დოკ. №: 2110-161 ▪ თარიღი: 13.09.2021

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ქუჩა წინანდალი, N9*** ▪ *ს/კ:* ***01.17.13.001.328***
მესაკუთრე: ***შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"***
ფართობი: ***5840 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***5***

დასკვნა

2021 წლის 9 ოქტომბერს, ქ. თბილისში, წინანდლის ქუჩის N9 მისამართზე რეგისტრირებულ, შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუს" საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.17.13.001.328 მიწის ნაკვეთზე არსებული 5 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ **3 მათგანი განეკუთვნება დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანს (ცაცხვი - Tilia caucasica), ხოლო 2 - მაღალი ღირებულების წიწვოვან სახეობას (ბიოტა - Platycladus orientalis). მათგან, ყველა არის ჯანსაღი და საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას.** 4 მათგანი (NN 1, 2, 4, 5) არის 25 სმ-ზე მეტი ღეროს დიამეტრის მქონე დიდტანიანი მცენარე. მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ცაცხვი (Tilia caucasica)	51	45	10.5	საღი/ გადარგვადი
2	ბიოტა (Platycladus orientalis)	29	19.1	4.5	საღი/ გადარგვადი
3	ბიოტა (Platycladus orientalis)	22.3	19.1	5.5	საღი/ გადარგვადი
4	ცაცხვი (Tilia caucasica)	54	48	10.5	საღი/ გადარგვადი
5	ცაცხვი (Tilia caucasica)	45	38	10.5	საღი/ გადარგვადი

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)











შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ (405086419)
დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

დოკ. №: 2110-171

თარიღი: 13.09.2021

DEMASO WOOD

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, ქუჩა წინანდალი, N9	*01.17.13.001.343*	*შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"*	*2506 მ²*

შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა: ***27***

დამკვეთი:

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით	*1*
მცენარეთა მდგომარეობა და გადარგვის შესაძლებლობა	*2*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

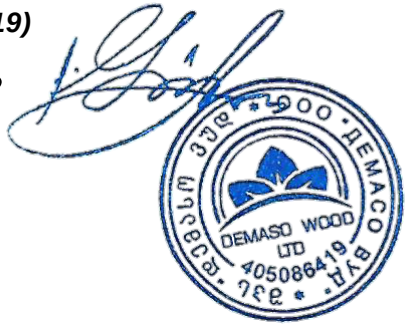
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (405086419)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, წინანდლის ქუჩის N9 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.17.13.001.343 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

წინამდებარე დოკუმენტი მომზადებულია „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს 2000 წლის 1 დეკემბრის №594 კანონის შესაბამისად.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 2506 მ^2.

ტერიტორიას გააჩნია შემდეგი ზონალური კუთვნილება:

- *ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება:* შუალედური ზონა (შზ)
- *ფუნქციური ზონირება:* სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- *შეზღუდვის ზონირება:* არ ხვდება შეზღუდვის ზონაში

ჩატარებული სამუშაო

2021 წლის 9 ოქტომბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.17.13.001.343 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეული მცენარის დასურათება.

სულ, შეფასდა 27 მერქნიანი მცენარე, რომლებთაც მიენიჭა ნომრები N6-დან N32-ის ჩათვლით (N1-დან N5-ის ჩათვლით მცენარეები დაინომრა მომიჯნავე ნაკვეთზე.) მათი აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით

აღწერილი 27 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **1 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 ლეღვი (Ficus carica) N 16
- **4 ინდივიდი (2 ხმობადი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 2 თუთა (Morus sp.) NN 17, 18
  - 1 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) N 14 (ხმობადი)
  - 1 კავკასიური ცაცხვი (Tilia caucasica) N 29 (ხმობადი)
- **19 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები**
  - 19 კვიპაროზი (Cupressus) NN 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32
- **3 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 3 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) NN 6, 13, 15

მცენარეთა მდგომარეობა და გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასებული 27 მცენარიდან 25 არის ჯანსაღი, ხოლო 1 ძირი თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) N 14 და 1 ძირი კავკასიური ცაცხვი (Tilia caucasica) N 29) - ხმობადი.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს 24 არახილკენკროვანი ინდივიდი, რომლებიც მოიცავს შემდეგ ნომრებს: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32

მათგან, 13 მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ ან ნაკლები, ხოლო 11 მცენარე არის დიდტანიანი (ღეროს დიამეტრით 25 სმ-ზე მეტი). იხილეთ ცხრილი 1.

ცხრილი 1. *გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.*

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
25 სმ ან ნაკლები დიამეტრის მცენარეები (13 ძირი)			
2	კვიპაროზი (Cupressus)	11	8, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
3	კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	2	13, 15
დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის) მცენარეები (11 ძირი)			
1	თუთა (Morus sp.)	2	17, 18
2	კვიპაროზი (Cupressus)	8	7, 9, 10, 11, 12, 30, 31, 32
3	კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	1	6

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2021 წლის 9 ოქტომბერს, ქ. თბილისში, წინანდლის ქუჩის N9 მისამართზე რეგისტრირებულ, შპს "საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუს" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.17.13.001.328 მიწის ნაკვეთზე, 27 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 27 მერქნიანი მცენარიდან 25 არის ჯანსაღი, 2 - ხმობადი. მათ შორის:
- 1 ხილკენკროვანი (ჯანსაღი)
- 4 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (2 ხმობადი)
- 19 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 3 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 2 არაჯანსაღი (ხმობადი) მცენარე, კერძოდ:
- 1 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) N 14
- 1 კავკასიური ცაცხვი (Tilia caucasica) N 29

3. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 24 არახილკენკროვანი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 11 ინდივიდი:**
- 2 თუთა (Morus sp.) NN 17, 18
- 8 კვიპაროზი (Cupressus) NN 7, 9, 10, 11, 12, 30, 31, 32
- 1 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) N 6

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერიაში წინამდებარე დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2110-171 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.17.13.001.343

მისამართი:	თბილისი, ქუჩა წინანდალი, N9
საკადასტრო კოდი:	01.17.13.001.343
ფართობი:	2506 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ” (ID № 208215509)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	13.09.2021
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

შენიშვნა:

- მცენარეთა ნუმერაცია იწყება N6-ით, რადგან N1-დან N5-ის ჩათვლით მცენარეები დანომრილია მომიჯნავე ს/კ 01.17.13.001.328 ნაკვეთზე.
- გრაფაში “რიგითი №“ მოცემულია მხოლოდ წინამდებარე ცხრილში რიგითი ნომერი და მას მცენარეთათვის მინიჭებულ ნომრებთან კავშირი არ აქვს.

რიგითი №	**მც ენ. №**	**მცენარის დასახელება**	**დიამეტრი (სმ) მიწიდან:**		**სიმაღლე (მ)**	**აღწერა**
			10 სმ	**1.3 მ**		
1	6	აკაკი (Celtis caucasica)	76	64	8.5	საღი/ ფორმირებული/ გადარგვადი
2	7	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	41	38	12.5	საღი/ გადარგვადი
3	8	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	12.7	9.6	4.5	საღი/ გადარგვადი
4	9	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	35	29	12.5	საღი/ გადარგვადი
5	10	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	32	25.5	9.5	საღი/ გადარგვადი
6	11	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	33	29	13.5	საღი/ გადარგვადი
7	12	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	38	29	9.5	საღი/ სურო/ გადარგვადი
8	13	აკაკი (Celtis caucasica)	11.1	7.0	5.5	საღი/ გადარგვადი
9	14	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	48	38	7.5	ხმობადი/ გადანაბელი/ ფუღურო
10	15	აკაკი (Celtis caucasica)	15.9	12.7	6.5	საღი/ გადარგვადი
11	16	ლეღვი (Ficus carica)	22.3	14.3	6.5	საღი/ ხილკენკრ.
12	17	თუთა (Morus sp.)	32	25.5	8.5	საღი/ გადარგვადი
13	18	თუთა (Morus sp.)	29	23.9	8.5	საღი/ გადარგვადი
14	19	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	6.4	4.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
15	20	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	7.0	4.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
16	21	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	5.4	3.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
17	22	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	6.1	4.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
18	23	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	7.0	5.4	2.5	საღი/ გადარგვადი
19	24	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	6.4	5.1	2.5	საღი/ გადარგვადი
20	25	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	6.1	4.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
21	26	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	5.4	3.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
22	27	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	5.1	3.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
23	28	კვიპაროზი (Cupressus sp.)	4.8	3.5	2.5	საღი/ გადარგვადი
24	29	ცაცხვი (Tilia caucasica)	67	58	10	ხმობადი
25	30	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	57	48	13.5	საღი/ გადარგვადი
26	31	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	51	50	13.5	საღი/ გადარგვადი
27	32	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	71	60	13.5	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*


6




7




8




9

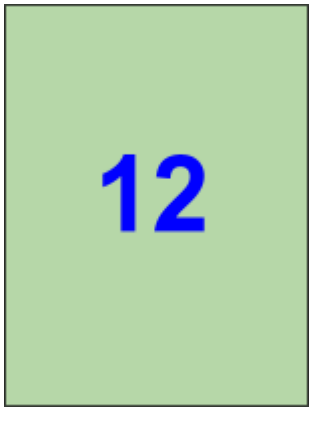



10




11




12

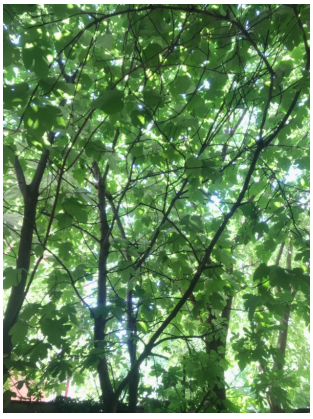


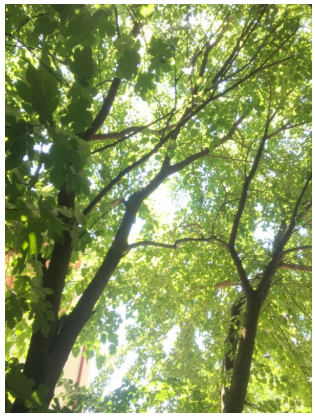

13

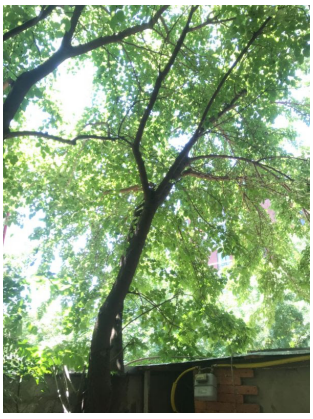



14


15


16


17


18


19


20


21



22



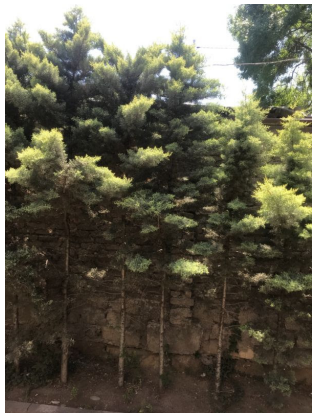

23



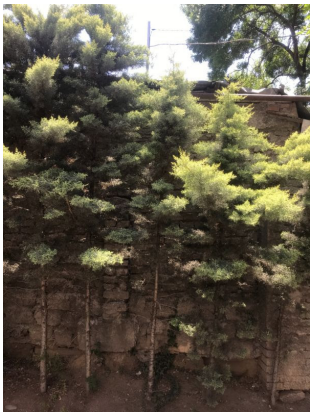

24




25




26




27




28


RED
BURGER


29






30




31




32

