ფურცლების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მასშტაბი
A - 001	თავფურცელი	
A - 002	ფურცლების ჩამონათვალი	
A - 003	განმარტებითი ბარათი	
A - 004	ფოტოფიქსაცია	
A - 005	ჰიროზითი აღნიშვნები	
A - 006	გენგეგმა	1:500
A - 007/A - 013	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A - 014	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -6.80 ნიშნულზე	1:100
A - 015	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
A - 016	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.10 ნიშნულზე	1:100
A - 017	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +6.10 ნიშნულზე	1:100
A - 018	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +10.60 ნიშნულზე	1:100
A - 019	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ტიპიური გეგმა +13.90 ნიშნულიდან +53.50 ნიშნულამდე (13 სართული)	1:100
A - 020	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +56.80 ნიშნულზე	1:100
A - 021	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +60.10 ნიშნულზე	1:100
A - 022	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +62.45 ნიშნულზე	1:100
A - 023	გეგმა -6.80 ნიშნულზე	1:100
A - 024	გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
A - 025	გეგმა 0.10 ნიშნულზე	1:100
A - 026	გეგმა +6.10 ნიშნულზე	1:100
A - 027	გეგმა +10.10 ნიშნულზე	1:100
A - 028	გეგმა +13.90 ნიშნულზე	1:100
A - 029	გეგმა +17.20 ნიშნულზე	1:100
A - 030	გეგმა +20.50 ნიშნულზე	1:100
A - 031	გეგმა +23.80 ნიშნულზე	1:100
A - 032	გეგმა +27.10 ნიშნულზე	1:100
A - 033	გეგმა +30.40 ნიშნულზე	1:100
A - 034	გეგმა +33.70 ნიშნულზე	1:100
A - 035	გეგმა +37.00 ნიშნულზე	1:100
A - 036	გეგმა +40.30 ნიშნულზე	1:100
A - 037	გეგმა +43.60 ნიშნულზე	1:100
A - 038	გეგმა +46.90 ნიშნულზე	1:100
A - 039	გეგმა +50.20 ნიშნულზე	1:100
A - 040	გეგმა +53.50 ნიშნულზე	1:100
A - 041	გეგმა +56.80 ნიშნულზე	1:100
A - 042	გეგმა +60.10 ნიშნულზე	1:100
A - 043	გეგმა +62.45 ნიშნულზე	1:100
A - 044	ჭრილი 1-1 (ხანძარმედეგობის და დაჯავებულობების ჩვენებით)	1:200
A - 045	ჭრილი 2-2 (ხანძარმედეგობის და დაჯავებულობების ჩვენებით)	1:200
A - 046	ჯიბის ჯვანძები	1:200; 1:50
A - 047	გზა ჯიბე	1:50
A - 048	ჭრილი 1-1	1:200
A - 049	ჭრილი 2-2	1:200
A - 050	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:200
A - 051	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:200
A - 052	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:200
A - 053	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:200
A - 054	ფასადის მოჰირჯეთების ჯვანძები	1:200
A - 055	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:200
A - 056	ფოტომონტაჟი	
A - 057	აქსონომეტრიული ხედი 1	
A - 058	აქსონომეტრიული ხედი 2	
A - 056	აქსონომეტრიული ხედი 3	

განსახილველად წარმოგიდგენთ სასტუმრო კომპლექსის პროექტს.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის ფუნქციით 02/13/2008 -წლის ბრძანება № 1055 -ის გაპის საფუძველზე შეთანხმდა არქტექტურული პროექტი (შეთანხმების რეკვიზიტები: ბრძანება № 01/120 თარიღი 02.13.2009). შემდეგ 07/08/2017-წლის ბრძანება № 3427448 -ით შევიდა გაპში ცვლილება და ახლა წარმოგიდგენთ განახლებულ პროექტს განსახილველად, რომელიც როგორც მოგეხსენებათ, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცდა ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. აღნიშნული დადგენილების მე-2 პუნქტით განისაზღვრა, რომ მისი მოქმედება არ ვრცელდება იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც 2017 წლის 16 ნოემბრამდე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი ან წარდგენილია განაცხადი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე ან/და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული. ასეთ ობიექტებზე გავრცელდება ამ დადგენილების ამოქმედებამდე მოქმედი კანონმდებლობა. თუმცა არსებობს გამონაკლისიც და შესაძლებელია მსგავს ობიექტებზე ამ წესების გამოყენება მაშინ, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი. მიუხედავად იმისა, რომ განსახილველ ობიექტზე არ ვრცელდება ზემოაღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტი, მაგრამ, რამდენადაც უსაფრთხოების დაცვა ჩვენთვის პრიორიტეტულია, წარმოგიდგენთ „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს შესაბამისად დამუშავებულ პროექტს.
ამასთან, აქვე განვმარტავთ, რომ ყველა სხვა საკითხის, მათ შორის, კოეფიციენტების კუთხით, კვლავ ვრჩებით ძველი რეგულაციების ფარგლებში.
დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:პროექტი მოიცავს ქ. თბილისში, მისამართზე ქალაქი თბილისი, გულუას ქუჩა N 22 ს.კ. # 01.18.05.001.090 სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობას, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.18.05.001.090) არის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2. მისი ფართობი შეადგენს 703 კვ/მ-ს მას აღმოსავლეთით ესაზღვრება გულუას ქუჩა. დასავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.18.05.001.033). სამხრეთით ესაზღვრება დიდი ხეივნის შესახვევი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს სასტუმრო კომპლექსს, შენობაში მოწყობილია შესაბამისი იმფრასტრუქტურით. შენობა არის მიწის ზევით 18 სართული ხოლო მიწის ქვევით აქვს 2 სართული დათმობილი საწყობებისათვის და სამზარეულოსათვის. სასტუმრო კომპლექსში არის 204 ნომერი. კომპლექსში დაპროექტებულია რესტორანი, ოფისები, სასწავლო აუდიტორიები და სხვა სასტუმროს ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი სათავსები. საფასადე სიბრტყეებზე გამოყენებულია მაღალი ხარისხის “WIENERBERGER” -ის აგური, მაღალი ხარისხის საღებავები და ალუმინის ვიტრაჟები.მონიჭებული კოეფიციენტი კ-1 = 0.8 703 X 0.8 = 562.4 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-1 = 561.7 მ2
მონიჭებული კოეფიციენტი კ-2 = 8.7 703 X 8.743 = 6146.3 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-2 = 6141.0 მ2
მონიჭებული კოეფიციენტი კ-3 = 0.1 703 X 0.1 = 70.3 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-3 = 99.3 მ2

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ხიმინჯებზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.

პროექტის აღწერა სახანძრო უსაფრთხოების თვალსაზრისით:
საპროექტო შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ორი სავენტილაციო სისტემა, რომელთაგან ერთი ემსახურება შენობის გათბობა-განიავებას ჩვეულ რეჟიმში, ხოლო მეორე სისტემა ირთვება ხანძრის შემთხვევაში. ყველა სართულზე კორიდორების დაბოლოებებში გათვალისწინებულია სუფთა ჰაერით მომარაგების წყაროები, ხოლო შენობის ცენტრში, ლიფტის უჯრედთან („4“ და „ბ“ ღერძების კვეთასთან) გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების სისტემით აღჭურვილი შახტა. აღნიშნული სისტემა მოქმედებას იწყებს ხანძრისას და უზრუნველყოფს დერეფანში მოხვედრილი კვამლის მთლიანად გაწოვას. ამავდროულად ირთვება ვერტიკალური კავშირებისთვის (კიბეები, ლიფტები, ვესტიბიულები) განკუთვნილი დაწნევის სისტემები სრული სიმძლავრით, რაც საბოლოო ჯამში გამორიცხავს კვამლის ამ სივრცეებში მოხვედრას.
გარდა ამისა, ნორმების შესაბამისად საპროექტო შენობის ყველა სათავსში გათვალისწინებულია საევაკუაციო აღმნიშვნელები და განათებები, განგაშის სისტემები, ხანძრის ქრობისა და კონტროლის სისტემები და მართვის ცენტრები ყველა სართულზე. ასევე დატანილია კარების და კედლების ხანძარმედეგობები.


20/11/2018


www.MOFACADEMY.ge
20/11/2018


GEO TIRES LLC
NSN-556
20/11/2018


UA-915-AU
20/11/2018

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- +0.10 ნიშნული გეგმაზე
- +44.81 ნიშნული ჭრილზე
- ღიობი ფილაში (შახტა)
- გრუნტი
- შშმ პირთათვის განკუთვნილი ადგილი
- წყლის დასალევი შადრევანი

შენობის სახანძრო უსაფრთხოების დაგეგმვის სქემატური აღნიშვნები

- დამხმარე სათავსების ჯგუფი (დს)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- თავშეყრის ჯგუფი 2-3 (თ32-3)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 1 (სც1)
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- ველის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი)
- ველის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ველის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ველის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
- გასასვლელი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნის ნიშანი
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ჯვამლაღმომჩენი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- სახანძრო მილდგარი
- ჯვამლის საკონტროლო სისტემა

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფართი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის ნომერი
- ხანძარმედეგობა
- კარის სიმაღლე

0.90 №1
2.30 20

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ტექნიკური სახელოსნო, ბიზნეს-საოფისე ფართობები, ადმინისტრაცია) მიწისქვეშა -1, მიწისპირა 1 და მე-3 სართულებზე (-3,50, +0,00 და +10,60 ნიშნული).
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო, სასადილო და რესტორანი) მიწისქვეშა -1, მიწისპირა 1 და მე-17 (ტერასა) სართულებზე (-3,50, +0,00 და +56.80 ნიშნული).
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი, საკონფერენციო დარბაზი და ოთახი) 1 და მე-2 სართულზე (+0,00 და +6.10 ნიშნული).
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) მე-3 სართულიდან მე-16 სართულის ჩათვლით (+10,6 ნიშნულიდან +53.50 ნიშნულის ჩათვლით).
5. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები, ტექნიკური ოთახები) მიწისქვეშა -1 და -2 სართულებზე და მე-2 სართულიდან მე-17 სართულის ჩათვლით (-6,80 ნიშნულიდან +56,80 ნიშნულის ჩათვლით, გარდა +0,00 ნიშნულისა).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**-1, 1, 3. (3 სართ.)**
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**შეუზღუდავი**	**-1, 1, 17. (3 სართ.)**
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**შეუზღუდავი**	**1, 2. (2 სართ.)**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	**შეუზღუდავი**	**მე-3-დან მე-16-მდე. (14 სართ.)**
5. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**-2, -1, 2 და 3-დან მე-17 (18 სართ.)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული**

		სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	63,93 m
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	17
მიწის დონის qvemოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	58,4 კვ.მ.
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისპირა სართულზე)	შეუზღუდავი	43,5 კვ.მ.
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მე-3 სართულზე)	შეუზღუდავი	67,4 კვ.მ.
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	102,7 კვ.მ.
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მიწისპირა სართულზე)	შეუზღუდავი	284,4 კვ.მ.
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მე-17 სართულზე (ტერასა))	შეუზღუდავი	276,1 კვ.მ.
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (მიწისპირა სართულზე)	შეუზღუდავი	47,2 კვ.მ.
8. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (მე-2 სართულზე)	შეუზღუდავი	327,6 კვ.მ.
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (მე-3 სართულზე)	შეუზღუდავი	116,9 კვ.მ.
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (მე-4 დან მე-16 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	275,8 კვ.მ.
11. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მიწისქვეშა -2 სართულზე)	შეუზღუდავი	357,6 კვ.მ.
12. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	172,8 კვ.მ.
12. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-3 სართულზე)	შეუზღუდავი	49,7 კვ.მ.
13. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-4 დან მე-16 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	17,0 კვ.მ.
14. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-17 სართულზე (ტერასა))	შეუზღუდავი	10,2 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5720,9 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	19	
შენობის საერთო ფართობი =	8667.2 kv.m.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხ	გათვალის	დასაშვები	გათვალისწინებული

	(მეტრი)	ოვნილი	წინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
2-6 (0,00 _ +60,00)	11,7 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		44.8%	0.5%
1-2 (0,00 _ +13,30)	37,3 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		29.0%	10.7%
გ-ა (0,00 _ +60,30)	5.3 მ.	1	3	75%	75%	25%		0%	0%
დ-გ (0,00 _ +11,60)	5.6 მ.	1	1	75%	75%	25%		16.3%	0%
ე-გ (+11,60 _ +60,30)	11.5 მ.	0	1	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		11.4%	0%
ე-დ (0,00 _ +13,30)	0.1 მ.	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	0%
3-1 (0,00 _ +13,30)	0.8 მ.	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	0%
3-2 (0,00 _ +60,30)	13.3 მ.	0	1	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		7.4%	0%
6-3 (0,00 _ +60,30)	1.1 მ.	1	3	დაუშვებელია	15%	15%		0%	0%
ა-ე (0,00 _ +57,90)	14.4 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		44.5%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საქმიანი ჯგუფი სქ						კი	
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-**2**			კი	კი (სახანძრო კარადა +0,00)		კი	
3.თავშეყრის ჯგუფი თვ-**3**			კი			კი	
4.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-**1**			კი				
6. დამხმარე და			კი			კი	

სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს							
7. კომერციული დანიშნულების სამზარეულოები სგამწოვი მოწყობილობები და არხები	კი	კი				კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (დაწნევადი)		
ლიფტები			კი		კი (დაწნევადი (ლიფტების შახტა და ფოიე)		
დერეფანი	კი		კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-1 სართულზე -3.50 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები			
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები		ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	-3.50 ნიშნულზე		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	+10.60 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-3.50 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	+56.80 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	+6.10 ნიშნულზე	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	+10.60 დან +53.50 ნიშნულამდე	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების	-6.80 ნიშნულზე		კი

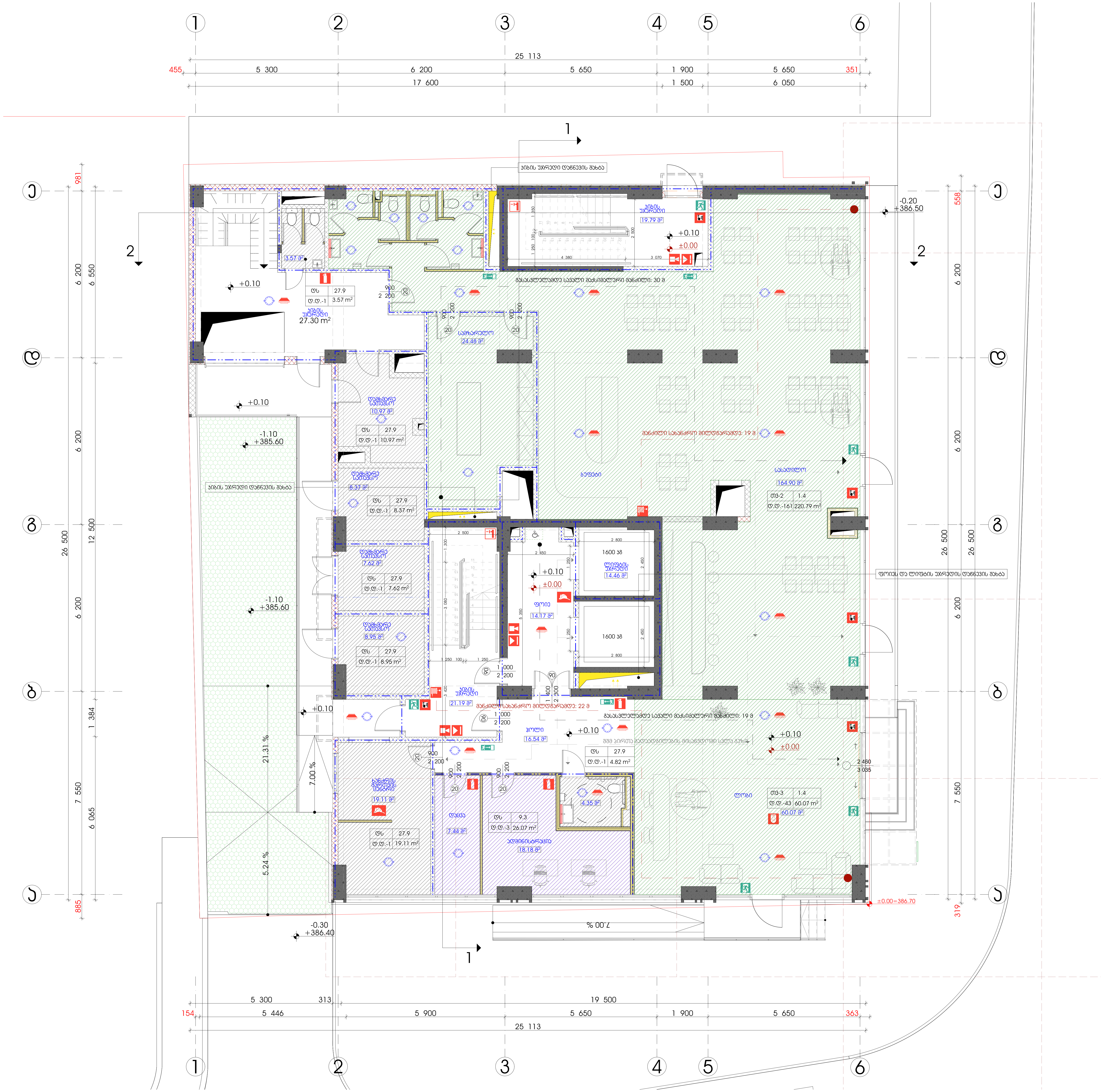
ჯგუფი დს			
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-3.50 ნიშნულზე		კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	+10.60 დან +53.50 ნიშნულამდე	კი	კი
კიბის უჯრედი			კი
ლიფტები			კი
დერეფანი			კი

ითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	დს დ.დ- 13	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	თვ-2 დ.დ- 18	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ- 6	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს დ.დ- 1	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-2 დ.დ- 155	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-3 დ.დ- 67	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა	სქ			1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.			

პირველი სართული	დ.დ- 5	2	2				1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეორე სართული	თვ-3 დ.დ- 426	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეორე სართული	დს დ.დ- 2	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამე სართული	სქ დ.დ- 6	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამე სართული	სც-1 დ.დ- 18	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამე სართული	დს დ.დ- 4	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეოთხედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	სც-1 დ.დ (თითოეული სართულისთვის) - 30	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მესამედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	დს დ.დ (თითოეული სართულისთვის) - 2	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	თვ-2 დ.დ- 142	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	დს დ.დ- 1	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	დს დ.დ- 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0

მიწის დონის ქვედა -1 სართული	თვ-2 დ.დ- 18	1	1	1	3	0	3	1	1	1	1	1	2
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ- 6	1	1	1	3	0	3	1	1	1	1	0	0
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს დ.დ- 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-2 დ.დ- 155	1	3	1	3	0	0	1	1	1	1	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-3 დ.დ- 67	1	2	1	2	0	0	1	1	1	1	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	სქ დ.დ- 5	1	2	1	2	0	0	1	1	1	1	0	0
მეორე სართული	თვ-3 დ.დ- 426	3	10	3	10	0	0	1	1	1	1	0	0
მეორე სართული	დს დ.დ- 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მესამე სართული	სქ დ.დ- 6	1	3	1	3	0	0	1	1	1	1	0	0
მესამე სართული	სც-1 დ.დ- 18 (ნომერზე)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
მესამე სართული	დს დ.დ- 4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
მეოთხედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	სც-1 დ.დ – 30 (ერთ ნომერზე, თითოეული სართულის თვის)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
მეოთხედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	დს დ.დ – 2 (თითოეული სართულის თვის)	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	თვ-2 დ.დ - 142	1	1	1	3	0	0	1	1	1	1	1	1
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	დს დ.დ- 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

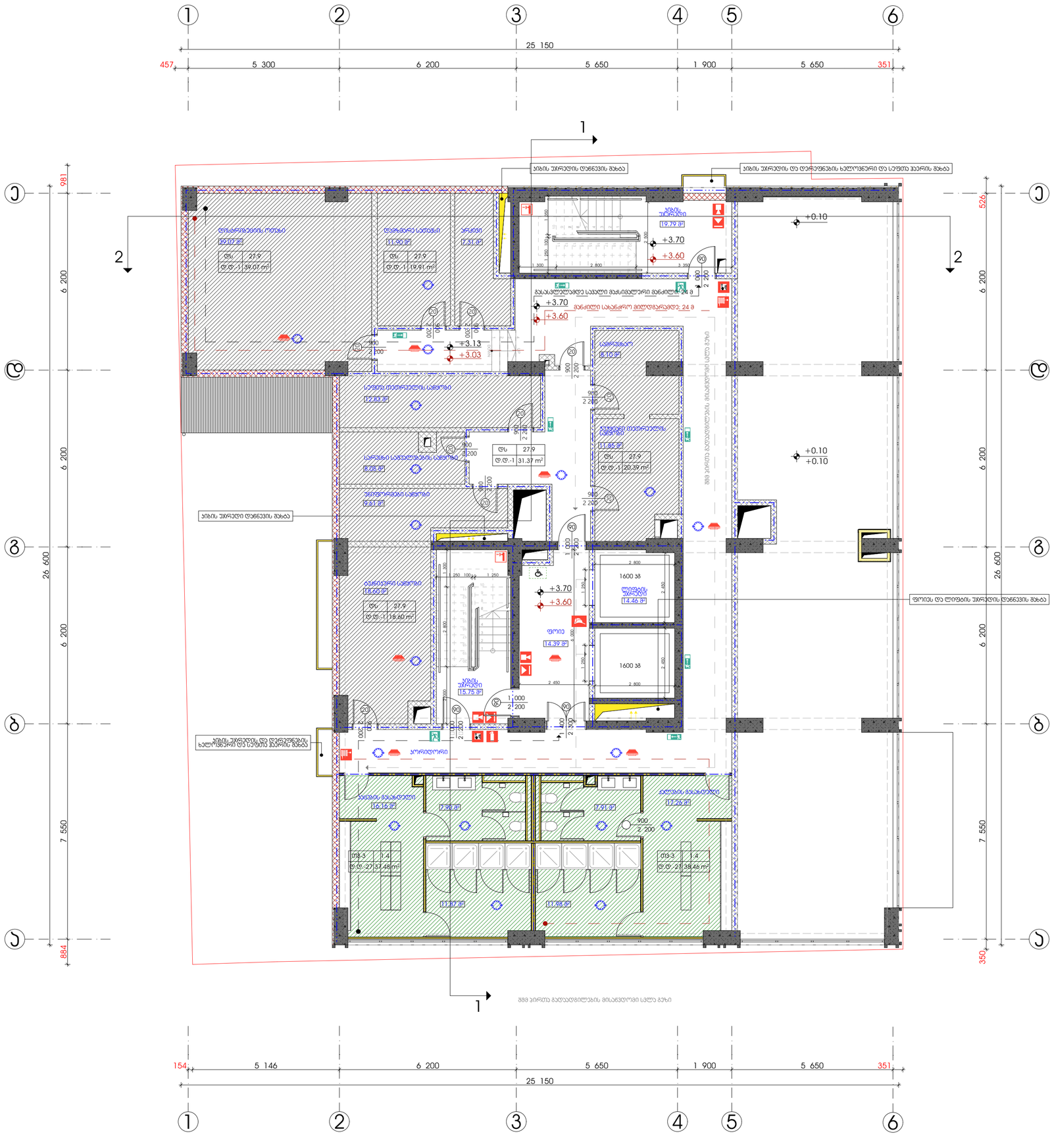
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	ნ. სიხარულიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

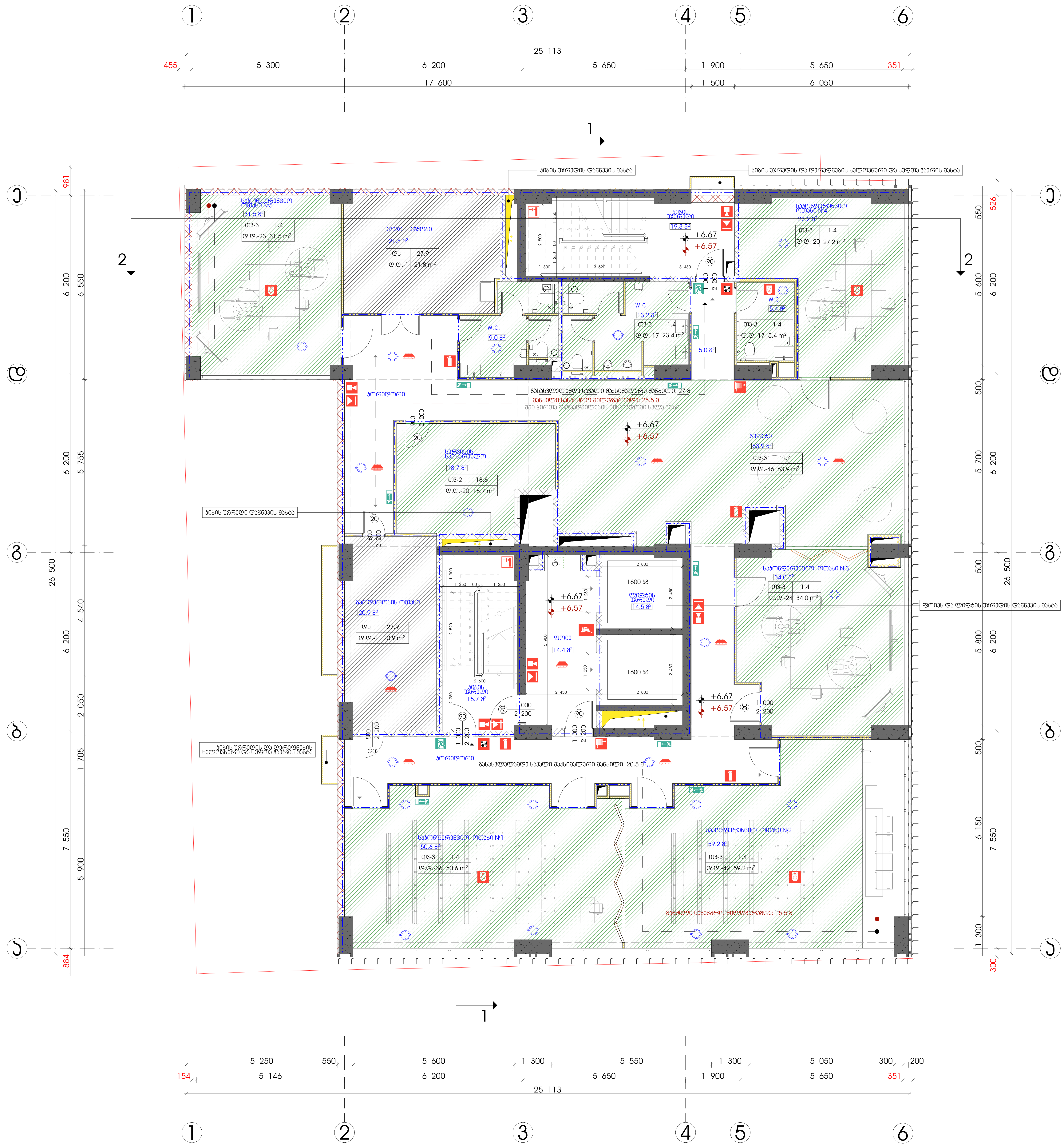
სათაური

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-102
ფორმატი	A2


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
1
2
25 113
5 300
6 200
5 900
5 650
1 900
5 650
455
361
154
343
19 500
5 446
313
26 251
7 550
6 200
26 500
558
319
885
198
12 361
6 550
449
600
6 050
-3.75
-6.00
-4.30
-4.80
-3.70
1600 38
55.5 m²
1 000
2 200
2 400
2 300
2 200
1 900
1 200
4 100
4 200
1 250
2 200
1 400
900
2 000
1 000
1 200
1 500
1 700
2 300
2 200
1 000
2 200
900
2 200
1 400
2 200
900
2 200
1 000
2 200
900
2 200
1 000
2 200
900
2 200
1 000


1 2 3 4 5 6
25 150
457
5 300
6 200
5 650
1 900
5 650
351
981
6 200
6 200
7 550
884
526
350
1
2
ა ბ გ დ
პირის უპრალო ღუნვის ზონა
პირის უპრალო და ღერძუნვის ხალოვნური და სეფთა ჰაერის ზონა
ტერასის/ბის ოთახი
09.07 მ²
ფს 27.9
ტ.ტ.-1 39.07 m²
ტერასის სათბური
11.90 მ²
ფს 27.9
ტ.ტ.-1 19.91 m²
ბინა
7.31 მ²
სველი ტიპიური სველი
12.82 მ²
სველი ტიპიური სველი
8.02 მ²
ფს 27.9
ტ.ტ.-1 31.37 m²
სველი ტიპიური სველი
8.01 მ²
სველი ტიპიური სველი
18.60 მ²
ფს 27.9
ტ.ტ.-1 18.60 m²
პირის უპრალო ღუნვის ზონა
პირის უპრალო და ღერძუნვის ხალოვნური და სეფთა ჰაერის ზონა
პირის უპრალო და ღერძუნვის ხალოვნური და სეფთა ჰაერის ზონა
პირის უპრალო და ღერძუნვის ხალოვნური და სეფთა ჰაერის ზონა
პირის უპრალო ღუნვის ზონა
პირის უპრალო ღუნვის ზონა
პირის უპრალო ღუნვ



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

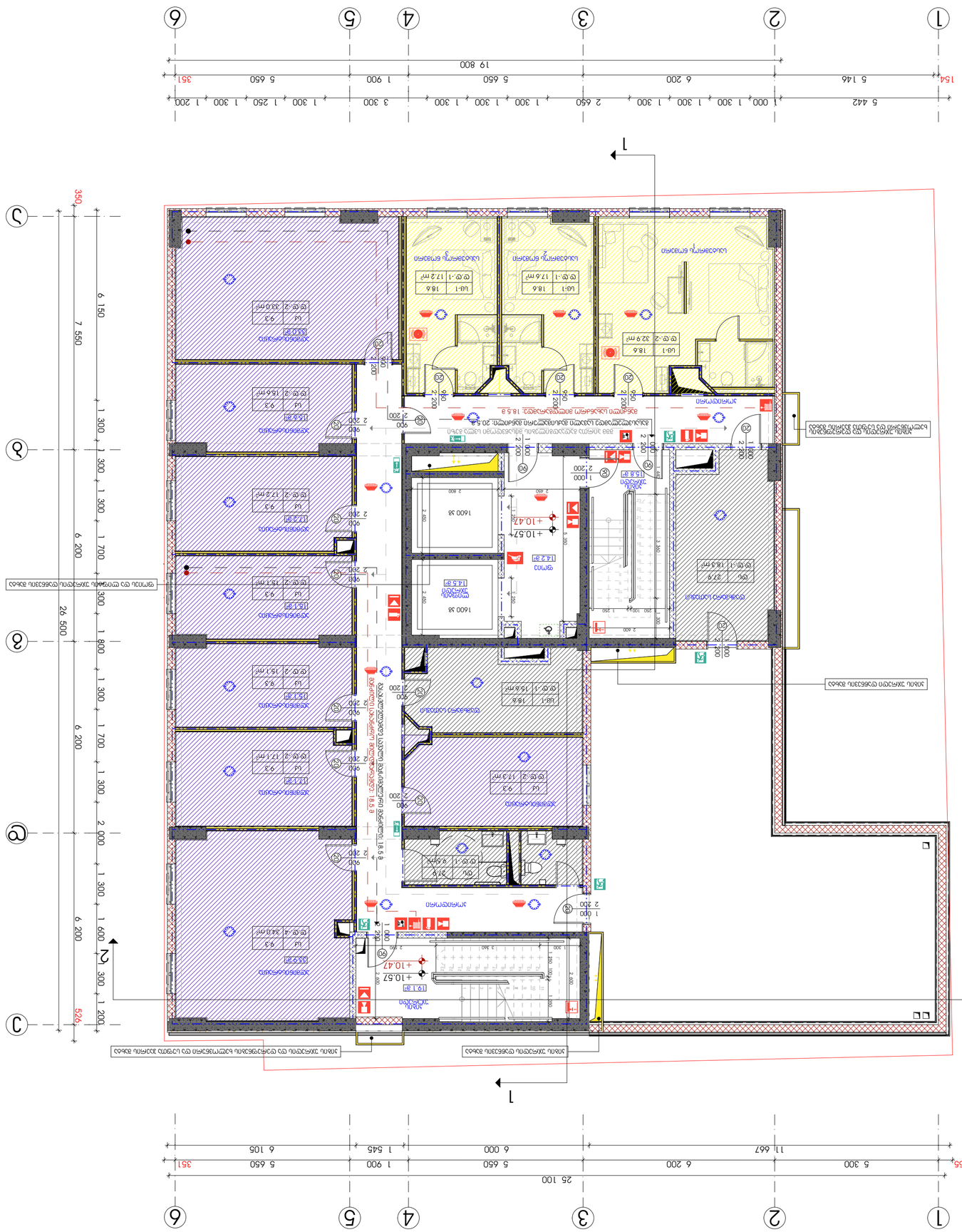
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.კვალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	ნ. სიხარულიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური

გეგმა 6.67 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-104
ფორმატი	A2


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
1 000 1 300 1 300 1 300 2 650 1 300 1 300 3 300 1 250 1 300 1 200
5 442
19 800
25 100
154
361
455
981
884
526
350
+10.57
+10.47
1600 38
ԱՍՏԻՃԱՆԱՎՈՐ
ՄԱՐՏԱՀՐԱՊԱՐԱԿ
ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ
ՀԱՆԳԻՍՏ


1
2
3
4
5
6
25.11
0.45
5.30
6.20
5.65
1.90
5.65
0.35
11.50
6.05
1.50
6.05
Ⴔ
Ⴓ
Ⴒ
Ⴑ
0.98
6.20
3.20
0.97
1.30
1.83
1.30
6.20
3.30
0.45
26.50
6.20
4.54
2.06
1.70
7.55
5.90
0.88
1.18
0.53
1.30
1.60
1.30
2.00
1.30
1.70
1.30
6.20
1.80
1.30
1.70
6.20
1.30
1.30
1.30
6.12
7.55
0.35
სპორტული დანიშნულების ნაგებობა
ავტოსადგომი
ბეტონის საფარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური 18x30სმ
ბეტონის ბორდიური 8x30სმ
ბეტონის ბორდიური 8x20სმ
ბეტონის ბორდიური 18x20



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზოგადო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

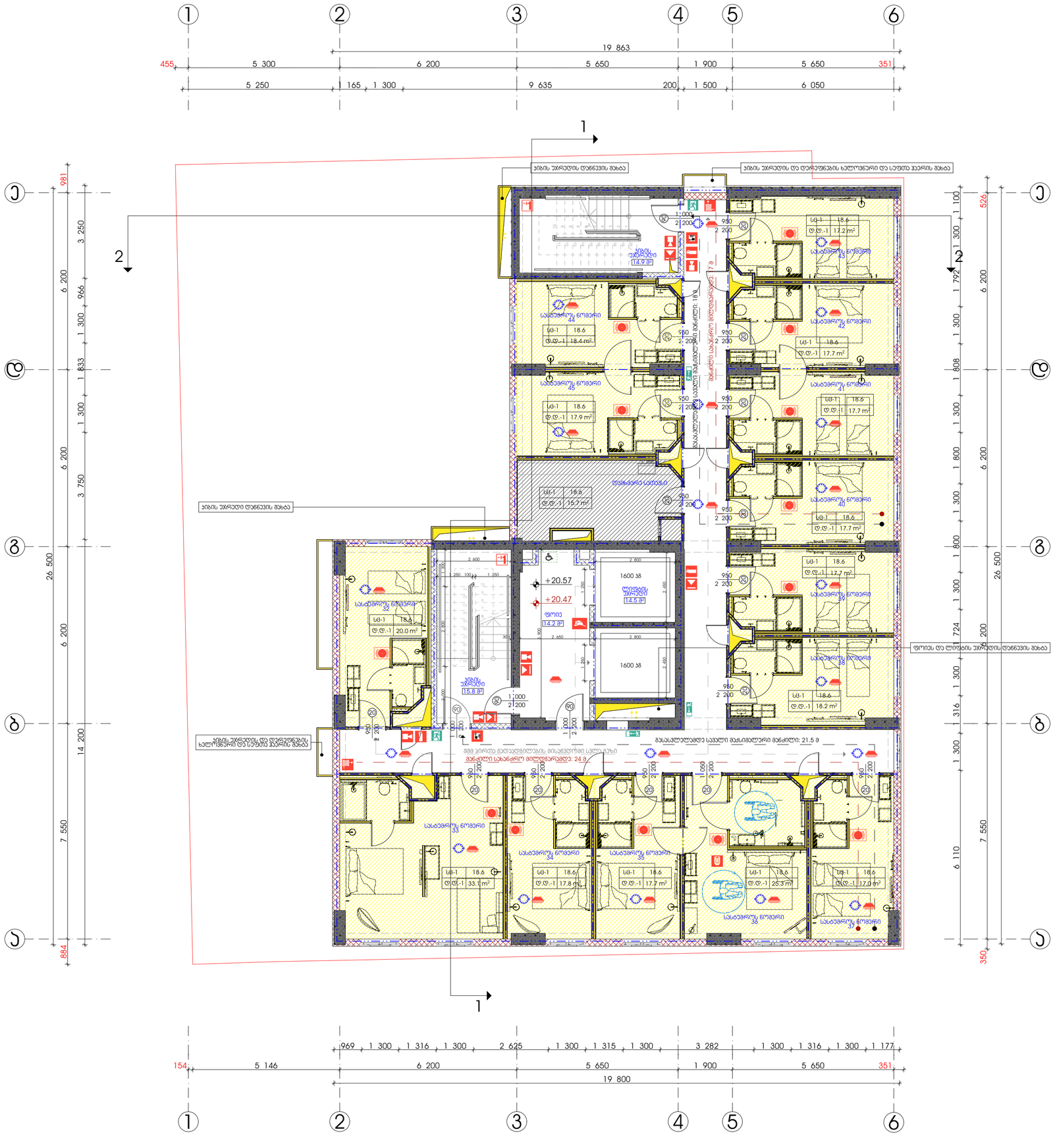
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.კვალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	ნ. სიხარულიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური
გეგმა 17.27 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-107
ფორმატი	A2



სიბეცვიერი სქემა



ექსპლიკაცია

1. სართულის ფარები
2. კომერციული ფარები
3. სახანძრო ფარები
4. პირისტენების უპრეტენზიის და სანტარგახოს ფარები
5. სასაწყობო ფარები
6. საბარგოო ფარები
7. დამხმარე ფარები
8. სასტუმრო უნიფორმების ფარები
9. სასტუმრო ნომრის ფარები

ტექნ.პირონომიური მეჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მხოლოდ ილუსტრაციულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და პოსტერექციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/მშმ.ინ.	ნ. სოხაულიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მეფისაშვილი	

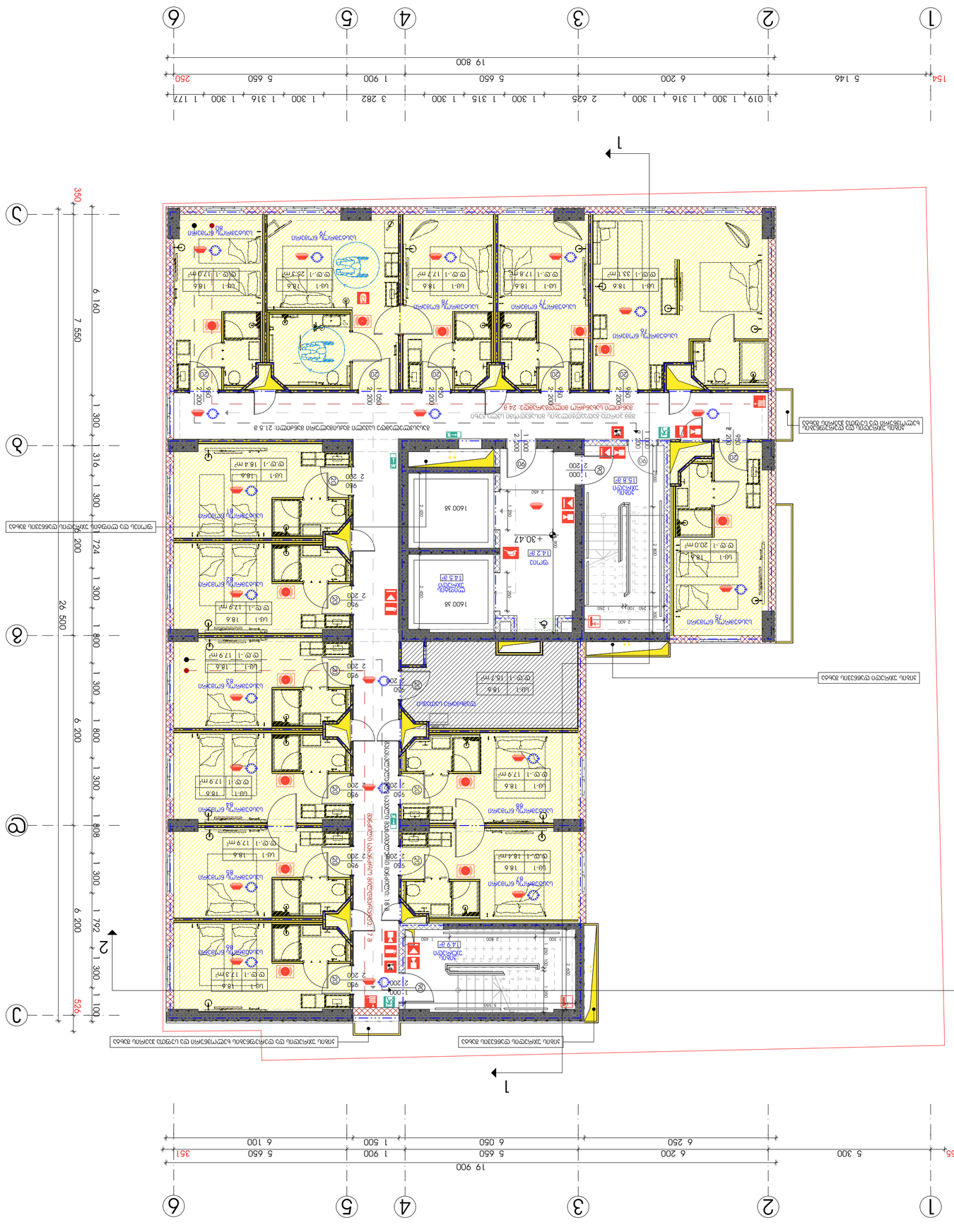
სათაური

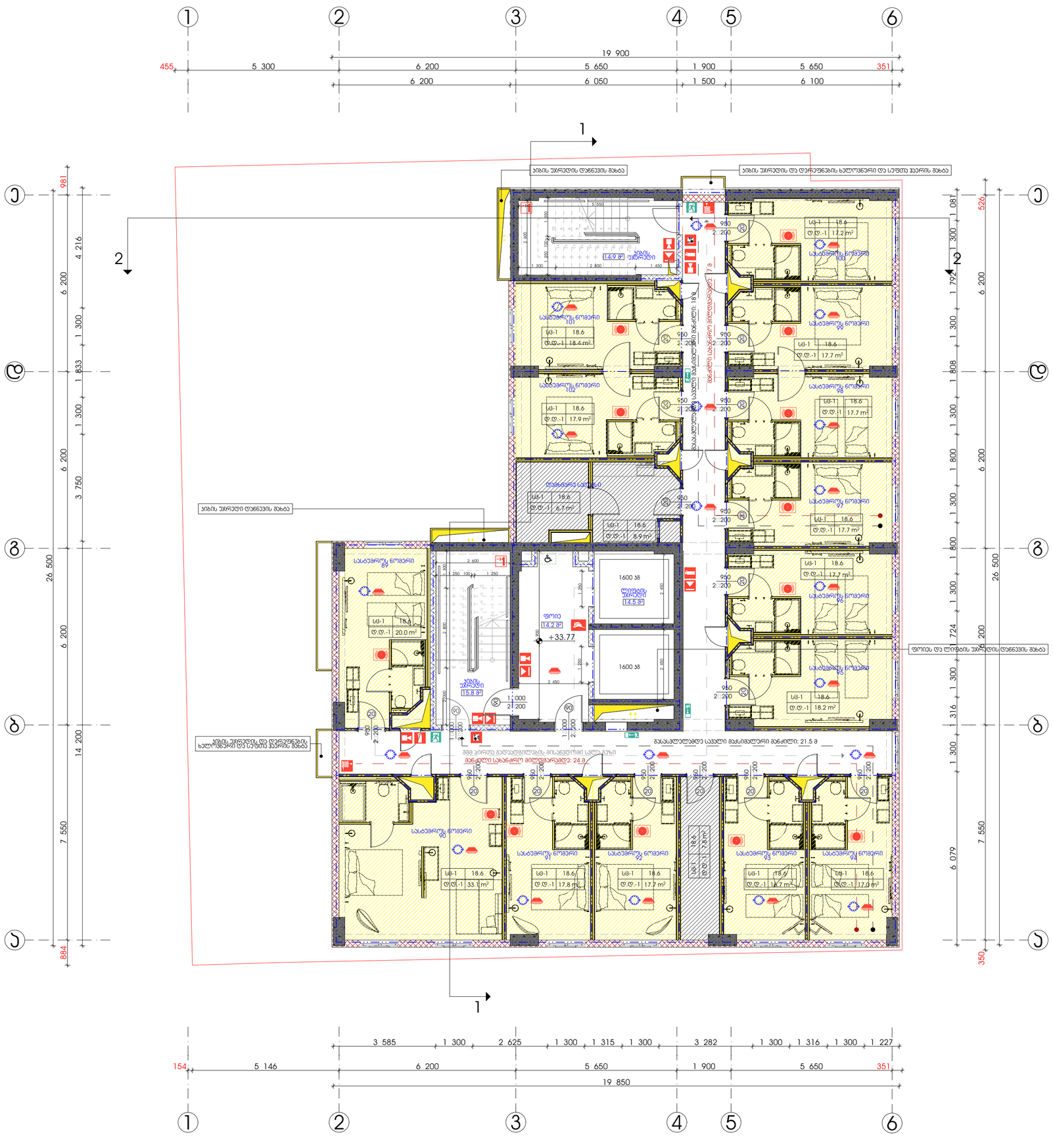
გეგმა 20.57 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	პ-108
ფორმატი	A2

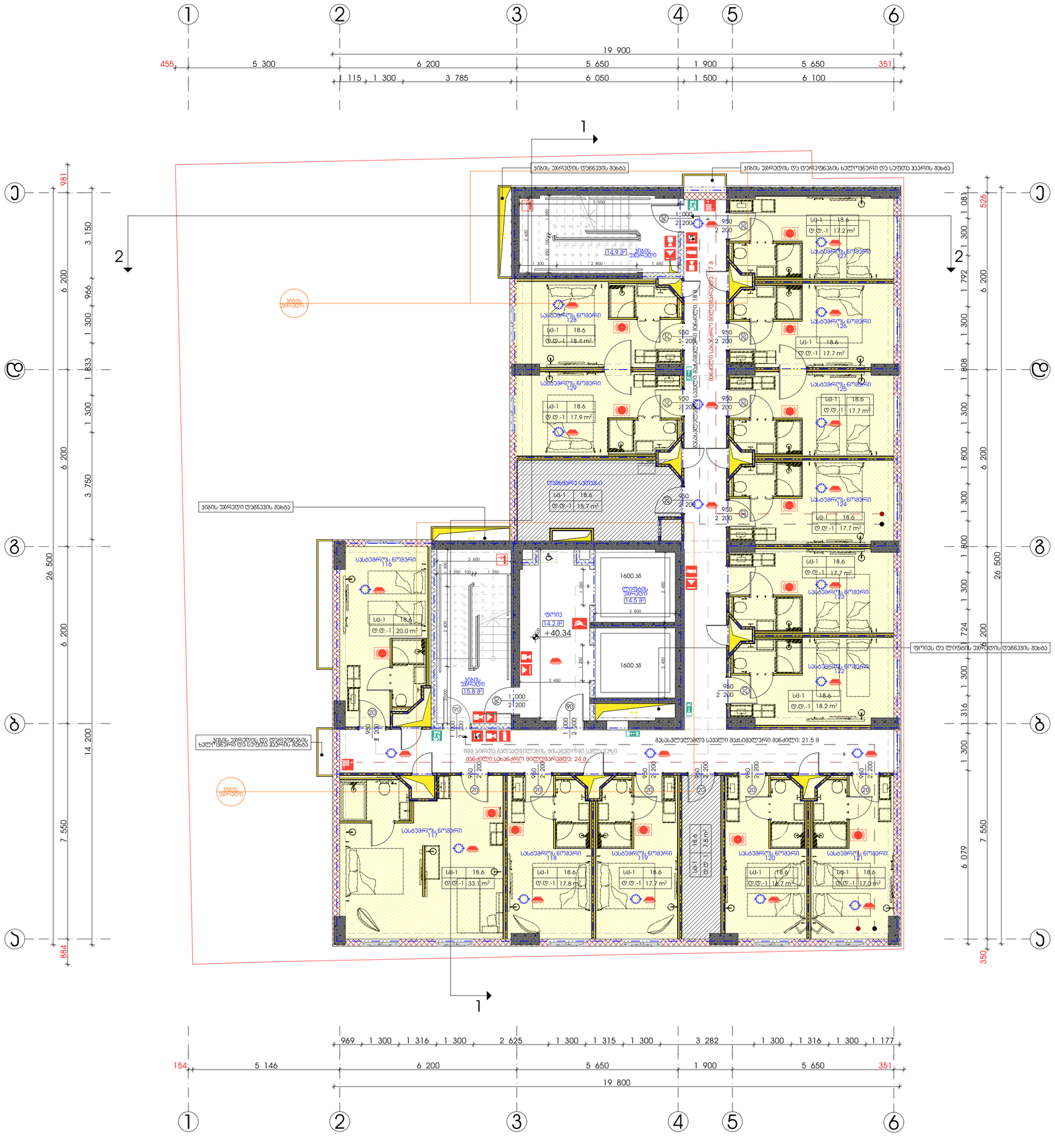
1
2
3
4
5
6
19 800
5 146
6 200
5 650
1 900
3 282
2 625
949
1 300
1 316
1 300
1 315
1 300
1 316
1 300
1 177
361
5 650
1 500
6 100
6 050
19 900
5 300
6 200
5 650
1 900
455
361
7 550
14 200
6 200
26 500
3 750
1 300
1 833
4 166
884
981
350
526
6 079
1 300
316
1 300
724
1 300
1 800
1 300
1 800
1 300
1 792
1 300
1 150
6 200
6 200
26 500
A
A
1
1
2
2
ספסל
מתקן כושר
מגרש כדורסל
מגרש כדורעף
מגרש כדורגל
מגרש משולב למשחקי כדור ומתקני משחק
מגרש משולב לאימון כדורגל ומתקני משחק
מגרש משולב לאימון כדורגל ומתקני משחק
מגרש כדורעף
מגרש כדורס

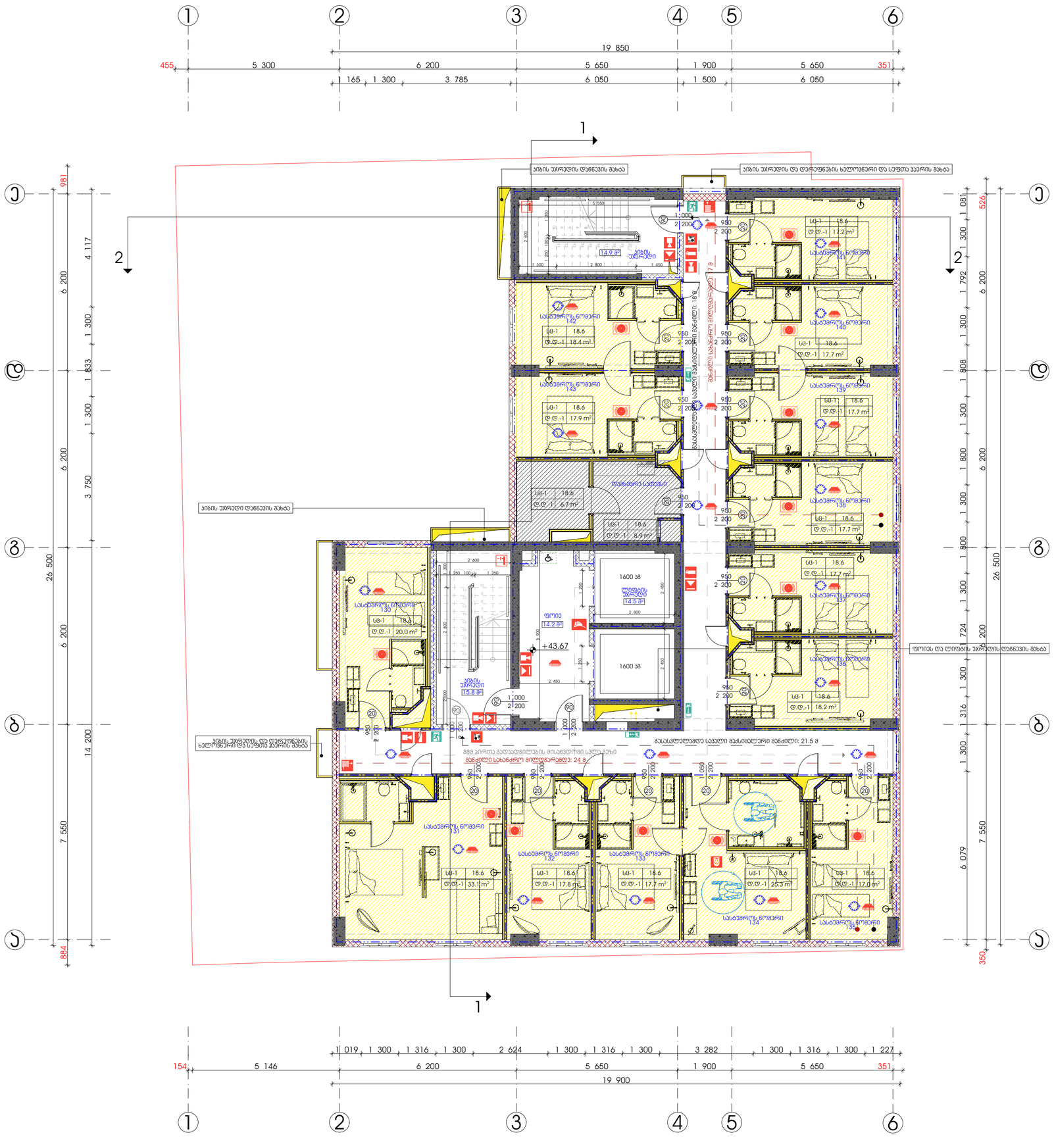

1
2
3
4
5
6
19 900
5 300
6 200
5 650
1 900
5 650
455
351
6 200
6 050
1 500
6 100
1
2
981
884
26 500
6 200
4 166
1 300
1 833
1 300
3 750
7 550
14 250
526
350
1 081
1 300
1 792
6 200
1 300
1 808
1 300
1 800
6 200
1 300
1 600
1 300
724
6 200
1 300
316
1 300
6 160
7 550
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1
2
3
4
5
6
154
5 146
6 200
5 650
1 900
5 650
351
19 900
1 019
1 300
1 316
1 300
2 625
1 300
1 315
1 300
3 282
1 300
1 316
1 300
1 227
1
2
3
4
5
6
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1
2
ამბის უპრეტენზიო დანიშნულების მქონე ფართი
ამბის უპრეტენზიო და დეპრეციაციის ხელოვნური და სეფთა ჰაერის მქონე ფართი
ამბის უპრეტენზიო დანიშნულების მქონე ფართი
ამბის უპრეტენზიო და დეპრეციაციის ხელოვნური და სეფთა ჰაერის მქონე ფართი
ფოიეს და ლიფტის უპრეტენზიო დანიშნულების მქონე ფართი
სასტუმრო ნომერი 73
სასტუმრო ნომერი 74
სასტუმრო ნომერი 75
სასტუმრო ნომერი 76
სასტუმრო ნომერი 77
სასტუმრო ნომერი 78
სასტუმრო ნომერი 79
სასტუმრო ნომერი 61
სასტუმრო ნომერი 62
სასტუმრო ნომერი 63
სასტუმრო ნომერი 64
სასტუმრო ნომერი 65
სასტუმრო ნომერი 66
სასტუმრო ნომერი 67
სასტუმრო ნომერი 68
სასტუმრო ნომერი 69
სასტუმრო ნომერი 70
სასტუმრო ნომერი 71
სასტუმრო ნომერი 72
დერეფანი 18.8 მ²
დერეფანი 18.8 მ²
დერეფანი 18.8 მ²

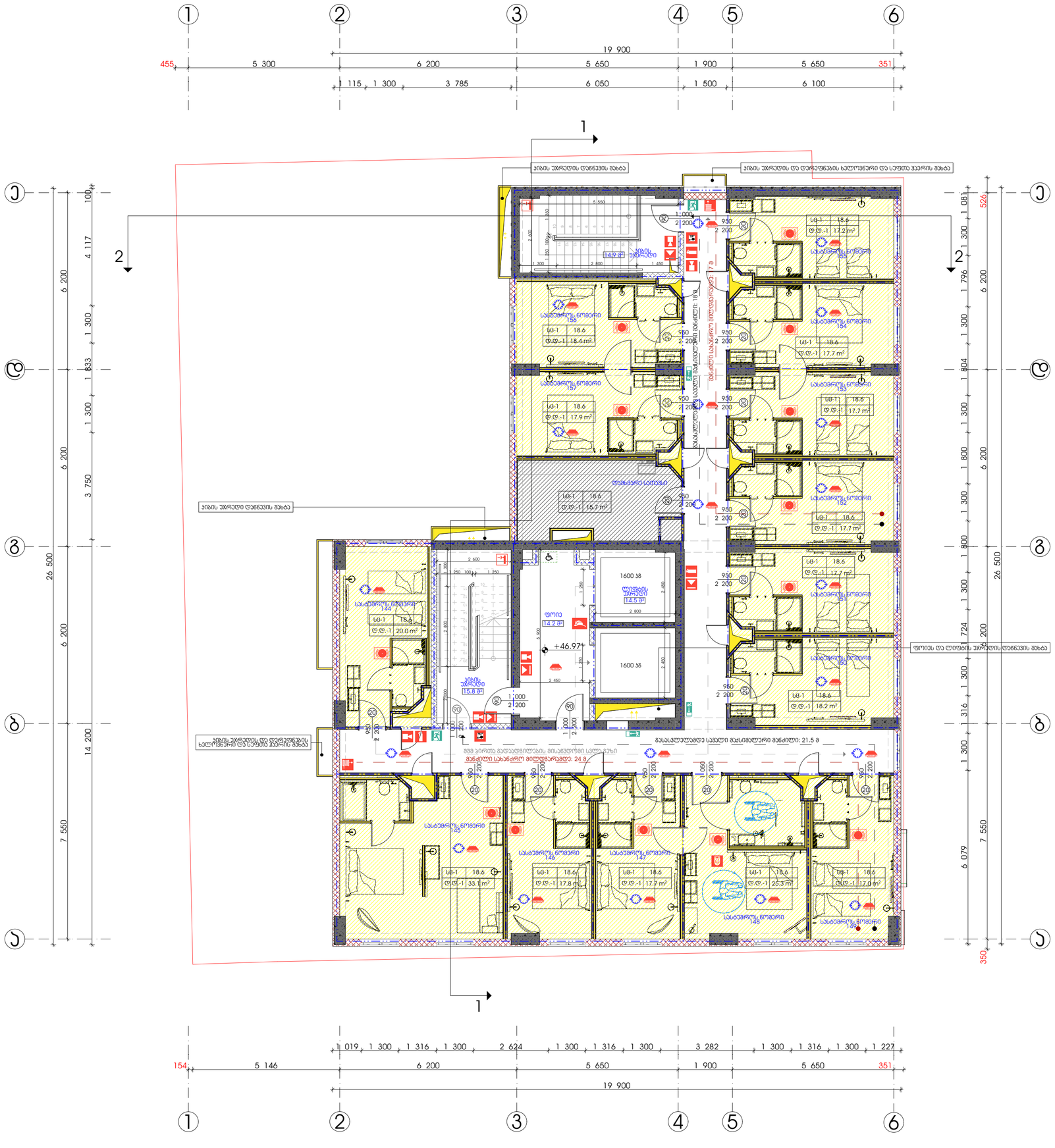

1
2
3
4
5
6
19 800
5 146
6 200
5 650
1 900
5 650
260
154
1 019
1 300
1 316
1 300
2 625
1 300
1 315
1 300
3 282
1 300
1 316
1 300
1 177
7 550
6 160
1 300
316
1 300
724
1 300
1 800
1 300
1 808
1 300
792
1 300
1 100
26 500
6 200
350
526
5 950
1 600
6 600
3 800
1 300
1 833
1 300
4 117
884
981
1 600 38
+30.47
1 200
1 000
15.8 m²
1 000
15.5 m²
1 000
14.2 m²
1 000
15.0 m²
1 000
15.7 m²
1 000
18.4 m²
1 000
17.9 m²
1 000
17.8 m²
1 000
17.2 m²
1 000
20.0 m²
1 000
17.9 m²
1 000
17.9 m²
1 000
17.9 m²
1 000
17.3 m²
1 000
18.4 m²
1 000
17.9 m²
1 000
17.9 m²
1 000
17.9 m²
1 000
17.2 m²
1 000
17.8 m²
1 000
17.7

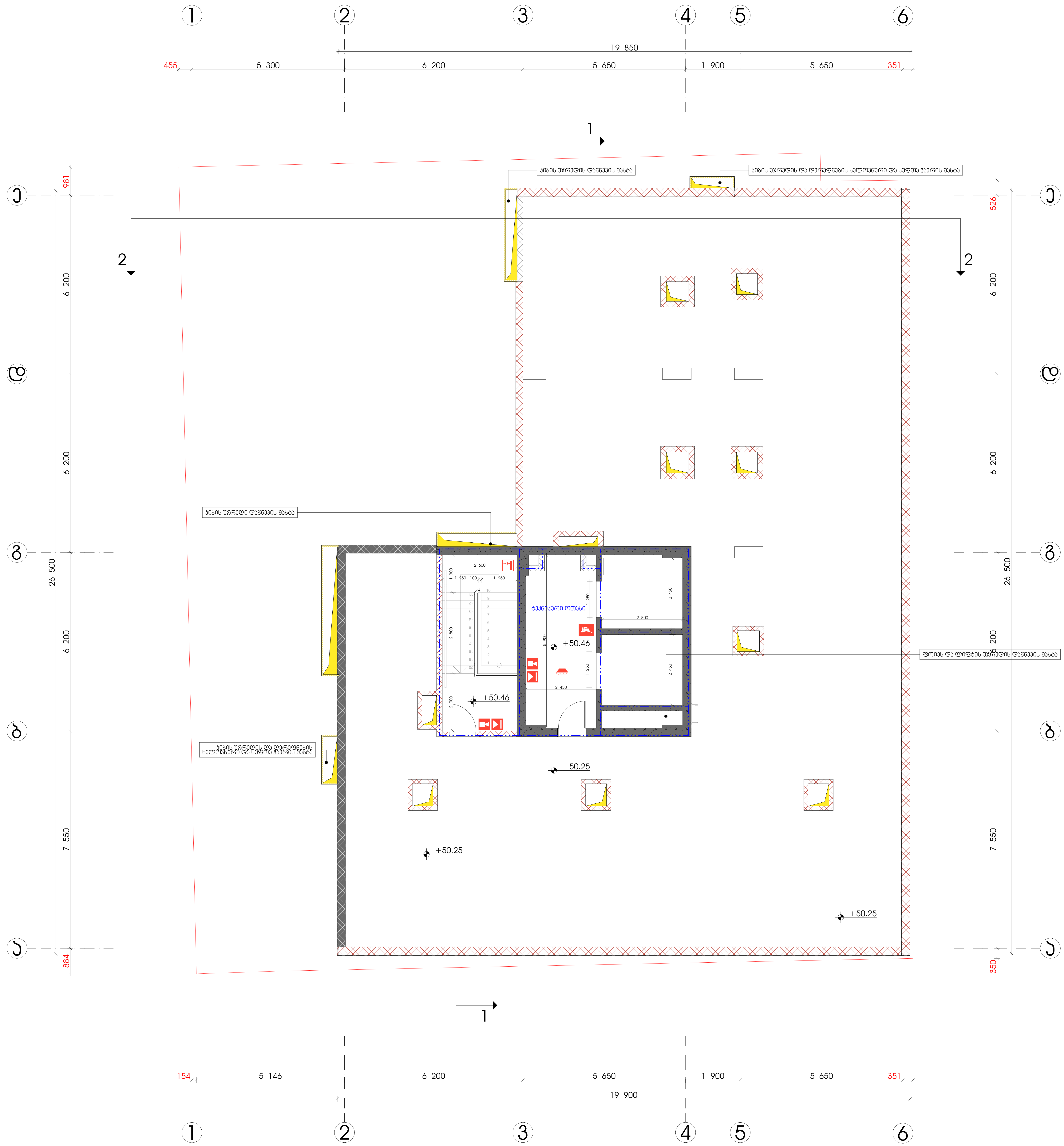

1
2
3
4
5
6
19 900
5 300
6 200
5 650
1 900
5 650
455
351
6 200
6 050
1 500
6 100
Ⴔ
Ⴖ
Ⴗ
Ⴘ
981
884
6 200
4 216
1 300
1 833
3 750
26 500
14 200
7 550
526
1 081
1 792
1 808
1 800
724
316
6 079
350
1
2
ავარიული გასასვლელი 17.9
ავარიული გასასვლელი 18.8
ავარიული გასასვლელი 15.8
ავარიული გასასვლელი 14.9
ავარიული გასასვლელი 14.5
ავარიული გასასვლელი 14.2
ავარიული გასასვლელი 15.8
ავარიული გასასვლელი 14.5
ავარიული გასასვლელი 14.2
ავარიის ეკრანები
ავარიის ეკრანები
ავარიის ეკრანები


1
2
3
4
5
6
19 900
5 650
1 900
6 200
5 300
1 164
1 300
3 786
6 050
1 500
6 100
455
351
1
2
3
4
5
6
19 900
5 650
1 900
6 200
5 146
1 019
1 300
1 316
1 300
2 625
1 300
1 315
1 300
3 282
1 300
1 316
1 300
1 227
154
351
1
2
3
7 550
6 079
1 300
316
1 300
724
1 300
1 800
1 300
1 808
1 300
1 792
1 300
1 081
26 500
6 200
350
181
526
1
2
3
884
7 550
14 200
6 200
26 500
3 750
1 300
1 833
1 300
4 117
6 200
981
1
2
+37.07
1600 38
1600 38
1 000
2 200
950
2 200
2 200
2 200


1
2
3
4
5
6
19 900
455
5 300
6 200
5 650
1 900
5 650
351
1 115
1 300
3 785
6 050
1 500
6 100
Ⴔ
Ⴓ
Ⴒ
981
6 200
3 150
966
1 300
1 833
1 300
3 750
884
26 500
6 200
14 200
7 550
1 081
1 300
1 792
6 200
1 808
1 300
1 800
1 300
316
1 300
6 079
7 550
526
724
200
26 500
350
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲙᲝᲠᲔᲜᲒᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲞᲐᲔᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲓᲐᲜᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲤᲐᲠᲗᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲚᲘᲤᲢᲔᲑᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲙᲝᲠᲔᲜᲒᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲚᲝᲕᲜᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲞᲐᲔᲠᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲕᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲣᲙᲠᲐᲜ


1
2
3
4
5
6
19 850
455
5 300
6 200
5 650
1 900
5 650
351
1 165
1 300
3 785
6 050
1 500
6 050
Ⴀ
Ⴁ
Ⴂ
981
6 200
4 117
1 300
1 833
1 300
6 200
3 750
26 500
6 200
14 200
7 550
884
526
1 081
1 300
1 792
6 200
1 300
1 808
1 300
1 800
1 300
1 800
26 500
1 300
1 724
1 300
316
1 300
6 079
7 550
350
ᲐᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲬᲜᲔᲕᲘᲡ ᲒᲖᲐᲒᲐ
ᲐᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲪᲘᲘᲡ ᲮᲐᲚᲪᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲯᲔᲠᲘᲡ ᲒᲖᲐᲒᲐ
ᲐᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲬᲜᲔᲕᲘᲡ ᲒᲖᲐᲒᲐ
ᲐᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲪᲘᲘᲡ ᲮᲐᲚᲪᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲯᲔᲠᲘᲡ ᲒᲖᲐᲒᲐ
ᲤᲘᲠᲤᲘᲪᲘᲡ ᲓᲐ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲬᲜᲔᲕᲘᲡ ᲒᲖᲐᲒᲐ
ᲐᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲪᲘᲘᲡ ᲮᲐᲚᲪᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲯᲔᲠᲘᲡ ᲒᲖᲐᲒᲐ
ᲛᲐᲡᲐᲡᲚᲔᲑᲚᲐᲛᲓᲔ ᲡᲐᲫᲚᲘ ᲛᲐᲡᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ: 21.5 მ
ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲛᲓᲔ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲕᲐᲚᲘ: 24.8
ᲛᲔᲠᲔ ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲕᲐᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ 2ᲡᲐᲗ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 130
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 131
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 132
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 133
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 134
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 135
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 136
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 137
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 138
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 139
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 140
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 141
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 142
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲝᲗᲐᲮᲘ 143
ᲓᲔᲖᲘᲜᲤᲔᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ
ᲤᲘᲖᲘᲙᲣᲠᲘ ᲐᲦᲖᲠᲓᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲐᲠᲝ


1
2
3
4
5
6
19 900
455
5 300
6 200
5 650
1 900
5 650
351
1 115
1 300
3 785
6 050
1 500
6 100
Ⴔ
Ⴓ
Ⴒ
100
4 117
1 300
1 833
1 300
3 750
6 200
6 200
6 200
26 500
6 200
14 200
7 550
1 081
526
1 796
1 300
1 804
1 300
1 800
1 300
316
1 300
6 079
724
200
7 550
350
ᲞᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲞᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲚᲪᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲞᲐᲔᲠᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲞᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲞᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲚᲪᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲞᲐᲔᲠᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲓᲐ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲞᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲚᲪᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲞᲐᲔᲠᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲐᲓ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲐᲓ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲓᲐ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲞᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲞᲘᲠᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲚᲪᲝᲕᲜᲔᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲔᲤᲝᲗᲐ ᲞᲐᲔᲠᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲓᲐ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲣᲙᲠᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲐᲓ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲔᲑᲘᲡ ᲛᲮᲐᲠᲔ
ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲐᲓ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲣᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑ



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	ნ. სიხარულიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

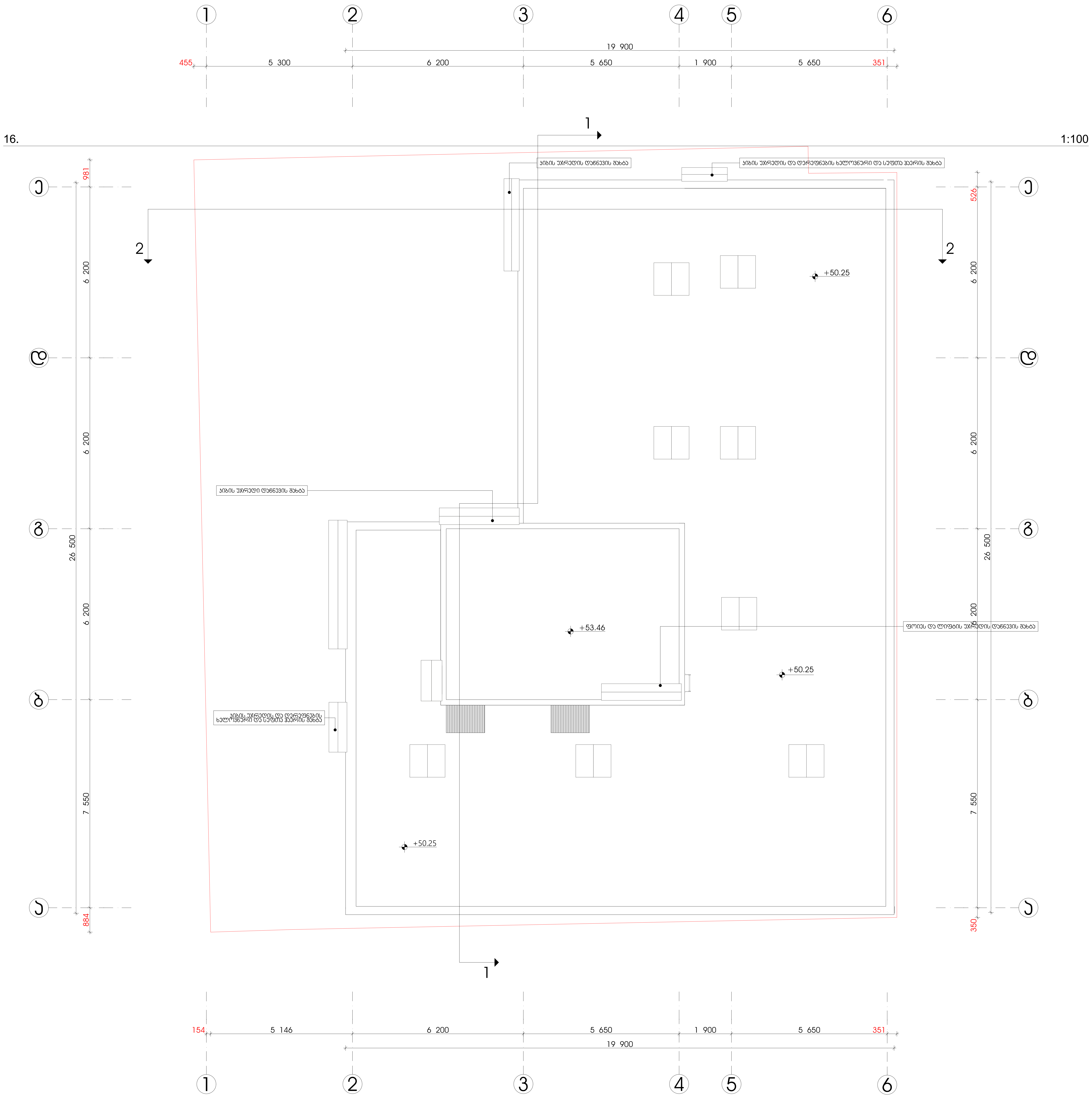
სათაური

გეგმა 50.46 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ფურცელი ა-117

ფორმატი A2



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

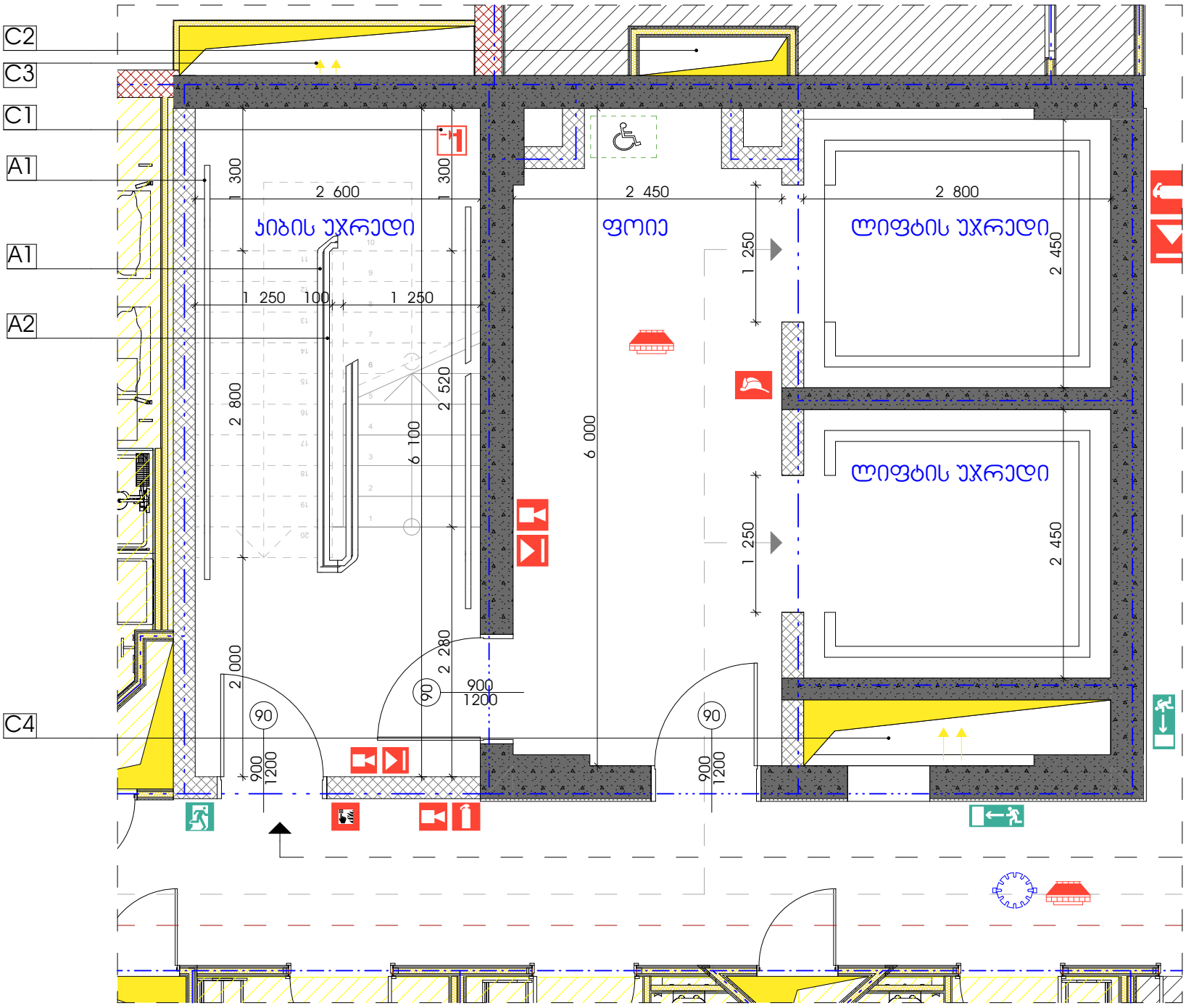
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	ნ. სიხარულიძე	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური

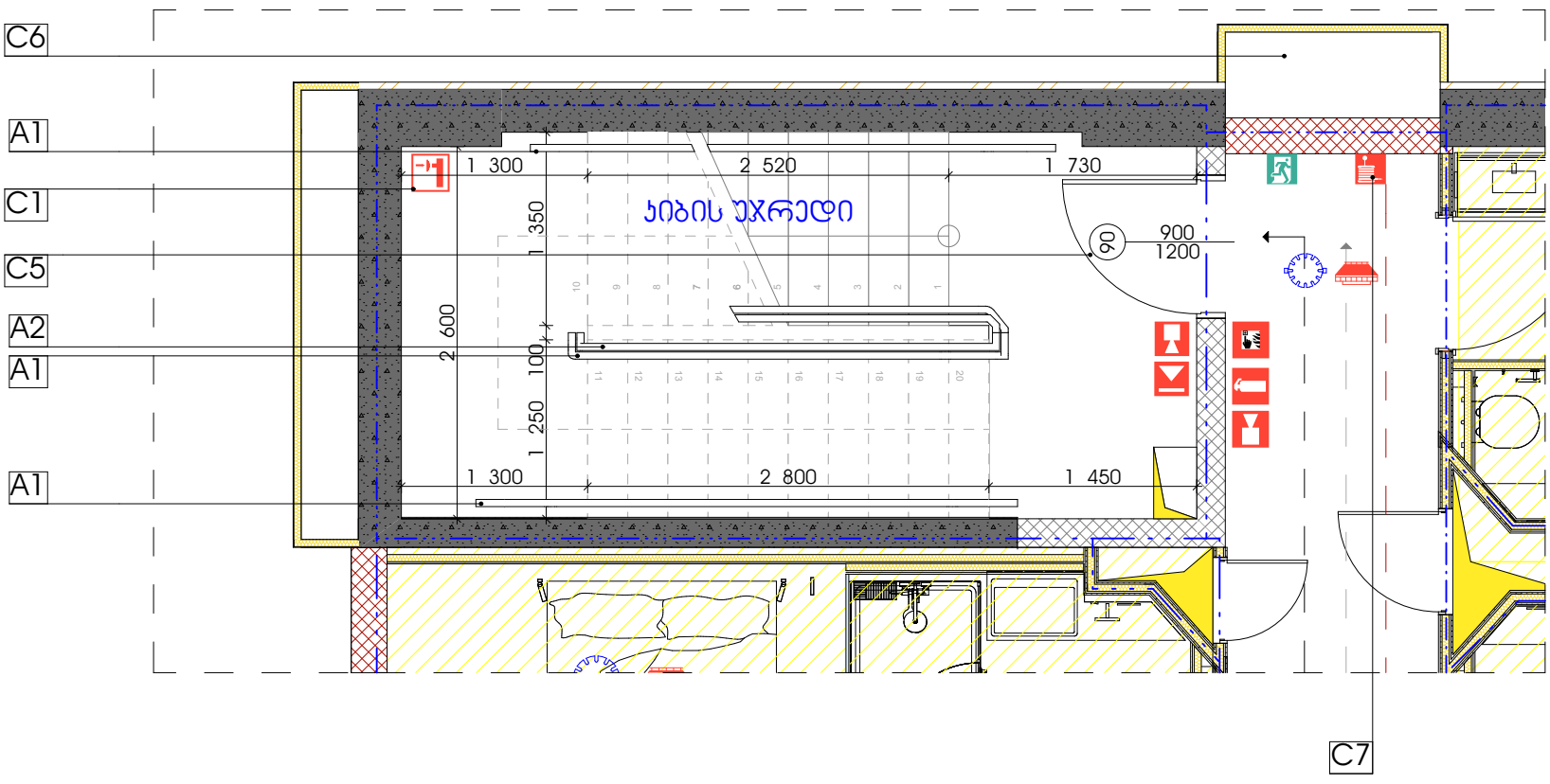
სახურავის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-118
ფორმატი	A2

ჯიბე 1



ჯიბე 2



A1 - სფეროსებრი ლითონის მოაჯირი; 50 მმ.
A2 - I ტიპის სფეროსებრი ლითონის სახელური; 50 მმ.
C1 - სფეროსებრი ლითონის მილები; 20 მმ.
C2 - ფოიეს დაწნევის შახტა
C3 - ჯიბის უჯრედის დამწნევი შახტა
C4 - ჯვალგამწოვი შახტა (ფუნქციონირებს ხანძრის დროს)
C5 - ჯიბის ბაქანზე ჯარის ღიობი არ ამცირებს ბაქნის აუცილებელ მინიმალურ სიგანეს ნახევარზე მეტად ჩვენს შემთხვევაში ბაქნის აუცილებელი სიგანე არის 1.1 მ(1.1/2=0.55)
C6 - დერეფნების ხელოვნური და ბუნებრივი აირით განიავების შახტა
C7 - სახანძრო ჯარადა

სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საფეხესე ფართი
2. პომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. ჯიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. სანარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასნავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/მშმსრ.	ნ. სიხარულიძე	
მშმსრულებელი		
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

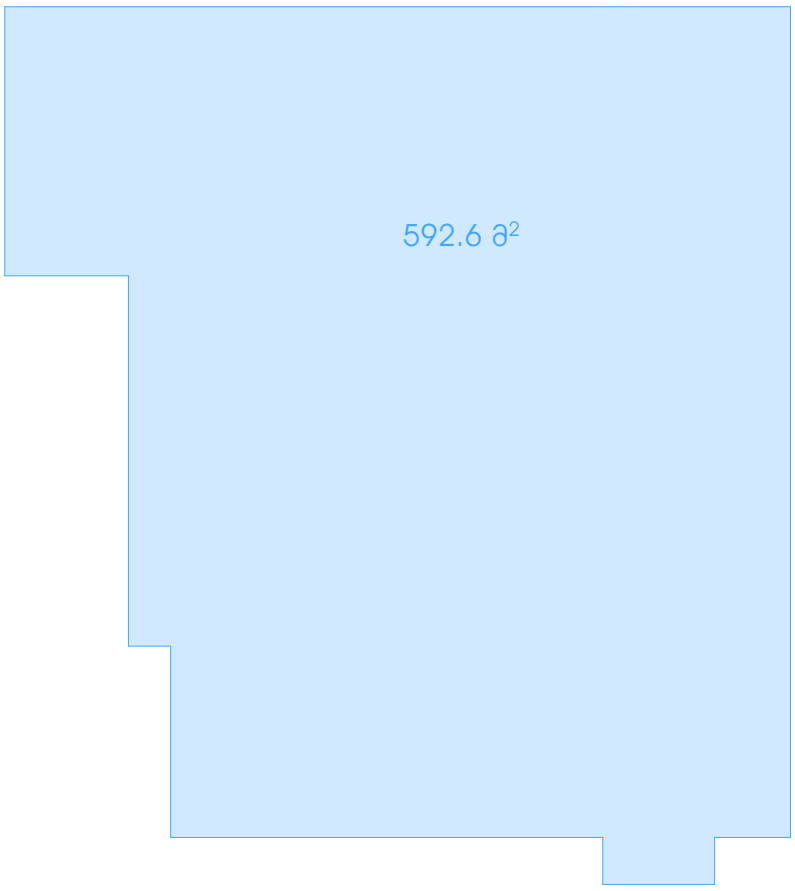
სათაური
ჯიბის დეტალი

მასშტაბი 1:50

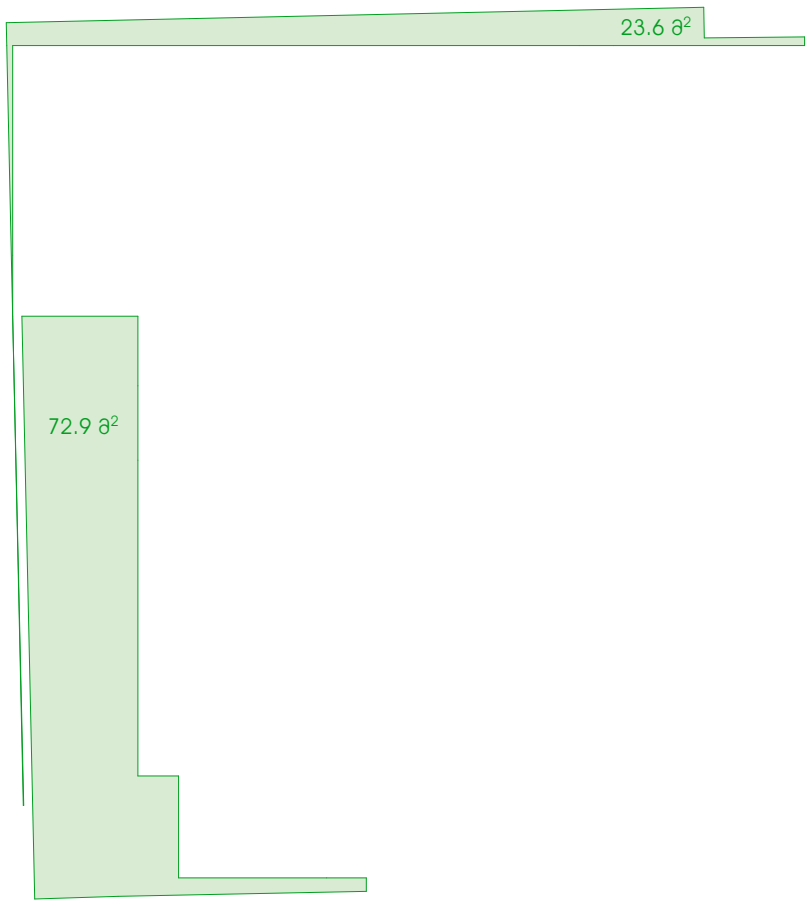
ფურცელი ა-119

ფორმატი A3

ბ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 592.6 მ²

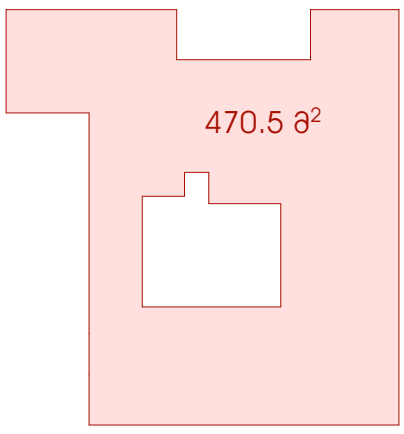


ბ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 96.5 მ²

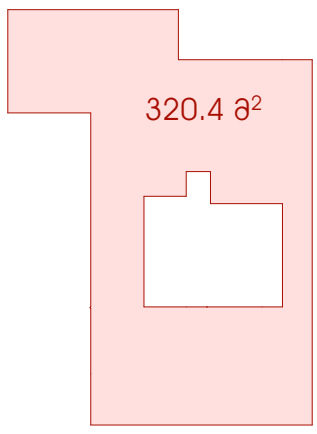


ბ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართები - 5669.8 მ² (5669.8 / 703 = 8.10)

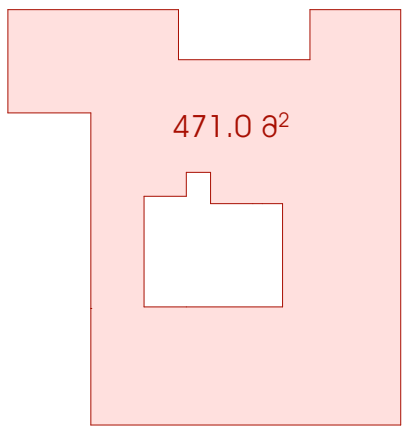
0.00 ნიშნული



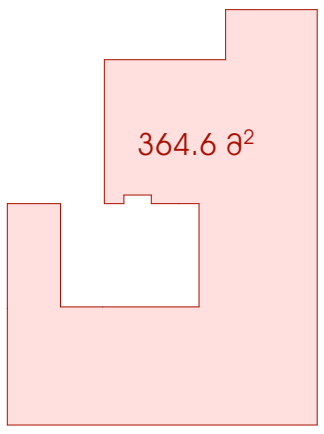
3.70 ნიშნული



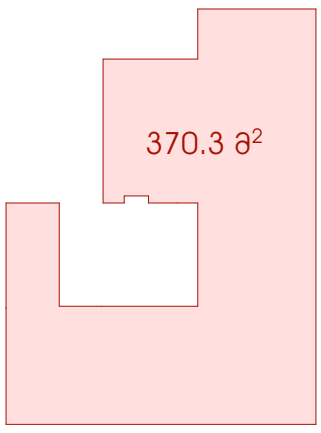
6.67 ნიშნული



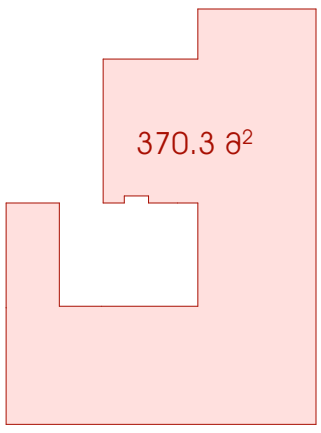
10.57 ნიშნული



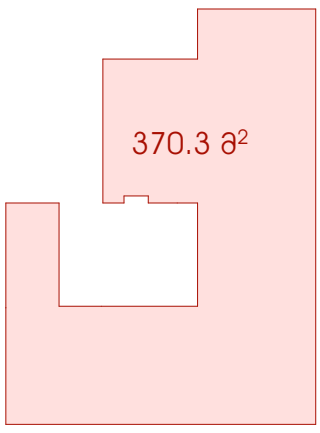
13.97 ნიშნული



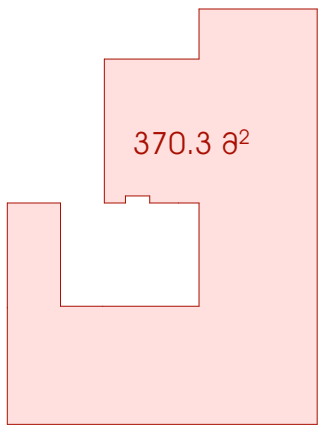
17.27 ნიშნული



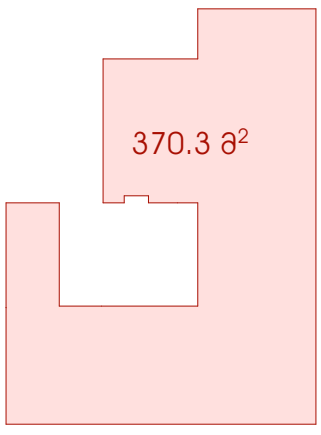
20.57 ნიშნული



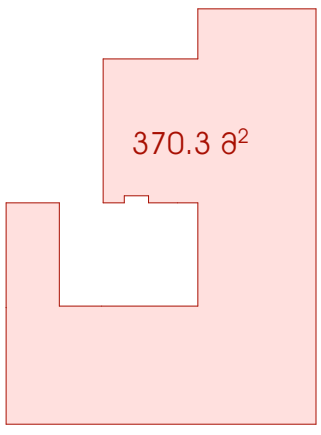
23.87 ნიშნული



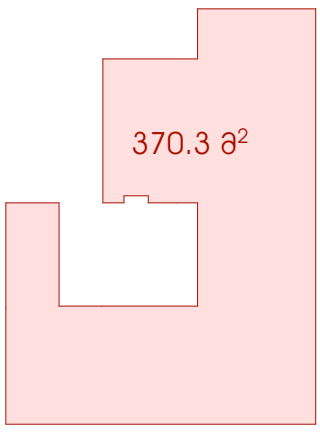
27.17 ნიშნული



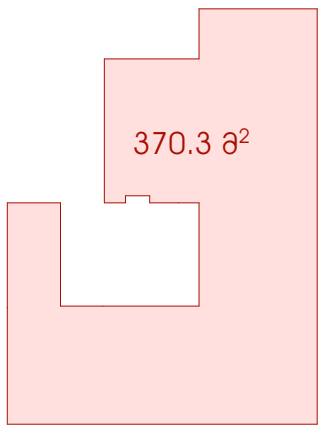
30.47 ნიშნული



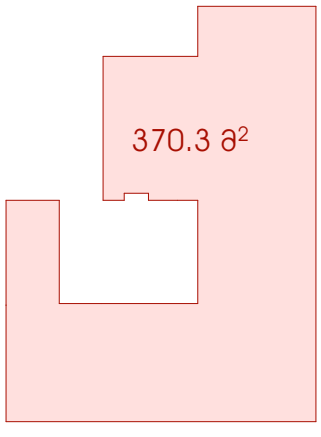
33.77 ნიშნული



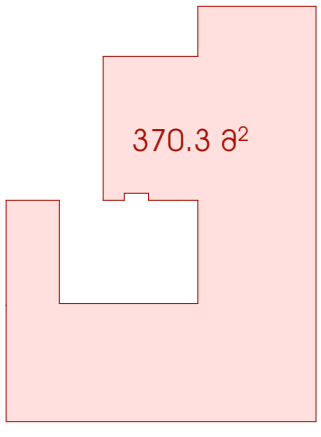
37.07 ნიშნული



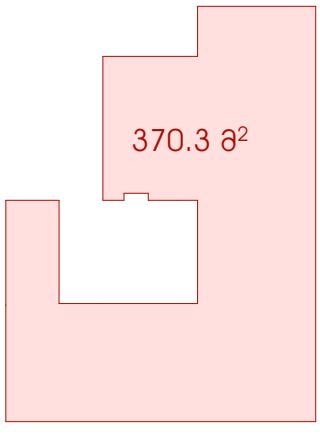
40.34 ნიშნული



43.67 ნიშნული



46.97 ნიშნული



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საერთო ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	ნ. სიხარულიძე	
შემსრულებელი		
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური

პროექტი

მასშტაბი	1:241.60, 1:483.20
ფურცელი	ა-120
ფორმატი	A3