სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200938713
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.11.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ ბაქრაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**591 701 115; 322 43 28 70;**
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	44004349124020

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის **ჩვიდმეტ ნოემბერს** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **დიმიტრი ჯიჭონაიამ,** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **დიმიტრი ჯიჭონაიამ (დაბ.14.12.1980 წელს, პირადი #19001010546)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2.00 (ორი) ლარი, დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი – მუხლი 169-ე, თანახმად ,,საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა". აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

თანხმობა

მე, [illegible] (პ/ნ 19001010546) თანახმა ვარ მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება,მდებარე მისამართზე [illegible] 1/35 (ს/კ 01.72.14.014.836.01.01.002) ფართი 66,4 კვ.მ, შპს „რესტარტი"-ს დირექტორის [illegible] (პ/ნ 48001003135)მიერ წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტის შესაბამისად.

[illegible]

[illegible]

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200943375
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.11.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ ბაქრაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	53661661578720

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის **თვრამეტ ნოემბერს** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **ნუკრი გაგოშიძემ,** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნუკრი გაგოშიძემ (დაბ.27.08.1945 წელს, პირადი #01017005710)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2.00 (ორი) ლარი, დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი – მუხლი 169-ე, თანახმად ,,საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა". ასევე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

თანხმობა

მე,-ნუკრი ქაჯთაძე-------(პ/ნ 01017005710) თანახმა ვარ მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება,მდებარე მისამართზე [illegible] ვახნაძის ქუჩ 35
01.72.14.014.836.01.01.010
(ს/კ-----------------) ფართი-66,4-კვ.მ, შპს „რესტარტი“-ს დირექტორის-[illegible]
(პ/ნ 48001003135)მიერ წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტის შესაბამისად.

ქაჯთაძე

ნუკრი ქაჯთაძე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

21364579891320

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული თანხმობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200993775

რეგისტრაციის თარიღი

07.12.2020 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე
მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცი წლის ჩვიდმეტი ნოემბერი
საქართველოს ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით (facebook: Rima Kurdiani) დამიკავშირდა **რეზო ჯანხოთელი,** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **სვანეთში, სოფ. ჩიხარეშში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს **თანხმობა** და დაადასტუროს სანოტარო წესით.

თანხმობის გამცემი:
რეზო ჯანხოთელი (დაბ. 15.09.1950 წელს, პირადი #35001057225, მისამართი: ლენტეხი ს. ჩიხარეში)

მოწმე:
გელა გაბელია (დაბ: 12.08.1966 წელს, პირადი #48001003135, მისამართი: თბილისი ფარნავაზ მეფის გამზ. N 35 ბლოკი ბ ბ. 86)

ხელმომწერი პირი:
ნაია ჯანხოთელი (დაბ. 15.09.1976 წელს, პირადი #01024061000, მისამართი: თბილისი ფარნავაზ მეფის გამზ. N 35 ბლოკი ბ ბ. 17)

ჩემ მიერ სსიპ სსგს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის და თანხმობის გამცემის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით შემოწმებულია თანხმობის გამცემის პირადობა, ხოლო ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულ იქნა ონლაინ რეჟიმში თანხმობის გამცემ პირთან გასაუბრების გზით. ჩემს მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობა. მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

ჩემ მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით.

სანოტარო მოქმედების მონაწილეებმა, რომლებიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული თანხმობის ჩაწერას ესწრებოდნენ მოწმის და ხელმოწერი პირის სტასტუსით, ონლაინ რეჟიმში ფიზიკური დაკვირვების შემდეგ დაადასტურეს ის ფაქტი, რომ იცნობენ თანხმობის გამცემ პირს. ჩემ მიერ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გაფრთხილებულ იქნა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი არანაირი გარემოება.

წინამდებარე თანხმობის ტექსტი წარმოდგენილ იქნა მხარის მიერ და ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით პირადად წავუკითხე თანხმობის გამცემს. მან დამიდასტურა, რომ თანხმობა სრულად შეესაბამება მის ნებას და თანხმობის გაცემისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, რეზო ჯანხოთელი (პ/ნ 35001057225) თანახმა ვარ, მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის ქ. #35 (ს.კ. 01.72.14.014.836.01.01.017), ფართი 66,4 კვ.მ., შპს ,,რესტარტი"-ს დირექტორის გელა გაბელიას (პ/ნ 48001003135) მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.

თანხმობის გამცემი პირის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს: ნაია ჯანხოთელი

მოწმე: გელა გაბელია

განცხადება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა განმცხადებელი პირის თხოვნით - ნაია ჯანხოთელს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 32-ე მუხლის საფუძველზე - 50 (ორმოცდაათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 9 (ცხრა) ლარი, ჯამში: 61 (სამოცდაერთი) ლარი.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

საქართველო ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე GEORGIA NOTARY TAMAR BAKRADZE 01014002800 ГРУЗИЯ НОТАРИУС ТАМАР БАКРАДЗЕ

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

49279846622220

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული თანხმობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200941862

რეგისტრაციის თარიღი

17.11.2020 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე
მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცი წლის ჩვიდმეტი ნოემბერი
საქართველოს ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით (facebook: Tamuna Gogia) დამიკავშირდა **თამარ გოგია**, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **ქ. ზუგდიდში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს **თანხმობა** და დაადასტუროს სანოტარო წესით.

თანხმობის გამცემი:
თამარ გოგია (დაბ. 02.06.1990 წელს, პირადი #19001092239, მისამართი: თბილისი ფარნავაზ მეფის გამზ. N 35 ბლოკი ბ ბ. 32)

მოწმე:
გელა გაბელია (დაბ: 12.08.1966 წელს, პირადი #48001003135, მისამართი: თბილისი ფარნავაზ მეფის გამზ. N 35 ბლოკი ბ ბ. 86)

ხელმომწერი პირი:
ვახტანგ გაბელია (დაბ. 14.07.1996 წელს, პირადი #01024082776, პასპორტის #17AA22506, მისამართი: ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 24, ბინა 11)

ჩემ მიერ სსიპ სსგს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის და თანხმობის გამცემის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით შემოწმებულია თანხმობის გამცემის პირადობა, ხოლო ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულ იქნა ონლაინ რეჟიმში თანხმობის გამცემ პირთან გასაუბრების გზით. ჩემს მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობა. მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

ჩემ მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით.

სანოტარო მოქმედების მონაწილეებმა, რომლებიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული თანხმობის ჩაწერას ესწრებოდნენ მოწმის და ხელმოწერი პირის სტასტუსით, ონლაინ რეჟიმში ფიზიკური დაკვირვების შემდეგ დაადასტურეს ის ფაქტი, რომ იცნობენ თანხმობის გამცემ პირს. ჩემ მიერ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გაფრთხილებულ იქნა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი არანაირი გარემოება.

წინამდებარე თანხმობის ტექსტი წარმოდგენილ იქნა მხარის მიერ და ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით პირადად წავუკითხე თანხმობის გამცემს. მან დამიდასტურა, რომ თანხმობა სრულად შეესაბამება მის ნებას და თანხმობის გაცემისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **თამარ გოგია** (პ/ნ 19001092239) თანახმა ვარ, მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება, მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი**, ფარნავაზ მეფის ქ. #35 (ს.კ. 01.72.14.014.836.01.01.032), ფართი 71.89 კვ.მ., **შპს „რესტარტი“**-ს დირექტორის გელა გაბელიას (პ/ნ 48001003135) მიერ წარმოდგენილი **კორექტირებული პროექტის** შესაბამისად.

თანხმობის გამცემი პირის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს: ვახტანგ გაბელია

მოწმე: გელა გაბელია

განცხადება შედგენილია ქართულ ენაზე **სამ** ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა განმცხადებელი პირის თხოვნით - **ვახტანგ გაბელიას.**

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 32-ე მუხლის საფუძველზე - 50 (ორმოცდაათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 9 (ცხრა) ლარი, ჯამში: 61 (სამოცდაერთი) ლარი.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

საქართველო ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე GEORGIA NOTARY TAMAR BAKRADZE 01014002800 ГРУЗИЯ НОТАРИУС ТАМАР БАКРАДЗЕ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200956230
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.11.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	32839122175020

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის **ოცდაოთხ ნოემბერს**, მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **ივანე ჯავახიშვილმა**. მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ივანე ჯავახიშვილმა (დაბ. 02.01.1989 წელს, პირადი #58001022092)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, რის შემდეგ ხელმომწერმა პირმა განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2 (ორი ლარი) ლარი, დღგ 0,36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი – მუხლი 169-ე, თანახმად „საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა". აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

თანხმობა

მე, ჭავახიშვილი----ივანე-----(პ/ნ58001022092) თანახმა ვარ მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება, მდებარე მისამართზე [illegible] ქუჩა 35 (ს/კ01.72.14.014.836.01.01.041) ფართი65,48კვ.მ, შპს „რესტარტი"-ს დირექტორის [illegible] (პ/ნ48001003135)მიერ წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტის შესაბამისად.

ჭავახიშვილი ივანე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200938862
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.11.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	74999914720720

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის **ჩვიდმეტ ნოემბერს** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **როინი ფუტკარაძემ,** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **როინი ფუტკარაძემ (დაბ.20.07.1975 წელს, პირადი #61001033650)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2.00 (ორი) ლარი, დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი – მუხლი 169-ე, თანახმად ,,საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა". აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

თანხმობა

მე, ტონი ფუცურაძე (პ/ნ 61001033650) თანახმა ვარ მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება, მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი [illegible] ქუჩა №35
01.72.14.014.836.01.01.049
(ს/კ------------------) ფართი--------კვ.მ, შპს „რესტარტი“-ს დირექტორის [illegible]
(პ/ნ 48001003135)მიერ წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტის შესაბამისად.

ტონი ფუცურაძე

ტ. [signature]

ტონი ფუცურაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200938755
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.11.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ ბაქრაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**591 701 115; 322 43 28 70;**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	81700938913320

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის **ჩვიდმეტ ნოემბერს** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **დავით ხუჭუამ,** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **დავით ხუჭუამ (დაბ.21.11.1980 წელს, პირადი #37001005299)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2.00 (ორი) ლარი, დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი – მუხლი 169-ე, თანახმად ,,საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა". აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

თანხმობა

მე,-დავით ხუხუა-------(პ/ნ-37001005299) თანახმა ვარ მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება,მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი------
01.72.14.014.836.01.01.050
(ს/კ-------------------) ფართი-66,4-კვ.მ, შპს „რესტარტი"-ს დირექტორის-[illegible]
(პ/ნ-48001003135)მიერ წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტის შესაბამისად.

დავით ხუხუა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200938662
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.11.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ ბაქრაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**591 701 115; 322 43 28 70;**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	24052861970520

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის **ჩვიდმეტ ნოემბერს** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **სალომე კუხიანიძემ,** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **სალომე კუხიანიძემ (დაბ.20.12.1982 წელს, პირადი #53001011044)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2.00 (ორი) ლარი, დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი – მუხლი 169-ე, თანახმად ,,საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა". აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

თანხმობა

მე, [illegible]-----------(პ/ნ 53001011044) თანახმა ვარ მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება, მდებარე მისამართზე [illegible] 35
01.72.14.014.836.01.01.058
(ს/კ-----------------) ფართი- 71,87 კვ.მ, შპს „რესტარტი"-ს დირექტორის [illegible]
(პ/ნ 48001003135) მიერ წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტის შესაბამისად.

[illegible]

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

თბილისი 06 თებერვალი 2018 წელი

მუხლი 1) წინამდებარე ხელშეკრულება (შემდგომში „ხელშეკრულება“) დადებულია მხარეებს შორის

ა) გამყიდველი:
შპს "რესტარტ" (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 25/10/2016 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405 172 566, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა,კორპუსი 24,ბინა7.

ბ) მყიდველი: ჯაპონი ნედა (დაბადებული 29.08.1986 წ. პასპორტის ნომერი № P28430038).

მუხლი 2. გამყიდველს წარმოადგენს მისი დირექტორი გელა გაბელია (პირადი №48001003135, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი,დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქ.24,ბინა 7) და მისი უფლებამოსილება უნაკლოა, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს "რესტარტი"-ს შესახებ (ამონაწერის მომზადების თარიღი: 25/10/2016 14:11:20);

მუხლი 3. გარიგების საგნის შესახებ

1. გამყიდველი და მყიდველი შეთანხმდნენ, რომ გამყიდველმა მყიდველს მიჰყიდა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება, ხოლო მყიდველმა იყიდა ეს ქონება.

მუხლი 4. ნასყიდობის საგნის შესახებ

1. ნასყიდობის საგანია შემდეგი უძრავი ქონება – მისამართზე: ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, მიწის/უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.836, მშენებარე კორპუსის „ბ“ბლოკის მე-10 სართულზე მდებარე ბინა #59, საცხოვრებელი ფართით 49,00 კვ.მ. და საზაფხულო ფართი 5,70 კვ.მ. საერთო ფართი-54.70 კვ.მ.

2. გამყიდველის განცხადებით, წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის მიმდინარეობს იმ შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, რომლის ნაწილიც უნდა იყოს ნასყიდობის საგანი. შენობა-ნაგებობა შენდება მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: №01.72.14.014.836 (მისამართი:ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის გამზირი)

მუხლი 5. ნასყიდობის ფასის ოდენობისა და მისი გადახდის შესახებ

1. ნასყიდობის საგანი გაიყიდა 72 100 (სამოცდათორმეტი ათას ასი)ლარად .

2. ნასყიდობის ფასი გადახდილ იქნება მხარეთა მიერ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისთანავე.

2.2. ამასთან მხარეები თანხმდებიან, რომ მომავალში უნდა მოხდეს აღნიშნული ფართის დაკორექტირება, რის შედეგადაც სავარაუდოდ ფართი გაიზრდება 11.7 კვ.მ-ით, მყიდველს ექნება ვალდებულება დამატებით გადაიხადოს თანხა გაზრდილი ფართის კვადარტულობის მიხედვით, საჯარო რეესტრში დამატებითი ფართის რეგისტრაციის დროისთვით. ერთ კვადრატულ მეტრზე ღირებულება ექვივალენტით ლარში გადახდის დღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის კურსის შესაბამისად.

3. ხელშეკრულების ფასში არ შედის საცხოვრებელ ბინაზე საკუთრების უფლების დადასტურებისა და საკუთრების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები, კერძოდ, საჯარო რეესტრში, გაწეული ხარჯები;

4 თითოეული მხარე ვალდებულია გადაიხადოს შესაბამისი ხარჯი, კერძოდ:

ა. გამყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს ყველა ის ხარჯი, რაც უკავშირდება ხელშეკრულების საგანზე მისი საკუთრების უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტების მოპოვება მოძიებას;

ბ. მყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს ყველ ის ხარჯი, რაც უკავშირდება ნასყიდობის საგნის მასზე გადმოფორმებას, მათ შორის ხელშეკრულების გაფორმების, ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ხარჯები.

მუხლი 6. ნასყიდობის საგნის გადაცემის შესახებ

1. ნასყიდობის საგნის გადაცემად მიიჩნევა ნასყიდობის საგნის ჩაბარება მყიდველის განკარგულებაში (გასაღების გადაცემა და სხვა ისეთი მოქმედებების შესრულება, რაც ჩვეულებისამებრ ხდება უძრავი ქონების გადაცემისას).

2. იმ შემთხვევაში, თუ გამყიდველი დააგვიანებს წინამდებარე მუხლის 5. პუნქტით დადგენილ ვადაში ნასყიდობის საგნის გადაცემას, მყიდველს უფლება აქვს, მოითხოვოს და მიიღოს გამყიდველისაგან პირგასამტეხლო ნასყიდობის გადახდილი ფასის ნოლი მთელი და ორი მეათედი პროცენტის ოდენობით თითოეული ვადაგადაცილებული დღისათვის. საურავის დარიცხვა მოხდება ოცდაათი კალენდარული დღის განმავლობაში, ხოლო ამ ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ მყიდველს უფლება აქვს, უარი განაცხადოს წინამდებარე აქტზე, მოშალოს იგი, მოითხოვოს ნასყიდობის გადახდილი ფასის დაბრუნება და ზიანის ანაზღაურება. იმ შემთხვევაში, თუ ნასყიდობის საგნის გადაცემის დამატებითი ვადის გასვლის შემდეგ მყიდველი უარს არ იტყვის წინამდებარე აქტზე, მაშინ პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება ნასყიდობის საგნის გადაცემამდე.

3. გამყიდველი ვალდებულია ნასყიდობის საგნის გადაცემასთან ერთად მყიდველს გადასცეს ყველა ის დოკუმენტი, რომელიც დაკავშირებულია ნასყიდობის საგანთან.

4.შენობა-ნაგებობა, რომლის ნაწილიც უნდა იყოს მყიდველისათვის გადასაცემი ფართი, მიყვანილ უნდა იქნას საპროექტო მდგომარეობამდე,

. გამყიდველი ვალდებულია, მყიდველს ნასყიდობის საგანი გადასცეს ე. წ. „თეთრი კარკასი“ მდგომარეობაში (სამშენებლო ბლოკით მოწყობილი ტიხრები, დამონტაჟებული კარი და ფანჯრები, ბინაში შეყვანილი ელ ენერგია, წყალი, კანალიზაცია,ელექტრო კაბელების დაქსელვა,გაჯით გალესილი კედლები,მოჭიმული იატაკი),რომლის დასრულების და მყიდველისთვის ჩაბარების თარიღია არაუგვიანეს 2018 წლის 30 აგვისტოსი.

მუხლი 7. ნასყიდობის საგნის უფლებრივი უნაკლობის შესახებ

1. ნასყიდობის საგანი შეზღუდული საკუთრების უფლებით ეკუთვნის გამყიდველს, რაც შემოწმებული და დადასტურებულია შემდეგი დოკუმენტით:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882017573393 – 29/06/2017 16:18:18 მომზადების თარიღი: 29/06/2017 20:28:40 მიწის/უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.836;

2. ნასყიდობის საგანს არ ადევს ყადაღა. ნასყიდობის საგანზე ყადაღის არარსებობის ფაქტის დასტურად გამყიდველმა წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების №882017573393 – 29/06/2017 16:18:18 მომზადების თარიღი: 29/06/2017 20:28:40 მიწის/უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.836. ნასყიდობის საგანი არ არის დატვირთული იპოთეკით, რაც დასტურდება ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების №882017573393 – 29/06/2017 16:18:18 მომზადების თარიღი: 29/06/2017 20:28:40 მიწის/უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.836

3. მყიდველი წინასწარ თანხმობას აცხადებს შემდგომში შესაძლო განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებაზე მისი ფართის უცვლელად.ასევე ფარნავაზ მეფის გამზირზე მდებარე შენობის ს-კ 01.72.14.014.836 კორექტირებაზე მისი ფართის უცვლელად.

4.მყიდველი ინფორმირებულია იმის შესახებ,რომ ფარნავაზ მეფის გამზირზე ს/კ 01.72.14.014.836 პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა,ასევე მყიდველისთვის ცნობილია,რომ შესაძლოა მოხდეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება და წინასწარ თანხმობას აცხადებს აღნიშნულ კორექტირების პირობებზე.

მუხლი 8. ნასყიდობის საგნის ნივთობრივი უნაკლობის შესახებ

1. გამყიდველმა დაადასტურა, რომ ნასყიდობის საგანი ნივთობრივად უნაკლოა: მან გამყიდველის კეთილსინდისიერებით მყიდველს სრულად გააცნო ნასყიდობის საგნის მდგომარეობა.

2. გამყიდველმა განაცხადა, რომ ნასყიდობის საგანს არა აქვს ისეთი დაფარული ნაკლი, რაც დაუმალა მყიდველს და რაც შეამცირებს ნასყიდობის საგნის ღირებულებას, ან რაც ხელს შეუშლის ნასყიდობის საგნის დანიშნულებისამებრ გამოყენებას.

მუხლი 9. ნასყიდობის საგნის ნივთობრივი ნაკლის აღმოჩენის შედეგების შესახებ

1. იმ შემთხვევაში, თუ ნასყიდობის საგანი აღმოჩნდება ნივთობრივად ისეთი ნაკლის მქონე, რომელიც გამყიდველმა დაუმალა მყიდველს, გამყიდველი ვალდებული იქნება თავისი ხარჯით გამოასწოროს დაფარული ნაკლი.

2. გამყიდველი უფლებამოსილია უარი თქვას ნაკლის გამოსწორებაზე, თუ ნაკლის გამოსწორება მოითხოვს ნასყიდობის ფასთან შეუსაბამოდ დიდ ხარჯებს. ამ შემთხვევაში წინამდებარე აქტი მოიშლება და გამყიდველი ვალდებული იქნება მყიდველს აუნაზღაუროს ზიანი.

3. თუ მყიდველი არ მოითხოვს ნაკლის გამო წინამდებარე აქტის მოშლას და არც ნაკლის გამოსწორებას, იგი უფლებამოსილია მოითხოვოს ნასყიდობის ფასის შემცირება იმ ოდენობით, რაც საჭიროა ნაკლის გამოსასწორებლად. მხედველობაში მიიღება წინამდებარე აქტის დადების მომენტისათვის არსებული ფასი.

4. მყიდველს არ წარმოეშობა უფლებები ნასყიდობის საგნის ნივთობრივი ნაკლის გამო, თუ წინამდებარე აქტის დადების მომენტში გამყიდველმა ნაკლის შესახებ განუცხადა მყიდველს და მყიდველმა იცოდა ამ ნაკლის შესახებ.

5. მყიდველი კარგავს ნივთობრივი ნაკლის გამო თავის უფლებას იმ შემთხვევაშიც, როცა გონივრულ ვადაში ნაკლის აღმოჩენიდან, ან იმ დროიდან, როცა უნდა აღმოეჩინა ნაკლი, გამყიდველს არ აცნობებს ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

6. გამყიდველს არა აქვს უფლება მიუთითოს ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილ ნორმაზე იმ შემთხვევაში, როცა მან ნაკლის არსებობის ფაქტი დაუმალა მყიდველს.

მუხლი 10. ნასყიდობის საგნის უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის შედეგების შესახებ

1. იმ შემთხვევაში, თუ მესამე პირმა მყიდველს წაუყენა პრეტენზია ნასყიდობის საგნის გამო იმ უფლების საფუძველზე, რომელიც წარმოიშვა ნასყიდობის საგნის მიმართ წინამდებარე გარიგების დადებამდე, მყიდველი ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ გამყიდველს და ჩართოს იგი თანამოპასუხედ, ამასთანავე, მას უფლება აქვს, მესამე პირს წაუყენოს ყველა ის შესაგებელი, რაც გამყიდველს აქვს მესამე პირის მიმართ.

2. მყიდველის მიერ გამყიდველის თანამოპასუხედ ჩაურთველობა გამყიდველს ათავისუფლებს პასუხისმგებლობისაგან, თუ იგი დაამტკიცებს, რომ მის თანამოპასუხედ ჩართვას შეეძლო თავიდან აეცილებინა მესამე პირის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

3. ამ მუხლის მეორე პუნქტით დადგენილი ნორმა არ გამოიყენება, თუ მყიდველის ჯეროვანი და გონივრული ძალისხმევის მიუხედავად ვერ მოხერხდა გამყიდველის მოძებნა და ჩართვა თანამოპასუხედ.

მუხლი 11 ფორს-მაჟორის შესახებ

1. მხარეთა პასუხისმგებლობას გამორიცხავს ფორს-მაჟორული გარემოებებით გამოწვეული ვალდებულებათა შეუსრულებლობა/არაჯეროვანი შესრულება. ფორს-მაჟორულ გარემოებად ითვლება ომი, სტიქიური უბედურება, მეტეოროლოგიური პირობები, ხანძარი, მასობრივი არეულობა და სხვა ისეთი გარემოება, რომელიც არ არის დამოკიდებული მხარეთა ნებაზე და რომელიც ზღუდავს, ან აბრკოლებს ვალდებულებათა შესრულებას, აგრეთვე ხელისუფლების მიერ გამოცემული სამართლებრივი/ნორმატიული აქტები, რომლებიც ზღუდავს, ან აბრკოლებს ვალდებულებათა შესრულებას.
2. თუ ფორს-მაჟორულ გარემოებებს აქვთ დროებითი ხასიათი, მათზე მითითება დაიშვება მხოლოდ იმ პერიოდის მიმართ, როცა ისინი გავლენას ახდენდა მხარეთა ვალდებულებების შესრულებაზე.
3. თითოეული მხარე ვალდებულია ფორს-მაჟორული გარემოებების შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს.
4. ამ მუხლის წინა პუნქტებით დადგენილი ნორმები არ გამორიცხავს მხარეთა მიერ ვალდებულებათა შესრულებას. შესასრულებელი ვალდებულებები გადავადდება ფორს-მაჟორული გარემოებების მოქმედების პერიოდით.
5. მხარეებს უფლება აქვთ, ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო ურთიერთშეთანხმებით გადასინჯონ ამ ხელშეკრულების პირობები.

მუხლი 12. შეტყობინების წესების შესახებ

1. მხარეებმა შეტყობინებები უნდა განახორციელონ წერილობით, ან ელექტრონული სახით. მხარეები აღნიშნავენ, რომ შეტყობინება ითვლება სათანადოდ გაგზავნილად, თუ იგი გაგზავნილია უფლებამოსილი პირის მიერ მხარეების იმ მისამართებზე, რომლებიც რეგისტრირებულია სამოქალაქო რეესტრში/სამეწარმეო რეესტრში.
2. შეტყობინება მიღებულად ითვლება იმ შემთხვევაშიც, თუ ადრესატი უარს განაცხადებს შეტყობინების მიღებაზე, ან თავს აარიდებს მის მიღებას.

მუხლი 13. მარეგულირებელი სამართლისა და დავების გადაწყვეტის შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება და წესრიგდება საქართველოს კანონმდებლობით.
2. ხელშეკრულებიდან გამომდინარე პრეტენზიები მხარეებმა შეიძლება ერთმანეთს წაუყენონ წერილობით ან/და სხვა ფორმით. პრეტენზიის მიმღები მხარე ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში მთლიანად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს წაყენებული პრეტენზია, ან წერილობით ან/და ზეპირად აცნობოს მეორე მხარეს მის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

მუხლი 14. დასკვნითი დებულების შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი წარდგენილი უნდა იქნეს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახურში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცემა მხარეებს.
2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები შეიტანება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით
3. წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა ეგზემპლარს თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტები:
ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მომზადების თარიღი: 29/06/2017 20:28:40 მიწის/უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.836
ბ) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „რესტარტი"-ს შესახებ (ამონაწერის მომზადების თარიღი: 25/10/2016);
4. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალმოსილებას იძენს მხარეთა ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისთანავე.

გამყიდველი:
შპს „რესტარტი" საიდენტიფიკაციო კოდი: 405 172 566
დირექტორი გელა გაბელია პირადი №48001003135) გელა გაბელია

მყიდველი:
ჯაპონი ნედა პასპორტის ნომერი № P28430038 Neda Japoni

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200942254
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.11.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ ბაქრაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	36332768024120

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის **თვრამეტ ნოემბერს** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **ნუკრი გაგოშიძემ,** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნუკრი გაგოშიძემ (დაბ.27.08.1945 წელს, პირადი #01017005710)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2.00 (ორი) ლარი, დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი – მუხლი 169-ე, თანახმად ,,საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა". აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოდ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

თანხმობა

მე, ნუკრი გაგოშიძე (პ/ნ 01017005710) თანახმა ვარ მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება, მდებარე მისამართზე [illegible] ფონიჭალის ქუჩა 35 (ს/კ 01.72.14.014.836.01.01.067) ფართი 137 კვ.მ, შპს „რესტარტი"-ს დირექტორის [illegible] (პ/ნ 400100313)მიერ წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტის შესაბამისად.

[illegible]

ნუკრი გაგოშიძე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

36168302569220

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული თანხმობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200941830

რეგისტრაციის თარიღი

17.11.2020 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე
მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცი წლის ჩვიდმეტი ნოემბერი
საქართველოს ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით (facebook: Irini ruxaia) დამიკავშირდა **ირა რუხაია**, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **ისრაელში, ქ. ბათიამში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს **თანხმობა** და დაადასტუროს სანოტარო წესით.

თანხმობის გამცემი:
ირა რუხაია (დაბ. 05.05.1981 წელს, პირადი #29001003623, მისამართი: მარტვილი ს. გაჭედილი)

მოწმე:
გელა გაბელია (დაბ: 12.08.1966 წელს, პირადი #48001003135, მისამართი: თბილისი ფარნავაზ მეფის გამზ. N 35 ბლოკი ბ ბ. 86)

ხელმომწერი პირი:
ვახტანგ გაბელია (დაბ. 14.07.1996 წელს, პირადი #01024082776, პასპორტის #17AA22506, მისამართი: ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 24, ბინა 11)

ჩემ მიერ სსიპ სსგს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის და თანხმობის გამცემის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით შემოწმებულია თანხმობის გამცემის პირადობა, ხოლო ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულ იქნა ონლაინ რეჟიმში თანხმობის გამცემ პირთან გასაუბრების გზით. ჩემს მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობა. მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

ჩემ მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით.

სანოტარო მოქმედების მონაწილეებმა, რომლებიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული თანხმობის ჩაწერას ესწრებოდნენ მოწმის და ხელმოწერი პირის სტასტუსით, ონლაინ რეჟიმში ფიზიკური დაკვირვების შემდეგ დაადასტურეს ის ფაქტი, რომ იცნობენ თანხმობის გამცემ პირს. ჩემ მიერ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გაფრთხილებულ იქნა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი არანაირი გარემოება.

წინამდებარე თანხმობის ტექსტი წარმოდგენილ იქნა მხარის მიერ და ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით პირადად წავუკითხე თანხმობის გამცემს. მან დამიდასტურა, რომ თანხმობა სრულად შეესაბამება მის ნებას და თანხმობის გაცემისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **ირა რუხაია** (პ/ნ 29001003623) თანახმა ვარ, მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქ. #35 (ს.კ. 01.72.14.014.836.01.01.084), ფართი 71.89 კვ.მ., შპს ,,რესტარტი"-ს დირექტორის გელა გაბელიას (პ/ნ 48001003135) მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.

თანხმობის გამცემი პირის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს: ვახტანგ გაბელია

მოწმე: გელა გაბელია

განცხადება შედგენილია ქართულ ენაზე **სამ** ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა განმცხადებელი პირის თხოვნით - **ვახტანგ გაბელიას.**

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 32-ე მუხლის საფუძველზე - 50 (ორმოცდაათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 9 (ცხრა) ლარი, ჯამში: 61 (სამოცდაერთი) ლარი.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

საქართველო ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე GEORGIA NOTARY TAMAR BAKRADZE 01014002806 ГРУЗИЯ НОТАРИУС ТАМАР БАКРАДЗЕ

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

21364579891320

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული თანხმობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200993775

რეგისტრაციის თარიღი

07.12.2020 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე
მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცი წლის შვიდი დეკემბერი
საქართველოს ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით (facebook: გაგა ნერგაძე) დამიკავშირდა **მურმან ნერგაძე**, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **გერმანიაში, ქ. ოსნაბრუკში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს **თანხმობა** და დაადასტუროს სანოტარო წესით.

თანხმობის გამცემი:
მურმან ნერგაძე (დაბ. 19.07.1957 წელს, პირადი #41001003735, მისამართი: თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 25 ბ. 8)

მოწმე:
გელა გაბელია (დაბ: 12.08.1966 წელს, პირადი #48001003135, მისამართი: თბილისი ფარნავაზ მეფის გამზ. N 35 ბლოკი ბ ბ. 86)

ხელმომწერი პირი:
ტარიელ კობახიძე (დაბ. 24.05.1956 წელს, პირადი #01003006688, მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, IVბ მიკრო/რაიონი, კორპუსი 33, ბინა 149)

ჩემ მიერ სსიპ სსგს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის და თანხმობის გამცემის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით შემოწმებულია თანხმობის გამცემის პირადობა, ხოლო ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულ იქნა ონლაინ რეჟიმში თანხმობის გამცემ პირთან გასაუბრების გზით. ჩემს მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობა. მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

ჩემ მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით.

სანოტარო მოქმედების მონაწილეებმა, რომლებიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული თანხმობის ჩაწერას ესწრებოდნენ მოწმის და ხელმოწერი პირის სტასტუსით, ონლაინ რეჟიმში ფიზიკური დაკვირვების შემდეგ დაადასტურეს ის ფაქტი, რომ იცნობენ თანხმობის გამცემ პირს. ჩემ მიერ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გაფრთხილებულ იქნა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი არანაირი გარემოება.

წინამდებარე თანხმობის ტექსტი წარმოდგენილ იქნა მხარის მიერ და ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით პირადად წავუკითხე თანხმობის გამცემს. მან დამიდასტურა, რომ თანხმობა სრულად შეესაბამება მის ნებას და თანხმობის გაცემისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **მურმან ნერგაძე** (პ/ნ 41001003735) თანახმა ვარ, მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქ. #35 (ს.კ. 01.72.14.014.836.01.01.093), ფართით 71.87 კვ.მ, შპს ,,რესტარტი"-ს დირექტორის გელა გაბელიას (პ/ნ 48001003135) მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.

თანხმობის გამცემი პირის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს: _____

მოწმე: _____

განცხადება შედგენილია ქართულ ენაზე **სამ** ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა განმცხადებელი პირის თხოვნით - **გელა გაბელიას.**

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 32-ე მუხლის საფუძველზე - 50 (ორმოცდაათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 9 (ცხრა) ლარი, ჯამში: 61 (სამოცდაერთი) ლარი.

ნოტარიუსი _____ /თამარ ბაქრაძე/

საქართველო ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე GEORGIA NOTARY TAMAR BAKRADZE 01014002800 ГРУЗИЯ НОТАРИУС ТАМАР БАКРАДЗЕ

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

64767885157720

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული თანხმობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200993827

რეგისტრაციის თარიღი

07.12.2020 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე
მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცი წლის შვიდი დეკემბერი
საქართველოს ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით (facebook: გაგა ნერგაძე) დამიკავშირდა **მურმან ნერგაძე**, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **გერმანიაში, ქ. ოსნაბრუკში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს **თანხმობა** და დაადასტუროს სანოტარო წესით.

თანხმობის გამცემი:
მურმან ნერგაძე (დაბ. 19.07.1957 წელს, პირადი #41001003735, მისამართი: თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 25 ბ. 8)

მოწმე:
გელა გაბელია (დაბ: 12.08.1966 წელს, პირადი #48001003135, მისამართი: თბილისი ფარნავაზ მეფის გამზ. N 35 ბლოკი ბ ბ. 86)

ხელმომწერი პირი:
ტარიელ კობახიძე (დაბ. 24.05.1956 წელს, პირადი #01003006688, მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, IVბ მიკრო/რაიონი, კორპუსი 33, ბინა 149)

ჩემ მიერ სსიპ სსგს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის და თანხმობის გამცემის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით შემოწმებულია თანხმობის გამცემის პირადობა, ხოლო ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულ იქნა ონლაინ რეჟიმში თანხმობის გამცემ პირთან გასაუბრების გზით. ჩემს მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობა. მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

ჩემ მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით.

სანოტარო მოქმედების მონაწილეებმა, რომლებიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული თანხმობის ჩაწერას ესწრებოდნენ მოწმის და ხელმოწერი პირის სტასტუსით, ონლაინ რეჟიმში ფიზიკური დაკვირვების შემდეგ დაადასტურეს ის ფაქტი, რომ იცნობენ თანხმობის გამცემ პირს. ჩემ მიერ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გაფრთხილებულ იქნა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი არანაირი გარემოება.

წინამდებარე თანხმობის ტექსტი წარმოდგენილ იქნა მხარის მიერ და ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით პირადად წავუკითხე თანხმობის გამცემს. მან დამიდასტურა, რომ თანხმობა სრულად შეესაბამება მის ნებას და თანხმობის გაცემისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **მურმან ნერგაძე** (პ/ნ 41001003735) თანახმა ვარ, მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქ. #35 (ს.კ. 01.72.14.014.836.01.01.093ა), ფართით 65.32 კვ.მ, შპს ,,რესტარტი"-ს დირექტორის გელა გაბელიას (პ/ნ 48001003135) მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.

თანხმობის გამცემი პირის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს: _____

მოწმე: _____

განცხადება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება **ნოტარიუს** თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა განმცხადებელი პირის **თხოვნით - გელა გაბელიას.**

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 32-ე მუხლის საფუძველზე - 50 (ორმოცდაათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 9 (ცხრა) ლარი, ჯამში: 61 (სამოცდაერთი) ლარი.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

68660856955620

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული თანხმობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N201030669

რეგისტრაციის თარიღი

18.12.2020 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე
მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცი წლის თვრამეტი დეკემბერი
საქართველოს ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **სოფიო ბუკია,** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **გერმანიაში, ქ. ჰამბურგში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს **თანხმობა** და დაადასტუროს სანოტარო წესით.

თანხმობის გამცემი:
სოფიო ბუკია (დაბ.02.11.1996 წელს, პირადი #01024089500, პასპორტის #17AB31598, მისამართი: თბილისი ლევან გოთუას ქ. N 26)

მოწმე:
გელა გაბელია (დაბ: 12.08.1966 წელს, პირადი #48001003135, მისამართი: თბილისი ფარნავაზ მეფის გამზ. N 35 ბლოკი ბ ბ. 86)

ხელმომწერი პირი:
თამილა მამულაშვილი (დაბ.05.08.1965 წელს, პირადი #01024029796, მისამართი: თბილისი ლევან გოთუას ქ. N 26)

ჩემ მიერ სსიპ სსგს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის და თანხმობის გამცემის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით შემოწმებულია თანხმობის გამცემის პირადობა, ხოლო ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა შემოწმებულ იქნა ონლაინ რეჟიმში თანხმობის გამცემ პირთან გასაუბრების გზით. ჩემს მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობა. მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

ჩემ მიერ ასევე შემოწმებულია სანოტარო აქტის მონაწილეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით.

სანოტარო მოქმედების მონაწილეებმა, რომლებიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული თანხმობის ჩაწერას ესწრებოდნენ მოწმის და ხელმოწერი პირის სტასტუსით, ონლაინ რეჟიმში ფიზიკური დაკვირვების შემდეგ დაადასტურეს ის ფაქტი, რომ იცნობენ თანხმობის გამცემ პირს. ჩემ მიერ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გაფრთხილებულ იქნა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი არანაირი გარემოება.

წინამდებარე თანხმობის ტექსტი წარმოდგენილ იქნა მხარის მიერ და ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით პირადად წავუკითხე თანხმობის გამცემს. მან დამიდასტურა, რომ თანხმობა სრულად შეესაბამება მის ნებას და თანხმობის გაცემისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **სოფიო ბუკია** (პ/ნ 01024089500) თანახმა ვარ, მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქ. #35 (ს.კ. 01.72.14.014.836.01.01.108), ფართით 71.84 კვ.მ, შპს ,,რესტარტი“-ს დირექტორის გელა გაბელიას (პ/ნ 48001003135) მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.

თანხმობის გამცემი პირის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს: თამილა ქამოლაშვილი

მოწმე: გელა გაბელია

თანხმობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა თანხმობის გამცემი პირის თხოვნით - **თამილა მამულაშვილს.**

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 32-ე მუხლის საფუძველზე - 50 (ორმოცდაათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 9 (ცხრა) ლარი, ჯამში: 61 (სამოცდაერთი) ლარი.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

საქართველო ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე GEORGIA NOTARY TAMAR BAKRADZE 01011002800 ГРУЗИЯ НОТАРИУС ТАМАР БАКРАДЗЕ

GEORGIA NOTARY TAMAR BAKRADZE
01014002800
ТРЕТИЙ НОТАРИУС ТАМАР БАКРАДЗЕ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200938825
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.11.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ ბაქრაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**591 701 115; 322 43 28 70;**
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	**64614377198320**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის **ჩვიდმეტ ნოემბერს** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **ნინო პეევსკიმ,** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნინო პეევსკიმ (დაბ.01.09.1985 წელს, პირადი #01024051112)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2.00 (ორი) ლარი, დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი – მუხლი 169-ე, თანახმად ,,საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა". აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

საქართველო GEORGIA ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე NOTARY TAMAR BAKRADZE

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

თანხმობა

მე,-ნინო---[illegible]---------(პ/ნ-01024051112-)თანახმა ვარ მოხდეს ჩემი კუთვნილი ფართის კორექტირება,მდებარე მისამართზე [illegible] №35

01.72.14.014.836.01.01.109

(ს/კ-----------------) ფართი-65.32-კვ.მ, შპს „რესტარტი"-ს დირექტორის--[illegible]

(პ/ნ48001003175-)მიერ წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტის შესაბამისად.

ნინო [illegible]