გაცემის თარიღი

23.09.2021

განხილვის საგანი :	ქონების გამოყენებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ლევან ბებია 42001010146
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1845733
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1845733

დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: 01.00.208) გამოყენებაზე, მის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ს/კ: #01.12.08.011.029) სამშენებლო პროექტის შეთანხმების მიზნით, ვინაიდან, როგორც ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შპს "თბილსერვის ჯგუფის" #62-01212451921 წერილით დგინდება, აღნიშნული ხაზობრივი ნაგებობა არ ფიქსირდება #01.12.08.011.029 საკადასტრო ერთეულზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენად.

საფუძველი:

“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის მთავრობის 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-73 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01212451921**
თარიღი: **02/09/2021**
პინი: **9537**

ადრესატი: ლევან ბებია
პირადი ნომერი: 42001010146
მისამართი: ქალაქ თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა 19

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, რიცხულ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.12.08.011.029) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა კოდით (01.00.202) არ ფიქსირდება. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი” წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

№ 0621-0551406 D 03.09.2021

ბატონ ლევან ბებიას
ელ-ფოსტა: levsha99@gmail.com
ტელეფონი: 597 91 50 94; 599 40 21 40

ბატონო ლევან,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN21-0549538, დათარიღებული 02/09/2021წ.) ერწოს ქუჩა N11-ში (ს/კ 01.12.08.011.029) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გაედინება „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენის D=100 მმ-იანი ქსელი, რომლის მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

მშენებლობის ნებართვის გაცემის აუცილებელ წინა-პირობას წარმოადგენს ქსელის მომსახურების საჭიროების ან დაზიანების შემთხვევაში „კომპანიის“ შესაბამისი სამსახურების წარმომადგენლებს, დღე-ღამის ნებისმიერ დროს მიეცეთ საშუალება ტერიტორიაზე შესვლისა და მძიმე სპეცტექნიკის გამოყენებით სამუშაოების ჩატარების.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს: გლდანი-ნაძალადევის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი გიორგი ჯანიაშვილი. ტელ: 577 15 10 51.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

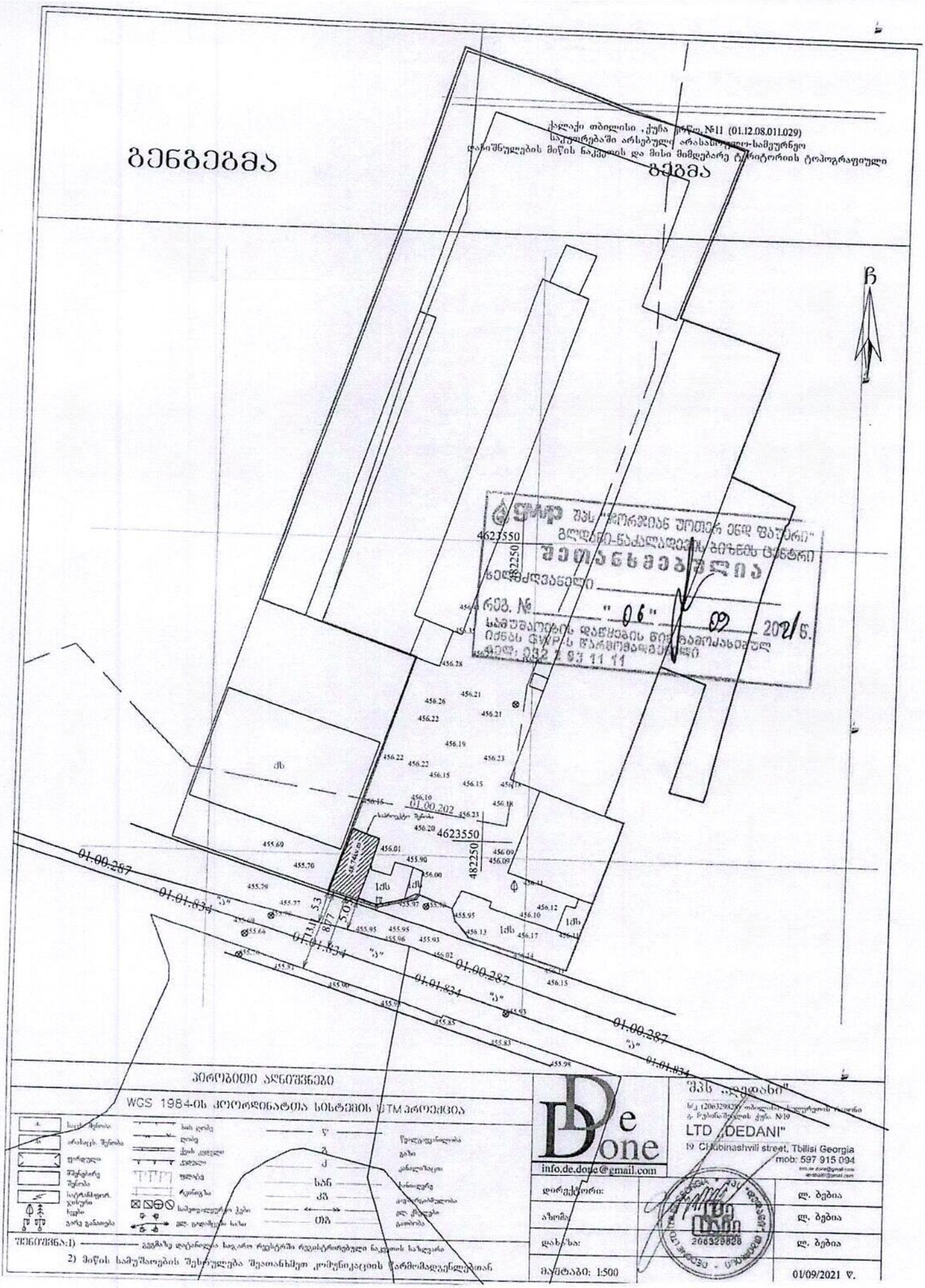
გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; ლ. გაგნიძე
ელ-ფოსტა: jchachkhalia@gwp.ge; lgagnodze@gwp.ge

ბენბეგმა

ქალაქი თბილისი ,ქუჩა [illegible] №11 (01.12.08.011.029)
საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



ს.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"
გლდანი-ნაძალადევის ბიზნეს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი _____
რეგ. № _____ "06" 09 2021წ.
საშუშაოების დაწყების წინ
იძახეთ ცხელ წარმომადგენელს
ტელ: 032 2 93 11 11

პროგრამული აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საქ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალსადენი
არასაქ. შენობა	ლითონის ღობე	გ	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
შენგმირე შენობა	ფანჯარა	სან	სანიაღვრე
ტრანსფორმატორის ჯიხური	რკინიგზა	ელ	ელექტრომავალი
	საზოგადოებრივი კვები		
ბარე განათება	ელ. ტრანსფორმატორის ჯიხური	თბ	თბომავალი

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჭირო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

დირექტორი:	ლ. ბებია
აზომა:	ლ. ბებია
დახაზა:	ლ. ბებია
მაშტაბი: 1:500	01/09/2021 წ.

Done
info.de.done@gmail.com
შპს „დედანი"
ს/კ 206329826 თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის ტერიტორია
ტ. წულუკიძის ქუჩა №19
LTD „DEDANI"
19 Ch.Kubinashvili street, Tbilisi Georgia
mob: 597 915 094
206329826

გენგეგმა

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოლხეთის №11 (01.12.08.011.029)
საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

ჩ

4623550
482250

456.41 456.33 456.35 456.27 456.20 456.28 456.21 456.26 456.21 456.22 456.19 456.22 456.23 456.22 456.15 456.15 456.18 456.10 456.18 456.15 456.23 456.20 456.01 455.90 456.09 456.09 456.00 456.11 455.69 455.70 455.79 455.77 455.78 455.69 455.66 455.70 455.81 455.90 455.93 455.85 455.83 455.98 455.97 455.90 455.95 455.95 455.96 455.93 456.02 456.14 456.11 456.15 455.95 456.10 456.12 456.13 456.17 456.11

ძს

01.00.202

საპროექტო შენობა

48.74kv.m

1ძს 1ძს 1ძს

5.3 8.77 5.05 13.1

"ა"

01.00.287 01.01.834

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე
	სატრანსფორ.	ფლატე	კავშირგაბმულობა
	ჯიხური	რკინიგზა	ელ. ქსელები
	ხეები	სამეთვალყურეო ჭები	გაობობა
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „დედანი"
ს/კ (206329828) თბილისი ,ჩუღურეთის რაიონი
გ. ჩუბინაშვილის ქუჩა №19
LTD „DEDANI"
19 CHubinashvili street, Tbilisi Georgia
mob: 597 915 094
info.de.done@gmail.com
levsha99@gmail.com

დირექტორი:		ლ. ბებია
აზომა:		ლ. ბებია
დახაზა:		ლ. ბებია
მაშტაბი: 1:500		01/09/2021 წ.

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოლხეთის №11 (01.12.08.011.029)
საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

ზედა

ჩ

4623550
482250
4623550
482250

456.41 456.33 456.35 456.27 456.20 456.28 456.21 456.26 456.21 456.22 456.19 456.22 456.23 456.22 456.15 456.15 456.18 456.10 456.18 456.15 456.23 456.20 456.01 456.09 456.09 455.69 455.90 455.70 456.00 456.11 455.79 455.97 455.90 456.12 455.95 456.10 455.77 455.78 455.87 456.13 456.17 456.11 455.69 455.66 455.95 455.95 455.96 455.93 456.14 455.70 456.02 456.11 455.81 456.15 455.90 455.93 455.93 455.85 455.83 455.98

ძს 1ძს 1ძს 1ძს

"ა" "ა" "ა" "ა"

01.00.287 01.01.834 01.01.834 01.00.287 01.01.834 01.00.287 01.01.834

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ — გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან — სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კბ — კავშირგაბმულობა
	ხეები	რკინიგზა	ელ. ქსელები
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	თბ — გათბობა
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

Done
info.de.done@gmail.com

შპს „დედანი"
ს/კ (206329828) თბილისი ჭყონდიდელის ქუჩა №19
გ. ჩუბინაშვილის ქუჩა №19
LTD „DEDANI"
19 Chubinashvili street, Tbilisi Georgia
mob: 597 915 094
info.de.done@gmail.com
levsha99@gmail.com

დირექტორი:		ლ. ბებია
აზომა:		ლ. ბებია
დახაზა:		ლ. ბებია
მაშტაბი: 1:500		14/07/2021 წ.

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 8 21 02114778

11/08/2021

მოქ. ლ. ბებიას
ქ. თბილისი, მ. წინამძღვრიშვილის ქ. N 70;
თქვენს 2021 წლის 11 აგვისტოს განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, ერწოს ქ. N 11 ს/კ 01.12.08.011.029-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობის და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 10/08/2021 16-01212222024), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

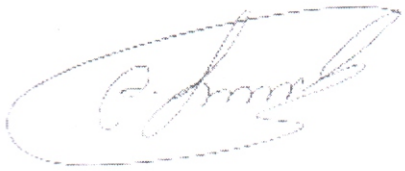
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე მიმდებარე ტერიტორია მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში და დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Thilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01212222024**
თარიღი: **10/08/2021**
პინი: **9518**

ადრესატი: ლევან ბებია
პირადი ნომერი: 42001010146
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა, N 70

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ლევან,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2021 წლის 7 აგვისტოს №012121962-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2021 წლის 7 აგვისტოს №012121962-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ერწო ქუჩა, N 11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.12.08.011.029) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

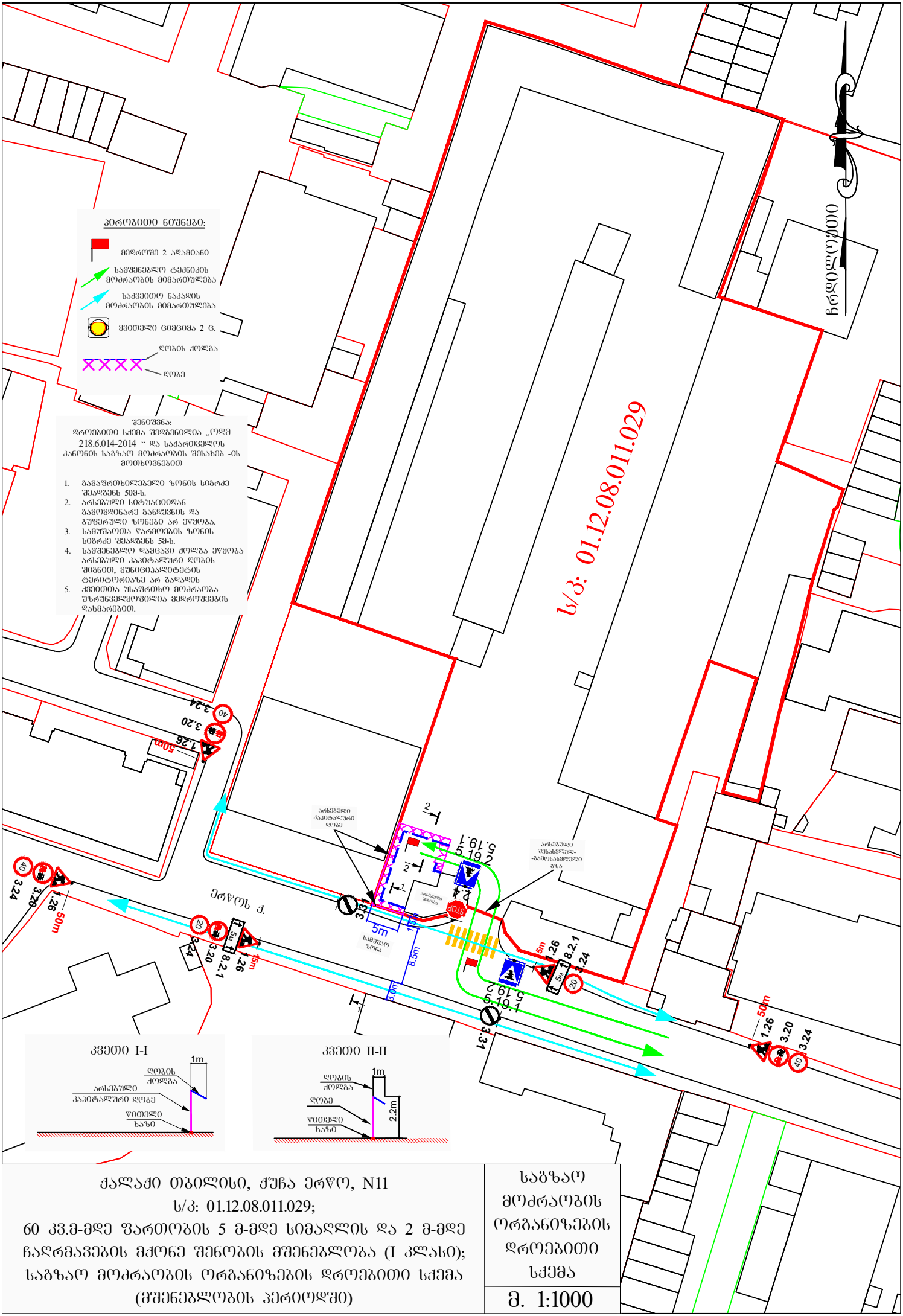
https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/n6iv9iucbHpDqko

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

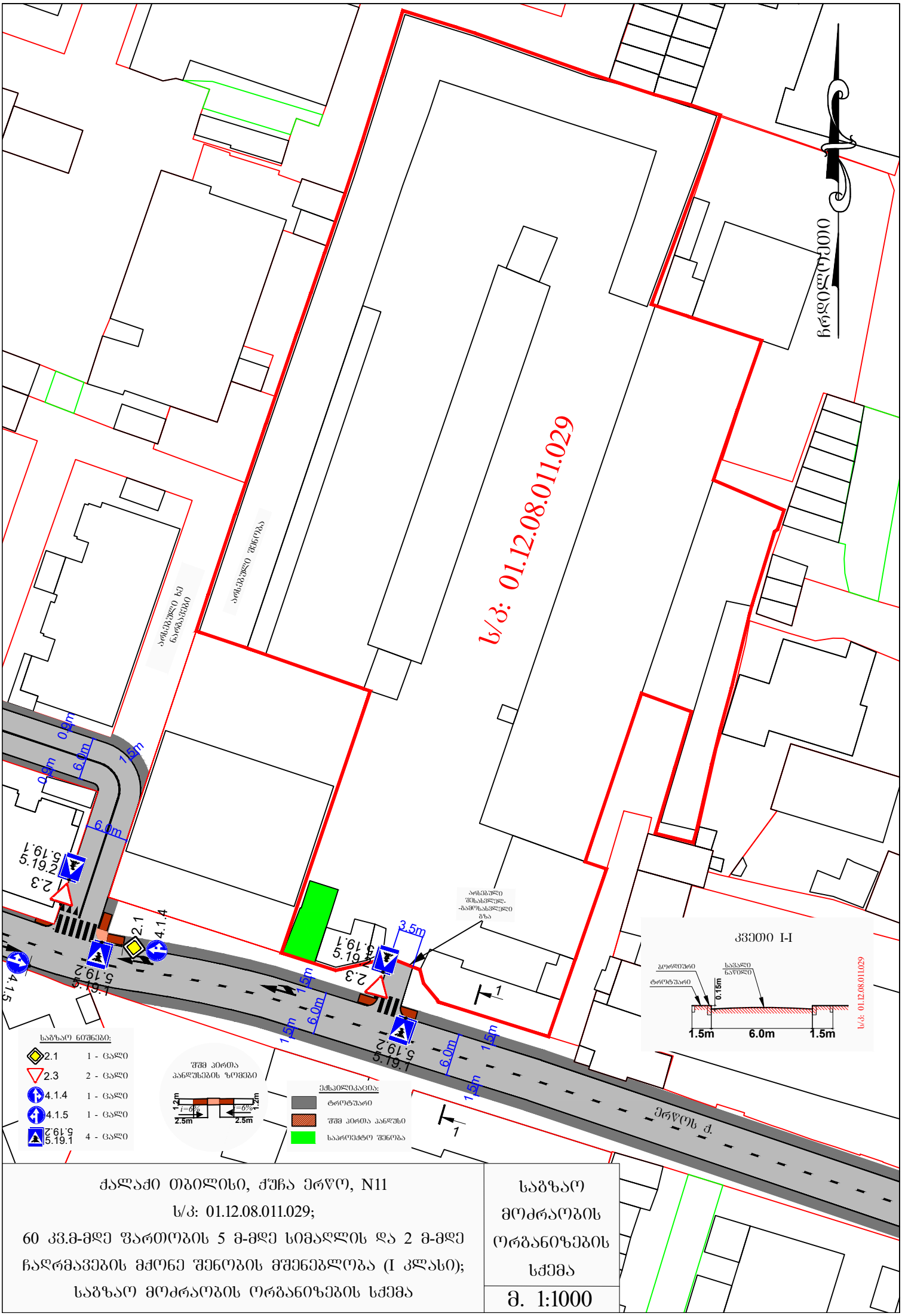
გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერწო, N11
ს/კ: 01.12.08.011.029;
60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მძრნე შენობის მშენებლობა (I კლასი);
საბზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
(მშენებლობის პერიოდში)

საბზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მ. 1:1000



ქალაქი თბილისი, ძუძა ერწო, N11

ს/კ: 01.12.08.011.029;

60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მძრონე შენობის მშენებლობა (I კლასი);

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მ. 1:1000