.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4283544
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.11.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400222157
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ასკურავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031006213

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 945.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 548.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: ~~3518.7~~ 3517.5 მ²
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1736.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 180.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 442.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: ~~244.8~~ 243.6 მ²
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 340.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 572.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12776.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10697.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2078.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=354.2/889=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2600.42/889=2.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=255.7/889=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4697245
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.10.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4770836
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.11.2019

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

424,9 m

2

175 X 300 ასვლა 8

175 X 300 ასვლა 9

13,5 m

2

N

100

210
100

210

100

210

250

550

250

550

550

150 250

250 250

550

550

250

550

550

250 250 250 550 550

690

670

500

660

370

610

350 805 350

20 20 590 20 20 490 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

570 580 520 600 560

2830

20 20 530 20 20 540 20 20 480 20 20 540 40 20 500 40 20

20 20 530 20 20 540 20 20 480 20 40 520 40 20 520 20 20

570 580 520 600 560 100

2830

360

25 360 25

20 40 570 20 80 600 20 20 500 20 20

280 630 530 170 540

1870

20 180 20

290

120

230

220

420

230

350

270

190

250

550

-2,90=507.40

-2,90

-2.55

-1.25

-0.90=509.40

-2,90

5,1 m

2

5,5 m

2

4

5

7

6

1

2

9

8

3

1

2

2

3

10

1*

შეზღუდული პარკინგი

შესაძლებლობის

პირთათვის

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

% 10 % 16 % 10

1

2

3

3

250

wT 90
1- k

wT 09
1- k

wT 09
1- k

e

e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

z

z

2

*

2

*

b

b

g

g

d

d

a

a

A-101

1. ავტო-ფარეხი

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -2.90

ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

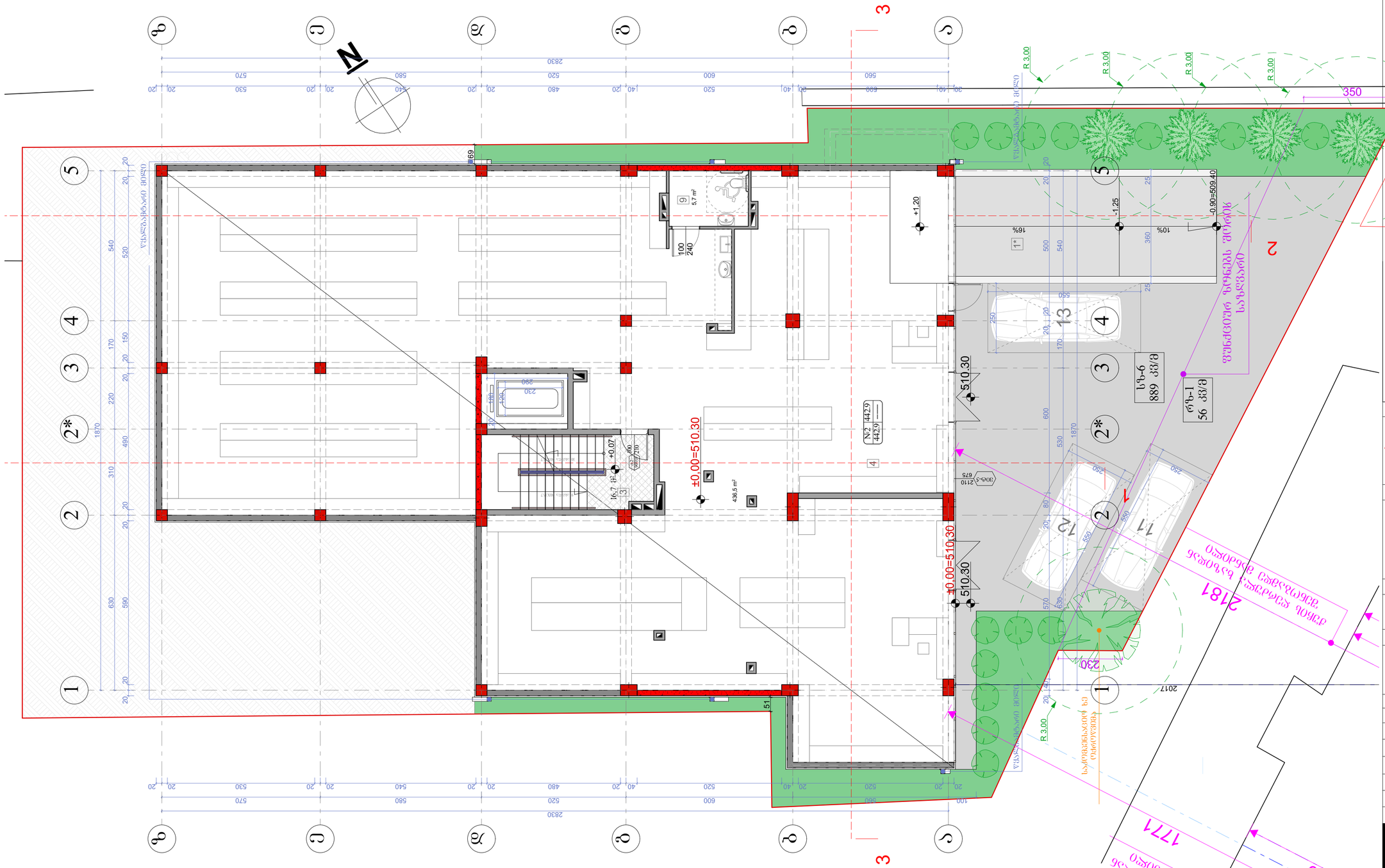
მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა
-2.90 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

1*. პანდუსი

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1*. პანდუსი
3. კიბის შვრეტი
4. ლიფტი
9. სანაგვანი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.10 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქნელზე.

მისამართი

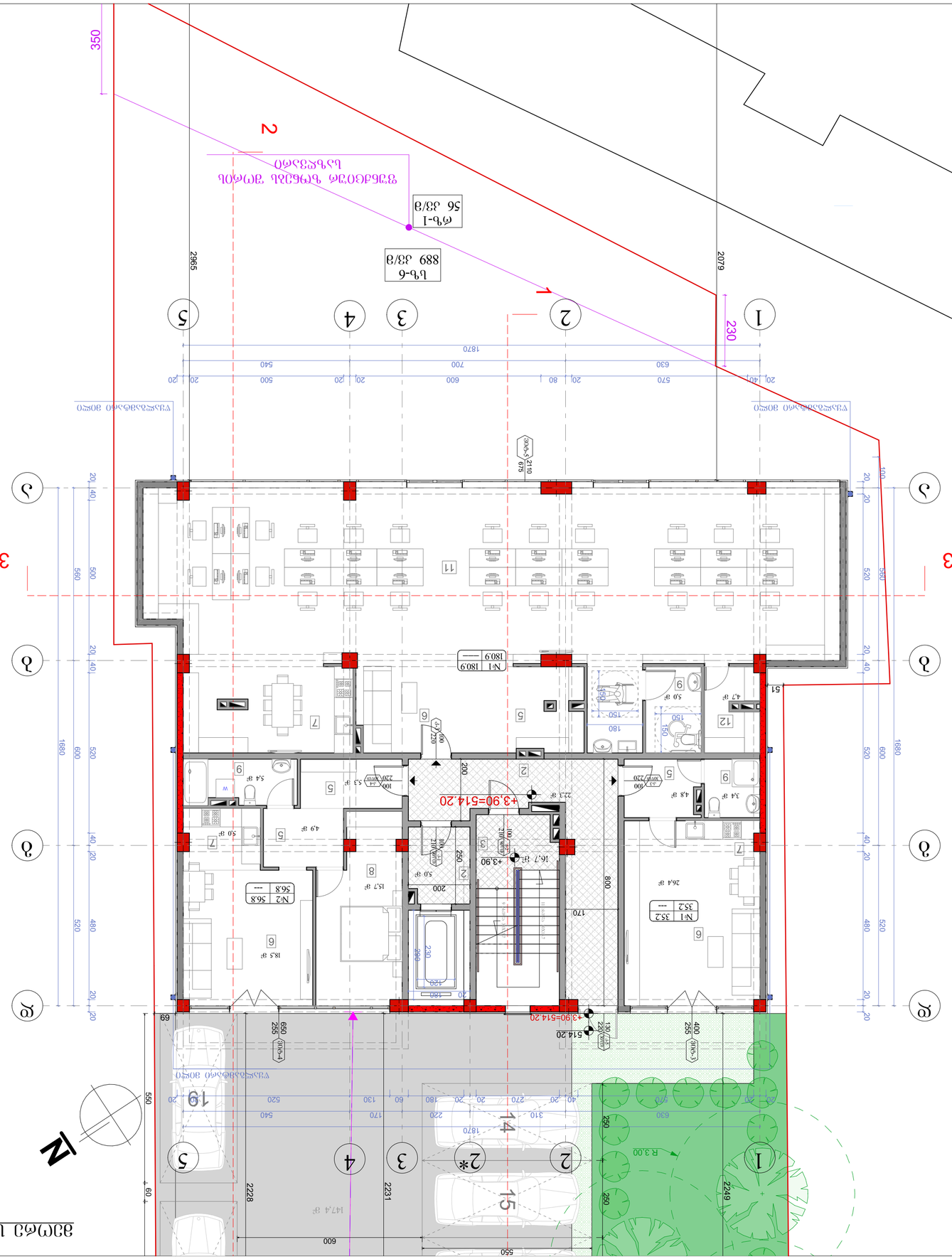
ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკადასტრო: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-102	07/10/2020 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

16,7 m

2

147,4 m

2

22,3 m

2 3,4 m

2

4,8 m

2

26,4 m

2

5,4 m

2

5,0 m

2

18,5 m

2

15,7 m

2

4,9 m

2

5,0 m

2

5,3 m

2

N

W 100
220

100

220

100

210
100

210

100
220

20 20 570 40 20 270 20 20 180 60 130 520 1920 20

630 310 220 170 540

1870

560 600 520

1680

20 40 500 20 40 520 40 20 480 20 20

20 20 520 20 40 520 40 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 40 570 20 80 600 20 20 500 20 20

630 700 540

1870

550 60
20 180

290

120 230

250

200

800

170

2079 2249

2231

2228

69

51

2965

200

230

350

150

150

150
150

180

600

250 250

550

+3,90=514.20

+3,90

+3.90=514.20

514.20

R 3,00

14 15

2

3

2

9 5

7

6

5

9

8

7

6

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

7

9

5 6

11

12

5

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

1

2

3 3

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

5,0 m

2 4,7 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი 11 ასვლა 30X15.7 9 ასვლა 30X15.7

35.2 ---

#1 35.2

180.9 ___

#1 180.9

56.8 ---

#2 56.8

90

k-wT

2

90

k-wT

1

ვიტ-3 400

255

ვიტ-4 650

255

k-3

30wT

k-4
30wT

k-3

30

k-wT

5 130

220

ვიტ-5 2110

675

3. კიბის უჯრედი

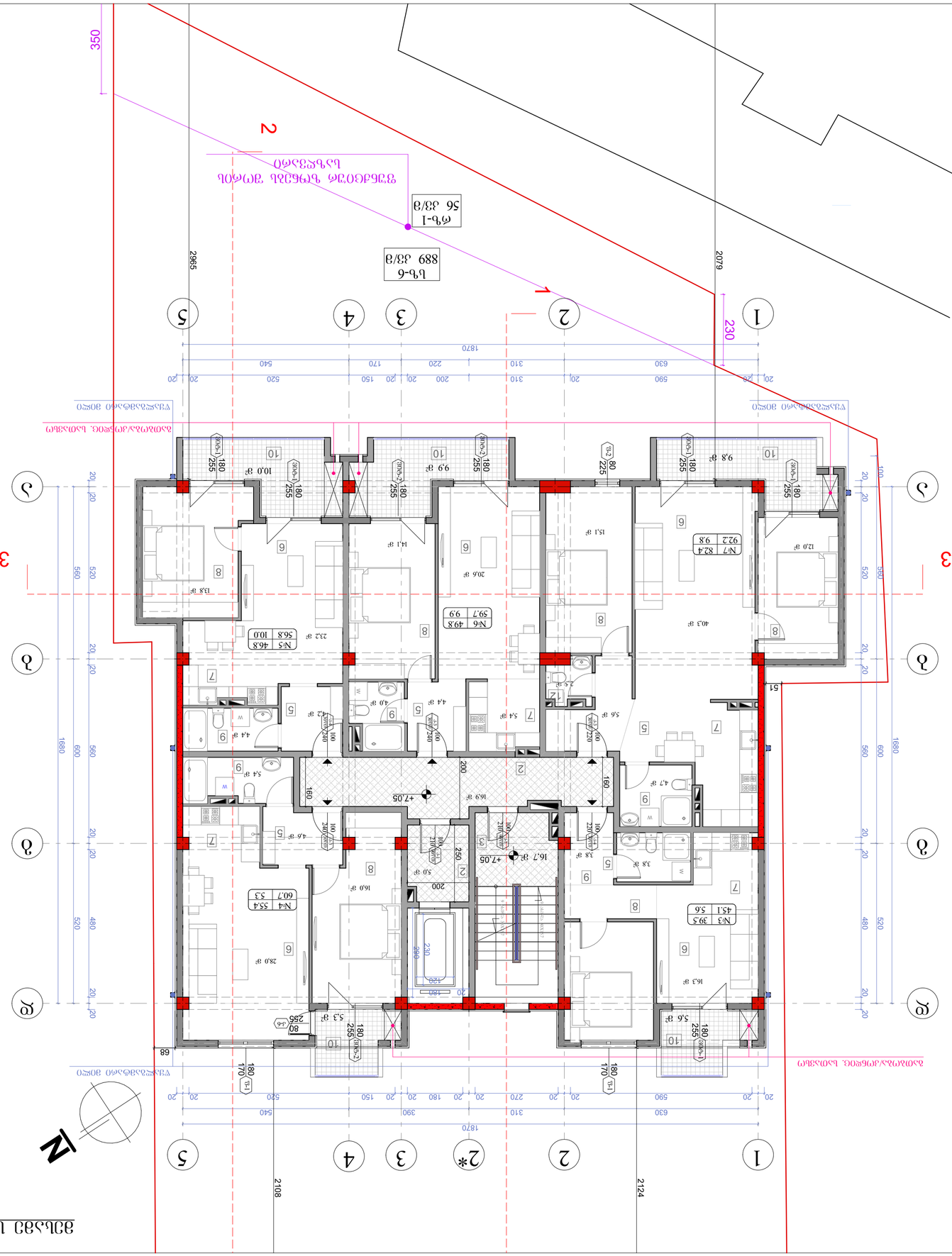
2. დერეფანი

მეორე სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მეორე სართულის გეგმა +3.90
ნიშნულზე

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი

A-103



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

5,6 m

2

40,3 m

2

16,3 m

2

4,7 m

2

12,0 m

2

15,1 m

2

20,6 m

2

5,4 m

2

14,1 m

2

13,8 m

2

23,2 m

2

4,0 m

2

16,0 m

2

28,0 m

2

5,4 m

2

4,4 m

2

2,5 m

2

3,8 m

2

5,6 m

2

4,6 m

2

4,2 m

2

16,9 m

2

16,7 m

2

9,9 m

2 10,0 m

2

5,3 m

2

9,8 m

2

5,0 m

2

4,4 m

2

3,8 m

2

11,2 m

2

N

180

170

180

255

180

255

180

255

80

225

180

255

180

255

180

255

100

240

180

255

180

255

80
255

180

170

100

210

100

210

100

220

100

240

100

240

100

220

W

W

W

W

W

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20

630 310 390 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

20 180

290

120 230

160
160

250

200

2124

2108

68

51

2079

2965

200

230

350

+7,05

+7,05

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

2

3

2

5

8

6

7

8

5

7 9

8

6

10 10

5

9

9

8

8

7

7

6

5

6

5

8

6

10

10 10

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

12

9

9

7

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

1

2

3 3

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

45.1 5.6

#3 39.5

92.2 9.8

#7 82.4

#6 49.8

56.8 10.0

#5 46.8

60.7 5.3

#4 55.4

90

k-wT

1

90

k-wT

1

f-2

f-1

f-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1
k-6

59.7 9.9

30

k-wT

4

30

k-3

wT
30

k-3

wT

30

k-3

wT
30

k-wT

4

3. კიბის უჯრედი

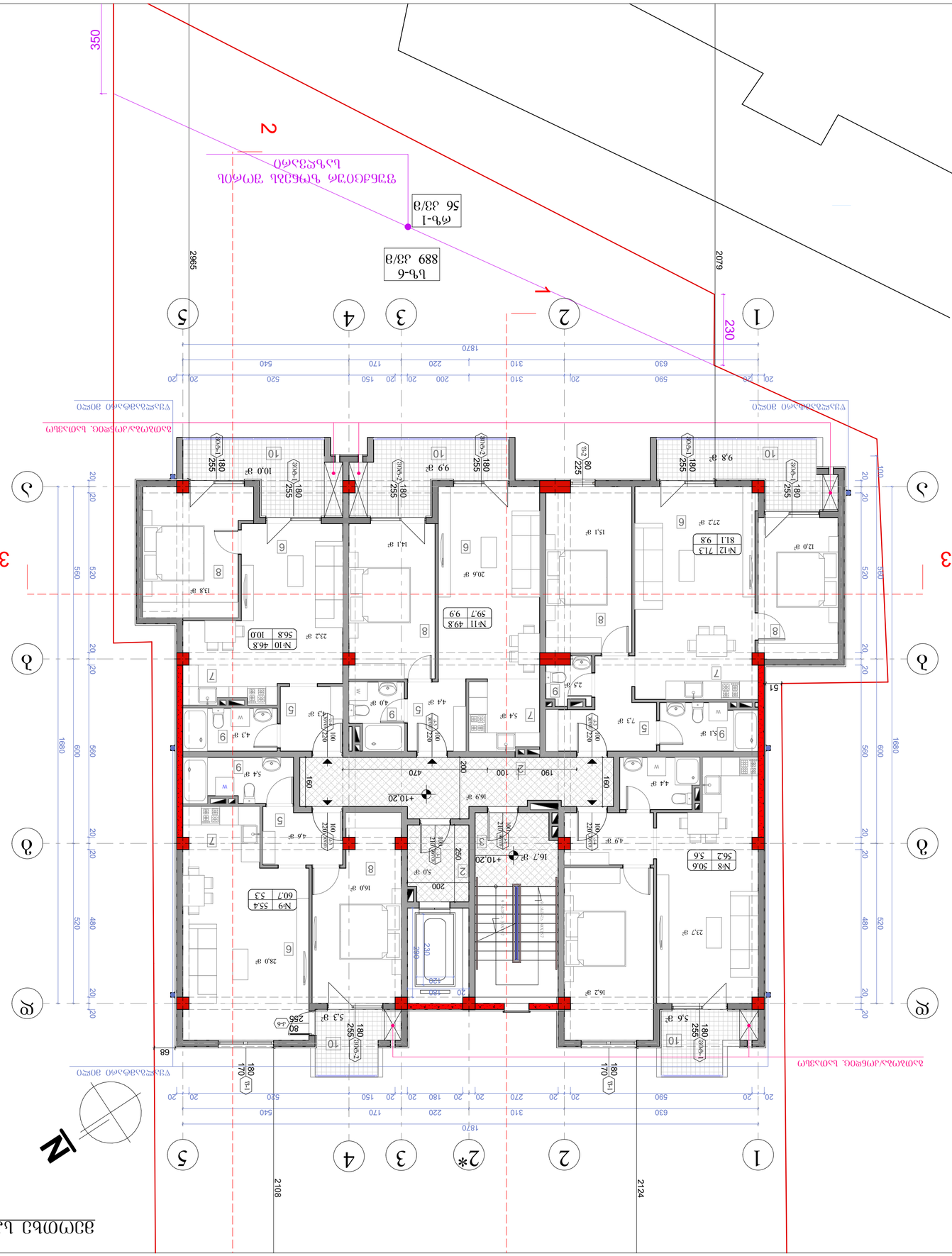
2. დერეფანი

მესამე სართულის გეგმა +7.05 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მესამე სართულის გეგმა +7.05
ნიშნულზე

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

A-104



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

5,6 m

2

16,9 m

2

9,9 m

2 10,0 m

2

5,3 m

2

9,8 m

2

16,7 m

2

27,2 m

2

16,2 m

2

23,7 m

2

4,4 m

2

5,1 m

2

12,0 m

2

15,1 m

2

20,6 m

2

5,4 m

2

14,1 m

2

13,8 m

2

23,2 m

2

16,0 m

2

28,0 m

2

5,4 m

2

4,3 m

2

2,5 m

2

4,9 m

2

7,3 m

2

4,6 m

2

4,3 m

2

5,0 m

2

4,4 m

2 4,0 m

2

N

180

170

180

255

180

255

180

255

80

225

180

255

180

255

180

255

100

220

100

220

100

220

180

255

180

255

80
255

180

170

100

210

100

210

100

220

100

220

W

W

W

W

W

630 310 220 170 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

20 180

290

120 230

250

200

190 100 470

160

160

68

51

2124

2108

2079

2965

200

230

350

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20

+10,20

+10,20

1

2

3 3

გათბობა/კონდიც. სათავსო

2

3

2

5

8

6

7

9

8

9

5

7 9

8

6

10 10

5

9

9

8

8

7

7

6

5

6

10

10 10

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

56.2 5.6

#8 50.6

81.1 9.8

#12 71.3

59.7 9.9

#11 49.8

56.8 10.0

#10 46.8

60.7 5.3

#9 55.4

90

k-wT

1

90

k-wT

1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1
k-6

f-1

f-1

f-2

30

k-wT

4

30

k-3

wT
30

k-3

wT

30

k-3

wT
30

k-wT

4

3. კიბის უჯრედი

2. დერეფანი

მეოთხე სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

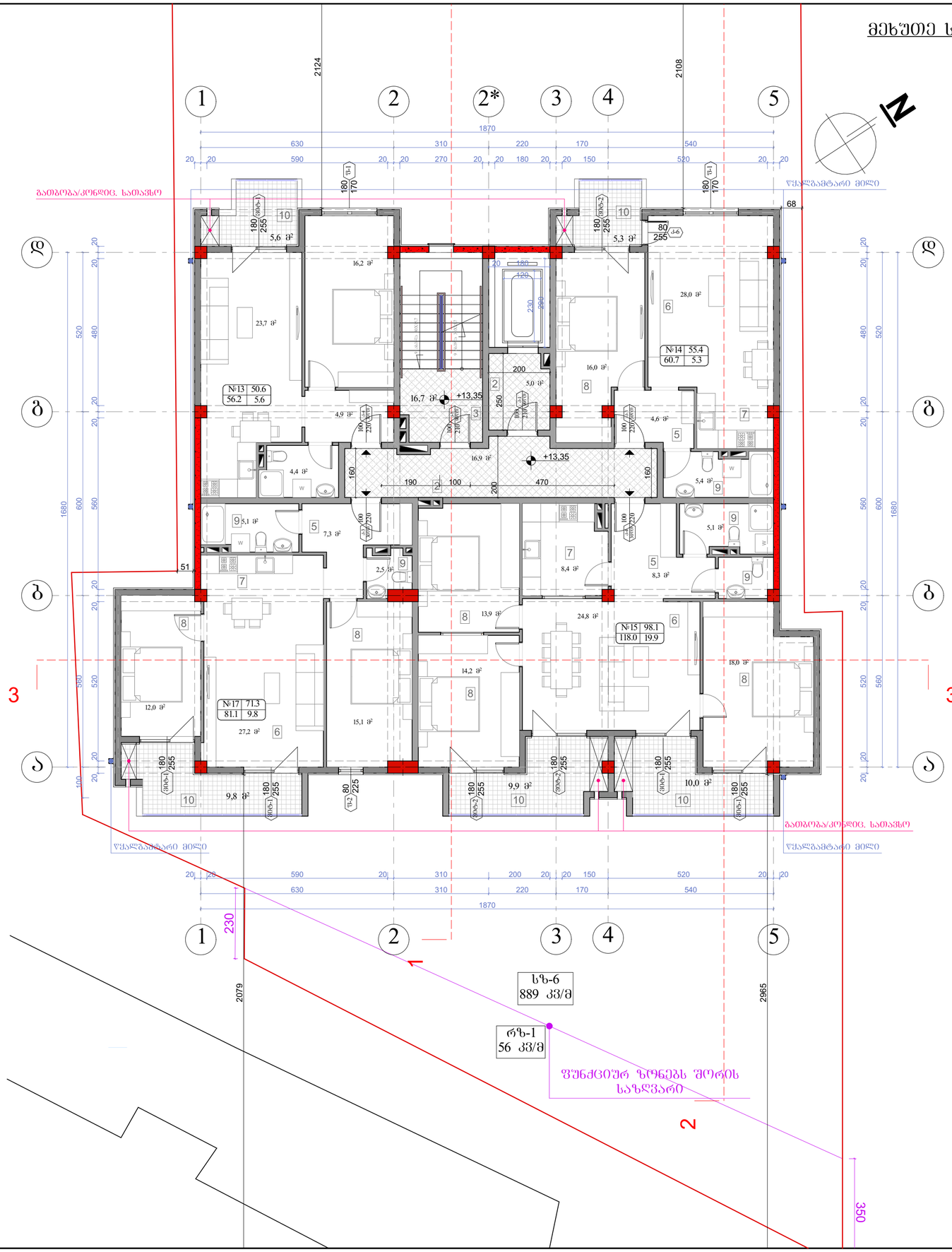
მაშტაბი: 1:100 მეოთხე სართულის გეგმა +10.20

ნიშნულზე

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

A-105

მეხუთე სართულის გეგმა +13.35 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +13.35 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
5. კოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.10 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაგკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

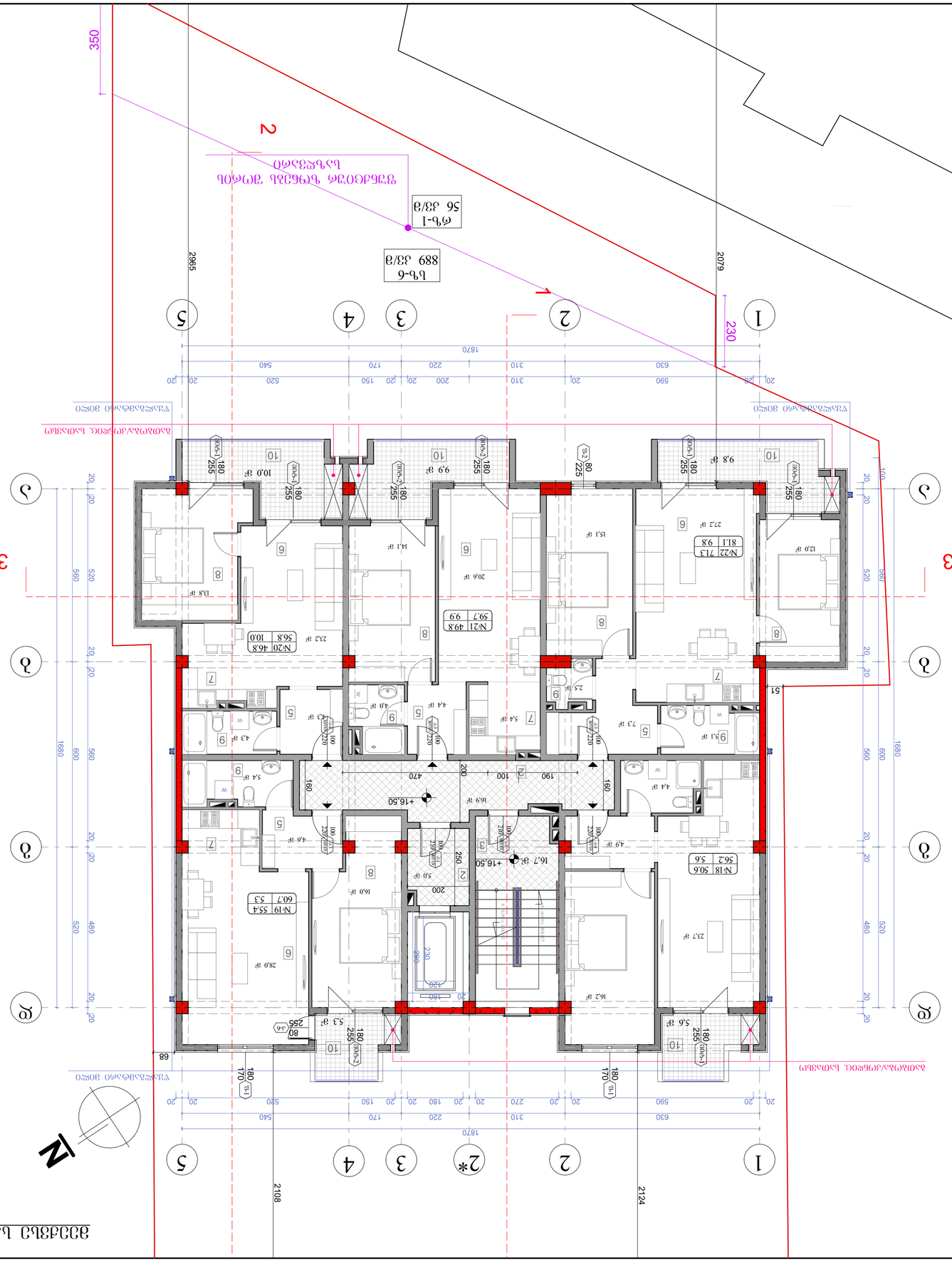
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიცევის №1
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-106	07/10/2020 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

16,9 m

2

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

5,6 m

2

9,9 m

2 10,0 m

2

5,3 m

2

27,2 m

2

16,2 m

2

23,7 m

2

4,4 m

2

5,1 m

2

12,0 m

2

15,1 m

2

20,6 m

2

5,4 m

2

14,1 m

2

13,8 m

2

23,2 m

2

16,0 m

2

28,0 m

2

5,4 m

2

4,3 m

2

2,5 m

2

4,9 m

2

7,3 m

2

4,6 m

2

4,3 m

2

16,7 m

2

5,0 m

2

4,4 m

2 4,0 m

2

9,8 m

2

N

180

170

180

255

180

255

180

255

180

255

180

255

100

220

100

220

100

220

100

220

180

255

180

255

80
255

180

170

100

210

100

210

100

220

180

255

80

225

W

W

W

W

W

1

2

3 3

630 310 220 170 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

20 180

290

120 230

250

200

190 100 470

160

160

68

51

2108

2124

2079

2965

200

230

350

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20

+16,50

+16,50

გათბობა/კონდიც. სათავსო

2

3

2

5

8

6

7

9

8

9

5

7 9

8

6

10 10

5

9

9

8

8

7

7

6

5

6

10

10 10

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

56.2 5.6

#18 50.6

#22 71.3

59.7 9.9

#21 49.8

56.8 10.0

#20 46.8

60.7 5.3

#19 55.4

90

k-wT

1

90

k-wT

1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1
k-6

f-1

f-1

f-2

81.1 9.8

30

k-wT

4

30

k-3

wT
30

k-3

wT

30

k-3

wT
30

k-wT

4

3. კიბის უჯრედი

2. დერეფანი

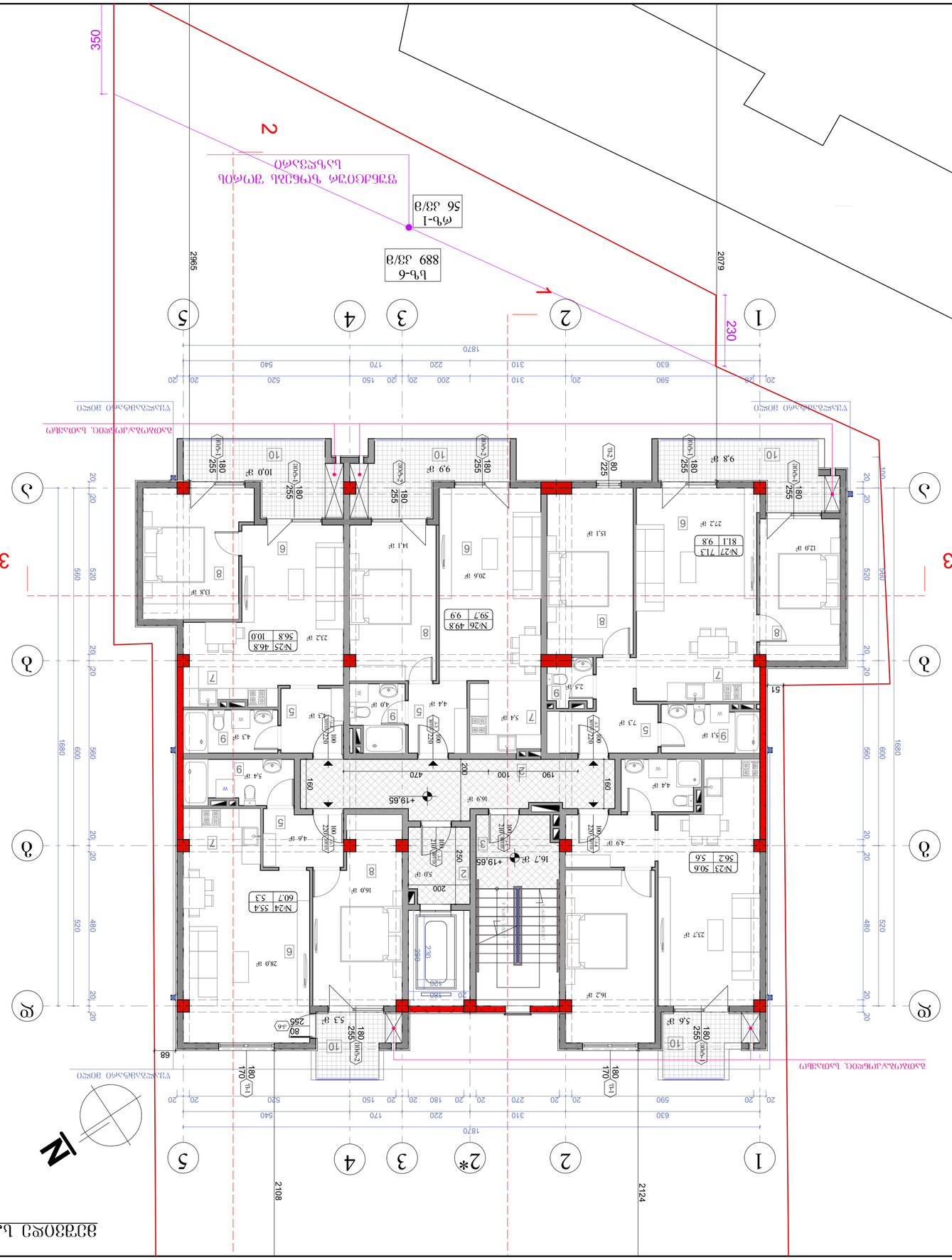
მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მეექვსე სართულის გეგმა +16.50

ნიშნულზე

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

A-107



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

16,9 m

2

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

5,6 m

2

9,9 m

2 10,0 m

2

5,3 m

2

27,2 m

2

16,2 m

2

23,7 m

2

4,4 m

2

5,1 m

2

12,0 m

2

15,1 m

2

20,6 m

2

5,4 m

2

14,1 m

2

13,8 m

2

23,2 m

2

16,0 m

2

28,0 m

2

5,4 m

2

4,3 m

2

2,5 m

2

4,9 m

2

7,3 m

2

4,6 m

2

4,3 m

2

16,7 m

2

5,0 m

2

4,4 m

2 4,0 m

2

9,8 m

2

N

180

170

180

255

180

255

180

255

180

255

180

255

100

220

100

220

100

220

100

220

180

255

180

255

80
255

180

170

100

210

100

210

100

220

180

255

80

225

W

W

W

W

W

1

2

3 3

630 310 220 170 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

20 180

290

120 230

250

200

190 100 470

160

160

68

51

2124

2108

2079

2965

200

230

350

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20

+19,65

+19,65

გათბობა/კონდიც. სათავსო

2

3

2

5

8

6

7

9

8

9

5

7 9

8

6

10 10

5

9

9

8

8

7

7

6

5

6

10

10 10

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

56.2 5.6

#23 50.6

#27 71.3

59.7 9.9

#26 49.8

56.8 10.0

#25 46.8

60.7 5.3

#24 55.4

90

k-wT

1

90

k-wT

1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1
k-6

f-1

f-1 f-2

81.1 9.8

30

k-wT

4

30

k-3

wT
30

k-3

wT

30

k-3

wT
30

k-wT

4

3. კიბის უჯრედი

2. დერეფანი

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.65 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მეშვიდე სართულის გეგმა +19.65

ნიშნულზე

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

A-108

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

16,9 m

2

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

5,6 m

2

9,9 m

2 10,0 m

2

5,3 m

2

30,1 m

2

16,2 m

2

23,7 m

2

4,4 m

2

4,0 m

2

12,4 m

2

13,7 m

2

7,1 m

2

13,1 m

2

13,8 m

2

23,2 m

2

16,0 m

2

28,0 m

2

5,4 m

2

4,3 m 4 2,0 m

2

4,9 m

2

4,6 m

2

4,3 m

2

16,7 m

2

5,0 m

2

2,8 m

2 3,6 m

2

9,8 m

2

5,4 m

2

9,1 m

2

N

180

170

180

255

180

255

180

255

180

255

180

255

100

220

100

220

100

220

100

220

180

255

180

255

80
255

180

170

100

210

100

210

100

220

180

255

80

225

W

W

W

W

W

1

2

3 3

630 310 220 170 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

20 180

290

120 230

250

200

190 100 470

160

160

68

51

2124

2108

2079

2965

200

230

350

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20

+22,80

+22,80

11,0 m

2

გათბობა/კონდიც. სათავსო

2

3

2

5

8

6

7

9

8

9

5

7 9

8

6

10 10

5

9

9

8

8

7

7

6

5

6

10

10 10

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

56.2 5.6

#28 50.6

#32 79.9

51.1 9.9

#31 41.2
56.8 10.0

#30 46.8

60.7 5.3

#29 55.4

90

k-wT

1

90

k-wT

1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1
k-6

f-1

f-1

f-2

89.7 9.8

30

k-wT

4

30

k-3

wT
30

k-3

wT

30

k-3

wT
30

k-wT

4

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 გეგმა +22.80 ნიშნულზე

A-110

3. კიბის უჯრედი

2. დერეფანი

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

15,1 m

2

N

100

220

100

60

100
220

1

2

3 3

630 700 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

560

68

51

2124

2108

2079

2965

230

350

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20 37043605

+25,95

+25,95

+26.95

+25,95

3

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

11

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

9.4 m

2

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი ცხ-1

30wT

k-4

30

k-wT

4

გეგმა +25.95 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

გეგმა +25.95 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

11. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1

. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2

. შენობის საპროექტო ნული

(

±

0

.00) ტოლია
+510

.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3

. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში

.

4

. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე

.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები

:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი

გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი

დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

07

/10

/2020

w

.

1

:100

მისამართი

A

-

3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE დ. კომახიძე
TEL

:

595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

შავიშვილის #1

599 75

-28

-88

q

.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm

/

r
კორპ.

#

1

-ის მიმდებარედ
საკ

.კოდი: 01

.11

.10

.010

.032

N

19

1

2

3 3

630 310 220 170 540

1870

570 580 520 600 560

2830

570 580 520 600 560 100

2830

630 310 220 170 540

1870

68

51

611

2108

2124

2079

2965

250

250 550

600 250

250 250 250 250 250 550
230

350

550 60 550

+29,10

+25.95

-1.25

-0.90=509.40

R 3,00

R 3,00

R 3,00

გადასარგავი ხე #1.

ჯიში კაკალი

20

18 17 16 15 14

11

13 12

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

% 16

% 10

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

z z

2*

2*

b b

g g

d d

a a

სერვიტუტი

ამავე ნაკვეთიდან

გადმორგული გადასარგავი ხე

#2.

hibriduli verxvi

საკომპენსაციო ხე

oqrowvima

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

A

- 111

სახურავის გეგმა

მაშტაბი:

1

:100

სახურავის გეგმა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

424,9 m

2

175 X 300 ასვლა 8

175 X 300 ასვლა 9

13,5 m

2

N

100

210
100

210

100

210

250

550

250

550

550

150 250

250 250

550

550

250

550

550

250 250 250 550 550

690

670

500

660

370

610

350 805 350

20 20 590 20 20 490 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

570 580 520 600 560

2830

20 20 530 20 20 540 20 20 480 20 20 540 40 20 500 40 20

20 20 530 20 20 540 20 20 480 20 40 520 40 20 520 20 20

570 580 520 600 560 100

2830

360

25 360 25

20 40 570 20 80 600 20 20 500 20 20

280 630 530 170 540

1870

20 180 20

290

120

230

220

420

230

350

270

190

250

550

-2,90=507.40

-2,90

-2.55

-1.25

-0.90=509.40

-2,90

5,1 m

2

5,5 m

2

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

4

5

7

6

1

2

9

8

ავზის სისტემის საშხეფი

ადგილი განთავსების

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 32.60 მ.

3

1

2

2

3

10

1*

შეზღუდული პარკინგი

შესაძლებლობის

პირთათვის

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

% 10 % 16 % 10

1

2

3

3

TI X E

TI X E

E X I T

250

sw-2

d.d.23

wT 90
1- k

wT 09
1- k

wT 09
1- k

e

e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

z

z

2

*

2

*

b

b

g

g

d

d

a

a

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

23

დაკ. დატვირთვის

ფაქტორი დაკავებულობა ფართი

m

2

აღწერილობა

ავტო-ფარეხი სწ 424.9 18.6 23 1ც. 92სმ. 1ც. 92სმ.

1. ავტო-ფარეხი

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -2.90

ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა
-2.90 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

1*. პანდუსი

A-701

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1

. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2

. შენობის საპროექტო ნული

(

±

0

.00) ტოლია
+510

.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3

. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში

.

4

. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე

.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები

:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი

გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი

დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

07

/10

/2020

w

.

1

:100

მისამართი

A

-

3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE დ. კომახიძე
TEL

:

595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

შავიშვილის #1

599 75

-28

-88

q

.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm

/

r
კორპ.

#

1

-ის მიმდებარედ
საკ

.კოდი: 01

.11

.10

.010

.032

10

,00

% 20

,00

% 10

,00

%

16,7 m2

N

100

240

20 20 590 20 20 490 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

570 580 520 600 560

2830

20 20 530 20 20 540 20 20 480 20 40 520 40 20 500 40 20

20 20 530 20 20 540 20 20 480 20 40 520 40 20 520 20 20

570 580 520 600 560 100

2830

20 40 570 20 80 600 20 20 500 20 20

630 530 170 540

1870

20 180

290

120

230

250

250

550

550

25 360 25

2017

69

51

660

230

350

565

2181

1771

610

250

550

495
90

±0,00=510.30

-1.25

-0.90=509.40

±0,00=510.30

510.30 510.30

R 3,00

R 3,00

R 3,00

R 3,00

R 3,00

436,5 m2

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 33.75 მ.

12

11

4

ქუჩის

ღერძულა

ხაზიდან
შენობამდე

მანძილი

1*

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

ქუჩის

ღერძულა

ხაზიდან
შენობამდე

მანძილი

9

13

% 16

% 10

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

1

2

3 3

TI X E

E X I

T

E X I T

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

z z

2*

2*
100

210

3598

+1,20

+0.07

5,7 m2

442,9 m2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

საკომპენსაციო ხე

oqrowvima

წყალგამტარი მილი

442.9

442 ___.9 #2

d.d.158

sv

7

. 15

X 30 ასვლა 9

7

. 15

X 30 ასვლა 10

5

- ვიტ
2110

675

3

90wT

k-2

b b

g g

d d

a a

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ

.

დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა

-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა

-კარის
რაოდენობა / სიგანე

158

დაკ. დატვირთვის

ფაქტორი დაკავებულობა ფართი მ2

აღწერილობა

კომერციული სვ 442

.

9

2

.

8 158

2

c

. 164sm

.

A

-702

მიწისპირა სართულის გეგმა

+

0

.00 ნიშნულზე

მაშტაბი:

1

:100

მიწისპირა სართულის გეგმა

+

0

.00
ნიშნულზე

2

c

. 164sm

.

1*. პანდუსი 3. კიბის უჯრედი 4. კომერციული 9. სან.კვანძი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

16,7 m

2

147,4 m

2

22,3 m

2 3,4 m

2

4,8 m

2

26,4 m

2

5,4 m

2

5,0 m

2

18,5 m

2

15,7 m

2

4,9 m

2

5,0 m

2

5,3 m

2

N

W 100
220

100

220

100

210
100

210

100
220

20 20 570 40 20 270 20 20 180 60 130 520 1920 20

630 310 220 170 540

1870

560 600 520

1680

20 40 500 20 40 520 40 20 480 20 20

20 20 520 20 40 520 40 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 40 570 20 80 600 20 20 500 20 20

630 700 540

1870

550 60
20 180

290

120 230

250

200

320 100 260

800

170

2079 2249

2231

2228

69

51

2965

200

230

350

150

150

150
150

180

600

250 250 25

550

+3,90=514.20

+3,90

+3.90=514.20

514.20

R 3,00

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

თარაზული ანაწყობის

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი 14 15

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 33.30 მ.

2

3

2

9 5

7

6

5

9

8

7

6

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

7

9

5 6

11

12

5

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

1

2

3 3 E X I T E X I T E X I T

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

35,2 m

2

56,8 m

2

180,9 m

2

5,0 m

2 4,7 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი 11 ასვლა 30X15.7 9 ასვლა 30X15.7

d.d.2

sc-2

35.2 ---

#1 35.2

d.d.20

sq

180.9 ___

#1 180.9

d.d.3

sc-2

56.8 ---

#2 56.8

90

k-wT

2

90

k-wT

1

ვიტ-3 400

255

ვიტ-4 650

255

k-3

30wT

k-4
30wT

k-3

30

k-wT

5 130

220

ვიტ-5 2110

675

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

ბინა #1 სც-2

25

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა

ფართი
m

2

აღწერილობა

35.2 1c.

ბინა #2 სც-2 50.5 18.6

2

3

1c.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი

2. დერეფანი

მეორე სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

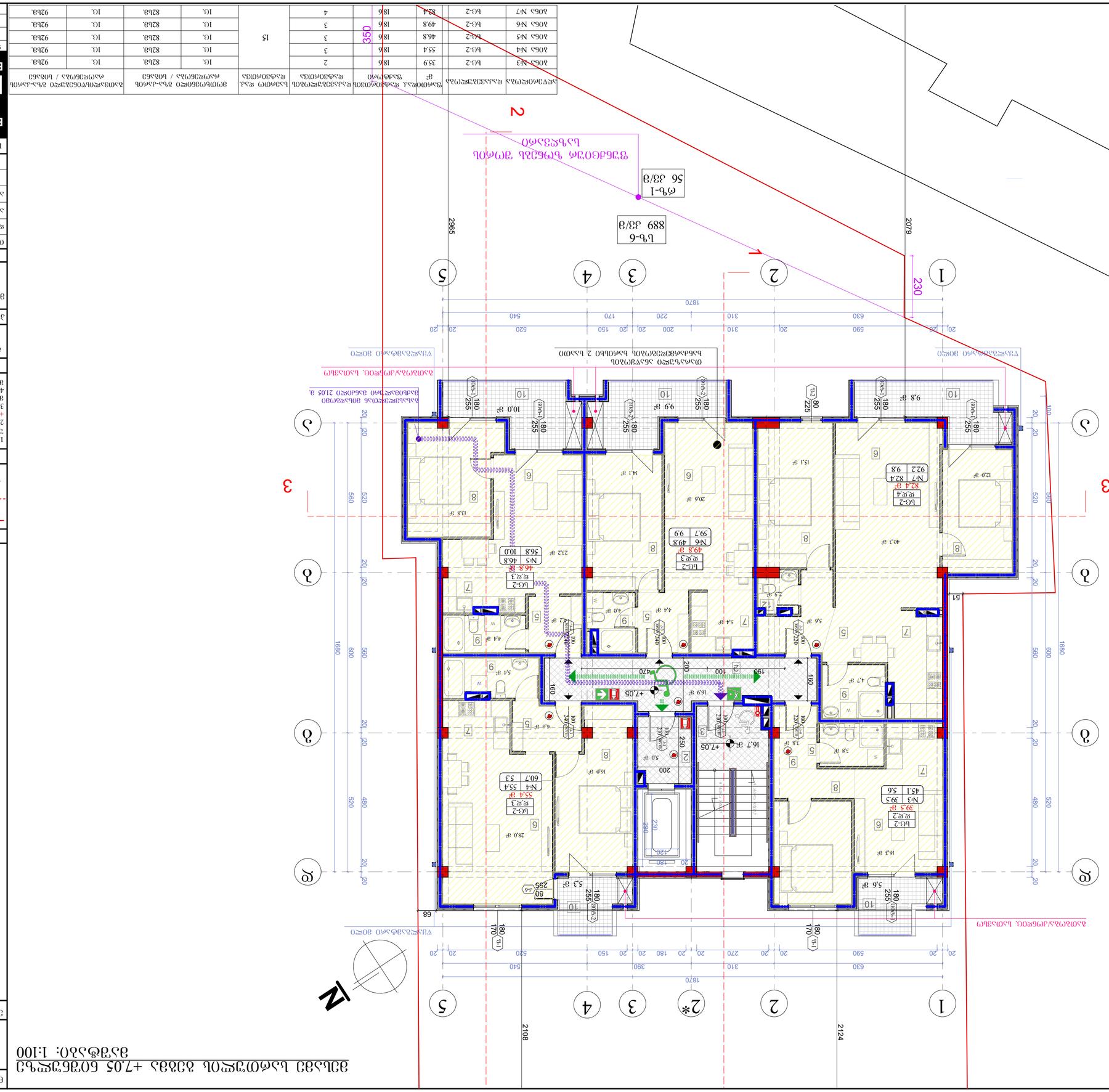
მეორე სართულის გეგმა +3.90
ნიშნულზე

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი

A-703

#1 ოფისი სქ 180.9 9.3 20 1ც. 82სმ. 1ც. 92სმ.

11. ოფისი
12. საკუჭნაო



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

5,6 m

2

40,3 m

2

16,3 m

2

4,7 m

2

12,0 m

2

15,1 m

2

20,6 m

2

5,4 m

2

14,1 m

2

13,8 m

2

23,2 m

2

4,0 m

2

16,0 m

2

28,0 m

2

5,4 m

2

4,4 m

2

2,5 m

2

3,8 m

2

5,6 m

2

4,6 m

2

4,2 m

2

16,9 m

2

16,7 m

2

9,9 m

2 10,0 m

2

5,3 m

2

9,8 m

2

5,0 m

2

4,4 m

2

3,8 m

2

11,2 m

2

N

180

170

180

255

180

255

180

255

80

225

180

255

180

255

180

255

100

240

180

255

180

255

80
255

180

170

100

210

100

210

100

220

100

240

100

240

100

220

W

W

W

W

W

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20

630 310 390 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

20 180

290

120 230

190 100 470

160
160

250

200

2124

2108

68

51

2079

2965

200

230

350

+7,05

+7,05

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 21.05 მ.

2

3

2

5

8

6

7

8

5

7 9

8

6

10 10

5

9

9

8

8

7

7

6

5

6

5

8

6

10

10 10

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

12

9

9

7

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

1

2

3 3

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

39,5 m

2

82,4 m

2

49,8 m

2

46,8 m

2

55,4 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

d.d.2

sc-2

45.1 5.6

#3 39.5

d.d.4

sc-2

92.2 9.8

#7 82.4

d.d.3

sc-2

#6 49.8

d.d.3

sc-2

56.8 10.0

#5 46.8

d.d.3

sc-2

60.7 5.3

#4 55.4

90

k-wT

1

90

k-wT

1

f-2

f-1

f-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1
k-6

59.7 9.9

30

k-wT

4

30

k-3

wT
30

k-3

wT

30

k-3

wT
30

k-wT

4

3. კიბის უჯრედი

2. დერეფანი

მესამე სართულის გეგმა +7.05 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

მესამე სართულის გეგმა +7.05
ნიშნულზე

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

ბინა #3

ბინა #4

ბინა #6

ბინა #7

ბინა #5

A-704

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

sc-2

15

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა

ფართი
m

2

აღწერილობა

35.9 1c.

sc-2

sc-2

sc-2

18.6

18.6

18.6

55.4

46.8

49.8

82.4

2
3

4

3

3

1c.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

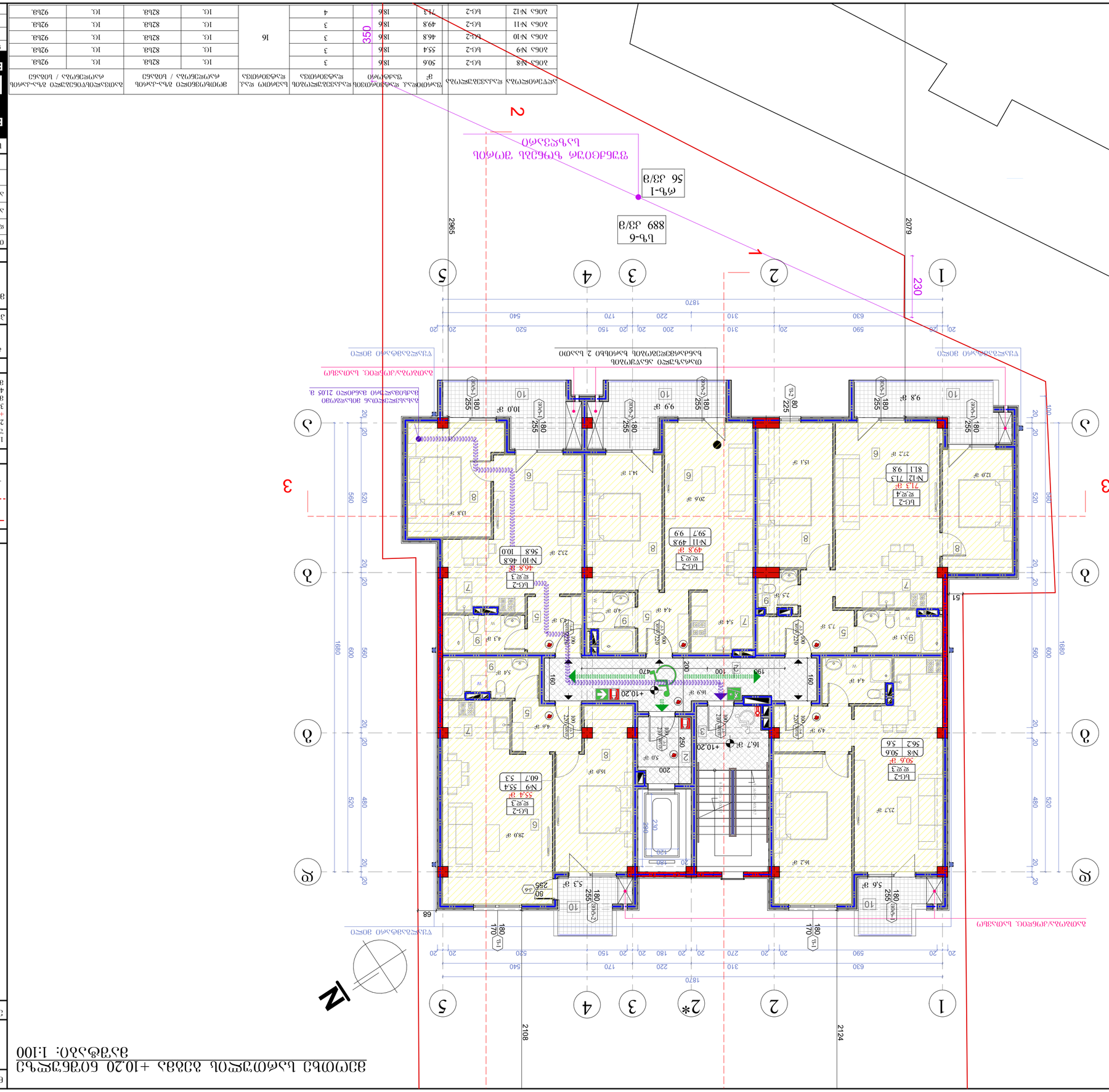
1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

sc-2 18.6

12. საკუჭნაო



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

5,6 m

2

16,9 m

2

9,9 m

2 10,0 m

2

5,3 m

2

9,8 m

2

16,7 m

2

27,2 m

2

16,2 m

2

23,7 m

2

4,4 m

2

5,1 m

2

12,0 m

2

15,1 m

2

20,6 m

2

5,4 m

2

14,1 m

2

13,8 m

2

23,2 m

2

16,0 m

2

28,0 m

2

5,4 m

2

4,3 m

2

2,5 m

2

4,9 m

2

7,3 m

2

4,6 m

2

4,3 m

2

5,0 m

2

4,4 m

2 4,0 m

2

N

180

170

180

255

180

255

180

255

80

225

180

255

180

255

180

255

100

220

100

220

100

220

180

255

180

255

80
255

180

170

100

210

100

210

100

220

100

220

W

W

W

W

W

630 310 220 170 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

20 180

290

120 230

250

200

190 100 470

160

160

68

51

2124

2108

2079

2965

200

230

350

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20

+10,20

+10,20

1

2

3 3

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 21.05 მ.

2

3

2

5

8

6

7

9

8

9

5

7 9

8

6

10 10

5

9

9

8

8

7

7

6

5

6

10

10 10

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

50,6 m

2

71,3 m

2

49,8 m

2

46,8 m

2

55,4 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

d.d.3

sc-2

56.2 5.6

#8 50.6

d.d.4

sc-2

81.1 9.8

#12 71.3

d.d.3

sc-2

59.7 9.9

#11 49.8

d.d.3

sc-2

56.8 10.0

#10 46.8

d.d.3

sc-2

60.7 5.3

#9 55.4

90

k-wT

1

90

k-wT

1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1
k-6

f-1

f-1

f-2

30

k-wT

4

30

k-3

wT
30

k-3

wT

30

k-3

wT
30

k-wT

4

3. კიბის უჯრედი

2. დერეფანი

მეოთხე სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

მეოთხე სართულის გეგმა +10.20
ნიშნულზე

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

ბინა #8

ბინა #9

ბინა #11

ბინა #12

ბინა #10

A-705

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

sc-2

16

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა

ფართი
m

2

აღწერილობა

50.6 1c.

sc-2

sc-2

sc-2

18.6

18.6

18.6

55.4

49.8

46.8

71.3

3
3

4

3

3

1c.

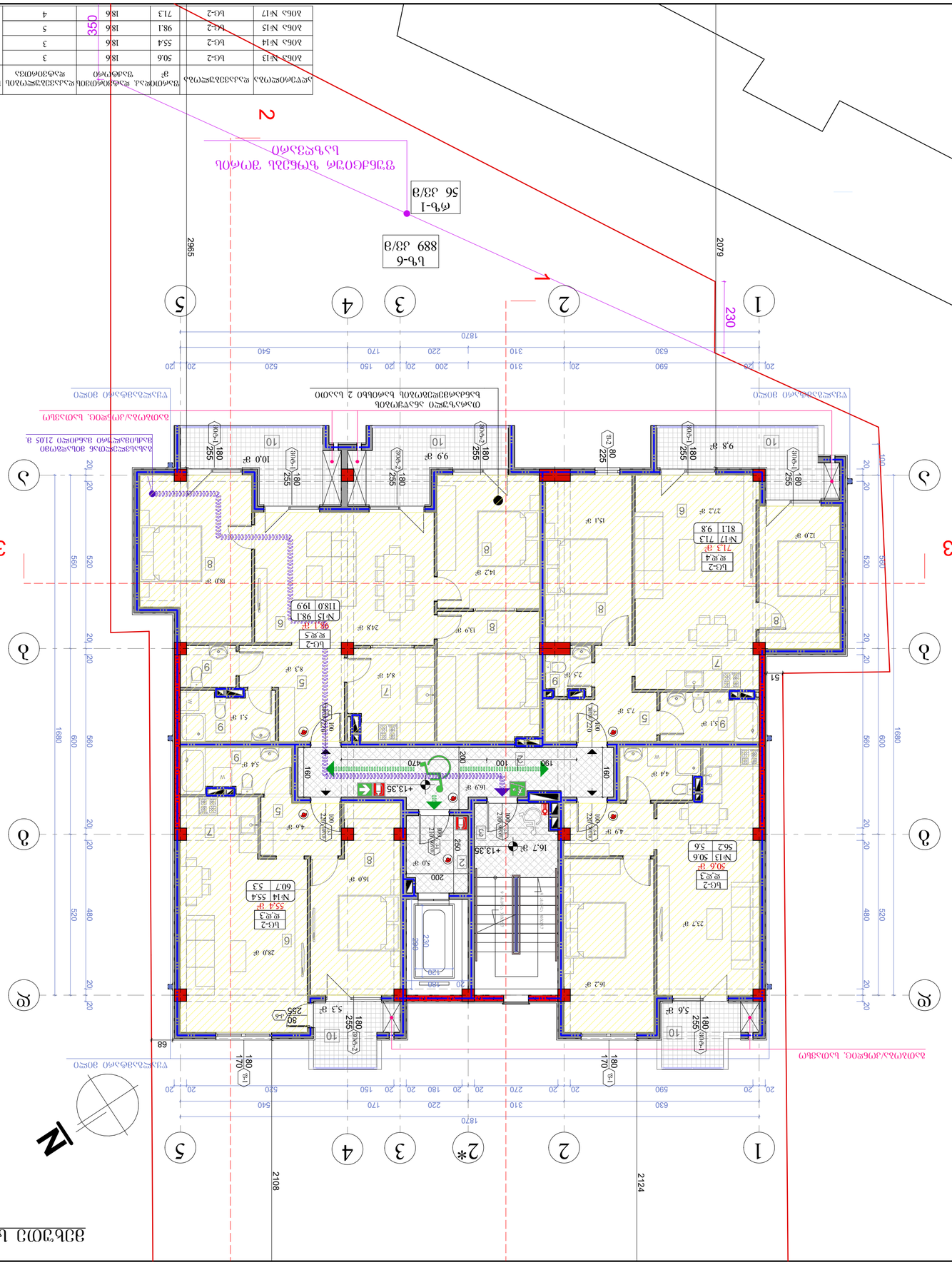
1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

sc-2 18.6



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

16,9 m

2

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

5,6 m

2

9,9 m

2 10,0 m

2

5,3 m

2

27,2 m

2

16,2 m

2

23,7 m

2

4,4 m

2

5,1 m

2

12,0 m

2

15,1 m

2

13,9 m

2

16,0 m

2

28,0 m

2

5,4 m

2

5,1 m

2

2,5 m

2

4,9 m

2

7,3 m

2

4,6 m

2

16,7 m

2

5,0 m

2

9,8 m

2

14,2 m

2

18,0 m

2

24,8 m

2

8,4 m

2

8,3 m

2

N

180

170

180

255

180

255

180

255

180

255

180

255

100

220

100

220

100

220

180

255

180

255

80
255

180

170

100

210

100

210

100

220

180

255

80

225

W W

W

W

1

2

3 3

630 310 220 170 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

20 180

290

120 230

250

200

190 100 470

160

160

68

51

2124

2108

2079

2965

200

230

350

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20

+13,35

+13,35

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 21.05 მ.

2

3

2

5

8

6

7

9

8

9
9

7

8 6

10 10

5

9

9

8

8

7

6

5

8

10

10 10

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

50,6 m

2

71,3 m

2

98,1 m

2

55,4 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

d.d.3

sc-2

56.2 5.6

#13 50.6

d.d.4

sc-2

81.1 9.8

#17 71.3

d.d.5

sc-2

118.0 19.9

#15 98.1

d.d.3

sc-2

60.7 5.3

#14 55.4

90

k-wT

1

90

k-wT

1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1
k-6

f-1

f-1 f-2

30

k-wT

4

30

k-3

wT

30

k-3

wT
30

k-wT

4

3. კიბის უჯრედი

2. დერეფანი

მეხუთე სართულის გეგმა +13.35 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

მეხუთე სართულის გეგმა +13.35
ნიშნულზე

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

A-706

ბინა #13

ბინა #14

ბინა #17

ბინა #15

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

sc-2

15

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა

ფართი
m

2

აღწერილობა

50.6 1c.

sc-2

sc-2

18.6

18.6

55.4

98.1

71.3

3
3

4

5

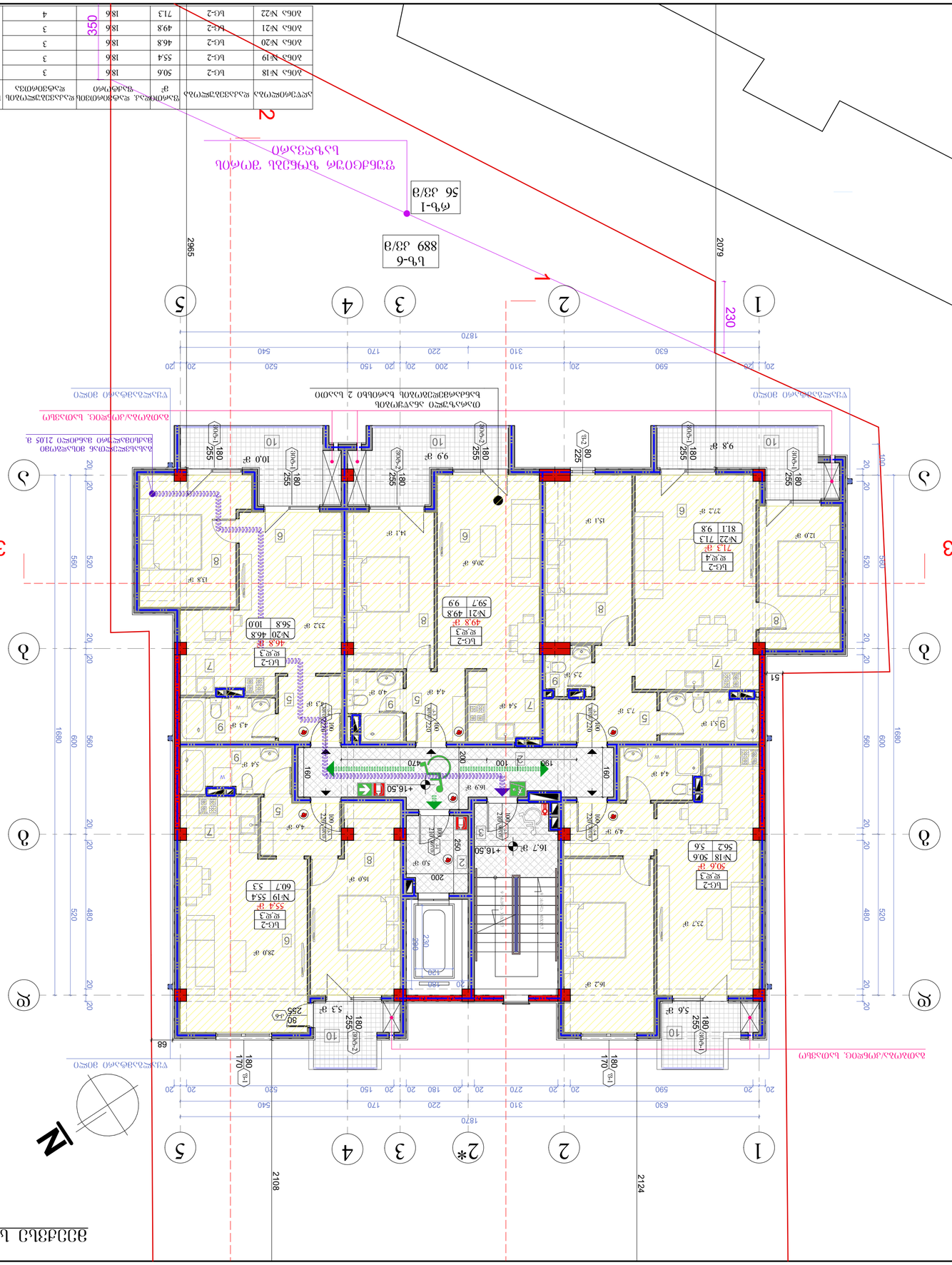
1c.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

sc-2 18.6



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

16,9 m

2

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

5,6 m

2

9,9 m

2 10,0 m

2

5,3 m

2

27,2 m

2

16,2 m

2

23,7 m

2

4,4 m

2

5,1 m

2

12,0 m

2

15,1 m

2

20,6 m

2

5,4 m

2

14,1 m

2

13,8 m

2

23,2 m

2

16,0 m

2

28,0 m

2

5,4 m

2

4,3 m

2

2,5 m

2

4,9 m

2

7,3 m

2

4,6 m

2

4,3 m

2

16,7 m

2

5,0 m

2

4,4 m

2 4,0 m

2

9,8 m

2

N

180

170

180

255

180

255

180

255

180

255

180

255

100

220

100

220

100

220

100

220

180

255

180

255

80
255

180

170

100

210

100

210

100

220

180

255

80

225

W

W

W

W

W

1

2

3 3

630 310 220 170 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

20 180

290

120 230

250

200

190 100 470

160

160

68

51

2108

2124

2079

2965

200

230

350

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20

+16,50

+16,50

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 21.05 მ.

2

3

2

5

8

6

7

9

8

9

5

7 9

8

6

10 10

5

9

9

8

8

7

7

6

5

6

10

10 10

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

50,6 m

2

71,3 m

2

49,8 m

2

46,8 m

2

55,4 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

d.d.3

sc-2

56.2 5.6

#18 50.6

d.d.4

sc-2

#22 71.3

d.d.3

sc-2

59.7 9.9

#21 49.8

d.d.3

sc-2

56.8 10.0

#20 46.8

d.d.3

sc-2

60.7 5.3

#19 55.4

90

k-wT

1

90

k-wT

1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1
k-6

f-1

f-1

f-2

81.1 9.8

30

k-wT

4

30

k-3

wT
30

k-3

wT

30

k-3

wT
30

k-wT

4

3. კიბის უჯრედი

2. დერეფანი

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50
ნიშნულზე

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

A-707

ბინა #18

ბინა #19

ბინა #21

ბინა #22

ბინა #20

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

sc-2

16

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა

ფართი
m

2

აღწერილობა

50.6 1c.

sc-2

sc-2

sc-2

18.6

18.6

18.6

55.4

49.8

46.8

71.3

3
3

4

3

3

1c.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

sc-2 18.6

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

16,9 m

2

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

5,6 m

2

9,9 m

2 10,0 m

2

5,3 m

2

27,2 m

2

16,2 m

2

23,7 m

2

4,4 m

2

5,1 m

2

12,0 m

2

15,1 m

2

20,6 m

2

5,4 m

2

14,1 m

2

13,8 m

2

23,2 m

2

16,0 m

2

28,0 m

2

5,4 m

2

4,3 m

2

2,5 m

2

4,9 m

2

7,3 m

2

4,6 m

2

4,3 m

2

16,7 m

2

5,0 m

2

4,4 m

2 4,0 m

2

9,8 m

2

N

180

170

180

255

180

255

180

255

180

255

180

255

100

220

100

220

100

220

100

220

180

255

180

255

80
255

180

170

100

210

100

210

100

220

180

255

80

225

W

W

W

W

W

1

2

3 3

630 310 220 170 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

20 180

290

120 230

250

200

190 100 470

160

160

68

51

2124

2108

2079

2965

200

230

350

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20

+19,65

+19,65

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 21.05 მ.

2

3

2

5

8

6

7

9

8

9

5

7 9

8

6

10 10

5

9

9

8

8

7

7

6

5

6

10

10 10

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

50,6 m

2

71,3 m

2

49,8 m

2

46,8 m

2

55,4 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

d.d.3

sc-2

56.2 5.6

#23 50.6

d.d.4

sc-2

#27 71.3

d.d.3

sc-2

59.7 9.9

#26 49.8

d.d.3

sc-2

56.8 10.0

#25 46.8

d.d.3

sc-2

60.7 5.3

#24 55.4

90

k-wT

1

90

k-wT

1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1
k-6

f-1

f-1 f-2

81.1 9.8

30

k-wT

4

30

k-3

wT
30

k-3

wT

30

k-3

wT
30

k-wT

4

3. კიბის უჯრედი

2. დერეფანი

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.65 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.65
ნიშნულზე

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

A-708

ბინა #23

ბინა #24

ბინა #26

ბინა #27

ბინა #25

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

sc-2

16

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა

ფართი
m

2

აღწერილობა

50.6 1c.

sc-2

sc-2

sc-2

18.6

18.6

18.6

55.4

49.8

46.8

71.3

3
3

4

3

3

1c.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

sc-2 18.6

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

16,9 m

2

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

5,6 m

2

9,9 m

2 10,0 m

2

5,3 m

2

30,1 m

2

16,2 m

2

23,7 m

2

4,4 m

2

4,0 m

2

12,4 m

2

13,7 m

2

7,1 m

2

13,1 m

2

13,8 m

2

23,2 m

2

16,0 m

2

28,0 m

2

5,4 m

2

4,3 m 4 2,0 m

2

4,9 m

2

4,6 m

2

4,3 m

2

16,7 m

2

5,0 m

2

2,8 m

2 3,6 m

2

9,8 m

2

5,4 m

2

9,1 m

2

N

180

170

180

255

180

255

180

255

180

255

180

255

100

220

100

220

100

220

100

220

180

255

180

255

80
255

180

170

100

210

100

210

100

220

180

255

80

225

W

W

W

W

W

1

2

3 3

630 310 220 170 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

20 180

290

120 230

250

200

190 100 470

160

160

68

51

2124

2108

2079

2965

200

230

350

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20

+22,80

+22,80

11,0 m

2

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გათბობა/კონდიც. სათავსო

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 21.05 მ.

2

3

2

5

8

6

7

9

8

9

5

7 9

8

6

10 10

5

9

9

8

8

7

7

6

5

6

10

10 10

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

გათბობა/კონდიც. სათავსო

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

50,6 m

2

79,9 m

2

41,2 m

2

46,8 m

2

55,4 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

d.d.3

sc-2

56.2 5.6

#28 50.6

d.d.4

sc-2

#32 79.9

d.d.2

sc-2

51.1 9.9

#31 41.2

d.d.3

sc-2

56.8 10.0

#30 46.8

d.d.3

sc-2

60.7 5.3

#29 55.4

90

k-wT

1

90

k-wT

1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-1

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-2

ვიტ-1
k-6

f-1

f-1

f-2

89.7 9.8

30

k-wT

4

30

k-3

wT
30

k-3

wT

30

k-3

wT
30

k-wT

4

A-710

3. კიბის უჯრედი

2. დერეფანი

მერვე სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

მერვე სართულის გეგმა +22.80
ნიშნულზე

5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

ბინა #28

ბინა #29

ბინა #31

ბინა #32

ბინა #30

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

sc-2

15

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა

ფართი
m

2

აღწერილობა

50.6 1c.

sc-2

sc-2

sc-2

18.6

18.6

18.6

55.4

41.2

46.8

79.9

3
3

4

2

3

1c.

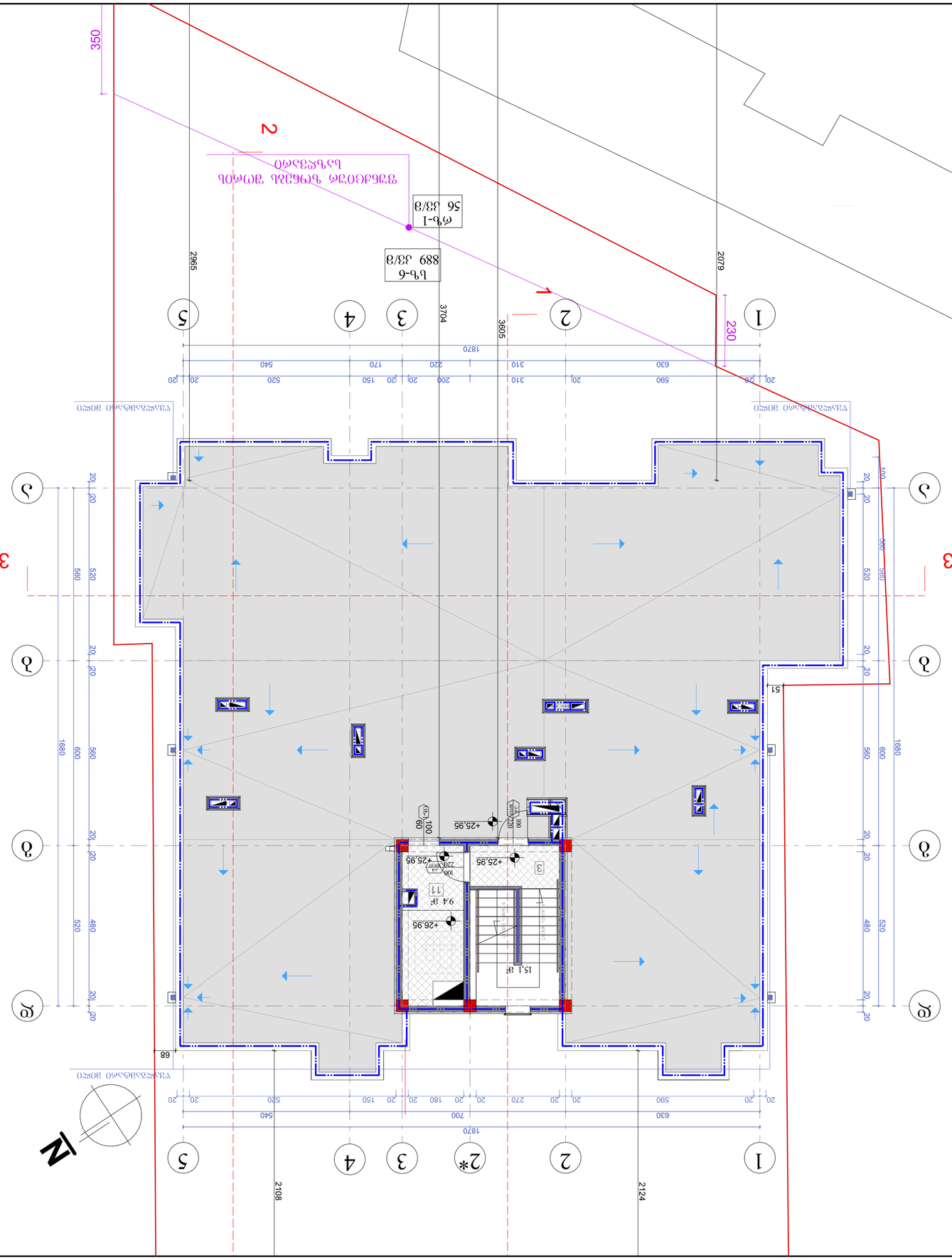
1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

sc-2 18.6



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია
+510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

07/10/2020 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm/რ
კორპ. #1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

9 ასვლა 30X15.7

9 ასვლა 30X15.7

15,1 m

2

k2-32,1 m

2

N

100

220

100

60

100
220

1

2

3 3

630 700 540

1870

560 600 520

1680

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

20 20 520 20 20 560 20 20 480 20 20

100 560 600 520

1680

20 20 590 20 310 200 20 20 150 520 20 20

630 310 220 170 540

1870

560

68

51

2124

2108

2079

2965

230

350

20 20 590 20 20 270 20 20 180 20 20 150 520 20 20 37043605

+25,95

+25,95

+26.95

+25,95

3

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

11

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

9.4 m

2

b b

g g

d d

a a

1

1

2

2

4

4

5

5

2* 3

3

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი ცხ-1

30wT

k-4

30

k-wT

4

გეგმა +25.95 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100

გეგმა +25.95 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი

11. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

1

. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2

. შენობის საპროექტო ნული

(

±

0

.00) ტოლია
+510

.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3

. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში

.

4

. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე

.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები

:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი

გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

არქიტექტორი

დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

07

/10

/2020

w

.

1

:100

მისამართი

A

-

3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE დ. კომახიძე
TEL

:

595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

შავიშვილის #1

599 75

-28

-88

q

.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIm

/

r
კორპ.

#

1

-ის მიმდებარედ
საკ

.კოდი: 01

.11

.10

.010

.032

N

19

1

2

3 3

630 310 220 170 540

1870

570 580 520 600 560

2830

570 580 520 600 560 100

2830

630 310 220 170 540

1870

68

51

611

2108

2124

2079

2965

250

250 550

600 250

250 250 250 250 250 550
230

350

550 60 550

+29,10

+25.95

-1.25

-0.90=509.40

R 3,00

R 3,00

R 3,00

გადასარგავი ხე #1.

ჯიში კაკალი

20

18 17 16 15 14

11

13 12

sz-6

889 kv/m

rz-1

56 kv/m

% 16

% 10

ფუნქციურ ზონებს შორის

საზღვარი

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

z z

2*

2*

b b

g g

d d

a a

სერვიტუტი

ამავე ნაკვეთიდან

გადმორგული გადასარგავი ხე

#2.

hibriduli verxvi

საკომპენსაციო ხე

oqrowvima

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

სახურავის გეგმა

მაშტაბი:

1

:100

სახურავის გეგმა A-711