B21087148

გადახდის ნომერი: **EN2109373**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **B21087148**
განცხადების რეგისტრაციის დრო: 27/08/2021 12:05:55
განცხადების ნომერი: 2109373
განცხადების მიღების დრო: 27/08/2021 12:02:08

განცხადების მიღების ბარათი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (განმცხადებელი: ზურაბ აბზიანიძე/01024001371/), რომლითაც მოთხოვნილია სუბიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია.

სამართლებრივი ფორმა: **შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება**
დასახელება: **შპს დ ენდ ზ**
საიდენტიფიკაციო კოდი: **405234919**

თანდართული დოკუმენტაცია:

- წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
- წილის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება პ.მ ასლები

მომსახურება: 1 დღის ვადაში 100 + 5*1 ლარი

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო **SMS**–ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე **www. napr.gov.ge** ;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე **www. napr.gov.ge** , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: **2 405405** ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე **2 405405** ;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: **08 009 009 09**
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: **info@napr.gov.ge**

2109373

გადახდის ნომერი: EN2109373

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

განმცხადებელი: **ზურაბ აბზიანიძე**
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **01024001371**
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი, N 45, ბინა 14ბ**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ მოახდინოთ სუბიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია

დასახელება: **შპს დ ენდ ზ**
საიდენტიფიკაციო კოდი: **405234919**

შესაცვლელი რეკვიზიტი

თანდართული დოკუმენტაცია:
- წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
- წილის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება პ.მ ასლები

სუბიექტის საკონტაქტო ინფორმაცია

რეგისტრირდება წილის წინარე ნასყიდობა, 4.1; 4.2; 4.3 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება .

მომსახურება : 1 დღის ვადაში 100 + 5*1 ლარი

განმცხადებელი პირი: ----------/ ზურაბ აბზიანიძე /

განცხადების წარდგენის თარიღი: 27/08/2021 12:02:08

წილის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება

წინამდებარე წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში "ხელშეკრულება") გაფორმებულია საქართველოში, ქ. თბილისი, 2021 წლის 27 აგვისტოს შემდეგ მხარეებს შორის:

ერთის მხრივ **დავით იარალიშვილი**, საქართველოს მოქალაქე პირადი ნომრით 01024001721 (შემდგომში "გამყიდველი-1") და **ზურაბ აბზიანიძე**, საქართველოს მოქალაქე პირადი ნომრით 01024001371, როგორც შპს "დ ენდ ზ" დამფუძნებელი და დირექტორი (შემდგომში "გამყიდველი-2"), სადაც "გამყიდველი-1" და "გამყიდველი-2" ერთად წარმოადგენენ ხელშეკრულების ერთ მხარეს, ერთობლივად მოიხსენებიან ხელშეკრულების ტექსტში როგორც "გამყიდველი", კისრულობენ თანაბარ ვალდებულებებს და იძენენ თანაბარ უფლებებს ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე

მეორეს მხრივ **ბესო ლიპარტელიანი**, საქართველოს მოქალაქე პირადი ნომრით 27001000393(შემდგომში – "მყიდველი-1") და **გია ლიპარტელიანი**, საქართველოს მოქალაქე პირადი ნომრით 27001000675(შემდგომში – "მყიდველი-2"), სადაც "მყიდველი-1" და "მყიდველი-2" ერთად წარმოადგენენ ხელშეკრულების ერთ მხარეს, ერთობლივად მოიხსენებიან ხელშეკრულების ტექსტში როგორც "მყიდველი", კისრულობენ თანაბარ ვალდებულებებს და იძენენ თანაბარ უფლებებს ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე

და მესამეს მხრივ **შპს "დ ენდ ზ"**, საქართველოში რეგისტრირებული საწარმო საიდენტიფიკაციო კოდით 405234919, წარმოდგენილი დირექტორის, ზურაბ აბზიანიძის მიერ
ცალ-ცალკე წოდებული "მხარე"-დ და ერთობლივად – "მხარეები";

იმის გათვალისწინებით, რომ:

- ორივე "გამყიდველი" ერთობლივად არის კომპანიის შპს "დ ენდ ზ" (საქართველოში რეგისტრირებული კომპანია, ს/კ 405234919) 100.00% წილის მფლობელი პარტნიორი;
- "მყიდველი" დაინტერესებულია შეიძინოს შპს "დ ენდ ზ"-ს 100.00% წილი;
- "გამყიდველი" დაინტერესებულია გაყიდოს შპს "დ ენდ ზ"-ს 100.00% წილი;
- მხარეთა შეთანხმებით, ამ ხელშეკრულების საფუძველზე შპს "დ ენდ ზ"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.18.04.020.045 უნდა რეგისტრირებული იქნას შეზღუდვა, როგორც ეს აღწერილია ამ ხელშეკრულების 4.2-4.3 პუნქტებში,

შესაბამისად,
ორმხრივი შეთანხმებების, მოლაპარაკებების და განცხადებების გათვალისწინებით, მხარები თანხმდებიან შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, მხარეები თანხმდებიან მომავალში გააფორმონ ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება (შემდგომში – "ძირითადი ხელშეკრულება") "გამყიდველის" კუთვნილ შპს "დ ენდ ზ"-ს 100.00%

წილის ნასყიდობის თაობაზე (შემდგომში – "გამყიდველის კუთვნილი წილი") მას შემდეგ, რაც "მყიდველი" "გამყიდველს" გადაუხდის ამ ხელშეკრულებით შეთანხმებულ ფასს და აგრეთვე შესრულდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა წინაპირობები.

2. ფასი და გადახდის პირობები

2.1. "მხარეები" თანხმდებიან, რომ "გამყიდველის კუთვნილი წილის" ნასყიდობის სრული ფასი განისაზღვრება 680,000.00 (ექვსას ოთხმოცი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობით (შემდგომში – "ნასყიდობის ფასი").

2.2. "ნასყიდობის ფასი" გადაიხდება შემდეგი წესით:

2.2.1. 16,000.00 (თექვსმეტი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში გადახდილია მყიდველის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერამდე.

2.2.2. 115,000.00 (ას თხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში გადახდილი იქნება "მყიდველის" მიერ "გამყიდველისთვის" ამ ხელშეკრულების 5.2 პუნქტის თანახმად მშენებლობის ნებართვის (უძრავ ქონებაზე, მდებარე ქ. თბილისი ცურტაველის ქ. №5, ს.კ.01.18.04.020.045) მიღებიდან 3 სამუშაო დღის ვადაში. თუ მითითებული თანხა არ იქნა დროულად გადახდილი "მყიდველის" მიერ, ნებისმიერი "გამყიდველი" უფლებამოსილია ცალმხრივად დაუყოვნებლივ მოშალოს ეს ხელშეკრულება და გააუქმოს 4.1 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება. ხელშეკრულების ამგვარად მოშლის შემთხვევაში, 2.2.1 პუნქტის თანახმად გადახდილი თანხა დაუბრუნდება "მყიდველს" 30 კალენდარული დღის ვადაში მას შემდეგ, რაც: (ა) "გამყიდველის კუთვნილი წილი" გასხვისდება ახალ მყიდველზე, ან (ბ) შპს "დ ენდ ზ" თავად დაიწყებს მიწის ნაკვეთზე მშენებლობას.

2.2.3. 549,000.00 (ხუთას ორმოცდაცხრა ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში გადახდილი იქნება "მყიდველის" მიერ "გამყიდველისთვის" არაუგვიანეს 2021 წლის 31 ოქტომბრისა. თუ მითითებული თანხა არ იქნა დროულად გადახდილი "მყიდველის" მიერ, ნებისმიერი "გამყიდველი" უფლებამოსილია ცალმხრივად დაუყოვნებლივ მოშალოს ეს ხელშეკრულება და გააუქმოს 4.1 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება. ხელშეკრულების ამგვარად მოშლის შემთხვევაში, 2.2.1-2.2.2 პუნქტების თანახმად გადახდილი თანხები დაუბრუნდება "მყიდველს" 30 კალენდარული დღის ვადაში მას შემდეგ, რაც: (ა) "გამყიდველის კუთვნილი წილი" გასხვისდება ახალ მყიდველზე, ან (ბ) შპს "დ ენდ ზ" თავად დაიწყებს მიწის ნაკვეთზე მშენებლობას.

2.3. ყველა გადახდა განხორციელდება ლარში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გადახდის დღეს დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით. ამასთან, ნებისმიერი გადასახდელი თანხების 50% უნდა გადახდილი იქნას "გამყიდველი-1"-ის საბანკო ანგარიშზე GE47BG0000000220702900, ხოლო 50% "გამყიდველი-2"-ის საბანკო ანგარიშზე GE98TB7637645066300001.

3. მხარეთა გარანტიები და აღიარებები

3.1. თითოეული "გამყიდველი" ადასტურებს, აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ:

3.1.1. არც ერთ ფიზიკურ ან იურიდიულ პირს, კომერციულ ან არაკომერციულ ორგანიზაციას, კორპორაციას, ასოციაციას, კერძო ან საჯარო დაწესებულებას არ გააჩნია რაიმე სახის უფლება ან პრივილეგია, ან შეთანხმება "გამყიდველის კუთვნილ წილთან" დაკავშირებით, რაც შეუძლებელს ან/და არაკანონიერს გახდიდა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერას მხარეთა მიერ;

3.1.2. "გამყიდველი" წარმოადგენს "გამყიდველის კუთვნილი წილის" რეგისტრირებულ მესაკუთრეს და "გამყიდველის კუთვნილ წილზე" არ არსებობს გირავნობა, ყადაღა ან რაიმე სახის სამართლებრივი შეზღუდვა ან დატვირთვა;

3.1.3. "გამყიდველი" უფლებამოსილია გაასხვისოს "გამყიდველის კუთვნილი წილი" წინამდებარე "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული პირობებითა და წესით;

3.1.4. "მყიდველს" გააჩნია საკმარისი ფინანსური სახსრები "ნასყიდობის ფასის" სრულად გადასახდელად და როგორც წინამდებარე, ასევე "ძირითადი ხელშეკრულების" გასაფორმებლად;

3.1.5. გამყიდველი ადასტურებს რომ შპს "დ ენდ ზ" აწარმოებდა საქმიანობას დაფუძნების დღიდან დღემდე საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით და იღებს ვალდებულებას, იმ შემთხვევაში თუ "ძირითადი ხელშეკრულების" გაფორმების შემდეგ, ნებისმიერ დროს შპს "დ ენდ ზ" დაეკისრება რაიმენაირი გადასახადი, საურავი, ჯარიმა ან სხვა ნებისმიერი კანონიერი და დადასტურებული ზიანი, გამყიდველები სრულად და უპირობოდ სოლიდარულად აანაზღაურენ ყველა დანახარჯს და ზიანს.

3.1.6. მათთვის ცნობილია შპს "დ ენდ ზ"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (რეგისტრირებული საკადასტრო კოდით 01.18.04.020.045) რეგისტრირებული იპოთეკის შესახებ, სარეგისტრაციო ნომრით 892017133748, რაც არ მიიჩნევა ნაკლად. აღნიშნული იპოთეკა უნდა გაუქმდეს ამ ხელშეკრულების 5.3 პუნქტში აღწერილი წესით. ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 კალენდარული დღის ვადაში გამყიდველი წარუდგენს მყიდველს ცნობას სს "საქართველოს ბანკიდან" იმ ფულადი ვალდებულების ჯამური მოცულობის თაობაზე, რომელის უნდა გადახდილი იქნასბანკისთვის რეგისტრირებული იპოთეკის გასაუქმებლად.

3.2. წინამდებარე "ხელშეკრულებაში" "გამყიდველის" და "მყიდველის" მიერ გაცხადებული გარანტიები მოქმედებს ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგაც.

4. რეგისტრირებამდი მონაცემები

4.1. ამ ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში წარდგენით, საჯარო რეესტრი დაარეგისტრირებს "მყიდველის" მომავალი საკუთრების უფლებას "გამყიდველის კუთვნილ წილზე" ამ ხელშეკრულების 5.1 პუნქტში მითითებული ზღვრული ვადით. აღნიშნული რეგისტრაციით "მყიდველი" დარეგისტრირდება "გამყიდველის კუთვნილი წილის" მომავალ მესაკუთრედ, იკისრებს ვალდებულებას აღნიშნული რეგისტრაციის ზღვრული ვადის განმავლობაში გადაუხადოს "გამყიდველს" ამ "ხელშეკრულების" 2.1 პუნქტით განსაზღვრული "ნასყიდობის ფასი" და ამ "ნასყიდობის ფასის" გადახდის შემდეგ უფლებამოსილი გახდება შეიძინოს საკუთრების შეუზღუდავი უფლება "გამყიდველის კუთვნილ წილზე". ზემოაღნიშნული ვადის განმავლობაში "გამყიდველს" არ შეეძლება გაასხვისოს, უფლებრივად დატვირთოს ან სხვაგვარად განკარგოს "გამყიდველის კუთვნილი წილი". "გამყიდველის კუთვნილ წილზე" "გამყიდველიდან" "მყიდველზე" საკუთრების უფლების გადასვლა მოხდება მხარეთა ერთობლივი განცხადების საფუძველზე, რა მიზნითაც მხარეები გააფორმებენ და წარადგენენ საჯარო რეესტრში "ძირითად ხელშეკრულებას".

4.2. ამ ხელშეკრულების 5.1 პუნქტში მითითებული ზღვრული ვადის დადგომამდე, გამყიდველს ეზღუდება უფლება დამფუძნებელი პარტიორების კრებაზე მიიღოს გადაწყვეტილება რომელიც შეამცირებს შპს "დ ენდ ზ"-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (მდებარე ქ. თბილისი ცურტაველის ქ. №5, ს.კ. 01.18.04.020.045)ღირებულებას, ან/და დატვირთოს უფლებრივად ან სხვაგვარად უძრავი ქონება, მათ შორის და არა მხოლოდ იპოთეკით, იჯარით, ქირავნობით, აღნაგობით,

სერვიტუტით და ა.შ., ასევე ეკრძალებათ მიიღონ გადაწყვეტილება ქონების გასხვისების შესახებ

4.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2 მუხლში მითითებული შეზღუდვა უძრავი ქონების განკარგვასთან დაკავშირებით მყიდველის მხრიდან ექვემდებარება საჯარო რეესტრის სააგენტოში რეგისტრაციას. აღნიშნული რეგისტრაციის დასრულებამდე მყიდველს არ ეკისრება ვალდებულება ნასყიდობის თანხის გადახდასთან დაკავშირებით. იმ შემთხვევაში, თუ ამგვარი რეგისტრაცია შეფერხდება მხარეთაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო, ამ ხელშეკრულებაში მოცემული ვადები გაგრძელდება შეფერხების იდენტური ვადით.

5. ვადები და მხარეთა მიერ განსახორციელებელი ქმედებები

5.1. ამ ხელშეკრულების 4.1 და 4.2. პუნქტით განსაზღვრული უფლება და შეზღუდვა დარეგისტრირდება ზღვრული ვადით 2021 წლის 30 ნოემბრამდე. იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული ვადის დადგომისას მხარეთას შორის არ იქნება გაფორმებული "ძირითადი ხელშეკრულება", "გამყიდველი-1" ან "გამყიდველი-2"-ის ცალმხრივი განცხადების საფუძველზე საჯარო რეესტრი ვალდებული იქნება გააუქმოს 4.1-4.3 პუნქტებით გათვალისწინებული შეზღუდვები.

5.2. ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 სამუშაო დღის ვადაში, "გამყიდველი" ვალდებულია უზრუნველყოს რომ შპს "დ ენდ ზ"-მ მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა მიწის ნაკვეთზე, რეგისტრირებულზე საკადასტრო კოდით 01.18.04.020.045. მშენებლობის ნებართვა უნდა მოპოვებული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 21/06/2019 წ. ბრძანებით №4535391 შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად. "გამყიდველის" მიერ აღნიშნული ვალდებულების დროულად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, "მყიდველი" უფლებამოსილი ხდება ცალმხრივად დაუყოვნებლივ მოშალოს ეს ხელშეკრულება, რა დროსაც "გამყიდველს" წარმოეშობა ვალდებულება 10 სამუშაო დღის ვადაში დაუბრუნოს "მყიდველს" მიღებული 2.2.1 პუნქტით გათვალისწინებული თანხა.

5.3. "გამყიდველი" ვალდებულია, 2.2.2 პუნქტით გათვალისწინებული გადახდის მიღებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში გააუქმოს 01.18.04.020.045 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული იპოთეკა (სარეგისტრაციო ნომრით 892017133748). "გამყიდველის" მიერ აღნიშნული ვალდებულების დროულად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, "მყიდველი" უფლებამოსილი ხდება ცალმხრივად დაუყოვნებლივ მოშალოს ეს ხელშეკრულება, რა დროსაც "გამყიდველს" წარმოეშობა ვალდებულება10 სამუშაო დღის ვადაში დაუბრუნოს "მყიდველს" 2.2.1-2.2.2 პუნქტების თანახმად მიღებული თანხები.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობები

6.1. წინამდებარე "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში "მხარეებს" დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა ამ ხელშეკრულების და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7. კონფიდენციალურობა

7.1. ნებისმიერ "მხარე" თანახმაა ჩათვალოს და არ გაამხილოს ან არ დართოს ნება ნებისმიერ მესამე პირს გაამხილოს ან გამოიყენოს კონფიდენციალური ინფორმაცია, რომელიც ეხება შესაბამისი "მხარის" ან მასთან დაკავშირებული კომპანიების ტექნოლოგიებს, ტექნიკურ პროცესებს, პროექტებს, საქმიან

ურთიერთობებს ან ფინანსებს, ასევე ინფორმაცია, რომელიც ეხება შესაბამის "მხარესთან" დაკავშირებულ კომპანიებს, მიმწოდებლებს ან კლიენტებს.

8. დავების გადაწყვეტა

8.1. ნებისმიერი დავა ან უთანხმოება რომელიც წარმოიშობა წინამდებარე "ხელშეკრულებიდან" ან მასთან დაკავშირებით, გადაიჭრება "მხარეთა" შორის მოლაპარაკების გზით.

8.2. იმ შემთხვევაში თუ "მხარეები" ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას 30 დღის განმავლობაში, დავას განიხილავს საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის სასამართლო, საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად.

9. დასკვნითი დებულებები

9.1. წინამდებარე "ხელშეკრულებაში" შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება ნამდვილია თუ შესრულებული წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილია "მხარეთა" მიერ.

9.2. თუ წინამდებარე "ხელშეკრულების" რომელიმე დებულება არის ან გახდება ბათილი ან არაკანონიერი, ეს არ მოახდენს ზეგავლენას მთლიანად "ხელშეკრულების" ან მისი რომელიმე ნაწილის ნამდვილობაზე ან კანონიერებაზე. "ხელშეკრულების" დარჩენილი (არაბათილი) დებულებები იმოქმედებენ ბათილი დებულებების გარეშე. "მხარეები" ასევე თანხმდებიან, რომ მიიღებენ ყველა ზომას, შეცვალონ "ხელშეკრულების" ბათილი დებულებები, რათა შენარჩუნებული იქნას "ხელშეკრულების" მიზანი და ერთიანობა.

9.3. წინამდებარე "ხელშეკრულება" შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით, 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი ყოველი "მხარისთვის".

9.4. ამ ხელშეკრულების მიზნებისთვის ნებისმიერი წერილობითი შეტყობინება უნდა გაგზავნილი იქნას დაზღვეული წერილის ან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით, შესაბამისი მხარის შემდეგ მისამართზე:

- "გამყიდველი-1"-სთვის: ქ. თბილისი, ბუდაპეშტის ქ. №13ა, ბ. 20, ელ.ფოსტა: diaralishvili@gmail.com, ტელ. 577 191 991.
- "გამყიდველი-2"-სთვის: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №45, ბ.14ბ, ელ.ფოსტა: zura_abz@yahoo.com, ტელ. 599 169 696.
- "მყიდველი-1"-სთვის: თბილისი, ზეზვა გაფრინდაულის ქუჩა №6, ბ. 30, ელ.ფოსტა: i-zurabiani@hotmail.com, +995595340007
- "მყიდველი-2"-სთვის: ლენტეხი, ს. ნანარი, ელ.ფოსტა: bakarimegrelidze@gmail.com, +995598514786.

ამასთან, ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით გაგზავნილი შეტყობინება ითვლება ჩაბარებულად მიმღები მხარის მიერ გაგზავნის მომდევნო სამუშაო დღეს.

ხელმოწერები: 1. დიანა ალიშვილი
2. მერი ...
3. ზურაბ აზნიანიძე
4. გია ... წარმომადგენელი ... 60001036739

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ფილიალი №783
თარიღი 27 08 2021
გვ.რაოდენობა 5 ხელმოწერა

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

52475763258921

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210909673

რეგისტრაციის თარიღი

25.08.2021 წ

ნოტარიუსი: მაია ბრეგვაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, გაზალეთის ქ1
ტელეფონი: 2 29-40-92

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ოტარიო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდახუთ აგვისტოს, მე, მაია ბრეგვაძეს, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, ლიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ბაზალეთის ქ№1, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის ალების გამოყენებით დამიკავშირდა გია ლიპარტელიანი, რომელმაც განაცხადა. რომ ამჟამად იმყოფება ეთში, ქ. ბარსელონაში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში მინდობილობის გაცემა და ასტუროს იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო ჯრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გია რტელიანი (დაბადებული 17.09.1973წ. ლენტეხში, რეგისტრირებული მისამართი: ლენტეხი ს. ნანარი, პირადი 01000675, პასპორტის ნომერი: 17AB90235) ბრძანდებოდა.

ანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: დავით ითაშვილი (დაბ. 05.02.1985წ. პირადი ნომრით № 026184), როგორც „მინდობილობის გამცემი"-ს ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და დავითი ღაშვილი (დაბ.10.07.1977წ. პირადი ნომრით 60001029006), როგორც მოწმე. მე მოწმე გავაფრთხილე მოწმეობის ჩრიცხავი გარემოებების შესახებ. მოწმემ განაცხადა, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები. ადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ ნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც გია ლიპარტელიანმა ხელმომწერისა და მოწმის ასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის მინდობილობა:

მინდობილობა

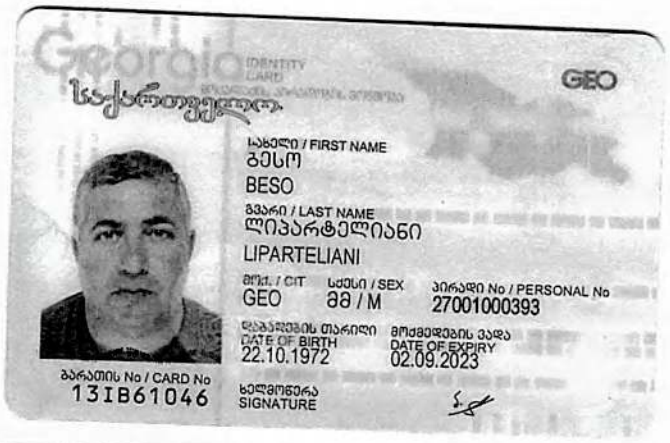
იას ოცდაერთი წლის ოცდახუთ აგვისტოს, მე, გია ლიპარტელიანი (დაბადებული 17.09.1973წ. ლენტეხში, ტრირებული მისამართი: ლენტეხი ს. ნანარი, პირადი №27001000675, პასპორტის ნომერი: 17AB90235) ამ ბილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბაქარი მეგრელაძეს (დაბადებული 03.09.1985წ. ქუთაისში, პირადი 1036739) იყოს წარმომადგენელი სს « საქართველოს ბანკში », მართოს, განკარგოს ჩემს სახელზე ული ნებისმიერი ანგარიში, აწარმოოს ნებისმიერი სახის საბანკო ოპერაცია, მათ შორის ჩემს პირად იშებზე განახორციელოს თანხის შეტანა, გამოტანა ნებისმიერ ვალუტაში, გახსნას და დახუროს ჩემი ით ნებისმიერი ტიპის ანგარიშები, მიიღოს დარიცხული პროცენტები, ნებისმიერი დარიცხული თანხები (მათ ანაბარზე არსებული თანხისაც), მოახდინოს კონვერტაცია, გზავნილის მიღება, ნებისმიერი სახის იცხვები ნებისმიერ ვალუტაში, მათ შორის ანგარიშიდან ბარათზე, მიიღოს ანაბრის დარიცხული პროცენტები, გახსნას ახალი ანაბარი, დაფაროს ყველა სახის დავალიანება, შეცვალოს, დაარღვიოს, გააგრძელოს, ოს ანაბრების ხელშეკრულებები, დადოს ახალი ხელშეკრულებები, მართოს და განკარგოს პლასტიკური ები, განაახლოს პლასტიკური ბარათი, მათ შორის მოითხოვოს დაკავებული ბარათის მიღება, მოქმედების ვადის ლება, გაუქმება, დაკარგვის/დაზიანების შემთხვევაში განმეორებით აიღოს პლასტიკური ბარათი, ასევე აიღოს ბული ბარათი, გააუქმოს პლასტიკური ბარათი. ჩემი სახელით წარადგინოს და მიიღოს ენტაცია/ინფორმაცია, მოითხოვოს ანგარიშის ნომერი, ანგარიშიდან ამონაწერები, მოითხოვოს ნებისმიერი ცნობა თუ აქტი, დარეგისტრირდეს, ისარგებლოს (გააქტიუროს) საქართველოს კანონმდებლობით დაშვებული იერი საბანკო პროდუქტით, მათ შორის იმეილ ბანკით, ინტერნეტ ბანკინგით, SMS ბანკით, ოვერდრაფტით, ტივით, საბანკო გარანტიითა და სხვა; ჰქონდეს მასთან წვდომის/ხედვის უფლება, ჩართვა/გაუქმების უფლებით, ბლოს ნებისმიერი სახის დისტანციური მომსახურებით, შეცვალოს და განაახლოს პინ კოდები; შეცვალოს და ოს ტელეფონის ნომერი, საჭიროების შემთხვევაში მიაწოდოს ბანკს ანგარიშის მფლობელთან ირებული ბანკის მიერ მოთხოვნილი ინფორმაცია, ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით ხელი მოაწეროს მის ხელშეკრულებებს/განცხადებებს/ დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ული ოპერაციების განხორციელებასთან, დაიცვას ჩემი ინტერესები ბანკში.
ბილობა გაცემულია ორი (2) წლის ვადით.
დილია ნოტარიუსის საზღაური 50 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა ქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების. მათი გადახდევინების წესისა მსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს ების დადგენილება №507) 32-ე, დღგ 9,00 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე თ. 2.00 ლარი – რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის I-ლი პუნქტისა, სულ გადახდილია: 61,00 ლარი.

პარტელიანის ნაცვლად მისივე თხოვნით
წერს დავით ითაშვილი

დავითი გოჩელაშვილი

უსი

მაია ბრეგვაძე


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გესო
BESO
გვარი / LAST NAME
ლიპარტელიანი
LIPARTELIANI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
27001000393
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
22.10.1972
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
02.09.2023
ბარათის No / CARD No
13IB61046
ხელმოწერა
SIGNATURE


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ბაქარი
BAKARI
გვარი / LAST NAME
მეგრელაძე
MEGRELADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
60001036739
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
03.09.1985
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
09.09.2029
ბარათის No / CARD No
18IE87041
ხელმოწერა
SIGNATURE


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVIT
გვარი / LAST NAME
იარალიშვილი
IARALISHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01024001721
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
06.07.1978
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
17.09.2022
ბარათის No / CARD No
12IB18295
ხელმოწერა
SIGNATURE


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ზურაბ
ZURAB
გვარი / LAST NAME
აბზიანიძე
ABZIANIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01024001371
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.08.1978
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
11.05.2025
ბარათის No / CARD No
13IK24659
ხელმოწერა
SIGNATURE

B21087148

გადახდის ნომერი: **EN2109373**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **B21087148**
განცხადების რეგისტრაციის დრო: 27/08/2021 12:05:55
განცხადების ნომერი: 2109373
განცხადების მიღების დრო: 27/08/2021 12:02:08

განცხადების მიღების ბარათი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (განმცხადებელი: ზურაბ აბზიანიძე/01024001371/), რომლითაც მოთხოვნილია სუბიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია.

სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
დასახელება: შპს დ ენდ ზ
საიდენტიფიკაციო კოდი: **405234919**

დამატებით წარმოდგენილი: (06/09/2021 12:19:10)

- შეთანხმება , მინდობილობა N210933743, პ/მ ასლები

მომსახურება: 1 დღის ვადაში 100 + 5*1 ლარი

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო **SMS**–ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე **www. napr.gov.ge** ;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე **www. napr.gov.ge** , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: **2 405405** ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე **2 405405** ;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: **08 009 009 09**
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: **info@napr.gov.ge**

გადახდა შესრულდა	
ოპერატორი	Tamar Dalalishvili
POS ტერმინალის იდენტიფიკატორი	SERV2004
გადახდის კოდი	EN2109373
გადახდილი თანხა	5.00 ლარი
ტრანზაქციის # / ქვითრის #	111037044 / 124908247179

ქვითარი

თიბისი ბანკი
TBC BANK

Public Service Hall 16
Sanapiros st.2, Tbilisi
ტერმინალ ID: SERV2004
ჩეკი 5498
ყიდვა
თანხა 5.00 GEL
მომსახურების საკომისიო 0,50 GEL
VISA W
4443 57** **** 5010
AID A0000000031010
LABEL Visa Credit
დადასტურებულია
პასუხის კოდი: 000
ავტორიზაციის კოდი: 763872
RRN: 124908247179
თარიღი 06.09.21 დრო 12.19.34
მადლობა

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

85212927695921

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210933743

რეგისტრაციის თარიღი

31.08.2021 წ

ნოტარიუსი: თამარ ონიანი
მისამართი: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97
ტელეფონი: 599 57 87 57

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ი ათას ოცდაერთი წლის ოცდათერთმეტ აგვისტოს მე, ნოტარიუს თამარ ონიანს, ჩემს სანოტარო
უროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97, ელექტრონული
ომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **გია ლიპარტელიანი,** რომელმაც განაცხადა, რომ იგი
მჟამად იმყოფება **ესპანეთში ქ.ბარსელონაში,** მან წარმომიდგინა **საქართველოს მოქალაქის ეროვნული პასპორტი,**
რომლის № 17AB90235, და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში შეადგინოს მინდობილობა, რომელიც
დადასტურდება სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო აქტის მონაწილის პირადობა სსიპ სახელმწიფო
სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე
ნამდვილად **გია ლიპარტელიანმა** (დაბადებული 17.09.1973წელს, ლენტეხში, მის: რეგიონი არაა
განსაზღვრული, ეროვნული პასპორტის №17AB90235, პირადი № 27001000675, გაცემული
21.06.2018წელს, სსგს თბილისის სამოქალაქო რეესტრის სამსახურის მიერ) მომმართა.

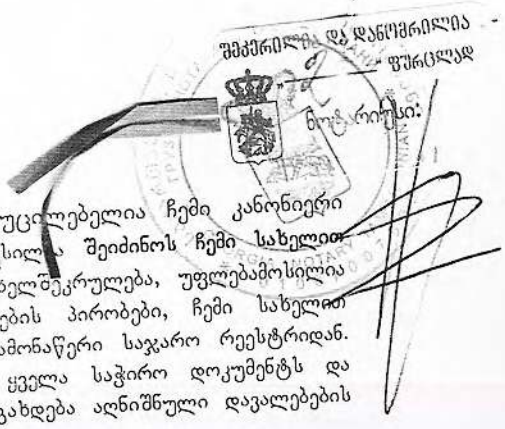
სანოტარო აქტის დადასტურებას ესწრებოდნენ: **გრიგოლ მეგრელაძე** (დაბადებული 02.03.1955წელს
ოზურგეთში, მისამართი: ოზურგეთი ს. მთისპირი, ბარათის № 13IG18421, პირადი № 60001030019,
გაცემული 01.09.2014წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), როგორც მინდობილობის გამცემის ნდობით
აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **ნინო გოჩელაშვილი** (დაბადებული 04.09.1954 წელს ქუთაისში,
მისამართი: თბილისი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 1, ბინა 189, ბარათის №
13IE40985, პირადი № 60001036738, გაცემული 27.05.2014 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ),
როგორც მოწმე.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ
გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი
შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაცვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა
ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს
განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, სანოტარო
მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) მე გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების
შესახებ, განვუმარტე, რომ: მოწმე არ შეიძლება იყოს დაინტერესებული სანოტარო მოქმედებით და არ უნდა
იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით სანოტარო აქტით და მოწმე არ შეიძლება იყოს
სანოტარო აქტის მონაწილე რომელიმე მხარისა და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი
ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი
გარემოებები, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) მე გავაფრთხილე მოწმეობის
გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, განვუმარტე, რომ: მოწმე არ შეიძლება იყოს დაინტერესებული
სანოტარო მოქმედებით და არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით სანოტარო
აქტით და მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო აქტის მონაწილე რომელიმე მხარისა და/ან ნოტარიუსის
ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ
არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები, რის შემდგომაც **გია ლიპარტელიანს** ხელმომწერის
გრიგოლ მეგრელაძის და მოწმის და **ნინო გოჩელაშვილის** თანდასწრებით წაეკითხა შეთავაზებული ტექსტი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდათერთმეტ აგვისტოს, მე **გია ლიპარტელიანი** ამ მინდობილობით **ბაქარი**
მეგრელაძეს (დაბადებული 03.09.1985წელს ქუთაისში, მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის
შეს. N 7 ბ. 89, ბარათის № 18IE87041, პირადი № 60001036739, გაცემული 09.09.2019 წელს, იუსტიციის
სამინისტროს მიერ), ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს ისუტციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის
ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, მის დაქვემდებარებაში შემავალ ნებისმიერ სამსახურსა და
დეპარტამენტში, სამეწარმეო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან
ურთიერთობაში, მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემი სახელით ჩააბაროს და მიიღოს ჩემი კუთვნილი
ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია/ცნობა/მოწმობა, შეიტანოს ნებისმიერ დოკუმენტში ნებისმიერი სახის
ცვლილება, გაასაჩივროს მიღებული გადაწყვეტილება, ასევე უფლებამოსილია ჩემი სახელით ნებისმიერი
ფიზიკური პირისგან, ნებისმიერი შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებისგან, ნებისმიერი სააქციო
საზოგადოებისგან ან/და ნებისმიერი იურიდიული პირისგან შეიძინოს წილები, აქციები, გააფორმოს წილი
ნასყიდობის ხელშეკრულება, თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები, გადაიხადოს თანხა, ამასთა
დაკავშირებით უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს კანონი
გათვალისწინებული ნებისმიერი



მოქმედება რაც პირდაპირ არ არის მითითებული მინდობილობაში მაგრამ აუცილებელია ჩემი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვისათვის. ასევე მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეიძინოს **ჩემი სახელით ნებისმიერი უძრავი ქონება საქართველოს ტერიტორიაზე.** გააფორმოს ნასყიდობის ხელშეკრულება, უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ნებისმიერ ხელშეკრულებას, თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები, ჩემი სახელით დაარეგისტრიროს ნებისმიერი უძრავი ქონება საჯარო რეესტრში, ასევე აიღოს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ამასთან დაკავშირებით შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია 2 წლის ვადით და ძალაშია 2023 წლის 31 აგვისტოს ჩათვლით.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილი სამ თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, სამი გადაეცა მარწმუნებლის ნდობით აღჭურვილ პირს.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა თამარ ონიანმა რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე **გია ლიპარტელიანს**.

მან დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **გრიგოლ მეგრელაძეს.**

სანოტარო აქტის წაკითხვის დაწყებიდან მის ბოლომდე შესრულებას ესწრებოდა მოწმე და **ნინო გოჩელაშვილი** და ხელმომწერი **გრიგოლ მეგრელაძე.**

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებისა მუხლი №32) 50.00 ლარი და 39 მუხლის I პუნქტისა 2.00 ლარი.

ხელმოწერა:
მინდობილობის გამცემის
გია ლიპარტელიანის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს **გრიგოლ მეგრელაძე**

მოწმე: **ნინო გოჩელაშვილი**

ნოტარიუსი

თამარ ონიანი

შეთანხმება წილის წინარე ნასყიდობის

ხელშეკრულებაში ცვლილება და დამატების შეტანის შესახებ

ქ. თბილისი 06.09.2021

ერთის მხრივ **დავით იარალიშვილი**, საქართველოს მოქალაქე პირადი ნომრით 01024001721 (შემდგომში "გამყიდველი-1") და **ზურაბ აბზიანიძე**, საქართველოს მოქალაქე პირადი ნომრით 01024001371, როგორც შპს "დ ენდ ზ" დამფუძნებელი და დირექტორი (შემდგომში "გამყიდველი-2"), სადაც "გამყიდველი-1" და "გამყიდველი-2" ერთად წარმოადგენენ ხელშეკრულების ერთ მხარეს, ერთობლივად მოიხსენებიან ხელშეკრულების ტექსტში როგორც "გამყიდველი", კისრულობენ თანაბარ ვალდებულებებს და იძენენ თანაბარ უფლებებს ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე

მეორეს მხრივ **ბესო ლიპარტელიანი**, საქართველოს მოქალაქე პირადი ნომრით 27001000393(შემდგომში – "მყიდველი-1") და **გია ლიპარტელიანი**, საქართველოს მოქალაქე პირადი ნომრით 27001000675, წარმოდგენილი ბაქარი მეგრელაძის მიერ (პირადი №60001036739) (შემდგომში – "მყიდველი-2"), სადაც "მყიდველი-1" და "მყიდველი-2" ერთად წარმოადგენენ ხელშეკრულების ერთ მხარეს, ერთობლივად მოიხსენებიან ხელშეკრულების ტექსტში როგორც "მყიდველი",

და მესამეს მხრივ **შპს "დ ენდ ზ"**, საქართველოში რეგისტრირებული საწარმო საიდენტიფიკაციო კოდით 405234919, წარმოდგენილი დირექტორის, ზურაბ აბზიანიძის მიერ

ცალ-ცალკე წოდებული "მხარე"-დ და ერთობლივად – "მხარეები";

იმის გათვალისწინებით, რომ:

- მხარეებს შორის 2021 წლის 27 აგვისტოს დადებულია ხელშეკრულება წილის წინარე ნასყიდობის შესახებ, რომელიც დამოწმდა საჯარო რეესტრსი ეროვნულ სააგენტოში ნომრით **B21087148, წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერით მხარეები თანხმდებიან, რომ შევიდეს რიგი ცვლილებები ზემოთ მითითებულ ხელშეკრულებაში კერძოდ:**

1. **შეიცვალოს ხელშეკრულების 1.1 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:**

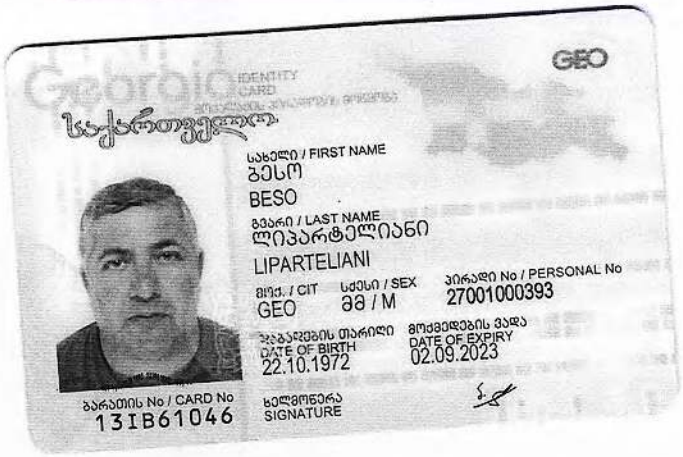
1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, მხარეები თანხმდებიან მომავალში გააფორმონ ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება (შემდგომში

"ძირითადი ხელშეკრულება") "გამყიდველის" კუთვნილ შპს "დ ენდ ზ"-ს 100.00% წილის ნასყიდობის თაობაზე (შემდგომში – "გამყიდველის კუთვნილი წილი"), კერძოდ კი "გამყიდველი 1"კუთვნილ 50% გადასცემს "მყიდველ 1"-ს, ხოლო "გამყიდველი 2" კუთვნილ 50%-ს გადასცემს "მყიდველ 2"-ს, მას შემდეგ, რაც "მყიდველი" "გამყიდველს" გადაუხდის ამ ხელშეკრულებით შეთანხმებულ ფასს და აგრეთვე შესრულდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა წინაპირობები.

2. ხელშეკრულების დანარჩენი მუხლები დარჩეს უცვლელი
3. წინამდებარე "შეთანხმება" შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით, 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი ყოველი "მხარისთვის".

მხარეთა ხელმოწერები:


GEO
IDENTITY CARD
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
გაქარი
BAKARI
გვარი / LAST NAME
მეგრელაძე
MEGRELADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
60001036739
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
03.09.1985
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
09.09.2029
ბარათის No / CARD No
18IE87041
ხელმოწერა
SIGNATURE


GEO
IDENTITY CARD
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
გესო
BESO
გვარი / LAST NAME
ლიპარტელიანი
LIPARTELIANI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
27001000393
DATE OF BIRTH
22.10.1972
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
02.09.2023
ბარათის No / CARD No
13IB61046
ხელმოწერა
SIGNATURE


GEO
IDENTITY CARD
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVIT
გვარი / LAST NAME
იარალიშვილი
IARALISHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01024001721
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
06.07.1978
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
17.09.2022
ბარათის No / CARD No
12IB18295
ხელმოწერა
SIGNATURE


GEO
IDENTITY CARD
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
ზურაბ
ZURAB
გვარი / LAST NAME
აბზიანიძე
ABZIANIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01024001371
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.08.1978
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
11.05.2025
ბარათის No / CARD No
13IK24659
ხელმოწერა
SIGNATURE

B21087148

გადახდის ნომერი: **EN2109373**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **B21087148**
განცხადების რეგისტრაციის დრო: 27/08/2021 12:05:55
განცხადების ნომერი: 2109373
განცხადების მიღების დრო: 27/08/2021 12:02:08

განცხადების მიღების ბარათი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (განმცხადებელი: ზურაბ აბზიანიძე/01024001371/), რომლითაც მოთხოვნილია სუბიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია.

სამართლებრივი ფორმა: **შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება**
დასახელება: **შპს დ ენდ ზ**
საიდენტიფიკაციო კოდი: **405234919**

დამატებით წარმოდგენილი: (30/08/2021 14:07:44)

- ბაქარი მეგრელიძის 60001036739 მიერ დამატებით წარმოდგენილია მინდობილობა N210925108

მომსახურება: 1 დღის ვადაში 100 + 5*1 ლარი

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო **SMS**–ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე **www. napr.gov.ge** ;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე **www. napr.gov.ge** , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: **2 405405** ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე **2 405405** ;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: **08 009 009 09**
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: **info@napr.gov.ge**

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

71380851387321

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210925108

რეგისტრაციის თარიღი

30.08.2021 წ

ნოტარიუსი: თამარ ონიანი
მისამართი: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97
ტელეფონი: 599 57 87 57

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდაათ აგვისტოს მე, ნოტარიუს თამარ ონიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97, ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **გია ლიპარტელიანი,** რომელმაც განაცხადა, რომ იგი ამჟამად იმყოფება **ესპანეთში ქ.ბარსელონაში, მან წარმომიდგინა საქართველოს მოქალაქის ეროვნული პასპორტი, რომლის № 17AB90235,** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში შეადგინოს მინდობილობა, რომელიც დადასტურდება სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო აქტის მონაწილის პირადობა სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გია ლიპარტელიანმა** (დაბადებული 17.09.1973წელს, ლენტეხში, მის: რეგიონი არაა განსაზღვრული, ეროვნული პასპორტის №17AB90235, პირადი № 27001000675, გაცემული 21.06.2018წელს, სსგს თბილისის სამოქალაქო რეესტრის სამსახურის მიერ) მომმართა.

სანოტარო აქტის დადასტურებას ესწრებოდნენ: **გრიგოლ მეგრელაძეს** (დაბადებული 02.03.1955წელს ოზურგეთში, მისამართი: ოზურგეთი ს. მთისპირი, ბარათის № 13IG18421, პირადი № 60001030019, გაცემული 01.09.2014წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), როგორც მინდობილობის გამცემის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **ნინო გოჩელაშვილი** (დაბადებული 04.09.1954 წელს ქუთაისში, მისამართი: ბილისი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 1, ბინა 189, ბარათის № 13IE40985, პირადი № 60001036738, გაცემული 27.05.2014 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), როგორც მოწმე.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაცვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) მე გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, განვუმარტე, რომ: მოწმე არ შეიძლება იყოს დაინტერესებული სანოტარო მოქმედებით და არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით სანოტარო აქტით და მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო აქტის მონაწილე რომელიმე მხარისა და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) მე გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, განვუმარტე, რომ: მოწმე არ შეიძლება იყოს დაინტერესებული სანოტარო მოქმედებით და არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით სანოტარო აქტით და მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო აქტის მონაწილე რომელიმე მხარისა და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები, რის შემდგომაც **გია ლიპარტელიანს** ხელმომწერის **გრიგოლ მეგრელაძის** და მოწმის და **ნინო გოჩელაშვილის** თანდასწრებით წაეკითხა შეთავაზებული ტექსტი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდაათ აგვისტოს, მე **გია ლიპარტელიანი** ამ მინდობილობით **ბაქარი მეგრელაძეს** (დაბადებული 03.09.1985წელს ქუთაისში, მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის შეს. N 7 ბ. 89, ბარათის № 18IE87041, პირადი № 60001036739, გაცემული 09.09.2019 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს ისუტციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, მის დაქვემდებარებაში შემავალ ნებისმიერ სამსახურსა და დეპარტამენტში, სამეწარმეო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემი სახელით ჩააბაროს და მიიღოს ჩემი კუთვნილი ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია/ცნობა/მოწმობა, შეიტანოს ნებისმიერ დოკუმენტში ნებისმიერი სახის ცვლილება, გაასაჩივროს მიღებული გადაწყვეტილება, ასევე უფლებამოსილია ჩემი სახელით ნებისმიერი შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებისგან, ნებისმიერი სააქციო საზოგადოებისგან ან/და ნებისმიერი იურიდიული პირისგან შეიძინოს წილები, აქციები, გააფორმოს წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება, თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები, გადაიხადოს თანხა, ამასთან დაკავშირებით უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება რაც პირდაპირ არ არის მითითებული მინდობილობაში მაგრამ აუცილებელია ჩემი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვისათვის.

შეკრებილია და დანომრილია
"2" ფურცლად
ნოტარიუსი:

ასევე მინდობილი პირი უფლებამოსილია **შეიძინოს ჩემი სახელით ნებისმიერი უძრავი ქონება საქართველოს ტერიტორიაზე.** გააფორმოს ნასყიდობის ხელშეკრულება, უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ნებისმიერ ხელშეკრულებას, თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები, ჩემი სახელით დაარეგისტრიროს ნებისმიერი უძრავი ქონება საჯარო რეესტრში, ასევე აიღოს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, ამასთან დაკავშირებით შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია 2 წლის ვადით და ძალაშია 2023 წლის 30 აგვისტოს ჩათვლით.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილი სამ თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, სამი გადაეცა მარწმუნებლის ნდობით აღჭურვილ პირს.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა თამარ ონიანმა რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე **გია ლიპარტელიანს**.

მან დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **გრიგოლ მეგრელაძეს.**

სანოტარო აქტის წაკითხვის დაწყებიდან მის ბოლომდე შესრულებას ესწრებოდა მოწმე და **ნინო გოჩელაშვილი** და ხელმომწერი **გრიგოლ მეგრელაძე.**

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებისა მუხლი №32) 50.00 ლარი და 39 მუხლის I პუნქტისა 2.00 ლარი.

ხელმოწერა:
მინდობილობის გამცემის
გია ლიპარტელიანის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს **გრიგოლ მეგრელაძე**

მოწმე: **ნინო გოჩელაშვილი**

ნოტარიუსი

თამარ ონიანი

მოქალაქე ბესო ლიპარტელიანის (პ.ნ 27001000393) მინდობილი პირი გიორგი ლიპარტელიანი (დაბადებული 29.07.1983 წელს ლენტეხში, მისამართი: თბილისი, ვიქტორ დოლიძის ქუჩა, N 132, ბარათის № 201B60168, პირადი № 01026011190, გაცემული 24.09.2021 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ) შესაბამისი პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულება/მინდობილობით (დადასტურებული: 06.10.2021 წელს, ნოტარიუს თამარ ონიანის მიერ, რეესტრის № 211117050, ინდივიდუალური № 08780493864021)

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ზემოთ აღნიშნული მოქალაქე გიორგი ლიპარტელიანი, როგორც მოქალაქე **ბესო ლიპარტელიანის (პ.ნ 27001000393)** მინდობილი პირი შესაბამისი პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულება/მინდობილობით (დადასტურებული: 06.10.2021 წელს, ნოტარიუს თამარ ონიანის მიერ, რეესტრის № 211117050, ინდივიდუალური № 08780493864021) ვაცხადებ თანხმობას, რომ მოხდეს შპს „დ ენ ზ" (405234919) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.18.04.020.045) მდებარე მისამართზე: თბილისი ცურტაველის ქ. №5 მოხდეს არსებული შენობის დემონტაჟი, გაიცეს შესაბამისი დემონტაჟის ნებართვა, ასევე ახალი მშენებლობის ნებართვა და შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი, წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას განხორციელდეს ყველა მოქმედება, რაც ზემოთ აღწერილ პროცედურებთან იქნება კავშირში, აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

ბესო ლიპარტელიანის
წარმომადგენელი **გიორგი ლიპარტელიანი**:

ორი ათას ოცდაერთი წლის ექვს ოქტომბერს მე, ნოტარიუსი თ. ონიანი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს თბილისში წერეთლის გამზ. №97, ვამოწმებთ **თანხმობაზე** ხელის მოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია **მოქალაქე ბესო ლიპარტელიანის (პ.ნ 27001000393) მინდობილი პირი გიორგი ლიპარტელიანის** მიერ. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გიორგი ლიპარტელიანმა** (დაბადებული 29.07.1983 წელს ლენტეხში, მისამართი: თბილისი, ვიქტორ დოლიძის ქუჩა, N 132, ბარათის № 201B60168, პირადი № 01026011190, გაცემული 24.09.2021 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ) მომმართა. ასევე დავადგინე მისი უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია შესაბამისი პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულება/მინდობილობით (დადასტურებული: 06.10.2021 წელს, ნოტარიუს თამარ ონიანის მიერ, რეესტრის №211117050, ინდივიდუალური № 08780493864021), პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. ნოტარიუსი ვამოწმებ მხოლოდ მოქალაქის **მოქალაქე ბესო ლიპარტელიანის (პ.ნ 27001000393) მინდობილი პირი გიორგი ლიპარტელიანის** ხელის მოწერის სინამდვილეს; პასუხს არ ვაგებ ტექსტის შინაარსსა და დოკუმენტაციის ნამდვილობასა და სისწორეზე. ხელის მოწერის სინამდვილე დამოწმებულიქნა ორ ეგზემპლარად.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებისა მუხლი №31, პუნქტი 3) 4.00 ლარი და 39 მუხლის I პუნქტისა 2.00 ლარი

ნოტარიუსი _____ თამარ ონიანი.

შესაბამის კომპეტენტურ სამსახურებში– უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი უძრავი საზღვრების კორექტირება, დემონტაჟის, სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო-საპროექტო წებართვებისა და მშენებლობის უფლების მოპოვებასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციის გაფორმება. უფლებამოსილია მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, შეაგროვოს შესაბამისი დოკუმენტები, ატვირთოს მონაცემთა ელექტრონულ საიტზე არსებული დოკუმენტაცია, დაამზადოს სამშენებლო პროექტი, მიიღოს შეთანხმებული დოკუმენტაცია, მშენებლობისა და დემონტაჟის უფლება, საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს არსებული პროექტის კორექტირება, რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის იურიდიული და ტექნიკური ფორმალობები, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. ასევე რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს რეკონსტრუქცია-მშენებლობისმიღებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი საკითხის გადაწყვეტა, შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმების, ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლებით. უფლებამოსილია შეასრულოს ჩემს კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებები. გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და სხვა სავალდებულო გადასახადები. ამასთან დაკავშირებით უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება რაც პირდაპირ არ არის მითითებული მინდობილობაში მაგრამ აუცილებელია ზემოთ აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია 3 წლის ვადით და ძალაშია 2024 წლის 6 ოქტომბრის ჩათვლით, მესამე პირზე გადანდობის უფლებით.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილი სამ თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, სამი გადაეცა მარწმუნებლის ნდობით აღჭურვილ პირს.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა თამარ ონიანმა რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე **გია ლიპარტელიანს**.

მან დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **გრიგოლ მეგრელაძეს**.

სანოტარო აქტის წაკითხვის დაწყებიდან მის ბოლომდე შესრულებას ესწრებოდა მოწმე და **ნინო გოჩელაშვილი** და ხელმომწერი **გრიგოლ მეგრელაძე**.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებისა მუხლი №32) 50.00 ლარი და 39 მუხლის I პუნქტისა 2.00 ლარი.

ხელმოწერა:
მინდობილობის გამცემის
გია ლიპარტელიანის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს **გრიგოლ მეგრელაძე** ---

მოწმე: **ნინო გოჩელაშვილი** ---

ნოტარიუსი ---------- თამარ ონიანი

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაერთი წლის ექვს ოქტომბერს მე, ნოტარიუს თამარ ონიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97, ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **გია ლიპარტელიანი,** რომელმაც განაცხადა, რომ იგი ამჟამად იმყოფება **ესპანეთში ქ.ბარსელონაში, მან წარმომიდგინა საქართველოს მოქალაქის ეროვნული პასპორტი, რომლის № 17AB90235,** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში შეადგინოს მინდობილობა, რომელიც დადასტურდება სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო აქტის მონაწილის პირადობა სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გია ლიპარტელიანმა** (დაბადებული 17.09.1973წელს, ლენტეხში, მის: რეგიონი არაა განსაზღვრული, ეროვნული პასპორტის №17AB90235, პირადი № 27001000675, გაცემული 21.06.2018წელს, სსგს თბილისის სამოქალაქო რეესტრის სამსახურის მიერ) მომმართა.

სანოტარო აქტის დადასტურებას ესწრებოდნენ: **გრიგოლ მეგრელაძე** (დაბადებული 02.03.1955წელს ოზურგეთში, მისამართი: ოზურგეთი ს. მთისპირი, ბარათის № 13IG18421, პირადი № 60001030019, გაცემული 01.09.2014წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), როგორც მინდობილობის გამცემის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **ნინო გოჩელაშვილი** (დაბადებული 04.09.1954 წელს ქუთაისში, მისამართი: თბილისი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 1, ბინა 189, ბარათის № 13IE40985, პირადი № 60001036738, გაცემული 27.05.2014 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), როგორც მოწმე.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც ვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) მე გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, განვუმარტე, რომ: მოწმე არ შეიძლება იყოს დაინტერესებული სანოტარო მოქმედებით და არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით სანოტარო აქტით და მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო აქტის მონაწილე რომელიმე მხარისა და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) მე გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, განვუმარტე, რომ: მოწმე არ შეიძლება იყოს დაინტერესებული სანოტარო მოქმედებით და არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით სანოტარო აქტით და მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო აქტის მონაწილე რომელიმე მხარისა და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები, რის შემდგომაც **გია ლიპარტელიანს** ხელმომწერის **გრიგოლ მეგრელაძის** და მოწმის და **ნინო გოჩელაშვილის** თანდასწრებით წაეკითხა შეთავაზებული ტექსტი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაერთი წლის ექვს ოქტომბერს, მე **გია ლიპარტელიანი** ამ მინდობილობით **ბაქარი მეგრელაძეს** (დაბადებული 03.09.1985წელს ქუთაისში, მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის შეს. N 7 ბ. 89, ბარათის № 18IE87041, პირადი № 60001036739, გაცემული 09.09.2019 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი კომპეტენტურ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტში და გამგეობაში, ნებისმიერ მერიაში, ურბანულ სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მერიის ზედამხედველობის სამსახურში, მერიის ქალაქგეგმარების სამსახურში, მერიის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, გამგეობაში, საკრებულოში, ქონების მართვის სააგენტოში, უძრავი ნივთის მარეგისტრირებელ ორგანოში-საჯარო რეესტრში, შსს, საპატრულო პოლიციაში, მის დაქმებამდებარებაში შემავალ ნებისმიერ სამსახურში, იუსტიციის, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროებსა და მათ დაქვემდებარებულ ნებისმიერ უწყებებში, სახელმწიფო არქივებში, ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, გასცეს ჩემი სახელით თანხმობა აღნიშნულ დავალებებთან დაკავშირებით ნებისმიერ საკითხზე, იგი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, მერიაში, გამგეობაში, საჯარო რეესტრის, არქიტექტურულ, ქონების მართვის, საკადასტრო და სხვა

იგი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, გამგეობაში, საჯარო რეესტრის, არქიტექტურულ, ქონების მართვის, საკადასტრო და სხვა შესაბამის კომპეტენტურ სამსახურებში– უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი უძრავი ქონების საზღვრების კორექტირება, დემონტაჟის, სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო-საპროექტო ნებართვებისა და მშენებლობის უფლების მოპოვებასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციის გაფორმება. უფლებამოსილია მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, შეაგროვოს შესაბამისი დოკუმენტები, ატვირთოს მერიის ელექტრონულ საიტზე არსებული დოკუმენტაცია, დაამზადოს სამშენებლო პროექტი, მიიღოს შეთანხმებული დოკუმენტაცია, მშენებლობისა და დემონტაჟის უფლება, საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს არსებული პროექტის კორექტირება, რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის იურიდიული და ტექნიკური ფორმალობები, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. ასევე რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს რეკონსტრუქცია-მშენებლობისმიღებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი საკითხის გადაწყვეტა, შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმების, ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის უფლებით. უფლებამოსილია შეასრულოს ჩემს კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებები. გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და სხვა სავალდებულო გადასახადები. ამასთან დაკავშირებით უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ნებისმიერი მოქმედება რაც პირდაპირ არ არის მითითებული მინდობილობაში მაგრამ აუცილებელია ზემოთ აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია 3 წლის ვადით და ძალაშია 2024 წლის 6 ოქტომბრის ჩათვლით, მესამე პირზე გადანდობის უფლებით.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილი სამ თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, სამი გადაეცა მარწმუნებლის ნდობით აღჭურვილ პირს.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა თამარ ონიანმა რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე **ბესო ლიპარტელიანს**.

მან დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **გრიგოლ მეგრელაძეს**.

სანოტარო აქტის წაკითხვის დაწყებიდან მის ბოლომდე შესრულებას ესწრებოდა მოწმე და **ნინო გოჩელაშვილი** და ხელმომწერი **გრიგოლ მეგრელაძე**.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებისა მუხლი №32) 50.00 ლარი და 39 მუხლის I პუნქტისა 2.00 ლარი.

ხელმოწერა:
მინდობილობის გამცემის
ბესო ლიპარტელიანის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს **გრიგოლ მეგრელაძე**

მოწმე: **ნინო გოჩელაშვილი**

ნოტარიუსი თამარ ონიანი

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაერთი წლის ექვს ოქტომბერს მე, ნოტარიუს თამარ ონიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97, ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ბესო ლიპარტელიანი,** რომელმაც განაცხადა, რომ იგი ამჟამად იმყოფება **ესპანეთში ქბარსელონაში, მან წარმომიდგინა საქართველოს მოქალაქის ეროვნული პასპორტი, რომლის № 16BA40328,** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში შეადგინოს მინდობილობა, რომელიც დადასტურდება სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო აქტის მონაწილის პირადობა სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ბესო ლიპარტელიანმა** (დაბადებული 22.10.1972წელს, ლენტეხში, მის: რეგიონი არაა განსაზღვრული, ეროვნული პასპორტის №16BA40328, პირადი № 27001000393, გაცემული 30.08.2017 წელს, სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ლენტეხის სამოქალაქო რეესტრის სამსახურის მიერ) მომმართა.

სანოტარო აქტის დადასტურებას ესწრებოდნენ: **გრიგოლ მეგრელაძე** (დაბადებული 02.03.1955წელს ოზურგეთში, მისამართი: ოზურგეთი ს. მთისპირი, ბარათის № 13IG18421, პირადი № 60001030019, გაცემული 01.09.2014წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), როგორც მინდობილობის გამცემის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **ნინო გოჩელაშვილი** (დაბადებული 04.09.1954 წელს ქუთაისში, მისამართი: თბილისი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 1, ბინა 189, ბარათის № 13IE40985, პირადი № 60001036738, გაცემული 27.05.2014 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), როგორც მოწმე.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც ვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) მე გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, განვუმარტე, რომ: მოწმე არ შეიძლება იყოს დაინტერესებული სანოტარო მოქმედებით და არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით სანოტარო აქტით და მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო აქტის მონაწილე რომელიმე მხარისა და/ან ნოტარიუსის ნათესავი ალმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) მე გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, განვუმარტე, რომ: მოწმე არ შეიძლება იყოს დაინტერესებული სანოტარო მოქმედებით და არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით სანოტარო აქტით და მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო აქტის მონაწილე რომელიმე მხარისა და/ან ნოტარიუსის ნათესავი ალმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები, რის შემდგომაც **ბესო ლიპარტელიანს** ხელმომწერის **გრიგოლ მეგრელაძის** და მოწმის და **ნინო გოჩელაშვილის** თანდასწრებით წაეკითხა შეთავაზებული ტექსტი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაერთი წლის ექვს ოქტომბერს, მე **ბესო ლიპარტელიანი** ამ მინდობილობით **გიორგი ლიპარტელიანს** (დაბადებული 29.07.1983 წელს ლენტეხში, მისამართი: თბილისი, ვიქტორ დოლიძის ქუჩა, N 132, ბარათის № 201B60168, პირადი № 01026011190, გაცემული 24.09.2021 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი კომპეტენტურ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში, ადგილობრივი მმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტში და გამგეობაში, ნებისმიერ მერიაში, ურბანულ სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მერიის ზედამხედველობის სამსახურში, მერიის ქალაქგეგმარების სამსახურში, მერიის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, გამგეობაში, საკრებულოში, ქონების მართვის სააგენტოში, უძრავი ნივთის მარეგისტრირებელ ორგანოში-საჯარო რეესტრში, შსს, საპატრულო პოლიციაში, მის დაქმებამდებარებაში შემავალ ნებისმიერ სამსახურში, იუსტიციის, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროებსა და მათ დაქვემდებარებულ ნებისმიერ უწყებებში, სახელმწიფო არქივებში, ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, გასცეს ჩემი სახელით თანხმობა აღნიშნულ დავალებებთან დაკავშირებით ნებისმიერ საკითხზე,

მოქალაქე გია ლიპარტელიანის (პ.ნ 27001000675) მინდობილი პირი ბაქარი მეგრელაძე (დაბადებული 03.09.1985წელს ქუთაისში, მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის შეს. N 7 ბ. 89, ბარათის № 18IE87041, პირადი № 60001036739, გაცემული 09.09.2019 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ) შესაბამისი პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულება/მინდობილობით (დადასტურებული: 06.10.2021 წელს, ნოტარიუს თამარ ონიანის მიერ, რეესტრის №211116816 , ინდივიდუალური № 13733622506921)

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ზემოთ აღნიშნული მოქალაქე ბაქარი მეგრელაძე, როგორც მოქალაქე გია ლიპარტელიანის (პ.ნ 27001000675) მინდობილი პირი შესაბამისი პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულება/მინდობილობით (დადასტურებული: 06.10.2021 წელს, ნოტარიუს თამარ ონიანის მიერ, რეესტრის №211116816 , ინდივიდუალური № 13733622506921) ვაცხადებ თანხმობას, რომ მოხდეს შპს „დ ენ ზ" (405234919) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.18.04.020.045) მდებარე მისამართზე: თბილისი ცურტაველის ქ. №5 მოხდეს არსებული შენობის დემონტაჟი, გაიცეს შესაბამისი დემონტაჟის ნებართვა, ასევე ახალი მშენებლობის ნებართვა და შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი, წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას განხორციელდეს ყველა მოქმედება, რაც ზემოთ აღწერილ პროცედურებთან იქნება კავშირში, აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

გია ლიპარტელიანის
წარმომადგენელი **ბაქარი მეგრელაძე:** ბაქარი მეგრელაძე

ორი ათას ოცდაერთი წლის ექვს ოქტომბერს მე, ნოტარიუსი თ. ონიანი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს თბილისში წერეთლის გამზ. №97, ვამოწმებთ **თანხმობაზე** ხელის მოწერის სინამდვილეს, რომელიც შესრულებულია **მოქალაქე გია ლიპარტელიანის (პ.ნ 27001000675) მინდობილი პირი ბაქარი მეგრელაძის** მიერ. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ბაქარი მეგრელაძემ** (დაბადებული 03.09.1985წელს ქუთაისში, მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის შეს. N 7 ბ. 89, ბარათის № 18IE87041, პირადი № 60001036739, გაცემული 09.09.2019 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ) მომმართა. ასევე დავადგინე მისი უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია შესაბამისი პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულება/მინდობილობით (დადასტურებული: 06.10.2021 წელს, ნოტარიუს თამარ ონიანის მიერ, რეესტრის №211116816, ინდივიდუალური № 13733622506921), პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. ნოტარიუსი ვამოწმებ მხოლოდ მოქალაქის **მოქალაქე გია ლიპარტელიანის (პ.ნ 27001000675) მინდობილი პირი ბაქარი მეგრელაძის** ხელის მოწერის სინამდვილეს; პასუხს არ ვაგებ ტექსტის შინაარსსა და დოკუმენტაციის ნამდვილობასა და სისწორეზე. ხელის მოწერის სინამდვილე დამოწმებულიქნა ორ ეგზემპლარად.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებისა მუხლი №31, პუნქტი 3) 4.00 ლარი და 39 მუხლის I პუნქტისა 2.00 ლარი

საქართველო. ნოტარიუსი თამარ ონიანი. GEORGIA NOTARY TAMAR ONIANI

ნოტარიუსი თამარ ონიანი.