სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

23174997578921

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210757083

რეგისტრაციის თარიღი

20.07.2021 წ

ნოტარიუსი: ნანა ბაკურაძე
მისამართი: ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
ტელეფონი: 2 33 18 67

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოც იულისს მე, **ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს,** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ში, მომმართა **შპს "მეტრო ჰოლდინგი"-ს (ს/კ 404512933) დირექტორმა ზურაბ კირვალიძემ.** მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ზურაბ კირვალიძემ** (დაბ. 10.01.1980წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი ნ. ჩხიკვაძის ქ. №3, ბარათის №18ID50725, პირადი: 01009009055, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 10.03.2019წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი **ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება** და ვადასტურებ, რომ მის **ქმედუნარიანობაში, უფლებამოსილებაში** ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოყენების ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **შპს "მეტრო ჰოლდინგი"-ს (ს/კ 404512933) დირექტორი ზურაბ კირვალიძე** (დაბ. 10.01.1980წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი ნ. ჩხიკვაძის ქ. №3, ბარათის №18ID50725, პირადი: 01009009055, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 10.03.2019წ.) (შემდგომში მოხსენიებული როგორც - **მიმნდობი**) **ერთობლივად ან ცალ-ცალკე ერთმანეთისაგან დამოუკიდებლად ვენდობი შპს „ლენდ მარკ პროჯექტი" -ს (ს/კ: 405221843)** დირექტორს - **ხათუნა კიკვაძეს** (პ/ნ: 01017008247) და **შპს „ლენდ მარკ პროჯექტი" -ს** (ს/კ: 405221843) 100%-იან წილის მესაკუთრეს **ავთანდილ მახარობლიშვილს** (პ/ნ: 01008018073) (შემდგომში: ხათუნა კიკვაძე, ავთანდილ მახარობლიშვილი მოხსენიებულია როგორც - მინდობილი პირები) წარმოადგინონ შპს "მეტრო ჰოლდინგი" (ს/კ 404512933) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების სამსახურთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან და სხვა ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობაში ქ. თბილისში, მეტრო/სადგური 'ვარკეთილი' მიმდებარედ (8114 კვ.მ, საკადასტრო კოდი 01.19.36.003.109) არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების, განაშენიანების რეგულირების გეგმის, არქიტექტურული პროექტის დამტკიცებისა და მშენებლობის ნებართვის მოპოვების მიზნით. მინდობილი პირები უფლებამოსილნიარიან ჩემი სახელით, წარადგინონ და ატვირთონ ყველა აუცილებელი დოკუმენტაცია, ხელი მოაწერონ ყველა აუცილებელ განცხადებას და სხვა ოფიციალურ საბუთებს, მიიღონ მონაწილეობა განაშენიანების რეგულირების გეგმის (ორივე სტადია), არქიტექტურული პროექტის, მშენებლობის ნებართვის გაცემისთვის გამართულ ზეპირი ადმინისტრაციული წარმოების განხილვში, შეასრულონ ყველა ქმედება, რაც უკავშირდება ზემოაღნიშნულ დავალებას. მინდობილი პირები ასევე უფლებამოსილე ბი არიან ხელზე მიიღონ/გაეცნონ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი, მშენებლობის ნებართვა და ყველა სხვა დოკუმენტაცია, რომელიც გაიცემა წინამდებარე მინდობილობაში მითითებული დავალებების შესრულების საფუძველზე. **მინდობილი პირები,** უფლებამოსილებიარიან აღნიშნული დავალების შესრულებაში ჩართონ: კომპანიის ქვეკონტრაქტორები და მასთან შრო მითი ხელშეკრულებით დაკავშირებული პირები.

ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს - **მიმნდობი (შპს "მეტრო ჰოლდინგი"),** როგორც სამშენებლო მიწის ნაკვეთის განვითარების ინტერესის მქონე პირი.

მინდობილობა გაცემულია 2 (ორი) წლის ვადით და ძალაშია 2023 წლის 20 იულისის ჩათვლით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური, 10 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 12 ლარი და 00 თეთრი.

ზურაბ კირვალიძე _____

(შპს "მეტრო ჰოლდინგი"-ს (ს/კ 404512933) დირექტორი)

ნოტარიუსი _____ **ნანა ბაკურაძე**

Согласие

Я, **Ильгар Ахмадов** (10.08.1959 года рождения, место рождения: Азербайджан, проживающий по предъявленному адресу: г. Тбилиси, ул. Апакидзе №11, паспорт республики Азербайджан PC AZE C02618023, личный номер: 2UBXM4T, выд. 28.07.2019г. МВД) даю согласие на согласование строительного проекта Торгового центра и на получение разрешения на строительство в ЮЛПП Службе Архитектуры муниципалитета г. Тбилиси на земельном участке с кадастровым кодом 01.19.36.003.109, принадлежащем ООО «Метро Холдинг» (идентификационный код 404512933).

Ильгар Ахмадов----------Ильгар Ахмадов

თანხმობა

მე, **ილგარ აჰმადოვ** (დაბ. 10.08.1959წ. აზერბაიჯანში, მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე ქ. თბილისი აფაქიძის 11, აზერბაიჯანის რესპუბლიკის პასპორტი PC AZE C02618023, პირადი: 2UBXM4T, გაც. 28.07.2019წ. შსს-ს მიერ) ვიძლევი თანხმობას სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებულ იქნეს შპს "მეტრო ჰოლდინგი"-ს (ს/კ **404512933**) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: 01.19.36.003.109, სავაჭრო ცენტრის პროექტი და ალებულ იქნეს მშენებლობის ნებართვა.

ილგარ აჰმადოვ----------Ильгар Ахмадов

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდათერთმეტ აგვისტოს **მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ში, მომმართა **ილგარ აშმადოვმა**. მან წარმოადგინა **თანხმობა შედგენილი ქართულ და რუსულ ენებზე** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დარწმუნდი, რომ ნამდვილად **ილგარ აშმადოვმა** (დაბ. 10.08.1959წ. აზერბაიჯანში, მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე ქ. თბილისი აფაქიძის II, აზერბაიჯანის რესპუბლიკის პასპორტი PC AZE C02618023, პირადი: 2UBXM4T, გაც. 28.07.2019წ. შსს-ს მიერ) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ჭკუდუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მას ჭკუდუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. მან განაცხადა, რომ **თანხმობა** ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური (წინამდებარე თანხმობის 1 გვ ზემოთლიარზე შესრულებული 2 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 4 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა) და რეესტრატორის ბეჭდური 2 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება № 507-ის 39-ე მუხლისა). – სულ გადახდილია 6 ლარი და 00 თეთრი.

საქართველო. ნოტარიუსი GEORGIA. NOTARY 02403053536 BAKURADZE

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210935114
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.08.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	44794293444321

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.36.003.109**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021788941 - 15/09/2021 17:45:04

მომზადების თარიღი
16/09/2021 21:27:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**36**	**003/109**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მეტრო/სადგური "ვარკეთილი" , მიმდებარედ , (ნაკვ. 03/005) ; ქალაქი თბილისი , მ/ს "ვარკეთილი"-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა 1 , N 35 ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება, I ქუჩა N33; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება III ქუჩა N17-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება , III ქუჩა N17ბ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 42გ ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დას. III ქუჩა N17 -ის მიმდებარედ.; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქუჩა, N17გ-ს მიმდებარედ.; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება , ქუჩა III,N17ბ-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლების III ქუჩა N17ა.; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლება I ქუჩა N33-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქ. N40 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა , N 40 ; ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქ. N40 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , აეროდრომის დასახლების III ქუჩა N17გ.; ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა III , N17ბ-ს მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 8114.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.36.003.083; 01.19.36.003.100; 01.19.36.003.106; 01.19.36.003.028; 01.19.36.003.102; 01.19.36.003.095; 01.19.36.003.067; 01.19.36.003.021; 01.19.36.003.081; 01.19.36.003.087; 01.19.36.003.096; 01.19.36.003.066; 01.19.36.003.105; 01.19.36.003.101; 01.19.36.003.086; 01.19.36.003.063; 01.19.36.003.085; 01.19.36.003.068; 01.19.36.003.093;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019524191 , თარიღი 01/07/2019 14:39:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პირობადადებული ხელშეკრულება საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/05/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება არტურ მარტიაშვილს,ვაჟა მარტიაშვილს და შპს "მეტრო ჰოლდინგ"-ს შორის 2016 წლის 13 ივლისს გაფორმებულ საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ პირობადადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი04/05/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N67-01192073577 , დამოწმების თარიღი:26/07/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

- ხელშეკრულება ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ,, დამოწმების თარიღი29/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება არტურ მარტიაშვილს,ვაჟა მარტიაშვილს და შპს "მეტრო ჰოლდინგ"-ს შორის 2016 წლის 13 ივლისს გაფორმებულ საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ პირობადადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი28/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:19/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N07-01191921077 , დამოწმების თარიღი:07/11/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25476 , დამოწმების თარიღი:21/12/2017 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- წერილი N67-01191921054 , დამოწმების თარიღი:11/07/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25865 , დამოწმების თარიღი:09/08/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , N25865 , გაფორმების თარიღი:09/08/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- წერილი N67-01191921072 , დამოწმების თარიღი:07/11/2019 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 23/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაღახღის განვალებით , დამოწმების თარიღი:11/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მაია აბრამიშვილს, მალხაზ აბრამიშვილსა და შპს "მეტრო ჰოლდინგს" შორის 2017 წლის 11 აგვისტოს დამოწმებულ გაღახღის განვალებით ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:15/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25477 , დამოწმების თარიღი:21/12/2017 , თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/05/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:19/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პირობადადებული ხელშეკრულება საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი29/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პირობადადებული ხელშეკრულება საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ცვლილებებისა და დამეტებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი04/05/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ,, დამოწმების თარიღი29/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ხელშეკრულება ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25475 , დამოწმების თარიღი:21.12.2017 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობების გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება N-376-2-21596, დამოწმების თარიღი:03.11.2017, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადატურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) N E-376-2-21596, დამოწმების თარიღი:20.10.2017 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160439703, დამოწმების თარიღი26/04/2016, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- სერვიტუტის ხელშეკრულება N151268292 , დამოწმების თარიღი:19/11/2015 ,ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე
- შპს "ლაბას"-ს დამფუძნებელი პარტნიორის შპს "მეტრო ჰოლდინგი"-ს წარმომადგენლის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:13/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ლაბა +"-ს დამფუძნებელი პარტნიორის შპს "ლაბა"-ს წარმომადგენლის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:02/05/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შეთანხმება საწესდებო კაპიტალში შენატანის მიზნით , დამოწმების თარიღი:08/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1/292 , დამოწმების თარიღი:31/01/2002 ,ნოტარიუსი ქ. გამისონია
- წერილი N67-01191921084 , დამოწმების თარიღი:07/11/2019 , თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- გამიჯვნის (გაყოფის) ხელშეკრულება , N151110555 , გაფორმების თარიღი:07/10/2015 ,ნოტარიუსი ლ.დიღებაშვილი
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:04/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მეტრო ჰოლდინგი" , ID ნომერი:404512933

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "მეტრო ჰოლდინგი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016266480 თარიღი 26/04/2016 18:38:39

იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვიP/N: PC AZE C00317232 C/N: 2UBXM4T ;

საგანი:შპს " ლაბა"-ს კუთვნილი ამჟამად დანგრეული შენობა-ნაგებობა N4-დან დარჩენილი ფართი გარდა 116.50 კვ.მ II სართულზე, შენობა-ნაგებობის შესაბამისი წილ მიწის ნაკვეთი;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160439703, დამოწმების თარიღი26/04/2016, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/04/2016

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016423107 თარიღი 06/07/2016 10:18:38

იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვიP/N: PC AZE C00317232 C/N: 2UBXM4T ;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 427.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160737890, დამოწმების თარიღი05/07/2016, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/07/2016

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016423191 თარიღი 06/07/2016 10:36:35	**იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვი**P/N: PC AZE C00317232; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 570.00 კვ.მ.; **იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160737890, დამოწმების თარიღი05/07/2016, ნოტარიუსი ნ.ბაკურაძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/07/2016	
4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016725013 თარიღი 20/10/2016 14:54:07	**იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვი**P/N: PC AZE C00317232 C/N: 2UBXM4T ; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 53.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N161211285, დამოწმების თარიღი20/10/2016, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2016	
5) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016725054 თარიღი 20/10/2016 14:58:30	**იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვი**P/N: PC AZE C00317232 C/N: 2UBXM4T ; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 251 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N161211285, დამოწმების თარიღი20/10/2016, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/10/2016	
6) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016725083 თარიღი 20/10/2016 15:02:42	**იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვი**P/N: C00802164; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 250 კვ.მ; **იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N161211285, დამოწმების თარიღი20/10/2016, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/10/2016	
7) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016725108 თარიღი 20/10/2016 15:06:48	**იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვი**P/N: PC AZE C00317232 C/N: 2UBXM4T ; საგანი:მიწის ნაკვეთი 251 კვ.მ.; **იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N161211285, დამოწმების თარიღი20/10/2016, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/10/2016	
8) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016725138 თარიღი 20/10/2016 15:10:31	**იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვა** C/N: C00802164; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 805.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N161211285, დამოწმების თარიღი20/10/2016, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	

24/10/2016

9) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019166097 თარიღი 06/03/2019 15:10:17

იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვიP/N: PC AZE C00317232 C/N: 2UBXM4T ;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 251 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190191504, დამოწმების თარიღი21/02/2019, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2019

10) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019166113 თარიღი 06/03/2019 15:12:54

იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვიP/N: PC AZE C00317232 C/N: 2UBXM4T ;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 243 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190191504, დამოწმების თარიღი21/02/2019, ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2019

11) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019166132 თარიღი 06/03/2019 15:15:17

იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვიP/N: PC AZE C00317232 C/N: 2UBXM4T ;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 312.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190191504, დამოწმების თარიღი21/02/2019, ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2019

12) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019166186 თარიღი 06/03/2019 15:22:23

იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვიP/N: PC AZE C00317232 C/N: 2UBXM4T ;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 870.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190191504, დამოწმების თარიღი21/02/2019, ნოტარიუსი ნ.ბაკურაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2019

13) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019166222 თარიღი 06/03/2019 15:25:49

იპოთეკარი: ილგარ აჰმადოვიP/N: PC AZE C00317232 C/N: 2UBXM4T ;
საგანი:ფართი: 230.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190191504, დამოწმების თარიღი21/02/2019, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015662853 თარიღი 19/11/2015 15:25:03

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 35 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.19.36.003.082) სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N151268292, დამოწმების თარიღი19/11/2015, ნოტარიუსი დ. ყუროშიძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2015

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21093135, 15/09/2021 18:54:55

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მეტრო ჰოლდინგი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404512933
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	03/05/2016
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ჭოველიძის ქ., N10ა

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: levan@tmcgeorgia.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- პარტნიორთა კრება

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ზურაბ კირვალიძე, 01009009055

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ნინო ზაქაიძე, 01024059927	37.5%	
ილგარ აჰმადოვ, C00802164, C02618023, C00317232 /აზერბაიჯანი/	25%	
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ვარკეთილი მოლი, 405466883	30%	
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ზურგოვანა ვილა, 405349289	7.5%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R19385232 12/09/2019 16:49:20**

  კრედიტორი : აჰმადოვ ისლამ (აზერბაიჯანი) C00690332

  მესაკუთრე : ზაქაიძე ნინო (საქართველო) 01024059927

  საგანი: **არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : ნინო ზაქაიძის (პ/ნ: 01024059927)**

  5% წილი შპს'მეტრო ჰოლდინგის' (ს/ნ404512933) კაპიტალში

  საფუძველი: **გირავნობის ხელშეკრულება, B19097386, 12.09.2019, საჯარო**

  რეესტრის ეროვნული სააგენტო, B19097386, 12.09.2019

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge