ქ. თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 253

ქ. თბილისი 21 04 2008წ.

შპს-ს „ადია“ დირექტორის ბატონ ზვიად ზაქაიძის
13.03.08 წლის №07/15718-13 განცხადების
საფუძველზე მიღებული გადაწყვეტილების თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 05.02.07 წლის №20/83 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანი I მ/რ, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ, მოქ. ზ. ზაქაიძისა და თ. ქართველიშვილის გუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტრული პროექტი. ხოლო 2007 წლის 11 აპრილს გაიცა №6/290 მშენებლობის ნებართვა და №6/290-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2008 წლის 13 აპრილს №07/15718-13 განცხადებით მოგვმართა შპს-ს „ადია“ დირექტორმა და მიუთითა, რომ აღნიშნულმა მიწის ნაკვეთებმა განიცადეს გამიჯვნები და ერთიანებები, ასევე მესაკუთრეთა ცვლილებები. კერძოდ, დღეის მდგომარეობით მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობით შეადგენს 4943 კვ.მ და მისი მესაკუთრეა შპს „ადია“. ღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით განმცხადებელმა მოითხოვა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ აქტებში ცვლილებების შეტანა. ზ. ზაქაიძის მეირ წარმოდგენილ იქნა ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (განაცხადის რეგიტრაცია №882008002920 – 09/01/08) და 21.11.07 წ. №1-9050 ანოტარო აქტი საწესდებო კაპიტალში შენატანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის ელშეკრულება. აღნიშნული დოკუმენტაცია ადასტურებს, რომ ქ. თბილისში, გლდანის I მ/რ, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ ნაკვ. №15/90 ფართით 4943 კვ.მ. წარმოადგენს შპს-ს „ადია“ საკუთრებას.

სამსახურმა განიხილა წარმოდგენილი მასალები და საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების გამოკვლევის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მოთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 და 63-ე მუხლებისა

გ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. დაკმაყოფილდეს განმცადებლის – შპს-ს „ადია“ დირექტორის ზ. ზაქაიძის განცხადება;
2. ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 05.02.07 წ. №20/83 პროექტის შეთანხმების ბრძანებაში, 11.04.07 წ. №6/290 მშენებლობის ნებართვაში და ნ/290-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში შევიდეს შემდეგი სახის ცვლილებები:
   - მიწის ნაკვეთის ფართი ნაცვლად 6 178 კვ.მ-სა დაფიქსირდეს – 4943.00 კვ.მ

- დამკვეთად მოქ. მოქ. ზ. ზაქაიძისა და თ. ქართველიშვილის ნაცვლად მიეთითოს – შპს „ადია“;

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 05.02.07 წ. №20/83 პროექტის შეთანხმების ბრძანებასთან, 11.04.07 წ. №6/290 მშენებლობის ნებართვასთან და 6/290-1 მშენებლობის ნებართვო მოწმობასთან ერთად;
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის. შარტავას ქ. №7) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. სარაჯიშვილის გამზ. №1ა) ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი: მ. ავალიანი

შემსრულებელი:
ნ. სიმონიშვილი

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
28.02.2013	26.02.2013

განხილვის საგანი :	ქონების გამოყენებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	გოჩა ჯაიანი 01008006027
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1111159
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მერთან (მისამართი: თბილისი. ჟ.შარტავას №7)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1111159

დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობით მოთხოვნა და მიეცეს თანხმობა შ.პ.ს. ,,ადია"-ს (ს/კ: 204541683) გამოიყენოს ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება – საკადასტრო კოდით: 01.11.12.015.112, ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის.

საფუძველი:

“ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქ.თბილისის მთავრობის №17. 19.830. დადგენილება, “ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი წარმომადგენლის განსაზღვრის შესახებ” ქ. თბილისის მთავრობის 2011წლის 16 თებერვლის №03.30.99 დადგენილება