მრავალფუნქციური კომპლექსი,
"პაშა ბანკი" და სასტუმროს შენობა

OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხრი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit

ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE
თარიღი 08.07.2021

SHEET NAME
ფურცლის სახელი პირობითი აღნიშვნები

SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი

AUTHOR
ავტორი GIORGI KHMALADZE
გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY
დახაზა LIDIA CHILASHVILI
ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY
შეამოწმა LEVAN TAVADZE
ლევან თავაძე

განმარტებითი ბარათი

მოცემული საპროექტო დავალება მოიცავს ბანკის და სასტუმროს კომპლექს, რომელიც მდებარეობს ქ თბილისი, დ. აბაშიძის ქუჩაზე. მრავალფუნქციური კომპლექსი შედგება ორი ბლოკისგან ბლოკი ა (ბანკის ნაწილი) და ბლოკი ბ (სასტუმროს ნაწილი). ბანკის ნაწილი არის 5 სართულიანი, ხოლო სასტუმროს ნაწილი 8 სართულიანი

ორივე შენობების ფასადები არის სრულიად შემინული,. ხოლო ფასადის მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია: სასტუმროს ნაწილში - ვერტიკალური ტერასკოტას ვენტილირებადი პანელები, ხოლო ბანკის ნაწილში ფიბრო ბეტონის ვენტილირებადი ფასადის სისტემა და ბრონზის პანელები. სასტუმროში განთავსდება152 ნომერი, რომლებიც განაწილებულია სართულებზე 2,3,4,5,6,7 და 8. მათგან 3 ნომერი სრულიად ადაპტირებულია შშმ პირთათვის, აღნიშნულთაგან ერთი მდებარეობს სართული 2ზე, მეორე
ვზე, ხოლო მესამე 4ზე, შშმპ ადაპტირებულ ლიფტთან ახლოს. კომპლექს გააჩნია მიწის ქვეშ 2 სართული , სასტუმროსა და ბანკის ნაწილის ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი დამხმარე სათავსებით, მომარაგების, პერსონალის დამხმარე სივრცეებით, პარკინგით, ელექტროობის და საინჟინრო დანადგარებისთვის გათვალისწინებული ოთახებითა და რეზერვუარებით. სასტუმროს ნაწილის პირველ სართულზე განთავსებულია შემოსასვლელი ლობი, ბარი,ლაუნჯი, რესტორანი და კვებასთან დაკავშირებული სივრცეები, როგორიც არის: სამზარეულო, საწყობი და ა.შ. ამ ტერიტორიაზე სამზარეულოს სივრცეების უკეთესი ოპერირების მიზნით განთავსდება. პირველი სართულის , ანტრესოლი თითქმის სრულიად დაეთმო შეხვედრებისთვის განკუთვნილ სივრცეებს. სასტუმროს ნაწილში განთავსებულია 5 ლიფტი, 3 არის ვიზიტორებისთვის განკუთვნილი, აქედან 1, მიწისქვეშა სართულების დამაკავშირებელი პირველ სართულთან პერსონალისთვის, ხოლო ერთიც კვების სივრცეების დამაკავშირებელი ლიფტი.

მე-8 სართულზე, გარდა სასტუმროს ნომრებისა აგრეთვე განთავსებულია მცირე საკონფერენციო დარბაზი, და ბარ-რესტორანი ღია ტერასით.

ბანკის ნაწილის 1,2,3 და 4 სართულებზე განთავსებულია საოფისე სივრცეები-როგორც ღია სამუშაო სივრცეები აგრეთვე დახურული ოთახები. ხოლო მე-5 სართულზე არის საკონფერენციო სივრცე, ტერასა და პერსონალის სამზარეულო. შენობას აქვს 2 ლიფტი.

ორივე ბლოკის საევაკუაციო კიბის უჯრედები შემოსაზღვრულია 2საათიანი შემომზღუდველებით, რომლებშიც მოწყობილია 90 წუთიანი საევაკუაციო კარები და აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. ტერიტორიაზე მოეწყობა როგორც საფეხმავლო ასევე სამანქანო გზის ინფრასტრუქტურა და გამწვანებული კუნძულები. შიგნით გზის გასწვრივ განთავსდება 3 ცალი ჰიდრანტი. როგორც სასტუმროს აგეთვე ბანკის ნაწილის სახურავებზე, ღია გადაუხურავ სივცეში განლაგებულია საინჟინრო დანადგარები . აღნიშნული დონე , დანადგრების ხილვადობის შემცირების მიზნით შემოსაზღვრულია პერფორებული გადით

OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit

ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE
თარიღი 08.07.2021

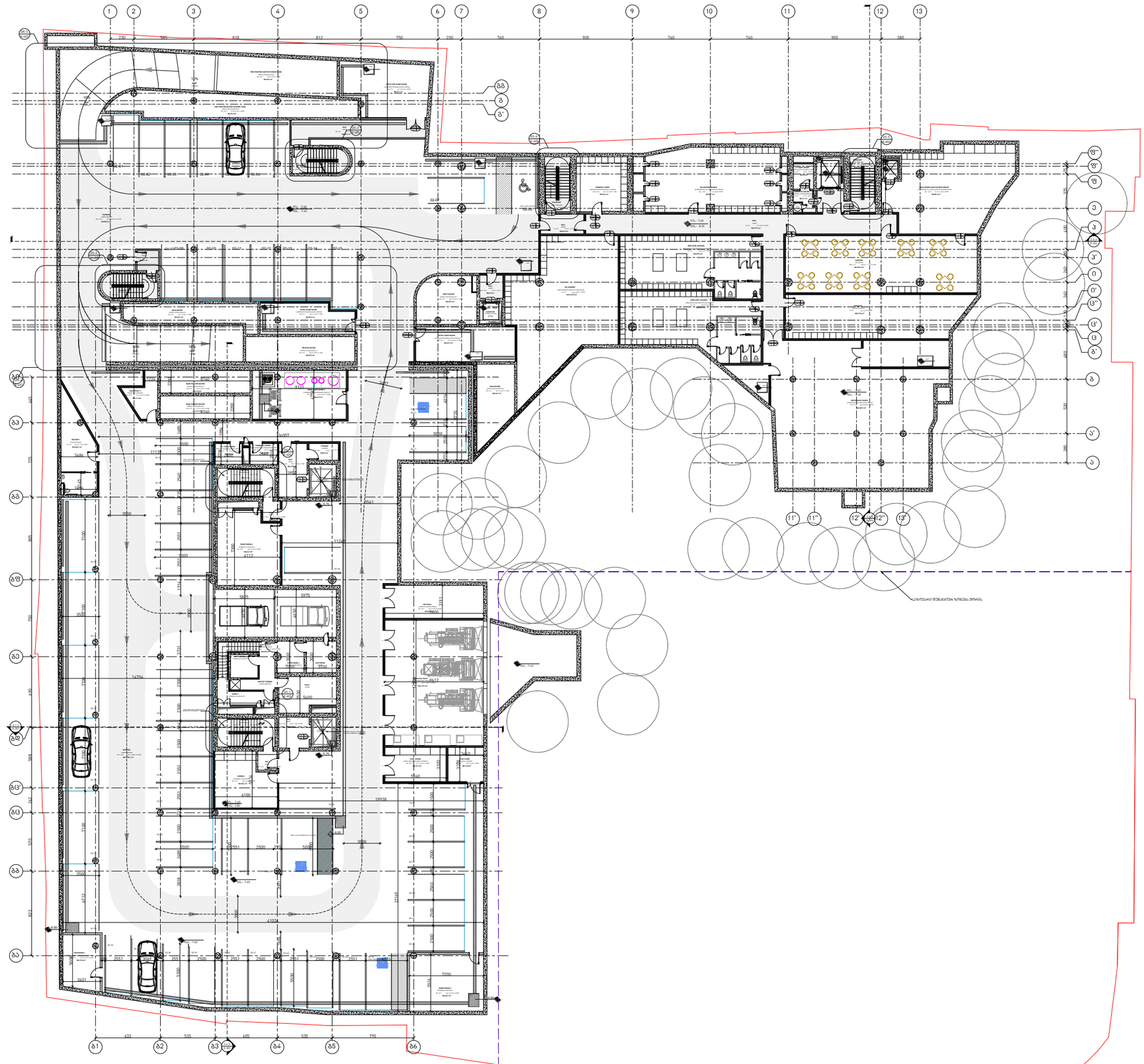
SHEET NAME
ფურცლის სახელი პირობითი აღნიშვნები

SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი

AUTHOR
ავტორი GIORGI KHMALADZE
გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY
დახაზა LIDIA CHILASHVILI
ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY
შეამოწმა LEVAN TAVADZE
ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

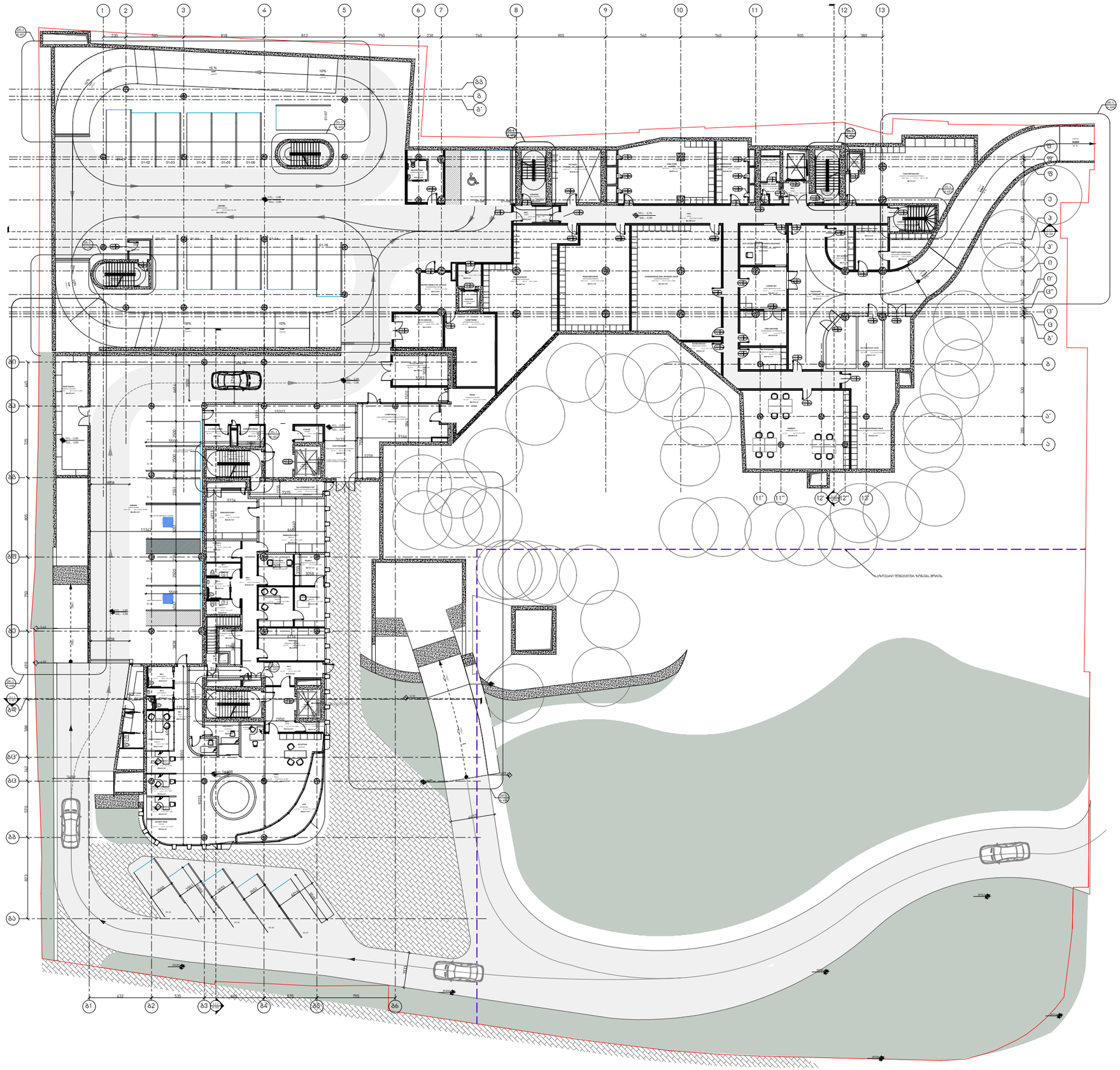
Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 1472.8
კიბის უჯრედი: 85.2
პოლი: 122.8
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი:
პარკინგი: 2608.9
ჯამური ფართი: 4289.7

სართული -2

DATE თარიღი	08.07.2021
SHEET NAME ფურცლის სახელი	A201
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი	
AUTHOR ავტორი	GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე
DRAWN BY დახაზა	LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა NINO SHONIA ნინო შონია
CHECKED BY შეამოწმა	LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

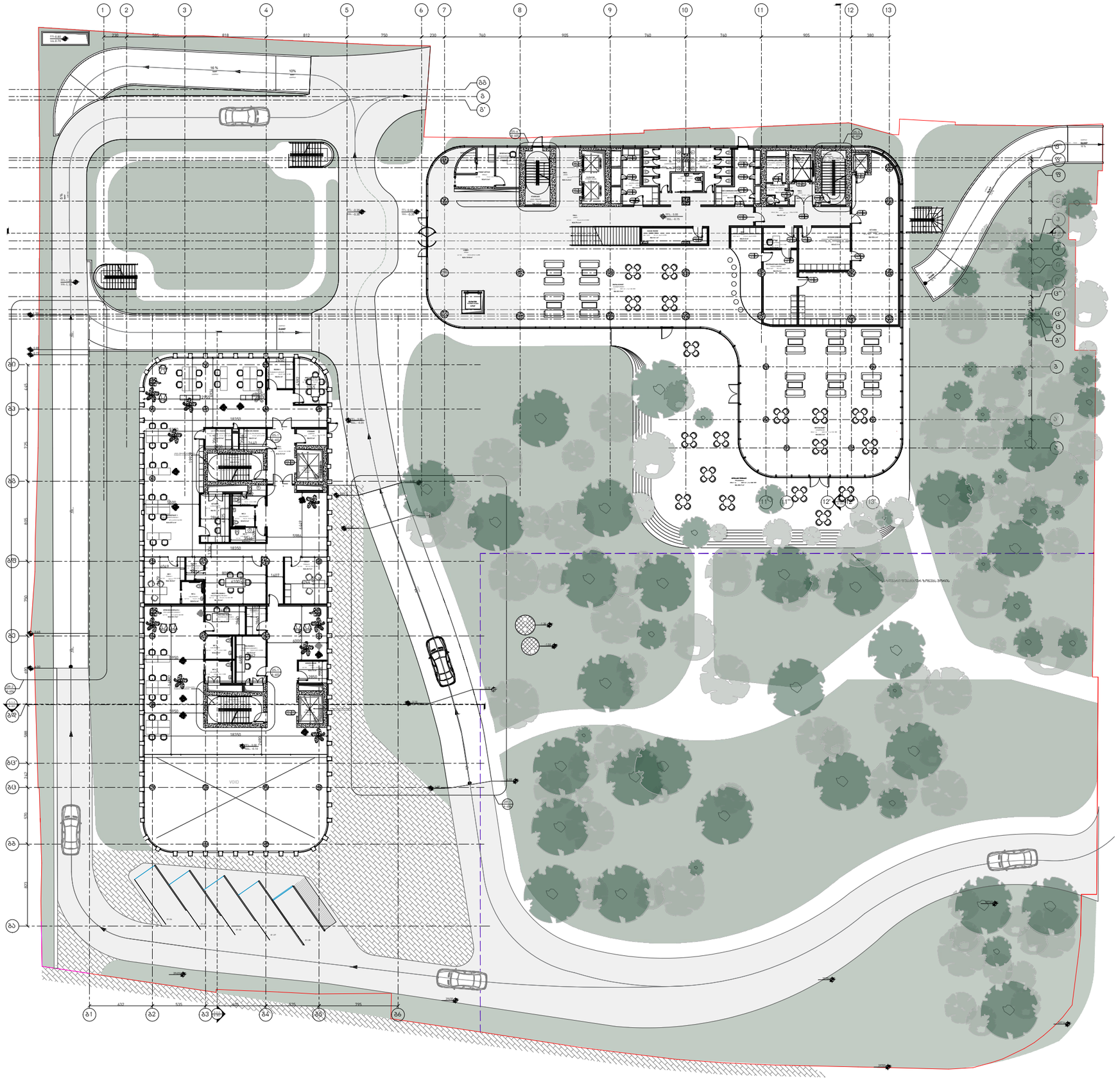
Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 883.7
კიბის უჯრედი: 97.7
ჰოლი: 412.8
საოფისე ფართი: 266.5
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი:
პარკინგი: 1581.4
ჯამური ფართი: 3242.1

სართული -1

DATE თარიღი	08.07.2021
SHEET NAME ფურცლის სახელი	A202
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი	
AUTHOR ავტორი	GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე
DRAWN BY დახაზა	LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა NINO SHONIA ნინო შონია
CHECKED BY შეამოწმა	LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მეძ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 938.6
კიბის უჯრედი: 58.5
ჰოლი: 133.3
საოფისე ფართი: 500.7
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი: 282.9
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 1914

სართული 1

DATE
თარიღი 08.07.2021

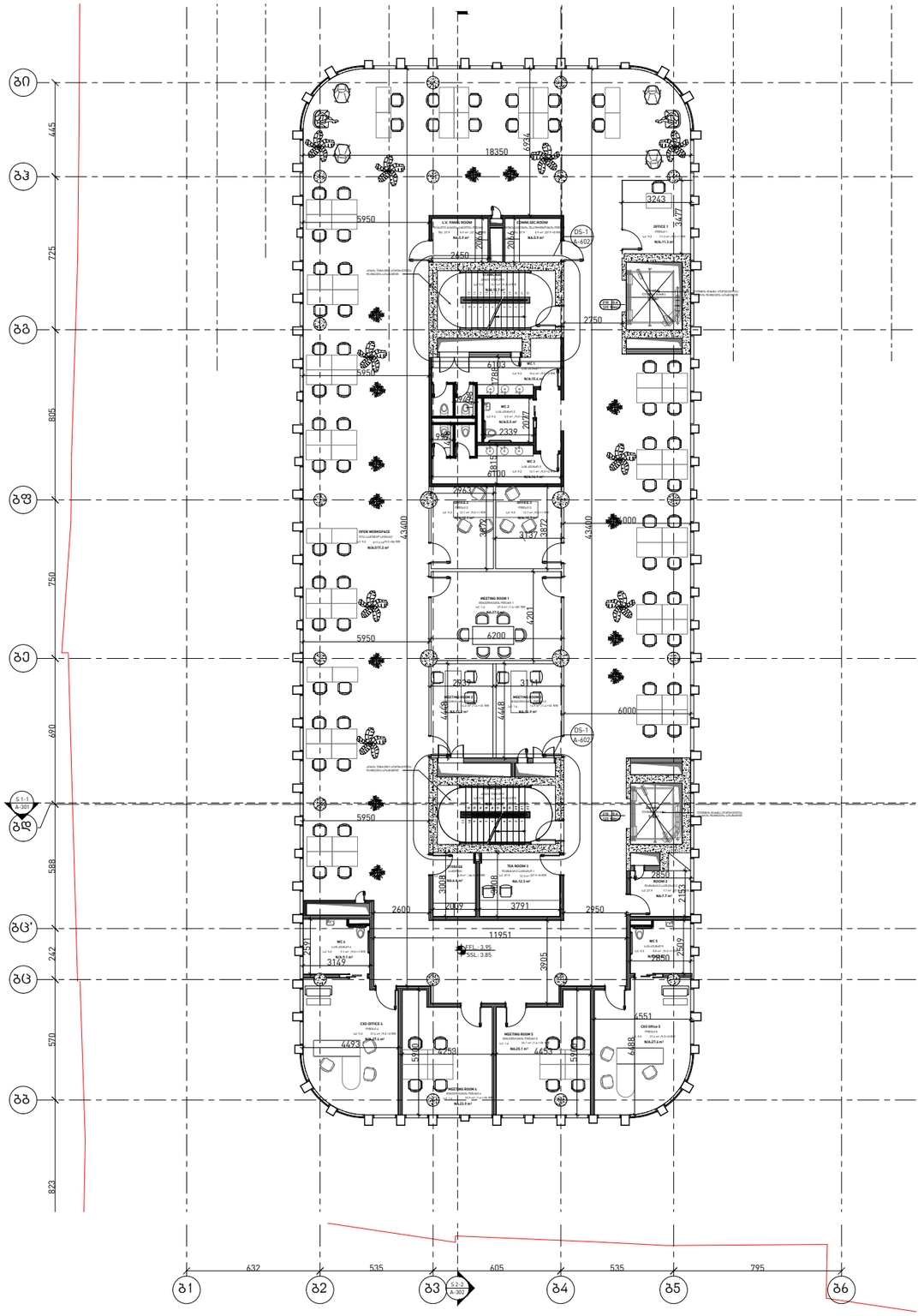
SHEET NAME
ფურცლის სახელი A203

SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი

AUTHOR
ავტორი GIORGI KHMALADZE
გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY
დახაზა LIDIA CHILASHVILI
ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY
შეამოწმა LEVAN TAVADZE
ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 11.8
კიბის უჯრედი: 31.4
ჯოლი:
საოფისე ფართი: 792.3
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 835.5
(ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი)

სართული 2

DATE თარიღი 08.07.2021

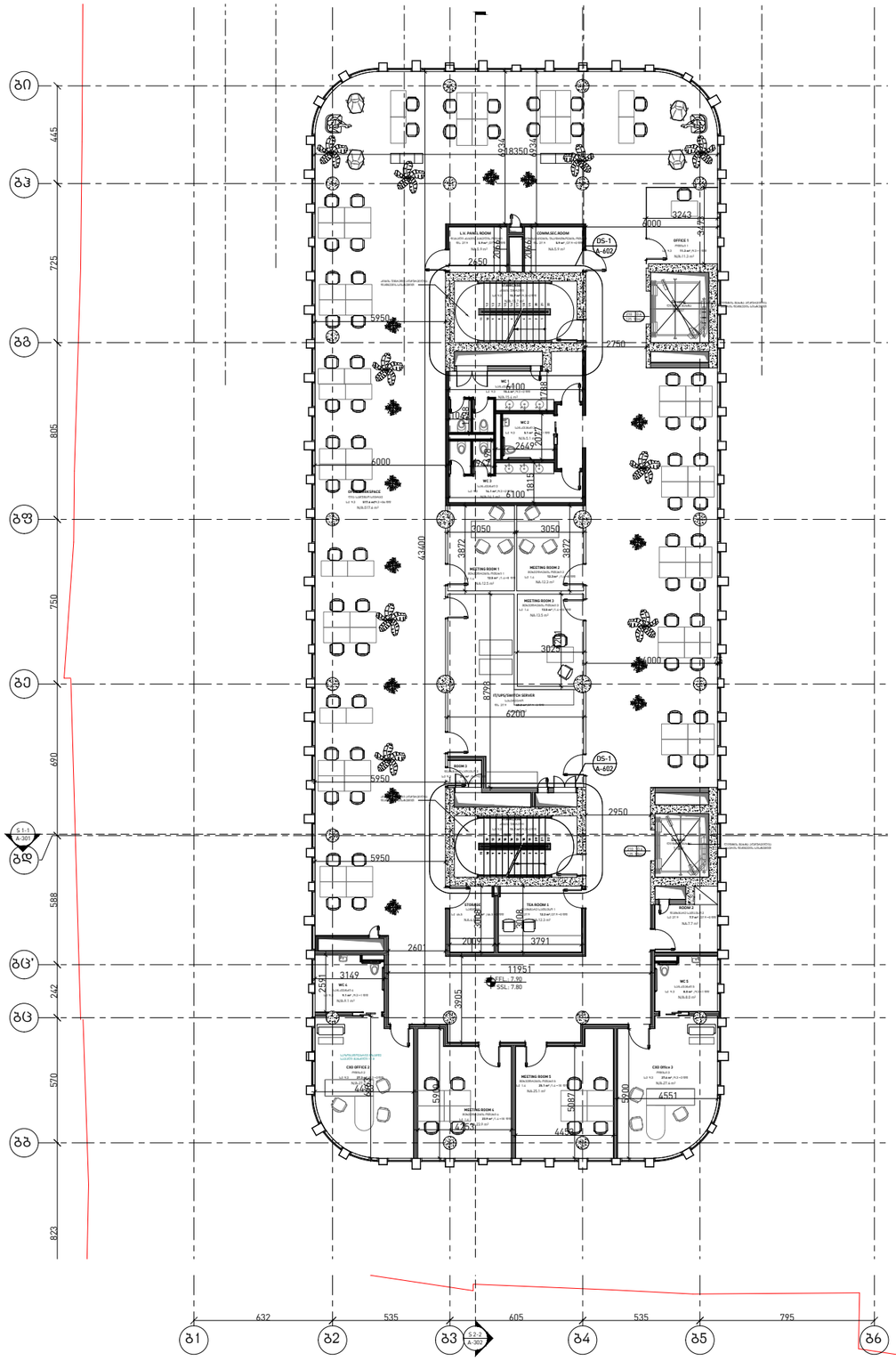
SHEET NAME ფურცლის სახელი A206

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი

AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუკიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 11.8
კიბის უჯრედი: 31.4
ჯოლი:
საერთო ფართი: 816.4
სასტუმროს ნომერი:
სახანძრო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 859.6 (ბლოკი A, ბანკის ნაწილი)

სართული 3

DATE თარიღი 08.07.2021

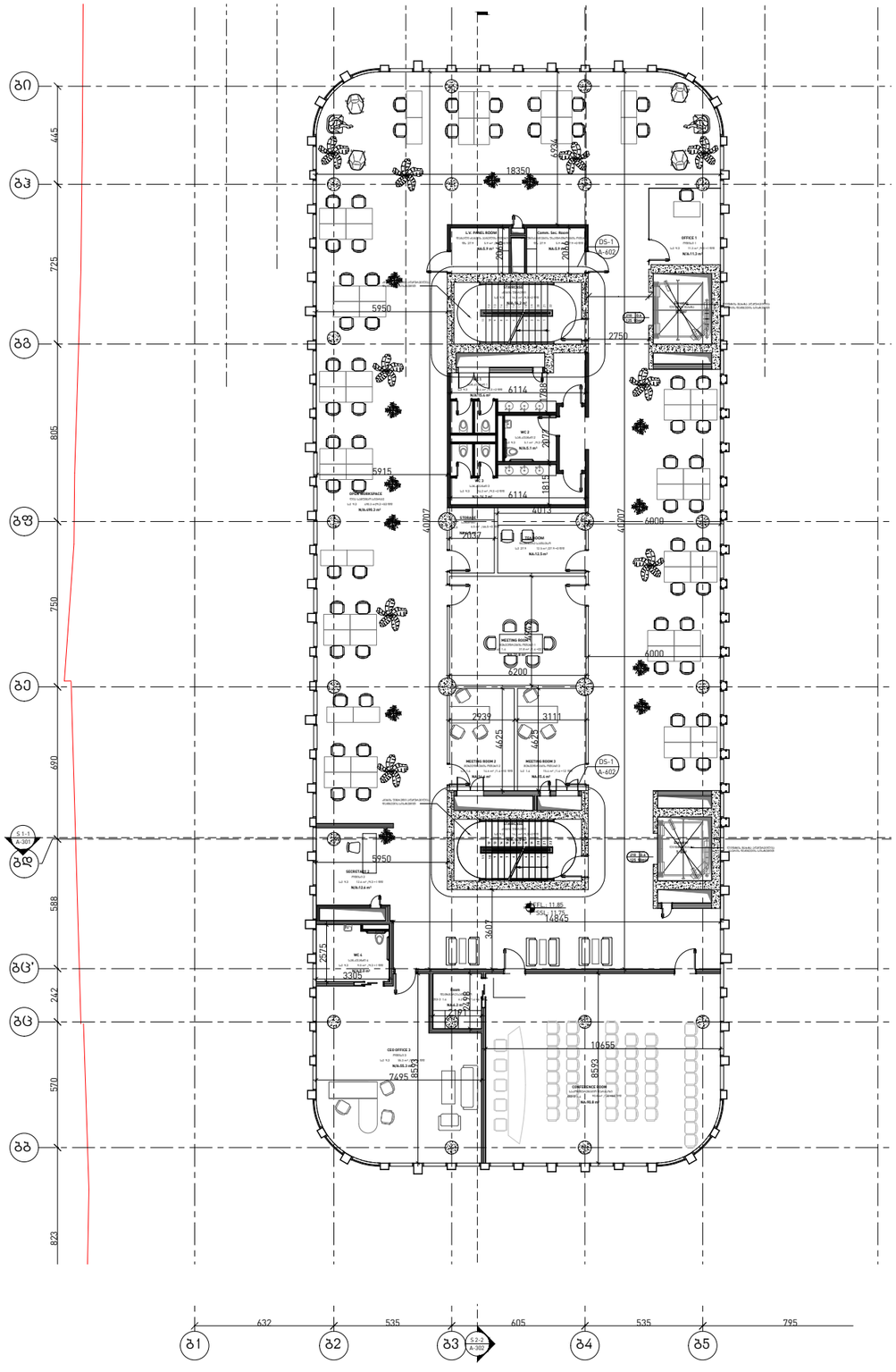
SHEET NAME ფურცლის სახელი A206

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი

AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 11.8
კიბის უჯრედი: 32.4
პოლი:
საოფისე ფართი: 791
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 835.2 (ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი)

სართული 4

DATE თარიღი: 08.07.2021

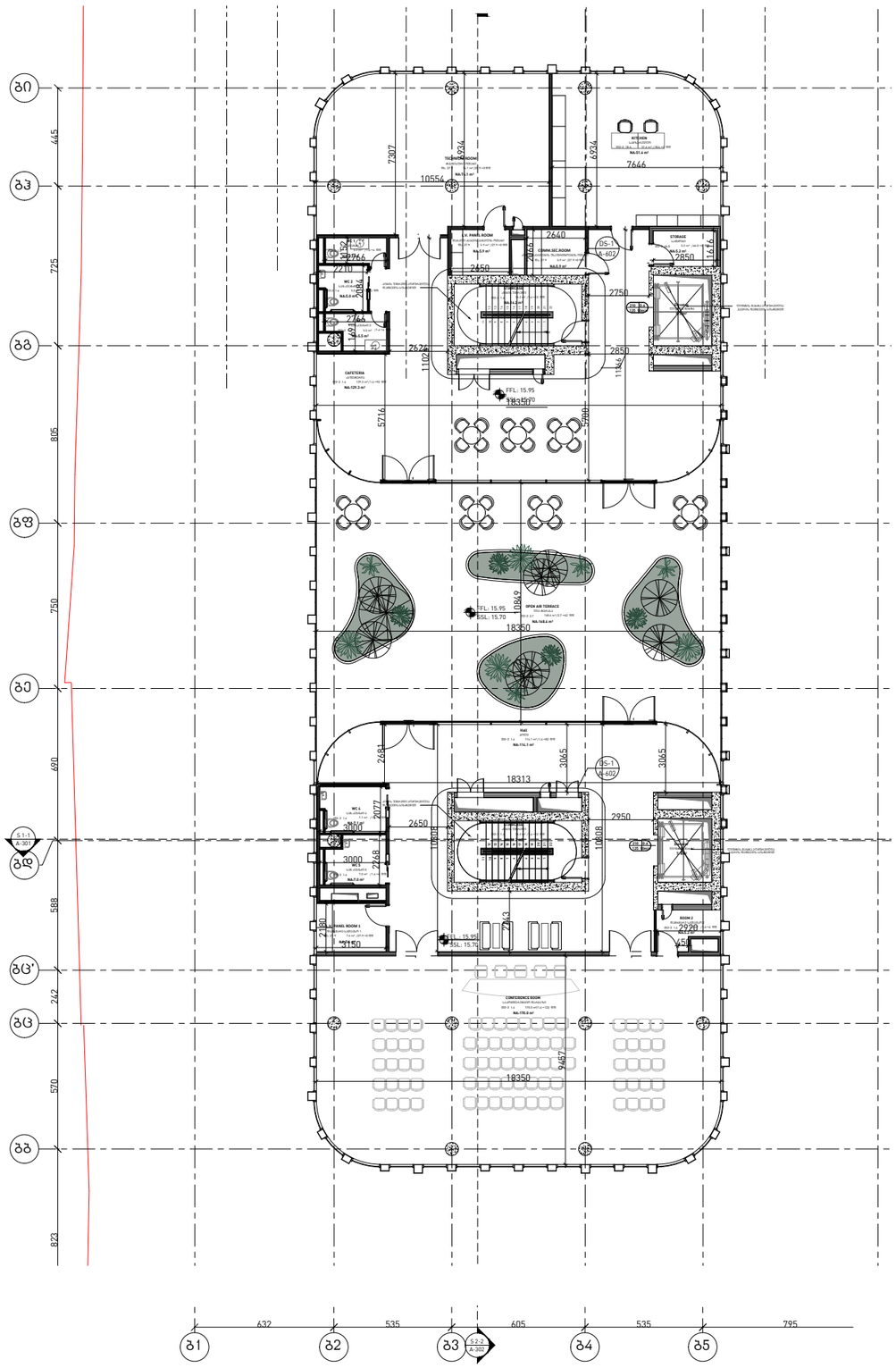
SHEET NAME ფურცლის სახელი: A206

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ძუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 301.4
კიბის უჯრედი: 32.4
პოლი: 114.1
საოფისე ფართი: 170
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი: 168.6
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 786.5 (ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი)

სართული 5

DATE
თარიღი 08.07.2021

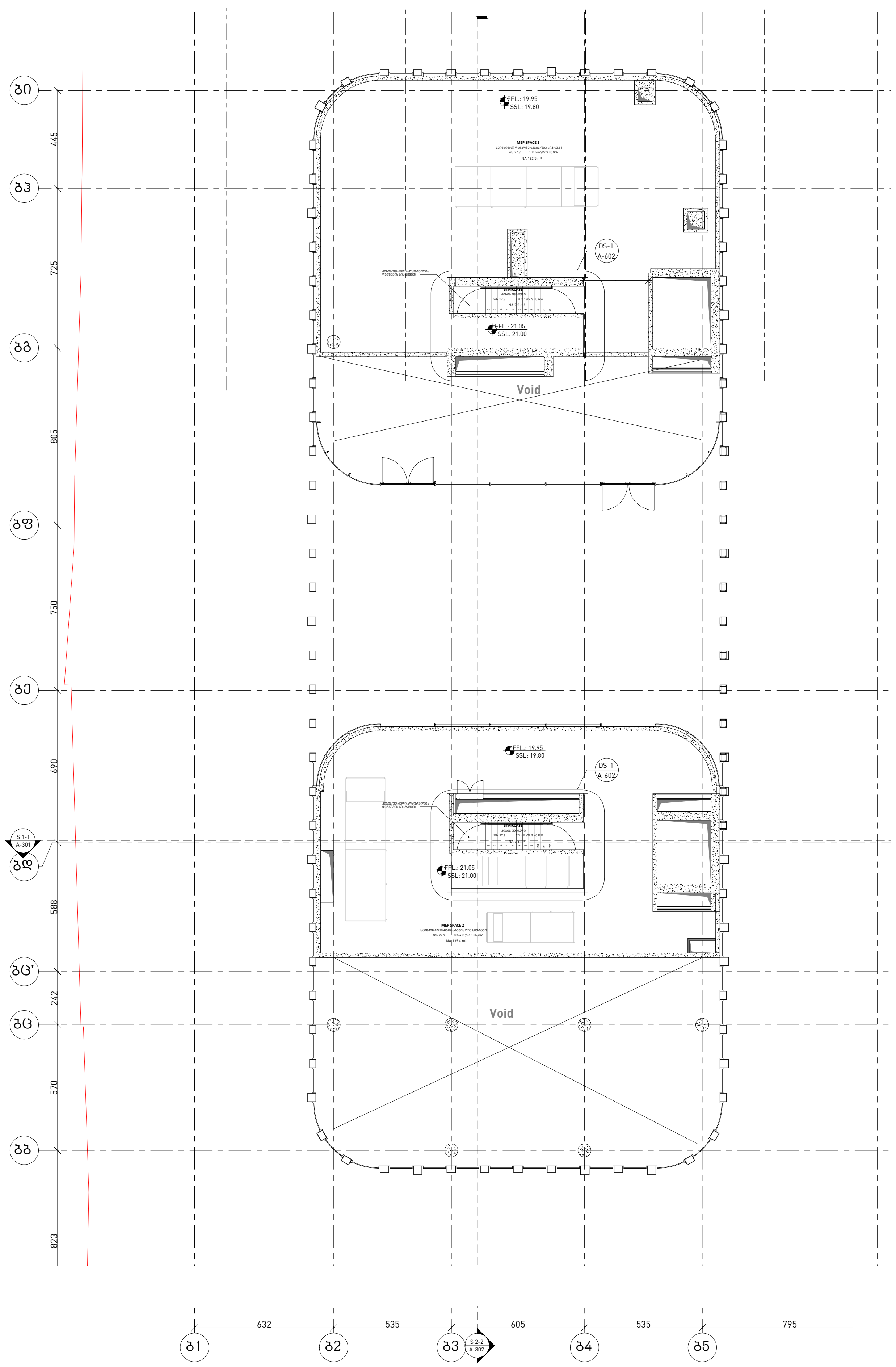
SHEET NAME
ფურცლის სახელი A206

SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი

AUTHOR
ავტორი GIORGI KHMALADZE
გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY
დახაზა LIDIA CHILASHVILI
ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY
შეამოწმა LEVAN TAVADZE
ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

OPERATORS:
ოპერატორი:

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN
OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები
(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის
Partition (Gypsum Board)
ტიხრი (თაბაშირ-მუყაო)
Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხამარე ფართი:
კიბის უჯრედი:14.6
ჰოლი:
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი:317.9
პარკინგი:
ჯამური ფართი:332.5

(ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი)საინჟინრო დანადგარები

DATE
თარიღი
08.07.2021

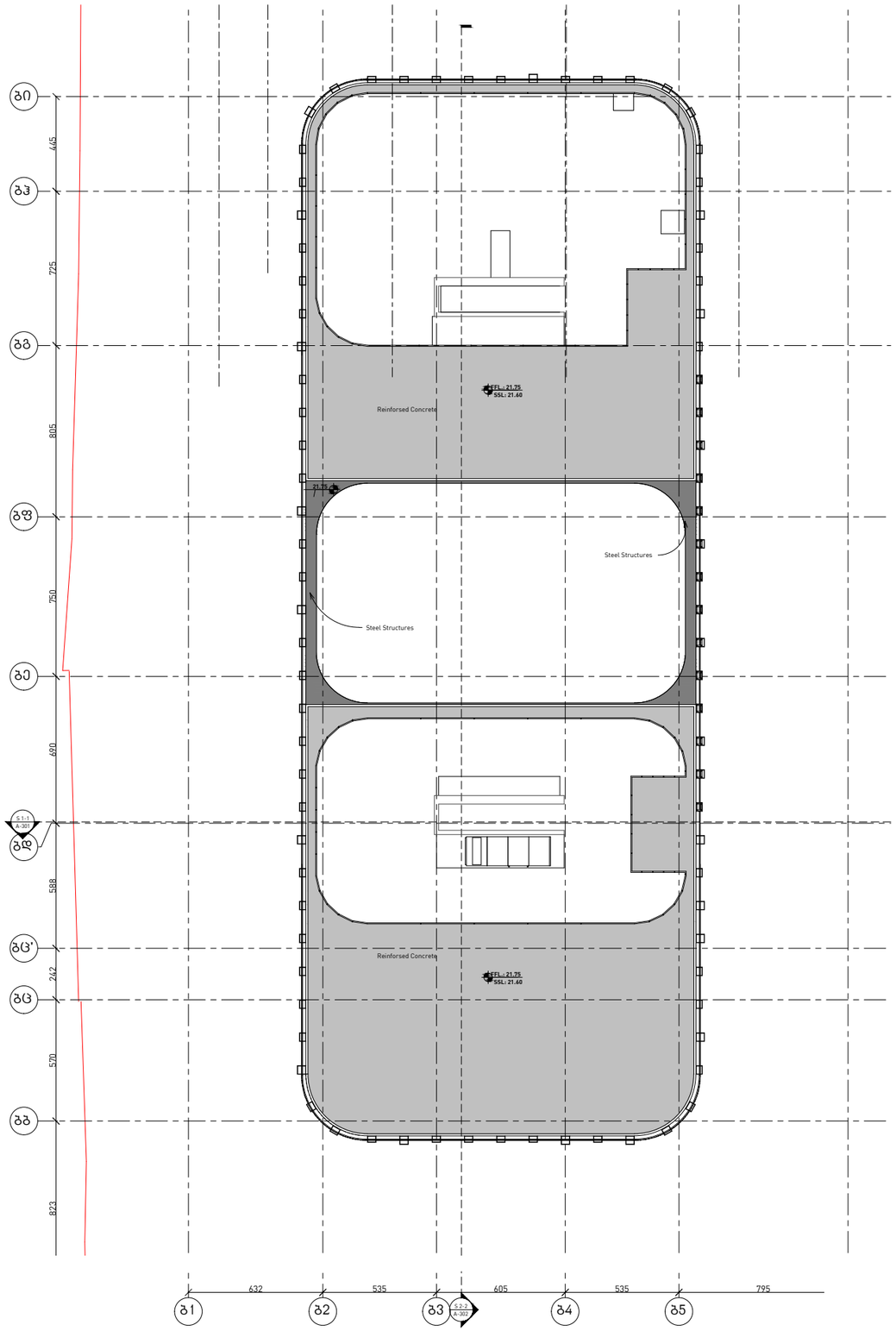
SHEET NAME
ფურცლის სახელი
A207

SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი

AUTHOR
ავტორი
GIORGI KHMALADZE
გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY
დახაზა
LIDIA CHILASHVILI
ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუკიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY
შეამოწმა
LEVAN TAVADZE
ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი:
კიბის უჯრედი:
ჰოლი:
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი:

(ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი)

DATE თარიღი 06.07.2021

SHEET NAME ფურცლის სახელი A208

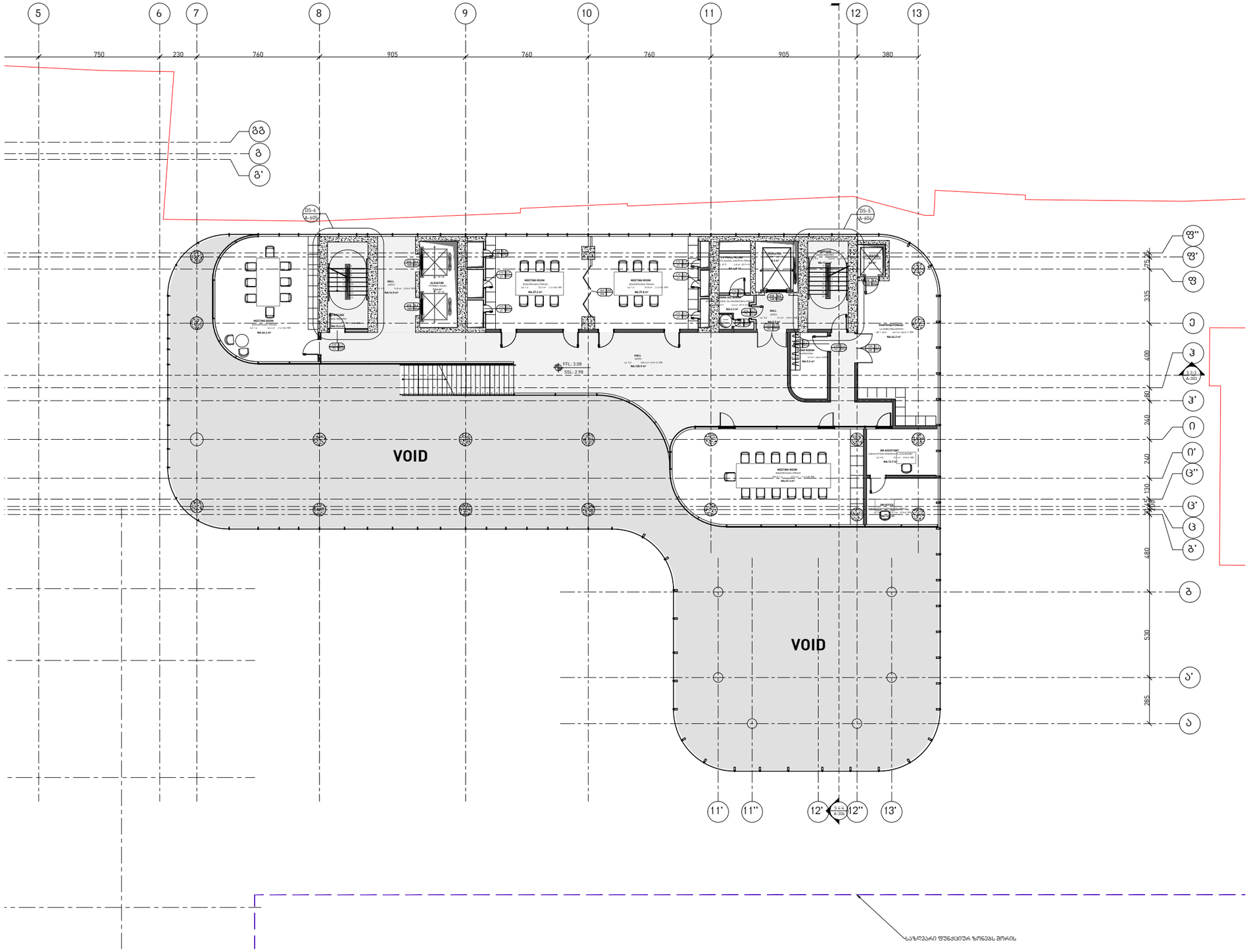
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი

AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე

სახელოვნო



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

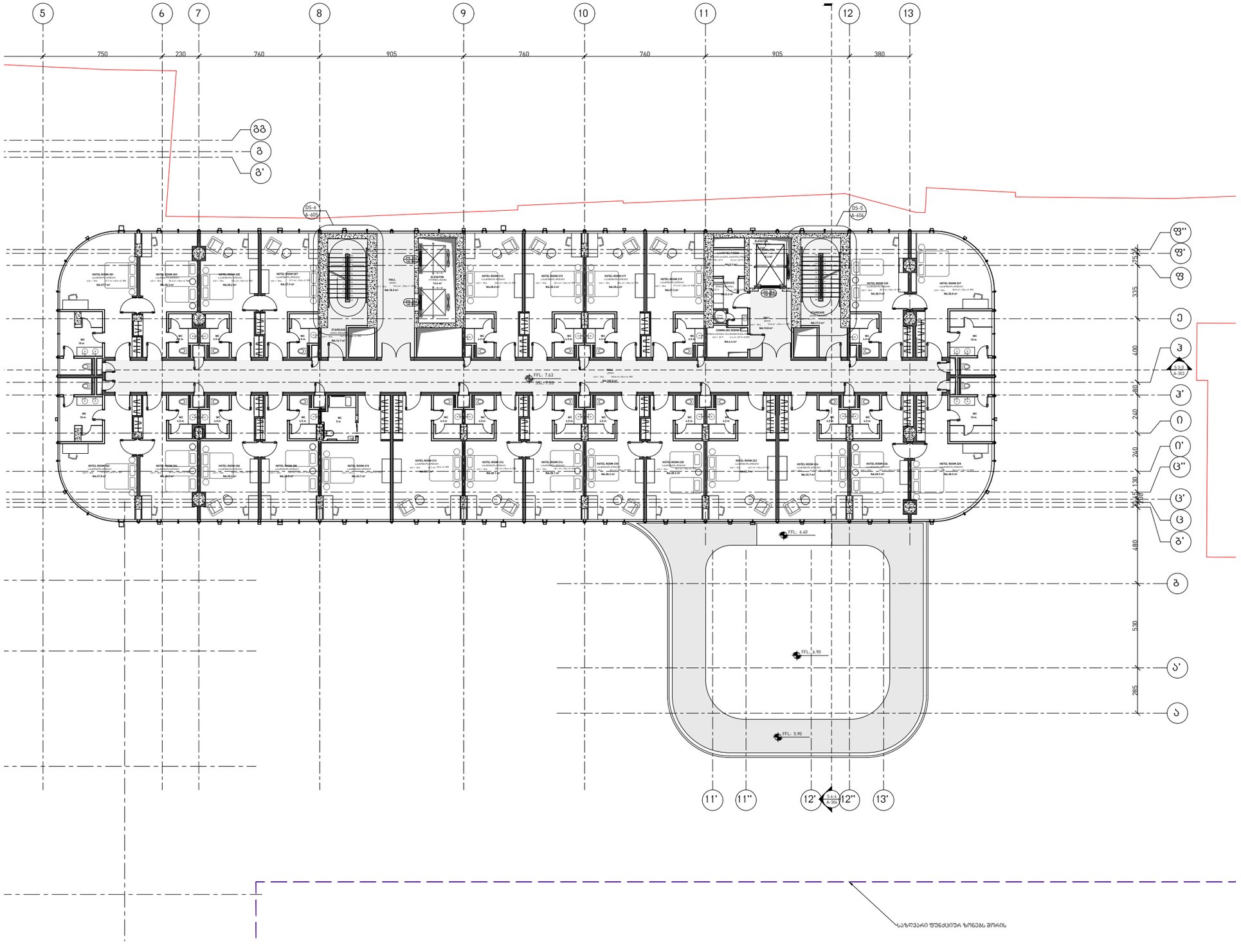
Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 277.3
კიბის უჯრედი: 27
ჰოლი: 126.6
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი:
სახანძრო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 430.9 (ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი) სართული 1ის ანტრესოლი

DATE თარიღი	08.07.2021
SHEET NAME ფურცლის სახელი	A204
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი	
AUTHOR ავტორი	GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე
DRAWN BY დახაზა	LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა NINO SHONIA ნინო შონია
CHECKED BY შეამოწმა	LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ძუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 12.8
კიბის უჯრედი: 33.9
ჰოლი: 105.8
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი: 738.8
სახაფხულო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 891.3 (ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი)

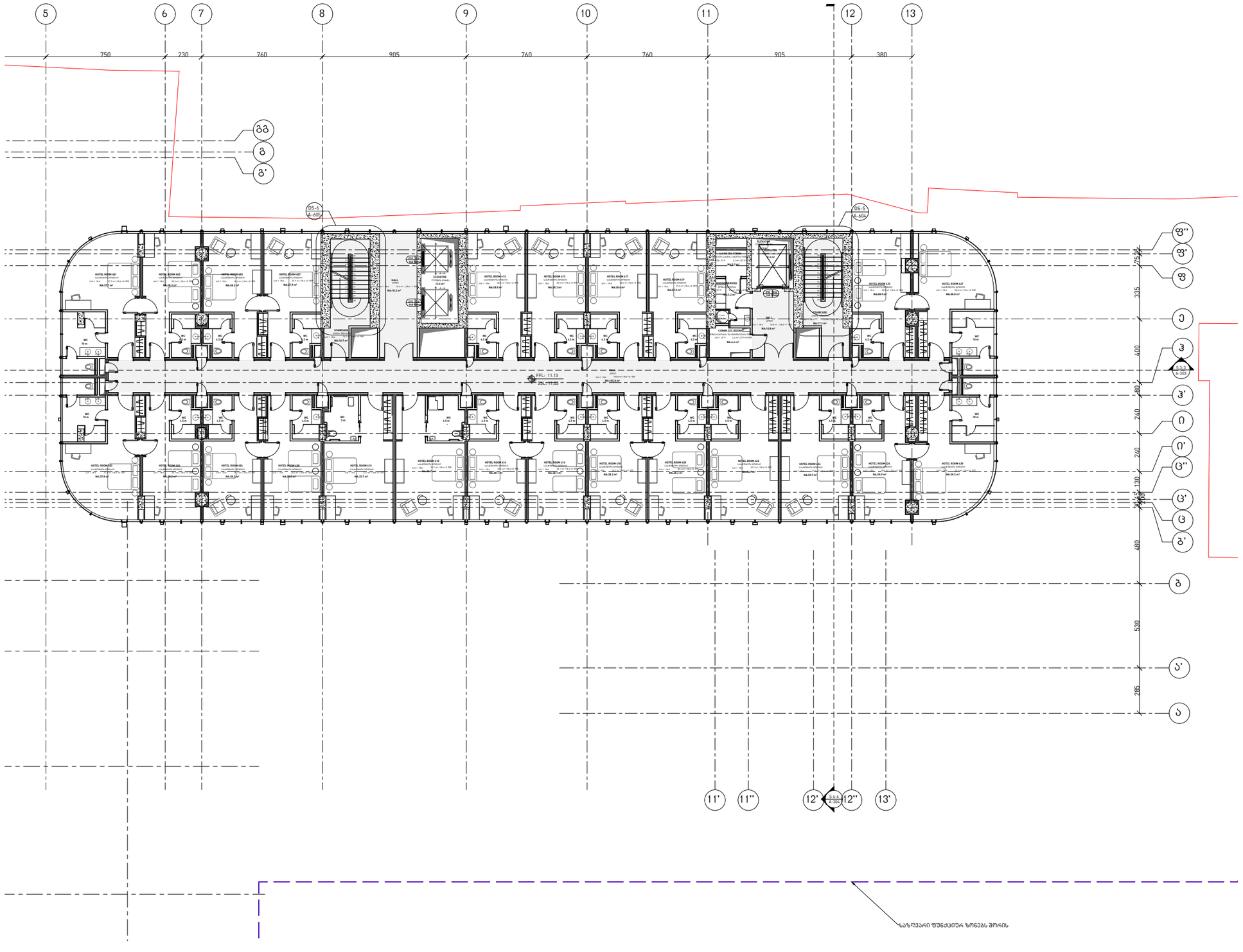
სართული 2

DATE თარიღი: 08.07.2021
SHEET NAME ფურცლის სახელი: A205
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუკიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ძუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

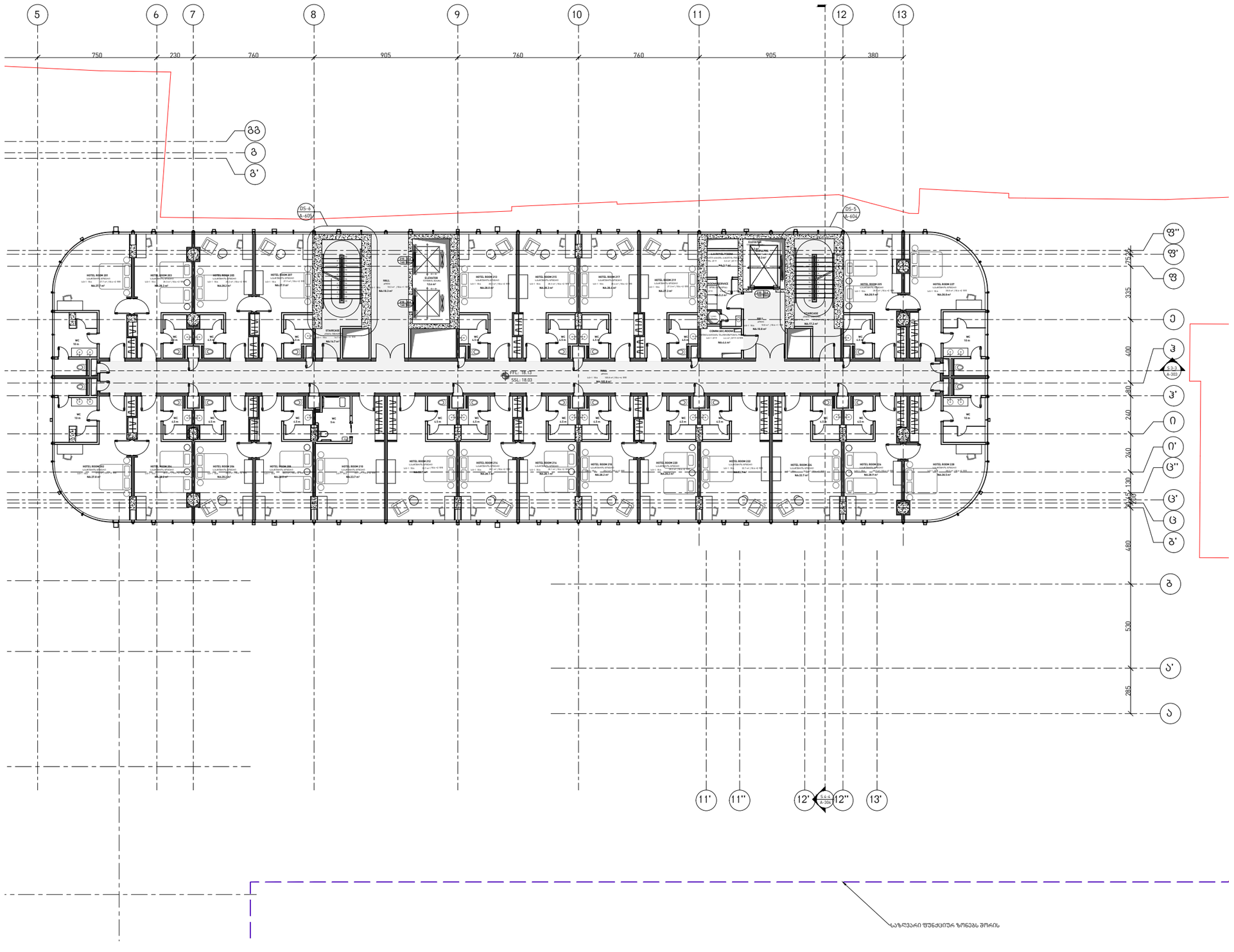
Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (გლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 12.8
კიბის უჯრედი: 33.9
ჰოლი: 105.8
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი: 738.8
სახანძრო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 891.3 (გლოკი გ, სასტუმროს ნაწილი)
სართული 3,4

DATE თარიღი: 08.07.2021
SHEET NAME ფურცლის სახელი: A209
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:
AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე
DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა; NINO SHONIA ნინო შონია
CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტრ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

[Load Bearing Element]
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 12.8
კიბის უჯრედი: 33.9
პოლი: 105.8
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი: 738.8
სახანძრო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 891.3 (ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი)

სართული 5,6,7

DATE თარიღი: 08.07.2021

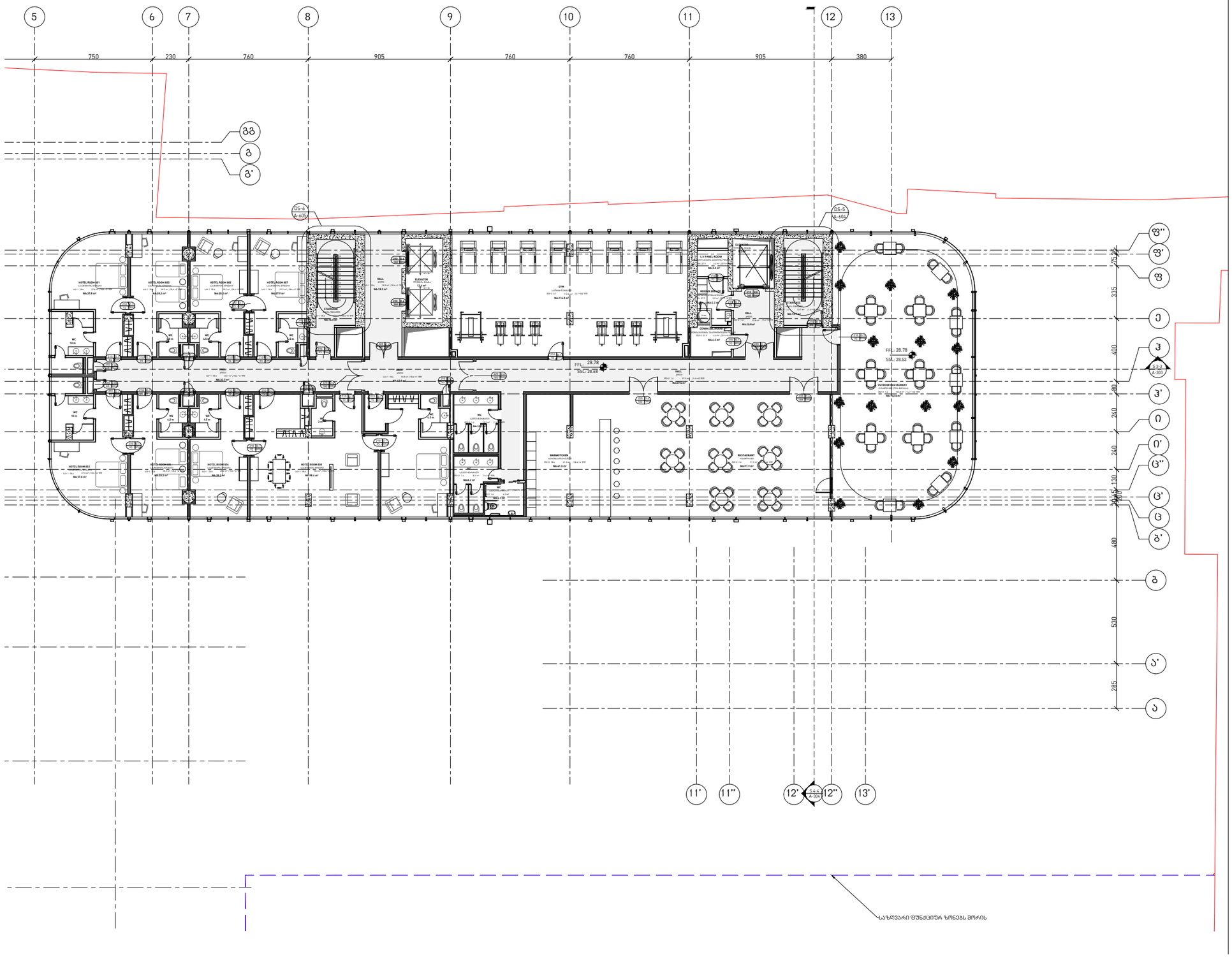
SHEET NAME ფურცლის სახელი: A210

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ძუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 304.9
კიბის უჯრედი: 29.7
ჰოლი: 134.1
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი: 315.1
სახაფხულო ფართი:152.8
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 783.8 (ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი)

სართული 8

DATE თარიღი: 08.07.2021

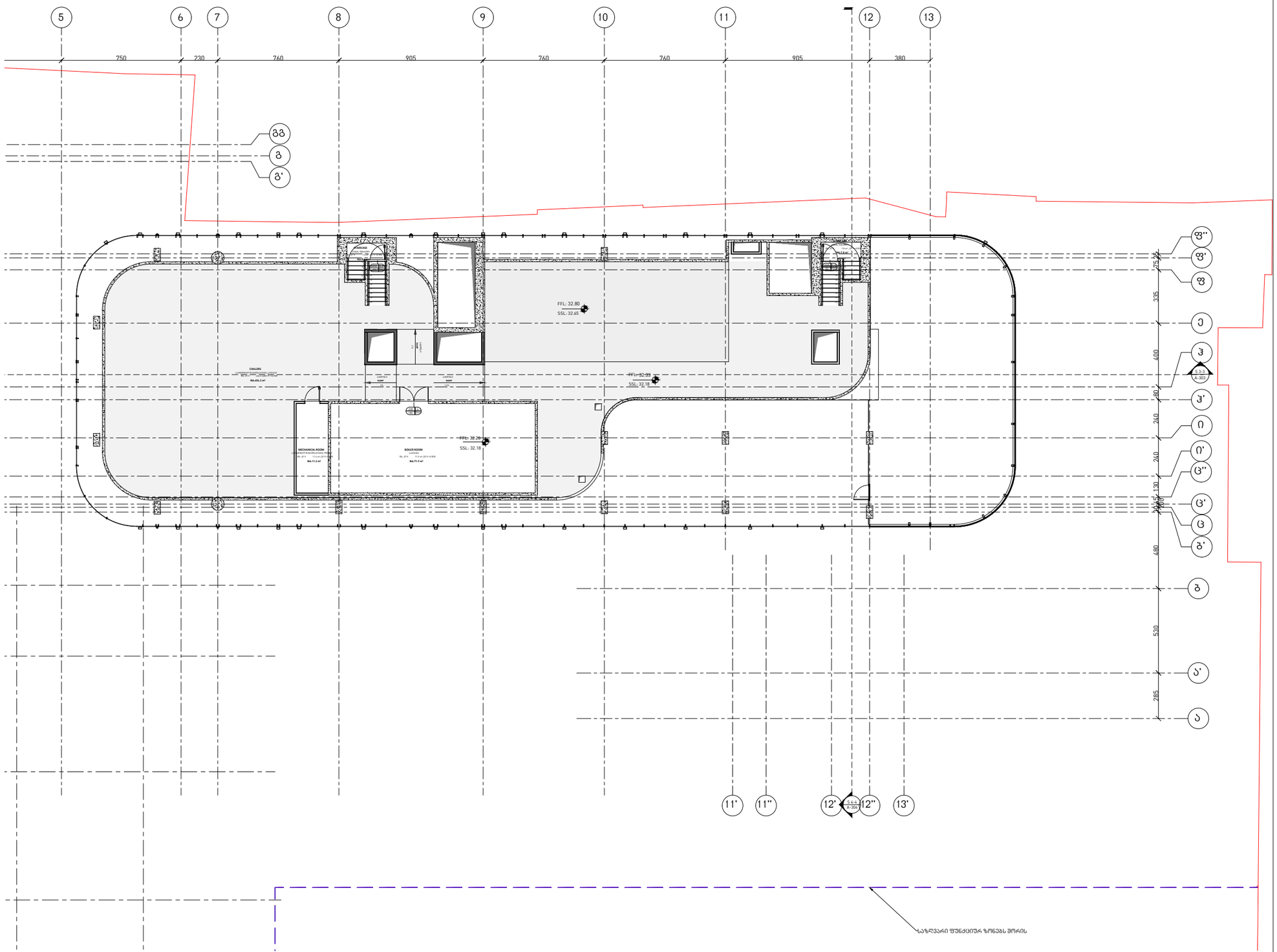
SHEET NAME ფურცლის სახელი: A211

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა; NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

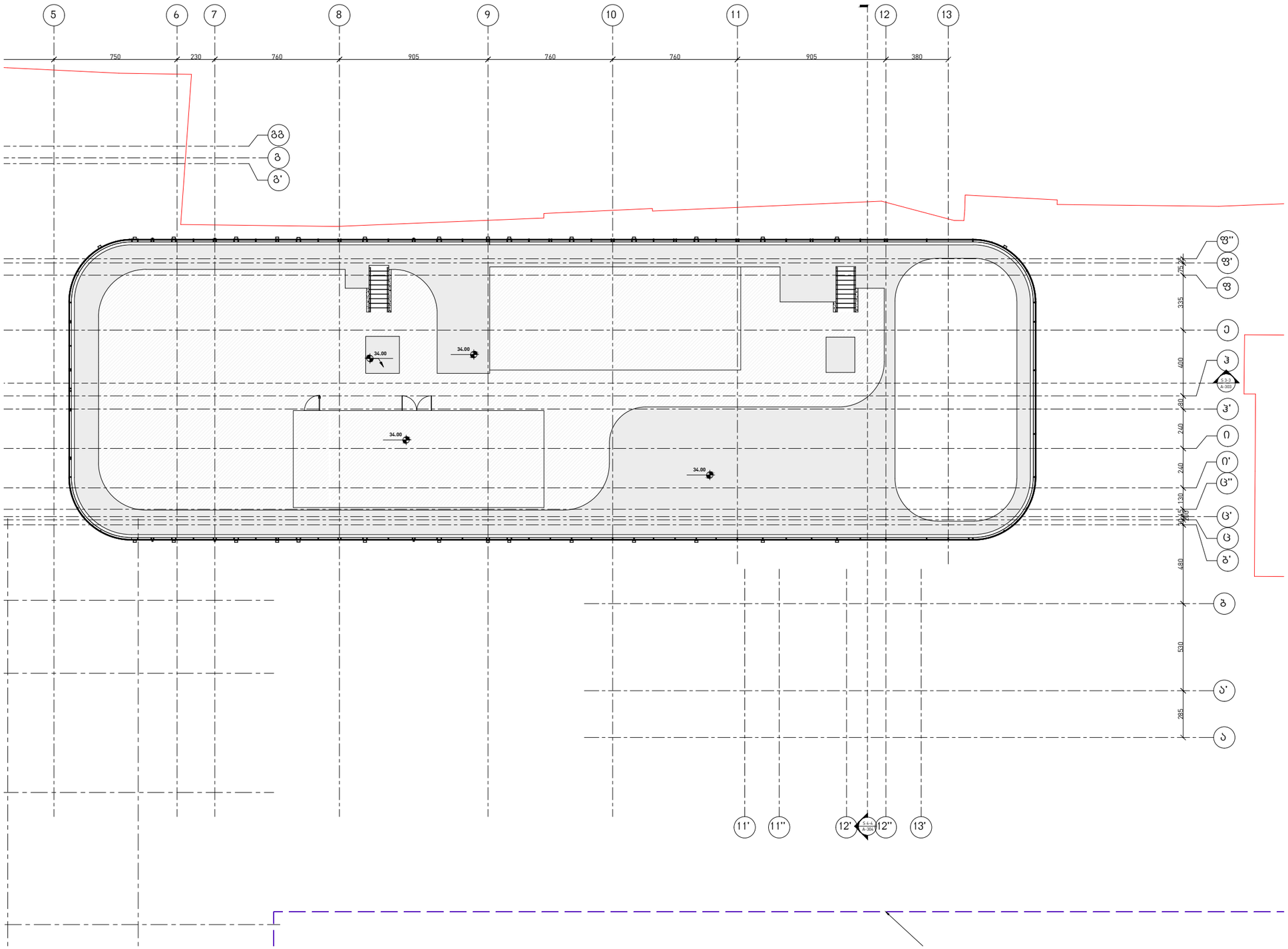
Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 83.1
კიბის უჯრედი: 15.4
ჰოლი:
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი: 454.2
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 552.7
(ბლოკი გ, სასტუმროს ნაწილი) საინჟინრო დანადგარების დონე

DATE თარიღი	08.07.2021
SHEET NAME ფურცლის სახელი	A212
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი	
AUTHOR ავტორი	GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე
DRAWN BY დახაზა	LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა NINO SHONIA ნინო შონია
CHECKED BY შეამოწმა	LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

[Load Bearing Element]
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი:
კიბის უჯრედი:
ჰოლი:
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი:

(ბლოკი ბ,
სასტუმროს ნაწილი)

DATE თარიღი — სახშრობი 08.07.2021

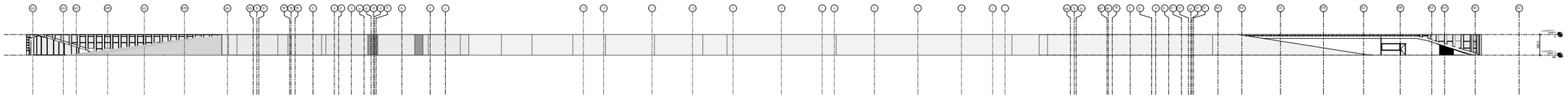
SHEET NAME ფურცლის სახელი — A213

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი

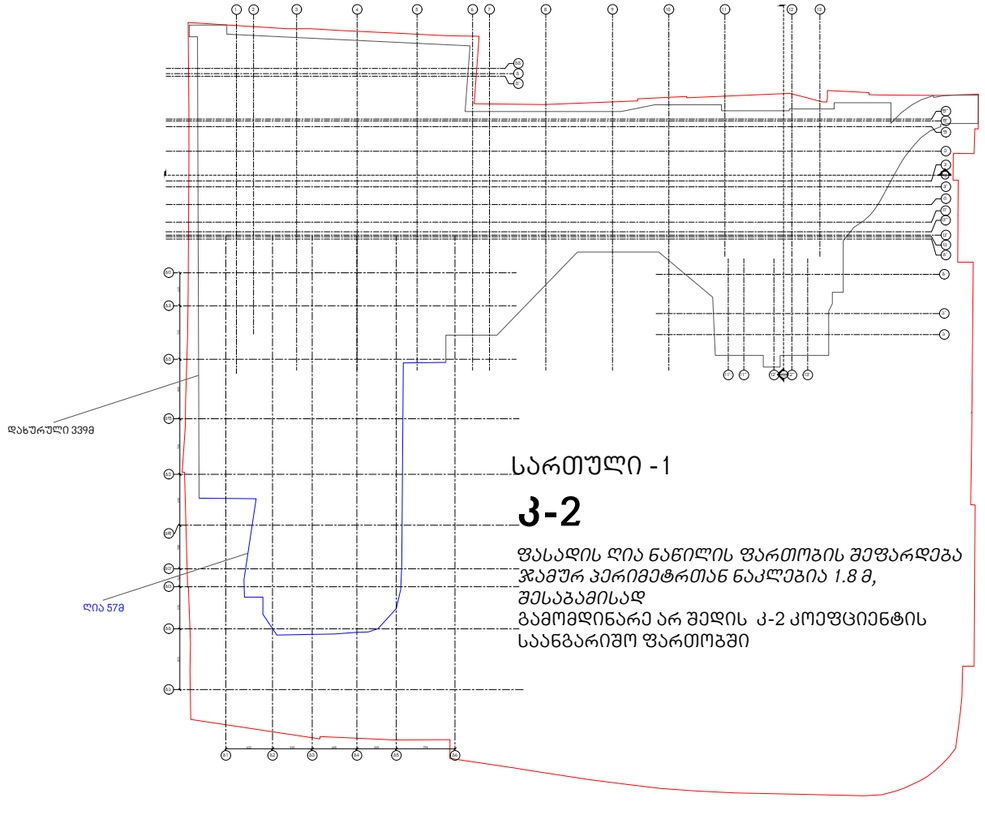
AUTHOR ავტორი — GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა — LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა — LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



H(saS)=$\frac{396}{385}$=1.02



სართული -1

კ-2

ფასადის ღია ნაწილის ფართობის შეფარდება ჯამურ პერიმეტრთან ნაკლებია 1.8 მ, შესაბამისად
გამომდინარე არ შედის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში

OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხრი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE / თარიღი: 08.07.2021

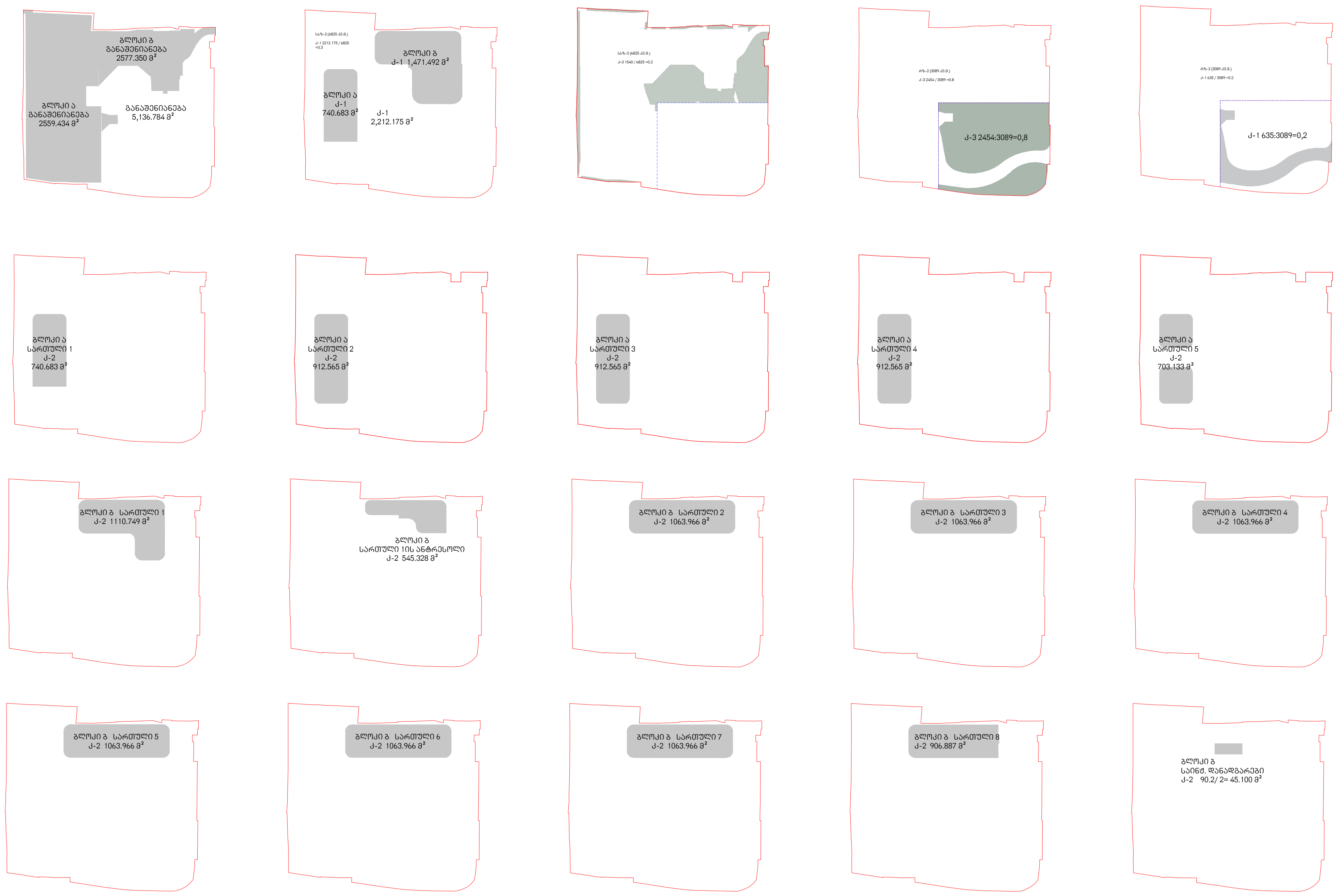
SHEET NAME / ფურცლის სახელი: განშლა

SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი:

AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE / გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI / ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA / ვიქტორია სუქიასოვა; NINO SHONIA / ნინო შონია

CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE / ლევან თავაძე

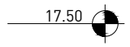


სსზ-2 (6825 კვ.მ.)

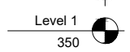
კ-2 14085.94/ 6825
= 2.0

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე



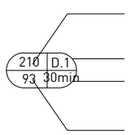
არქიტექტურული ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე



ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი

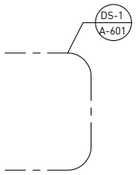


კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ტიპი

კარის ხანძარმედეგობის დრო

კარის თავისუფალი სიგანე



დეტალის აღმნიშვნელი

1სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

2სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა


დამხმარე ჯგუფი (დს)


სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1, სწ-2)


თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2, თვ-3)


საძმიანი ჯგუფი (სძ)


საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)


გასასვლელი



საევაკუაციო გასასვლელი


ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი ან ცეცხლაღმომჩენი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა


ავარიული განათება


კვამლის საკონტროლო სისტემა


ღიობი ფილაში


სამომსახურეო ნიჭარა


სასმელი წყლის ფანტანი


ხელის ცეცხლმაქრი


საავარიო განგაშის სისტემა


სახანძრო მილდგარის სისტემა


ჰიდრანტი


მისაწვდომი სვლა-გეზი


გასასვლელამდე სავალი გილიკი

საზოგადოებრივ გზამდე სავალი მანძილი

სახანძრო მილდგარის სახელო

OWNER:
მესაკუთრე:

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

OPERATORS:
ოპერატორი:

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხრი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit

ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE / თარიღი 08.07.2021

SHEET NAME / ფურცლის სახელი პირობითი აღნიშვნები

SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი

AUTHOR / ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY / დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY / შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე

„ მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი-ა ბანკის ნაწილი ’’

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დამხმარე სათავსო დს	-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი, საწყობი, საინჟინრო დანადგარების ოთახები, წყლის რეზერვუარები, საშუალო ძაბვის ოთახი, გენერატორების ოთახი, გენერატორის დამხმარე ოთახი, საწვავის საწყობი, დამხმარე სათავსოები
	-1 სართული -3.85 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი, სატრანსფორმატორო ოთახი, სატრანსფორმატორო დამხმარე ოთახი, დამხმარე სათავსო
	0 სართული 0.00 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი
	მე- 2 სართული +3.95 დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი
	მე- 3 სართული +7.90 დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი, სასერვერო
	მე- 4 სართული +11.85 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი
	მე- 5 სართული +15.95 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახები, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი, დამხმარე სათავსო, ტექნიკური ოთახი
	ტექნიკური სართული +19.95 ნიშ.-ზე საინჟინრო დანადგარების ღია სივრცე
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე სეიფის სივრცე- დამხმარე სათავსოები, სეიფი, ჩამოსატვირთი, დამხმარე სათავსო
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე ავტოსადგომი
	-1 სართული -3.85 ნიშ.-ზე ავტოსადგომი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	მე-5 სართული +15.95 ნიშ.-ზე სამზარეულო, კაფეტერია, სველი წერტილები, საწყობი,
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	მე-4 სართული +11.85 ნიშ.-ზე საკონფერენციო დარბაზი, დამხმარე სათავსო
	მე-5 სართული +15.95 ნიშ.-ზე ღია ტერასა, ჰოლი, სველი წერტილები, საკონფერენციო დარბაზი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე დაცვის ოთახი
	-1 სართული -3.85 ნიშ.-ზე მომსახურე პერსონალის შესასვლელი, ჰოლი/საევაკუაციო გასასვლელი, ოფისები, საწყობი, დამხმარე სათავსოები, ჰოლი, სველი წერტილები, შეხვედრების ოთახები, დაცვის ოთახი, კლიენტების მომსახურება, დაცვა, ლობი, ბანკომატი, სალაროები
	0 სართული 0.00 ნიშ.-ზე ღია სამუშაო სივრცე, დამხმარე სათავსოები, შეხვედრების ოთახები, ჰოლი, სამზარეულო, სველი წერტილები, ოფისები, საწყობები

	მე- 2 (+3.95)- დან მე-4 (+11.85) სართულების ჩათვლით ღია სამუშაო სივრცე, შეხვედრების ოთახები, სველი წერტილები, ოფისები, დამხმარე სათავსოები, საწყობი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	6
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	21.75
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	1056.6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	69.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2255.4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	217.4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	586.8
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	3632.7
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7818.7	

სართულების რაოდენობა =	7 (2 მიწის დონის ქვემოთ, 5 მიწის დონის ზემოთ)
შენობის საერთო ფართობი =	7928.0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ღერძებში ჰ-ბა	10	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	3%
ღერძებში 2-5	32	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	3%
ღერძებში ბ2-ბ5	13	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	3%
ღერძებში ბა-ჰ	80	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	3%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე სათავსო დს (ტექნიკური ოთახები)	არა	არა	კი	არა	არა	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სეიფის სივრცე -2 სართულზე)	კი	არა	კი	არა	არა	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -2, -1 სართულზე)	კი	არა	კი	კი	არა	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფეტერია)	კი	არა	კი	არა	არა	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო მე-5 სართულზე)	არა	კი (სამზარეულოს გამწოვი სისტემა)	კი	არა	არა	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი)	კი	არა	კი	არა	არა	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ღია სამუშაო სივრცე ტიპიური სართულები)	კი	არა	კი	კი	არა	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (მცირე შეხვედრების ოთახები ტიპიური სართულები)	კი	არა	კი	არა	არა	არა	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ლობი, ოფისები)	კი (ოფისები)	არა	კი	არა	არა	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	კი	არა	კი

ლიფტები	არა	არა	კი	არა	არა	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სasawyobo jgufi sw-1	-	კი
სasawyobo jgufi sw-2	-	კი
დამხმარე სათავსო დს	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული -7.65 ნიშნული	დს,სწ-2, სქ,სწ-1 დ.დ 124	2	3 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.35	1.20	მინიმალური 1.98	0.82	0.88, 1.86
-1 სართული -3.85 ნიშნული	სქ,დს,სწ-2 დ.დ 107	2	3 გასასვლელი გზა-კარი და გზა კიბე	1.10	1.35	1.20	1.50	0.82	0.88, 1.86
0 სართული 0.00 ნიშნული	სქ,დს დ.დ 120	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე და გზა-კარი	1.10	1.35	1.20	1.60	0.82	0.88, 1.86
2 სართული +3.95 ნიშნული	სქ,დს დ.დ 157	2	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.35	1.20	2.75	0.82	0.88, 1.86
3 სართული +7.90 ნიშნული	სქ,დს დ.დ 142	2	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.35	1.20	2.75	0.82	0.88, 1.86
4 სართული +11.85 ნიშნული	სქ,დს,თვ-3 დ.დ 189	2	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.35	1.20	2.75	0.82	0.88, 1.86
5 სართული +15.95 ნიშნული	თვ-3, თვ-2,დს დ.დ 417	2	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.35	1.60	2.75	0.82	0.88, 1.86
ტექნიკური სართული +19.95 ნიშნული	დს დ.დ 14	1	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	0.9	1.35	0.9	2.95	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული -7.65 ნიშნული	დს,სწ-2, სქ,სწ-1 დ.დ 3	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
-1 სართული -3.85 ნიშნული	სქ,დს,სწ-2 დ.დ 74	1	6	1	6	-	-	1	1	1	1	-	-
0 სართული 0.00 ნიშნული	სქ,დს დ.დ 116	1	6	1	8	-	-	1	1	1	1	-	-
2 სართული +3.95 ნიშნული	სქ,დს დ.დ 155	1	7	1	9	-	-	1	1	1	1	-	-
3 სართული +7.90 ნიშნული	სქ,დს დ.დ 139	1	7	1	9	-	-	1	1	1	1	-	-
4 სართული +11.85 ნიშნული	სქ, დს, თვ-3: სქ დ.დ 117; თვ-3 დ.დ 70	3	6	2	8	-	-	2	2	1	1	-	-
	თვ-3, თვ-2 დ.დ	5	5	3	5	-	-	2	2	1	1	-	-

5 სართული +15.95 ნიშნული	თვ-2,დს	119												
		თვ-3 დ.დ 292												
ტექნიკური სართული +19.95 ნიშნული	დს დ.დ 14		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

„ მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი-ბ სასტუმროს ნაწილი ’’

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დამხმარე სათავსო დს	-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი, საინჟინრო დანადგარების ოთახები, წყლის რეზერვუარები
	-1 სართული -3.75 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი, სატრანსფორმატორო ოთახები, ტექნიკური მომსახურების ოთახი, საინჟინრო დანადგარების ოთახები, ელექტროობის ოთახი, დასატვირთი სივრცე, თელასის ტრანსფორმატორის ოთახი
	1 სართული 0.00 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი
	1 სართულის ანტრესოლი +3.08 ნიშ.-ზე დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი
	მე-2 (+7.63) დან მე-8-ს (+27.78) ჩათვლით დაბალი ძაბვის პანელის ოთახი, ნომრების მომსახურება
	ტექნიკური სართული +32.80 ნიშ.-ზე საინჟინრო დანადგარები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე სასადილოს და სამზარეულოს დანადგარები,უნიფორმების და თეთრეულის ოთახი
	1 სართული 0.00 ნიშ.-ზე გარდერობი, ბარგის სათავსო
	1 სართულის ანტრესოლი +3.08 ნიშ.-ზე საკუჭნაო და საწყობი, გარდერობი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე ავტოსადგომი, ქიმიური ნივთიერებების საწყობი
	-1 სართული -3.75 ნიშ.-ზე ავტოსადგომი, საწყობი
	1 სართული 0.00 ნიშ.-ზე ბარი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე სასადილო
	-1 სართული -3.75 ნიშ.-ზე ჰოლი, საცხობი და საკონდიტრო, მაცივარი და საყინულე, საწყობი და მაცივრები, სველი ნარჩენები, მშრალი ნარჩენები, ნარჩენების გადამუშავება, საკვების მოსამზადებელი ოთახი, ჭურჭლის სამრეცხაო
	1 სართული 0.00 ნიშ.-ზე რესტორანი, ბარი/ლაუნჯი, სამზარეულო, მზარეულის ოთახი, ბარის საწყობი, ნომრების მომსახურების სასადილო, ჰოლი
	მე-8 სართული +27.78 ნიშ.-ზე რესტორანი, რესტორანი (ღია ტერასა), სამზარეულო და ბარი, სველი წერტილები, ჰოლი, კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	1 სართულის ანტრესოლი +3.08 ნიშ.-ზე შეხვედრების ოთახი
	მე-8 სართული +27.78 ნიშ.-ზე სპორტ-დარბაზი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-2 სართული -7.65 ნიშ.-ზე ინჟინრის ოთახი, მომსახურე პერსონალის გასახდელები, დამლაგებლის ოთახი და სამრეცხაო, ჰოლი

	-1 სართული -3.75 ნიშ.-ზე მძღოლების ოთახი, დაცვის ოთახი, ჩამოსატვირთი ბაქანი, პროდუქტების გასუფთავება, საკვები პროდუქტებისა და სასმელების შესყიდვა, ფინანსების ოთახი, შეკეთების და ტექნიკური მომსახურების ოთახი, ადმინისტრაცია, სერვერის ოთახი
	1 სართული 0.00 ნიშ.-ზე ჰოლი, ლობი, ოფისი, რეზერვაციის ოთახი, უსაფრთხოების ყუთი, სველი წერტილები, ხანძრის მართვის ცენტრი
	1 სართულის ანტრესოლი +3.08 ნიშ.-ზე ჰოლი, გენერალური მენეჯერის და მისი ასისტენტის ოთახი, შეხვედრების ოთახები
საცხოვრებელი სც-1	მე-2 (+7.63) დან მე-8-ს (+27.78) ჩათვლით სასტუმროს ნომრები, ჰოლი,კომუნიკაციების უსაფრთხოების ოთახი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	11
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4
საცხოვრებელი სც-1	შეუზღუდავი	7
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	34.00
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	1396.2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	248.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2151.1

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1969.9
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	183.9
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1328.5
საცხოვრებელი სც-1	შეუზღუდავი	5875.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	13153.0	
სართულების რაოდენობა =	10 (2 მიწის დონის ქვემოთ, 8 მიწის დონის ზემოთ)	
შენობის საერთო ფართობი =	13497.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ღერძებში 13-5	5.40	1	1	75%	75%	25%	-	-	2.6%
ღერძებში ა-ფ''	32	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	0.3%
ღერძებში 5-13	71	806	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	3.8%
ღერძებში ფ''-ა	23	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	2.2%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე სათავსო დს (ტექნიკური ოთახები)	არა	არა	კი	არა	არა	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -2, -1 სართულზე)	კი	არა	კი	კი	კი	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ლობის ბარი, ლაუნჯი და რესტორანი)	არა	კი (სამზარეულოს გამწოვი სისტემა)	კი	კი	არა	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი მე-8 სართულზე, სამზარეულო 1 სართულზე)	კი (რესტორანი მე-8 სართული)	კი (სამზარეულოს გამწოვი სისტემა)	კი	არა	არა	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (სპორტ დარბაზი)	კი	არა	კი	არა	არა	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ , სასაწყობო ჯგუფი სწ-1, სწ-2, თვ-2 -2, -1 სართულზე (Back of house)	კი	არა	კი	არა	არა	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (შეხვედრების ოთახები 1 სართულის ანტრესოლზე)	კი	არა	კი	არა	არა	არა	კი
საცხოვრებელი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	არა	კი	არა	არა	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	კი	არა	კი
ლიფტები	არა	არა	კი	არა	კი	არა	კი
დერეფანი	კი	არა	კი	კი	კი	კი	კი

(სასტუმროს ნომრების)							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე სათავსო დს	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

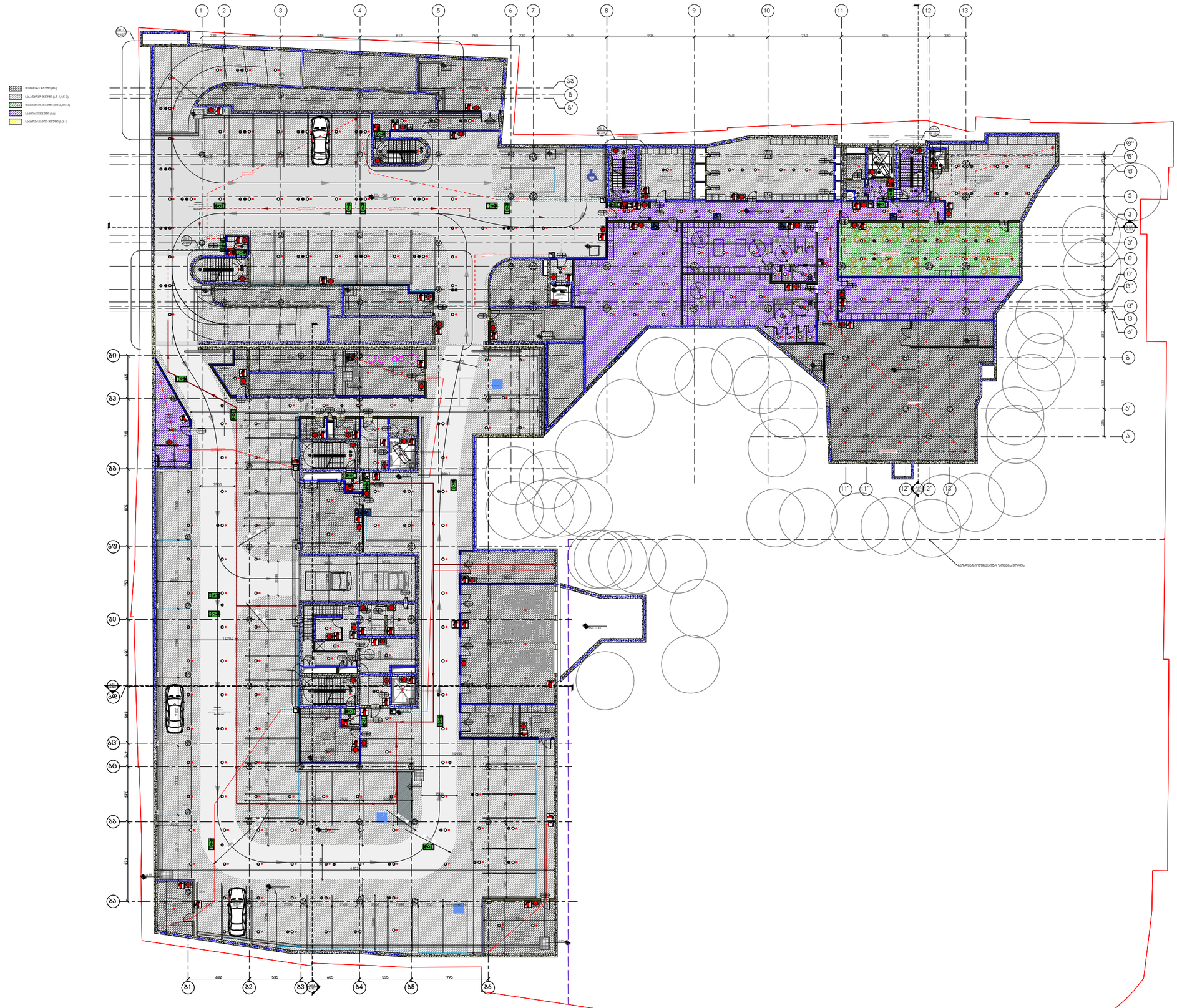
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული -7.65 ნიშნული	სწ-2, დს, სქ, სწ-1, თვ-2 დ.დ 199	2	4 გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.90	0.82	მინიმალური - 0.88, მაქსიმალური - 1.75
-1 სართული -3.75 ნიშნული	სწ-2,სქ,დს თვ-2 დ.დ 123	2	4 გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88, 1.75
1 სართული 0.00 ნიშნული	სქ,თვ-2 სწ-1,სწ-2, დს დ.დ 356	3	7 გასასვლელი გზა-კარი და 4 გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.20	1.35	1.90	0.82	0.88, 1.75
1 სართულის ანტრესოლი +3.08 ნიშნული	სქ,დს სწ-1,თვ-3 დ.დ 161	2	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88, 1.75
2 სართული +7.63 ნიშნული	სც-1,დს დ.დ 61	2	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	2.00	0.82	0.88, 1.75
3 სართული +11.13 ნიშნული	სც-1,დს დ.დ 61	2	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	2.00	0.82	0.88, 1.75
4 სართული +14.63 ნიშნული	სც-1,დს დ.დ 61	2	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	2.00	0.82	0.88, 1.75
5 სართული +18.13 ნიშნული	სც-1,დს დ.დ 61	2	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	2.00	0.82	0.88, 1.75
6 სართული +21.63 ნიშნული	სც-1,დს დ.დ 61	2	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	2.00	0.82	0.88, 1.75
7 სართული +25.13 ნიშნული	სც-1,დს დ.დ 61	2	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	2.00	0.82	0.88, 1.75

8 სართული +28.78 ნიშნული	სც-1,დს თვ-2,თვ-3 დ.დ 304	2	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	მინიმალური 1.20	0.82	0.88, 1.75
ტექნიკური სართული +32.33 ნიშნული	დს დ.დ 22	1	2 გასასვლელი გზა-კარი და გზა-კიბე	0.9	1.20	0.9	2.50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული -7.65 ნიშნული	სწ-2, დს, სქ, სწ-1, თვ-2	სქ დ.დ 49 თვ-2 74	3	4	2	5	-	-	2	2	2	2	-	-
-1 სართული -3.75 ნიშნული	თვ-2 სწ-2,სქ, დს	სქ დ.დ 26 თვ-2 დ.დ 23		1		1	-	-	2	2	2	2	-	-
1 სართული 0.00 ნიშნული, 1 სართულის ანტრესოლი +3.08	თვ-2, სწ-1, სწ-2, სქ, დს, თვ-3	სქ დ.დ 145 თვ-2 დ.დ 517 თვ-3 დ.დ 48	9	9	5	7	-	-	2	2	2	2	-	-
2 სართული +7.63 ნიშნული	სასტუმროს ნომერი 201-228 ჩათვლით სც-1, დს დ.დ 61		24 (24 ნომერი)	24	24 (24 ნომერი)	24	24 (24 ნომერი)	24	-	-	1	1	-	-
3 სართული	სასტუმროს ნომერი 301-		24 (24 ნომერი)	24	24 (24 ნომერი)	24	24 (24 ნომერი)	24	-	-	1	1	-	-

+11.13 ნიშნული	328 ჩათვლით სც-1, დს დ.დ 61													
4 სართული +14.63 ნიშნული	სასტუმროს ნომერი 401-428 ჩათვლით სც-1, დს დ.დ 61		24 (24 ნომერი)	24	24 (24 ნომერი)	24	24 (24 ნომერი)	24	-	-	1	1	-	-
5 სართული +18.13 ნიშნული	სასტუმროს ნომერი 501-528 ჩათვლით სც-1, დს დ.დ 61		24 (24 ნომერი)	24	24 (24 ნომერი)	24	24 (24 ნომერი)	24	-	-	1	1	-	-
6 სართული +21.63 ნიშნული	სასტუმროს ნომერი 601-628 ჩათვლით სც-1, დს დ.დ 61		24 (24 ნომერი)	24	24 (24 ნომერი)	24	24 (24 ნომერი)	24	-	-	1	1	-	-
7 სართული +25.13 ნიშნული	სასტუმროს ნომერი 701-728 ჩათვლით სც-1, დს დ.დ 61		24 (24 ნომერი)	24	24 (24 ნომერი)	24	24 (24 ნომერი)	24	-	-	1	1	-	-
8 სართული +28.78 ნიშნული	სასტუმროს ნომერი 801-808 ჩათვლით სც-1	სც-1 დ.დ 25	8 (8 ნომერი)	9	8 (8 ნომერი)	11	8 (8 ნომერი)	8	-	-	1	1	-	-
	თვ-2,თვ-3, დს	თვ-2 დ.დ 253	6	6	2	7	-	-	1	1	1	1	-	-

		თვ-3 დ.დ 24												
ტექნიკური სართული +32.33 ნიშნული	დს დ.დ 22		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 1472.8
კიბის უჯრედი: 85.2
პოლი: 122.8
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი:
პარკინგი: 2608.9
ჯამური ფართი: 4289.7

სართული -2

DATE თარიღი: 08.07.2021

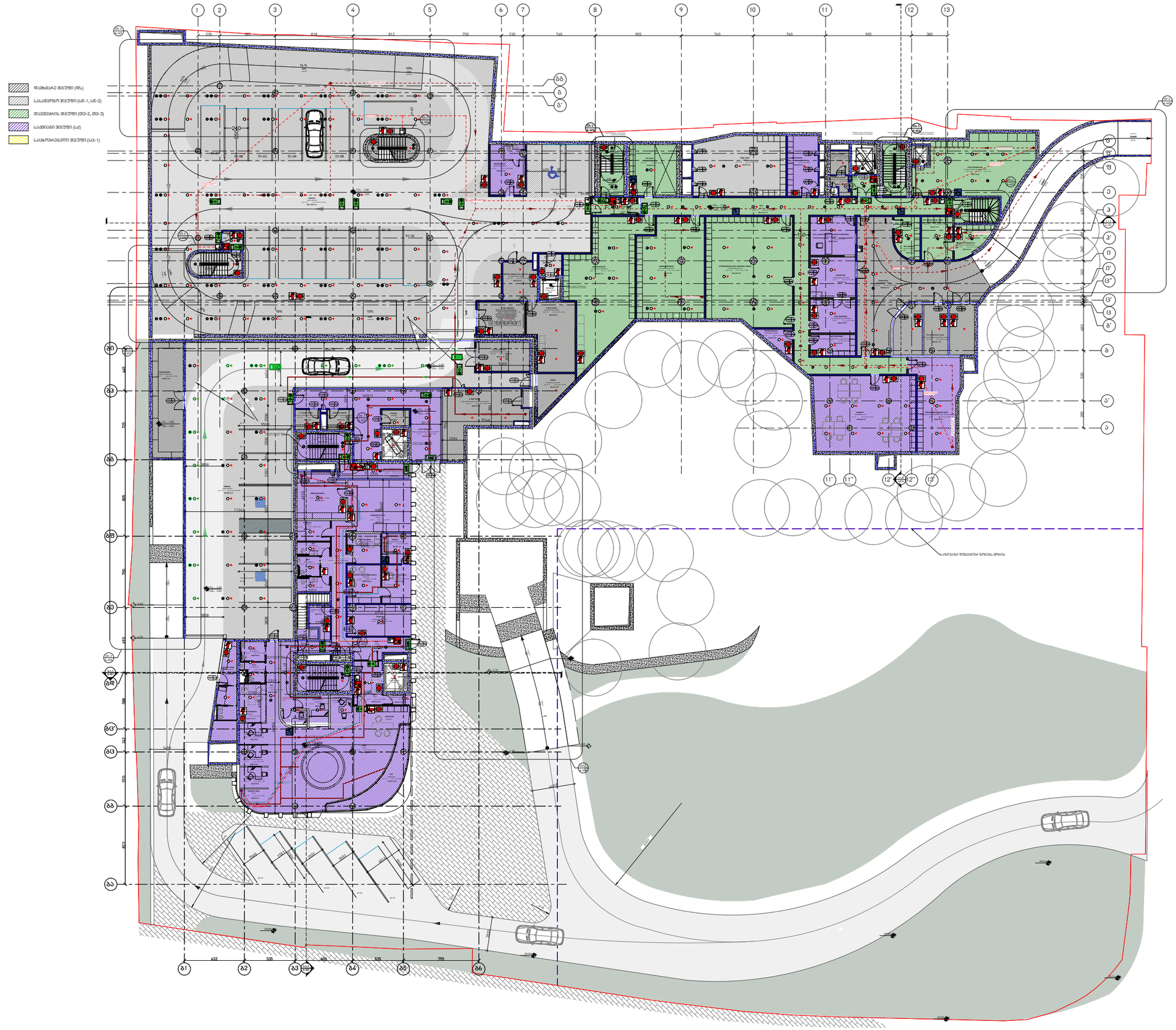
SHEET NAME ფურცლის სახელი: A202

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა; NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 883.7
კიბის უჯრედი: 97.7
ჰოლი: 412.8
საოფისე ფართი: 266.5
სასტუმრო ნომერი:
სახაფხულო ფართი:
პარკინგი: 1581.4
ჯამური ფართი: 3242.1

სართული -1

DATE თარიღი	08.07.2021
SHEET NAME ფურცლის სახელი	A202
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი	
AUTHOR ავტორი	GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე
DRAWN BY დახაზა	LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
	VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
	NINO SHONIA ნინო შონია
CHECKED BY შეამოწმა	LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

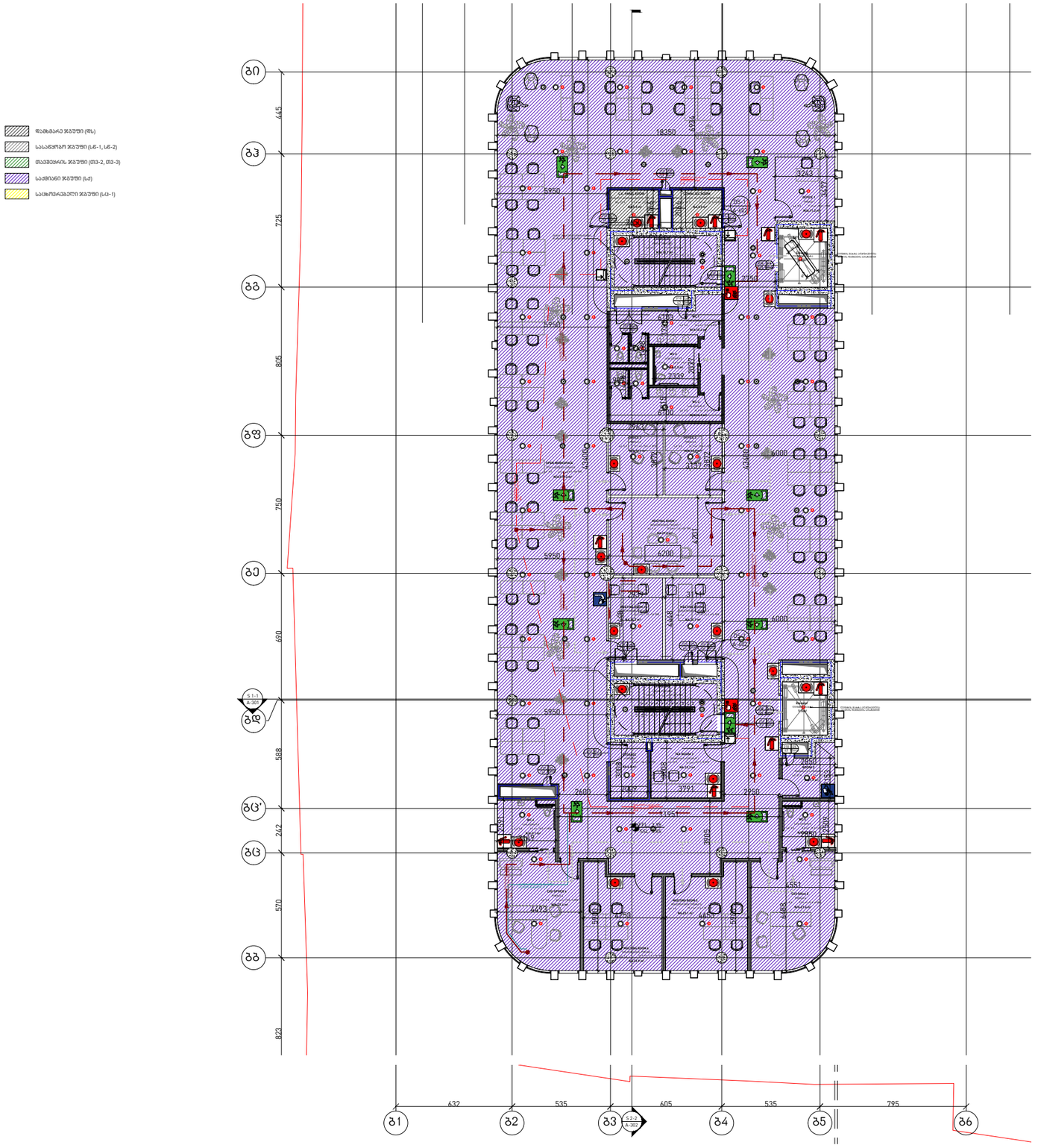
Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

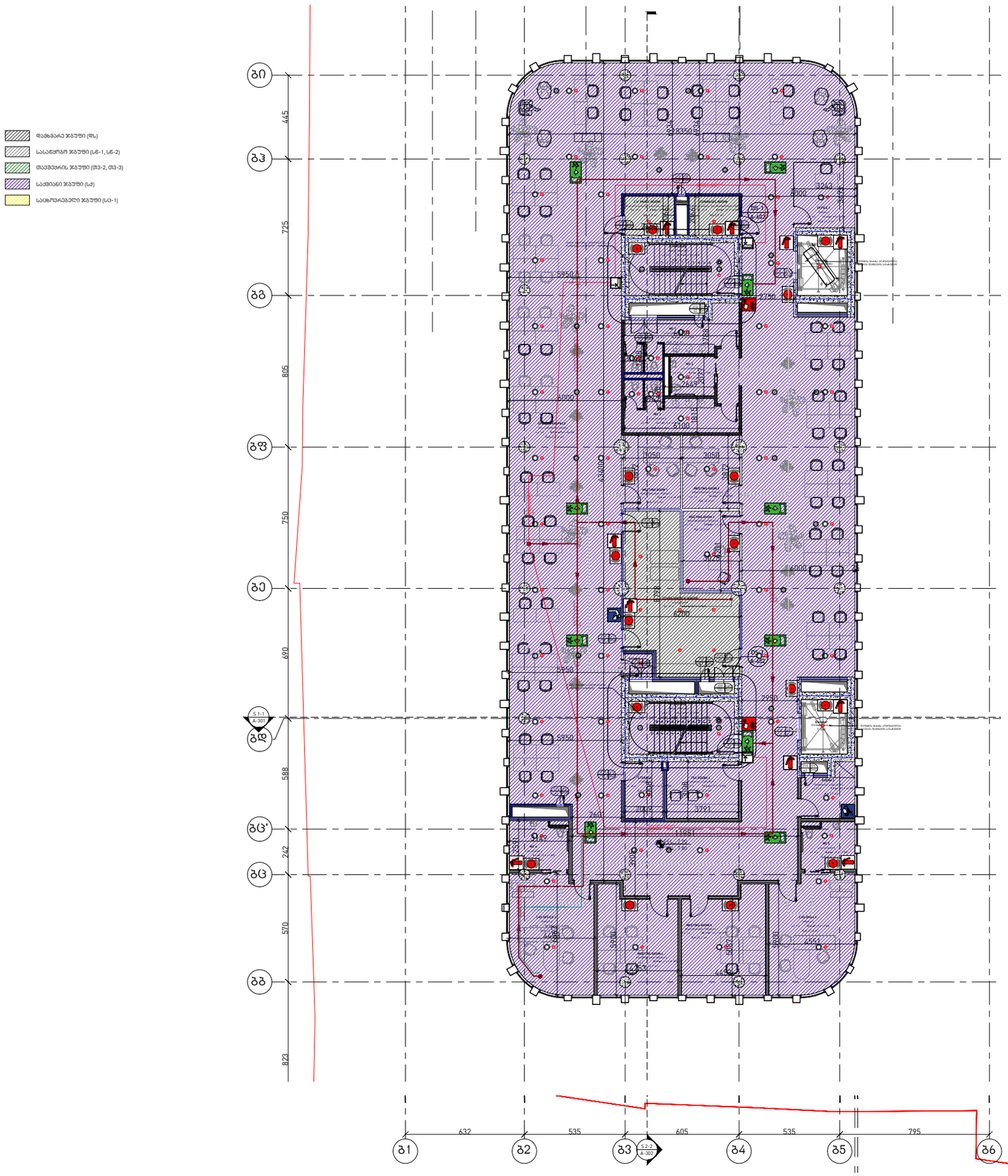
STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 938.6
კიბის უჯრედი: 58.5
ჰოლი: 133.3
საოფისე ფართი: 500.7
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი: 282.9
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 1914

სართული 1

DATE თარიღი	08.07.2021
SHEET NAME ფურცლის სახელი	A203
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი	
AUTHOR ავტორი	GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე
DRAWN BY დახაზა	LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
	VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
	NINO SHONIA ნინო შონია
CHECKED BY შეამოწმა	LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე


დამხმარე ჯგუფი (მჯ)
საანგარიშო ჯგუფი (სწ-1, სწ-2)
მიკვლევის ჯგუფი (მვ-2, მვ-3)
საქვაბიანი ჯგუფი (სქ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
გი
გჰ
გგ
გფ
გე
გდ
გც'
გც
გბ
გ1
გ2
გ3
გ4
გ5
გ6
445
725
805
750
690
588
242
570
823
632
535
605
535
795
18350
3250
3250
3250



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 11.8
კიბის უჯრედი: 31.4
პოლი:
საერთო ფართი: 816.4
სასტუმროს ნომერი:
სახანძრო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 859.6 (ბლოკი ა ,
ბანკის ნაწილი)
სართული 3

DATE თარიღი 08.07.2021

SHEET NAME ფურცლის სახელი A206

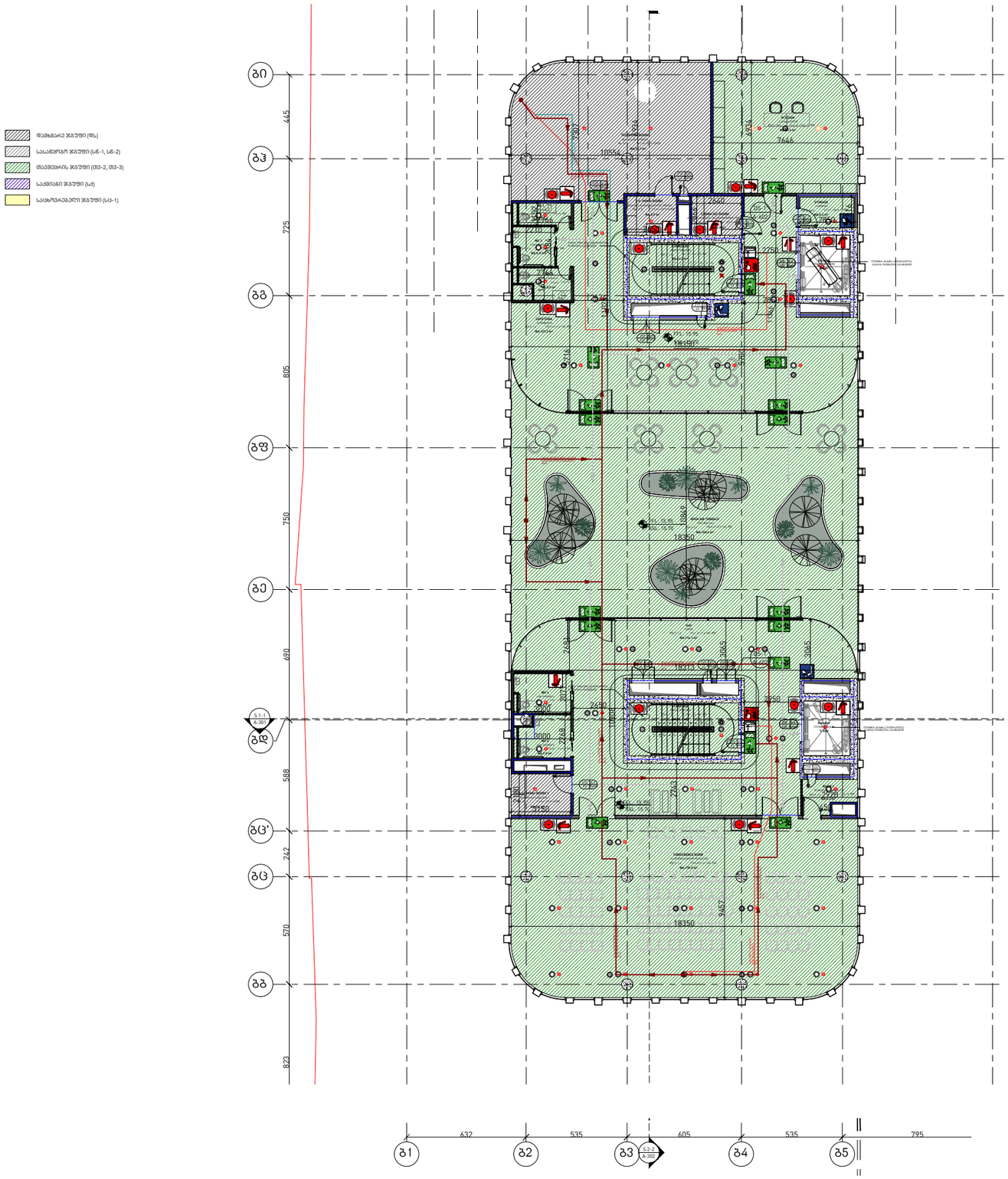
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი

AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე


დამხმარე ჯგუფი (მჯ)
საკანელური ჯგუფი (სწ-1, სწ-2)
თაქჩების ჯგუფი (თქ-2, თქ-3)
საძრავი ჯგუფი (სძ)
საცხრერგელი ჯგუფი (სც-1)
გი
გჰ
გგ
გფ
გე
გდ
გბ'
გბ
გბ
გ1
გ2
გ3
გ4
გ5
445
725
805
750
690
588
242
570
823
632
535
605
535
795
18350
5950
5915
7951
7495
8452
10455
8552
4000
6800
3000
3000
3000



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ძუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 301.4
კიბის უჯრედი: 32.4
პოლი: 114.1
საოფისე ფართი: 170
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი: 173.8
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 791.7 (ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი)
სართული 5

DATE თარიღი 08.07.2021

SHEET NAME ფურცლის სახელი A206

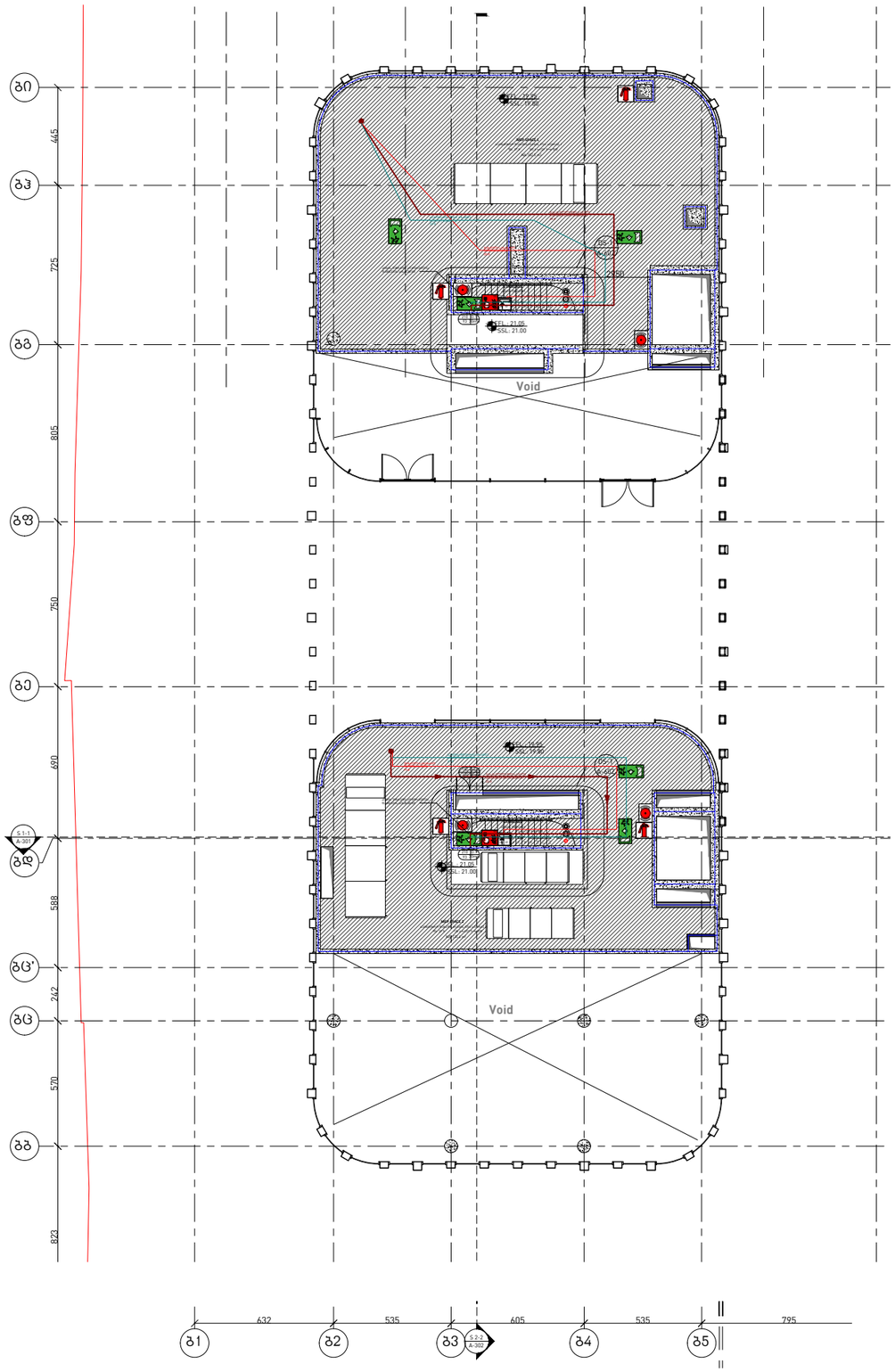
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი

AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე





OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი:
კიბის უჯრედი:
ჰოლი:
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი:
სახანძრო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: (ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი)საინჟინრო დანადგარების დონე

DATE თარიღი: 08.07.2021

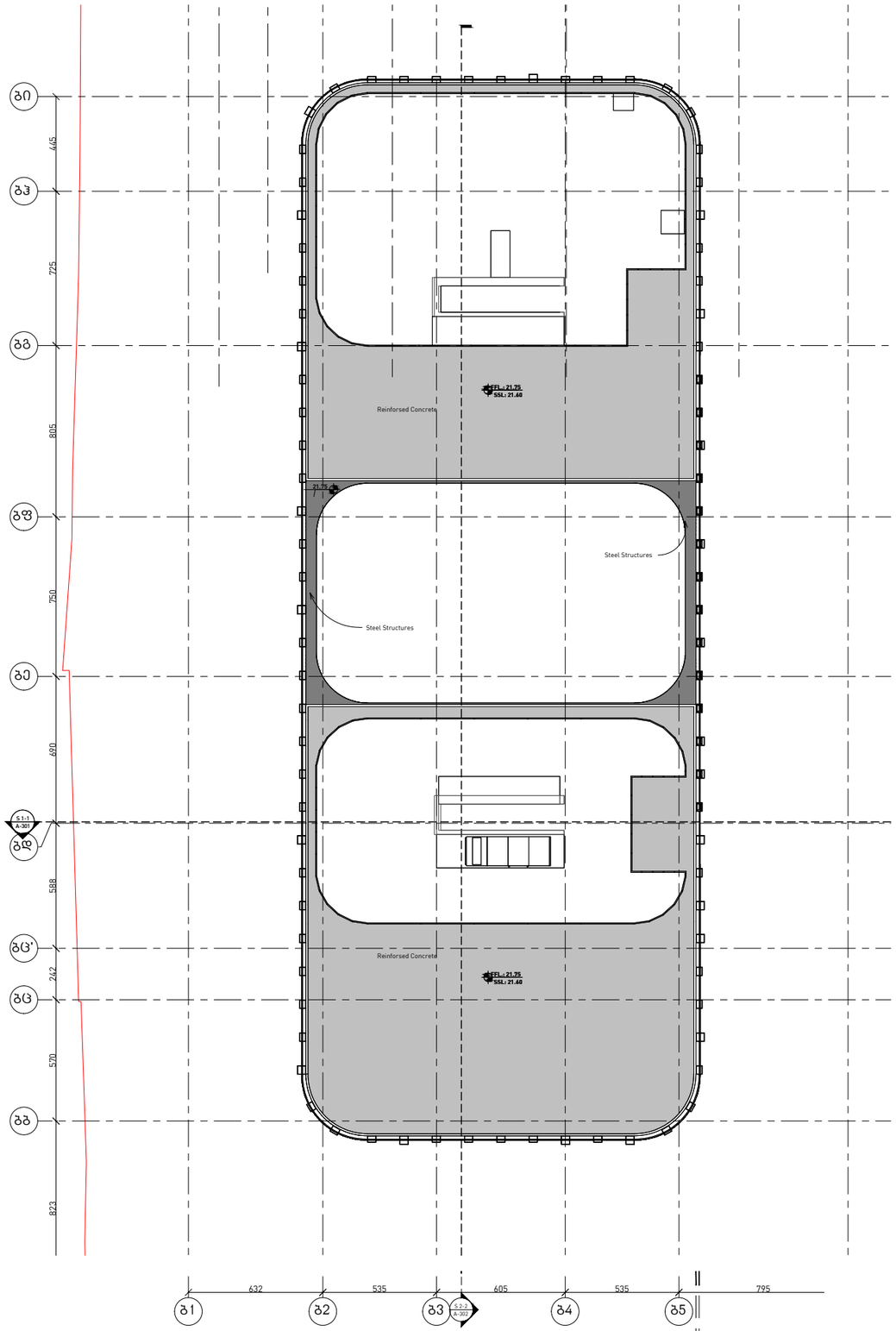
SHEET NAME ფურცლის სახელი: A207

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუკიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი:
კიბის უჯრედი:
ჰოლი:
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი:
სახანძრო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: (ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი)

სახურავი

DATE თარიღი: 08.07.2021

SHEET NAME ფურცლის სახელი: A208

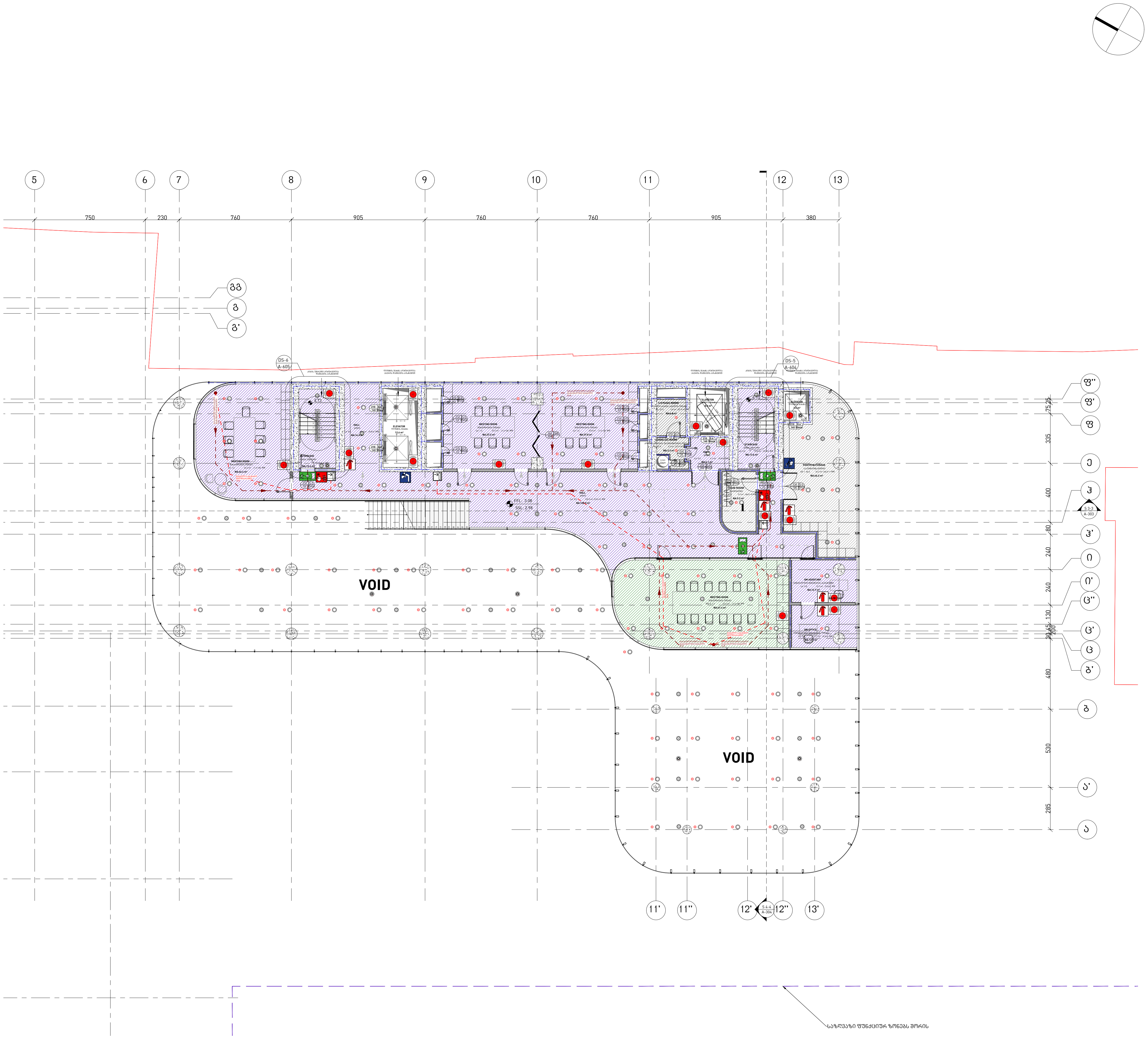
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე

დამხმარე ჯგუფი (დს)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1, სწ-2)
თავშეყრის ჯგუფი (თ3-2, თ3-3)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

OPERATORS:
ოპერატორი:

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE ARCHITECTS
ხმალაძე არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN
OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

[Load Bearing Element] Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

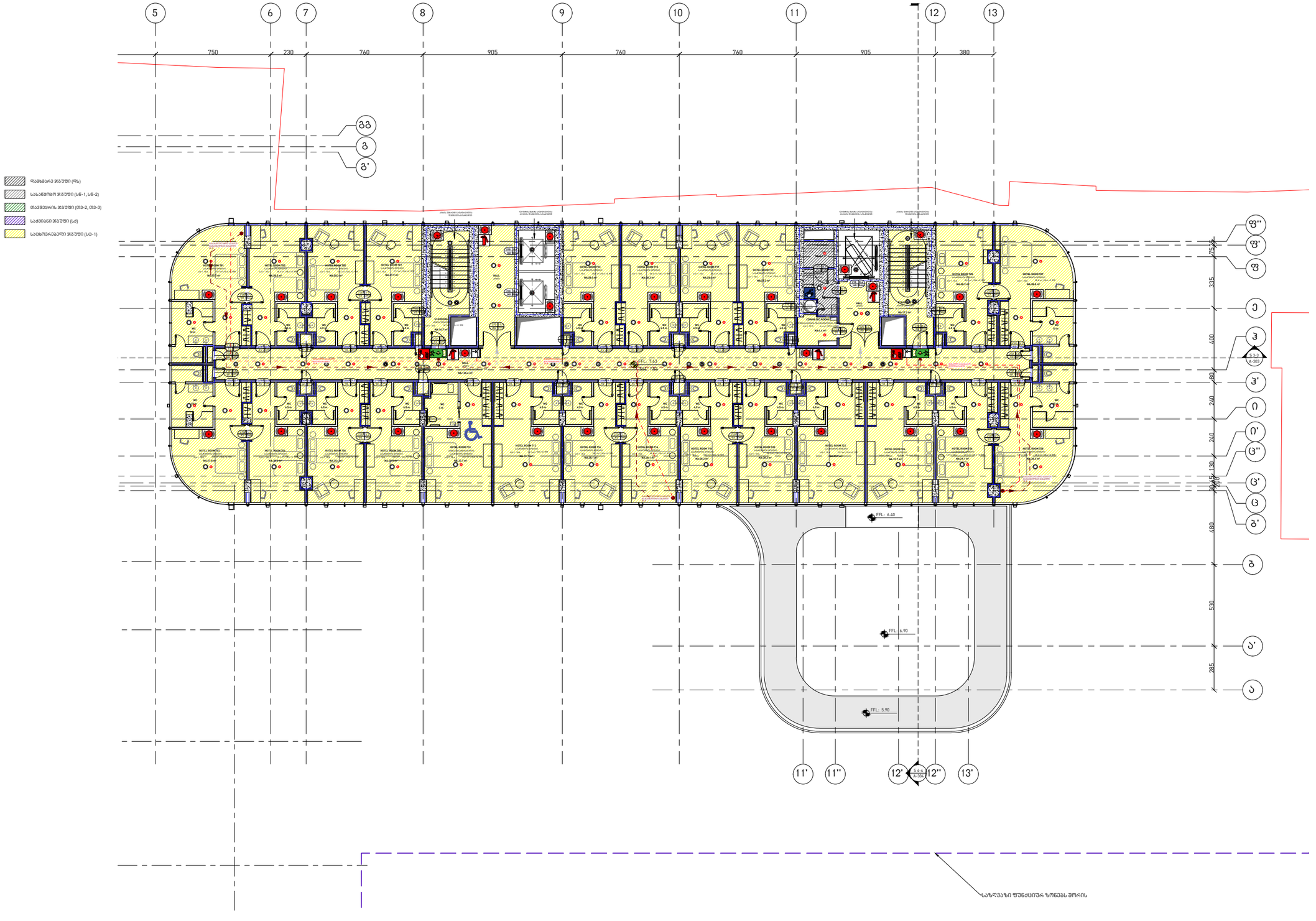
Partition [Gypsum Board]
ტიხრი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition [Blockwork]
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 277.3
კიბის უჯრედი: 27
ჰოლი: 126.6
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 430 (ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი) სართული 1ის ანტრესოლი

DATE თარიღი	08.07.2021
SHEET NAME ფურცლის სახელი	A204
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი	
AUTHOR ავტორი	GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე
DRAWN BY დახაზა	LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა NINO SHONIA ნინო შონია
CHECKED BY შეამოწმა	LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 12.8
კიბის უჯრედი: 33.9
ჰოლი: 105.8
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი: 738.8
სახანძრო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 891.3 (ბლოკი გ, სასტუმროს ნაწილი)

სართული 2

DATE თარიღი: 08.07.2021

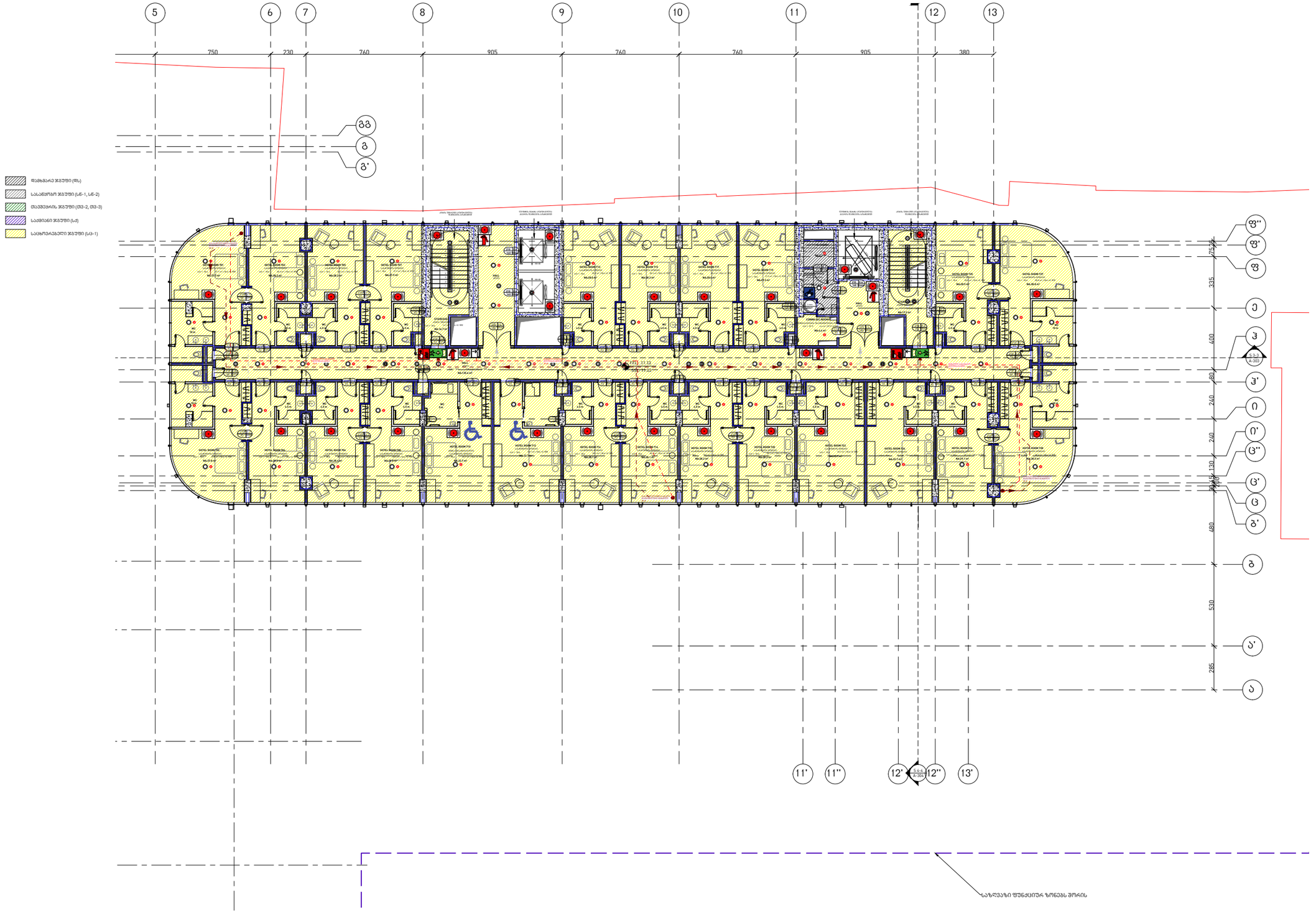
SHEET NAME ფურცლის სახელი: A205

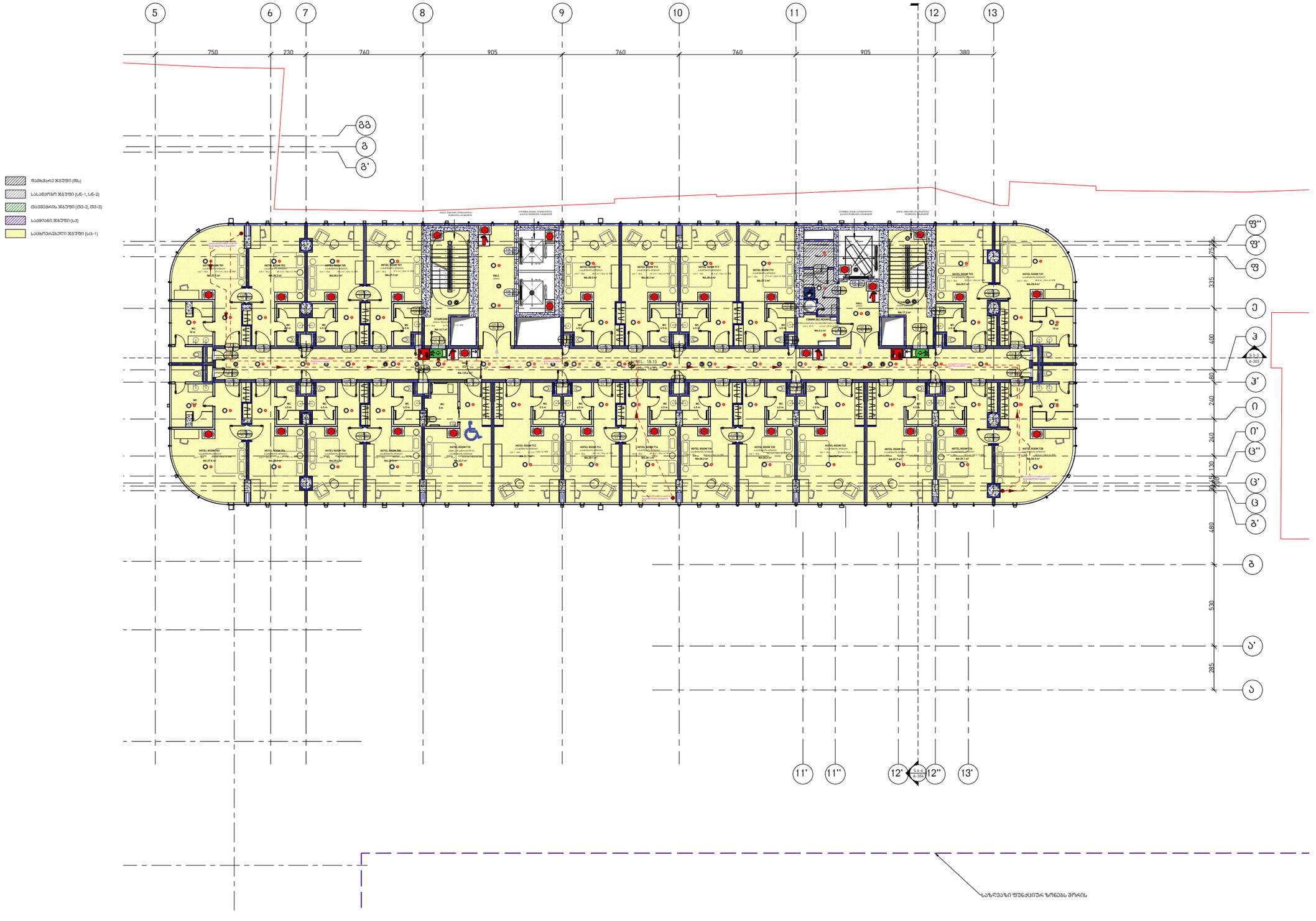
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

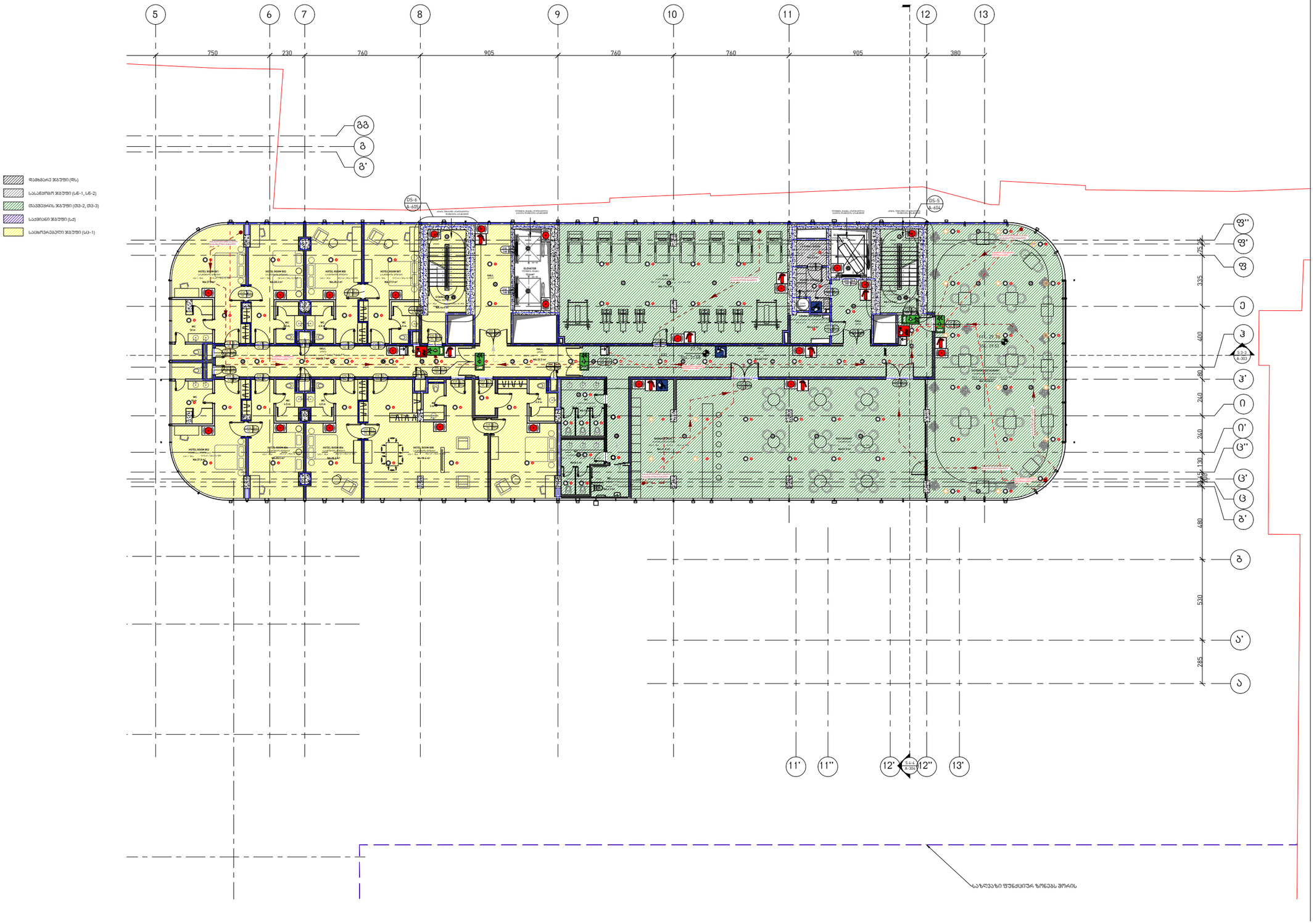
AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე


5
6
7
8
9
10
11
12
13
750
230
760
905
760
760
905
380
გგ
გ
გ'
გ''
ე
ე'
ვ
ვ'
ბ
ბ'
ა
ა'
11'
11''
12'
12''
13'
335
400
240
240
130
200
680
530
285
ლიფტი 11-12
ლიფტი 13-14
სანებლივი ფუნქციური ზონების ზორის
დასახლებული ტერიტორიის საზღვარი
ლიფტი 11-12
ლიფტი 13-14
ლიფტი 11-12
ლიფტი 13-14
ლიფტი 11-12
ლიფტი 13-14


5
6
7
8
9
10
11
12
13
750
230
760
905
760
760
905
380
გგ
გ
გ'
ფ''
ფ'
ფ
ე
ჯ
ჯ'
ი
ი'
ზ''
ზ'
ზ
ვ'
ბ
ა'
ა
335
400
80
240
240
130
80
480
530
285
11'
11''
12'
12''
13'
S-4.4
A-305
ლანდშაფტის ზღვარი
ლანდშაფტის ზღვარი
სანაპირო ზოლის ზღვარი
სანაპირო ზოლის ზღვარი
სანაპირო ზოლ



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
აირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 303.1
კიბის უჯრედი: 29.7
ჰოლი: 134
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი: 315.1
სახაფხულო ფართი:
პარკინგი: 134
ჯამური ფართი: 781.9

(ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი)

სართული 8

DATE თარიღი 08.07.2021

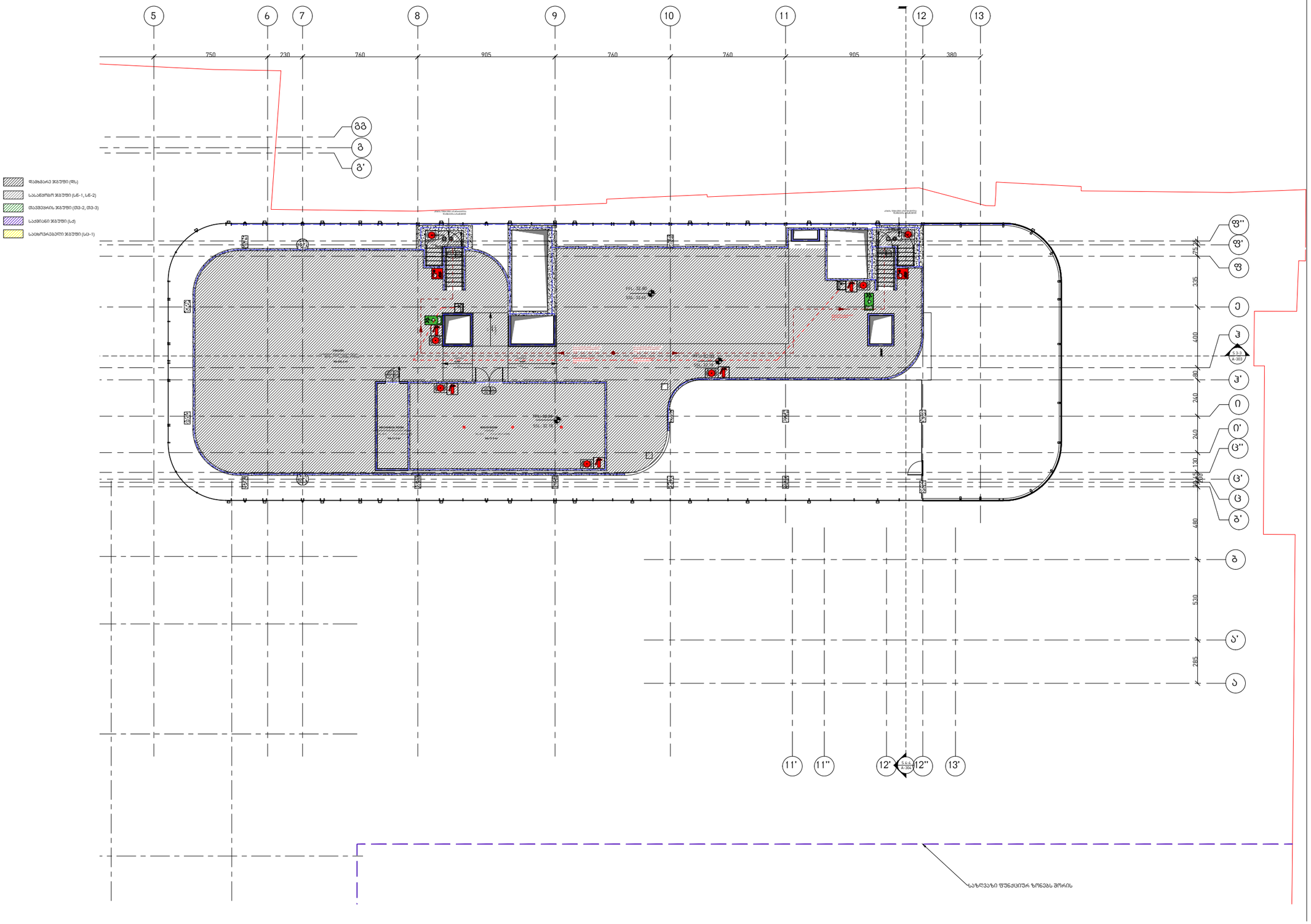
SHEET NAME ფურცლის სახელი A211

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი

AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი: 537.3
კიბის უჯრედი: 15.4
ჰოლი:
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი:
სახაფხულო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი: 552.7

(ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი) საინჟინრო დანადგარების დონე

DATE თარიღი 08.07.2021

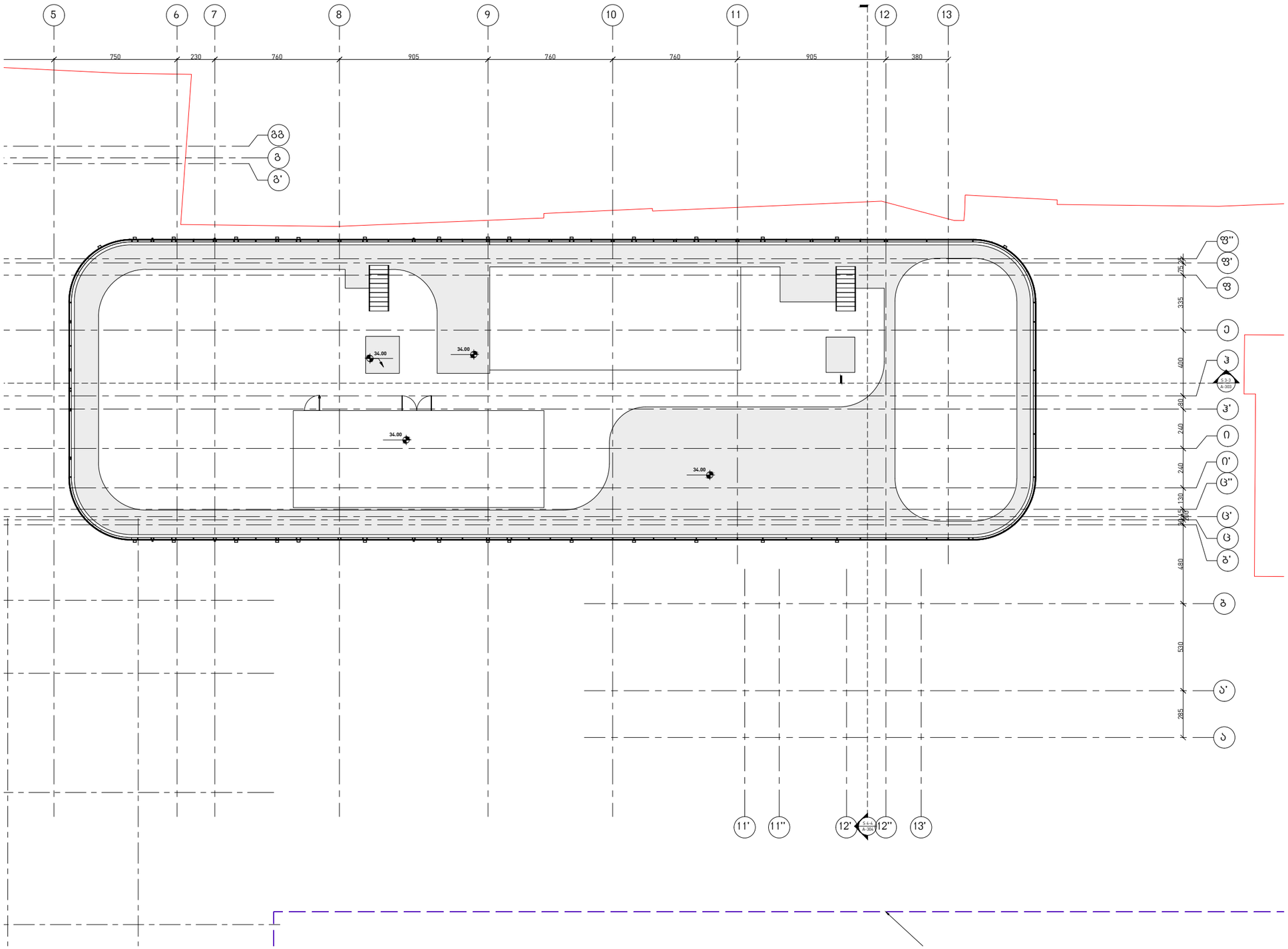
SHEET NAME ფურცლის სახელი A212

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი

AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

[Load Bearing Element] Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

დამხმარე ფართი:
კიბის უჯრედი:
ჰოლი:
საოფისე ფართი:
სასტუმროს ნომერი:
სახანძრო ფართი:
პარკინგი:
ჯამური ფართი:
(ბლოკი გ, სასტუმროს ნაწილი)

სახურავი

DATE თარიღი: 08.07.2021

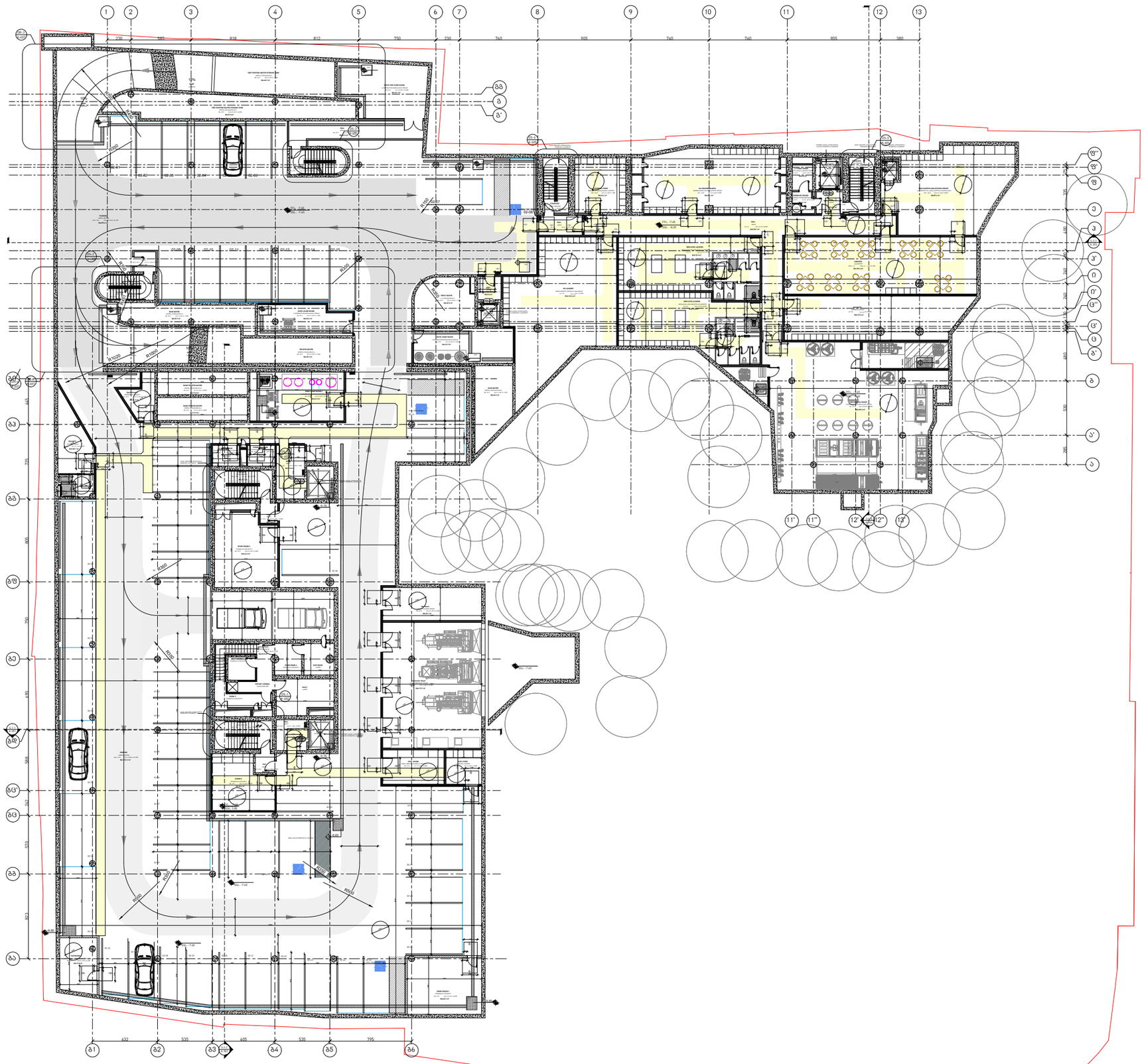
SHEET NAME ფურცლის სახელი: A213

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

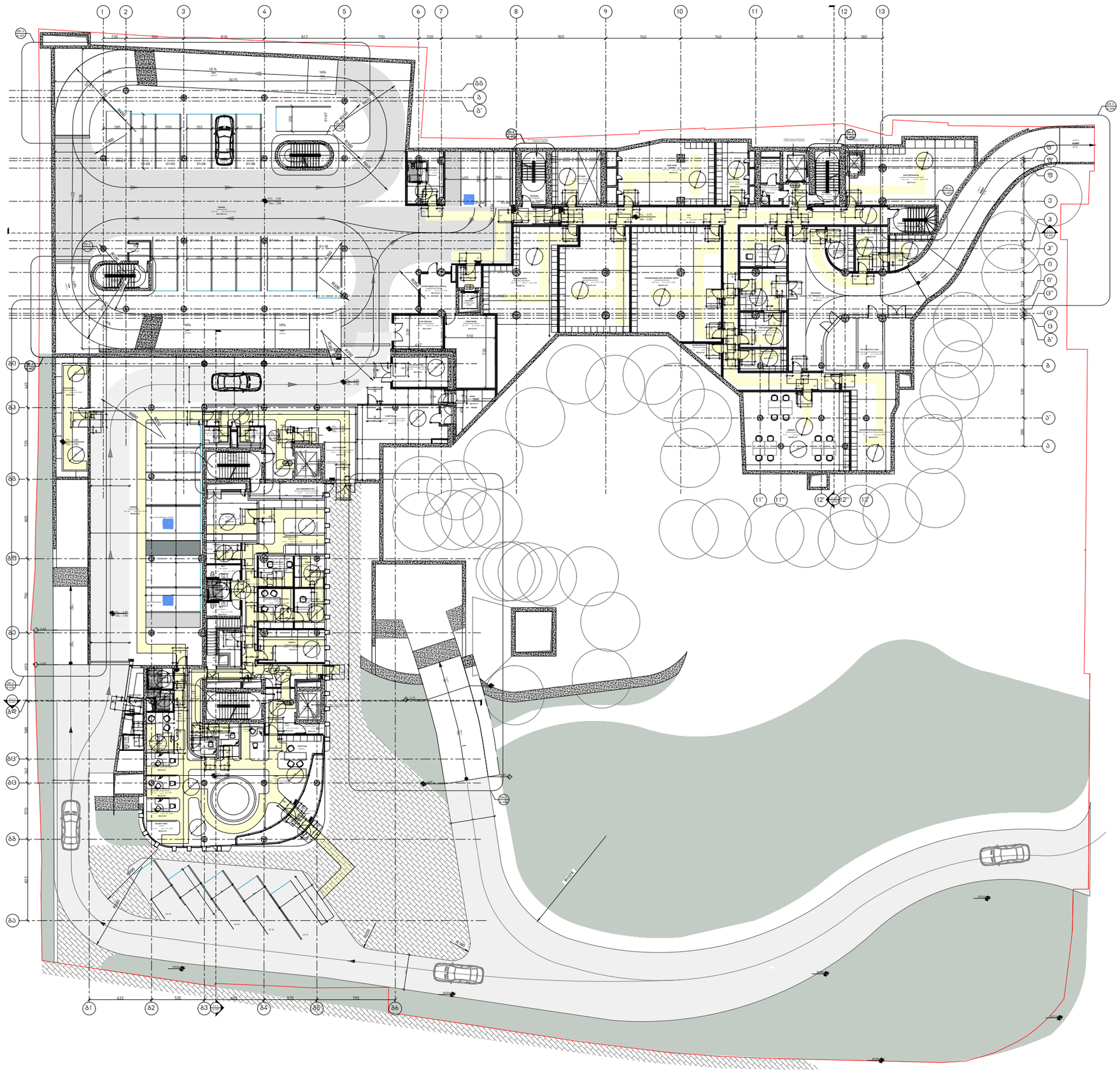
Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

სართული -2

DATE თარიღი	08.07.2021
SHEET NAME ფურცლის სახელი	**A201**
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი	
AUTHOR ავტორი	GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე
DRAWN BY დახაზა	LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა NINO SHONIA ნინო შონია
CHECKED BY შეამოწმა	LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

სართული -1

DATE 08.07.2021
თარიღი

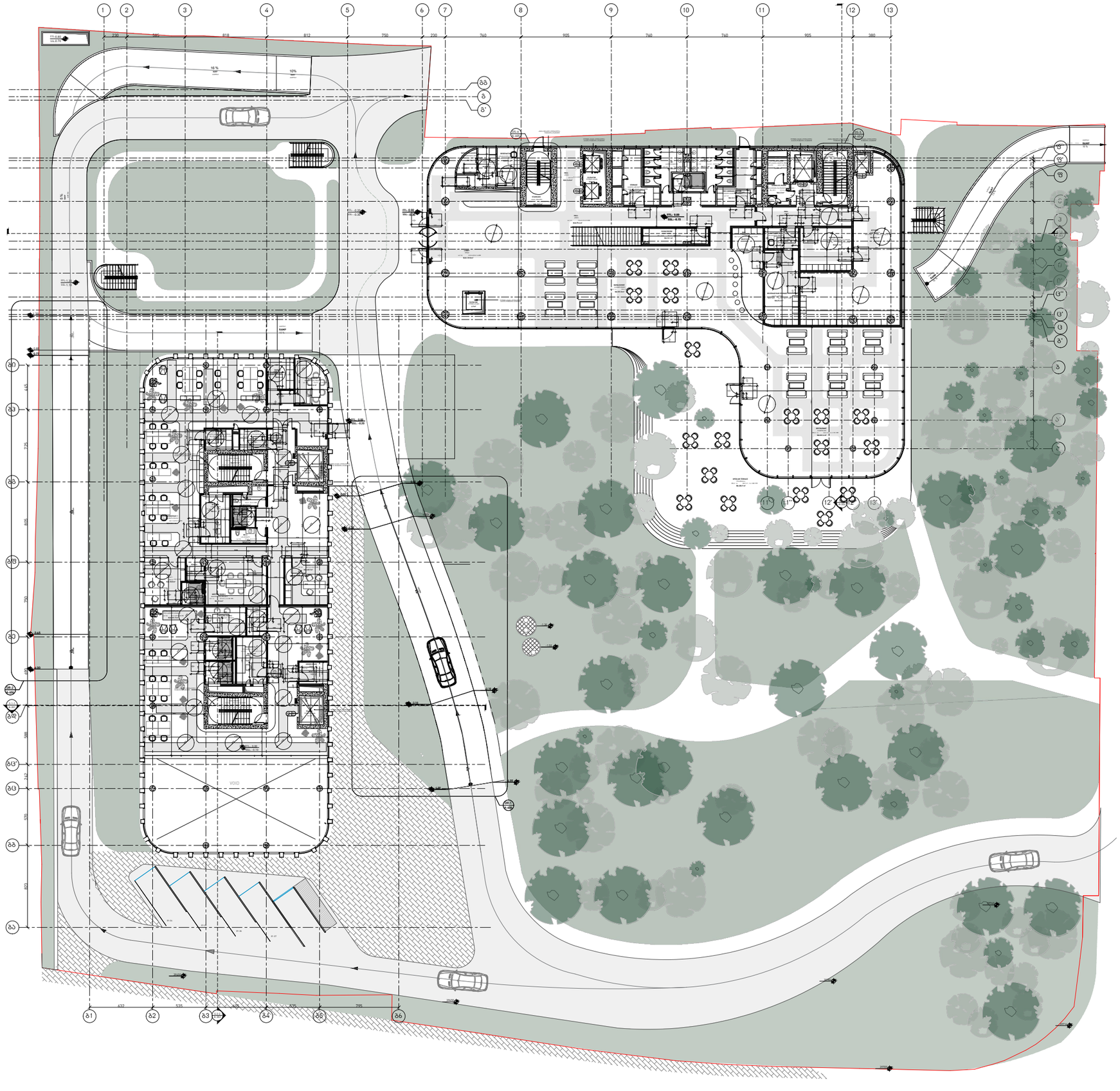
SHEET NAME **A202**
ფურცლის სახელი

SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი

AUTHOR GIORGI KHMALADZE
ავტორი გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY LIDIA CHILASHVILI
დახაზა ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY LEVAN TAVADZE
შეამოწმა ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხრი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

სართული 1

DATE თარიღი 08.07.2021

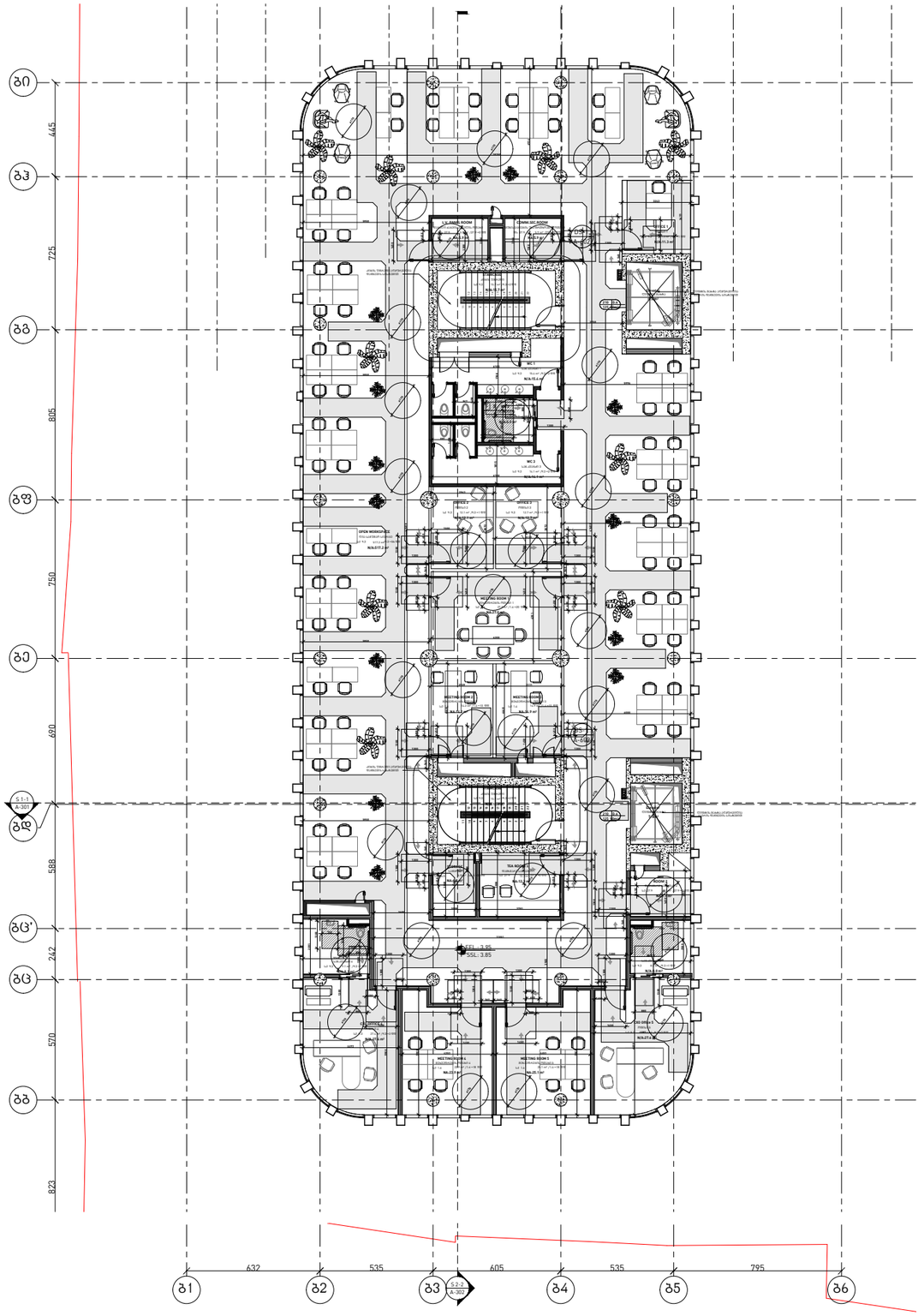
SHEET NAME ფურცლის სახელი **A203**

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი

AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი)
სართული 2

DATE / თარიღი: 08.07.2021

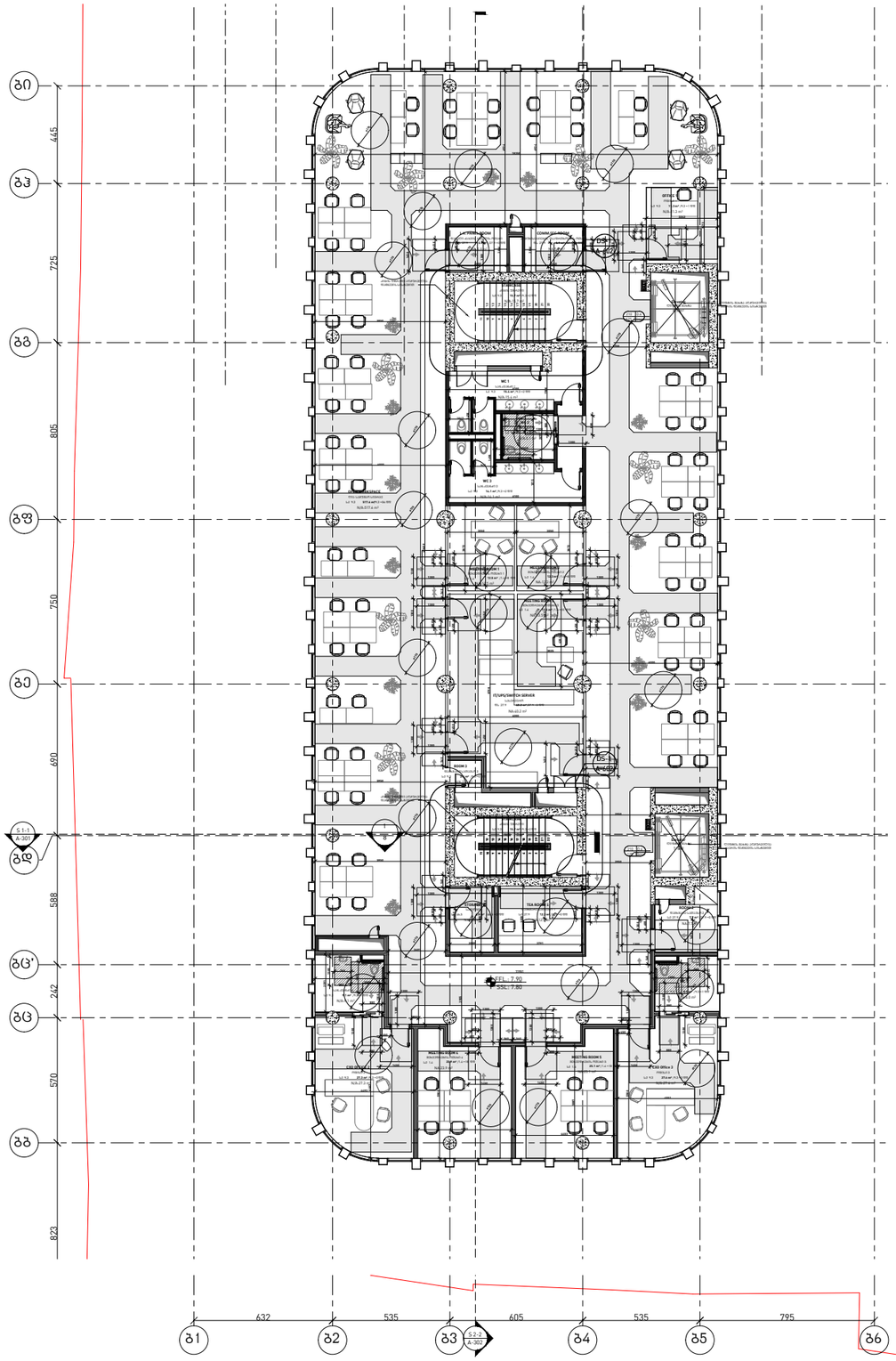
SHEET NAME / ფურცლის სახელი: **A206**

SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი:

AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა; NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(ბლოკი ა , ბანკის ნაწილი)
სართული 3

DATE თარიღი: 08.07.2021

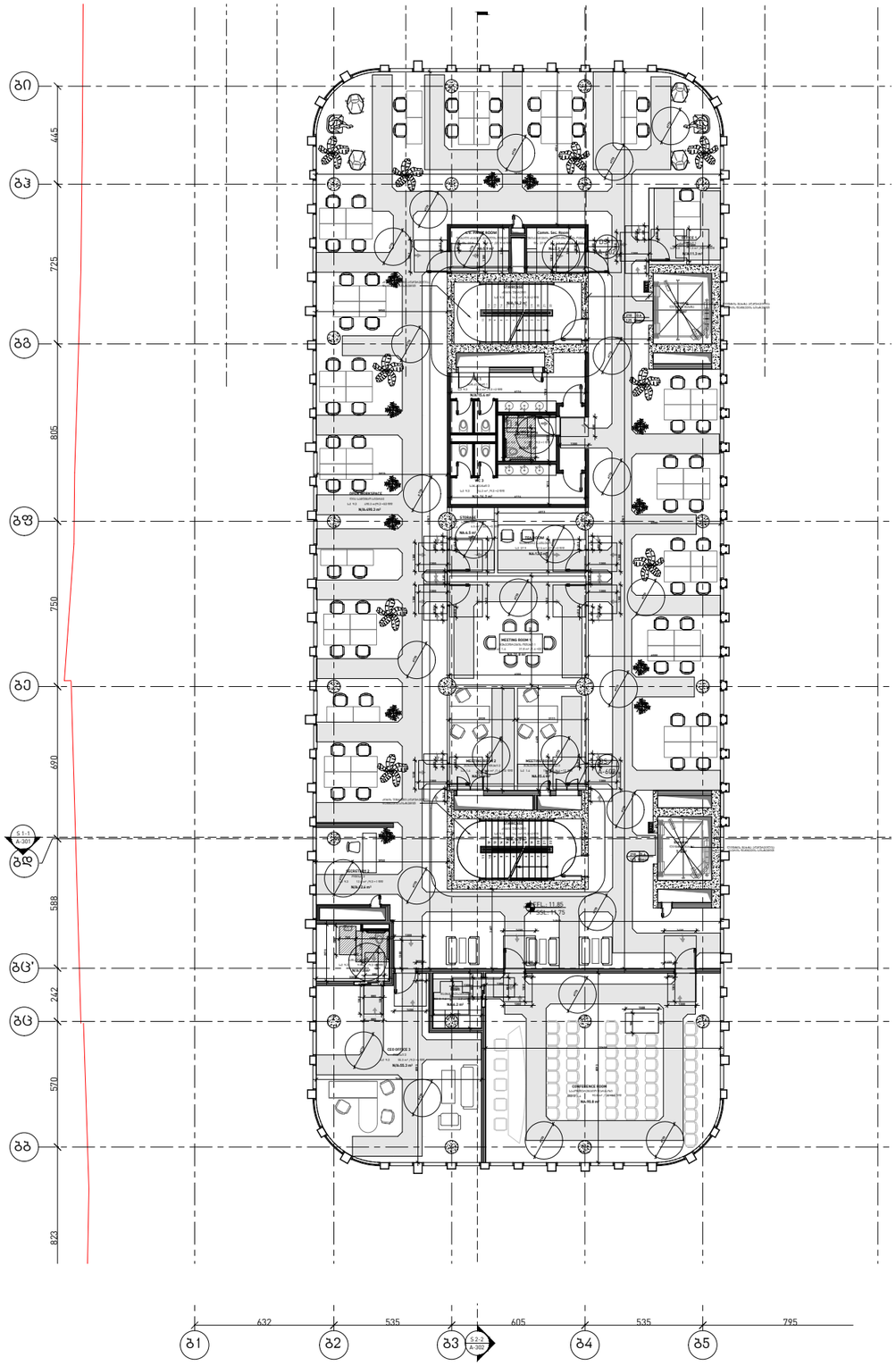
SHEET NAME ფურცლის სახელი: **A206**

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა; NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KiK LOP KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(ბლოკი ა,
ბანკის ნაწილი)
სართული 4

DATE
თარიღი 08.07.2021

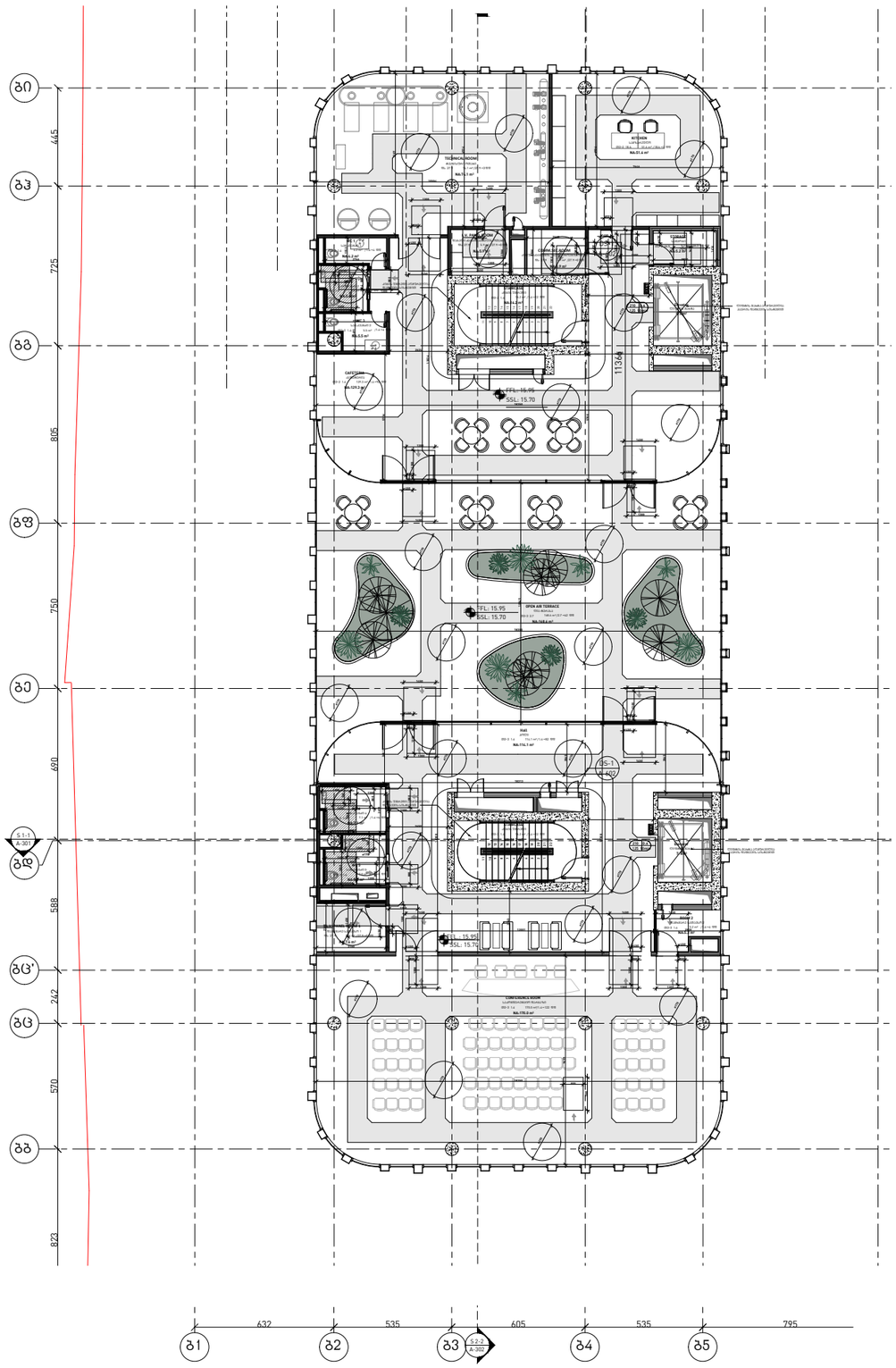
SHEET NAME
ფურცლის სახელი **A206**

SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი

AUTHOR
ავტორი GIORGI KHMALADZE
გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY
დახაზა LIDIA CHILASHVILI
ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY
შეამოწმა LEVAN TAVADZE
ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KiK LOP
KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ძუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(ბლოკი ა,
ბანკის ნაწილი)
სართული 5

DATE
თარიღი 08.07.2021

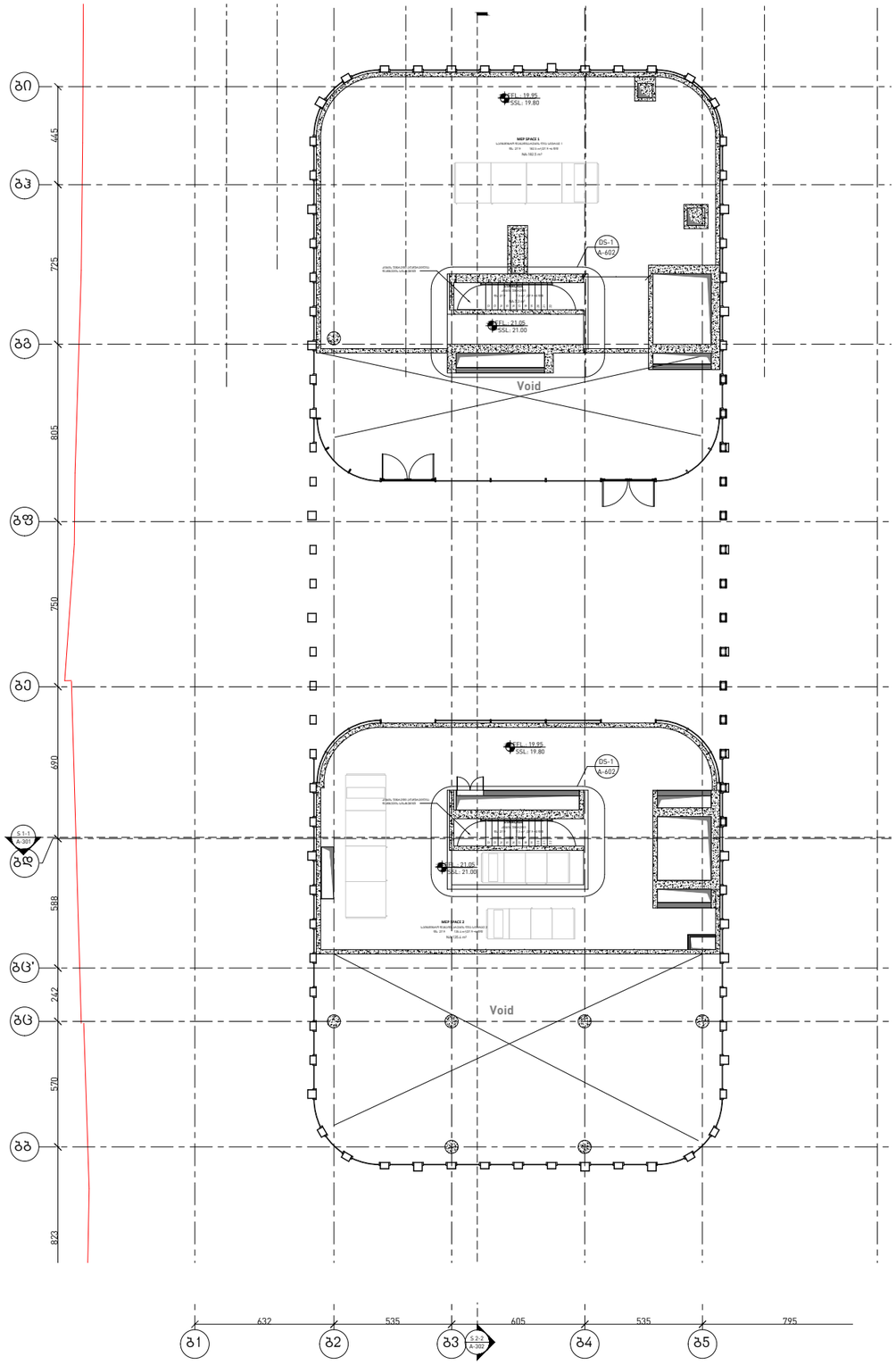
SHEET NAME
ფურცლის სახელი **A206**

SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი

AUTHOR
ავტორი GIORGI KHMALADZE
გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY
დახაზა LIDIA CHILASHVILI
ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY
შეამოწმა LEVAN TAVADZE
ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი)საინჟინრო დანადგარების დონე

DATE თარიღი 08.07.2021

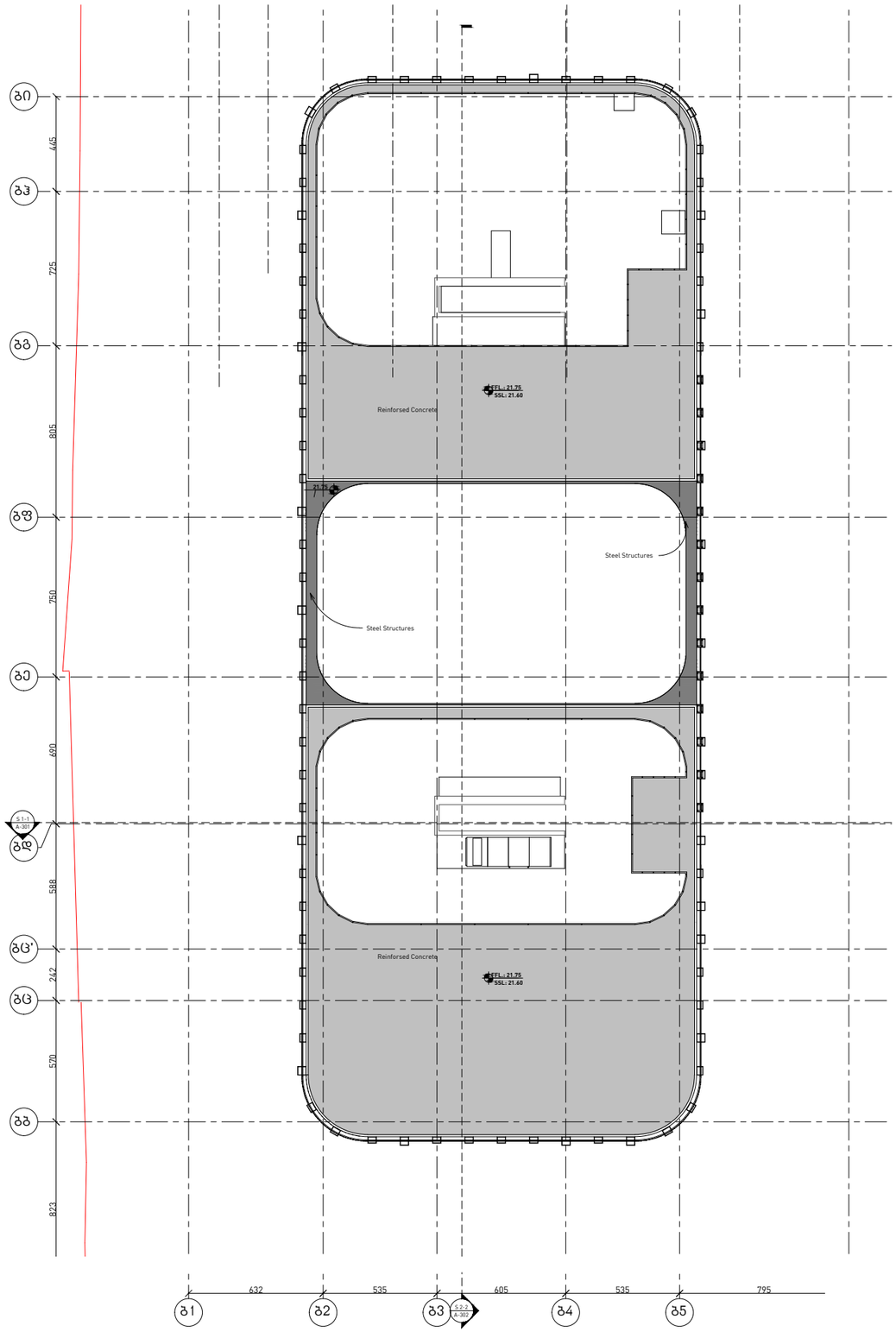
SHEET NAME ფურცლის სახელი **A207**

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი

AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუკიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი)
სახურავი

DATE / თარიღი: 08.07.2021

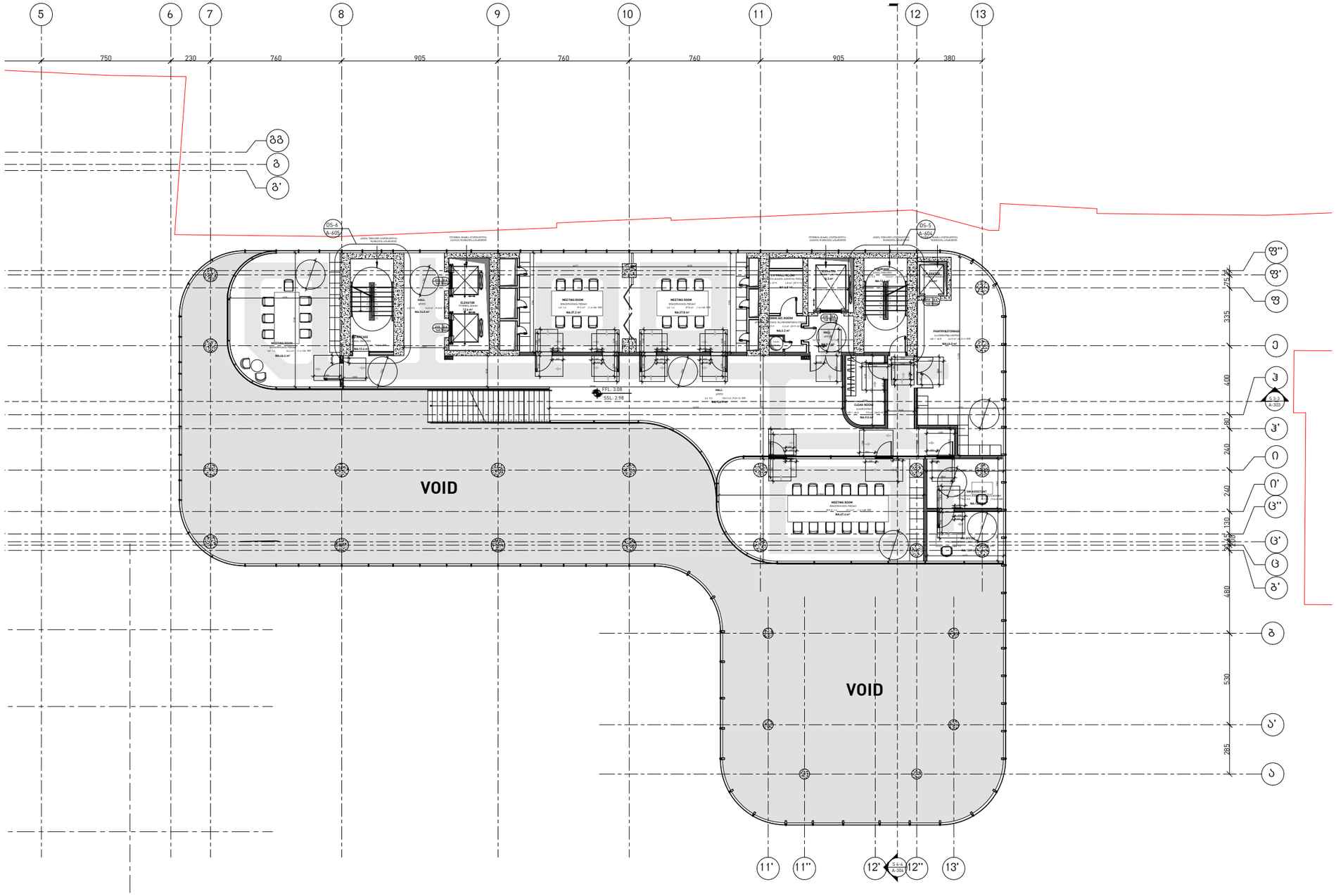
SHEET NAME / ფურცლის სახელი: **A208**

SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი:

AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE / გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI / ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA / ვიქტორია სუქიასოვა; NINO SHONIA / ნინო შონია

CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE / ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (გლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(გლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი) სართული 1ის ანტრესოლი

DATE / თარიღი: 08.07.2021

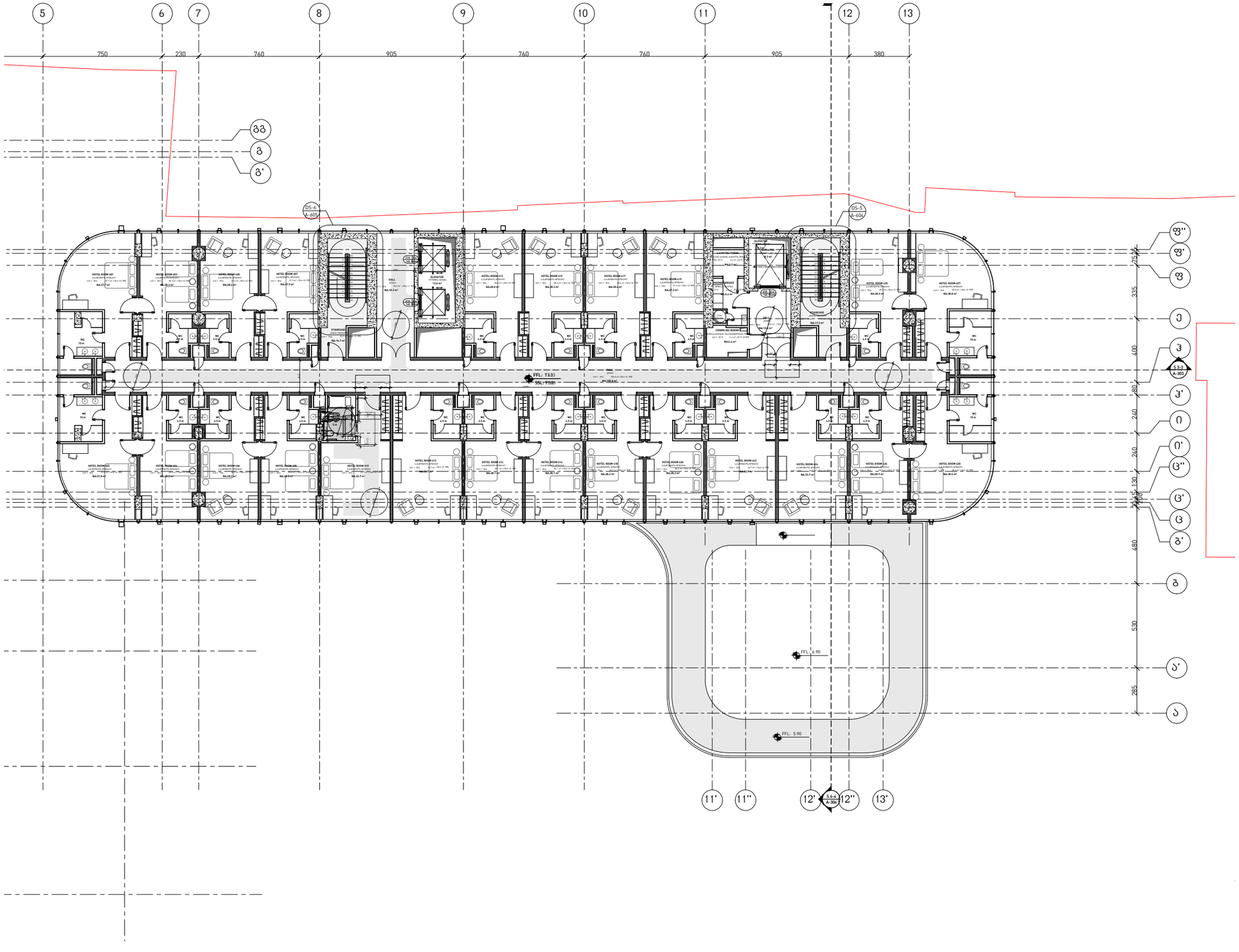
SHEET NAME / ფურცლის სახელი: **A204**

SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი:

AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE / გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI / ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA / ვიქტორია სუკიასოვა; NINO SHONIA / ნინო შონია

CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE / ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ძუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი)
სართული 2

DATE თარიღი 08.07.2021

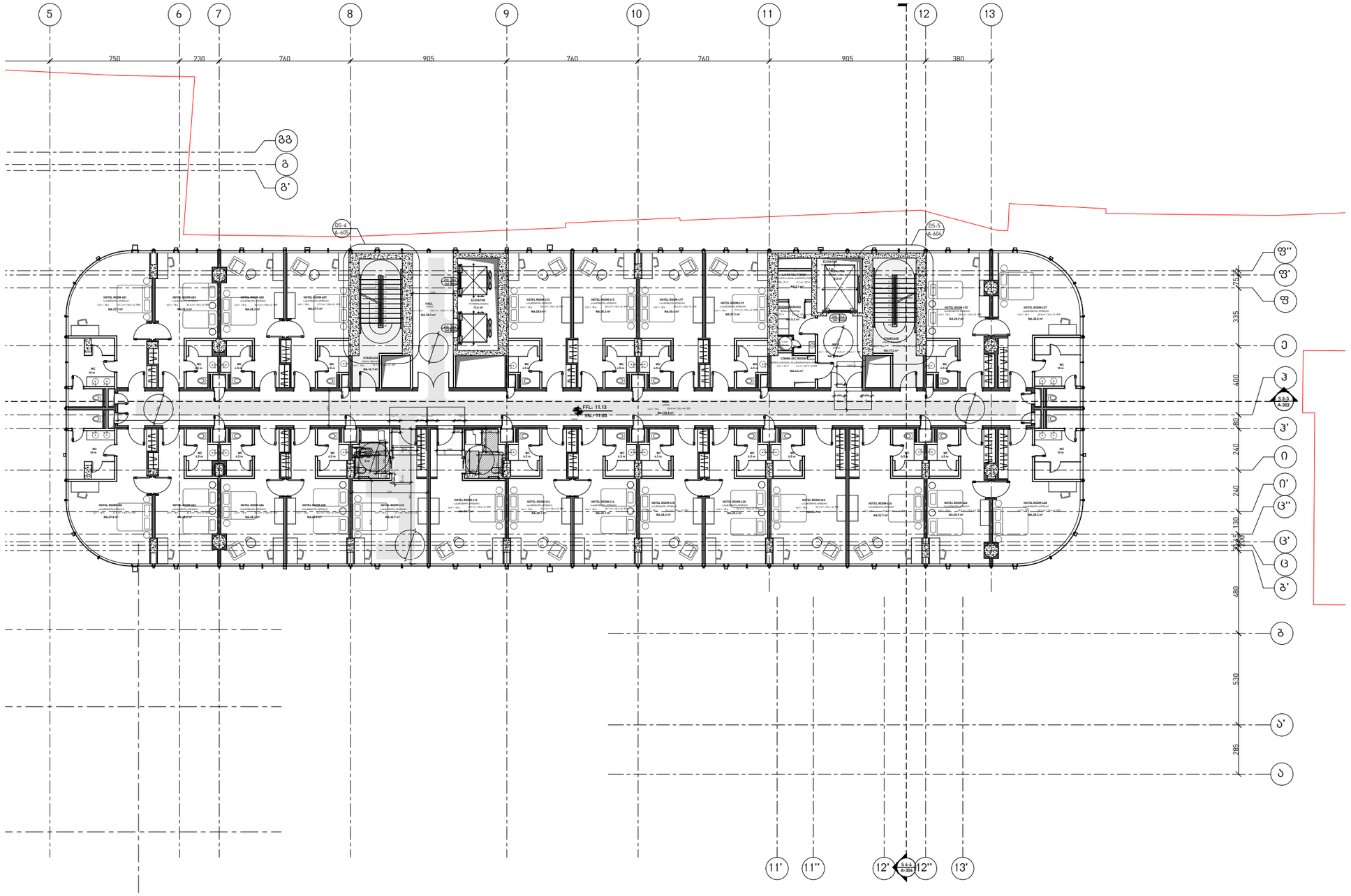
SHEET NAME ფურცლის სახელი **A205**

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი

AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი)
სართული 3,4

DATE / თარიღი: 08.07.2021

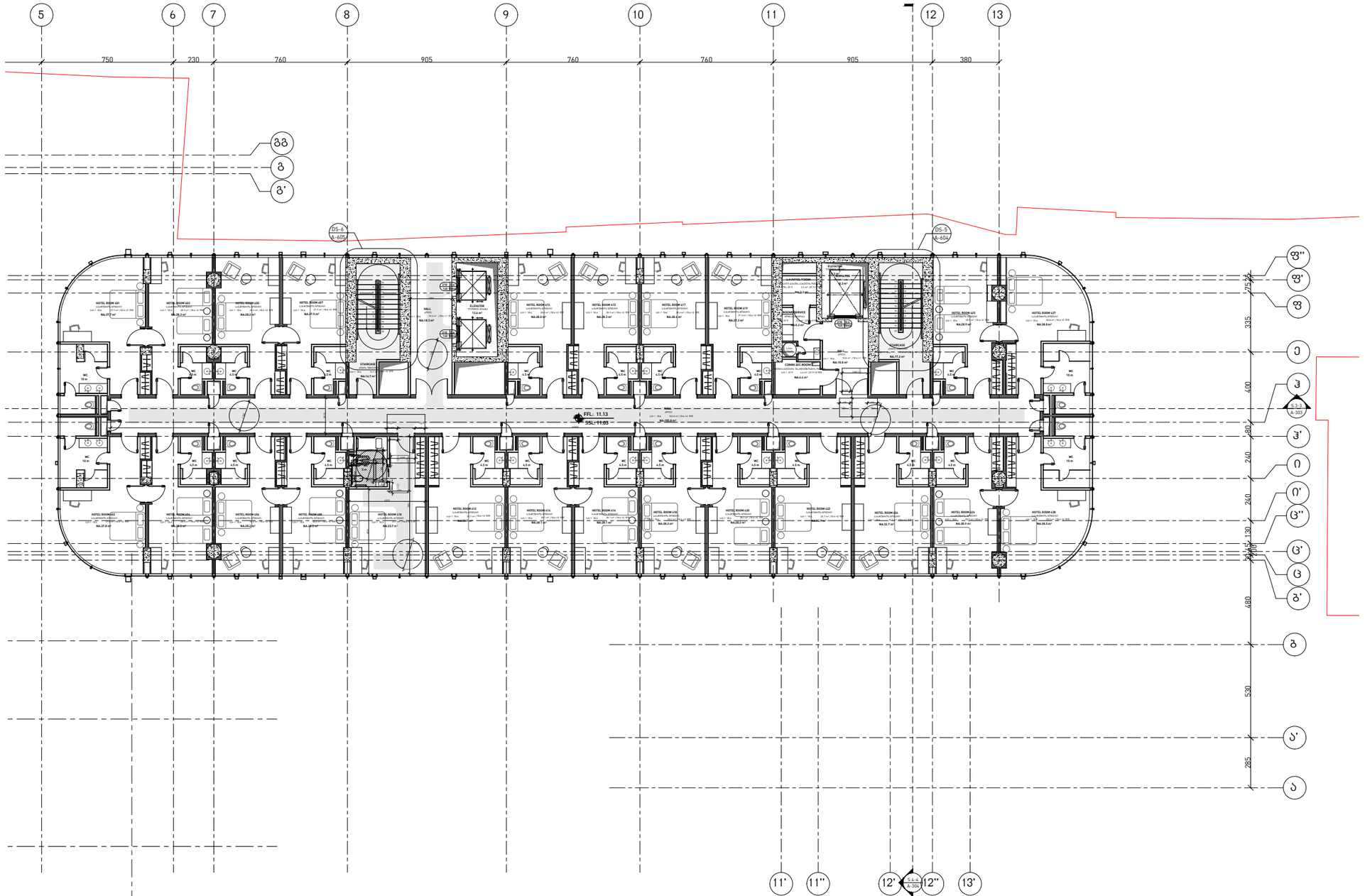
SHEET NAME / ფურცლის სახელი: **A209**

SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი:

AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუკიასოვა; NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ძუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი)
სართული 5,6,7

DATE თარიღი: 08.07.2021

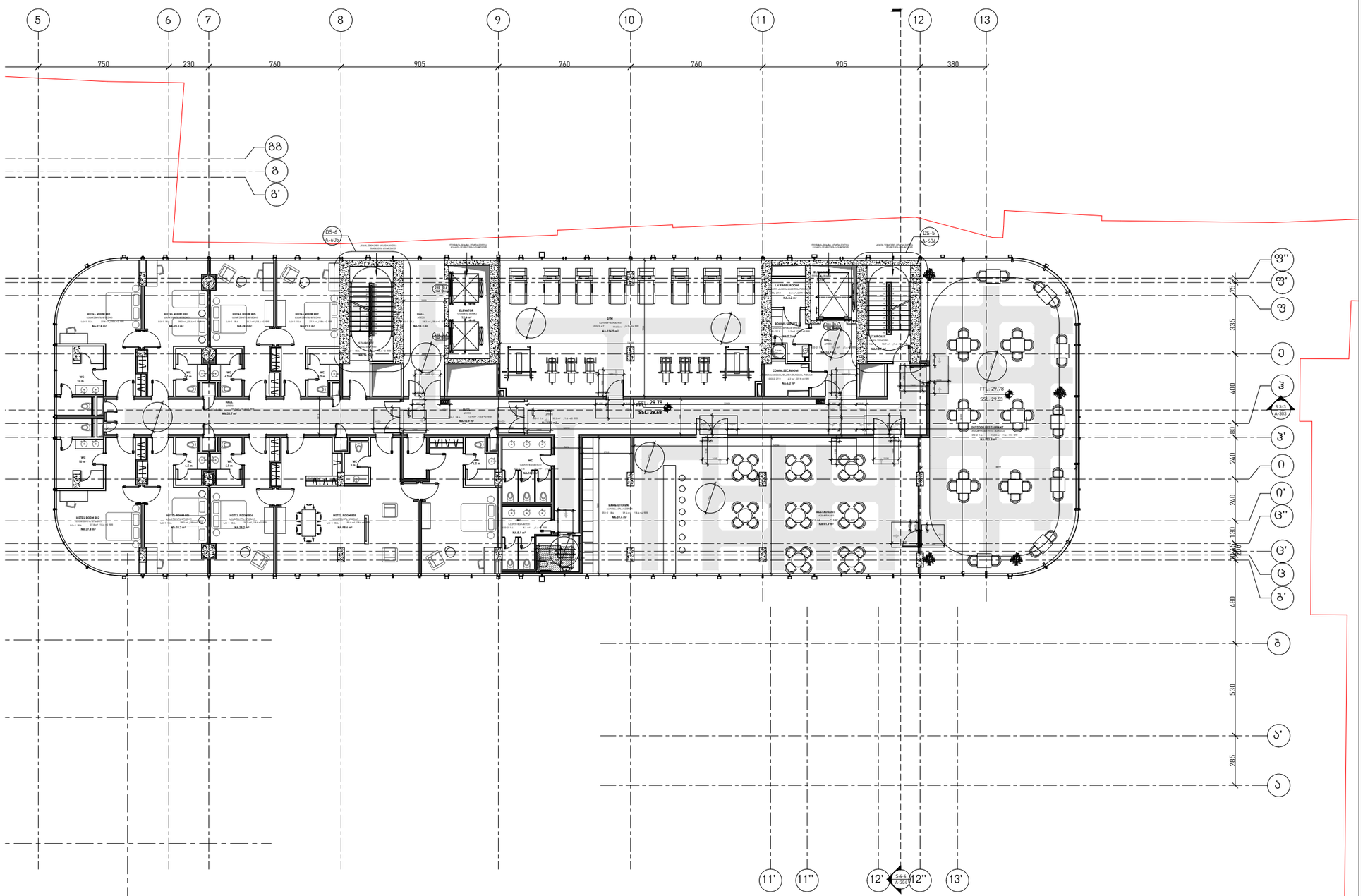
SHEET NAME ფურცლის სახელი: **A210**

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ძუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(ბლოკი ბ,
სასტუმროს ნაწილი)
სართული 8

DATE თარიღი: 08.07.2021

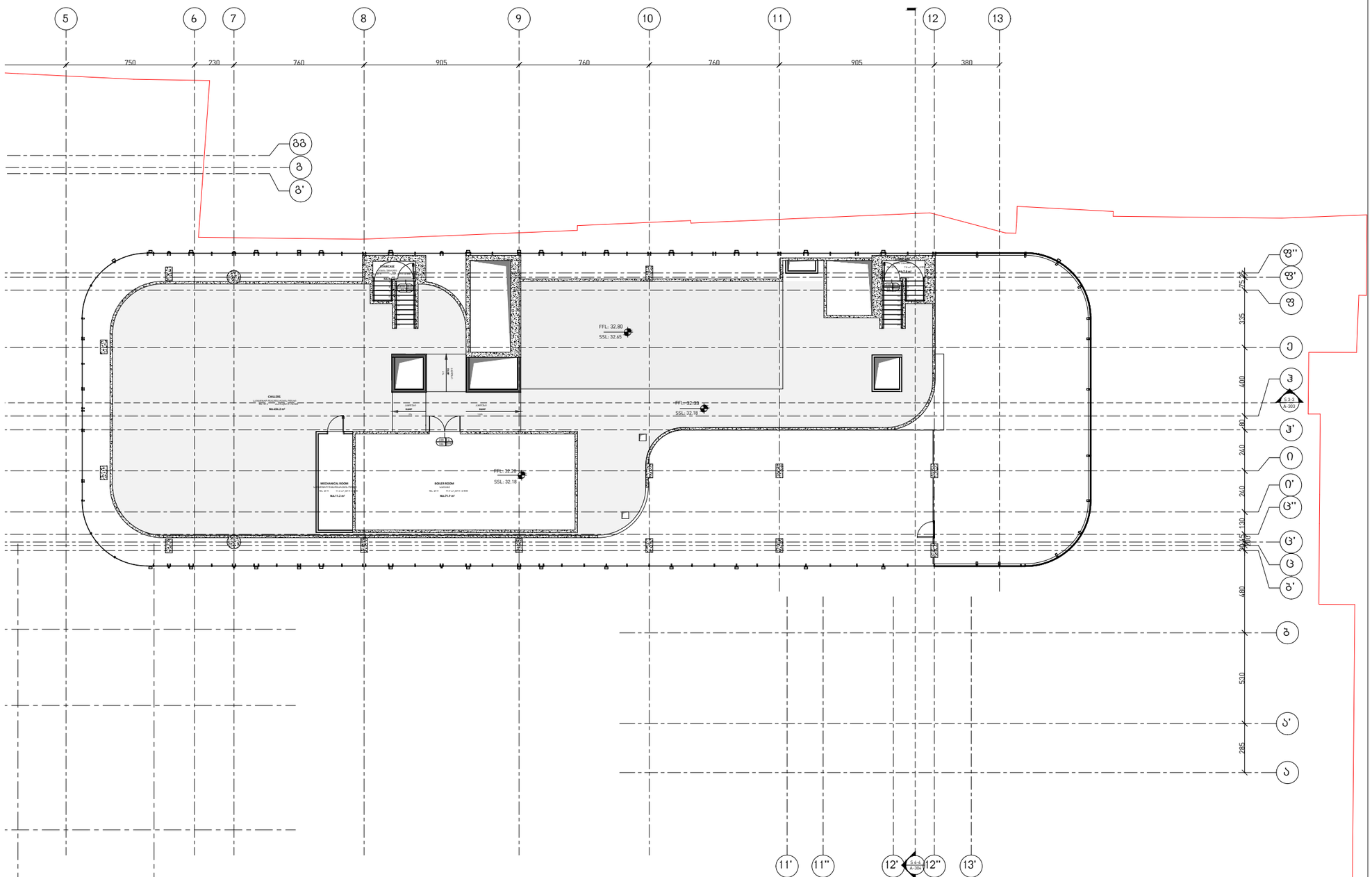
SHEET NAME ფურცლის სახელი: **A211**

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი) საინჟინრო დანადგარების დონე

DATE / თარიღი: 08.07.2021

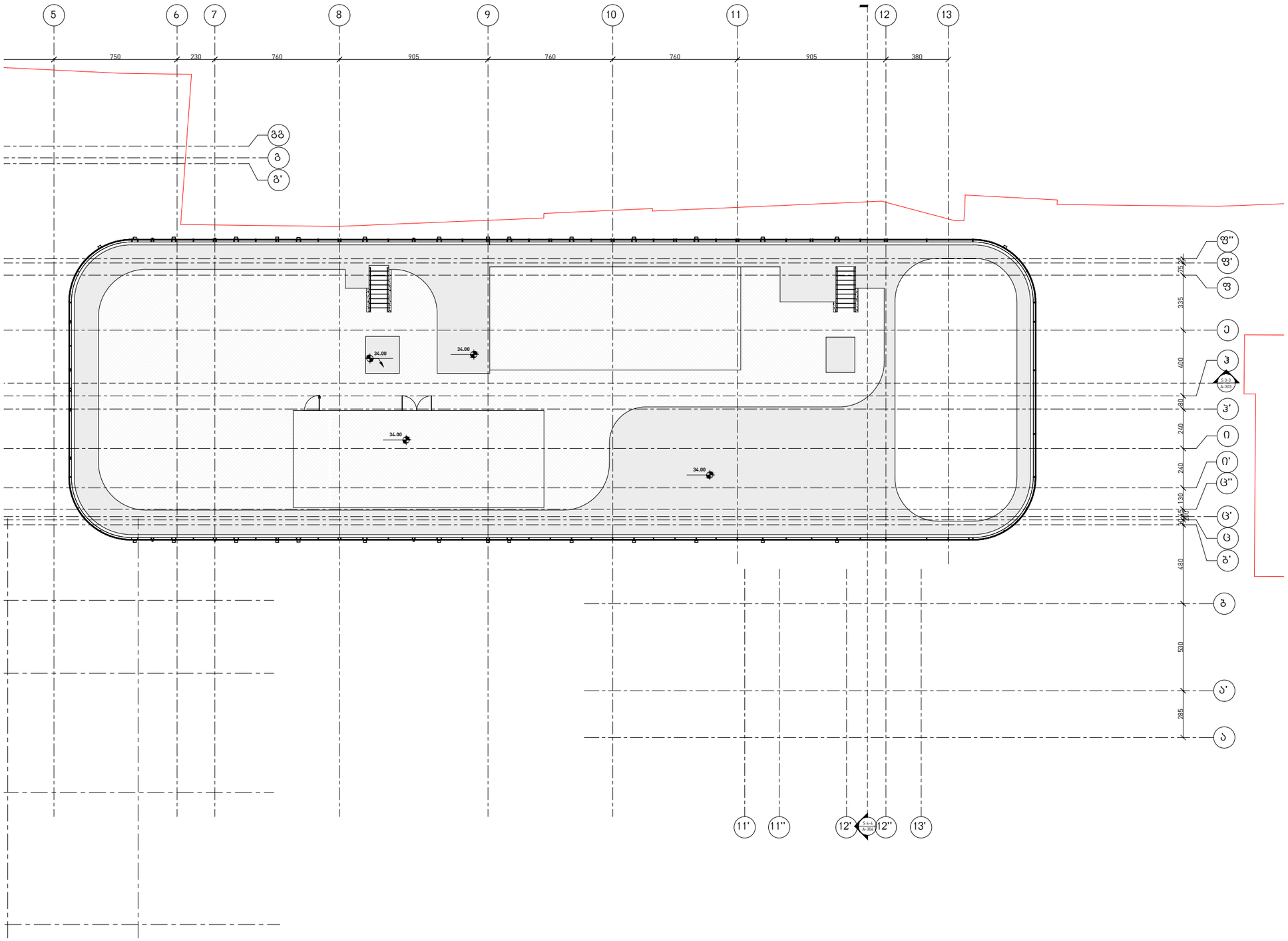
SHEET NAME / ფურცლის სახელი: **A212**

SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი:

AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE / გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI / ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA / ვიქტორია სუქიასოვა; NINO SHONIA / ნინო შონია

CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE / ლევან თავაძე



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

[Load Bearing Element]
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

(ბლოკი ბ,
სასტუმროს ნაწილი)
სახურავი

DATE თარიღი: 08.07.2021

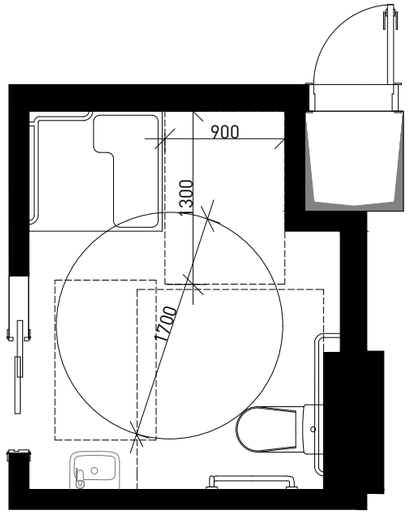
SHEET NAME ფურცლის სახელი: **A213**

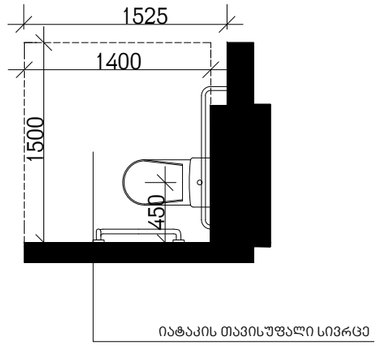
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი:

AUTHOR ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

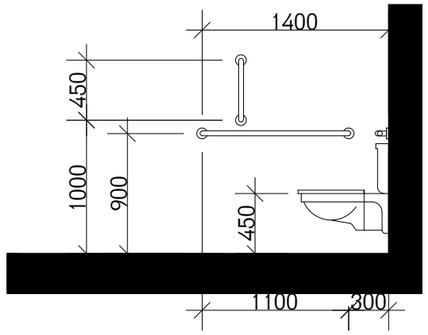
DRAWN BY დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე

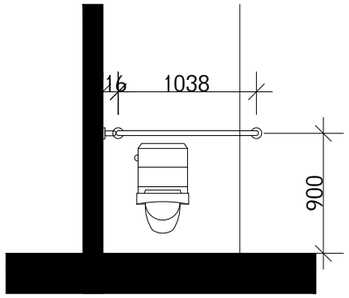


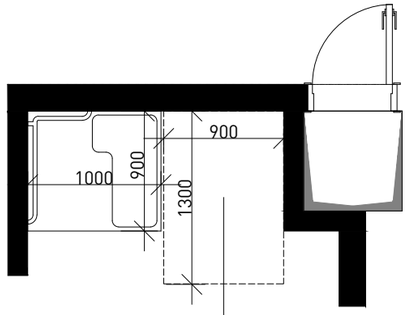


იატაკის თავისუფალი სივრცე

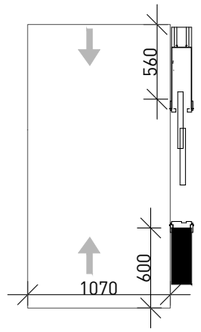


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
მოსრიალე და დასაკეცი კარი
ჯიბის ან ანჯამის მხრიდან

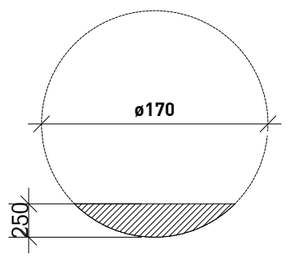




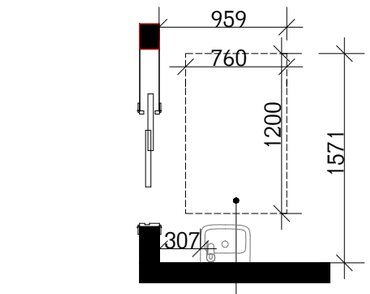
იატაკის თავისუფალი სივრცე



წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა

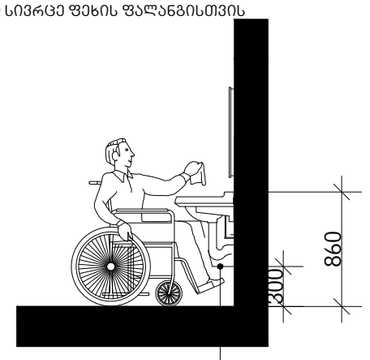


ხელსაბანის მდებარეობა
თავისუფალი მანძილი ხელსაბანთან
"A" ტიპის ერთეულში



იატაკის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE / თარიღი: 17.06.2021

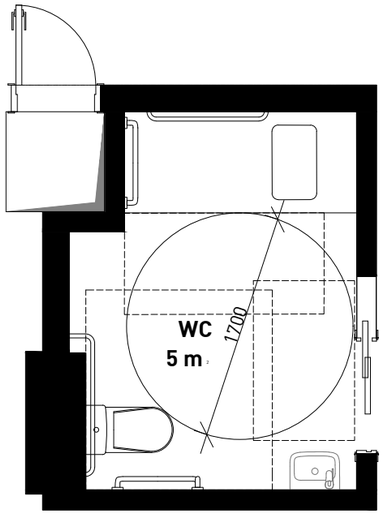
SHEET NAME / ფურცლის სახელი: მისაწვდომი ტუალეტი სასტუმროს ნომრებში

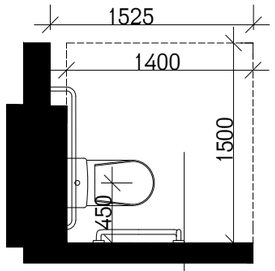
SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი: **A214**

AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

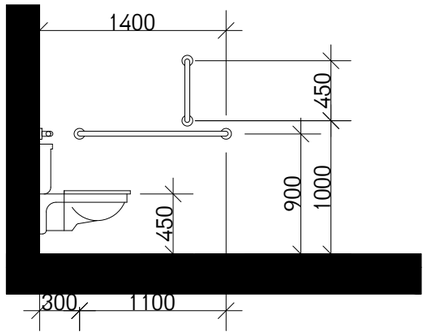
DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა; NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე

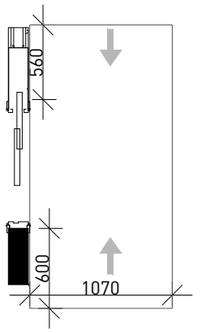


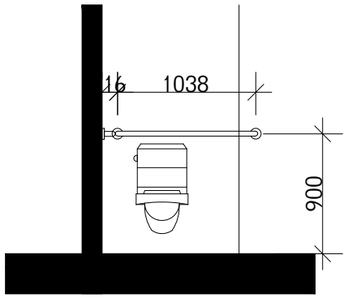


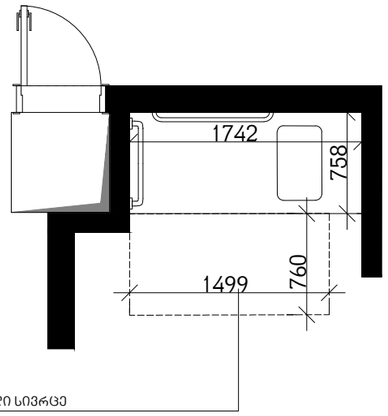
იატაკის თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
მოსრიალე და დასაკეცი კარი
ჯიბის ან ანჯამის მხრიდან

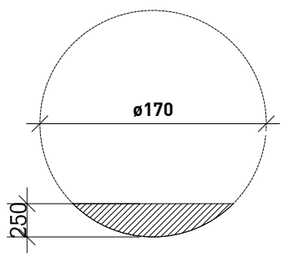




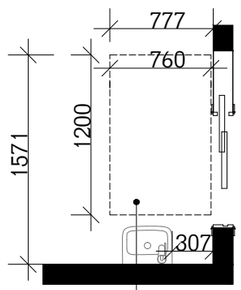


იატაკის თავისუფალი სივრცე

წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა

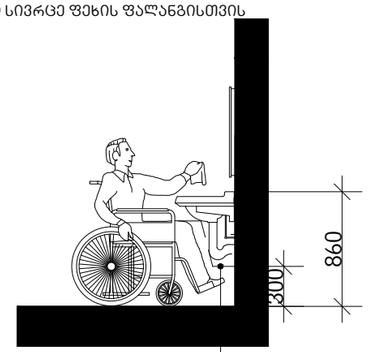


ხელსაბანის მდებარეობა
თავისუფალი მანძილი ხელსაბანთან
"ა" ტიპის ერთეულში



იატაკის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და
კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხრი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE / თარიღი: 17.06.2021

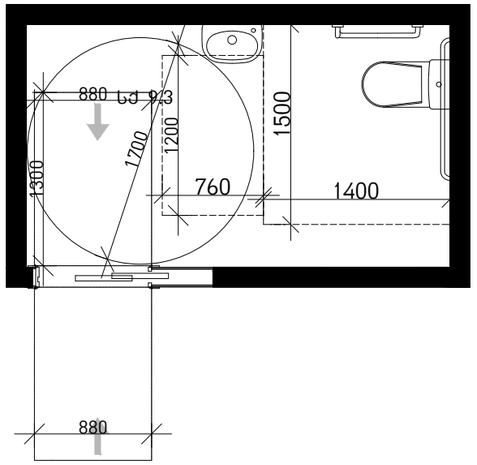
SHEET NAME / ფურცლის სახელი: მისაწვდომი ტუალეტი სასტუმროს ნომრებში

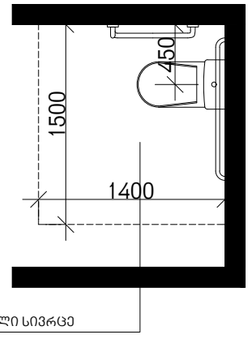
SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი: **A214**

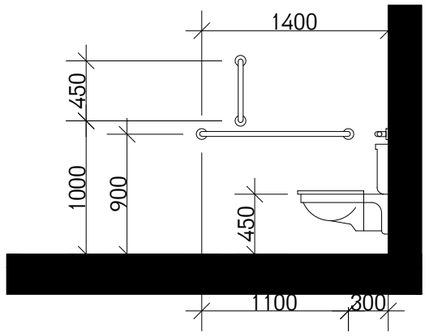
AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE / გიორგი ხმალაძე

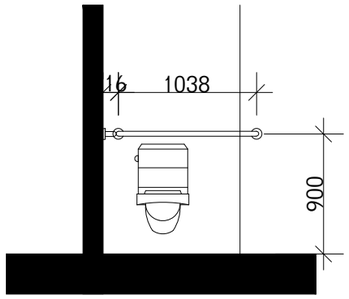
DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI / ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA / ვიქტორია სუკიასოვა
NINO SHONIA / ნინო შონია

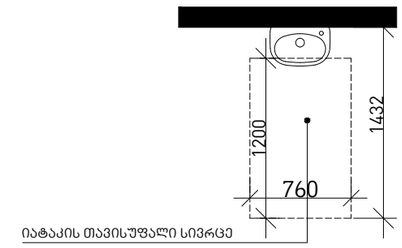
CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE / ლევან თავაძე

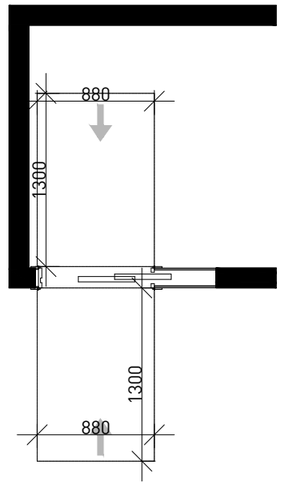




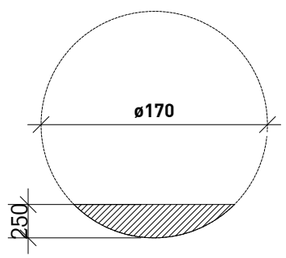




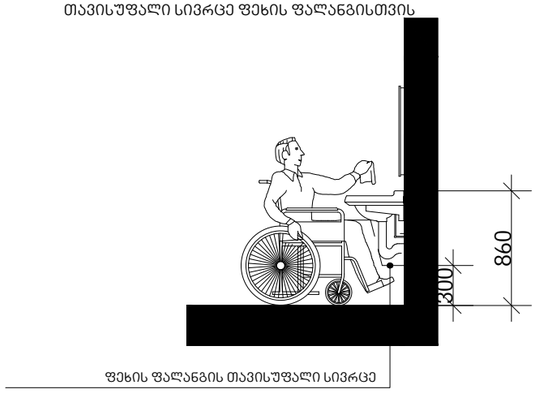




წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE / თარიღი: 17.06.2021

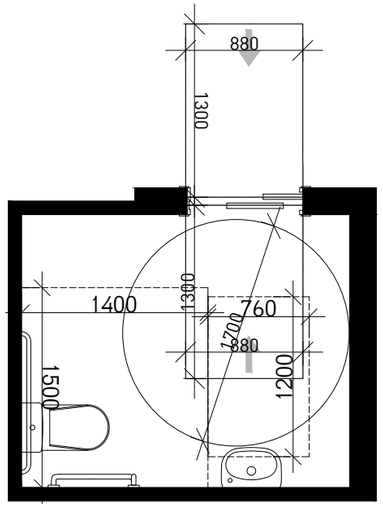
SHEET NAME / ფურცლის სახელი: მისაწვდომი ტუალეტი სასტუმროს ლობიში

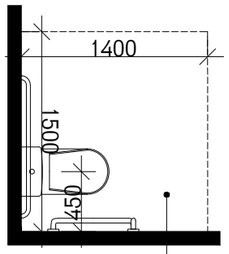
SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი: **A214**

AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

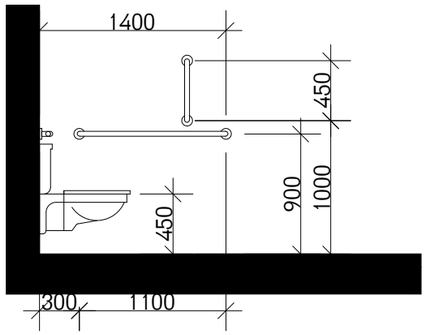
DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა; NINO SHONIA ნინო შონია

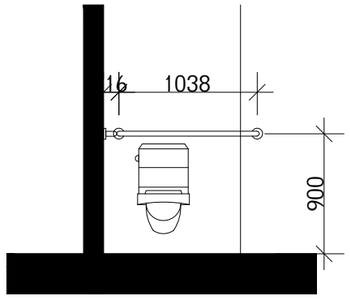
CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე

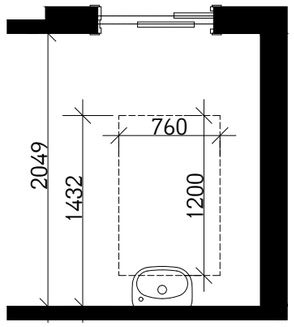


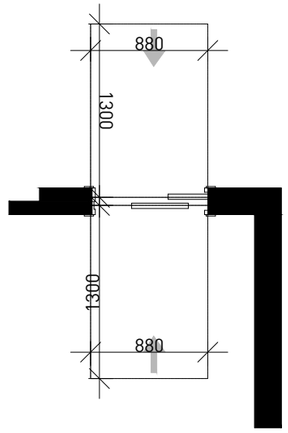


იატაკის თავისუფალი სივრცე

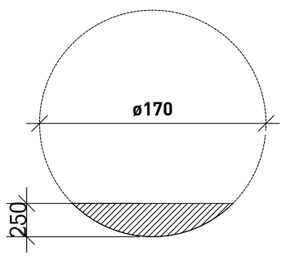




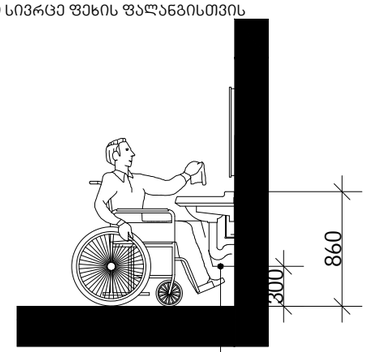




წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხრი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE / თარიღი: 17.06.2021

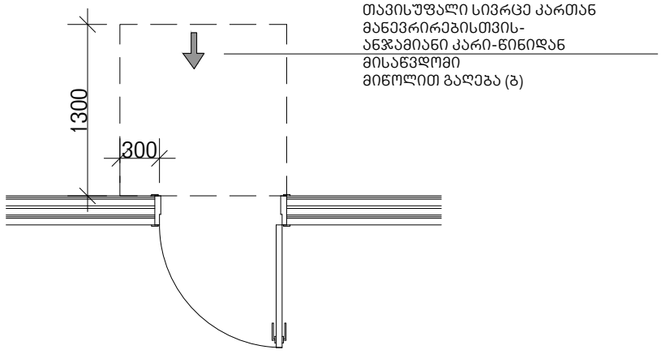
SHEET NAME / ფურცლის სახელი: მისაწვდომი ტუალეტი სასტუმროში

SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი: **A214**

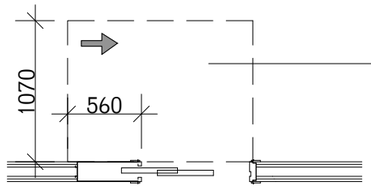
AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუკიასოვა; NINO SHONIA ნინო შონია

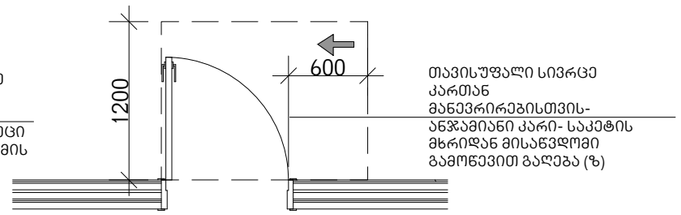
CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



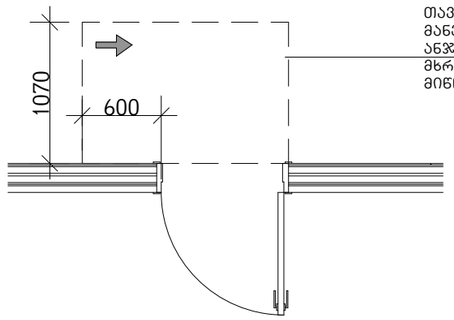
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის-
ანჯამიანი კარი-წინიდან
მისაწვდომი
მიწოლით გაღება (ბ)



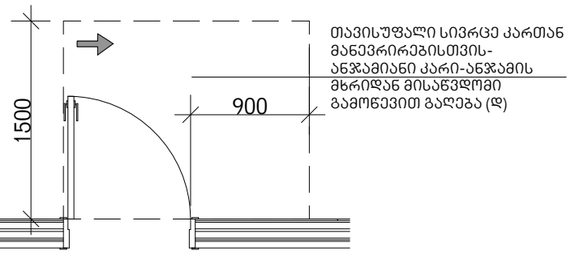
თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის-
მოსრიალე და დასაკეცი
კარი- ჯიბის ან ანჯამის
მხრიდან (ბ)



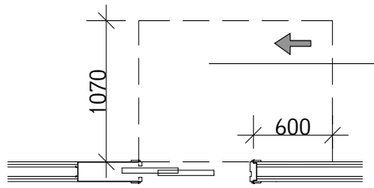
თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის-
ანჯამიანი კარი- საკეტის
მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება (ზ)



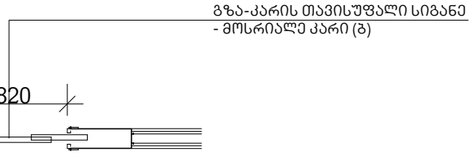
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის-
ანჯამიანი კარი- საკეტის
მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება (თ)



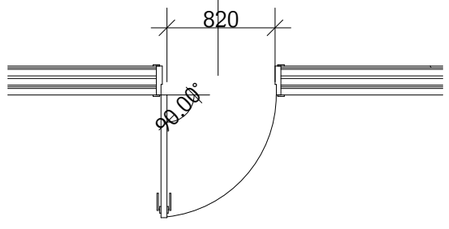
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის-
ანჯამიანი კარი-ანჯამის
მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება (დ)



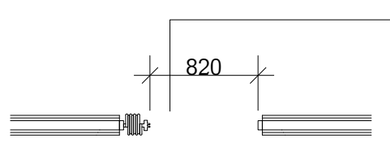
თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის-
მოსრიალე და დასაკეცი
კარი- შემჩერებლის ან
საკეტის მხრიდან (გ)



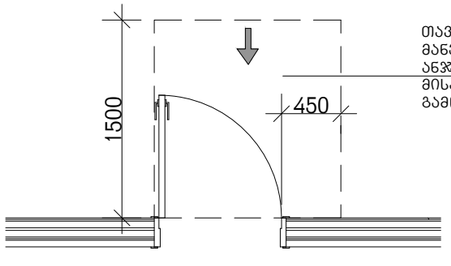
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე
- მოსრიალე კარი (გ)



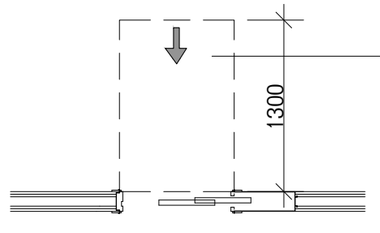
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე -
ანჯამიანი კარი (ა)



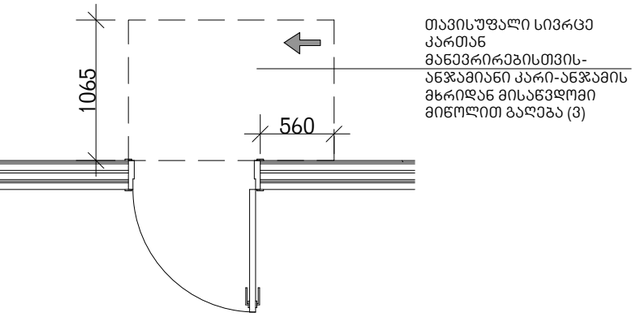
გზა-კარის თავისუფალი
სიგანე - დასაკეცი კარი
(გ)



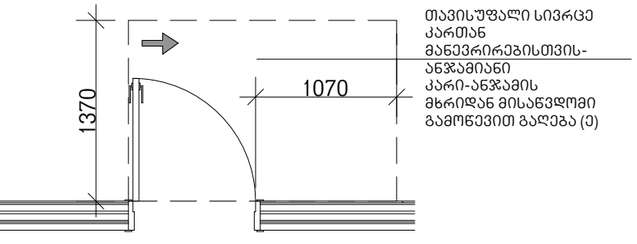
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის-
ანჯამიანი კარი-წინიდან
მისაწვდომი
გამოწევით გაღება (ა)



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის-
მოსრიალე და დასაკეცი კარი-
წინიდან მისაწვდომი (ა)



თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის-
ანჯამიანი კარი-ანჯამის
მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება (ვ)



თავისუფალი სივრცე
კართან
მანევრირებისთვის-
ანჯამიანი
კარი-ანჯამის
მხრიდან მისაწვდომი
გამოწევით გაღება (ე)

OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და
კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit

ეტაპი პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

DATE / თარიღი: 17.06.2021

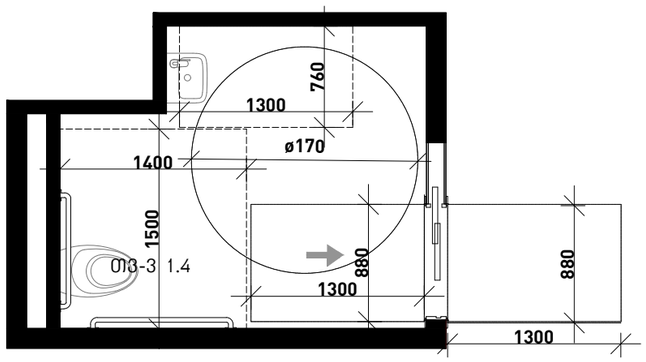
SHEET NAME
ფურცლის სახელი

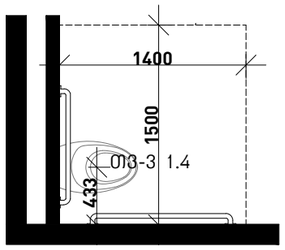
SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი: **A214**

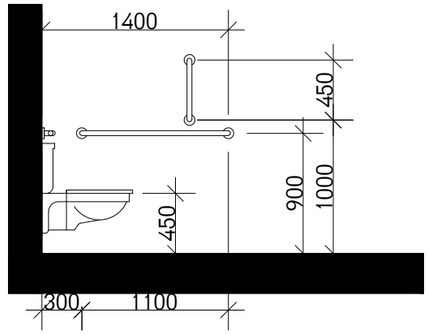
AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE / გიორგი ხმალაძე

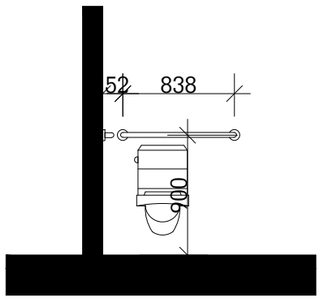
DRAWN BY / დახაზა:
LIDIA CHILASHVILI / ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA / ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA / ნინო შონია

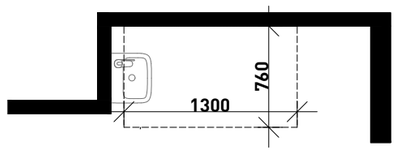
CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE / ლევან თავაძე

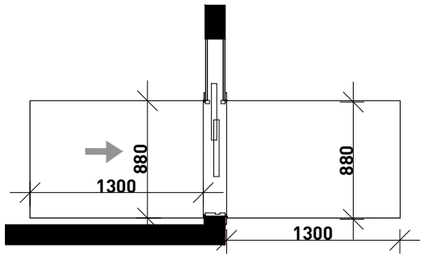




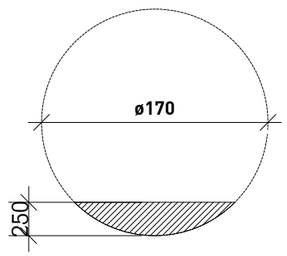




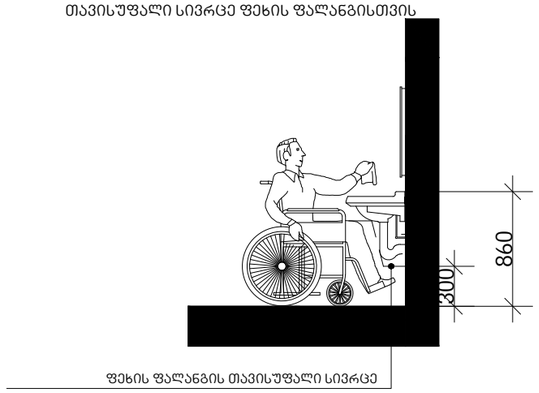




წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit

ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE თარიღი 17.06.2021

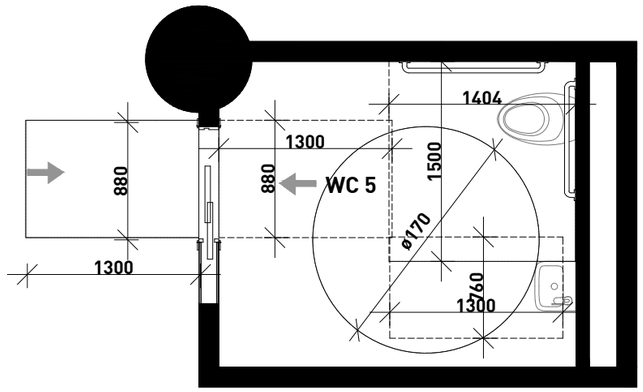
SHEET NAME ფურცლის სახელი მისაწვდომი ტუალეტი ბანქში

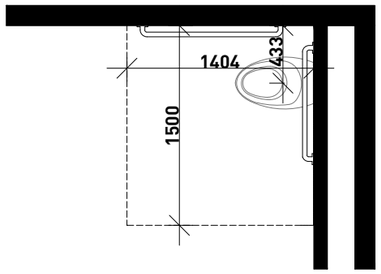
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი **A214**

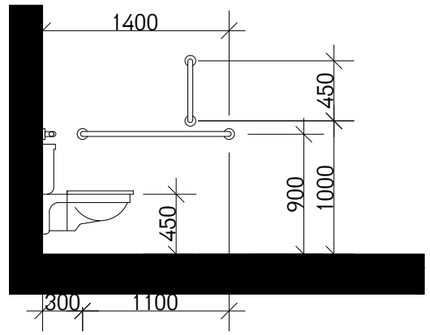
AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

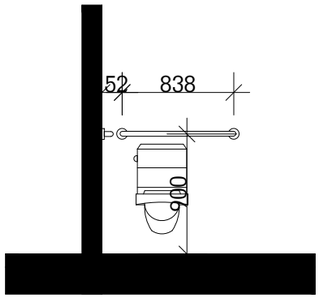
DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

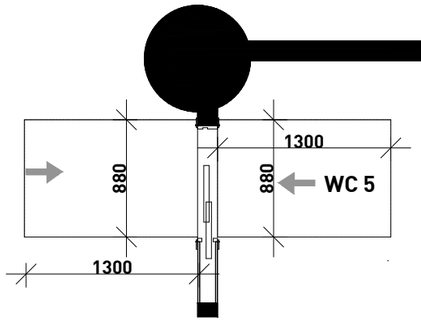
CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



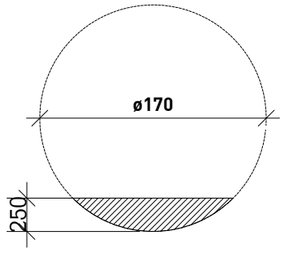




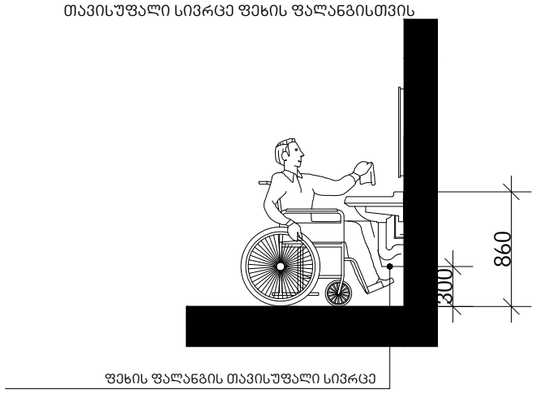




წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ძუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE / თარიღი: 17.06.2021

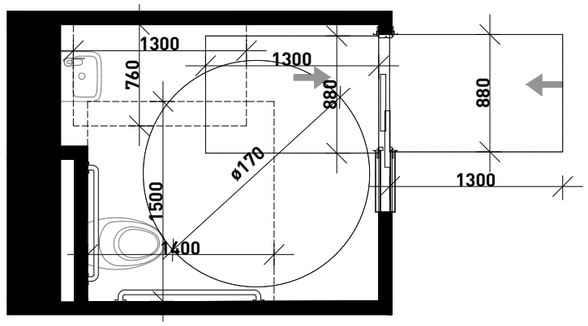
SHEET NAME / ფურცლის სახელი: მისაწვდომი ტუალეტი ბანაში

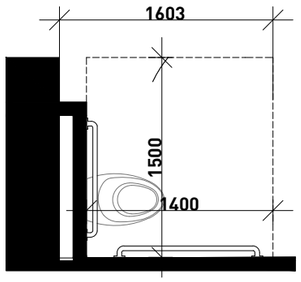
SHEET NUMBER / ფურცლის ნომერი: **A214**

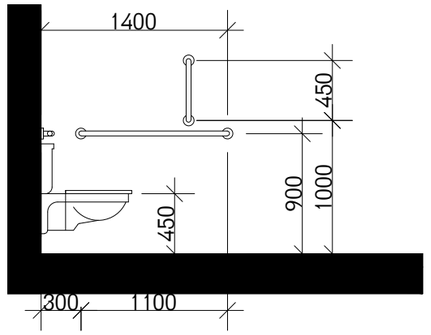
AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE / გიორგი ხმალაძე

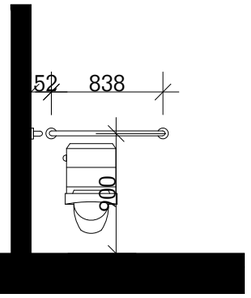
DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI / ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA / ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA / ნინო შონია

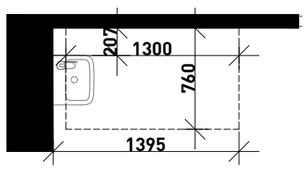
CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE / ლევან თავაძე

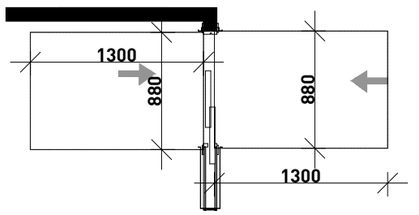




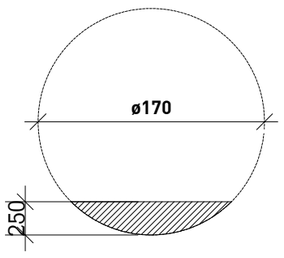




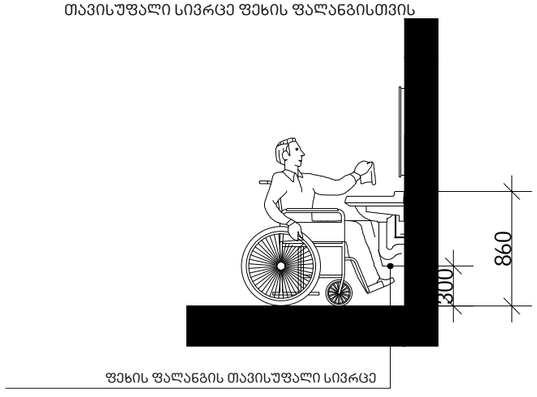




წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხრი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE თარიღი 17.06.2021

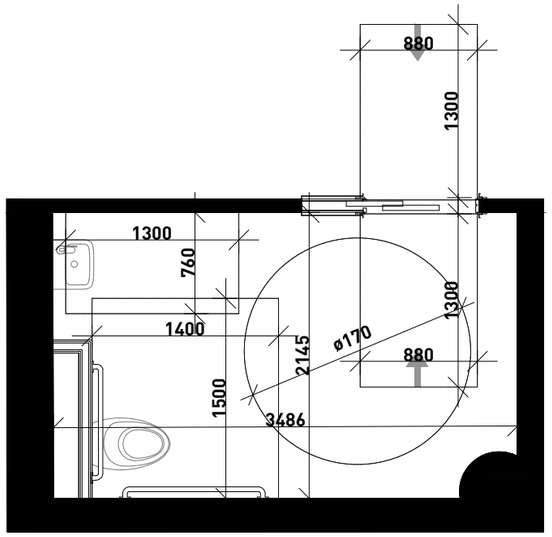
SHEET NAME ფურცლის სახელი მისაწვდომი ტუალეტი ბანკში

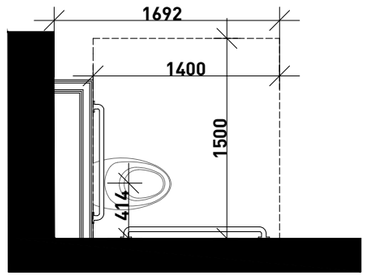
SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი **A214**

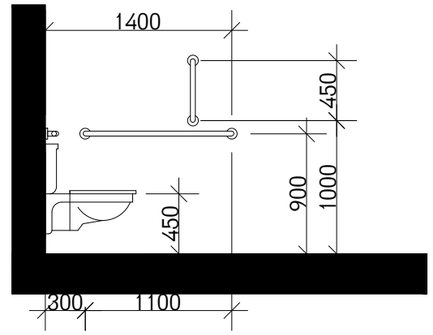
AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

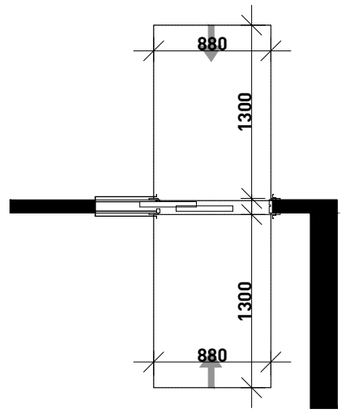
DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

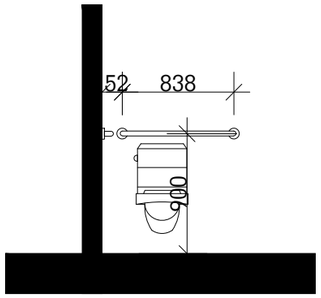
CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე

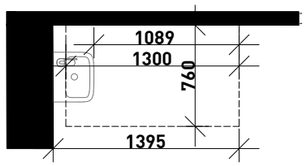




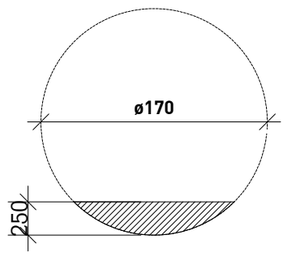




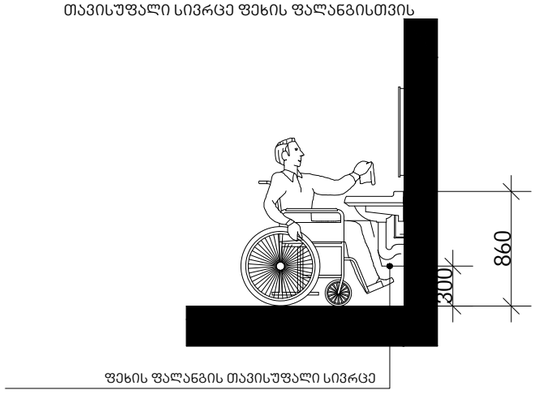




წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოება:

KARINA

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხრი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE თარიღი 17.06.2021

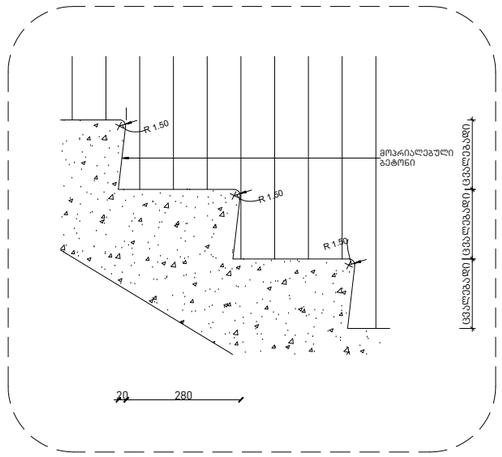
SHEET NAME ფურცლის სახელი

SHEET NUMBER ფურცლის ნომერი **A214**

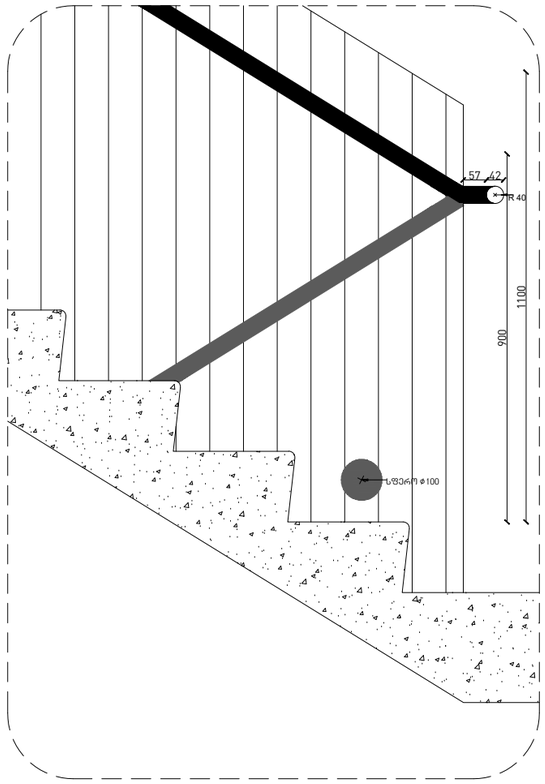
AUTHOR ავტორი GIORGI KHMALADZE გიორგი ხმალაძე

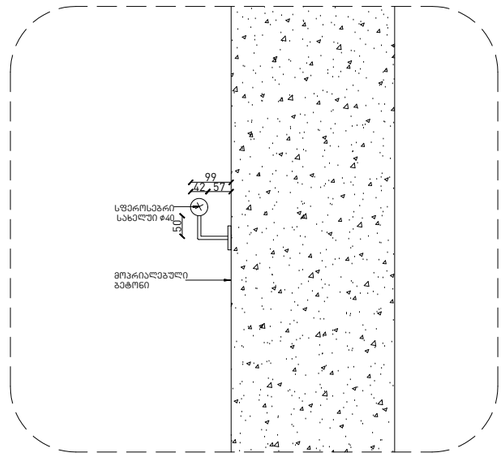
DRAWN BY დახაზა LIDIA CHILASHVILI ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA ნინო შონია

CHECKED BY შეამოწმა LEVAN TAVADZE ლევან თავაძე



DS





OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KiK LOP DESIGN
KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY CONSULTANT:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოების კონსულტანდი:

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element) Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი) ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE / ეტაპი: Construction Permit — პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE / თარიღი: 16.02.2021

SHEET NAME
ფურცლის სახელი

Stair Detail
კიბის დეტალი

SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი: A 601

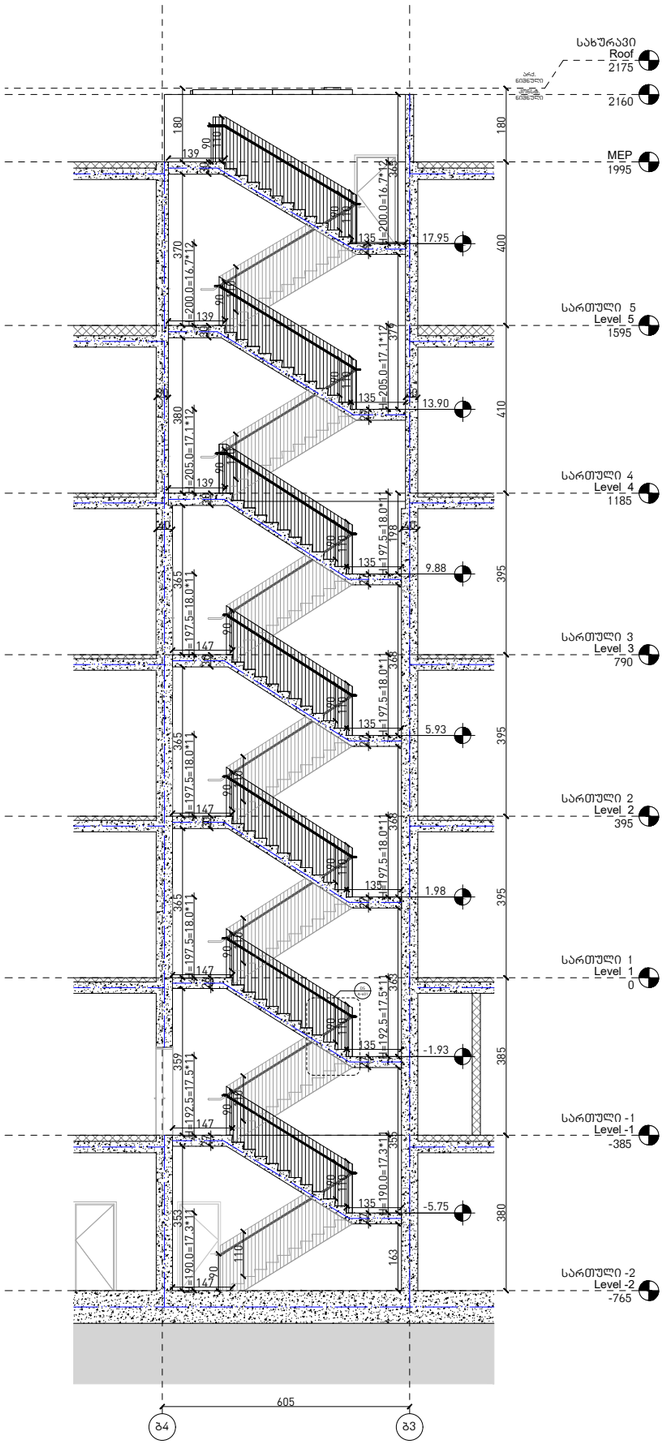
AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE — გიორგი ხმალაძე

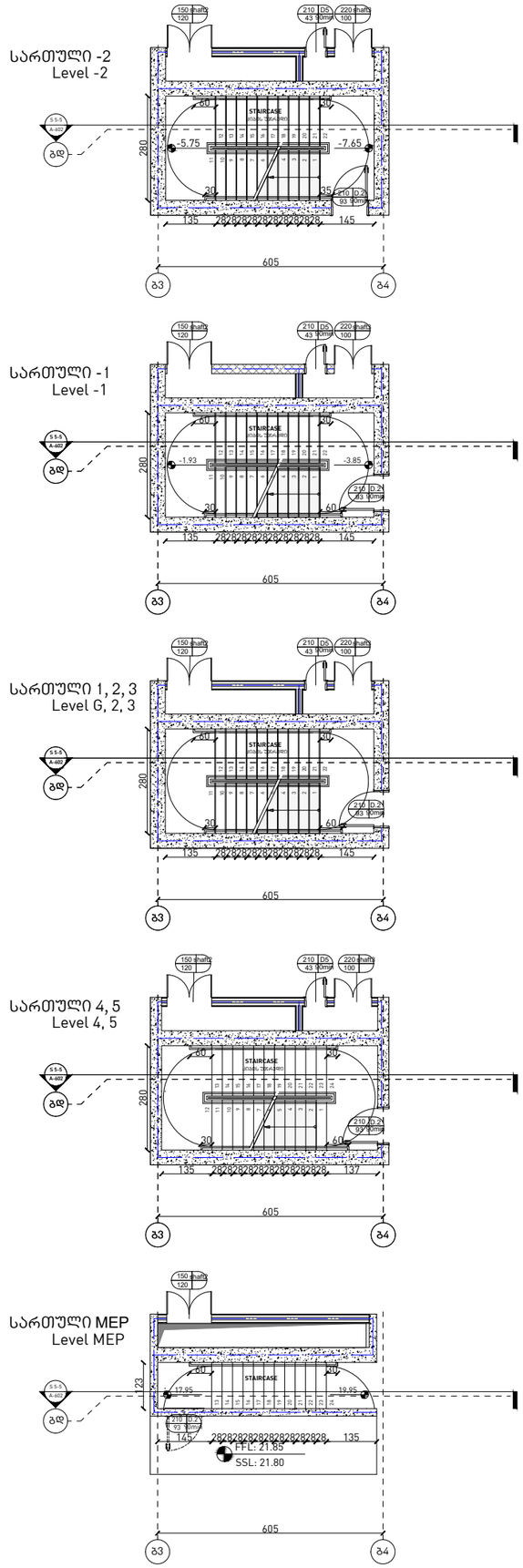
DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI — ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA — ვიქტორია სუკიასოვა; NINO SHONIA — ნინო შონია

CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE — ლევან თავაძე

DS-1

S 5-5





OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KiK LOP DESIGN
KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY CONSULTANT:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოების კონსულტანტი:

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE 16.02.2021
თარიღი

SHEET NAME
ფურცლის სახელი

Stair Detail 1
კიბის დეტალი 1
ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი

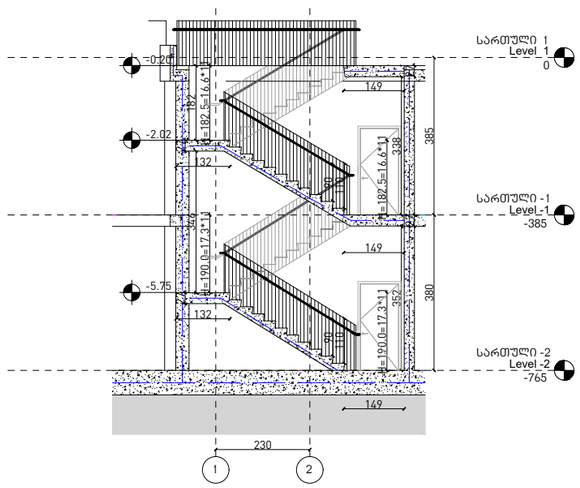
SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი
A 602

AUTHOR GIORGI KHMALADZE
ავტორი გიორგი ხმალაძე

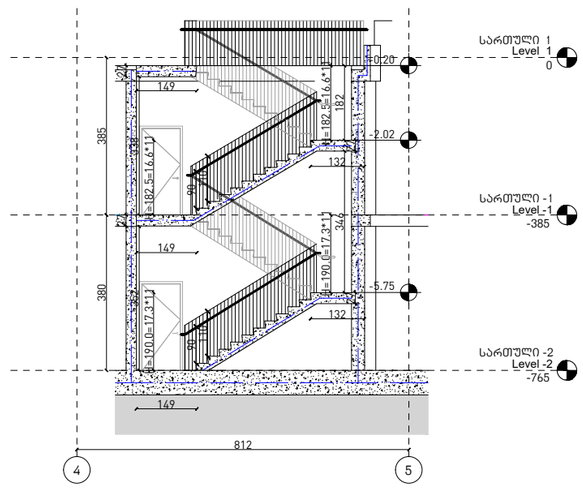
DRAWN BY LIDIA CHILASHVILI
დახაზა ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY LEVAN TAVADZE
შეამოწმა ლევან თავაძე

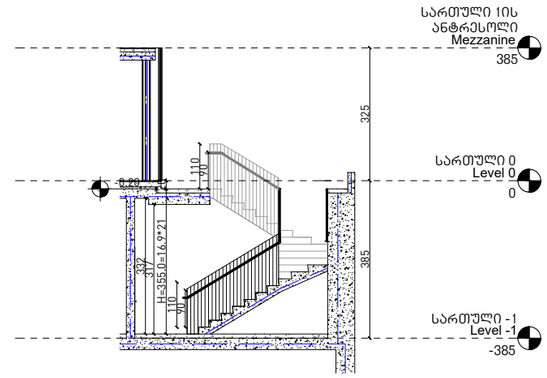
DS-2
S 6-6



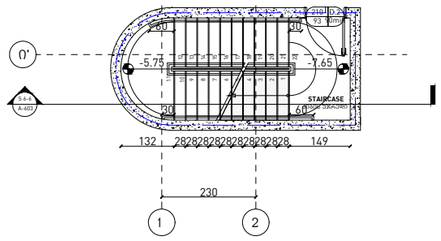
DS-3
S 7-7

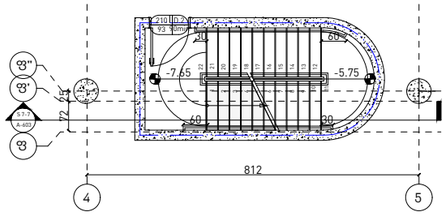


DS-4
S 8-8

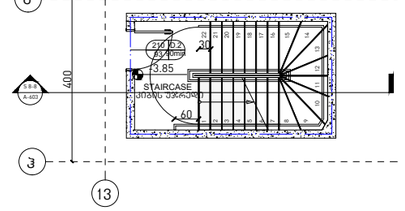


სართული -2
Level -2

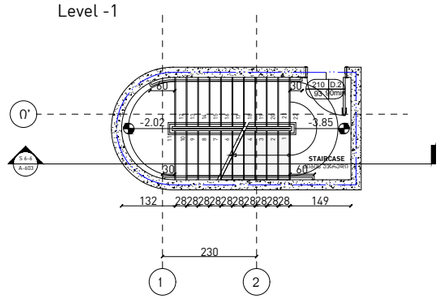


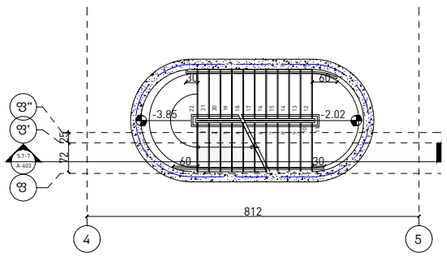


სართული -1
Level -1

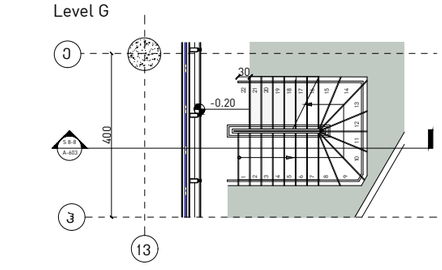


სართული -1
Level -1

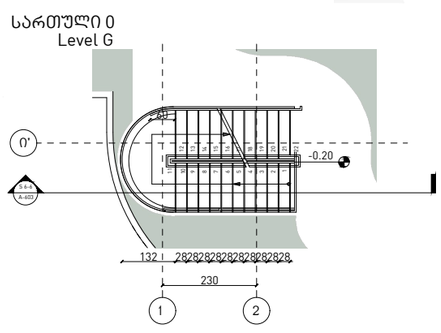


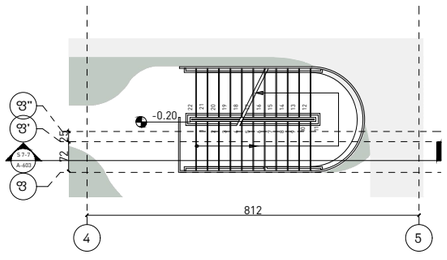


სართული 0
Level G



სართული 0
Level G





OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KiKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY CONSULTANT:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოების კონსულტანტი:

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

DATE 16.02.2021
თარიღი

SHEET NAME
ფურცლის სახელი

Stair Detail 2, 3, 4
კიბის დეტალი 2, 3, 4
ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი

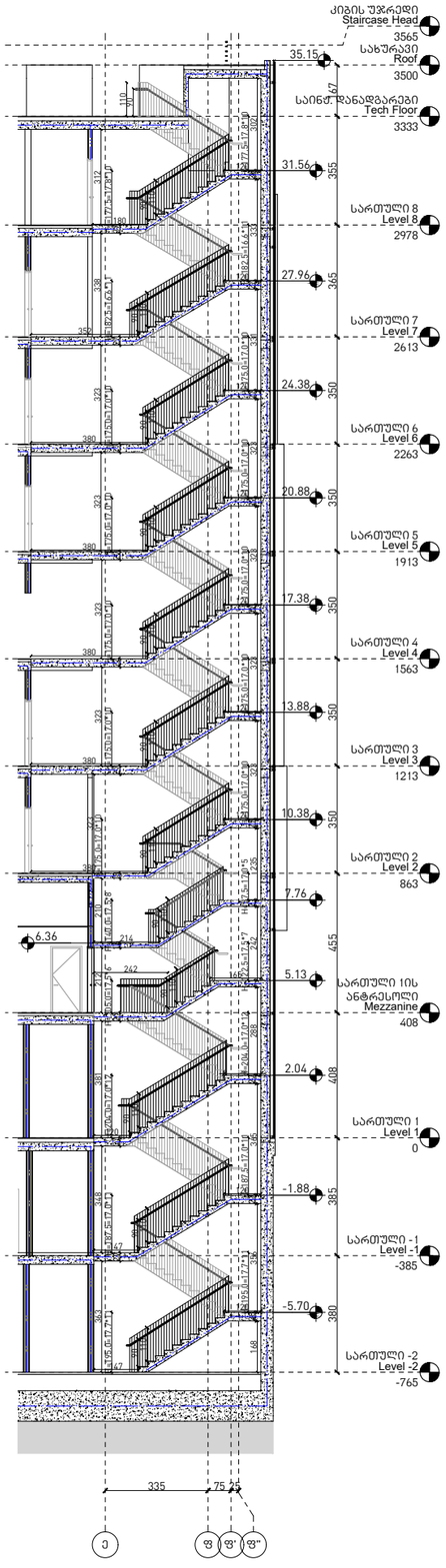
SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი A 603

AUTHOR GIORGI KHMALADZE
ავტორი გიორგი ხმალაძე

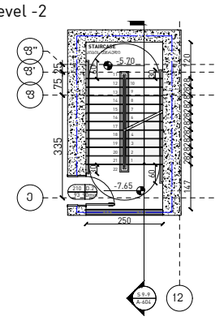
DRAWN BY LIDIA CHILASHVILI
დახაზა LIDIA CHILASHVILI
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუკიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY LEVAN TAVADZE
შეამოწმა ლევან თავაძე

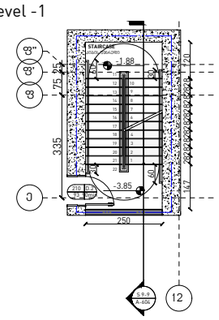
DS-5
S 9-9



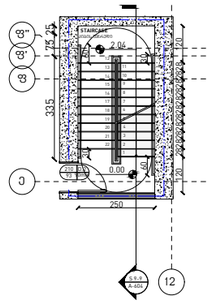
სართული -2
Level -2



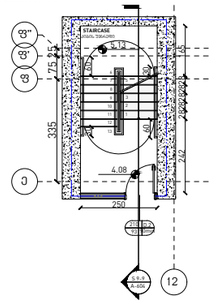
სართული -1
Level -1



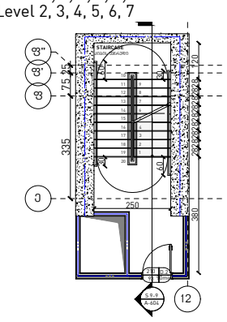
სართული 1
Level G



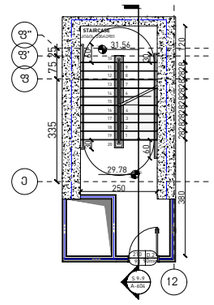
სართული 1ის ანტრესოლი
Mezzanine



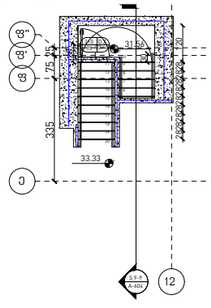
სართული 2, 3, 4, 5, 6, 7
Level 2, 3, 4, 5, 6, 7



სართული 8
Level 8



საინჟ. დანადგარები
Tech Floor



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KiKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY CONSULTANT:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოების კონსულტანტი:

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE / ეტაპი: Construction Permit / პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE / თარიღი: 16.02.2021

SHEET NAME
ფურცლის სახელი

Stair Detail 5
კიბის დეტალი 5
ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი

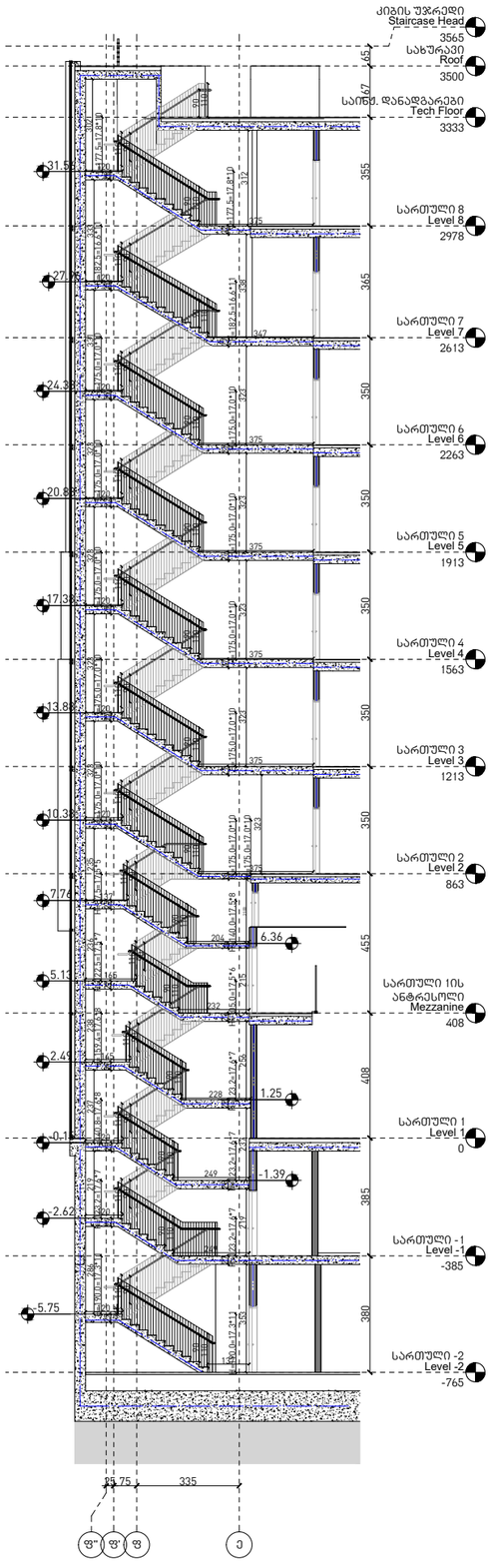
SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი: A 604

AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE / გიორგი ხმალაძე

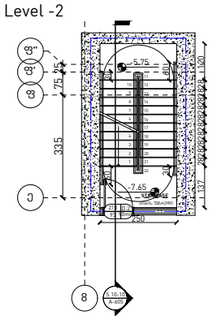
DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI / ლიდია ჭილაშვილი; VICTORIA SUKIASOVA / ვიქტორია სუქიასოვა; NINO SHONIA / ნინო შონია

CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE / ლევან თავაძე

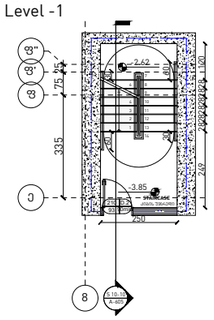
DS-6
S 10-10

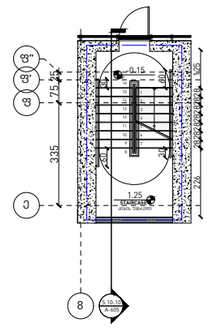


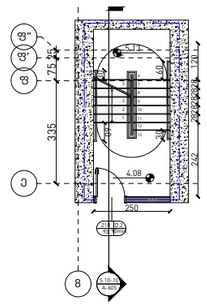
სართული -2
Level -2



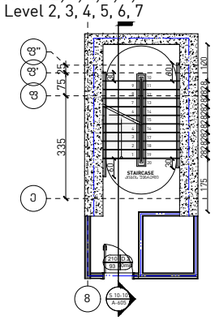
სართული -1
Level -1

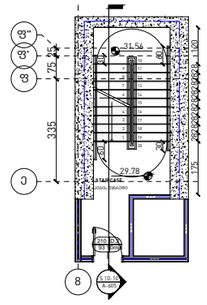


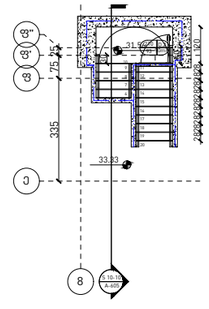




სართული 2, 3, 4, 5, 6, 7
Level 2, 3, 4, 5, 6, 7







OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KiK LOP
KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY CONSULTANT:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოების კონსულტანტი:

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE / ეტაპი: Construction Permit
პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE / თარიღი: 16.02.2021

SHEET NAME
ფურცლის სახელი

Stair Detail 6
კიბის დეტალი 6
ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი

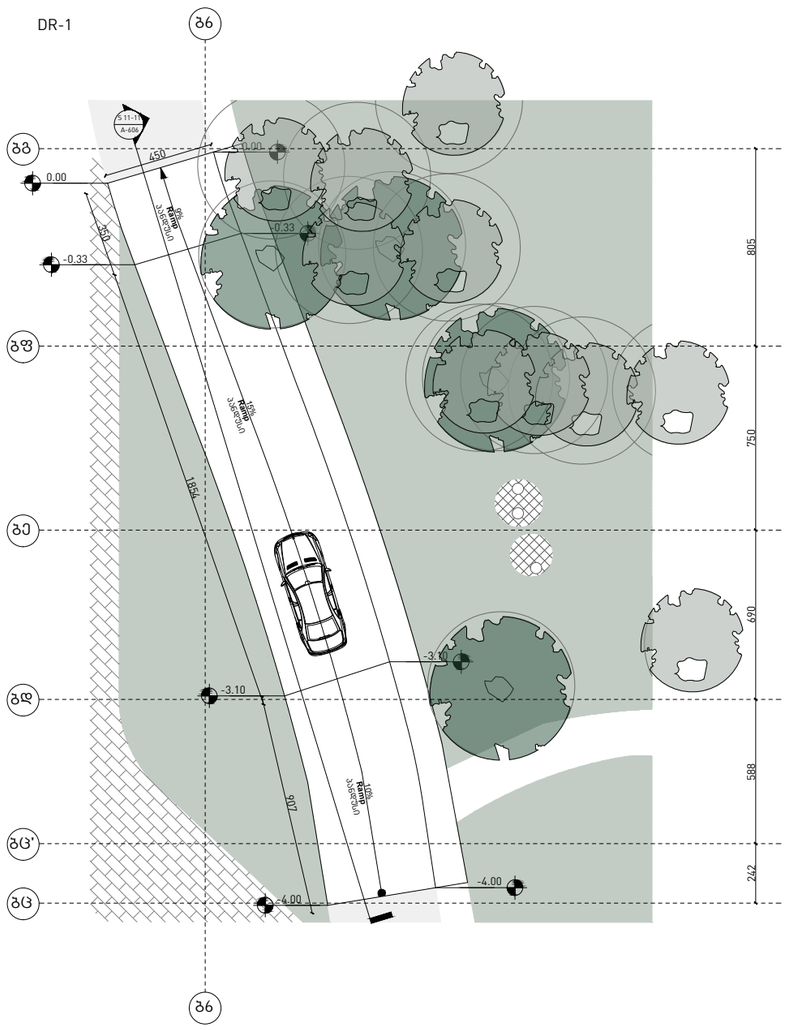
SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი: A 605

AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE
გიორგი ხმალაძე

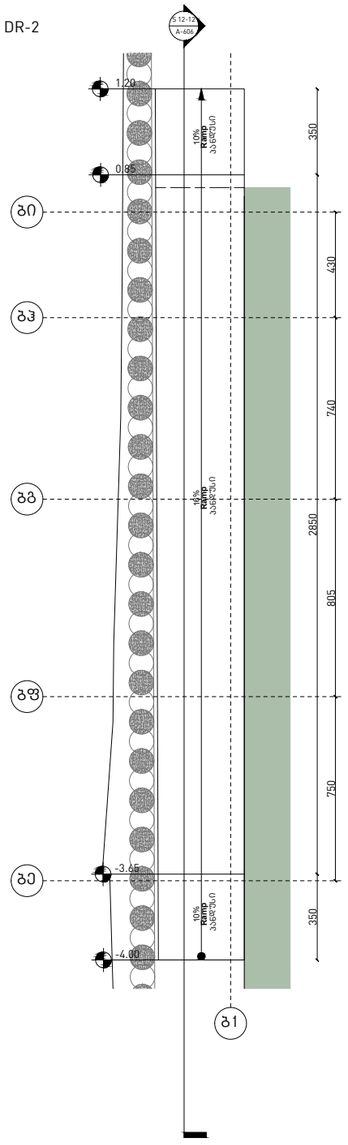
DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI
ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE
ლევან თავაძე

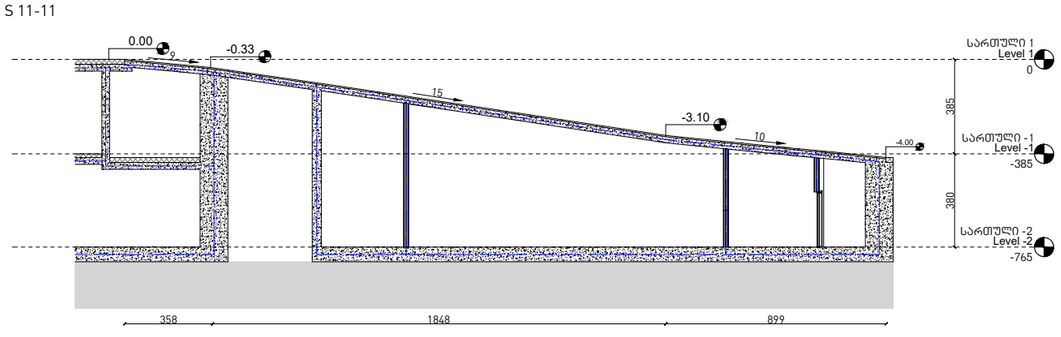
DR-1



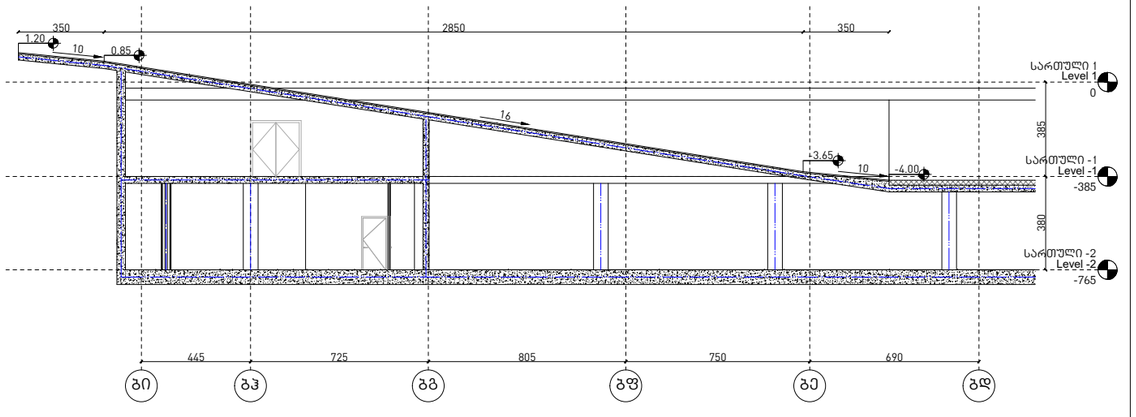
DR-2



S 11-11



S 12-12



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KiKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY CONSULTANT:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოების კონსულტანტი:

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა
დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE 16.02.2021
თარიღი

SHEET NAME
ფურცლის სახელი

Ramp Detail 1, 2
პანდუსის დეტალი 1, 2
ბლოკი ა, ბანკის ნაწილი

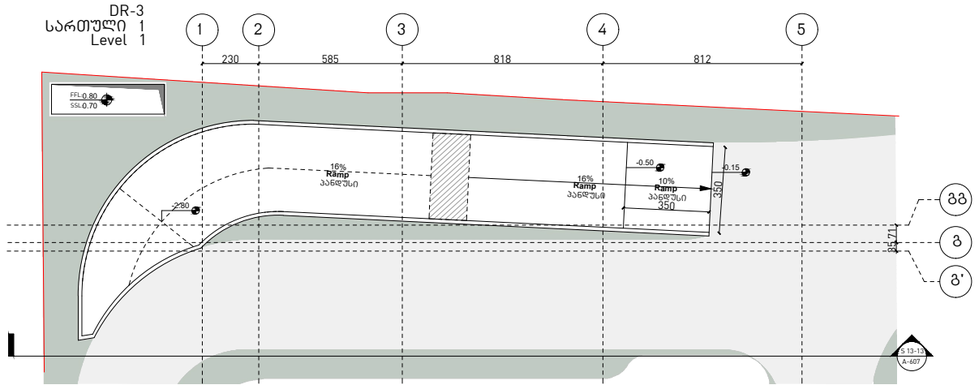
SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი A 606

AUTHOR GIORGI KHMALADZE
ავტორი გიორგი ხმალაძე

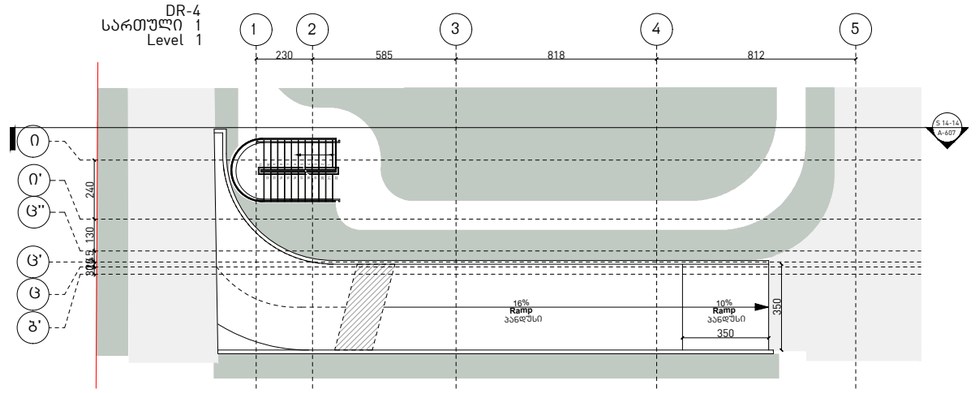
DRAWN BY LIDIA CHILASHVILI
დახაზა ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY LEVAN TAVADZE
შეამოწმა ლევან თავაძე

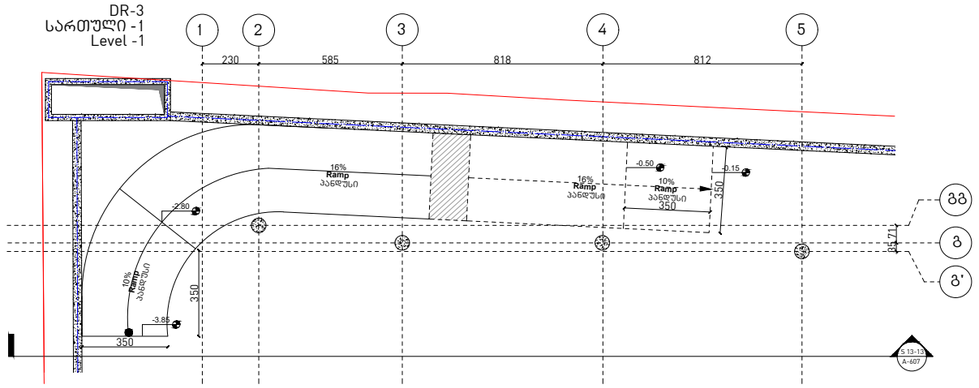
DR-3
სართული 1
Level 1



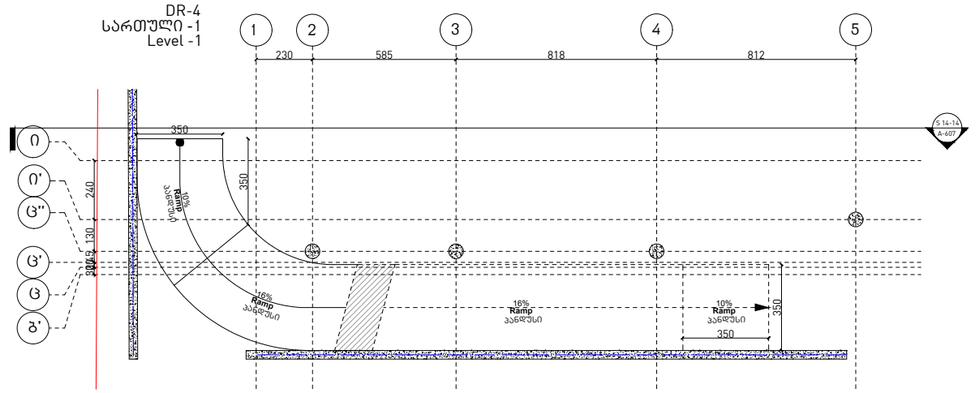
DR-4
სართული 1
Level 1



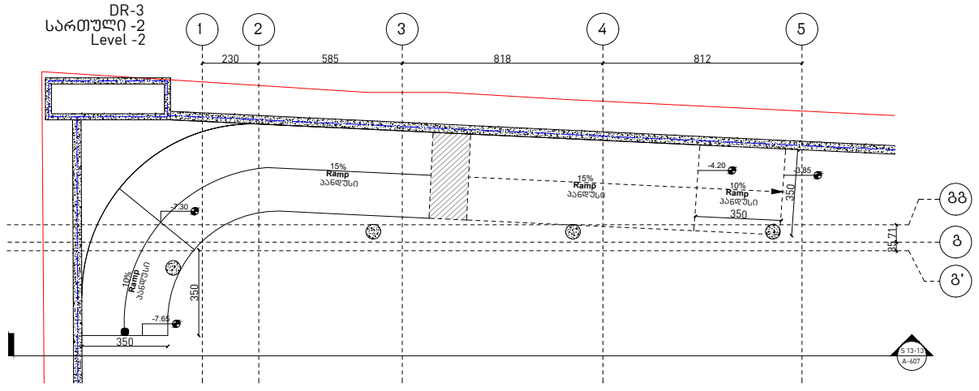
DR-3
სართული -1
Level -1



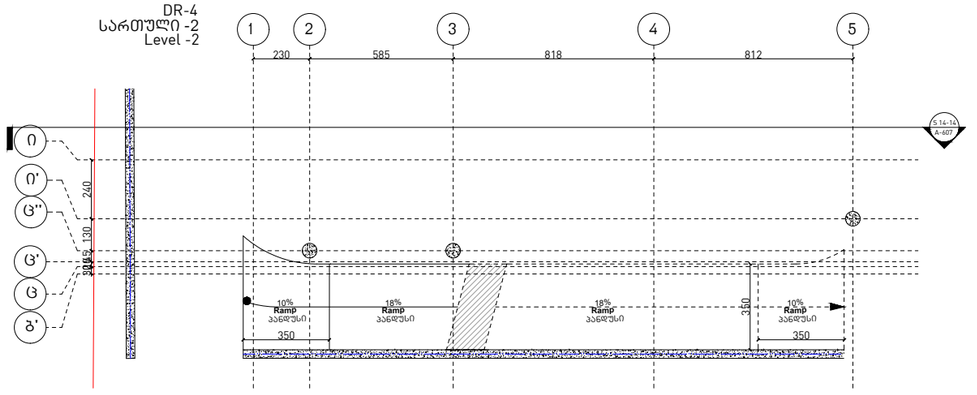
DR-4
სართული -1
Level -1



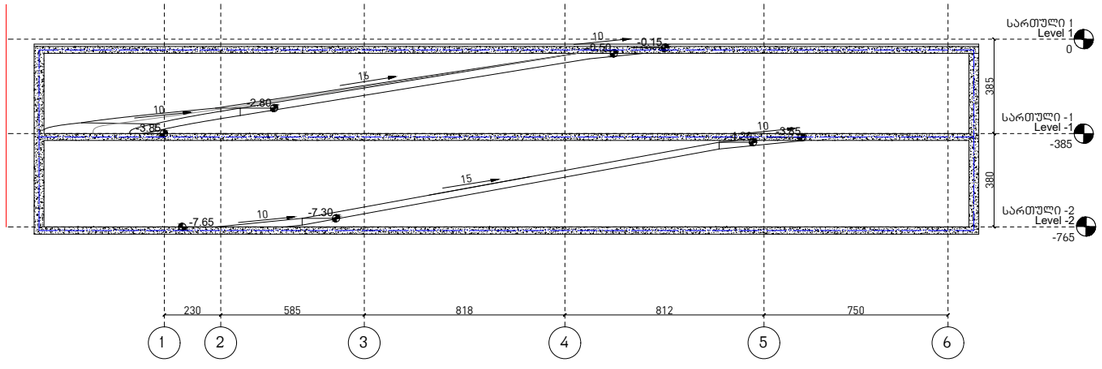
DR-3
სართული -2
Level -2



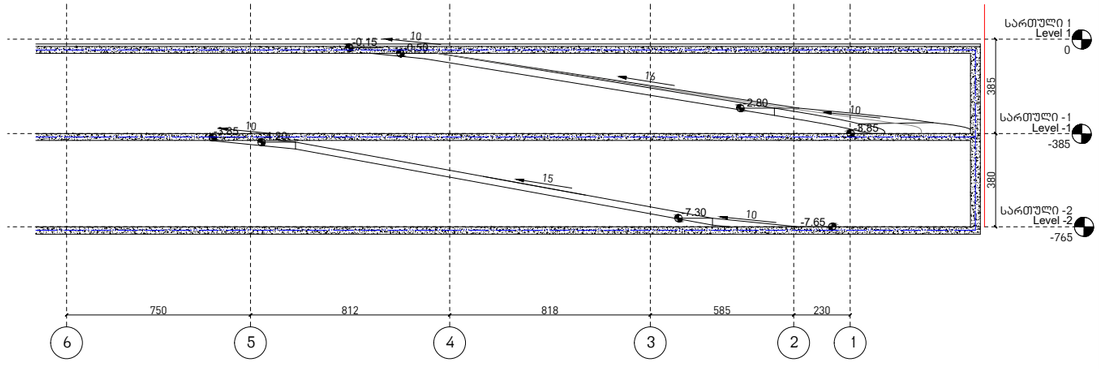
DR-4
სართული -2
Level -2



S 13-13



S 14-14



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KiKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY CONSULTANT:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოების კონსულტანტი:

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE Construction Permit
ეტაპი პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE 16.02.2021
თარიღი

SHEET NAME
ფურცლის სახელი

Ramp Detail 3, 4
პანდუსის დეტალი 3, 4
ბლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი

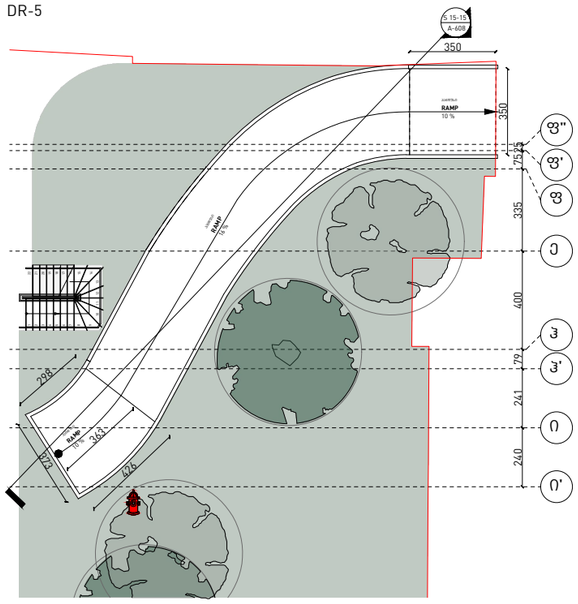
SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი **A 607**

AUTHOR GIORGI KHMALADZE
ავტორი გიორგი ხმალაძე

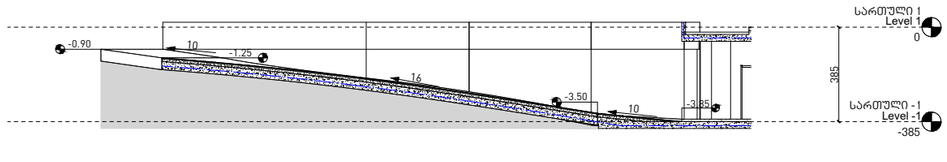
DRAWN BY LIDIA CHILASHVILI
დახაზა ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA
ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA
ნინო შონია

CHECKED BY LEVAN TAVADZE
შეამოწმა ლევან თავაძე

DR-5



S 15-15



OWNER:
მესაკუთრე:

PASHA Holding

CLIENT REPRESENTATIVE & CONTRACTOR:
კლიენტის წარმომადგენელი და კონტრაქტორი:

NORTH WEST

OPERATORS:
ოპერატორი:

Absheron hotel group

PASHA Bank

ARCHITECT:
არქიტექტორი:

KHMALADZE
ARCHITECTS
ხმალაძე
არქიტექტორები

MECH. ELEC. STRUCTURAL DESIGNER:
მექ. ელექტ. კონსტრუქციული დიზაინი:

KiK LOP DESIGN
KIKLOP DESIGN

OZUN PROJE

FIRE AND LIFE SAFETY CONSULTANT:
ხანძრისა და სიცოცხლის უსაფრთხოების კონსულტანდი:

PROJECT NAME :
პროექტის სახელი :
Riverfront Park Hotel & Pasha Bank
პაშა ბანკი და სასტუმრო

ADDRESS :
მისამართი :
Tbilisi, D. Abashidze Str.
ქ. თბილისი, ქუჩა დ. აბაშიძის

SYMBOL
პირობითი აღნიშვნები

(Load Bearing Element)
Reinforced Concrete
(მზიდი კედელი)
ბეტონის

Partition (Gypsum Board)
ტიხარი (თაბაშირ-მუყაო)

Partition (Blockwork)
ტიხარი (ბლოკი)

STAGE / ეტაპი: Construction Permit
პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

DATE / თარიღი: 16.02.2021

SHEET NAME
ფურცლის სახელი

Ramp Detail 5
პანდუსის დეტალი 5
გლოკი ბ, სასტუმროს ნაწილი

SHEET NUMBER
ფურცლის ნომერი: A 608

AUTHOR / ავტორი: GIORGI KHMALADZE / გიორგი ხმალაძე

DRAWN BY / დახაზა: LIDIA CHILASHVILI / ლიდია ჭილაშვილი
VICTORIA SUKIASOVA / ვიქტორია სუქიასოვა
NINO SHONIA / ნინო შონია

CHECKED BY / შეამოწმა: LEVAN TAVADZE / ლევან თავაძე