ნომერი: 10/01211673076-17
თარიღი: 16.06.2021 16:17
ვადა: 19.07.2021

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ჯეოექსპერტი საიდენტიფიკაციო კოდი : 405313735
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, I მ/რ, კორპ. 8, ბინა 6
საკონტაქტო ინფორმაცია: 555124353; 555163938;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ალექსანდრე დუმბაძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადების შემომტანი

კურიერი: ალექსანდრე დუმბაძე პირადი ნომერი: 01010008586

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა I ეტაპის ოქმი (დამკვეთი - შპს კრეატივ ქონსთრაქშენ; მშენებლობა მიმდინარეობს ს/კ 01.72.14.035.940, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების 5434332 საფუძველზე)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 25
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01211673076-17
16.06.2021 : 16:17
ქ. თბილისი, ჭ.შარტავას ქ. N7

შპს. "ჯეოექსპერტი"
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
ქ.თბილისი, მირცხულავას ქ N7/9
ელ. ფოსტა:GeoExpertltd@Gmail.Com
ტელ: (+995) 599 07 29 29

LTD "GeoExpert"
A- type Inspection Body
Tbilisi, Mirtskhulava st. N7/9
E-mail: GeoExpertltd@Gmail.Com
Tel: (+995) 599 07 29 29

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0336

ინსპექტირების ანგარიში



სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0336

ადასტურებს, რომ

შპს „ჯეოექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, მირცხულავას ქუჩა N7/9;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
22 ოქტომბერი 2020 წ.

ძალაშია
14 თებერვალი 2024 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

აკრედიტაციის მოწმობის № GAC-IB-0336
[illegible] განკარგულება № 06/27
თარიღი: 14.02.2020

დამატებითი სფერო აკრედიტაცია/ სფეროს გაფართოვება
აკრედიტაციის მოწმობის № GAC-IB-0336
გენერალური დირექტორის განკარგულება № 06/248
თარიღი: 22.10.2020

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
[illegible]

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „ჯეოექსპერტი“

მისამართი: ქ. თბილისი, მირცხულავას ქ. №7/9;

ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო			
№	ინსპექტირების ობიექტი	ინსპექტირების ტიპი	მეთოდები და პროცედურები
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1.სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР); 3. სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები-(ВниР); 4. სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული - (ВЗЕР); 5. ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები -(ССН); 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 14 იანვრის დადგენილება №55) 8. GEO-IP-01 ინსპექტირების პროცედურა.

2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: -დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; -კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან;	1.სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი IV- 82) 2. [illegible] 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება N55); 5. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №439 2017 წლის 26 სექტემბერი. ტექნიკური რეგლამენტი "სამშენებლო სამუშაო ბის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა"; 6. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 7. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 8. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები"; 9.GEO-IP-03- ინსპექტირების პროცედურა.

3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა#2–ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სა ხარჯთაღრიცხვა დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებული საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტო ფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1.სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - [illegible]); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР); 3. სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები-(ВниР); 4. სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული - (ВЗЕР); 5. ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები - (ССН); 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 14 იანვრის დადგენილება №55); 8.GEO-IP-02-ინსპექტირების პროცედურა.

	ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე [illegible]	ინსპექტირების ამოცანიდან [illegible]	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი IV); 2. საბუნებისმეტყველო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
4	ინსპექტირება	ნაგებობების, ხიდების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000ვ-მდე), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყლის და წყალარინების ქსელების და სისტემების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71; 4. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები; 5. ტექნიკური რეგლამენტი საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 6 იანვრის დადგენილება N 41; 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 201 6 წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41); 7. GEO-IP-04- ინსპექტირების პროცედურა.

ინსპექტირების ორგანო "ჯეოექსპერტი"
აკრედიტაციის მოწმობის N: GAC-IB-0336
ს/კ:405313735
მის:ქ.თბილისი, მირცხულავას ქ 7/9
ელ-ფოსტა: GeoExpertltd@Gmail.Com
ტელ:599 17 38 08

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0336

ინსპექტირების ანგარიში

ანგარიშის N: GEO-FR-02-06/21- 225

ანგარიშის გაცემის თარიღი: 16/06/2021 წ.

ინსპექტირების დაწყებისა და დასრულების თარიღი 15/06/2021წ. - 16/06/2021წ.

ობიექტის იდენტიფიკაცია ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ს.კ 01.72.14.035.940

დამკვეთის დენთიფიკაცია: შპს „კრეატივ ქონსტრაქშენი“ ს/კ 405238899

ანგარიშის შედგენის საფუძველი განაცხადი №GEO-FR-01-06/21-225 (15.06.2021წ),

ხელშეკრულება NGEO-FR-08-06/21-219

ინსპექტირების სფერო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა ინსპექტირება.

ინსპექტირების ამოცანა ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების № 1 ეტაპის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ინსპექტირება/დადასტურება

თბილისი

2021 წელი

ინსპექტირების ორგანო "ჯეოექსპერტი"
აკრედიტაციის მოწმობის N: GAC-IB-0336
ს/კ:405313735
მის:ქ.თბილისი, მირცხულავას ქ 7/9
ელ-ფოსტა: GeoExpertltd@Gmail.Com
ტელ:599 17 38 08

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0336

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელი 3
2. ინსპექტირებისთვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. დასკვნა 4
5. კვლევითი ნაწილი 4-5
6. დანართები 7-10

ინსპექტირების ორგანო "ჯეოექსპერტი"
აკრედიტაციის მოწმობის N: GAC-IB-0336
ს/კ:405313735
მის:ქ.თბილისი, მირცხულავას ქ 7/9
ელ-ფოსტა: GeoExpertltd@Gmail.Com
ტელ:599 17 38 08

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0336

ინსპექტირ ბის შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილ ებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნი ი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა

ინსპექტირ ბის შემსრულებლები:

1. ალექსა დრე დუმბაძე

წარმოდგე ილი მასალები:

1. ქ. თბ ლისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენ ებლო სამუშაოების პროექტი.

კლევაში გამ ყენებული ნორმატიული დოკუმენტაცია:

- სამშენ ებლო წესები და ნორმები (С Н И П ნაწილი 3)
- სამშენ ებლო წესები და ნორმები (С Н И П ნაწილი 4)
- საქარ ველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლ მენტი: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71.

გამოყენებულ ი ხელსაწყოები

- ფოტ ფიქსაცია მობ.ტელეფონი - SAMSUNG A20
- Leyc disto X4 - ლაზერული მანძილმზომი
- საზი ი რულეტი 0-10

ინსპექტირების ორგანო "ჯეოექსპერტი"
აკრედიტაციის მოწმობის N: GAC-IB-0336
ს/კ:405313735
მის:ქ.თბილისი, მირცხულავას ქ 7/9
ელ-ფოსტა: GeoExpertltd@Gmail.Com
ტელ:599 17 38 08

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0336

დასკვნა

ქ. თბილი ში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლ სამუშაოების № 1 ეტაპზე (მოსამზადებელი სამუშაოები) შესრულებული სამუშაოები ტექნიკურ ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით, შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტ ციასთან, მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენ დაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

მშენებლობ ს № 1 ეტაპი დასრულდა 2021 წლის 15 ივნისს.

GEO EXPERT 405313735

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირება მიზანია ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლის სამშენებლო სამუშაოების № 1 ეტაპის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ინსპექტირება დადასტურება.

ინსპექტირება წარმოებდა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის და ობიექტის ადგილზე დაკვირვება-შესწავლის შე გად მიღებული მონაცემების ურთიერთშედარების მეთოდით.

კვლევის პე იოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცი თ და საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

სამუშაო ჩატა და შპს „ჯეოექსპერტი“-სა და შპს „კრეატივ ქონსტრაქშენი“-ს შორის გაფორმებული 2021 წლის 14 ვნისის N GEO-FR-08-06/21-219 ხელშეკრულების საფუძველზე.

ობიექტზე ტე იკური ზედამხედველობა ხორციელდება 2021წლის 14 ივნისიდან

ადგილზე სწავლით მიღებული მონაცემებისა და ნორმატიული ლიტერატურის ურთიერთშედ რების საფუძველზე დადგინდა, რომ თბილისში, ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე 15.06.2021 წლის მდგომარეობი შესრულებულია №1 ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები.

ინსპექტირების ორგანო "ჯეოექსპერტი"
აკრედიტაციის მოწმობის N: GAC-IB-0336
ს/კ:405313735
მის:ქ.თბილისი, მირცხულავას ქ 7/9
ელ-ფოსტა: GeoExpertltd@Gmail.Com
ტელ:599 17 38 08

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0336

№ 1 ეტაპზე შე რულებულია შემდეგი სამუშაოები:

- მოსამზ დებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება)

ქ. თბილისში სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების №1 ეტაპზე შესრულებული სამუშაოები შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაც სთან, მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან.

დანართი – მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი და ფოტოფიქსაცია – 4 ფურცლად.

ინსპექტირ ბის ანგარიში მოამზადა:

ინსპექტორი
ალექსანდრ დუმბაძე ხელმოწერა_____

ტექნიკურ წესით გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი:
ალექსანდრ ხიდეშელი ხელმოწერა_____

ადმინისტრ ციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირე ის ორგანოს ხელმძღვანელი:
ლევან ჯალ ანია ხელმოწერა_____

დანართი

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი N 1

ქ. თბი(ისი, სოფ. დიღომი. ფატმანის ქ. №16. მრავალბინიანი
საცხოვ(ებელი სახლი. ს.კ 01.72.035.940

16.06.2021 წელი

ჩვენ ქვ მო ხელის მომწერებმა:.

დამკვე ი: შპს „კრეატივ ქონსტრაქშენი“ ს/კ 405238899.

დირექ ორი თორნიკე შანიძე

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

პასუხის ებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი: შპს „ჯეოექსპერტი“; ს/კ 405313735

წარმომ. დგენელი ალექსანდრე დუმბაძე

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

სამშენე ლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

მოსამზ დებელი სამუშაოების დათვალიერება .

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენე ლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტ ს დასახელება: ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში.ფატმანის ქ. №16. მრავალბინიანი საცხოვ ებელი სახლი.

ობიექტ ს მისამართი:ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ატმანის ქ. №16. ს.კ 01.72.035.940

საპროე ო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: ფ.პ. მიხეილ ჯინჭარაძე

მშენებლ ობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი

(ფიზიკ რი პირი ან იურიდიული პირი): შპს „ჯეოექსპერტი“; ს/კ 405313735

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალ ერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულ ებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ :

მოსამზ დებელი სამუშაოები

ოქმის შ დგენისას წარმოდგენილია :

ფოტომა ალა

აღნიშნ ლიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპის

მოსამზა ებელი სამუშაოების დასრულებას.

დოკუმე ტაციის დამოწმებული ასლები და ინსპექტირების ანგარიში თან ერთვის.

დამკვეთ : თორნიკე შანიძე

მშენებლ ბის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „ჯეო ქსპერტი“: ალექსანდრე დუმბაძე

ფოტოილუსტრაცია

ანგარიშის N: GEO-FR-02-06/21-225

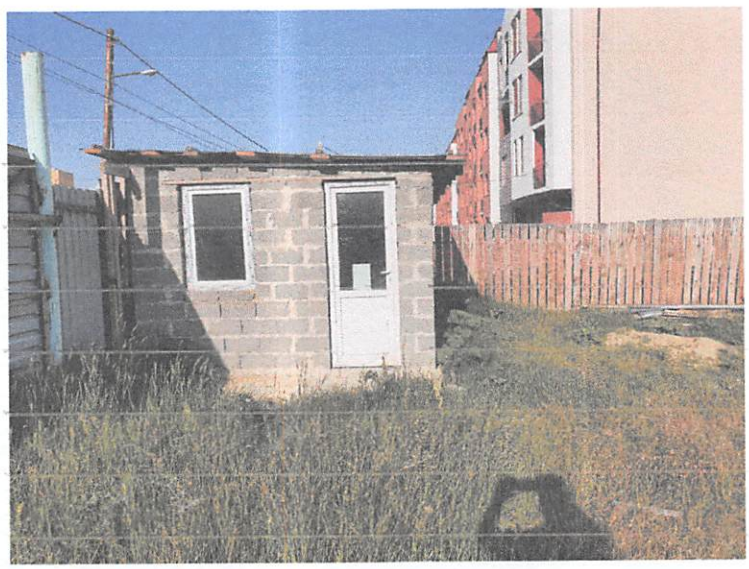
თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. N 16-ში
მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობა.
ს.კ 01.72.14.035.940





ფოტოილუსტრაცია
ანგარიშის N: GEO-FR-02-06/21-225
თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. N 16-ში
მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობა.
ს.კ 01.72.14.035.940





თბილისის არქიტექტურა

ქა ალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5434332

გაცემის თა იღი: 04/06/2021

გაცნობის თარიღი: -

განცხადები ნომერი: AR1826474
შემოსვლის არიღი: 18/05/2021
შედეგი: **თა ბმობა**

მიწის ნაკვეთ (ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადას ტრო კოდი: 01.72.14.035.940
- მისამარ თი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა, N 16
- ნაკვეთ ს დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართო ი: 1149.0 კვ.მ
- მესაკუთ რე(ები): შპს "კრეატივ ქონსთრაქშენ" (405238899)

ნომენკლატუ ა :

- **მრავალ ინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **III კლას**
- **ახალი მ შენებლობა**
- **მშენებ ობის ნებართვა**

დამკვეთი - გა მცხადებელი:

- თორნიკე შანიძე პ/ნ 35001037154
- მისამარ ი: თბილისი იყალთოს ქუჩა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგა იზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კრეატივ ქონსთრაქშენ
- .საიდე ტიფიკაციო კოდი.: 405238899
- .დამკვ თ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე შანიძე
- .დამკვ თ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001037154

.შეთანხმებ ლი პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთან მებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5402047
- .შეთან მებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.05.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს ივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს თავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაც მისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნ იციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებულ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტ ტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნ იციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. გაიცეს ქალ ქ თბილისში , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა, N 16 -ში, კერძო საკუთრებაში რსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.72.14.035.940), მრავალბინიან ი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2. მშენებლობ ვადა განისაზღვროს **2021 წლის 4 ივნისიდან 2023 წლის 4 ივნისის ჩათვლით, კა ენდარული გრაფიკის შესაბამისად.**

3. მშენებლობ ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებ ლი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებას ან;

2) შენობა-ნაგე ობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

3) შენობა-ნაგე ობების მიწის სამუშაოები; შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონ ტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე და შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;

4) ძირითადი კა კასის მონტაჟი +18.00 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციებ ს გამოკლებით) და შენობის სახურავის მოწყობა;

5) შენობის არაძ იდი კონსტრუქციების მოწყობა, მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება და საინჟინრო ქსელების მონტაჟი / ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;

6) ტერიტორიის ეთილმოწყობა/სამშენებლო ნარჩენების გატანა;

გაითვალისწინ თ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 და გენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სა ებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი ს ით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპა ლურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოად ენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს განონმდებლობით გათვალი წინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

4. განემარ ოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველ ყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვი ბუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

5. ტერიტო იაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლო ის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრ თან.

6. მშენებლ ების წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან ადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის უნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროე ო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემი ი.
- მშენებლ ბა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლ ების დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებ ო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სა ახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამი ობაზე.
- თუ ნაწარ ოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებ ო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ ვ ატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძი ას.
- დამკვეთ ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნ სთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებ ო მოედანზე.
- საინფორმ ციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებ ო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმა ას.
- დამკვეთი მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  - აწა ოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  - აწა ოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რ გულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  - აწა ოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რ გლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  - უ რუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი ს. რგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ე ტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტ ლება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ ჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაშ ი.
- დამატებით აცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზ - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

მომსახურების ხელშეკრულება N GEO-FR-08-06/21-219

14/06/2021

ქ. ბილისი

წინამდებარე მომსახურების ხელშეკრულება იდება NGEO-FR-01-06/21-219 განცხადების საფუძველზე.

ერთის მხრივ შპს „კრეატივ ქონსტრაქშენი“ ს/ნ 405238899 (შემდგომში დამკვეთი) წარმოდგენილი და მისი დირექტორი თორნიკე შანიძე და მეორეს მხრივ შპს „ჯეექსპერტი“ ს/კ 405313735 (შემდგომში შემსრულებელი) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლევან ჯალაღანიას სახით, ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

პრეამბულა

I.გ ჰომდინარე იქედან რომ დამკვეთი ახორციელებს ქ. თბილიში დიდი დიღომი ფა მანის 16-ში საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. (ს.კ 0172.14.035.940)

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 დამკვეთი უკვეთავს, ხოლო შემსრულებელი ახორციელებს 1.2 პუნქტით განსაზღვრულ სამუშაოს.

1.2 ინსპექტირების სფერო:

ა) ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ზედამხედველობა-ინსპექტირება და შესაბამისი ეტაპების (6 ეტაპი) დადასტურება;

2. სამუშაოს შესრულების ვადები

2.1 სამუშაოს შესრულების ვადა განისაზღვროს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2021 წლის 14 ივნისიდან 2023 წლის 30 ივნისამდე

2.2 ამ შემთხვევაში თუ დამკვეთის მიერ გაცემული იქნა თანხმობა წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების დასრულების ვადის გაგრძელებაზე, მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული თანხმობა გააფორმონ

წერილობით, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების ცვლილება, რაც წარმოადგენს აღნიშნული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

3. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

შე[illegible]სრულებელი ვალდებულია:

3.1 [illegible]ეზრუნველყოს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა აკრედიტაციის [illegible]წესებისა და შპს „ჯეოექსპერტი“-ს მიერ დადგენილი პროცედურების შესაბამისად [illegible]წინამდებარე ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ვადების დაცვით.

3.2 [illegible]დროულად აცნობოს შემკვეთს იმ გარემოებების არსებობის შესახებ, რომელიც [illegible]ხელს შეუშლის ხელშეკრულებით [illegible]აკისრი ვალდებულების შესრულებას.

და[illegible]კვეთი ვალდებულია:

3.3 [illegible]დროულად და სრულად გადასცეს შემსრულებელს სამუშაოს შესასრულებლად [illegible]აუცილებელი ტექნიკური დოკუმენტაცია (გამოცდის/შემოწმების ლაბორატორიული [illegible]დასკვნები, გამოყენებული მასალების შესაბამისობის დამადასტურებელი [illegible]სერთიფიკატები და ა.შ.).

3.4 [illegible]არმოდგენილი დოკუმენტაციის სისწორესა და აუთენტურობაზე პასუხისმგებელია [illegible]დოკუმენტაციის წარმომდგენი.

3.5 [illegible]წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში გადაიხადოს მომსახურების [illegible]ანაზღაურება.

3.6 [illegible]აკრედიტაციის ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ მოთხოვნის [illegible]შემთხვევაში, დამკვეთის ობიექტზე მიმდინარე ინსპექტირების სამუშაოებზე დასწრების [illegible]უფლება მისცეს აღნიშნული ორგანოს წარმომადგენელ(ებ)ს.

3.7 ინსპექტორს ან ინსპექტირების ჯგუფს (შემსრულებლის წარმომადგენლებს) ობიექტზე შესვლისას გააცნოს შრომის უსაფრთხოების წესები და ჩაუტაროს ინსტრუქტაჟი ორგანიზაციის შიდა განაწესის შესახებ.

4. ანგარიშსწორების წესი და პირობები.

4.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების საფასური, ყოველ დადასტურებულ ეტაპზე შეადგენს 500 (ხუთასი) ლარს დ.ღ.გ.–ს ჩათვლით.

4.2 დამკვეთი გაწეული მომსახურების ღირებულებას მიმწოდებელს აუნაზღაურებს საპროექტო დოკუმენტაციით განსაზღვრული (6 ეტაპი), ყოველი ეტაპის დასრულებიდან 5 სამუშაო დღის განმავლობაში, რომელსაც საჭირო დოკუმენტაციის სრულად არსებობის და პროექტთან შესაბამისობის შემთხვევაში ხელმოწერით ადასტურებს შპს „ჯეოექსპერტი“-ს ტექნიკური ზედამხედველი.

4.3 ხელშეკრულების ფარგლებში დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ რეკვიზიტებზე, ეროვნულ ვალუტაში (ლარში).

5. შესრულებული სამუშაოს მიღება – ჩაბარება

5.1 შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით მომსახურების შესრულების შემდეგ, მხარეები აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1 თუ შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება არ იქნება განხორციელებული ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში, დამკვეთი უფლებამოსილია მოითხოვოს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების 4.1 პუნქტით გათვალისწინებული, გადახდილი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.2 შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების ჯეროვნად შესრულების და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, თუ დამკვეთმა არ შეასრულა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება სრულად, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს დამკვეთს

პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადასახდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7. კონფიდენციალურობა

7.1 შემსრულებელი ვალდებულია არ გაამჟღავნოს/არ გადასცეს ხელშეკრულებით განსაზღვრული საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაცია/დოკუმენტები მესამე პირებს, დამკვეთის წერილობითი თანხმობის გარეშე (გარდა აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაციის/დოკუმენტების მოთხოვნისას ან კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში). ამ უკანასკნელის შემთხვევაში დამკვეთს 7 დღის ვადაში ეცნობება მიწოდებული ინფორმაციის/დოკუმენტების შესახებ.

8. დავების გადაწყვეტა

8.1 მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით.

8.2 შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9. ფორს-მაჟორი

9.1 მხარეები თავისუფლდებიან წინამდებარე ხელშეკრულებით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან ფორს-მაჟორული ან დაუძლეველი ძალის გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, რის გამოც შეუძლებელი გახდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

9.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 9.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული გარემოებების დადგომიდან 3 სამუშაო დღის განმავლობაში წერილობით ფორმით აცნობონ ერთმანეთს აღნიშნული გარემოებების შესახებ.

9.3 თუ წინამდებარე ხელშეკრულების 9.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებები გაგრძელდა 15 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს, მხარეები შეთანხმების საფუძველზე უფლებამოსილნი არიან გავიდნენ ხელშეკრულებიდან.

10. სხვა დებულებები

10.1 ეს ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ ხელმოწერის დღიდან. მოქმედებს მხარეთა მიერ თავის მოვალეობის სრულ შესრულებამდე.

10.2 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

10.3 ხელშეკრულებაში დამატებების ან/და ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

10.4 ორივე მხარე უფლებამოსილია მოშალოს ეს ხელშეკრულება ცალმხრივად, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავის ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებას ან სხვა მოქმედ კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებს.

10.5 დამკვეთი და შემსრულებელი მოქმედებენ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ" საქართველოს კანონის სრული დაცვით.

10.6 მხარეები სრულად ეთანხმებიან ხელშეკრულებაში მითითებულ ყველა პირობას, რასაც ადასტურებენ ხელმოწერით.

11. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი
შპს კრეატივ ქონსტრაქშენი.
ს/კ 405238899
დირექტორი:
თორნიკე შანიძე

ხელმოწერა ________________

შემსრულებელი
შპს „ჯეოექსპერტი"
მისამართი: ქ.თბილისი, მირცხულავას 7/9
ს/კ: 405313735
ს.ს "თიბისი ბანკი"
ბანკის კოდი: TBCBGE22
GE05TB7475236080100009
დირექტორი: ლევან ჯალაღანია

ხელმოწერა________________

ნომერი: 10/01211733264-17
თარიღი: 22.06.2021 16:41
ვადა: 23.07.2021

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ჯეოექსპერტი საიდენტიფიკაციო კოდი : 405313735
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, I მ/რ, კორპ. 8, ბინა 6
საკონტაქტო ინფორმაცია: 555124353; 555163938;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ალექსანდრე დუმბაძე თანამდებობა: კურიერი

განცხადების შემომტანი

კურიერი: ალექსანდრე დუმბაძე პირადი ნომერი: 01010008586

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა II ეტაპის ოქმი (დამკვეთი - შპს კრეატივ ქონსთრაქშენ, დირექტორი - თორნიკე შანიძე ; მშენებლობა მიმდინარეობს ს/კ 01.72.14.035.940, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების 5434332 საფუძველზე)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 18
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01211733264-17
22.06.2021 : 16:41
ქ. თბილისი, ჭ.შარტავას ქ. N7

შპს. "ჯეოექსპერტი"
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
ქ.თბილისი, მირცხულავას ქ N7/9
ელ. ფოსტა:GeoExpertltd@Gmail.Com
ტელ: (+995) 599 07 29 29

LTD "GeoExpert"
A- type Inspection Body
Tbilisi, Mirtskhulava st. N7/9
E-mail: GeoExpertltd@Gmail.Com
Tel: (+995) 599 07 29 29

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0336

ინსპექტირების ანგარიში

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0336

ადასტურებს, რომ

შპს „ჯეოექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, მირცხულავას ქუჩა N7/9;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
22 ოქტომბერი 2020 წ.

ძალაშია
14 თებერვალი 2024 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

აკრედიტაციის მოწმობის № GAC-IB-0336
[illegible] № 06/27
თარიღი: 14.02.2020

დამატებითი სფერო აკრედიტაცია/ სფეროს გაფართოვება
აკრედიტაციის მოწმობის № GAC-IB-0336
გენერალური დირექტორის განკარგულება № 06/248
თარიღი: 22.10.2020

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი



A-ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „ჯეოექსპერტი“

მისამართი: ქ. თბილისი, მირცხულავას ქ. №7/9;

ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო			
№	ინსპექტირების ობიექტი	ინსპექტირების ტიპი	მეთოდები და პროცედურები
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1.სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР); 3. სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები-(ВниР); 4. სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული - (ВЗЕР); 5. ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები -(ССН); 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 14 იანვრის დადგენილება №55) 8. GEO-IP-01 ინსპექტირების პროცედურა.

2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: -დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; -კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან;	1.სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება N55); 5. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №439 2017 წლის 26 სექტემბერი. ტექნიკური რეგლამენტი "სამშენებლო სამუშაო ბის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა"; 6. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 7. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 8. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები"; 9.GEO-IP-03- ინსპექტირების პროცედურა.

3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა#2–ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სა ხარჯთაღრიცხვა დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებული საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტო ფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР); 3. სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები-(ВниР); 4. სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული - (ВЗЕР); 5. ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები - (ССН); 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 14 იანვრის დადგენილება №55); 8.GEO-IP-02-ინსპექტირების პროცედურა.

	[illegible]	[illegible]	
4	ტექნიკური ზედამხედველობა– ინსპექტირება	გამომდინარე: ობიექტის (შენობების, ნაგებობების, ხიდების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000ვ-მდე), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყლის და წყალარინების ქსელების და სისტემების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ხაწილი 1V); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71; 4. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები; 5. ტექნიკური რეგლამენტი საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 6 იანვრის დადგენილება N 41; 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 201 6 წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41); 7. GEO-IP-04- ინსპექტირების პროცედურა.

ინსპექტირების ორგანო "ჯეოექსპერტი"
აკრედიტაციის მოწმობის N: GAC-IB-0336
ს/კ:405313735
მის:ქ.თბილისი, მირცხულავას ქ 7/9
ელ-ფოსტა: GeoExpertltd@Gmail.Com
ტელ:599 17 38 08

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0336

ინსპექტირების ანგარიში

ანგარიშის N GEO-FR-02-06/21- 238

ანგარიშის გაცემის თარიღი: 22/06/2021 წ.

ინსპექტირების დაწყებისა და დასრულების თარიღი 21/06/2021წ. - 22/06/2021წ.

ობიექტის იდენტიფიკაცია ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ს.კ 01.72.14.035.940

დამკვეთის იდენთიფიკაცია: შპს „კრეატივ ქონსტრაქშენი“ ს/კ 405238899

ანგარიშის შედგენის საფუძველი განაცხადი №GEO-FR-01-06/21-238 (21.06.2021წ),

ხელშეკრულება N GEO-FR-08-06/21-219

ინსპექტირების სფერო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა ინსპექტირება.

ინსპექტირების ამოცანა ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების № 2 ეტაპის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ინსპექტირება/დადასტურება

თბილისი

2021 წელი

ინსპექტირების ორგანო "ჯეოექსპერტი"
აკრედიტაციის მოწმობის N: GAC-IB-0336
ს/კ:405313735
მის:ქ.თბილისი, მირცხულავას ქ 7/9
ელ-ფოსტა: GeoExpertltd@Gmail.Com
ტელ:599 17 38 08

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0336

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელი 3
2. ინსპექტირებისთვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. დასკვნა 4
5. კვლევითი ნაწილი 4-5
6. დანართები 7-11

ინსპექტირების ორგანო "ჯეოექსპერტი"
აკრედიტაციის მოწმობის N: GAC-IB-0336
ს/კ:405313735
მის:ქ.თბილისი, მირცხულავას ქ 7/9
ელ-ფოსტა: GeoExpertltd@Gmail.Com
ტელ:599 17 38 08

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0336

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა

ინსპექტირების შემსრულებლები:

1. ალექსანდრე დუმბაძე

წარმოდგენილი მასალები:

1. ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების პროექტი.

კლევაში გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო წესები და ნორმები (С Н И П ნაწილი 3)
- სამშენებლო წესები და ნორმები (С Н И П ნაწილი 4)
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- ფოტოფიქსაცია მობ.ტელეფონი - SAMSUNG A20
- Leica disto X4 - ლაზერული მანძილმზომი
- საზომი რულეტი 0-10

ინსპექტირების ორგანო "ჯეოექსპერტი"
აკრედიტაციის მოწმობის N: GAC-IB-0336
ს/კ:405313735
მის:ქ.თბილისი, მირცხულავას ქ 7/9
ელ-ფოსტა: GeoExpertltd@Gmail.Com
ტელ:599 17 38 08

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0336

დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების № 2 ეტაპზე (შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება) შესრულებული სამუშაოები ტექნიკური ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით, შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

მშენებლობის № 2 ეტაპი დასრულდა 2021 წლის 21 ივნისს.

GEO EXPERT

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების № 2 ეტაპის (შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება) ინსპექტირება/დადასტურება.

ინსპექტირება წარმოებდა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის და ობიექტის ადგილზე დაკვირვება-შესწავლის შედეგად მიღებული მონაცემების ურთიერთშედარების მეთოდით.

კვლევის პერიოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციით და საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით.

სამუშაო ჩატარდა შპს „ჯეოექსპერტი“-სა და შპს „კრეატივ ქონსტრაქშენი“-ს შორის გაფორმებული 2021 წლის 14 ივნისის N GEO-FR-08-06/21-219 ხელშეკრულების საფუძველზე.

ობიექტზე ტექნიკური ზედამხედველობა ხორციელდება 2021წლის 14 ივნისიდან

ინსპექტირების ორგანო "ჯეოექსპერტი"
აკრედიტაციის მოწმობის N: GAC-IB-0336
ს/კ:405313735
მის:ქ.თბილისი, მირცხულავას ქ 7/9
ელ-ფოსტა: GeoExpertltd@Gmail.Com
ტელ:599 17 38 08

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013
GAC-IB-0336

ადგილზე შესწავლით მიღებული მონაცემებისა და ნორმატიული ლიტერატურის ურთიერთშ დარების საფუძველზე დადგინდა, რომ თბილისში, ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის . №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე 21.06.2021 წლის მდგომარეო ით შესრულებულია №2 ეტაპი - შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების ფიქსირება

ქ. თბილი ში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. №16-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების №2 ეტაპზე შესრულებული სამუშაოები შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტ ციასთან, მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან.

დანა თი – მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი, დაკვალვის აქტი, ფოტოფიქსაცია – 5 ფურცლ ად.

ინსპექტ რების ანგარიში მოამზადა:

ინსპექტო ი:
ალექსანდ რე დუმბაძე ხელმოწერა_____

ტექნიკურ ი წესით გადაამოწმა:

ტექნიკუ ი მენეჯერი:

ალექსანდ რე ხიდეშელი ხელმოწერა_____

ადმინისტ რაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირ ების ორგანოს ხელმძღვანელი:

ლევან ჯა აღანია ხელმოწერა_____

დანართი

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი N 2

ქ. თბ ლისი, სოფ. დიღომი. ფატმანის ქ. №16. მრავალბინიანი
საცხ ვრებელი სახლი. ს.კ 01.72.035.940

22.06.2021 წელი

ჩვენ ვემო ხელის მომწერებმა:.

დამკ ეთი: შპს „კრეატივ ქონსტრაქშენი“ ს/კ 405238899.

დირ ექტორი თორნიკე შანიძე

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

პასუ ისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი: შპს „ჯეოექსპერტი“: ს/კ 405313735

წარმ მადგენელი ალექსანდრე დუმბაძე

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

სამშ ებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

შენო ა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშ ნებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობი ქტის დასახელება: ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში,ფატმანის ქ. №16. მრავალბინიანი
საც ოვრებელი სახლი.

ობი ქტის მისამართი:ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ფატმანის ქ. №16. ს.კ 01.72.035.940

საპრ ოექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: ფ.პ. მიხეილ ჯინჭარაძე

მშე ებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი
(ფი იკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „ჯეოექსპერტი“: ს/კ 405313735

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

და ვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები
შეს ულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ :

შენ ბა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

ოქ ის შედგენისას წარმოდგენილია :

ფოტოფ სალა, დაკვალვის აქტი

აღნიშნ ლიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპის

მოსამზ დებელი სამუშაოების დასრულებას.

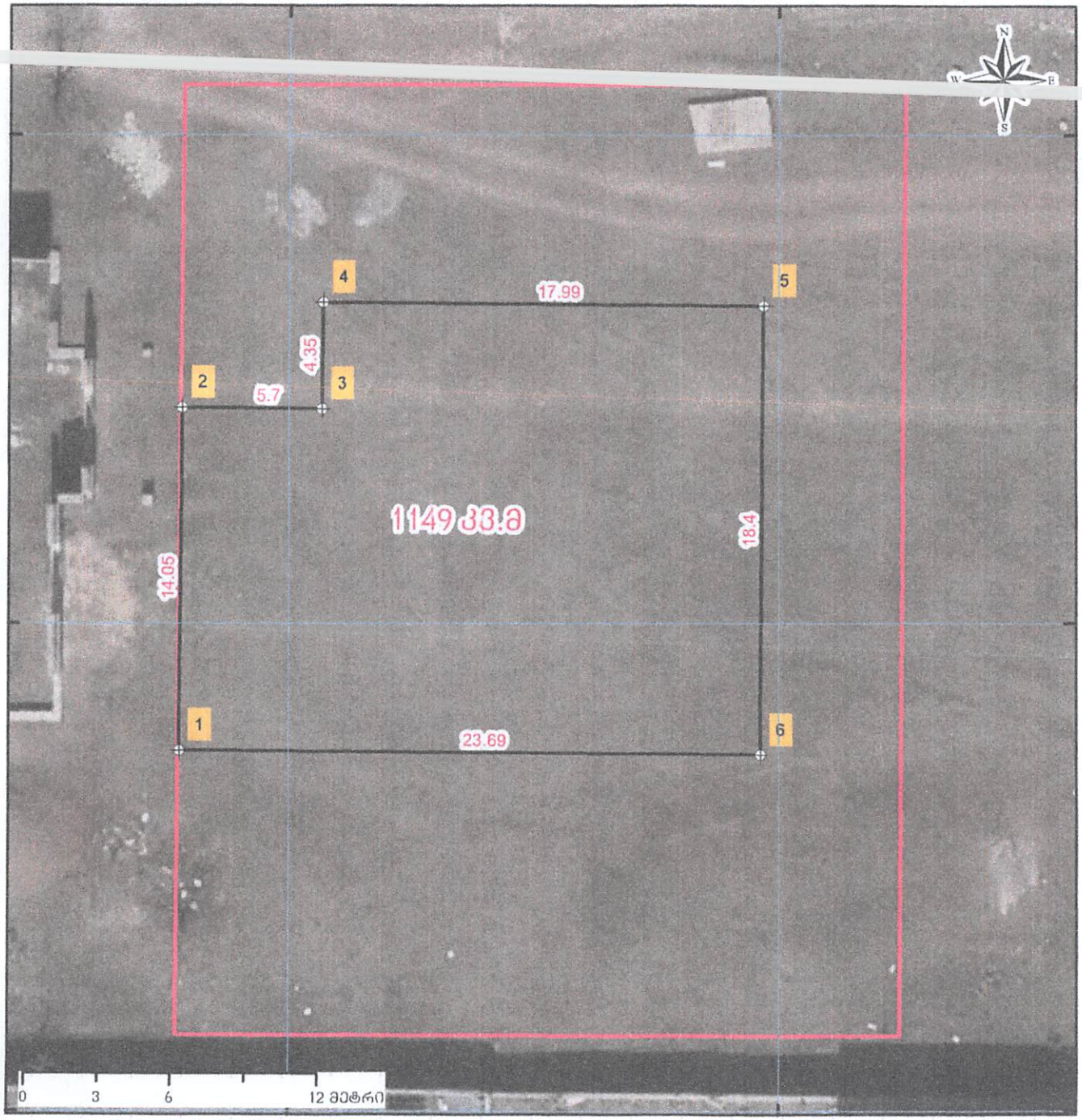
დოკუმ ნტაციის დამოწმებული ასლები და ინსპექტირების ანგარიში თან ერთვის.

დამკვ თი: თორნიკე შანიძე

მშენ ლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „ ოექსპერტი“: ალექსანდრე დუმბაძე

დაკვალვის აქტი



ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.940

დასმული წერტილების კოორდინატები

Number	POINT_X	POINT_Y
1	480115.530	4625634.798
2	480115.636	4625648.848
3	480121.336	4625648.805
4	480121.369	4625653.154
5	480139.359	4625653.018
6	480139.220	4625634.619

დასმული წერტილების საშუალო ცდომილება შეადგენს 1.8 სმ

შეასრულა	[illegible]	ვ. ენუქიანი
სამუშაოს ჩატარების თარიღი		21.06.2021
ნაკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი		

შ.პ.ს "რედ ლაინ"
თბილისი, მოსკოვის გამზირი,
IV კეარტ., კორპ. №3
Tel: +995 593-13-18-27
e-mail: v.enukian@gmail.com

ფოტოილუსტრაცია

ანგარიშის N: GEO-FR-02-06/21-238

თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. N 16-ში
მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობა.
ს.კ 01.72.14.035.940





ფოტოილუსტრაცია

ანგარიშის N: GEO-FR-02-06/21-238

თბილისში, სოფ. დიღომში, ფატმანის ქ. N 16-ში
მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობა.
ს.კ 01.72.14.035.940

