Ситуационный план
М 1:500

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Проектируемое ограждение
- Существующее ограждение
- Проектируемое покрытие
- Существующее покрытие
- Проектируемые зеленые насаждения
- Существующие зеленые насаждения
- Проектируемые инженерные сети
- Существующие инженерные сети

Экспликация зданий и сооружений:
1. Здание магазина, 20,256 × 34,205 м
2. Навес, 6,298 м
3. Ограждение, 3,692 м
4. Ограждение, 3,950 м
5. Ограждение, 4,504 м
6. Площадка для мусорных контейнеров
7. Площадка для парковки автомобилей
8. Тротуар
9. Газон
10. Пешеходная дорожка
11. Въезд
12. Выезд
13. Пожарный проезд
14. Пожарный гидрант
15. Колодец водопроводный
16. Колодец канализационный
17. Колодец ливневой канализации
18. Трансформаторная подстанция
19. Тепловая камера
20. Колодец телефонной связи
21. Колодец электрической связи
22. Опора освещения
23. Опора линии электропередачи
24. Дерево
25. Кустарник
26. Цветник
27. Малая архитектурная форма
28. Скамья
29. Урна
30. Информационный стенд
31. Флагшток
32. Бордюрный камень
33. Водосточная решетка
34. Ливневая канализация
35. Дренажная система
36. Контрольный колодец
37. Смотровой колодец
38. Колодец пожарного гидранта
39. Колодец водопроводный
40. Колодец канализационный
41. Колодец ливневой канализации
42. Колодец телефонной связи
43. Колодец электрической связи

Примечания:
1. Все размеры даны в метрах.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Проектируемое здание магазина имеет размеры 20,256 × 34,205 м.
4. Высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета составляет 6,298 м.
5. Ограждение земельного участка выполнено из сетчатого полотна высотой 2,0 м.
6. Въезд на территорию осуществляется с юго-западной стороны.
7. Выезд с территории осуществляется с северо-восточной стороны.
8. Покрытие проездов и площадок — асфальтобетонное.
9. Тротуары выполнены из тротуарной плитки.
10. Озеленение территории составляет не менее 15 % от площади земельного участка.
11. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
12. Перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения трассировки подземных коммуникаций.
13. Охранные зоны инженерных сетей обозначены в соответствии с действующими нормами.
14. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями.
15. Главный инженер проекта: Ларионов Д. Ф.
16. Начальник отдела: Ларионов Д. Ф.
17. Проект выполнен в 2 экземплярах.
18. Дата составления: 26 июня 2024 г.
19. Масштаб: 1:500.
20. Система координат: местная.

ი/მ "გიორგი ჭივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი 2 სექტემბერი 2021წ.

მისამართი:

ქალქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, N 31 კორპუსის მიმდებარედ;

საკადასტრო კოდი:

01.10.08.005.188;

ფართობი:

2500.00 კვ.მ;

მესაკუთრეები:

შპს"რემბჯ რეალ ისთეით მენეჯმენტ ბიზნეს გრუპ " , IDნომერი: 405326320;

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა . აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-1.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
2	ფშატი (Elaeagnus spp)	ხე	44	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ორკაპი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას

3	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-3.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
4	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-3.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
5	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-3.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
6	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-3.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
7	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-3.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
8	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-3.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
9	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-3.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
10	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-3.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
11	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-3.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
12	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-3.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
13	წნორი (Salix alba)	ხე	31	ჯანსაღი	ორკაპი ექვემდებარება გადარგვას
14	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	16	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
15	თუთა (Morus alba)	ხე	18	ჯანსაღი	ორკაპი ექვემდებარება გადარგვას
16	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-3.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას

17	კურდღლისცოცხა (Genista)	ბუჩქი	0.5-3.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
18	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	20	ჯანსაღი	ორკაპი ექვემდებარება გადარგვას
19	ფშატი (Elaeagnus spp)	ხე	10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
20	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	ხე	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
21	თუთა (Morus alba)	ხე	13	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
22	ფშატი (Elaeagnus spp)	ხე	12	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
23	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	17	ზეხმელი	ღერო გადატეხილია მოჭრა
24	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	28	ზეხმელი	ღერო გადატეხილია მოჭრა
25	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	24	ზეხმელი	ღერო გადატეხილია მოჭრა
26	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	45	ჯანსაღი	ორკაპი
27	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	23	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
28	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	36	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
29	წნორი (Salix alba)	ხე	22	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
30	თუთა (Morus alba)	ხე	8.0-12.0	ჯანსაღი	სამკაპი ექვემდებარება გადარგვას
31	წნორი (Salix alba)	ხე	34	ჯანსაღი	სამკაპი ექვემდებარება გადარგვას
32	ფშატი (Elaeagnus spp)	ხე	20	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ორკაპი ექვემდებარება

					მოჭრა-გადარგვას
33	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
34	წნორი (Salix alba)	ხე	41	ხმობადი	
35	ფშატი (Elaeagnus spp)	ხე	15	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
36	ფშატი (Elaeagnus spp)	ხე	15	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
37	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	30	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
38	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	50	ჯანსაღი	
39	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	20	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
40	თუთა (Morus alba)	ხე	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
41	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	6	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას
42	ფშატი (Elaeagnus spp)	ხე	10	ზეხმელი	ხილკენკროვანი მოჭრა
43	თუთა (Morus alba)	ხე	16	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
44	ასკილი (Rosa)	ბუჩქი	0.5-1.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი მრავალღეროიანი ექვემდებარება მოჭრა-გადარგვას

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 44

ხილკენკროვანი ხე–მცენარე : 11

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარე : 37

ზეხმელი ხე–მცენარე : 4

ხმობადი ხე–მცენარე : 1

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1.მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 5 ძირი:

5 ძირი (№ 15, 21, 30, 40, 43) - თუთა (Morus alba).

2.დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 15 ძირი:

4 ძირი (№ 13, 29, 31, 34) - წნორი(Salix alba);

11 ძირი (№ 14, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 37, 38, 39) - ვერხვი (Populus deltoides).

3. ხილკენკროვანი ხე-მცენარე და ბუჩქი 11 ძირი:

12 სმ. და ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარე 7 ძირი:

3 ძირი (№ 19, 22, 42) - ფშატი (Elaeagnus spp);

1 ძირი (№ 20) - ტყემალი (Prúnus cerasiféra);

1 ძირი (№ 33) - ქლიავი (Prunus domestica);

1 ძირი (№ 41) - ჭერამი(Prunus armeniaca);

1 ძირი (№ 44) - ასკილი(Rosa).

12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარე 4 ძირი:

4 ძირი (№ 2, 32, 35, 36,) - ფშატი (Elaeagnus spp).

4.იაფი ღირებულების ბუჩქი 13 ძირი:

13 ძირი (№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17) - **კურდღლისცოცხა (Genista).**

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ჯანსაღი ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია, საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ექსპერტი: გიორგი ტივაძე


















3


2




1





































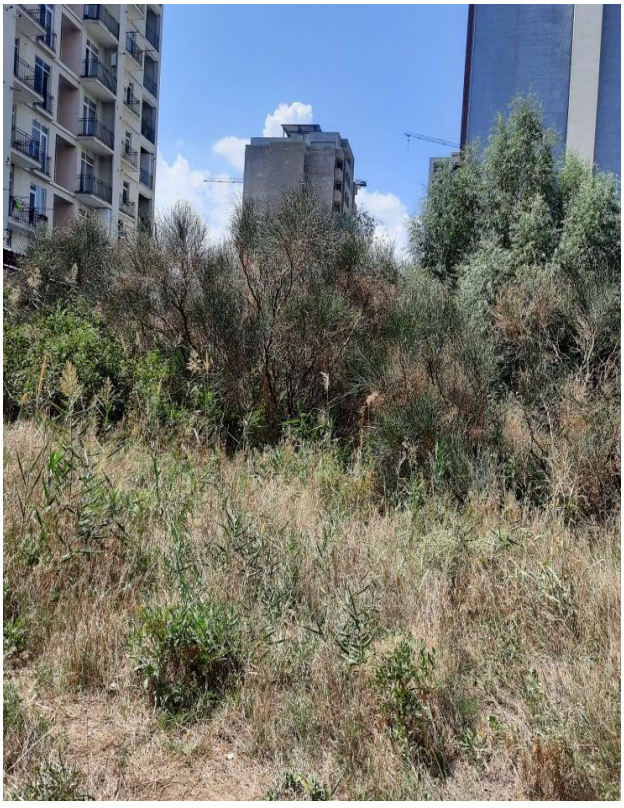



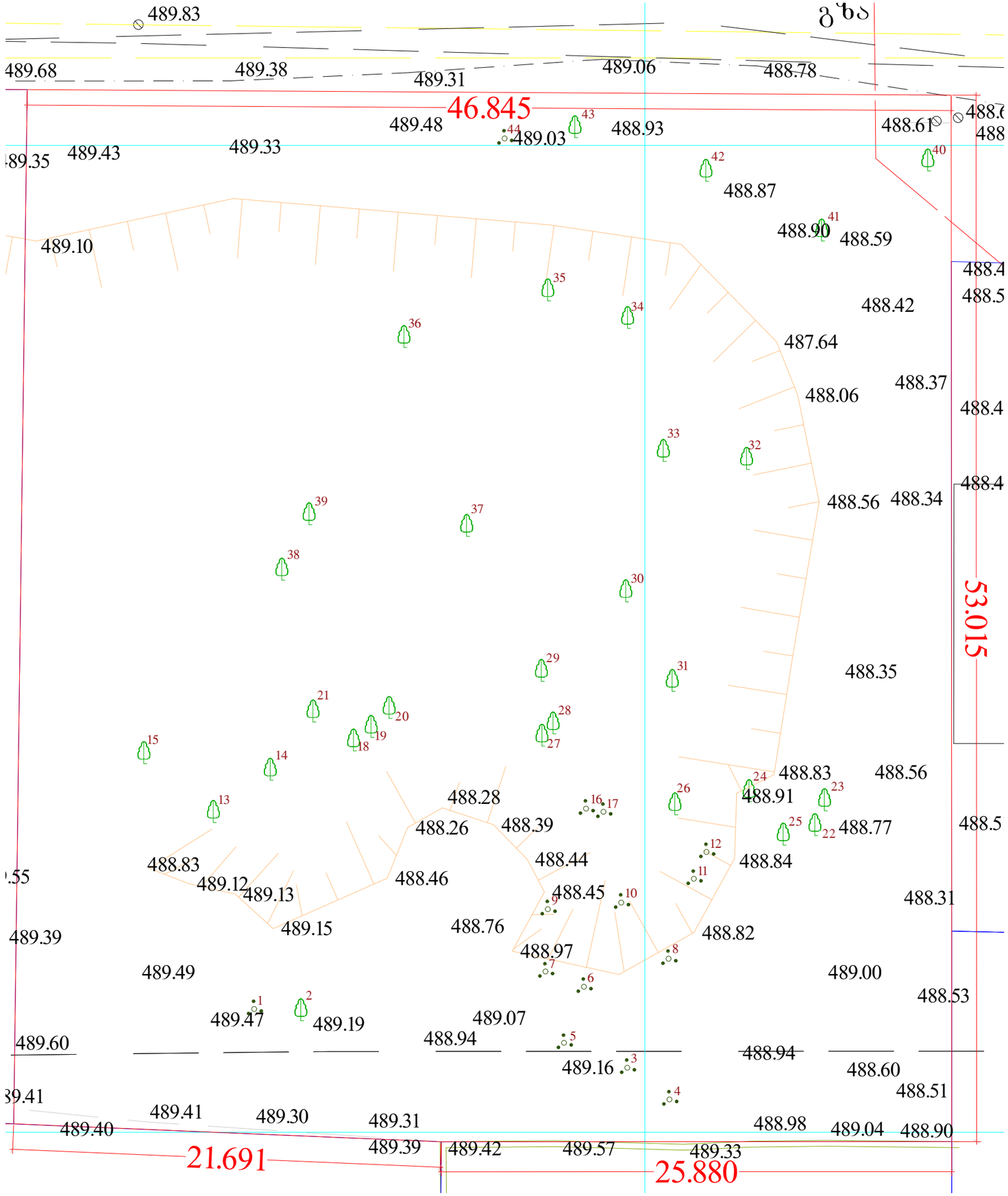
489.83
489.68
489.38
489.31
489.06
488.78
46.845
489.48
489.03
488.93
488.61
489.43
489.33
489.35
488.87
489.10
488.90
488.59
488.42
487.64
488.37
488.06
488.56
488.34
53.015
488.35
488.83
488.91
488.56
488.28
488.26
488.39
488.77
488.44
488.84
488.83
489.12
489.13
488.46
488.45
488.31
489.15
488.76
488.82
488.97
489.39
489.49
489.00
488.53
489.47
489.19
489.07
489.60
488.94
488.94
489.16
488.60
488.51
489.41
489.40
489.41
489.30
489.31
488.98
489.04
488.90
489.39
489.42
489.57
489.33
21.691
25.880