Ғ. Орынбасар 20216

Өкілетті өкіл Ә. Ермекқызы

Өкілетті өкіл Ә. Ермекқызы

Директор Ә. Ермекқызы

Қосымша № 1 Орынбасар Ғ. Ермекқызы

Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесін қорғау комитеті

Ақтөбе облысы Ауыл шаруашылығы басқармасының Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесін қорғау аумақтық инспекциясы

БСН 010140000134

Ақтөбе қаласы, Орынбасар ауылдық округі, Ақтөбе-Орынбасар автожолы, 1 км

Телефон: 8 (7132) "Ақтөбе облысы Ауыл шаруашылығы

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქუჩაზე, ს/კ 01.17.01.135.008.

საპროექტო ობიექტი მრავალფუნქციური/კომპლექსი. შენობა მიწის ზემოთ 8 სართულია. მიწისქვეშა მოცულობაში განლაგდება ავტოსადგომი. შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას. მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. სახურავი ბრტყელია. 0.00=420.40მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------714.00მ^2;
--განაშენიანობის ფართობი----------4503.80მ^2;
--საერთო ფართობი----------3563.60მ^2;
--კომერციული ფართობი----------219.70მ^2;
--სასტუმროს ნომრების ფართობი----------621.20მ^2;
--ავტოსადგომის ფართობი----------365.90მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------13757.30მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------39.99მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია:

--ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე პირველი ფენის სახით. წარმოდგენილია თიხნაროვანი მასით, ღორღის, სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნაგვის ნარჩენების ჩანართებით. ფენის სიმძლავრე 2.0 მ. მდეა. ფენა უწყლოა.

--ფენა 2 - თიხნარი წარმოდგენილია მოყვითალო-მონაცრისფრო თიხნარით, ხვინჭის და წვრილი კენჭების ჩანართებით 10%-მდე. გავრცელებულია 2.0 მ.

--ფენა 3 - კენჭნარი გავრცელებულია ტერიტორიაზე მესამე ფენის სახით 3.3 – 3.7 მ სიღრმიდან. ფენა შედგება წვრილი და საშუალო ზომის კენჭებისაგან, შემავსებელი ქვიშნარია, რომლის პროცენტული რაოდენობა 30 %– მდეა. ფენის სიმძლავრე 1.8 – 2.0 მეტრია. ფენა გაწყლიანებულია.

--ფენა 4 - გამოფიტული ტუფოგენური ქვიშაქვები და არგილიტები, განლაგებულია 5.3 – 5.5 მ. სიღრმიდან. ქვიშაქვები ღიანაცრისფერი, მოცისფრო, თიხოვან ცემენტზე, წვრილი და საშუალომარცვლოვანი, თხელშრეებრივი. არგილიტები მუქი, მოშავო ფერის, თხელშრეებრივი, ფირფიტისებური აღნაგობის.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 480, პ.6 T=9.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ. 19-ის მიხედვით და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=9.00+8.00 x 0.50=13.00თვე. გვ 477, პ. 16-ის მიხედვით T=13.00+8.40 x 0.50=17.20თვე გვ 2 პ.11-ის მიხედვით T=17.20+3.80=21.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად **T=21.00x1.15=24.00თვე** ანუ **2.00 წელი**, სადაც 2.00 თვე— მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი ღობის და ჭიშკრების დაყენება;
--ქუჩის მხრიდან, წითელ ხაზიდან 6მ-იანი ზოლის შემოღობვა;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე, უკანა ეზოში. შემდეგ აშენებულ ნაწილში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით, სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ მიწისქვეშა ქსელებთან დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. ქვაბულის დამუშავებისას "1" და "ე" ღერძების გასწვრივ გაკეთდეს ქვაბულის კედლის გამაგრებ ხის ფარებით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა ან გაუქმება.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0
--კენჭნარი 1:0.5
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25
--კენჭნარი 1:1

4. საპროექტო შენობის მშენებლობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწევლის დახმარებით. სამშენებლო საწეველა დაყენდეს “ა” ღერძთან. შეზღუდული პირობების გამო სამშენებლო მასალების შემოტანა მოხდეს ხელით, ბოჭორმის ქუჩიდან. სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და მიქსერის დგომა განხორციელდეს ქუჩის მხრიდან. ამ შემთხვევაში გათვალისწინდეს ტროტუარის და ქუჩის ნაწილის შემოღობვა დროებითი ღობით 6მ-იან მანძილზე წითელი ხაზიდან. უსაფრთხოების თვალსაზრისით “1” და “ე” ღერძების გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**45 დღე;**

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------**15 დღე.**

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე-------**120 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**240 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**60 დღე;**

--მერვე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**120 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს <u>საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62</u> დადგენილების –**"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის** <u>2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"</u> ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

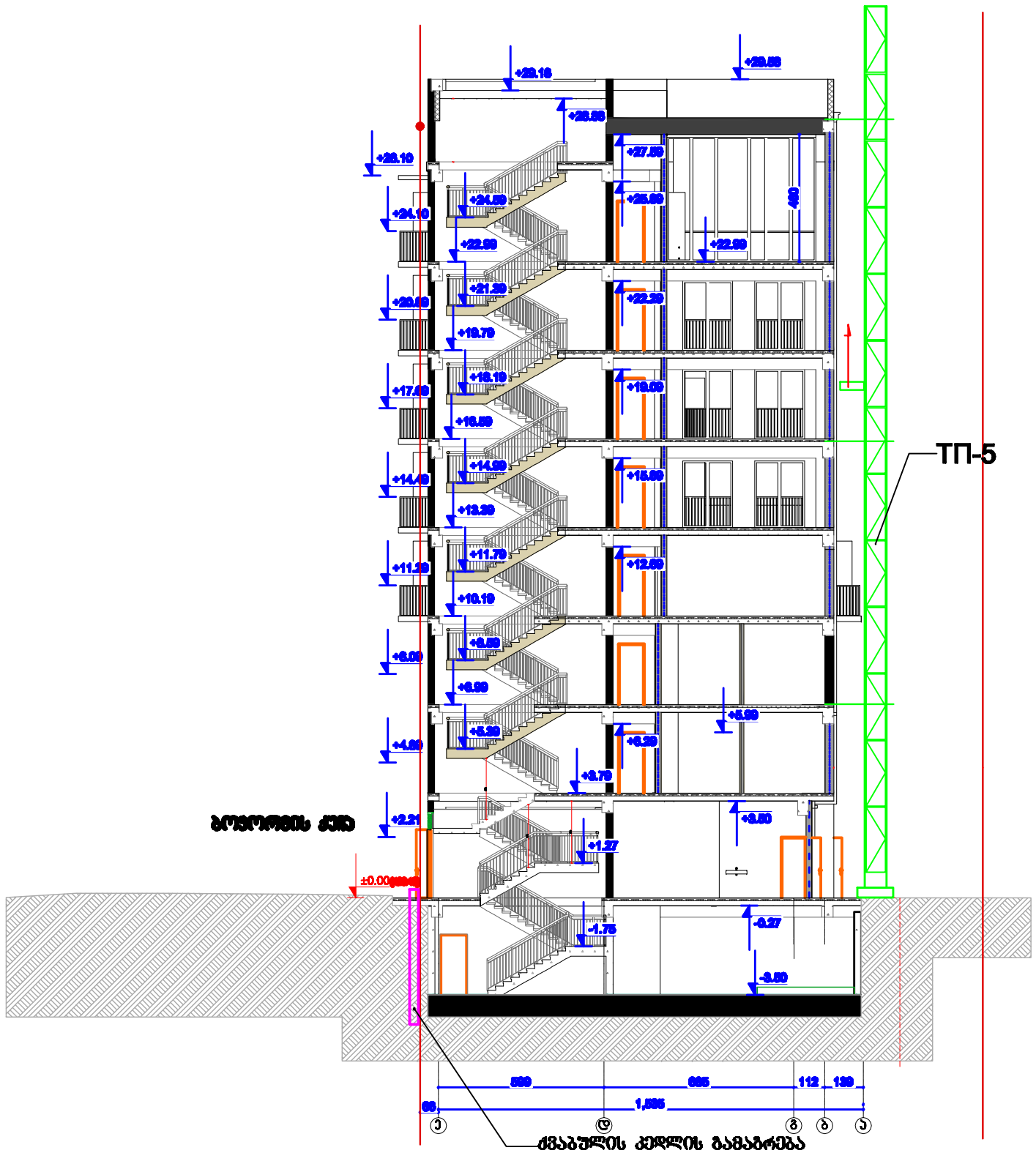
ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

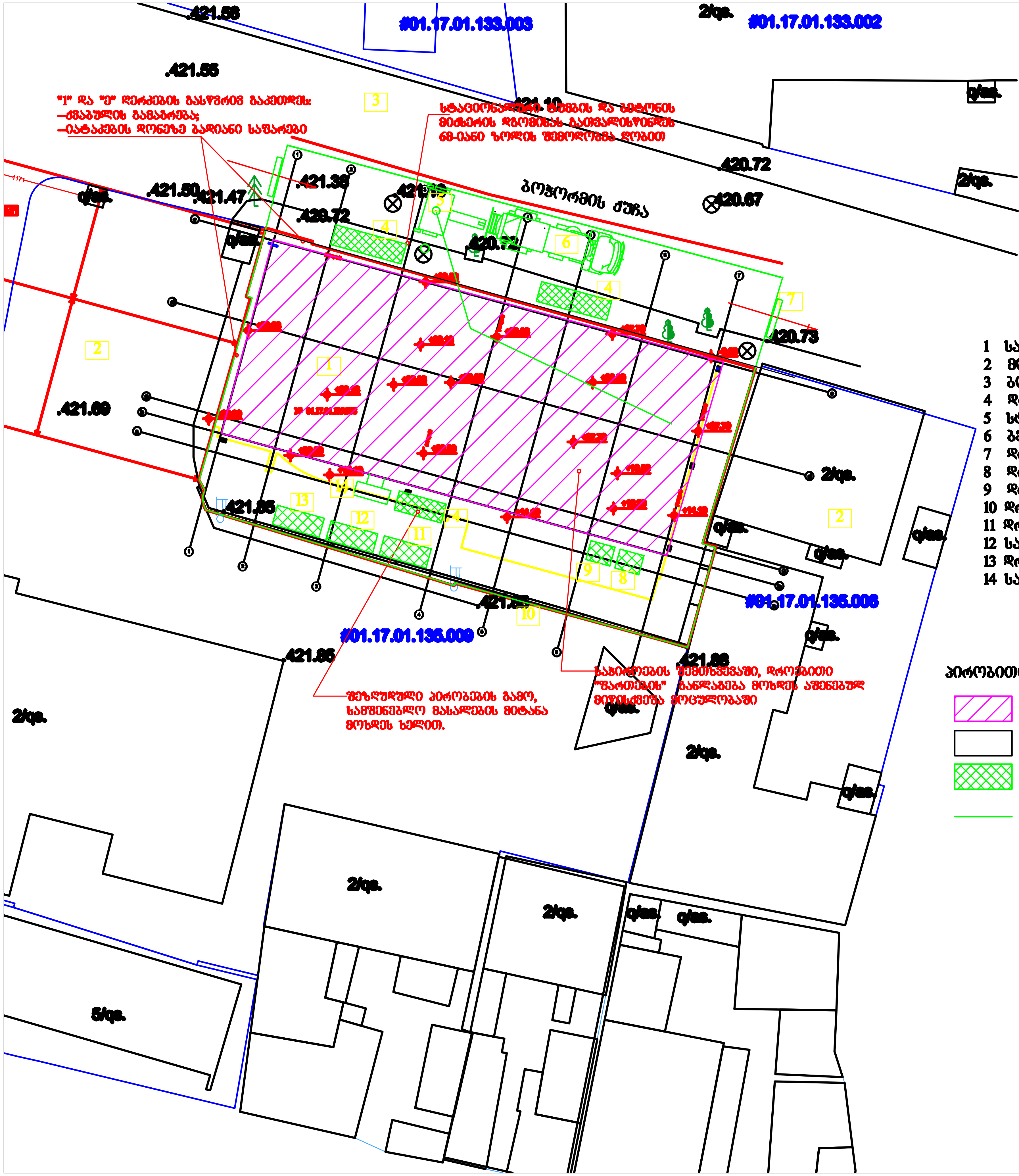
1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



შენიშვნა: სამშენებლო საფენელის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

ფორმატი	A-3
	2021



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 მომიჯნავე საკადასტრო ნაკვეთები
3 ბოჭორმის ქუჩა
4 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
5 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
6 ბეტონის მიქსერი
7 დროებითი ჭიშკარი–2 ცალი
8 დროებითი საყარაულო
9 დროებითი ბიოტუალეტი
10 დროებითი ღობე
11 დროებითი საარმატურო
12 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
13 დროებითი კვების "ოთახი"
14 სამშენებლო საწეველა

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო შენობა
-არსებული შენობა
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ღობე

A-3	2021		
ს/კ 405012864			
პროექტის სახელწოდება			
ს/კ 405012864			
			30/08/2021
			30/08/2021
			30/08/2021
			30/08/2021
	30/08/2021		
			2