MT-Studio

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
ვახტანგ ნინუას №3

01.12.12.001.418

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: რ. ხვედელიძე

არქიტექტორი: რ. ხვედელიძე

ქ. თბილისი

2021 წ.

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია



ამწე **LIEBHER LTM1050** ტვირთამწეობა 50ტ. ისრის სიგრძე 40 მ, +გუსაგი 16 მ



ამწე **KAMAZ 53229** ტვირთამწეობა 25ტ. ისრის სიგრძე 21 მ, +გუსაგი 6 მ



სატვირთველი **SAMSUNG SL 150** ტვირთამწეობა 25კუბ მ.



ექსკავატორ დამტვირთველი **3CX-4WS-SM** ტვირთამწეობა 2,7 ტ.



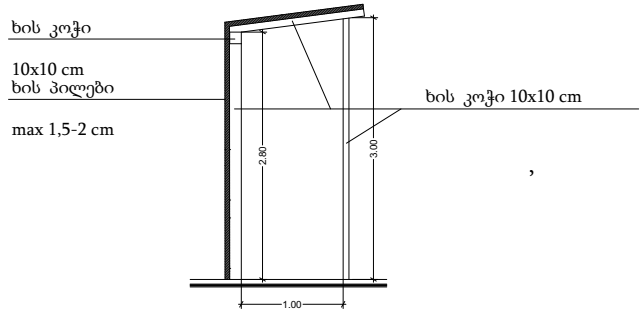
FORD CARGO 3430D მოცულობა: 16 კუბური მეტრი
KAMAZ 6520 მოცულობა: 12 კუბური მეტრი
KAMAZ 5551 მოცულობა: 6 კუბური მეტრი



ამწე კალათა

Manitou BF 165 ATJ ტვირთამწეობა 300 კგ. სიმაღლე 16 მ

ხის დამცავი ღობე



,

1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ''ს.ნ და წ'' მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით განსაკუთრებით ყსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით ''ს.ნ და წ.–III-4.80''–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით .

MT-Studio საქართველო, ქ. თბილისი, ქ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა №3
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი		შ.პ.ს ''სპარტაშილ ღეველოპმენტ''	A-3 / შერცელი / რაოდენობა / მასშტაბი / თარიღი 2020 წ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) 36823.00

განაშენიანანების ფართობი (კვ.მ) 2 328.86

საერთო ფართობი (კვ.მ) 2 328.86

დამხმარე ფართობი (კვ.მ) 00.00

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 21 891.30

ნიშნულს ზევით (კუბ.მ) 19 562.44

ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ) 2 328.86

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) 10.7

ნიშნულს ზევით (მ) 8.400

ნიშნულს ქვევით (მ) 1.40

MT-Studio საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა №3				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი				
არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)				
კონსტრუქტორი							
დამკვეთი		შ.პ.ს "სმარტფილდ დეველოფმენთ"	A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი 2020 წ.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.001.418

1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, აგრეთვე ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

დასაშლელია საკადასტრო გეგმაზე დატანილი შენობა-ნაგებობები ნომრებით:2/1 რომელსაც აქვს საწყობის დანიშნულება

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი შეადგენს:2 328.86 კვ. მ.

დასაშლელი სამუშაოები წარიმართება სამშენებლო საწეველათი, დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნას თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. სადაც საშუალება ექნება, დანარჩენი ხელით დაიტვირთება.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით:

ქარის დაწოლა: 54-55 კგ/ კვ. მ.,

თოვლის საფარის წონა: 80 კგ/ კვ. მ.,

სეისმიურობა: 8 ბალი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაიწყება ხელით დაშლით, სამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნება ხელის მიქანიკური საშვალებებით.

დემონტაჟის დაწყება მოხდება შენობების სახურავზე არსებული უფუნქციო და უსაძირკვლო პატარა ნაგებობით.

დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში არსებული ტერიტორიის ფარგლებში მოხდება მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ბლოკის, ქვის, რ/ბეტონის, ლითონის და სხვა) დაწყობა (დაშტაბელება) ახალ მშენებლობაში გამოყენების თვალსაზრისათ.

დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმავალი ამწით და თვითმცვლელი ავტოტრანსპორტით.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებუს ზონაში მტვრის გაფანთვისგან

დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, როგორც ნაჩვენებია გენ. გეგმაზე.

დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

2. დასაშლელი ობიექტების დახასიათება.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები წარმოადგენს გასული საუკუნის შუა წლებში აშენებულ ობიექტებს.

უმეტეს წილად მზიდ კონსტრუქციას ბეტონის მზიდი ბლოკები. საძირკვლად გამოყენებულია რკინა-ბეტონის კონტრუქცია. სახურავი შესრულებულია ღრუტანიანი ფილებით (სიმკარებით)

შენობის კომუნიკაციები (წყალგაყვანილობა, კანალიზაციის სისტემა, ელეკტროგაყვანილობა ფაქტობრივად განადგურებულია.

შენობის მზიდი კონსტრუქცია დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და დემონტაჟის დროს არ საჭიროებს დამატებით გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით.

3. მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე:

როგორც აღინიშნა ნახაზებზე დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით და მხოლოდ მერე ამწის საშუალებით. სამუშაოები უნდა დაიწყოს დარჩენილი კარ-ფანჯრების ჩახსნით, გადახურვის (სახურავის) მოხსნით და შემდეგ კედლების ხელით დაშლით.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს და გატანილ იქნას (იმთავითვე) შესაბამისი მძიმე ტექნიკით.

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე:

შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება.

შენობის დაშლის პროცესში სხვა საყოფაცხოვრებო სათავსოების და კანტორის მოწყობის მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე.

აგრეთვე შენობის დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით დემონტაჟის ტერიტორია უნდა შემოიღობოს.

5. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე:

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1მლნ/ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილობის მომენტისთვის.

სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი:

#/#	დასახელება	რაოდენობა
1	თვითმცვლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად.	3
2	გადასატანი კომპრესსორი	4
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	3
4	ავტოგენური შედუღების და ჭრის აპარატი	3
5	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე	2
6	პნევმატიური ინსტრუმენტები (საბურღი, ძრაძნდამჭერი და სხვა)	6

მითითება: აღნიშნულ ტექნიკას შეიძლება დაემატოს უფრო თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმები და ინვენტარი.

6. მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე:

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III-4-80* ''უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაძე'' და სხვა ნორმატიულ საკანონმდებლო შესაბამისობით.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1 სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელეკტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12. 013-88, ელეკტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეთილ მდგომარეობაში, ელეკტროკაბალაბი, ელეკტროსადენები და ელეკტრომოწყობილობები კი იზოლირებული.

13.3 ამწეების მუშაობის პირობებში დაუშველებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა გენგეგმაზე შემოხაზულ ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში . ასეთი ზონები შესაძლებელია სცილდებოდეს შემოღობილ ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება.

იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ.

დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვებაუნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასვრივ, მათი მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით.

კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელებენ ჩამოშვების პროცესს. შემდეგ უახლოვდებიან და ასრულებენ მანქანაში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შესხნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა ან ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია ტერიტორიაზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი პირნიშნები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებით მეტრებში.

ღამის პერიოდში უსაფრთხოების ზონის ეს ნიშნები აუცილებელია განათდეს.

7. ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

- ✓ გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.
- ✓ კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანთვა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.
- ✓ იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
- ✓ დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.

დაშლით სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყობების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელეკტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ წვადი მასალებისგან.

მხოლო 10 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ ასაფეთქებელი მასალებისგან.

დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

რამაზ ხვედელიძე:

დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი		II-თვე			IV-თვე			VI-თვე			VIII-თვე			X-თვე			XII-თვე		
		20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60
სადემონტაჟო შენობები																			
01	ტერიტორიის მომზადება	■																	
02	საინჟინრო კომუნიკაციების ჩახსნა		■																
03	შენობა №2/1-ის სახურავების დემონტაჟი			■	■	■													
04	შენობები №2/1-ის სრული დემონტაჟი						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
05	სამშენებლო მასალის დასაწყობება														■	■	■	■	
06	ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვის გატანა																	■	■

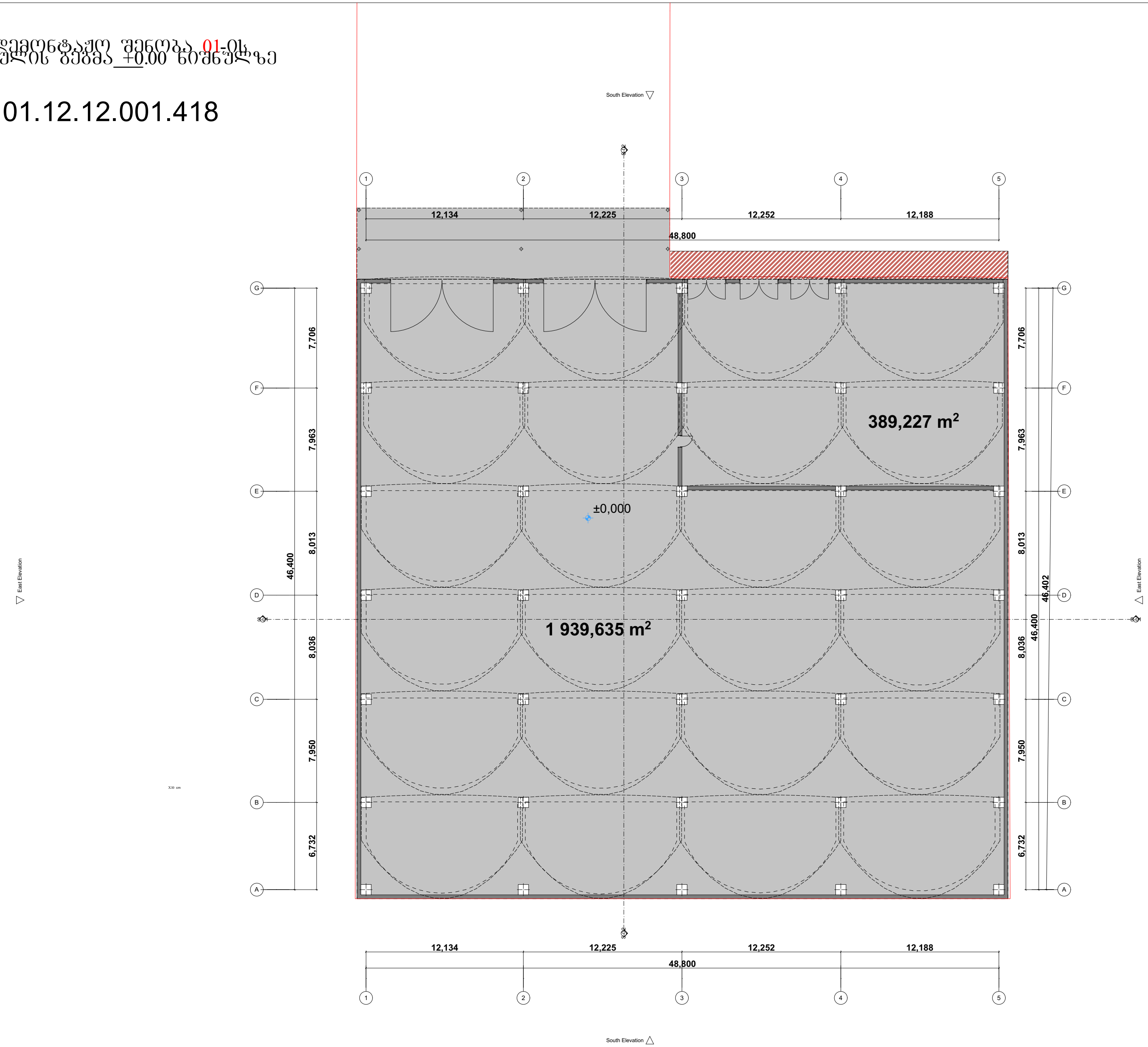
IMEDI - R

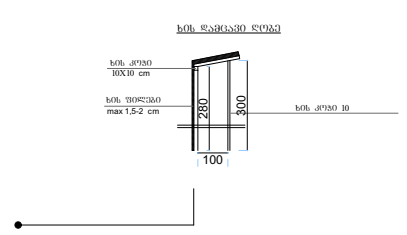
საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. [illegible] ქუჩა №14ა.

დირექტორი		რ. ხვედელიძე	მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა №3
შემსრულებელი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი ნახაზის სახელწოდება: კალენდარული გრაფიკი
დამკვეთი		შ.პ.ს "სმარტფილდ დიველოფმენთ"	ფურცელი / რაოდენობა / მასშტაბი / თარიღი 2020 წ.

სადემონტაჟო შენობა 01-ის სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

01.12.12.001.418





სადემონტაჟო შენობა 2/1-ის
±0.00 ნიშნულზე საერთო ფართი შეადგენს:

2/1= 2 328.86 მ²

MT-Studio საქართველო, ქ. თბილისი, ქ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 **mt.studio@bk.ru**		
დირექტორი		რ.ხვედელიძე
არქიტექტორი		მ.ხვედელიძე
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		შ.პ.ს "სმარტფილდ დეველოპმენთ" 400273280

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას №3
01.12.12.001.418

პროექტის სახელწოდება:

დემონტაჟის პროექტი

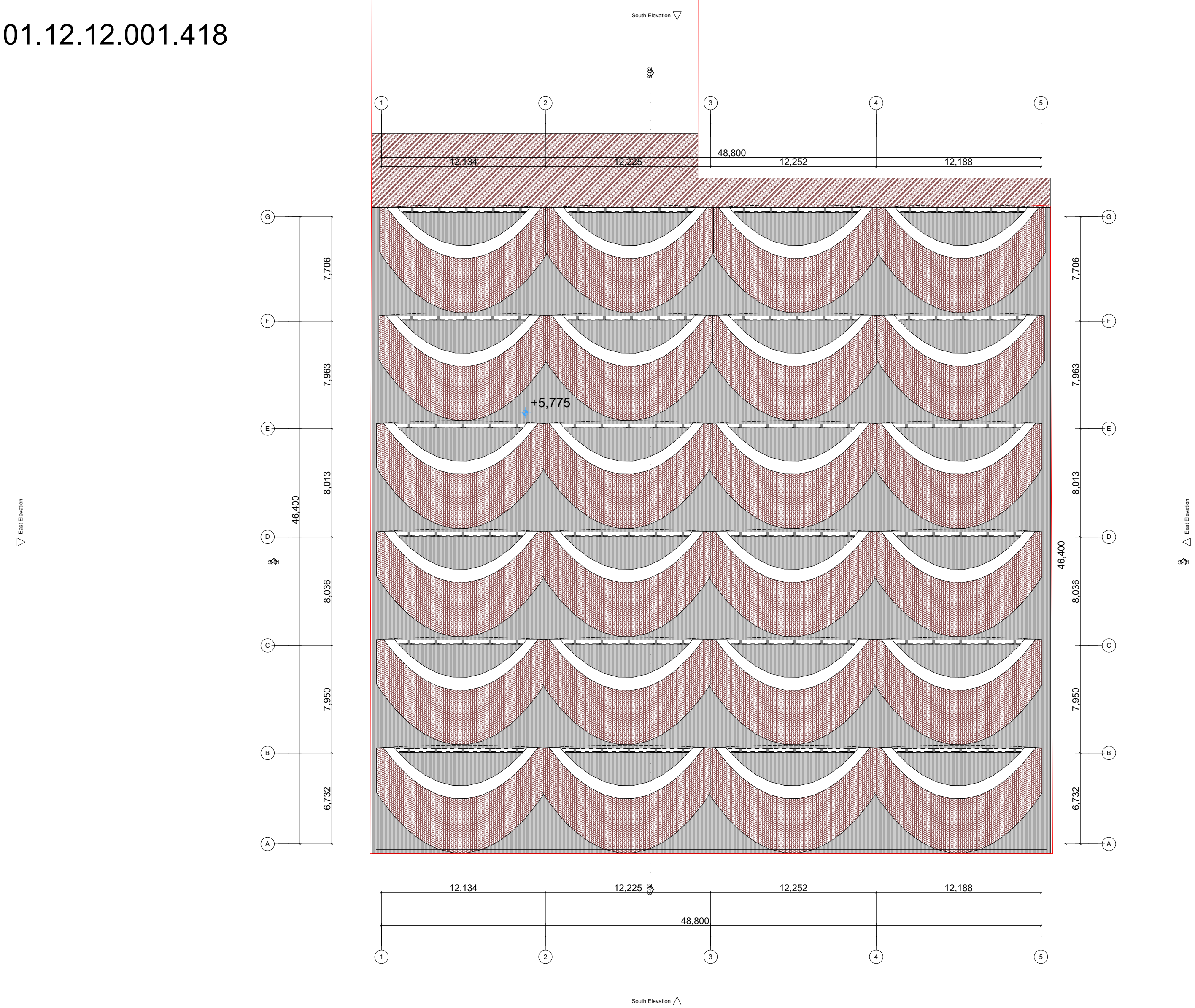
ნახაზის სახელწოდება:

სადემონტაჟო შენობა 01/2-ის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
A-3			1:100	2020 წ.

სადემონტაჟო შენობა 01-ის სართულის გეგმა ±5.775 ნიშნულზე

01.12.12.001.418



MT-Studio
საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru

დირექტორი		რ.ხვედელიძე
არქიტექტორი		მ.ხვედელიძე
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		შ.პ.ს "სმარტფილდ დეველოფმენტ" 400273280

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას №3
01.12.12.001.418

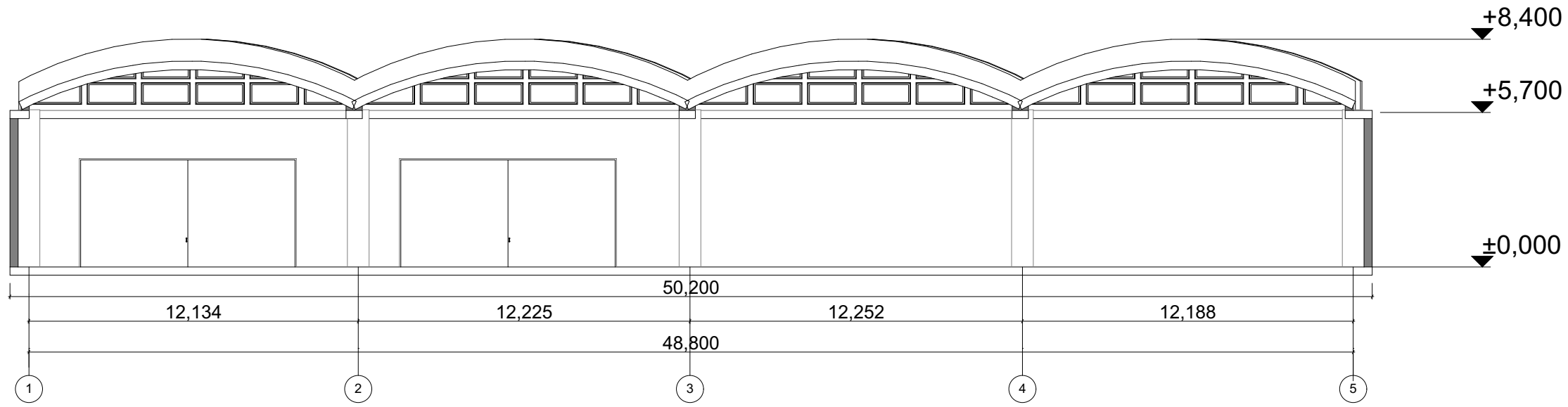
პროექტის სახელწოდება:

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:

სადემონტაჟო შენობა 2/1-ის გეგმა ±5.775 ნიშნულზე

A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
			1:100	2020 წ.



MT-Studio
საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru

დირექტორი		რ.ხვედელიძე
არქიტექტორი		მ.ხვედელიძე
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		შ.პ.ს "სმარტფილდ დეველოპმენტ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
ვახტანგ ნინუას №3
01.12.12.001.418

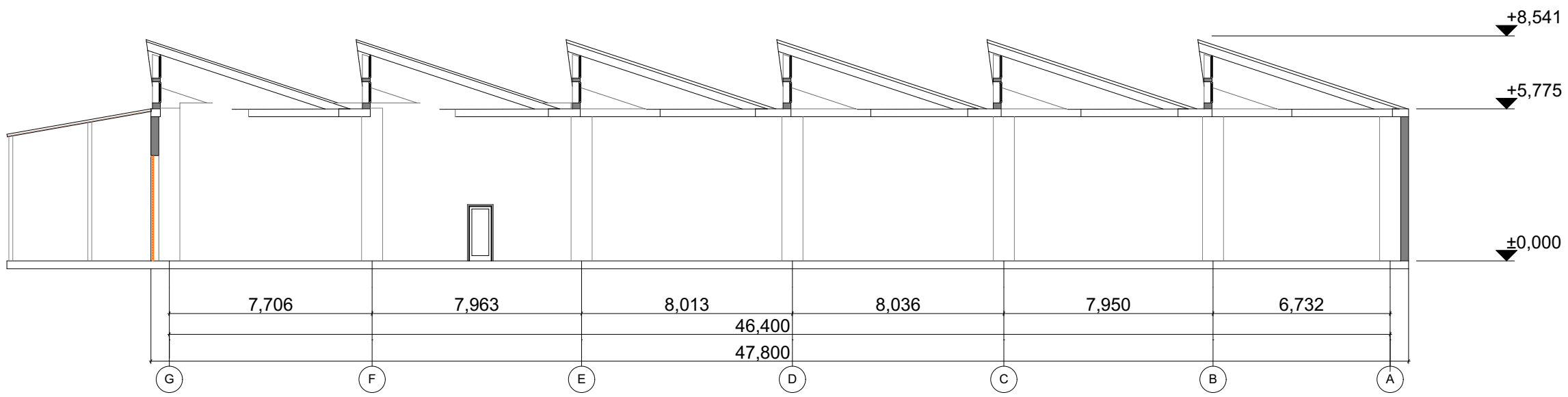
პროექტის სახელწოდება:

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:

სადემონტაჟო შენობა 2/1-ის
ჭრილი 1-1

	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
A-3			1:100	2020 წ.



MT-Studio
საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru

დირექტორი		რ.ხვედელიძე
არქიტექტორი		მ.ხვედელიძე
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		შ.პ.ს "სმარტფილდ დიველოპმენთ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას №3
01.12.12.001.418

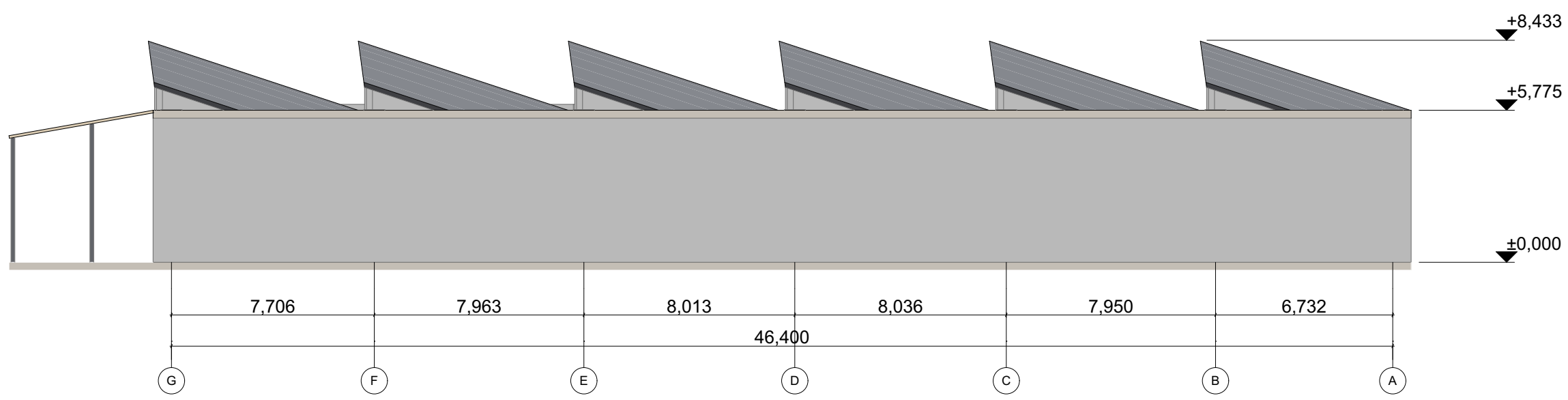
პროექტის სახელწოდება:

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:

სადემონტაჟი შენობა 2/1-ის
ჭრილი 2-2

	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
A-3			1:100	2020 წ.



MT-Studio
საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 **mt.studio@bk.ru**

დირექტორი		რ.ხვედელიძე
არქიტექტორი		მ.ხვედელიძე
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		შ.პ.ს "სმარტფილდ დეველოპმენტ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას №3
01.12.12.001.418

პროექტის სახელწოდება:

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:

სადემონტაჟო შენობა 2/1-ის ფასადი **G-A** ღერძებზე

	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
A-3			1:100	2020 წ.

MT-Studio
საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 **mt.studio@bk.ru**

დირექტორი		რ.ხვედელიძე
არქიტექტორი		მ.ხვედელიძე
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		შ.პ.ს "სმარტფილდ დეველოპმენტ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას №3
01.12.12.001.418

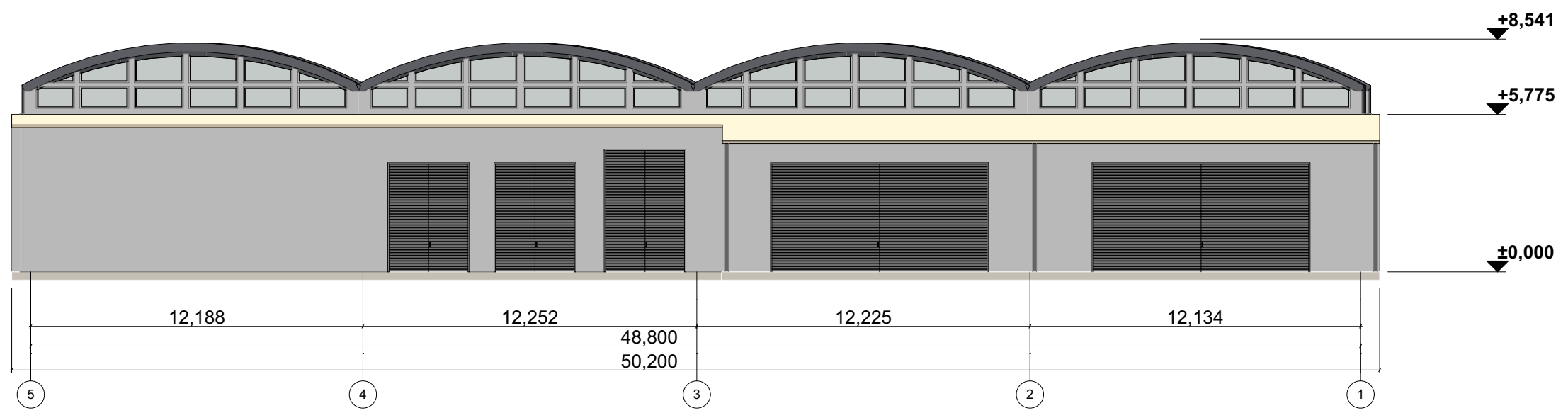
პროექტის სახელწოდება:

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:

სადემონტაჟი შენობა 2/1-ის ფასადი **5-1** ღერძებზე

A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
			1:100	2020 წ.



MT-Studio
საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 **mt.studio@bk.ru**

დირექტორი		რ.ხვედელიძე
არქიტექტორი		მ.ხვედელიძე
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		შ.პ.ს "სმარტფილდ დეველოფმენთ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას №3
01.12.12.001.418

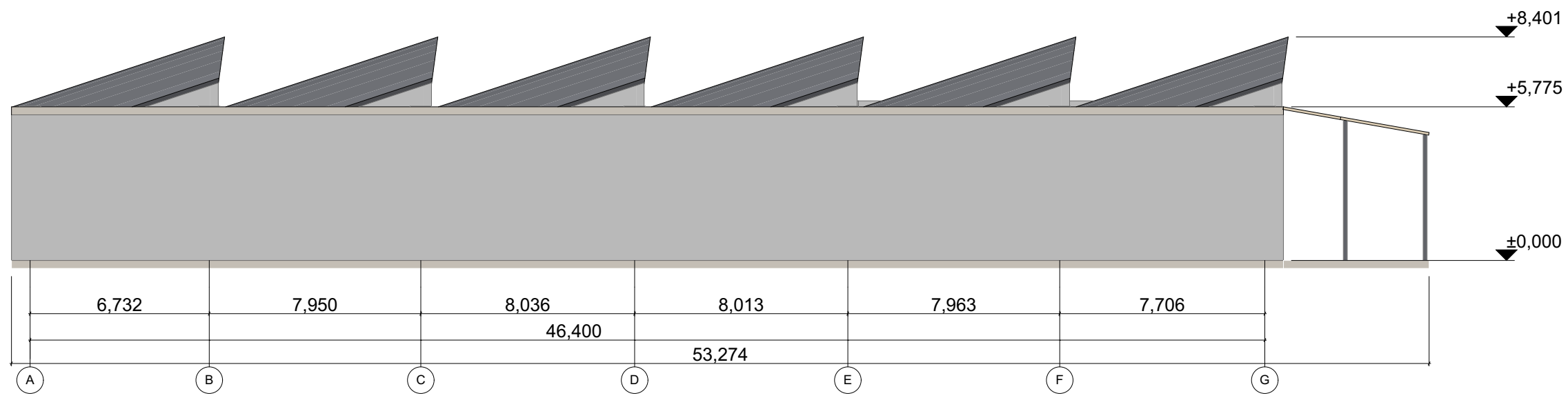
პროექტის სახელწოდება:

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:

სადემონტაჟო შენობა 2/1-ის ფასადი **A-G** ღერძებზე

A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
			1:100	2020 წ.



MT-Studio
საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 **mt.studio@bk.ru**

დირექტორი		რ.ხვედელიძე
არქიტექტორი		მ.ხვედელიძე
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		შ.პ.ს "სმარტფილდ დიველოფმენთ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას №3
01.12.12.001.418

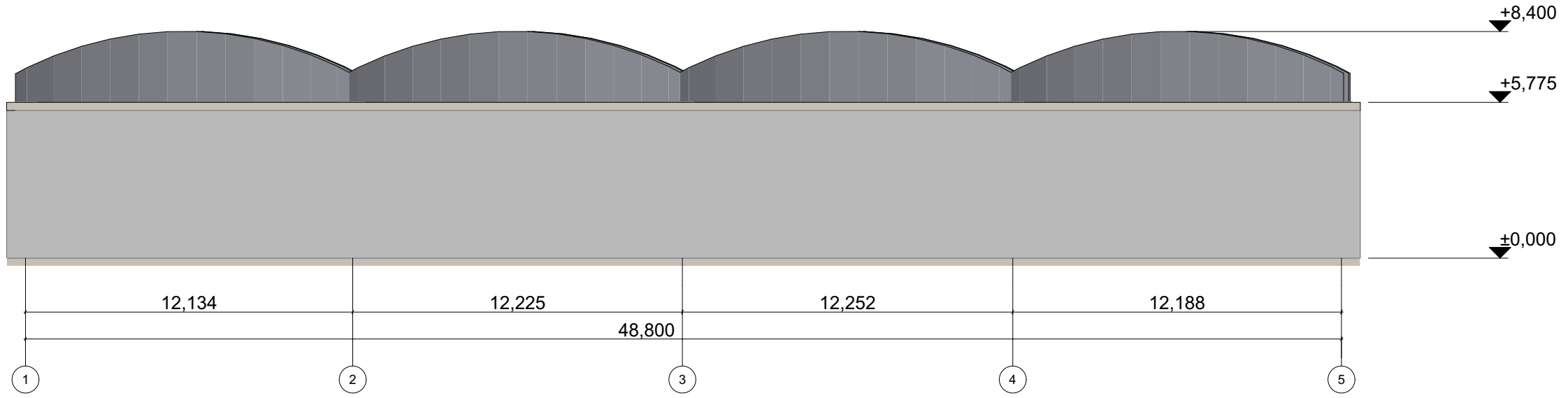
პროექტის სახელწოდება:

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:

სადემონტაჟო შენობა 2/1-ის ფასადი **1-5** ღერძებზე

A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
			1:100	2020 წ.

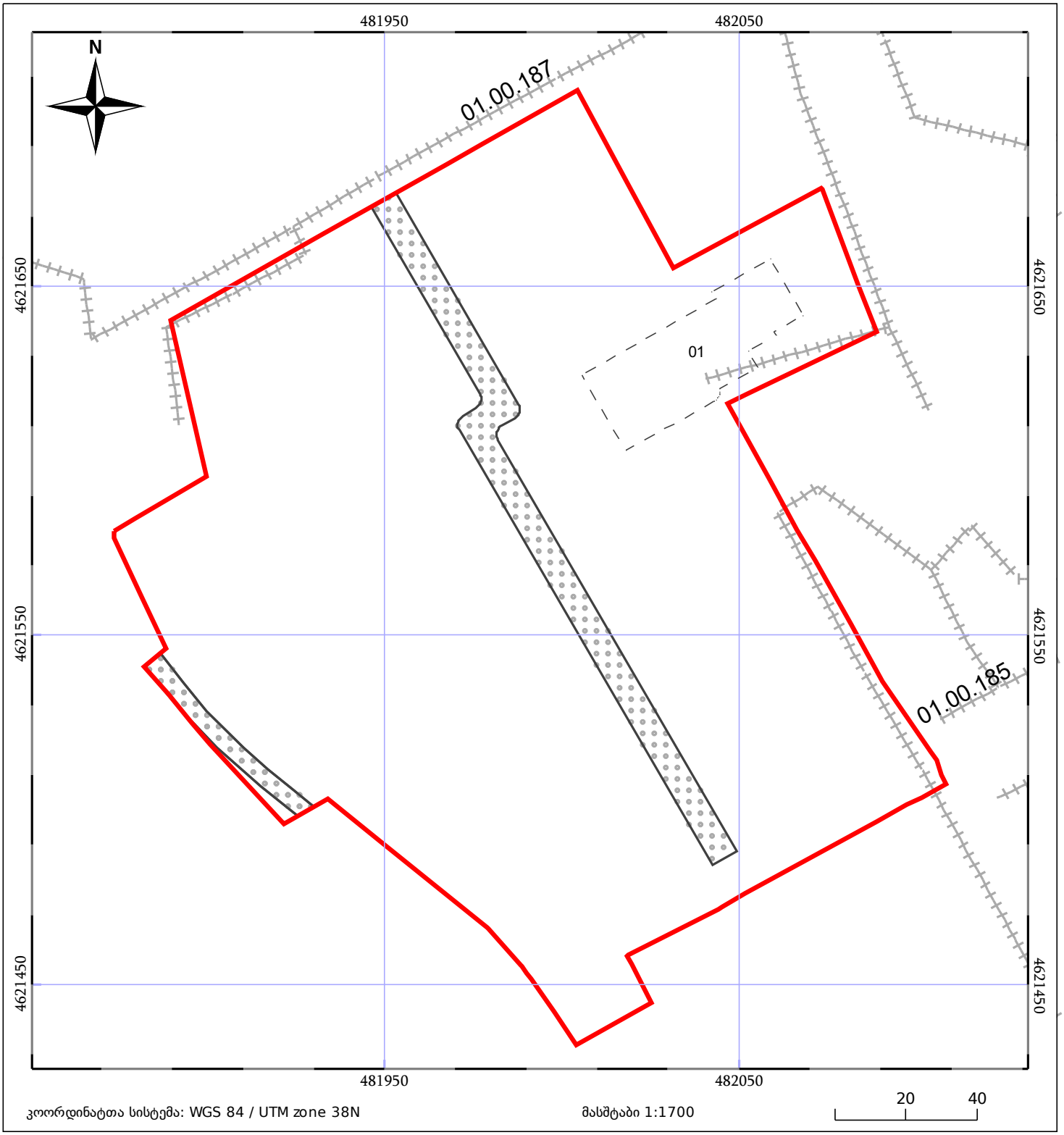


საკადასტრო გეგმა

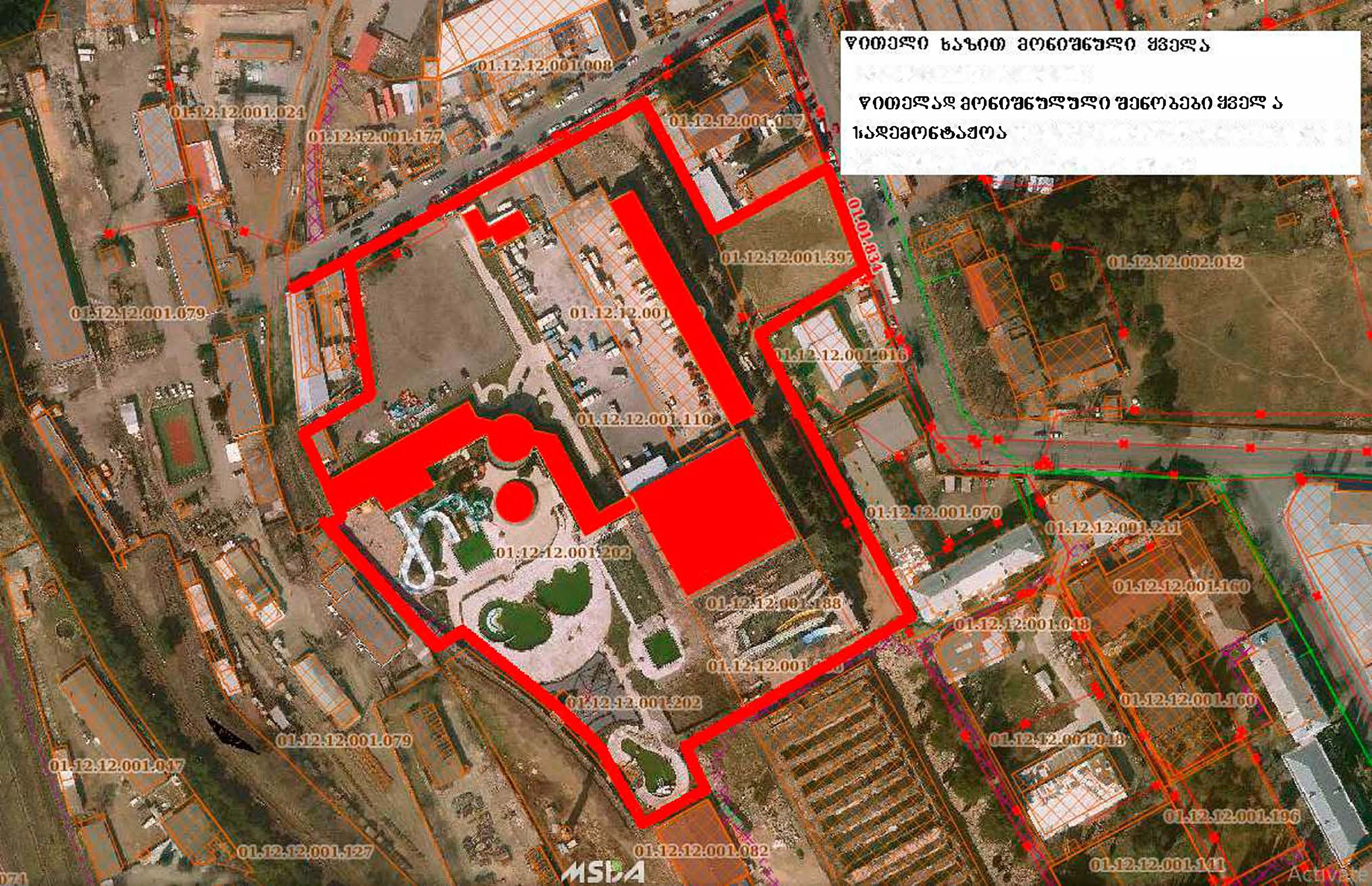
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

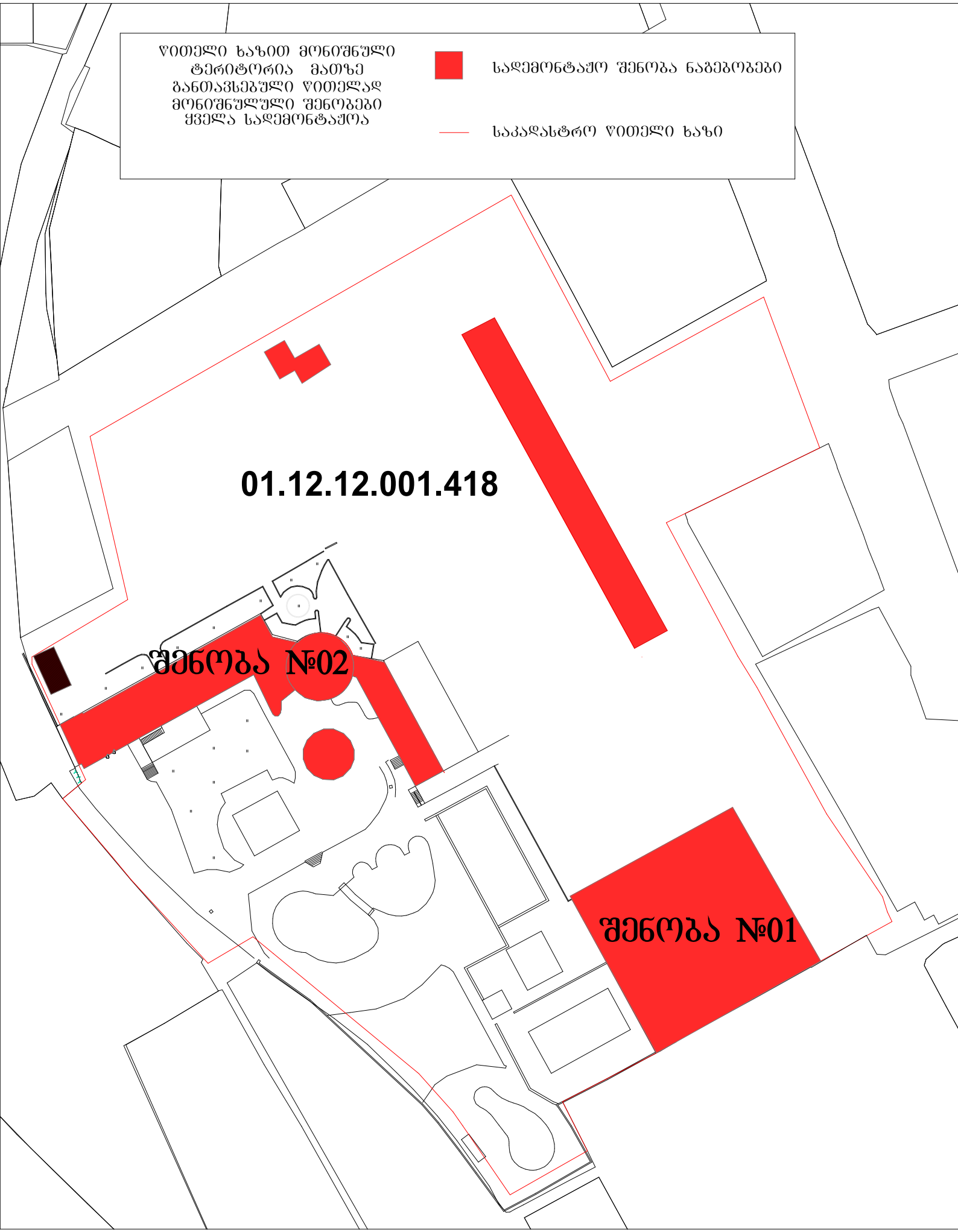
საკადასტრო კოდი: **01.12.12.001.418**
განცხადების ნომერი: **882021171780**
მომზადების თარიღი: **23/03/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **36823 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი : **2413 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

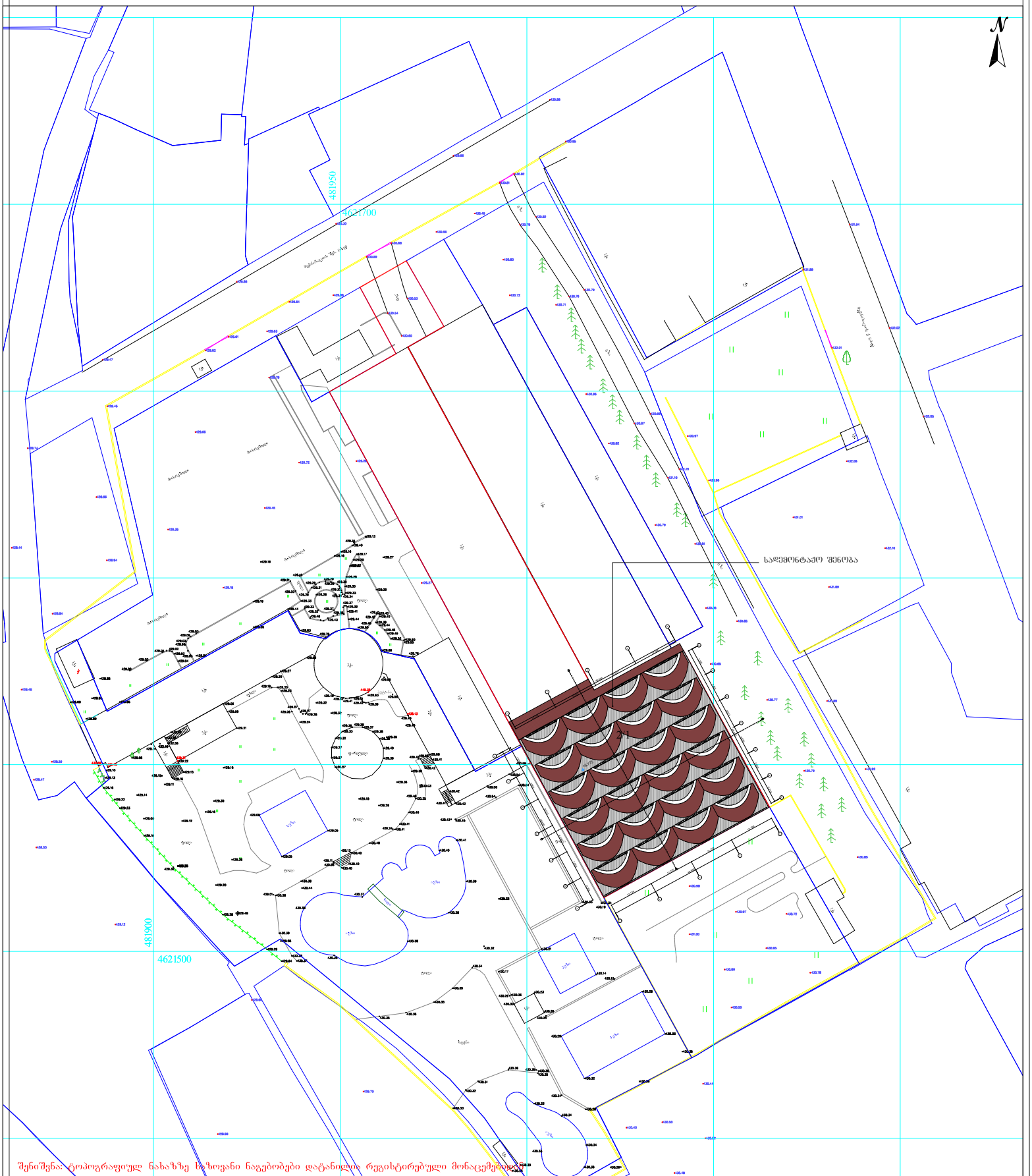


მშენებარე ნაგებობა
05/25
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
შენობა/ნაგებობა
05/25
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
ვალდებულება


წითელი ხაზით მონიშნული ყველა
წითელად მონიშნულული შენობები ყველ ა
ჩადემონტაჟოა
01.12.12.001.008
01.12.12.001.024
01.12.12.001.177
01.12.12.001.057
01.12.12.001.397
01.12.12.002.012
01.12.12.001.079
01.12.12.001.016
01.12.12.001.110
01.12.12.001.070
01.12.12.001.211
01.12.12.001.202
01.12.12.001.160
01.12.12.001.188
01.12.12.001.048
01.12.12.001.202
01.12.12.001.160
01.12.12.001.079
01.12.12.001.018
01.12.12.001.047
01.12.12.001.196
01.12.12.001.127
01.12.12.001.082
01.12.12.001.141
MSDA


წითელი ხაზით მონიშნული ტერიტორია მათზე განთავსებული წითელად მონიშნულები შენობები ქვემოთ სადემონტაჟოა
სადემონტაჟო შენობა ნაგებობები
საკადასტრო წითელი ხაზი
01.12.12.001.418
შენობა №02
შენობა №01

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებული მონაცემებით

პირობითი აღნიშნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „ორიონი"	Ltd"orioni"	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის ხაზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა №1	მობ: +995 557-51-51-15 E-mail: Ltdorioni@mail.ru	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	დირექტორი	გ. ცინცაძე	
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	კომპ. ტექნოლოგია	ზ. ცინცაძე	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	აზომა	გ. ცინცაძე	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი			
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3, ს/კ01.12.12.001.110	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური		მაშტაბი 1:1000	06.08.2020
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფსლატე			
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური			


10/19/2021


10/19/2021


10/19/2021


10/19/2021

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

02/09/2021 წელი

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქ№3 საკადასტრო კოდი №01.11.12.001.418, არსებულ მიწის ნაკვეთზე შედგენილი სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

დახასიათება

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქ№3 საკ. კოდით №01.11.12.001.418 აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდგარი შენობის (2/1) შედგენილი დემონტაჟოს ორგანიზაციის პროექტის შესაფასებლად. კვლევას საფუძვლად დაედო აღნიშნულ ტერიტორიაზე სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობებზე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით გაწერილ სამუშაოებს, სადაც მოცემულია სადემონტაჟო პირობების დახასი ფუძუ-საძირკვლებისა და ყველა ძირითადი კონსტრუქციების დემონტაჟის პირობების განსაზღვრით.

სადემონტაჟო ობიექტის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია პროექტის არქიტექტორის რ.ხვედელიძის მიერ. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე იგიგმება შენობის სრული დემონტაჟი, რაზეც შედგენილ იქნა მოქმედი

სამშენებლო ნორმატივების მიხედვით სადემონტაჟო მეოდნის, შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.

წარმოდგენილი სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტში გაწერილია სადემონტაჟო პირობები კერძოდ: საერთო ნაწილი, დემონტაჟის პირობების დახასიათება, სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია, უსაფრთხოების ტექნიკა და გარემოს დაცვის ღონისძიებები წარმოდგენილი თავებითა და ქვეპუნქტებით.

სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, სადაც აუცილებელი პირობები და ქვეთავები არის წარმოდგენილი. სადემონტაჟო სამუშაოები გაწერილია თანმიმდევრობით, სადაც ძირითადად დემონტაჟის პროექტის გეგმის მიხედვით შენობის დაშლა ხორციელდება ხელის ინსტრუმენტების საშუალებით, სადემონტაჟო პირობების მიხედვით სამუშაოები თანმიმდევრობის მიხედვით არის დაყოფილი საკადასტრო მონაცემების და ნუმერაციების შესაბამისად.

კვლევის შედეგად დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მოცემული ფუძე-საძირკვლების და ყველა კონსტრუქციული ელემენტების დემონტაჟის პირობების დახასიათება ეტაპების მიხედვით, ასევე მოცემული მანქანა-მექანიზმები, რომელიც სადემონტაჟო მოედნიდან ახორციელებს სამშენებლო ნაგვის გატანას. დემონტაჟის პირობები მოცემულ პროექტში მოთხოვნების შესაბამისად არის გაწერილი და აკმაყოფილებს დადგენილ ნორმატივებს. სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტში დაცულია მუშა-პერსონალზე უსაფრთხოების წესები და აღღურვილობები სამუსაოების წარმოების პროცესში ასევე გარემოს დაცვის საკითხები, რაც გულისხმოს ტერიტრიის დაცვას მომწამლავი ნივითრებებისა და დაბიძნურებული ნარჩენების გაფანტვას სხვა ზონაში. მოცემული თავების მიხედვით სრულად არის სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებული შესაბამისად წარმოდგენილ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნა

კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქ№3 საკ. კოდით №01.11.12.001.418 მიწის ნაკვეთზე ზემოთ ხსენებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის შეფასებას, ჩატრებული ექსპერტიზის საფუძველზე ენიჭება დადებითი შეფასება, ვინაიდან პროექტში საჭირო ნორმები სრულად არის გაწერილი სადემონტაჟო შენობის დემონტაჟისა და უსაფრთხოების ტექნიკის მუშაოების პირობებზე. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმატივებისა და შესაბამისი ლიტერატურის გამოყენებით, რასაც ეძლევა დადებითი შეფასება და აკმაყოფილებს სადემონტაჟო ორგანიზაციის პირობებს სრულად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**



სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ ღ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲘᲕ.ᲮᲕᲘᲩᲘᲐᲡ Ქ. N 16 Ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება ᲡᲐᲛᲝᲥᲐᲚᲐᲥᲝ ᲠᲔᲔᲡᲢᲠᲘᲡ ᲡᲐᲐᲒᲔᲜᲢᲝᲡ ᲡᲐᲑᲣᲠᲗᲐᲚᲝᲡ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲘ

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამზადებულია სსიპ ...; შემსრულებელი შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

TECHNICAL UNIVERSITY

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With Honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander Kurashvili (Name, Surname)

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission September 18, 2006 (Month, Day, Year) Mr. Alexander Kurashvili (Name, Surname)

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349192

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ბატონ ალექსანდრე ყურაშვილს

მოწმდება, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის

სპეციალობით

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 (რიცხვი, თვე, წელი) გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349192

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535

მაგისტრის დიპლომი

MASTER'S DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the Technical University of Georgia

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal Dean of the faculty Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

ხაშმენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26 6 გადწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ს. ა. დეკანი ფაკულტეტის რექტორი

თბილისი 18/09/2008 რეგისტრაციის # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509) მომმართა.

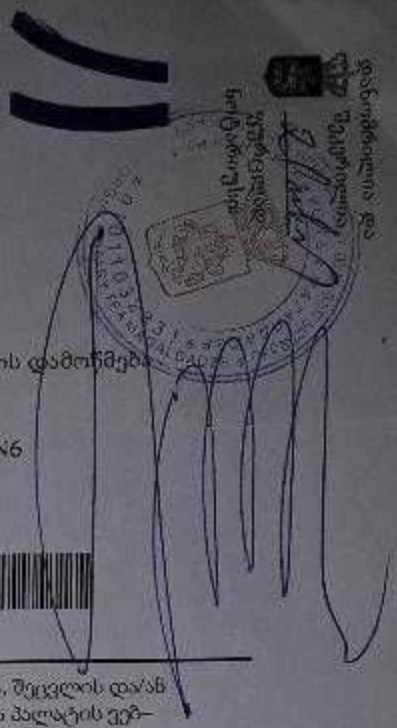
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი სამუშაო გამოცდილებას, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი მექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18