ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 624

„ 2 „ აპრილი 2013 წ.

ქ. თბილისში, დედაენის პარკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.003.003), საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 27 მარტის სხდომის №12 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, დედაენის პარკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.003.003), საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (კაფე) განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს მ. კუნელაურს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200

საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს სხდომის

ოქმი №12

ქ. თბილისი 26 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს სხდომის თავმჯდომარის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი თინათინ უკლება

სხდომის წევრები: გურამ თავაძე, გიული გეგელია, გიორგი წულუკიძე, მაკა შავიშვილი, მარიამ დიდებულიძე, თამაზ გერსამია.

მოწვეულები: ი. ფარულავა, გ. ძაგოევი, ა. მანუკიანი, ვ. ტოგონიძე, ს. ჯორბენაძე, დ. ლოსაბერიძე, ლ. შაბურიშვილი, ლ. ჯაფარიძე, ვ. ჯოხაძე, თ. მოდებაძე, მერმანიშვილი, ვ. დავითაია, ნ. ურენტი, ლ. კალმახელიძე, ნ. დვალიშვილი, რ. ბურაშვილი, ლ. კალმახელიძე, ლ. ძამაშვილი, ა. კუჭუხიძე, რ. სულავა, რ. ტყემალაძე, გ. ხიზანიშვილი, ლ. გამყრელიძე, ზ. კოვზირიძე, ო. ტატანაშვილი, დ. კოხრეიძე, თ. მურვანიძე, ნ. ქავთარაშვილი, მ. ალფაიძე, ალ. უტმახიანი, ნ. ირემაშვილი, ს. პაქსაშვილი, ა. ნარიკლიშვილი, გ. გუგუნავა, მ. გუგუნავა, ა. გეწაძე, მ. კატუკია, ე. შეროზია, ი. ქილიფთარი, თ. კოდუა, მ. გვიმრაძე, დ. შაფაქიძე, ი. ჯანაშია, ა. მატურგინი, ე. ფაიქიძე, ა. გუჯაბიძე, ბ. გურაშვილი, ც. ბართაია.

9. ქ. თბილისში, **ბესიკის მოედანის №5-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობაში შიდა სარემონტო სამუშაოების ნატარების ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. **(AR1111545)**

(მოწვეულები – ლ. კალმახელიძე, ნ. დვალი'შვილი).

10. ქ. თბილისში, **მაყაშვილის ქ. №35-ის მიმდებარედ** ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხის განხილვის შესახებ. **(AR1115447)**

(მოწვეული – რ. ბურაშვილი).

11. ქ. თბილისში, **დავით აღმაშენებლის გამზირის №116-ის (ძეგლის ტერიტორია) მიმდებარე ტერიტორიისთვის** ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხის განხილვის შესახებ. **(AR1116748)**

(მოწვეულები – ლ. კალმახელიძე, ლ. ძამაშვილი).

12. ქ. თბილისში, **დედა ენის პარკის ტერიტორიაზე (ძეგლი)** კაფეს პროექტის განხილვის შესახებ. **(AR1118152, AR1118643)**

(მოწვეულები – ა. კუჭუხიძე, რ. სულავა).

13. ქ. თბილისში, **გალაკტიონ ტაბიძის ქ. №7-ში** არსებული შენობის ტერასის შემინვის საკითხის განხილვის შესახებ. **(AR1118442)**

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

14. ქ. თბილისში, **რუისის ქ. №31/რუისის ქ. №33/ჯორბენაძის ქ. №29-ში** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. **(AR1118458)**

(მოწვეული – გ. ხიზანი'შვილი).

15. ქ. თბილისში, **დავით აღმაშენებლის გამზირის №108-ში (ძეგლი)** არსებული შენობის რეკონსტრუქციის ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. **(AR1118470)**

(მოწვეულები – ლ. გამყრელიძე, ზ. კოკზირიძე).

16. ქ. თბილისში, **დავით აღმაშენებლის გამზირის №148-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობაზე ვიტრინების გადიდების ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. **(AR1118501)**

(მოწვეული – ო. ტატანაშვილი).

17. ქ. თბილისში, **პუშკინის ქ. №5-7-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობაზე სარეკლამო ბანერის მოწყობის ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. **(AR1118522)**

(მოწვეული – დ. კოხრეიძე).

- უარი ეთქვას. ზონის შეცვლა არ არის მისაღები.
- უარი ეთქვას.

დასკვნა: უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირის №116-ის მიმდებარედ ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

რეკომენდაცია: სასურველია, დამკვეთმა წარმოადგინოს ამ ტერიტორიის სავარაუდო განვითარების კონცეფცია.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 2, უარი ეთქვას: 5.

12. ა. კუჭუხიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დედა ენის პარკის ტერიტორიაზე (ძეგლი) კაფეს პროექტის განხილვის შესახებ. (AR1118152, AR1118643)

აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება. ზონალურზე გავიდეს.
- უარი ეთქვას.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება. მიეცეს რეკომენდაცია ზონალურ საბჭოზე წარსადგენად.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, დედა ენის პარკის ტერიტორიაზე (ძეგლი) კაფეს პროექტს.

გაეწიოს რეკომენდაცია ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიაზე განსახილველად.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

13. რ. ტყემალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გალაკტიონ ტაბიძის ქ. №7-ში არსებული შენობის ტერასის შემინვის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR1118442)

- უარი ეთქვას. სტაციონალური შემინვა მიზანშეწონილი არ არის.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას.

დასკვნა: უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გალაკტიონ ტაბიძის ქ. №7-ში არსებული შენობის ტერასის შემინვაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

36. ც. ბართაიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, **კარგარეთელის ქ. №2ა-ში** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. **(AR1119337)**

აზრი გამოთქვეს:

- უარი ეთქვას. საკმაოდ მაღალი შენობა არის ამ ქუჩის განაშენიანებისთვის.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას. შემცირდეს მოცულობა.
- უარი ეთქვას. შესამცირებელია სართულიანობა.
- უარი ეთქვას. ამ კონკრეტული ადგილისათვის ძალიან დიდი მოცულობაა.
- უარი ეთქვას.

დასკვნა: უარი ეთქვას ქ. თბილისში, **კარგარეთელის ქ. №2ა-ში** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილ ესკიზურ პროექტს – შემცირდეს მოცულობა.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

საბჭოს სხდომის თავმჯდომარის

მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი თინათინ უკლება

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №12

ქ. თბილისი 27 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. ძაგნიძე, ტ. კოპალიანი, ბ. მაღალაშვილი, კ. თევდორაძე, ი. ცაგარეიშვილი, გ. გურამიშვილი, მ. ჯანელიძე, ს. აბჟანდაძე, ს. კორეაული, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, ვ. სოხაძე, თ. კლდიაშვილი, ილ. წულაია, რ. ტყემალაძე, თ. ესიავა, დ. ბაირამიშვილი, დ. აჯინიანი, გ. მაზმიშვილი, ნ. მაჩაიძე, ზ. ჩოხელი, ბ. ბუხსიანიძე, დ. მესხი, ა. ტარტარაშვილი, შ. ცქიფურიშვილი, გ. ბუჯიშვილი, დ. ფავლენიშვილი, ილ. დალაქიშვილი, მ. ხარაზიშვილი, ვ. თოფურია, ნ. მერმანიშვილი, ვ. მაისურაძე, ზ. შარაშენიძე, მ. თავართქილაძე, გ. მეფარიშვილი, მ. თაბუკაშვილი, გ. ლიფონავა, კ. ჯინიუზაშვილი, ე. ვარდიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

65. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივნის ქ. №35-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.009.039) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

66. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დელაენის პარკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.003.003) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

67. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, სტანისლავსკის ქ. №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგასაგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ლ. ძაგნიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი თხინვალა, თელეების მიწაზე არსებულ ტერიტორიაზე ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ძაგნიძე. AR 1119191

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი თხინვალა, თელეების მიწაზე არსებულ ტერიტორიაზე ჩარჩო გეგმის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. ტ. კოპალიანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, მე-2 მიკრორაიონში, ფორე მოსულიშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.067) მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ტ. კოპალიანი. AR 1115668
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,5.

- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. შესაძლებელია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხევის ქ. №35-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.009.039) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

66. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დედაენის პარკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.003.003) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. სულავა. AR 1118643
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დედაენის პარკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.003.003) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

67. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, სტანისლავსკის ქ. №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ცხვედიანი. AR 1119416
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.
აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ნორმების დაცვით.
- მისაღებია ნორმების დაცვით.
- მისაღებია ნორმების დაცვით და ამაჩქარებელ-შემანელებე გზის მოწყობით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, სტანისლავსკის ქ. №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გელაშვილი