ARTSTUDIO
PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის ბაღატკეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tsknetl HIghtway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: Info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გრიშაშვილის ქუჩაზე

ნაკვეთის ფართობი - 1882 მ²

კ1 = 1012.7 მ² = 1012.7/1882= 0.5

კ2 = 2819.6 მ² = 2819.6/1882= 1.5

ბინების ფართობების ჯამი კონტურზე (ტიხრების ჩათვლით) - 1913.4 მ²
ბინების ოთახების ფართობების ჯამი - 1854.7 მ²
აივნების ფართობების ჯამი - 102.2 მ²
ტერასების ფართობების ჯამი - 255,3 მ²

კომერციული ფართობი - 116.3 მ²
საზოგადოებრივი ტერასების ფართობების ჯამი - 111.3 მ²
სამშენებლო ფართობი ტერასებისა და აივნების გარეშე - 3546.3 მ²

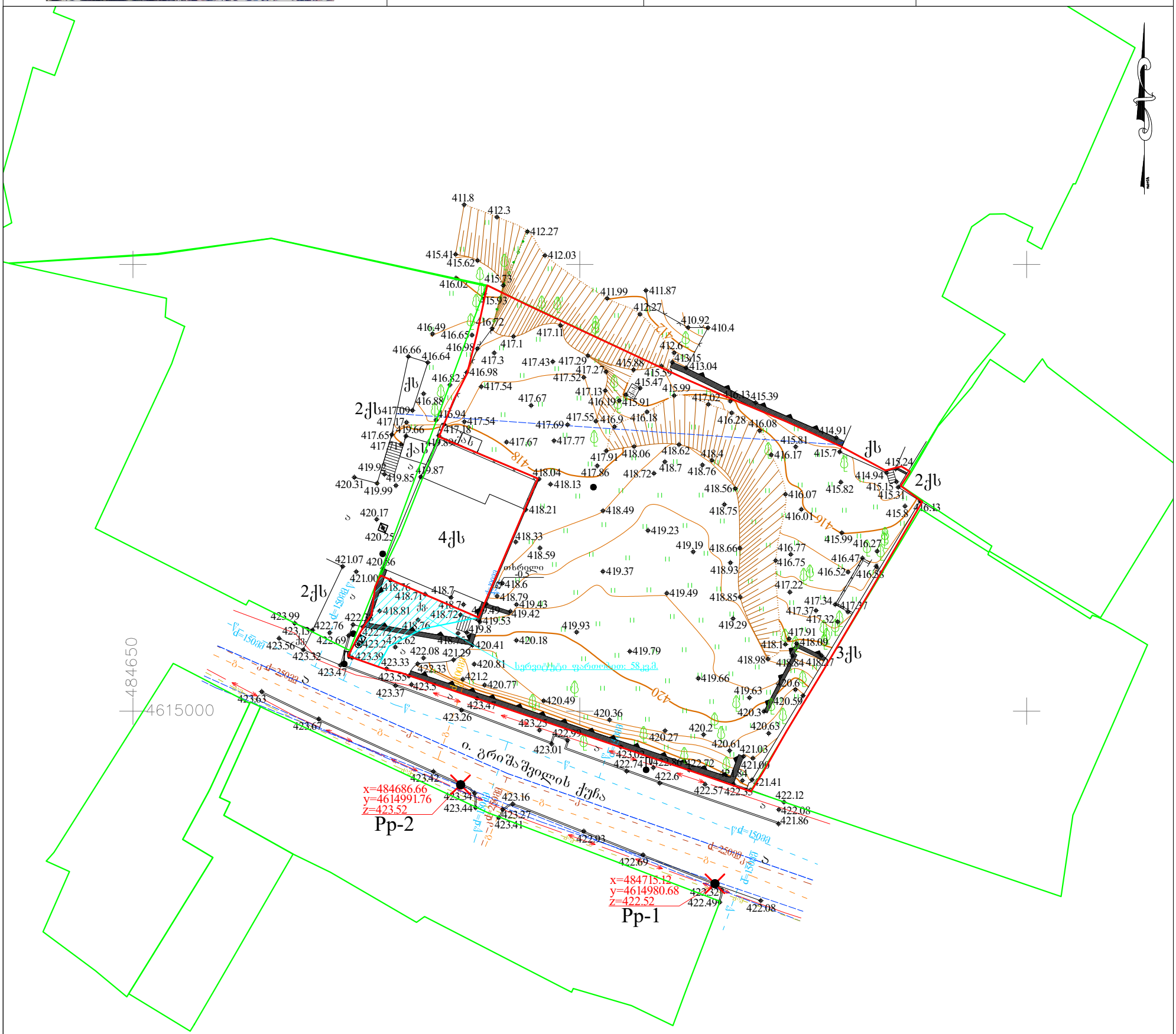
საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, ბრიშაშვილის ქუჩა №46-46ა-46ბ

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



| მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება | | |
|---|---|---|
| განყოფილების უფროსი: | | |
| მთავარი სპეციალისტი: | | |
| საინვესტიციო განყოფილება | | |
| განყოფილების უფროსი: | | |
| მთავარი სპეციალისტი: | | |
| მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები | | |




პირობითი აღნიშვნები

WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

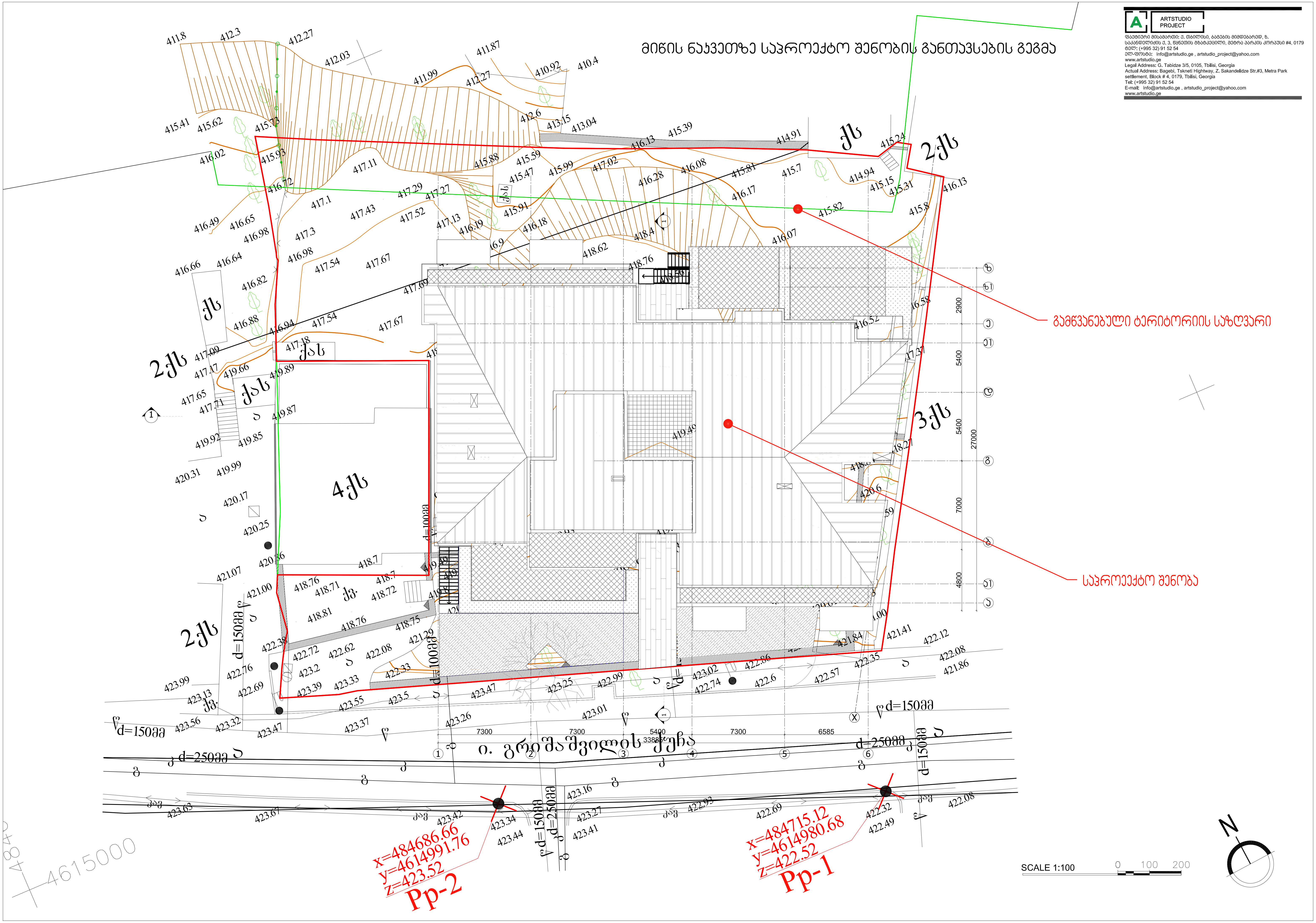
| | | | |
|---|---|---|---|
| ქს საცხოვრებელი შენობა | ბორდიური | გაზის მილი არქივის მონაცემების მიხედვით | მიწის ნაკვეთის საზღვარი |
| ქას არასაცხოვრებელი შენობა | მთავარი იზოჰიფსი | წყლის მილი არქივის მონაცემების მიხედვით | მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი |
| ფ. ფარდული | იზოჰიფსი სიმაღლით | კანალიზაცია არქივის მონაცემების მიხედვით | ხეები, პალმა, ბუჩქი |
| სათბური სათბური | ქვის ღობე | კავშირგაბმულობა არქივის მონაცემების მიხედვით | ბოძები |
| დანგრეული შენობა | ლითონის ღობე | მაღალი ძაბვის კაბელი არქივის მონაცემების მიხედვით | განათების ელ. ბოძი |
| რეზ რეზერვუარი | ბეტონის ღობე | ხაზოვანი საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით | ონკანი, სათვალთვალო ჭა |
| ტრ ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური | მავთულბადის ღობე | | ანძა, ანტენა |
| თხრილი | ნაყარი მიწა | | |
| | ცოცხალი ღობე | | |


თბილისი ჯგუფი ბარნოვის ქ. №71
info@tbilisigroup.ge 322 40 06 60


| | |
|---|---|
| დირექტორი | ნ. ჭეიშვილი |
| აზომა | ზ. ღოღაძე |
| დახაზა | კ. კრიოლიაკო |
| მ 1:500 | 2018წ. |

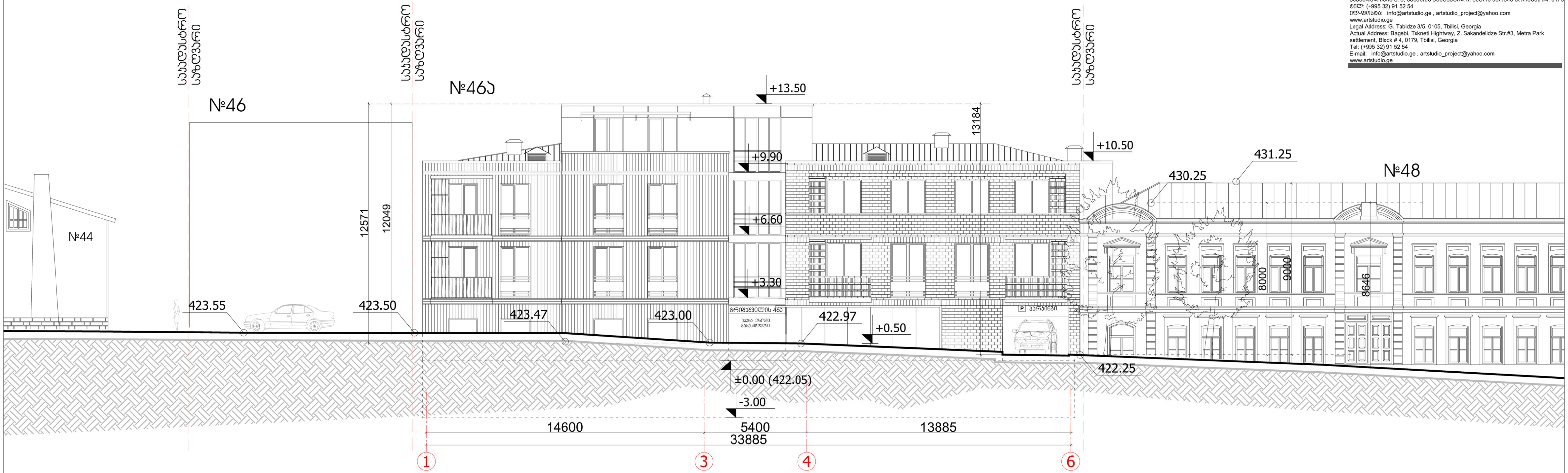
# მიწის ნაკვეთზე საპროექტო შენობის განთავსების გეგმა


ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

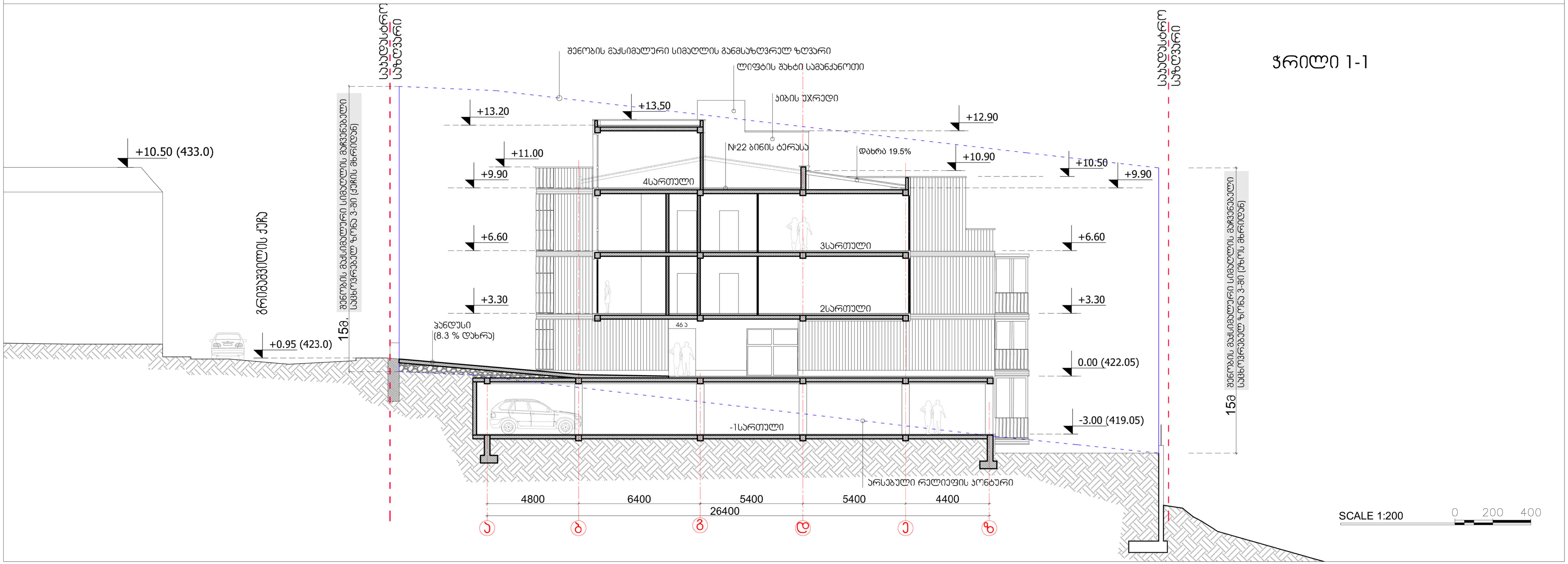



ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

## განშლა გრიშაშვილის ქუჩაზე



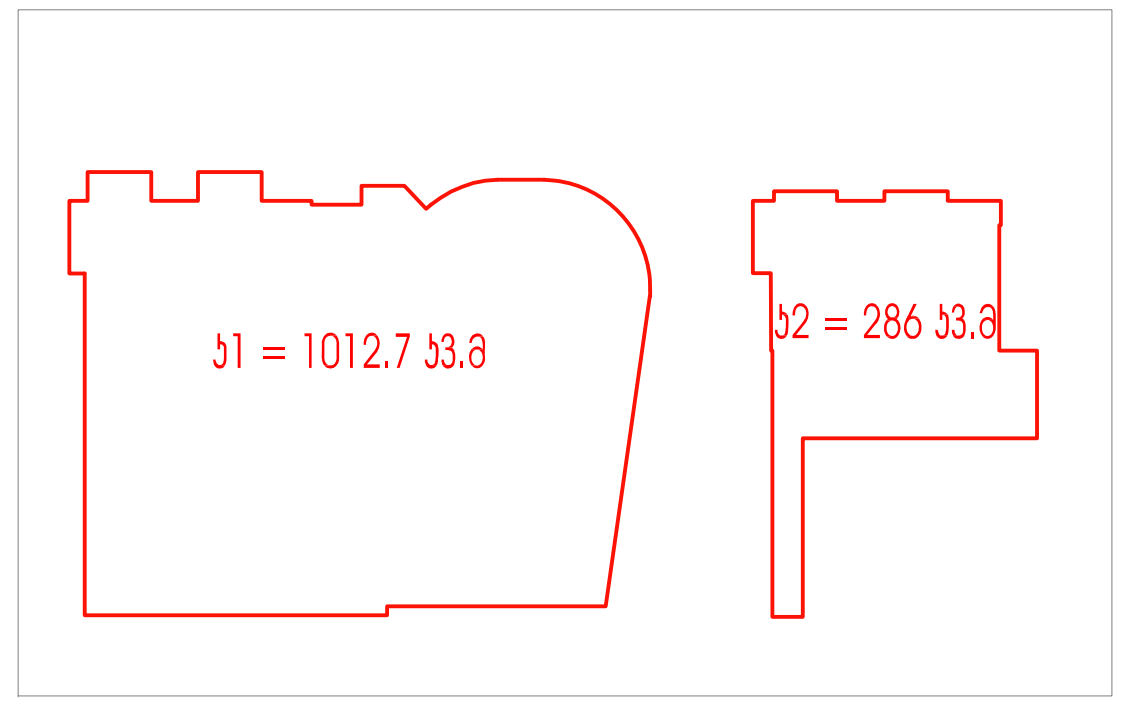

## ჭრილი 1-1



ARTSTUDIO
PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

# -1 სართულის გეგმა (-3.00 ნიშნული)




## ბინა №1

ბინის ფართობი კონტურზე-88.9მ²

ოთახების ჯამური ფართობი-86.6მ²

აივნის ფართობი-8.0მ²

## ბინა №2

ბინის ფართობი კონტურზე-67.8მ²

ოთახების ჯამური ფართობი-65.5მ²

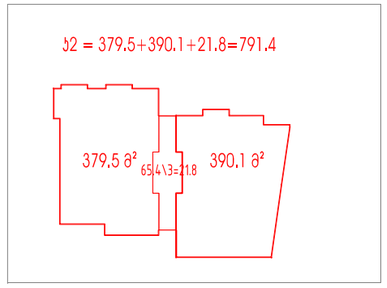
აივნის ფართობი-8.0მ²

SCALE 1:100

ARTSTUDIO
PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.
საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabldze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park
settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: Info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

# 1 სართულის გეგმა (+0.00 ნიშნული)




## ბინა №3

ბინის ფართობი კონტურზე-86მ²

ოთახების ჯამური ფართობი-82.9მ²

აივნის ფართობი-8მ²

## ბინა №4

ბინის ფართობი კონტურზე-77.2მ²

ოთახების ჯამური ფართობი-75მ²

აივნის ფართობი-8მ²

## ბინა №5

ბინის ფართობი კონტურზე-114.9მ²

ოთახების ჯამური ფართობი-110.9მ²

ტერასის ფართობი-61.4მ²

## ბინა №6

ბინის ფართობი კონტურზე-62.6მ²

ოთახების ჯამური ფართობი-61.2მ²

ტერასის ფართობი-40.0მ²

## ბინა №7

ბინის ფართობი კონტურზე-97.8მ²

ოთახების ჯამური ფართობი-94.2მ²

ტერასის ფართობი-65.0მ²

## კომერციული ფართი

ფართობი კონტურზე-116.3მ²

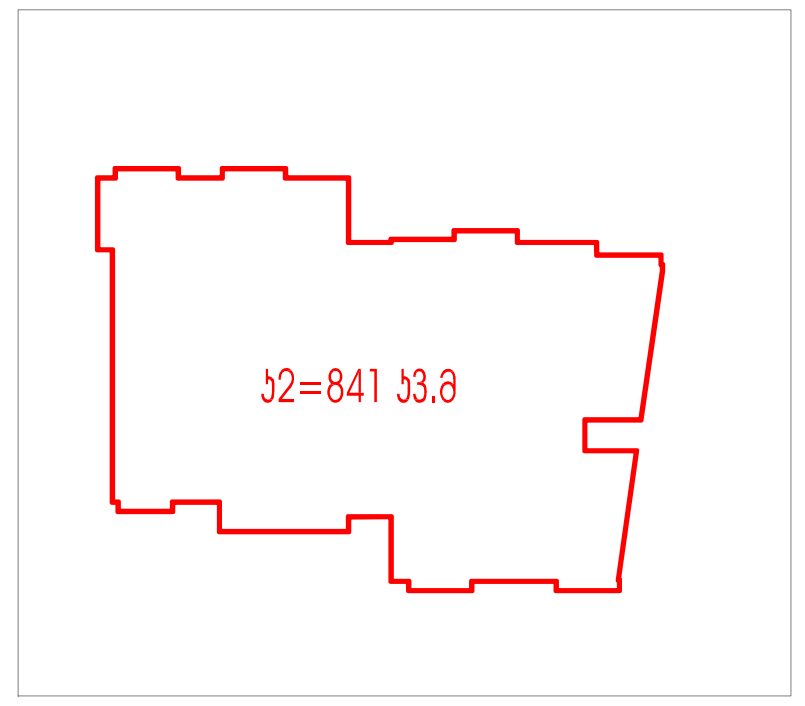
SCALE 1:100 0 100 200

N

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

# მე-2 სართულის გეგმა (+3.30 ნიშნული)




## ბინა №8
ბინის ფართობი კონტურზე-86.0 მ²
ოთახების ჯამური ფართობი-82.9 მ²
აივნის ფართობი-8

## ბინა №9
ბინის ფართობი კონტურზე-72.2
ოთახების ჯამური ფართობი-69.9
აივნის ფართობი-8

## ბინა №10
ბინის ფართობი კონტურზე-114.4
ოთახების ჯამური ფართობი-110.7
აივნის ფართობი-4.4

## ბინა №11
ბინის ფართობი კონტურზე-93.5
ოთახების ჯამური ფართობი-90.1
აივნის ფართობი-7.9

## ბინა №12
ბინის ფართობი კონტურზე-65.3
ოთახების ჯამური ფართობი-64.2
აივნის ფართობი-8

## ბინა №13
ბინის ფართობი კონტურზე-75.7
ოთახების ჯამური ფართობი-73.9
აივნის ფართობი-8

## ბინა №14
ბინის ფართობი კონტურზე-140.7
ოთახების ჯამური ფართობი-136.6
აივნის ფართობი-6.8

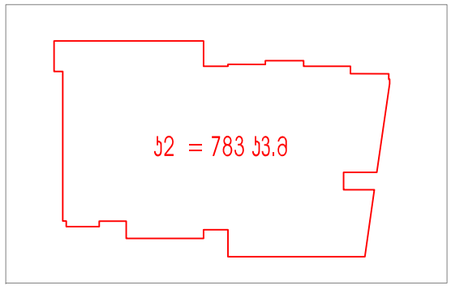
SCALE 1:100 0 100 200

N

ARTSTUDIO
PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბების მიმდებარედ, ზ.
საკანდელიძის ქ. 3, ნაწილის მზატკვილი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabldze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park
settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

# მე-3 სართულის გეგმა (+6.60 ნიშნული)




## ბინა №15

ბინის ფართობი პონტარზე-73.4

ოთახების ჯამური ფართობი-71.6

ტერასის ფართობი-10.7

## ბინა №16

ბინის ფართობი პონტარზე-60.7

ოთახების ჯამური ფართობი-57.9

ტერასის ფართობი-10.7

## ბინა №17

ბინის ფართობი პონტარზე-114.5

ოთახების ჯამური ფართობი-111

აივნის ფართობი-4.4

## ბინა №18

ბინის ფართობი პონტარზე-93.6

ოთახების ჯამური ფართობი-89.8

აივნის ფართობი-7.9

## ბინა №19

ბინის ფართობი პონტარზე-54.9

ოთახების ჯამური ფართობი-54.4

ტერასის ფართობი-8.8

## ბინა №20

ბინის ფართობი პონტარზე-63.5

ოთახების ჯამური ფართობი-62

ტერასის ფართობი-10.7

## ბინა №21

ბინის ფართობი პონტარზე-141.2

ოთახების ჯამური ფართობი-137.2

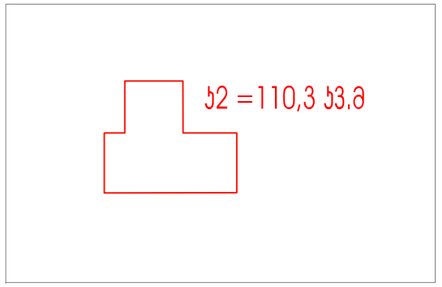
აივნის ფართობი-6.8

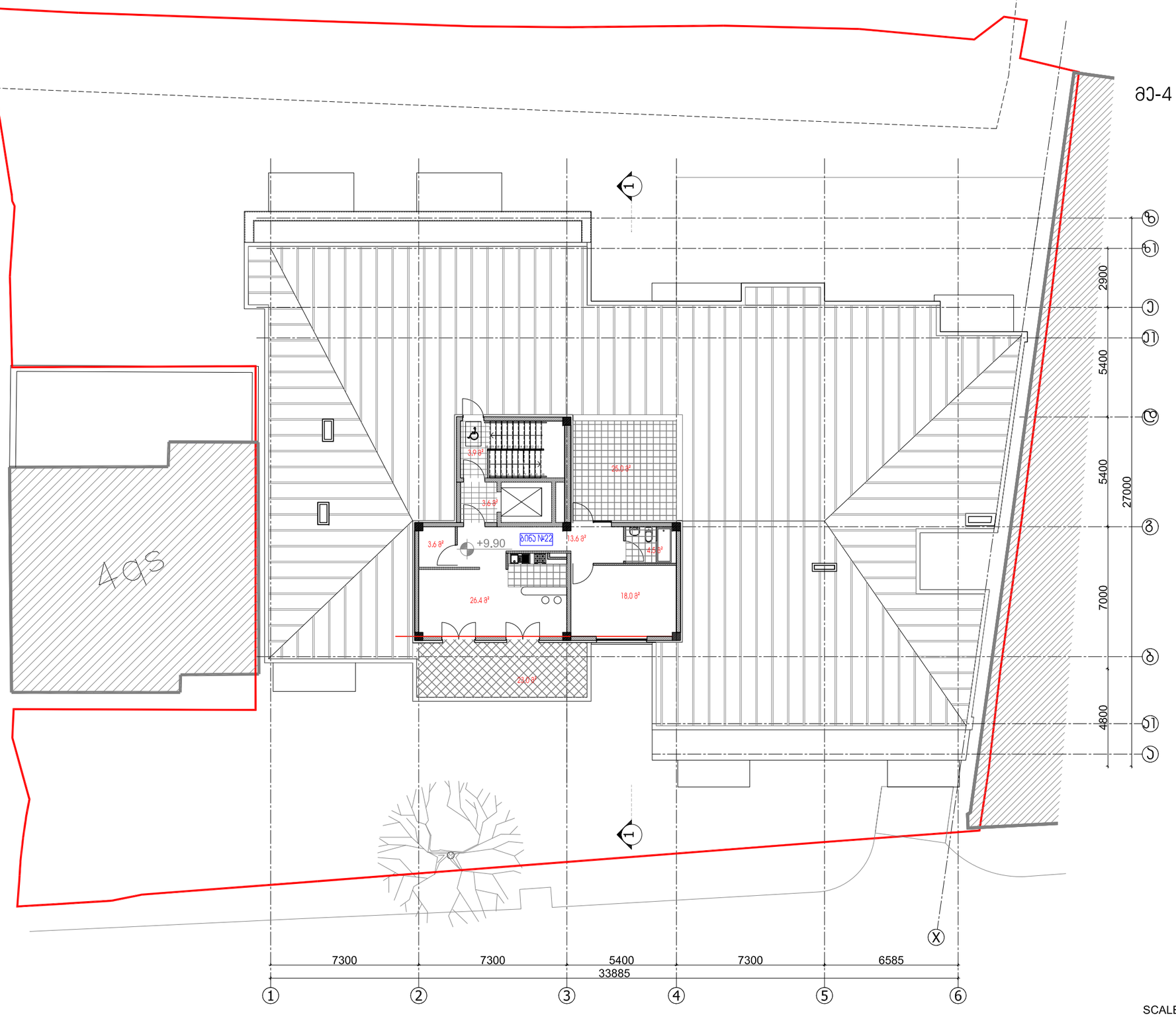
SCALE 1:100 0 100 200

N

ARTSTUDIO
PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ.
საკანდელიძის ქ. 3, ცხნეთის მხატვრული, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabldze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: Info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

# მე-4 სართულის გეგმა (+9.90 ნიშნული)



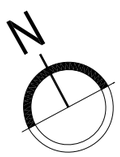

## ბინა №22

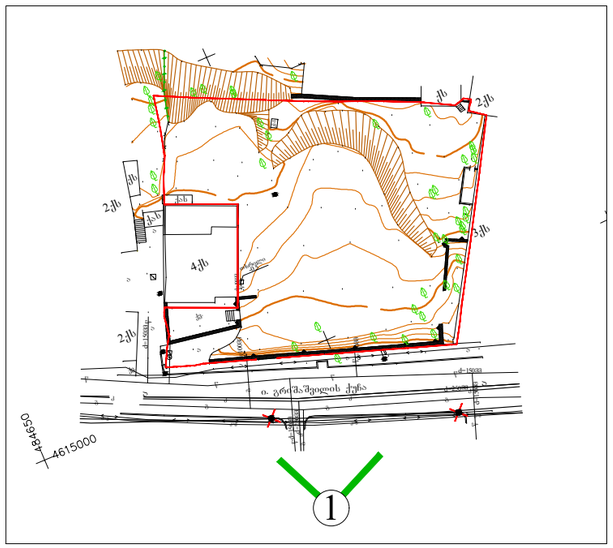
ბინის ფართობი კონტურზე-68.68²

ოთახების ჯამური ფართობი-66,18²

ტერასის ფართობი-488²

SCALE 1:100 0 100 200






# სიტუაციური გეგმა მ.1-1000

ARTSTUDIO
PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის მაგისტრალი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

# ხედი № 1
# ვიზუალიზაცია

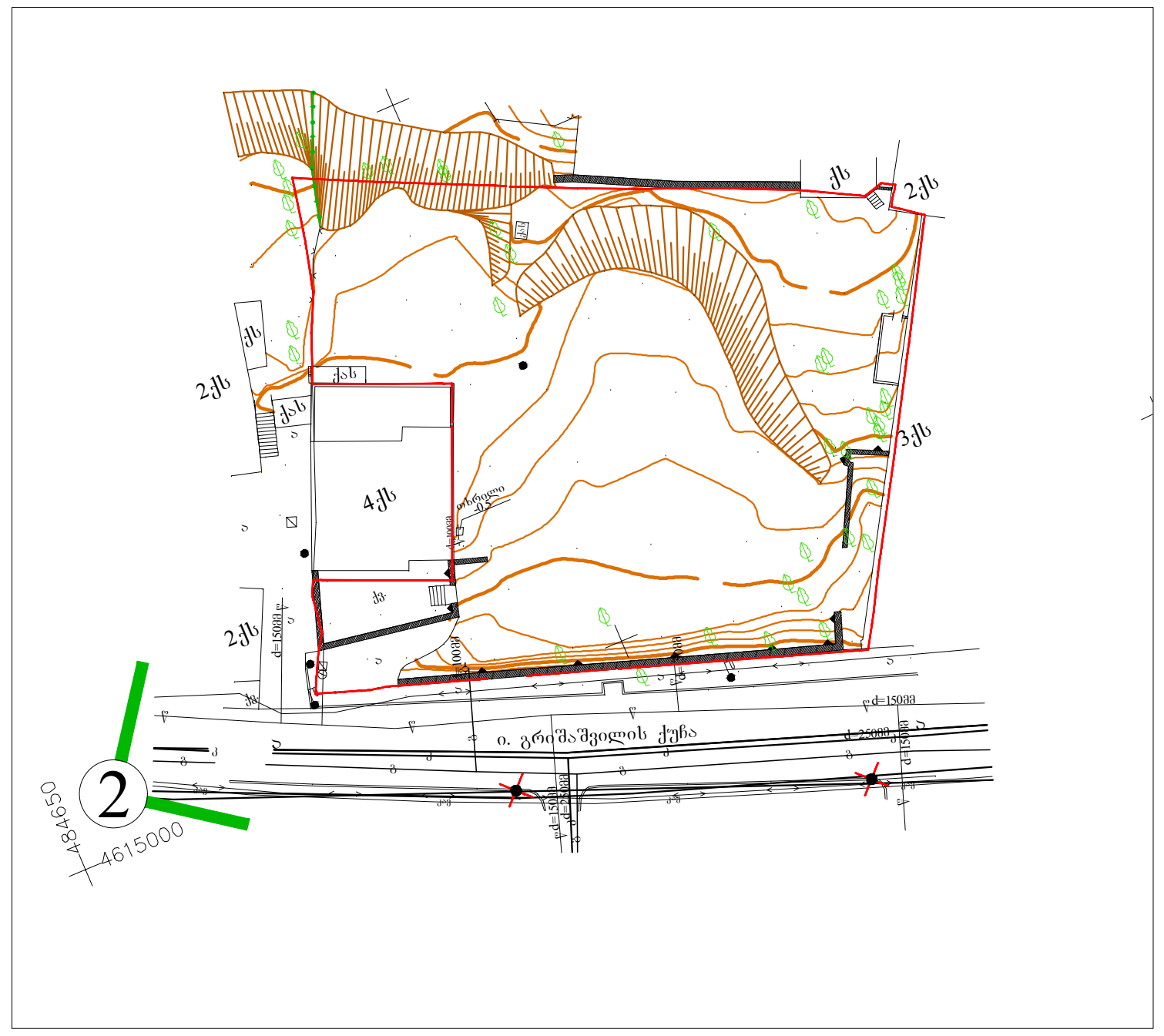


ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge




## ხედი № 2
## ფოტომონტაჟი

სიტუაციური გეგმა მ.1-1000



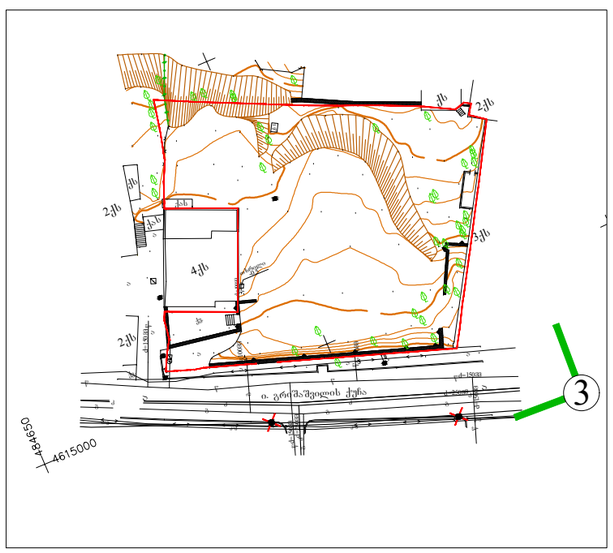
ARTSTUDIO
PROJECT

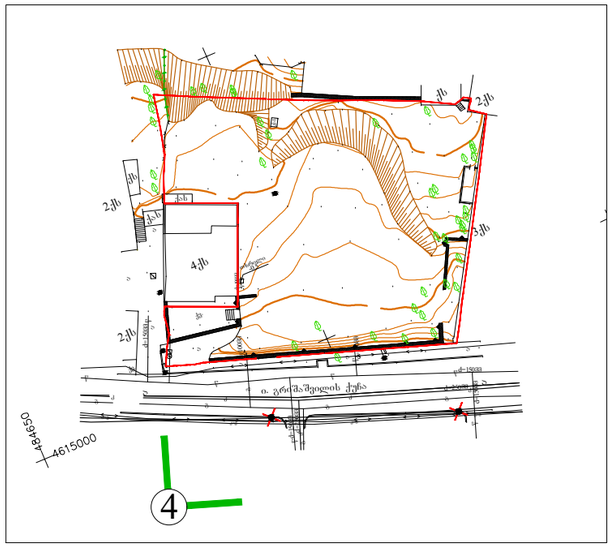
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის მაგისტრალი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge




# ხედი № 3
# ფოტომონტაჟი

სიტუაციური გეგმა მ.1-1000



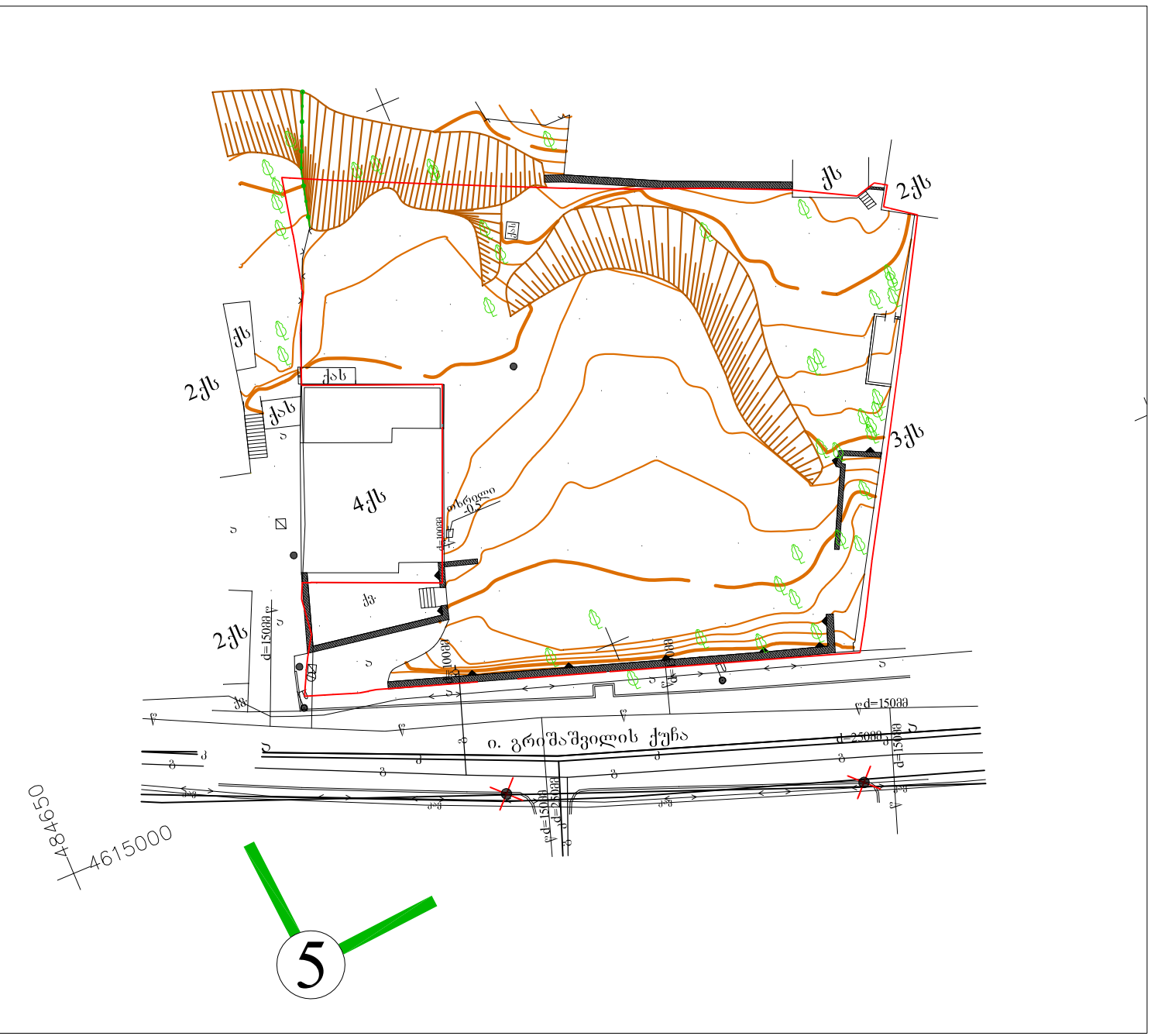



სიტუაციური გეგმა მ.1-1000

ARTSTUDIO
PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბების მიმდინარე, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის მხატვრული, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

# ხედი № 4
# ვიზუალიზაცია






სიტუაციური გეგმა მ.1-1000

# დრონით გადაღებული ფოტო (ლოკაცია ცურტაველის ქუჩა)

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

## ხედი № 5
## ფოტომონტაჟი



# ხედი № 6 ფოტომონტაჟი
## (გადაღების ლოკაცია ჯორბენაძის ქუჩა №36)

ARTSTUDIO PROJECT
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3, Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

