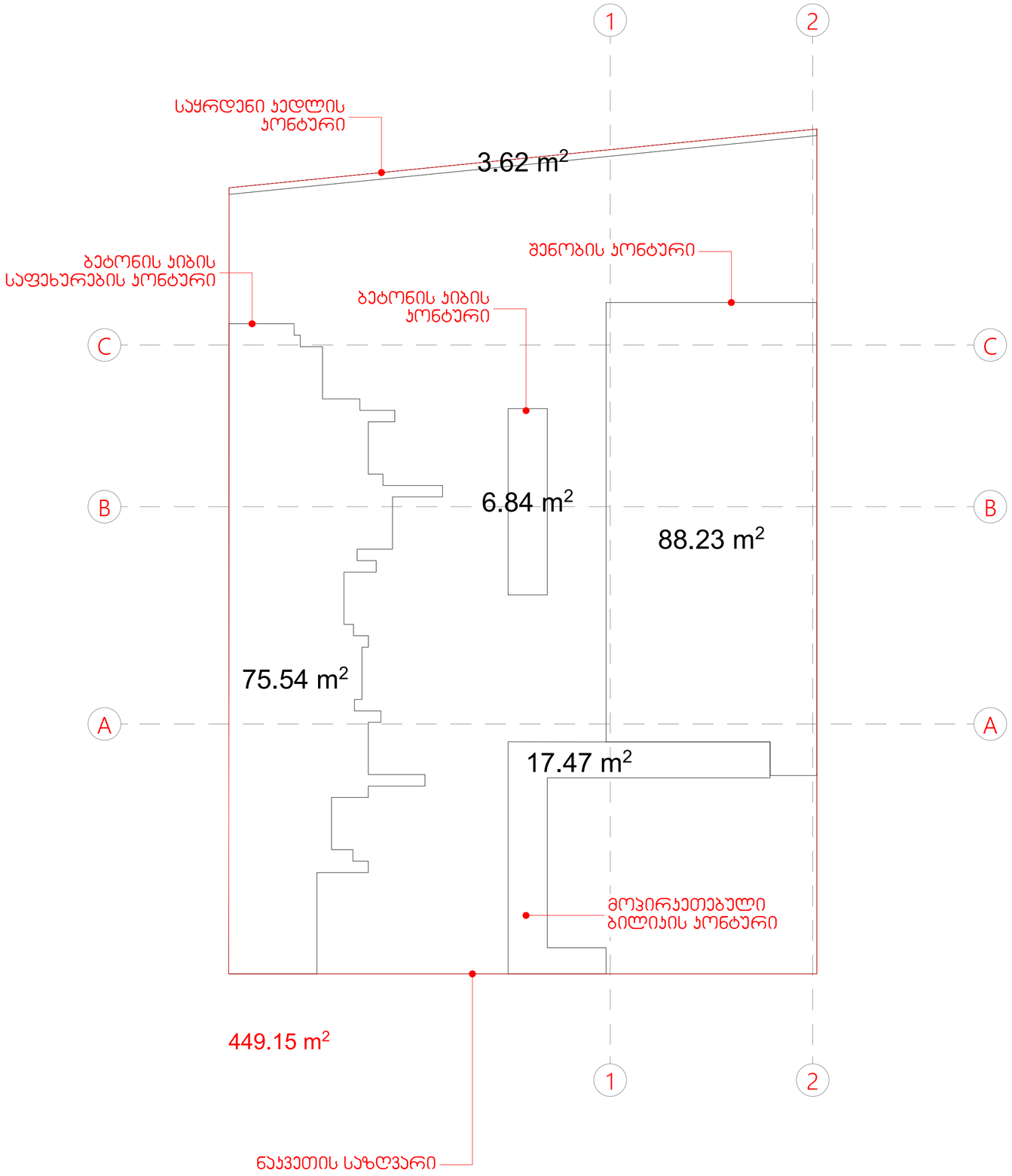


მიწის ნაკვეთის ფართობი - 449 მ²

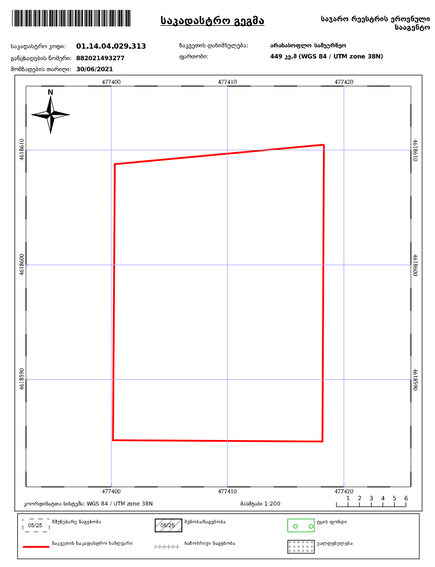
შენობის მიწისპირა ფართობი - 88.2 მ²
მოჯირკეთებული ბილიკის ფართობი - 17.5 მ²
ბეტონის კიბის ფართობი - 6.8 მ²
ბეტონის კიბის საფეხურების კონტური - 75.5 მ²
საყრდენი კედლის კონტური - 3.6 მ²

ჯამი - 191.7 მ²

გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ1 = 0.5
კ1 შესაძლებელი ოდენობა 449*0.5=224.5მ2

კ1-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

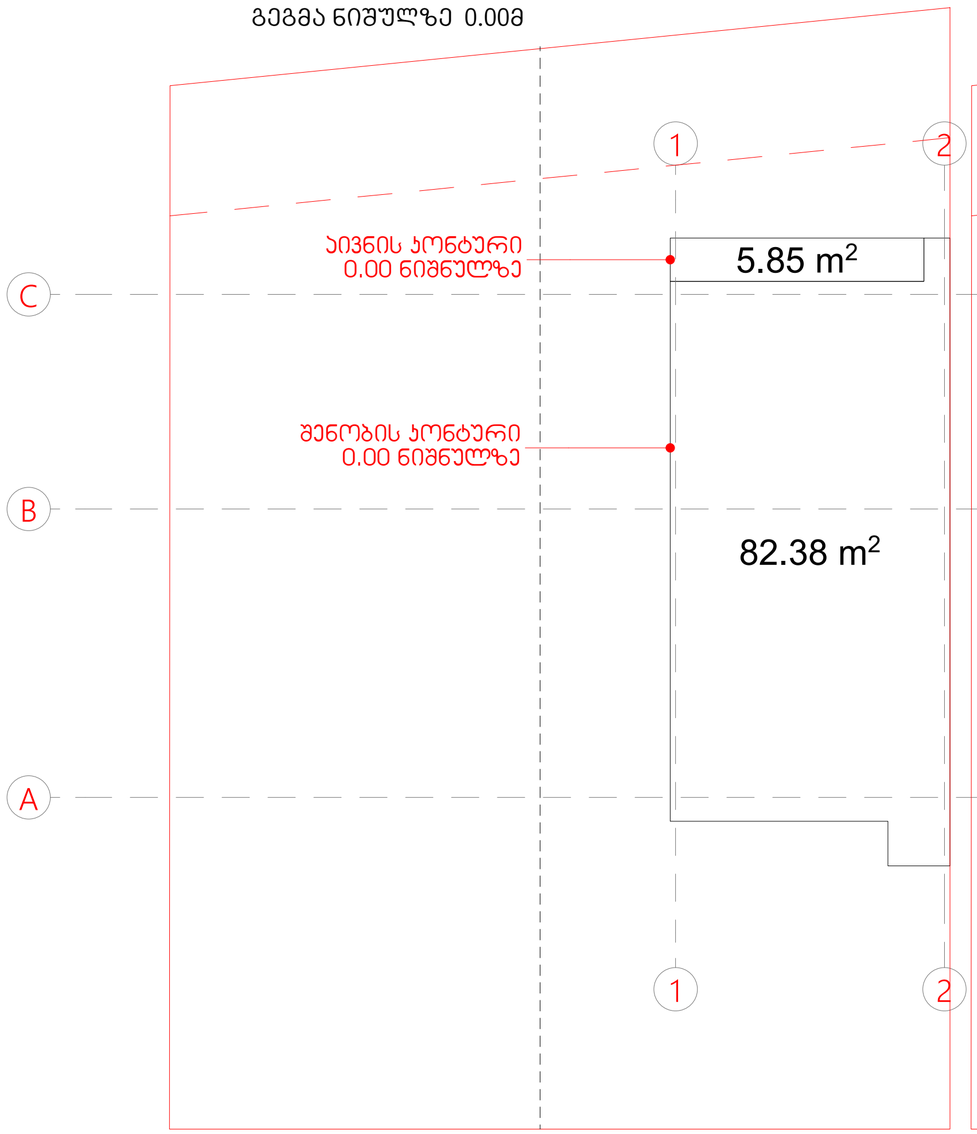
k1=191.7/449=0.4



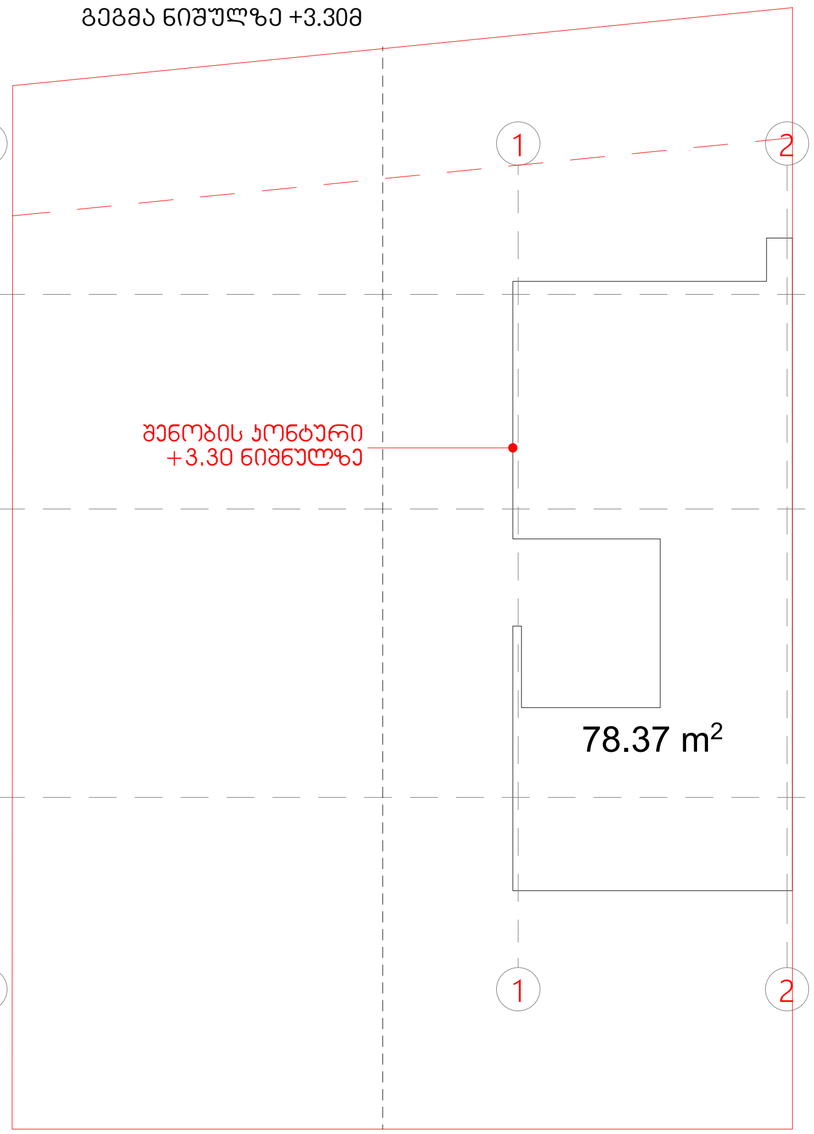
abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.313	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100

გეგმა ნიშულზე 0.00მ



გეგმა ნიშულზე +3.30მ



მიწის ნაკვეთის ფართობი - 449 მ²

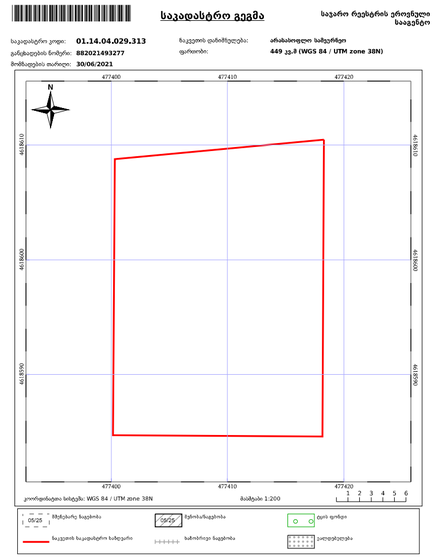
სართულების ფართის ჯამი - 160.75 მ²
აივნების ფართის ჯამი - 5.85 მ²/3=1.9 მ2

ჯამი - 162.7 მ²

გაპით დადგენილი კოეფიციენტის რეგულირების პარამეტრი კ2 = 0.8
კ2 შესაძლებელი ოდენობა 449*0.8=359.2 მ2

კ2-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

K2=162.7/449=0.4



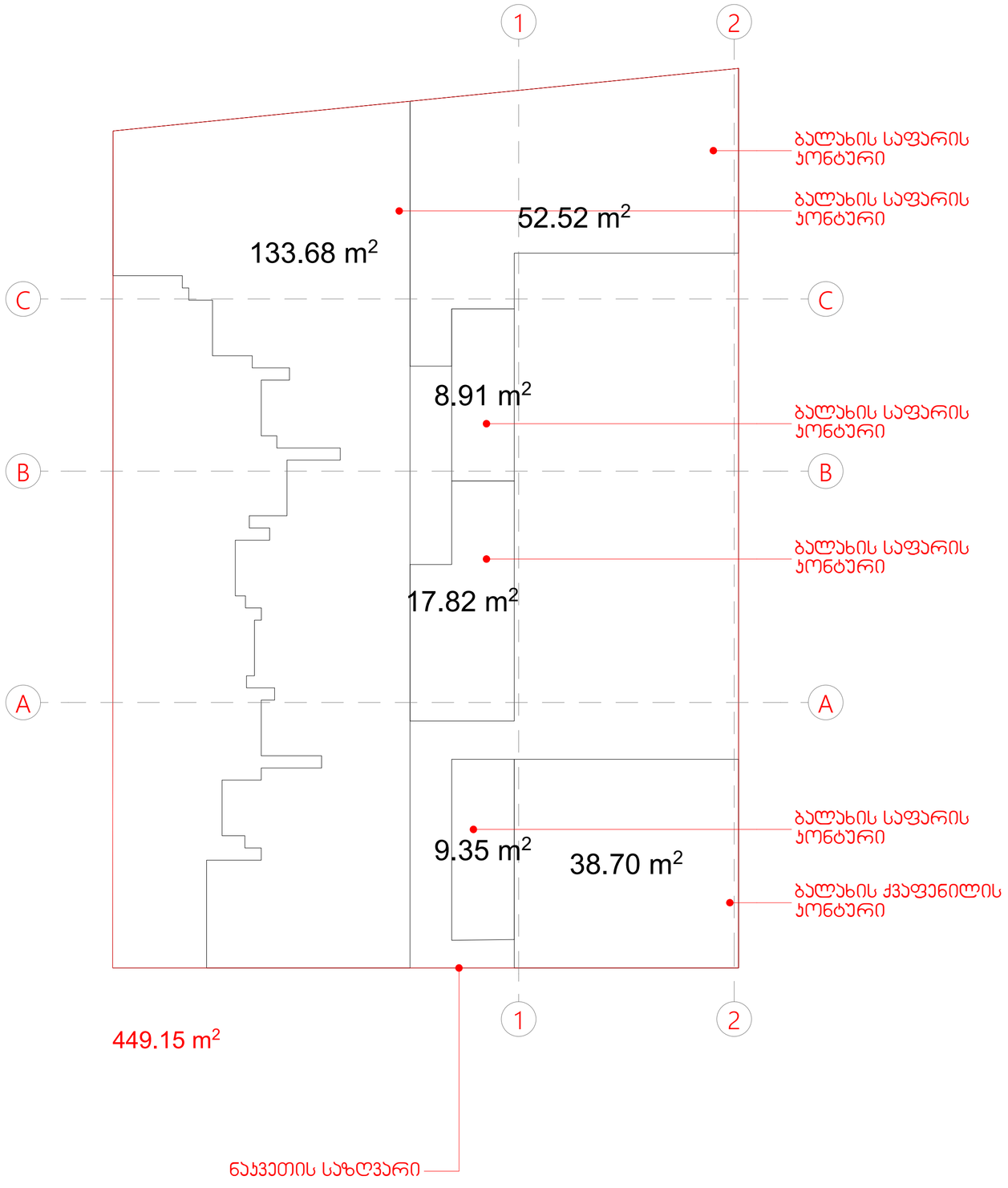
საქართველოს მთავრობის დადგენილება N59 2014 წლის 15 იანვარი ქ. თბილისი ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე
მუხლი 3. ტერმინთა განმარტებები
27. ტერასა (ბანი) - გადაუხურავი, ერთი, ორი, სამი ან ოთხი მხრიდან კედლებით შემოსაზღვრული და ღია მხრიდან/მხარეებიდან საჭიროების შემთხვევაში მოაჯირით შემოკავებული ფართობი, აგრეთვე ისეთი ბრტყელი სახურავი ან ბრტყელი სახურავის ნაწილი, რომლის ზედაპირი მოპირკეთებულია ისე რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება სამყოფად და ღია მხრიდან/მხარეებიდან შემოსაზღვრულია მოაჯირით ან/და პარაპეტით. ტერასაზე შესაძლებელია მოეწყოს მარკიზი და საჩრდილობელი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება N14-39 24 მაისი 2016 წელი

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
დ) ტერასის იატაკის ზედაპირის საერთო ფართობი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.313	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100



მიწის ნაკვეთის ფართობი - 449 მ²

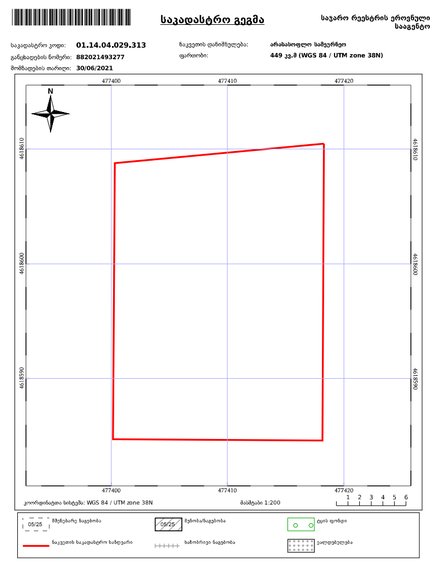
ბალახის საფარის ფართობი - 222.3 მ²
ბალახის ქვაფენილის ფართობი - 38.7 მ²

ჯამი - 261.0 მ²

გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ3 = 0.3
კ3 სავალდებულო ოდენობა 449*0.3=134.7 მ2

კ3-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

k3=261.0/449.0=0.6



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N71, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.313

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

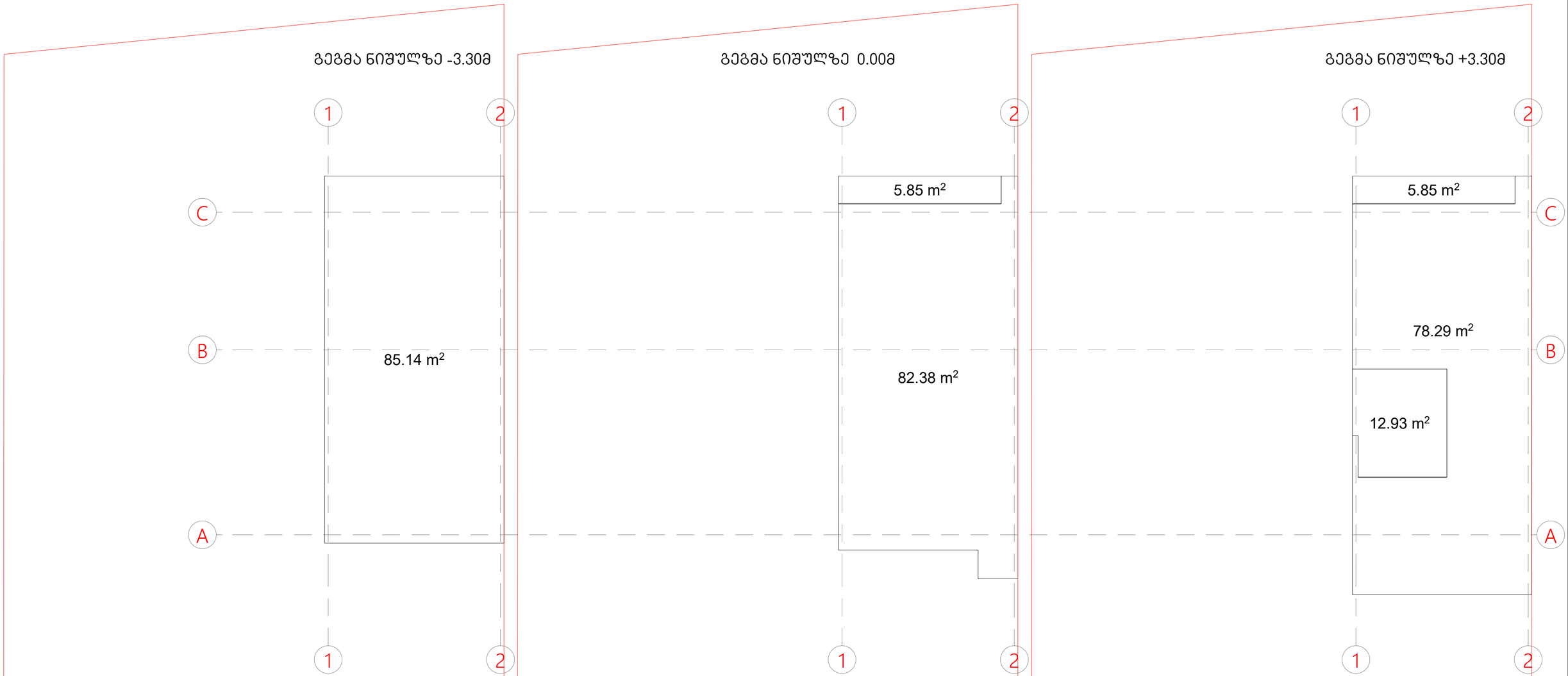
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

K3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

A2
M1:100

ფურც.N-00
2021 წელი

A2_M1:100



შენობის განაშენიანების ფართი - 270.4 მ2

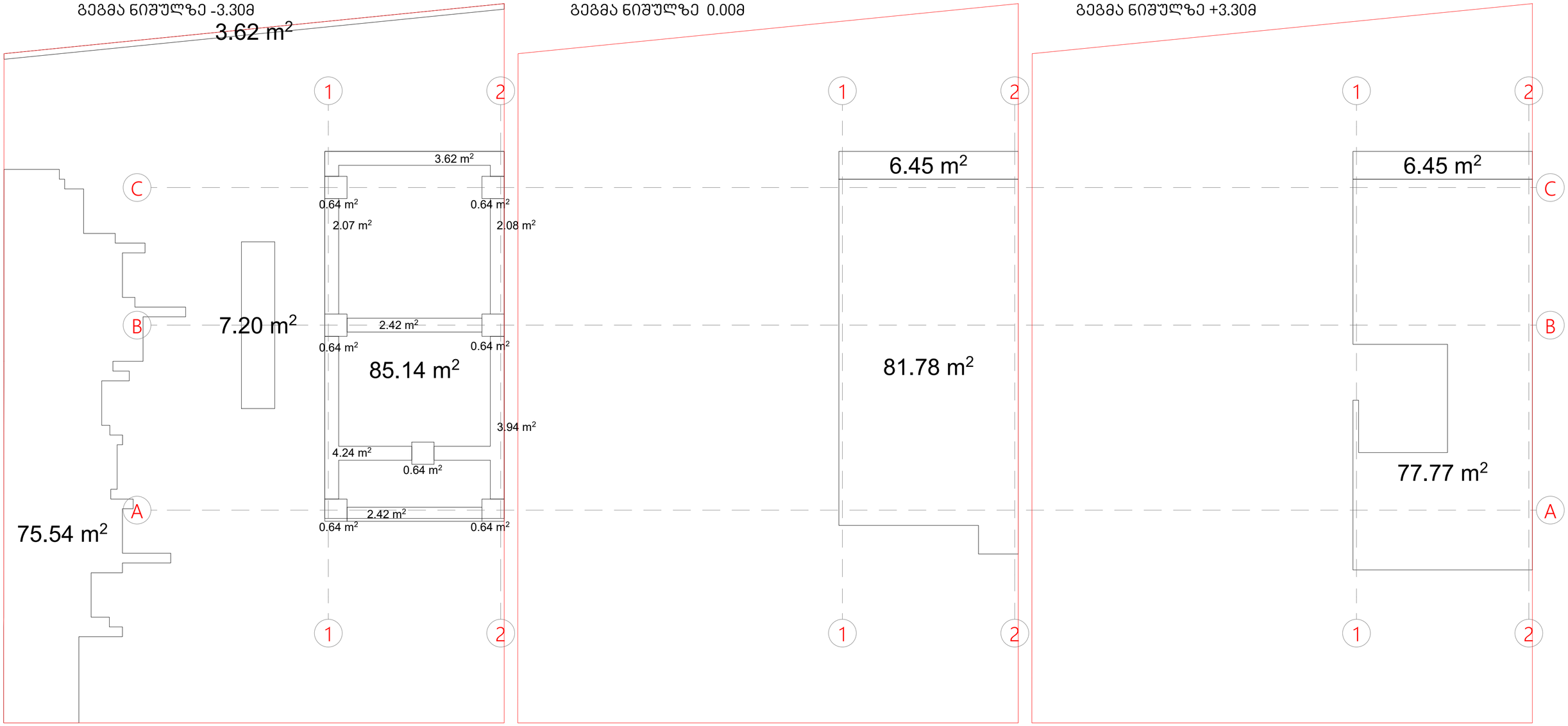
abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.313	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

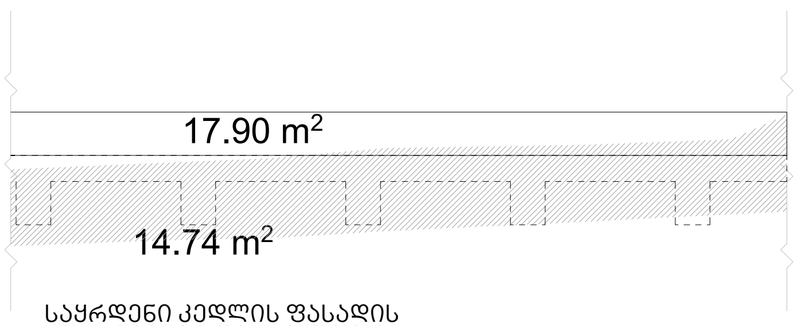
A2_M1:100

გეგმა ნიშულზე -3.30მ

გეგმა ნიშულზე 0.00მ

გეგმა ნიშულზე +3.30მ





საყრდენი კედლის ფასადის
ფრაგმენტი ღერძებში 2-1

საყრდენი კედელი - 16.3 მ3

საძირკველი - 16.2 მ3

გარე კიბე - 2.2 მ3

გარე კიბე - 12.8 მ3

სარდაფის სართული - 299.7 მ3

აივნები - 3.9 მ3

I სართული - 220.8 მ3

II სართული - 334.4 მ3

სამშენებლო მოცულობა - 906.3 მ³

სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზემოთ - 559.1 მ³

სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვემოთ - 347.2 მ³

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.313

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

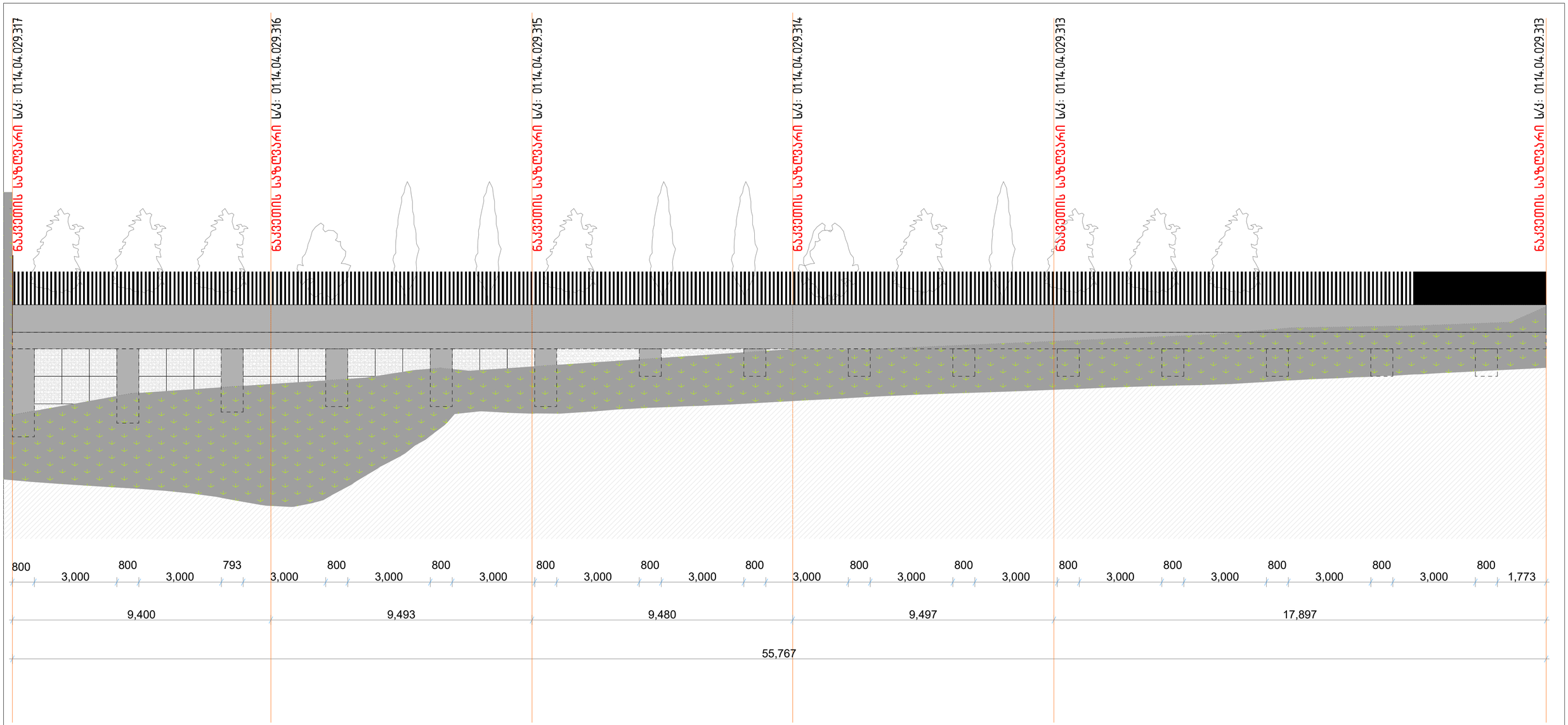
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

სამშენებლო მოცულობების საანგარიშო კროკი

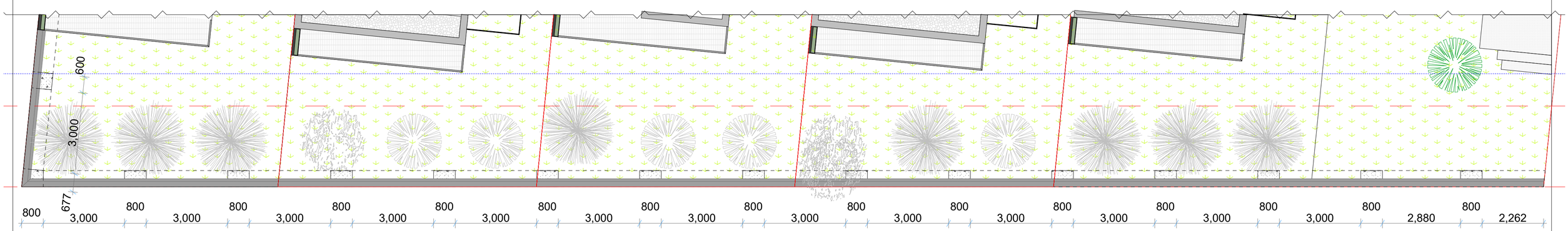
A2
M1:100

ფურც.N-00
2021 წელი

A2_M1:100



გენგეგმის ფრაგმენტი



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.313

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

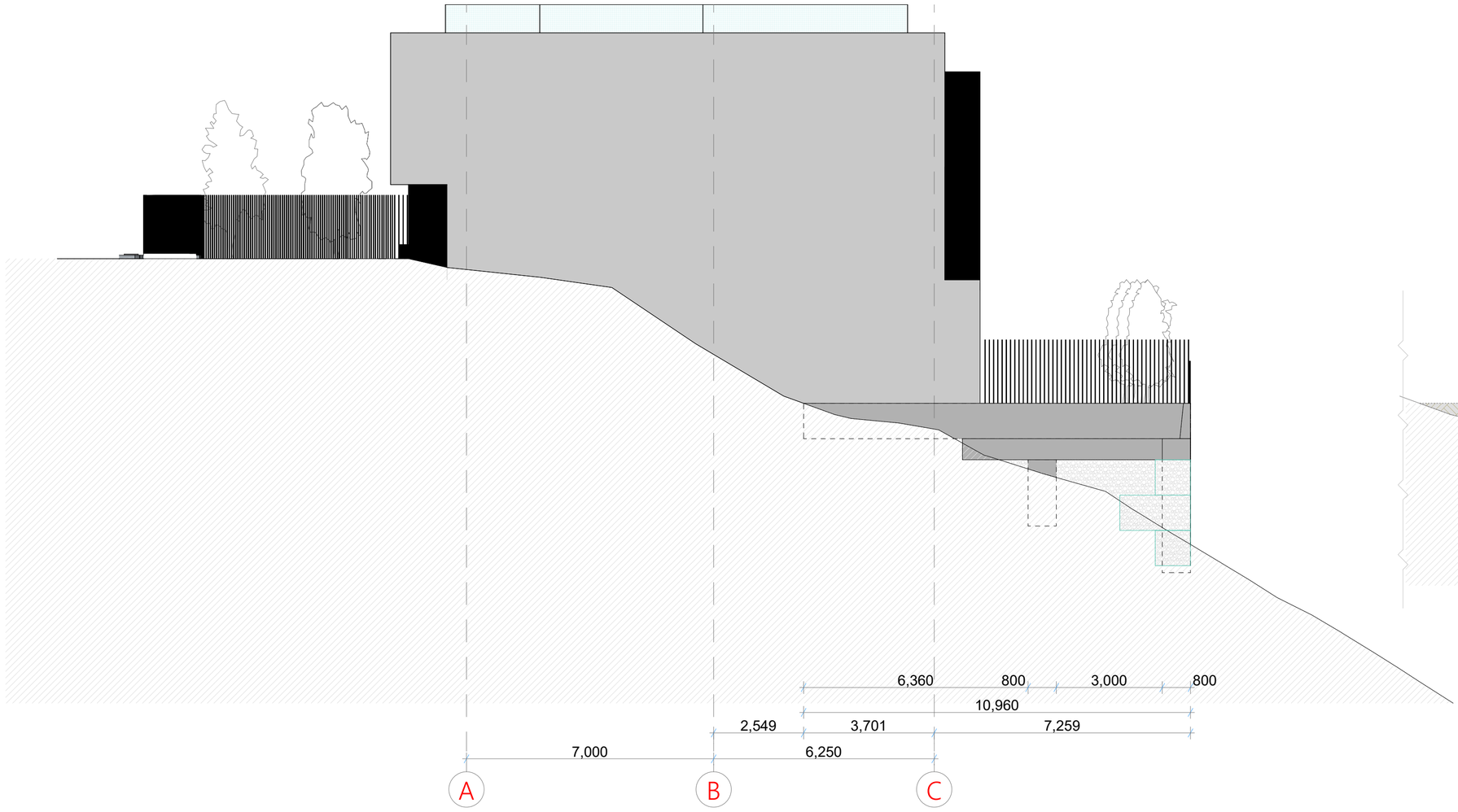
საყრდენი კედლის გეგმა და ფასადი

A2
M1:100

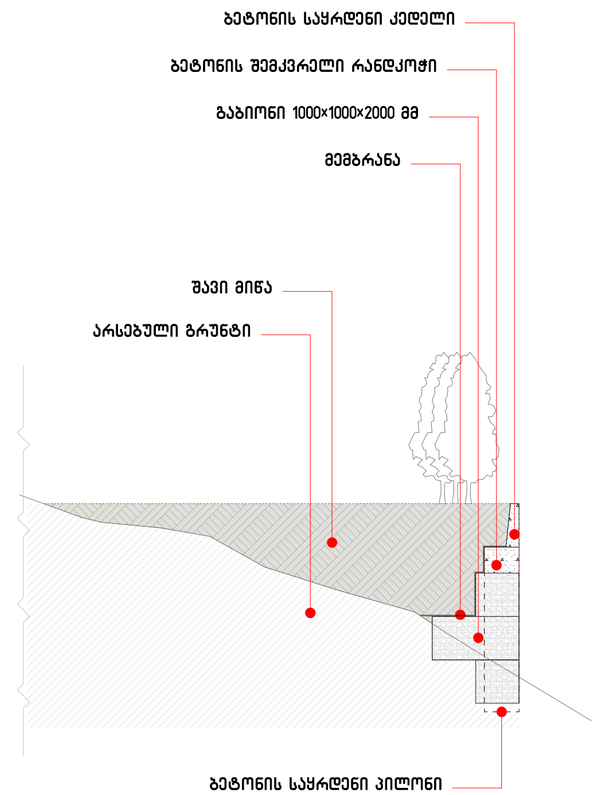
ფურც.N-00
2021 წელი

A2_M1:100

ფასადი ღერძებში **A-C**
სახლი **N** 5, ს/კ 01.14.04.029.317

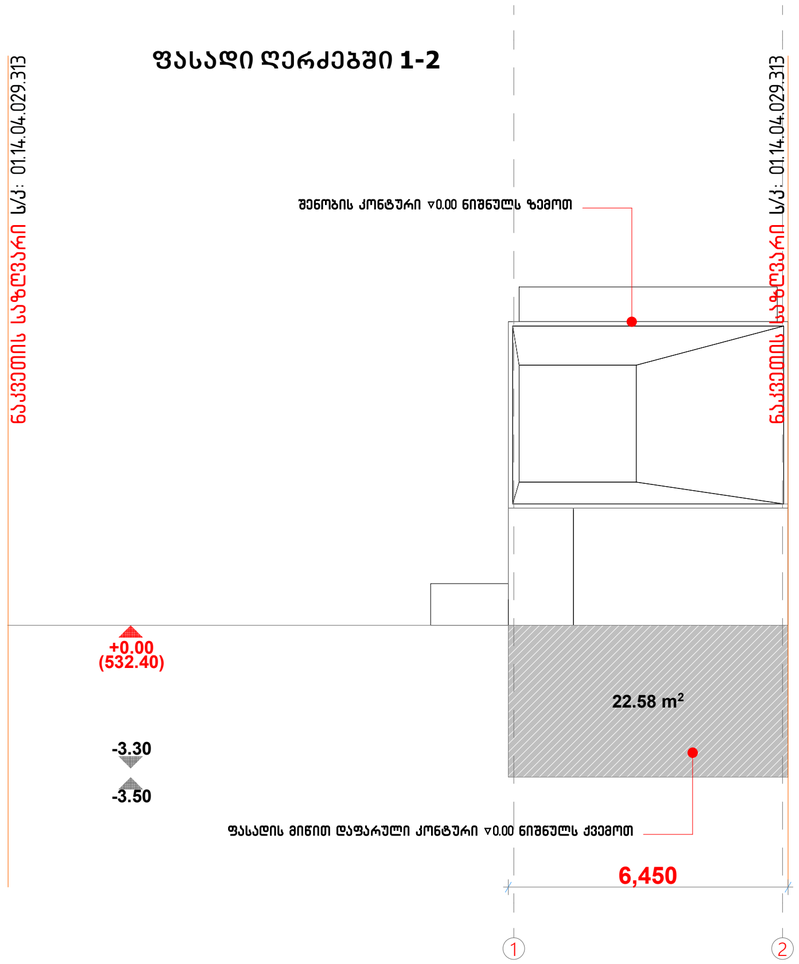


ფრაგმენტული ჭრილი

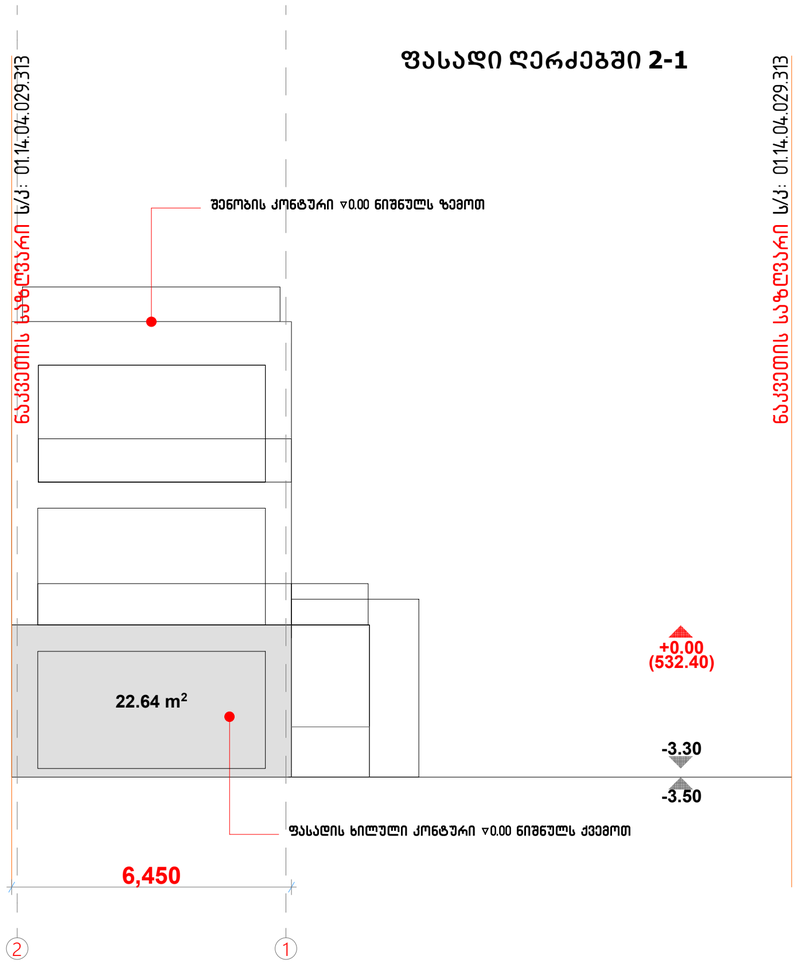


abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.313	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	საყრდენი კედლის ჭრილი და ფასადი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

ფასადი ღერძებში 1-2



ფასადი ღერძებში 2-1



მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართობის ანგარიში:

ფასადის ხილული ნაწილების ფართობების ჯამი = 58.52 მ2

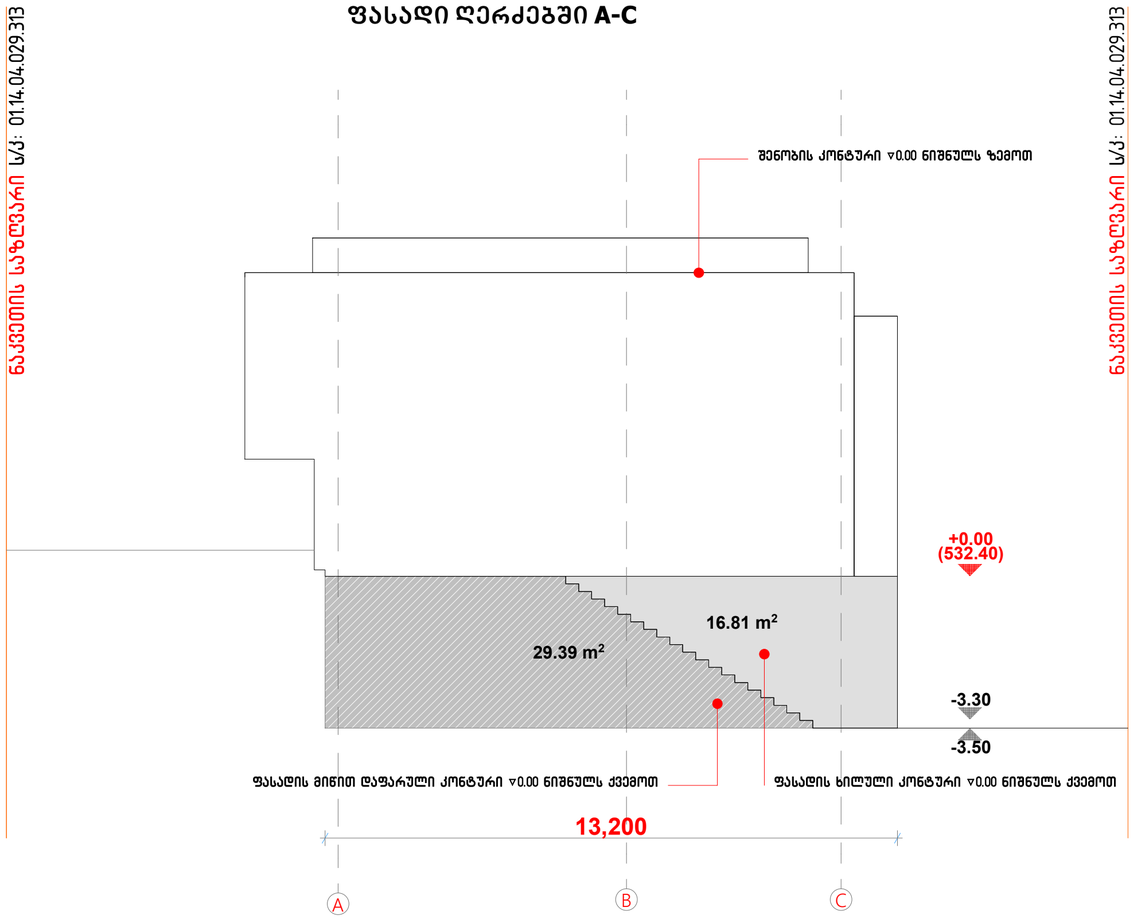
შენობის პერიმეტრი = 39.3 მ

58.52/39.3=1.48=**1.5**

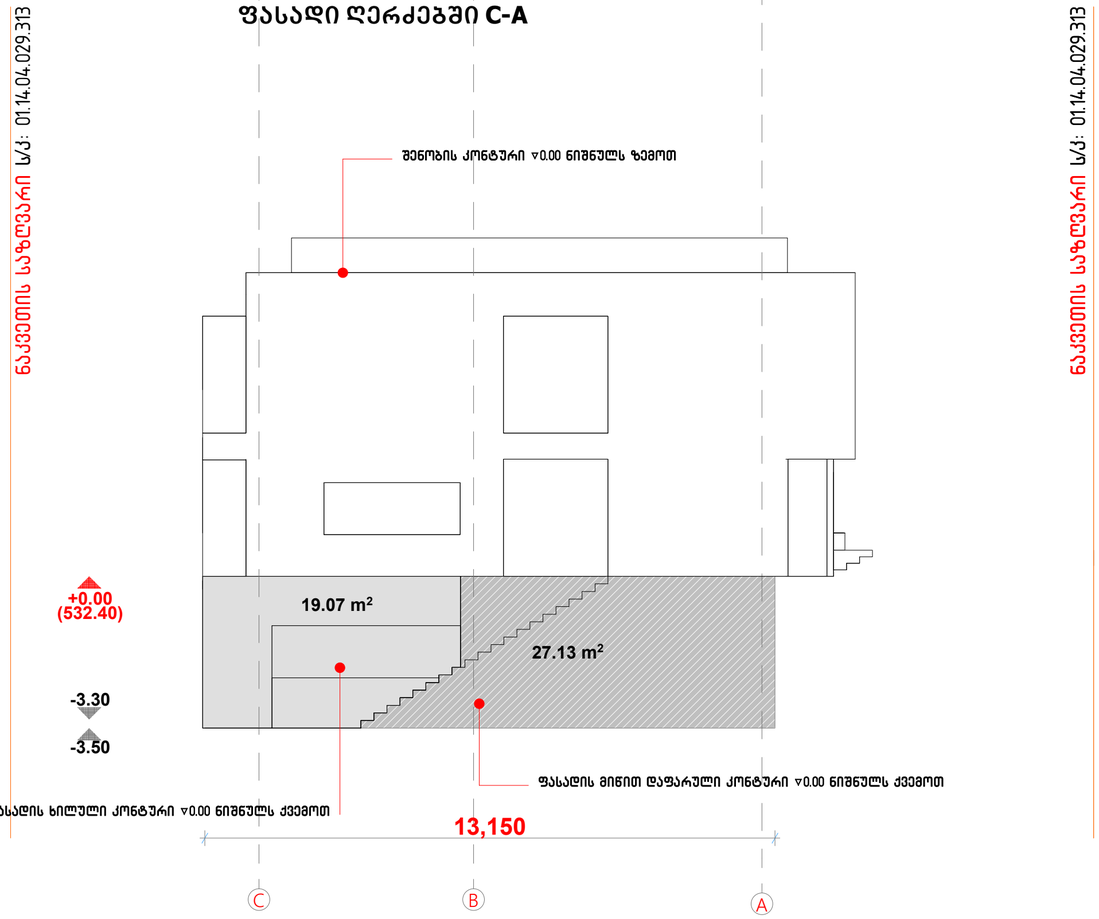


abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.313	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართის კ2 კოეფიციენტში საანგარიშო კროკი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

ფასადი ღერძებში A-C



ფასადი ღერძებში C-A



მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართობის ანგარიში:

ფასადის ხილული ნაწილების ფართობების ჯამი = 58.52 მ2

შენობის პერიმეტრი = 39.3 მ

58.52/39.3=1.48=**1.5**



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.313	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართის კ2 კოეფიციენტში საანგარიშო კროკი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი