საექსპერტო დასკვნა

„ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №3-ში, შპს „ვ.დ. დეველოპმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.06.012.029) მდებარე შენობის დემონტაჟი“-ს სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტზე

ქ. თბილისი 2021 წლის 08 ოქტომბერი

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №3-ში მდებარე, შპს „ვ.დ. დეველოპმენტი“-ს (ID ნომერი: 404934103) საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (მიწის საკადასტრო კოდი №01.10.06.012.029) განთავსებული შენობის (შენობა № 01/ საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შპს „ნიუ პოინტ“-ის ინჟინერ-ეკონომისტ გ. კეკელიძის მიერ.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგება შემდეგი ნაწილებისგან: „დემონტაჟის კალენდარული გრაფიკი“; „სადემონტაჟო მოედნის და ობიექტის დახასიათება“; „დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა“; „დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი“; „დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები“; „მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე“; „რეკომენდირებული მანქანა დანადგერები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები; მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა“; „ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები“; „მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატიული ბაზა“; „მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დასმული სამშენებლო გენგეგმა“ და შენობის აზომვითი ნახაზები.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით უნდა განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული 01/ შენობის სრული დემონტაჟი.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის შესწავლის მიზანს შეადგენს პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოში ამჟამად მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“, V თავი-ს მე-18 მუხლი „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი“-ს (ჩვენს შემთხვევაში დემონტაჟის ორგანიზების) მოთხოვნები. ამავე დადგენილების მე-10 თავის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტი შეგვიძლია მივაკუთვნოთ III-კლასს, აქედან გამომდინარე 255-ე დადგენილების V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის დ) ქვეპუნქტის მოთხოვნით მშენებლობის (ჩვენს შემთხვევაში „დემონტაჟის“)

ორგანიზების პროექტი უნდა მოიცავდეს: „მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის მიხედვით“ და ეტაპების რაოდენობა უნდა იყოს: ... დ.ბ) „II კლასის მშენებლობისას – მინიმუმ 5 და მაქსიმუმ 10 ეტაპი“, მაგრამ სადემონტაჟო სამუშაოების ერთგვაროვნებიდან და სპეციფიკიდან გამომდინარე დემონტაჟის პროექტის ეტაპები შეიძლება შეირჩეს პირობითად. წინამდებარე პროექტშიც შემსრულებელმა სამუშაოები პირობითად განახორციელა 4 (ოთხი) ეტაპად: I-ეტაპი: „ტერიტორიის მომზადება სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის“. II-ეტაპი: „შენობა ნაგებობების დემონტაჟი“; III-ეტაპი: „სამშენებლო ნაგვის გატანა“ და IV-ეტაპი: „ტერიტორიის დასუფთავება“. პროექტში დამუშავებულია სამშენებლო გენგეგმა, რომელზეც გამოყოფილია: სადემონტაჟო ობიექტი მხოლოდ კონტურებით, მაგრამ დაფიქსირებული არ არის, რომ „2ძა“-თი აღნიშნული შენობა სადემონტაჟოა; სადემონტაჟო მექანიზმები – ამწე და თვითმცლელი და სამშენებლო მასალების განთავსების დროებითი ადგილი. პროექტში დამუშავებულია შრომისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები.

„დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი“-ს ანალიზური შესწავლის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით, მაგრამ მიუხედავად ამისა ექსპერტს მის მიმართ გააჩნია შემდეგი სახის შენიშვნები:

– პროექტის მე-4 თავის 4.5 ქვეთავის პირველ პუნქტში დაფიქსირებულია (იგივე მეორდება მე-5 თავის 5.2 პუნქტითაც), რომ „მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: 1. დროებითი შენობების დაყენება უსაფრთხო ადგილზე – დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო - ქართული ტერმინით სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი, ...)“, მაგრამ სამშენებლო გენგეგმაზე არცერთი დროებითი შენობა არ არის დაფიქსირებული.

– „სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმა“-ზე დაფიქსირებულ უნდა იქნას შემორობილი ტერიტორიის შესასვლელი ჭიშკარი (ალაყაფი), შემოსასვლელს უნდა აკონტროლებდეს საკონტროლო-სამორიგეო ჯიხური (რათა გამოირიცხოს უცხო პირის შემთხვევითი მოხვედრა ტერიტორიაზე); დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მე-4 და მე-5 მუხლებში დაფიქსირებული დროებითი შენობები (მუშების გარდერობი, სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი) და ბიოტუალეტი. სამშენებლო გენგეგმაზე შესაცვლელია „სამშენებლო მასალების განთავსების დროებითი ადგილი“, რადგანაც სადემონტაჟე შენობასა და დასაწყობების ადგილს შორის გასასვლელი მანქანა-მექანიზმების თავისუფალი გადაადგილებისთვის არასაკმარისია. სამშენებლო გენგეგმაზე თვითმცლელი დგას განცალკევებით (მას უნდა შეეძლოს ან ამწესთან ან სხვა მექანიზმთან: ექსკევატორთან ან

„ბობკატთან“ მიახლოება, რათა მის ძარაზე შესაძლებელი იყოს დემონტირებული მასალების დაწყობა).

ექსპერტის მიერ დაფიქსირებული შენიშვნების გათვალისწინების ან დასაბუთებულად უარყოფის შემთხვევაში ექსპერტს შესაძლებლად მიაჩნია, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტს მიეცეს დადებითი შეფასება სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.

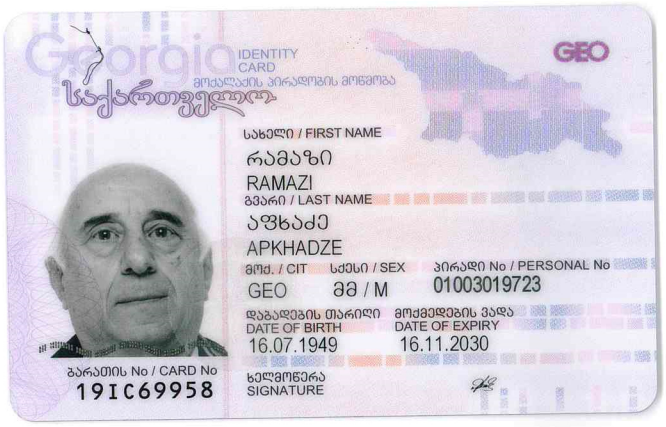
შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 254

გავეცანი „დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი“-ს ავტორის პასუხებს ექსპერტის შენიშვნებზე. შენიშვნები გათვალისწინეებულია. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, ქ. თბილისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №3-ში მდებარე, შპს „ვ.დ. დეველოპმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (მიწის საკადასტრო კოდი №01.10.06.012.029) განთავსებული შენობის (შენობა № 01/ საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
11.10.2021 წ.


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
რამაზი
RAMAZI
გვარი / LAST NAME
აფხაძე
APKHADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01003019723
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
16.07.1949
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
16.11.2030
ბარათის No / CARD No
19IC69958
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ლანჩხუთი
LANCHKHUTI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.11.2020
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE019IC69958901003019723<<<<
4907163M3011168GE0<<<<<<<<<<<0
APKHADZE<<RAMAZI<<<<<<<<<<<<<

CV

რამაზ აფხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. "ტანდემი"	- დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. "ედრი+"	- მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები:	- საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან. - მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან. - პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან. - სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან
სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის საპროექტო -საკონსტრუქტორო ბიურო, "რემმშენპროექტი"	- წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.
ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიეპი"	- კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა 2006 წლიდან დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან და შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2016 წელს მომანიჭეს საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება (ბრძანება №1-1/663 07.12.2016). 2019 წელს ამირჩიეს საქართველოს საინჟინრო აკადემიაში მრჩევლად (წიგნაკი №5-171 25.03.2019).

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.

სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B" კატეგორია.

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის
მრჩეველი

ბ-ნი *რამაზ ნოდარის ძე*
აფხაძე
(არჩეულია 2019 წლის 25 მარტს)



პირადი ხელის მოწერა
აკადემიის პრეზიდენტი
ა. ფრანგიშვილი

Советник
ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ ГРУЗИИ

г-н *Апхадзе*
Рамаз Нодарович
(избран 25 Марта 2019 года)

№ 5- 171

Counsellor of
The ENGINEERING ACADEMY of
GEORGIA

Mr. *Ramaz N. Apkhadze*
(elected on March 25, 2019)

დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა ავხაძე
რამაზს ნოდარის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ.
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
რ.ნ. ავხაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „5" X

სარეგისტრაციო № სტ-3557

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Авхадзе
Рамазу Нодаровичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-ут им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной комиссии от „29" июня 1974 г.
Авхадзе Р.Н.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси „5" X 1974 г.

Регистрационный № ст-3557

Московская типография Гознака. 1972.

დაჯილდოების

სიგელი

ბატონ რამაზ აფხაძეს

საქართველოს მშენებლობის განვითარების საქმეში შეტანილი განსაკუთრებული
წვლილის, მაღალი პროფესიონალიზმისა და ნაყოფიერი მოღვაწეობისათვის
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის
2016 წლის 7 დეკემბრის №1-1/663 ბრძანებით მიენიჭა

საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება

საქართველოს ეკონომიკისა და
მდგრადი განვითარების მინისტრი

გიორგი გახარია