შპს „ოპტიმუსი“

# ქ.თბილისი, იაკობ ცურტაველის ქ. N5-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.04.020.045) არსებული შენობის N01 -ის სადემონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგანლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2021 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.

“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”

samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი 01 სექტემბერი 2021 წ.

# ქ.თბილისი, იაკობ ცურტაველის ქ. N5-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.04.020.045) არსებული შენობის N01 -ის სადემონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგანლენის კვლევის ანგარიში

**ობიექტის მისამართი** - ქ.თბილისი, იაკობ ცურტაველის ქ.N5; (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.04.020.045);

**ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება** - საპროექტო (სადემონტაჟო) /მშენებარე

**ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით** - III კლასი;

**ექსპერტიზის სახე** - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

**ექსპერტიზის დამნიშნავი** - **ფიზიკური/იურიდიული პირი** – ზურაბ აბზიანიძე (პ/ნ 01024001371; ქ.თბილისი, პეკინის გამზ. N45

**შემსრულებელი ექსპერტი** – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 11 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 36 წელი (1985 წლიდან).

**ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები** – ქ.თბილისი, იაკობ ცურტაველის ქ. N5-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.04.020.045) მდებარე მშენებარე შენობის (შენობა N01) სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

**ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია** - 1) დემონტაჟის პროექტი, 2) მიწის ნკავეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3)მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე გაცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საექსპერტო შეფასებები;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

**გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:**

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) საქართველოს მთავრობის დადგენილება - №255 31.04.2019 წ.

**კვლევა** – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობის სადემონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავე და საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს მცირედ დახრილი რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მათზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით სამი მხრიდან - დასავლეთის, სამხრეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდანესაზღვრება. მეოთხე-ჩრდილოეთის მხრიდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - ი.ცურტაველის ქუჩა.

მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე გაცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საექსპერტო შეფასებების მიხედვით ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოიყო სამი სახის გრუნტი - ნაყარი ტექტოგენური ჩანართებით, დელუვიური გენესისი თიხა და ძირითადი ქანები;

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, დღეის მდგომარეობით მდებარეობს გასული საუკუნის 90-იანი წლებში დაწყებული და დაუსრულებელი შენობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება კარკასულ ტიპს. ის გეგმაში მართკუთხა კონფიგურაციისაა გაბარიტული ზომებით - 20,30X15,50მ. მისი მზიდი ელემენტები წარმოდგენილია ანაკრები ქარხნული ტიპის კონსტრუქციების სახით. შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები იგეგმება ხელით, მსუბუქი ტიპის პნევმატური და სხვა სპეც.ტექნიკის დახმარებით.

ჩემს მიერ, საპროექტო ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებული მიწის ნაკვეთებისა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

**მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.04.020.094 –** მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები, ისინი კონსტრუქციულად მზიდკედლებიანი შენობა-ნაგებობებია. ყველაზე ახლო მანძილზე დაშორება არსებულ და სადემონტაჟო შენობას შორის 3,00 მეტრამდეა, შენობების დაშლა იგეგმება მუშახელით, მსუბუქი ტიპის პნევმატური ხელსაწყოების გამოყენებით, მოჭრილი კონტრუქციები ან/და გადახურვის ანაკრები ღრუტანიანი ფილები იხსნება და იტვირთება ავტოთვითმცლელებზე, ასეთი სახით დემონტაჟი გამორიცხავს სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში შენობებზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

**მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.04.020.159** - მიწის ნაკვეთზე მიმდინარეობს ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე სათავსოები; სადემონტაჟო პოლიგონიდან ყველაზე ახლო მდგომი შენობები სადემონტაჟო შენობიდან დაცილებულია 2,00-3,00 მეტრით. ვინაიდან ობიექტზე შენობების დაშლა იგეგმება მუშახელით, მსუბუქი ტიპის პნევმატური ხელსაწყოების გამოყენებით, მოჭრილი კონტრუქციები ან/და გადახურვის ანაკრები ღრუტანიანი ფილები იხსნება და იტვირთება ავტოთვითმცლელებზე, ასეთი დაშორიშორება გამორიცხავს შენობების კონტრუქციულ მდგრადობაზე რაიმე ხარისხის ზეგავლენას.

**მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.04.020.150** - აღნიშნულ ნაკვეთზე მდებარე შენობებიდან, სადეომონტაჟო სივრცესთან ყველაზე ახლოს მდებარე შენობიდან მანძილი სადემონტაჟო შენობამდე 8,00 მეტრია, რითაც მიწის ნაკვეთეზე მოცემული მიწის გრუნტის პირობებით და სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარების მარტივი გადაწყვეტიდან გამომდინარე, ზეგავლენა/დაზიანების ხარისხი ნულს უტოლდება.

სხვანაკვეთზე მდებარე სხვა შენობები მათი 10, 00 მეტრის სიშორის გამო არ განხილულა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

**დასკვნა** - ქ.თბილისი, იაკობ ცურტაველის ქ. N5-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.04.020.045) მდებარე მშენებარე შენობის (შენობა N01) სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავედ მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, მათი სადემონტაჟო არეალიდან საკმარის მანძილზე მდებარეობისა და მიწის ნაკვეთზე არსებული გრუნტის გეომორფოლოგიური აგებულების გამო, უარყოფით ზეგავლენა ფაქტობრივად ნულამდეა დაყვანილი. ამასთან, შემიძლია ვთქვა, რომ მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და რაიმე სახის სპეციალური ღონისძიებების გატარებას დემონტაჟის პერიოდში არ საჭიროებს. ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

**შპს „ოპტიმუსი“-ს**

**დირექტორი,**

**ინჟინერ-კონსტრუქტორი**

**გ.ჭანკვეტაძე**

**საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225**
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

# დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

# CURRICULUM VITAE


| | |
|---|---|
| **სახელი, გვარი:** | **გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);** |
| დაბედების ადგილი/თარიღი: | ქ.თბილისი 07.12.1968 წ. |
| მისამართი: | ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1; |
| ოჯახური მდგომარეობა: | დაოჯახებული; |
| ტელ: | +995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00; |
| E-mail | g.chankvetadze@gmail.com |


**განათლება**

**1974-1985** ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
**1986-1994** საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

**1999-2003** უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

**სამუშაო გამოცდილება:**

**1985-1987** №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

**1987-1989** ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

**1989-1991** სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

**1991-1994** მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

**1995-1999** შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

**1999-2002** ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

**2003-2005** ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

**2005-2008** კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

**2006-2008** ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

**2009** წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

**2009** წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

**2009** წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

**2010** წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

**2009-2012** შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

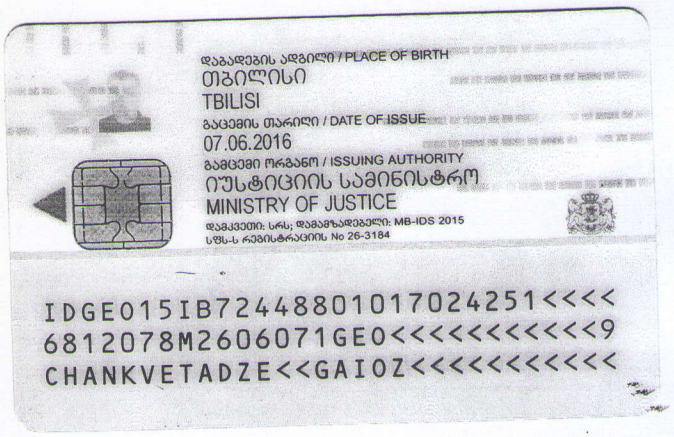
**2012წ** დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

**2010 წლიდან** - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<