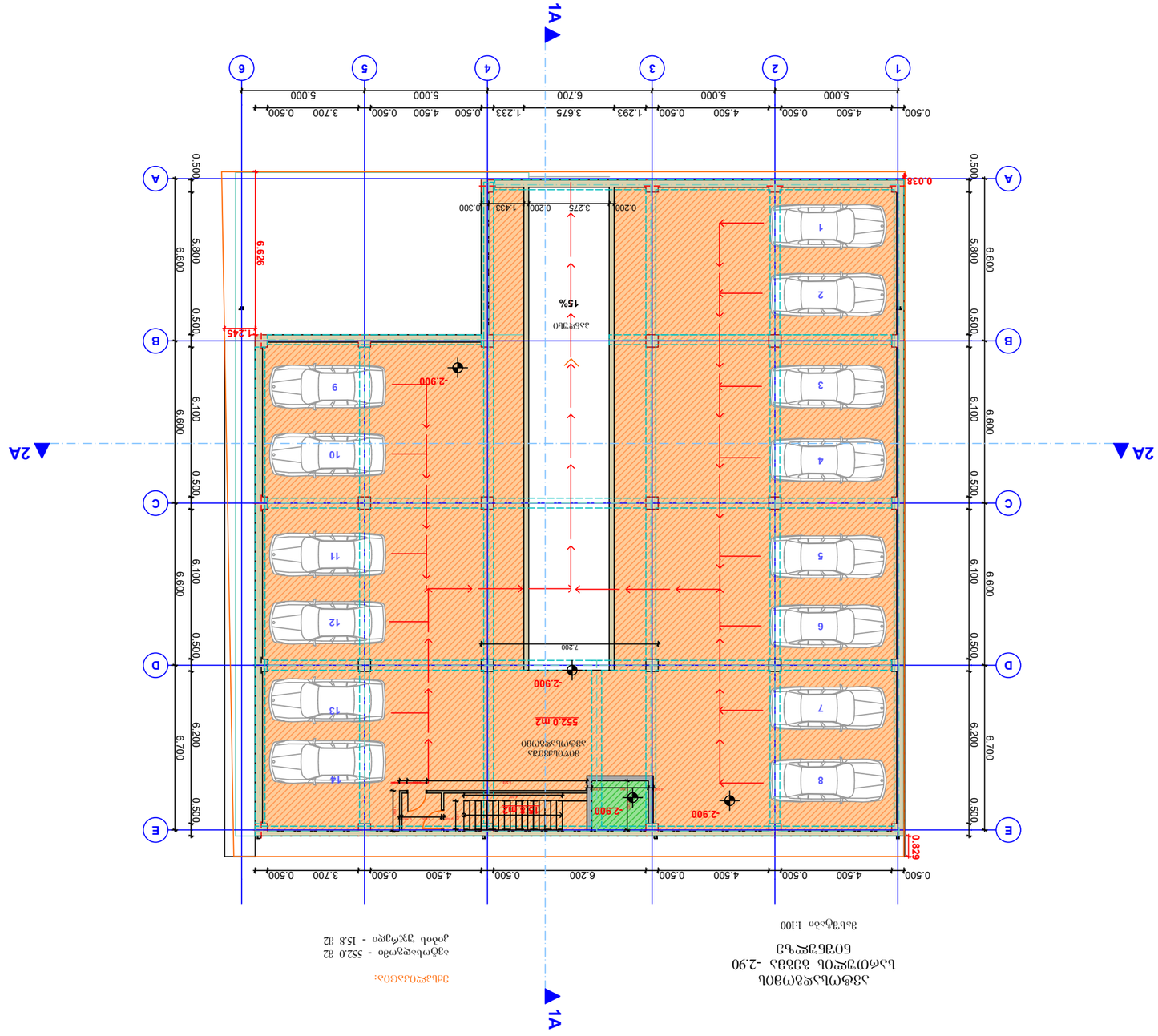


E E

D D

C C

B B

A A

1 2 3 4 5 6

0.200 3.275 0.200 1.433 0.300

1.245

6.626

0.038 0.829

7.200

0.500 5.800 0.500 6.100 0.500 6.100 0.500 6.200 0.500

0.500 4.500 0.500 4.500 0.500 1.293 3.675 1.233 0.500 4.500 0.500 3.700 0.500

0.500 5.800 0.500 6.100 0.500 6.100 0.500 6.200 0.500

6.600 6.600 6.600 6.700

5.000 5.000 6.700 5.000 5.000

6.600 6.600 6.600 6.700

2.000

0.200 2.300 0.200

6.518 0.800 0.3071.650

0.100 1.600 0.100

4.007

1.145

0.500 4.500 0.500 4.500 0.500 6.200 0.500 4.500 0.500 3.700 0.500

-2.900

-2.900 -2.900

-2.900

1A 1A

2A 2A

552.0 m2

მიწისქვეშა
ავტოსადგომი

პანდუსი

ავტოსადგომის
სართულის გეგმა -2.90
ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი - 552.0 მ2
კიბის უჯრედი - 15.8 მ2
მასშტაბი 1:100

15%

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

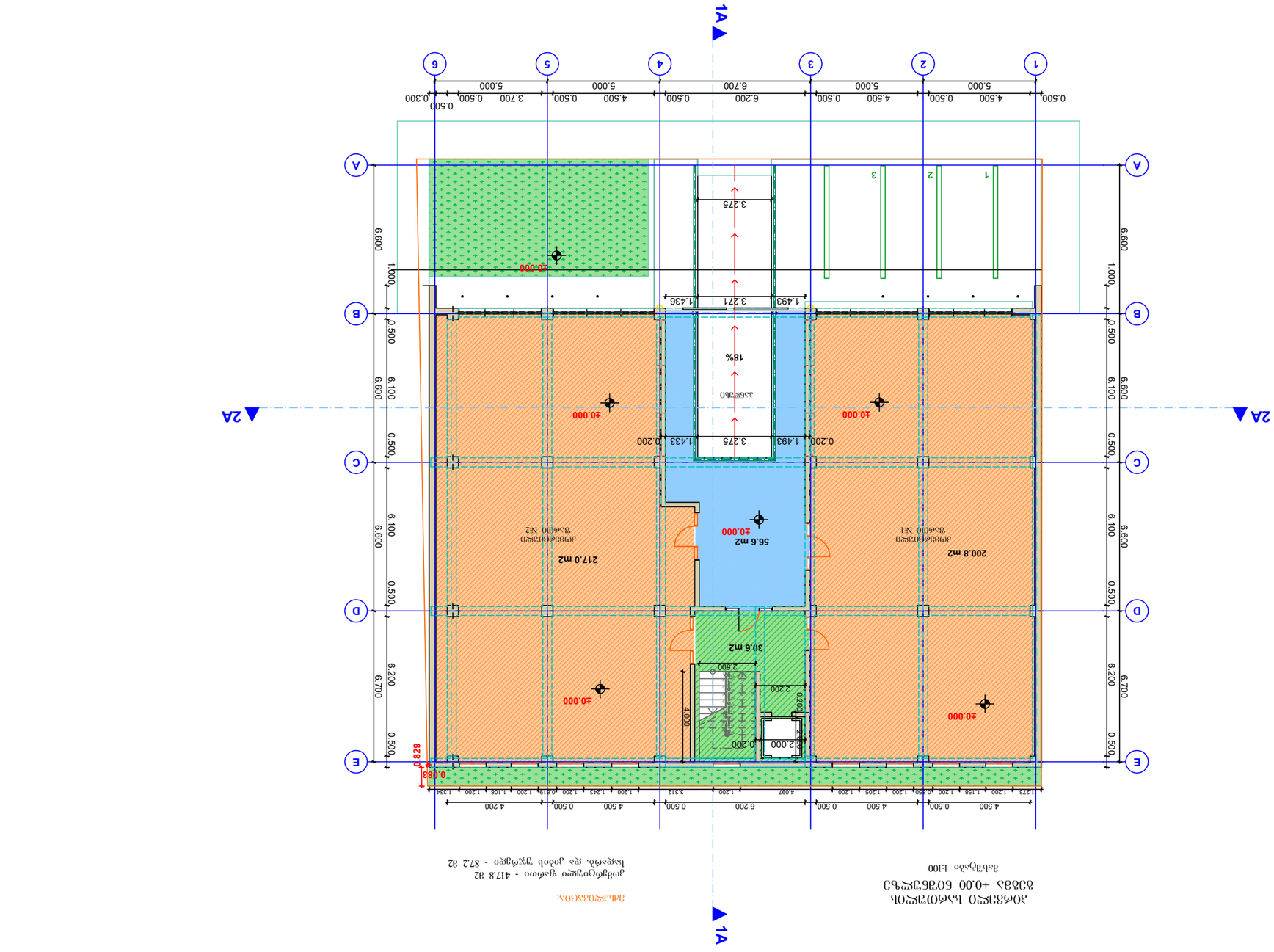
11

12

13

14

15.8 m2



30.6 m2

56.6 m2

200.8 m2 217.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

1 2 3

E E

D D

C C

B B

A A

1 2 3 4 5 6

1A 1A

2A 2A

4.500 0.500 4.500 0.500 6.200 0.500 4.500 0.500 4.200

2.200

0.200 2.000

4.000

2.500

0.083

0.829

1.273 1.200 1.158 1.200 0.850 1.200 1.205 1.200 4.097 1.200 3.312 1.200 1.243 1.200 0.819 1.200 1.108 1.200 1.334

0.200 1.493 3.275 1.433 0.200

2.000 0.200

6.600 6.600 6.600 6.700

1.000 0.500 6.100 0.500 6.100 0.500 6.200 0.500

5.000 5.000 6.700 5.000 5.000

0.500 4.500 0.500 4.500 0.500 6.200 0.500 4.500 0.500 3.700 0.500

0.500
0.300

1.493 3.271 1.436

3.275

6.600 6.600 6.600 6.700

1.000 0.500 6.100 0.500 6.100 0.500 6.200 0.500

±0.000 ±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

კომერციული
ფართი #1

პირველი სართულის
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

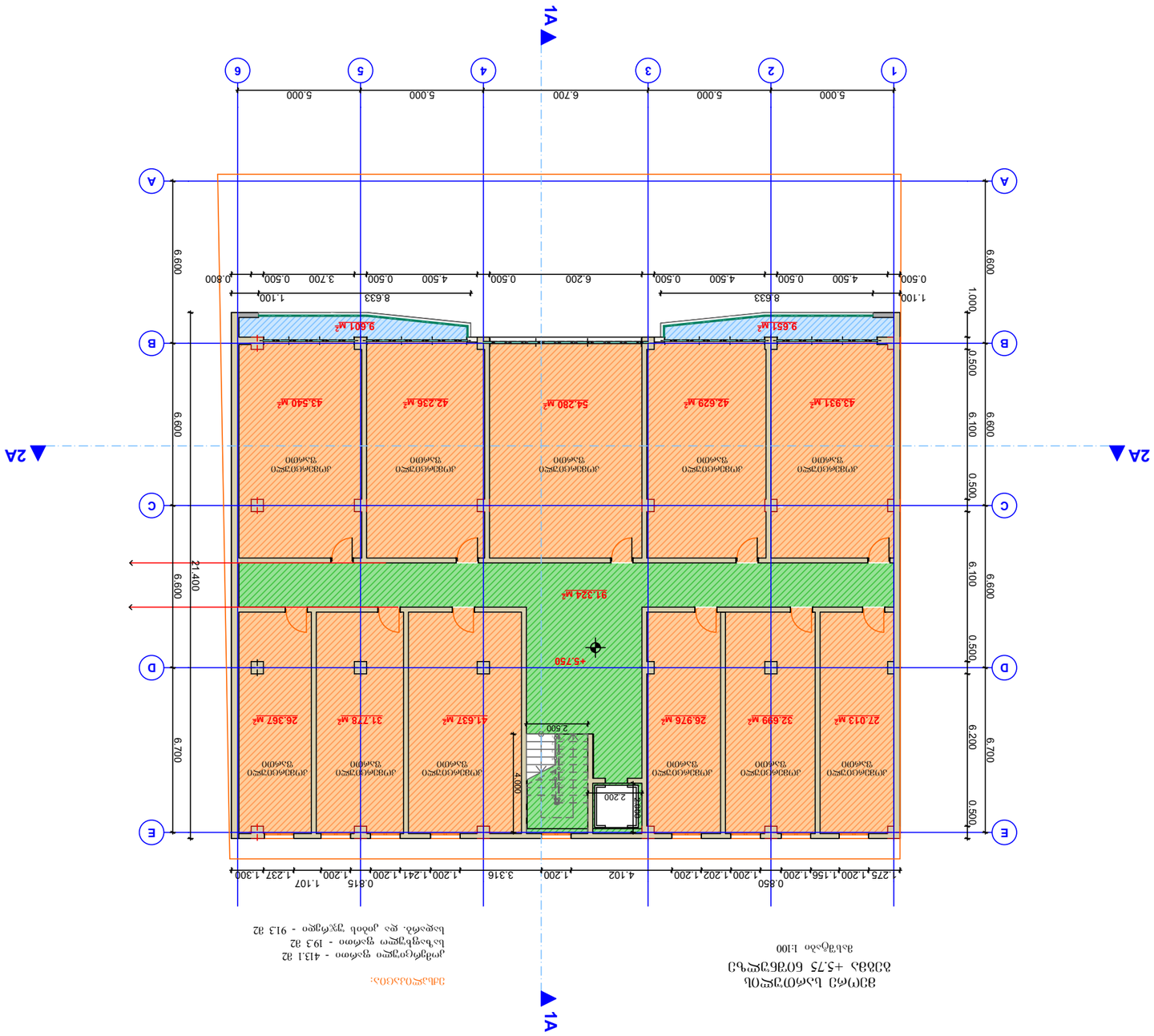
კომერციული
ფართი #2

პანდუსი

18%

ექსპლიკაცია:

კომერციული ფართი - 417.8 მ2
სადარბ. და კიბის უჯრედი - 87.2 მ2



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

E E

D D

C C

B B

A A

1 2 3 4 5 6

1A 1A

2A 2A

2.200

2.000

2.500

4.000

6.600 6.600 6.600 6.700

1.000 0.500 6.100 0.500 6.100 0.500 6.200 0.500

6.600 6.600 6.600 6.700

21.400

1.100 8.633 8.633 1.100

5.000 5.000 6.700 5.000 5.000

0.500 4.500 0.500 4.500 0.500 6.200 0.500 4.500 0.500 3.700 0.500 0.800

1.275 1.200 1.156 1.200

0.850
1.200 1.202 1.200 4.102 1.200 3.316 1.200 1.241 1.200

0.815
1.200

1.107
1.237 1.300

+5.750

27.013 м2 32.699 м2 26.976 м2 41.637 м2 31.778 м2 26.367 м2

91.324 м2

43.931 м2 42.629 м2 54.280 м2

42.236 м2 43.540 м2

9.651 м2 9.601 м2

მეორე სართულის

გეგმა +5.75 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

კომერციული
ფართი

ექსპლიკაცია:

კომერციული ფართი - 413.1 მ2
საზაფხულო ფართი - 19.3 მ2
სადარბ. და კიბის უჯრედი - 91.3 მ2

კომერციული
ფართი

კომერციული
ფართი

კომერციული
ფართი

კომერციული
ფართი

კომერციული
ფართი

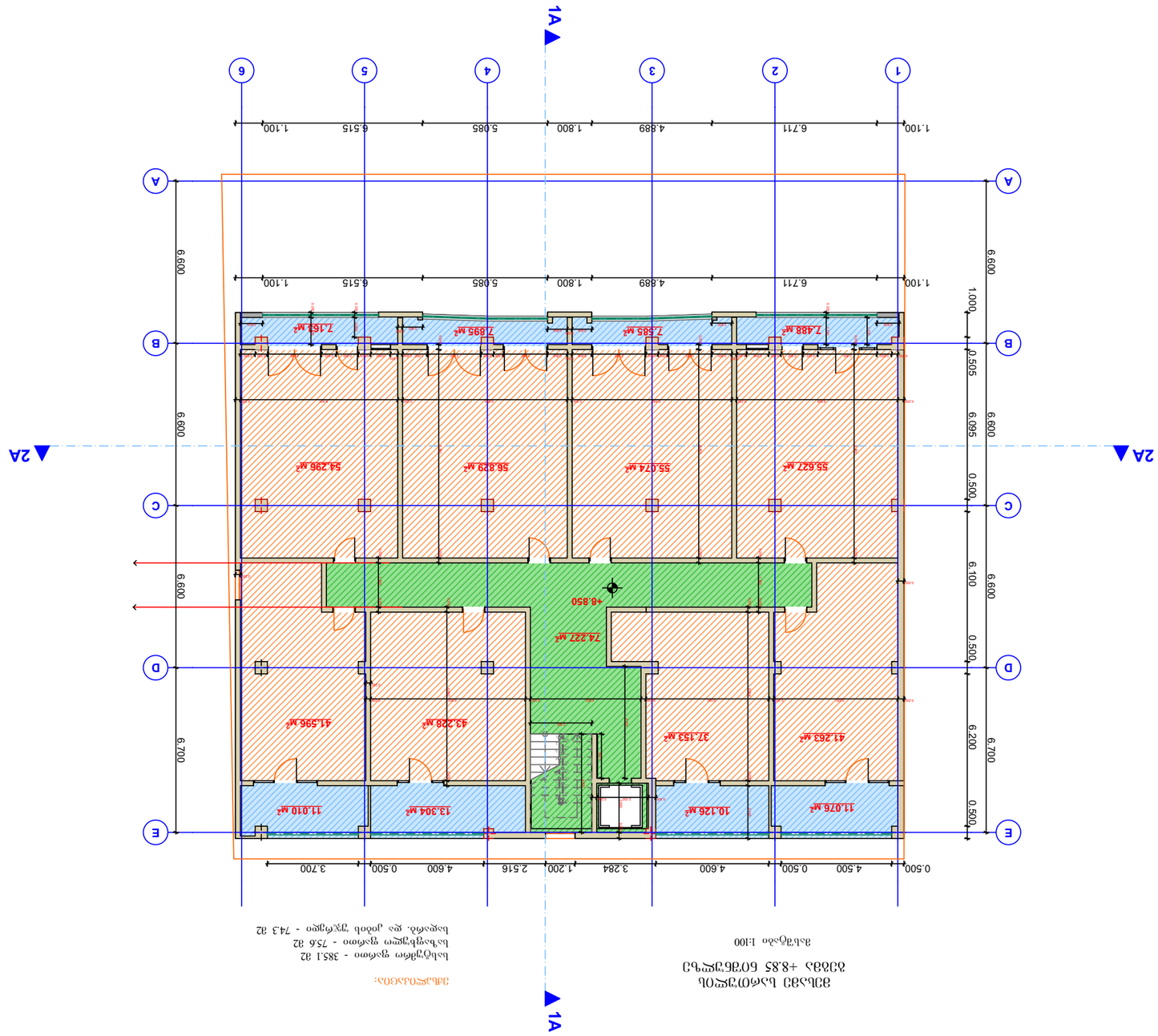
კომერციული
ფართი

კომერციული
ფართი

კომერციული
ფართი

კომერციული
ფართი

კომერციული
ფართი



11.076 м2 10.126 м2 13.304 м2 11.010 м2

7.488 м2 7.585 м2 7.895 м2

7.163 м2

41.263 м2 37.153 м2
43.228 м2 41.596 м2

55.627 м2 55.074 м2 56.829 м2 54.296 м2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

E E

D D

C C

B B

A A

1 2 3 4 5 6

1A 1A

2A 2A

0.250 0.600 2.400 0.600 0.900 0.500 0.908 0.400

0.200
0.800 1.800 0.400 0.500 2.200 0.800

0.200
0.800 1.800 0.400 0.500 2.200 1.000 0.200

0.300
0.800 0.505 0.900 0.602 2.200 0.500 0.600

0.900 0.800

0.800 0.200 0.800 0.800

0.200
0.900

1.105

0.200 1.105

0.200 0.800

0.200 1.105

0.250 6.558 0.200 6.492 0.200 6.699 0.200 6.401 0.200 0.200 1.800 0.200

0.250

0.250 5.050 0.200 5.000 0.200 4.500 0.200 6.300 0.200 0.200 6.864 0.200 2.149 0.200 6.862 0.200 0.200 8.483 0.200 0.200 8.483 0.200 0.200 8.483 0.200 0.200 1.800 0.200

0.200

0.200

4.550

1.100 6.711 4.889 1.800 5.085 6.515 1.100

0.500 4.500 0.500 4.600 3.284 1.200 2.516 4.600 0.500 3.700

6.600 6.600 6.600 6.700

6.600 6.600 6.600 6.700

1.000 0.505 6.095 0.500 6.100 0.500 6.200 0.500

1.100 6.711 4.889 1.800 5.085 6.515 1.100

0.300 2.100 0.200 2.000 0.250
4.000

2.500

1.800 +8.850

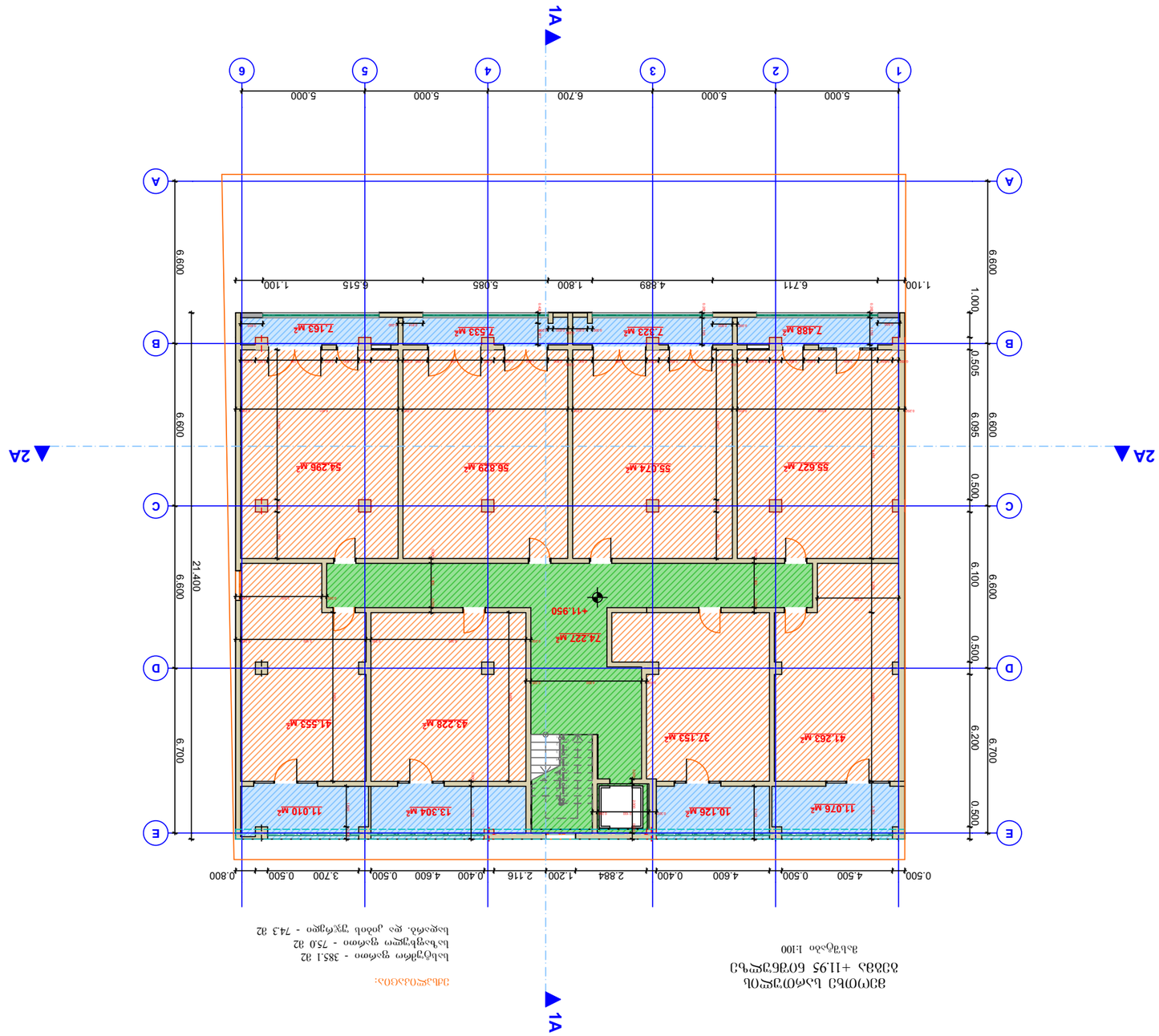
74.227 м2

მესამე სართულის
გეგმა +8.85 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ფართი - 385.1 მ2
საზაფხულო ფართი - 75.6 მ2
სადარბ. და კიბის უჯრედი - 74.3 მ2



ვიზუალიზაცია:

ხედი სამხრეთ-დასავლეთიდან - 385.1 მ²
ხედი აღმოსავლეთიდან - 75.0 მ²
ხედი ჩრდილო-დასავლეთიდან - 74.3 მ²

ვერტიკალური ცვლილებები
ნიშნულები +11.95 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100

ავტორი	ო. ფარავი	
	ქ. ფიროსმანი,ჭავჭავაძის ქუჩა 60 ს.კ. 01.11.13.001071	
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ჯაფარიძე, მარკეტინგის დირექტორი	
ინჟინერი		
არქიტექტორი	ა. ბებიაშვილი	
ნახაზის დასახელება		

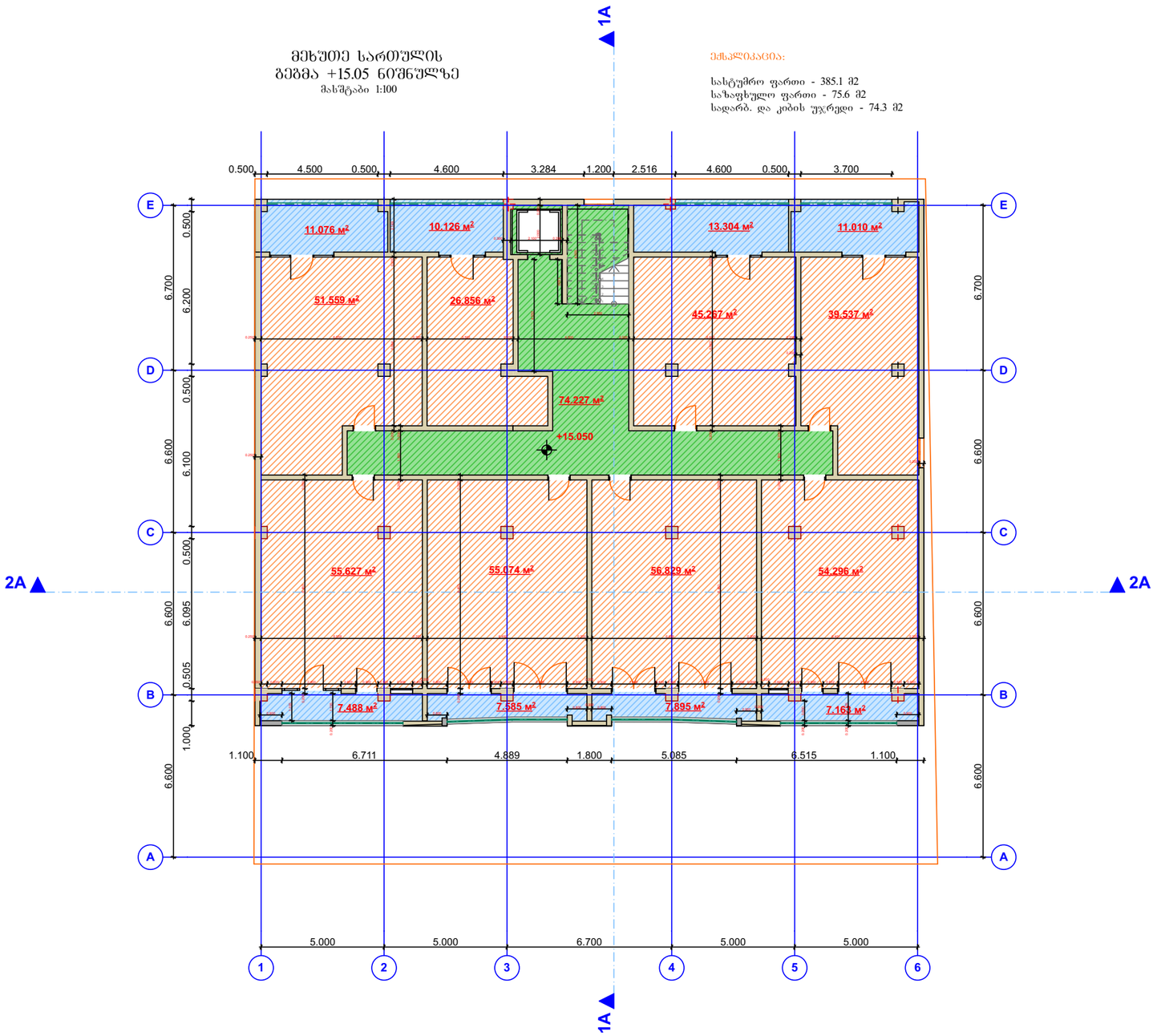
ვერტიკალური ცვლილებები

პროექტის ნომერი / დასახელება	ბინათმშენებლობა ფიროსმანი
ნახაზის ნომერი	ნახ.№ 8
ფორმატი	8.პ.

მეხუთე სართულის
ბეგმა +15.05 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ფართი - 385.1 მ2
საზაფხულო ფართი - 75.6 მ2
სადარბ. და კიბის უჯრედი - 74.3 მ2



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

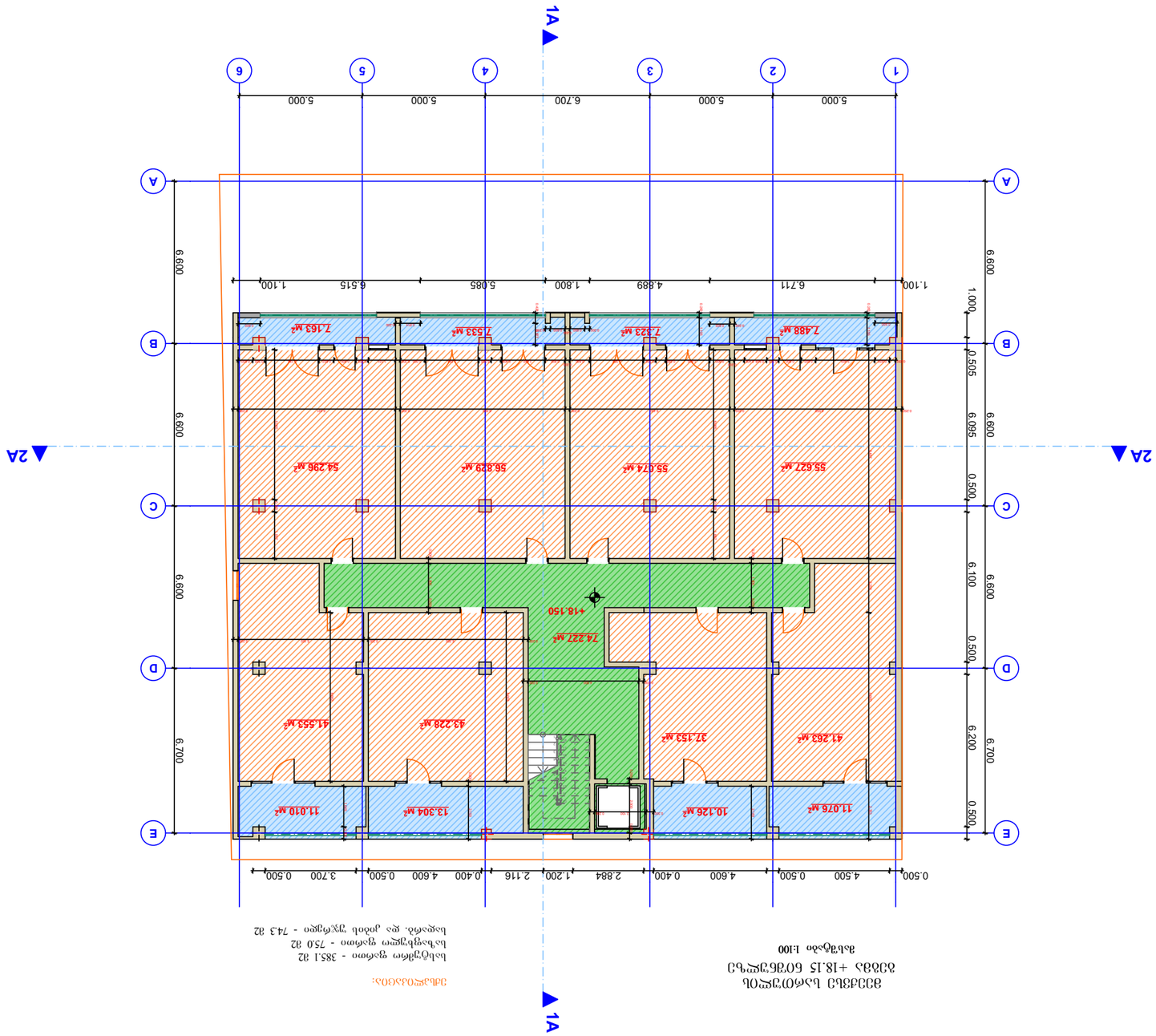
atoneli@yahoo.com
d.gvasalia64@gmail.com

დამკვეთი	თ. ფაჩულია	
მისამართი	ქ. თბილისი,მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი ს.კ. 01.11.13.001.071	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	დ. გვასალია	
კონსტრუქტორი		

პროექტის სახელი

მრავალფუნქციური კომპლექსი / შენობა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



תוכנית קומת קרקע +18.15 מפלס קומת קרקע
1:100 סולם תכנית

מקרא:
שטח עיקרי - 385.1 מ"ר
שטח שירות - 75.0 מ"ר
שטח בנוי סה"כ - 743 מ"ר

מהנדס הרישוי	
מתכנן השלד	
מתכנן	
יועצים	
מתכנן התשתיות	

מספר תוכנית	01. קומת קרקע
מהנדס	ד. מזרחי-סלומון, פרנקל ברנע אדריכלים בע"מ ת.ז. 013113001071
מתכנן השלד	ת.ז. 033533, מהנדס, בוגרי הטכניון
מתכנן	
יועצים	ע. נוסחי, אדריכלים בע"מ
מתכנן התשתיות	

alonell@yahoo.com
d.gyasalia64@gmail.com

מגיש הבקשה	
בעל זכות בנכס	
עורך הבקשה	
מודד	

שלב בתכנון	
מהנדס הרישוי	

מספר בקשה	
מספר תיק בניין	

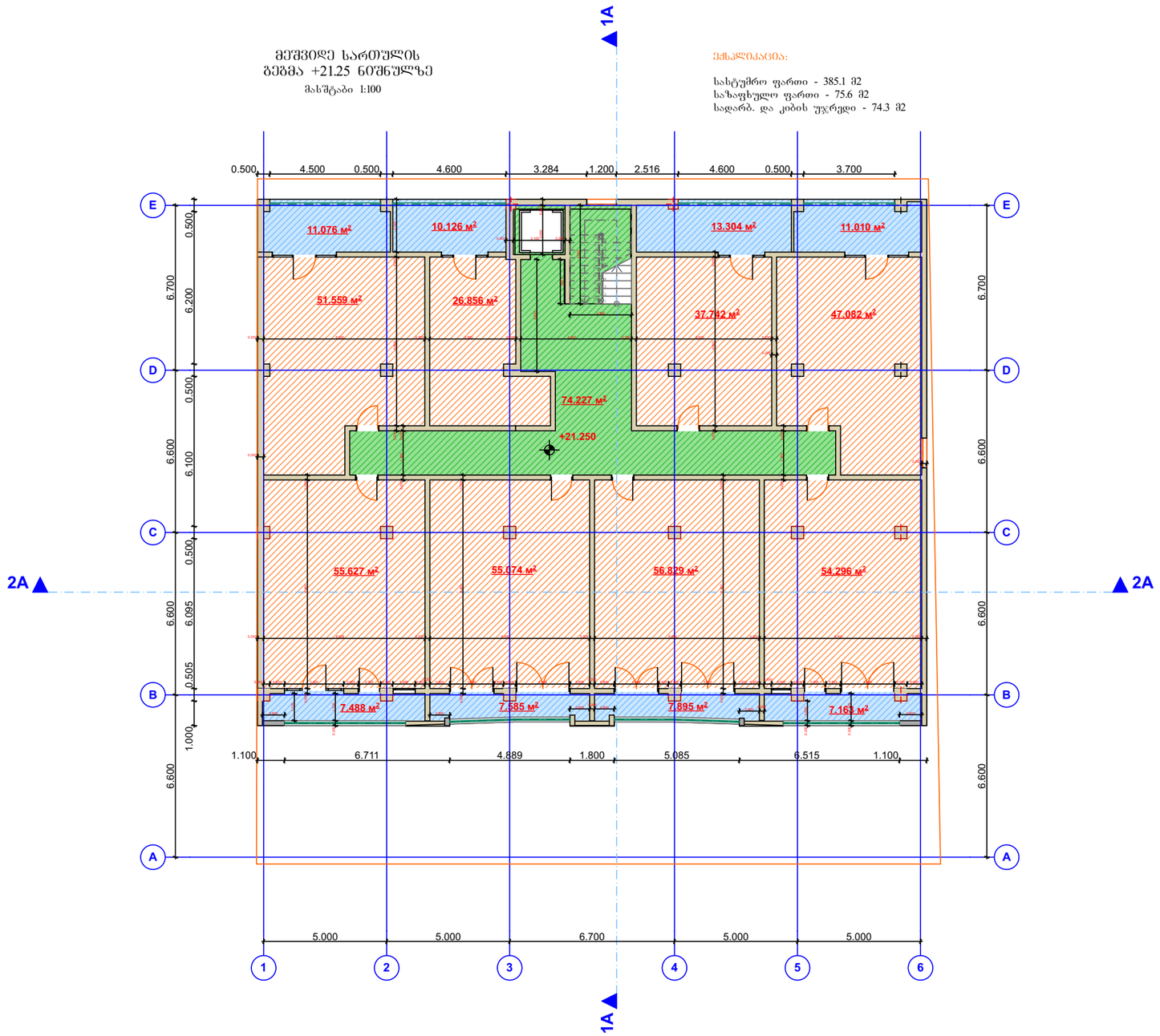
תכנית קומת קרקע
מספר תוכנית / שלב בתכנון
בתי מגורים ומשרדים בשכונת נווה צדק

მეშვიდე სართულის გეგმა +21.25 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ფართი - 385.1 მ2
საზაფხულო ფართი - 75.6 მ2
სადარბ. და კიბის უჯრედი - 74.3 მ2



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

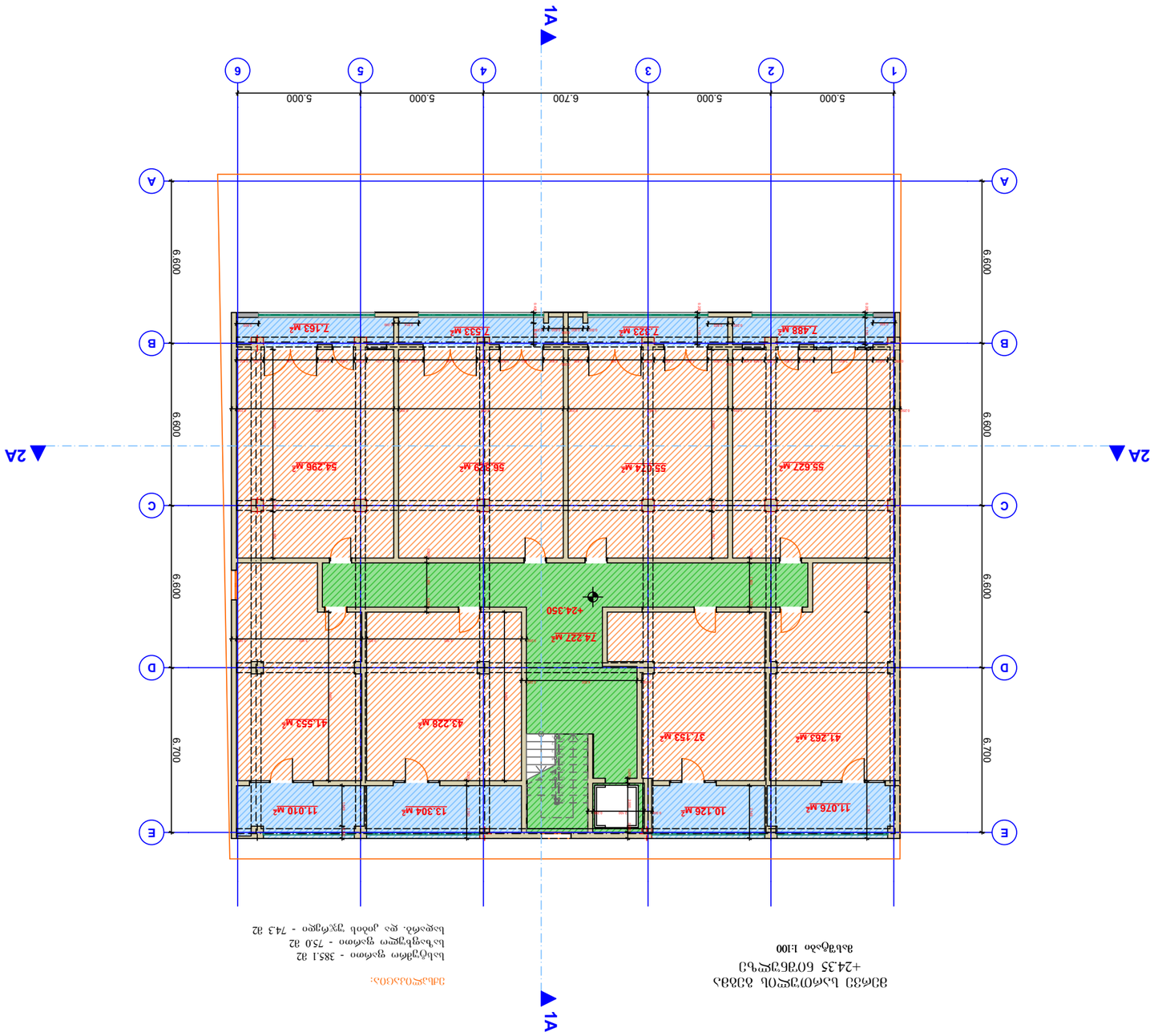
atoneli@yahoo.com
d.gvasalia64@gmail.com

დამკვეთი	თ. ფაჩულია	
მისამართი	ქ. თბილისი,მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი ს.კ. 01.11.13.001.071	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	დ. გვასალია	
კონსტრუქტორი		

პროექტის სახელი

მრავალფუნქციური კომპლექსი / შენობა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



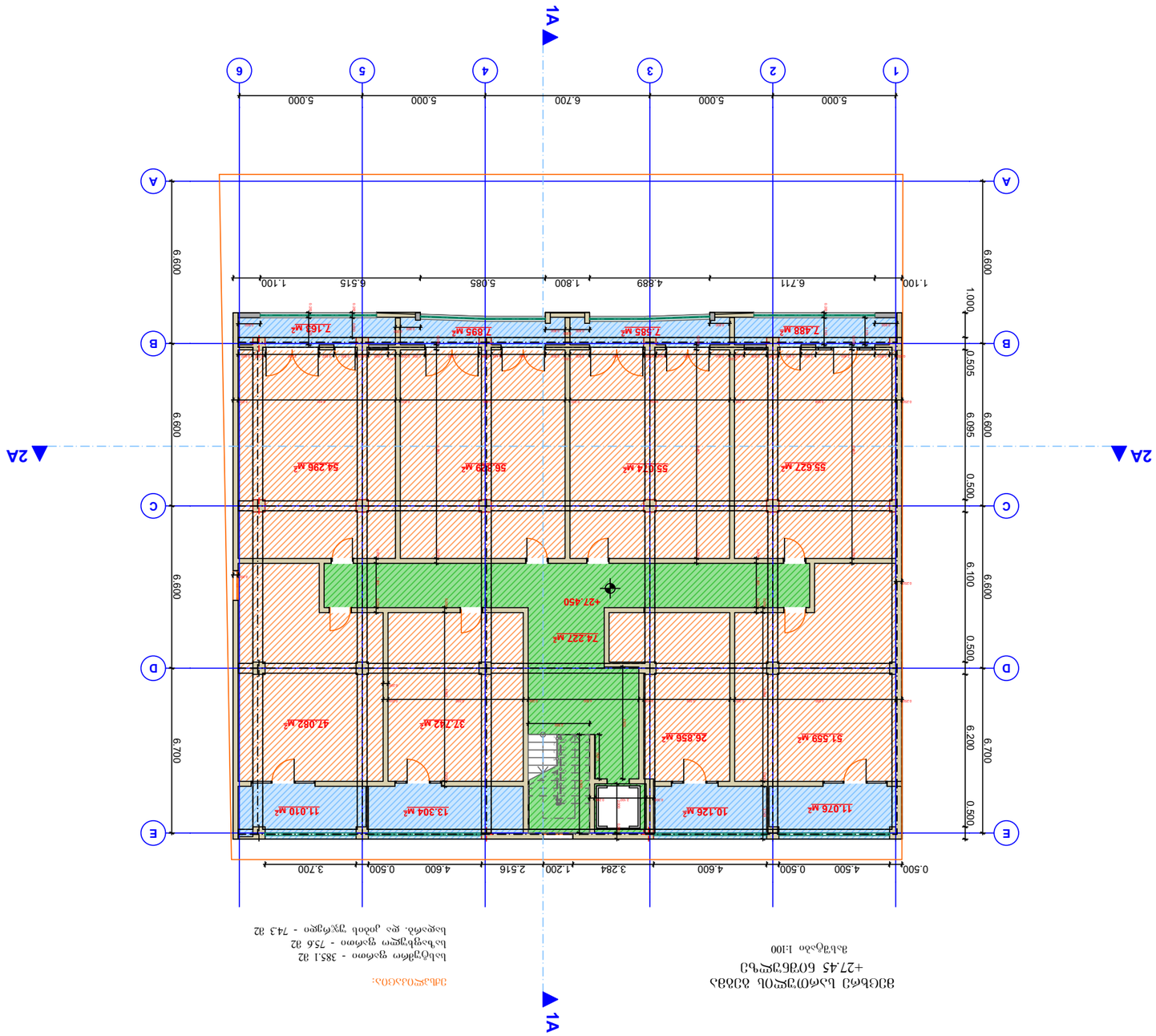
ვიზუალიზაცია ფასადის მხრიდან
+24.35 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100

ფართობების ექსპლიკაცია:
სულ ფართობი ფილით - 385.1 მ2
სულ სასარგებლო ფართობი - 75.0 მ2
სულ ფართობი ჭერის ქვეშ - 74.3 მ2

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ფილით
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ.ჭყონიის ქუჩა N60 ნაკვეთი 0.11.13.001071
დამკვეთი	შპს "ალტერნატივა"
არქიტექტორი	ალ. ჯინჭარაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობები	
სანტექნიკა და გათბობა	
ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია	

ფასადების / ფრაგმენტების ვიზუალიზაცია	
ფასადების ვიზუალიზაციის ნომერი	ნახატის დასახელება
1	ვიზუალიზაცია
2	ვიზუალიზაცია
3	ვიზუალიზაცია
4	ვიზუალიზაცია
5	ვიზუალიზაცია
6	ვიზუალიზაცია

ავტორი	ალ. ჯინჭარაძე
ტელეფონი	+995 599 20 20 71
ელ-ფოსტა	atoneli@yahoo.com d.gvasalia64@gmail.com



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՊԱՐԱԳԱՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ
+27.45 ԾՈՎԱՅԻՆ ԱՅԳԱՀԱՐ
ՑՈՒՑԱԿԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

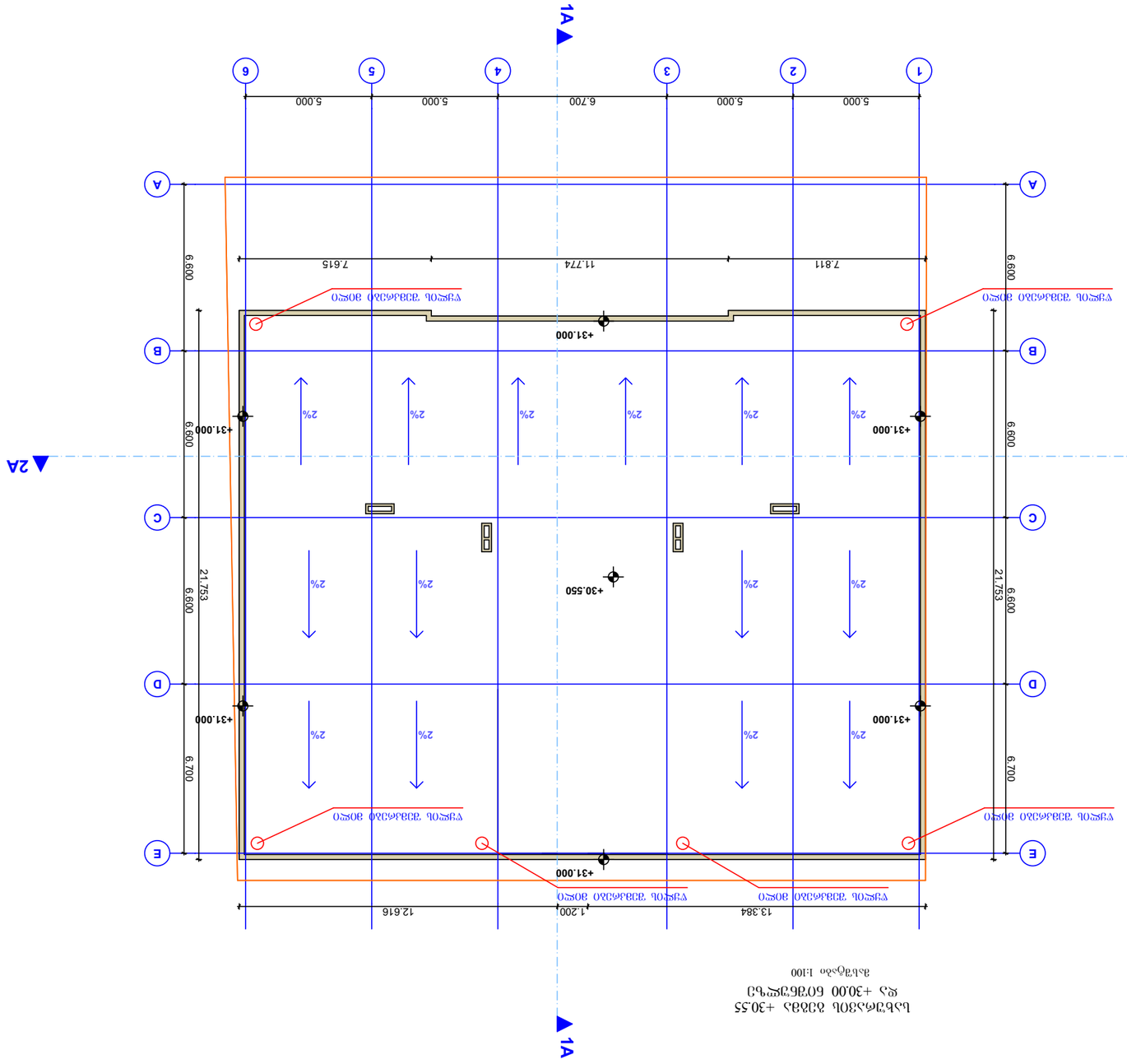
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ՝
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 385.1 մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 75.6 մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 74.3 մ²

ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՊԱՊՅԱՆ	
ՍՏՈՒԳԱԾ	Ա. ՊԱՊՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՊԱՊՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա. ՊԱՊՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ		

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԼԱՆ / ՑՈՒՑԱԿԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՄԲ

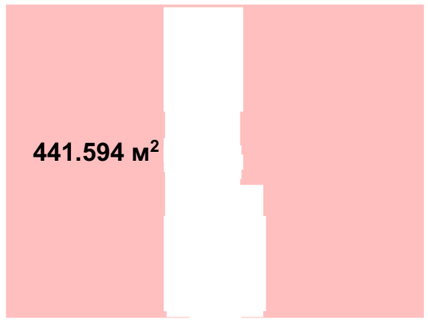
ՀԱՃԱԽՈՐԴ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	
ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒ	ՏՐՄԱՄԱՍՆԱ ՄԵ	ՏՐՄԱՄԱՍՆԱ
8.4.		

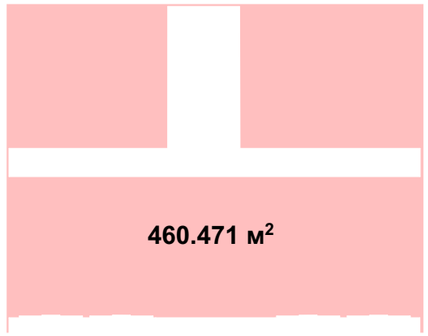
ՀԵՂԻՆԱԿ՝ Ա. ՊԱՊՅԱՆ
ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐԱՄ ՊԱՐՈՆՅԱՆ 60
Ե.Ա. 01.11.13.0071
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ d.gyasalia64@gmail.com
ԹԵԼ՝ (+374 93) 36 56 70

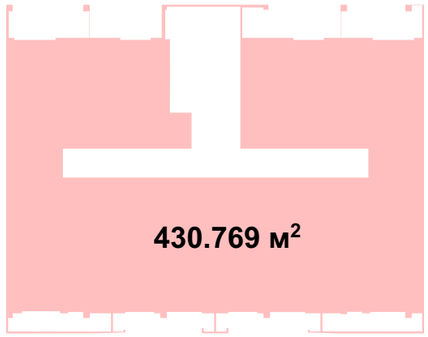


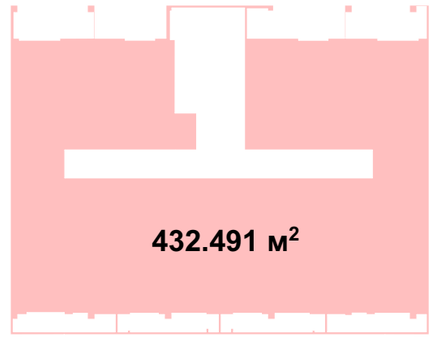
ชื่อโครงการ	อาคารสำนักงานและที่พักอาศัย
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ชื่อแบบ	แบบแปลนพื้นชั้นที่ 1
ผู้ออกแบบ	ม.ล. ณัฐพล ศรีวิลัย
ใบอนุญาตเลขที่	ก.ส. 01.11.13.001071
ผู้ตรวจสอบ	ผศ.ดร. ธนวัฒน์ ลิ้มสกุล
ผู้ควบคุมงาน	
ผู้ขอรับใบอนุญาต	น.ส. วรินทร์ ชัยมงคล
ผู้ประสานงาน	
ผู้เขียนแบบ	ณ. ปทุมธานี 12000
	d.gyasaila64@gmail.com
ผู้ตรวจสอบ	ด. ช้างเผือกใจดี ศรีสุวรรณ
	ใบอนุญาตเลขที่ 01.11.13.001071
ผู้ออกแบบ	ม.ล. ณัฐพล ศรีวิลัย
	ก.ส. 01.11.13.001071
ผู้ขอรับใบอนุญาต	น.ส. วรินทร์ ชัยมงคล
ผู้ประสานงาน	
ผู้เขียนแบบ	ณ. ปทุมธานี 12000
	d.gyasaila64@gmail.com
ผู้ตรวจสอบ	ด. ช้างเผือกใจดี ศรีสุวรรณ
	ใบอนุญาตเลขที่ 01.11.13.001071

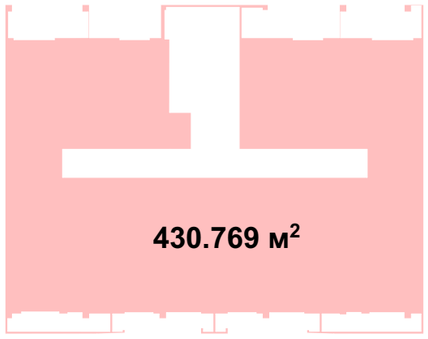
ชื่อโครงการ	อาคารสำนักงานและที่พักอาศัย
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ชื่อแบบ	แบบแปลนพื้นชั้นที่ 1
ผู้ออกแบบ	ม.ล. ณัฐพล ศรีวิลัย
ใบอนุญาตเลขที่	ก.ส. 01.11.13.001071
ผู้ตรวจสอบ	ผศ.ดร. ธนวัฒน์ ลิ้มสกุล
ผู้ควบคุมงาน	
ผู้ขอรับใบอนุญาต	น.ส. วรินทร์ ชัยมงคล
ผู้ประสานงาน	
ผู้เขียนแบบ	ณ. ปทุมธานี 12000
	d.gyasaila64@gmail.com
ผู้ตรวจสอบ	ด. ช้างเผือกใจดี ศรีสุวรรณ
	ใบอนุญาตเลขที่ 01.11.13.001071

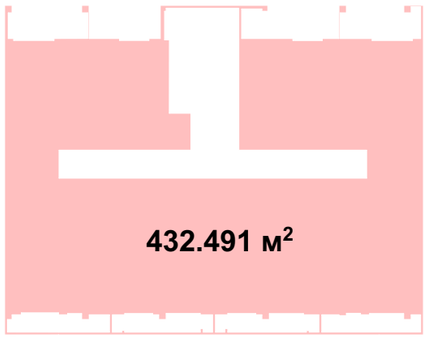


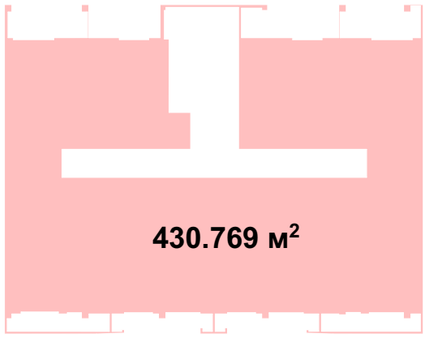


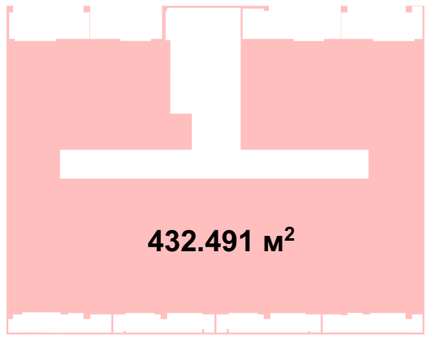


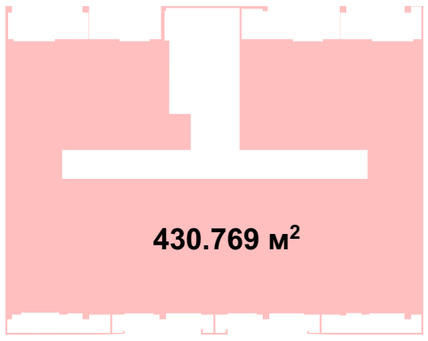


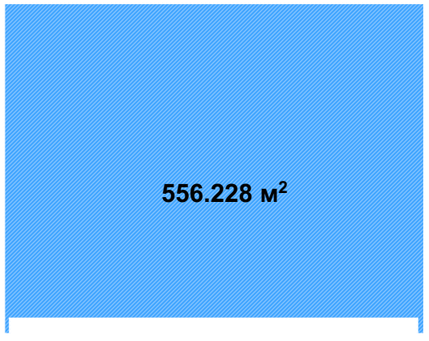












441.594 м2

430.769 м2

430.769 м2 430.769 м2

430.769 м2

669.108 м2

22.553 м2

50.855 м2

556.228 м2

კროკი
განაშენიანების
ფართობი

კროკი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი

კროკი
კ-1 საანგარიშო
ფართობი

კროკი
კ-3 საანგარიშო
ფართობი

22.553+50.855=73.408

კროკი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი

კროკი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი

კროკი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი

კროკი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი

კროკი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი

კროკი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი

კროკი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი

კროკი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი

კ-2 საანგარიშო ფართობი - 3922.6 / 763=5.2 მ2

კ-3 საანგარიშო ფართობი - 73.4 / 763=0.1 მ2

კ-1 საანგარიშო ფართობი - 556.3 / 763=0.7 მ2

460.471 м2 432.491 м2

432.491 м2 432.491 м2