დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:
პროექტის მიზანს წარმოადგენს ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. აქვე ავნიშნავთ, რომ ამ ტიპის ერთბინიანი სახლებით დაგეგმილია 5 მოსაზღვრე ნაკვეთის განვითარება ერთიანი იერსახით. წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოგ გამოყენების პირობების (2021 წლის 19 აგვისტოს ბრძანება #5554106) შესაბამისად. **პროექტის მიზანია ურბანულ გარემოში შეიქმნას საცხოვრებელი სახლისთვის ხელსაყრელი ერგონომიული გარემო, მაქსიმალურად დაიტვირთოს რეკრეაციული არეალებით, არსებული რელიეფის გათვალისწინებით, ტერასული განაშენიანების დახმარებით შენობა ლანდშაფტსა და გარემოს ბუნებრივად და ორგანულად მოერგოს. პროექტი მოიცავს ტიპიური სახლების ერთობლიობას ერთიან ლანდშაფტურ კონცეფციაში. სხვადასხვა ფუნქციური დანიშნულების წინა და უკანა ზოები დაკავშირებულია ერთმანეთთან შენობებს შორის დატოვებული გამჭოლი გამწვანებული სივრცით, რომელიც უზრუნველყოფს ჯანმრთელ საცხოვრებელ გარემოს**
დღევანდელი ურბანული მოცემულობიდან გამომდინარე.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთის **ს/კ # 01.14.04.029.317 (274 კვ.მ)** და გაუნაშენიანებელია. ტერიტორია რელიეფურია, ქანობით სამხეთიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთისკენ. ტერიტორია ნაწილობრივ გამწვანებულია წიწვოვანი და ფოთლოვანი ჯისის ხეებით. ხე-ნარგავების ნაწილი (ფიჭვები) სრულად გამხმარი ან ხმობადია, მწვანე ნარგავების შესახებ გთხოვთ დეტალები იხილოთ გამწვანებიის პროექტში. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთი საზღვარით გადის ნაწილობრივ რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები, კერძოდ:ჩრდილოეთით მშენებარე (დაუსრულებელი) საცხოვრებელი ფუნქციის სახლი და სასწავლო დაწესებულება, დასავლეთით საცხოვრებელი სახლი, ხოლო აღმოსავლეთით მდებარე ნაკვეთზე მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება. სამხრეთით ჯ.ნადირაძის ჩიხი ესაზღვრება, სპორტული კომპლექსი და ახალი სპორტის სასახლის შენობა.

პროექტის კონცეფცია და იდეა:
წინამდებარე დოკუმენტაციით წარმოდგენილია ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი. საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს რელიეფზე განთავსებულ 3 დონიან შენობას. პირველ მიწისპირა **+0,00მ ნიშნული, შეესაბამება აფსოლიტურ ნიშნულს 532,40მ.**
I სართულზე განთავსებულია - შესასვლელი, ტექნიკური სათავსი გათბობის აგრეგატებისთვის, კაბინეტი, შიდა ეზო, (შენობის მაქსიმალური ინსოლაციისა და განიავებისთვის) სველი წერტილი, სამზარეულო-სასადილო და საერთო ოთახი.
-3,30მ ნიშნულზე განთავსებულია საერთო გამოყენების სივრცე, რაც მოიცავს სველ წერტილს, საკუჭნაოსა და საერთო ოთახს, რომელიც უკავშრდება ეზოს, გამწვანებულ სარეკრეაციო არეალს.
+3,30 ნიშნულზე განთავსებულია საძილე ოთახები, სანკვანძები, ტერასა. შენობის სახურავი დაფარულია ბალახის საფარით, რაც უზრუნველყოფს შენობის ენერგოეფექტურობას, რადგან მიწა საუკეთესო თბოსაიზოლაციო ბუნებრივი მასალაა, მოგეხსენებათ, ურბანული გარემოსთვის რაოდენ მნიშვნელოვანია ე.წ. "მეხუთე ფასადის" იერსახე.
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან (532,40) შეადგენს 7,00 მეტრს, ხოლო უკანა ეზოს მხრიდან 10,50 მეტრს.
ნაკვეთი დატერასებულია 3 დონედ, +0,60 მ ნიშნულზე განთავსებულია შესასვლელი, საპარკინგე ადგილი 2 ავტომობილისთვის, სადაც გამოყენებულია ბალახის ქვაფენილი, გამწვანებული გაზონი საპროექტო ხეებით, 0,00მ ნიშნულზე მოწყობილია მოპირკეთებული ბილიკი სახლის შესასვლელამდე, ასევე გაზონი გამჭოლი ბილიკით, ბეტონის კიბით ვხვდებით -3,50მ ნიშნულზე, სადაც მოწყობილია გამწვანებული ეზო, საპროექტო და არსებული (გადარგული) ხეებით, მაქსიმალური სიმყუდროვის შესაქმნელად გათვლილია წიწვოვანი მცენარეების დარგვა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურის აღწერა:
პროექტის ძირითად მზიდ სტრუქტურას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონილითური კარკასი . შენობის სიმაღლის და გაბარიტების გამო შერჩეულია II-B კლასის კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტში გამოყენებული მასალების აღწერა:
პროექტი ორიენტირებულია პრემიუმ კლასის საცხოვრებელი კომპლექსის შექმნაზე. ამიტომ გამოყენებულია მაღალი ხარისხის მასალები, როგორიცაა: ალუმინის იზოპროფილი, მოსრიალე მექანიზმით, მაღალი ხარისხის ბეტონი, ასევე მაღალი ხარისხის თბო და ჰიდრო საიზოლაციო ტექნოლოგიის დახმარებით ენერგოეფექტურობის მიღწევა.

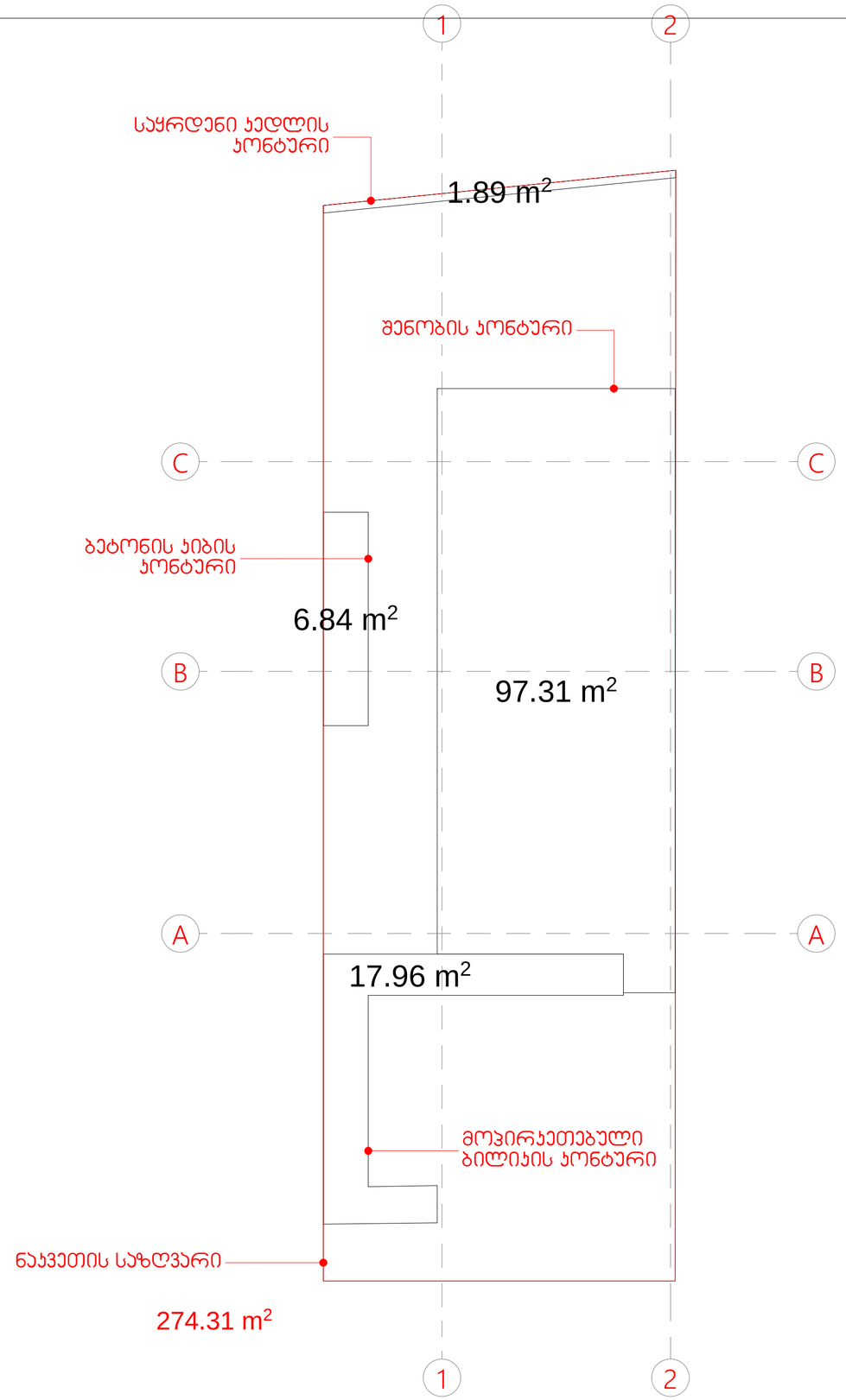
ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 274 მ2
- განაშენიანების ფართობი - 288.4 მ2
- საერთო ფართობი - 234.2 მ2
- საცხოვრებელი ფართობი - 193.3 მ2
- საზაფხულო ფართობი - 27.5 მ2
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 12.0 მ2
- დამხმარე ფართობი - 1.4 მ2
- სამშენებლო მოცულობა - 957.7 მ3
- 0,00 ნიშნულს ზემოთ - 588.1 მ3
- 0,00 ნიშნულს ქვემოთ - 369.6 მ3
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სამაღლე - 11.9 მ
- 0,00 ნიშნულს ზევით - 7.0 მ
- 0,00 ნიშნულს ქვევით - 4.9 მ
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
  K1=0.5
  K1=124.0/274=**0.5**
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
  K2=0.8
  K2=171.3/274=**0.6**
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
  K3=0.3
  K3=134.0/274=**0.5**



AR 1847038

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	განმარტებითი ბარათი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი



მიწის ნაკვეთის ფართობი - 274 მ²

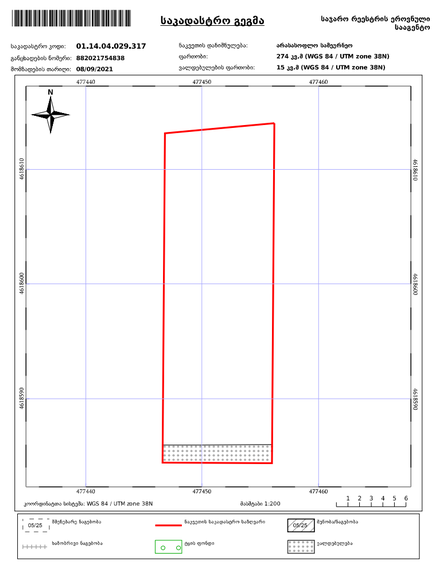
შენობის მიწისპირა ფართობი - 97.3 მ²
მოპირკეთებული ბილიკის ფართობი - 18.0 მ²
ბეტონის კიბის ფართობი - 6.8 მ²
საყრდენი კედლის კონტური - 1.9 მ²

ჯამი - 124.0 მ²

გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ1 = 0.5
კ1 შესაძლებელი ოდენობა 274*0.5=137მ2

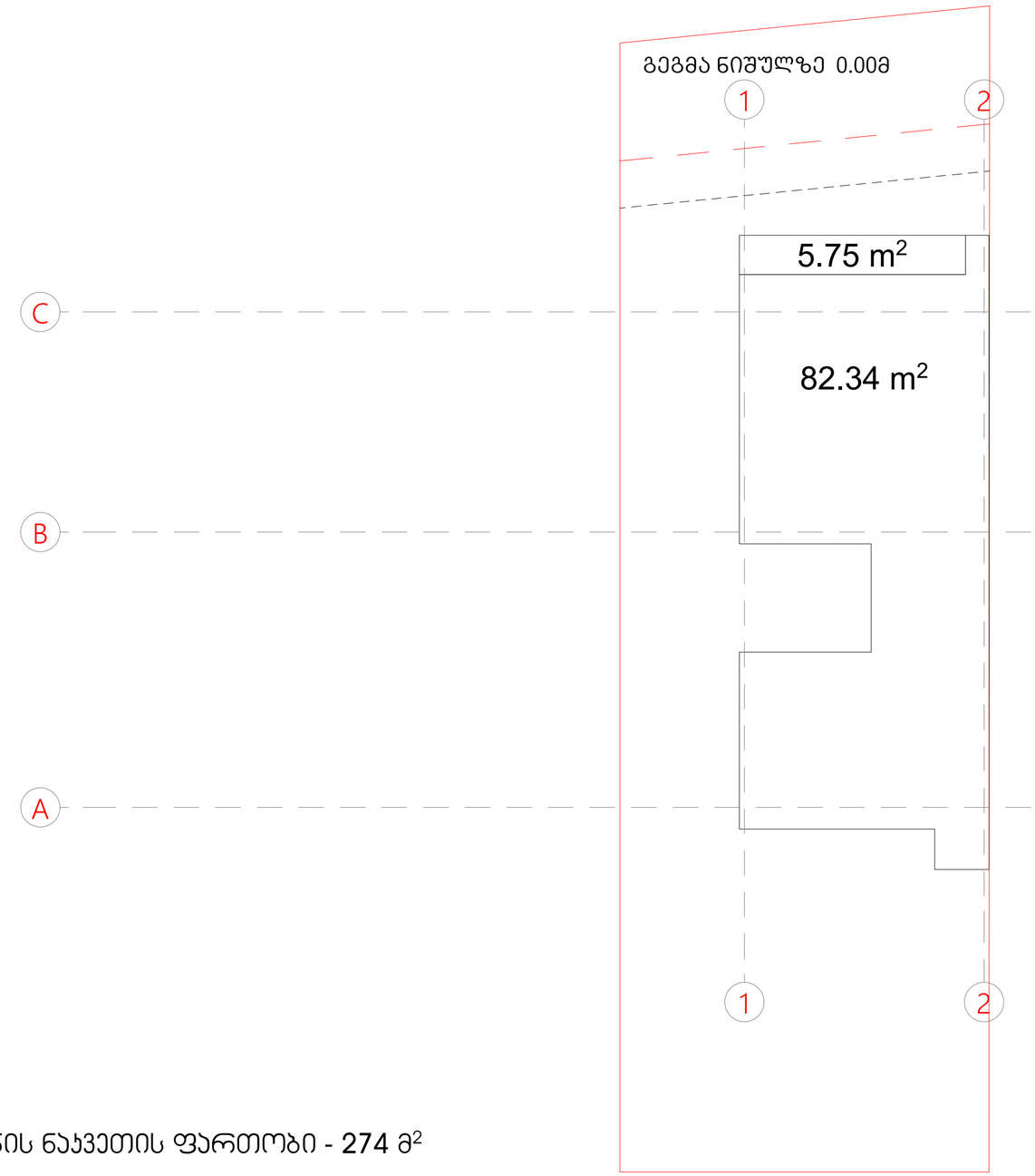
კ1-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

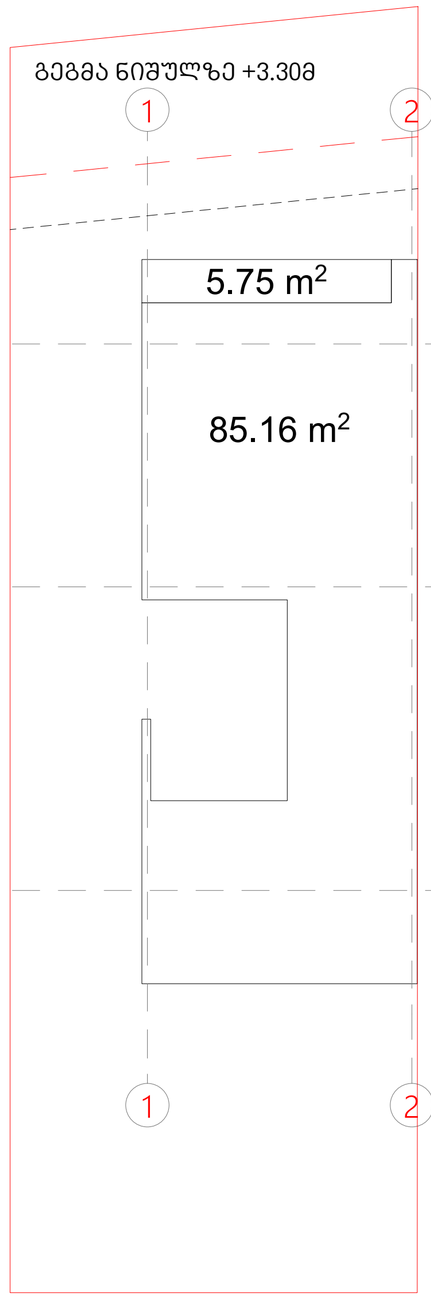
k1=124.0/274=0.5



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	**ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი** **თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსაა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317**	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100





საქართველოს მთავრობის
დადგენილება N59 2014 წლის 15 იანვარი ქ. თბილისი ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე
მუხლი 3. ტერმინთა განმარტებები
27. ტერასა (ბანი) - გადაუხურავი, ერთი, ორი, სამი ან ოთხი მხრიდან კედლებით შემოსაზღვრული და ღია მხრიდან/მხარეებიდან საჭიროების შემთხვევაში მოაჯირით შემოკავებული ფართობი, აგრეთვე ისეთი ბრტყელი სახურავი ან ბრტყელი სახურავის ნაწილი, რომლის ზედაპირი მოპირკეთებულია ისე რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება სამყოფად და ღია მხრიდან/მხარეებიდან შემოსაზღვრულია მოაჯირით ან/და პარაპეტით. ტერასაზე შესაძლებელია მოეწყოს მარკიზი და საჩრდილობელი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილიება N14-39
24 მაისი 2016 წელი

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
დ) ტერასის იატაკის ზედაპირის საერთო ფართობი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 274 მ^2

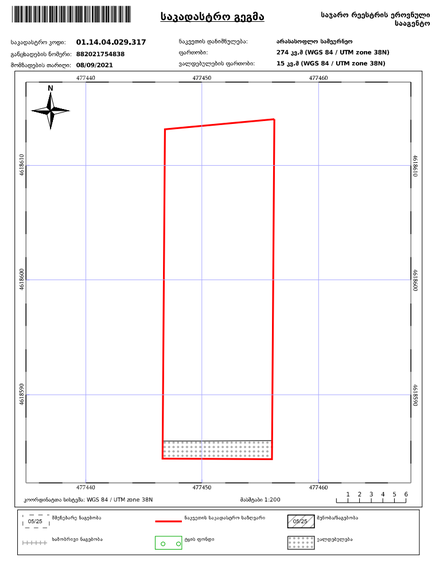
სართულების ფართის ჯამი - 167.50 მ^2
აივნების ფართის ჯამი - 11.5 მ^2/3=3.8 მ2

ჯამი - 171.3 მ^2

გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების პარამეტრი კ2 = 0.8
კ2 შესაძლებელი ოდენობა 274*0.8=219.2 მ2

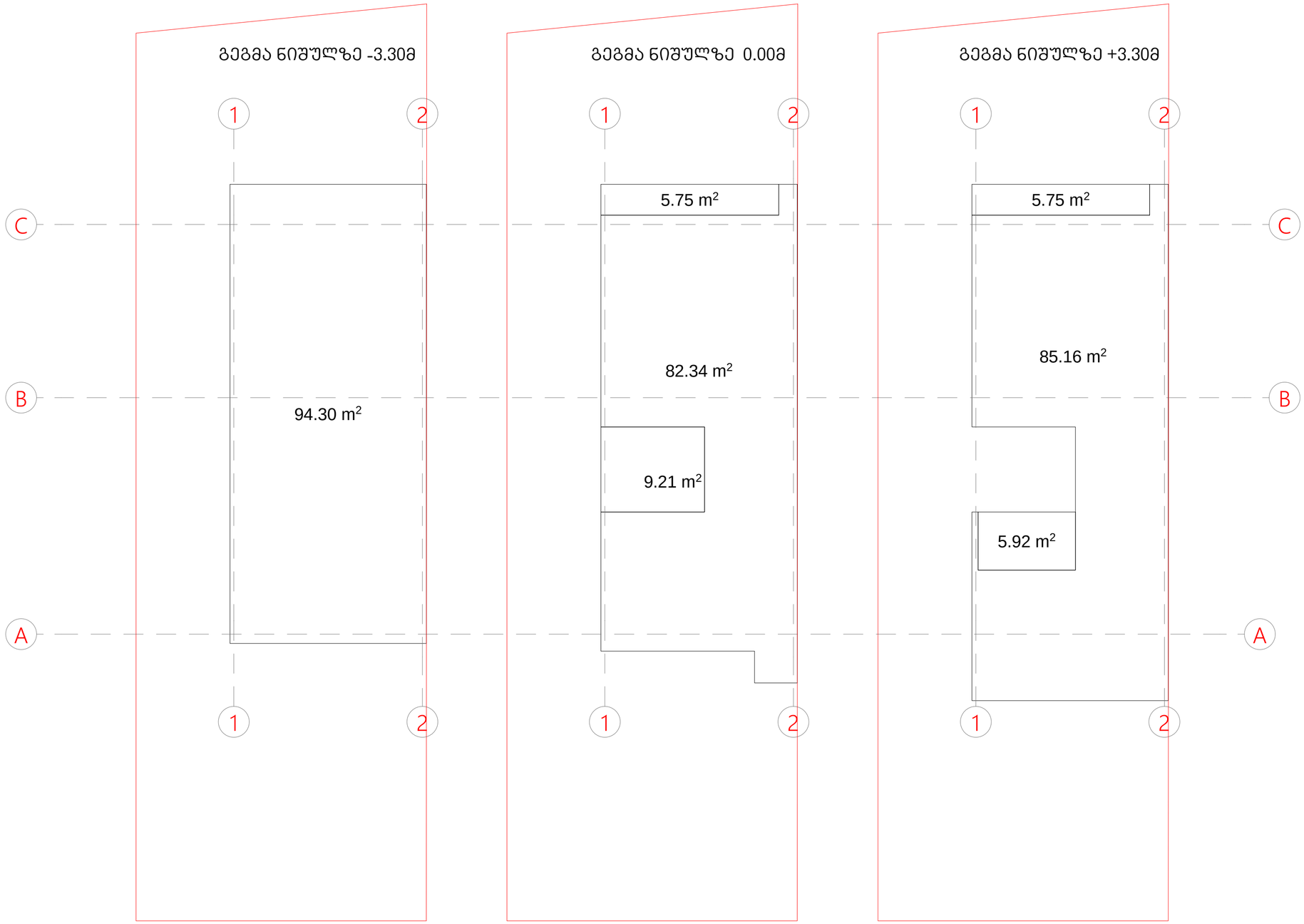
კ2-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

K2=171.3/274=0.6



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	**ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი** **თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317**	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100



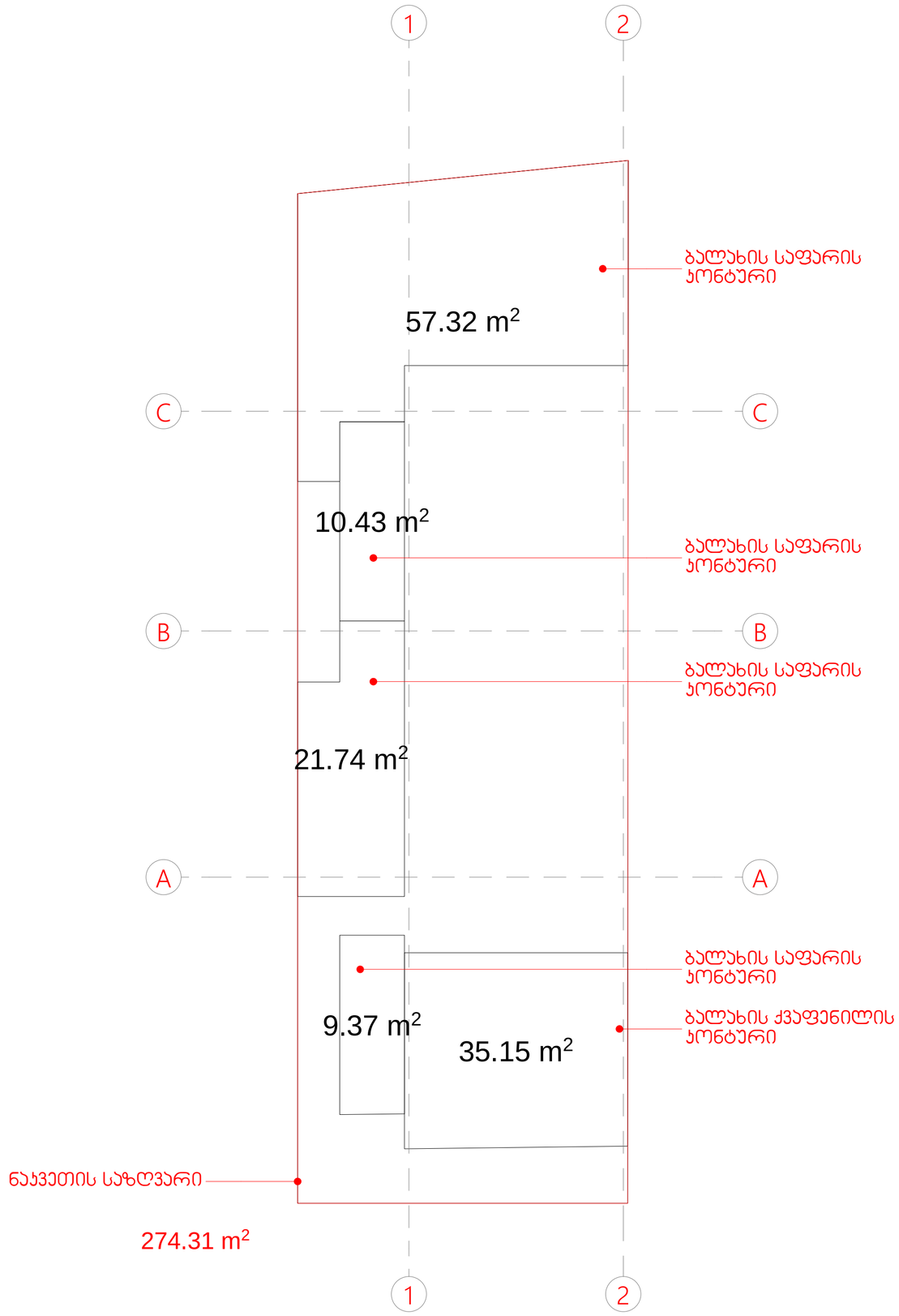
სართულის განაშენიანების ფართი - 94.30 მ2

სართულის განაშენიანების ფართი - 97.31 მ2

სართულის განაშენიანების ფართი - 96.83 მ2

შენობის განაშენიანების ფართი - 288.44 მ2 = 288.4 მ2

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი



მიწის ნაკვეთის ფართობი - 274 მ²

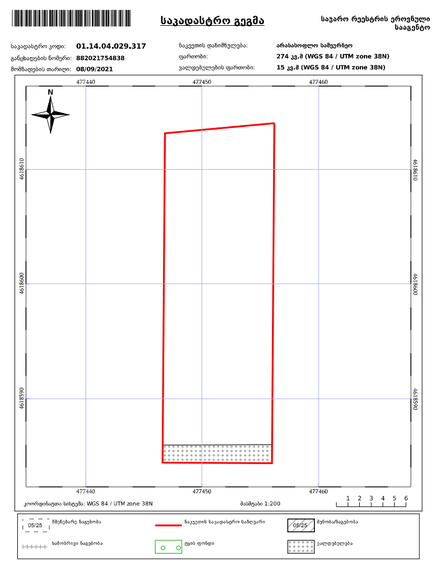
ბალახის საფარის ფართობი - 98.9 მ²
ბალახის ქვაფენილის ფართობი - 35.1 მ²

ჯამი - 134.0 მ²

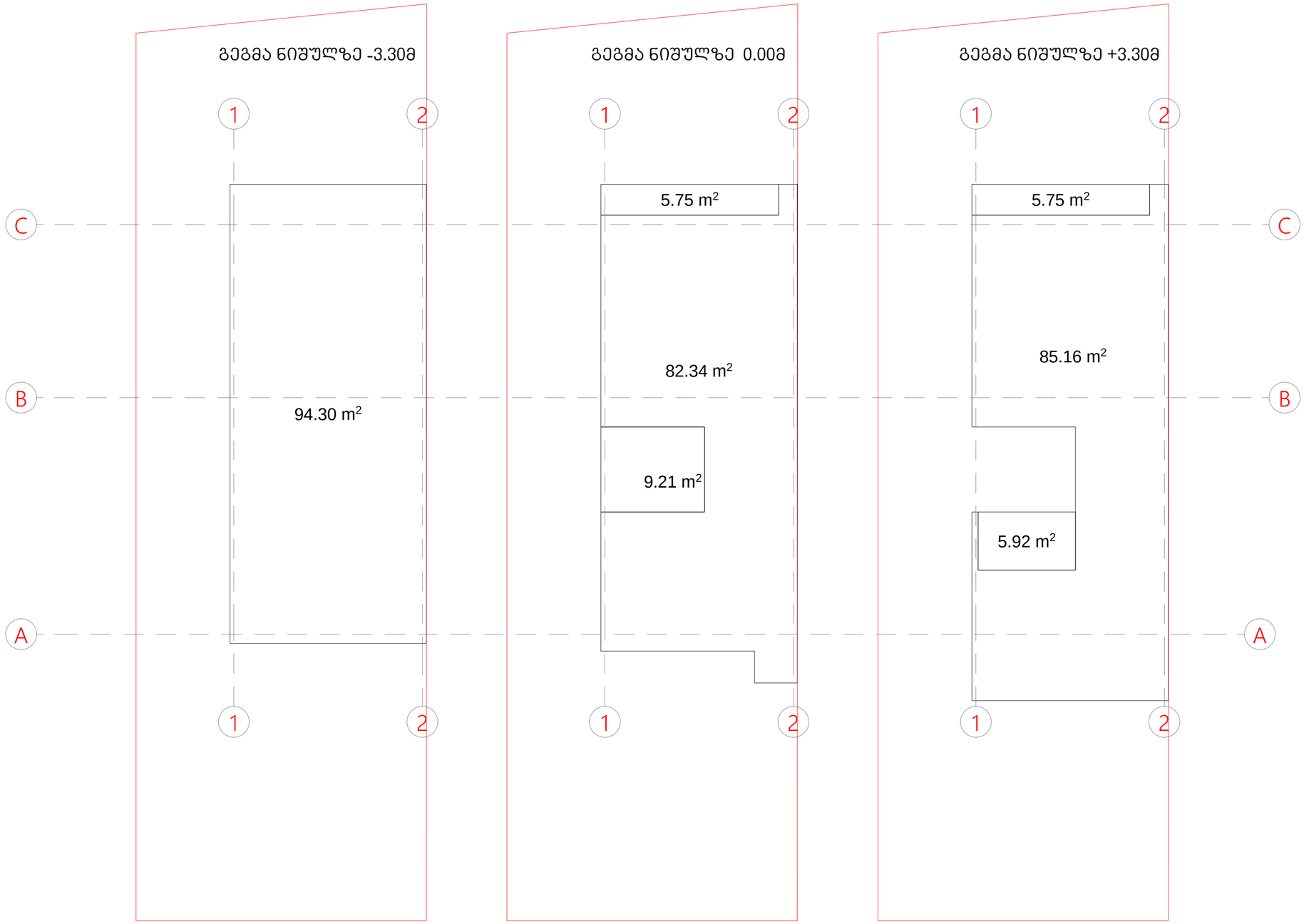
გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ3 = 0.3
კ3 სავალდებულო ოდენობა 274*0.3=82.2 მ2

კ3-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

k3=134.0/274.0=0.5



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი



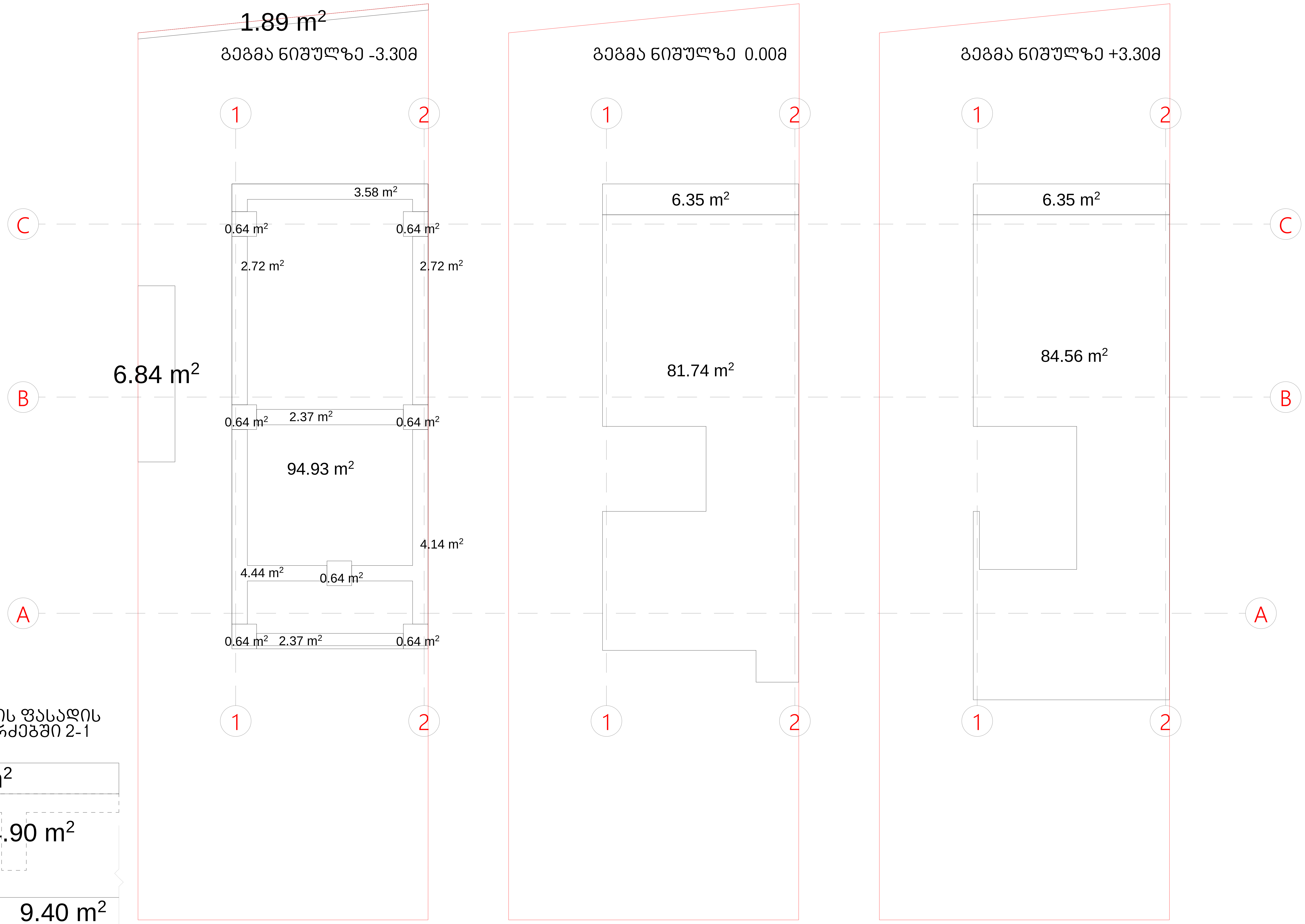
სართულის განაშენიანების ფართი - 94.30 მ2

სართულის განაშენიანების ფართი - 97.31 მ2

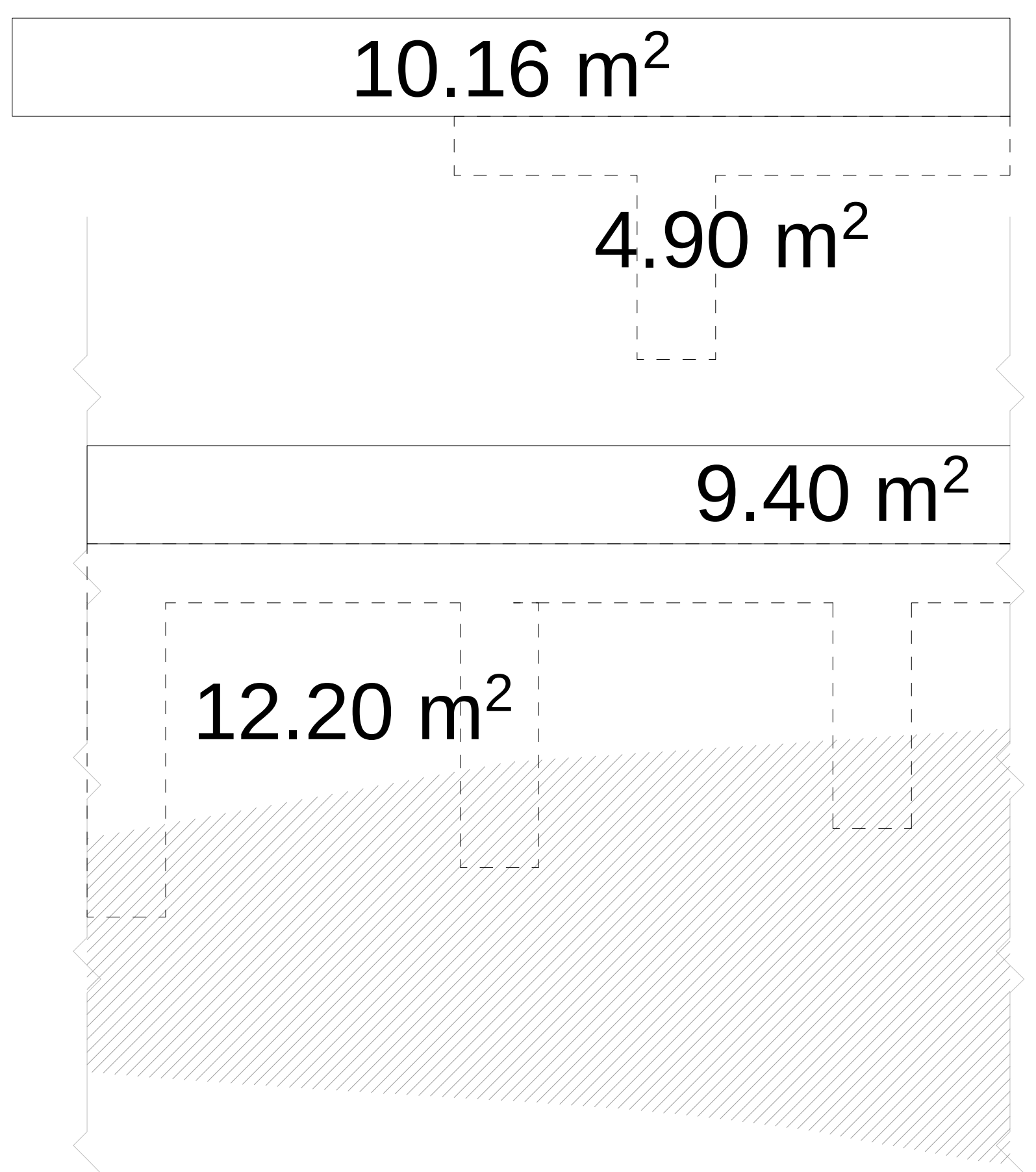
სართულის განაშენიანების ფართი - 96.83 მ2

შენობის განაშენიანების ფართი - 288.44 მ2 = 288.4 მ2

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი



საყრდენი კედლის ფასადის ფრაგმენტი ღერძებში 2-1



საყრდენი კედელი - 18.6 მ3

საძირკველი - 16.9 მ3

ბარე კიბე - 2.2 მ3

სარდაფის სართული - 331.9 მ3

აივნები - 3.8 მ3

I სართული - 220.7 მ3

II სართული - 363.6 მ3

სამშენებლო მოცულობა - 957.7 მ³

სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზემოთ - 588.1 მ³

სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვემოთ - 369.6 მ³

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

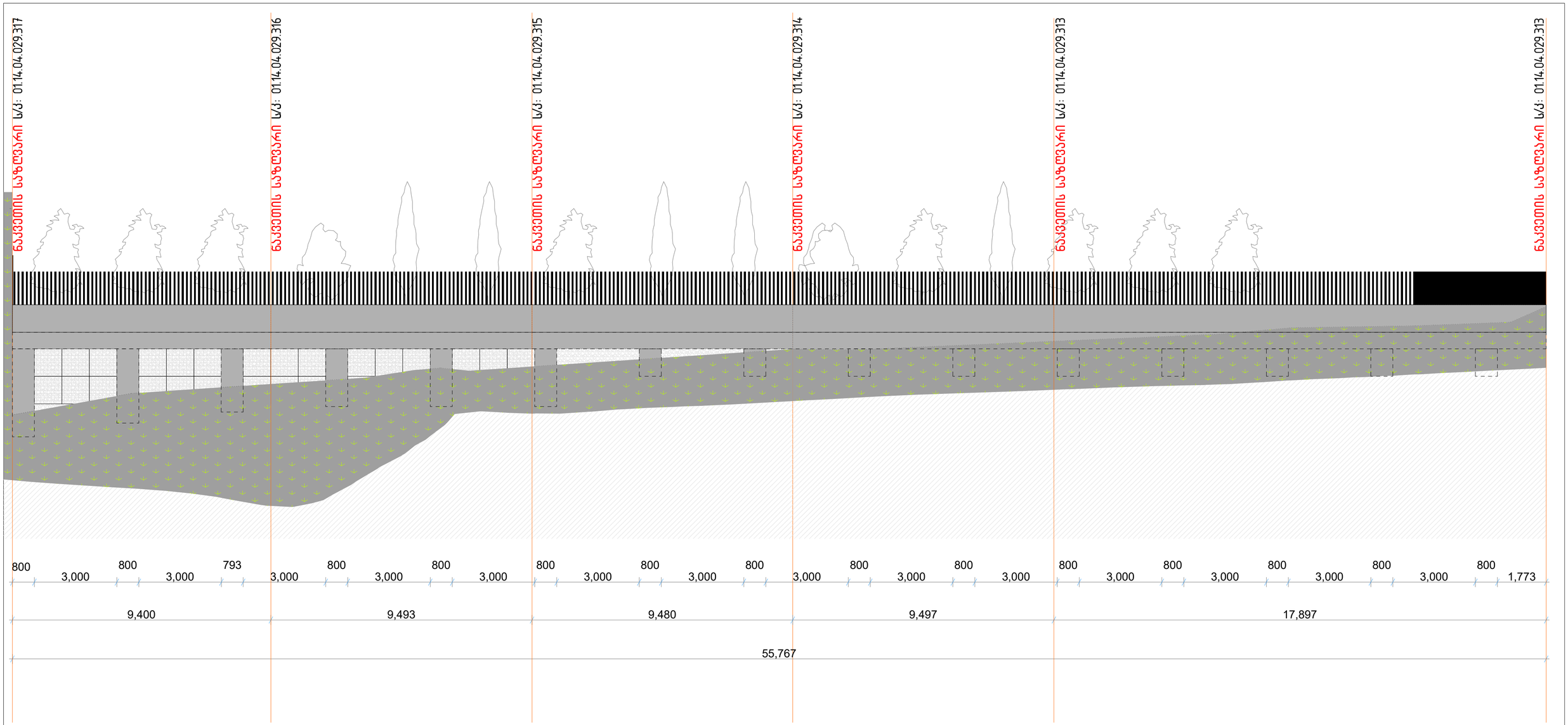
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

სამშენებლო მოცულობების საანგარიშო კროკი

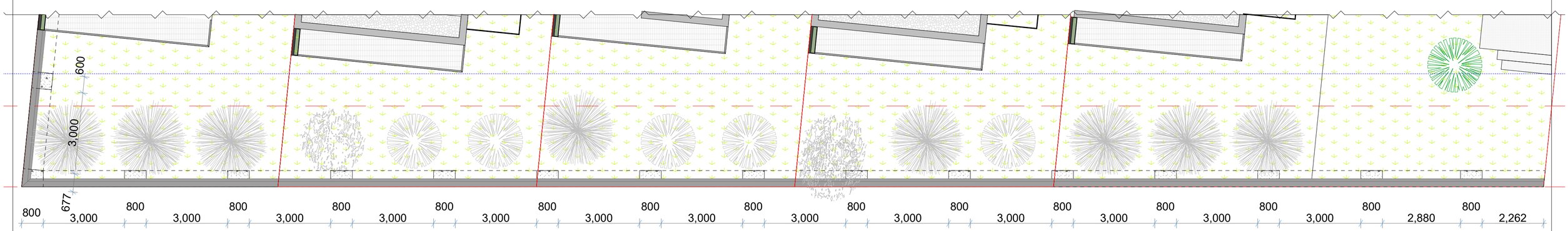
A2
M1:100

ფურც.N-00
2021 წელი

A2_M1:100



გენგეგმის ფრაგმენტი



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

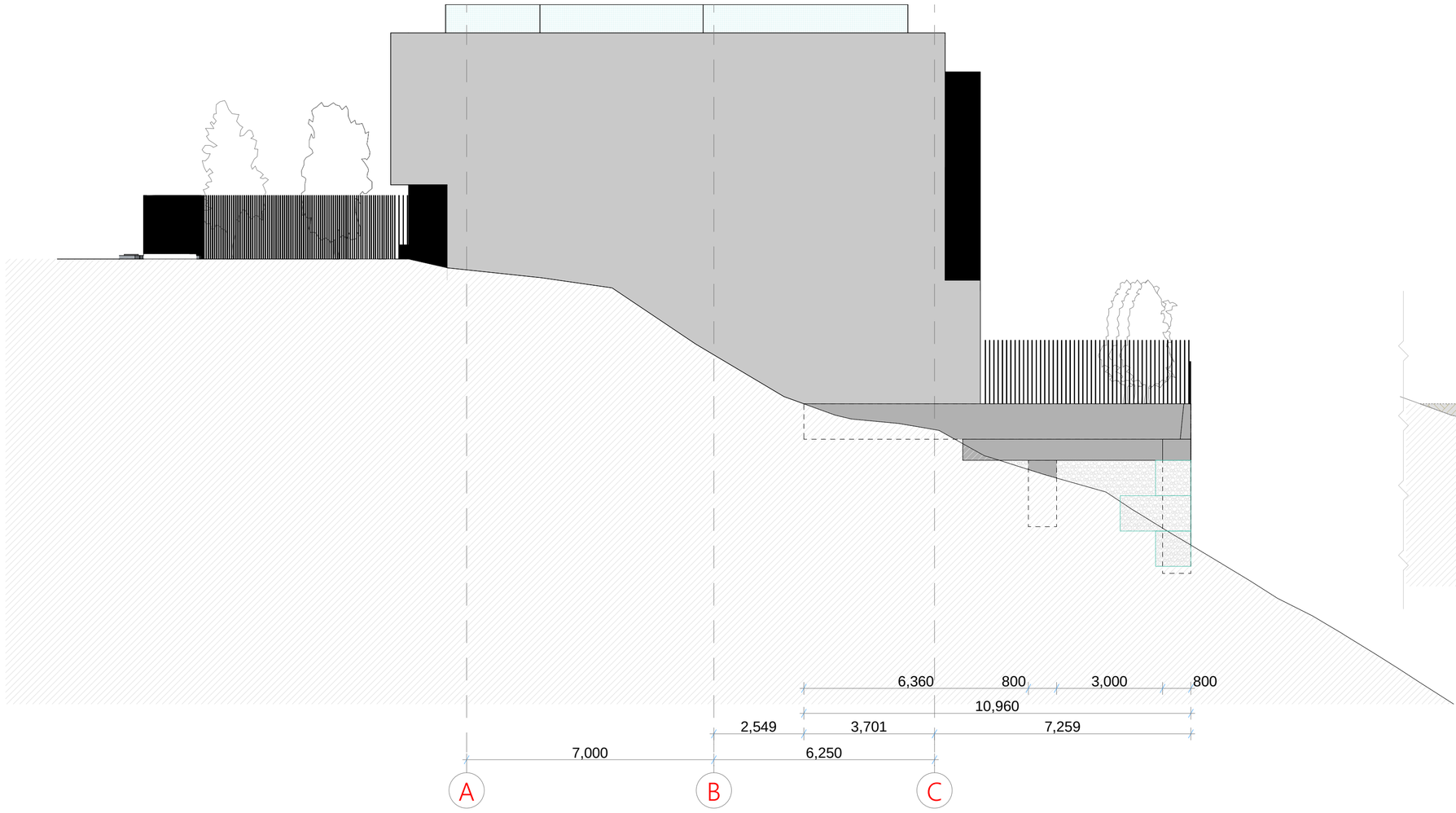
საყრდენი კედლის გეგმა და ფასადი

A2
M1:100

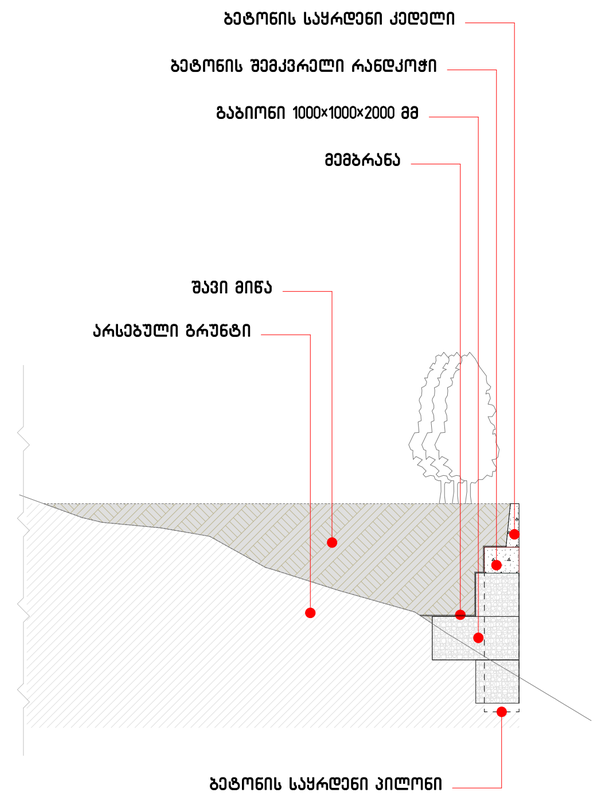
ფურც.N-00
2021 წელი

A2_M1:100

ფასადი ღერძებში A-C
სახლი N 5, ს/კ 01.14.04.029.317

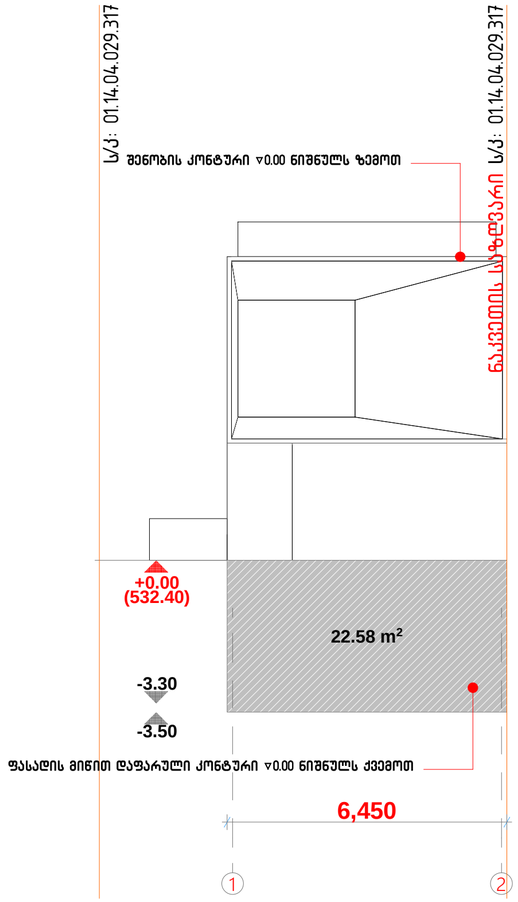


ფრაგმენტული ჭრილი

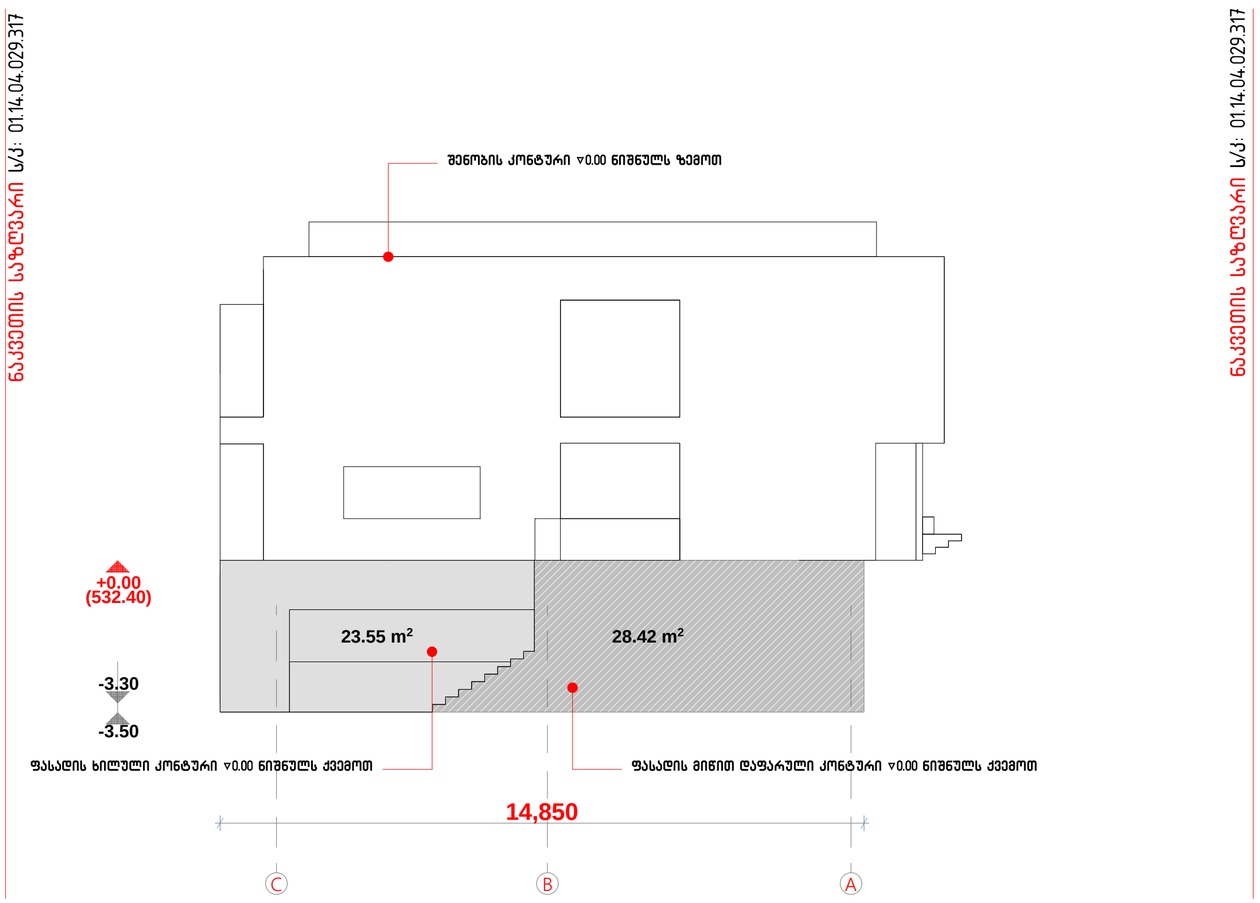


abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	საყრდენი კედლის ჭრილი და ფასადი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

ფასადი ღერძებში 1-2



ფასადი ღერძებში C-A

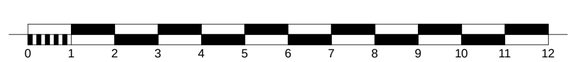


მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართობის ანგარიში:

ფასადის ხილული ნაწილების ფართობების ჯამი = 73.88 მ2

შენობის პერიმეტრი = 42.6 მ

73.9/42.6=1.73=1.7

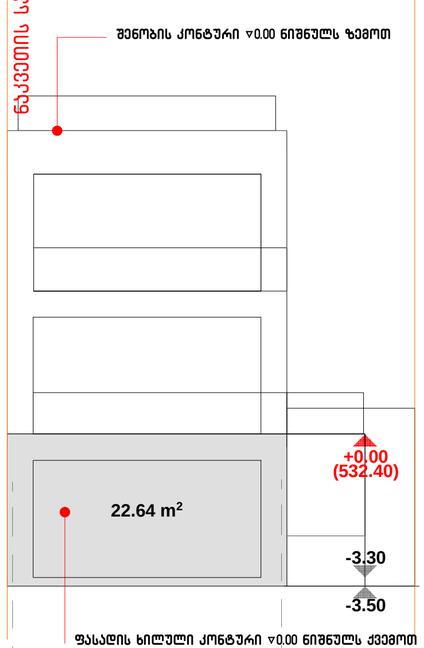


abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართის კ2 კოეფიციენტში საანგარიშო კროკი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100

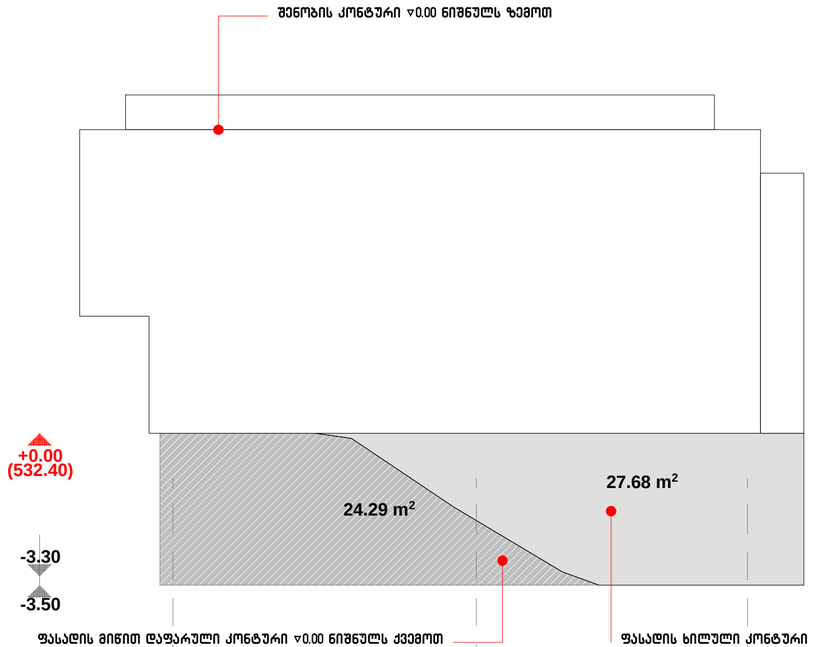
ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.317

ფასადი ღერძებში 2-1



ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.317

ფასადი ღერძებში A-C



ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.317

მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართობის ანგარიში:

ფასადის ხილული ნაწილების ფართობების ჯამი = 73.88 მ2

შენობის პერიმეტრი = 42.6 მ

73.9/42.6=1.73=1.7

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართის კ2 კოეფიციენტში საანგარიშო კროკი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.14.04.029.317**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882021754838 - 07/09/2021 11:08:32	**08/09/2021 15:29:35**

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**04**	**029/317**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , უნივერსიტეტის მალლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 274.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.04.029.148;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021417704 , თარიღი 28/05/2021 15:11:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N210526767 , დამოწმების თარიღი:28/05/2021 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ჯი-ემ-ფი" , ID ნომერი:206339979

მესაკუთრე:
შპს "ჯი-ემ-ფი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021449029 თარიღი 07/06/2021 12:48:17

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 274 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232872759, დამოწმების თარიღი07/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754838 თარიღი 07/09/2021 11:08:32

საგანი:15 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01212281261, დამოწმების თარიღი16/08/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2021

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

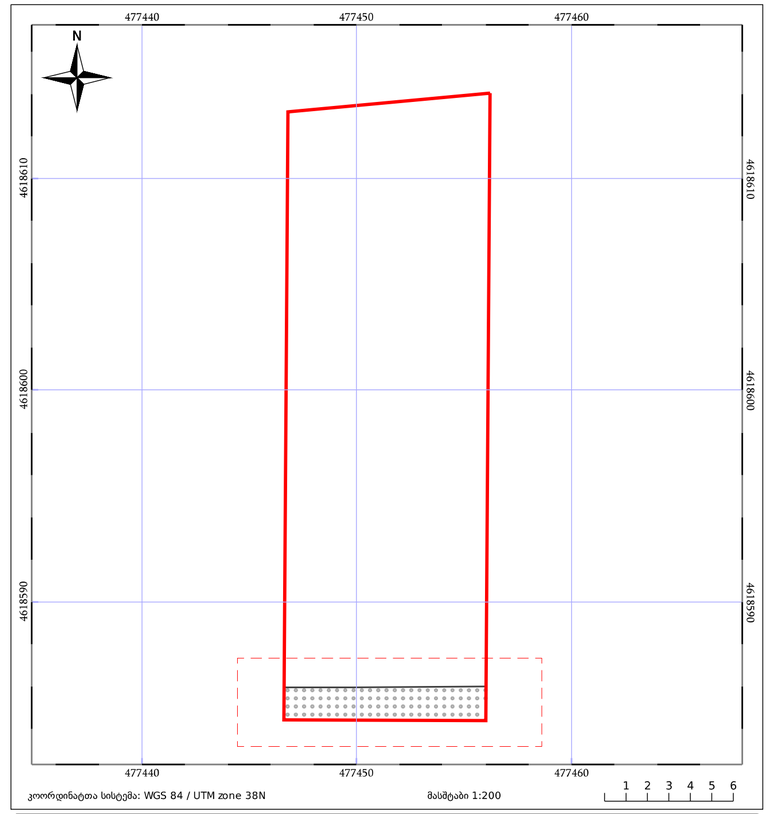
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგვრარული აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მილებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლიკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მილება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მილება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომლებია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.14.04.029.317**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882021754838**	ფართობი:	**274 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**08/09/2021**	ვალდებულების ფართობი:	**15 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N მასშტაბი 1:200 1 2 3 4 5 6

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	საჯარო სერვიტუტით დატვირთვა	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100