ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გაჩოქნებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №9

ქ. თბილისი 6 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დაჩით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, დაჩით აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: დ. მარგალიტაშვილი, ირ. აბაშიძე, დ. შაფაქიძე, პ. სახამბერიძე, რ. ბაკურაძე, გ. ბენდელიანი, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, ლ. ხატიაშვილი, მ. მირცხულავა, ია. მირცხულავა, შ. დაბრუნდაშვილი, მ. რევაზიშვილი, ნ. ტუღუში, ხ. ტყებუჩავა, თ. გოცაძე, ლ. ქაჯაია, ლ. ძაგნიძე, ლ. ფირცხალაიშვილი, ნ. ალფაიძე, ნ. მუმლაძე, ლ. ბრეგვაძე, ჯ. გრიგალაშვილი, რ. ცინცაძე, კ. მაქაცარია, გ. სულაბერიძე, ჯ. ხატიაშვილი, გ. მაღრაძე, ბ. სანტლაძე, ბ. ჩანტლაძე, ნ. ალფაიძე, კ. პაპავა, ნ. დარცმელია, გ. აბაზაძე, გ. ჟორჟოლიანი, გ. მუსაშვილი, ნ. ბიბილურიძე, გ. ჯავახიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:



25. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, III კვარტალში, ზელიაშვილის ქუჩაზე №6-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.097) ფუნქციური ზონის სტატუსის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ქუსაშვილი, ნ. ბიბილურიძე).

26. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე, II კვარტალში, №9გ კორპუსთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.022.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჯავახიშვილი).

27. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, დავითაშვილის განაშენების №8-ში, ამაღლების განაშენების №6-ში, ამაღლების განაშენების №8ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.15.05.090.006, 01.15.05.090.018, 01.15.05.094.018) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

28. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ნიკოლაძის ქ. №№3-3ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.006.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

29. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილის №15–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.001.168) ავტოსალონისა და სერვისცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

30. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დ. უზნაძის ქ. №57-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.011.013) არსებული მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.489) მრავალფუნქციური შენობისთვის (საცხოვრებელი სოფისი სავაჭრო) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, რიწის ქ. №35-ში, კოტე მესხის ქ. №46ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.019.037) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, შორაპნის ქ. №22/8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.024.005) არსებული საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- მისაღებია სამრეწველო ზონად გადაკეთება.
- მისაღებია სამრეწველო ზონა 1-ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სამრეწველო ზონა 1.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხოშარაულის ქ.№29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.151) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხოშარაულის ქ.№29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.151) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონის, სამრეწველო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. გ. მუსაშვილის ნფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, III კვარტალში, ბელიაშვილის ქუჩაზე №6-გ-ს მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.097) ფუნქციური ზონის სტატუსის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. წიკლაური. AR 1113267
დადგენილი ზონის სახეობა – ?
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე.
- მისაღებია.
- მისაღებია რზ 2 ად შეიცვალოს ზონა.
- მისაღებია.
- მისაღებია სარეკრეაციო ზონა 2. ჯობდა არ აშენებულიყო.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, III კვარტალში, ბელიაშვილის ქუჩაზე №6-გ-ს მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.097) ფუნქციური ზონის სტატუსის განსაზღვრაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ით.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №№23-25-საკხოერებელი სახლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.016.007) სათვისეს შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=1,0.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) წარმოადგენს სარეკრეაციო ზონას, რომელიც მდებარეობს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში და მოიცავს გამწვანებულ ტერიტორიას.

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- პარკი;
- ბაღი;
- სკვერი;
- ბულვარი;
- დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
- მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვ;
- სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
- სპორტული მოედანი;
- პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
- სავაჭრო კიოსკი, სავაჭრო და საგამოფენო პავილიონი;
- ატრაქციონი;
- საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
- საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: *(28.12.2009 N 15–40)*

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

სასტუმრო;

სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);

სპორტულ-ფიზკულტურული ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);

სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;

ზოოპარკი;

კაფე, რესტორანი;

სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული დაწესებულებები;

სამეურნეო ობიექტი და მისი ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო სათავსები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);

საკულტო შენობები და ნაგებობები;

ღია მიწისქვეშა ავტოსადგომები.