განმარტებითი ბარათი

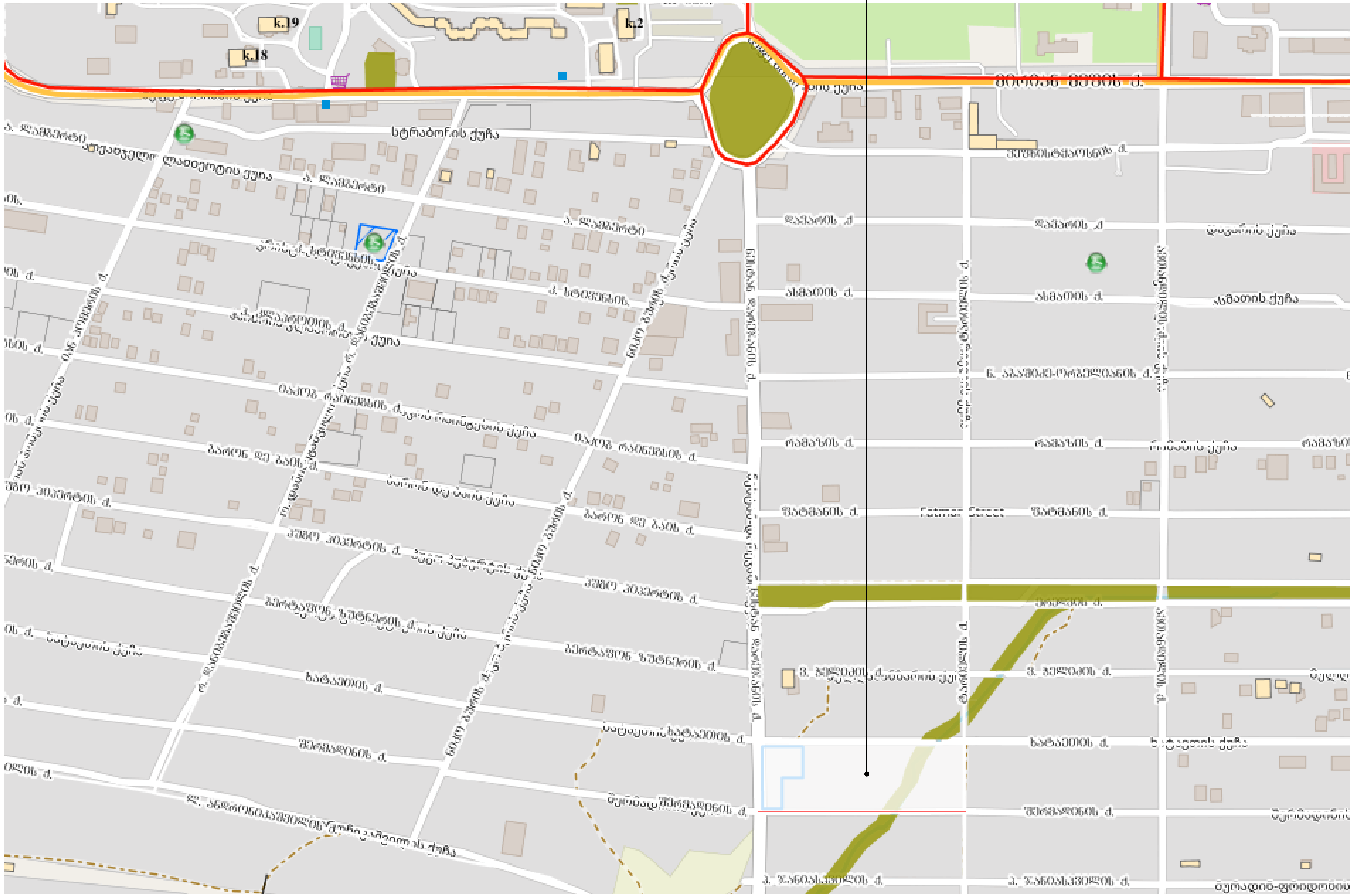
საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში სოფელ დიღომში, დიდი დიღმის და სოფ. დიღმის დამაკავშირებელ გზაზე, გამოკვლეული ტერიტორია შედგება 25 ნაკვეთისგან საერთო რეგისტრირებული ფართობით 18252 კვ.მ. საკვლევი ტერიტორია წარმოადგენს ოთხი ქუჩის კვეთაში მოქცეულ განაშენიანება ჩამოყალიბებულ უბანს, რომელსაც აღმოსავლეთ ნაწილში კვეთს სარეკრეაციო ზონა (ხევის სახით)

კვარტლის ძირითადი განაშენიანება წარმოადგენს ინდივიდუალური საცხოვრებელ სახლებს ასევე გვხდება ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. ტერიტორია

პროექტით გათვალისწინებულია პირველადი მოხმარების მაღაზიის აშენება რომელიც მოემსახურება როგორც კვარტალს ასევე მთელ უბანს, შენობის ძირითადი ნაწილი განლაგდება ნესტან დარეჯანის ქუჩის გასწვრივ, ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია პარკინგებიც, რომლებზე მოხვედრა შეიძლება მეორე ხარისხოვანი ქუჩებიდან, ჩვენს საკუთრებაში არსებული საპროექტო გზის საშუალებით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561	მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა		არქიტექტურა		
პროექტის სახელი			განმარტებითი ბარათი	დირექტორი	
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია		სტადია	ფურცლის ნომერი / სულ ფურცელი	მთ. არქიტექტორი	
		მ.პ.	A.01.2 / 18		

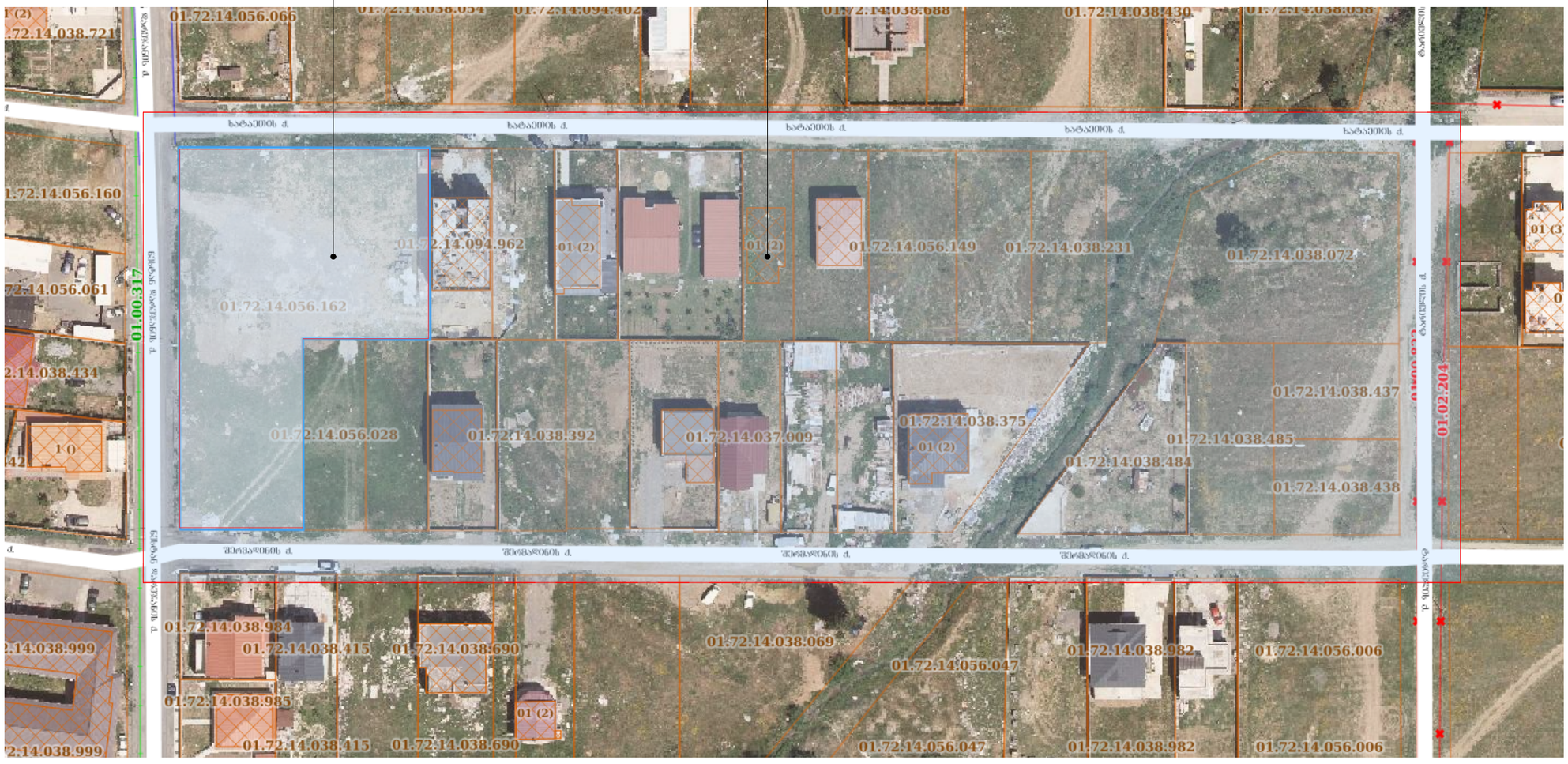
საკვლევი კვარტალი



TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561	მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი	შემსრულებელი: შ.პ.ს. "პელიქსი" 404855992
	მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა	1:5000	არქიტექტურა სიტუაციური გეგმა	დირექტორი
	პროექტის სახელი	პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია	სტადია: მ.პ.	ფურცლის ნომერი: A.01.3 / სულ ფურცელი: 18	მთ. არქიტექტორი

საპროექტო ტერიტორია

საკვლევი კვარტალი

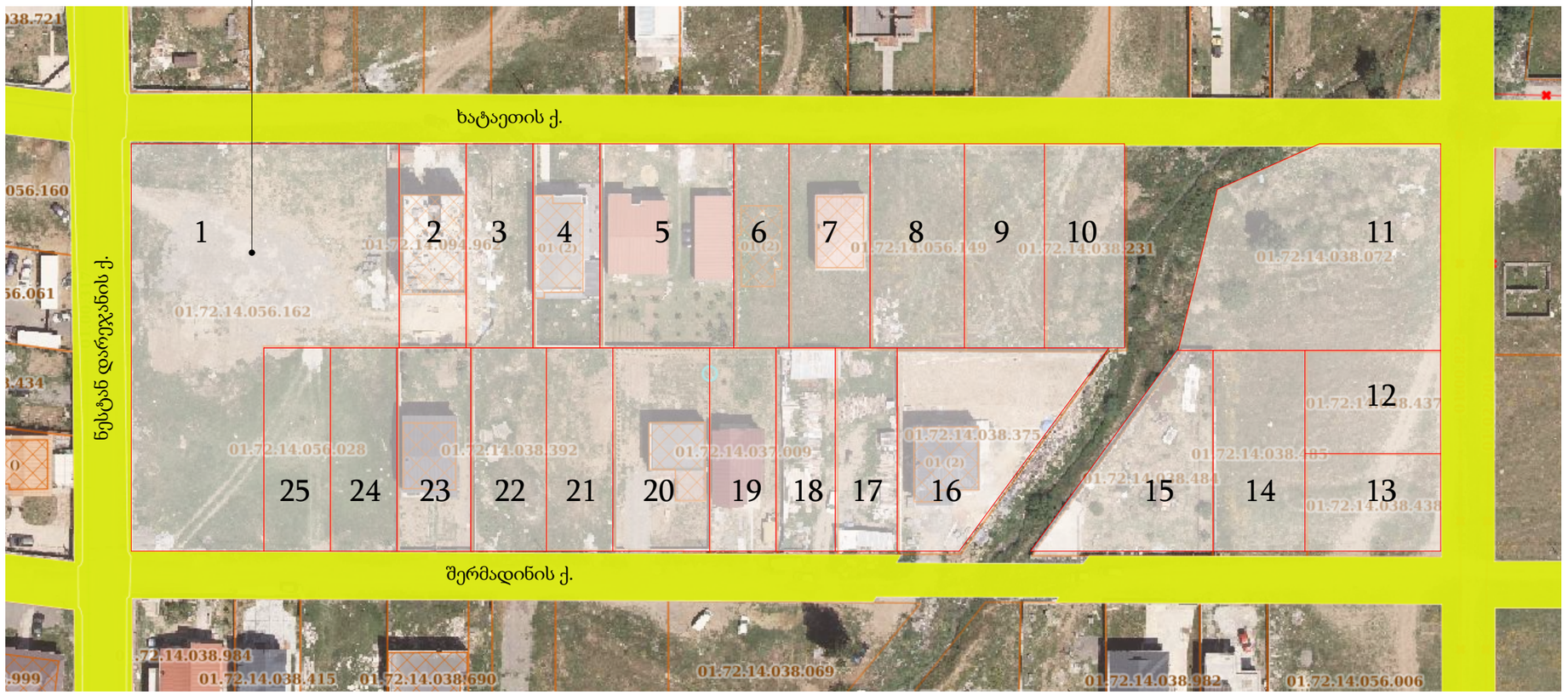


დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561		
მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა		
პროექტის სახელი			
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია			

მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი	
1:1000	არქიტექტურა აეროფოტოგადაღება	
სტადია	ფურცლის ნომერი	სულ ფურცელი
მ.პ.	A.01.4	18

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		

საპროექტო ტერიტორია



#	საკადასტრო კოდი	მიწის ნაკვეთის ფართობი
1	01.72.14.056.162	2986
2	01.72.14.094.962	500
3	01.72.14.092.909	500
4	01.72.14.092.910	500
5	01.72.14.038.904	1000
6	01.72.14.038.905	400
7	01.72.14.095.178	600
8	01.72.14.056.149	700
9	01.72.14.056.150	600
10	01.72.14.038.231	600
11	01.72.14.038.072	1692
12	01.72.14.038.437	500
13	01.72.14.038.438	500
14	01.72.14.038.485	700
15	01.72.14.038.484	780
16	01.72.14.038.375	1000
17	01.72.14.038.206	450
18	01.72.14.038.205	450
19	01.72.14.037.009	494
20	01.72.14.092.923	700
21	01.72.14.038.740	500
22	01.72.14.038.392	550
23	01.72.14.038.393	550
24	01.72.14.056.021	500
25	01.72.14.056.028	500

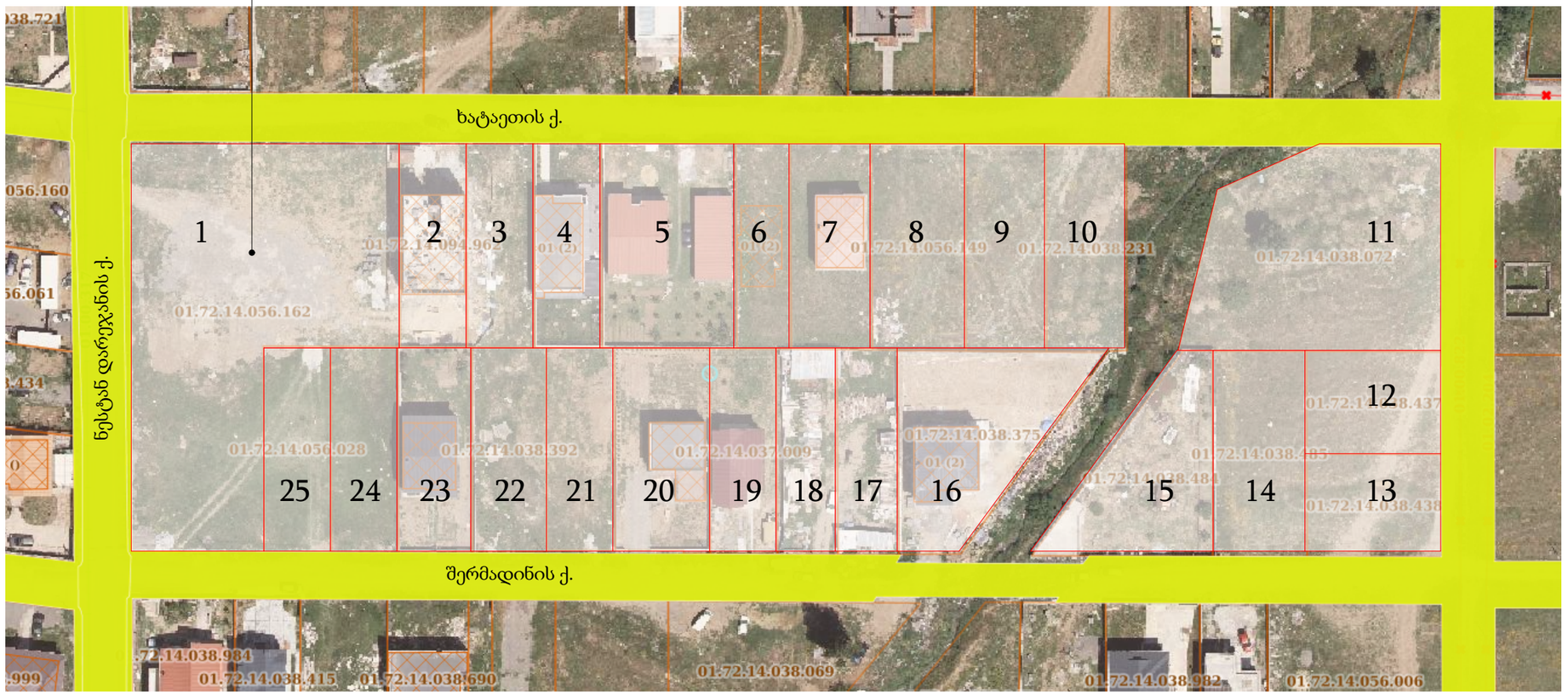
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561
მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა
პროექტის სახელი	
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია	

მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი	
1:1000	არქიტექტურა მიწის ნაკვეთების განაწილების სქემა	
სტადია	ფურცლის ნომერი	სულ ფურცელი
მ.პ.	A.01.5	18

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		

საპროექტო ტერიტორია



#	საკადასტრო კოდი	მიწის ნაკვეთის ფართობი	არსებული შენობების ფუნქცია	მინიჭებული ფუნქციური ზონა	დადგენილი კოეფიციენტები			ათვისებული კოეფიციენტები		
					კ1	კ2	კ3	კ1	კ2	კ3
1	01.72.14.056.162	2986	ცარიელი							
2	01.72.14.094.962	500	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.5	1.5	0.2
3	01.72.14.092.909	500	ცარიელი							
4	01.72.14.092.910	500	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.4	0.7	0.2
5	01.72.14.038.904	1000	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.2	0.3	0.7
6	01.72.14.038.905	400	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.3	0.5	0.4
7	01.72.14.095.178	600	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.2	0.4	0.7
8	01.72.14.056.149	700	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.2	0.2	0.4
9	01.72.14.056.150	600	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-2	0.5	0.8	0.3	0.3	0.8	0.3
10	01.72.14.038.231	600	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.4	0.6	0.5
11	01.72.14.038.072	1692	ცარიელი							
12	01.72.14.038.437	500	ცარიელი							
13	01.72.14.038.438	500	ცარიელი							
14	01.72.14.038.485	700	ცარიელი							
15	01.72.14.038.484	780	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.3	0.4	0.4
16	01.72.14.038.375	1000	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.2	0.3	0.8
17	01.72.14.038.206	450	ცარიელი							
18	01.72.14.038.205	450	ცარიელი							
19	01.72.14.037.009	494	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.2	0.4	0.6
20	01.72.14.092.923	700	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.3	0.5	0.5
21	01.72.14.038.740	500	ცარიელი							
22	01.72.14.038.392	550	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-2	0.5	0.8	0.3	0.4	0.5	0.3
23	01.72.14.038.393	550	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.3	0.5	0.7
24	01.72.14.056.021	500	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სზ-5	0.5	2.1	0.2	0.3	0.5	0.6
25	01.72.14.056.028	500	ცარიელი							

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561
მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა
პროექტის სახელი	
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია	

მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი	
1:1000	არქიტექტურა არსებული განაშენიანების კვლევა	
სტადია	ფურცლის ნომერი	სულ ფურცელი
მ.პ.	A.01.6	18

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		





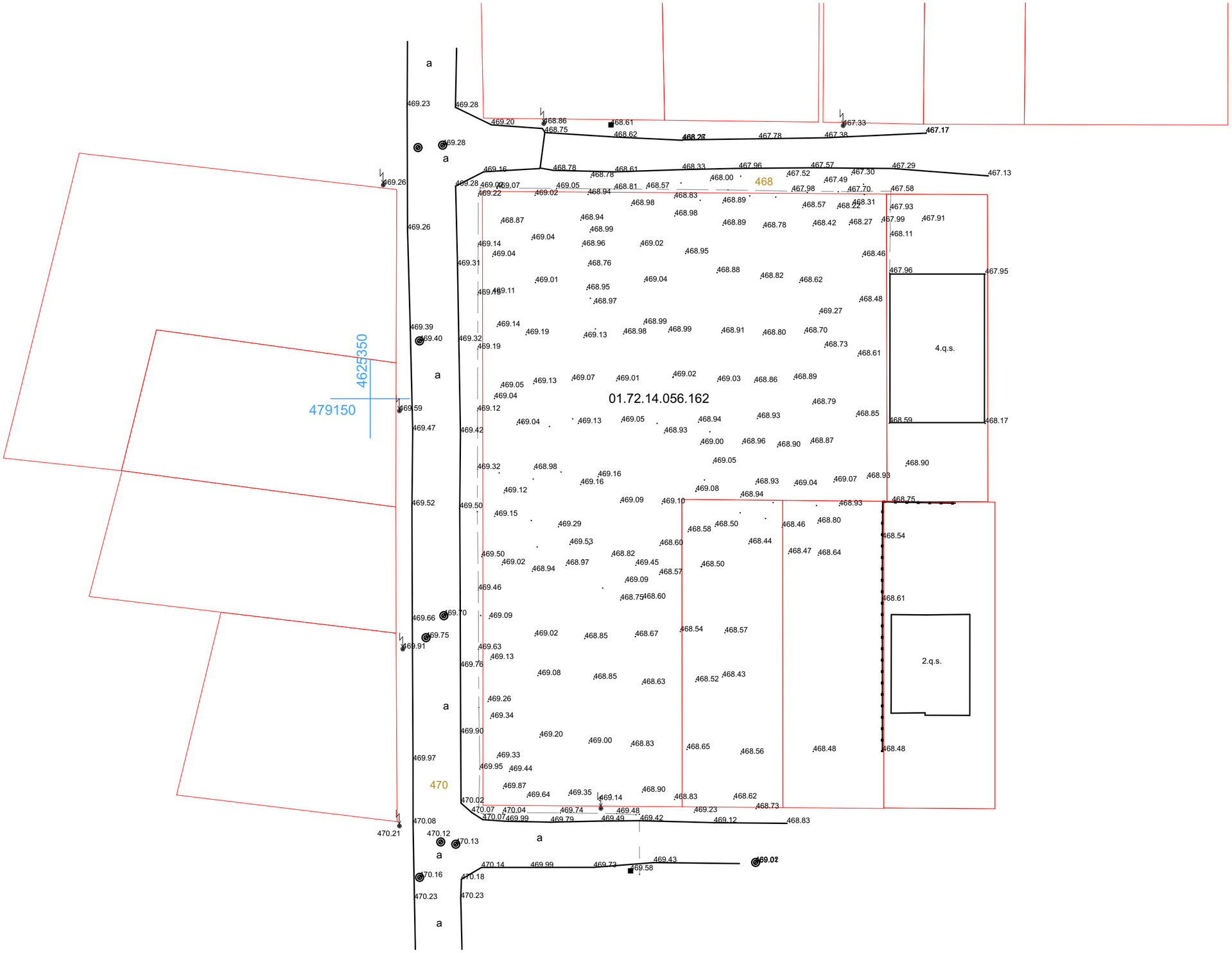




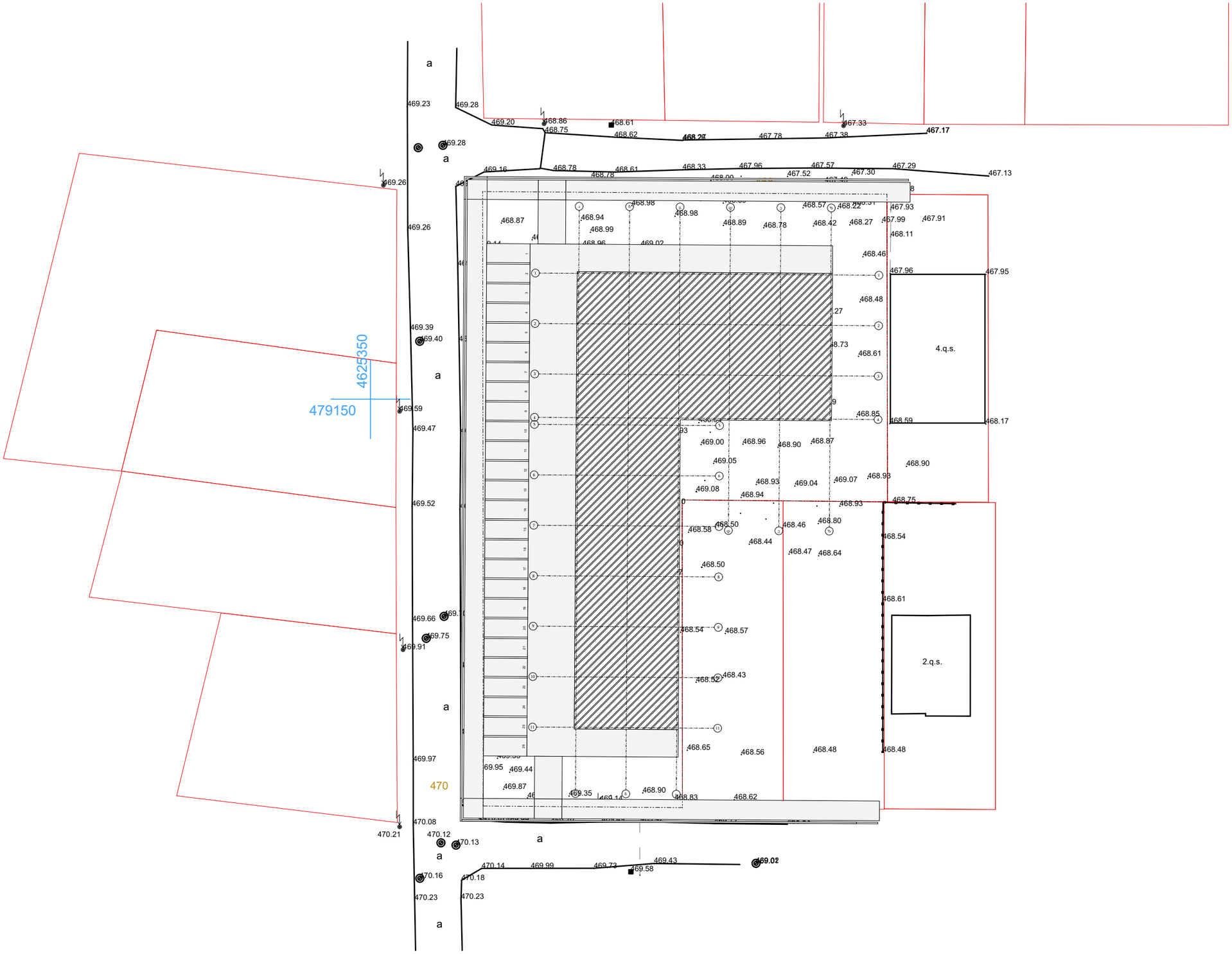
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561
მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა
პროექტის სახელი	
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია	

მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი	
1:1.41, 1:1	არქიტექტურა არსებული სიტვაციის ამსახველი სურათები	
სტადია	ფურცლის ნომერი	სულ ფურცელი
მ.პ.	A.01.7	18

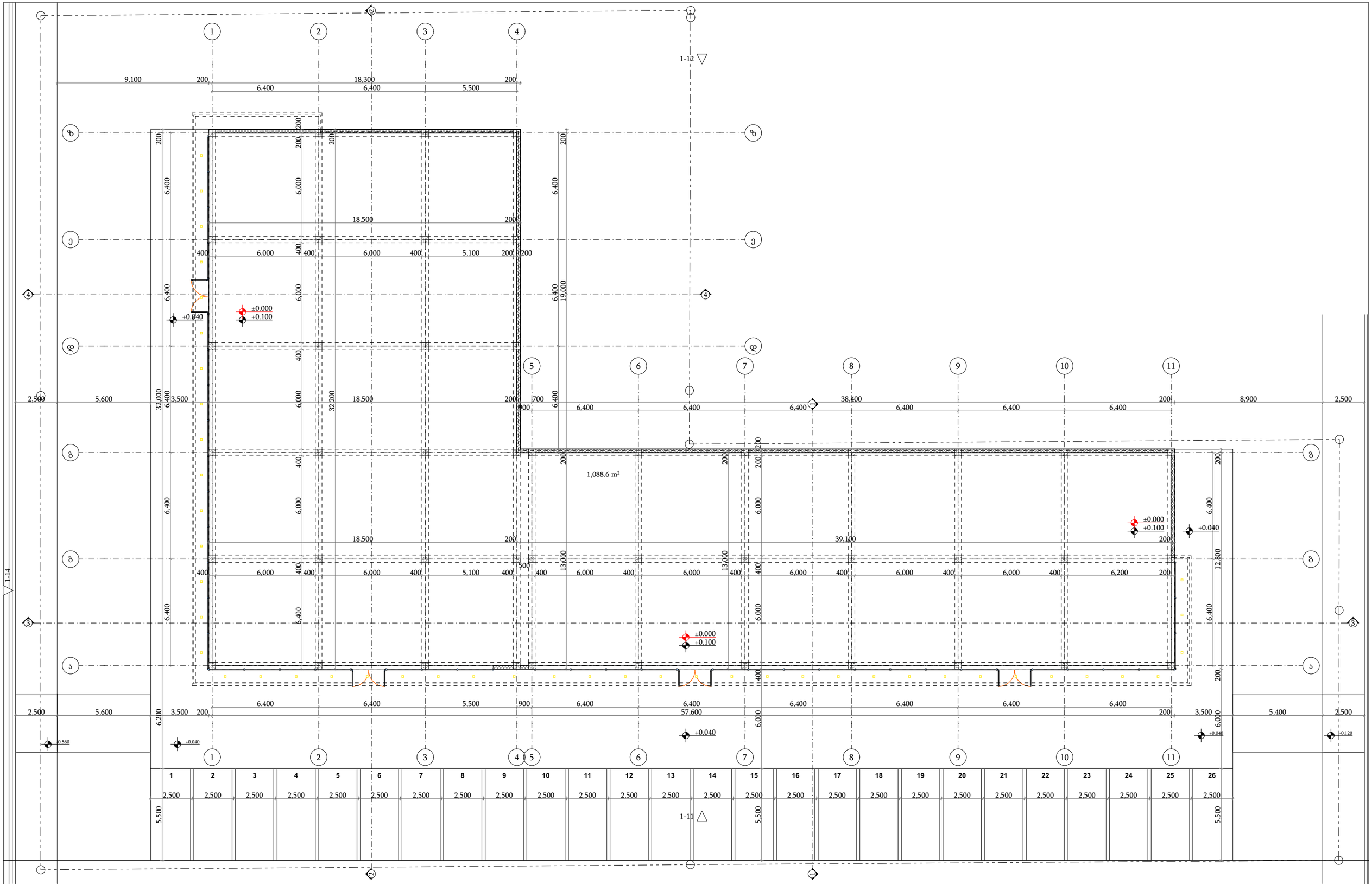
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561	მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა	1:500	არქიტექტურა ტოპოგრაფიული გეგმა		
პროექტის სახელი				დირექტორი	
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია		სტადია	ფურცლის ნომერი / სულ ფურცელი	მთ. არქიტექტორი	
		მ.პ.	A.01.8 / 18		



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561	მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა	1:500	არქიტექტურა გენ-გეგმა		
პროექტის სახელი				დირექტორი	
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია		სტადია	ფურცლის ნომერი / სულ ფურცელი	მთ. არქიტექტორი	
		მ.პ.	A.01.9 / 18		



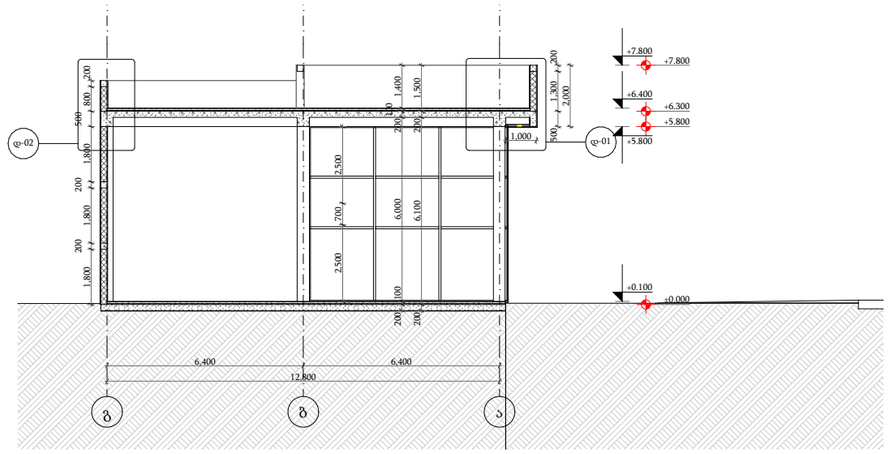
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561
მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა
პროექტის სახელი	
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია	

TSOMAIA ARCHITECTS

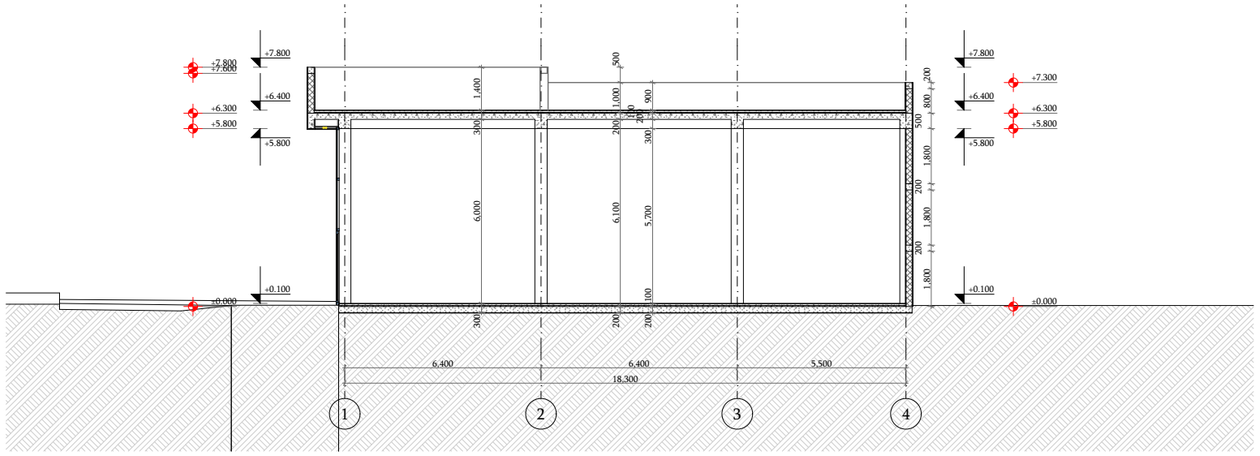
მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი	
1:200	არქიტექტურა ესკიზური გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის ნომერი	სულ ფურცელი
მ.პ.	A.01.10	18

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
დირექტორი	
მთ. არქიტექტორი	

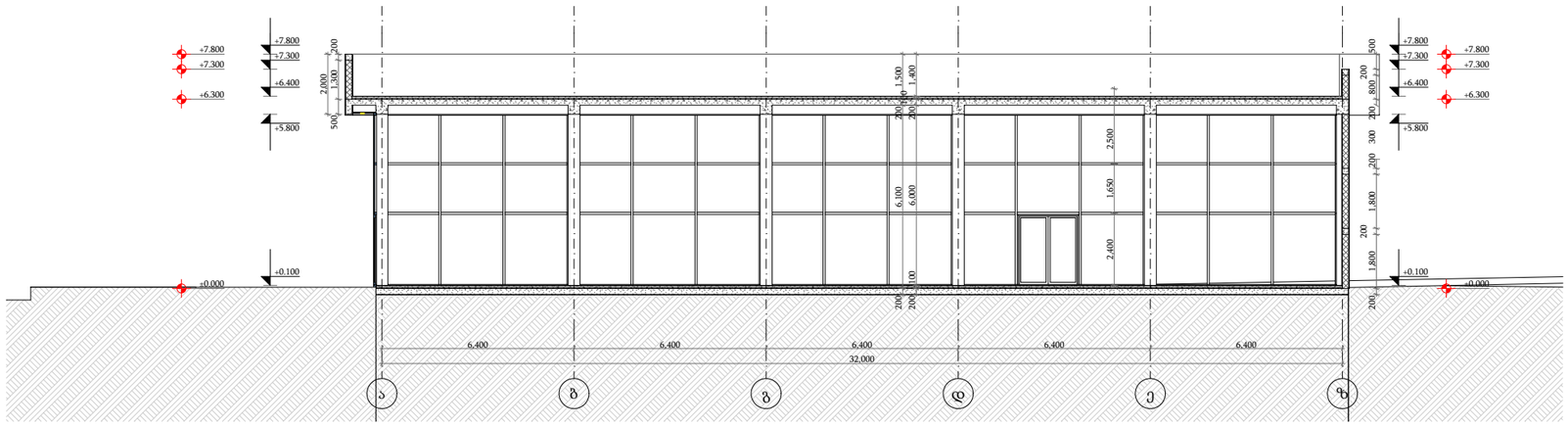
ჭრილი 1-1



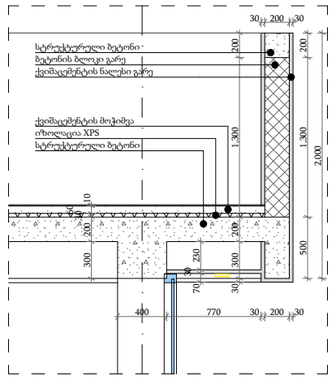
ჭრილი 4-4



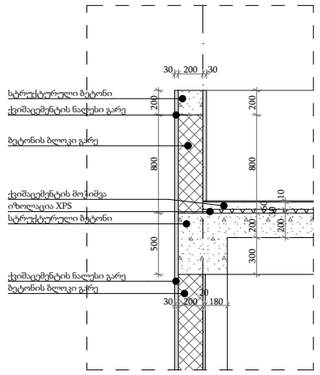
ჭრილი 2-2



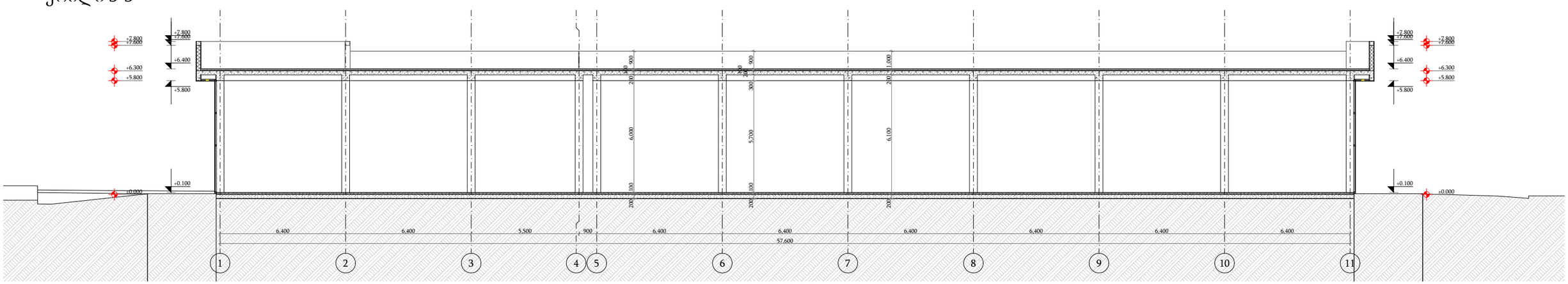
დეტალი 1



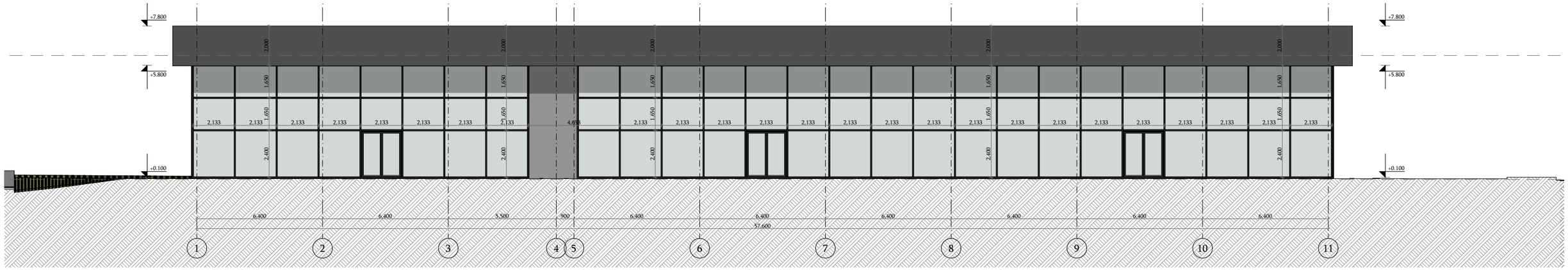
დეტალი 2

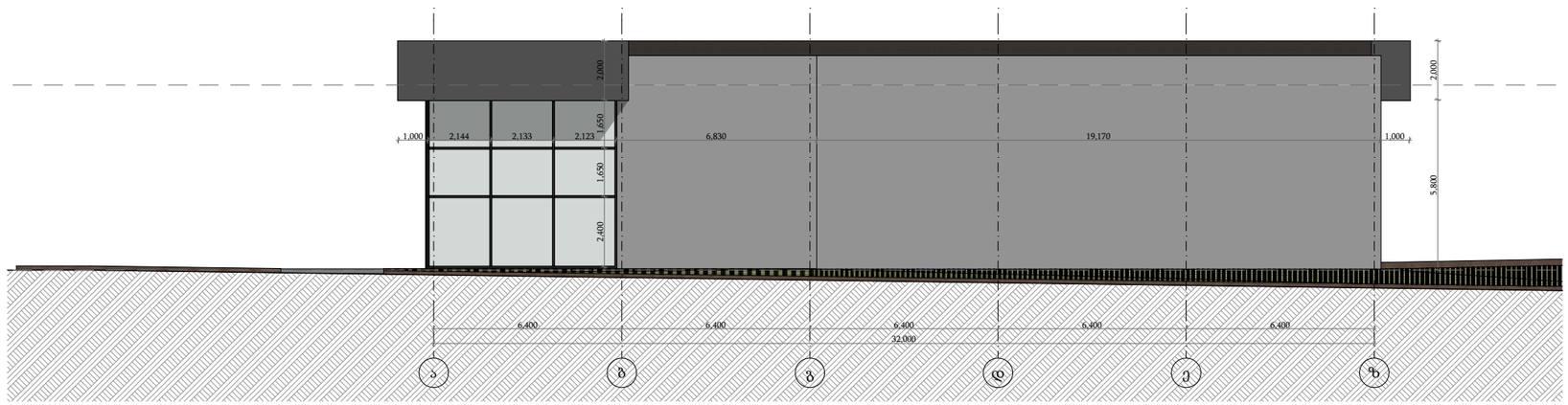


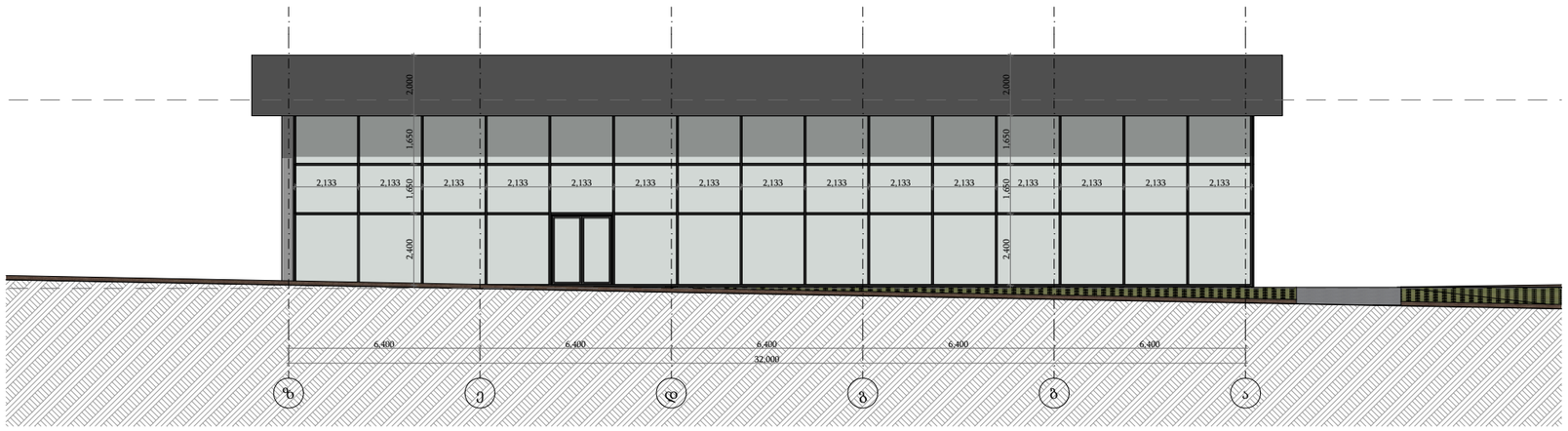
ჭრილი 3-3



		დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561	მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
TSOMAIA ARCHITECTS		მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა	1:200, 1:50	არქიტექტურა ესკიზური ჭრილი 1-1;2-2;3-3;4-4		
		პროექტის სახელი				დირექტორი	
		პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია		სტადია	ფურცლის ნომერი / სულ ფურცელი	მთ. არქიტექტორი	
				მ.პ.	A.01.11 / 18		







დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561
მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა
პროექტის სახელი	
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია	

მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი	
1:200	არქიტექტურა ესკიზური ფასადები	
სტადია	ფურცლის ნომერი	სულ ფურცელი
მ.პ.	A.01.12	18

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		



	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561	მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი		შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა		არქიტექტურა ესზკიური ვიზუალიზაცია			
		პროექტის სახელი					დირექტორი	
		პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია		სტადია	ფურცლის ნომერი	სულ ფურცელი	მთ. არქიტექტორი	
				მ.პ.	A.01.13	18		



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ნიუ ფორსი" 405144561
მისამართი	ხატაეთის ქ. 90-90ა; შერმადინის 61ა
პროექტის სახელი	
პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია	

მასშტაბი	ნახაზების ჩამონათვალი	
	არქიტექტურა ესკიზური ვიზუალიზაცია	
სტადია	ფურცლის ნომერი	სულ ფურცელი
მ.პ.	A.01.14	18

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		