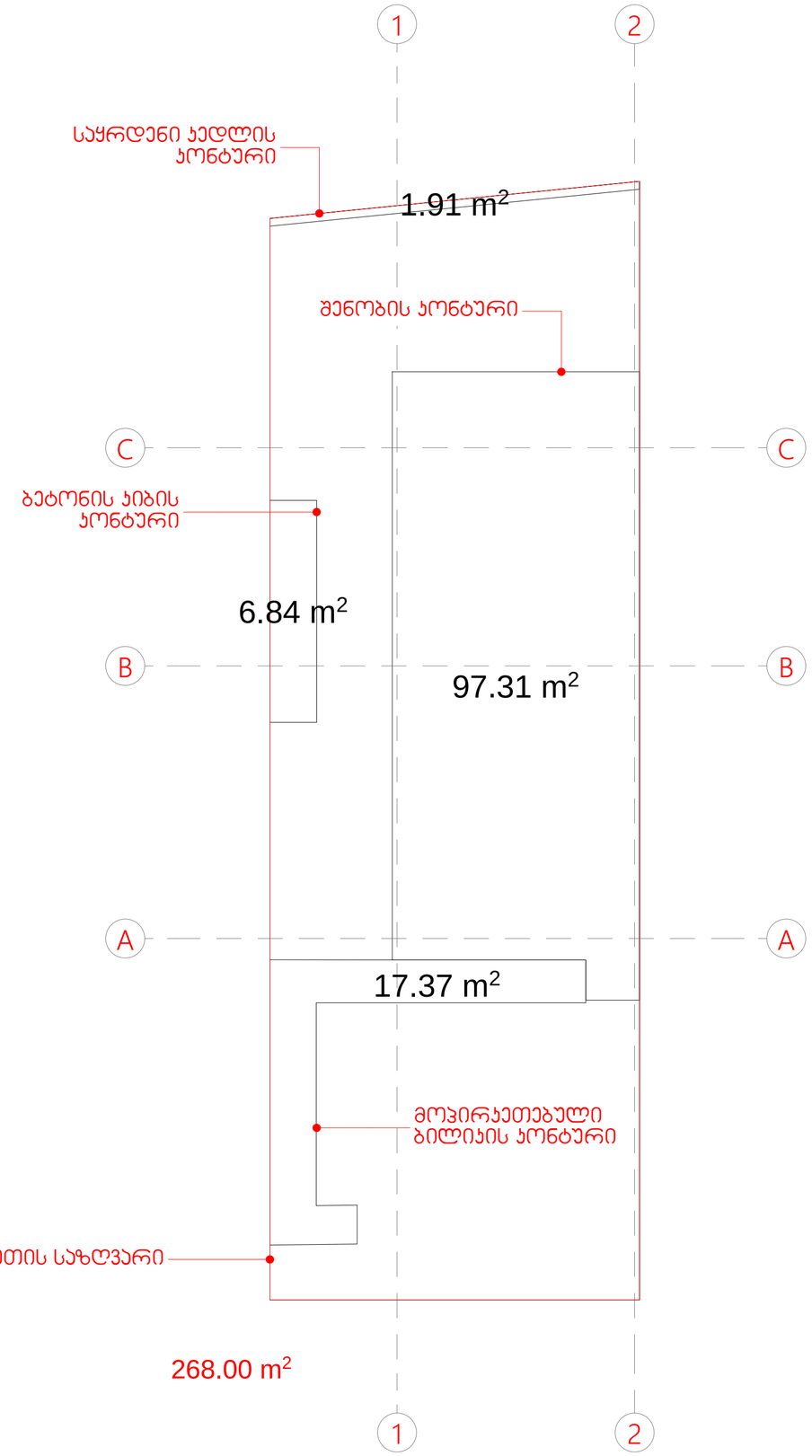


მიწის ნაკვეთის ფართობი - 268.00 მ²

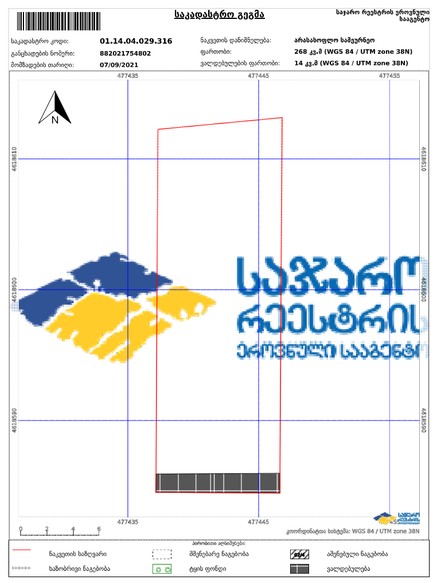
შენობის მიწისპირა ფართობი - 97.3 მ²
მოჯირკეთებული ბილიკის ფართობი - 17.3 მ²
ბეტონის ქიბის ფართობი - 6.8 მ²
საყრდენი კედლის კონტური - 1.9 მ²

ჯამი - 123.4 მ²

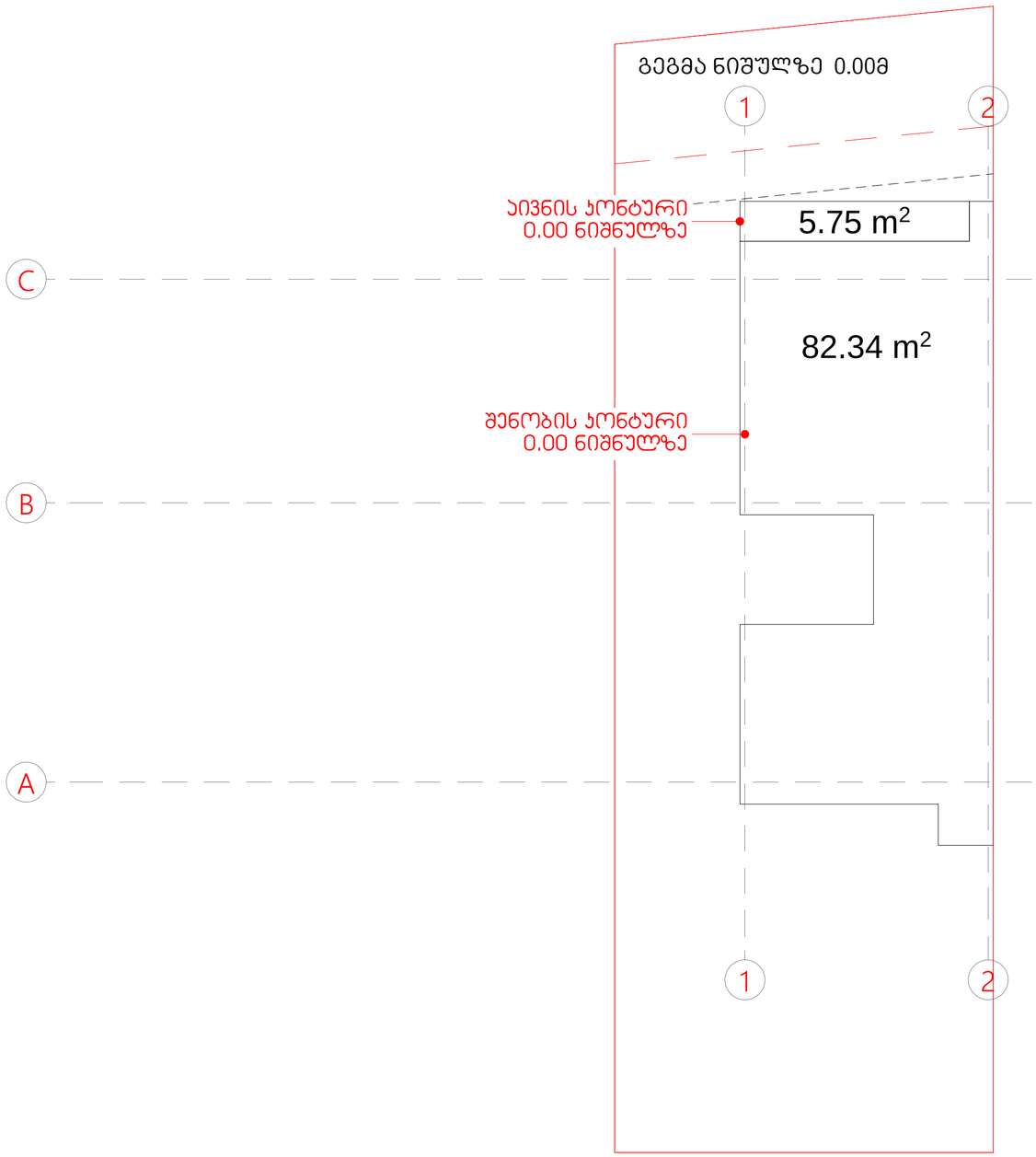
გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ1 = 0.5
კ1 შესაძლებელი ოდენობა 268*0.5=134მ2

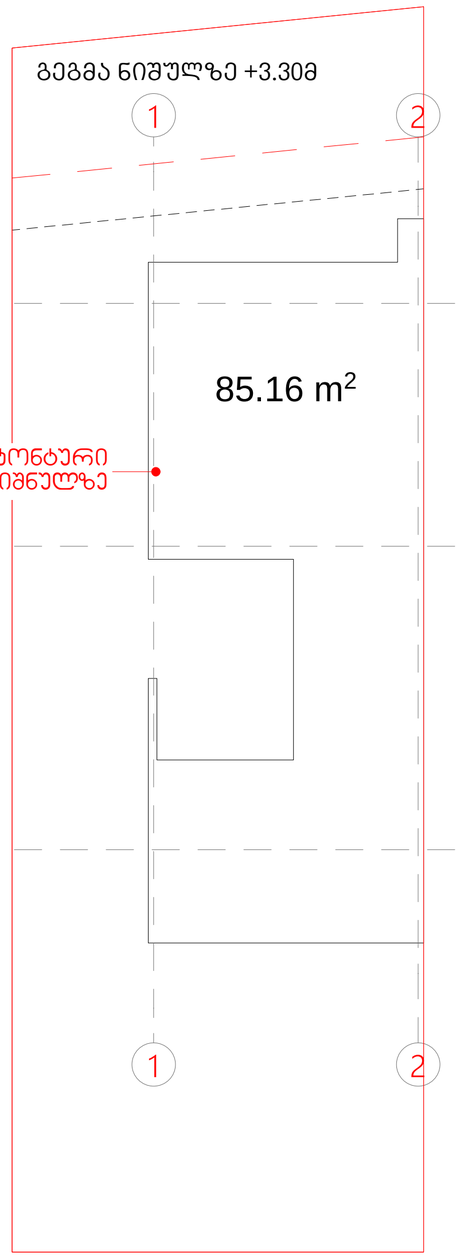
კ1-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

k1=123.4/268=0.5



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსთან და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.316	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	K1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი





საქართველოს მთავრობის
დადგენილება N59 2014 წლის 15 იანვარი ქ. თბილისი ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე
მუხლი 3. ტერმინთა განმარტებები
27. ტერასა (ბანი) - გადაუხურავი, ერთი, ორი, სამი ან ოთხი მხრიდან კედლებით შემოსაზღვრული და ღია მხრიდან/მხარეებიდან საჭიროების შემთხვევაში მოაჯირით შემოკავებული ფართობი, აგრეთვე ისეთი ბრტყელი სახურავი ან ბრტყელი სახურავის ნაწილი, რომლის ზედაპირი მოპირკეთებულია ისე რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება სამყოფად და ღია მხრიდან/მხარეებიდან შემოსაზღვრულია მოაჯირით ან/და პარაპეტით. ტერასაზე შესაძლებელია მოეწყოს მარკიზი და საჩრდილობელი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილიება N14-39
24 მაისი 2016 წელი

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
დ) ტერასის იატაკის ზედაპირის საერთო ფართობი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 268 მ²

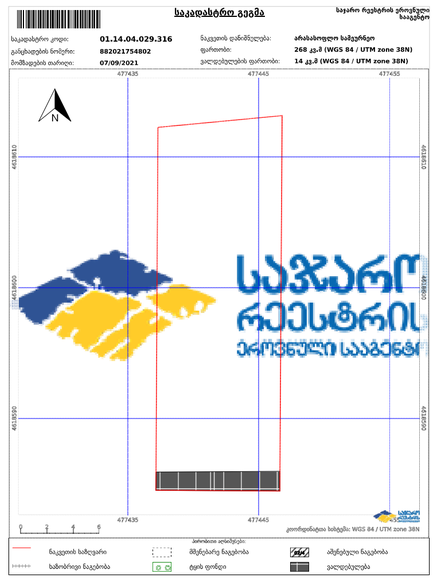
სართულების ფართის ჯამი - 167.50 მ²
აივნების ფართის ჯამი - 5.75 მ²/3=1.9 მ2

ჯამი - 169.4 მ²

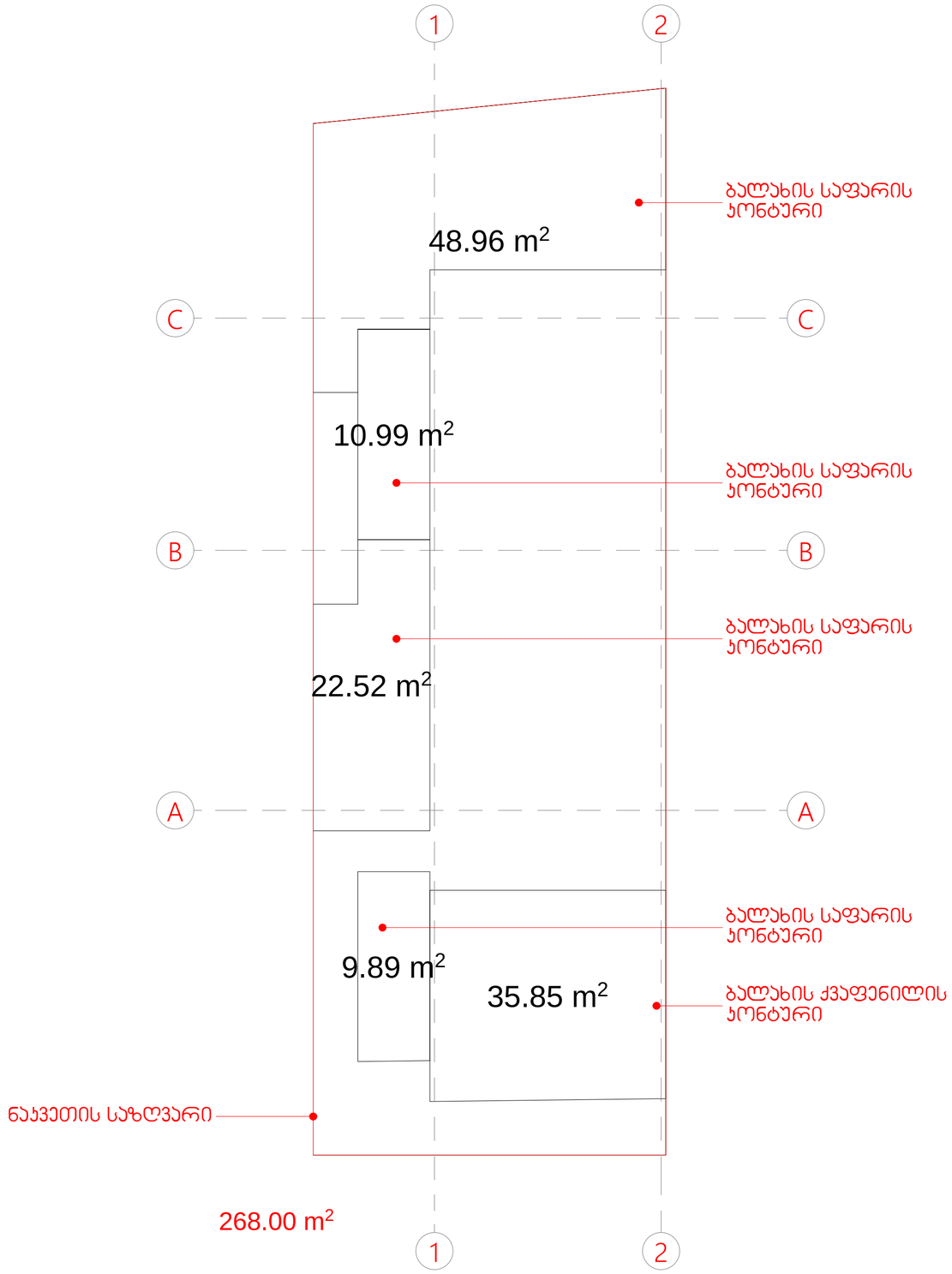
გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების პარამეტრი კ2 = 0.8
კ2 შესაძლებელი ოდენობა 268.0*0.8=214.4 მ2

კ2-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

K2=169.4/268=0.6



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.316	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი



მიწის ნაკვეთის ფართობი - **268.00** მ²

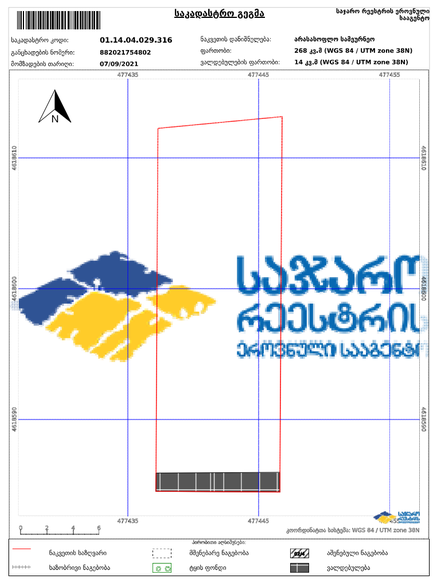
ბალახის საფარის ფართობი - **92.3** მ²
ბალახის ქვაფენილის ფართობი - **35.8** მ²

ჯამი - **128.20** მ²

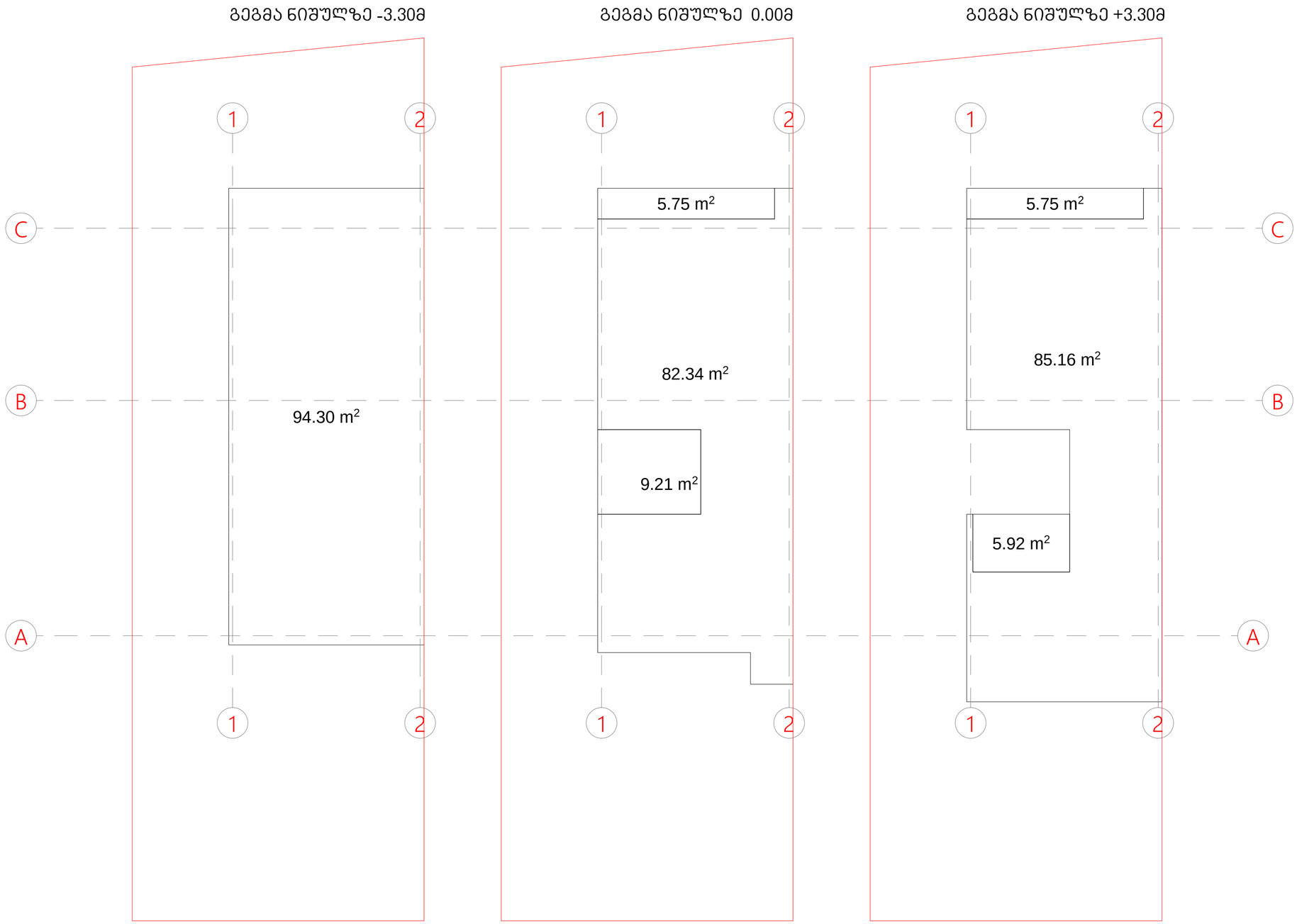
გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ3 = 0.3
კ3 სავალდებულო ოდენობა 268.0*0.3=80.4 მ2

კ3-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

k3=128.2/268=0.5



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.316	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი



სართულის განაშენიანების ფართი - 94.30 მ2

სართულის განაშენიანების ფართი - 97.31 მ2

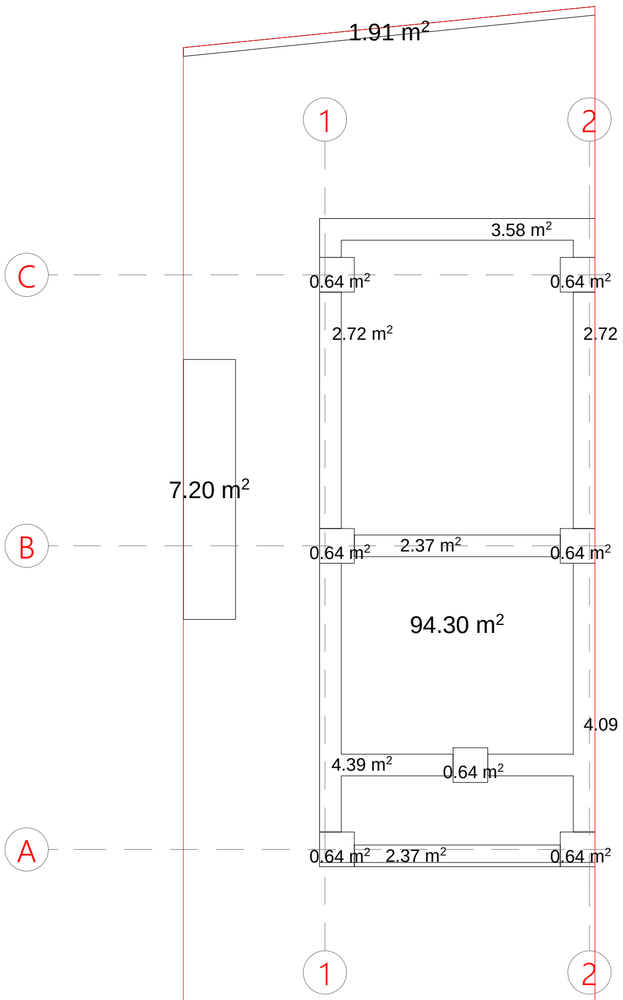
სართულის განაშენიანების ფართი - 96.83 მ2

შენობის განაშენიანების ფართი - 288.4 მ2

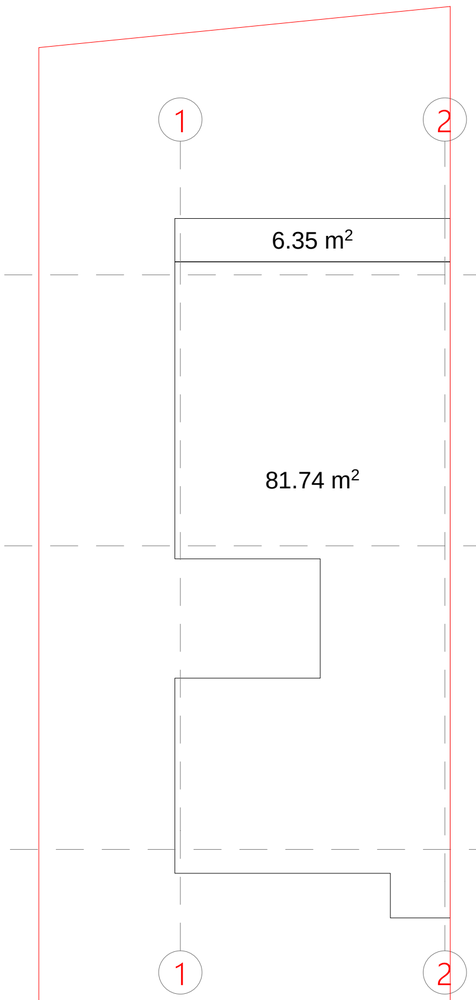
abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.316	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100

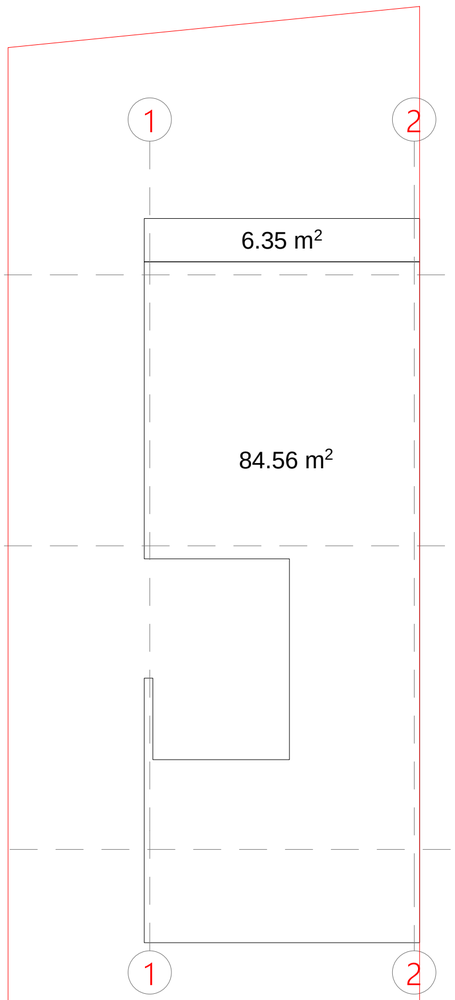
გეგმა ნიშულზე -3.30მ



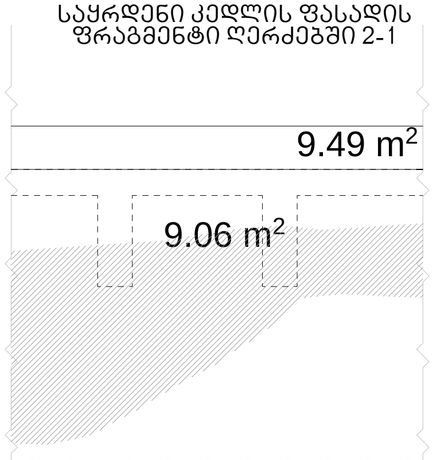
გეგმა ნიშულზე 0.00მ



გეგმა ნიშულზე +3.30მ



საყრდენი კედლის ფასადის ფრაგმენტი ღერძებში 2-1



საყრდენი კედელი - 9.55 მ3

საძირკველი - 16.9 მ3

გარე კიბე - 2.2 მ3

სარდაფის სართული - 331.9 მ3

აივნები - 3.8 მ3

I სართული - 220.7 მ3

II სართული - 363.6 მ3

სამშენებლო მოცულობა - 956 მ³

სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზემოთ - 588.1 მ³

სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვემოთ - 367.9 მ³

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.316

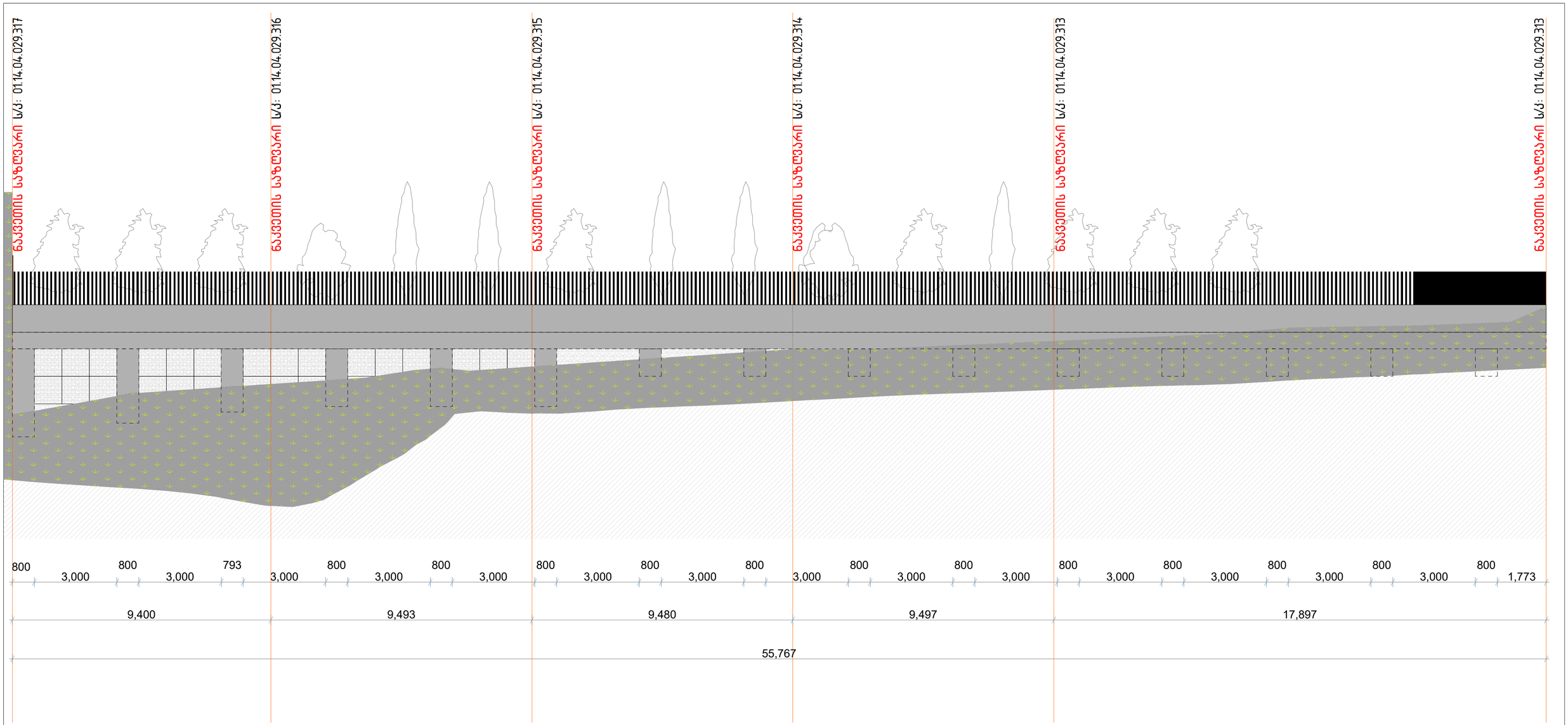
დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

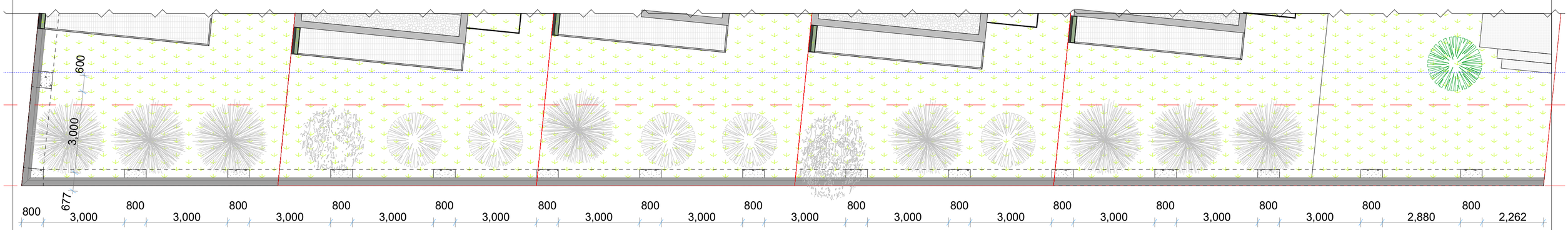
სამშენებლო მოცულობების საანგარიშო კროკი

A2
M1:100

ფურც.N-00
2021 წელი

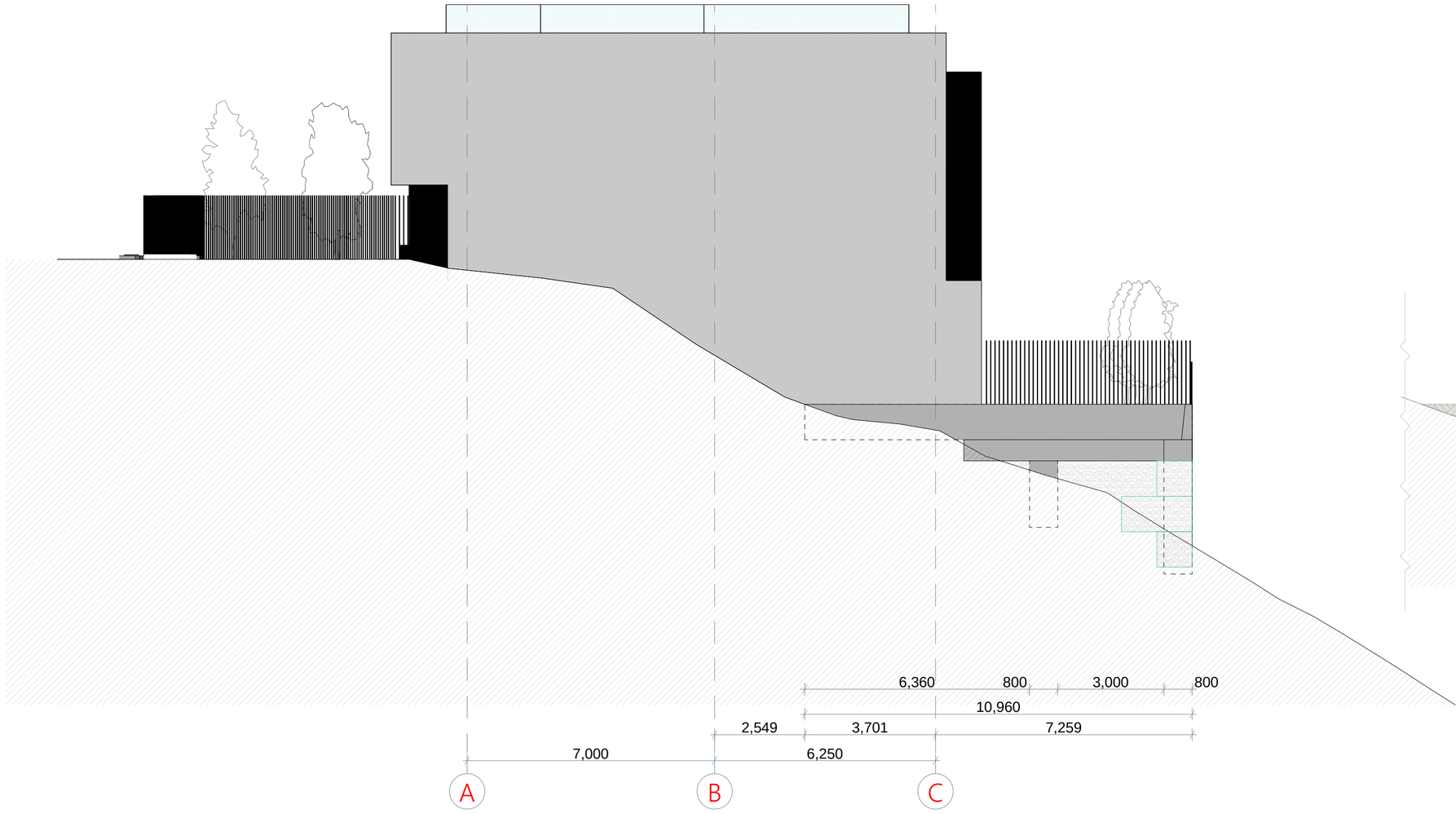


გენგეგმის ფრაგმენტი

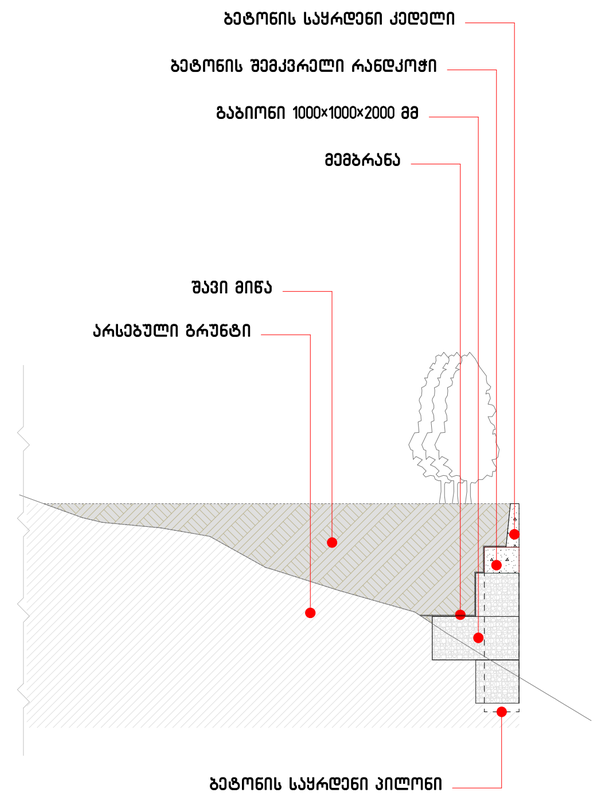


abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.316	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	საყრდენი კედლის გეგმა და ფასადი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

ფასადი ღერძებში A-C
სახლი N 5, ს/კ 01.14.04.029.317

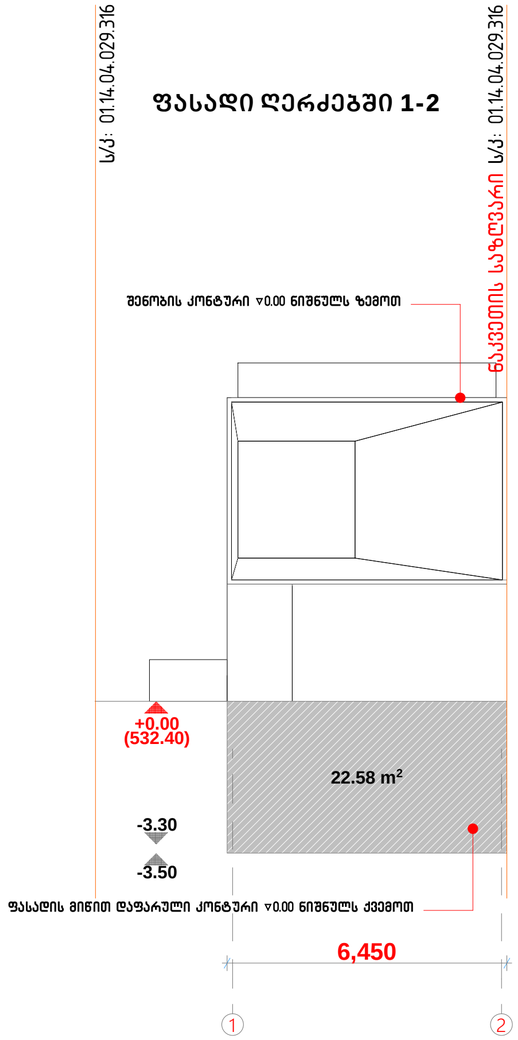


ფრაგმენტული ჭრილი

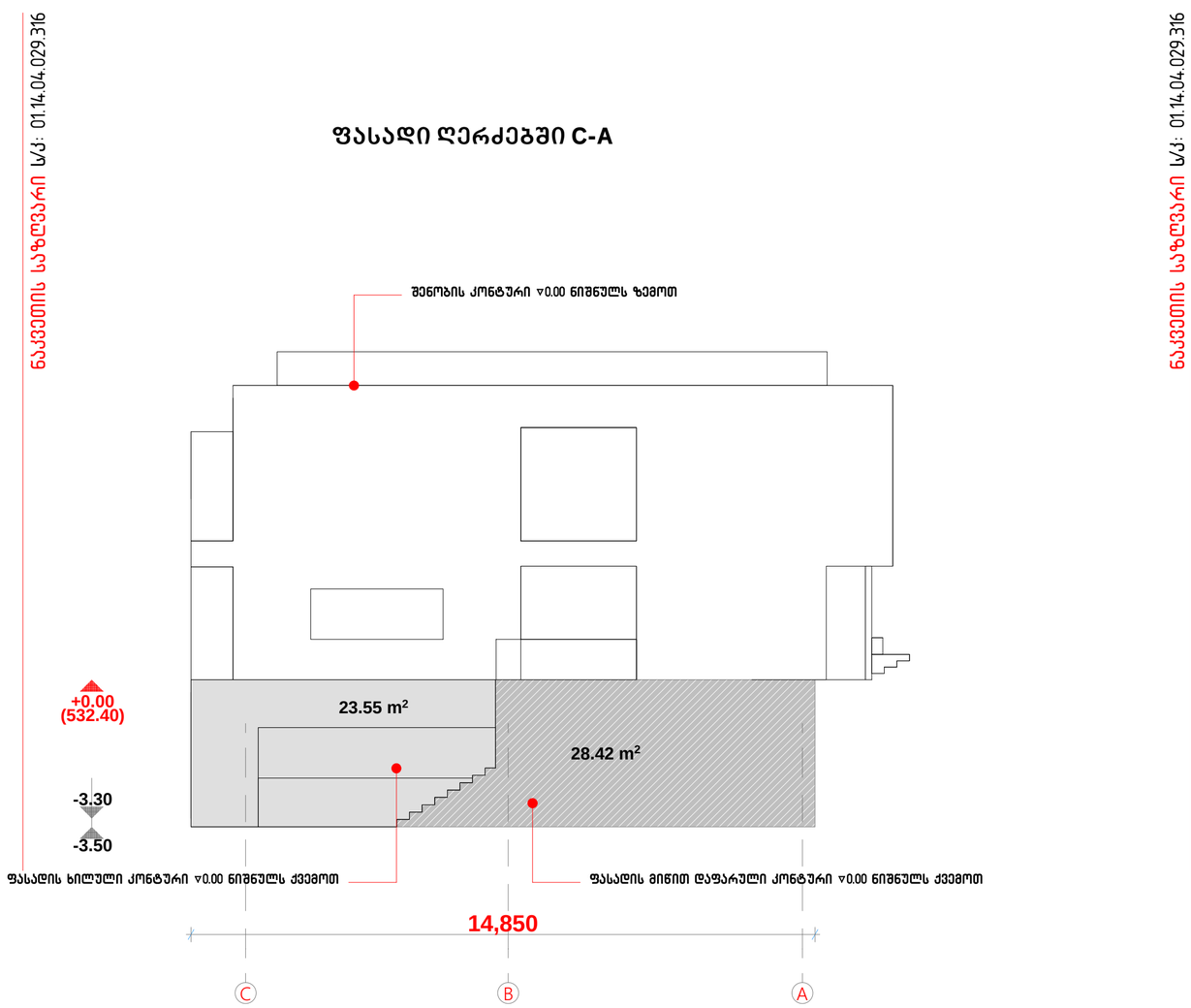


abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.316	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	საყრდენი კედლის ჭრილი და ფასადი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

ფასადი ღერძებში 1-2



ფასადი ღერძებში C-A

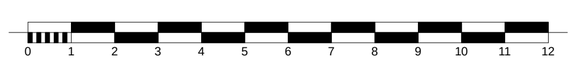


მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართობის ანგარიში:

ფასადის ხილული ნაწილების ფართობების ჯამი = 73.41 მ2

შენობის პერიმეტრი = 42.6 მ

73.4/42.6=1.72=1.7



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსაა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.316

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართის კ2 კოეფიციენტში საანგარიშო კროკი

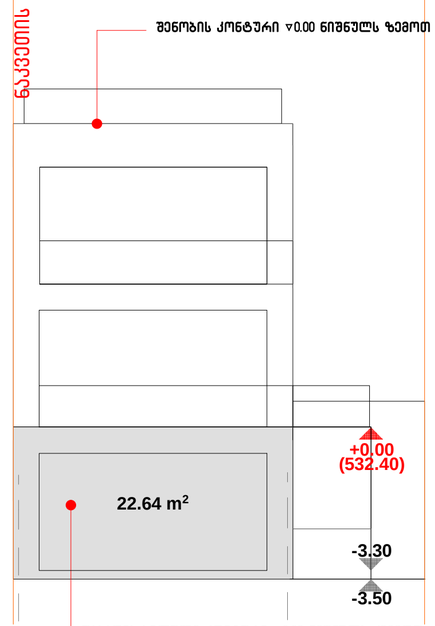
A2
M1:100

ფურც.N-00
2021 წელი

A2_M1:100

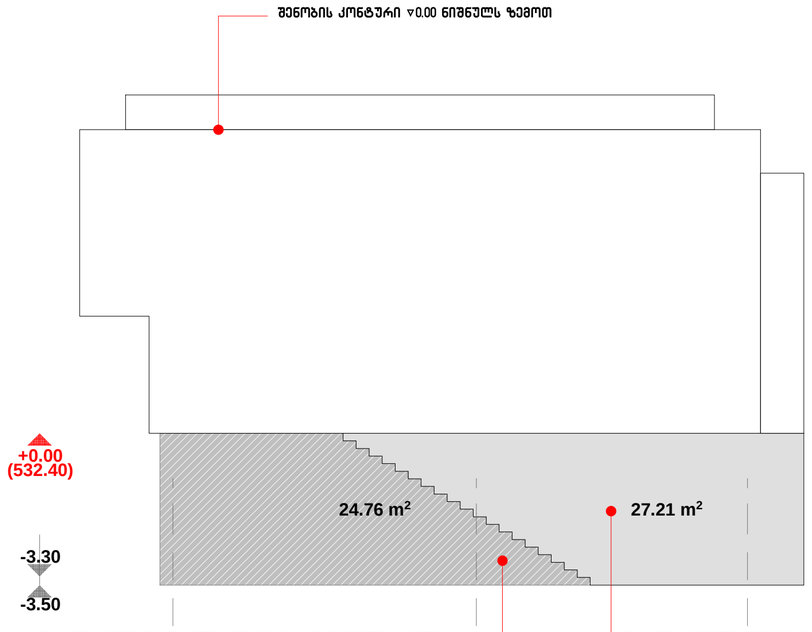
ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.316

ფასადი ღერძებში 2-1



ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.316

ფასადი ღერძებში A-C



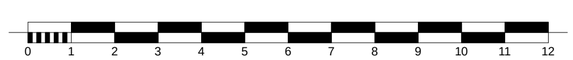
ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.316

მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართობის ანგარიში:

ფასადის ხილული ნაწილების ფართობების ჯამი = 73.41 მ2

შენობის პერიმეტრი = 42.6 მ

73.4/42.6=1.72=1.7



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.316	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართის კ2 კოეფიციენტში საანგარიშო კროკი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.14.04.029.316**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომმზადების თარიღი
N 882021754802 - 07/09/2021 11:04:37	**09/09/2021 10:07:04**

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**04**	**029/316**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , უნივერსიტეტის მალლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაშუსტებული ფართობი: 268.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.04.029.148;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021417704 , თარიღი 28/05/2021 15:11:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N210526767 , დამოწმების თარიღი:28/05/2021 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ჯი-ემ-ფი" , ID ნომერი:206339979

მესაკუთრე:
შპს "ჯი-ემ-ფი"

ალწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882021449029 თარიღი 07/06/2021 12:48:17

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:დაშუსტებული ფართობი: 268 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232872759, დამოწმების თარიღი07/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2021

საგანგასახალო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882021754802 თარიღი 07/09/2021 11:04:37

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 14 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

მომართვა,რეესტრის ნომერი N16-01212281261, დამოწმების თარიღი16/08/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2021

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

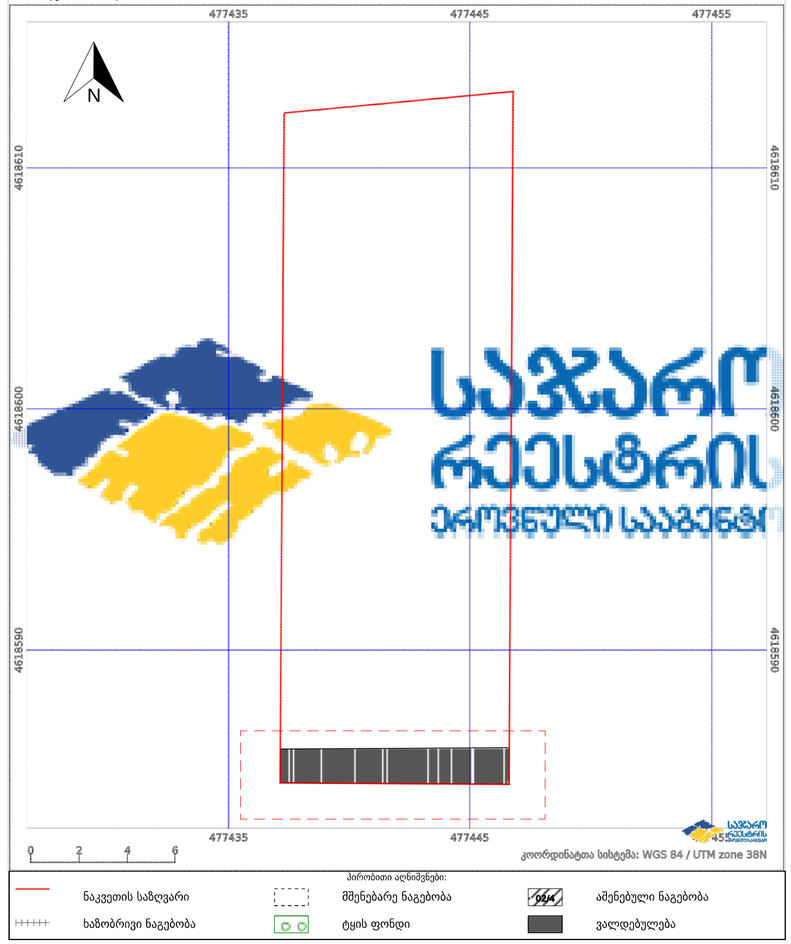
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლიკვიდაციის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და საელჩოებთან არსებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიტანეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომლებთან მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.14.04.029.316**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882021754802**	ფართობი:	**268 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომმზადების თარიღი:	**07/09/2021**	ვალდებულების ფართობი:	**14 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.316	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	საჯარო სერვიტუტით დატვირთვა	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100