



1. შენობა-ნაგებობის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, ჰლატო ზემო, №152 სკოლის მიმდებარედ
ს.კ. 01.19.20.005.034

2. დამკვეთის ინფორმაცია

ალექსანდრე ჯუბაბრია
საკონტაქტო ნომერი 568983131

3. შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

4. მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

5. შენობის გაბარიტები:

0.00 ნიშნულის ზევით - 11 სართული
0.00 ნიშნულის ქვევით - 1 სართული

6. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ნომერი და თარიღი:

აქტის ნომერი - 5163537
აქტის თარიღი - 28/10/2020

7. მშენებლობის ნებართვის განცხადების განხილვის ვადა

5 სამუშაო დღე

27.09.2021



27.09.2021

1. Застройщик, его почтовый адрес, электронный адрес, номер телефона	ООО "Специализированный застройщик "Ремонтно-строительное управление № 20" г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 2, тел. 8(863)220-20-20
2. Сведения о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 № 005678901 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Ростовской области 15.03.2002 г. ОГРН 1026103165432
3. Сведения о государственной регистрации проекта строительства	Разрешение на строительство № RU61000000-1234-2023 от 15.04.2023 г. выдано Администрацией города Ростова-на-Дону. Срок действия разрешения: до 15.04.2026 г.
4. Сведения о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 1234/2023 от 10.03.2023 г. с Комитетом по управлению имуществом г. Ростова-на-Дону. Площадь участка: 1 200 кв. м. Кадастровый номер: 61:44:0012345:678.
5. Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства: 1 апреля 2023 г. Окончание строительства: 30 июня 2026 г. Ввод в эксплуатацию: 1 июля 2026 г.
6. Описание объекта капитального строительства, его основных характеристик	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (9–12 этажей) с подземной автостоянкой. Общая площадь: 18 450 кв. м. Количество квартир: 210. Материал стен: монолитный железобетон, облицовка керамическим кирпичом.
7. Возможные риски при осуществлении проекта строительства и меры по их снижению	Риски: задержка поставок материалов, изменение стоимости строительных материалов. Меры: заключение договоров с резервными поставщиками, включение в договор условий о фиксации цены.

Разрешение: RU61000000-1234-2023 от 15.04.2023 г.	
Застройщик: ООО "Специализированный застройщик "Ремонтно-строительное управление № 20", г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 2, тел. 8(863)220-20-20	
Земельный участок: кадастровый номер 61:44:0012345:678, площадь 1 200 кв. м, договор аренды № 1234/2023 от 10.03.2023 г.	
Проектная декларация опубликована на официальном сайте застройщика: www.ru-20.rostov.ru/declaration	
Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию: 2026 г.	
Этажность: 9–12 этажей, общая площадь: 18 450 кв. м, количество квартир: 210	
Материал стен: монолитный железобетон, облицовка керамическим кирпичом	
Начало строительства: 1 апреля 2023 г.	
Окончание строительства: 30 июня 2026 г.	
Ввод в эксплуатацию: 1 июля 2026 г.	
Застройщик: ООО "Специализированный застройщик "Ремонтно-строительное управление № 20"	
Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 № 005678901, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Ростовской области 15.03.2002 г. ОГРН 1026103165432	
Земельный участок: кадастровый номер 61:44:0012345:678, площадь 1 200 кв. м, договор аренды № 1234/2023 от 10.03.2023 г. с Комитетом по управлению имуществом г. Ростова-на-Дону	
Разрешение на строительство: RU61000000-1234-2023 от 15.04.2023 г., выдано Администрацией города Ростова-на-Дону	
Проектная декларация: опубликована на официальном сайте застройщика www.ru-20.rostov.ru/declaration	
Застройщик: ООО "Специализированный застройщик "Ремонтно-строительное управление № 20", г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 2, тел. 8(863)220-20-20	
1. Этажность: 9–12 этажей, общая площадь: 18 450 кв. м, количество квартир: 210	
2. Начало строительства: 1 апреля 2023 г.	
3. Окончание строительства: 30 июня 2026 г.	
4. Ввод в эксплуатацию: 1 июля 2026 г.	
5. Материал стен: монолитный железобетон, облицовка керамическим кирпичом	
6. Земельный участок: кадастровый номер 61:44:0012345:678, площадь 1 200 кв. м, договор аренды № 1234/2023 от 10.03.2023 г.	
7. Проектная декларация опубликована на официальном сайте застройщика www.ru-20.rostov.ru/declaration	

62.00

გაყიდვების ოფისი: ერწოს ქ. № 11
568 11 14 14
568 11 31 31
http://www.newhouse.com.ge

ერწოს ქ. № 11

გაყიდვების ოფისი: ერწოს ქ. № 11
11 14 14
568 11 31 31
http://www.newhouse.com.ge

62.30

გაყიდვების ოფისი: ერწოს ქ. № 11
568 11 14 14
568 11 31 31
http://www.newhouse.com.ge

62.00

გაყიდვების ოფისი: ერწოს ქ. № 11
568 11 14 14
568 11 31 31
http://www.newhouse.com.ge

27.09.2021


62.30
62.00
27.09.2021