ექსპერტის განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N5630748 გადაწყვეტილებაში მითითებულ N1 ხარვეზთან დაკავშირებით განვმარტავ შემდეგს:

903.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით, არის გამონაკლისი ადგილები, სადაც ავტოსაშხეფები საჭირო არ არის და მათ შორისაა ნებისმიერი ოთახი სადაც წყლის გამოყენება სერიოზულ საფრთხეს უქმნის სიცოცხლეს, ხოლო ასეთ ოთახებად მიიჩნევა, როგორც ელექტრო მოწყობილობების ოთახები, ასევე საოპერაციოები და მასთან გათანაბრებული სივრცეები, ამიტომ უშუალოდ ძირითად შენობაში მდებარე ის ოთახები, სადაც ელექტრომოწყობილობებია გათვალისწინებული აღჭურვილია ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემებით, რომელთა გამოყენება, 903.1.1 ქვეთავის მიხედვით, დასაშვებია ავტოსაშხეფებთან ერთად ანუ ავტოსაშხეფით აღჭურვილ შენობებში, ხოლო საოპერაციოებში და კიდევ რამდენიმე ადგილას ავტომატური ხანძარქრობა გათვალისწინებული საერთოდ არ არის, რადგან აქ ალტერნატივის გამოყენებაც არ შეიძლება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან არსებობს დასაშვები გამონაკლისები, ექსპერტის აზრით, საპროექტო შენობა უნდა ჩაითვალოს მთლიანად ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვილ შენობად (დამატებით იხ. ტექნოლოგიური პროექტის შემდგენელის - შ.პ.ს „ინოსისტემსის“ დირექტორის - დავით ჩხენკელის განმარტება).

პატივისცემით,

არქიტექტორი, ირაკლი კვარაცხელია

შ.პ.ს. ინოსისტემსი
მისამართი: ვაჟა ფშაველას 16
ს/კ: 405189120
Mob.: +995 551 707 222
Tel/Fax: +995 032 237 10 07
E-mail: info@innosystems.ge
www.innosystems.ge

L.T.D. Innosystems
Address: Vazha Pshavela 16
I/C: 405189120
Mob.: +995 551 707 222
Tel/Fax: +995 032 237 10 07
info@innosystems.ge
www.innosystems.ge

თქვენი წერილის პასუხად გვინდა გაცნობოთ საოპერაციოები მიეკუთვნება მაღალი რისკის ობიექტს და მათი მოწყობის წესი რეგულირდება საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრისბრძანება №298/ნ 2001 წლის 16 აგვისტო ქ. თბილისი წესით და საერთაშორისო სტანდარტით ISBN 978-9941-13-894-2; ISBN 978-9941-13-895-9.

აგრეთვე, PTM 42-2-4-80 საოპერაციო ბლოკები, ექსპლუატაციის ნორმები და წესები, უსაფრთხოების ტექნიკა და საექსპლუატაციო სანიტარია.

პუნქტი 1.6

საოპერაციო ბლოკი შედგება: საოპერაციო, სანარკოზე, განაყოფიერების ოთახი, ლაპარასკოპია, ქირურგის მოსამზადებელი, ქირურგის ხელსაბანი, ემბრიოლოგია. სივრცეები რომელიც შედის საოპერაციო ბლოკში სახანძრო უსაფრთხოების და ელექტრო უსაფრთხოების კუთხით მიეკუთვნებიან სივრცეებს ძალიან მაღალი რისკით.

საოპერაციოში ჰაერის შემადგენლობა უნდა იყოს სტერილური

შესაძლებელია სახანძრო სისტემის მოულოდნელი ცრუგაშვება (ცრუჩართვა)

საოპერაციოში მიმდინარეობს როგორც წესი ქირურგიული ჩარევა ოპერაცია, რაც გამორიცხავს დამატებით საოპერაციოში რაიმე დაბინძურების შემომტან მანიპულაციებს. ამის გამო საოპერაციოში დგება მხოლოდ ასპირაციული ან თბური სახანძრო დეტექტორები. იხილეთ სუსტდენიანი სისტემების პროექტი.

აგრეთვე იქ, სადაც იმყოფებიან ადამიანები ხანძარქრობის რეაგენტად შესაძლებელია გამოვიყენოთ მხოლოდ წყალი. წყალი აგრეთვე წარმოადგენს საფთხეს ელექტრო მოწყობილობებისთვის, რომელიც განლაგებულია საოპერაციოში.

ГОСТ Р 50571.28-2007710.512.1.1 Трансформаторы для медицинских IT систем

პატივისცემით,

დავით ჩხენკელი

შპს „ინოსისტემსის“ დირექტორი

შ.პ.ს „ქალაქპროექტი“

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.006.976) დაპროექტებული რეპროდუქტოლოგიური კლინიკის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

დირექტორი: მანუჩარ მახათაძე

ექსპერტი: ირაკლი კვარაცხელია

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 1

საექსპერტო შეფასების გამოყენების წესები:

- საექსპერტო შეფასება მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს;

- საექსპერტო შეფასებაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში“ გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით;

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არ არის ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის ძალადაკარგვას;

- არქიტექტურულ პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე შეფასების ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან;

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე;

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალის ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. სიტუაციური გეგმა;
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმა (გენგეგმა)
6. შენობის ყველა სართულის გეგმა (არქიტექტურული ნაწილი);
7. მიწის საკონტროლო დონის გამოთვლის გეგმა (არქიტექტურული ნაწილი);
8. შენობის ფასადები (არქიტექტურული ნაწილი);
9. შენობის ჭრილები (არქიტექტურული ნაწილი);
10. გზა-კიბის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
11. აივნის მოაჯირის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
12. საფასადე სიბრტყეების გადახურვის ფილის კვეთის და ფანჯრის ვერტიკალური კვეთის დეტალიზაცია (არქიტექტურული ნაწილი);
13. სახურავის ანაწყობის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
14. კარის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
15. ლიფტის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
16. მისაწვდომი ტუალეტების დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
17. შენობის ყველა სართულის გეგმა (დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი);
18. შენობის ჭრილები (დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი);
19. შენობის ყველა სართულის გეგმა (ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
20. შენობის ჭრილები (ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
21. კონსტრუქციული ტიპის დეტალები (ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
22. შენობის ყველა სართულის გეგმა (მისაწვდომობის ნაწილი);
23. წყალსადენი მოწყობილობების დეტალური ნახაზები (მისაწვდომობის ნაწილი);
24. ნიშნების დეტალური ნახაზები.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენელი ნაწილები:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება;
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
5. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6. მისაწვდომობის შეფასება;
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12. ლიფტების შეფასება;
13. დწ-2 ჯგუფის მოთხოვნების შეფასება;
14. ატრიუმის შეფასება.

გამოკვლევა:

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

- **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2** (მორგი -4.02 ნიშნულზე; პალატები, ინტენსიური თერაპიის პალატა, განაყოფიერებისა და ლაპარასკოპიის ოთახები ქირურგის მოსამზადებელ და ხელსაბან სივრცეებთან ერთად, მორიგე მედდის ოთახი, ემბრიოლოგიის ოთახი, სტერილიზაციის ოთახი, დიუარი, დონორის ოთახი, აგრეთვე რამდენიმე თანმხლები გამოყენების ოთახი, კერძოდ: ლაბორატორიები, ნარჩენების ოთახი და სუფთა და ბინძური თეთრეულის ოთახები და ხსნარების ოთახი +4.20 ნიშნულზე);

  შენიშვნა: ლაბორატორიები, ნარჩენების ოთახი, თეთრეულის შესაგროვებელი ოთახები და ა.შ, 509-ე ცხრილის თანახმად, ითვლება თანხმლებ გამოყენებებად, რომლებიც, 509.2 ქვეთავის თანახმად, არ უნდა კლასიფიცირდეს 302.1 ქვეთავის მიხედვით ანუ ინდივიდუალურად, რადგან ისინი შედის შენობის იმ დაკავებულობებში, რომელთა საზღვრებშიც ისინი ფუნქციონირებს, შესაბამისად რადგან ეს ფართობები ამ შემთხვევაში დწ-2 ის საზღვრებშია, მათთვის მართებულად არის მინიჭებული დწ-2 დაკავებულობა.

  აღნიშნული შეესაბამება 308.4 და 509.2 ქვეთავებს.

- **საქმიანი ჯგუფი სქ** (სამედიცინო ისტორიების ოთახი, რენტგენის კაბინეტი, სამზარეულო, სამრეცხაო, დაცვის ოთახი, ინჟინერ-ტექნიკოსის ოთახი -4.02 ნიშნულზე; სალარო, მცირე საკონფერენციო ოთახი, მენეჯერის ოთახი, ლაბორატორია, ამბულატორიული მომსახურების ოთახები და ოფისი ±0.00 ნიშნულზე; მთავარი მედდის ოთახი, ექიმების ოთახები და ოფისი +4.20 ნიშნულზე; ორი მცირე საკონფერენციო ოთახი, სამზარეულო-სასადილო და ადმინისტრაციის თანამშრომლების ოთახები/ოფისები +8.40 ნიშნულზე);

  აღნიშნული შეესაბამება 304.1 და 303.1.2 ქვეთავებს.

- **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (ერთ სივრცეში მყოფი მიმღები და კაფეტერია ±0.00 ნიშნულზე)

  აღნიშნული შეესაბამება 303.3 ქვეთავს.

- **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (აფთიაქი ±0.00 ნიშნულზე)

  აღნიშნული შეესაბამება 309.1 ქვეთავს.

- **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (მედიკამენტების და ინვენტარის საწყობები -4.02 ნიშნულზე);
  აღნიშნული შეესაბამება 311.2 ქვეთავს.

- **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (სატრანსფორმატორო-3.40 ნიშნულზე, საგენერატორო -3.80 ნიშნულზე; ნარჩენების საცავი, ხსნარების შესანახი ოთახი, სერვერის ოთახი, UPS-ის ოთახი და სამრეწველო ინვენტარის საწყობი -4.02 ნიშნულზე);
  აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

- **დამხმარე ჯგუფი დს** (ტექნიკური მოწყობილობების ოთახები -4.02 და -3.80 ნიშნულებზე;, სასმელი წყლის ტუმბოს ოთახი -4.02 ნიშნულზე; სახანძრო ტუმბოების ოთახი -4.72 ნიშნულზე; დამხმარე სათავსოები -4.02 და ±0.00 ნიშნულებზე; საქვაბე -3.80 ნიშნულზე);
  აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

რაც შეეხება დაკავებულობის დატვირთვას, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული კონკრეტული ფართობებისათვის დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლა პროექტის ავტორის მიერ განხორციელებულია ორი მეთოდით;

მეთოდი 1:

არჩეულია სივრცეების დანიშნულება 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობები გაყოფილია, ზემოხსენებული ცხრილის შესაბამის, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორებზე, კერძოდ:

- ექიმების და მედდების ოთახებისთვის, აგრეთვე ამბულატორიული მომსახურების ოთახებისთვის მიკუთვნებულია ამბულატორიული მკურნალობისთვის განკუთვნილი სივრცის სტატუსი და შემდგომ თითოეული ამ სივრცის ფართობი გაყოფილია 9,3-ზე;

- სამედიცინო ისტორიების ოთახისთვის, სამრეცხაოსთვის, ინჟინერ-ტექნიკოსის ოთახისთვის, სალაროსთვის, ადმინისტრაციის თანამშრომლების ოთახებისა და დაცვის ოთახისთვის მიკუთვნებულია საქმიანობის წარმოების სივრცის სტატუსი და შემდგომ თითოეული ამ სივრცის ფართობი გაყოფილია 9,3-ზე;

- -4.02 ნიშნულზე მდებარე სამზარეულოს მიკუთვნებული აქვს კომერციული სამზარეულოს სტატუსი და შემდგომ მისი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე;

- კაფეტერიას, მცირე საკონფერენციო ოთახებს და +8.40 ნიშნულზე მდებარე სამზარეულო-სასადილოს მიკუთვნებული აქვს არაფიქსირებული დასაჯდომებიანი თავშეყრის (არაკონცენტრირებული) სტატუსი და შემდგომ თითოეული ამ სივრცის ფართობი გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის ფაქტორზე ანუ 1,4-ზე;

- აფთიაქისთვის მიკუთვნებულია მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სავაჭრო-კომერციული სივრცის სტატუსი და შემდგომ მისი ფართობი გაყოფილია 2,8-ზე;

- საავადმყოფოს პალატებისთვის, მათ შორის ინტენსიური თერაპიის პალატისთვის, მიკუთვნებულია დასაძინებელი ფართობების სტატუსი და შემდგომ თითოეული ამ პალატის ფართობი გაყოფილია 11,2-ზე;

- მედიკამენტების საცავებისათვის, ნარჩენების საცავისთვის, ხსნარების შესანახი ოთახისა და სამრეწველო ინვენტარის საწყობისათვის მიკუთვნებულია საწყობების სტატუსი და შემდგომ თითოეული მათგანის ფართობი გაყოფილია 46,5-ზე;

- ტექნიკური ოთახებისთვის, სატრანსფორმატოროსთვის, საგენერატოროსთვის, საქვაბესთვის, ტუმბოების ოთახისა და დამხმარე სათავსოებისთვის, აგრეთვე სერვერისა და UPS-ის ოთახებისათვის მიკუთვნებულია დამხმარე სათავსების და მექანიკური მოწყობილობების ოთახის სტატუსი და მათი ფართობები გაყოფილია 27,9-ზე.

მეთოდი 2:

- გარკვეული სივრცეების, ისეთების როგორიც არის: საოპერაციოები ანუ განაყოფიერებისა და ლაპარასკოპიის სივრცეები, მორგი, ლაბორატორიები, სტერილიზაციის ოთახი, დონორის ოთახი, ნარჩენების ოთახი, თეთრეულის ოთახები, გასახდელები, სალარო და ა.შ დაკავებულობის დატვირთვა გამოთვლილია დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით, ამ სივრცეების ფუნქციონირების სპეციფიკიდან გამომდინარე (იხ. განმარტებითი ბარათი), რაც დასაშვებია 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით.

შენიშვნა№1: დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლა დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით უნდა აღიაროს მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ორგანომ.
შენიშვნა №2: დაკავებულობები დამრგვალებულია მთელის სიზუსტით.

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია **I-B** ტიპი, რაც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

შენიშვნა: კონსტუქციული(სტრუქტურული) პროექტის დამუშავებისას დაცულ უნდა იქნას პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის 721-ე ქვეთავის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- დაკავებულობების და კონსტრუქციული ტიპის (I-B) გათვალისწინებით საპროექტო შენობების სიმაღლე (შესაბამისად სართულიანობა) და ფართობი აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს;

- შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის საკონტროლო დონიდან 15.80 მეტრია, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 10.61 მ-ზე ანუ 23,0 მ-ზე დაბლა და შესაბამისად, „წესების“ განმარტების მიხედვით, საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის ყველა სართულს, დაკავებულობებიდან, დაკავებულობის დატვირთვებიდან, სართულიანობიდან და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილებიდან გამომდინარე (ცხრილი 1021.2(2)), ესაჭიროება ორი გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. განვიხილოთ გასასვლელი საშუალებები სართულების მიხედვით:

- -4.02 ნიშნულზე მდებარე სართულს გააჩნია ორი გასასვლელი, კერძოდ: „A^1“ ღერთან, „1-2“ მონაკვეთზე, მდებარე გზა-კარი, რომელიც გვირაბული გასასვლელის გავლით მიემართება შენობის გარეთ (გვირაბული გასასვლელი აკმაყოფილებს 1027.4 ქვეთავის შესაბამისი შიგა ეზოს მოთხოვნებს, კერძოდ, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ არის 1 საათზე ნაკლები, ხოლო ღიობები დაცულია 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით, ამასთან გასასვლელის გადახურული ნაწილი, დამატებით, აღჭურვილია

ავტოსაშხეფი სისტემით) და „M-K“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც ±0.00 ნიშნულზე (შენობიდან გამოსასვლელის მეორე დონეზე) პირდაპირ მიემართება შენობის გარეთ. აღნიშნული გასასვლელი საშუალებები, 1015.2.2 ქვეთავის თანახმად, მოწყობილია 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით, ანუ ისინი ერთმანეთისგან, 1015.2.1 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად (ავტოსაშხეფი სისტემის არსებობის გათვალისწინებით), დაშორებულია სართულის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის არანაკლებ ერთმესამედზე. მართალია, -4.02 ნიშნულზე მდებარე სართული წარმოადგენს შენობიდან გამოსასვლელის ერთ-ერთ დონეს, მაგრამ ამ სართულისა და მიწის დონეები განსახვავებულია (მიწის დონე უფრო მაღალ ნიშნულზეა), ამიტომ ზემოხსენებულ გვირაბულ გასასვლელში გათვალისწინებულია პანდუსები, რომლებიც უზრუნველყოფენ -4.02 ნიშნულზე მდებარე სართულის კავშირს მიწის დონესთან (-2.42 ნიშნულთან). რაც შეეხება -3.80 და -3.40 ნიშნულებზე მდებარე ტექნიკურ სივრცეებს, თითოეულ მათგანს გააჩნია თითო დამოუკიდებელი გასასვლელი გზა-კარის სახით, რაც ამ სივრცეების დაკავებულობის დატვირთვებისა და გასასვლელთან სავალი მაქსიმალური მანძილების გათვალისწინებით სავსებით საკმარისია და შეესაბამება 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნებს;

- ±0.00 ნიშნულზე მდებარე სართულს გააჩნია ოთხი გასასვლელი, კერძოდ: „D-E“ და „E-D“ ღერძებს შორის მდებარე ორი გზა-კარი (შენობის მთავარი შესასვლელები), რომელთაგან პირველი მიემართება შენობის გარეთ (მიწის დონეზე) გარე გასასვლელის ერთმარშიანი გზა-კიბის საშუალებით, ხოლო მეორე პირდაპირ მიემართება შენობის გარეთ; „M-K“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც ამ ნიშნულზე პირდაპირ მიემართება შენობის გარეთ; „C-B“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც ერთი სართულით დაბლა (-4.02 ნიშნულზე), დერეფნისა და გვირაბული გასასვლელის გავლით, მიემართება შენობის გარეთ. ამ შემთხვევაშიც გასასვლელისა და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარებს შორის დაშორება აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის №2 გამონაკლისის მოთხოვნებს;

- რაც შეეხება +4.20 და +8.40 ნიშნულებზე მდებარე სართულებს, თითოეულ მათგანს გააჩნია ორი გასასვლელი ზემოთ ნახსენები შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების სახით. ამ გზა-კიბეებთან მისადგომი გზა-კარები ერთმანეთისგან დაშორებულია სართულის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის არანაკლებ ერთმესამედზე, რაც აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის №2 გამონაკლისის მოთხოვნებს. განვმეორდები და აღვნიშნავ, რომ „M-K“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბე, ±0.00 ნიშნულზე, პირდაპირ მიემართება შენობის გარეთ, ხოლო „C-B“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბე, -4.02 ნიშნულზე, მიემართება შენობის გარეთ დერეფნისა და გვირაბული გასასვლელის გავლით, რაც დასაშვებია „წესების“ მიხედვით, რადგან დაკმაყოფილებულია 1027.1 ქვეთავის N1 გამონაკლისის მოთხოვნები. შენობიდან გამოსასვლელები აკმაყოფილებს 1009.2, 1022.1 და 1027.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. მართალია, საპროექტო შენობა ოთხსართულიანია, მაგრამ ვინაიდან მას გააჩნია შენობიდან გამოსასვლელის ორი დონე (-4.02 და ±0.00 ნიშნულებზე), გამოდის, რომ ±0.00 ნიშნულიდან ათვლის შემთხვევაში შენობის სართულიანობა სამია ანუ ოთხზე ნაკლები და ამიტომ რომელიმე გზა-კიბის სახურავის ზედაპირამდე გაგრძელების აუცილებლობა, 1009.16 ქვეთავის მიხედვით, არ არის (მიუხედავად ამისა სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია +8.40 ნიშნულზე მდებარე სართულიდან, „F“ ღერძის გასწვრივ მდებარე დამოუკიდებელი კიბის და ერთ-ერთერთი გზა-კიბის ფარგლებში, “B” ღერძთან მდებარე ლიუკის საშუალებით);

- ვინაიდან შენობა არ არის მაღლივი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები არ არის აუცილებელი, რომ იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცეები, საკმარისია, რომ ისინი, 1022.2 ქვეთავის თანახმად, დანარჩენი სივრცეებისგან შემოზღუდული იყოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით და ნიავდებოდეს ბუნებრივად ან მექანიკურად, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ: შიგა გასასვლელის ორივე გზა-კიბე დანარჩენი სივრცეებისგან შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, ხოლო ღიობები, 716.5 ცხრილის თანახმად, დაცულია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით. რაც შეეხება გარე კედლებს, მათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი რეგულირდება 602-ე ცხრილის მიხედვით და ამ შემთხვევაში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებიდან გამომდინარე, შიგა გასასვლელის არცერთი გზა-კიბის გარე კედელს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება, გარდა „C-B“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბის ორი გარე კედლისა, რომლებსაც მდებარეობიდან გამომდინარე, 1022.7 ქვეთავის თანახმად, ესაჭიროება 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. ორივე გზა-კიბე ნიავდება მექანიკურად/დაწნევით (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი). მიუხედავად იმისა, რომ -4.02 ნიშნულზე მდებარე სართული წარმოადგენს შენობიდან გამოსასვლელის დონეს, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებთან მაინც არის გათვალისწინებული ვესტიბიულები (ტამბურები), რომლებიც ასევე შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ზღუდეებით, ხოლო ამ ზღუდეებში მოწყობილი ღიობები ასევე დაცულია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით. გზა-კიბის ვესტიბიულებიც დაწნევადია (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

გაფრთხილება №1: შენობიდან გზა-კიბეზე და შენობიდან ვესტიბიულში გასასვლელი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.1 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით ანჯამიანი ან ღერძზე მოძრავკარიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. ცეცხლმედეგი კარები NFPA 80-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

გაფრთხილება №2: გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.

გაფრთხილება №3: 1006.2 ქვეთავის თანახმად, გზა-კიბეების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით

მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- გზა-კიბეებს, ყველა სართულზე, აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები, რომლებიც მოწყობილია 1018 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. პროექტით გათვალისწინებულია საჰაერო შახტები, რომლებიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

გაფრთხილება: დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს დერეფნები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- შენობიდან გამოსვლის მერე საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- ორივე, „C-B“ და „M-K“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელი გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე არის 1.36 მეტრი, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. 1005.3.1, 1009.4 და ქვეთავების მოთხოვნებს აკმაყოფილებს, აგრეთვე, „D-E“ ღერძებს შორის მდებარე, ±0.00 ნიშნულისა და მიწის დონის დამაკავშირებელი ერთმარშიანი გარე გზა-კიბის და გვირაბულ

გასასვლელში მდებარე პანდუსების სიგანეებიც. გზა-კიბეებზე, სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები, 1013-ე ქვეთავის შესაბამისად. სახელურები მოწყობილია კიბეების და პანდუსების ორივე მხარეს, 1012-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- დერეფნის მინიმალური სიგანე არსად არის 1.20 მ-ზე ნაკლები, ხოლო იმ ადგილებში, სადაც გამოიყენება საკაცეები, დერეფნის სიგანე შეადგენს მინიმუმ 1.80 მ-ს. რაც შეეხება **დწ-2** ჯგუფის ფართობების დერეფნებს, სადაც აუცილებელია საწოლების გადაადგილება, დერეფნის სიგანე შეადგენს 2.40 მ-ს, რაც აკმაყოფილებს 1018.2 ცხრილის მოთხოვნებს;

- ყველა კარის (რომელიც არის გასასვლელი საშუალების ნაწილი/კომპონენტი) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს ღიობის 0.82 მ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, ხოლო ყველა იმ კარის სიგანე, რომლებიც გამოიყენება საწოლების გასატან-შემოსატანად უზრუნველყოფს 1.10 მეტრ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნულზე მდებარე ერთ-ერთ მთავარ შესასვლელამდე, ეზოდან შენობის -4.02 ნიშნულზე მდებარე შესასვლელამდე (ამ დონეზე მხოლოდ ერთი შესასვლელია) და შემდგომ შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104-ე ქვეთავისა. გამონაკლისს წარმოადგენს მოწყობილობა

დანადგარებისათვის განკუთვნილი სივრცეები, რომლებსაც 1103.2.9 ქვეთავის თანახმად, მისაწვდომობა არ მოეთხოვება და -4.02 ნიშნულზე მდებარე სამზარეულო, გასახდელებითა და სველი წერტილებით, სადაც, შენობის ტექნოლოგიური პროექტის ავტორის განმარტების თანახმად, შშმ პირები არ მოხვდებიან, რასაც ექსპერტიც ვეთანხმები და დასაშვებად მიმაჩნია (იხ. შპს „ინოსისტემსის“ 27.07.2021 წლის N E 21/179 წერილი);

- საპროექტო შენობას, ±0.00 ნიშნულზე, გააჩნია ორი მთავარი შესასვლელი, რომლიდანაც ერთი („E-D“ ღერძებს შორის მდებარე) - არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე ორივე ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს (იხ. სტანდარტებთან შესაბამისობის შეფასება);

- 1107.5.3.1 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობის **დწ-2** ჯგუფის საძინებელი ერთეულებიდან (პალატებიდან) ერთი - აკმაყოფილებს მისაწვდომობის მოთხოვნებს, ხოლო რაც შეეხება 1107.5.3.2 ქვეთავით განსაზღვრულ ბ ტიპის ერთეულებს, მათი არსებობის საჭიროება არ არის, რადგან შენობაში ხანგრძლივად საცხოვრებლად განკუთვნილი ერთეულები გათვალისწინებული არ არის;

- ავტოსადგომები უზრუნველყოფილია 1106.1 ცხრილის მოთხოვნათა დაცვით, შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი სივრცეებით. თანახმად 1106.5 ქვეთავისა, ყოველი ექვსი მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრციდან, სულ მცირე ერთი ან მათგან რაღაც ნაწილი მიკროავტობუსებისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცე უნდა იყოს, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. მიკროავტობუსისათვის მისაწვდომი სივრცე განთავსებულია შენობის გარეთ, ღია ავტოსადგომზე. მიკროავტობუსისათვის განსაზღვრული პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს (იხ. სტანდარტთან შესაბამისობის შეფასება);

- შენობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ტუალეტებით, რაც აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- სასადილო ფართობები არის მისაწვდომი, ხოლო სასადილო ზედაპირების 5% არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს 1108.2.9.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას. 1007.2 ქვეთავის შესაბამისად, თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს 1007.3, 1022-ე ქვეთავების შესაბამისად მოწყობილ მისაწვდომ გზა-კიბეებს და მისაწვდომ სვლაგეზს. ვინაიდან შენობა მთლიანად არის აჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, გზა-კიბის სახელურებს შორის 1.20 მ თავისუფალი სიგანე და გზა-კიბის ფარგლებში თავშესაფრის ფართობის მოწყობა საჭირო არ არის (იხ. 1007.3 ქვეთავის N1 და N2 გამონაკლისები);

  გაფრთხილება: ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო განთავსებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან, შესაბამისი ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრაილის წარწერით, რაც შეესაბამება 1110.1 ქვეთავს;

შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- საპროექტო შენობის არცერთი გარე კედლის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არ არის 9.0 მ-ზე ნაკლები, რაც იმას ნიშნავს, რომ შენობის გარე კედლებს, 602-ე ცხრილის მიხედვით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება, გამონაკლისს წარმოადგენს „C-B“ ღერძებს შორის მდებარე გზა-კიბის ორი გარე კედელი, რომლებსაც მდებარეობიდან გამომდინარე, 1022.7 ქვეთავის თანახმად, ესაჭიროება 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია;

  შენიშვნა: ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები გაზომილია კედლების ზედაპირიდან (მართი კუთხით), როგორც წარმოსახვით ხაზამდე, ასევე საკადასტრო საზღვრამდე.

- დეკორის მიზნით, საპროექტო შენობის ფასადებზე გამოყენებულია ლითონშემცველი მასალა, რაც ამ შემთხვევაში შესაძლებელია, რადგან დაცულია 1407.11.4 ქვეთავის მოთხოვნები, კერძოდ: გარე კედლების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, როგორც აღვნიშნეთ, 9.0 მ-ზე მეტია; ლითომშემცველი მასალის პანელების საერთო ფართობი არ აღემატება სართულის წინა გარე კედლის ფართობის 50%-ს, ხოლო ლითონშემცველი მასალის თითო პანელის მაქსიმალური ზომა და ფართობი არ არის შეზღუდული, რადგან შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით;

  გაფრთხილება: ლითონშემცველი მასალა უნდა აკმაყოფილებდეს ქვემოთ ჩამოთვლილ ყველა მოთხოვნას:

  1. ASTM D 1919-ის შესაბამისად შემოწმების დროს ლითონშემცველი მასალის თვითაალების ტემპერატურა უნდა იყოს 343^0 C ან 343^0 -ზე მეტი;
  2. ASTM 635-ის შესაბამისად შემოწმების დროს ლითონშემცველი მასალა უნდა შეესაბამებოდეს ქვემოთ მოცემული წვადობის კლასებიდან ერთ-ერთს:

     კლასი CC1: მასალა, რომლის წვის სიდიდე 1.5 მმ ნომინალური სისქის ან გამოსაყენებლი სისქის შემოწმებისას 2.5 სმ ან 2.5 სმ-ზე ნაკლებია;

     კლასი CC2: მასალები, რომელთა წვის სიჩქარე, 1.5 მმ ნომინალური სისქის ან გამოსაყენებელი სისქის შემოწმებისას1.06 მმ/წმ ან 1.06 მმ/წმ-ზე ნაკლებია.

- ვინაიდან საპროექტო შენობა მთლიანადაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, 705.8.5 ქვეთავის №2 გამონაკლისის მიხედვით მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში გამიჯვნის საჭიროება არ არის. აღნიშნული მოთხოვნა არ ეხება, აგრეთვე, ლითონშემცველ მასალებსაც (იხ. 140711.4.4 ქვეთავის გამონაკლისი);

- გარე კედლებს არ გააჩნია პარაპეტი, რადგან მისი არსებობა ამ შემთხვევაში აუცილებელი არ არის რადგან დაცულია 705.11 ქვეთავის №1 გამონაკლისის მოთხოვნები.

- ვინაიდან საპროექტო შენობის გარე კედლების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები 9.0 მ-ზე მეტია, 705.8 ცხრილის თანახმად, ამ კედლებში მოწყობილი ღიობების ფართობი შეუზღუდავია.

  გაფრთხილება: ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

  გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B ტიპი) გამომდინარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა გააჩნდეს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებულია ხანძარმედეგობის უფრო მეტი ხარისხი;

- სახურავზედა ნაგებობების (კიბის, ლიფტის, შახტების და სხვა ნაწილების) ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთმესამედს, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.2-ე პუნქტის მოთხოვნას.

გაფრთხილება: სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით, I-B ტიპის შემთხვევაში უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად 1505.1ა ცხრილისა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა.

შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან (**I-B** ტიპი) გამომდინარე, შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქცია არის რკინაბეტონის, გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი და შესაბამისად დაკავებულობების აუცილებელი თარაზული გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი დაცულია;

- რაც შეეხება შვეულ გამმიჯნავებს განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

1) -4.02 ნიშნულზე მდებარე **სქ** და **სწ-2** დაკავებულობები, აგრეთვე **სქ** და **დს** დაკავებულობები გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით, ხოლო **დწ-2** და **სწ-2** დაკავებულობები გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრით, რაც ავტოსაშხეფი სისტემის არსებობის პირობებში აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს;
2) სახანძრო ტუმბოების ოთახი (**დს**) გვირაბული გასასვლელისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრით, თუმცა რადგან 913.2.1 ქვეთავის გამონაკლისი უშვებს 1 საათიან გამიჯვნას (შენობა არ არის მაღლივი და აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით) ტუმბოების ოთახის კარის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 45 წთ, რაც შეესაბამება 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;
3) ცალკე მდგომ შენობაში -3.80 და -3.40 ნიშნულებზე მდებარე სატრანსფორმატოროსა და საგენერატოროში, 903.3 1.1.1 ქვეთავის თანახმად, ავტოსაშხეფი სისტემა არ ყენდება, მაგრამ სამაგიეროდ ეს სივრცეები შენობის დანარჩენი ნაწილისგან გამიჯნული უნდა იყოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით, რაც პროექტით გათვალისწინებულია;
4) ±0.00 ნიშნულზე მდებარე სალაროს ოთახი (**სქ**) წარმოადგენს მიმღებისა და კაფეტერიის (**თვ-2**) დამხმარე დაკავებულობას და ამიტომ მათი გამიჯვნა, 508.2.4 ქვეთავის თანახმად, საჭირო არ არის. 508.4 ცხრილის თანახმად, ასევე არ იმიჯნება ამ ნიშნულზე მდებარე **თვ-2** და **დს** დაკავებულობები, აგრეთვე, **სქ** და **სვ** დაკავებულობები;
5) შენობის დაკავებულობებიდან და მთლიან შენობაში გათვალისწინებული ავტოსაშხეფი სისტემიდან გამომდინარე, არცერთ დერეფანს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება;
6) 407.5 ქვეთავის თანახმად, +4.20 ნიშნულზე მდებარე სართული, სადაც **დწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებია, გაყოფილია სამ ნაწილად/ქვეგანყოფილებად, 709-ე ქვეთავის შესაბამისი კვამლგაუმტარი ზღუდეებით, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათია. ამ ზღუდეებში მოწყობილი ღიობები დაცულია 45 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც

აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს. აქვე აღსანიშნავია, რომ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მოთხოვნით, +4.20 ნიშნულზე მდებარე სართულზე, დამატებით, გათვალისწინებულია უსაფრთხო ფართობი, რომელიც მდებარეობს ლიფტების სიახლოვეს და რომელიც დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 1 სააათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით (რეალურად ამ ტიხრების ცეცხლმედეგობის ხარიხი მინიმუმ 2 საათიანია), ხოლო ამ ტიხრებში მოწყობილი ღიობები დაცულია 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით;

7) შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, როგორც ეს უკვე აღვნიშნეთ, დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით, რომლებშიც მოწყობილია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1022.2 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;
8) მიწისქვეშა სართულზე მდებარე გზა-კიბის ვესტიბიულები ასევე შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რაც აკმაყოფილებს 909.20.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. ვესტიბიულებიდან შენობის დანარჩენ სივრცეში გასასვლელი ღიობები დაცულია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;
9) ლიფტებს, მიწისქვეშა სართულზე გააჩნია საერთო ფოიე, რომელიც ასევე შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, თუმცა ვინაიდან 713.14.1 ქვეთავი ითხოვს 708-ე ქვეთავის შესაბამის ცეცხლმედეგ ტიხრებს (რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეიძლება 1 საათიც იყოს), ამ შემომზღუდავებში მოწყობილი კარის ანაწყობების 30 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
10) შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი, რაც აკმაყოფილებს 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს. ლიფტის კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 90 წუთი;

გაფრთხილება №1: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.1 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით ანჯამიანი ან ღერძზე მოძრავკარიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი, რომელიც

კვამლგაუმტარი ზღუდის კედელში არ მდებარეობს, NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. ცეცხლმედეგი კარები NFPA 80-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

გაფრთხილება №2: 716.5.3 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობებს, რომლებიც 716.5 ცხრილში მოცემულ ცეცხლმედეგობის ხარისხიან კვამლგამუტარი ზღუდეების კედლებში მდებარეობს 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი სჭირდება და ისინი NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს და UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. კვამლგაუმტარი კარები NFPA 105-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

გაფრთხილება №3: 716.5.2 ქვეთავის თანახმად, ლიფტის კარის ანაწყობები NFPA 252-ის ან UL 10B-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს.

გაფრთხილება №4: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის
მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- საპროექტო შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, გარდა 903.3.1.1.1 ქვეთავით განსაზღვრული გამონაკლისი ადგილებისა (გამონაკლისი ადგილებია: ტუმბოების ოთახი, UPS-ის ოთახი, სასერვერო, -3.80 და -3.40 ნიშნულებზე მდებარე: სატრანსფორმატორო, საგენერატორო, საქვაბე და ტექნიკური ოთახი; აგრეთვე, საოპერაციოები, ლაბორატორიები, სასტერილიზაციო, ემბრიოლოგია და დიუარის ოთახი);

  გაფრთხილება: ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1 - 903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- ტუმბოების ოთახში, UPS-ის ოთახში, სასერვეროში, ლაბორატორიებში და სასტერილიზაციოში გათვალისწინებულია ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები;

გაფრთხილება: ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემების მოწყობა უნდა მოხდეს 904-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

  გაფრთხილება: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შემოზღუდული კიბის უჯრედები დაწნევადია და მათ მიწისქვეშა სართულზე გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები (ტამბურები); ლიფტის შახტა არის დაწნევადი; მიწისქვეშა სართულზე ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი ფოიე; დაწნევის სისტემაა გათვალისწინებული, აგრეთვე, საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ მოთხოვნილ უსაფრთხო ფართობშიც, რომელიც, როგორც აღვნიშნეთ, +4.20 ნიშნულზე, ლიფტების სიახლოვეს მდებარეობს; დერეფნები და ატრიუმის სივრცე აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი).

  გაფრთხილება: სისტემები უნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

  1) სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
  2) კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ყველგან, კიბის უჯრედების, კიბის ვესტიბიულების, ლიფტის ფოიეს და სველი წერტილების გარდა.

3) სახანძრო სიგნალიზაცია/სახანძრო განგაშის სისტემა, რომლის მოწყობილობები განთავსებულია დერეფნებში და თავშეყრის ფართობში (მიმღები/კაფეტერია);

4) საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები, 907.5.2.2 ქვეთავის თანახმად, მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს);

გაფრთხილება: სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს 907.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო ავზი და სახანძრო ტუმბოების ოთახი.

გაფრთხილება: სახანძრო ტუმბოებთან დაკავშირებით დაცულ უნდა იქნეს 913-ე ქვეთავის მოთხოვნები.

- შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება.

გაფრთხილება: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- საპროექტო შენობაზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით;

გაფრთხილება: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA -ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სამი სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

- -4.02 ნიშნულზე, გათვალისწინებულია ერთმანეთის დამოუკიდებლად, სამი საერთო სარგებლობის ტუალეტი, თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე მოწყობილობებით, მათ შორის ორი, „B-C" და „C-E" ღერძებში არის გასახელებითა და საშხაპეებით უზრუნველყოფილი. „C-E" ღერძებში განკუთნილია შშმ პირთათვის. დამხმარე სათავსოში მოწყობილია სამომსახურო ნიჟარა.

- ±0.00 ნიშნულზე „2-3" ღერძებში, დერეფნის სივრცეში, გათვალისწინებული ერთი საერთო სარგებლობის ტუალეტი თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე მოწყობილობებით, ასევე მოწყობილია ერთი მისაწვდომი ტუალეტი. აქვე მოწყობილია სივრცე სადაც განთავსებულია სამომსახურო ნიჟარა. თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე მოწყობილობებით, გასახელებითა და საშხაპეებით მისაწვდომი ტუალეტებია გათვალისწინებული გასახდელების სივრცეებში „1-2" ღერძებში.

- +4.20 ნიშნულზე თითოეულ პალატას გააჩნია საკუთარი ტუალეტი უნიტაზით, ხელსაბანით და საშხაპით. ერთი პალატა, რომელიც "J-L" ღერძებშია მოწყობილი მთლიანად ადაპტირებულია შშმ პირთათვის. მომსახურე პერსონალისთვის კი მოწყობილია როგორც საერთო სარგებლობის ტუალეტი თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე მოწყობილობებით, ასევე დამატებით ერთი ტუალეტი დონორის ოთახში ხელსაბნით, უნიტაზით და საშხაპით. ცალკე გამოყოფილია სივრცე სადაც განთავსებულია სამომსახურო ნიჟარა.

- რაც შეეხება ბოლო სართულს, +8.40 ნიშნულზე, სადაც ოფისები და ადმინისტრაციია განთავსებული, დერეფნის სივრცეში, ოფისების

დამკვეთებლებისთვის მოწყობილია საერთო სარგებლობის ტუალეტები თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე მოწყობილობებით, აქვეა მოწყობილი მისაწვდომი ტუალეტი. ქალების ტუალეტში მოწყობილია სამომსახურო ნიჟარაც. ადმინისტრაციის სივრცეში მოწყობილია ორი ტუალეტი თითო ხელსაბნით, უნიტაზით და საშხაპით.

- ყველა სართული უზრუნველყოფილია სასმელი წყლის აპარატებით, რაც თავისთავად ასრულებს ცხრილის მიხედვით განსაზღვრული წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქციას.

შენიშვნა: წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა დეტალურად არის ასახული „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი“-ს ცხრილში (გვ.10 და 11).

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტების შეფასება:

- საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომლებსაც მხოლოდ მიწისქვეშა სართულზე გააჩნია 713.14 ქვეთავის თანახმად საჭირო შემოზღუდული ფოიე, რაც დასაშვებია 713.14.1 ქვეთავის N6 გამონაკლისის თანახმად, რადგან ლიფტის შახტა არის დაწნევადი (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

- ორივე ლიფტი არის მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი კომპონენტი;

- 1702.4 ქვეთავის თანახმად, ორივე ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X 2,15მ ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს. ლიფტებთან დატანილია სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი). სიმბოლოს სიმაღლე 75 მმ-ია და განთავსებულია ლიფტის შახტის

შემომზღუდავის კარის ჩარჩოს შიგნით, ორივე მხარეს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას;

- ლიფტის შახტის ბოლოში 1704.1, 1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად. მოწყობილია საჰაერო ნახვრეტი, რომლის საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება, თუმცა სათანადო სპეციალისტებთან კონსულტაციის შედეგად დადგინდა შემდეგი: როგორც აღმოჩნდა ისეთ შახტებში, სადაც დაწნევის სისტემაა გათვალისწინებული (და სწორედ ასეთ შემთხვევასთან გვაქვს ამჟამად საქმე), საჰაერო ნახვრეტები დაუშვებელია, რადგან ის ხელს უშლის, ხანძრის დროს, შახტაში წნევის შენარჩუნებას, ამიტომ ეს საკითხი უნდა დაზუსტდეს საინჟინრო პროექტების დამუშავებისას;

გაფრთხილება №1: ლიფტი უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით.
გაფრთხილება №2: ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს.

ლიფტებთან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

13. დწ-2 ჯგუფის მოთხოვნების შეფასება:

- **დწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებში (ისევე როგორც საპროექტო შენობის სხვა დაკავებულობებში) არსებული დერეფნები უწყვეტად გადის გასასვლელებისკენ და სხვა ფართობებისგან გამიჯნულია 710-ე ქვეთავის შესაბამისი კვამლგაუმტარი ტიხრებით ანუ კედლებით, რომლებიც იატაკიდან ჭერამდე გრძელდება. აღნიშნული აკმაყოფილებს 407.2 ქვეთავის მოთხოვნას;

გაფრთხილება: დერეფნის კარები უნდა ქმნიდეს ეფექტიან კვამლგაუმტარ ზღუდეს და უნდა იკეტებოდეს რაზით. დაუშვებელია ენიანი საკეტის გამოყენება.

- **დწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებში არსებულ ყველა ოთახს აქვს გასასვლელთან მისადგომი კარი, რომელიც პირდაპირ დერეფანში გადის, რაც აკმაყოფილებს 407.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

  გაფრთხილება: ჩამკეტი მექანიზმები, რომლებითაც იზღუდება დერეფნიდან პაციენტის სამკურნალო ოთახში შესვლა და მათ მხოლოდ პერსონალი მართავს დერეფნის მხრიდან, არ უნდა ზღუდავდეს პაციენტის სამკურნალო ოთახიდან გასასვლელ საშუალებებს.

- **დწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებში არსებულ საძინებელ ოთახებსა და ოთახის გასასვლელთან მისადგომის კარამდე სავალი მანძილი არსად აღემატება 15.0 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს 407.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, ის სართული, სადაც დწ-2 ჯგუფის დაკავებულობებია, სამ ნაწილად/ქვეგანყოფილებად არის გაყოფილი 709-ე ქვეთავის შესაბამისი კვამლგაუმტარი ზღუდეებით, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 1 საათი, რაც ზედმიწევნით აკმაყოფილებს 407.5 ქვეთავის მოთხოვნებს, რადგან მოთხოვნილი არის მხოლოდ ორ ნაწილად გაყოფა. განვმეორდები და აღვნიშნავ, რომ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მოთხოვნით, +4.20 ნიშნულზე მდებარე სართულზე, დამატებით, გათვალისწინებულია უსაფრთხო ფართობი, რომელიც მდებარეობს ლიფტების სიახლოვეს, დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია შესაბამისი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით და გააჩნია დაწნევის სისტემა.

  გაფრთხილება: დერეფნის კვამლგაუმტარ ზღუდეში, დერეფნის პერპენდიკულარულად ჩაყენებული საპირისპიროდ გაღებადი კარების წყვილს, რომელსაც არ აქვს შუალი, ცეცხლმედეგობის ხარისხიან ჩარჩოებში ჩასმული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე გამჭვირვალე მასალის პანელები უნდა ჰქონდეს, რომელთა ფართობი შემოწმების დროს განსაზღვრულ ფართობს არ აღემატება. კარები კარგად მორგებული უნდა იყოს, არ უნდა ჰქონდეს ფირფიტანები ან გისოსები და 1,9 სმ-ზე დიდი ღრეჩოები კარსა და იატაკს შორის. კარებს უნდა ჰქონდეს საჩერი, შემხვედრ კიდეებთან ასტრაგალები ან რაბატები და ავტომატურად უნდა იხურებოდეს კვამლაღმომჩენის საშუალებით.

- 407.5.1 ქვეთავის თანახმად, სამი დაუკვამლიანებელი განყოფილებიდან ორის თავისუფალი ფართობი იტევს მომიჯნავე დაუკვამლიანებელი განყოფილების დამკავებელთა ყველაზე დიდ დატვირთვას, რომელიც იანგარიშება თითოეული საწოლს ან საკაცეს მიჯაჭვული პაციენტისთვის არანაკლებ 2,8 მ^2-ის ოდენობით, ხოლო თითოეული ამბულატორიული პაციენტისა და სხვა დამკავებლისთვის არანაკლებ 0,56 მ^2-ის ოდენობით. აღნიშნული ფართობები განიხილება, როგორც თავშესაფრის ფართობები.

  შენიშვნა: თავშესაფრის გამოთვლაში დასაშვებია ისეთი ფართობების ან სივრცეების ჩართვა როგორიცაა: დერეფნები, საძინებელი ფართობები, საპროცედურო ოთახები და ა.შ.

დწ-2 ჯგუფთან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

14. ატრიუმის შეფასება:

- მთლიანი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, რაც აკმაყოფილებს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- გასასვლელთან მისადგომისაკენ სავალი მანძილის ის ნაწილი, რომელიც ატრიუმის სივრცეშია მოქცეული 60 მ-ს არ აღემატება, რაც აკმაყოფილებს 404.9 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ვინაიდან ატრიუმი აკავშირებს ორზე მეტ სართულს, გათვალისწინებულია 907.2.14 ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო განგაშის სისტემა და 909 ქვეთავის შესაბამისი კვამლის საკონტროლო სისტემა (იხ. განმარტებითი ბარათი);

- ატრიუმსა და მის მომიჯნავე სივრცეებს შორის საჭირო არ არის ცეცხლმედეგი ზღუდეები, რადგან ატრიუმი მხოლოდ სამ სართულზეა და მისი მომიჯნავე სივრცეები გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო სისტემის გეგმაში, რაც დასაშვებია 404.6 ქვეთავის №3 გამონაკლისით;

გაფრთხილება: შიგა კედლის და ჭერის მოსაპირკეთებელი მასალები **ASTM E 84** - ისა და **UL 723** - ის შესაბამისად უნდა იყოს **B** კლასის (ალის გავრცელება 26-75; კვამლის წარმოქმნა 0-450).

ატრიუმთან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.006.976) დაპროექტებული რეპროდუქტიული კლინიკის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად

დამატებითი გაფრთხილებები:

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით;
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან), სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი და ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები
- კვამლის საკონტროლო სისტემა
- ლიფტები და ლიფტის კაბინების განათება

- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად
- სახანძრო განგაშის სისტემები
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები
- ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები)

4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე;
5. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტი:  ირაკლი კვარაცხელია

შ.პ.ს “ქალაქპროექტი“

საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.006.976) დაპროექტებული რეპროდუქტოლოგიური კლინიკის მისაწვდომობის პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის დადგენის მიზნით

დირექტორი:  მანუჩარ მახათაძე

ექსპერტი:  ირაკლი კვარაცხელია

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 1

საექსპერტო შეფასება მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

- მისაწვდომი სვლაგეზი (მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; თითოეული კარი და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები, პადუსები, ლიფტები)
- ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები, მისაწვდომი გზა-კიბეები, ფანჯრები, სახელურები, ავტოსადგომზე გამავალი მისაწვდომი სვლაგეზები)
- წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (ტუალეტის ოთახები, უნიტაზები, ხელსაბანები)
- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (ნიშნები)
- სპეციალური ოთახები და სივრცეები (ტანსაცმლის გამოსაცვლელი, მოსაზომებელი და შესანახი ოთახები)

მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით და ასევე საპროექტო ფართში მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- საპროექტო შენობაში მისაწდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების, ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- მწკრივში მდებარე ორ ანჯამიან კარს შორის სივრცე უზრუნველყოფს მოსატრიალებელ სივრცეს. დაცულია მათ შორის დადგენილი მინიმალური სიგანე 1.50 მეტრი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. **პანდუსები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 405-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- პანდუსების დახრა არ არის 1/12-ზე მეტი, კერძოდ პანდუსების დახრის პროცენტულობა შეესაბამება 405.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ქანობი, რომელიც იზომება პანდუსების სავალი მიმართულების პერპენდიკულარულად, არ აღემატება 1:48-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.3 ქვეთავის მოთხოვნებთან.

- პანდუსების თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის უტოლდება 900 მმ-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.5 ქვეთავთან.

- პანდუსების სვლის ამაღლება უტოლდება 300 მმ-ს, რაც შესაბამისობაშია 405.6 ქვეთავთან.

- პანდუსების თავსა და ბოლოში უზრუნველყოფილია ბაქნები, ბაქნები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი და მათი ზედაპირები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს, ბაქნების თავისუფალი სიგანე უტოლდება პანდუსის სიგანეს, ბაქნების თავისუფალი სიგრძე აღემატება 1500 მმ-ს. იქ სადაც პანდუსი იცვლის მიმართულებას, ბაქანზე

უზრუნველყოფილია მოსატრიალებელი სივრცე 1500X1500 მმ-ზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 405.7 – 405.7.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვინაიდან პანდუსების ამაღლება ცდება 150 მმ-ს, პანდუსებს ემსახურება სახელურები, რაც აკმაყოფილებს 405.8 ქვეთავის მოთხოვნებს. თავის მხრივ სახელურები შეესაბამება 505-ე ქვეთავს.

- პანდუსების კიდეები დაცულია ორივე მხარეს, რაც შეესაბამება 405.9 ქვეთავის მოთხოვნას. კიდეები დაცულია 100 მმ-იანი ბორდიურით, 405.9.2.1 ქვეთავის შესაბამისად.

4. შენობაში მოწყობილია 407 ქვეთავის შესაბამისი 2 ლიფტი. ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- ორივე ლიფტის კაბინის კარის თავისუფალი ღიობის სიგანე მეტია 1000 მმ-ზე, რაც შესაბამისობაშია 407.3.6 ქვეთავთან.

- ორივე ლიფტის კაბინის თავისუფალი გაბარიტული ზომები მეტია 407.4.1 ცხრილში მითითებული ზომებისა და აკმაყოფილებს 407.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:

1. **საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.

- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი სივრცე ღიაა, შეაბამისად შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის

საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 180 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

3. ფანჯრები შეესაბამება 506-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ ოთახებსა და სივრცებში, სადაც არის გაღებადი ფანჯრები, მინიმუმ ერთი ფანჯარა არის მისაწვდომი, რომელიც გამოიყენება განიავებისთვის, რაც აკმაყოფილებს 506.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

  შენიშვნა: არ ეხება იმ ფანჯრებისა, რომლებიც გამოიყენება დასაქმებულების მიერ (506.1 ქვეთავის №1 გამონაკლისი).

4. სახელურები შეესაბამება 505-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სახელურები მოწყობილია კიბეებისა და პამდუსების ორივე მხარეს, რაც აკმაყოფილებს 505.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სახელურების სიმაღლე როგორ კიბეებზე, ასევე პანდუსებზე აკმაყოფილებს 505.4 ქეთავის მოთხოვნებს.

- სახელურების გაგრძელებები მოწყობილია 505.10 ქვეთავის შესაბამისად.

5. **ავტოსადგომზე გამავალი მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება 507-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზები გადის ავტოსადგომის არეალებში, სვლაგეზები განცალკევებულია საავტომობილო გზიდან. რაც შეესაბამება 507.1 ქვეთავს.

<u>წყალსადენის ელემენტების და მოწყობილობების შეფასება:</u>

1. **საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- შენობაში მოწყობილ მისაწვდომი ტუალეტის ოთახებში, უნიტაზთან გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავით დადგენილ მინიმალურ ზომებს.

2. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- მისაწვდომი უნიტაზები უზრუნველყოფილია 309 და 604.6 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისი ჩარეცხვის სამართავებით.

- მისაწვდომ ტუალეტებში მოწყობილი ქაღალდის დისპანსერები აკმაყოფილებს 604.7, 309.4 და 609.3 ქვეთავების მოთხოვნებს.

3. **ტუალეტის ოთახებში მოწყობილი ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 და 305.3.1 ქვეთავების შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>

ნიშნები შეესაბამება 703 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებეულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია სავაჭრო სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

<u>სპეციალური ოთახები და სივრცეები:</u>

შენობაში -4.02 და ±0.00 ნიშნულებზე მოწყობილი ტანსაცმლის გამოსაცვლელი და შესანახი ოთახები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-8 თავის დებულებებს.

  - ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანხ ოთახებში უზრუველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის გაკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 803.2 და 304.3.2.1 ქვეთავების მოთხოვნას.

- ტანსაცმლის გამოსაცვლელ და შესანახ ოთახებში მოწყობილია 903-ე ქვეთავის შესაბამისი ძელსკაები, რაც აკმაყოფილებს 803.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ძელსკამის ბოლოშიმარეობს იააკის თავისუფალი სივრცე, რომელსაც პარალელური მისაწვდომი აქვს ძელსკამოს ღერძთან,თანახმად 903.2 ქვეთავისა.

- ძელსკამის დასაჯდომის თავი მდებარეობს იატაკიდან არაუმცირეს 430 მმ და არაუმეტეს 480 მმ სიმაღლეზე, რაც აკმაყოფილებს 903.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დასკვნა

ზემოაღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.006.976) დაპროექტებული რეპროდუქტიული კლინიკის მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი:  ირაკლი კვარაცხელია

ექსპერტის მონაცემები

სახელი, გვარი: ირაკლი კვარაცხელია

დაბადების თარიღი და ადგილი: 23 ივნისი 1973 წელი, ქ. თბილისი

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯანაშვილის ქ 5-7, ტ: 597 228 560

განათლება: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

პროფესია: არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 18 წელი

პროფესიული გამოცდილება: 1998 – 2008 წწ. ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური (მთ. სპეციალისტი, შემდგომ განყოფილების უფროსი)

2008 –2010 წწ. შპს “საამშენებლო კომპანია პლანეტა” (არქიტექტორი)

2010 – 2017 წწ შ.პ.ს “თბილქალაქპროექტი" (არქიტექტორი, შემდგომ დირექტორი დღემდე)

საქართველო

დიპლომი უა № 003165

მიეცა არაკელი ალექსანდრეს ძე კვირიკაშვილს

მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის სრული კურსი

არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის „17" ივლისის გადაწყვეტილებით ა.ა. კვირიკაშვილს მიენიჭა

არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „29" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

რეგისტრაციის № 4216

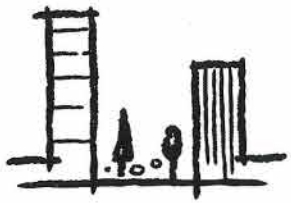
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-007

გადაეცემა

ირაკლი კვარაცხელიას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Irakli Kvaratskhelia

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

სს ინოსისტემსი
მისამართი: ვაჟა ფშაველას 16
ს/კ: 405460317
Mob.: +995 551 707 222
Tel/Fax: +995 032 237 10 07
E-mail: info@innosystems.ge
www.innosystems.ge

JSC Innosystems
Address: Vazha Pshavela 16
I/C: 4051460317
Mob.: +995 551 707 222
Tel/Fax: +995 032 237 10 07
E-mail: info@innosystems.ge
www.innosystems.ge

E 21/179

27/07/2021

მოგესალმებით!

თქვენი კითხვის პასუხად გწერთ.

A'-B და 2-4 ღერძებს შორის განთავსებული სამზარეულო დაპროექტებულია ბისტროს ტიპის პრინციპით, სადაც მანქანა-დანადგარები განლაგებულია ისე, რომ მოემსახუროს მაღალი დინამიკის სამუშაო პროცესებს. შესაბამისად მასში შშმ პირების დასაქმება გამორიცხულია. გთხოვთ, გაითვალისწინოთ ეს გარემოება თქვენს დასკვნაში და აღნიშნული პირებისთვის დასაქმების პირობები და მოთხოვნები მოცემულ სივრცეში არ გამოიყენოთ. იხილეთ ტექნოლოგიური პროექტი.

პატივისცემით,

დავით ჩხენკელი (ტექნოლოგი)

სს „ინოსისტემსის" დირექტორი

მისამართი ქალაქი თბილისი . აბრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია . ს.კ.: N 01.72.14.006.976
დამკვეთი შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე . ID ნომერი: 402316444

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

სამედიცინო დაწესებულება. საავადმყოფო

არქიტექტურული სტუდია:

პლატფორმა N ა



მთავარი არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

ნუგზარ დვალიშვილი

ნუგზარ დვალიშვილი .
ანანო მაისურაძე

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№ 5136763 08.10.2020 წ.). პროექტის მიზანია არსებულ ტერიტორიაზე რეპროდუქტოლოგიის საავადმყოფოს შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე (ს.კ: 01.72.14.006.976). მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 6000.0 კვ.მ-ს და მდებარეობს სპეცზ-1 ში. ტერიტორიას სამხრეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები. დასავლეთიდან ესაზღვრება გრუნტზე მოწყობილი გზა, ხოლო აღმოსავლეთით მიწის ნაკვეთი და სერვიტუტით დატვირთული გზა რომელიც უკავშირდება აღმაშენებლის ხეივანს. ორივე გზიდან ხდება ნაკვეთში მოხვედრა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 3 სართულიან და მიწის ნიშნულს ქვემოთ 1 სართულიან რეპროდუქტოლოგიის საავადმყოფოს. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე არის 16,95 მ. შენობის პირველ სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) განთავსებულია ფოიე, კაფეტერია, სალარო, აფთიაქი, საპრესკონფერენციო ოთახი, ექოსკოპიის, ანდროლოგისა და მეან. გინეკოლოგის კაბინეტები. მეორე სართულზე განთავსებულია ექიმის კაბინეტები, დონორის ოთახი, ოფისი, მედდის ოთახი, ინტენსიური თერაპის პალატა, ლაბორატორია და საოპერაციოები თავისი ინფრასტრუქტურით. ამავე სართულზეა განთავსებული 4 ორკაციანი და 1 ერთკაციანი პალატა. ეს სართული ანუ მეორე სართული, სადაც სტაციონარული მკურნალობის ოთახებია (პალატები და საოპერაციოები), დაყოფილია სამ კვამლშეუღწევ განყოფილებად, რაც შეესაბამება 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს, თუმცა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მოთხოვნით, ამ სართულზე, დამატებით, ლიფტების სიახლოვეს, გათვალისწინებულია უსაფრთხო ფართობი, რომელიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. ეს ფართობი შენობის სხვა სივრცეებისგან გამოყოფილია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით, რომელთა ღიობები დაცულია 60 წუთიანი

ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით (ტიხრები არის ბლოკის და ამიტომ მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რეალურად მინიმუმ 2 საათია). მესამე სართულზე განთავსებულია ოფისები საკონფერენციო, დირექტორისა და მთავარი ექიმის კაბინეტები. სარდაფის სართულზე განთავსებულია სამზარეულო, სამრეცხაო, ტექნიკური ოთახები, რენტგენის კაბინეტი, მორგი და სხვადასხვა სახის სათავსოები. შენობის სამხრეთით განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ერთსართულიანი შენობა, ხოლო ჩრდილოეთით - გენერატორის, საქვაბისა და ტრანსფორმატორისთვის განკუთვნილი ერთსართულიანი შენობა.

იქიდან გამომდინარე, რომ შენობა განთასებულია რთულ რელიეფზე და ამავდროულად შენობაში მოხვედრა შესაძლებელია აღმოსავლეთიდან და დასვლეთიდან, შენობას გააჩნია ორი ცენტრალური შესასვლელი. ცენტრალურ ვესტიბიულში ვხვდებით დასავლეთის მხრიდან (±0,00 ნიშნულზე ვხვდებით), ხოლო - აღმოსავლეთის მხრიდან, მიწის ნიშნულიდან (-2,21), კიბების მეშვეობით ავდივართ მთავარ ვესტიბიულში . შესასვლელში მოეწყობა ვესტიბიული რომელიც კორიდორით დაუკავშირდება კაფეტერიას , ექიმის კაბინეტებსა და სხვა სივრცეებს.

შენობას გააჩნია ორი გზა-კიბე, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად/დაწნევით. -4.02 ნიშნულზე გზა-კიბეებს გააჩნიათ ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომლებსაც მხოლოდ მიწისქვეშა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე. დაწნევადია ასევე ლიფტის შახტაც. ორივე ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს. ორივე ლიფტი წარმოადგენს აუცილებელ მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. დერეფნებში მოწყობილია შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. კერძოდ: 1) შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, გარდა გამონაკლისი ადგილებისა, რომლებიც გახლავთ: ტუმბოების ოთახი, UPS-ის ოთახი, სასერვერო, -3.40 ნიშნულზე მდებარე: სატრანსფორმატორო, საგენერატორო, საქვაბე და ტექნიკური ოთახი; აგრეთვე, საოპერაციოები, ლაბორატორიები, სასტერილიზაციო, ემბრიოლოგია და დიუარის ოთახი. 2) რამდენიმე ზემოხსენებულ ფართობში (იქ სადაც ავტოსაშხეფი სისტემის არსებობა მიზანშეწონილი არ არის) გათვალისწინებულია ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები (სისტემების სახეობები დაზუსტდება საინჟინრო პროექტში. 3) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 4) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შემოზღუდული

კიბის უჯრედები დაწნევადია და მათ მიწისქვეშა სართულზე გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები (ტამბურები); ლიფტის შახტა არის დაწნევადი; მიწისქვეშა სართულზე ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი ფოიე; დერეფნები და ატრიუმის სივრცე აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით. 5) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები, კერძოდ: სახანძრო განგაშის ხელის სამარათავი კოლოფები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ყველგან, კიბის უჯრედების, კიბის ვესტიბიულების, ლიფტის ფოიეს და სველი წერტილების გარდა; სახანძრო სიგნალიზაცია/სახანძრო განგაშის სისტემა, რომლის მოწყობილობები განთავსებულია დერეფნებში და თავშეყრის ფართობში (მიმღები/კაფეტერია); საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლებიც მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე. 6) შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 7) შენობაზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა,

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობა შედგება მართკუთხა მოცულობისა და ამ სიბრტყიდან გამოწეული მოცულობებისგან . ±0,00 ნიშნულზე ვესტიბიულში არსებული ატრიუმითა და მის სამხრეთით არსებული ღია სივრცით შენობა გაყოფილია 2 ნაწილად. ვინაიდან ატრიუმი აკავშირებს ორზე მეტ სართულს, გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის სისტემა და კვამლის საკონტროლო სისტემა. შენობის ორი ნაწილი ერთმანეთთან მინის საფასადე სისტებით მოწყობილი ხიდებითაა დაკავშირებული. ხიდები ჩანს როგორც ღია სივრცეში ასევე ატრიუმშიც . შენობის ფასადი მოწყობილია გაუმჭვირვალე მინის საფასადე სისტემით, ხოლო გამოწეული მოცულობები - Fundermax-ისა და Alucobond-ის საფასადე მასალებით. გამჭვირვალე მინის საფასადე სისტემებითაა მოწყობილი ხისა და მეტალიკის საფასადე მასალების ჩარჩოში მოქცეული სივრცე.

შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადის მოწყობის სისტებაში.

<u>პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. საძირკველი - რკინაბეტონის ფილა. შენობის

კონსტრუქციული ტიპი, მისი სართულიანობისა და დაკავებულობებიდან გამომდინარე, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №255 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (სამედიცინო იტორიების ოთახი, რენტგენის კაბინეტი, სამზარეულო, სამრეცხაო, დაცვის ოთახი, ინჟინერ-ტექნიკოსის ოთახი -4.02 ნიშნულზე; სალარო, მცირე საკონფერენციო ოთახი, მენეჯერის ოთახი, ლაბორატორია, ამბულატორიული მომსახურების ოთახები და ოფისი ±0.00 ნიშნულზე; მთავარი მედდის ოთახი, ექიმების ოთახები და ოფისი +4.20 ნიშნულზე; ორი მცირე საკონფერენციო ოთახი, სამზარეულო-სასადილო და ადმინისტრაციის თანამშრომლების ოთახები/ოფისები +8.40 ნიშნულზე)
2. **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (მედიკამენტების და ინვენტარის საწყობები -4.02 ნიშნულზე);
3. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (სატრანსფორმატორო -3.40 ნიშნულზე, საგენერატორო -3.80 ნიშნულზე, ნარჩენების საცავი, ხსნარების შესანახი ოთახი, სერვერის ოთახი, UPS-ის ოთახი და სამრეწველო ინვენტარის საწყობი -4.02 ნიშნულზე);
4. **დამხმარე ჯგუფი დს** (ტექნიკური მოწყობილობების ოთახები -4.02 და -3.80 ნიშნულებზე; სასმელი წყლის ტუმბოს ოთახი -4.02ნიშნულზე, სახანძრო ტუმბოების ოთახი -4.72 ნიშნულზე, დამხმარე სათავსოები -4.02 და ±0.00 ნიშნულებზე; საქვაბე -3.80 ნიშნულზე);
5. **დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2** (მორგი -4.02 ნიშნულზე; პალატები, ინტენსიური თერაპიის პალატა, განაყოფიერებისა და ლაპარასკოპიის ოთახები, ქირურგის მოსამზადებელ და ხელსაბან სივრცეებთან ერთად, მორიგე მედდის ოთახი, ემბრიოლოგიის ოთახი, სტერილიზაციის ოთახი, დიუარი, დონორის ოთახი, აგრეთვე რამდენიმე თანმხლები გამოყენების ოთახი, კერძოდ: ლაბორატორიები, ნარჩენების ოთახი და სუფთა და ბინძური თეთრეულის ოთახები და ხსნარების ოთახი +4.20 ნიშნულზე)
6. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (ერთ სივრცეში მყოფი მიმღები და კაფეტერია ±0.00 ნიშნულზე)
7. **სავაჭრო სივრცე სვ** (აფთიაქი ±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 3 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) + 3 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) + 1 სართული
5. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	4 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) + 1 სართული
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11 სართული	1 სართული
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	16.95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (სამედიცინო ისტორიების ოთახი, რენტგენის კაბინეტი, სამზარეულო, სამრეცხაო, დაცვის ოთახი, ინჟინერ-ტექნიკოსის ოთახი)	-4.72 -4.02 -3.40 -3.80	შეუზღუდავი	230.6
2. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (მორგი)		შეუზღუდავი	16.2
3. საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (მედიკამენტების და ინვენტარის საწყობები)		4460.0	84.4
4. მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სატრანსპორმატორო, საგენერატორო, ნარჩენების საცავი, ხსნარების შესანახი ოთახი, სერვერის ოთახი, UPS-ის ოთახი და სამრეწველო ინვენტარის საწყობი)		7340.0	97.0
5. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური მოწყობილობების ოთახები, საქვაბე, სახანძრო და სასმელი წყლის ტუმბოების ოთახი, დამხმარე სათავსო)		3300.0	212.6

6. საქმიანი ჯგუფი სქ (სალარო, მცირე საკონფერენციო ოთახი, მენეჯერის ოთახი, ლაბორატორია, ამბულატორიული მომსახურების ოთახები, ოფისი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**370.7**
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი)		**შეუზღუდავი**	**15.6**
8. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ერთ სივრცეში მყოფი მიმღები და კაფეტერია)		**შეუზღუდავი**	**194.4**
9. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)		**3300.0**	**5.1**
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (მთავარი მედდის ოთახი, ექიმების ოთახები, ოფისი)	**+4.20**	**შეუზღუდავი**	**144.2**
11. დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (პალატები, ინტენსიური თერაპიის პალატა, განაყოფიერებისა და ლაპარასკოპიის ოთახები ქირურგის მოსამზადებელ და ხელსაბან სივრცეებთან ერთად, მორიგე მედდის ოთახი, ემბრიოლოგიის ოთახი, სტერილიზაციის ოთახი, დიუარი, დონორის ოთახი, აგრეთვე რამდენიმე თანმხლები გამოყენების ოთახი, კერძოდ: ლაბორატორიები, ნარჩენების ოთახი და სუფთა და ბინძური თეთრეულის ოთახები და ხსნარების ოთახი)		**შეუზღუდავი**	**365.6**
12. საქმიანი ჯგუფი სქ (ორი მცირე საკონფერენციო ოთახი, სამზარეულო-სასადილო და ადმინისტრაციის თანამშრომლების ოთახები/ოფისები)	**+8.40**	**შეუზღუდავი**	**544.5**
იატაკის საერთო ფართობი =		**2280.9**	
იატაკების რაოდენობა =		**3+1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**2280.9 + 351.0 (-4.02 ნიშნ) + 399.4 (±0.00 ნიშნ) + 364.4 (+4.20 ნიშნ) + 349.1 (+8.40 ნიშნ) + 17.9 (+12.40 ნიშნ) = 3762.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ყველა ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი (გარდა ლაბორატორიისა)	კი (ლაბორატორიაში)	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	კი (გარდა საოპერაციოებისა, ლაბორატორიებისა, სასტერილიზაციოსი, ემბრიოლოგიისა და დიუარის ოთახისა)	კი (ლაბორატორიებში და სასტერილიზაციოში)	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
თავშეყრის	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატუ	კი	-	კი	-		

ჯგუფი თვ-2			რი აღმომჩენი 3.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4.სახანძრო სიგნალიზაცია						
დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე სათავსოები)	კი	-	-	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფის (ტუმბოების ოთახი, საქვაბე და ტექნიკური ოთახი)	-	კი (ტუმბოების ოთახში)	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (UPS-ის ოთახი, სასერვერო, სატრანსფორმატორო, საგენერატორო)	-	კი (UPS-ის ოთახში და სასერვეროში)	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

კიბის ვესტიბიულები/ ტამბურები (-4.02 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	1.კვამლის მექანიკური გაწოვა 2.დაწნევის სისტემა (+4.20 ნიშნულზე, ლიფტების სიახლოვეს გამოყოფილ უსაფრთხო ფართობში)	კი	-		
ატრიუმის სივრცე	-	-	-	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე (-4.02 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი

დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
ატრიუმის სივრცე	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები/ტამბურები (-4.02 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე (-4.02 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.80 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საგენერატორო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64

-3.40 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (საქვაბე) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სატრანსფორმატორო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64
-4.02 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 22	1 (თითოეულს)	1 ან 2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88 1.34
	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (მორგი) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	1.10	1.34
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 7	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.64 0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 7	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.64 0.88
-4.02 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20 2.40	1.80 2.40	0.82 0.82	1.64 0.88
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 75	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი) დ.დ. 6	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფეტერია მიმღებით) დ.დ.139	2	1 (ღია მალი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82 0.82	3.75 0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 221		2	2 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.80 (მინიმალური)	0.82 0.82	1.64 0.88
+4.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 15	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 ს.დ.დ. 45	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	1.10 (პალატებს) 0.82 (სხვა დანარჩენს)	1.14 (პალატებს) 0.88 (სხვა დანარჩენს)
+4.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 60		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	2.40 (E-M ღერძებში) 1.20 (A-C ღერძებში)	2.40 (E-M ღერძებში) 1.88 (A-C ღერძებში)	0.82	0.88
+8.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 113	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.64 0.88
+8.40 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 113		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.80 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ამაღლებადად	დამაწესებელ ღონისძიებად	ამაღლებადად	დამაწესებელ ღონისძიებად	ამაღლებადად	დამაწესებელ ღონისძიებად	ამაღლებადად	დამაწესებელ ღონისძიებად	ამაღლებადად	დამაწესებელ ღონისძიებად	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია
-4.72 -4.02 -3.40 -3.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 22	1 ქ 1 კ	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ ქალი, 1 შშმპ კაცი	1 ქ 1 კ	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ ქალი, 1 შშმპ კაცი	-	1 ქალი, 1 კაცი + 1 შშმპ ქალი, 1 შშმპ კაცი	-	1	-	1	-	-
	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 დ.დ. 2	-		-		-		-		-		-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 3	1		1		-		-		-		-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 7	1		1		-		-		-		-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 9	-		-		-		-		-		-	-
±0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	-	3 ქალი, 2 კაცი + 1 (შშმპ) +1 შშმპ ქალი, 1 შშმპ კაცი	-	3 ქალი, 3 კაცი + 1 (შშმპ) +1 შშმპ ქალი, 1 შშმპ კაცი	-	1 შშმპ ქალი, 1 შშმპ კაცი	-	1	-	1	-	-
	სვ დ.დ. 6	1		1		-		-		-		-	-
	სქ ს.დ.დ. 75	2 ქ 2 კ		1 ქ 1 კ		-		1		1		-	-
	თვ-2 დ.დ. 139	1 ქ 1 კ		1 ქ 1 კ		-		1				-	-

+4.20 ნიშნულზე	დწ-2 (პალატები) ს.დ.დ. 9	1 (თითოეულ პალატში)		1 (თითოეულ პალატში + 1 (მშობ) პალატა	1 მშობ (±0.00 ნიშ-ზე)	1 (თითოეულ პალატში)		1 (თითოეულ პალატში + 1 (მშობ) პალატა	1 მშობ (±0.00 ნიშ-ზე)	1 15-ზე	1 (თითოეულ პალატში + 1 (მშობ) პალატა	1	1	1	2	-	-
	დწ-2 (სხვა დანარჩენი) ს.დ.დ. 36	1 ქ	1 ა	2 ქალი, 2 კაცი + 1		1 ქ	1 ა	1 ქალი, 1 კაცი + 3		-	1						
	სქ დ.დ. 15	1				1				-		1	1				
+8.40 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 113	3 ქ	3 ა	3 ქალი, 5 კაცი + 2 + 1 (მშობ)		2 ქ	2 ა	3 ქალი, 3 კაცი + 2 + 1 (მშობ)		-	2	1	2	1	1	-	-

პროექტის შემადგენლობა

N	N	დასახელება	მასშტაბი
0		თავფურცელი	
1		განმარტებითი ბარათი	
2		პროექტის შემადგენლობა	
3		პროექტის შემადგენლობა	
		არქიტექტურა	
4	AR -100	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:500
5	AR -100	გეგმა -4.02 ნიშნულზე	1:200
6	AR -101	გეგმა -4.02 ნიშნულზე	1:200
7	AR -102	გეგმა -0.00 ნიშნულზე	1:200
8	AR - 103	გეგმა +4.20 ნიშნულზე	1:200
9	AR -104	გეგმა +8.40 ნიშნულზე	1:200
10	AR -105	გეგმა +12.40 ნიშნულზე	1:200
11	AR- 106	სახურავის გეგმა	1:200
12	AR -107	მიწის საკონტროლო ღონის განსაზღვრა	1:200
13	AR -200	ფასადი 8-ა	1:200
14	AR - 201	ფასადი ა-8	1:200
15	AR -202	ფასადი 1-5	1:100
16	AR - 203	ფასადი 5-1	1:100
17	AR - 300	ჭრილი 1-1	1:100
18	AR - 301	ჭრილი 2-2	1:200
19	AR - 302	ჭრილი 3-3	1:200
20	AR - 400	კიბე	1:100
21	AR - 401	კიბის მოპირკეთება	
22	AR - 402	ლიფტი	1:100
23	AR - 403	მისაწვდომი პანდუსი	1:50
24	AR - 404	ბორდიურის პანდუსი	1:50
25	AR - 500	ფასადის დეტალები	1:10
26	AR - 501	მინის საფასადე სისტემები	1:100
27	AR - 502	მინის საფასადე სისტემის დეტალები	
28	AR - 503	საფასადე სისტემები	
29	AR - 504	სახურავის კვანძები	
30	AR - 600	ქარი	1:50
31	AR - 601	ქარი	1:50
		დაკავებულობა და მასასვლელი საშუალებები	
32	AR - 100 - GB	გეგმა -4.02 ნიშნულზე	1:200
33	AR - 101 - GB	გეგმა -4.02 ნიშნულზე	1:200
34	AR - 102 - GB	გეგმა -0.00 ნიშნულზე	1:200
35	AR - 103 - GB	გეგმა +4.20 ნიშნულზე	1:200
36	AR - 104 - GB	გეგმა +8.40 ნიშნულზე	1:200
37	AR - 300 - GB	ჭრილი1-1	1:100
38	AR - 301 - GB	ჭრილი 2-2	1:200
39	AR - 302 - GB	ჭრილი 3-3	1:200
		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
40	b - 100	გეგმა -4.02 ნიშნულზე	1:200
41	b - 101	გეგმა -4.02 ნიშნულზე	1:200
42	b - 102	გეგმა -0.00 ნიშნულზე	1:200
43	b - 103	გეგმა +4.20 ნიშნულზე	1:200
44	b - 104	გეგმა +8.40 ნიშნულზე	1:200
45	b - 300	ჭრილი 1-1	1:100

ნახაზის დასახელება

პროექტის შემადგენლობა

პროექტის სახელწოდება

საბერძნეთი დაბესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სწავლია

პროექტის შეთანხმება მფლობელობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი ავჭალის უნივერსიტეტის მიმდინარე 01.12.14.006.9.78

დამკვეთი

შპს საბერძნეთი ჯგუფი ახალი სოფლის 4005160440

არქიტექტორი სწავლია კლაუსტორმა N.A



ს. ქოდი	405213615
მისამართი	დავით ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი	+995 (322) 914490
ელ. ფოსტა	info@drada.ge
ვებგვერდი	www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუნუგარ დვალიძვილი

არქიტექტორი

ნუნუ დვალიძვილი
ანანო ბაისურაძე

მასშტაბი	1:1.14
თარიღი	5.09.2021
ფორმატი	A3

პროექტის შემადგენლობა

N	N	დასახელება	მასშტაბი
A6	ხ – 301	ჭრილი 2–2	1:200
A7	ხ – 302	ჭრილი 3–3	1:200
A8	ხ – 400	კონსტრუქციული სქემის დეტალი	1:10
		მისაწყობობა	
A9	აე – 100 – მბ	გეგმა –4.02 ნიშნულზე	1:200
B0	აე – 101 – მბ	გეგმა –4.02 ნიშნულზე	1:200
B1	აე – 102 – მბ	გეგმა –0.00 ნიშნულზე	1:200
B2	აე – 103 – მბ	გეგმა +4.20 ნიშნულზე	1:200
B3	აე – 104 – მბ	გეგმა +8.40 ნიშნულზე	1:200
B4	აე –400 – მ	მისაწვდომი სტუალეტები	
B5	აე –401 – მ	ძელსკამი	
B6	აე – 402 – მ	ნიშნები. პიქტოგრამები. ბრაილები	
B7	აე – 403 – მ	ნიშნები. პიქტოგრამები. ბრაილები	
B8	აე – 404 – მ	ნიშნები. პიქტოგრამები. ბრაილები	
B9	აე – 405 – მ	ნიშნები. პიქტოგრამები. ბრაილები	
C0	აე – 406 – მ	ნიშნები. პიქტოგრამები. ბრაილები	
C1	აე – 407 – მ	ნიშნები. პიქტოგრამები. ბრაილები	

ნახაზის დასახელება

პროექტის შემადგენლობა

პროექტის სახელწოდება

საბელიცხენო დაბინავების საავადმყოფო

საპროექტო სფერო

პროექტის მომანიჭებელი მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავჭალის უნივერსიტეტის მერიობრივი 01.12.14.0106.978

დამკვეთი

შპს საბელიცხენო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე 405198444

არქიტექტორული სფერო, კონსტრუქციული

ს. კოდი · 405218615
მისამართი · დაფო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი · +995 032 204400
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

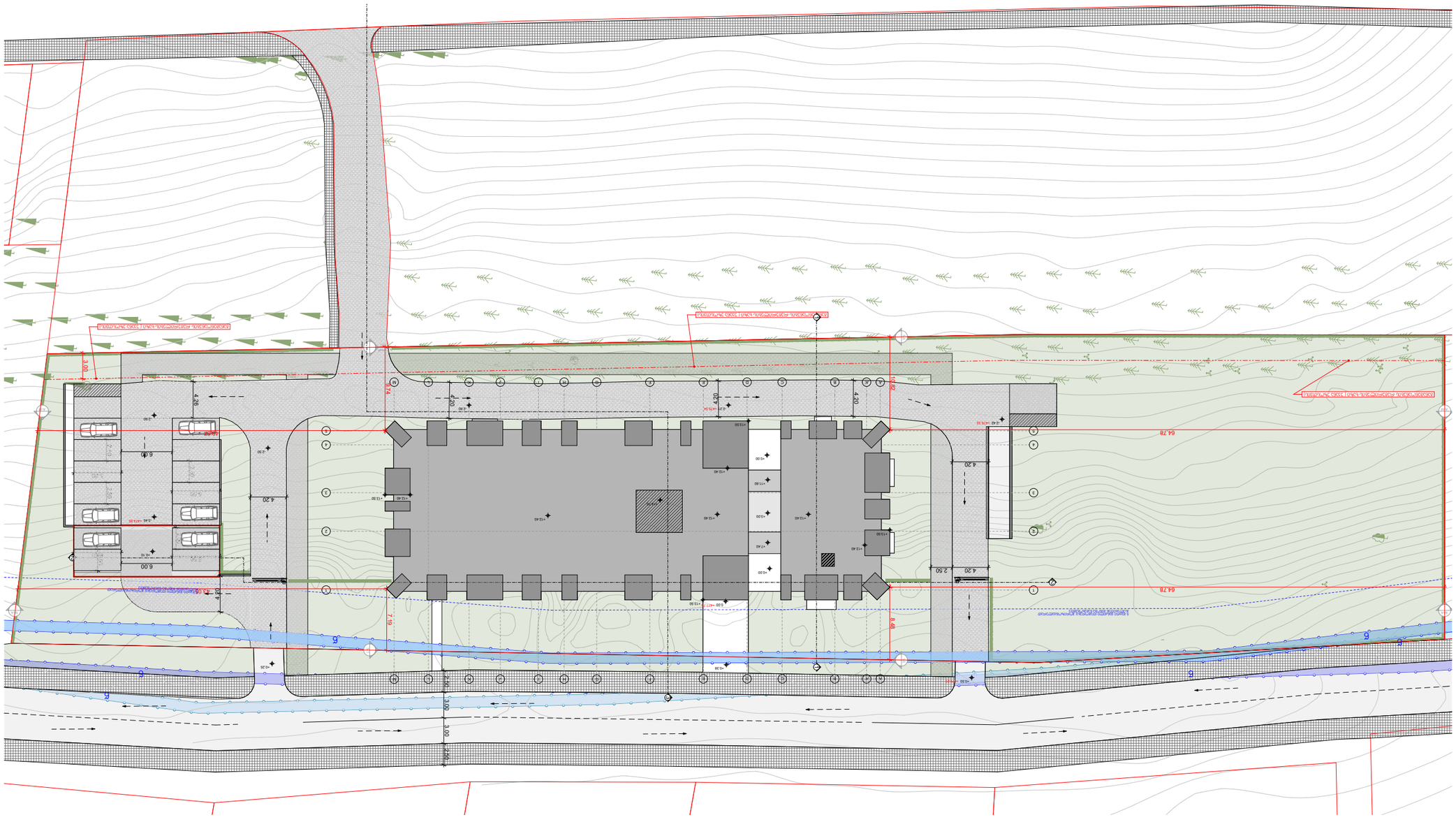
მთავარი არქიტექტორი

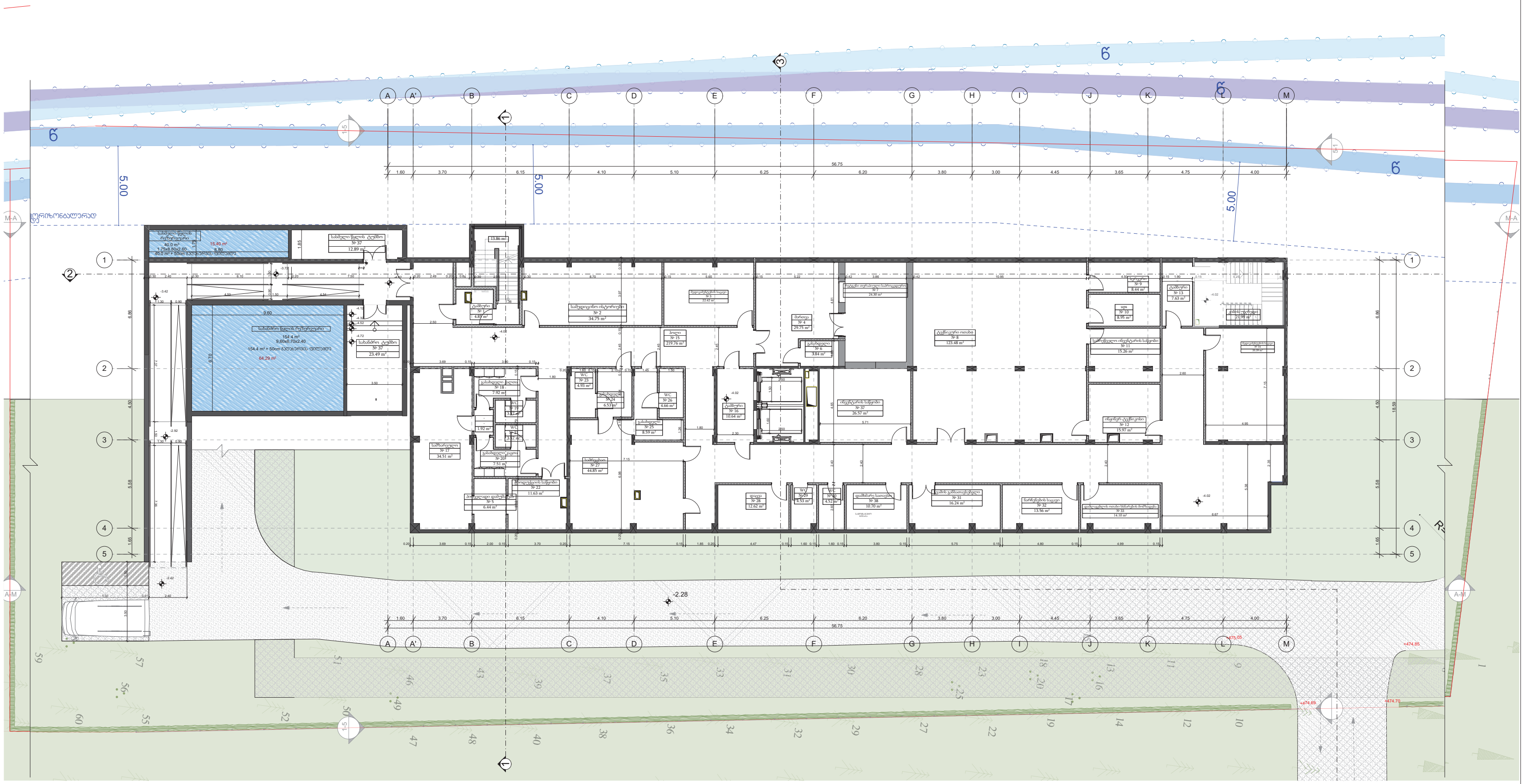
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუგო დვალიშვილი
ანანო ბასილაშვილი

მასშტაბი · 1:0.74
თარიღი · 5.09.2021
ფორმატი · A3


64.78
64.78
4.20
4.20
2.50
4.20
4.20
4.20



პირობითი ნიშნები :

	მწვანე მოლი
	საფე ხმავლო გამწვანებული ბილიკი
	ავტომობილის სამოძრაო გამწვანებული გზა
	გრუნტის დამჭერი კედელი
	ტროტუარი
	სამანქანო გზა
	საკადასტრო საზღვარი
	რკინა ბეტონის კოლონა
	რკინა ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	მინის ტიხარი
	ერთფრთიანი კარი
	ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
	ორფრთიანი კარი
	ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ნახაზის დასახელება :

გეგმა -4.02 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია , 01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე , 405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :

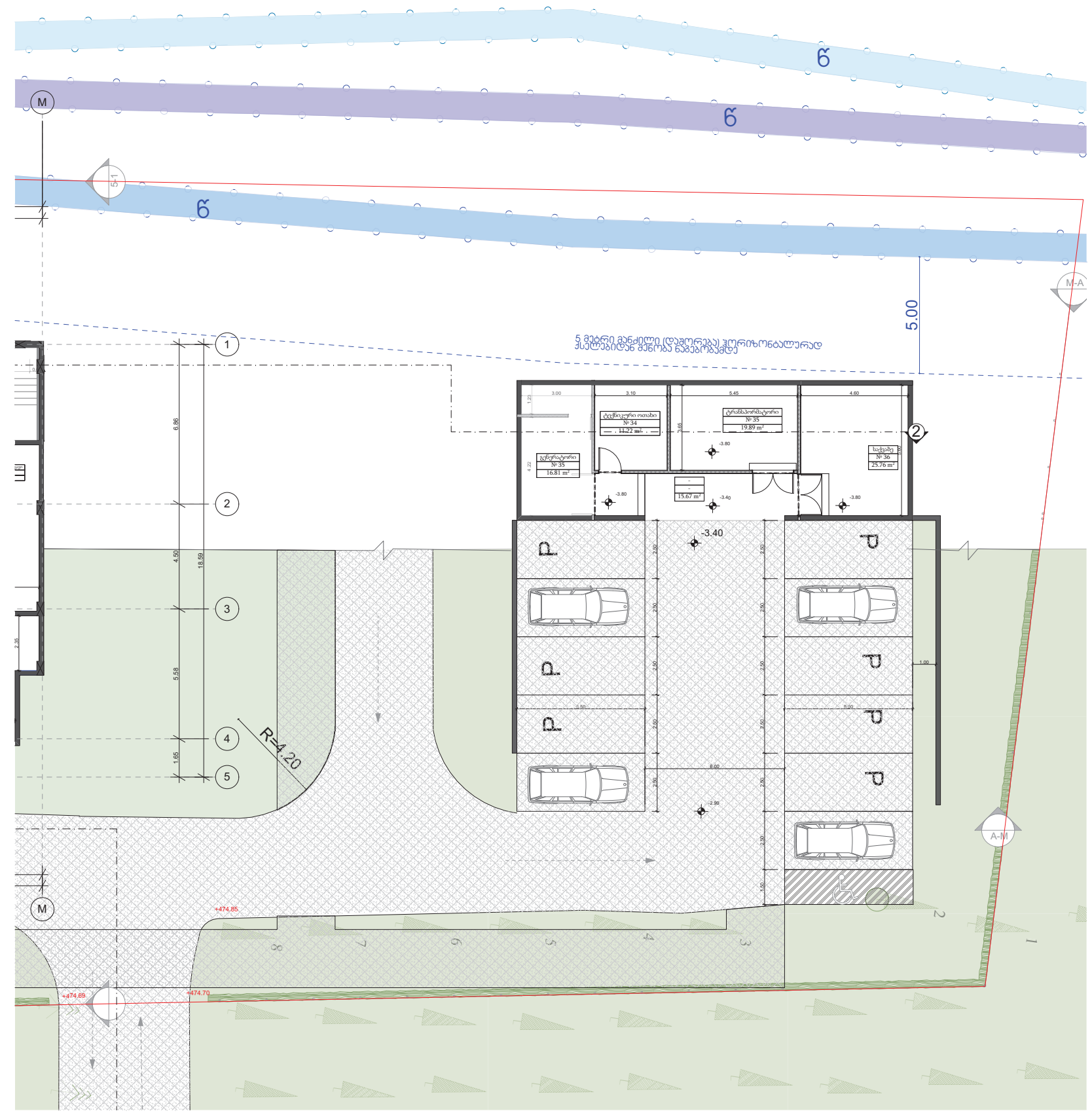
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:200
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე -100



პირობითი ნიშნები :

	მწვანე მოლი
	საფეხმავლო გამწვანებული ბილიკი
	ავტომობილის სამოძრაო გამწვანებული გზა
	გრუნტის დამჭერი კედელი
	ტროტუარი
	სამანქანო გზა
	საკადასტრო საზღვარი
	რკინა ბეტონის კოლონა
	რკინა ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	მინის ტიხარი
	ერთფრთიანი კარი
	ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
	ორფრთიანი კარი
	ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ნახაზის დასახელება :

გეგმა -4.02 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება :
სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :
პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :
ქალაქი თბილისი . აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია .
01.72.14.006.976

დამკვეთი :
შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე .
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა ნა

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

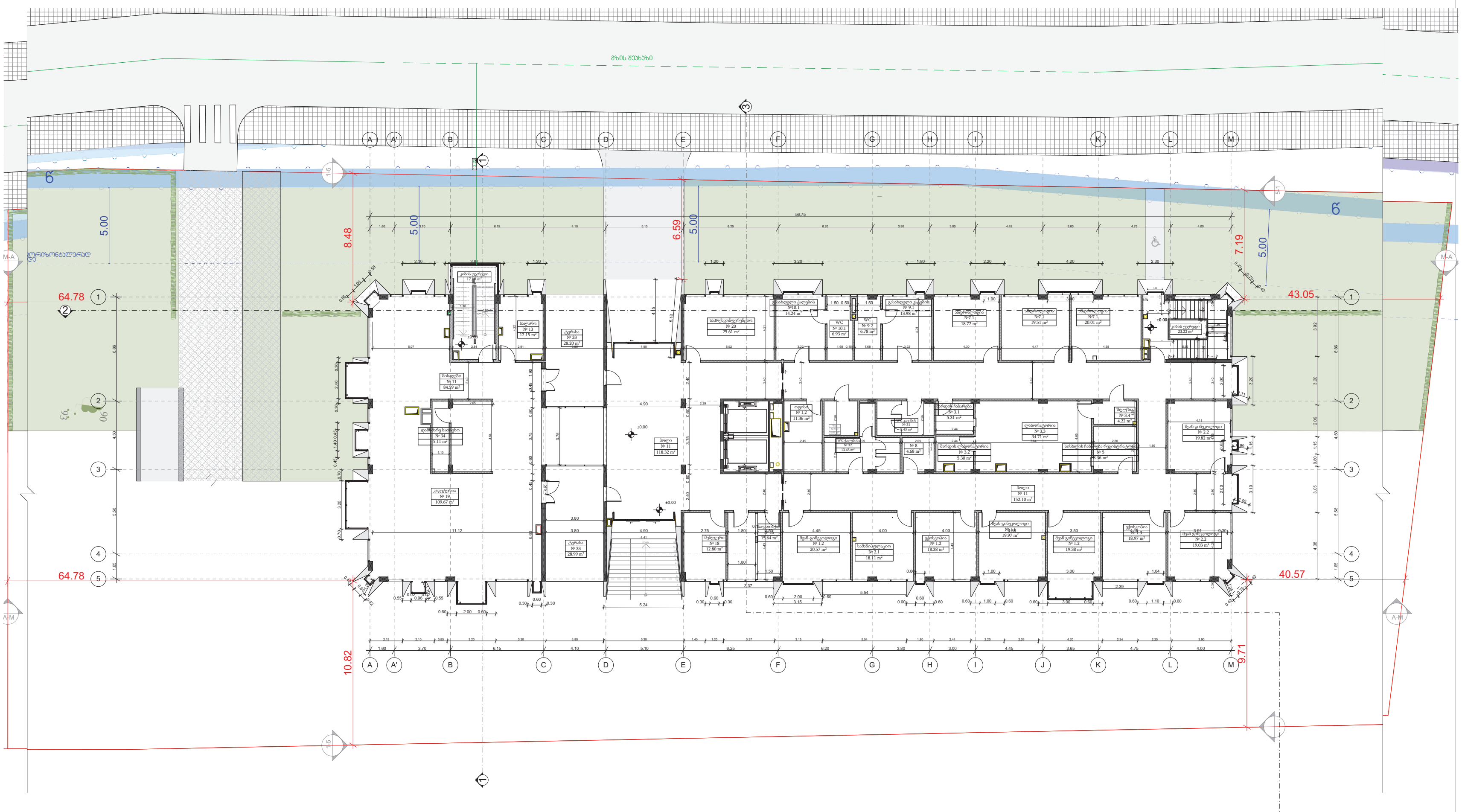
პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :
ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:200
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე -101



პირობითი ნიშნები :

- მწვანე მოლი
- საფეხმავლო გამწვანებული ბილიკი
- ავტომობილის სამოძრაო გამწვანებული გზა
- გრუნტის დამჭერი კედელი
- ტროტუარი
- სამანქანო გზა
- საკადასტრო საზღვარი

- რკინა ბეტონის კოლონა
- რკინა ბეტონის მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- მინის ტიხარი

- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ნახაზის დასახელება :

გეგმა -0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება :
სამედიცინო დაწესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :
პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია , 01.72.14.006.976

დამკვეთი :
შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე , 405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა ნა

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

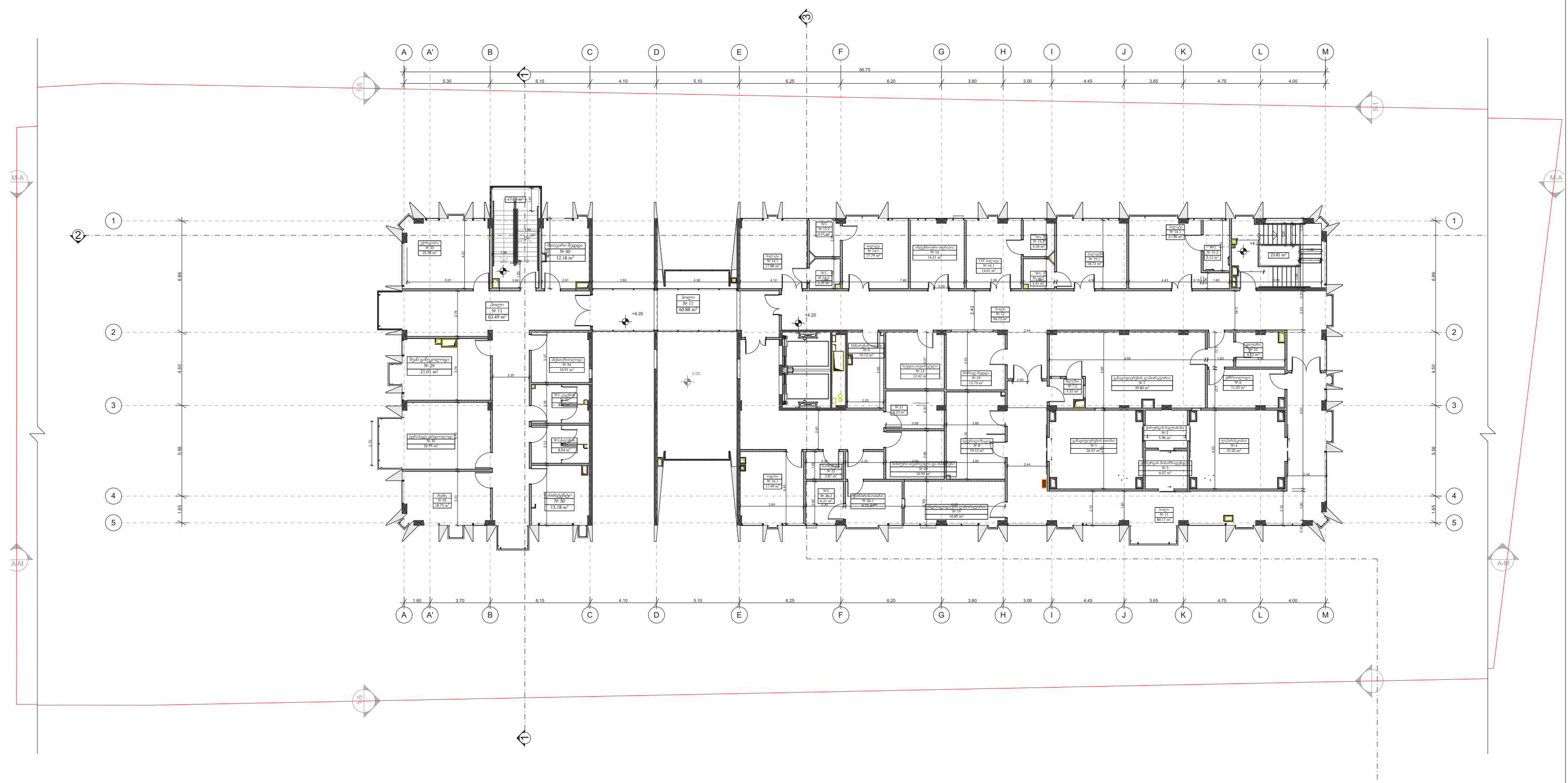
პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :
ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:200
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე -102



პირობითი ნიშნები :

- რკინა ბეტონის კოლონა
- რკინა ბეტონის მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- მინის ტიხარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ნახაზის დასახელება :

გეგმა +4.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება :
სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :
პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია ,
01.72.14.006.976

დამკვეთი :
შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე ,
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

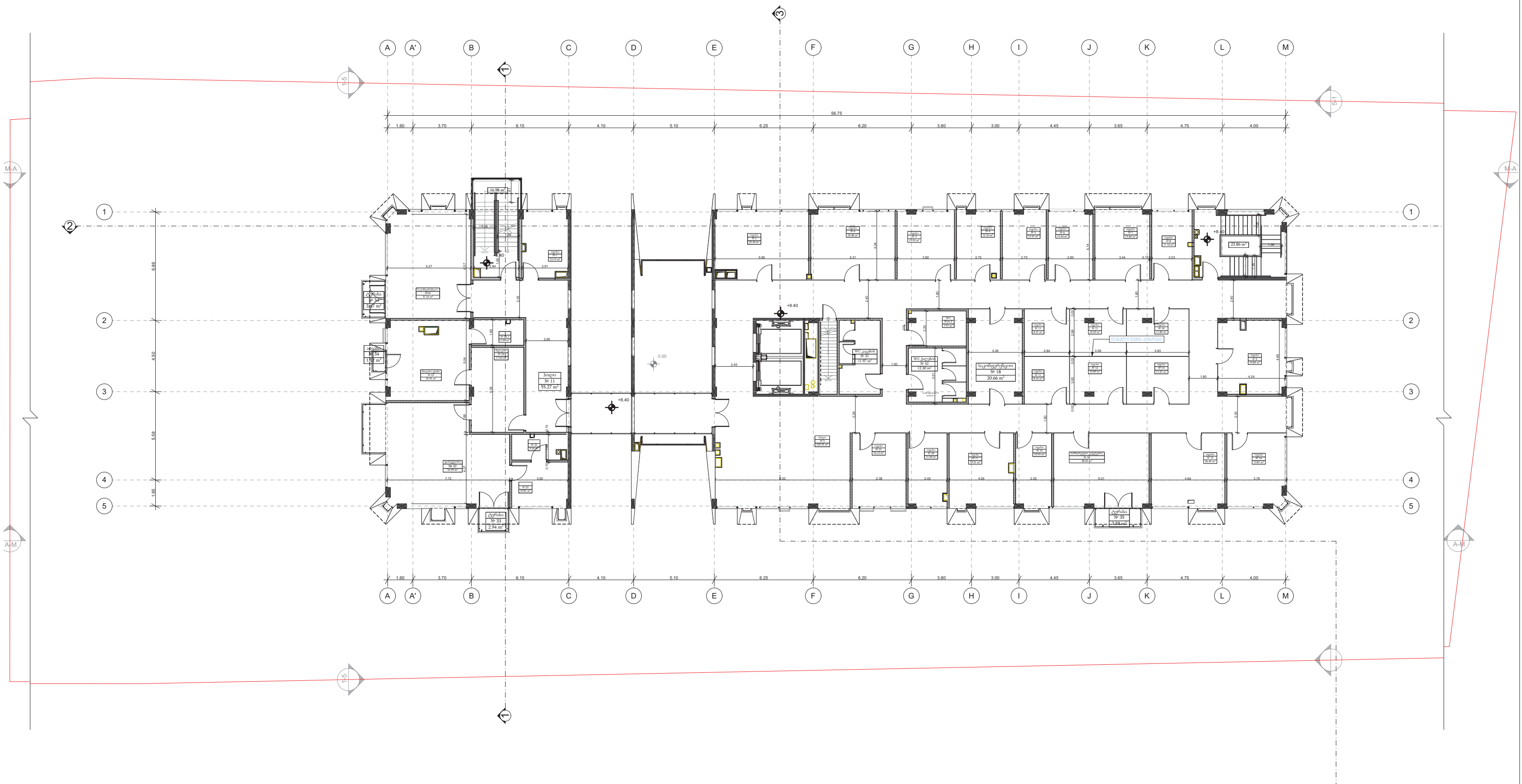
პროექტზე მუშაობა :

მთავარი არქიტექტორი :
ნუგზარ ღვალიშვილი

არქიტექტორი :
ნუგო ღვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:200
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე - 103



ნახაზის დასახელება :

გეგმა +8.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება :
სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :
პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია ,
01.72.14.006.976

დამკვეთი :
შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე ,
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

ს. კოდი	: 405218615
მისამართი	: ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი	: +995 0322 040490
ელ. ფოსტა	: info@drada.ge
ვებგვერდი	: www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :
ნუგზარ დვალიშვილი

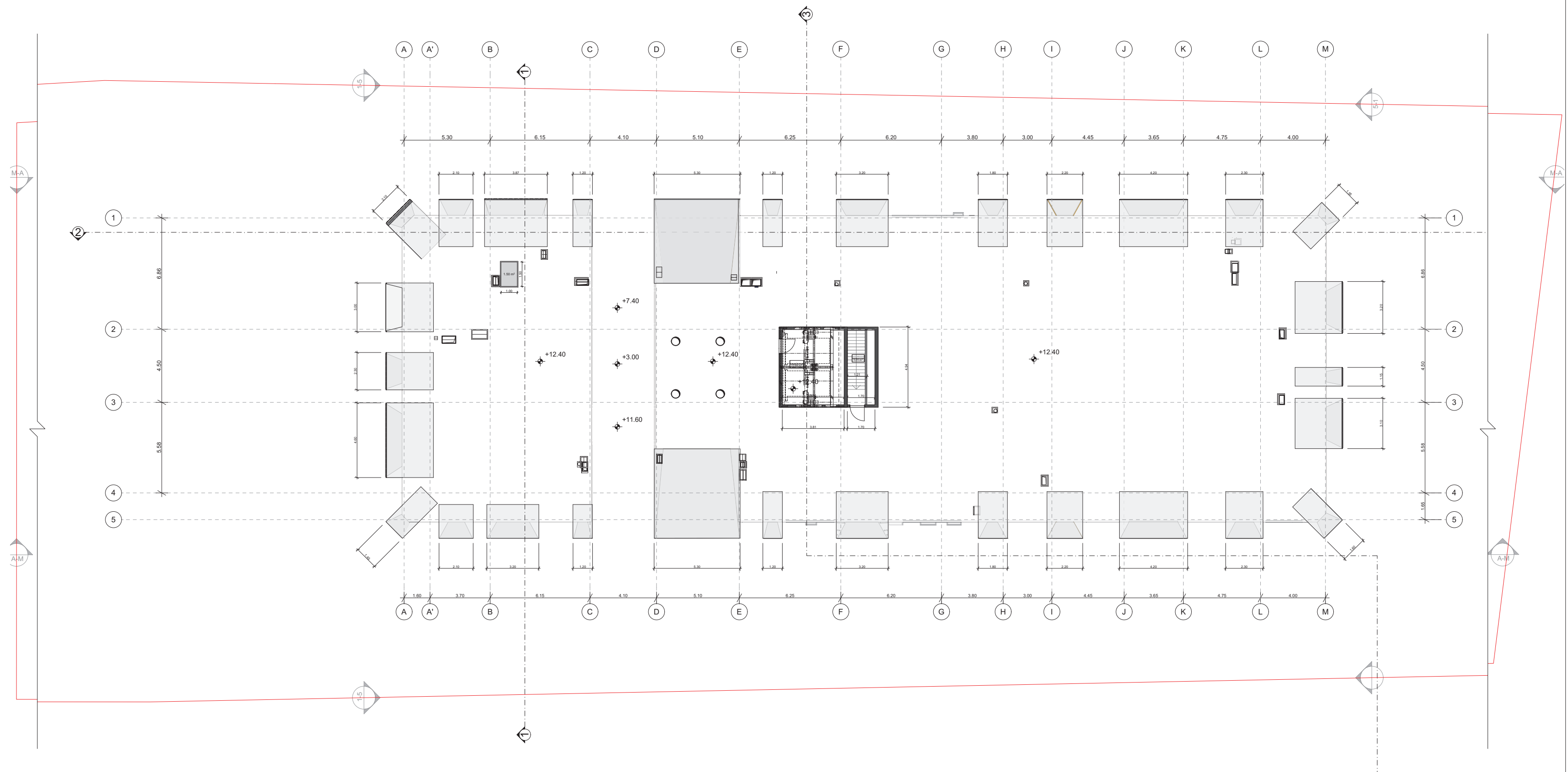
არქიტექტორი :
ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

პირობითი ნიშნები :

- რკინა ბეტონის კოლონა
- რკინა ბეტონის მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- მინის ტიხარი
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

მასშტაბი	: 1:200
თარიღი	: 5.09.2021
ფორმატი	: ა2

აე -104



პირობითი ნიშნები :

რკინა ბეტონის კოლონა	ერთფრთიანი კარი
რკინა ბეტონის მონოლითური კედელი	ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ბლოკის კედელი	ორფრთიანი კარი
მინის ტიხარი	ორფრთიანი კარი ზღურბლით
საკადასტრო საზღვარი	

ნახაზის დასახელება :

გეგმა +12.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია ,
01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე ,
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა ნა

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

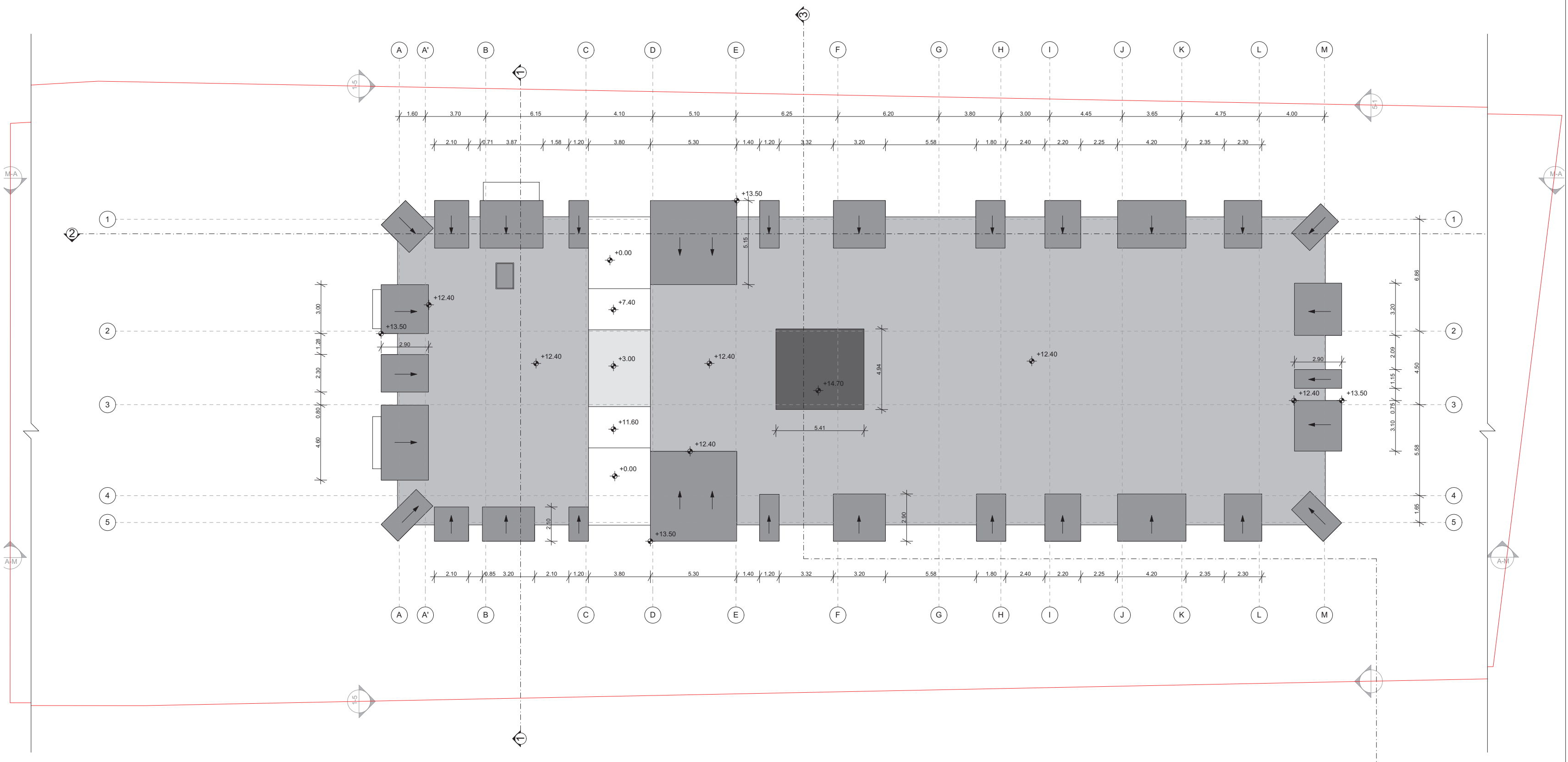
პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :
ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:200
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე -105



პირობითი ნიშნები :

რკინა ბეტონის კოლონა

რკინა ბეტონის მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

მინის ტიხარი

საკადასტრო საზღვარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ნახაზის დასახელება :

სახურავის გეგმა

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი . აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია .
01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე .
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობა :

მთავარი არქიტექტორი :

ნუგზარ დვალიშვილი

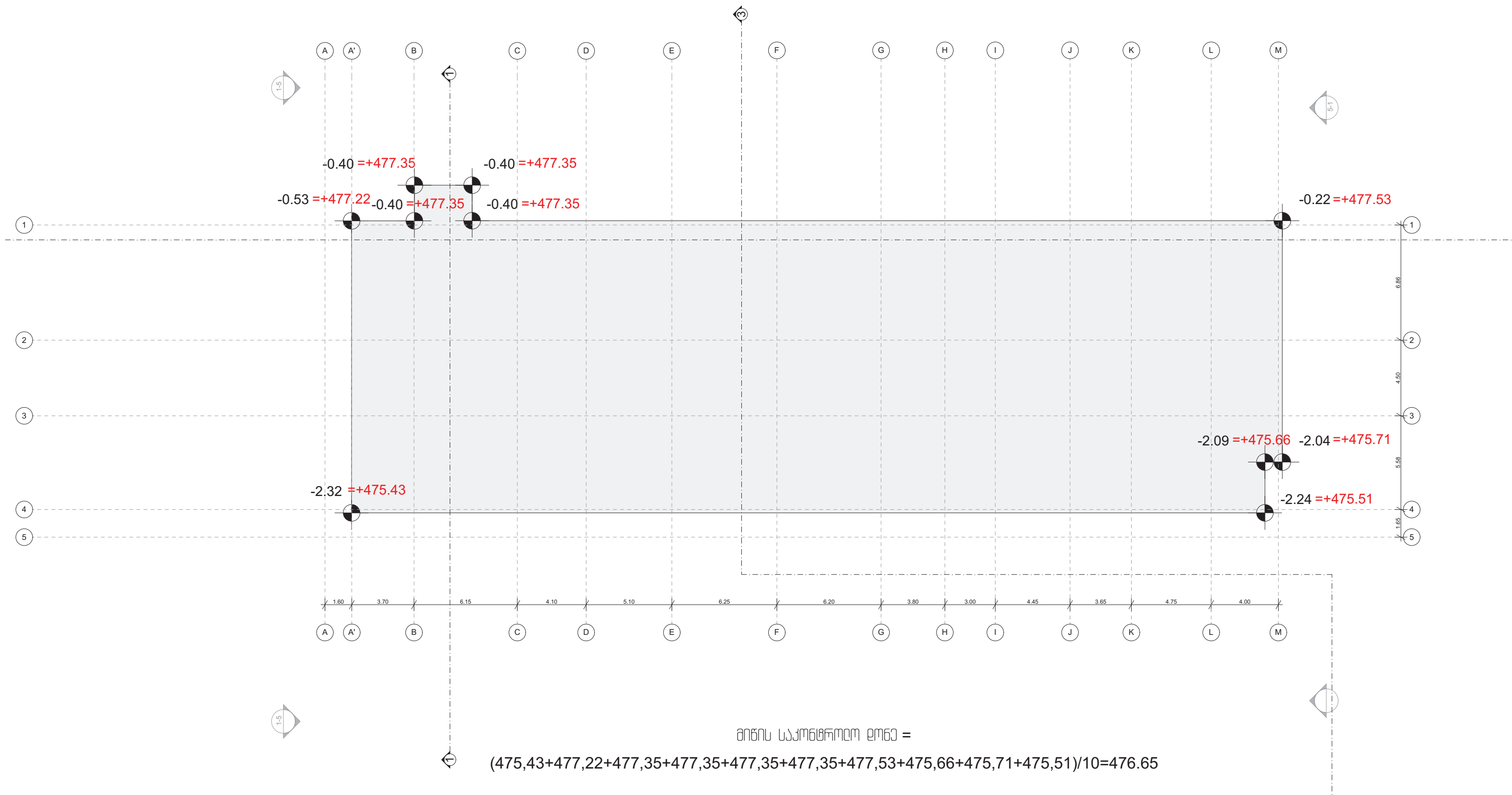
არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:200
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე- 106

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე =

(475,43+477,22+477,35+477,35+477,35+477,35+477,53+475,66+475,71+475,51)/10=476.65

ნახაზის დასახელება :

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი . აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია . 01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე . 405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა ნა

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობა :

მთავარი არქიტექტორი :

ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:200
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე -107



ნახაზის დასახელება :

ფასადი მ-ა

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია ,
01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე ,
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა ნა

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობა :

მთავარი არქიტექტორი :

ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:200
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე -200



ნახაზის დასახელება :

ფასადი ა-მ

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი . აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია .
01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე .
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :

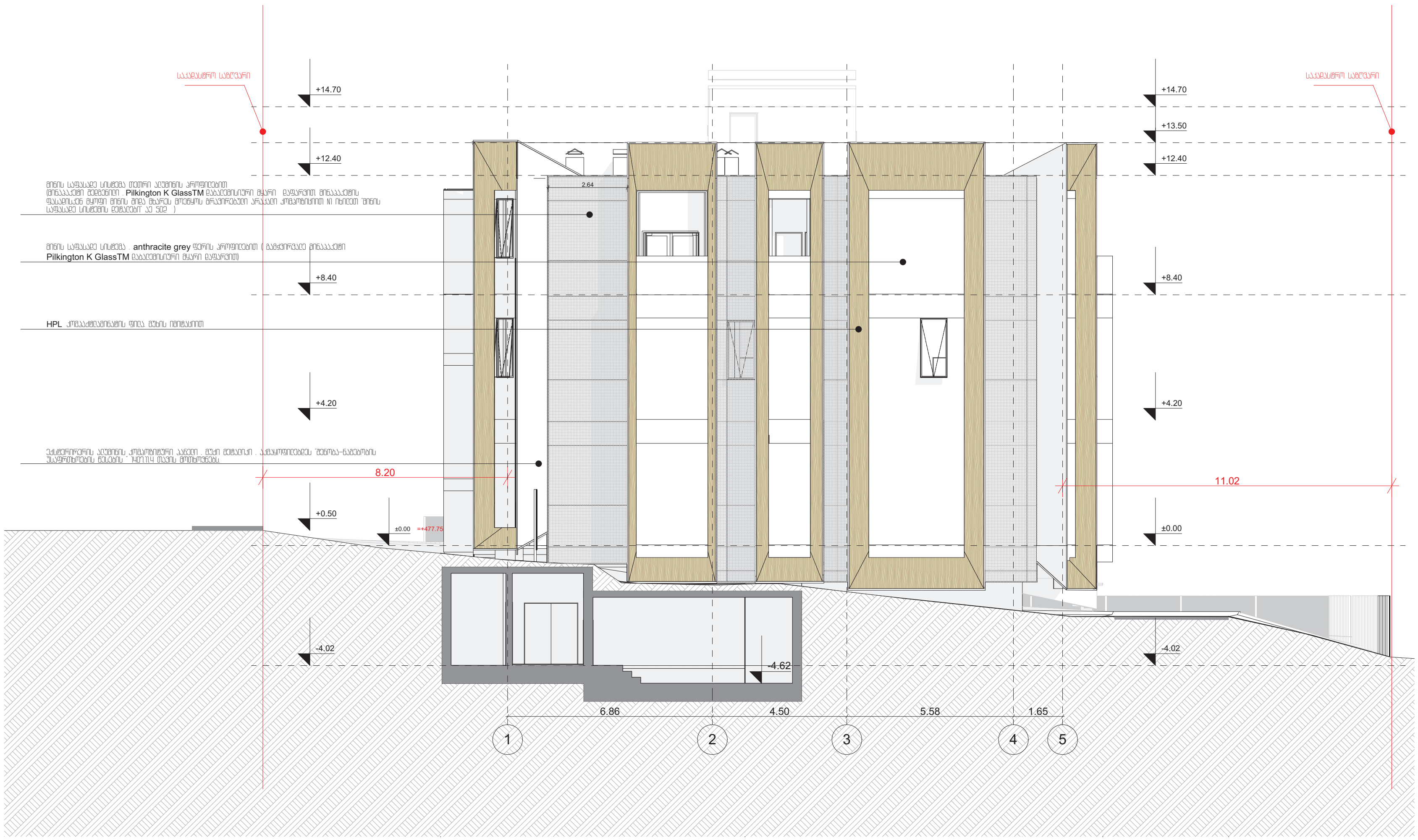
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:200
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე - 201



ნახაზის დასახელება :

ფასადი 1-5

პროექტის სახელწოდება :
სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :
პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :
ქალაქი თბილისი . აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია . 01.72.14.006.976

დამკვეთი :
შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე . 405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

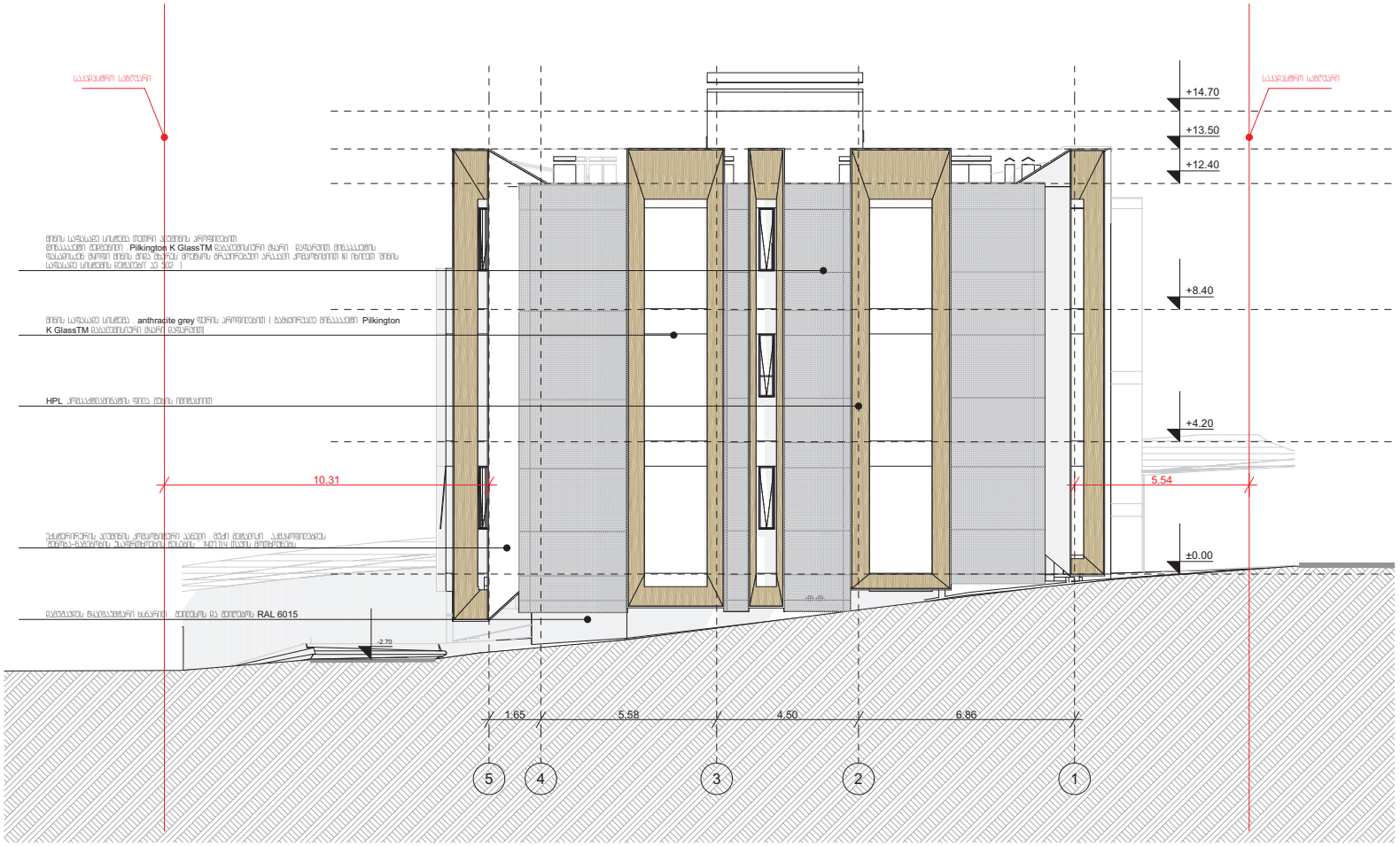
პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :
ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:100
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე -202



ნახაზის დასახელება

ფასადი ს-1

პროექტის სახელწოდება

სამეწარმეო დანიშნულების საცავი ობიექტი

საპროექტო სწავლია

პროექტის შემუშავება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავჭალაში ვაჟა-ფშაველას ქუჩის მერიდიანი 01.12.14.006.076

დამკვეთი

შპს სანელეწარმეო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე 405184490

არქიტექტორული სწავლია, კონტრაქტორმა ია

ს. კოდი · 405218615
მისამართი · დავით აღმაშენებლის ძ. 56
ფაქ. ნომერი · +995 032 2140490
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

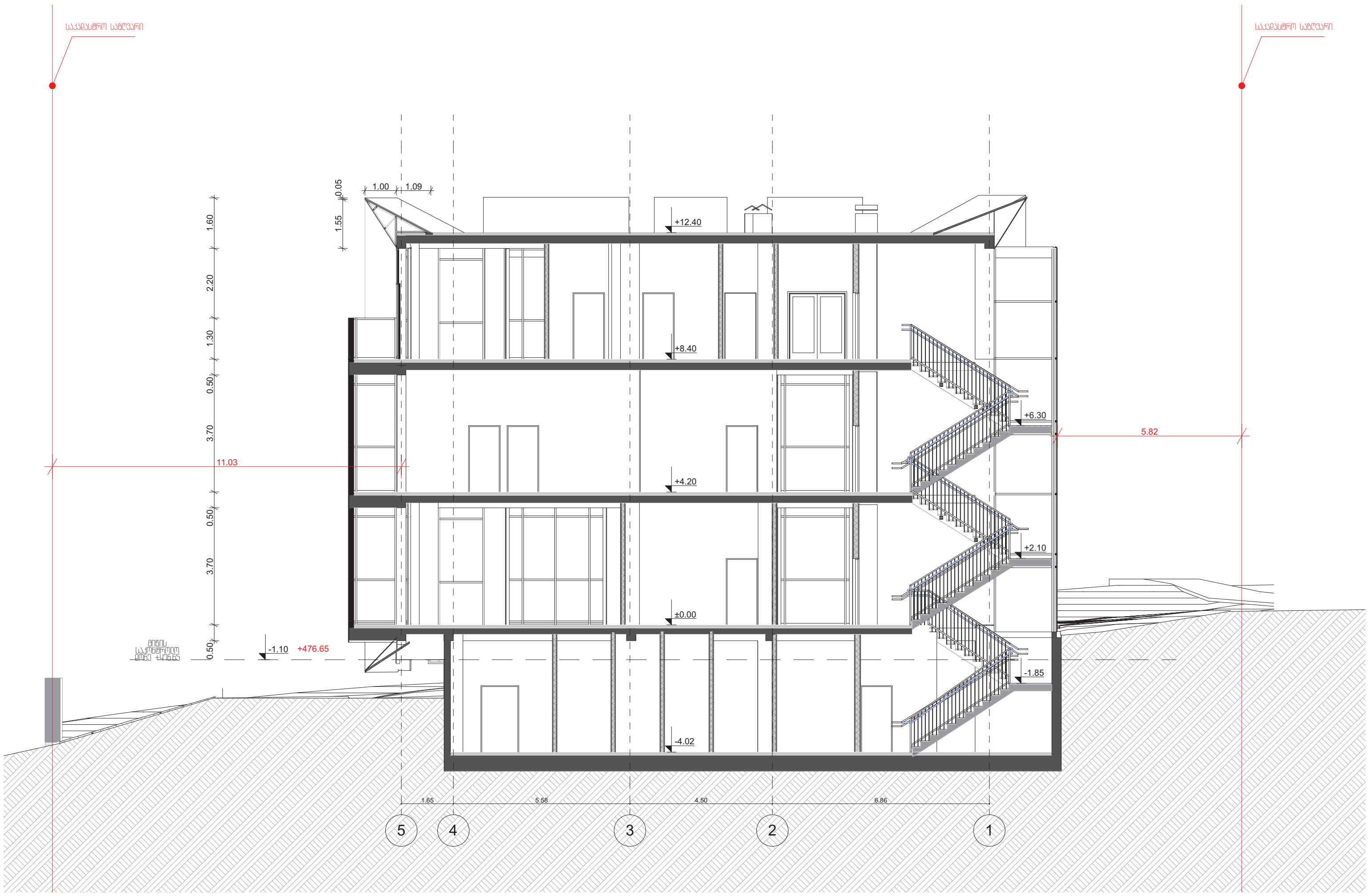
მთავარი არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო ბასილაძე

მასშტაბი · 1:100
თარიღი · 5.09.2021
ფორმატი · A2



პირობითი ნიშნები :

	მონოლითური რკინა ბეტონი
	ბლოკის კედელი
	მინის ტიხარი
	საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის დასახელება :

ჭრილი 1-1

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია ,
01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე ,
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა ნა

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :

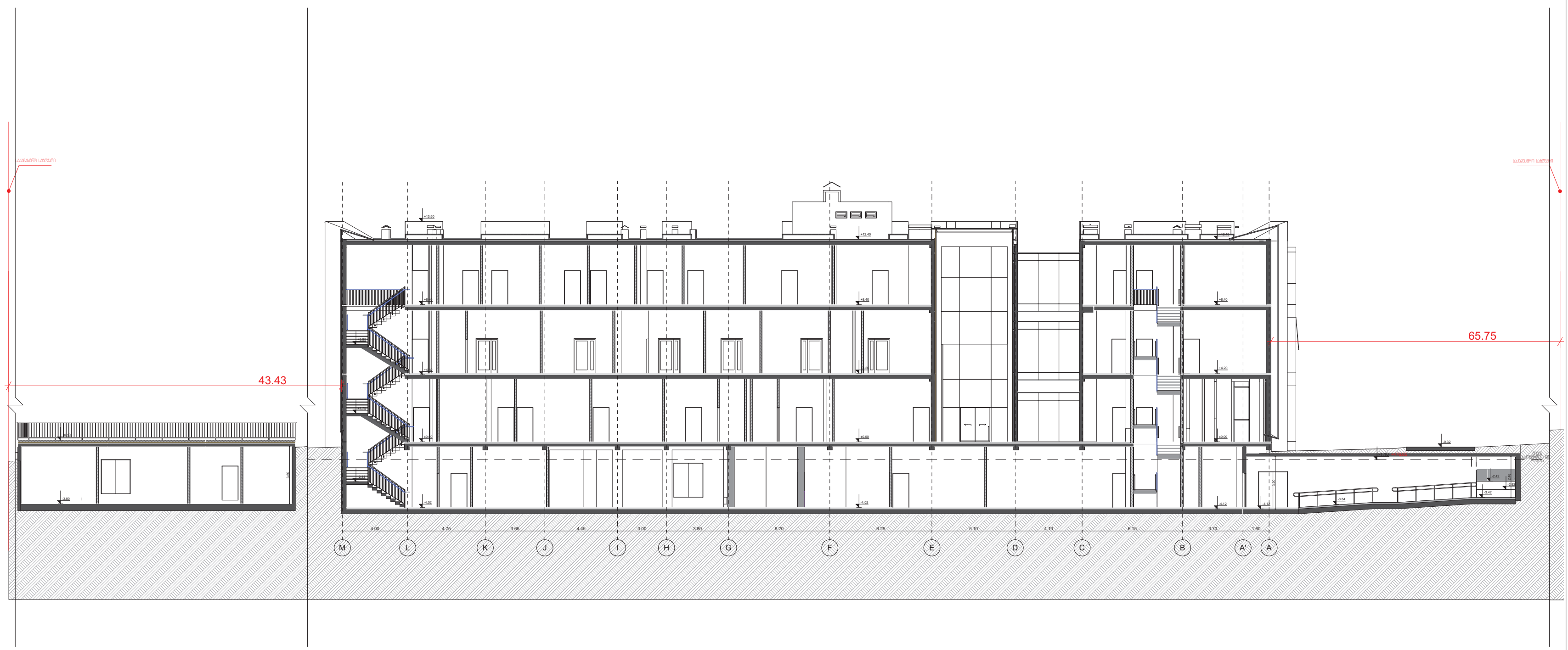
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:100
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე - 300



პირობითი ნიშნები :

	მონოლითური რკინა ბეტონი
	ბლოკის კედელი
	მინის ტიხარი
	საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის დასახელება :

ჭრილი 2-2

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია ,
01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე ,
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :

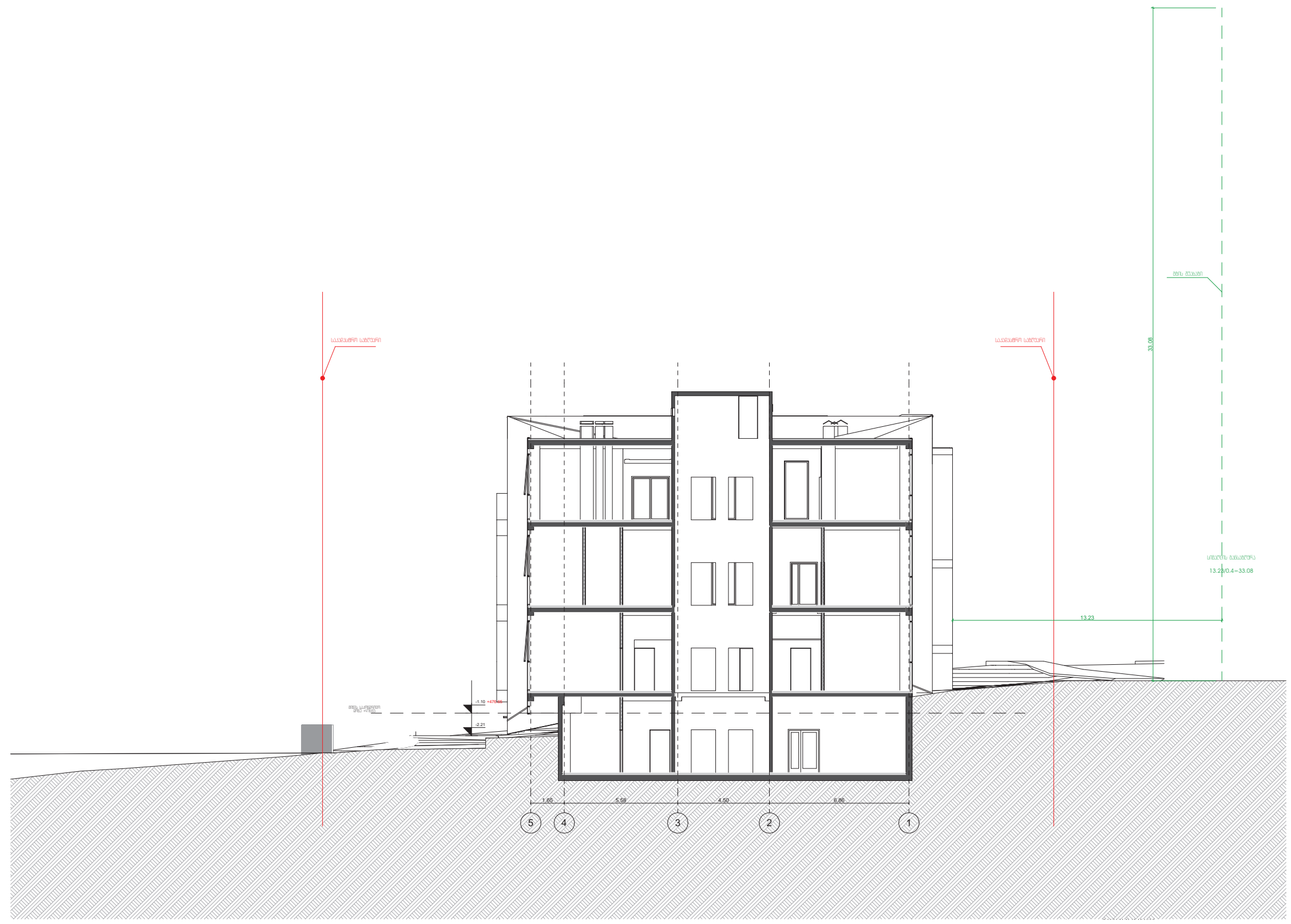
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:200
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე - 301



ნახაზის დასახელება :

ჭრილი 3-3

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი . აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია .
01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე .
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა ნა

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :

ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

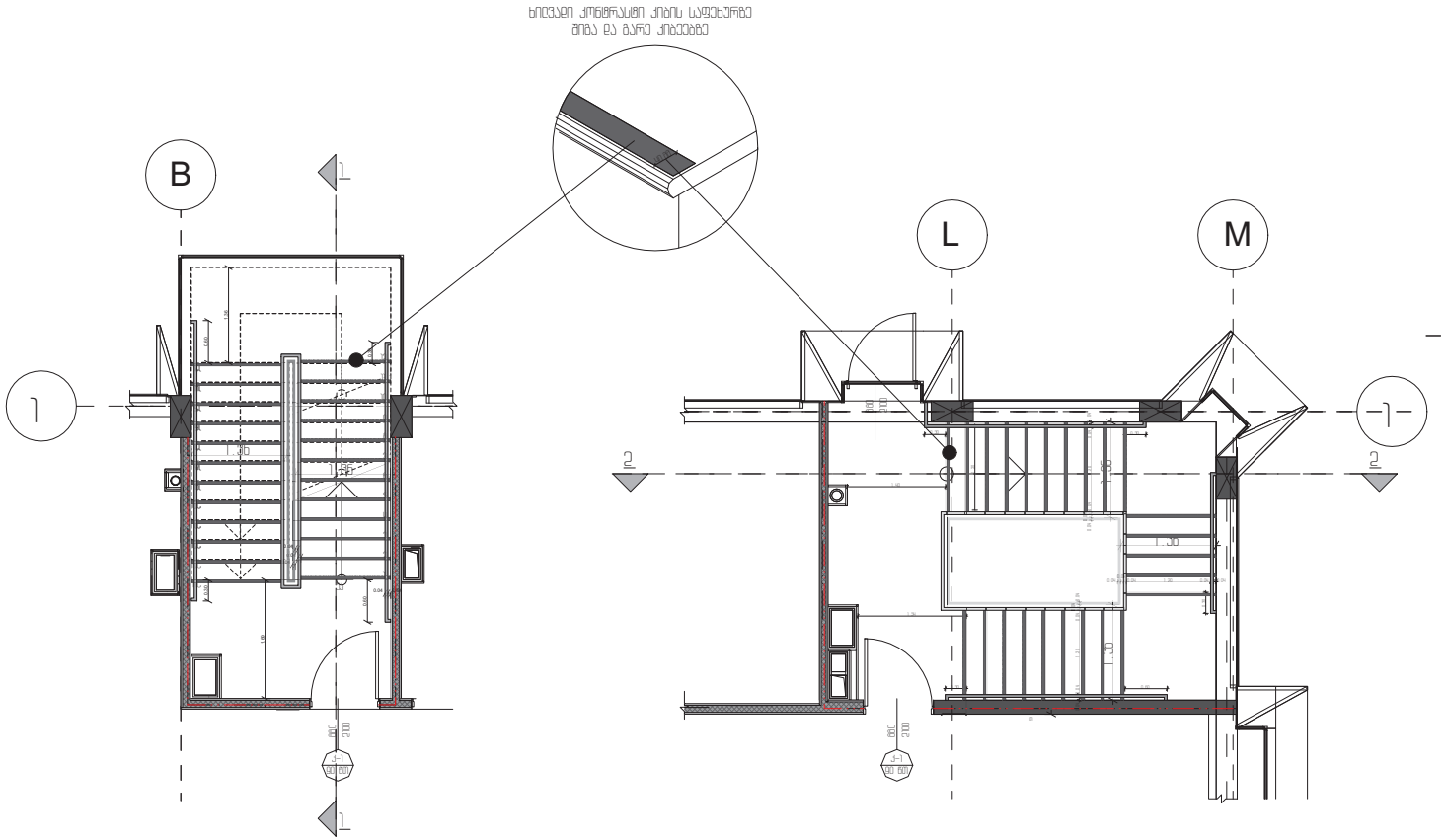
პირობითი ნიშნები :

მონოლითური რკინა ბეტონი
ბლოკის კედელი
მინის ტიხარი
საკადასტრო საზღვარი

მასშტაბი : 1:200
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე - 302

ხედები კონსტრუქციის კიბის საფეხურზე
მიმა და გარე კიბეებზე



კიბე 1 მეშმა

კიბე 2 მეშმა

შენიშვნები

1. ყველა კიბეს (გარე შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და სახელურის ყ0 მმ სავად ნაწილს რომელიც იზომება საფეხურის ნაკვეთიდან ანტისრიალებელ ზოლებად უნდა ეწოდებოდეს ანტისრიალებელ ზოლებად გამოყენებული მასალა უნდა აკმაყოფილებდეს საფეხურის ნაკვეთის ნაწილებად გამოყენებული მასალის მოთხოვნებს.

2. მოსაფენი მასალების საფეხურებზე ისე უნდა იყოს დამაგრებული, რომ ისინი ერთმანეთისგან არ გადაადგილდნენ.

3. კიბის საფეხურების ნაკლებად ასრიალებელი ზედაპირი უნდა ჰქონდეს.

4. ნებადართულია ნაკლებად ასრიალებელი ზედაპირის მქონე ცალკეული საფეხურების გამოყენება.

5. მასალებისა და ნაკეთობების ტექნიკური მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილ მოთხოვნებს.

ნახაზის დასახელება

კიბე

პროექტის სახელწოდება

სამედიცინო დანიშნულების
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია

პროექტის შემუშავება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავჭალის
ტექნოპარკის მეორე ჩიხი
01.12.14.006.016

დამკვეთი

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე
405184490

არქიტექტორული სტუდია კატეგორია IA

N°A

ს. კოდი	405218615
მისამართი	დავით ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი	+995 032 240490
ელ. ფოსტა	info@drada.ge
ვებგვერდი	www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

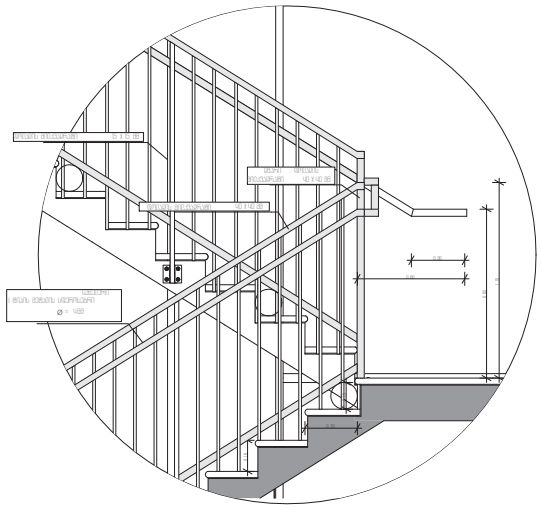
ნუგზარ დვალიშვილი

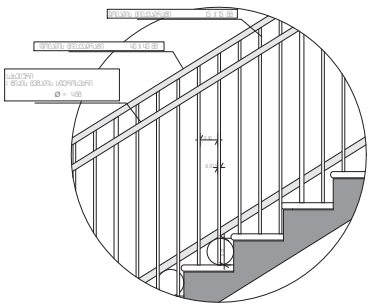
არქიტექტორი

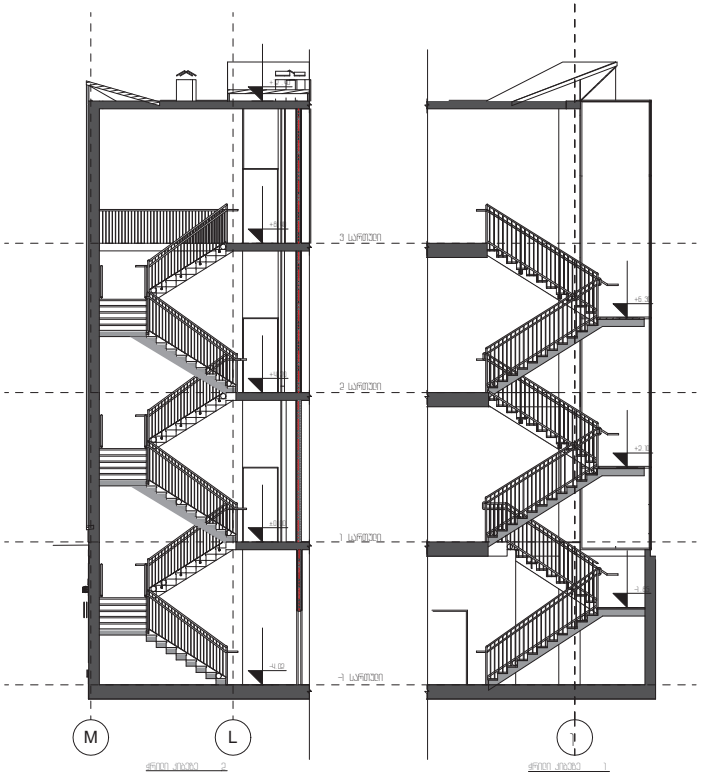
ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო ბასილაძე

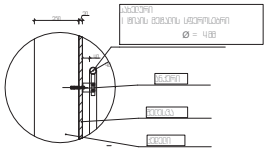
მასშტაბი	1:50
თარიღი	5.09.2021
ფორმატი	A2

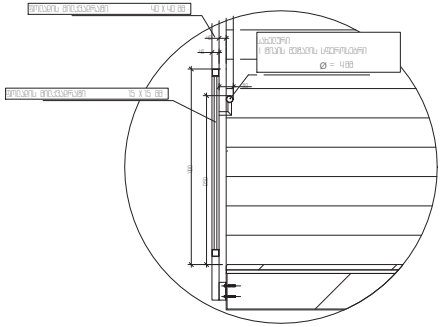
A2 - 400











ნახაზის დასახელება

ქიბის მოაჯირები

პროექტის სახელწოდება

სამეწარმეო დანიშნულების
საცავი ფართი

საპროექტო სწავლია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, აბრარული
უბნის ერთიანი მშენებლობის მეორეული, 01.12.14.006.016

დამკვეთი

შპს სამეწარმეო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე,
405184490

არქიტექტორული სტუდია



ს. კოდი	405218615
მისამართი	ტაბლ. ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი	+995 032 240490
ელ. ფოსტა	info@drada.ge
ვებგვერდი	www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუგზარ ფაიციშვილი

არქიტექტორი

ნუგზარ ფაიციშვილი
ანანო ბასილაძე

მასშტაბი	1:100, 1:20
თარიღი	5.09.2021
ფორმატი	A3

A3 - 401

შენიშვნები

1. ყველა ქიბეს (მათ შორის გარე ქიბეს) ყოველი საფეხურის და სახრახნის ყ0 მმ სავად ნაწილს რომელიც იზომება საფეხურის ნაკვეთიდან მარჯვნივ. ქიბეს ეროზიაგამძლეობა ფენის მქონე ხელსაწირი რომელიც საფეხურის ნაწილებისგან განსხვავებულ ტემპერატურაზე გაცხელდება. ქიბეს ზედაპირი (მათ შორის ხრახნების ადგილებში) ბრტყელი უნდა იყოს და ყველა საფეხურის ერთი ქიბეები საფეხურის ზომით ქიბეები.

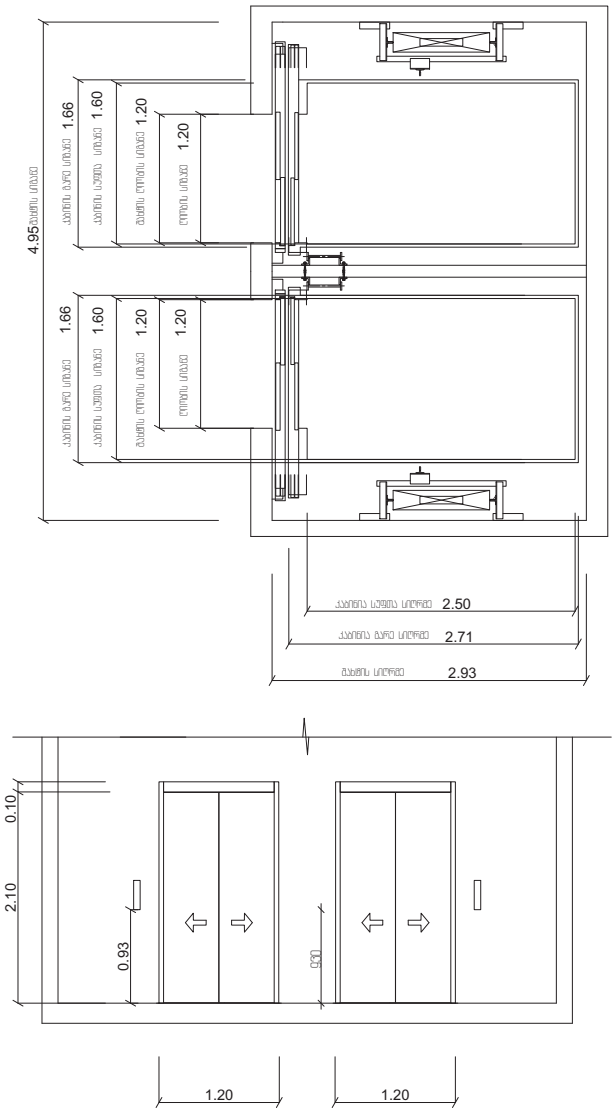
2. მოსაჯირის ბრაკირის სახელურების ნაწილის ხელსაწირები ქიბეა დებრალი და პრასრული.

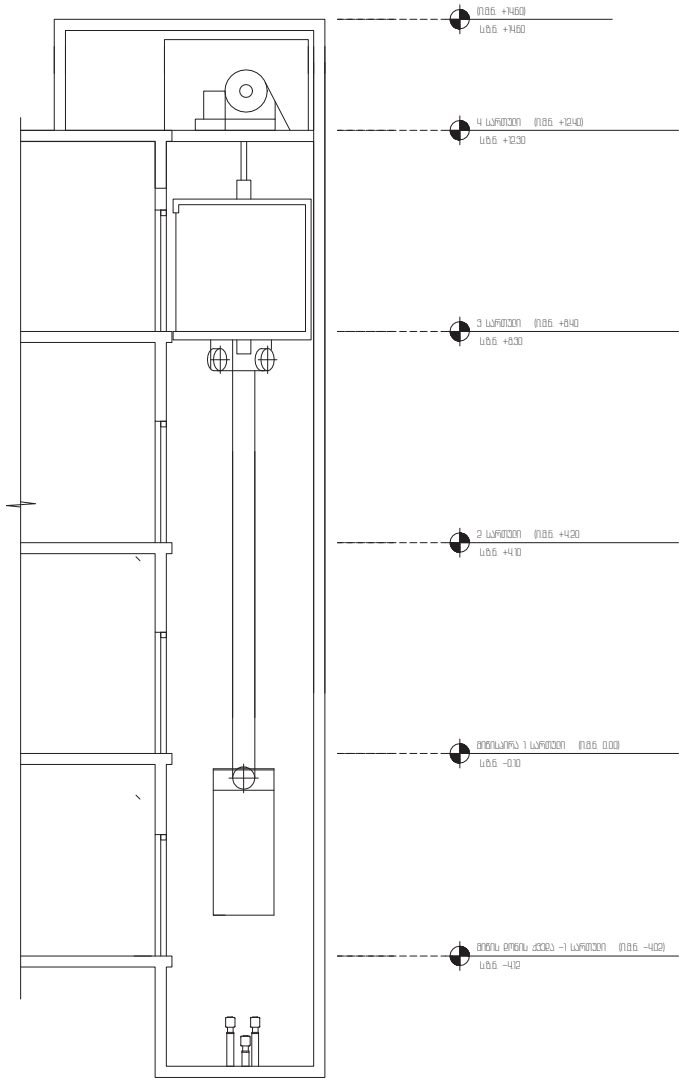
3. ქიბის საფეხურების ნაწილებისები მოხრილია ქიბეა ნაწილ.

4. შენობის გარეთ ხელსაწირი ქიბის საფეხურები და ნაკეთები ისე ხელსაწირებია რომ საფეხ ხელსაწირი ნაწილ არ ხელსაწირებია.

5. მასალებისები საფეხურები უზრუნველყოფს ქიბეების ნაწილებას, რომელიც ხელსაწირებია საფეხურების ხელსაწირების და ნაკეთების ხელსაწირების ადგილში ხელსაწირებულ საფეხურების ხელსაწირებულ 600 მმ-ის სახელურები. ხელსაწირ ნაწილ ხელსაწირებულ:
   - პრასრული 11 ხელსაწირ ნაწილებია.
   - პრასრული 110 ხელსაწირ ნაწილებია, ქიბის პრასრული ხელსაწირების დროს.
   - ქიბეების ნაწილებისას 11 ხელსაწირ 110 ხელსაწირ ნაწილ ხელსაწირ ხელსაწირებული უნდა იყოს ნაწილების საწარმოებლების ზედაპირებით ასფალტდაფარული მოხრილი სხვადასხვა ფერის ნაწილების ხელსაწირებით. რომელიც ხელსაწირებია ყველა ქვეყნის ნაწილებისა.
   - ნაწილების საწარმოებლები ასოციაციით ხელსაწირებია საფეხურ ოპერატორის სისწრაფით და ხელსაწირებით ხელსაწირებულ ნაწილებისა.
   - მოხრილი სხვადასხვა ნაწილებისა ნაწილების მოხრილი საფეხურებზე ან საფეხურების ნაწილებზე.

ნაწილების ნაწილაწარმოებლები ნაწილებული ხელსაწირებია პრასრული 15 წლიანი მოხრილების პერიოდით. ნაწ-ქიბის ნაწილებია ნაწარმოებია ავტომატური სხვადასხვა ნაწილების ნაწარმოებლებით. ხელსაწირ ხელსაწირებულ ხელსაწირებულ. ისე რომ ხელსაწირებულ ხელსაწირ ნაწილებულ ხელსაწირებული ხელსაწირ ნაწილ მოხრილი ხელსაწირებულ მოხრილი ნაწილ ხელსაწირებულ ხელსაწირ ნაწილ ხელსაწირებულ ხელსაწირ ნაწილ ხელსაწირებულ ხელსაწირ





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.93X4.95 სმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 2.50X1.60
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.20 სმ
ლიფტის კარის სამუშაოდღეღამეა 90 წმ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

შენიშვნები

შენობაში გამოყენებულია ყმე-ე ჯგუფის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება აშშ კარ1/ვაგა ბ44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება ყმ1.2.1 ჯგუფთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება ყმ1.2.2 ჯგუფთან
- ლიფტის შახტებთან განსათვალთვალო ნიშნები შესაბამისობაში იქნება ყმ1.2.3 ჯგუფთან
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება ყმ1.4.4-ე ჯგუფთან
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება ყმ1.4.5-ე ჯგუფთან
- ლიფტის კაბინის სამარქაველო შესაბამისობაში იქნება ყმ1.4.6-ე ჯგუფთან. მარეგის ანგარიში განთავსდება მცველის კედლის ცენტრში
- კაბინის სამარქაველო ღილაკები და მიმთითებლები შესაბამისობაში იქნება ყმ1.4.7-ე ჯგუფთან
- კაბინაში მოეწყობა ყმ1.4.10-ე ჯგუფის შესაბამისი საკვანძო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ნახაზის დასახელება

ლიფტი

პროექტის სახელწოდება

საბელიცირო დანესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სწავლის

პროექტის მთავანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავჭალაში ვაშინგტონის ქუჩის №1

დამკვეთი

შპს საბელიცირო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე
405104449

არქიტექტორული სწავლა ალპფორმა N.A

ს. ქოფი · 405210615
მისამართი · ბაგო ასათიანის ქ. 56
ფაქ. ნომერი · +995 032 240490
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

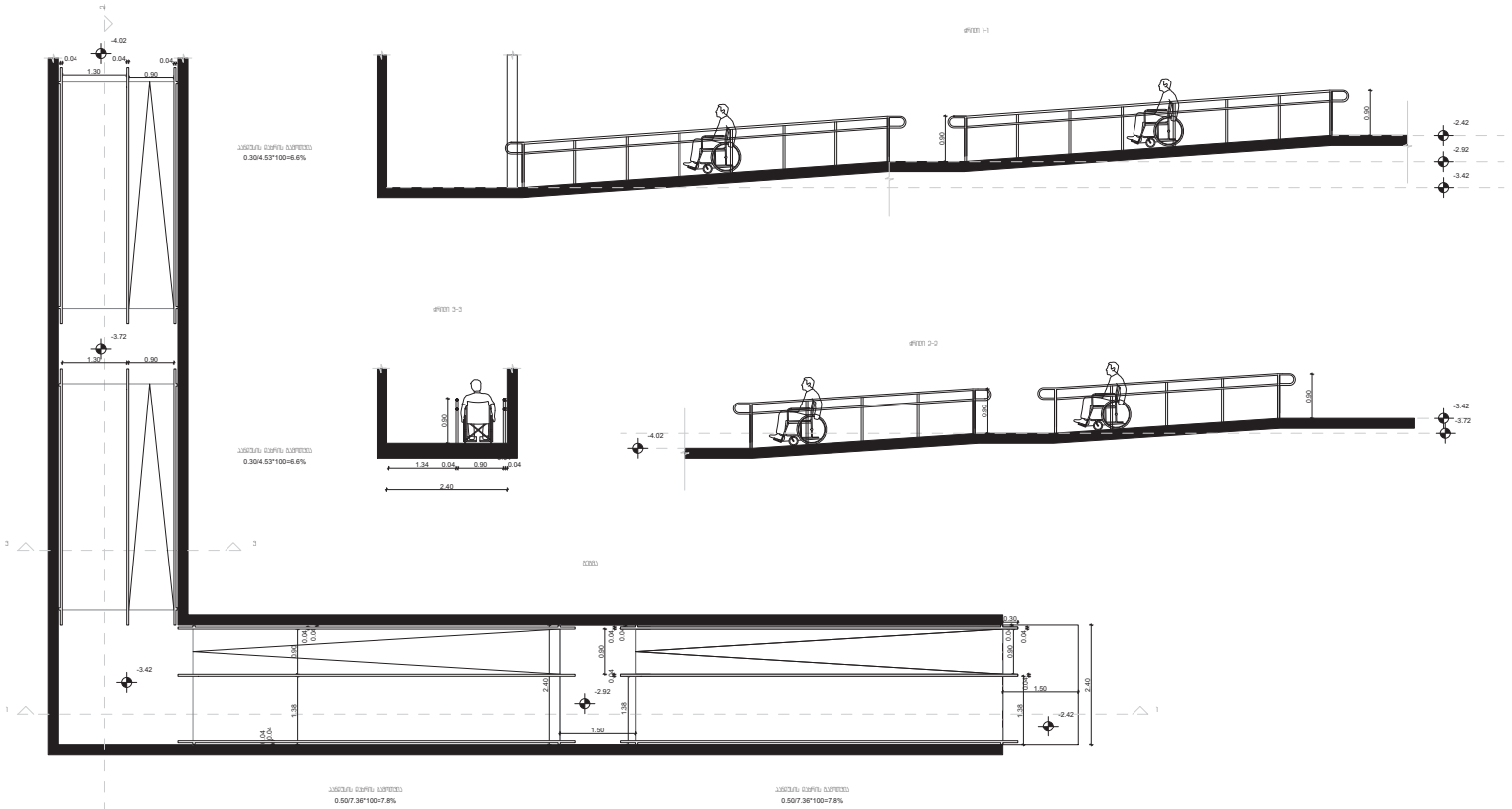
ნუგზარ ფაიციშვილი

არქიტექტორი

ნუგზარ ფაიციშვილი
ანანო ბასილაძე

მასშტაბი · 1:100, 1:50
თარიღი · 5.09.2021
ფორმატი · A3

A3 - 402



შენიშვნები:

პანდუსების დაბაძნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
პანდუსების სახელურები არ იწრიალებს გასაი
ბუდეების სახლურებში.
სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან გასქ.
მოწყნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს
ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე
დაბრმაგრდება, რომ სავსე ზედაპირზე წყალი არ
დაგროვდება.
პანდუსის და ბაძნების განივი კვეთის დახრა არ
აღემატება 1/48-ს.

ამოსწოდაში გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს
მოპირისპირე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
გაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავისქვეითი მუხაკიის ფორმა და უნდა
შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
თავისქვეითი მუხაკიები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დაკაბებული.
თავისქვეითი გამოსულების ფუძის განიერი უნდა იყოს არანაკლებ 23 მმ და.
არანაკლებ 36 მმ ხოლო წვეროს განიერი ფუძის განიერის არანაკლებ 50% და.
არანაკლებ 65%.
თავისქვეითი მუხაკიების სიმაღლე უნდა იყოს 5.0 მმ.
თავისქვეითი მუხაკიების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს.
არანაკლებ 40 მმ და არანაკლებ 60 მმ. ხოლო ფუძიდან ფუძამდე დაშორება.
არანაკლებ 16.5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე მუხაკიის შორის
გაზომვისას.
თავისქვეითი მუხაკიები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დაკაბებული.

ნახაზის დასახელება

მისაწვდომი პანდუსი

პროექტის სახელწოდება

საბელისციხე დაბესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სცენები

პროექტის მომანდება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავჭალაში
უნივერსიტეტის შრომითრება
01.12.14.006.978

დამკვეთი

შპს საბელისციხე ჯგუფი ახალი სიცოცხლე
405140440

არქიტექტორული სტუდია ანდაზორმა N.A

N°A

ს. კოდი	405216615
მისამართი	დაღი ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი	+995 032 240490
ელ. ფოსტა	info@drada.ge
ვებგვერდი	www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუბუარ დვალიძვილი

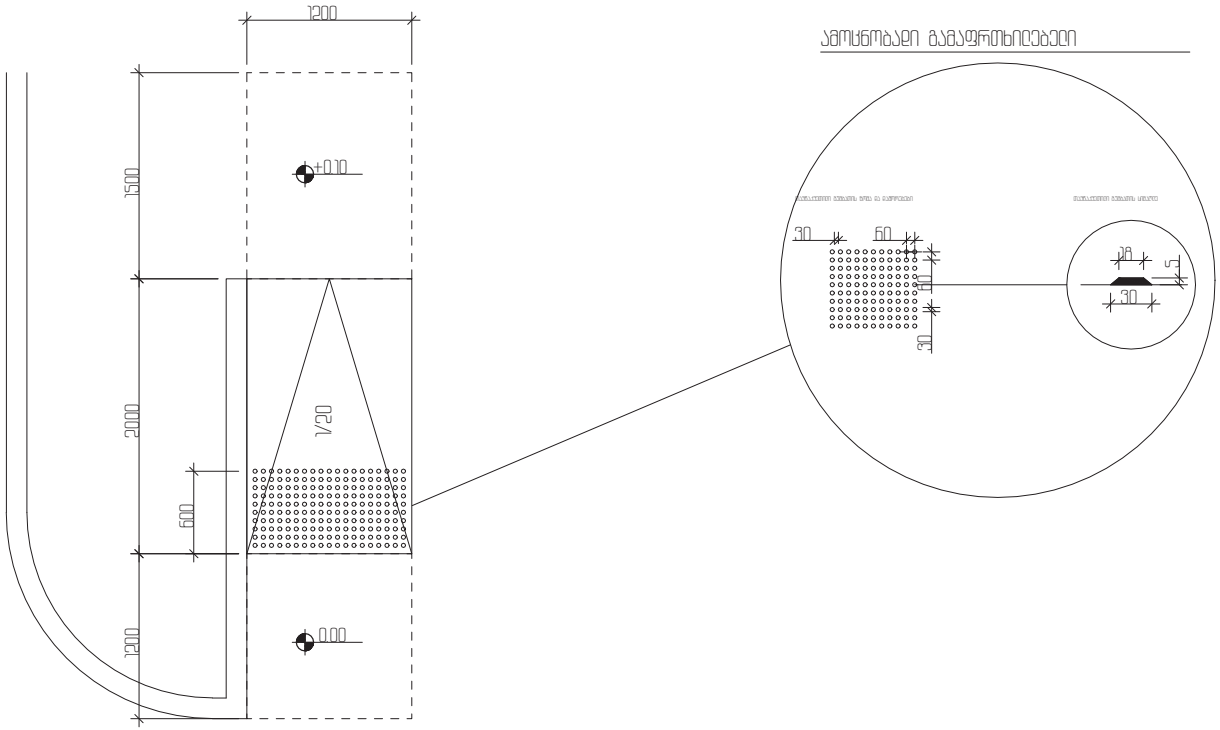
არქიტექტორი

ნუბარ დვალიძვილი
ანანო ბასილაძე

მასშტაბი	1:100
თარიღი	5.09.2021
ფორმატი	A3

A3 - 403

ბორდიურის ანგეზი



ამოსწობადი გამაფრთხილებელი

შენიშვნები:

ანგეზების გაბაძნების ბეტონირი იძნება მხოლოდ მშრალ და პრასორულ.
ანგეზების სახეობრები არ იწრიალება მაღი ბეტონის სახეობრებში.
სახეობრები და ნებისმიერი კედელი ან მაღ მოშენებელ მხებარე სხვა ხელაწირი არ ქონისავს ბაზარ ან უხან ელემენტებს.
ტროტუარის გარეთ მხებარე ანგეზების ის გაბეგმარება, რომ საავი ხელაწირზე წყალი არ გაგროვდება.
ანგეზის და გაბაძნის გაწილი კვეთის გახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოსწობადი გამაფრთხილებლების ხელაწირები ვიზუალურად უნდა გაისხვავებოდეს მოშენებულ ხელაწირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მეტი არ მქა ფერის ღია.
გამაფრთხილებლების უნდა აქონდეს მავნაკვეთილი გეგმაციის ფორმა და უნდა ქონდეს ხელმისაწვდომის ტექტილ მოშენებას.
მავნაკვეთილი გეგმაციის კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დაღაგებული.
მავნაკვეთილი გეგმაციის ფუძის მიმართ უნდა იყოს კრაშენირეს 23 მმ და კრაშენებს 36 მმ ხოლო წვეროს მიმართ ფუძის მიმართ. კრაშენირეს 50% და კრაშენებს 65%.
მავნაკვეთილი გეგმაციის სიმაღლე უნდა იყოს 50 მმ.
მავნაკვეთილი გეგმაციის ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს კრაშენირეს 40 მმ და კრაშენებს 60 მმ ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება კრაშენირეს 165 მმ დაშვებულ ყველაზე ახლოს მდებარე გეგმაციის შორის გამომშენას.
მავნაკვეთილი გეგმაციები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დაღაგებული.

ნახაზის დასახელება:
ბორდიურის ანგეზი

პროექტის სახელწოდება:
საქართველო დაბესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სწავლა:
პროექტის მეთანხმება მდებელობის ნებართვა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, აბრაგული უბნის ორგანიზების მეორეხარისხოვანი 01.12.14.006.978

დამკვეთი:
შპს საქართველო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე 405194490

არქიტექტორული სწავლა: კლაუდორმა N.A

ს. კოდი: 405218615
მისამართი: დავით ასათიანის ქ. 56
ფლ. ნომერი: +995 032 240490
ელ. ფოსტა: info@drada.ge
ვებგვერდი: www.drada.ge

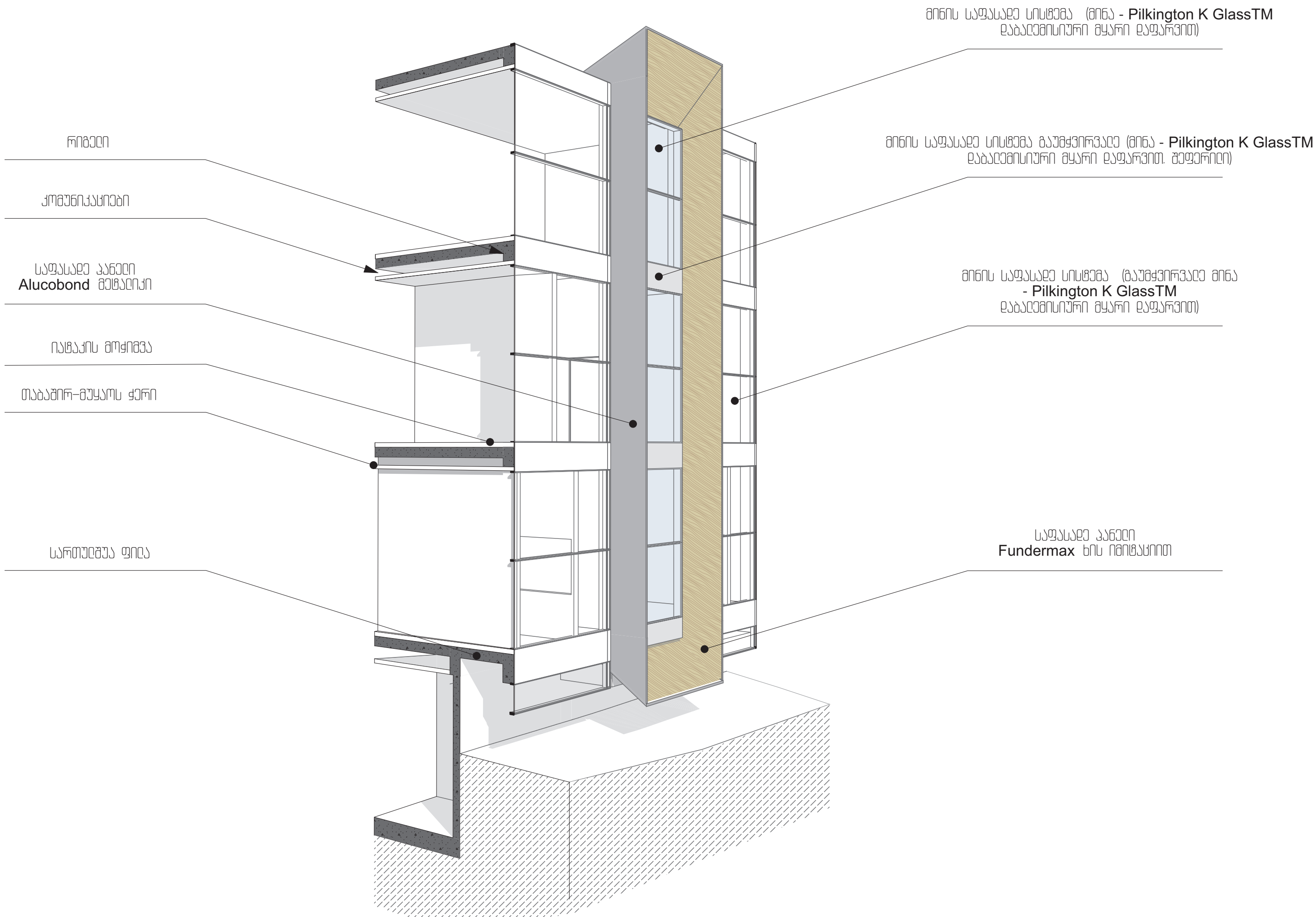
პროექტზე მუშაობდა:

მთავარი არქიტექტორი:
ნუგზარ დვალიძვილი

არქიტექტორი:
ნუგო დვალიძვილი
ანანო ბაისურაძე

მასშტაბი:
თარიღი: 5.09.2021
ფორმატი: A3

A3 - 404



ნახაზის დასახელება :

ფასადის დეტალები

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი . აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია . 01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე . 405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობა :

მთავარი არქიტექტორი :

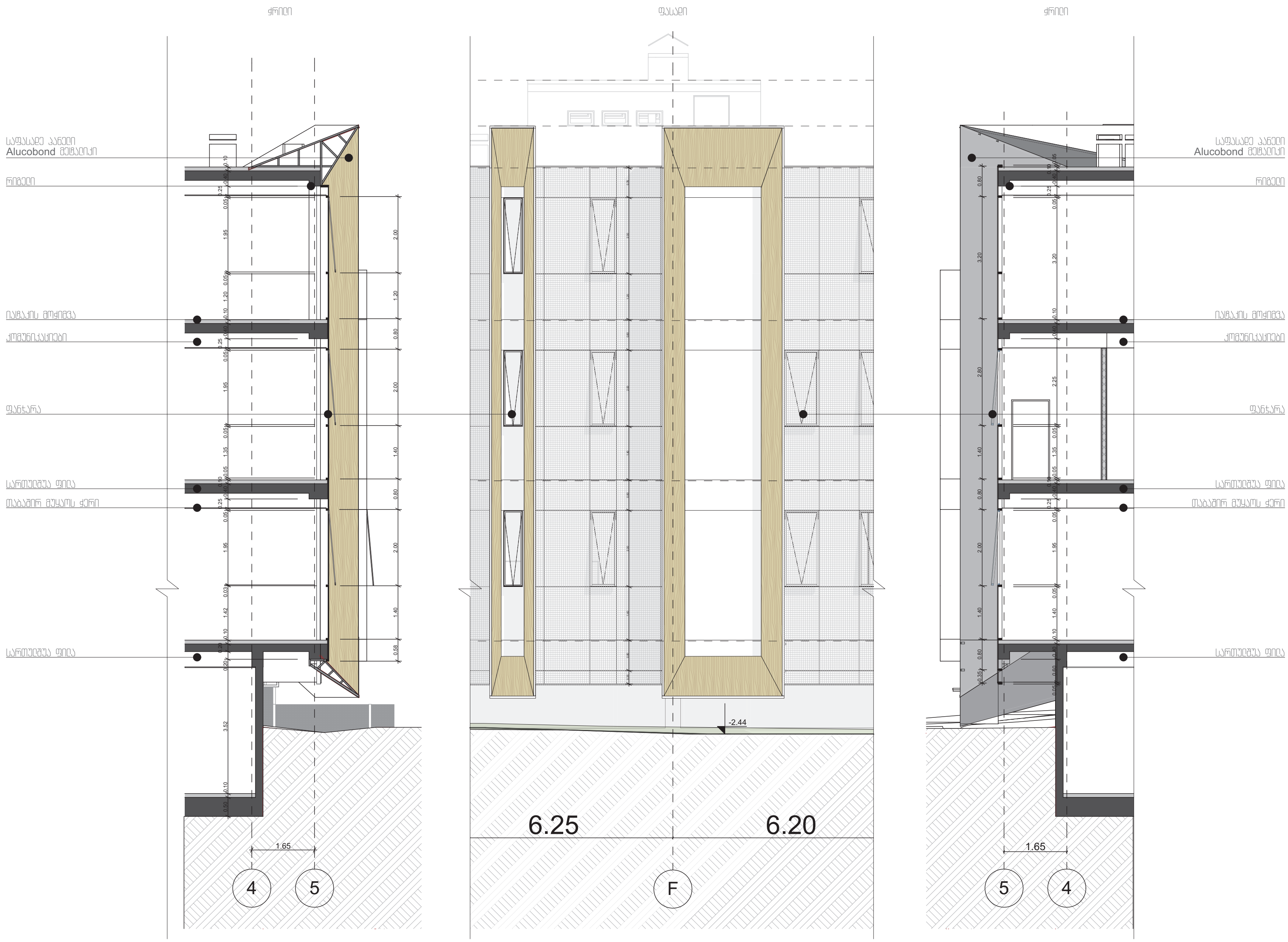
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი :
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე - 500



ნახაზის დასახელება :

მინის საფასადე სისტემები

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი . აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია .
01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე .
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :

ნუგზარ დვალიშვილი

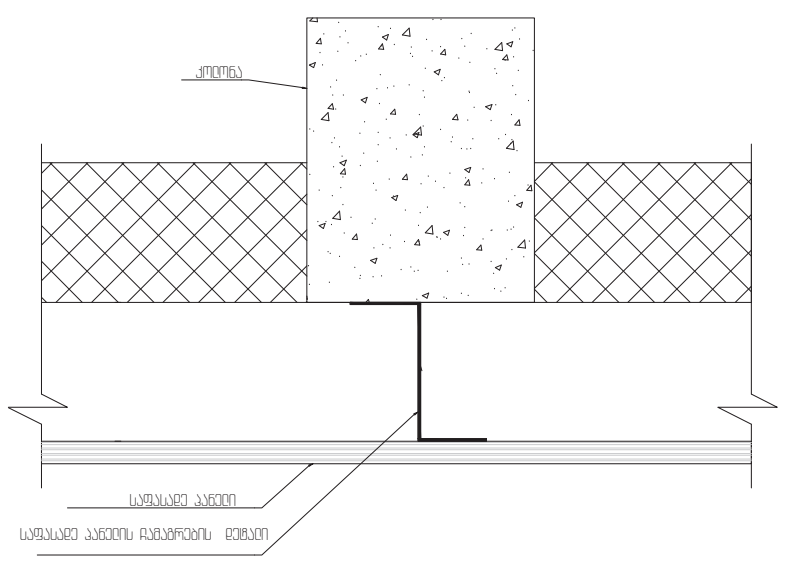
არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

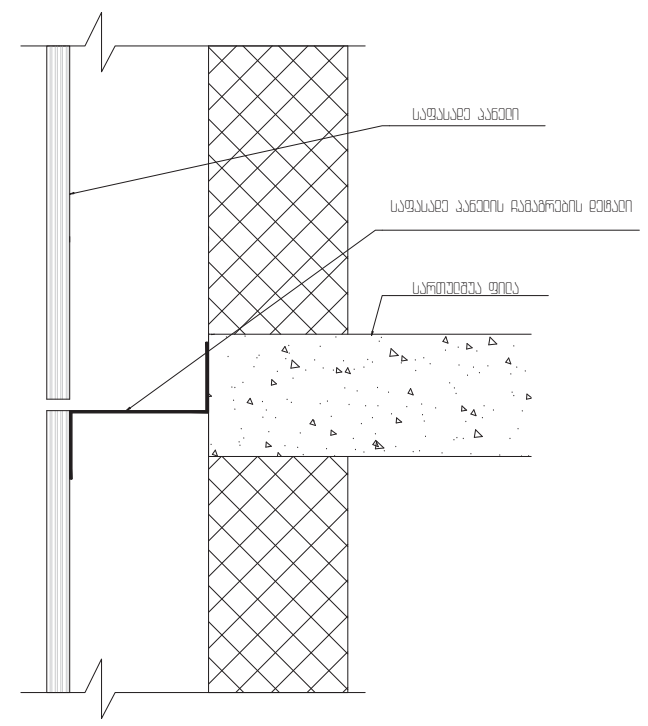
მასშტაბი : 1:100
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა3

აე - 501

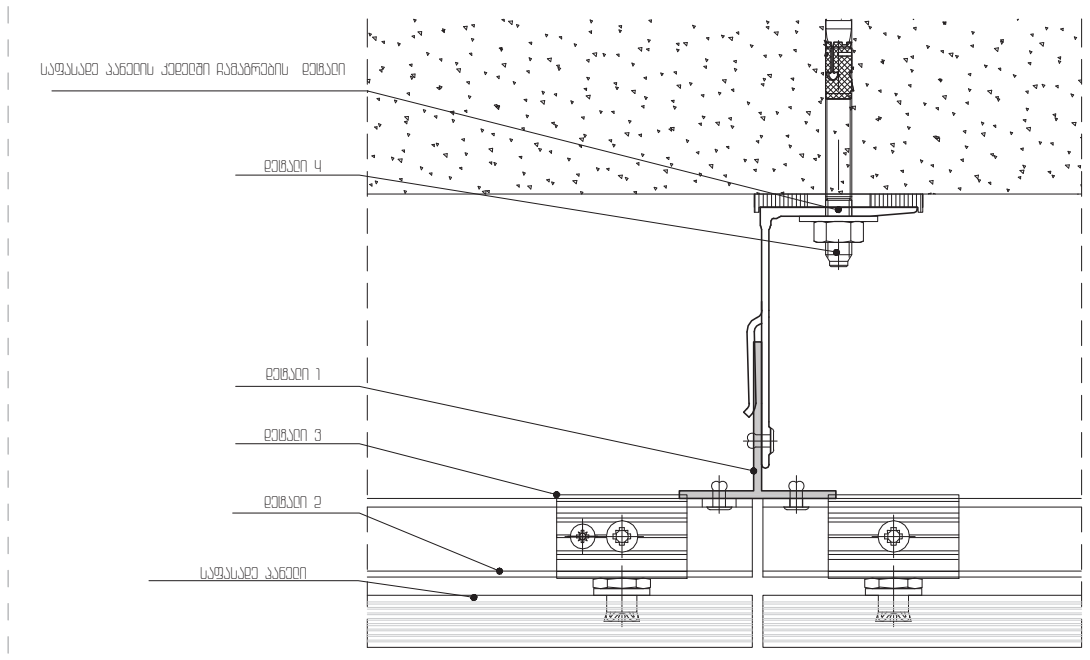
სქემატური ნახაზი - გეგმა



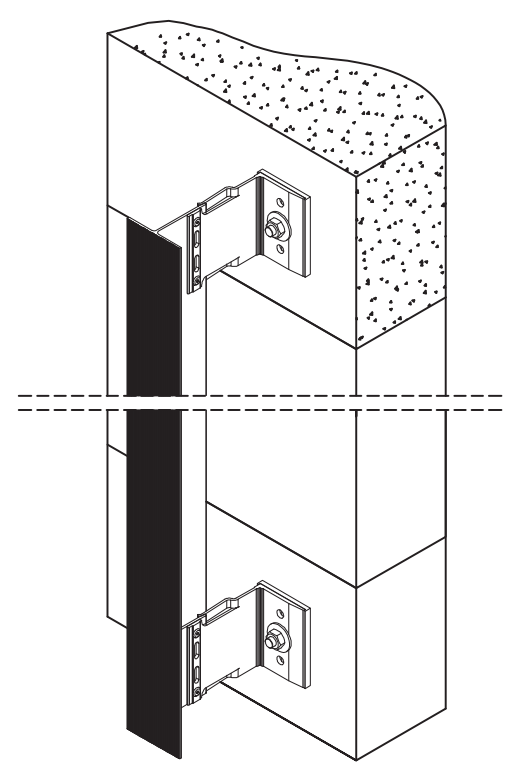
სქემატური ნახაზი - ჭრილი



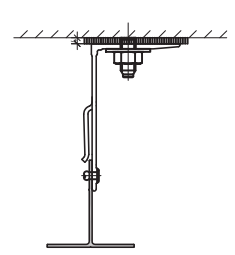
დეტალური ნახაზი - გეგმა

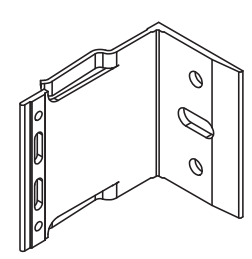


საფასადე პანელის კედელში დამაგრების დეტალი

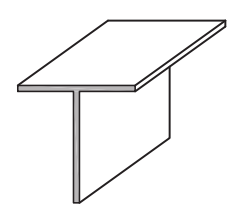


დეტალის გეგმა

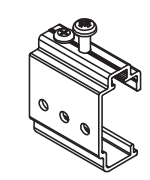




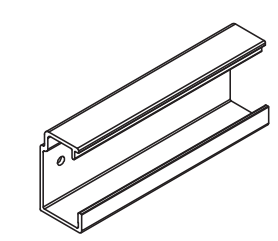
დეტალი 1



დეტალი 3



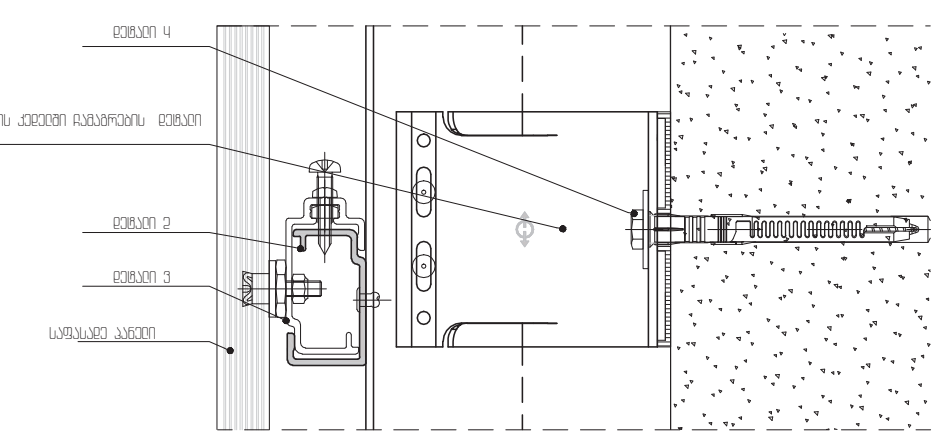
დეტალი 2



დეტალი 4



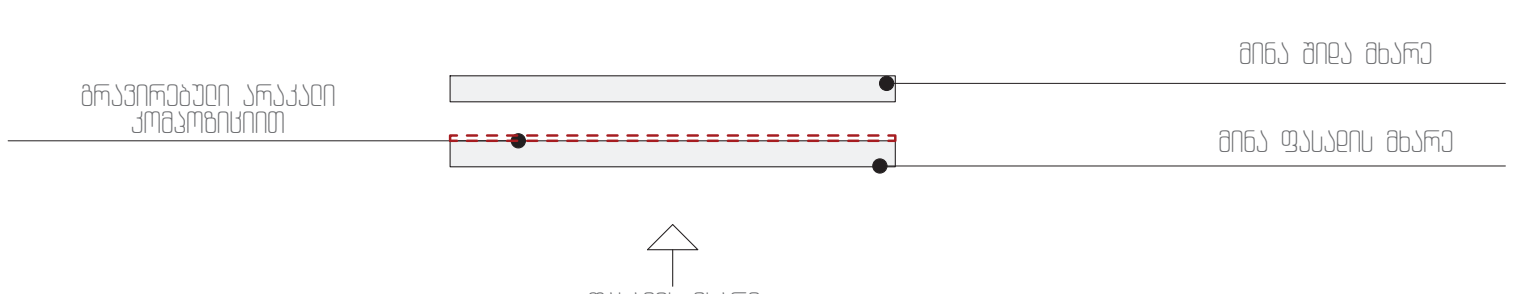
დეტალური ნახაზი - ჭრილი



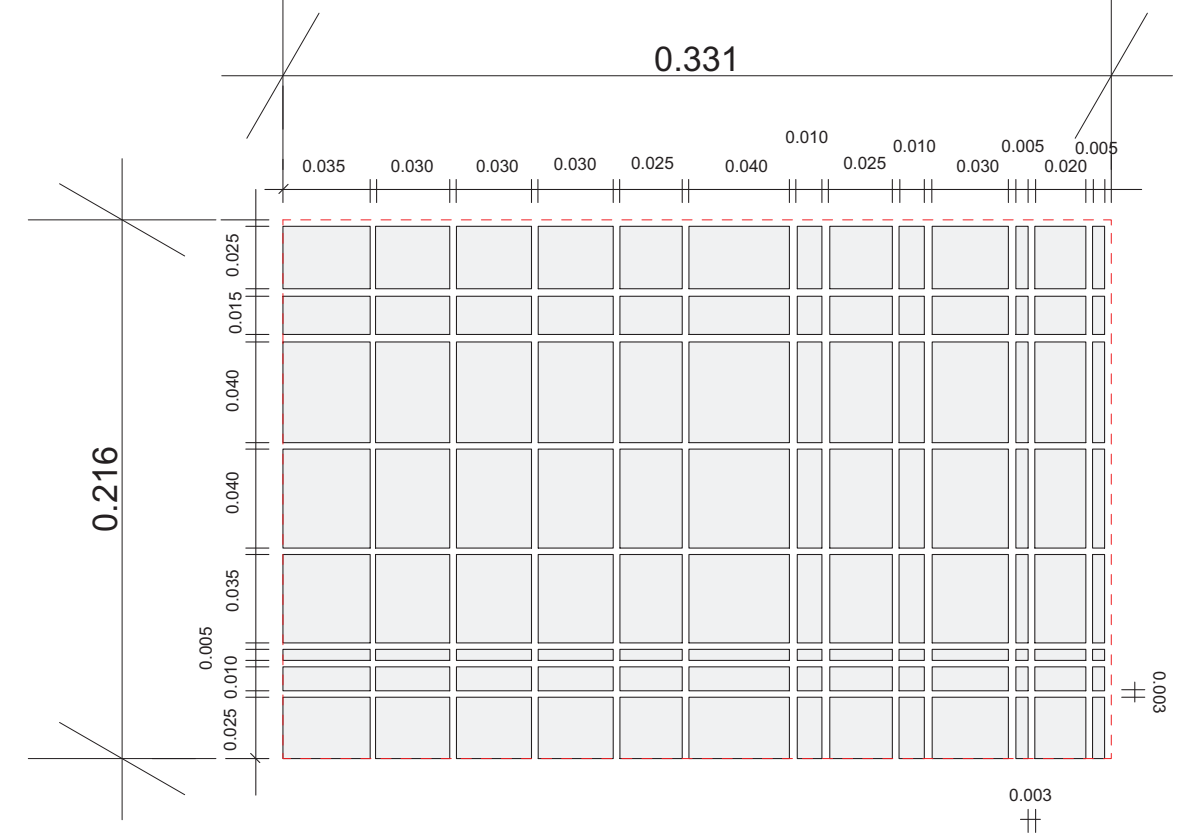
მინის შიგნიდან მოწყობილი გრავირებული არაკალის კომპოზიცია N1

მინაპაკეტი შედგენილი . Pilkington K GlassTM
დაბალემისიური მყარი დაფარვით. მინაპაკეტის ფასადის მხარეს მყოფ მინაზე შიგნიდან მოეწყოს გრავირებული არაკალი კომპოზიციით

მინაპაკეტი
გეგმა



გრავირებული არაკალის კომპოზიცია



ნახაზის დასახელება :

მინის საფასადე სისტემის დეტალები

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი . აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია . 01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე . 405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

NºA

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობა :

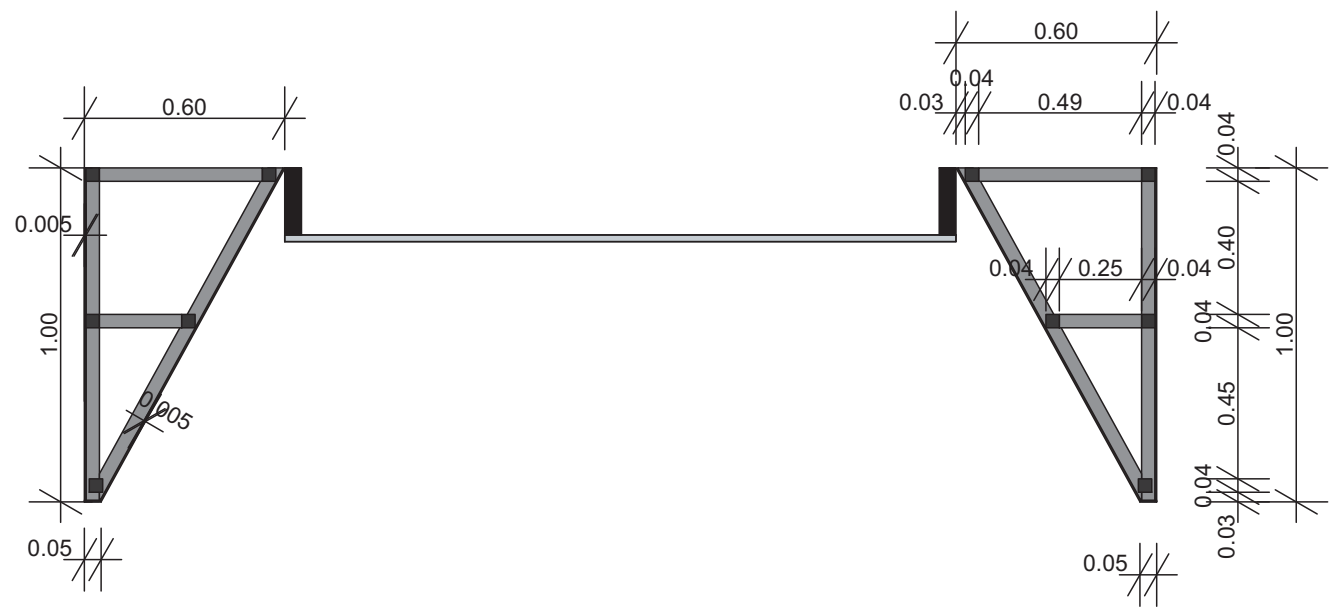
მთავარი არქიტექტორი :
ნუგზარ დვალიშვილი

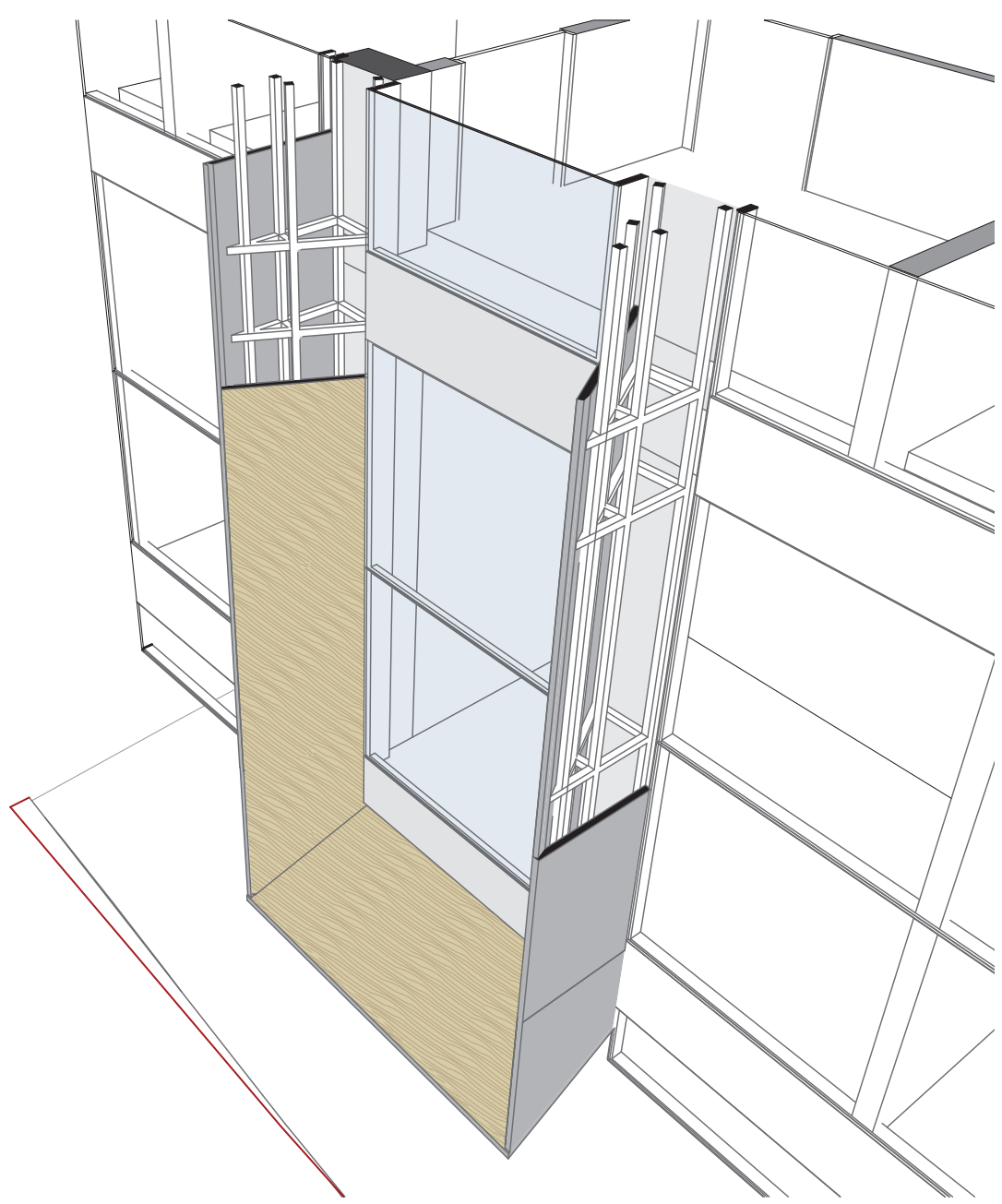
არქიტექტორი :
ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი :
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

აე - 502

გეგმა







ნახაზის დასახელება :

საფასადე სისტემები

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია , 01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე , 405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა ნა

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობა :

მთავარი არქიტექტორი :

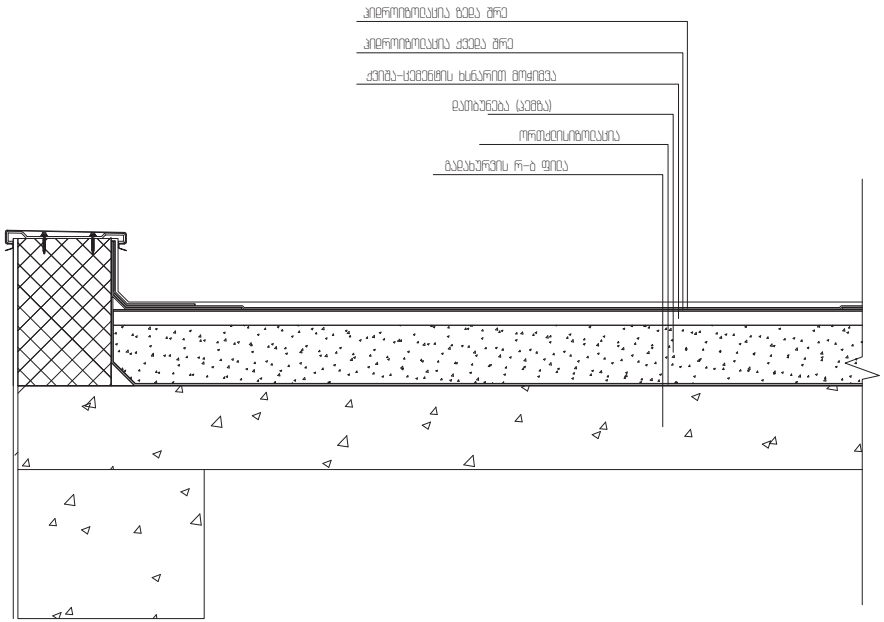
ნუგზარ ღვალიშვილი

არქიტექტორი :

ნუგო ღვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი :
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა3

ა3 - 503



შენიშვნები:

- ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისგადაკრულების მაღალძაბის ნაცხებმცენარე მასალებისგარკვევის კედლების მაღალქვეშის ადგილებისა მასახურავის მეშვაერზე არსებული სხვა ლოკების გავლითწყლმცა ვერ შეაღწიოს კედლისა და სახურავში.
- ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა მასახურავის მაღალქვეშის ადგილებში წყალსადინარებთან სახურავის ქანობის ან მიმართულებისშესაბამის ადგილებში ასევე. სახურავის ლოკებისგარშემო ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოსკოროზიამედეგი და არანაკლებ 0.5 მმ სისქისა (იმ ვნაკვეთებიზედაპირი შეურცხილია).
- პარაპეტის კედლები სამუშაოდმიდ უნდა დაიფაროსპარაპეტი წყალგაუმტარი მასალებით, რომელიც სიგანეპარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს
- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროსბ კლასით

ნახაზის დასახელება:

სახურავის კვანძები

პროექტის სახელწოდება:

საჯარო სკოლა დანესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სწავლია:

პროექტის მომსახურება მშენებლობის ნებართვა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ავჭალაში ვაჩნაძეების მეჩიხორის 01.12.14.006.978

დამკვეთი:

შპს საჯარო ჯეფი ახალი სიღრმეში 405198444

არქიტექტორული სწავლია: კლასტორმა N.A



ს. კოდი	405218615
მისამართი	დავით აღმაშენებლის ძ. 56
ტელ. ნომერი	+995 032 240400
ელ. ფოსტა	info@drada.ge
ვებგვერდი	www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა:

მთავარი არქიტექტორი:

ნუგზარ დვალიძვილი

არქიტექტორი:

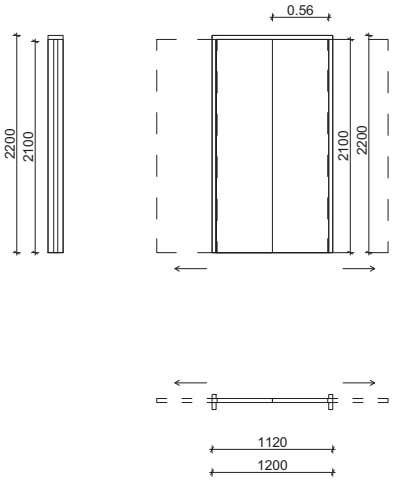
ნუგო დვალიძვილი
ანანო ბაისურაძე

მასშტაბი	1:10
თარიღი	5.09.2021
ფორმატი	A3

A3 - 504

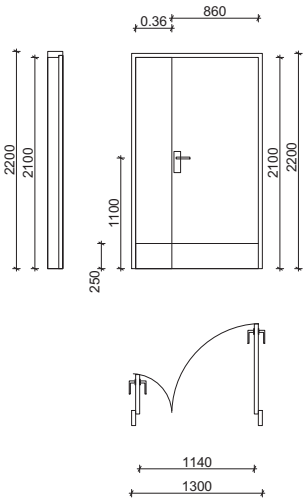
კ – 1

ერთფრთა კარი



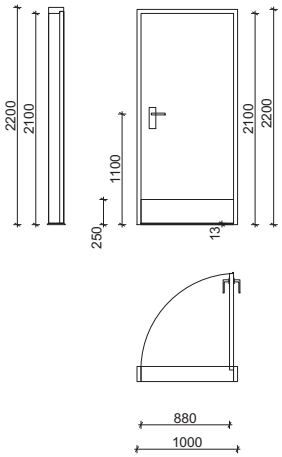
კ – 2

კარი ზღურბლის და მიმბურავის გარეშე



კ – 3

კარი ზღურბლით მიმბურავის გარეშე

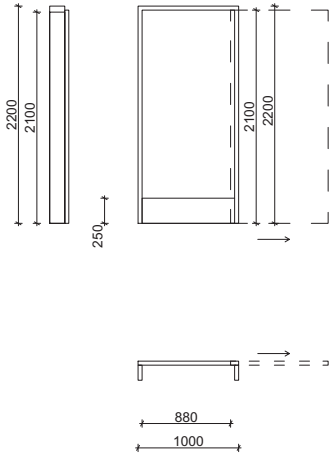


ზღურბლი



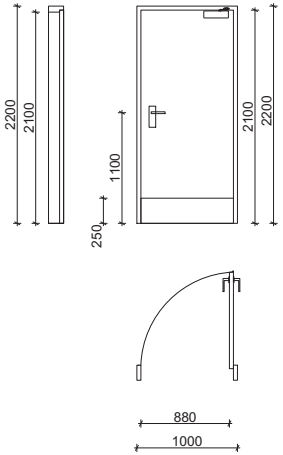
კ – 4

გასასრიალებელი კარი



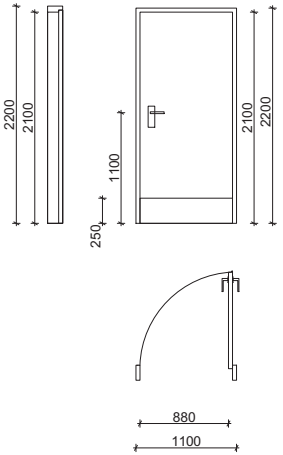
კ – 5

კარი ზღურბლის გარეშე მიმბურავით



კ – 6

კარი ზღურბლის და მიმბურავის გარეშე



შენიშვნები

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი ისწორებდეს მინიმუმ 250 მმ-ის სიგანეებში.

სახელურები გამოსაწევი სახელურების საკეტები. რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამონტაჟო ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შემოიღობოს ერთი ხელით მოქნება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება. წვლება ან მუხის ცრემლი.

დახურული კარის კავების მასალები ნაჭრილები და გალობისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგებთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას. გამოწვეთით ან მოწოლილი გალებები არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

მასასვლელის კომპონენტების (გვა–კიბე და ვესტიბიული) უმასახურება მიმბურავით აღჭურვილი კარებები.

კარის მიმბურავები ისე მოეწყობა, რომ ფე გრადუსით ღია მდებარეობიდან 12 გრადუსით გალებული მდებარეობამდე კარის მისაბურავ საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

კარის გამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდებარეობიდან დახურულ მდებარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

სქესხდებელი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწვეთი გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგებთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

კარებების სქესხდებელმა მოითხოვებია ხანძარსაწინააღმდეგო მოწმებზე.

კარებების გალების მიმართულება მოითხოვებია მოწმებზე.

კარის ზღურბი მოითხოვებია მოწმებზე.

არსებული კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება :

კარი

პროექტის სახელწოდება :

საქართველო დაბესპეციალი საავადმყოფო

საარქიტექტო სწავლება :

პროექტის მთავარხელი მდებარეობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ავჭალის ველის ტერიტორიის მერიტორია , 01.12.14.006.978

დამკვეთი :

მპს საქართველო ჯგუფი ახალი სიღრმეში , 405198440

არქიტექტორული სწავლება : კონსტრუქტორ N.A

N°A

ს. ქობი · 405218615
მისამართი · დაბა ასპიძის ქ. 56
ფეხ. ნომერი · +995 0322 040490
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :

ნუგზარ დვალიშვილი

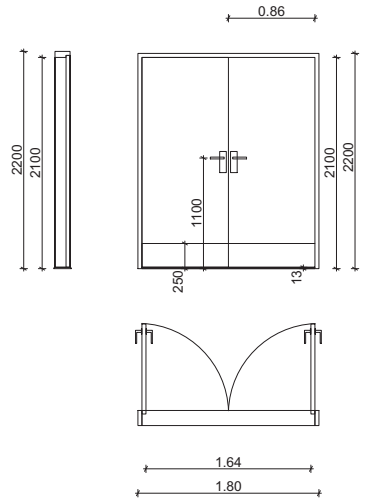
არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო ბასილაძე

მასშტაბი · 1:50
თარიღი · 5.09.2021
ფორმატი · A3

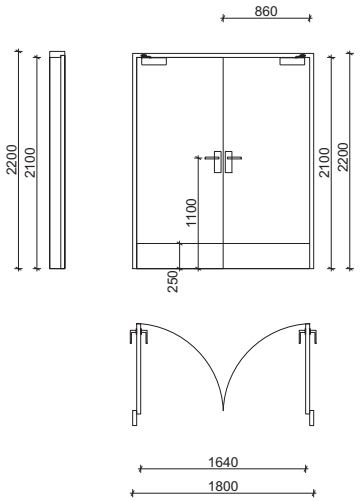
კ – 7

ქარი ბეტონის მიმხურავის გარეშე



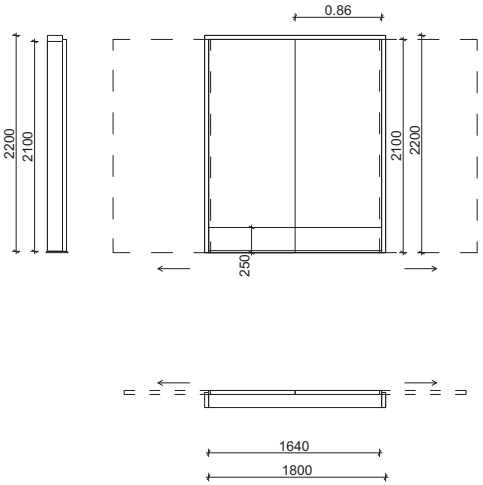
კ – 8

ქარი ბეტონის გარეშე მიმხურავით



კ – 9

გასაყურებელი ქარი

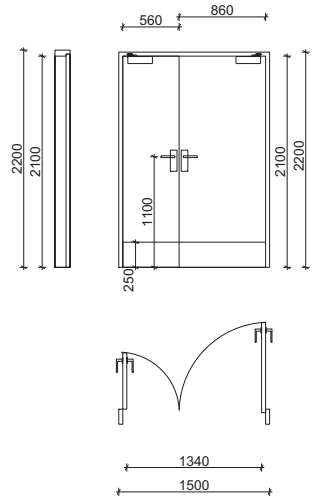


ბეტონი



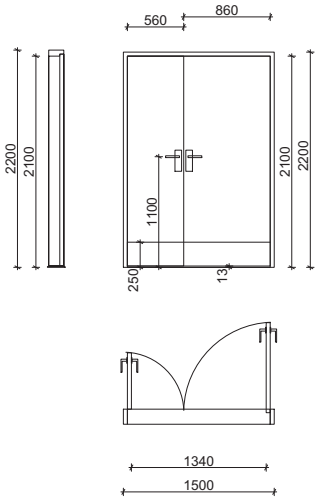
კ – 10

ქარი ბეტონის გარეშე მიმხურავით



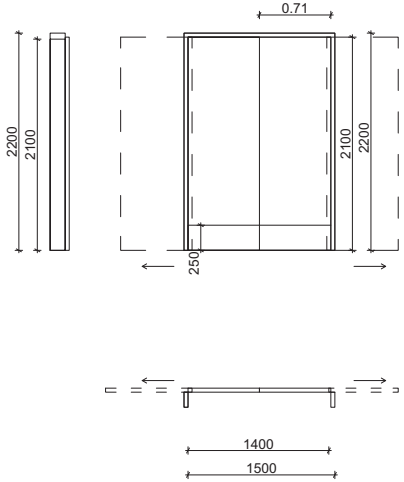
კ – 11

ქარი ბეტონით მიმხურავის გარეშე



კ – 12

გასაყურებელი ქარი



შენიშვნები

ქარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი ისწორედან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეში.

სახელურები გამოსაყენებელ სახელურის სავალდებულო. რაზედან და მისაბმელი ქარის სხვა სამკვრისები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შემოიღობოდეს ერთი ხელით მოქნება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება. წვალება არ მასის ცრილი.

დახურული ქარის კვეთების მასალები ნაწილები და გალობისათვის მანკიერი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგში:

1. წინიდან მისაწვდომობისა. გამოყენებით არ მიმოლილი გალებები არ აღემატება 66.7 ნიშნით.
2. ბრუნვითი მოძრაობით მასალები არ აღემატება 315 ნიშნით სმ.

მასალების კომპონენტების (მგა–ქიგ) და ვესტიბიული) შესაბამება მიმხურავის პროფილები ქარებში.

ქარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ ფე მრავლის ღია მდგომარეობიდან 12 მრავლით მალებილ მდგომარეობამდე ქარის მისაბურად საჭირო დრო არ აღემატება 5 წამი იქნება.

ქარის გამბარები ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ ფე მრავლის ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე ქარი არ აღემატება 1.5 წამი მაღლა.

სქესხდებელი ქარისგან განსხვავებული ქარის მიწოთი ან გამოწვევი გალებისათის საჭირო ქარს შესაბამისობაში იქნება შემდეგში:

1. შემობაში განსხვავებული ანჯამები ქარი არ აღემატება 22.2 ნიშნით.

ქარებების სქესხდებელმა მიმოიმებულია ხანძარსაწინააღმდეგო მეთოდებზე.

ქარებების გალების მიმართულება მიმოიმებულია მეთოდებზე.

ქარის ბეტონი მიმოიმებულია მეთოდებზე.

არსებული ქარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება :

ქარი

პროექტის სახელწოდება :

საბელიცინო დანიშნულება
საავადმყოფო

საპროექტო სწავლა :

პროექტის მეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ავჭალის ველის ეკონომიკური ზონის მეორეული 01.12.14.006.978

დამკვეთი :

შპს საბელიცინო ჯგუფი ახალი სიღრმით 405194490

არქიტექტორული სწავლა : კონსტრუქცია N.A

N°A

ს. ქოფი · 405219615
მისამართი · დავით აღმაშენებლის ძ. 56
ფეხ. ნომერი · +995 032 240490
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :

ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო ბასილაძე

მასშტაბი · 150, 1:20
თარიღი · 5.09.2021
ფორმატი · A3

ნახაზის დასახელება

გეგმა -4.02 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

სამეწარმეო დანიშნულების საცავი/ოფისი

საპროექტო სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, პეტრიწის ქუჩა/ვერის ხეობის მე-3 ჩიხი, 01.12.14.006.016

დამკვეთი

შპს სამეწარმეო ზონები ახალი სიღნაღი, 405196490

არქიტექტორული სტუდია „არქიტექტორმა ნა"



ს. კოდი	405219615
მისამართი	დავით აღმაშენებლის ძ. 56
ტელ. ნომერი	+995 032 2140490
ელ. ფოსტა	info@drada.ge
ვებგვერდი	www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

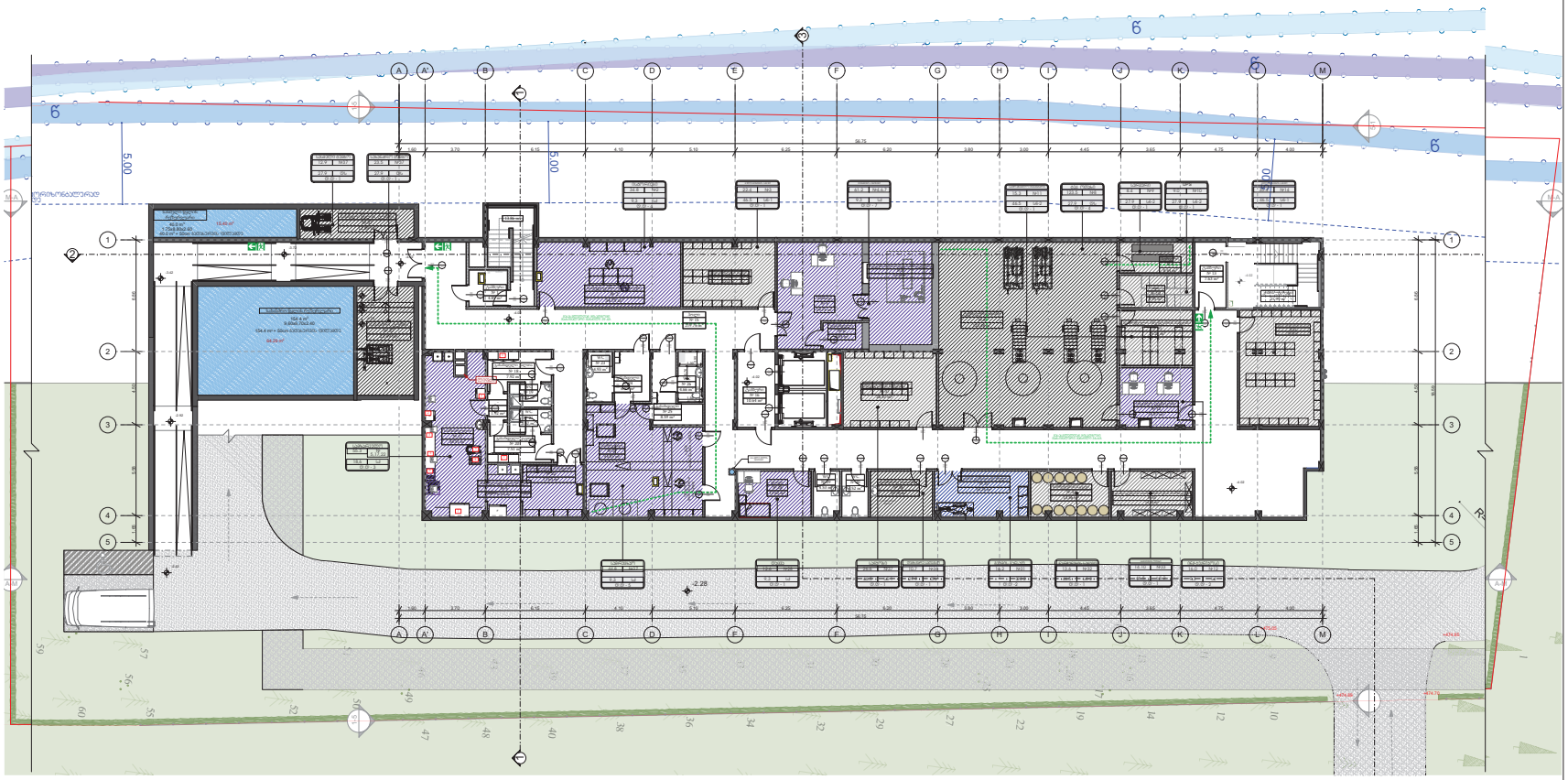
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

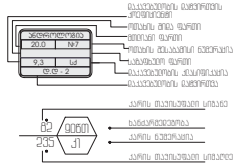
მასშტაბი	1:200
თარიღი	5.09.2021
ფორმატი	A2

A2 - 100 - 98



პირობითი ნიშნები







მასალების ხატვების აღნიშნები

მასალების ხატვები	მასალების ხატვის აღნიშნა	ფერის კოდი
მასალის ხატვა (მხ1)		RGB (34,139,34)
სამოსელი ხატვა (სხ)		RGB (79,12,187)
სამშენებლო ხატვა – (სმ)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაო ხატვა (სმ)		RGB (160,32,240)
მიწის სამუშაოს მშენებელი ხატვა (მსმ)		RGB (94,8,58)

მასალების ხატვები	მასალების ხატვის აღნიშნა	ფერის კოდი
მასალებისთვის ხატვა (მხ)		RGB (0,0,255)
სამუშაო ხატვა (სმ)		RGB (255,0,0)
სამოსელიანი ხატვა (სმ)		RGB (220,185,0)
სამსახურო ხატვა (სმ)		RGB (136,135,134)
მასხმარე ხატვა (მხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

გეგმა -4.02 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

საპროექტო სფერო

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავლაბრის უბნის ორკვარტალის მეორადი ნაკვეთი 01.12.14.006.ფრ16

დამკვეთი

შპს საცხოვრებელი ხუთეული ახალი სიცოცხლე
405184488

არქიტექტორული სტუდია ARCHITECTURE NA

ს. კოდი 405218615
მისამართი დავით აღმაშენებლის ძ. 56
ფაქ. ნომერი +995 032 2140 90
ელ. ფოსტა info@drada.ge
ვებგვერდი www.drada.ge

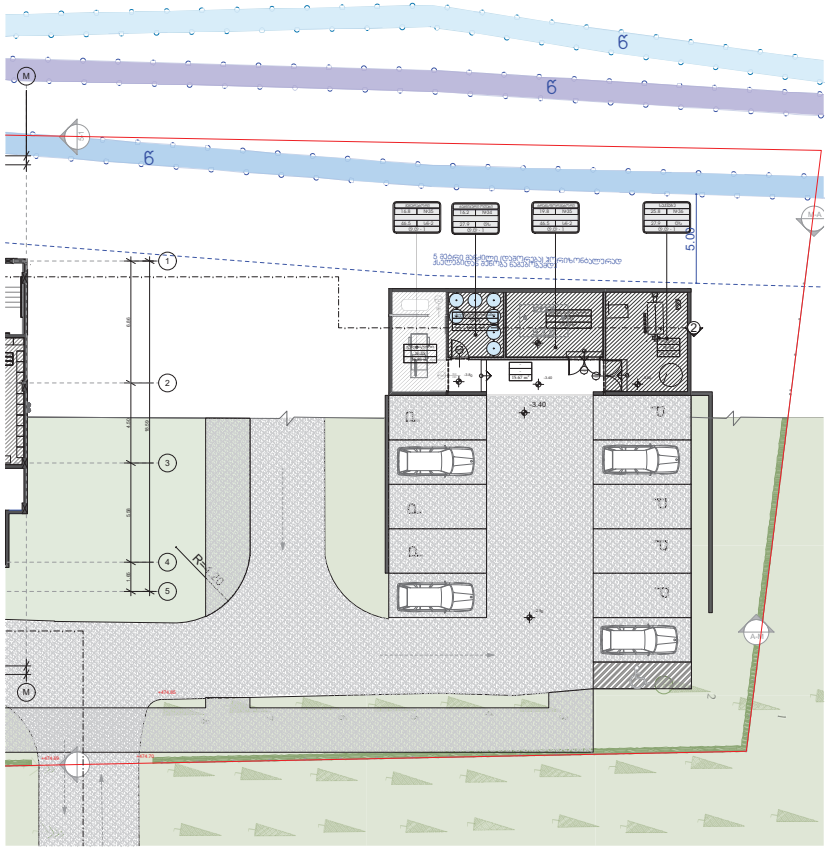
პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

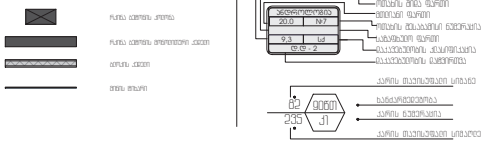
ნუგზარ დვალიშვილი

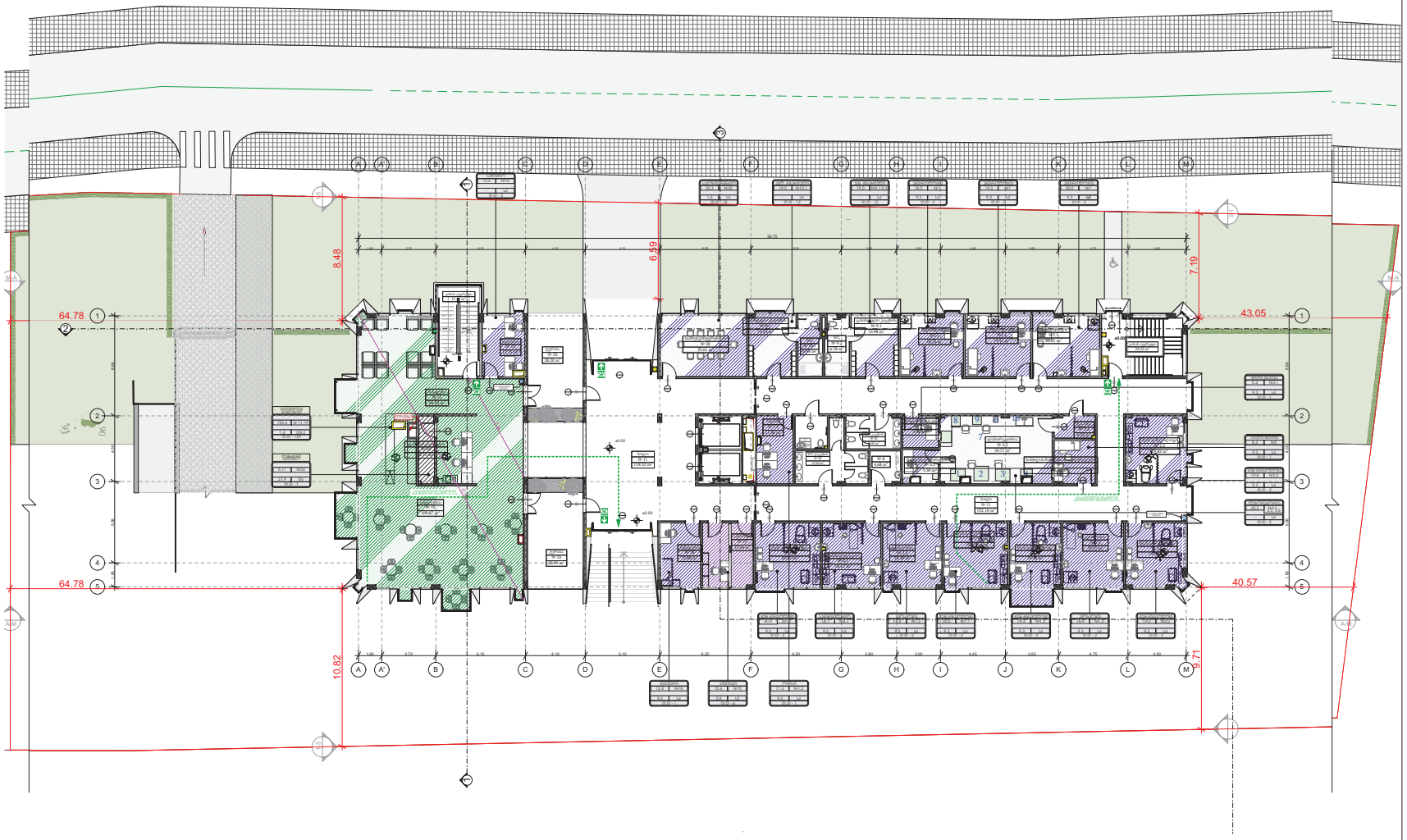
არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე



პირობითი ნიშნები


ჩარჩო ასფალტის კონტრა
ჩარჩო ასფალტის ფრაქციული კანტი
ბორტის კანტი
თხრილ მილსადენი
ასაწყობი ელემენტების ტრანსპორტირების მარშრუტი
ასაწყობი ელემენტების მანიპულირების ადგილი
ასაწყობი ელემენტების ტრანსპორტირების მარშრუტ



ნახაზის დასახელება

მეშმა -0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

სამეცნიერო დანიშნულების საცავი/ბიბლიოთეკა

საარქიტექტო სტადია

პროექტის მომზადებულია მშენებლობის ნებართვის

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავჭალის უბნის/მასივის მიკრორაიონი 01.12.14.006.016

დამკვეთი

მას სამეცნიერო ზედაპირული ახალი სისტემები 405184490

არქიტექტორული სტუდია „არქიტექტურა N1"

ს. ქოდი · 405218615
მისამართი · დავით აღმაშენებლის ძ. 56
ტელ. ნომერი · +995 032 2140490
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო ბასილაძე

მასშტაბი · 1:200
თარიღი · 5.09.2021
ფორმატი · A2

A2 - 102 - 08

პირობითი ნიშნები

ჩარჩო ხაზების კონტურ

ჩარჩო ხაზების ფრაგმენტის კვეთის

ხაზების ტიპი

ხაზის ფერები

მაგრძელებელი ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის ზომა სმ-ში
ფანჯრის ფართობი მ²-ში
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის მაგრძელებელი ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის ფართობი მ²-ში
კარის ნომერი
კარის ზომა სმ-ში
კარის ფართობი მ²-ში

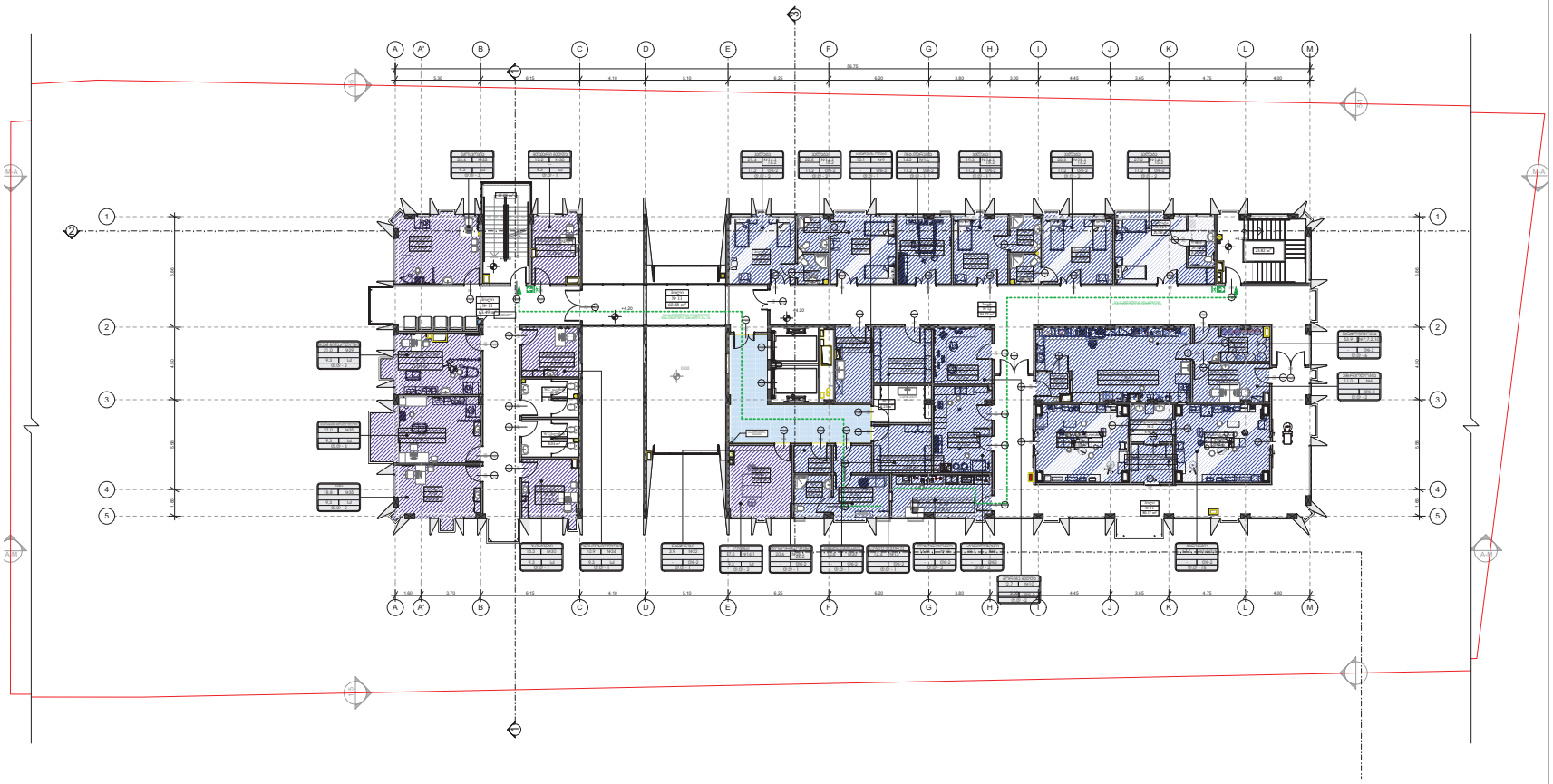
EXT

გასასვლელი პუნქტიდან გასასვლელის ნომერი
გასასვლელამდე მოსაშორებელი მანძილის საბოლო ნაწილი

მასალების ზედაპირების აღნიშვნები

მასალების ზედაპირის ნომერი	მასალების ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მასალების ზედაპირის ნომერი (01)		RGB (34,139,34)
საფარული ზედაპირი (02)		RGB (79,12,187)
საბანდაჟისებური ზედაპირი – (03)		RGB (245,99,20)
საფრენელი ზედაპირი (04)		RGB (160,32,240)
ბეტონ საფრენის ტექნიკური ზედაპირი (05)		RGB (94,8,58)
მასალების ზედაპირის ნომერი (06)		RGB (0,0,255)
საფარული ზედაპირი (07)		RGB (255,0,0)
საფრენელი ზედაპირი (08)		RGB (220,185,0)
საფრენელი ზედაპირი (09)		RGB (136,135,134)
მასიანარე ზედაპირი (10)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა



ნახაზის დასახელება

მეშვა +4.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

სამეცნიერო დანიშნულების საცავი

საკონსტრუქციო სისტემა

პროექტის შემადგენლობა
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, პეროვსკის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორია, 01.12.14.006.016

დამკვეთი

მას სამეცნიერო ზედა ახალი სიღრმეში, 405184490

არქიტექტორული სექცია, კატეგორია II

ს. კოდი · 405218615
მისამართი · დავით აღმაშენებლის ძ. 56
ტელ. ნომერი · +995 032 2140 90
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი

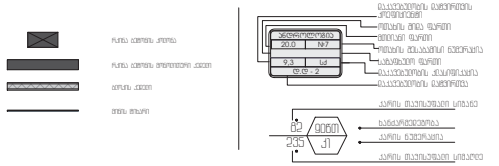
არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი · 1:200
თარიღი · 5.09.2021
ფორმატი · A2

A2 - 103 - 08

პირობითი ნიშნები





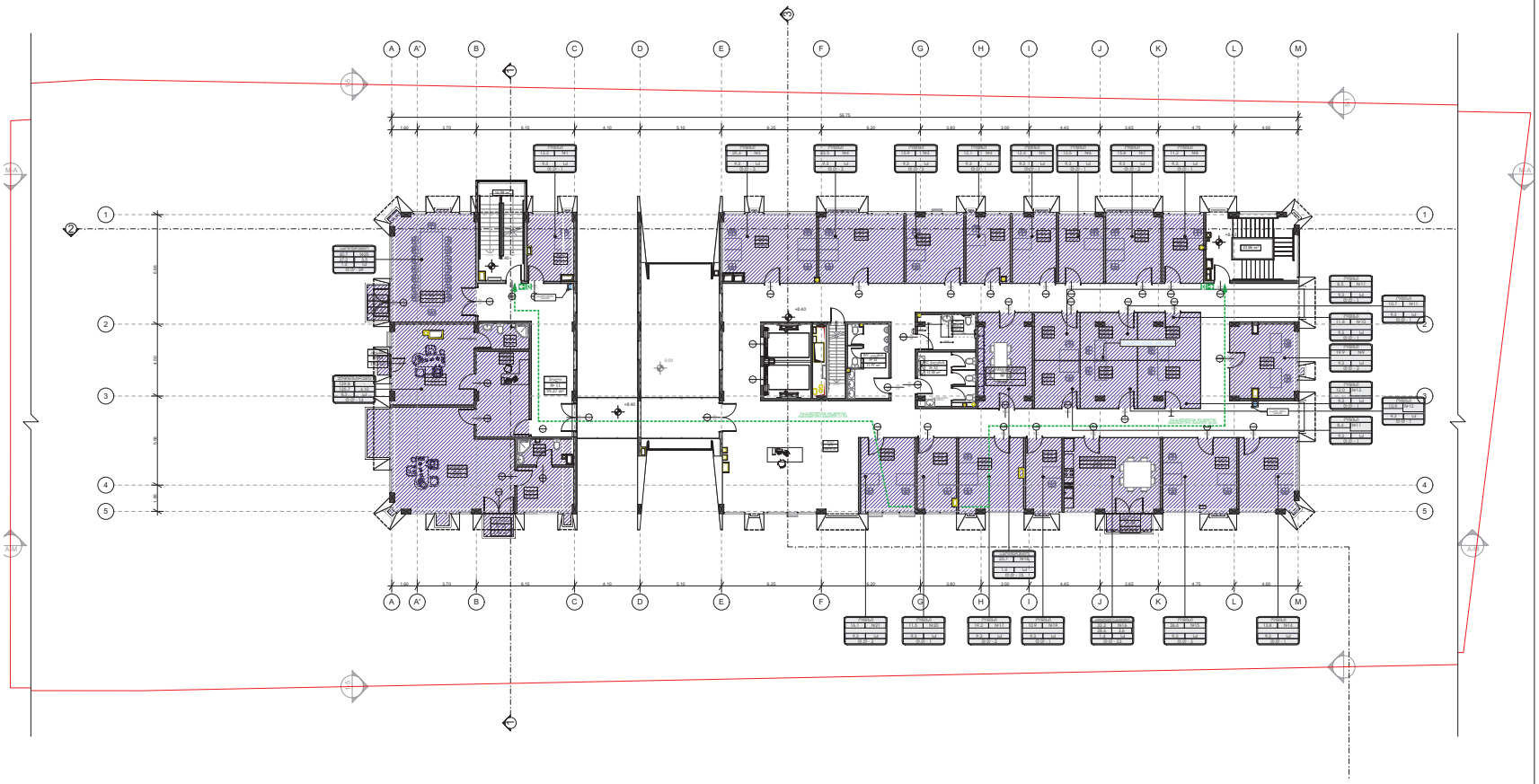
გასასვლელი აუცილებელი გასასვლელი ნიშანი
გასასვლელამდე მიმავალი მაჩვენებელი სავალი ნაწილი

მაკავშირებლობის ზედაპირის აღნიშვნები

მაკავშირებლის ზედაპირი	მაკავშირებლის ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაკავშირის ზედაპირი (MC)		RGB (34,139,34)
საკონტაქტო ზედაპირი (SC)		RGB (79,12,187)
საკონტაქტო ზედაპირი - (SC)		RGB (245,99,20)
საკონტაქტო ზედაპირი (SC)		RGB (160,32,240)
ფიქრი საკონტაქტო ზედაპირი (SC)		RGB (94,8,58)

მაკავშირებლის ზედაპირი	მაკავშირებლის ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაკავშირებლის ზედაპირი (BC)		RGB (0,0,255)
საკონტაქტო ზედაპირი (SC)		RGB (255,0,0)
საკონტაქტო ზედაპირი (SC)		RGB (220,185,0)
საკონტაქტო ზედაპირი (SC)		RGB (136,135,134)
მაკავშირის ზედაპირი (BC)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა



პირობითი ნიშნები

- ჩარჩო ხაზების კონტურ
- ჩარჩო ხაზების ფრაგმენტის კვეთის
- ასორტ. კვეთის
- თხელ ხაზების

- ბაკალავრიატის ფაკულტეტის ლექსიკონების
- ოფისის ტიპის ფასადი
- მინისფერი ფასადი
- ოფისის შესასვლის ნაწილებისა
- სახანძრო ფასადი
- ბაკალავრიატის ტერიტორიაზე
- ბაკალავრიატის ფასადები

- კარის ბაკალავრიატის სიმაღლე
- ბაკალავრიატის
- კარის ნაწილებისა
- კარის ბაკალავრიატის სიმაღლე

EXIT

- ბაკალავრიატი პროექტირების ბაკალავრიატის ნიშნები
- ბაკალავრიატის მიმართული ბაკალავრიატი საკვანძო ბაკალავრი

ბაკალავრიატის ხანძრების აღნიშვნები

ბაკალავრიატის ხანძრები	ბაკალავრიატის ხანძრების აღნიშვნა	ფერის კოდი
ბაკალავრის ხანძრები (BC1)		RGB (34,139,34)
საკვანძრები ხანძრები (LS)		RGB (79,121,187)
საბანძრებულებიანი ხანძრები – (LS)		RGB (245,99,20)
საკონტროლები ხანძრები (LS)		RGB (160,32,240)
მთელ საკონტროლის ტექნიკური ხანძრები (BLS)		RGB (94,8,58)

ბაკალავრიატის ხანძრები	ბაკალავრიატის ხანძრების აღნიშვნა	ფერის კოდი
ბაკალავრიატიანი ხანძრები (BD)		RGB (0,0,255)
საკვანძრო ხანძრები (LS)		RGB (255,0,0)
საკონტროლები ხანძრები (LS)		RGB (220,185,0)
საკანძრების ხანძრები (LS)		RGB (136,135,134)
ბაკანძარე ხანძრები (BL)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება
მეშმა +0.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
საბეთისუბნი დაბინავება საკვანძოფო

საპროექტო სტადია
პროექტის მომანიშნება მშენებლობის ნებართვა

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ავჭალის უბნის ნაწილობრივ მიწის ნაკვ. 01.12.14.000.976

დამკვეთი
შპს საბეთისუბნი ხუთი ახალი სიცოცხლე 405184490

არქიტექტორული სტუდია „კატეგორია N“

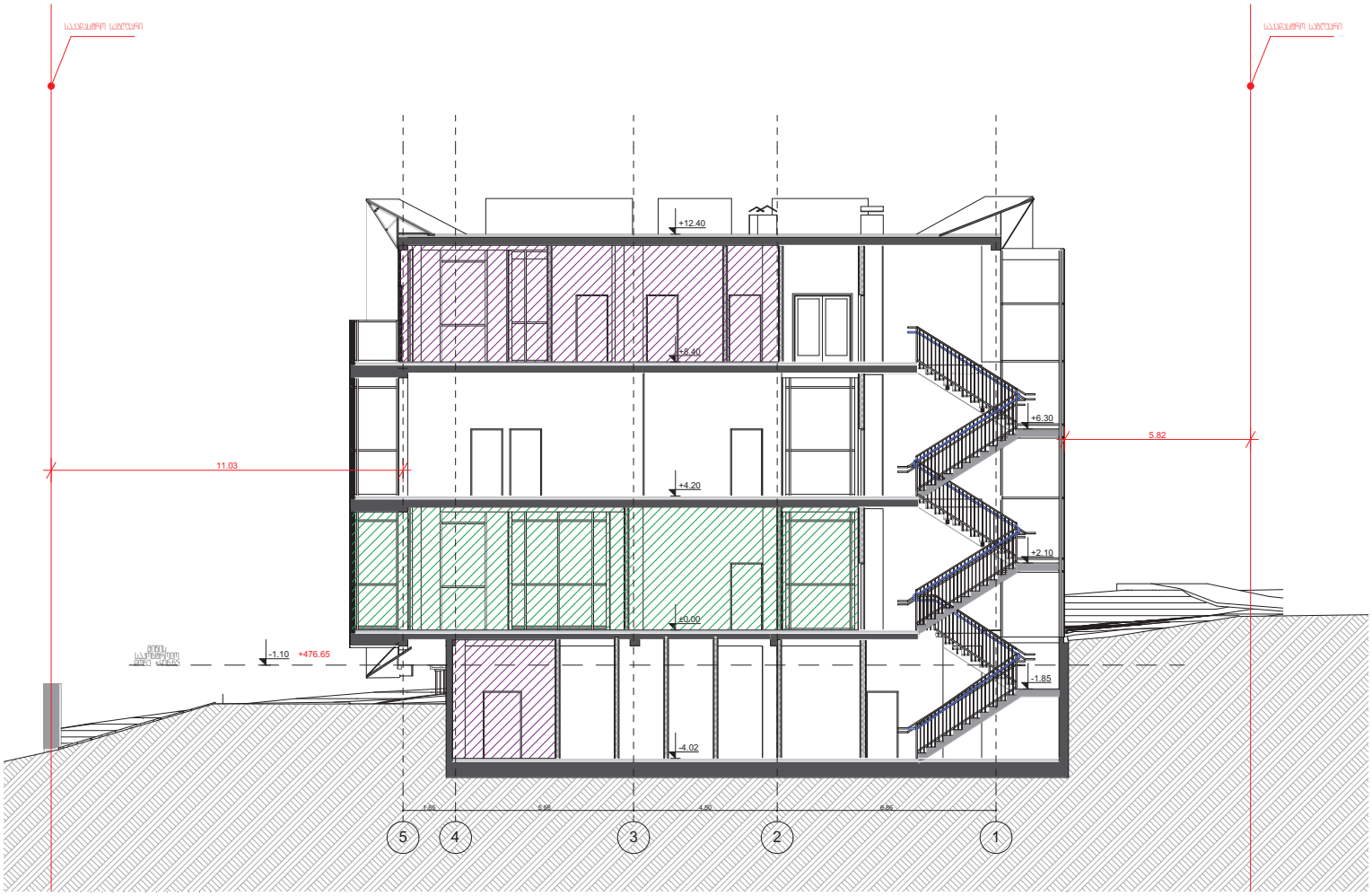
ს. ქოლი · ყაზბეგის 15
მისამართი · დავით აღმაშენებლის ძ. 56
ფაქს ნომერი · +995 032 2 040490
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა
მთავარი არქიტექტორი
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი
ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი · 1:200
თარიღი · 5.09.2021
ფორმატი · A2

A2 - 104 - 08



პროექტის ნიშნები

მასალების ზედაპირების აღნიშვნები

მასალების ზედაპირის დასახელება	მასალების ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მასალის ზედაპირი (მზ1)		RGB (34,139,34)
სახურავის ზედაპირი (სხ)		RGB (79,12,187)
სახანძრისშემაღლი ზედაპირი – (სხ)		RGB (245,99,20)
საფრენელის ზედაპირი (სხ)		RGB (160,32,240)
მიწის საფარისა შენობების ზედაპირი (მსბ)		RGB (94,8,58)

მასალების ზედაპირის დასახელება	მასალების ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მასალების ზედაპირი (მზ)		RGB (0,0,255)
საკვარი ზედაპირი (სხ)		RGB (255,0,0)
საფრენელის ზედაპირი (სხ)		RGB (220,185,0)
საფრენელის ზედაპირი (სხ)		RGB (136,135,134)
მასხმარე ზედაპირი (მზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ჭრილი1-1

პროექტის სახელწოდება

სამშენებლო დანესებულება
საკვებმყოფო

საპროექტო სწავლია

პროექტის შემუშავება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი , ავლაბრის უბნის რაიონის მცირეორის , 01.12.14.006.016

დამკვეთი

შპს სამშენებლო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე , 405184490

არქიტექტორული სწავლია , კატეგორია IA

ს. კოდი	405218615
მისამართი	დავით აღმოსავლის ქ. 56
მეტ. ნომერი	+995 032 240490
ელ. ფოსტა	info@drada.ge
ვებგვერდი	www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

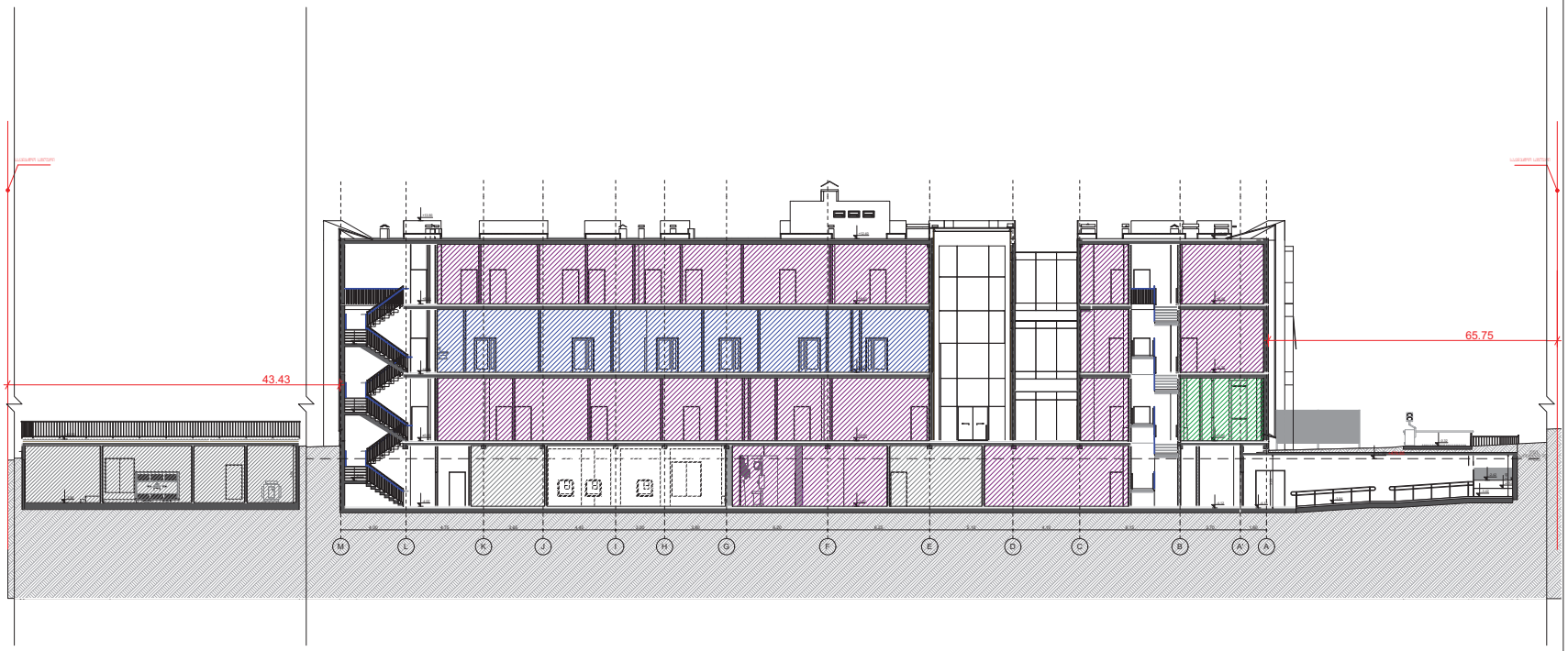
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი	1:100
თარიღი	5.09.2021
ფორმატი	A2

A2 - 300 - 98



ნახაზის დასახელება

ჭრილი 2-2

პროექტის სახელწოდება

საბეთიყინო დაბინავება
საავადმყოფო

საპროექტო სიტყვია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, აბრეშუმის ველის მიკრორაიონის მეორეხორის ნაკ. 01.12.14.006.076

დამკვეთი

შპს საბეთიყინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე
405184488

არქიტექტორული სტუდია კატეგორია



ს. კოდი	405218615
მისამართი	ბაგრატ ასათიანის ქ. 56
ფეხ. ნომერი	+995 032 2 040490
ელ. ფოსტა	info@drada.ge
ვებგვერდი	www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი

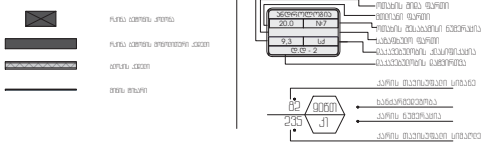
არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო ბასილაძე

მასშტაბი	1:200
თარიღი	5.09.2021
ფორმატი	A2

A2 - 301 - 98

არქიტექტურული ნიშნები


ჩარჩო ალუმინის კონსტრ.
ჩარჩო ალუმინის ფორმირებული კვეთით
ბეტონის კედელი
თხელი ფარდული
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ნაწილი
ალუმინის ფანჯრის ფანჯარა
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ფანჯრის ბადე

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 3-3

პროექტის სახელწოდება

სამეცნიერო დანიშნულების
საცავი/ბეჭდვითი

საპროექტო სფერო

პროექტის შემუშავება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავჭალის
ინდუსტრიული ზონის
01.12.14.006.976

დამკვეთი

შპს საინვესტიციო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე
405184440

არქიტექტორული სფერო · ატელიე N°A

ს. კოდი · 405218615
მისამართი · დავით ასათიანის ქ. 56
მობ. ნომერი · +995 032 2140 90
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

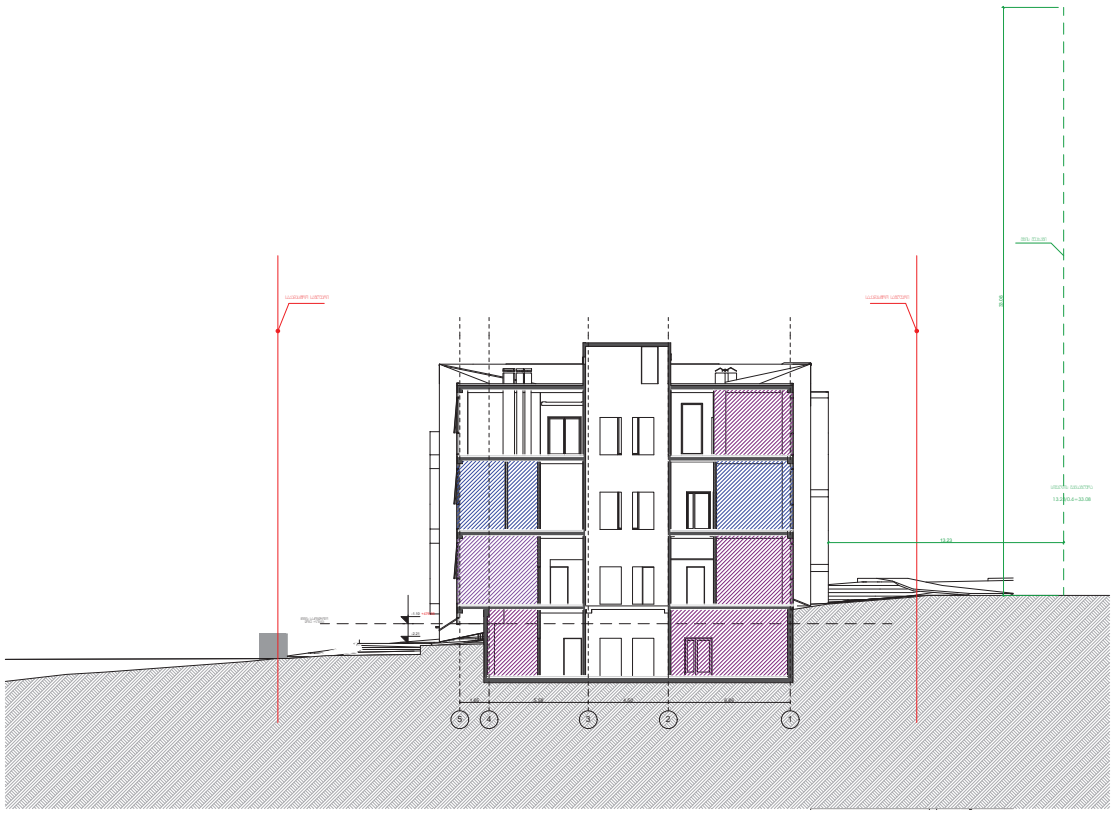
პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

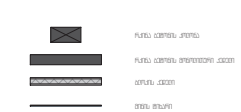
ნუგზარ დვალიშვილი

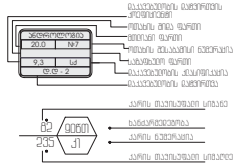
არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო ბასილაძე



არსებული ნიშნები







მშენებლობის ხაზგასმის აღნიშვნები

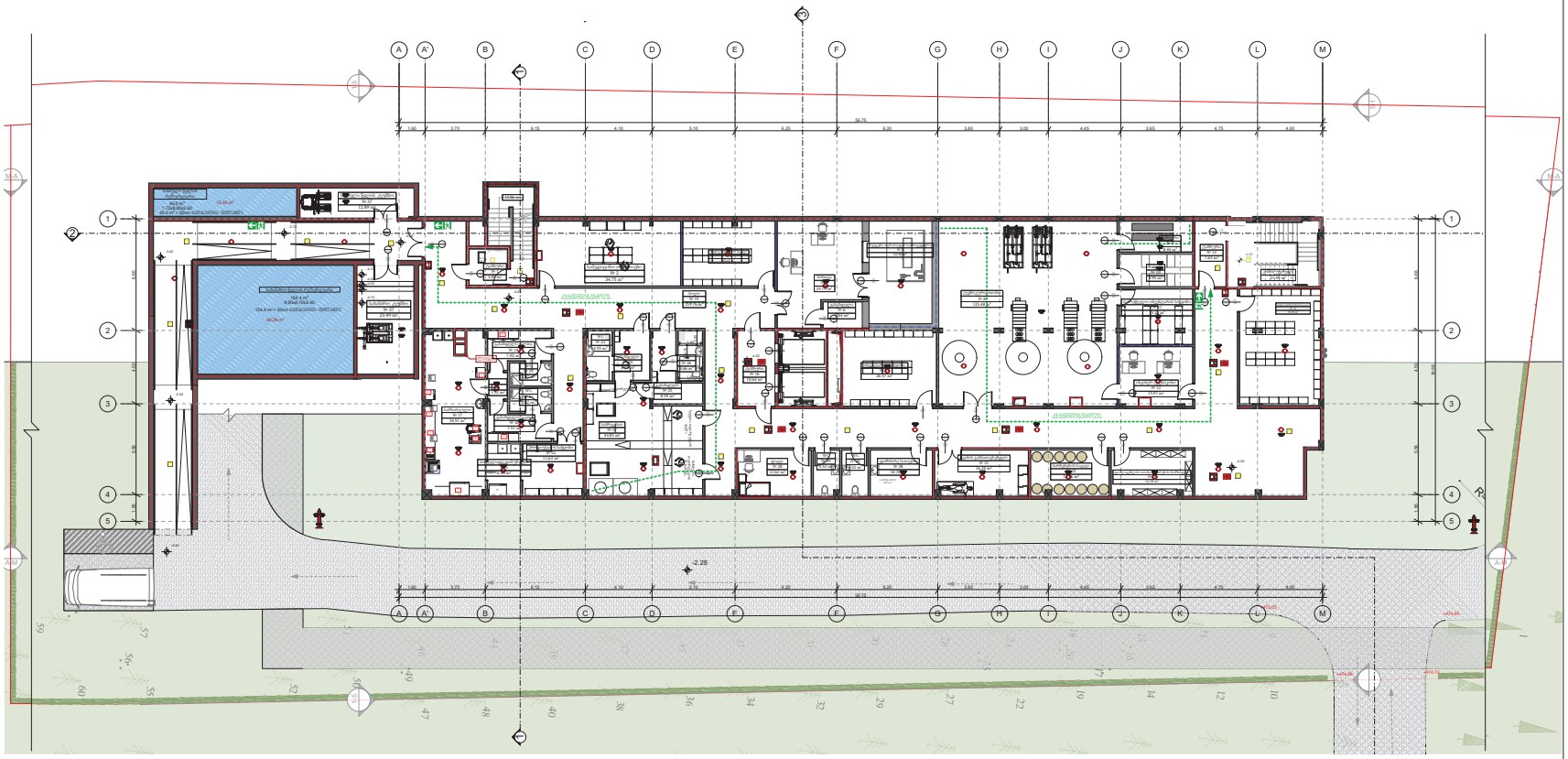
მშენებლობის ხაზგასმა (მშ)	RGB (34,139,34)
საზღვარი ხაზგასმა (საზ)	RGB (79,121,187)
სანაპირასაზღვაო ხაზგასმა – (სან)	RGB (245,99,20)
საკრედიტო ხაზგასმა (სკ)	RGB (160,32,240)
ღობე საზღვრის მშენებელი ხაზგასმა (ღობ)	RGB (94,8,58)

მშენებლობის ხაზგასმა (მშ)	RGB (0,0,255)
საკვანძო ხაზგასმა (საკ)	RGB (255,0,0)
საზღვრებელი ხაზგასმა (საზ)	RGB (220,185,0)
საასფალტო ხაზგასმა (სას)	RGB (136,135,134)
მაღალძარი ხაზგასმა (მძა)	RGB (57,57,56)

შენიშვნა

მასშტაბი · 1:200
თარიღი · 5.09.2021
ფორმატი · A2

A2 - 302 - 28



პირობითი ნიშნები

- კარის მასისებელი სიგანე
- ბანაკარედებობა
- კარის დანიშნულება
- კარის მასისებელი სიმაღლე
- EXIT — გასასვლელი აღნიშნული გასასვლელი ნიშანი
- 1 საევაკუაციო გასაკარედებების აღნიშნული ბანი
- 2 საევაკუაციო გასაკარედებების აღნიშნული ბანი
- 3 საევაკუაციო გასაკარედებების აღნიშნული ბანი
- საბანაო ბილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ღილაკმჭერი
- საბანაო მილაგმარი
- ტელეფონი ავარიების სისტემა
- ევაკუაციის ნათურა მაქსიმალები
- ევაკუაციის აქტიურებული აღნიშნული
- აქტიურებული
- საბანაო ბანაკების ტიპი
- ბანაკების მოწყობილობები სისტემა
- ევაკუაციი გასასვლა
- საევაკუაციო გასასვლა
- საბანაო მოსაკრძალები
- საბანაო პირსანი

შენიშვნა

გასასვლელების აღნიშნული ნიშნები უნდა განთავსდეს კედლის ზედა ნაწილში, ისე რომ მისი ქვედა ნაწილი არ იყოს 2 მეტრზე დაბალ სიმაღლეზე.
ევაკუაციის გზაზე განთავსებული ნებისმიერი ელემენტი არ უნდა ამცირებდეს ევაკუაციის გზის სიგანეს.
ევაკუაციის გზაზე არ უნდა იყოს ისეთი ელემენტები, რომლებიც ადამიანებს ევაკუაციის დროს დაბრკოლებას შეუქმნიან.
ევაკუაციის გზაზე არ უნდა იყოს ისეთი ელემენტები, რომლებიც ადამიანებს ევაკუაციის დროს დაბრკოლებას შეუქმნიან.
ევაკუაციის გზაზე განთავსებული ნებისმიერი ელემენტი უნდა აკმაყოფილებდეს ევაკუაციის გზის მოთხოვნებს.
ევაკუაციის გზის

ნახაზის დასახელება

გეგმა -4.02 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

სამეწარმეო დანიშნულების
საკვებობიექტი

საპროექტო სფერო

პროექტის შემთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავლაბრის
უბნის რეგისტრაციის ფურცელი
01.12.14.006.016

დამკვეთი

შპს სანელიძეები ჯგუფი ანალიზ სიმონიძე
405184490

არქიტექტორი სტუდია ARCHFORM NA

ს. კოდი 405218615
მისამართი ილია ასათიანის ქ. 56
ფეხ. ნომერი +995 0322 040490
ელ. ფოსტა info@drada.ge
ვებგვერდი www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

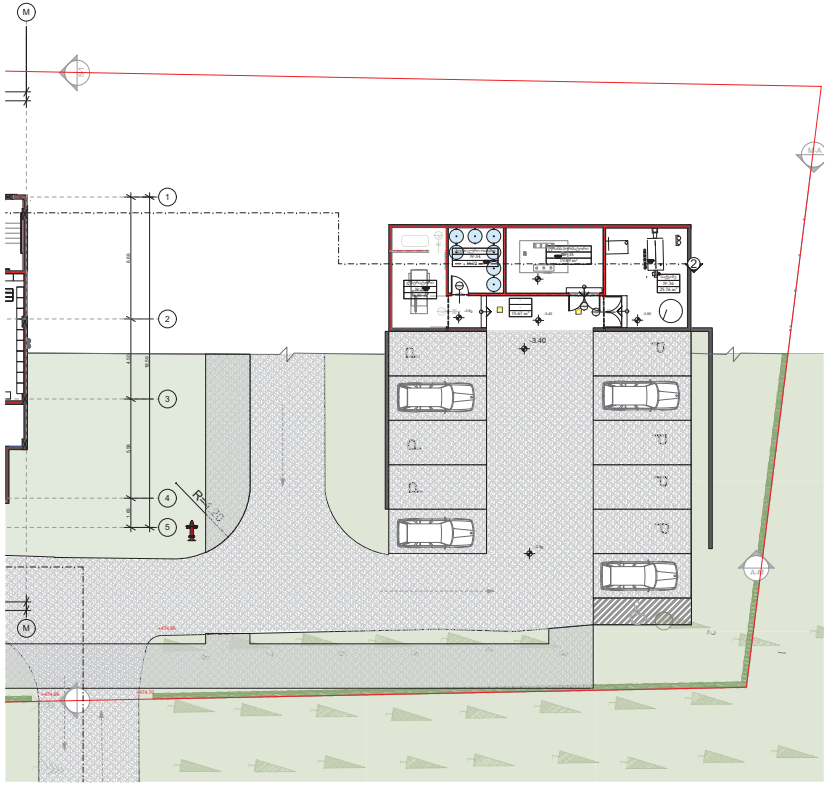
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი 1:200
თარიღი 5.09.2021
ფორმატი A2

ნ - 101



პირობითი ნიშნები

ავარიის მასისუფლებელი სიგანის ნიშანი
ავარიის გამოსვლის
ავარიის მასისუფლებელი სიგანე
EXIT გასასვლელი აღნიშნული გასასვლელი ნიშანი

1 საევაკუაციო გასაყარისგეზიანის აღნიშნული ხაზი
2 საევაკუაციო გასაყარისგეზიანის აღნიშნული ხაზი
3 საევაკუაციო გასაყარისგეზიანის აღნიშნული ხაზი
საბანძრო ხვრი

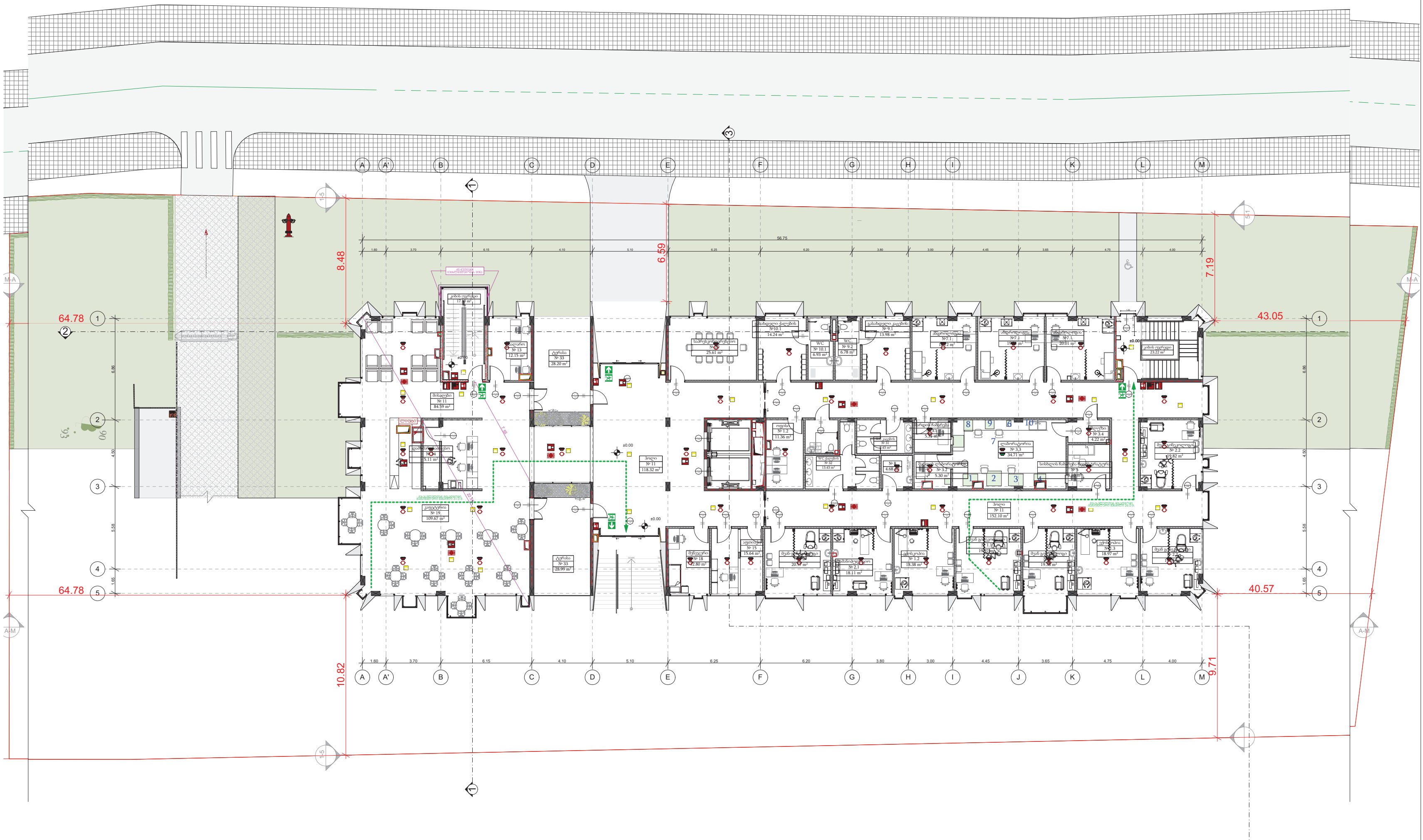
სიმბოლოს სახელწოდება

ხანძრის ღილაკი
საბანძრო მილგაყვანი
ორმხრივი ავარიის სისტემა
ავარიის ფარანი მაგნიტები
ავარიის ავარიული აღნიშნული
ავარიის

ავარიული ავარიული ავარიული ღილაკის სისტემა
საბანძრო გაფრთხილების ღილაკი
დაცვაზე ავარიის სისტემა
ავარიული გაფრთხილება
საევაკუაციო გაფრთხილება
საბანძრო მილგაყვანილობა
საბანძრო კიბეები

შენიშვნა

ნახაზზე ასახულია ავარიული გასაყარისგეზიანი კედლის და ავარიის ტიპის ფარანის და ტიპიური კედლის ავარიის ავარიული გასაყარისგეზიანი ავარიის ავარიული ავარიული ავარიული



პირობითი ნიშნები :

82 / 235 / 90წთ / ქ1	კარის თავისუფალი სიგანე ხანძარმედეგობა კარის ნუმერაცია კარის თავისუფალი სიმაღლე
EXIT	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
ავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება :

გეგმა -0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება :
სამედიცინო დაწესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :
პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია , 01.72.14.006.976

დამკვეთი :
შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე , 405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

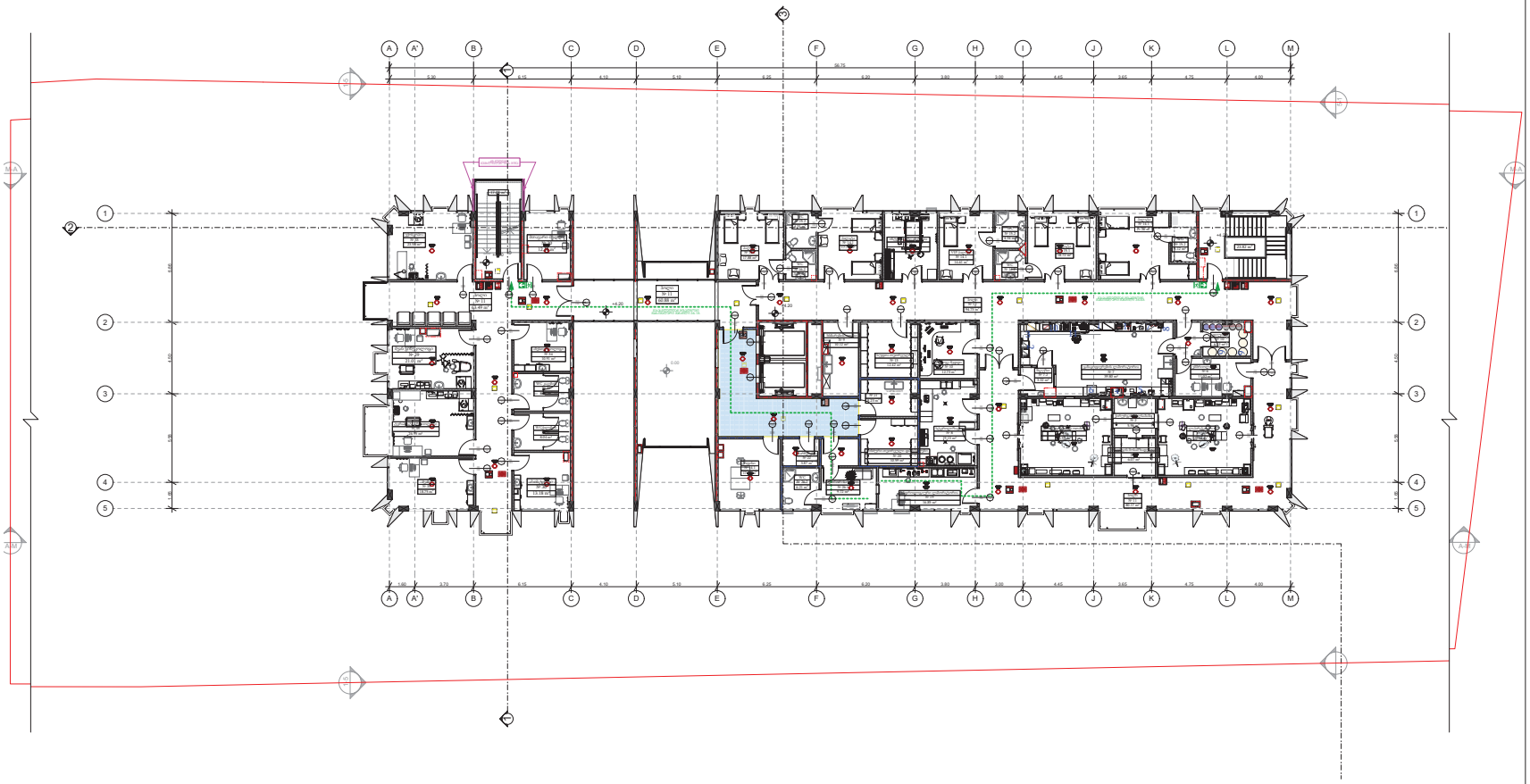
პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :
ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:200
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა2

ხ - 102



პირობითი ნიშნები

ევაკუაციის მიმართულება სიგანე
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება სიგანე
EXIT გასასვლელი აღნიშნული გასანათებელი ნიშანი

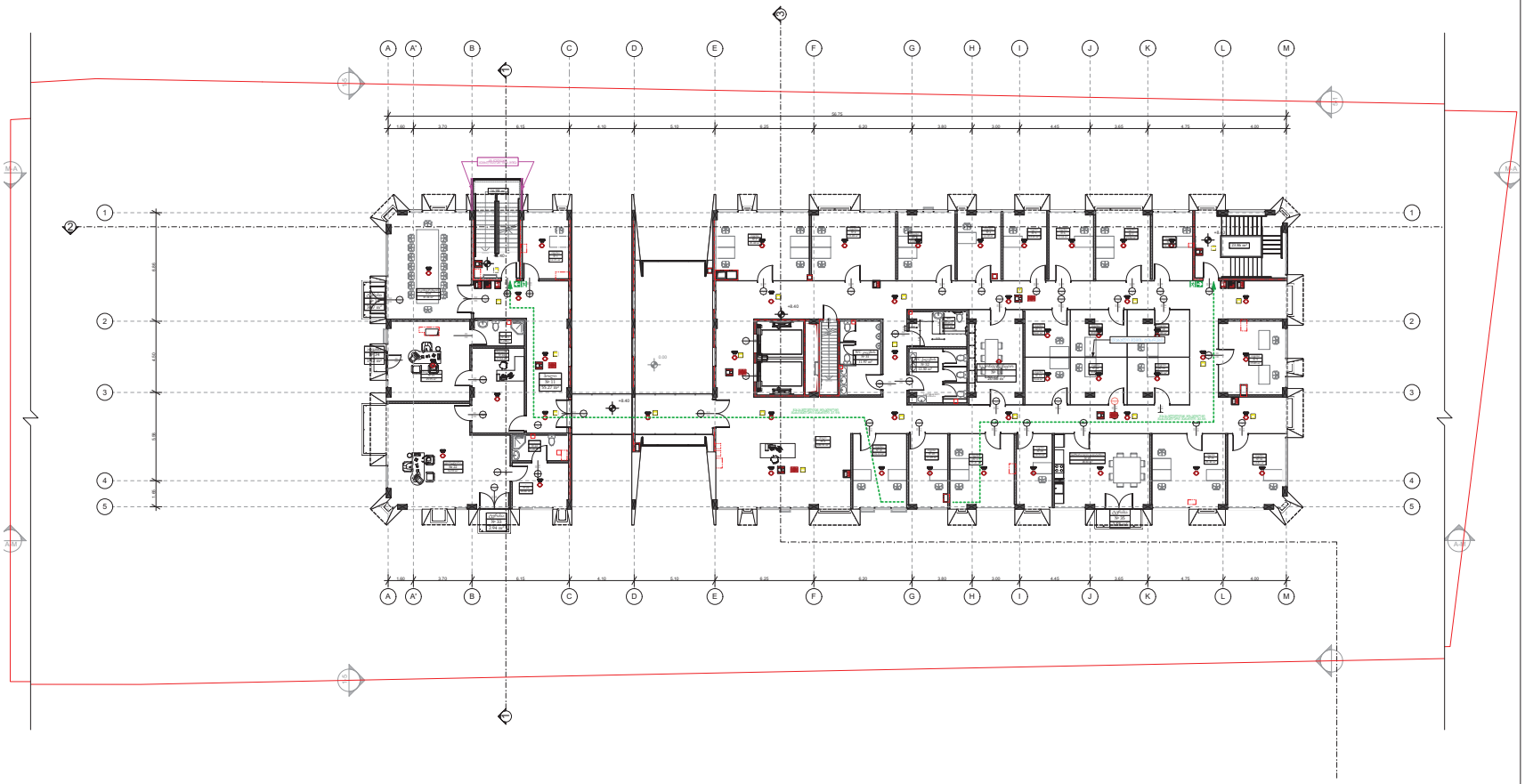
I საკაბელო ხაზგარეშეთერმის აღნიშნული ხაზი
II საკაბელო ხაზგარეშეთერმის აღნიშნული ხაზი
III საკაბელო ხაზგარეშეთერმის აღნიშნული ხაზი
სახანძრო ბორი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხანძრის ღილაკმგზავნი
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო ბრანდმაუერი
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
საკაბელო ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო ავტომობილი
სახანძრო ინვენტარი

შენიშვნა

ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სანიტარიული ქსელის და ავარიის ქსელის ტექნიკა და მოწყობილობების ელექტრომომარაგების სისტემა ელექტრომომარაგების ავარიული ელექტრომომარაგების ელექტრომომარაგების ავარიული ელექტრომომარაგების ელექტრომომარაგების ავარიული ელექტრომომარაგების



ნახაზის დასახელება

მეშვა +6.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

სამეწარმეო დანიშნულების საკვებობიექტი

საპროექტო სტადია

პროექტის მომზადება მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, აბრარული უნივერსიტეტის მერიდორია, 01.12.14.006.016

დამკვეთი

შპს სამეწარმეო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე, 405184490

არქიტექტორი სტუდია, კონტაქტი

ს. კოდი 405218615
მისამართი ილია ჭავჭავაძის ქ. 56
მობ. ნომერი +995 032 240490
ელ. ფოსტა info@drada.ge
ვებგვერდი www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუნუკა დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუნუკა დვალიშვილი
ანანო ბაისურაძე

მასშტაბი 1:200
თარიღი 5.09.2021
ფორმატი A2

ბ - 104

პირობითი ნიშნები

ქარის მასისუფლო სიგანე
ბანაკარმებლობა
ქარის მიმართულება
ქარის მასისუფლო სიმაღლე

EXIT გასასვლელი აღნიშნული გასანათებელი ნიშანი

1 საკომუნიკაციო ბანაკარმებლობის აღნიშნული ხაზი
2 საკომუნიკაციო ბანაკარმებლობის აღნიშნული ხაზი
3 საკომუნიკაციო ბანაკარმებლობის აღნიშნული ხაზი
სახანძრო მილი

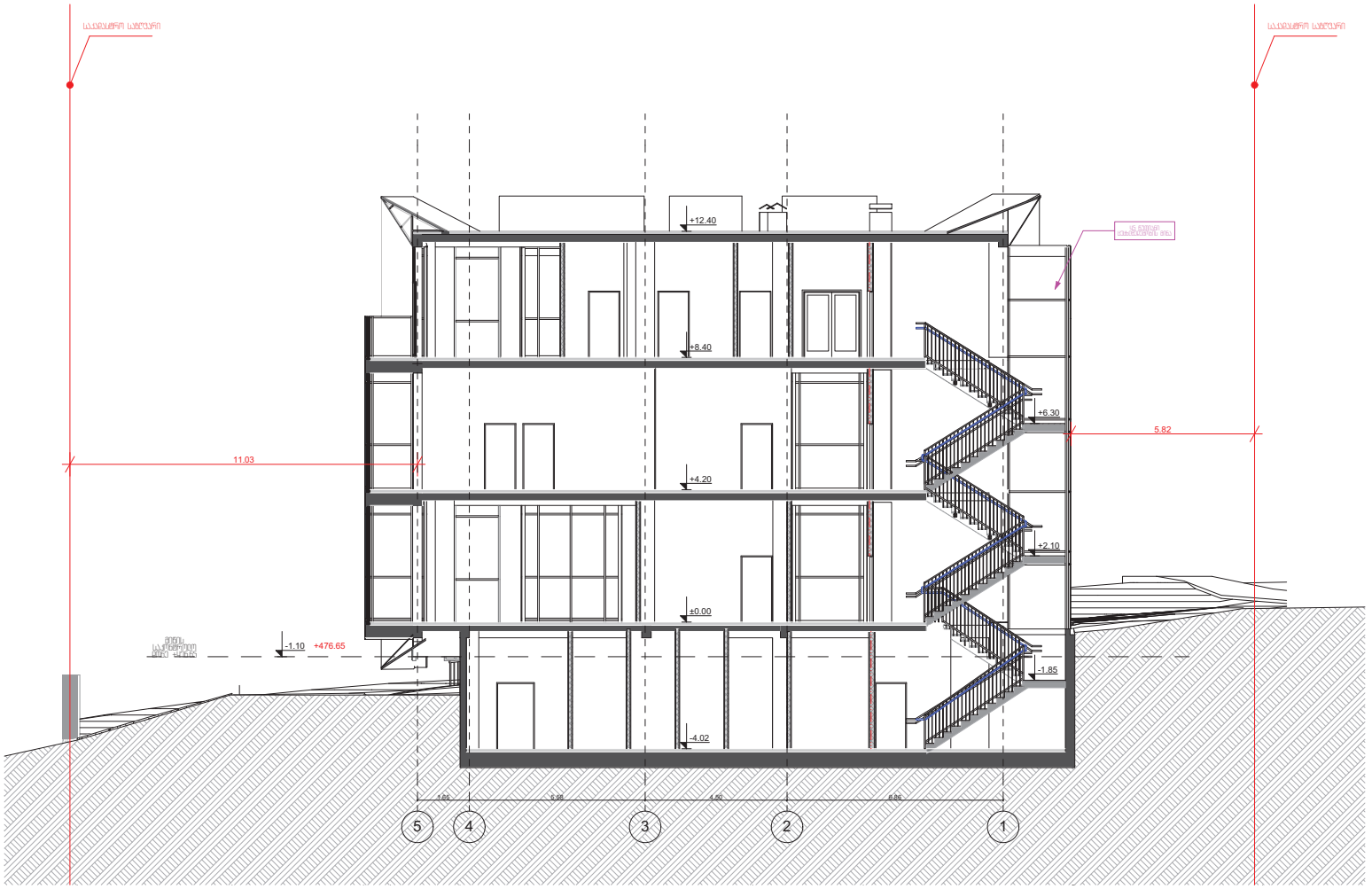
სიმბოლოს სახელწოდება

ხანძრის ღილაკმგერი
სახანძრო მილგადები
ტელეფონი ავტომატის სიმბოლო
ავტომატი ცეცხლმაქრობი
ავტომატი სახანძრო ტუმბო

ავტომატური ავტომატური ავტომატური ღილაკმგერის სიმბოლო
სახანძრო ბანაკარმა ტიპის
მაკავშირებელი მეხანძრეების სიმბოლო
ავტომატი ბანაკარმა
საკომუნიკაციო ბანაკარმა
სახანძრო მოსაკრძალებელი
სახანძრო პირსაწმენდი

შენიშვნა

ბანაკარმებლობის მიმართული საპროექტორო ქვეშ და ქსელა ქვეშ ტიპის, ეს მეშვა ქვეშ საფრანგ და საკომუნიკაციო ტიპის ბანაკარმებლობის ქსელა ქვეშ ტიპის ბანაკარმებლობის



ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1

პროექტის სახელწოდება

სამეწარმეო დანიშნულების
საცავი ფართი

საპროექტო სწავლა

პროექტის შემუშავება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავჭალის
ინდუსტრიული ზონის
01.12.14.006.976

დამკვეთი

შპს სამეწარმეო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე
405184490

არქიტექტორი სტუდია · არქიტექტორ N.A

ს. კოდი · 405218615
მისამართი · დავით აღმაშენებლის ქ. 56
ფაქ. ნომერი · +995 032 2140490
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი

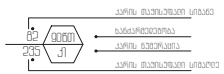
არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი · 1:100
თარიღი · 5.09.2021
ფორმატი · A2

b - 300

პირობითი ნიშნები



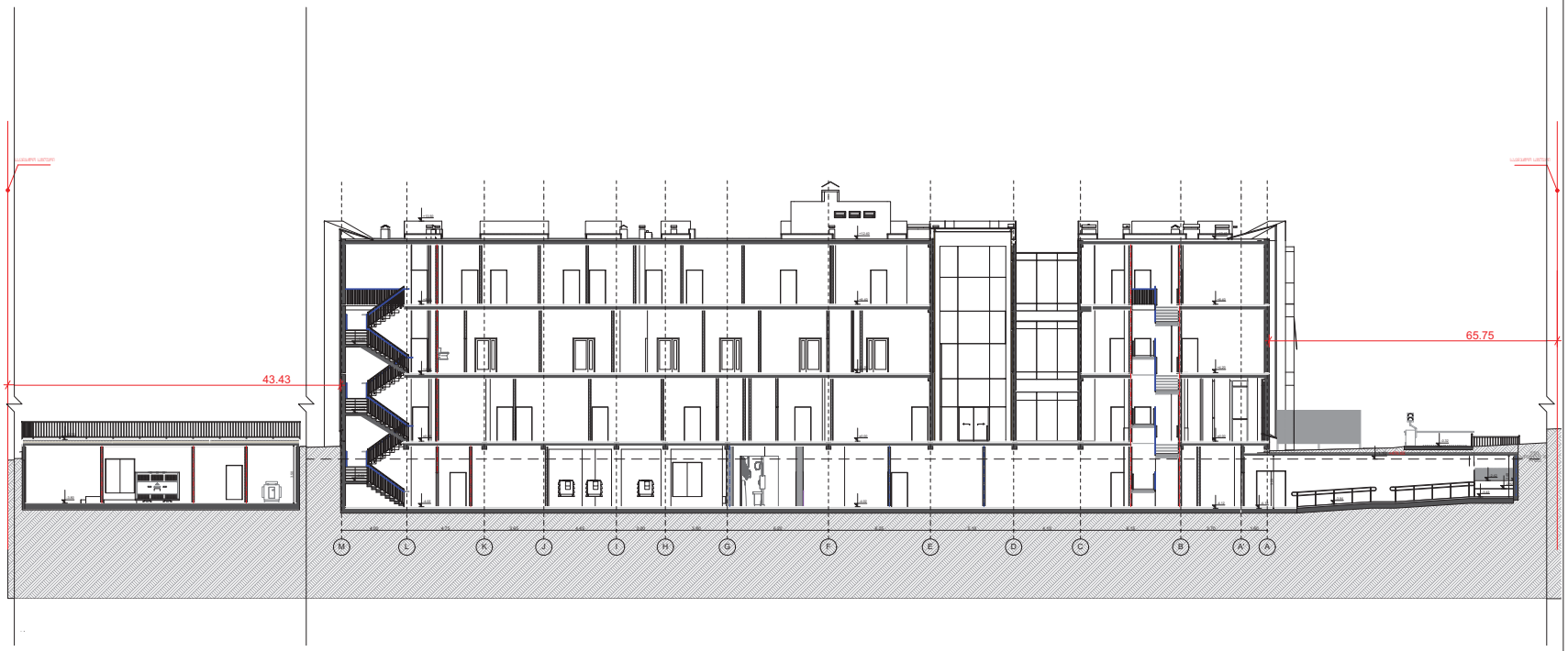
1 საკომპანი ბანაკარჩენების ავტომატები ბანი
2 საკომპანი ბანაკარჩენების ავტომატები ბანი
3 საკომპანი ბანაკარჩენების ავტომატები ბანი
საბანაკრო ბილი

სიმბოლოს სახელწოდება

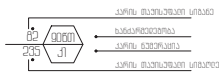
ხანძრის ღილაკმკრი
საბანაკრო მილაკმკრი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ქარების ავტომატური ბალონები
ქარების ავტომატური აღჭურვილები
ავტომატები
ავტომატური ავტომატური ღილაკმკრის სისტემა
საბანაკრო ბანაკის ტიპი
ბანაკარჩენების მეთოდების სისტემა
საკომპანი ბანაკია
საკომპანი ბანაკია
საბანაკრო მილაკმკრი
საბანაკრო კილონები

შენიშვნა

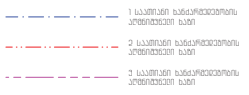
ბანაკარჩენებულების ბანაკები საკომპანიო ქარის და ქარის ქარის ბანაკის და ქარის ბანაკის ბანაკარჩენების ბანაკის ბანაკის ბანაკის



პირობითი ნიშნები







სიმბოლოს საბეჭდობა



შენიშვნა

ბანაკარმავლობილობის ბანაკები საბრძანებლობის ავარიის ბანაკის ბანაკის ბანაკ

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 3-3

პროექტის სახელწოდება

სამეცნიერო დანიშნულების
საცავი/ბიბლიოთეკა

საპროექტო სფერო

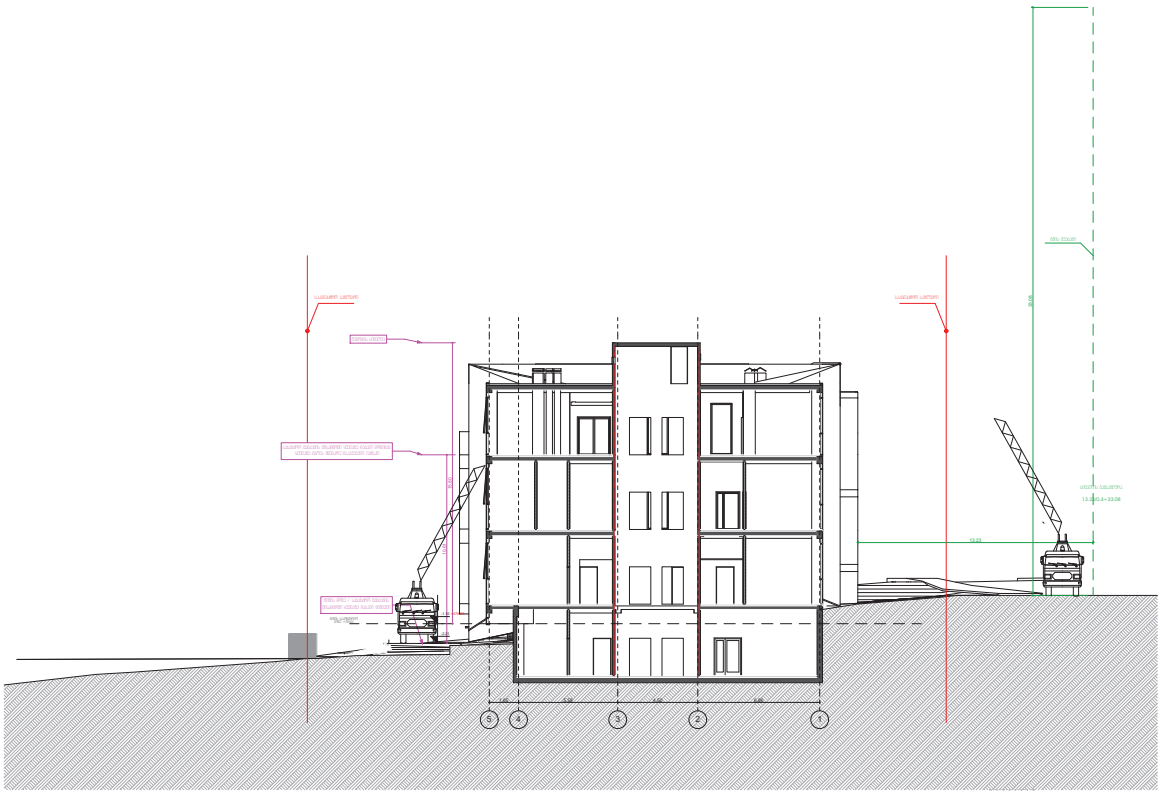
პროექტის შემთანხმებელი
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავლაბრის
უნივერსიტეტის მიკრორაიონი
01.12.14.006.016

დამკვეთი

შპს საქნიერი ჯგუფი ანალიტიკა
405184490



არქიტექტორული სტუდია

ს. კოდი 405218615
მისამართი დ. აღმ. ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი +995 032 240490
ელ. ფოსტა info@drada.ge
ვებგვერდი www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი 1:200

თარიღი 5.09.2021

ფორმატი A2

ხ - 302

პირობითი ნიშნები

ევაკუაციის მიმართულება სართულზე

ევაკუაციის მიმართულება სართულიდან

EXIT გასასვლელი პირდაპირ
გასასვლელი ვიტრაჟი

1 საათიანი ბანძარეზისტორის
პირდაპირული ხაზი

2 საათიანი ბანძარეზისტორის
პირდაპირული ხაზი

3 საათიანი ბანძარეზისტორის
პირდაპირული ხაზი

საბანძრო ქსელი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი

საბანძრო მილაგარი

ტელეფონი ავარიის სისტემა

ევაკუაციის ნათურა მაშუქებელი

ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენები

ავტომატიკა

ავტომატიკა ავტომატური ცეცხლმაქრობის სისტემა

საბანძრო ბანძარეზის ტიპი

მაგნიტოელექტრო მეხმაღლების სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

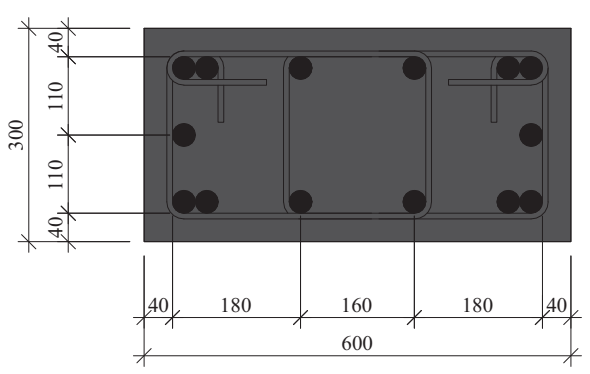
საბანძრო მოსაცრეველი

საბანძრო კიბორჩხალი

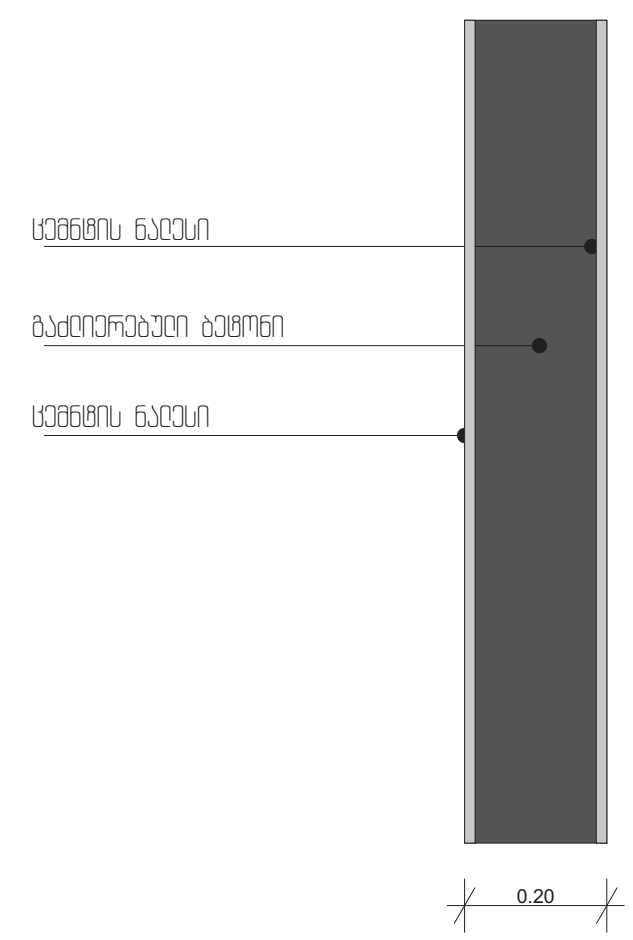
შენიშვნა

ბანძარეზისტორული მასალები საპროექტორო ქსელის და
ელექტრო ტიპის ტესტის და დემონტაჟის ქსელის საორგანიზაციო და
საინჟინრო-კონსტრუქციული ელემენტების ნაწილის შესაბამისი
განსაზღვრის.
ავტომატიკური ხელმოწერილი სისტემა ელექტრო ნაწილის ავტომატიკური
სისტემის ტიპების მასის ელექტრო ნაწილის ავარიის მასშტაბის
სისტემის.
ავარიის მასშტაბის სისტემა ელექტრომაგნიტი ნაწილის საინჟინრო
ტიპების.
ქსელის მასშტაბის ინფორმაციული სისტემური ელექტრონიკის
ავტომატიკის მასალების მასალების საინჟინრო.
კონსტრუქციული ელექტრო მასშტაბირებას მასში ნაწილი I-B.
კონსტრუქციის ფარის ტიპებრივად ბანძარეზისტორული მასის
სისტემის საინჟინრო ტესტირების მასშტაბის 2018 წ. №1
მასშტაბების შესაბამად.

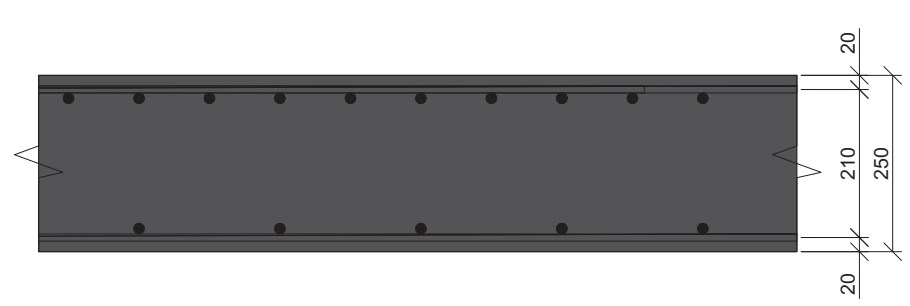
გაძლიერებული რკინა ბეტონის სვეტი
30X60
ცეცხლმედეგობა 2 სთ



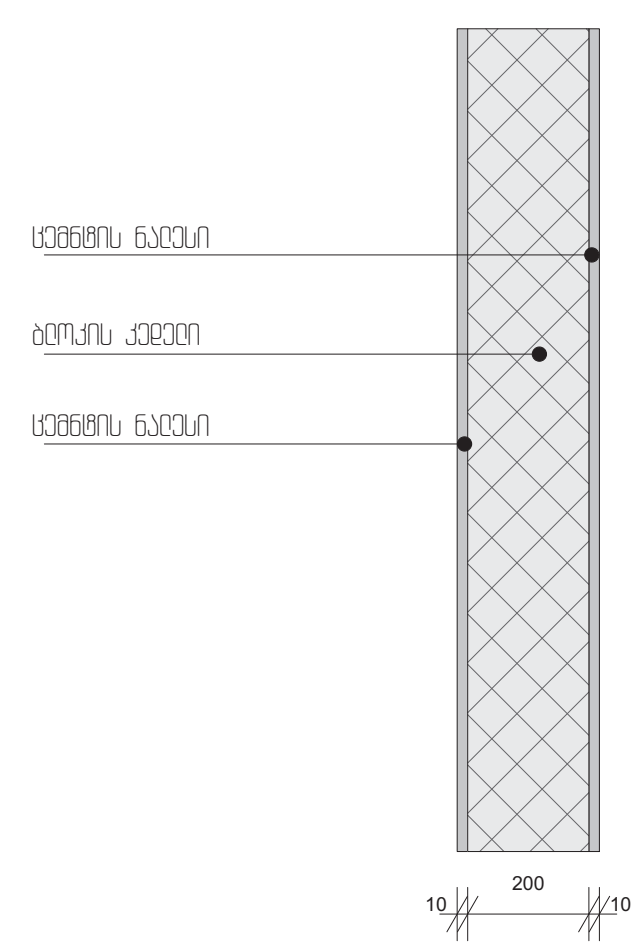
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ



გაძლიერებული ბეტონის იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ



ბლოკის კედელი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ



შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ნახაზის დასახელება :

კონსტრუქციული ტიპის დეტალი

პროექტის სახელწოდება :
სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :
პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :
ქალაქი თბილისი . აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია .
01.72.14.006.976

დამკვეთი :
შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე .
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

ს. კოდი	: 405218615
მისამართი	: ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი	: +995 0322 040490
ელ. ფოსტა	: info@drada.ge
ვებგვერდი	: www.drada.ge

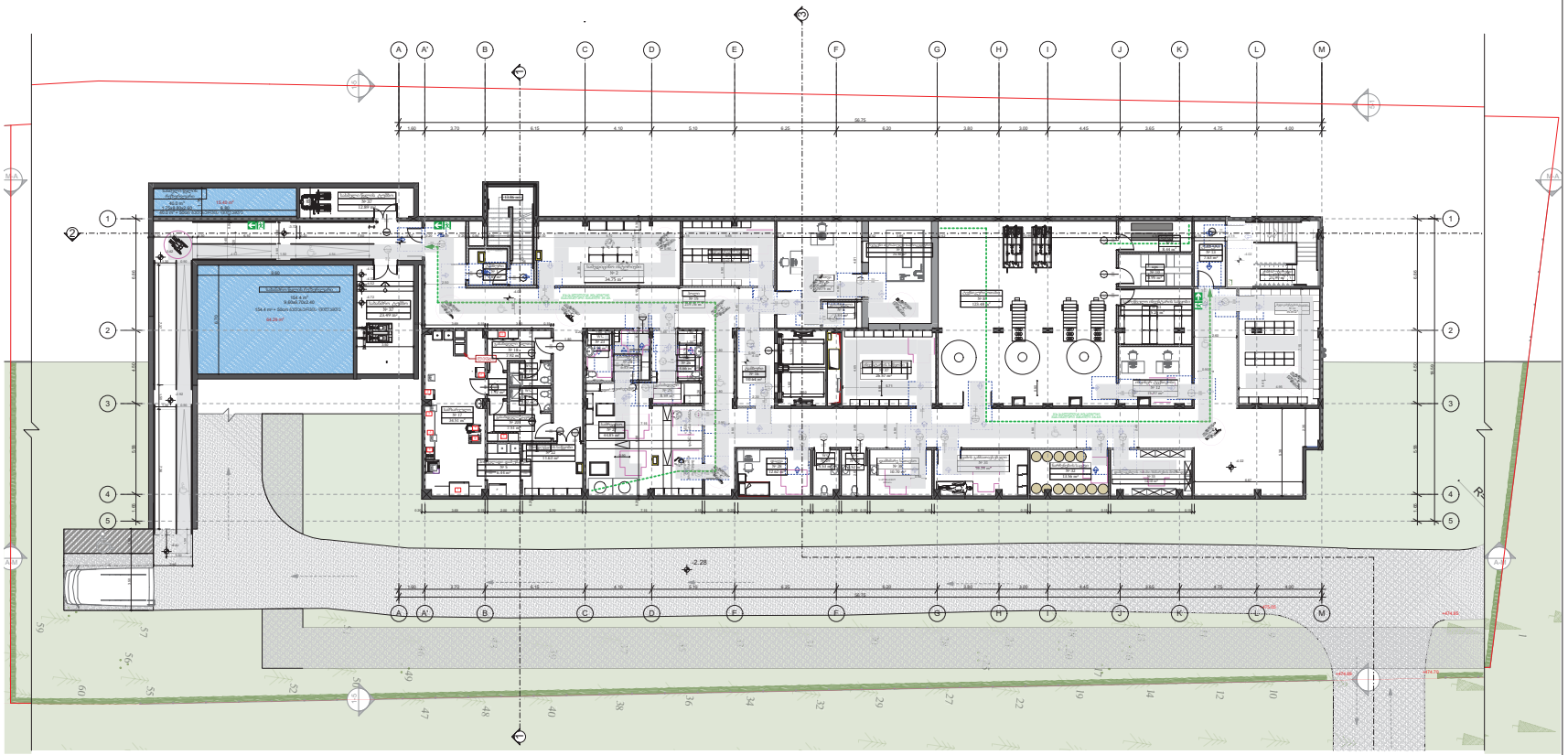
პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :
ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი	: 1:10
თარიღი	: 5.09.2021
ფორმატი	: ა2

ხ - 400



ნახაზის დასახელება

გეგმა -4.02 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

სამეწარმეო დანიშნულების
საცავი/დასაწყობი

საპროექტო სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავლაბრის
ვაგონსარემონტო დეპოს ტერიტორია,
01.12.14.006.016

დამკვეთი

შპს სამეწარმეო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე
405184490

არქიტექტორული სტუდია „კატეგორია N.A"

ს. კოდი · 405218615
მისამართი · დავით ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი · +995 032 2140490
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო ბასილაძე

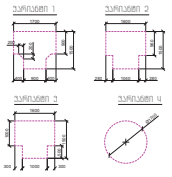
მასშტაბი · 1:200
თარიღი · 5.09.2021
ფორმატი · A2

A2 - 100 - GG

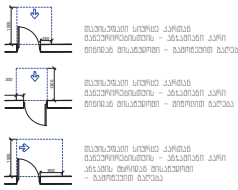
პირობითი ნიშნები

მისაბმელით სატვირთო

მოსაბრუნებელი სივრცეები



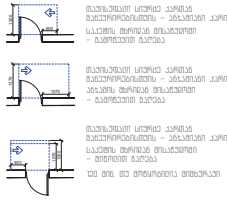
ავარიის წინ მატარებელი სივრცე



მატარებელი სივრცე ავარიამ მანევრირებისას – ანსახული ავარიი წინიდან მისაბმელით – გაჩერების გაცდა

მატარებელი სივრცე ავარიამ მანევრირებისას – ანსახული ავარიი წინიდან მისაბმელით – მიწოდის გაცდა

მატარებელი სივრცე ავარიამ მანევრირებისას – ანსახული ავარიი ანსახის ზემოდან მისაბმელით – გაჩერების გაცდა



მატარებელი სივრცე ავარიამ მანევრირებისას – ანსახული ავარიი ანსახის ზემოდან მისაბმელით – გაჩერების გაცდა

მატარებელი სივრცე ავარიამ მანევრირებისას – ანსახული ავარიი ანსახის ზემოდან მისაბმელით – მიწოდის გაცდა

მატარებელი სივრცე ავარიამ მანევრირებისას – ანსახული ავარიი ანსახის ზემოდან მისაბმელით – მიწოდის გაცდა



მატარებელი სივრცე ავარიამ მანევრირებისას – ანსახული ავარიი ანსახის ზემოდან მისაბმელით – მიწოდის გაცდა

120 მინ. მე მოხსნილია მიხედვით

შენიშვნა

1. ნახაზის ფრაგმენტები მოცემულია ისე, რომ იძლევა შეფრენის შესაძლებლობა.

2. ნახაზებზე საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში ნაჩვენებია ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულები და ფრაგმენტები ნაგებობების ტერიტორიული მოწყობის ელემენტები.
ნახაზებზე ნაჩვენებია მოწყობილობის ტერიტორიული და ნახაზის და ტერიტორიის საპროექტო ნიშნულები.
საპროექტო ნიშნულები მოწყობილობის ტერიტორიული და ნახაზის ზემოდან ნაჩვენებია ნახაზის ზემოდან მოწყობილობის ტერიტორიული ნიშნულები.

3. ნიშნულის ცვლილებები ტერიტორიის ტერიტორიული ნიშნულები ტერიტორიული ტერიტორიული ნიშნულები და შესაბამისობაში ან ტერიტორიული ნიშნულების საპროექტო ნიშნულები ტერიტორიული ტერიტორიული ნიშნულების ტერიტორიული ნიშნულები.

ნახაზის დასახელება

გეგმა -4.02 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

სამეწარმეო დანიშნულების საავადმყოფო

საპროექტო სიტყვა

პროექტის შემთანხმება მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, აბრამაული უბნის/სოფლის მიერიმორია 01.12.14.006.016

დამკვეთი

შპს სამეწარმეო ზონეში ახალი სიღრმეში 405184490

არქიტექტორი სტუდია ARCHITECTURE NA

ს. კოდი 405218615
მისამართი დავით აღმაშენებლის ქ. 56
ტელ. ნომერი +995 0222 040490
ელ. ფოსტა info@drada.ge
ვებგვერდი www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

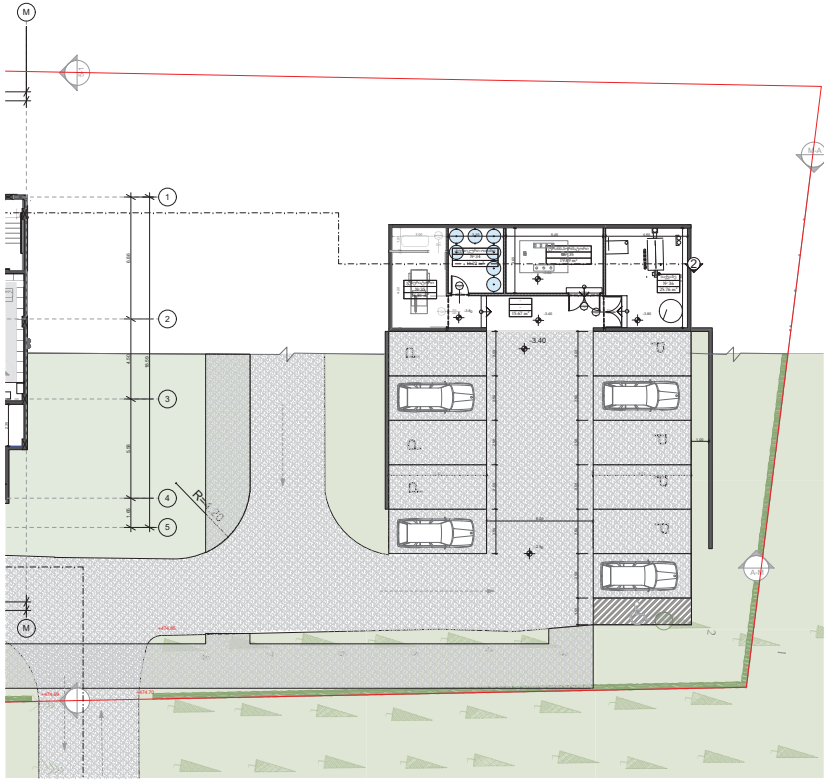
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი	1:200
თარიღი	5.09.2021
ფორმატი	A2

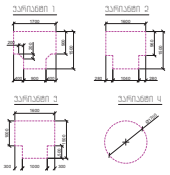
A2 - 101 - 88



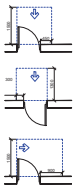
პირობითი ნიშნები

მისაბრმავი სამაგალი

მისაბრმავებელი სიგრძეები



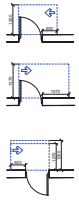
ქარის წინ მატიუნებელი სიგრძე



მატიუნებელი სიგრძე ქარისგან მაღალრისკიანობის – ანსამბლი ქარი მიმიდან მისაბრმავი – გამოქვეთი ბალება

მატიუნებელი სიგრძე ქარისგან მაღალრისკიანობის – ანსამბლი ქარი მიმიდან მისაბრმავი – მიმოქმედი ბალება

მატიუნებელი სიგრძე ქარისგან მაღალრისკიანობის – ანსამბლი ქარი ანსამბლის მხრიდან მისაბრმავი – გამოქვეთი ბალება



მატიუნებელი სიგრძე ქარისგან მაღალრისკიანობის – ანსამბლი ქარი საკმის მხრიდან მისაბრმავი – გამოქვეთი ბალება

მატიუნებელი სიგრძე ქარისგან მაღალრისკიანობის – ანსამბლი ქარი ანსამბლის მხრიდან მისაბრმავი – მიმოქმედი ბალება

120 მმ-ის და მეტი სისქის მინაბურავი



მატიუნებელი სიგრძე ქარისგან მაღალრისკიანობის – ანსამბლი ქარი ანსამბლის მხრიდან მისაბრმავი – მიმოქმედი ბალება

120 მმ-ის და მეტი სისქის მინაბურავი

შენიშვნა

1. ნახაზის ტექნიკური ინფორმაცია ისე. ორივე ძალება ფიზიკური ტესტი და ცვლილება.

2. ტესტირების საშუალებით ტექნიკური ტესტირებული ტექნიკური ტესტირების და ტესტირების ტესტირების ტესტირების

ნახაზის დასახელება

მეშმა -0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

სამეცნიერო დანიშნულების საკვანძოფო

საპროექტო სფერო

პროექტის მომანიშნება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავლაბრის უბნის ქუჩების მონიშვნა, 01.12.14.006.ფ/16

დამკვეთი

მას საბურნიერო ჯგუფი ახალი სიმოწყნე 405184490

არქიტექტორი სტუდია · არქიტექტორ ია

N°A

ს. კოდი	405218615
მისამართი	დავით აღმაშენებლის ქ. 56
ტელ. ნომერი	+995 032 2140490
ელ. ფოსტა	info@drada.ge
ვებგვერდი	www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

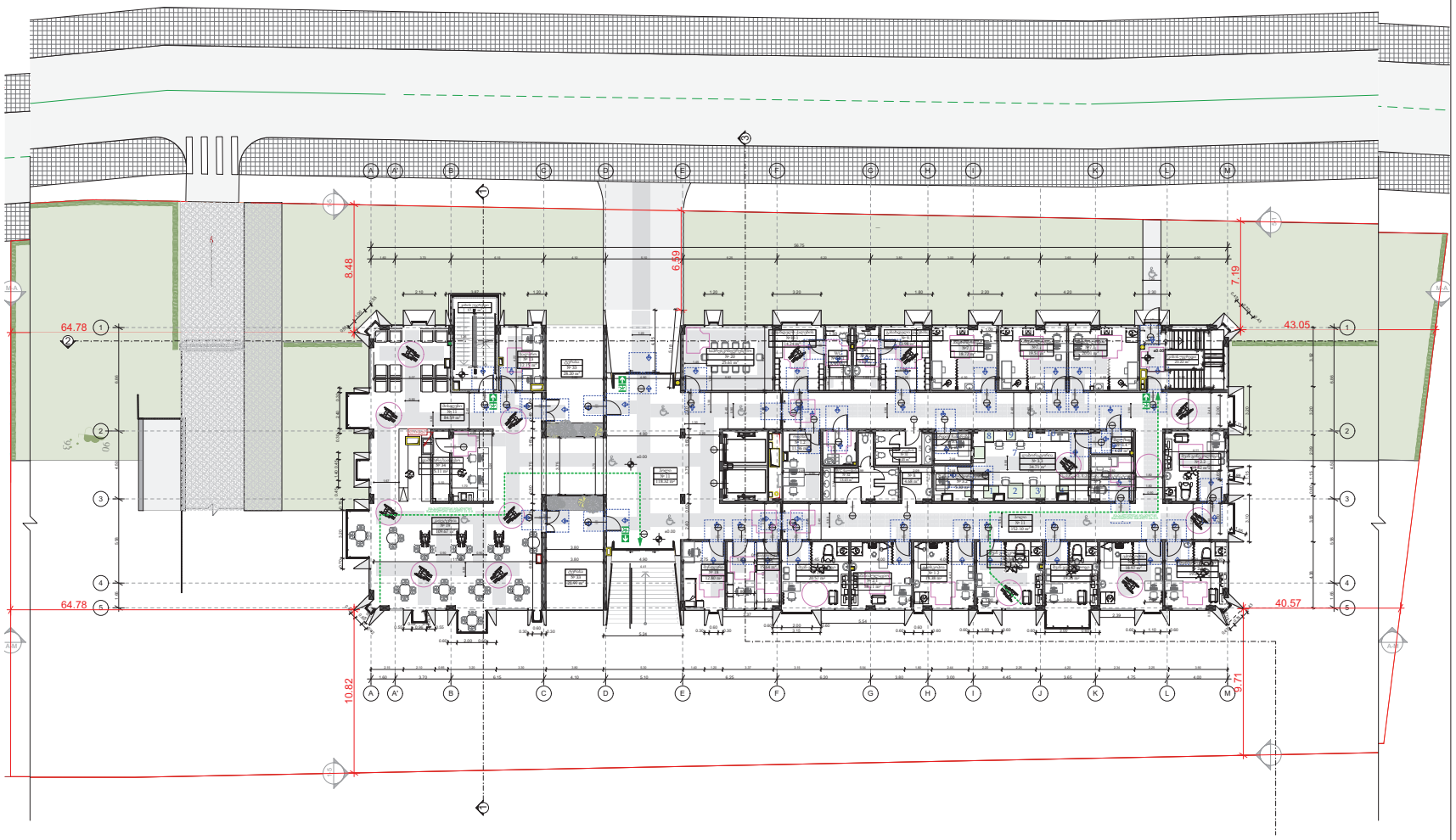
ნუნუკა დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუნუკა დვალიშვილი
ანანო ბაისურაძე

მასშტაბი	1:200
თარიღი	5.09.2021
ფორმატი	A2

A2 - 102 - 88

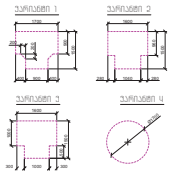


მისაწვდომობა

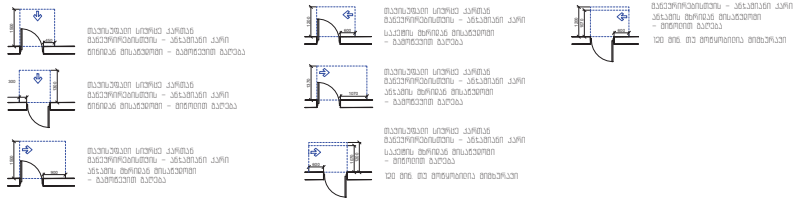
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სივრცეები

მოსაწყობი სივრცეები



კარის წინ მოსაცდელი სივრცე

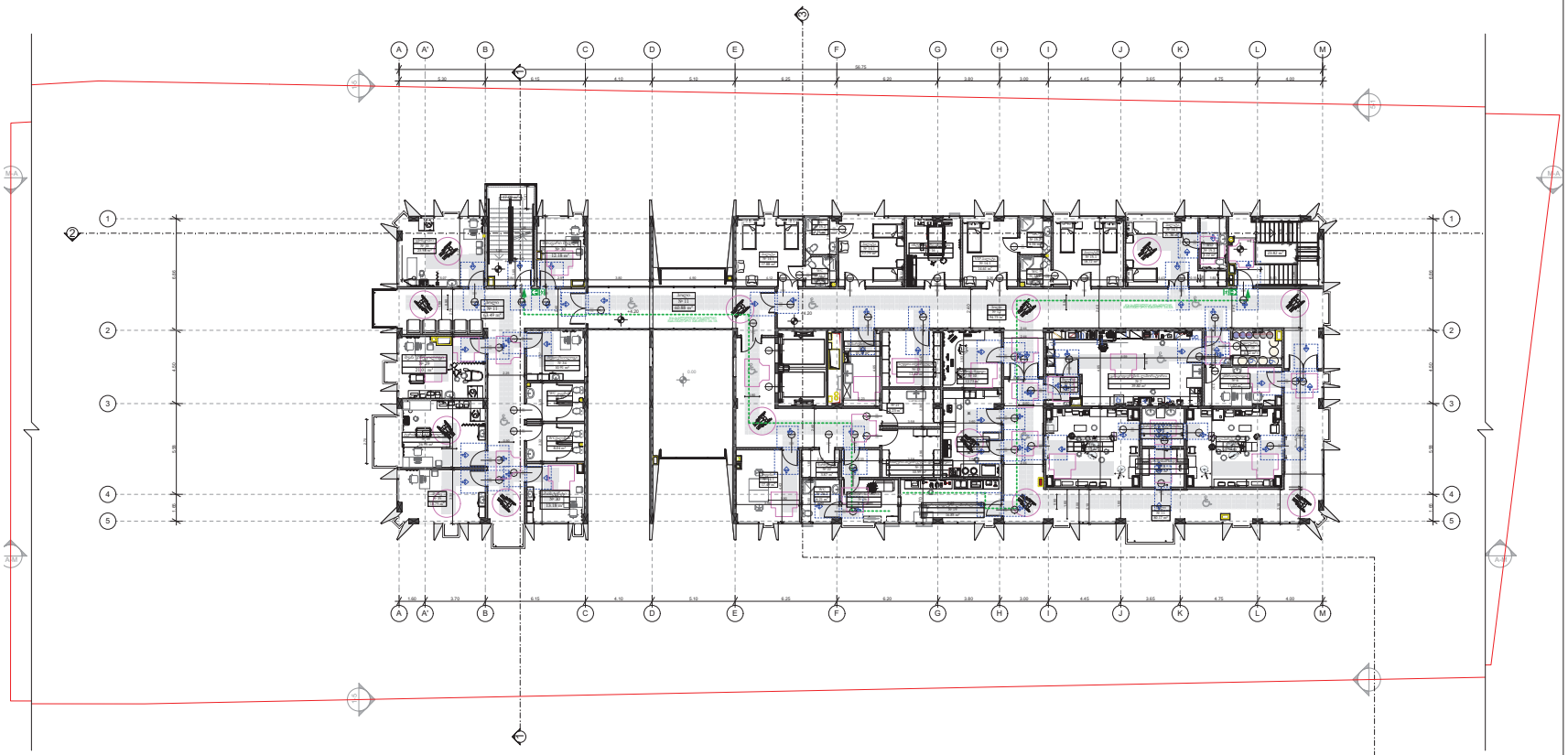


შენიშვნა

1. ინფორმაციული ტაბლოები განთავსდა ისე, რომ ისინი არ ქმნიდეს ბარიერს და არ აფერხებდეს.

2. ტაბლოების საინფორმაციო ველებში გამოსახულებები ველებიდან ამოფრქვეული და დამაკონტრასტებელი ფერებით შესრულებული ტაბლოებისთვის საჭირო ტექსტები
ტაბლოებში სრულად ინფორმაციის მატარებელი ტაბლოები და ტაბლოები და ინფორმაციის საჭირო ტექსტები
საინფორმაციო ველებში ტაბლოები განთავსდა 1200-ე ტექსტის შესაბამისად.

3. სრულად ინფორმაციული ველებიდან ტაბლოებით შესაბამისი ფერებით ტაბლოების ტაბლოებით ველებით გამოსახულებით და შესაბამისობაში ან ტაბლოებით სრულად ტაბლოების საინფორმაციო ველებში ტაბლოებით ტაბლოები ტაბლოების ტაბლოები



ნახაზის დასახელება

გეგმა +4.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

სამედიცინო დანიშნულების საავადმყოფო

საპროექტო სიმაღლეა

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, აბრარული ინტენსიფიკაციის მტრისწორია, 01.12.14.006.016

დამკვეთი

შპს სანელიძინო ჯგუფი ახალი სიმოცხნე, 405184490

არქიტექტორული სხვები · კონტრაქტორ N/A

ს. კოდი · 405218615
მისამართი · დავით აღმაშენებლის ქ. 56
მობ. ნომერი · +995 032 240490
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი · 1:200
თარიღი · 5.09.2021
ფორმატი · A2

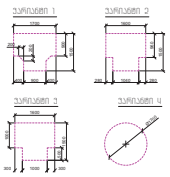
A2 - 103 - 88

ლეგენდა

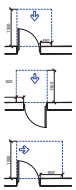
ოპერატიული ნიშნები

მისაბმელი სადგამები

მოსაბრუნებელი სივრცეები



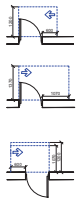
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისშემდეგ – ანსახული კარი ღიიდან მოსაბრუნებელი – გამოსვლის მხარეა

თავისუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისშემდეგ – ანსახული კარი ღიიდან მოსაბრუნებელი – მიმღების მხარეა

თავისუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისშემდეგ – ანსახული კარი ანსახის მხრიდან მოსაბრუნებელი – გამოსვლის მხარეა



თავისუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისშემდეგ – ანსახული კარი საანსახის მხრიდან მოსაბრუნებელი – გამოსვლის მხარეა

თავისუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისშემდეგ – ანსახული კარი ანსახის მხრიდან მოსაბრუნებელი – მიმღების მხარეა

120 მმ მაღ მოეწყობილია მიმდებარედ



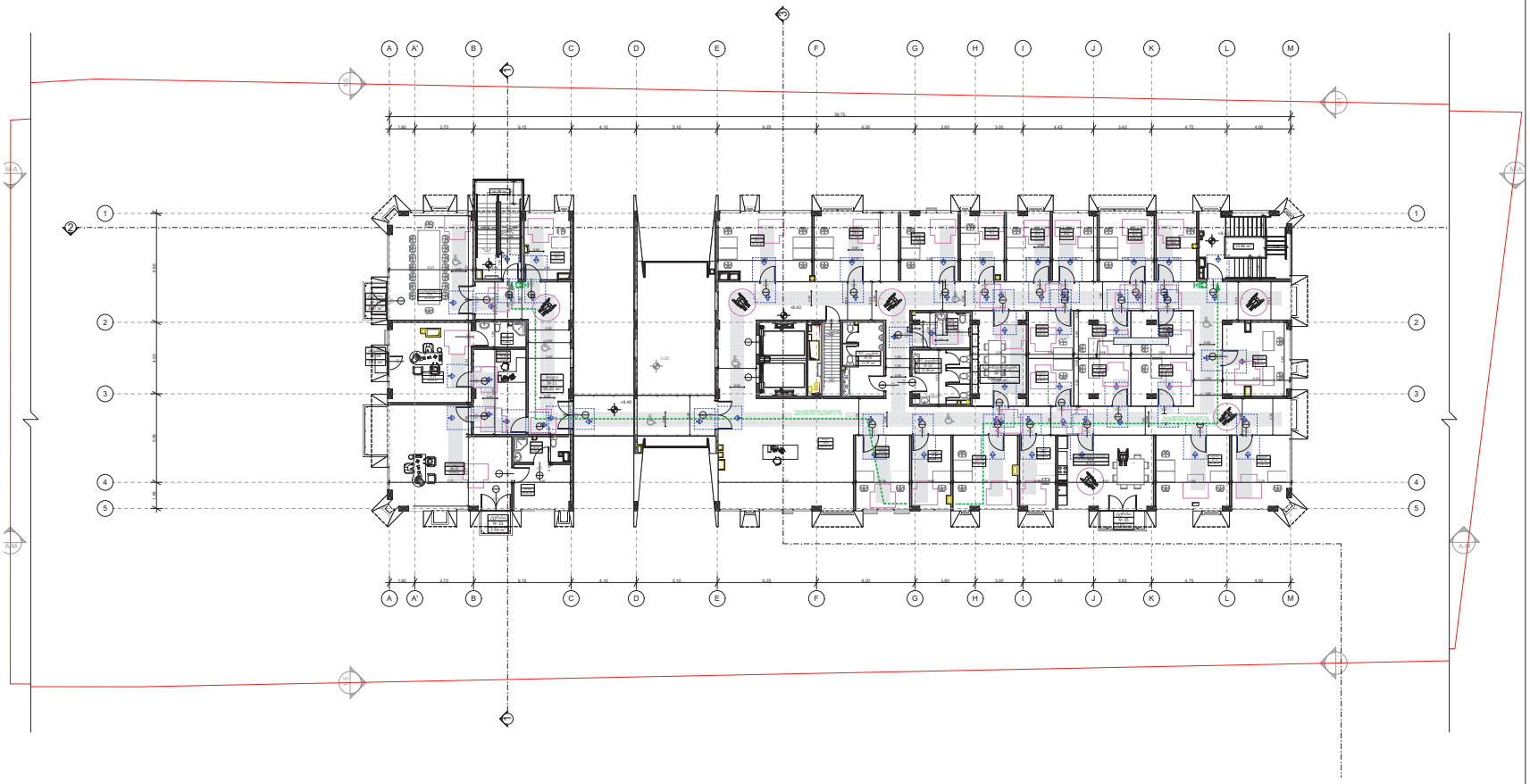
თავისუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისშემდეგ – ანსახული კარი ანსახის მხრიდან მოსაბრუნებელი – მიმღების მხარეა

120 მმ მაღ მოეწყობილია მიმდებარედ

შენიშვნა

1. ნაგებობის ფასადებზე მოეწყობა ისე, რომ ძალიან შეფერილი ფასადი და არქიტექტურა.

2. ფასადებზე საინჟინრო ქსელების განსათავსებლად ქსელების ტექნიკური ნაწილებისა და დანადგარების ფასადებზე მოეწყობა ფასადის ფერის ტონალობის შესაბამისად.
ფასადებზე სარეკლამო მოწყობილობის ტექნიკურ ნაწილებისა და ფასადის და ორიენტირი საკონსტრუქციო სარეკლამო საინჟინრო ქსელების განსათავსებლად ქსელების ტექნიკური



ნახაზის დასახელება

მეშმა +8.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

სამედიცინო დანიშნულების საავადმყოფო

საპროექტო სწავლია

პროექტის შემთანხმებია
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, პეტრწყალი
ურბანიზაციული ტერიტორია
01.12.14.006.016

დამკვეთი

შპს სანმედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე
405184490

არქიტექტორული სწავლია · კატეგორია IA

ს. კოდი · 405218615
მისამართი · დავით აღმაშენებლის ქ. 56
ტელ. ნომერი · +995 032 2140490
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო ბაისურაძე

მასშტაბი	1:200
თარიღი	5.09.2021
ფორმატი	A2

A2 - 104 - 88

არსებული ნიშნები

მისაბეტონი სველები

მოსაცლელი სივრცეები

პარკინგი 1 · პარკინგი 2 · პარკინგი 3 · პარკინგი 4

კარის წინ მატისუფალი სივრცე

მატისუფალი სივრცე კარისა მაბრუნებელისაკენ – ანსახსნელი კარი
მიმდებარე მისაბეტონი – გამოქვეთი ბალიშა

მატისუფალი სივრცე კარისა მაბრუნებელისაკენ – ანსახსნელი კარი
მიმდებარე მისაბეტონი – მიმდინარე ბალიშა

მატისუფალი სივრცე კარისა მაბრუნებელისაკენ – ანსახსნელი კარი
ანსახნის მხარეზე მისაბეტონი
– გამოქვეთი ბალიშა

მატისუფალი სივრცე კარისა მაბრუნებელისაკენ – ანსახსნელი კარი
საპირის მხარეზე მისაბეტონი
– გამოქვეთი ბალიშა

მატისუფალი სივრცე კარისა მაბრუნებელისაკენ – ანსახსნელი კარი
ანსახნის მხარეზე მისაბეტონი
– მიმდინარე ბალიშა

120 მმ-მდე ორ მიმდინარეობა მიმდებარედან

მატისუფალი სივრცე კარისა მაბრუნებელისაკენ – ანსახსნელი კარი
ანსახნის მხარეზე მისაბეტონი
– გამოქვეთი ბალიშა

120 მმ-მდე ორ მიმდინარეობა მიმდებარედან

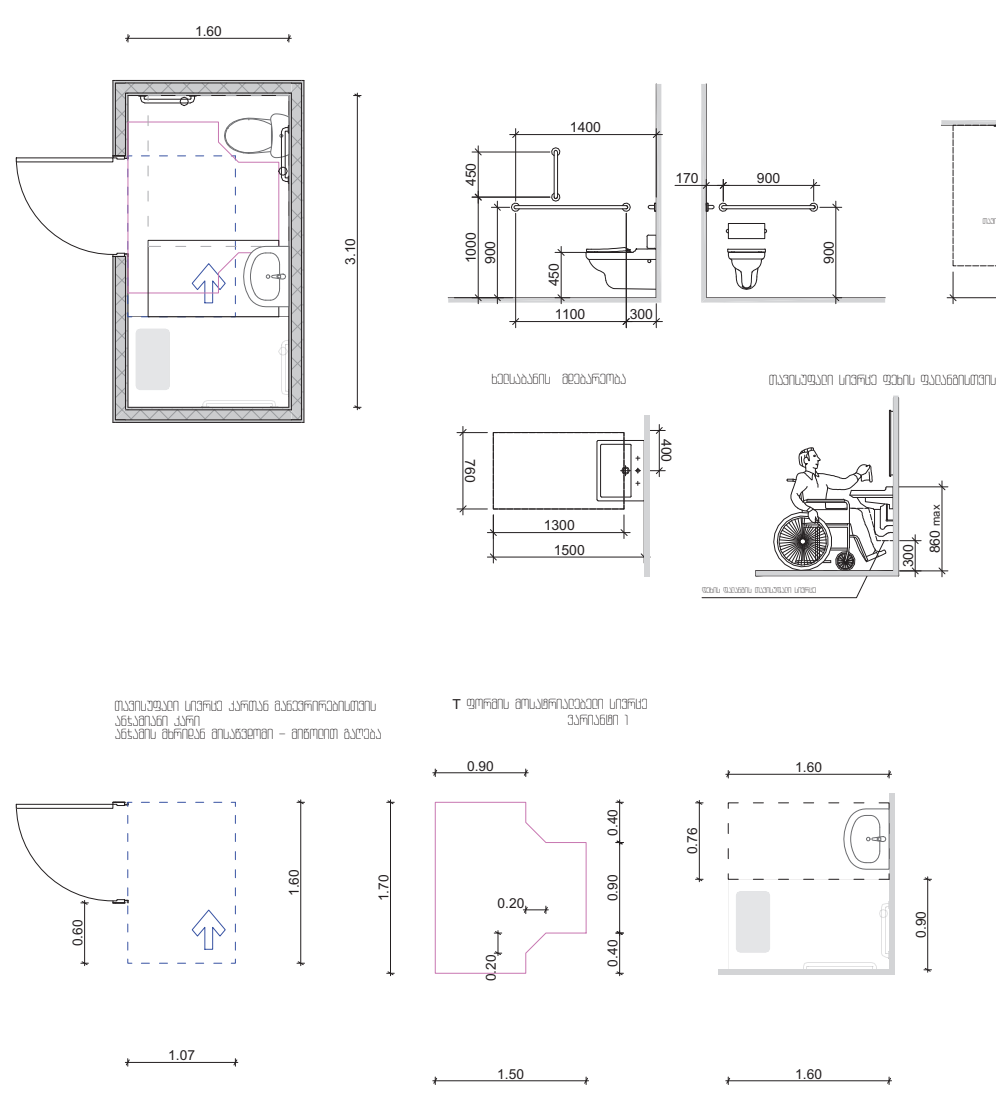
შენიშვნა

1. ნახაზის ინფორმაციის ნაწილი ნაწილობრივ ან სრულად ნებადართულია ნებისმიერი ფორმით და ნებისმიერ მიზნით.

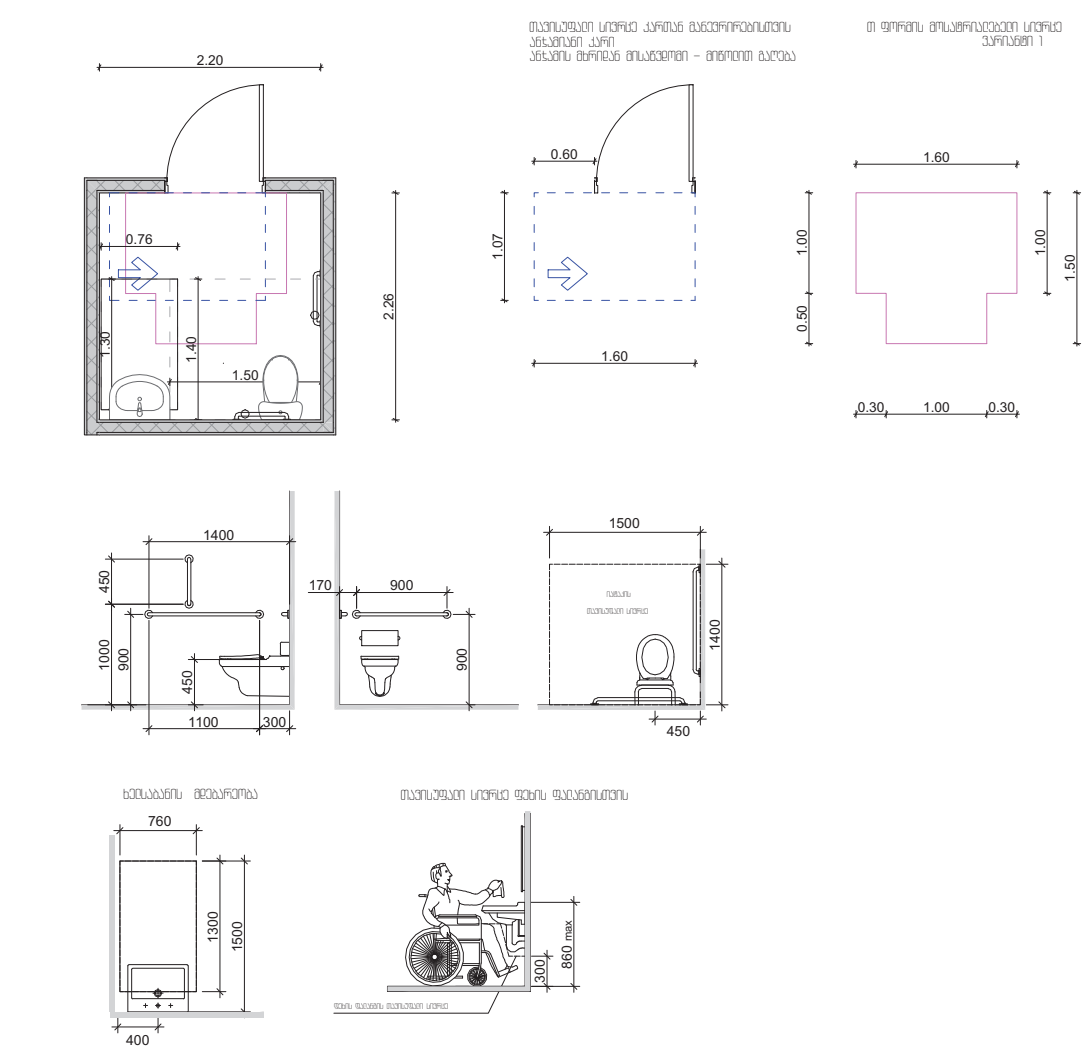
2. ნახაზზე გამოსახული ინფორმაციის ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება და ნებისმიერი ფორმით გავრცელება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

3. ნახაზის ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ან გავრცელება ავტორის ნებართვის გარეშე ისჯება კანონით.

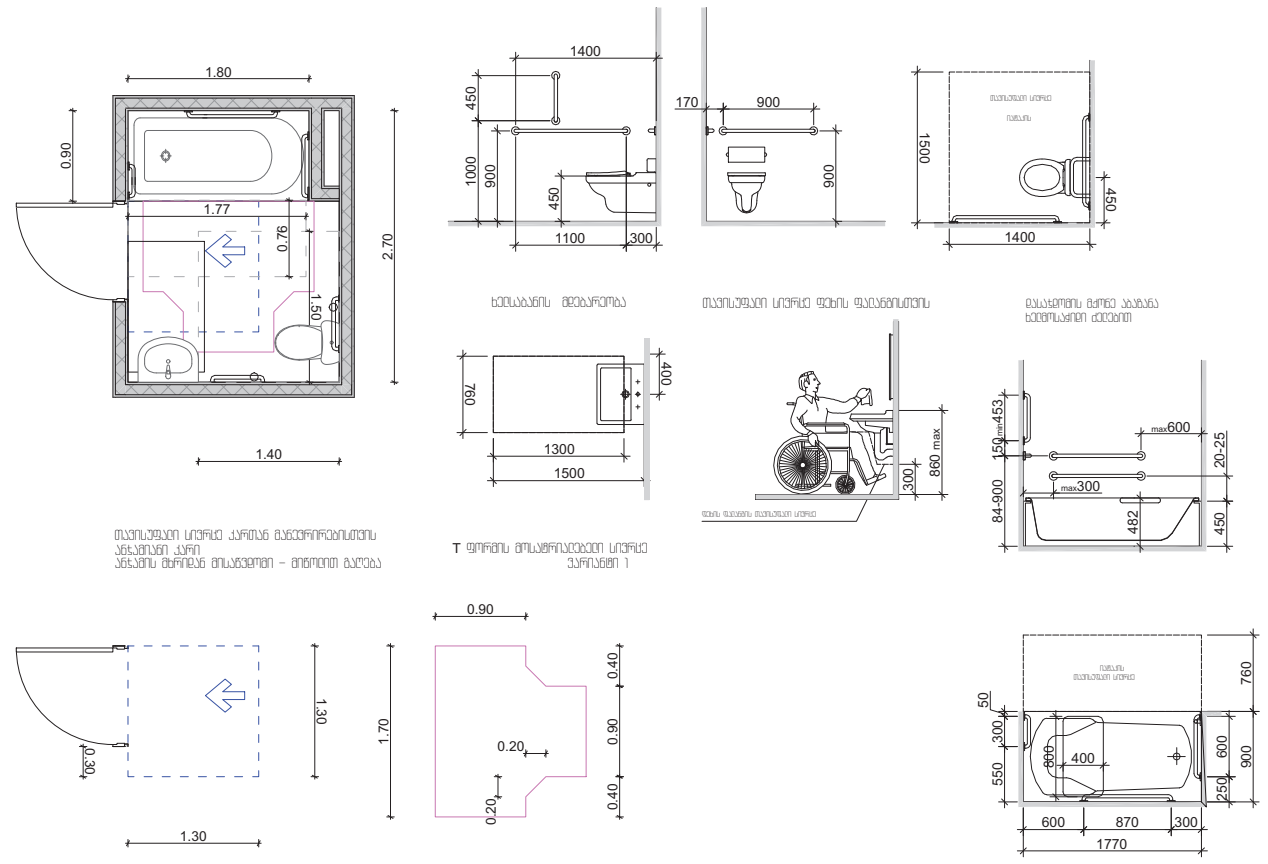
მისაწვდომი ტუალეტი ვარიანტი 1



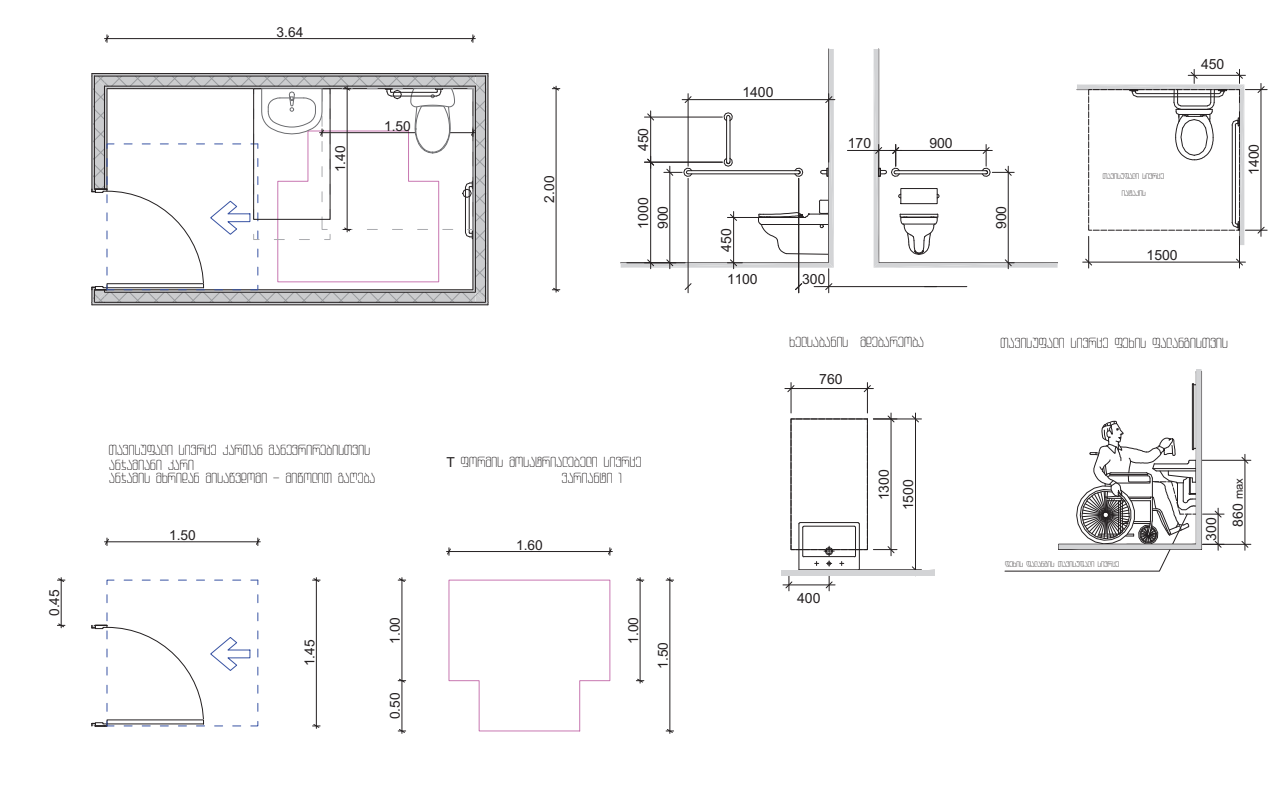
მისაწვდომი ტუალეტი ვარიანტი 2



მისაწვდომი ტუალეტი ვარიანტი 3



მისაწვდომი ტუალეტი ვარიანტი 4



ნახაზის დასახელება :

მისაწვდომი ტუალეტები

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი . აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია . 01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე . 405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა ნა

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :

ნუგზარ ღვალიშვილი

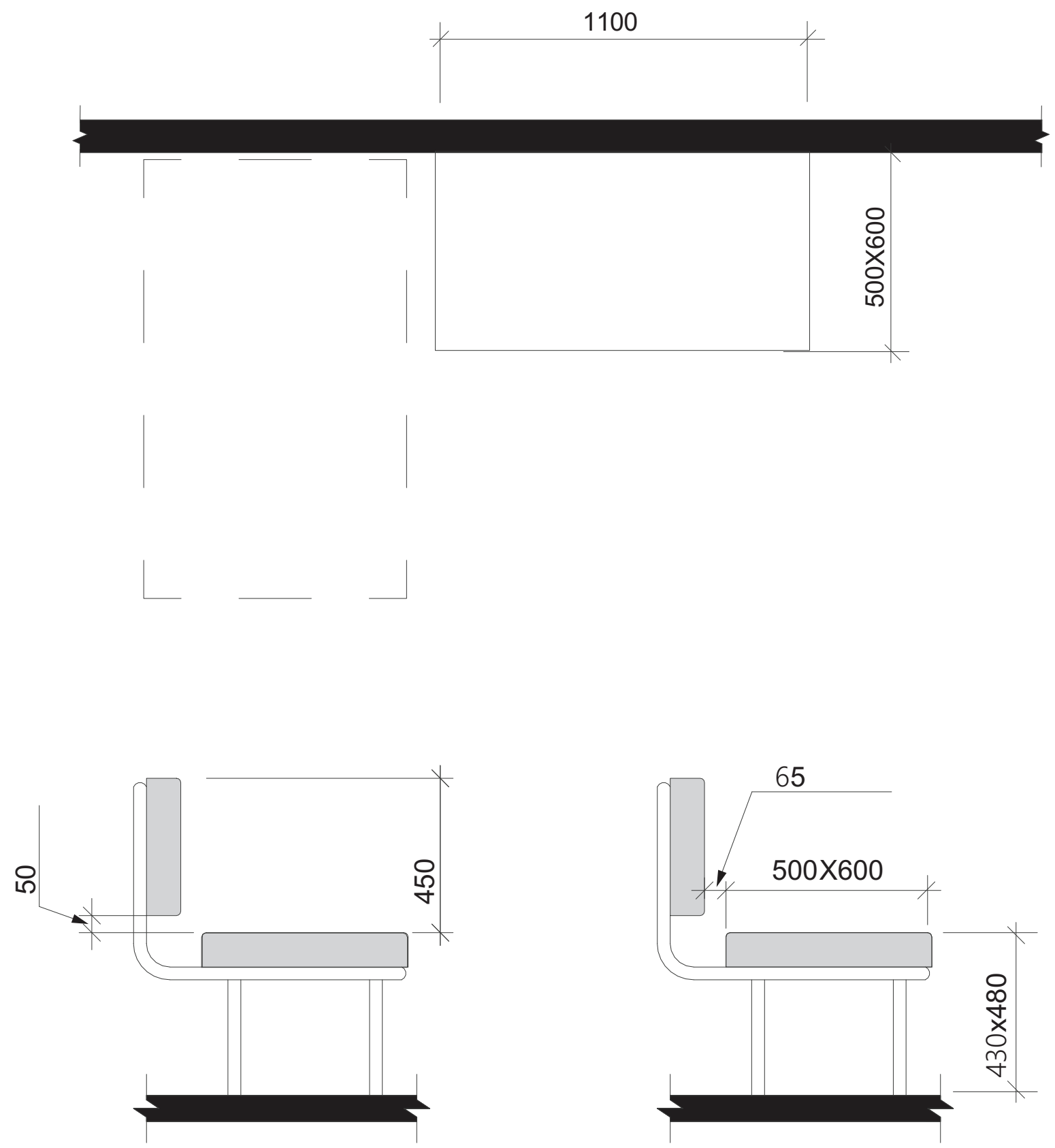
არქიტექტორი :

ნუგო ღვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი : 1:100
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა3

ა3 - 400 - მ

ძელსკამი



ნახაზის დასახელება :

ძელსკამი

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია ,
01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე ,
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა ნა

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :

ნუგზარ დვალიშვილი

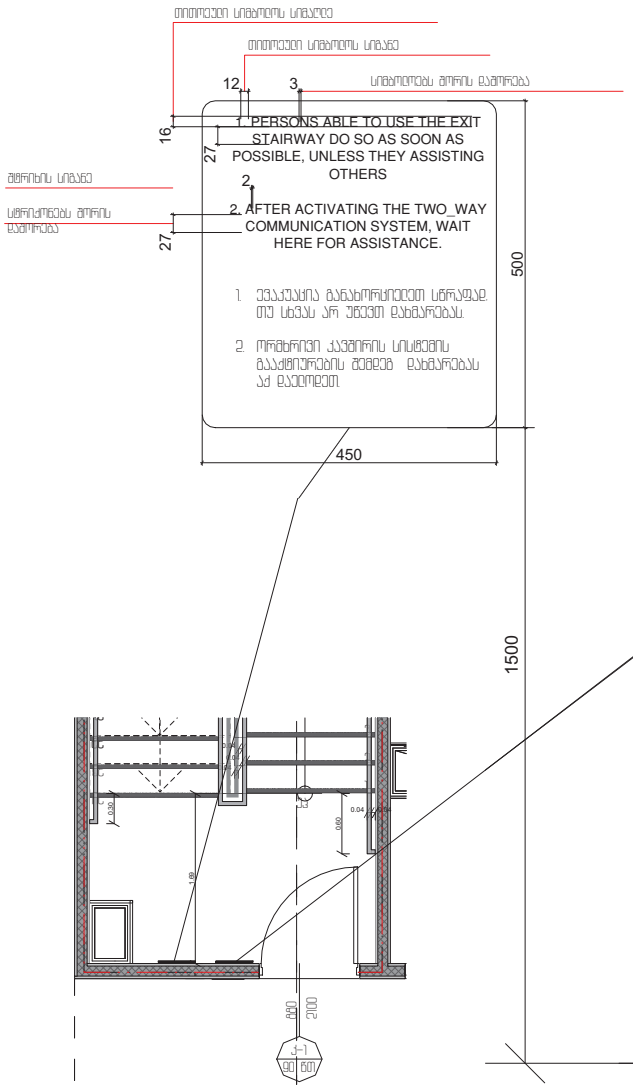
არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

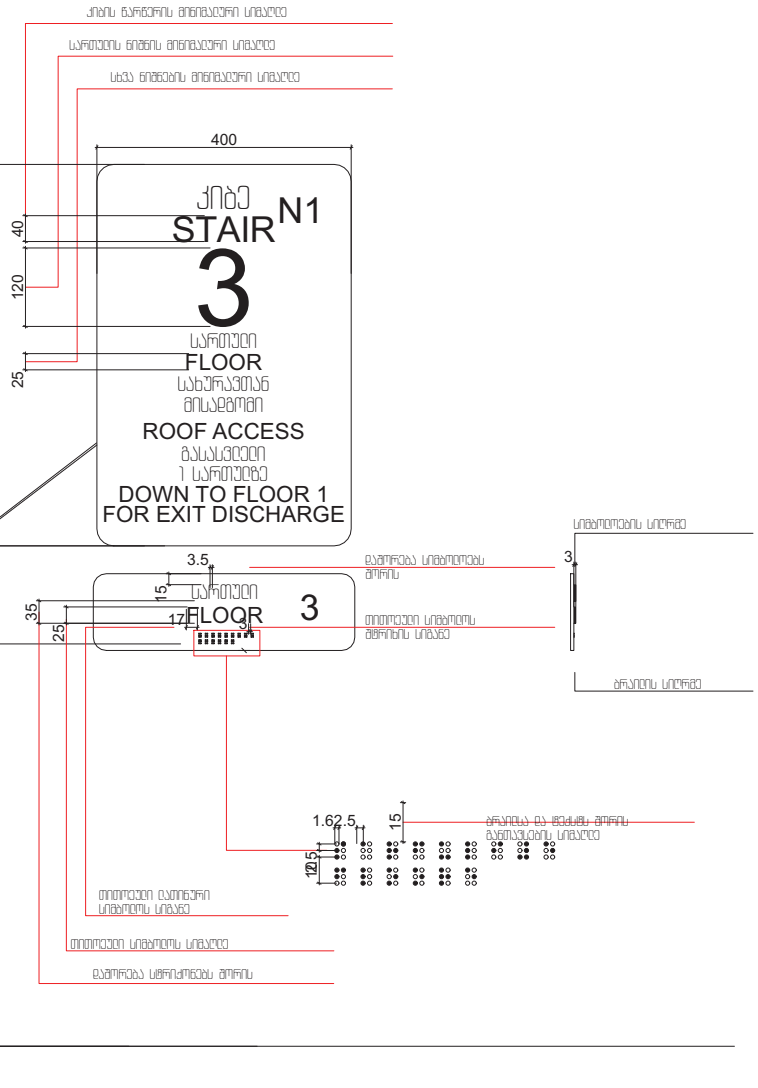
მასშტაბი : 1:20
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა3

აე -401 - მ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები
ნიშანი უნდა გაიკრას მაცხებსაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი
გზა-კიბის საზღვრებში
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოთხოვნაზე



ნახაზის დასახელება
ნიშნები. პიქტოგრამები. ბრაილები

პროექტის სახელწოდება
სამეცნიერო დანიშნულების საცავადმყოფო

საპროექტო სწავლია
პროექტის მომანიშნება მშენებლობის ნებართვა

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ავლაბრული უბნის/ორუბნის მცირეწირა 01.12.14.006.978

დამკვეთი
შპს საქმეთისინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე 405164440

არქიტექტორული სწავლია, პლატფორმა N.A

N°A

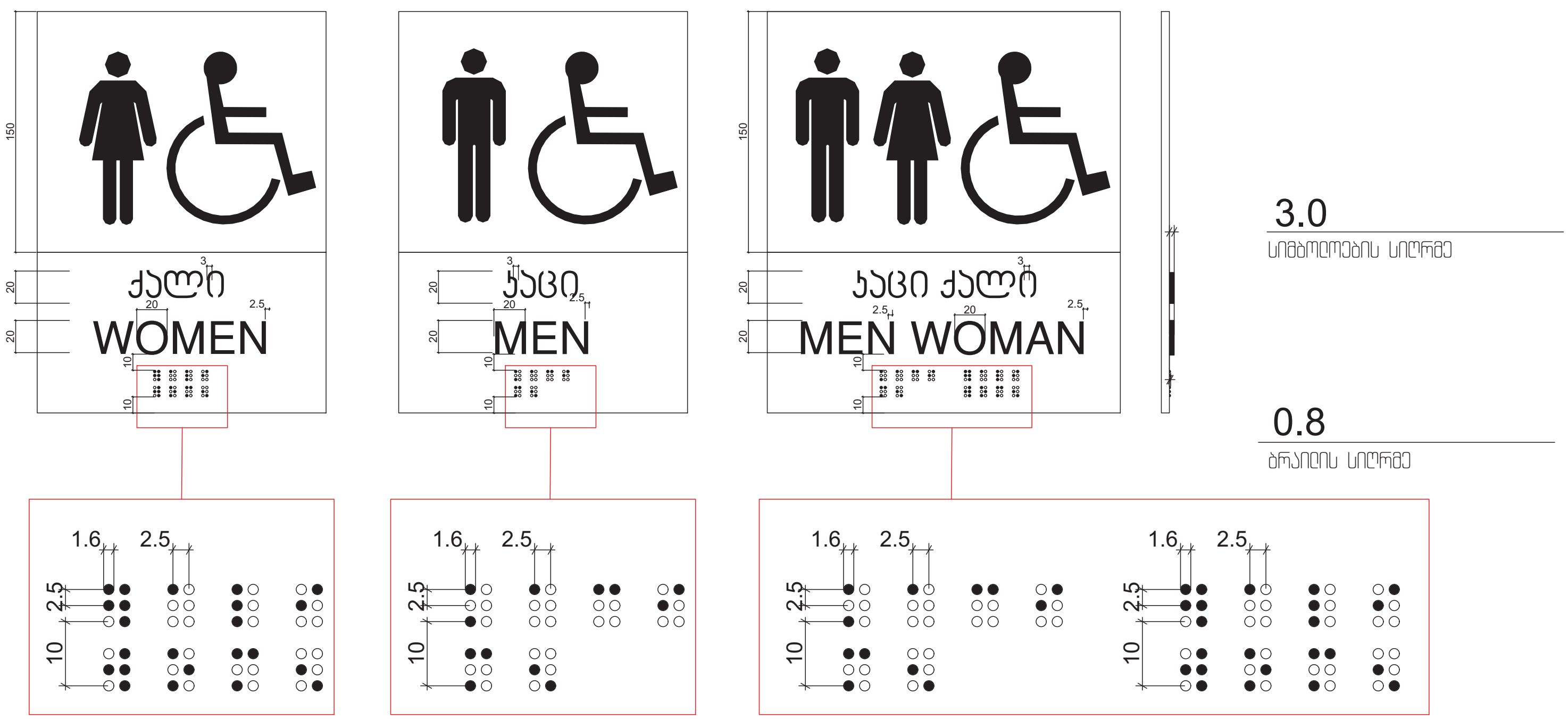
ს. კოდი	405216615
მისამართი	ბაგო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი	+995 032 240490
ელ. ფოსტა	info@drada.ge
ვებგვერდი	www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა
მთავარი არქიტექტორი
ნუბარ ფაიციშვილი
არქიტექტორი
ნუგო ფაიციშვილი
ანანო ბასილაძე

მასშტაბი	
თარიღი	5.09.2021
ფორმატი	A3

AC - 402 - 8

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება :

ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები

პროექტის სახელწოდება :
სამედიცინო დაწესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :
პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :
ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია , 01.72.14.006.976

დამკვეთი :
შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე , 405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა ნა

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

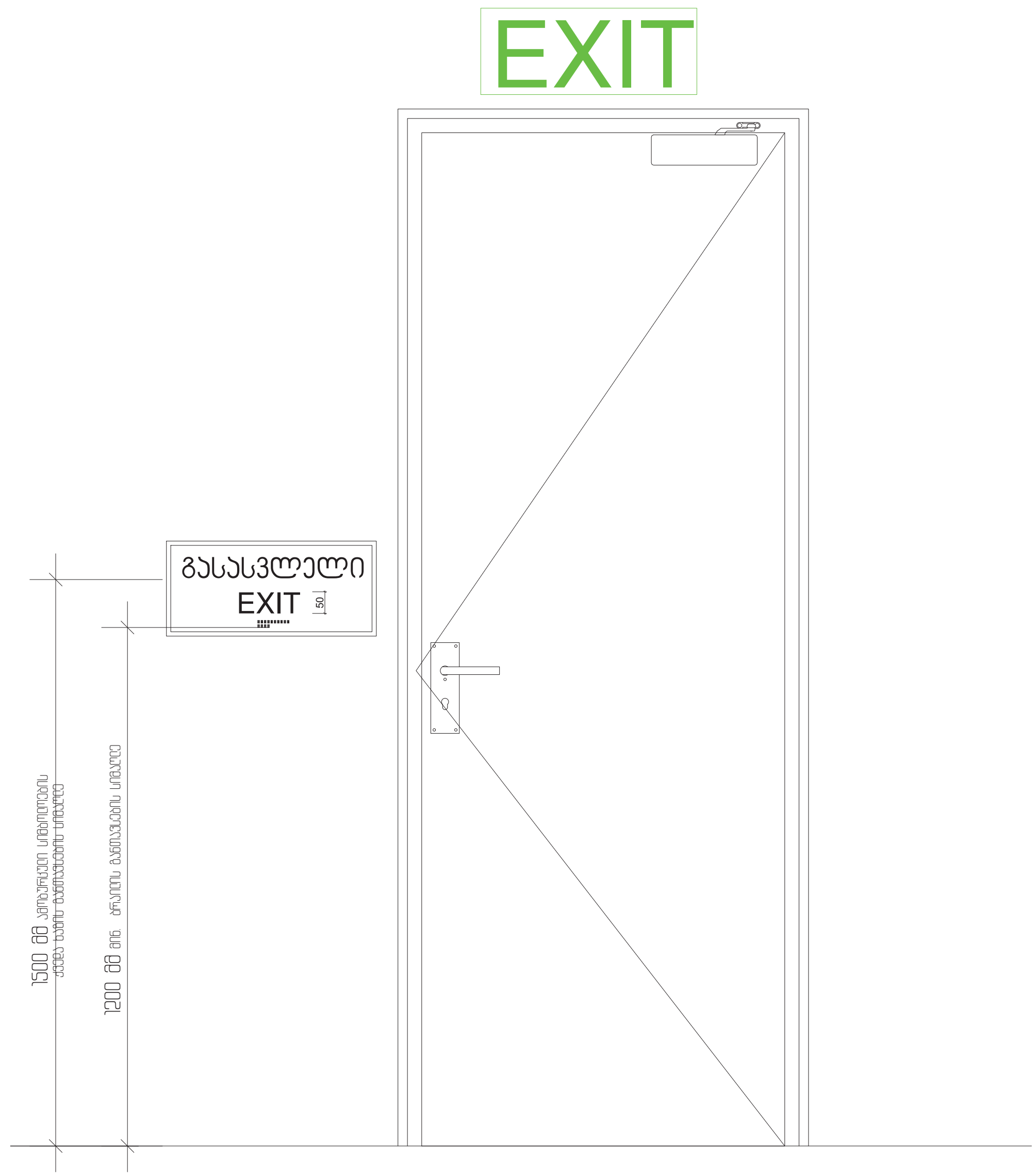
პროექტზე მუშაობა :

მთავარი არქიტექტორი :
ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი :
ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

მასშტაბი :
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა3

აე - 403 - მ



ნახაზის დასახელება :

ნიშნები. პიქტოგრამები. ბრაილები

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია , 01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე , 405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა ნა

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :

ნუგზარ დვალიშვილი

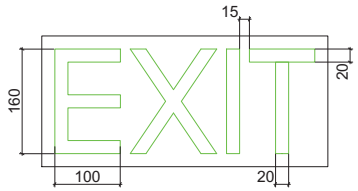
არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

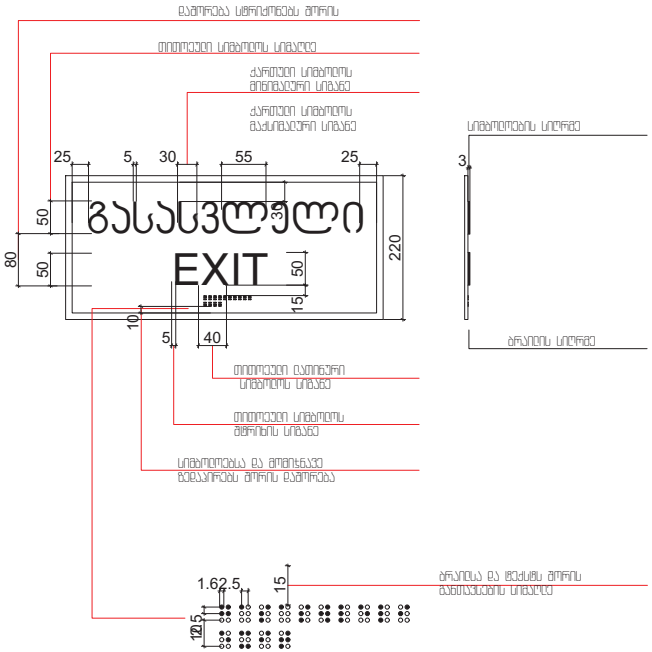
მასშტაბი :
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა3

აე - 404 - მ

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მგზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება

ნიშნები. პიქტოგრამები. ბრაილები

პროექტის სახელწოდება

საქართველოს განვითარების საინვესტიციო ფონდი

საპროექტო სწავლება

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავჭალის ინდუსტრიული ზონის მეორეული ნაკვეთი 01.12.14.006.979

დამკვეთი

შპს საქართველოს ჯეუფი ახალი სიცოცხლე 405194490

არქიტექტორული სწავლა, კლასტერმა N.A

ს. ქობი · ყაზეთები
მისამართი · დავით ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი · +995 577 07 04 90
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

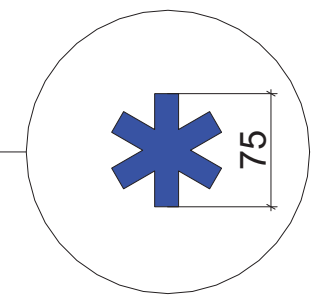
ნუგზარ დვალიშვილი
ანანო ბაისურაძე

მასშტაბი

თარიღი · 5.09.2021

ფორმატი · A3

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის კარკოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნახაზის დასახელება :

ნიშნები. პიქტოგრამები. ბრაილები

პროექტის სახელწოდება :

სამედიცინო დაწესებულება
საავადმყოფო

საპროექტო სტადია :

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მისამართი :

ქალაქი თბილისი . აგრარული
უნივერსიტეტის ტერიტორია .
01.72.14.006.976

დამკვეთი :

შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე .
405194490

არქიტექტურული სტუდია : პლატფორმა NA

ს. კოდი : 405218615
მისამართი : ლადო ასათიანის ქ. 56
ტელ. ნომერი : +995 0322 040490
ელ. ფოსტა : info@drada.ge
ვებგვერდი : www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა :

მთავარი არქიტექტორი :

ნუგზარ დვალიშვილი

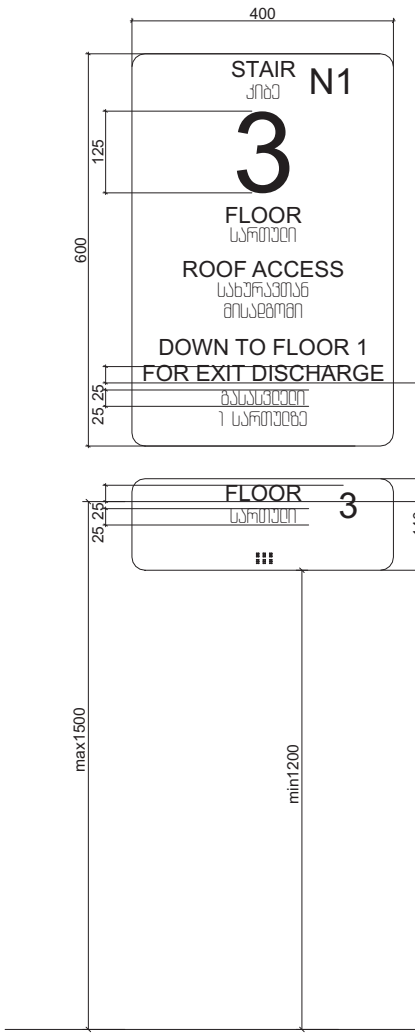
არქიტექტორი :

ნუგო დვალიშვილი
ანანო მაისურაძე

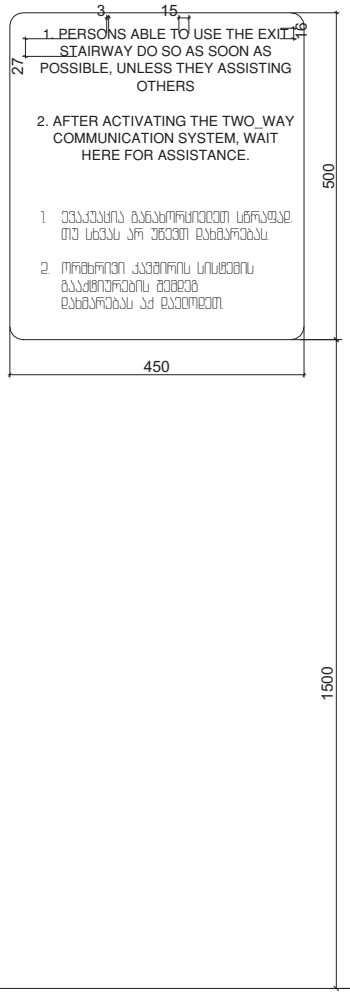
მასშტაბი :
თარიღი : 5.09.2021
ფორმატი : ა3

ა3 - 406 - მ

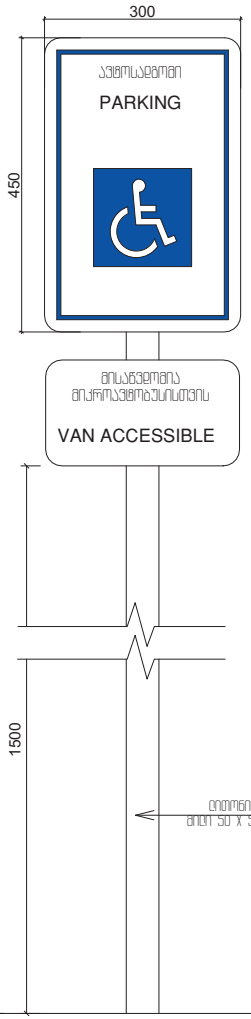
ნიშანი განთავსდება
მბა-ის სადღეღამისო კარის მოპირდაპირედ



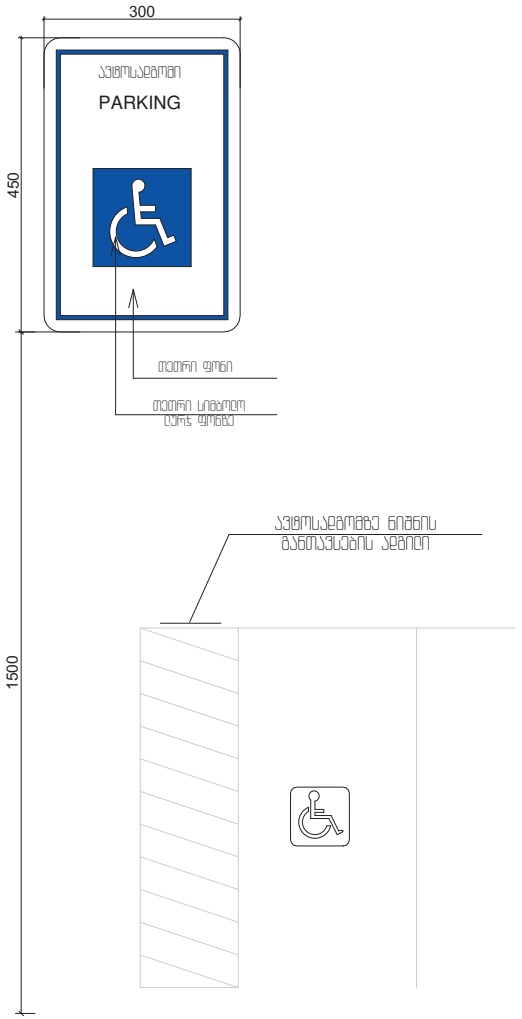
ნიშანი განთავსდება
მბა-ის სადღეღამისო კარის მოპირდაპირედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისადგომ ავტომანქანებთან



ნიშანი განთავსდება
მიწა მისადგომ ავტომანქანებთან



ნახაზის დასახელება

ნიშნები. პიქტოგრამები. ბრაილები

პროექტის სახელწოდება

საქართველოს განვითარების საავადმყოფო

საპროექტო სწავლება

პროექტის მეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ავჭალის უნივერსიტეტის მიკრორაიონი 01.12.14.006.978

დამკვეთი

შპს საქართველოს ჯანდაცვის ახალი სიცოცხლე 405194446

არქიტექტორული სწავლება · კლაუდორმა N.A

ს. კოდი · 405219615
მისამართი · ბაგრატიონის ქ. 56
ფაქტ. ნომერი · +995 322 214040
ელ. ფოსტა · info@drada.ge
ვებგვერდი · www.drada.ge

პროექტზე მუშაობდა

მთავარი არქიტექტორი

ნუგზარ დვალიშვილი

არქიტექტორი

ნუგრ დვალიშვილი
ანანო ბასილაძე

მასშტაბი

თარიღი · 5.09.2021

ფორმატი · A3

A3 - 407 - 8