ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

თქვენი 2021 წლის 15 სექტემბრის N5598159 გადაწყვეტილების შესაბამისად დამატებით განგიმარტავთ თქვენს მიერ დასმულ კითხვებს და წარმოგიდგენთ თქვენს მიერ მოთხოვნილ დოკუმენტაციას:

შპს „სწავლების და განვითარების ცენტრი“ (ს.ნ. 202292401) და მისი მიერ დაფუძნებული კომპანია - შპს „საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი „მზიური“ (ს.ნ. 204870309) თანასაკუთრებაში ფლობენ უძრავ ქონებას, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში უზნაძის N70-ში, რომლის საკადასტრო კოდებია: 01.13.08.010.059; 01.13.08.010.060; 01.13.08.010.061; 01.13.08.010.062 და 01.13.08.010.063. მოცემული მომენტისთვის ტერიტორიაზე განთავსებულია ორი ერთეული ნახევრად დანგრეული შენობა (იხ. დანართი 1. ფოტომასალა. ამასთან, დანართში უკან მდგომი შენობა პირობითად მოხსენიებულია როგორც შენობა N1, ხოლო წინ მდგომი შენობა პირობითად მოხსენიებულია, როგორც შენობა N2).

1. ა) თქვენი პირველი კითხვის პასუხად განგიმარტავთ, რომ დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ორივე შენობის, რომელიც მდებარეობს უზნაძის N70-ში. ამასთან, 2015 წლის 21 აპრილს N1848971 ბრძანებით ორივე შენობაზე გაცემულ იქნა დენომტაჟის ნებართვა, ასევე აღნიშნულ ტერიტორიაზე შეთანხმებულია საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ბრძანება N944403 თარიღი 23.10.2013 ბ) რაც შეეხება თქვენს მიერ დასმულ კითხვას საკადასტრო ერთეულზე შენობის არარსებობასთან დაკავშირებით, განვმარტავ, რომ მოცემული პერიოდისთვის არ წარმოვადგენდი ზემოაღნიშნულ კომპანიებს, თუმცა არსებული დოკუმენტები (კერძოდ დემონტაჟის ნებართვა (N1848971) და საკადასტრო ერთეულების დაყოფა), ცხადყოფს, რომ გაცემული დემონტაჟის ნებართვის საფუძველზე, ზ.ა. ორ შენობაზე გაცემული დემონტაჟის ნებართვის საფუძველზე დაწყებული იყო დემონტაჟის პროცესი (რასაც ცხადყოფს ფოტომასალა, მონგრეული კედლები, კიბე და.ა.შ) და პარალელურ რეჟიმში მოხდა საკადასტრო ერთეულების დაყოფა დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, მაგრამ შემდგომ კომპანიაში განხორციელებული შიდა ცვლილებების გამო დემონტაჟის პროცესი ვეღარ იქნა ბოლომდე მიყვანილი.
2. ა) დანართი 1-ით წარმოგიდგენთ სიტუაციის ამსახველ უახლეს ფოტომასალას თარიღების მითითებით. ამასთან, ფოტოები გადაღებულია ტელეფონით და თარიღი მითითებულია ქვედა ნაწილში წელის, დღის და საათის მითითებით.
   ბ) წარმოგიდგენთ დემონტაჟის პროექტს - სადემონტაჟო შენობის ანაზომებს (იხ. დანართი 2. ატვირთულია ცალკე ფაილის სახით).

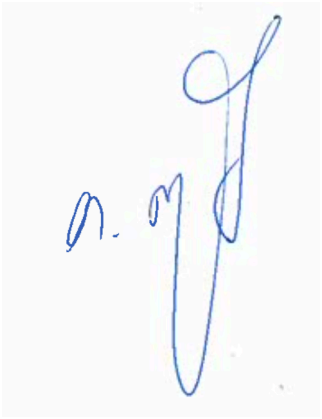
გ) რაც შეეხება სამომავლო განვითარებით ესკიზს, როგორც უკვე განგიმარტეთ, ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ((#944403 თარიღი 23.10.2013), რომელიც ასახავს ტერიტორიის სამომავლო ხედვას. მათ შორის მასში წარმოდგენილია ესკიზიც (იხ. დანართი 3.)

3. რაც შეეხება შპს „საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრ „მზიურს“ (ს.ნ. 204870309), როგორც ზემოთ აღინიშნა, აღნიშნული კომპანია წარმოადგენს შპს „სწავლების და განვითარების ცენტრის“ მიერ დაფუძნებულ კომპანიას (იხ. დანართი 4. ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან), რომელსაც ასევე წარმოადგენს ერთი დირექტორი - თამთა ოტიაშვილი, როგორც ამ ორივე კომპანიის უფლებამოსილი წარმომადგენელი (დირეტორი), გიდასტურებთ, რომ აღნიშნულ კომპანიების ინტერესები სრულ თანხვედრაშია და თანახმაა დემონტაჟის ნებართვის მიღებაზე (იხ. დანართი 5. შპს „საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრ „მზიურის“ (ს.ნ. 204870309) მიერ გაცემულ მინდობილობას/თანხმობას).

შპს „სწავლების და განვითარების ცენტრი“ (ს.ნ. 202292401)

დირექტორი

თამთა ოტიაშვილი



დანართი 1.

შენობა N1. აღნიშნული შენობის უკანა მხრიდან ფოტოს გადაღება სამწუხაროდ შეუძლებელი და რისკის შემცველია. წარმოდგენილია შიდა სურათები - შენობა მთლიანად ჩამონგრეულია.





Details

September 8, 2021 4:09 PM



Details

August 25, 2021 3:14 PM



Details

August 25, 2021 3:15 PM



Details

August 25, 2021 3:15 PM

შენობა N2. შენიშვნა: აღნიშნული შენობის ფოტო გადაღება რაღაც ხედებიდან არ ჩანს კარგად, რადგან მცენარეები ფარავს



Details

September 8, 2021 4:07 PM



Details

August 25, 2021 3:02 PM



Details

August 25, 2021 3:05 PM



Details

August 25, 2021 3:13 PM



Details

September 8, 2021 4:07 PM



Details

August 25, 2021 3:03 PM

დანართი 3.

სამომავლო ხედვის ესკიზები





A-1		1.6.07	

LEGEND

NOTES

KEY PLAN

<u>დანართი 4.</u>

ამონაწერი შპს საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი „მზიურის“ (ს.ნ. 204870309)

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17071856, 13/07/2017 10:24:45

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი მზიური
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	204870309
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	5/4-2377; 09/03/2000
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ვაკე-საბ. რ/ნის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, 240

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: tamtamail@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 08001003366, თამთა ოტიაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
202292401, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება სწავლებისა და განვითარების ცენტრი	100%	

ვალდებულება

დანართი 5.

შპს „საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრ „მზიურის“ (ს.ნ. 204870309) მინდობილობა

შპს საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი მზიური

24 სექტემბერი, 2021 წელი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა / თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს „საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი მზიური“ შემდგომში “მინდობილობის გამცემი”, წარმოდგენილი მისი დირექტორის თამთა ოტიაშვილის (პ.ნ. 08001003366) მიერ, წინამდებარე მინდობილობის გაცემით ვანიჭებ უფლებამოსილებას შპს „სწავლების და განვითარების ცენტრს“ (ს.ნ. 202292401) წარმოადგენილს მის დირექტორი თამთა ოტიაშვილს (პ.ნ. 08001003366), შემდგომში - „მინდობილობის მიმღები“, რომ იყოს მინდობილობის გამცემის მინდობილი პირი და შპს „საინფორმაციო ტექნოლოგიების ცენტრი მზიურის“ სახელით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში“ დემონტაჟის ნებართვის აღებისთვის საჭირო დოკუმენტაცია, ასევე სხვა არქიტექტურული დოკუმენტები და განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება, რაც მიიჩნევა საჭიროდ ან მიზანშეწონილად წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად მათ თანასაკუთრებაში არსებული ტერიტორიაზე, რომელიც მდებარეობს, ქ. თბილისში. უზნაძის ქუჩა 70-ში და რომლის საკადასტრო კოდებია 01.13.08.010.059; 01.13.08.010.060; 01.13.08.010.061; 01.13.08.010.062 და 01.13.08.010.063.

დირექტორი

თამთა ოტიაშვილი