საწყობი

გეგმები:

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის დოკუმენტაცია

მისამართი: ქალაქი თბილისი ,
სოფელი ზემო ლისი
ს.კ.: №72.16.17.427

შემსრულებელი:

შპს "ა3 ატქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა



სარჩევი

შემადგენლობა:

1. ცხრილი
2. პირობითი აღნიშვნები
3. სქემები 1
4. სქემები 2
5. პირველი სართულის გეგმა;
6. მეორე სართულის გეგმა;
7. სახურავის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 72.16.17.427
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავით გარეჯელი, №55
ს.კ: №01.12.06.007.004

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ცაგარელი	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი
გვარი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

სარჩევი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2021 წ.
ფურცელი	ნაშრომი	

0 12.5 25 50

სანებართვო მოთხოვნების ნუსხა

ცხრილი 503 -ის ბიბლიოგრაფი

ფასიანი ქაღალდის ტიპი	ფასიანი ქაღალდის ნომინალური ღირებულება	ფასიანი ქაღალდების რაოდენობა
ს/ფ-2	5	2
	ფასიანი ქაღალდების ნომინალური ღირებულება	19.8
		9.90

ფასიანი ქაღალდების ნუსხა

ცხრილი 503 -ის ბიბლიოგრაფი

ფასიანი ქაღალდების ნომინალური ღირებულება	ფასიანი ქაღალდების რაოდენობა
ს/ფ-2	3620
ფასიანი ქაღალდების ფასიანი ფურცლების ჯამური ნომინალური ღირებულება =	2900
ფასიანი ქაღალდების ფასიანი ფურცლების ჯამური რაოდენობა =	2

ნებართვის მოპოვების მიზნით მოსარჩლის მიერ წარმოდგენილი საბანკო გარანტიის ფორმა

ბანკის დასახელება, მისამართი და საიდენტიფიკაციო კოდი, საბანკო ანგარიშის ნომერი და ბანკის ხელმძღვანელის ან მისი უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

ბენეფიციარი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

გარანტიის ნომერი და გაცემის თარიღი

გარანტიის თანხა: [ციფრებით] ([სიტყვიერად]) ლარი

გარანტიის მოქმედების ვადა: [თარიღი]-მდე

გარანტიის პირობები:

1. ჩვენ, ზემოაღნიშნული ბანკი, ვიღებთ ვალდებულებას, უპირობოდ და გამოუთხოვად გადავიხადოთ ბენეფიციარის მოთხოვნის საფუძველზე მისთვის ნებისმიერი თანხა, რომელიც არ აღემატება ზემოთ მითითებულ გარანტიის თანხას, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში.

2. ბენეფიციარის მოთხოვნა ჩვენ მიერ განხილული იქნება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ის წარდგენილია ამ გარანტიის მოქმედების ვადის განმავლობაში.

3. ნებისმიერი გადახდა, რომელსაც ჩვენ განვახორციელებთ ამ გარანტიის საფუძველზე, შემცირებული იქნება ანალოგიური გადახდების ოდენობით, რომლებიც მიმწოდებელმა უკვე მიიღო ხელშეკრულების ფარგლებში.

4. ეს გარანტია ექვემდებარება საქართველოს კანონმდებლობას და ნებისმიერი დავა, რომელიც მასთან დაკავშირებით წარმოიშობა, განიხილება საქართველოს სასამართლოების მიერ.

ხელმოწერა და ბანკის ბეჭედი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

ტენდერის ეროვნული ელექტრონული პორტალის ტექნიკური ინსტრუქციის ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები

სწ - 2 სასაწყობო - 2

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა



ავტოსაშხეფი სისტემა



სახანძრო ჰიდრანტი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი



მექანიკური განიავება



ჯვამლის გაწოვა



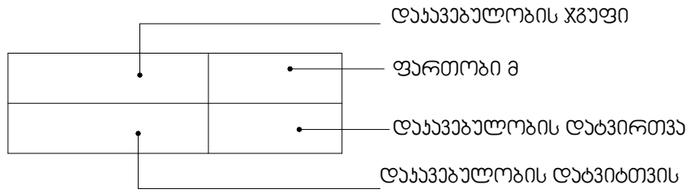
გასასვლელი



ავტოსაშხეფი (განზაზღვრავს საჭიროებას სათულზე და შენობაში
ზუსტი განთავსება და რაოდენობა
განისაზღვროს საინჟინრო ან სხვა პროექტში

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

0 .82 — ჯარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმი)
2 .10 — ჯარის თავისუფალი სიმაღლე (მინიმუმი)





სახანძრო მილდგარი



ხელის ცეცხლმაქრი



შშმპ მისაწვდომობა

საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 72.16.17.427
მის: ჯორჯია თბილისი, სოფელი ზემო ლისი
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავით გარეჯელი, №55
ს.კ: №01.12.06.007.004



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ცაგარეიშვილი	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი
გვარი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

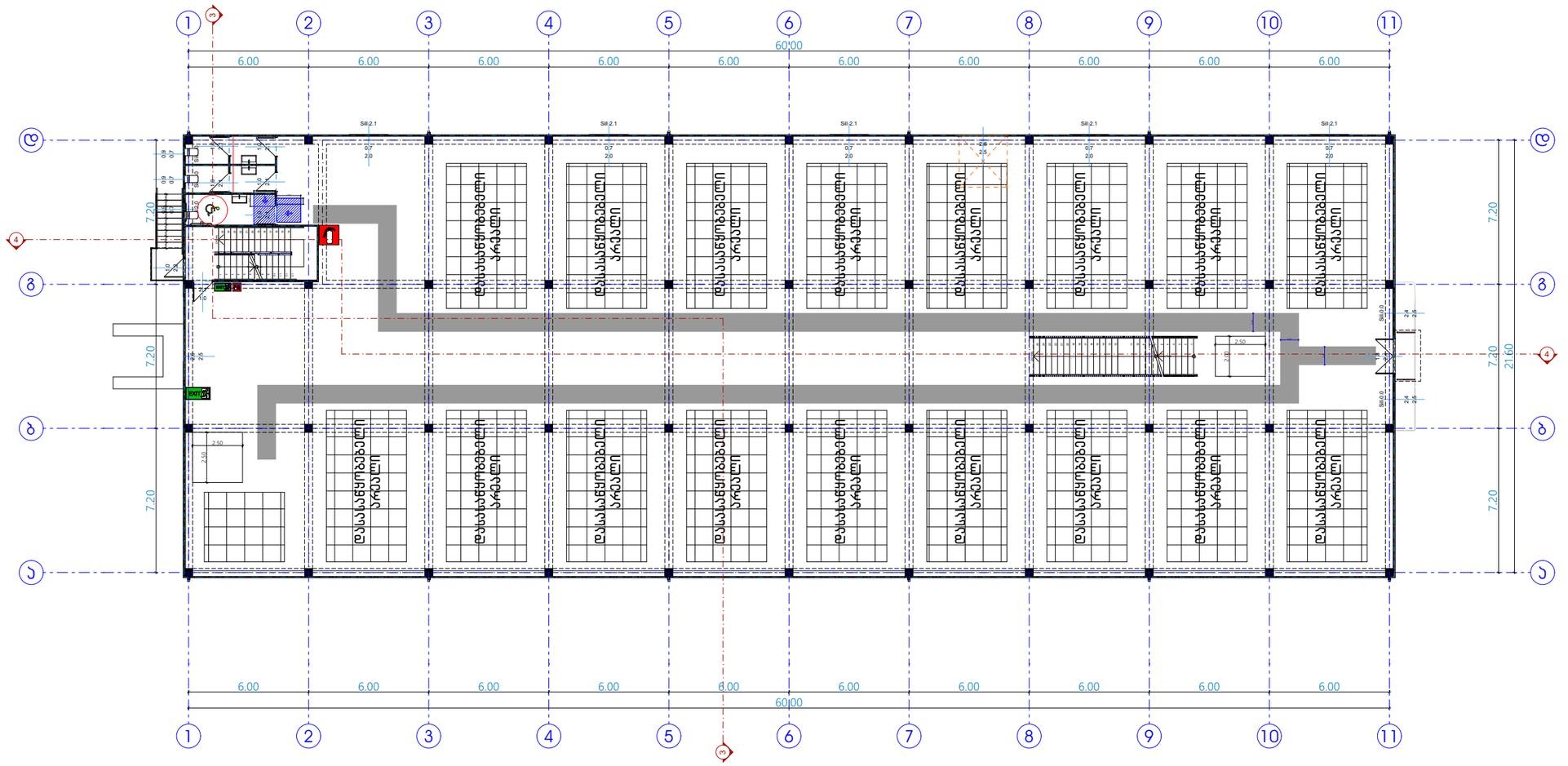
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
2		

0 12.5 25 50



იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ. 305.3.1.

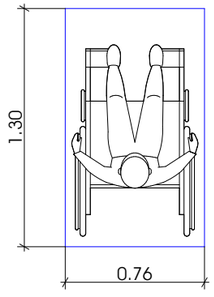
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯარი
საკეტის მხრიდან მისაგვდომი მიწოლით გაღება
სურ. 404.2.3.2 (ბ)

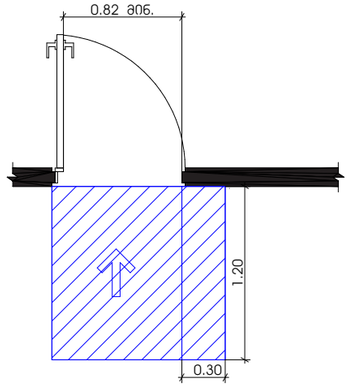
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
სურ. 304.3.2.1 (გ)

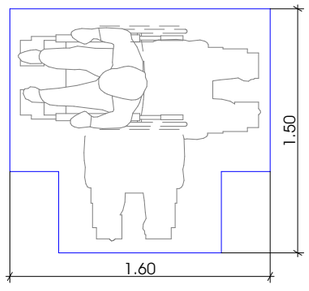
ზომა და გადაფარვა

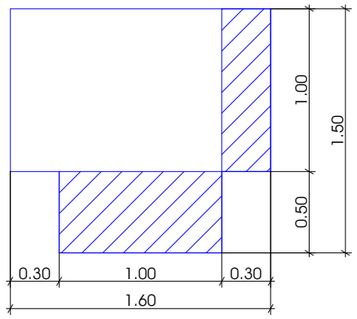
გზა-ჯარის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი ჯარი
სურ. 404.2.2 (ა)

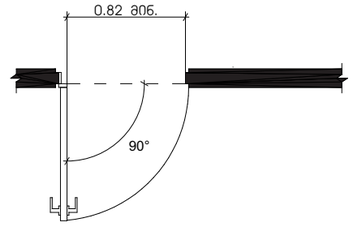
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრიალა. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია











საწყობი

A3 არქიტექტს
ს/ს : 72.16.17.427
მის: ჭალაკი თბილისი, სოფელ ზაგო ლისი
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავით გარეჯელი, №55
ს.კ: №01.12.06.007.004

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ლ[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი
გვარი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

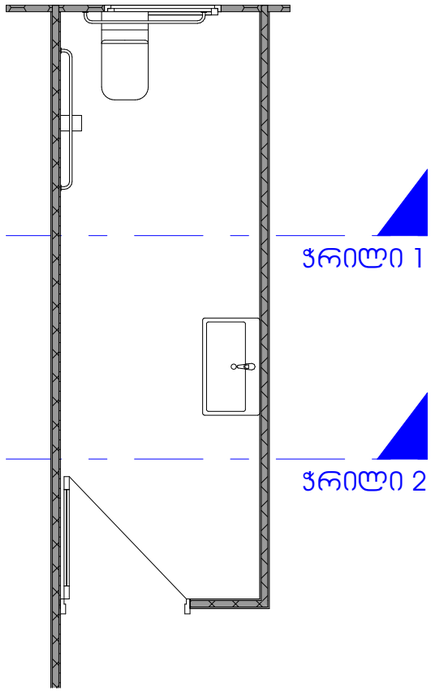
ნახაზის სახელწოდება

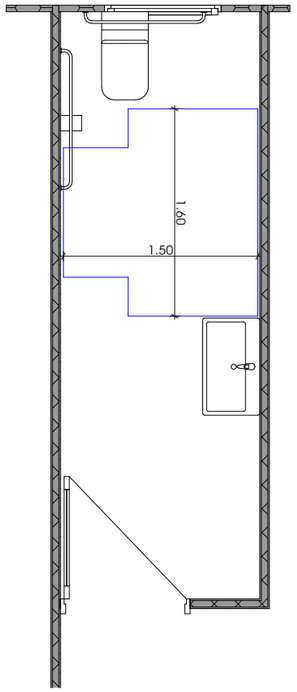
სქემები 1

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2021 წ.
ფურცელი	ნაშრომი	
3		

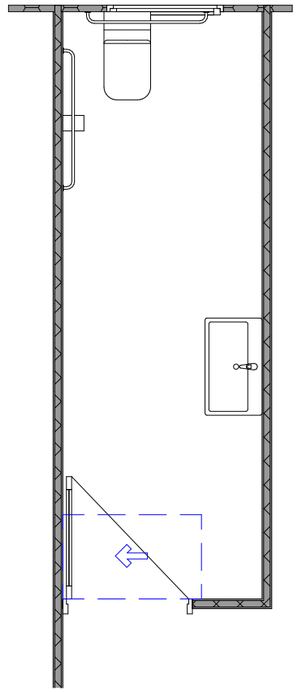
0 12.5 25 50

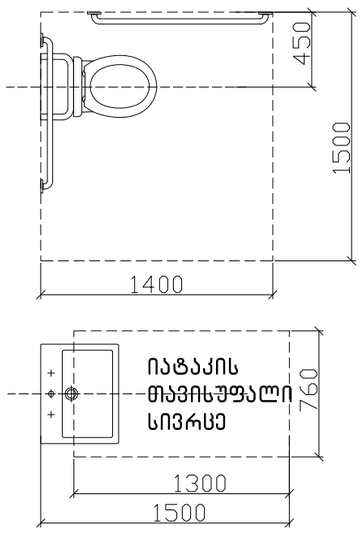
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3





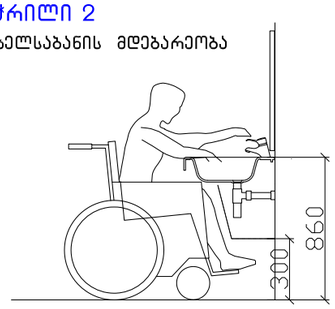
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)



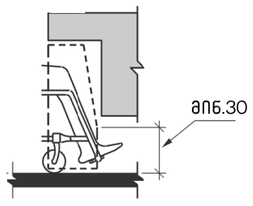


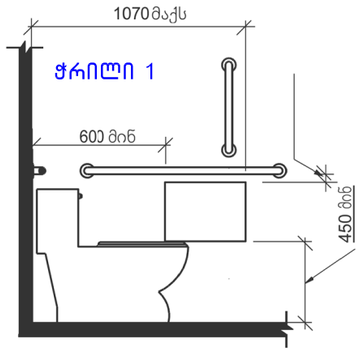
ჭრილი 2

ხელსაბანის მდებარეობა



ფეხისფალანგის თავისუფალი სივრცე





საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 72.16.17.427
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავით გარეჯელი, №55
ს.კ: №01.12.06.007.004

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი

გვარი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

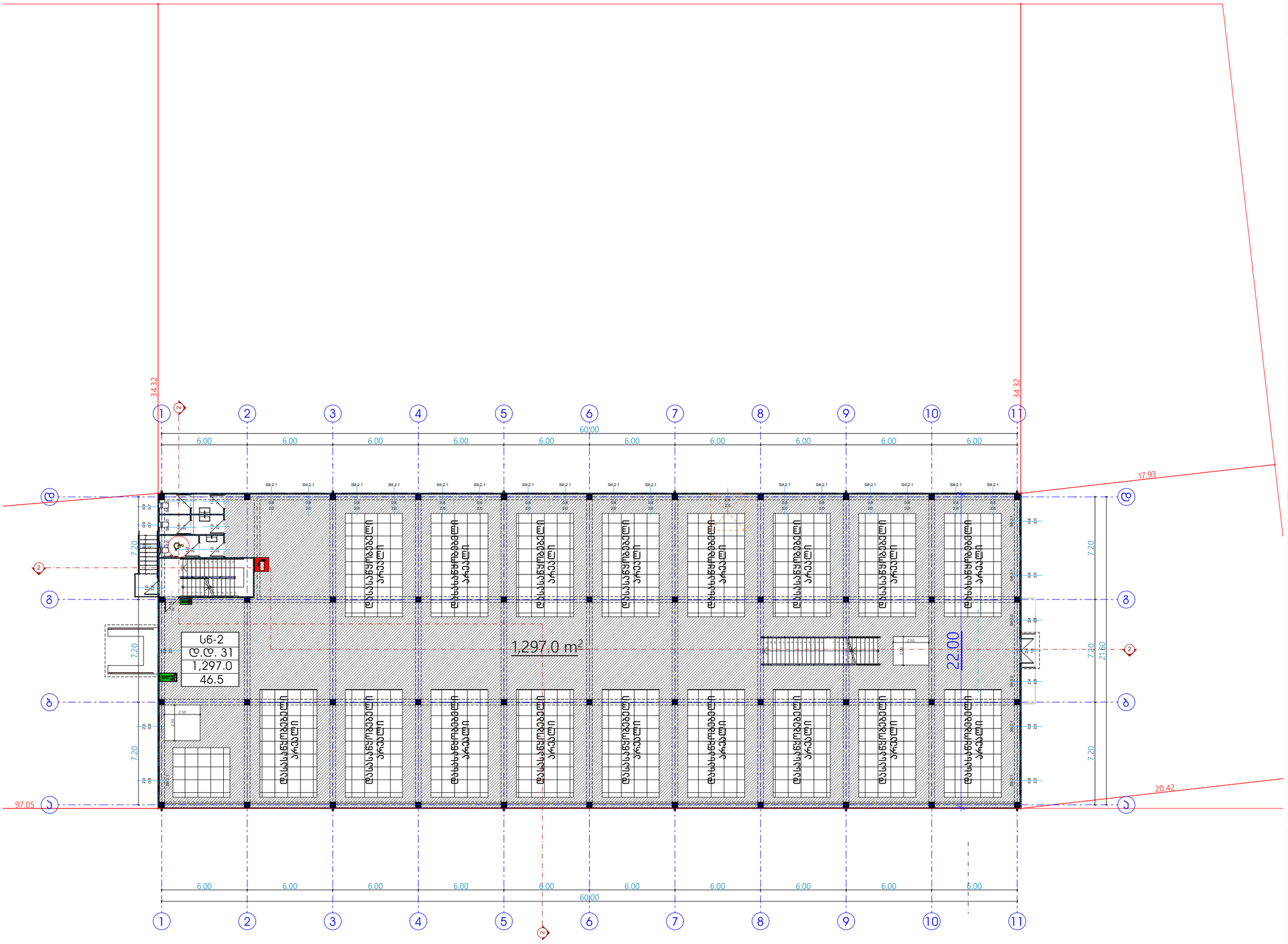
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

სქემები 2

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2021 წ.
ფურცელი	ნაშრომი	
4		

0 12.5 25 50



საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 72.16.17.427
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავით გარეჯელი, №55
ს.კ: №01.12.06.007.004

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ლ...	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი
გვარი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

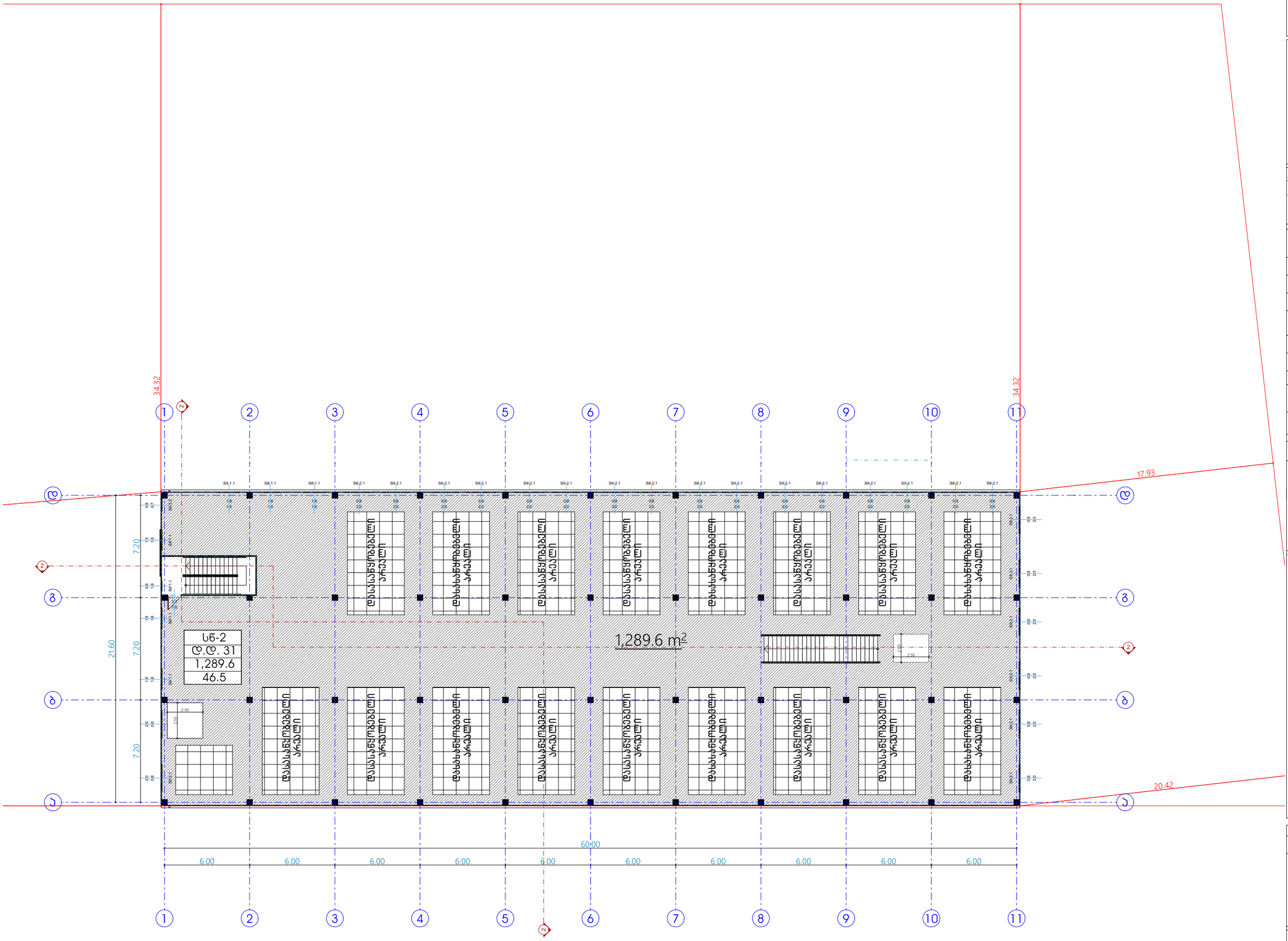
	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	1297.0 მ2
2	ჯიხის უჯრედის ფართი	36.4 მ2
3	სველი წერტილების ფართი	20.1 მ2

ნახაზის სახელწოდება

I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	ა3	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
5		

0 12.5 25 50



საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 72.16.17.427
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავით გარეჯელი, №55
ს.კ: №01.12.06.007.004

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ლაზარაშვილი	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი
გვარი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

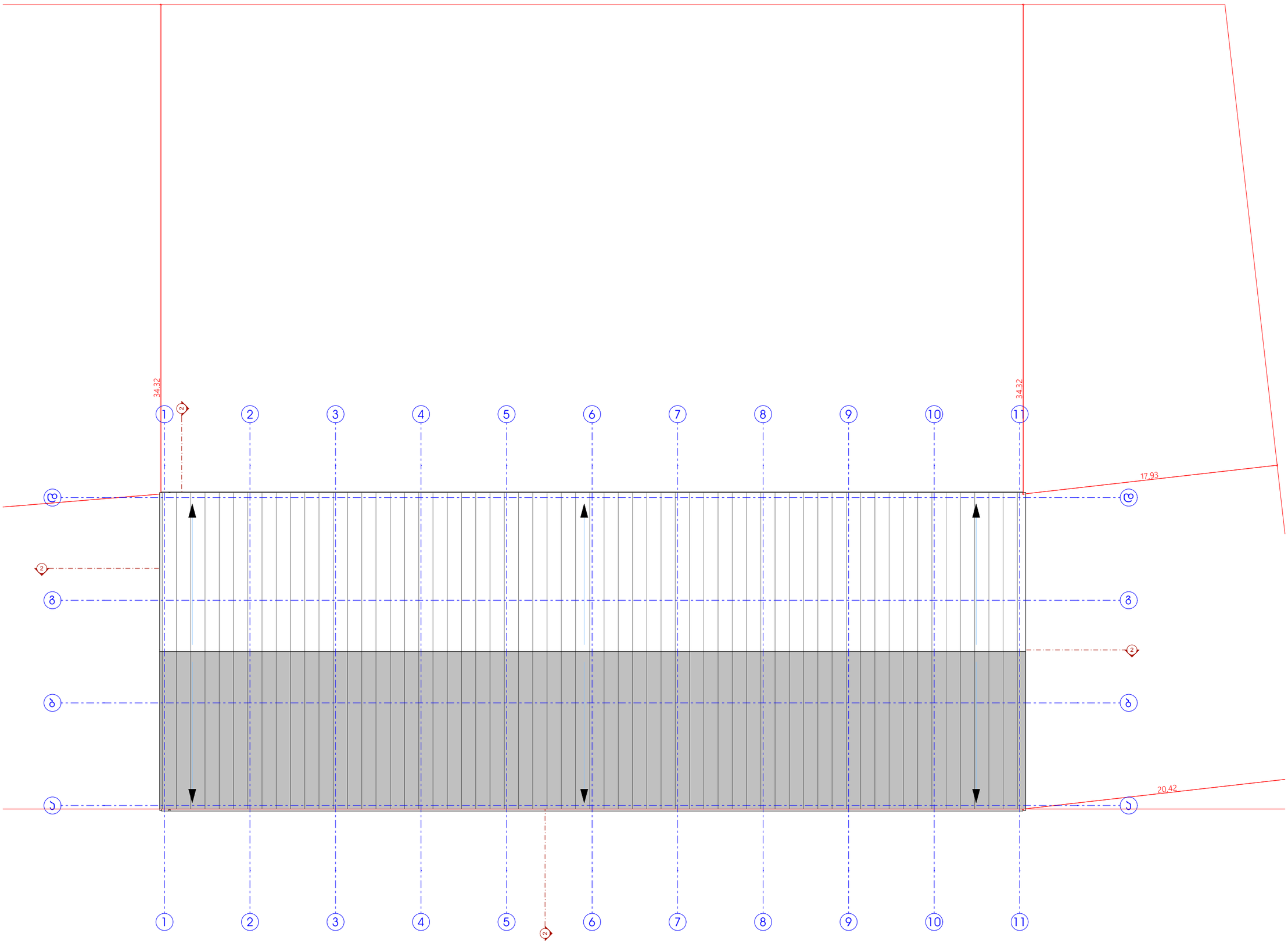
	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	1289.6 მ2

ნახაზის სახელწოდება

II სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	ა3	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
6		

0 12.5 25 50



საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 72.16.17.427
მის: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავით გარეჯელი, №55
ს.კ: №01.12.06.007.004

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ლ...	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარატიშვილი	

დამკვეთი
გვარი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	ა3	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
7		

0 12.5 25 50