ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 608

„ 2 „ აპრილი 2013 წ.

ქ.თბილისში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.429), კაფისა და ადმინისტრაციული შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 27 მარტის სხდომის №12 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.429) კაფისა და ადმინისტრაციული შენობის განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს მ. კუნელაურს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160. ი. შარაძავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 23 78 170 ფაქსი: (+995 32) 23 78 200

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №12

ქ. თბილისი 27 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. ძაგნიძე, ტ. კოპალიანი, ბ. მაღალაშვილი, კ. თევდორაძე, ი. ცაგარეიშვილი, გ. გურამიშვილი, მ. ჯანელიძე, ს. აბჟანდაძე, ს. კორეაული, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, ვ. სოხაძე, თ. კლდიაშვილი, ილ. წულაია, რ. ტყემალაძე, თ. ესიავა, დ. ბაირამიშვილი, დ. აჯინიანი, გ. მაზმიშვილი, ნ. მაჩაიძე, ზ. ჩოხელი, ბ. ბუხსიანიძე, დ. მესხი, ა. ტარტარაშვილი, შ. ცქიფურიშვილი, გ. ბუჯიშვილი, დ. ფავლენიშვილი, ილ. დალაქიშვილი, მ. ხარაზიშვილი, ვ. თოფურია, ნ. მერმანიშვილი, ვ. მაისურაძე, ზ. შარაშენიძე, მ. თავართქილაძე, გ. მეფარიშვილი, მ. თაბუკაშვილი, გ. ლიფონავა, კ. ჯინიუზაშვილი, ე. ვარდიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი თხინვალა, თელეების მიწაზე არსებულ ტერიტორიაზე ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ძაგნიძე).

2. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, მე-2 მიკრორაიონში, ფორე მოსულიშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.067) მაღალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ტ. კოპალიანი, ბ. მაღალაშვილი, კ. თევდორაძე).

3. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №№12,14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.044.020, 01.10.17.044.003, 01.10.17.044.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ი. ცაგარეიშვილი).

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი, №1 და №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.005.042) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსისთვის (ბლოკი I, ბლოკი II) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გურამიშვილი, მ. ჯანელიძე).

5. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, შუამთის ქ. №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომერციულ ობიექტზე სართულის დაშენების მიზნით, სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. აბჟანდაძე, ს. კორეაული).

6. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქურხულის ქ. №14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე).

7. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, I შესახვევის №22ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.030) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ე. სოხაძე).

8. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №86-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე აივნების წინ გაწევის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. კლდიაშვილი, ილ. წულაია).

9. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №70-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (საოფისე, კომერციული და საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ხუხაშვილი).

10. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის ქუჩაზე, ლოკომოტივის სტადიონის ჩრდილო-აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.002.038) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, №22 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.08.006.124) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ესიავა).

12. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარიჯანის ქ. №2ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დავით ტატიშვილის სამედიცინო ცენტრისთვის სართულის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ესიავა).

13. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, საკაძის ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შერეული ფუნქციის ობიექტის (საოფისე, კომერციული, საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ბაირამიშვილი).

14. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №81-ში (ყოფილ №177), დარიალის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი

№01.14.11.023.014) შერეული ტიპის შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და გჯნაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – დ. აჯინიანი).

15. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წერნაკის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.048.076) მრავალფუნქციური ობიექტის (დომინირებული სახეობა - ავტოსერვისი, საოფისე, კომერციული) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. მაზმიშვილი).

16. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სამგორის ჩიხი, №5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.003.132) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის აივანის ეზოს ბოლომდე გაფართოვების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მაჩაიძე).

17. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სპანდარიანის ქ. №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – შ. ჯამასპიშვილი)

18. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ის მიმრებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.092) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. ჩოხელი).

19. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.561) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. ბუხსიანიძე, დ. მესხი).

20. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, №421 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.002.050) საცხოვრებელი ფუნქციის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილების მიზანშეწონილობის და მოცემული ფუნქციით სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ტარტარაშვილი).

21. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, კარალეთის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (ბაზრობა და სავაჭრო ცენტრი) განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – შ. ცქიფურიშვილი, გ. ბუჯიშვილი).

22. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონსა და თბილისის ზღვის მიმართულებით მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.004.001) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ფაველენიშვილი).

23. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩის დასაწყისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.093) არსებული ბენზინგასამართი სადგურის გაზგასამართ სადგურად გადაკეთების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ილ. დალაქიშვილი).

24. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.429) კაფისა და ადმინისტრაციული შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ხარაზიშვილი).

25. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირის №6ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის ნაცვლად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. თოფურია).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

26. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, საკოლმეურნეო მოედანი №1ა-ში (ხიზაბარვის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.11.12.019.121) საამქროს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მერმანიშვილი).

27. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 72.13.32.541) სასაფლაოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, თეიდორე მღვდლის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო პავილიონის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. მაისურაძე, ზ. შარაშენიძე).

29. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გარდაბანში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.006.013) ღია სეზონური საზაფხულო კაფის განთავსების მიზნით, შესაძლო ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. თავართქილაძე, გ. მეფარიშვილი).

30. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ტაბიძის ქ. №62-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.055.007) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. თაბუკაშვილი).

31. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ჩიხის 58-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.046.027-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

32. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.15.001.260) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

33. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ. №35/4-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.18.006.014-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ლიფონავა, კ. ჯინიუზაშვილი).

34. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №118-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.011.055-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ე. ვარდიშვილი).

33. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.25.001.093) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

36. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.044.642) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

37. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალაში, ღოღობერიძის ქ. №27-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.18.13.024.030) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №19-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.04.029.044) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

39. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქ. №17-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.027-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

40. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზემო ლისში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.060) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

41. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.026.264) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

42. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.002.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

43. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სტუდქალაქის სამხრეთ აღმოსავლეთით, წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.177) საცხოვრებელი კომპლექსი "ოდა"-ს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

44. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №160-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

45. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალი [illegible]-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.07.007.[illegible],

01.15.07.007.027) ცალკე მდგომი ოთხსართულიანი ერთსადარბაზოიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

46. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციურ კომპლექსში ტერასების მოწყობის ხარჯზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლება №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე მიშენება-დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

48. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თხინვალის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

49. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, დოესის ქ. №65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ საცხოვრებელ სახლზე სართულისა და მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

50. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, რუისის ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

51. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კურტანოვის ქ. №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის აივნის ამოშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

52. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.019.354) მრავალფუნქციური (სასაწყობე, საოფისე, კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

53. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ყირიმის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

54. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

55. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

56. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, საბარგოს დასახლებაში, ვაცეკის ქ. №36-ში, ნავთლუღის დასახლებაში, ვაცეხის ჩიხის №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.049.078) არსებული შენობების დემონტაჟისა და საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

57. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წაკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.697) ინდივიდუალური სახოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

58. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში "ქედის ბოლოს" არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.676) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

59. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის III მიკრორაიონში, №40-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.009.007) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

60. ქ. თბილისში, მთაწმინდას რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.710) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

61. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირის №117-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

62. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ევდოშვილისა და სოხუმის ჭუჭებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.010.021) სამედიცინო დაწესებულების (პოლიკლინიკა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

63. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სამხედრო ქალაქი 202-ის ბოლოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.007.037) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

64. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, I მიკრორაიონი, №11 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.28.001.140) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

65. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივნის ქ. №35-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.009.039) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

66. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დელაენის პარკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.003.003) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

67. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, სტანისლავსკის ქ. №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგასაგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ლ. ძაგნიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი თხინვალა, თელეების მიწაზე არსებულ ტერიტორიაზე ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ძაგნიძე. AR 1119191

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი თხინვალა, თელეების მიწაზე არსებულ ტერიტორიაზე ჩარჩო გეგმის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. ტ. კოპალიანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, მე-2 მიკრორაიონში, ფორე მოსულიშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.067) მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ტ. კოპალიანი. AR 1115668
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება არადამაჯერებელია, მოსაგვარებელია პარკინგის პრობლემა.
- არ არის მისაღები. აკლია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. პარკინგის და ეზოს პრობლემაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის უზრუნველყოფილი ავტოსადგომებით. ამაყ დროს, კ2 სასურველია არ აჭარბებდეს 3,5.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, მე-2 მიკრორაიონში, ფორე მოსულიშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.067) მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ი. ცაგარეიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №№12,14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.044.020, 01.10.17.044.003, 01.10.17.044.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ცაგარეიშვილი. AR 1117823

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი დასაბუთება გენ.გეგმით, ტერიტორიაზე შესვლა-გამოსვლის, რეგულირების ხაზებისა და პარკინგის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. პროექტი არასრულყოფილია, დასაბუთება არ არის დამაჯერებელი.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის სრულყოფილად წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პროექტი, დასაბუთება, სრულყოფილად არ არის წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №№12,14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.044.020,

01.10.17.044.003, 01.10.17.044.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. გ. გურამიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი, №1 და №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.005.042) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსისთვის (ბლოკი I, ბლოკი II) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გურამიშვილი. AR 1117182
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასათვალისწინებელია ავტოფარეხების 100% უზრუნველყოფა.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი, II ჩიხი, №1 და №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.005.042) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსისთვის (ბლოკი I, ბლოკი II) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

5. ს. აბჟანდაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, შუამთის ქ. №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომერციულ ობიექტზე სართულის დაშენების მიზნით, სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის

განმცხადებელი – ნ. აბჟანდაძე. AR1118094

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, შუამთის ქ. №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომერციულ ობიექტზე სართულის დაშენების მიზნით, სამშენებლოდ განვითარებაზე.
განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. ნ. სვანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქურხულის ქ. №14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. კახიანი. **AR 1118744**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,1.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ქურხულის ქ. №14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროზე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების

განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

7. ვ. სოხაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, I შესახვევის №22ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.030) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. სოხაძე. AR 1118867
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,8.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,0, 3,5.
მოთხოვნილი პარამერები – კ2=3,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე ავტოსადგომების გაუქმება არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ავტოსადგომების გაუქმების ხარჯზე კოეფიციენტის გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ავტოსადგომების გაუქმება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ავტოსადგომების გაუქმება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, I შესახვევის №22ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.030) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. თ. კლდიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №86-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ მრავალბიანიან საცხოვრებელ სახლზე აივნების წინ გაწევის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. კლდიაშვილი. AR 1118904
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,2.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=4,2, 5,0, კ1=0,7, 0,9.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=5,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №86-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე აივნების წინ გაწევის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 5.

9. ლ. ხუხაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №70-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (საოფისე, კომერციული და საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ხუხაშვილი. AR 1119034
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. დამუშავდეს პროექტი.
- მისაღებია. პარამეტრი მისაღებია, ესკიზი მიუღებელია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. კოეფიციენტი მისაღებია, პროექტი მიუღებელია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №70-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (საოფისე, კომერციული და საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნების

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. რ. ტყემალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის ქუჩაზე, ლოკომოტივის სტადიონის ჩრდილო-აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.002.038) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ტყემალაძე. AR 1119312
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია მსგავსი ურბანული შეჭრა ჩამოყალიბებულ ლანდშაფტურ ზონაში.
- არ არია მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის ქუჩაზე, ლოკომოტივის სტადიონის ჩრდილო-აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.002.038) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

11. თ. ესიავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, №22 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.08.006.124) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ესიავა. AR 1118397
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=7,1.
დადგენილი – Y – 0,4.
მოთხოვნილი – Y – 0,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ აქვს დასაბუთება. მაგ. ინსოლაციის პარამეტრის სხივის შეცვლის დაშვებაზე.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია მყარი დასაბუთება (ინსოლაციის

- არ არის მისაღები. ინსოლაცია ირღვევა მომიჯნავე ნაკვეთზე მდგარი კორპუსისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, №22 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.08.006.124) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. თ. ესიავას ინფორმცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარიჯანის ქ. №2ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დავით ტატიშვილის სამედიცინო ცენტრისთვის სართულის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ესიავა. AR 1118098
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,0.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,8, 0,9, კ2=3,7.
არსებული პარამეტრები – კ2=4,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მარიჯანის ქ. №2ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დავით ტატიშვილის სამედიცინო ცენტრისთვის სართულის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნას „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სატრანსპორტო

(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

13. დ. ბაირამაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სააკაძის ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შერეული ფუნქციის ობიექტის (საოფისე, კომერციული, საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. სიმონია. **AR 1118720**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,5.
დადგენილი – **Y – 0,3.**
მოთხოვნილი – **Y – 0,17.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კიბის უჯრედით შესაძლებელია დაირღვეს სხივი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სააკაძის ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შერეული ფუნქციის ობიექტის (საოფისე, კომერციული, საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე Y – 0,17-ით.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის

საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

14. დ. აჯანიანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №81-ში (ყოფილი ბარნოვის ქ. №177), დარიალის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.023.014) შერეული ტიპის შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. კაკულია. **AR 1118981**
დადგენილი პარამეტრები – $K2=2,5$.
მოთხოვნილი პარამეტრები – $K2=4,5$.
დადგენილი – **Y – 0,4.**
მოთხოვნილი – **Y – 0,2.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №81-ში (ყოფილი ბარნოვის ქ. №177), დარიალის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.023.014) შერეული ტიპის შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე Y – 0,2-ით.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: $K2=4,5$.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის, განაშენიანების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის

საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

15. გ. მაზმიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წერნაკის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.048.076) მრავალფუნქციური ობიექტის (დომინირებული სახეობა - ავტოსერვისი, საოფისე, კომერციული) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მაზმიშვილი. AR1118733
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია კ1=0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია 0,8.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ1=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წერნაკის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.048.076) მრავალფუნქციური ობიექტის (დომინირებული სახეობა - ავტოსერვისი, საოფისე, კომერციული) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 3.

16. ნ. მაჩაიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სამგორის ჩიხი, №5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.003.132) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის აივანის ეზოს ბოლომდე გაფართოების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. მაჩაიძე. AR 1116038
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სამგორის ჩიხი, №5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.003.132) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის აივანის ეზოს ბოლომდე გაფართოვების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

17. შ. ჯამასპიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სპანდარიანის ქ. №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ჩხიკვაძე. **AR 1118968**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სპანდარიანის ქ. №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

18. ზ. ჩოხელის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ის მიმრებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.092) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ნაზღაიძე. **AR1119883**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. დაევალოს დამკვეთს პროექტის სტადიაზე წინასწარ შეთანხმდეს სანიაღვრეს ნაწილთან მიმართებაში თანხმობის მოპოვება შესაბამის საინჟინრო გადაწყვეტის შეთანხმებით და ჯებირის მოწყობის პროექტის შეთანხმება.
- მისაღებია. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოსადგენია სანიაღვრე კოლექტორის მოწყობის პროექტი შესაბამისი ჰიდროლოგიური ანგარიშით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია სანიაღვრე ქსელის პროექტისა და სქემის წარმოდგენის პირობით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ის მიმრებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.092) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

19. ბ. ბუხსიანიძისინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.561) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ბუხსიანიძე. AR 1118940
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებაი სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.561) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ა. ტარტარაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, №421 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.002.050) საცხოვრებელი ფუნქციის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილების მიზანშეწონილობისა და მოცემული ფუნქციით სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ტარტარაშვილი. AR 1110802
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია დადგენილი პარამეტრების ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია დადგენილი პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, №421 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.002.050) საცხოვრებელი ფუნქციის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილების მიზანშეწონილობისა და მოცემული ფუნქციით სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

21. შ. ცქიფურიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, კარალეთის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (ბაზრობა და სავაჭრო ცენტრი) განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ცქიფურიშვილი. AR 1117113

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საკვანძო ადგილია, რომელიც საჭიროებს კომპლექსურ გეგმარებით გადაწყვეტას რკინიგზის სადგურის, ავტოსადგურის მეპატრონისა და სატრანსპორტო ქსელის მხარის საზოგადოებრივი ფუნქციების გათვალისწინებას.
- არ არის მისაღები. ამ ეტაპზე მისი განვითარება რკინიგზასთან მიმართებაში არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება გეგმის ფარგლებში იქნება შესაძლებელი. შეზღუდულია დროებით სანამ არ დამუშავდება დეტალური გრგ-ები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, კარალეთის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (ბაზრობა და საჭრელი ცენტრი) განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

22. დ. ფავლენიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონსა და თბილისის ზღვის მიმართულებით მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.004.001) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ფავლენიშვილი. AR 1118275
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორია ემიჯნება სატრანსპორტო კვანძს, ასევე ზონითაც შეუსაბამოა ზონიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კვანძებში გაზგასამართების განვითარება ქალაქგეგმარებითად მისაღებია არ არის. კონკრეტულ შემთხვევაში „ოლიმპიური სოფლისთვის“ გზის გაფართოებაც დასადგენია და რას დაიჭერს ბუფერული ზონა ჯერჯერობით უცნობია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონსა და თბილისის ზღვის მიმართულებით მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.004.001) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. ილ. დალაქიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩის დასაწყისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.093) არსებული ბენზინგასამართი სადგურის [illegible] სადგურად გადაკეთების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. ლიპარტელიანი. AR 1118347
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძებთან და მოედნებთან არ არის მიზანშეწონილი ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოედნებზე და სატრანსპორტო კვანძებზე მიუღებელია გაზგასამართების განთავსება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩის დასაწყისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.093) არსებული ბენზინგასამართი სადგურის გაზგასამართ სადგურად გადაკეთების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. მ. ხარაზიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.429) კაფისა და ადმინისტრაციული შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ზანგალაძე. AR 1119221
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. პროექტის სტადიაზე წარმოადგინოს ჰიდროლოგიური დასკვნა.
- მისაღებია. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე ჰიდროლოგიური დასკვნისა და გათვლების გათვალისწინებით.
- მისაღებია. შესაძლებელია, მხოლოდ ჰიდროლოგიური დასკვნის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოადგინოს ჰიდროლოგიური ანგარიში!
- მისაღებია. აუცილებელია ჰიდროლოგიური დასკვნა.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.429) კაფისა და ადმინისტრაციული შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ვ. თოფურიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირის №6ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის ნაცვლად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. დავლიანიძე. AR 1119567

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მაღალი ინტენსივობით განვითარება საჭიროებს მთელი კვარტლის გრგ-ს დამუშავებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირის №6ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის ნაცვლად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის დამატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

26. ნ. მერმანიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, საკოლმეურნეო მდელო №1ა-ში (ხიზაბარვის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.019.121) საამქროს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. რიგვავა. AR 1118045
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
შესაძლო ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს მოთხოვნა და ტერიტორიის არეალი, მნიშვნელოვანია ობიექტის ფუნქცია.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთზე ინფორმაციები არ არის სრულად წარმოდგენილი. არ არის დადგენილი რა ტიპის საამქროს გათავსება სურს.
- არ არის მისაღები.
- არარის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, საკოლმეურნეო მდელო №1ა-ში (ხიზაბარევის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.019.121) საამქროს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 72.13.32.541) სასაფლაოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. სხირტლაძე. **AR 1118523**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
შესაძლო ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები არსებული შეზღუდვებისა და ზონიდან გამომდინარე. ასევე, ბუნებრივად გამიჯნულია არსებული სასაფლაოდან არსებული გზით.
- არ არის მისაღები. რზ-ეა, ზონა არ ითვალისწინებს.
- არ არის მისაღები. რეკრეაციული ზონა 2 არ ითვალისწინებს სასაფლაოს მოწყობას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 72.13.32.541) სასაფლაოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ვ. მაისურაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდლის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო პავილიონის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. წიქარიძე. **AR 1108869**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონას 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია შეიპყრობილი ზონის კონტურის განსაზღვრით, რომელიც შეთანხმებული უნდა იყოს მეტროპოლიტენთან. ასევე, დასაზუსტებელია მოთხოვნილი ზონა.

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია კონკრეტული კონტური, მეტროს თანხმობა კონკრეტულ ნაგებობაზე.
- არ არის მისაღები. დროებითი სავაჭრო ობიექტის განსათავსებლად ზოგადად შესაძლებელია ტზ 1-ის, ტზ 2-ად ცვლილება. თუმცა, მეტროს შახტის მფლობელმა უნდა წარმოადგინოს მისი უსაფრთხო მუშაობის შეუზღუდავი პირობები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია შახტის რეკონსტრუქცია (სატრანსპორტო ზონა 2), მეტროპოლიტენთან შეთანხმება (თანხმობა).
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდლის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო პავილიონის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. მ. თავართქილაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გარდაბანში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.006.013) ღია სეზონური სახაფხულო კაფის განთავსების მიზნით, შესაძლო ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. თავართქილაძე. AR 1119357
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მისაღები. სამართლებრივად მოთხოვნილი ფუნქცია არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არა რის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გარდაბანში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.006.013) ღია სეზონური საზაფხულო კაფის განთავსების მიზნით, შესაძლო ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. მ. თაბუკაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, [illegible] №62-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.055.00[illegible]) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ციციშვილი. AR 1114550
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დაუშვებელია გზის შევიწროვება და ტროტუარის გაუქმება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ტაბიძის ქ. №62-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.055.007) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ჩიხის 58-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.046.027-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. გოგინაშვილი. AR 1118645
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მახალა არ იძლევა მსჯელობის შესაძლებლობას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ჩიხის 58-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.046.027-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.15.001.260) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. დათებაშვილი. AR 1118600
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. შესაძლებელია მომიჯნავე ზონის გავრცელება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.15.001.260) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.15.001.260) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

33. გ. ლიფონავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ. №35/4-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.18.006.014-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტოპო, აზომვითი ნახაზი შეიპფაილის დატანით.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ტოპო-გეგმა შესაბაის ფაილში კონტურის დაკონკრეტებით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ზუსტი კონტური ზონის ცვლილებაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ. №35/4-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.18.006.014-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

34. ე. ვარდიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №118-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.011.055-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ვარდიშვილი. AR 1118971
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 2.
- მისაღებია სზ 2-ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №118-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.011.055-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №118-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.011.055-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

35. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.25.001.093) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. თარგამაძე. AR 1118113
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 3, საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 3, საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისა და მისი მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.25.001.093) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

36. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.044.642) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – პ. კაპანაძე. AR 1118220
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3, სატრანსპორტო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია დაზუსტდეს კონტური.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.044.642) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.044.642) ფუნქციურ ზონებს შორის კონტურის დაზუსტებაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

37. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალაში, ღოღობერიძის ქ. №27-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.18.13.024.030) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ილ. ხამიცაშვილი. AR 1118320
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 2-ად.
- მისაღებია სზ –ად.
- მისაღებია სზ 2-ი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალაში, ღოღობერიძის ქ. №27-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.18.13.024.030) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალაში, ღოღობერიძის ქ. №27-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.18.13.024.030) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 6-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

38. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №19-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.04.029.044) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალი. AR 1118599
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №19-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.04.029.044) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №19-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.04.029.044) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 2-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

39. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქ. №17-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.027-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. არსენიძე. **AR 1118721**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კონტური დააზუსტოს ქალაქგეგმარებამ.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია კონტური.
- მისაღებია. კონტური დააზუსტოს ქალაქგეგმარებამ.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქ. №17-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.23.016.027-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქ. №17-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.027-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზემო ლისში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.060) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ფარცხალაძე. **AR 1119168**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზემო ლისში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.060) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზემო ლისში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.060) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

41. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.026.264) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.026.264) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.026.264) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.002.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.002.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №53-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.002.021) ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 3-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

43. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სტუდქალაქის სამხრეთ აღმოსავლეთით, წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.177) საცხოვრებელი კომპლექსი "ოდა"-ს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ქუთათელაძე. AR 1116705

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სტუდქალაქის სამხრეთ აღმოსავლეთით, წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.177) საცხოვრებელი კომპლექსი "ოდა"-ს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

44. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №160-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ბზიავა. **AR 1118964**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=4,6.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ2=6,4.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=5,9.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №160-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

45. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალი გზა №№7-5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.07.007.031, 01.15.07.007.027) ცალკე მდგომი ოთხსართულიანი ერთსადარბაზოიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. აბრამიშვილი. **AR 1119124**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=0,8.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=1,1, კ2=1,2.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ახალი გზა №№7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.07.007.031, 01.15.07.007.027) ცალკე მდგომი ოთხსართულიანი ერთსადარბაზოიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

46. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციურ კომპლექსში ტერასების მოწყობის ხარჯზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. გოგიტიძე. AR 1118093
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,0.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=4,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,3

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციურ კომპლექსში ტერასების მოწყობის ხარჯზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5

პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლება №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე მიშენება-დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მამედოვი. **AR 1118923**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლება №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე მიშენება-დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

48. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თხინვალის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ცაავა. **AR 1116096**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=1,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თხინვალის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=1,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

49. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, დოესის ქ. №65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ საცხოვრებელ სახლზე სართულისა და მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ხაინდრავა. AR1118707
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, დოესის ქ. №65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ საცხოვრებელ სახლზე სართულისა და მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

50. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, რუისის ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ბაღდავაძე. AR 1116652
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, რუისის ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

51. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კურტანოვის ქ. №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის აივნის ამოშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ჩორგოლიანი. AR 1119326
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კურტანოეის ქ. №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის აივნის ამოშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

52. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.019.354) მრავალფუნქციური (სასაწყობე, საოფისე, კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. იაკობიშვილი. AR 1119268
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.019.354) მრავალფუნქციური (სასაწყობე, საოფისე, კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=0,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სივრცითალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განსაზღვრის და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის

საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

53. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ყირიმის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალიშვილი. AR 1119099
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ყირიმის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

54. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მურაჩაშვილი. AR 1118586
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

55. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ფ. სპანდერაშვილი. AR 1116368
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=1,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

56. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, საბარგოს დასახლებაში, ვაცეკის ქ. №36-ში, ნავთლუღის დასახლებაში, ვაცეხის ჩიხის №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.049.078) არსებული შენობების დემონტაჟისა და საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. გოგრიჭიანი. **AR1117680**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, საბარგოს დასახლებაში, ვაცეკის ქ. №36-ში, ნავთლუღის დასახლებაში, ვაცეხის ჩიხის №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.049.078) არსებული შენობების დემონტაჟისა და საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

57. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.697) ინდივიდუალური სახოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ადეიშვილი. **AR 1117771**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.697) ინდივიდუალური სახოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

58. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში "ქედის ბოლოს" არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.676) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ცუცქირიძე. **AR 1118023**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში "ქედის ბოლოს" არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.676) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის III მიკრორაიონში, №40-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.009.007) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ნადირაძე. **AR 1118064**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის III მიკრორაიონში, №40-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.009.007) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

60. ქ. თბილისში, მთაწმინდას რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.710) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ასტამაძე. AR 1117748
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. შესაძლებელია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდას რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.710) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

61. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირის №117-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ასანიძე. AR 1118119
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირის №117-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

62. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ევდოშვილისა და სოხუმის ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.010.021) სამედიცინო დაწესებულების (პოლიკლინიკა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ქალანდაძე. AR 1118174
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია რეგულირების ხაზის დაცვით 6 მ. შემდგომში გზის გზის გაფართოვების უზრუნველსაყოფილად.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის დაცვით 6 მ.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის დაცვით (6მ).
- მისაღებია რეგულირების ხაზის დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ევდოშვილისა და სოხუმის ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.010.021) სამედიცინო დაწესებულების (პოლიკლინიკა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

63. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სამხედრო ქალაქი 202-ის ბოლოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.007.037) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. წასიძე. AR 1118935
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სამხედრო ქალაქი 202-ის ბოლოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.007.037) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

64. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, I მიკრორაიონი, №11 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.28.001.140) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ამირანაშვილი. AR 1117249
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, I მიკრორაიონი, №11 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.28.001.140) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

65. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივნის ქ. №35-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.009.039) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ბაიდოშვილი. AR 1115462
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. შესაძლებელია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხევის ქ. №35-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.009.039) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

66. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დედაენის პარკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.003.003) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. სულავა. AR 1118643
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დედაენის პარკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.003.003) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის (კაფე) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

67. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, სტანისლავსკის ქ. №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ცხვედიანი. AR 1119416
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.
აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ნორმების დაცვით.
- მისაღებია ნორმების დაცვით.
- მისაღებია ნორმების დაცვით და ამაჩქარებელ-შემანელებე გზის მოწყობით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, სტანისლავსკის ქ. №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გელაშვილი