ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გაჩოქნებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №9

ქ. თბილისი 6 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დაჩით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, დაჩით აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: დ. მარგალიტაშვილი, ირ. აბაშიძე, დ. შაფაქიძე, პ. სახამბერიძე, რ. ბაკურაძე, გ. ბენდელიანი, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, ლ. ხატიაშვილი, მ. მირცხულავა, ია. მირცხულავა, შ. დაბრუნდაშვილი, მ. რევაზიშვილი, ნ. ტუღუში, ხ. ტყებუჩავა, თ. გოცაძე, ლ. ქაჯაია, ლ. ძაგნიძე, ლ. ფირცხალაიშვილი, ნ. ალფაიძე, ნ. მუმლაძე, ლ. ბრეგვაძე, ჯ. გრიგალაშვილი, რ. ცინცაძე, კ. მაქაცარია, გ. სულაბერიძე, ჯ. ხატიაშვილი, გ. მაღრაძე, ბ. სანტლაძე, ბ. ჩანტლაძე, ნ. ალფაიძე, კ. პაპავა, ნ. დარცმელია, გ. აბაზაძე, გ. ჟორჟოლიანი, გ. მუსაშვილი, ნ. ბიბილურიძე, გ. ჯავახიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:



25. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, III კვარტალში, ზელიაშვილის ქუჩაზე №6-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.097) ფუნქციური ზონის სტატუსის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ქუსაშვილი, ნ. ბიბილურიძე).

26. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე, II კვარტალში, №9გ კორპუსთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.022.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჯავახიშვილი).

27. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, დავითაშვილის განაშენების №8-ში, ამაღლების განაშენების №6-ში, ამაღლების განაშენების №8ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.15.05.090.006, 01.15.05.090.018, 01.15.05.094.018) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

28. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ნიკოლაძის ქ. №№3-3ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.006.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

29. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილის №15–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.001.168) ავტოსალონისა და სერვისცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

30. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დ. უზნაძის ქ. №57-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.011.013) არსებული მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.489) მრავალფუნქციური შენობისთვის (საცხოვრებელი სოფისი სავაჭრო) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, რიწის ქ. №35-ში, კოტე მესხის ქ. №46ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.019.037) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, შორაპნის ქ. №22/8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.024.005) არსებული საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, სიკოლაძის ქ. №№3-3ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.006.024) ფუნქციური ზონის სახეცვლა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით შეკვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გ'ხატკეცილის №15–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.001.168) ავტოსალონისა და სერვისცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ტაბატაძე. **AR 1113832**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გ'ხატკეცილის №15–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.001.168) ავტოსალონისა და სერვისცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დ. უზნაძის ქ. №57-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.011.013) არსებული მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. აბულაძე. **AR 1107254**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7, კ2=2,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №№23-25-საკხოერებელი სახლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.016.007) სათვისეს შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=1,0.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 446

„15" მარტი 2013 წ.

ქ.თბილისში, კახეთის გ'ზატკეცილის №15–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.001.168) ავტოსალონისა და სერვისცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 6 მარტის სხდომის №9 ოქმის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს ქ. თბილისში, კახეთის გ'ზატკეცილის №15–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.001.168), ავტოსალონისა და სერვისცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს გრგ-ს საპროექტო წინადადების მიხედვით.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა