მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე თავდადებულის, #16ა-ს მიმდებარედ

დამკვეთი: შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ავტორი: თათია მამულაშვილი-ჩხეიძე

ავტორი: დავით ბაირამაშვილი

დაამუშავა: ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №№14-ს და 16ა-ს მიმდებარედ, ს.კ 01.10.06.006.333.

პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობას ექნება ერთი სართული სარდაფი, სადაც განლაგდება ავტოსადგომი.

შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00=467.80მ.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------1970.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------5742.03მ^2;
--ავტოსადგომის ფართობი----------449.74მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------16483.59მ^2;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------31.40მ

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 481, პ.7 T=13.00 თვე, სადაც 1.00—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477, პ.19-ის და გვ 483, პ.12-ის მიხედვით T=13.00+0.50x8.00=17.00 თვე. გვ. 2 პ.11-ის თანახმად T=17.00+4.00=21.00 თვე. გვ 4, პ 17-ის თანახმად **T=21.00x1.15=24.00 თვე** ანუ **2.00 წელი**.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით;
--არსებული ორი ავტოფარეხის დემონტაჟი. მსუბუქი კონსტრუქციების გამო ხელით;
--დროებითი "ნაგებობების" დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო გზის მოწყობა ასფალტის საფარის გარეშე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;

--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. ქვაბულის კედლის გამაგრება მოხდეს "1" ღერძის გასწვრივ. არსებულ ქსელებთან და ქვაბულის გამაგრებასთან 1.0 მ-ის მანძილზე გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით.** გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი სამშენებლო მოედანზე.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **SAEC-45TL** -ის და ბეტონის ტუმო **Putzmeister M52-5-ის** გამოყენება. ბეტონის ტუმბოს დგომა მოხდეს სამშენებლო ტერიტორიის ფარგლებში.
კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:
--მექანიზმის დაყენება "1" ღერძთან;
--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, საშიში ზონის ზომები **R=10.00+10.00=20.00მ /СНиП III-4-80** /;
--ურიკის შეზღუდული მოზრაობის გამო თითოეულ სართულზე, სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

უსაფრთხოების თვალსაზრისით "1" ღერძის გასწვრივ გაკეთდეს ბადიანი საფარები იატაკის დონეზე.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

კოშკური ამწე **SAEC-45TL** ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------45.00მ
2 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------2.50ტნ
3 მინიმალური ტვირთამწეობა----------1.00ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------40.60მ

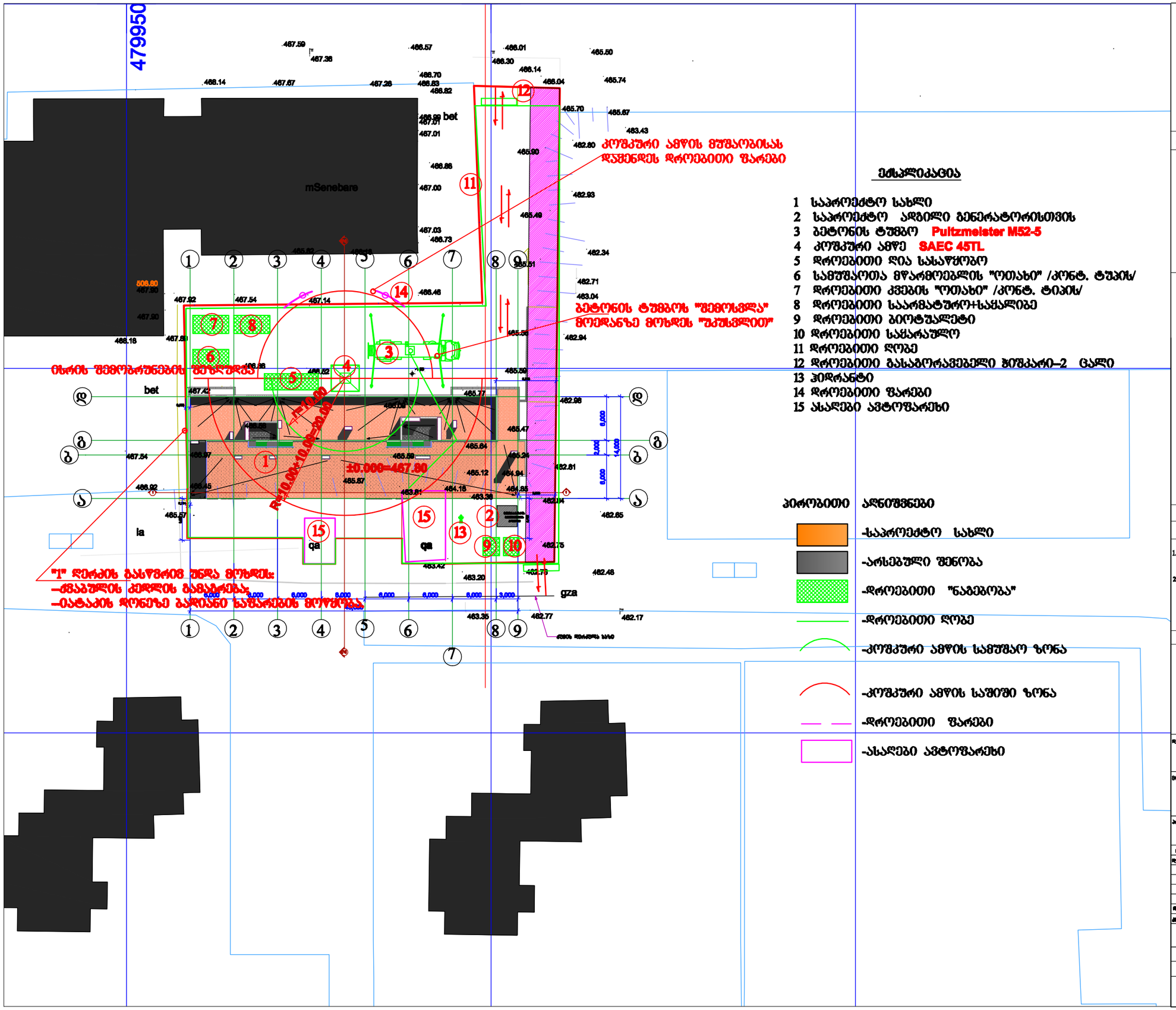
Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.00 თვე

| № | სამუშაოს დასახელება | დღე | 1 ველი | | |



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1739(კმ2)

ფორმატი A-3

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ნებისმიერ ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

შპს "ბი-ემ-ეი მშო"

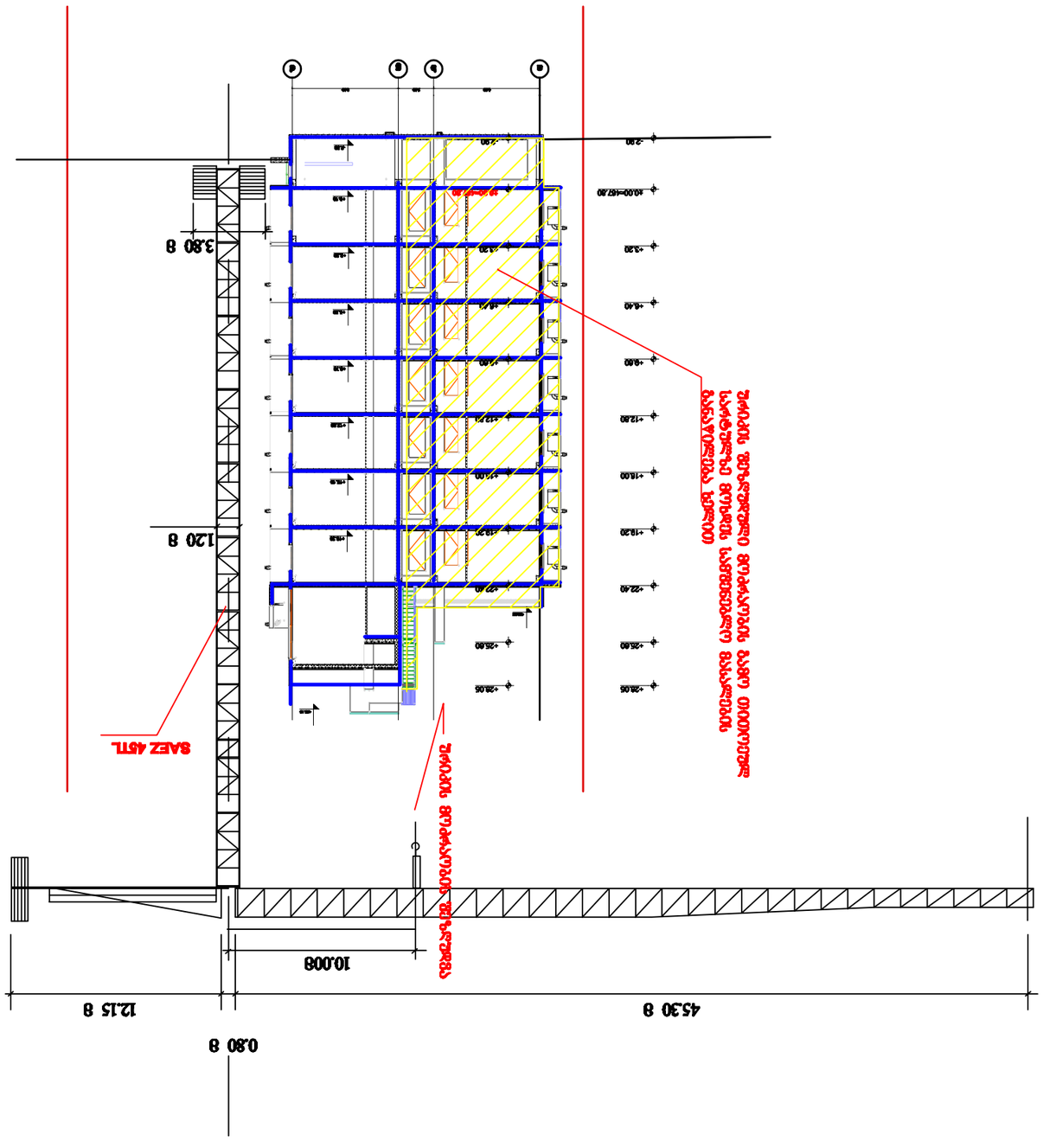
ქ. თბილისში, ტყის დასახლებაში ფარდაფიშვილის, #145-ს მიმდებარედ

პროექტის საპროექტო:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შესასრულა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი			
ავტორი			
ავტორი			
შემოწმა			
მთავ. შემოწმა			

მასშტაბი	1:50	ნახაზი:
თარიღი	16.02.2021	საკონსტრუქციო მასალები
სტადია		პროექტის შეთანხმება


0.80 8
12.15 8
10.008
45.30 8
1.20 8
3.80 8
SAEZ 45TL