ქვეიჯარის ხელშეკრულება

2257

ქ.თბილისი 2020 წლის 4 თებერვალი

ერთის მხრივ, ს.ს. „კრედო ბანკი“ (ს/კ205232238), მისამართი: ქ.თბილისი, რ.თაბუკაშვილის ქ. 27, წარმოდგენილი მისი რეგიონალური მენეჯერის ერეკლე კირთაძეს (პ/ნ N 61001034129) სახით; სს ,,კრედო ბანკის“ გენერალური დირექტორის ზაალ ფირცხელავას მიერ გაცემული მინდობილობის საფუძველზე; შემდგომში მოხსენიებული, როგორც „ქვემოიჯარე“ და მეორეს მხრივ, შპს „მადა1“ (სკ 404590901), წარმოდგენილი დირექტორის ასმათ სარდანაძის (პ/ნ 21001012969) სახით; შემდგომში მოხსენიებულნი, როგორც ”ქვემეიჯარე” შევთანხმდით შემდგეზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით „ქვემეიჯარე“ სს „კრედო ბანკს“ მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე არაუგვიანეს 2020 წლის 15 თებერვალს გადასცემს დროებით სარგებლობაში 5 წლის ვადით წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ უძრავ ქონებას, მდებარე: ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N12; 55 კვ.მ ოდენობის ფართს 1 სართულზე. საკადასტრო კოდი: 01.11.12.017.154

1.2. ,,იჯარის ობიექტი”-ს მახასიათებლებია: ზონა: თბილისი 01 ; სექტორი: გლდანი 11; კვარტალი: 12; ნაკვეთი: 017/154. ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 424 კვ.მ; ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.12.017.092; შენობა-ნაგებობები: შენობა N 1 საერთო ფართი 435.36 კვ.მ. (მათ შორის პირველი სართულის ფართი 105.13 კვ.მ. 2 სართული 330.23 კვ.მ.) ჩათვლით; საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემული ამონაწერისა, რეგისტრაციის N882020078463 ; თარიღი მომზადების: 03/02/2020

2. ანგარიშსწორება

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების თანახმად ,,ქვემოიჯარეს“ მიერ ყოველთვიური გადასახდელი იჯარის თანხა შეადგენს 6 646 (ექვსი ათას ესვსას ორმოცდაექვსი) ლარს, რომელიც მოიცავს საქართველო საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებულ გადასახადებს. იჯარის თანხის გადახდის ვადის ათვლა დაიწყება ,,იჯარის ობიექტის“ გადაცემის შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან.

2.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება ყოველი მომდევნო თვის 5 რიცხვამდე, უნაღდო ანგარიშსწორების წესით. მხარეთა შეთანხმებით საიჯარო ქირის ჩარიცხვა განხორციელდება „მეიჯარის“ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით: სს ,,კრედო ბანკი“; GE64CD0360000018118912.

2.3. კალენდარული წელი აითვლება ,,იჯარის ობიექტის“ ქვემოიჯარესათვის გადაცემის შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან.

2.4. ,,ქვემეიჯარე“ ადასტურებს, რომ ხელშეკრულების გაფორმების დროისათვის არ არის რეგისტრირებული დღგ-ს გადამხდელად. დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრაციის და საგადასახადო კოდექსის მიზნებისათის სტატუსის ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში „ქვემეიჯარე“ ვალდებულია აცნობოს „ქვემოიჯარეს“ დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრაციის ფაქტი ამგვარი რეგისტრაციიდან არაუგვიანეს 5 დღის ვადაში. ამასთან, დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრაციის შემთხვევაში ზემოაღნიშნულ ქირის თანხაში შედის დღგ-ც, წინააღმდეგ შემთხვევაში ,,ქვემეიჯარე“ ვალდებულია აანაზღაუროს აღნიშნული მუხლით განსაზღვრული ქმედებების შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანი.

2.5. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს 2.1 მუხლში მითითებული თანხიდან გადაიხდის ,,მეიჯარე“.

2.7. ,,ქვემეიჯარე“ ვალდებულია ყოველი თვის დასრულებისთანავე ,,ქვემოიჯარეს“ წარუდგინოს პირველადი საგადასხდო დოკუმენტაცია.

2.8. ანგარიშსწორებისათვის საანგარიშო თვე განისაზღვრება კალენდარული თვის მიხედვით. არასრული საანგარიშო თვის შემთხვევაში გადასახდელი იჯარის თანხა დაითვლება საანგარიშო თვის დღეების მიხედვით.

2.9 მხარეები თანხმდებიან, რომ იჯარის თანხის გადახედვა მოხდება ყოველი კალენდარული წლის გასვლისთანავე მომდევნო 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში, ერთ-ერთი მხარის

წერილობითი მოთხოვნით და მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ საქართველოს მთავრობის მიერ ოფიციალურად გამოქვეყნებული მონაცემებით გასული კალენდარული წლის განმავლობაში დევალვაციის მაჩვენებელი აღემატება 20%-ს ან შემცირდება 20%-ით. ამ შემთხვევაში ქირის ოდენობის გადახედვა მოხდება მხოლოდ დაველვაციის 20%-ზე მეტი მაჩვენებლის შესაბამისად/პროპორციულად. კალენდარული წელი აითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან.

2.10 ქვემოიჯარე ვალდებულია ქვემეიჯარეს გადაუხადოს წინასწარ ავანსის სახით 2 (ორი) თვის იჯარის თანხა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) სამუშაო დღის ვადაში, რომლის გაქვითვა განხორციელდება იჯარის ვადის ბოლოს 2(ორი) თვის იჯარის თანხის გადასახდელიდან.

3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულება მოქმედებს მხარეთა ხელმოწერის მომენტიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში, იმ პირობით, რომ აღნიშნული ვადის ათვლა განხორციელდება იჯარის ობიექტის ,,ქვემოიჯარისათვის" გადაცემის მომენტიდან (მხარეთა შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენიდან), მაგრამ არაუგვიანეს 15.02.2020. იჯარის ვადის ათვლისათვის სავალდებულოა მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმება.

3.2. მხარეები ვთანხმდებით, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის 5 (ხუთი) წლის გასვლის შემდეგ, ხელშეკრულება გაგრძელებულად ჩაითვლება დამატებით 5(ხუთი) წლის ვადით, ქვემეიჯარეს თანხმობით, თუ აღნიშნულის შესახებ ქვემოიჯარე წერილობით შეატყობინებს ქვემეიჯარეს 60 (სამოცი) კალენდარული დღით ადრე.

3.3. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული იჯარის ვადა შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი თანხმობით.

4. მხარეთა უფლება მოვალეობანი

4.1. „ქვემეიჯარე" ვალდებულია:

4.1.1. გადასცეს „ქვემოიჯარეს" წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად ,,იჯარის ობიექტი" გამართულ მდგომარეობაში, არაუგვიანეს 2020 წლის 15 თებერვლისა.

4.1.2. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით "ქვემეიჯარე" ,,ქვემოიჯარეს" აძლევს ექსკლუზიურ უფლებას: მიუთითოს თავისი მდებარეობა და საქმიანობა შესაბამისი ფირნიშებისა თუ სარეკლამო სტენდების/აბრების მეშვეობით როგორც შენობაში, შენობაზე, შენობის მეორე სართულზე და შენობის წინ (აქ იგულისხმება სარეკლამო აბრების განთავსება მეორე სართულზე და შენობის წინა ფასადზე) მხოლოდ იჯარის ვადის განმავლობაში.

4.1.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით ,,იჯარის საგნის" მიზნებიდან გამომდინარე „ქვემეიჯარე" უფლებას აძლევს "ქვემოიჯარეს" იჯარის ვადის განმავლობაში განახორციელოს "იჯარის ობიექტის" შიდა რეკონსტრუქცია საკუთარი შეხედულებისამებრ.

4.1.4. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით „ქვემეიჯარე" უფლებას აძლევს „ქვემოიჯარეს" მისი საბანკო საქმიანობის განხორციელების მიზნით, წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ,,იჯარის საგანი" (იჯარის ობიექტი) გადასცეს მესამე პირ/ებს ქვექირავნობის/ქვეიჯარის უფლებით.

4.1.5. „იჯარის ობიექტის" გასხვისების შემთხვევაში „ქვემეიჯარე" ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს „ქვემოიჯარეს" იჯარის ობიექტის გასხვისების შესახებ.

4.1.6. გადასცეს „ქვემოიჯარეს" უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო "იჯარის ობიექტი"

4.1.7. ,,იჯარის ობიექტის" „ქვემოიჯარისათვის" გადაცემის მომენტიდან გადასცეს „ქვემოიჯარეს" იჯარის ობიექტზე არსებული საკეტებისა და გასაღებების ყველა ეგზემპლარი;

4.1.8. საკუთარი ხარჯებით შეასრულოს იჯარის ობიექტისა და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო კომუნიკაციების ავარიული რემონტი.

4,1.9 ,,ქვემეიჯარე" ვალდებულია რემონტის ჩატარების მიზნით ,,იჯარის ობიექტი" ,,ქვემოიჯარეს" გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულებაზე მხარეთა მიერ ხელმოწერიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში.

4.1.10 მხარეები ვაცნობიერებთ, რომ ქვემეიჯარე არ არის „იჯარის ობიექტის“ მესაკუთრე, მას „იჯარის ობიექტი“ გადაცემული აქვს ქვეიჯარის უფლებით, შესაბამისად მხარეები ვთანხმდებით, რომ ქვეიჯარის ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულება არ შეწყდება და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები ძალაში რჩება ხელშეკრულების მთელი ვადის განმავლობაში „იჯარის ობიექტის“ მესაკუთრისათვის ან კანონიერი მფლობელისათვის.

4.2. „ქვემეიჯარე“ უფლებამოსილია:
4.2.1. მოსთხოვოს „ქვემოიჯარეს“ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად დაცვა;
4.2.2. მოსთხოვოს „ქვემოიჯარეს“ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ქირის დროულად და სრულად გადახდა.

4.3. „ქვემოიჯარე“ ვალდებულია:
4.3.1. გადაიხადოს გაზის, ელექტროენერგიის, ტელეფონის და სხვა მიმდინარე კომუნალური გადასახადები ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში;
4.3.2. შეინარჩუნოს “იჯარის ობიექტი” გამართულ მდგომარეობაში ხელშეკრულების მთელი ვადის განმავლობაში;
4.3.3. აწარმოოს “იჯარის ობიექტის” მიმდინარე რემონტი საკუთარი ხარჯებით;
4.3.4. იჯარის ხელშეკრულების ვადის გასვლის ან შეწყვეტის შემდეგ დაუბრუნოს „ქვემეიჯარეს“ ქონება გამართულ მდგომარეობაში ბუნებრივი ცვეთის გათვალისწინებით;
4.3.5. დროულად გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულებით შეთანხმებული ქირის თანხა;

4.4. “ქვემოიჯარე” უფლებამოსილია:
4.4.1. შეუფერხებლად ისარგებლოს „იჯარის ობიექტში“ არსებული კომუნიკაციებით, მას ასევე, უფლება აქვს გაიყვანოს შეუფერხებლად მისი საქმიანობის ფუნქციონირებისათვის საჭირო და აუცილებელი კომუნიკაციები (კავშირისათვის აუცილებელი ყველა სახის გაყვანილობა);
4.4.2. მოაწყოს და გააფორმოს „იჯარის ობიექტი“ საკუთარი მოთხოვნების შესაბამისად;
4.4.3. მიუთითოს თავისი მდებარეობა და საქმიანობა შესაბამისი ფირნიშებისა თუ სარეკლამო სტენდების/აბრების მეშვეობით როგორც შენობაში, შენობაზე, ისე შენობის ირგვლივ და შენობის წინ;
4.4.4. მოსთხოვოს “ქვემეიჯარეს” წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დაცვა.

5. ხელშეკრულების შეცვლა და შეწყვეტა

5.1. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა „მეიჯარის“ ინიციატივით დაიშვება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ „ქვემოიჯარე“ არ იხდის ქირას დათქმული ვადიდან 30 დღის განმავლობაში;
5.2 ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა შესაძლებელია შენობის დემონტაჟის ან რეკონსტრუქციის შემთხვევაში. ქვემეიჯარე ვალდებულია აღნიშნულის შესახებ 6 თვით ადრე წერილობით აცნობოს ქვემოიჯარეს.
5.3. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა „ქვემოიჯარის“ ინიციატივით დაიშვება:
ა) თუ მან დაკარგა ინტერესი ხელშეკრულებით განსაზღვრული იჯარის “ობიექტისადმი”.
ბ)წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის 5 (ხუთი) წლის გასვლის შემდეგ.
გ) თუ „ქვემეიჯარე“ დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს;
5.4. ორივე მხარეს უფლება აქვს ვადამდე შეწყვიტოს ხელშეკრულება თუ “იჯარის ობიექტი” გამოუსადეგარი გახდა ექსპლუატაციისათვის (საექსპლუატაციოდ გამოუსადეგარი: დამწვარი, დაზიანებული, ავარიული და ა.შ) .
5.5. ხელშეკრულების მონაწილე მხარეების მიერ ამ ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში (იგულისხმება მხოლოდ 5.1. და 5.3 მუხლები), მხარეები ვალდებულნი არიან 60 (სამოცი) დღით ადრე წერილობით შეატყობინონ ერთმანეთს ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ. ხელშეკრულება შეწყვეტილად ითვლება ამგვარი წერილის მეორე მხარისათვის გადაცემიდან 60 (სამოცი) დღის გასვლის შემდეგ;
5.6. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა დაიშვება მხოლოდ და მხოლოდ წერილობით ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი შეთანხმების საფუძველზე;

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებათა შესრულების ან არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
6.2. სადაო საკითხების სასამართლო განხილვის შემთხვევაში სასამართლო ხარჯები დაეკისრება წაგებულ მხარეს.

6.3 იჯარის ობიექტში, წყლის, ბუნებრივი აირის, ელ. ენეგიის მიწოდების/მონტაჟის და წყალინერების სისტემის/კანალიზაციის კანომდებლობით გათვალსიწინებული წესების დარღვევით მონტაჟის/გაყვანის/მიერთების შემთხვევაში „ქვემეიჯარე“ ვალდებულია აუნაზღაუროს „ქვემოიჯარეს“ ზემოთ მოცემული შეთანხმებული მოთხოვნების დარღვევის გამო მიყენებული ყველა სახის ზიანი.

6.4.იმ შემთხვევაში თუ „ქვემეიჯარე“ არ შეასრულებს მასზე წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1.2. მუხლით დაკისრებულ მოვალეობებს, „ქვემოიჯარე“ საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოფს დამდგარი პრობლემის/ების დაუყონებლივ აღმოფხვრასა და სარემონტო სამუშაოების განხორციელებას, რათა ხელი არ შეეშალოს მის საქმიანობას და ასევე არ გაგრძელდეს „იჯარის ობიექტის“ დაზიანების პროცესი, ხოლო გაწეულ ხარჯს დაუქვითავს „ქვემეიჯარეს“ მომდევნო თვეების ქირის თანხიდან.

6.5. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ანგარიშსწორების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, "ქვემეიჯარეს", უფლება აქვს დაარიცხოს “იჯარის თანხის” 0.5 (ნული მთელი ხუთი მეათედი) %-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის; შესაბამისად, მოცემული ჯარიმის დარიცხვა დამოკიდებულია "მეიჯარის" ნებაზე და იგი წარმოადგენს მის უფლებას და არა ვალდებულებას.

6.6. იმ შემთხვევაში, თუ „ქვემოიჯარეს“ ხელი შეეშლება წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში „იჯარის ობიექტით“ სარგებლობაში, „ქვემეიჯარე“ ვალდებულია პირგასამტეხლოს სახით გადაუხადოს „ქვემოიჯარეს“ 20 000 (ოცი ათასი) ლარის ოდენობით.

6.7. „ქვემეიჯარეს“ პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებისგან.

6.8. „მხარეებს“ პირგასგასამტეხოლოს გადახდა არ ათავისუფლებთ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებისგან. პირგასამტეხლოს მოთხოვნა წარმოადგენს „მხარეთა“ უფლებამოსილებას და არა ვალდებულებას.“

7. ფორს – მაჟორი

7.1. ამ ხელშეკრულების რომელიმე მხარის მიერ ნებისმიერი მოთხოვნის შეუსრულებლობა არ მიიჩნევა ხელშეკრულების დარღვევად, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა პირდაპირი შედეგია ფორს-მაჟორული გარემოებისა, რომელიც აღნიშნულ მხარეს არ შეეძლო გაეთვალისწინებინა და თავიდან აეცილებინა სრული ძალისხმევის მიუხედავად. ეს განსაკუთრებული გარემოებები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება, შემდეგი შემთხვევებით: წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური უბედურებები, აგრეთვე ომი, სამხედრო ღონისძიებები, გაფიცვა, აჯანყება, სახელმწიფო საკანონმდებლო აქტი ან მოქმედება. ამ მუხლიდან გაუთვალიწინებელ ფორს მაჟორულ გარემოებებთან დაკავშირებით მხარეები გამოიყენებენ საერთაშორისო სავაჭრო პალატის წესებს.

7.2. მხარე, რომელიც აცხადებს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომას თავისუფლდება ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული ვალდებულებებისაგან, მაგრამ მხოლოდ იმ ფარგლებში, რაზეც გავლენა იქონია ფორს-მაჟორულმა გარემოებამ.

7.3. მხარე, რომელიც აცხადებს ფორს-მაჟორულ გარემოების დადგომას უფლებამოსილია მიენიჭოს მიზანშეწონილი გახანგრძლივებული ვადა ამგვარი გარემოებებით შეფერხებული ან დაგვიანებული ვალდებულების შესასრულებლად.

8. დავათა გადაჭრა

8.1. მხარეები შეეცდებიან ურთიერთ პატივისცემის საფუძველზე გადაჭრან დავები. იმ შემთხვევაში თუ ისინი ვერ გადაჭრიან დავას, იგი განიხილება სასამართლოს მეშვეობით. მხარემ, რომელიც გადაწყვეტს დავის გადაჭრას სასამართლოს მეშვეობით, უნდა აცნობოს მეორე მხარეს ამ გადაწყვეტილების შესახებ არა ნაკლებ 30 (ოცდაათი) დღისა სასამართლოში სასარჩელო განცხადების (განცხადების) შეტანამდე. მხარეები განაგრძობენ დავის გადაჭრის მცდელობას არაფორმალურად ამ 30 დღიანი პერიოდის განმავლობაში.

9. ზოგადი პირობები

9.1. „ქვემოიჯარე“ „იჯარის ობიექტს” გამოიყენებს სერვის ცენტრად.

9.2. ამ ხელშეკრულების ხელმომწერნი „ქვემეიჯარის „ და „ქვემოიჯარის“ სახელით წარმოადგენენ და ამტკიცებენ, რომ ისინი უფლებამოსილნი არიან განახორციელონ ეს ხელშეკრულება და დაუქვემდებარონ მხარეები აქ მოცემულ ვალდებულებებს.

9.3. სასამართლო ორგანოების მიერ ამ ხელშეკრულების რომელიმე ნაწილის უკანონოდ, ძალადაკარგულად ან შეუსრულებლად ცნობამ გავლენა არ უნდა მოახდინოს ამ ხელშეკრულების დანარჩენი ნაწილის კანონებზე, უფლებამოსილება-ზე ან შესრულებაზე.

9.4. ამ ხელშეკრულების შესწორებებს ძალა არ აქვთ თუ ისინი არ არიან წარმოდგენილი წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილი ორივე მხარის მიერ.

9.5. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით მხარეები ადასტურებენ, რომ გაუქმებულია მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულების გაფორმებამდე არსებული ყველა შეთანხმება.

9.6. მხარეთა შორის ნებისმიერი ოფიციალური ურთიერთობა უნდა ატარებდეს წერილობით ან/და ელექტრონულ ფორმას.

9.7. შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს. შეტყობინება მიღებულად ითვლება იმ შემთხვევაშიც, თუ შეტყობინების გამგზავნ მხარეს შეტყობინება დაუბრუნდება გაგზავნილ ფაქტობრივ ან/და ელექტრონულ მისამართზე შეტყობინების ადრესატის ადგილსამყოფელის ან/და უშუალოდ მისამართის არარსებობის გამო ან/და თუ ადრესატი თავს აარიდებს შეტყობინების მიღებას.

9.8. მხარეები ურთიერთობას განახორციელებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ფაქტობრივ და ელექტრონულ მისამართებზე. თითოეული მხარე ვალდებულია აღნიშნული მისამართ(ებ)ის ცვლილების შესახებ დროულად აცნობოს მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარის მიერ აღნიშნულ მისამართზე განხორციელებული კომუნიკაცია ჩაითვლება ჯეროვნად შესრულებულად.

9.9. ხელშეკრულება დგება სამ ეგზემპლარად, ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს რეგიტრაციის მიზნით, ხოლო თითო ეგზემპლარი რჩებათ მხარეებს.

ქვემოიჯარის სახელით

ხელმოწერა

04.02.2026.

თარიღი

ქვემოიჯარის სახელით

ხელმოწერა

04.02.2026

თარიღი

მიღება-ჩაბარება

ქ.თბილისი

2020 წლის 4 თებერვალი

ერთის მხრივ, ს.ს. „კრედო ბანკი“ (ს/კ205232238), მისამართი: ქ.თბილისი, რ.თაბუკაშვილის ქ. 27, წარმოდგენილი მისი რეგიონალური მენეჯერის ერეკლე კირთაძეს (პ/ნ N 61001034129) სახით; სს „კრედო ბანკის“ გენერალური დირექტორის ზაალ ფირცხელავას მიერ გაცემული მინდობილობის საფუძველზე; შემდგომში მოხსენიებული, როგორც „ქვემოიჯარე“ და მეორეს მხრივ, შპს „მადა1“ (სკ 404590901), წარმოდგენილი დირექტორის ასმათ სარდანაძის (პ/ნ 21001012969) სახით; შემდგომში მოხსენიებულნი, როგორც "ქვემეიჯარე" შევთანხმდით შემდგეზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1.მხარეები ვთანხმდებით, რომ „ქვემეიჯარემ“ გადასცა, ხოლო „ქვემოიჯარემ“ მიიღო დროებით სარგებლობაში „იჯარის ობიექტი“, მდებარე: ქალაქი თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N12; 55 კვ.მ ოდენობის ფართს 1 სართულზე. საკადასტრო კოდი: 01.11.12.017.154, 2020 წლის 4 თებერვალს გაფორმებული ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებისა და წესების დაცვით.
1.2 მხარეებს ერთმანეთის მიმართ პრეტენზია არ გაგვაჩნია.
1.3. წინამდებარე მირება-ჩაბარების აქტი ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და წარმოადგენს 2020 წლის 4 თებერვალს გაფორმებული ქვეიჯარის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
1.3 ხელშეკრულება დგება 2(ორი) ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი რჩებათ მხარეებს.

ქვემეიჯარის სახელით

ასმათ სარდანაძე

ხელმოწერა

04.02.2020

თარიღი

ქვემოიჯარის სახელით

ხელმოწერა

04.02.2020

თარიღი

Public Service Hall 57
Sanapiros st.2, Tbilisi
ტერმინალ ID: SERV2048
ჩეკი 2548
ყიდვა
თანხა 60.00 GEL
მომსახურების საკომისიო 0,50 GEL
MasterCard PIN W
5158 81** **** 5947
AID A0000000041010
LABEL MasterCard
დადასტურებულია
პასუხის კოდი: 000
ავტორიზაციის კოდი: 937184
RRN: 003517198326
თარიღი 04.02.20 დრო 17.52.51
PIN VERIFIED
მადლობა
==========

თიბისი ბანკი
TBC BANK