ᲓᲘᲓᲘ ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

განმარტებითი ბარათ

აღნიშნული პროექტის კორექტირება შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, რომელიც ძირითადად განპირობებულია ავტოსადგომების კონფიგურაციების ცვლილებით და მათი გადანაწილებით; ,,გ" ბლოკის -2,800 ნიშნულზე მიწიქვეშა ავტოსადგომებს დაემატა ფართობი და შეიცვალა კონფიგურაცია, ასევე 0,000 ნიშნულზე შეიცვალა ღია ავტოსადგომების კონფიგურაცია. ამ ცვლილებებით სრულად არის დაცული სავალდებულო მინიმალური ავტოსადგომების რაოდენობა ორივე ბლოკისთვის თუმცა ,,გ" ბლოკის -2,800 ნიშნულზე დამატებულ ავტოსადგომებიდან ხუთი ავტოსადგომი განსაზღვრულია ,,ბ" ბლოკისთვის და ,,გ" ბლოკის დასრულებისა და ქსპლიატაციაში შესვლის შემდეგ გადაეცემა ,,ბ" ბლოკის საკუთრებაში.

კორექტირება ასევე შეეხება ფასადის მოპირკეთაბას, გამოყენებული მოსაპირკეთებელი მასალების (ფასადის აგური, ბუნებრივი ქვა ,,ტრავენტინი", ფასადის მაღალი ხარისხის საღებავები) და შეღებელი ფასადების კომპოზიციურ ცვლილებებს, თუმცა არ არის დარღვეული შეთანხმებული პროექტის საერთო იერსახე.

აღნიშნული კორექტირებით არ არის შეცვლილი შეთანხმებული საცხოვრებელი ბინების კონფიგურაცია და მათი საერთო ფართები.

+2,800 ნისნულზე სადაც შეთანხმებული პროექტის მიხედვით განთავსებული იყო ავტოსადგომები, კორექტირების შედეგად გამონთავისუფლდა და განთავსებულია საცხოვრებელი ფართები, ასევე ,,გ" ბლოკისთვის დასავლეთის მხრიდან მოწყობილია დამუკიდებელი სადარბაზო და ჰოლი.

„ბ" ბლოკისთვის

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 742.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13505.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9053.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1494.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1623.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 39.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1294.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32844.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42786.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 37.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : „ბ"ბლოკი=745.2 /4200=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 2=11720,8+(1249,5/3)=12137,3/4200=2,9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=929.2/4200=0.22 =0.2

„ბ" ბლოკისთვის

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:1663.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9364.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5416.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 893.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1132.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).:1879.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32844.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32786.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 25.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : „გ"ბლოკი=633.6 /4200=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 2=7099,2+(854,9/3)=7384,2/4200=1,7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=929.2/4200=0.22 =0.2

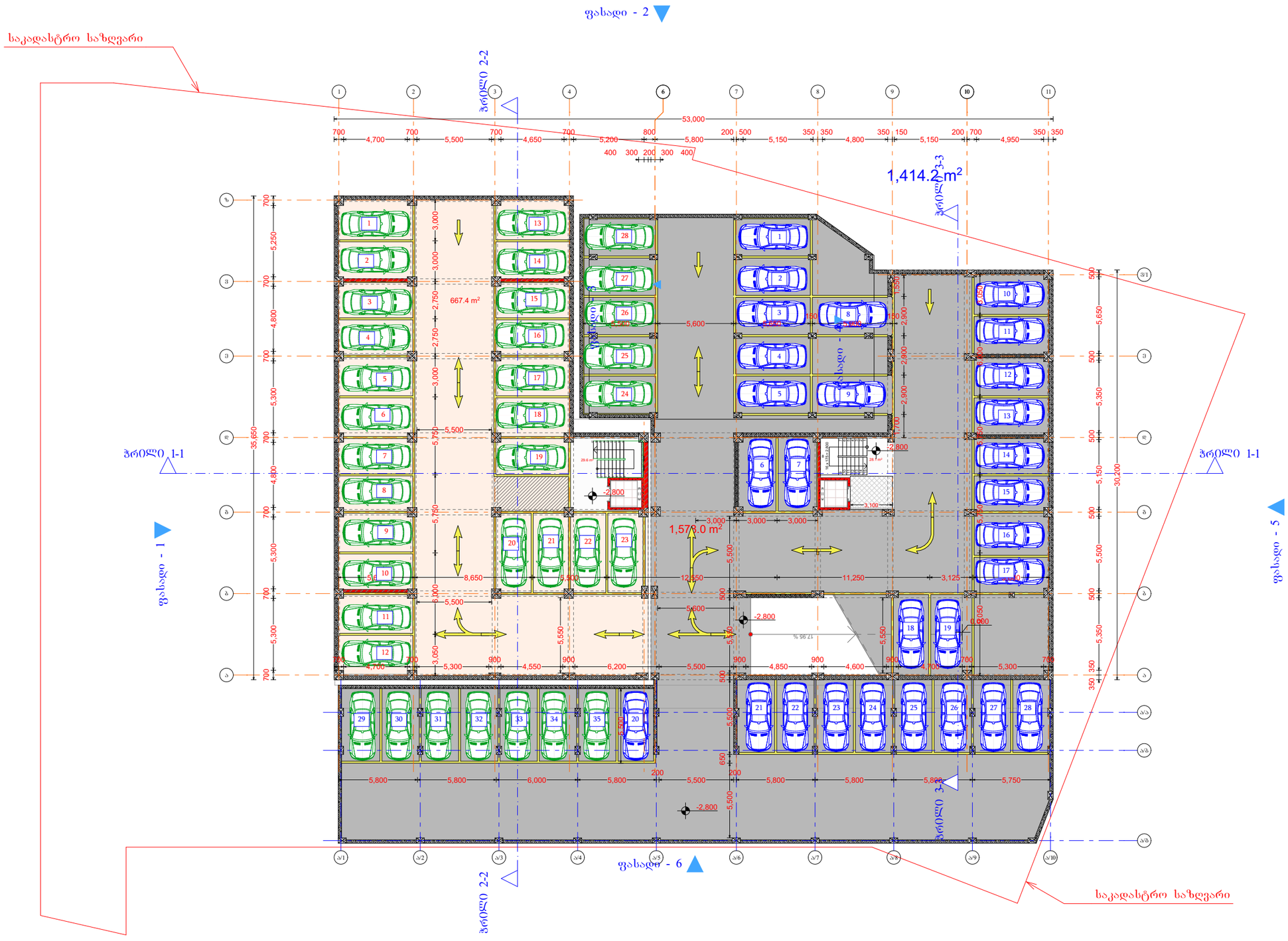
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	პ. ჩ[illegible]	
ᲐᲠ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	გ. ᲛᲣᲠᲕᲐᲜᲘᲫ[illegible]	
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲐ		

ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪ.	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ
ᲐᲠ. ᲨᲓ.			1:400	A3

ᲨᲡᲮ
ᲑᲝᲜᲐ ᲓᲔᲐ ᲓᲐ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

-1 სართული

-2,800 ნიშნული

I)ავტოსადგომი (ბ ბლოკი)	667.4
I)ავტოსადგომი (გ ბლოკი)	1,578.0
I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	29.6
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	28.1
საერთო ფართი	2,303.1 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჩიქოვანი	
პრ. ავტორი	ბ. ბურჭულაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1 სართული

0.000 ნიშნული

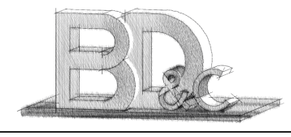
I)ავტოსადგომი (ბ ბლოკი)	637.7
I)ავტოსადგომი (გ ბლოკი)	302.1
I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	61.0
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	65.8
საერთო ფართი	1,066.6 m²

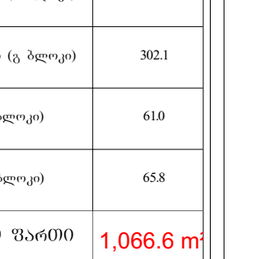
საპროექტო შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 438,80 მ.

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
დირექტორი	პ. ნიკურაძე
პრ. ავტორი	ბ. ბურჯანიძე
შესრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია





საკადასტრო საზღვარი
264.9 m²
242.2 m²
240.3 m²
111.5 m²
70.3 m²
637.7 მ²
262.4 m²
53.000
50.576
38.247
22.500
22.607
16.026
15.015
12.332
35.650
16.375
15.994
14.998
14.688
14.473
9.293
7.525
7.302
6.832
6.444
5.783
5.625
5.300
4.800
4.700
4.450
4.250
4.200
4.175
4.100
4.000
3.850
3.150
2.950
2.900
2.795
2.780
2.625
2.600
2.550
2.500
2.400
2.350
2.300
2.200
2.150
2.100
2.000
1.900
1.800
1.700
1.600
1.500
1.400
1.300
1.200
1.100
1.000
0.900
0.800
0.700
0.650
0.600
0.500
0.400
0.350
0.300
0.200
0.150
0.100
0.050
ფასადი - 1
ფასადი - 2
ფასადი - 3
ფასადი - 4
ფასადი - 5
ფასადი - 6
ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
ბ. რეგულირების ღია ხაზი
ბ. რეგულირების ღია ხაზი
ბ. რეგულირების ღია ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
gr.gza
P
443.38
443.37
443.35
443.16
442.76
442.90
443.07
443.04
443.69
442.26
442.40
442.39
442.21
441.94
442.00
442.43
441.93
442.66
442.81
442.08
441.56
441.75
441.75
441.49
442.74
442.63
441.78
441.41
442.49
441.93
441.48
442.40
441.75
441.32
442.33
441.35
442.20
442.25
441.12
441.23
441.03
441.20
441.01
442.24
442.06
441.25
440.93
441.30
441.32
441.09
441.98
440.61
441.78
441.69
441.21
442.01
440.53
441.62
440.76
440.51
439.93
440.29
439.89
439.69
439.53
439.27
439.41
439.36
439.20
439.09
439.09
439.15
439.34
439.04
438.97
438.91
439.16
439.10
439.14
438.88
439.19
439.11
439.02
438.79
438.76
438.59
439.05
439.16
438.99
438.87
439.03
438.80

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

2 სართული

+2.800 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	75.1
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	143.9
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	615.9
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	452.6
საერთო ფართი	1,287.5 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჩ[illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. ს[illegible]ძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი - 1

ფასადი - 2

ფასადი - 3

ფასადი - 4

ფასადი - 6

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი

ბ. რეგულირების ლურჯი ხაზი

ანალოგი

264.9 m²

242.2 m²

240.3 m²

111.8 m²

N - B/1 335.0 m² საცხოვრებელი

N - B/1 280.9 m² საცხოვრებელი

N - G/1 70.3 m²

N - G/2 50.9 m²

N - G/3 50.0 m²

N - G/4 43.2 m²

N - G/5 78.5 m²

N - G/6 69.9 m²

N - G/7 49.4 m²

N - G/8 40.4 m²

65.0 m²

10.1 m²

53,000

50.576

30.200

15.994

22.500

15.015

a

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

3 სართული

+6.800 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.9
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	152.5
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკ...	542.8
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.9
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.2
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,417.6 m²

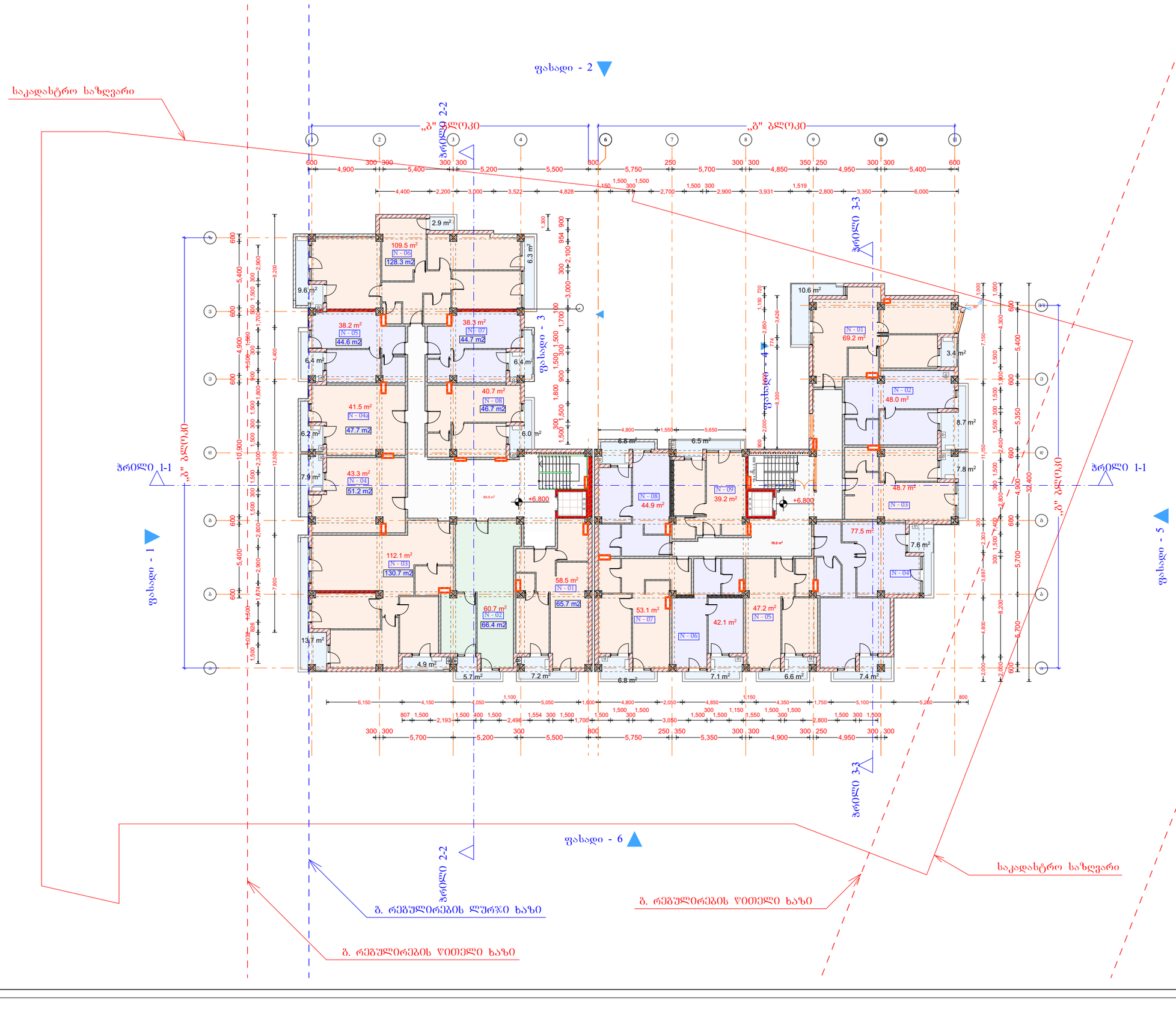
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წიკლაური
პრ. ავტორი	გ. ხუციშვილი
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

4 სართული

+10.100 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.2
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.5
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	540.9
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	476.1
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.1
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.2
საერთო ფართი	1,345.0 m²

დამკვეთი

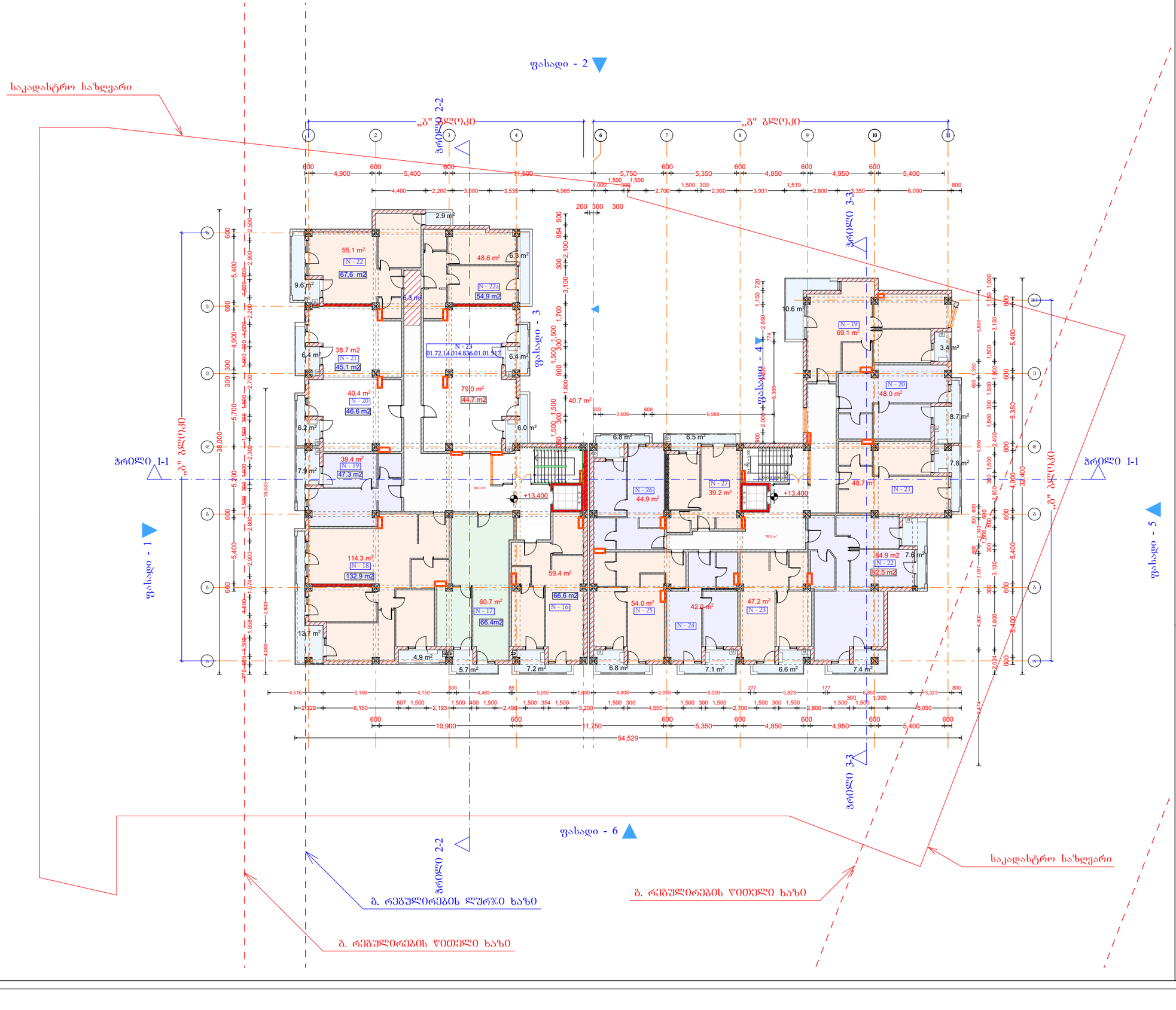
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წულაძე	
პრ. ავტორი	გ. ხუციშვილი	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

ფასადი - 1
ფასადი - 2
ფასადი - 3
ფასადი - 4
ფასადი - 5
ფასადი - 6
პრილი 1-1
პრილი 2-2
პრილი 3-3
„ბ" ბლოკი
„გ" ბლოკი
საკადასტრო საზღვარი
ბ. რეგულირების ქურქი ხაზი
ბ. რეგულირების წითელი ხაზი



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

5 სართული

+13.400 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.3
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.5
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	536.1
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	470.6
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.2
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,335.0 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წულაძე	
პრ. ავტორი	გ. ბურჭულაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

6 სართული

+16.700 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	90.1
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.7
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	539.6
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.2
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,338.7 m²

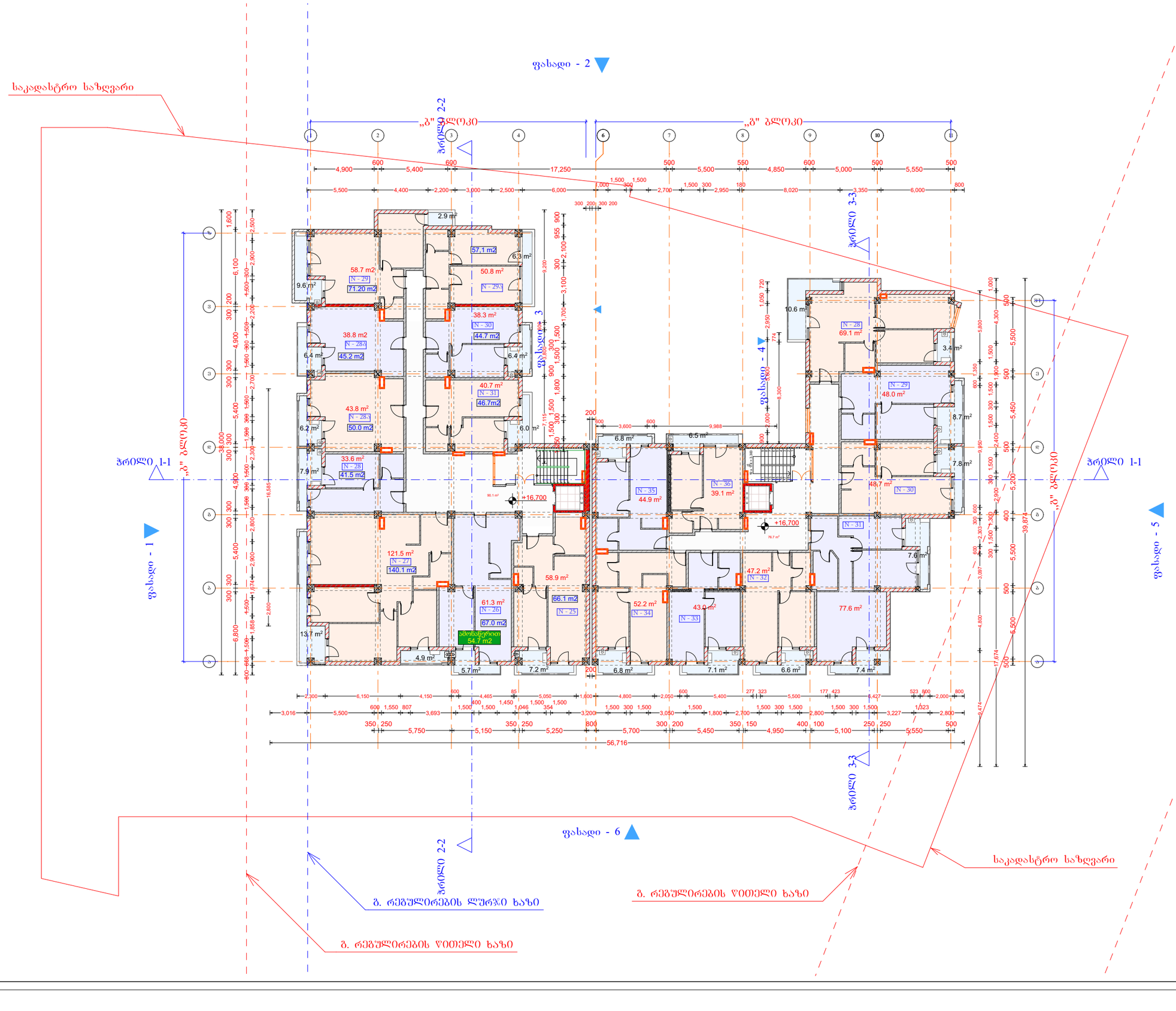
დამკვეთი

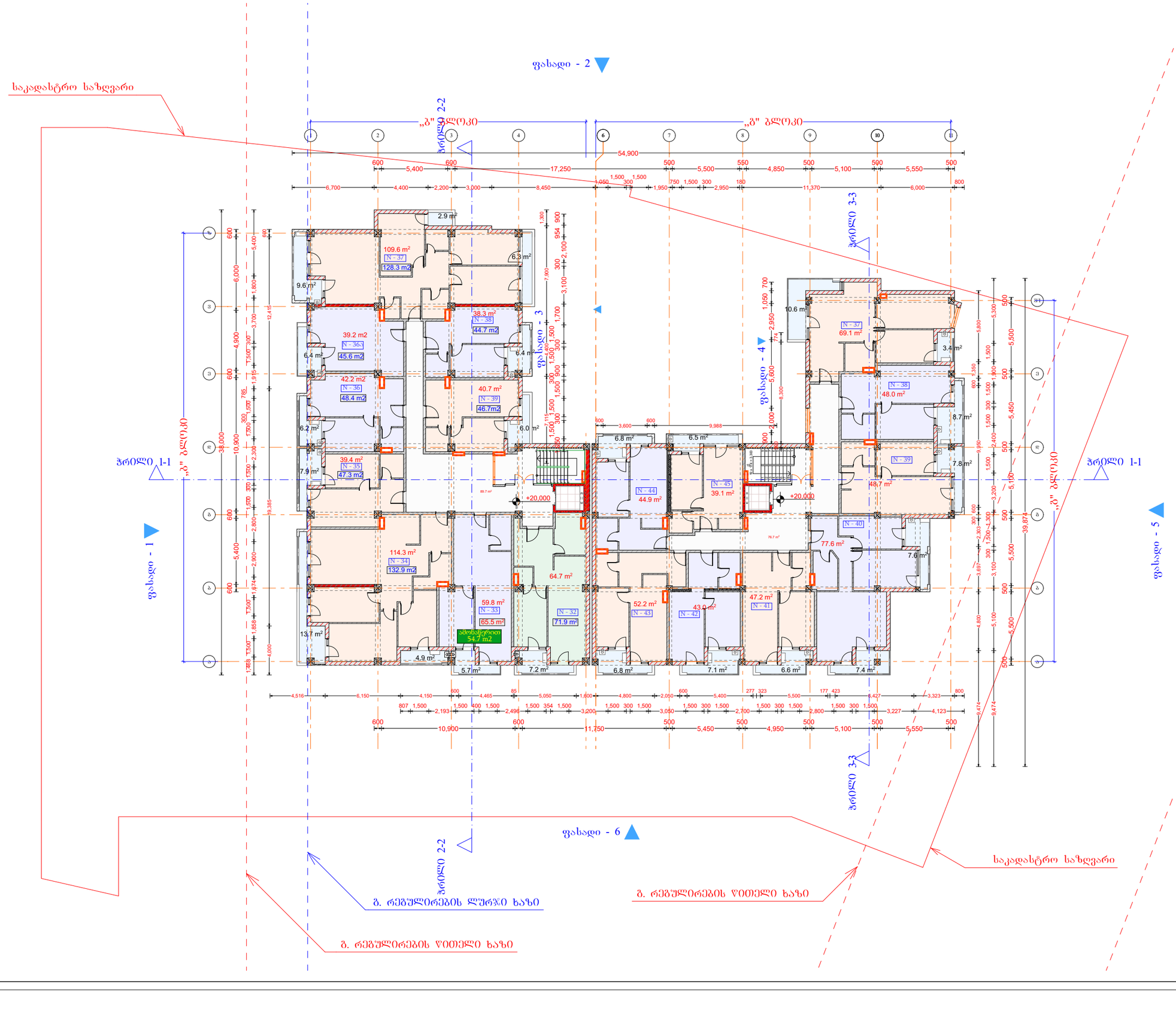
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	გ. ხუციშვილი	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია





დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

7 სართული

+20.000 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.7
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.7
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	547.0
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.2
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,345.7 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წულაძე
პრ. ავტორი	გ. ბურჭულაძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

8 სართული

+23.300 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	95.7
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.7
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	536.2
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.3
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,341.0 m²

ფასადი - 2

ფასადი - 1

ფასადი - 3

ფასადი - 4

ფასადი - 5

ფასადი - 6

პრილი 1-1

პრილი 2-2

პრილი 3-3

„ბ" ბლოკი

„გ" ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

ბ. რეგულირების ლურჯი ხაზი

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წულაძე	
პრ. ავტორი	გ. ბოკუჩავა	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

ფასადი - 2

საკადასტრო საზღვარი

„ბ" ბლოკი

„გ" ბლოკი

პრილი 2-2

პრილი 3-3

პრილი 1-1

ფასადი - 3

ფასადი - 4

ფასადი - 1

ფასადი - 5

ფასადი - 6

„ა" ბლოკი

„ა" ბლოკი

პრილი 1-1

პრილი 2-2

პრილი 3-3

+26.600

+26.600

109.6 m²
N - 55
128.4 m2

2.9 m²

6.3 m²

9.6 m²

38.2 m²
N - 54
44.6 m2

38.3 m²
N - 56
44.7 m2

6.4 m²

6.4 m²

40.4 m²
N - 53
46.6 m2

40.7 m²
N - 57
46.8m2

6.2 m²

6.1 m²

39.4 m²
N - 52
47.3 m2

7.9 m²

6.8 m²

6.5 m²

N - 60
44.9 m²

N - 61
39.1 m²

10.6 m²

N - 55
70.2 m²

3.4 m²

99.8 m²
N - 56

8.6 m²

7.6 m²

N - 51
114.3 m²
132.9 m2

62.6 m²

60.7 m²
N - 50
66.4 m2

N - 49
69.8 m²

53.1 m²
N - 59

78.0 m²

7.6 m²

91.8 m²
N - 58

N - 57

13.7 m²

4.9 m²

5.7 m²

7.2 m²

6.8 m²

7.1 m²

6.4 m²

7.4 m²

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

9 სართული

+26.600 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.9
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.7
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	544.2
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	476.9
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.3
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	78.8
საერთო ფართი	1,349.8 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წულაძე	
პრ. ავტორი	გ. ბურჭულაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

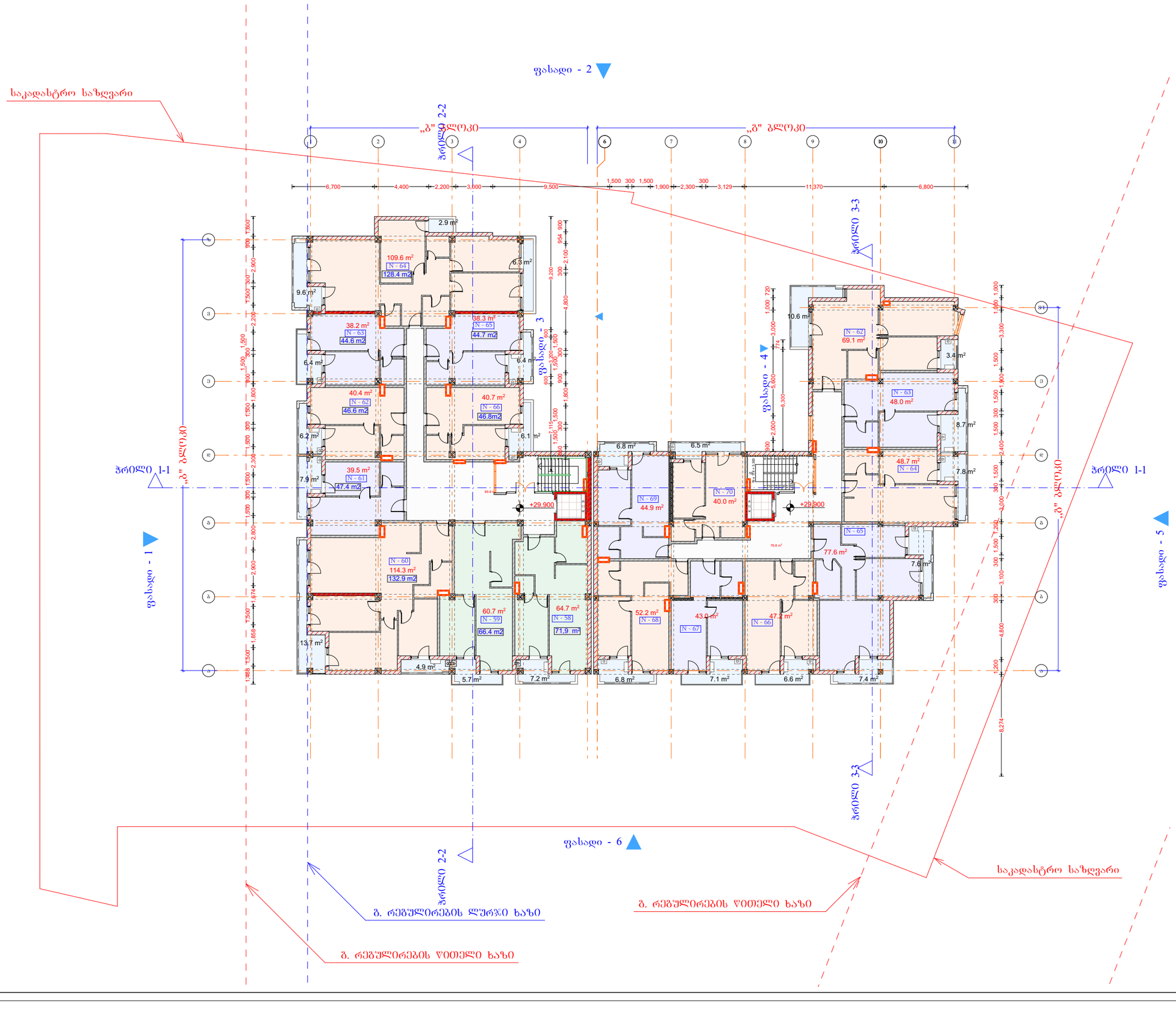
შპს
ბონა დეა და კომპანია

ბ. რეგულირების ლურჯი ხაზი

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

10 სართული

+29.900 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.8
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.8
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	546.4
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	470.7
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.3
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,346.3 m²

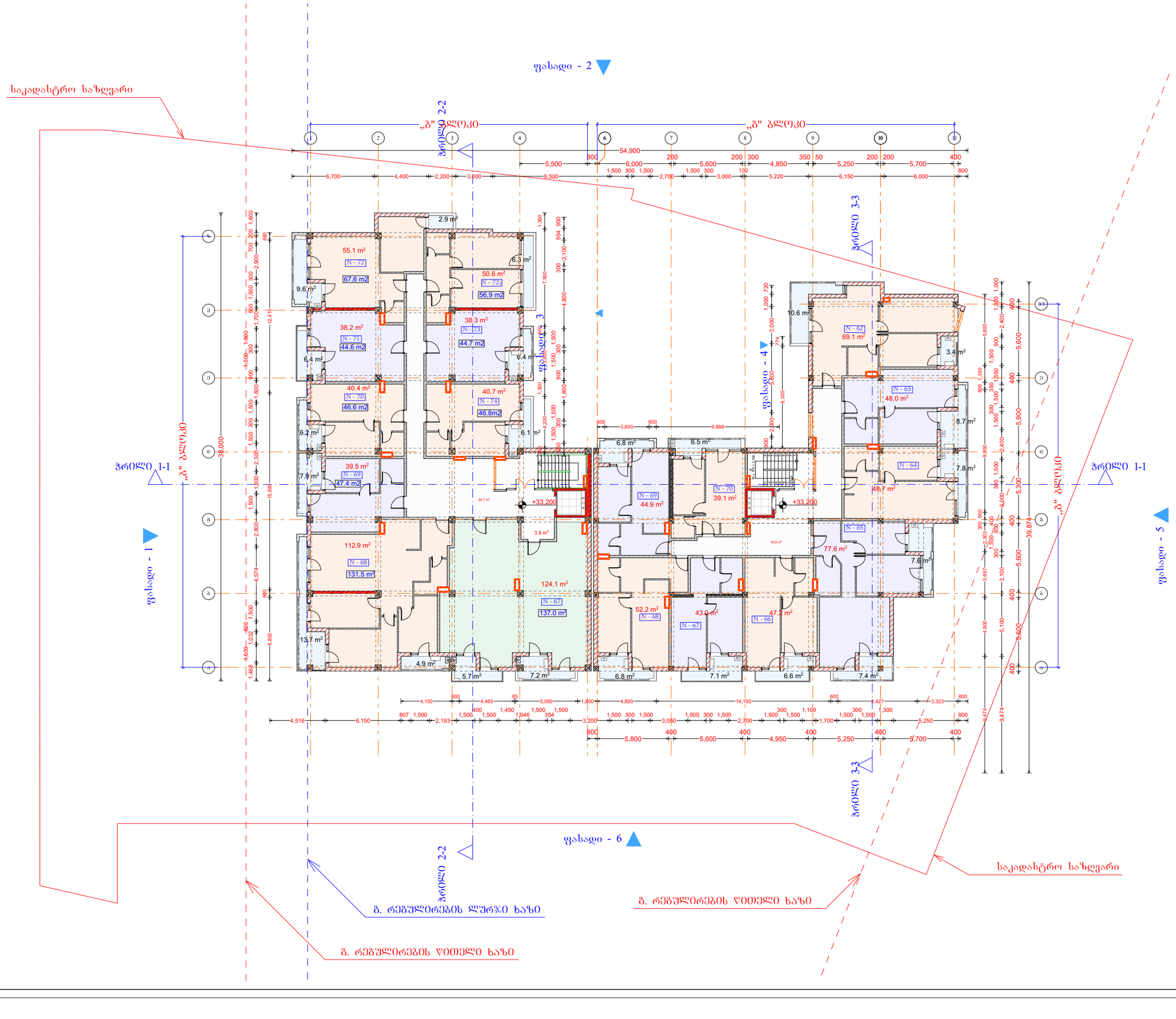
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წულაძე	
პრ. ავტორი	გ. ბურჭულაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

11 სართული

+33.200ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	97.6
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.8
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	539.8
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.3
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,346.6 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წულაძე	
პრ. ავტორი	გ. ბოკუჩავა	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

12 სართული

+36.500 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	97.6
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.8
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	527.1
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	470.7
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.3
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,334.8 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წულაძე
პრ. ავტორი	გ. ხუციშვილი
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი - 1

ფასადი - 2

ფასადი - 3

ფასადი - 4

ფასადი - 5

ფასადი - 6

პრილი 1-1

პრილი 2-2

პრილი 3-3

„ბ" ბლოკი

„გ" ბლოკი

ბ. რეგულირების ღერძი ხაზი

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი

გასარკვევი არ არის ამონაწერში

პრობლემური 54.7 m2

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

13 სართული

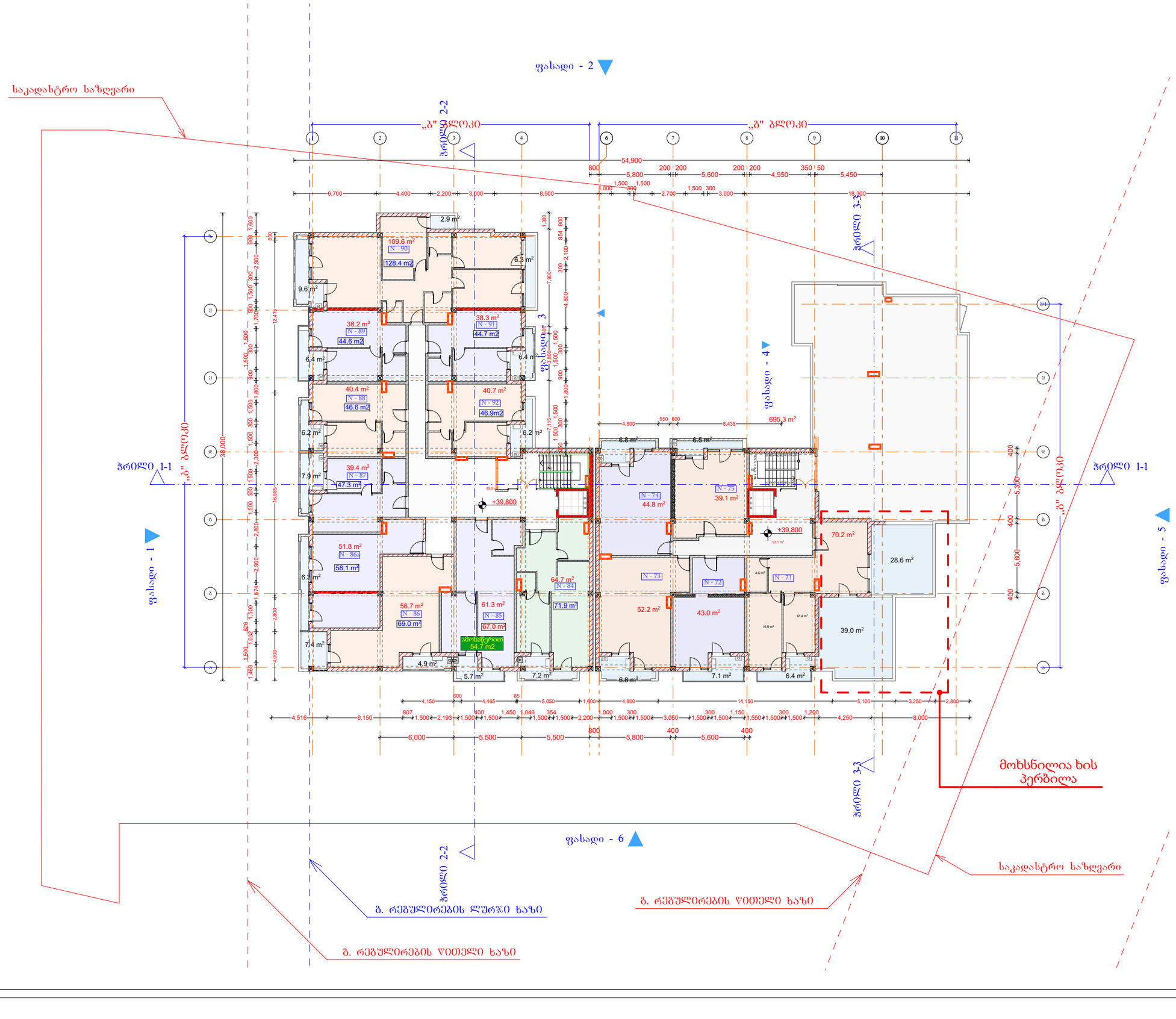
+39.800 ნიშნული

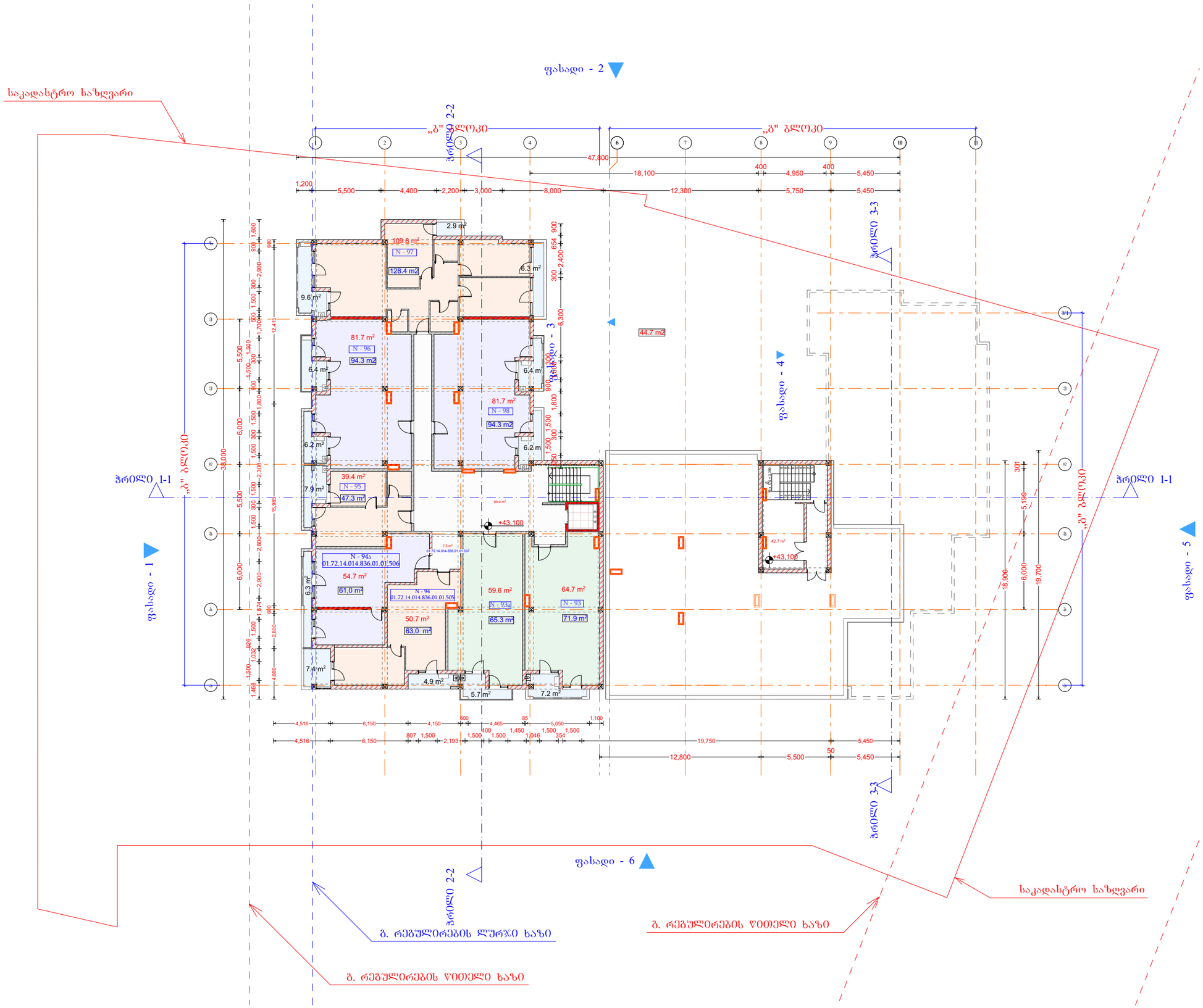
I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.5
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	52.1
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	541.1
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	249.3
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.4
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	101.2
საერთო ფართი	1,116.6 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
დირექტორი	პ. წულაძე
პრ. ავტორი	გ. ჯაფარიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
გონა დეა და კომპანია





დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

14 სართული

+43.100 ნიშნული

I) ლ.სამანქანო გ ბლოკი	42.7
I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	96.3
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	542.1
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.4
საერთო ფართი	764.5 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჩელიძე	
პრ. ავტორი	გ. ჯაფარიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

15 სართული

+46.400 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	97.7
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	533.9
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.4
საერთო ფართი	715.0 m²

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი - 2

ფასადი - 1

ფასადი - 3

ფასადი - 4

ფასადი - 5

ფასადი - 6

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

„ბ" ბლოკი

„გ" ბლოკი

„ა" ბლოკი

N - 102
01.72.14.014.836.01.01.503
79.5 m²
93.6 m²

N - 101ა
01.72.14.014.836.01.01.515
55.7 m²
62.0 m²

N - 101
01.72.14.014.836.01.01.514
51.3 m²
63.6 m²

N - 100
61.7 m²
67.4 m²

N - 99
58.9 m²
66.1 m²

N - 105
109.6 m²
128.4 m2

N - 104
38.2 m²
44.6 m2

N - 106
38.3 m²
44.7 m2

N - 107
40.7 m²
46.9 m2

პრომაწერით
54.7 m2

694,6 m²

+46.400

+45.800

გასარკვევი ar aris amonawershi 39,3 m²

ბ. რეგულირების ლურჯი ხაზი

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი

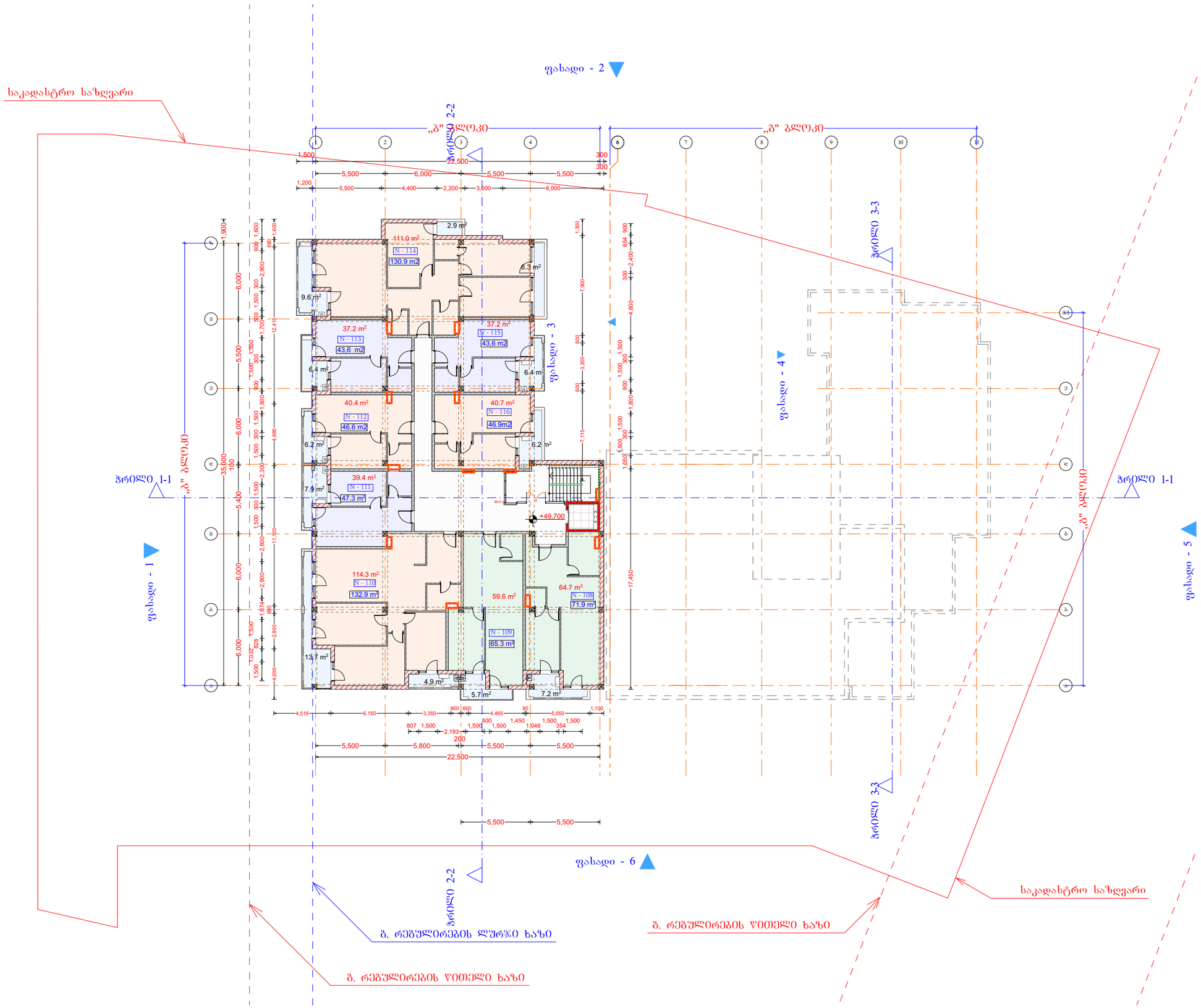
საკადასტრო საზღვარი

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
დირექტორი	პ. წიქარიძე
პრ. ავტორი	გ. ხუციშვილი
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

16 სართული

+49.700 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.5
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	544.5
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.4
საერთო ფართი	717.4 m²

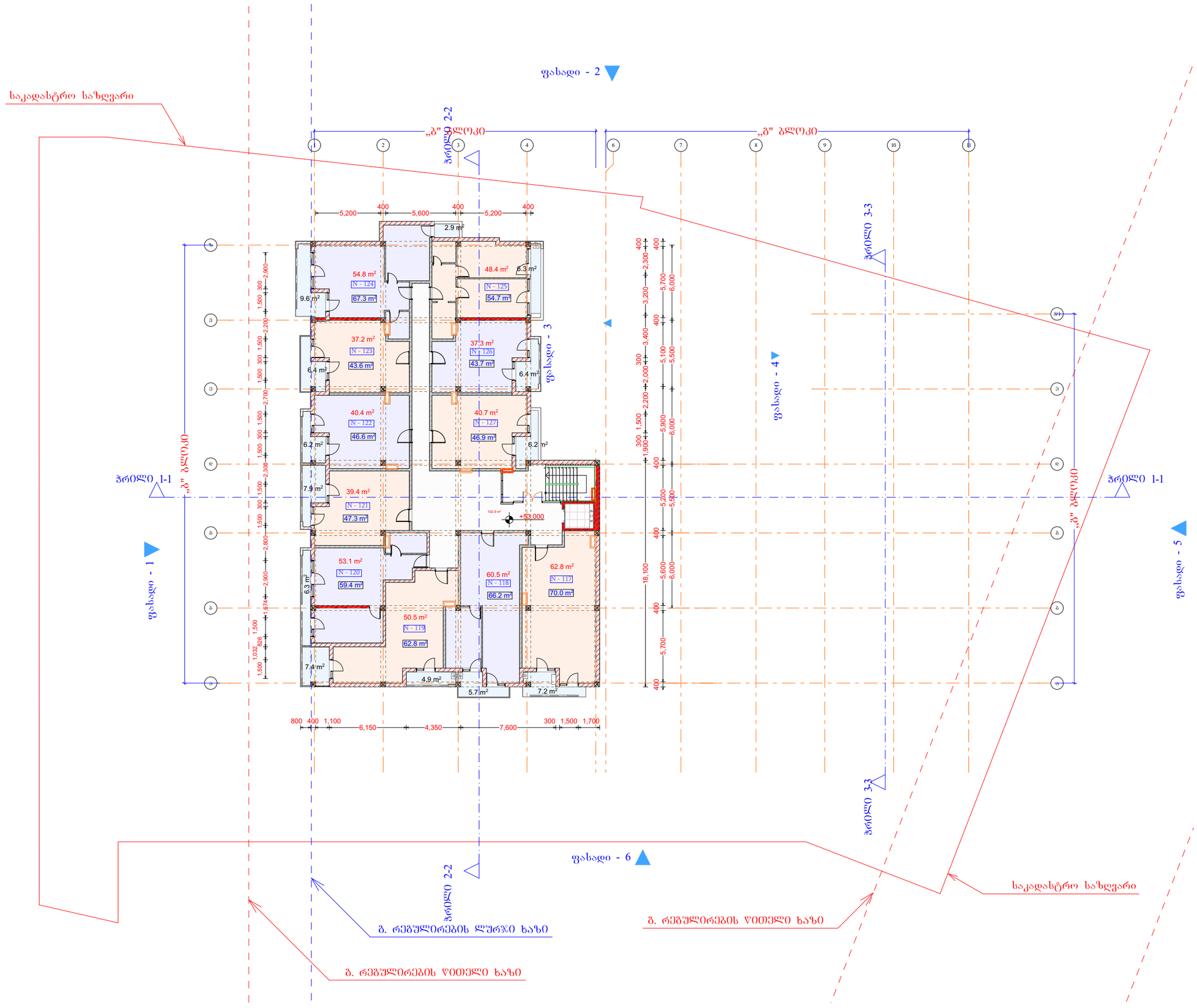
დამკვეთი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჩელიძე	
პრ. ავტორი	გ. ალფეიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

17 სართული

+53.000 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლ...	102.9
I)საცხოვრებელი(...	525.1
I)საზაფხულო(ბ ბ...	83.4
საერთო ფართი	711.4 m²

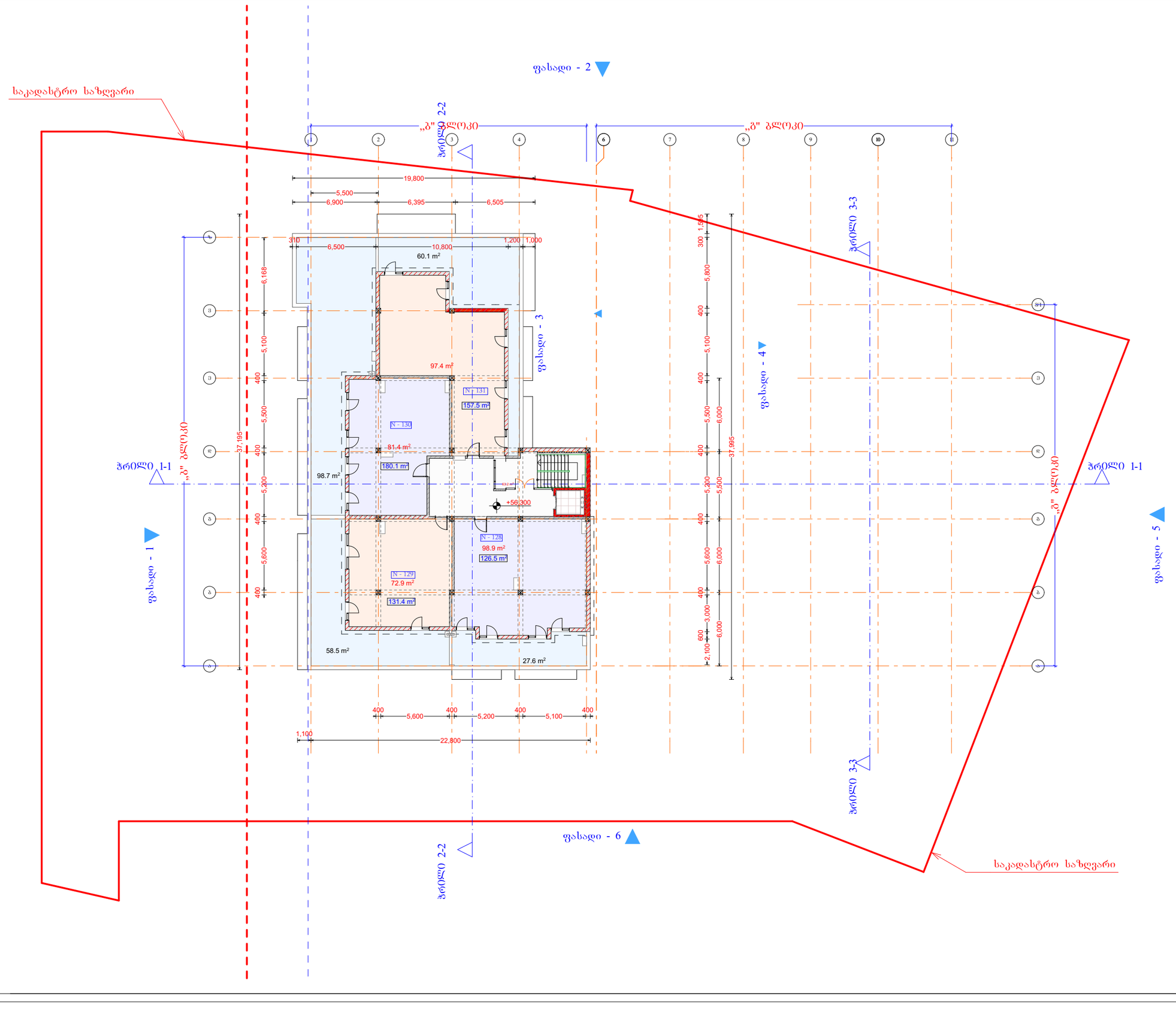
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წიქარიძე	
პრ. ავტორი	გ. ჯაფარიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

18 სართული

+56.300 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლ...	63.2
I)საცხოვრებელი(...	350.6
I)საზაფხულო(ბ ბ...	244.9
საერთო ფართი	658.7 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჩელიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ბურჯანიძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.				A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

GSPublisherVersion 0.0.100.100

შეასრულა

პრ. ავტორი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე
გ. გურგენიძე

შპს
ბონა დეა და კომპანია

A 3

ფორმატი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

სტადია

დამკვეთი

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr. Se.

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

7 9 10 11

a

d

e

v/1

ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

ფასადი - 5

ფასადი - 1

ფასადი - 2

ფასადი - 6

ფასადი - 4

,,ბ" ბლოკი

,,ბ" ბლოკი ,,გ" ბლოკი

,,გ" ბლოკი
+43.100

+59.600

+46.100

+56.300

+56.300

+39.800

+62,300

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი 3-3 ჭრილი 3-3

ფასადი - 3

8

b

g

6

+32.200

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

გადახურვა