მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
(მოპ-ი)

სამრეწველო დანიშნულების შენობის დემონტაჟი

ქ.თბილისი, მეველეს ქ.№7ა მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.014.018
შენობა-ნაგებობა №2/3

შპს "ოპტიმუსის

დირექტორი:
გ.ჭანკვეტაძე

ქ.თბილისი 2018წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი – ქ.თბილისი, მევენახეს ქ.№7ა, მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.17.12.014.018) შენობა-ნაგებობა №2/3;
2. მშენებლობის პირობების დახასიათება – სადემონტაჟო სამუშაოები;
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია;
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები;
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა – დაცული იქნას უსაფრთხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები;

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი;

III გამოყენებული ლიტერატურა

კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე –მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების ამონაკრები. ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა თბილისი 1987წ.

შ.ბაძანიძე, მ.ლორთქიფანიძე – ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. ქ,თბილისი 2006წ.

სნ და წ 3.01.01.85* "სამშენებლო საქმიანობის წარმოება"

სნ და წ III-4-80* – " ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში"

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მ.ო.პ.-1; მ.ო.პ.-2)

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები: მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის – შპს "მილერი და კომპანია"–ს ხელმძღვანელობის მოთხოვნა მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.12.014.018) ქ.თბილისი, მევალეს ქ.№7ა, მიწის ნაკვეთი განთავსებული №2/3 შენობის დემონტაჟი.

- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარშეთქმებადი უსაფრთხოების), ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აბრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სადემონტაჟო ობიექტის პირობების დახასიათება

სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, მევალეს ქ.№7ა მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა №2/3 სამსართულიანი სამრეწველო დანიშნულებისაა, რომელიც მოცემულ პერიოდში მწვავედ ავარიულია და აღარ ფუნქციონირებს.

საკადასტრო ერთეულზე ს/კ ს/კ 01.17.12.014.018 დატანილი სადემონტაჟო შენობა №2/3 შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს ტიპიურ მზიდკედლებიან ნაგებობას;

3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს არა სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ სამრეწველო დანიშნულების მძონე სამსართულიან ობიექტს. გაბარიტული ზომებით - 22.00X9.00მ. სართულის სიმაღლე – 3.00მ. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 10.00მ-მდე

შენობების მზიდი ელემენტები განხორციელებულია შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძრიკვლები: – ლენტური – რკინაბეტონის.

კედლები – მზიდი კედლები მოწყობილია სილიკატური აგურის წყობით ბეტონის ღულაგზე.

გადახურვა – ბრტყელი, მოწყობილი გადახურვის რკ/ბრტონის ფილებით.

სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია- გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით.

ბ) სამშენებლო – სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

გ) წარმოდგენილი მოკ – I მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 5.03.01 – 43 №1.15 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

1. მოსამზადებელი სამუშაოები:

მოსამზადებელი სამუშაოებით იწყება სადემონტაჟო ციკლი

ტერიტორიის გასუფთავება,

2. ტერიტორიის შემოღობვა.
3. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება სახურავიდან ქვემოთ.
4. დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის მოწყობა.
5. სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა;

ა) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

ბ) სამდეონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.

5. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავსლსაზრისით ობიექტი – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით ნაკლებად რთული კატეგორიისაა.

მშენებლობის ხანგრძივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და 5.03.01 – 43 (ხანგრძლივობის ნორმები) გამოყენებით (მონუმენტი) სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობას ვადგენთ **T=6 თვეს** გვ. 4 პ. 17 მიხედვით 8 ბალიანი სეისმურობის გათვალისწინებით (იხილეთ მშენებლობის წარმოების გრაფიკი).

7 უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე,

თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) ღღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე ღღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
6. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება.

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

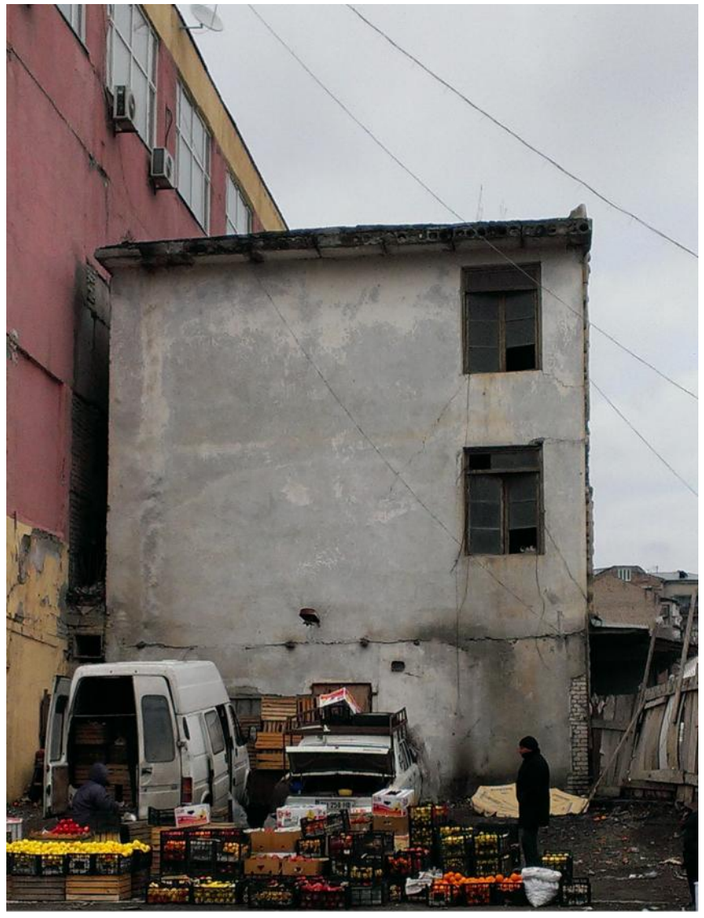
1) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
2) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
3) დაუშუშავებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;
4) სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში მოედნიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში.

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

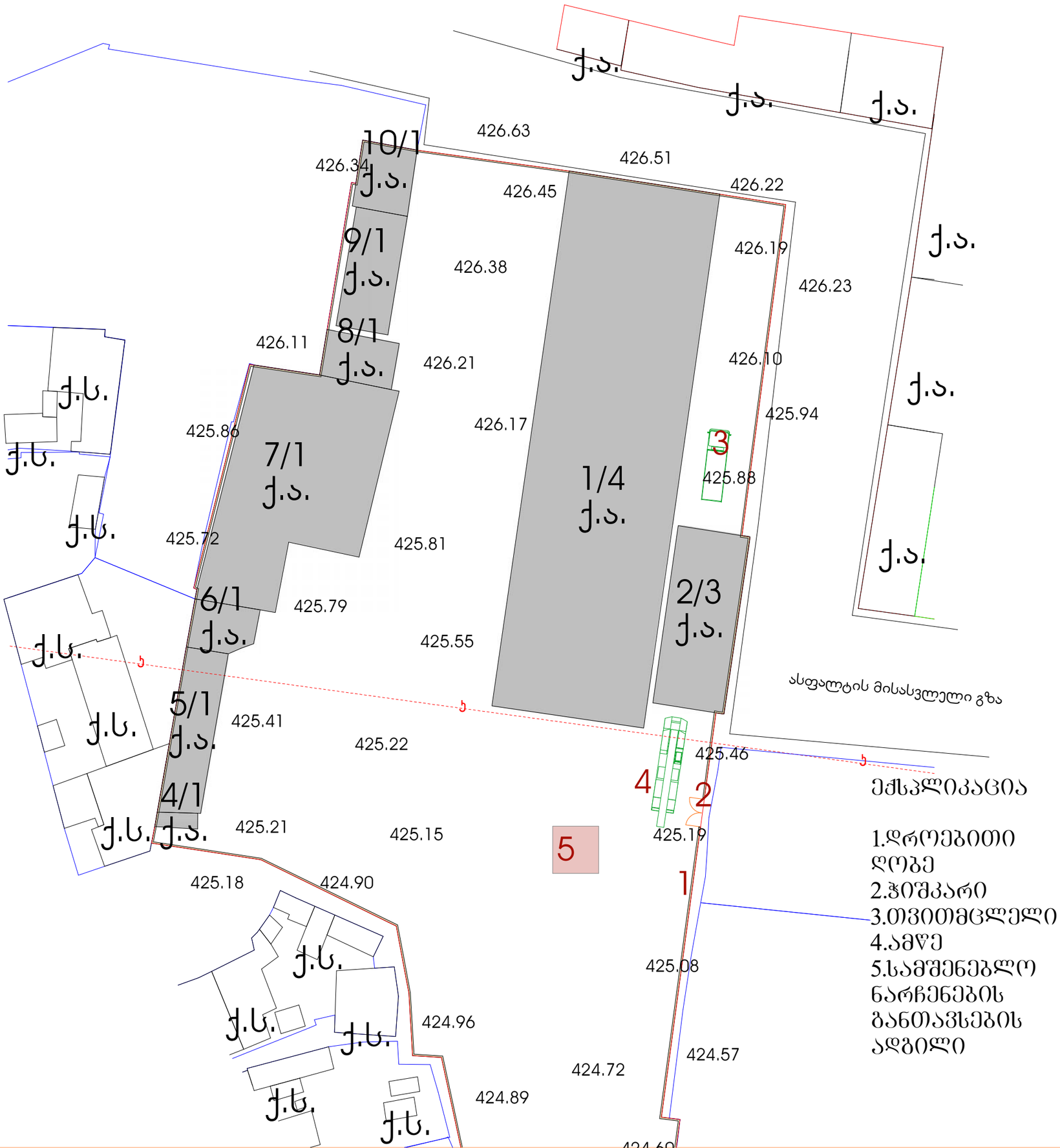
№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის და ნარჩენების გასატანად. ავტო-ამწე		2 2
2	პერფორატორი		4
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპ. კომპ.	1 1
4	მოძრავი ანეკმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		8
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები, ბარები, წერაქვები და სხვა		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები და ინსტრუმენტ. მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო ახალი დანადგარებით.			











ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს"მილერი და კომპანია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა მევენახეობის №7ა

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

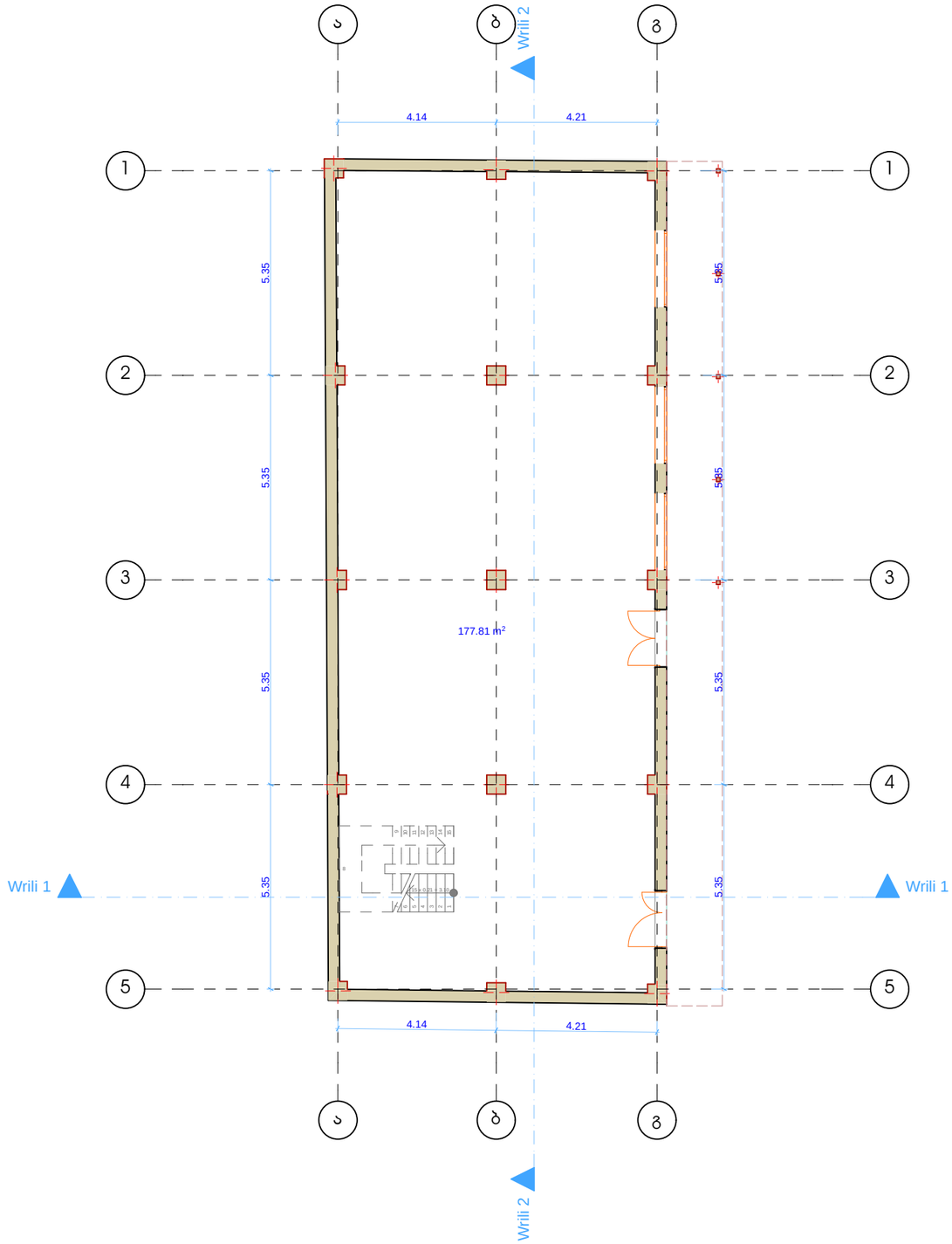
შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:
მშენებლობის ორგანიზაციის გეგმა

თარიღი 2018 წ. მაშ: 1:500

ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის ნომერი №



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს"მილერი და კომპანია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა მეველე №7ა

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

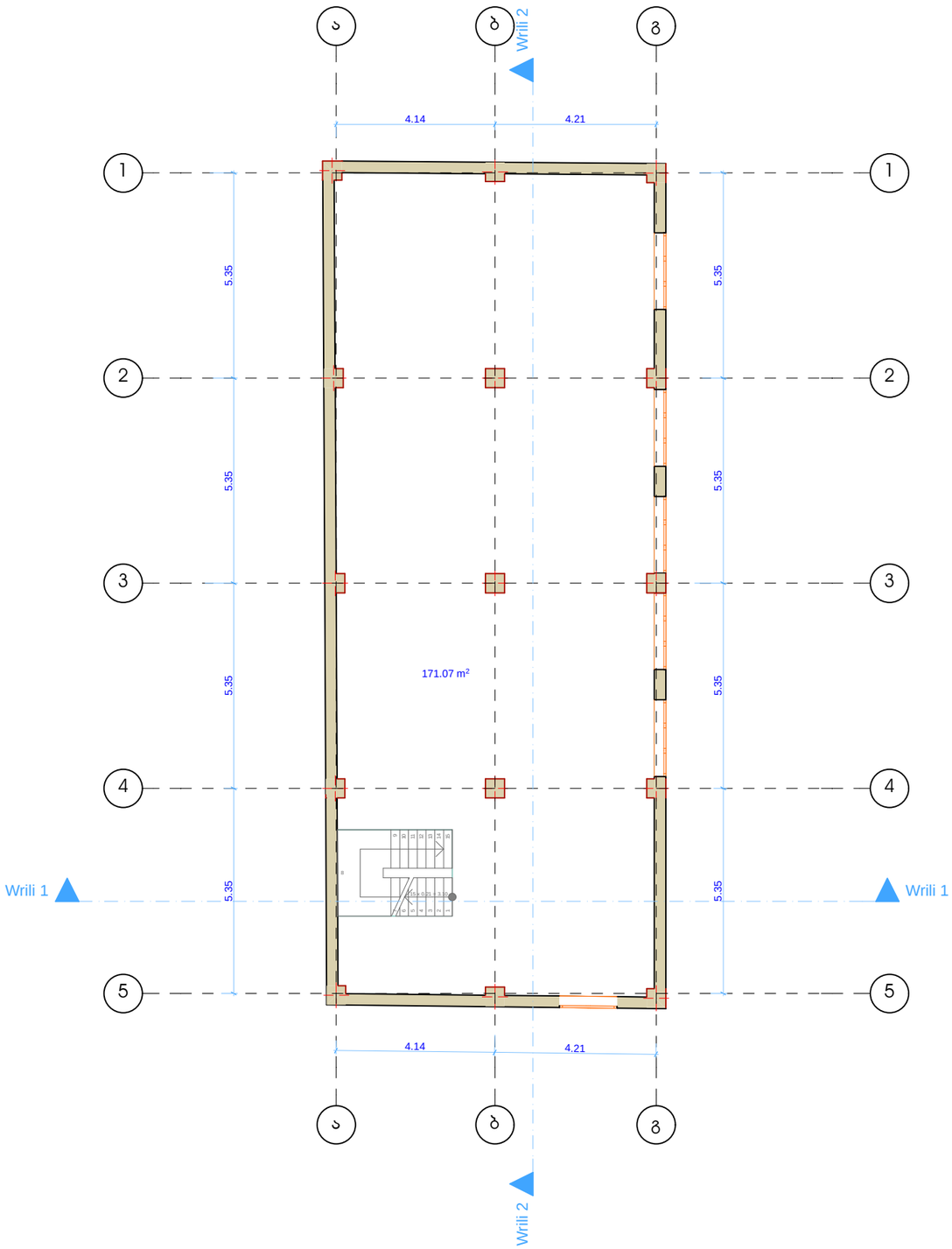
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:150
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს"მილერი და კომპანია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა მეველე №7ა

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

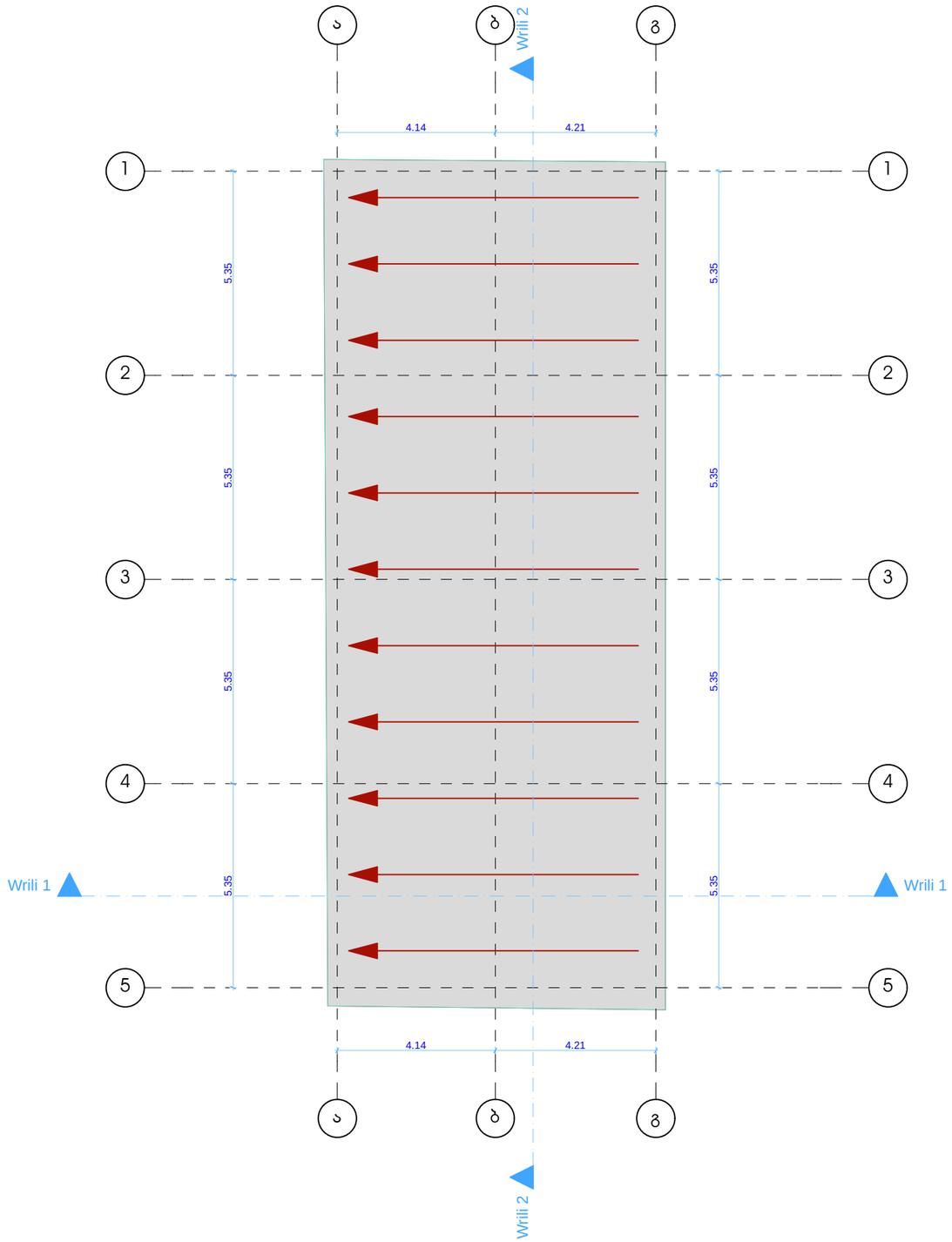
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

გეგმა +6.20 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:150
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს"მილერი და კომპანია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა მეველე №7ა

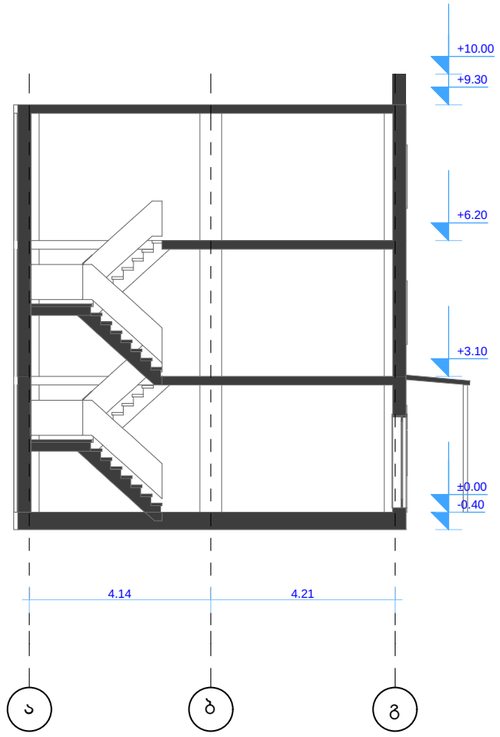
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:150
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს"მილერი და კომპანია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა მეველე №7ა

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

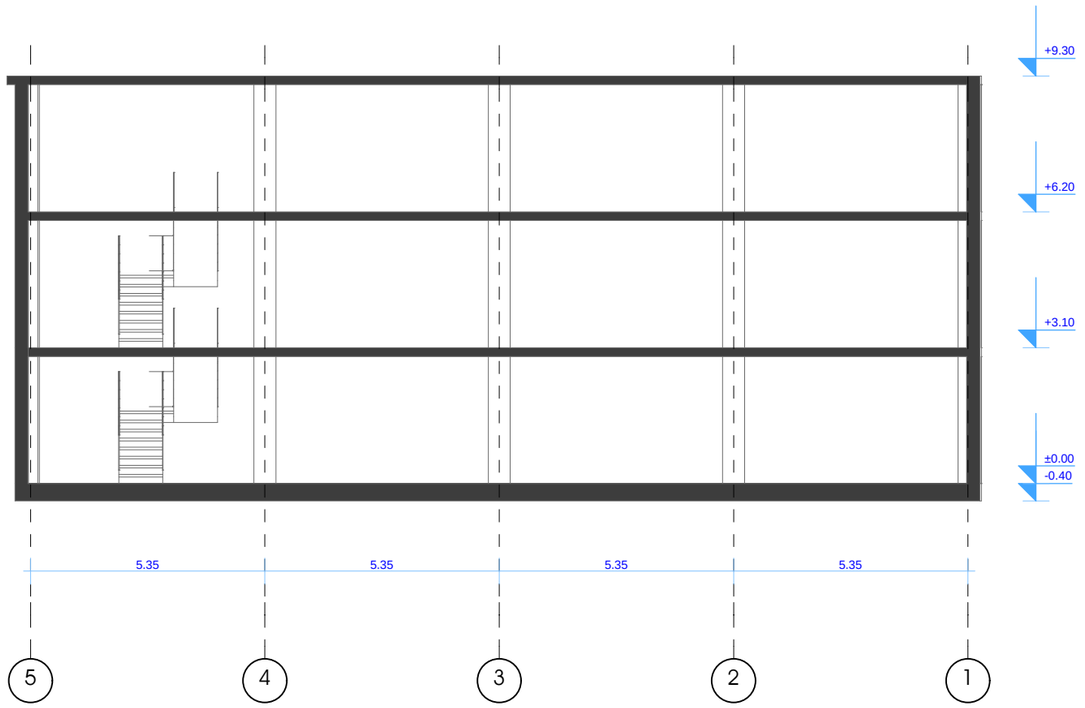
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

ჭრილი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:150
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	**A-3**

დამკვეთი: შპს"მილერი და კომპანია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა მეველე №7ა

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

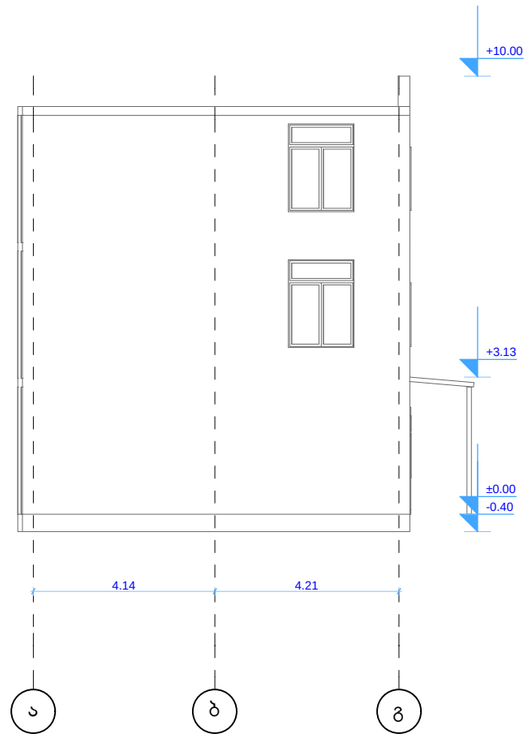
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

ჭრილი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:150
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს"მილერი და კომპანია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა მეველე №7ა

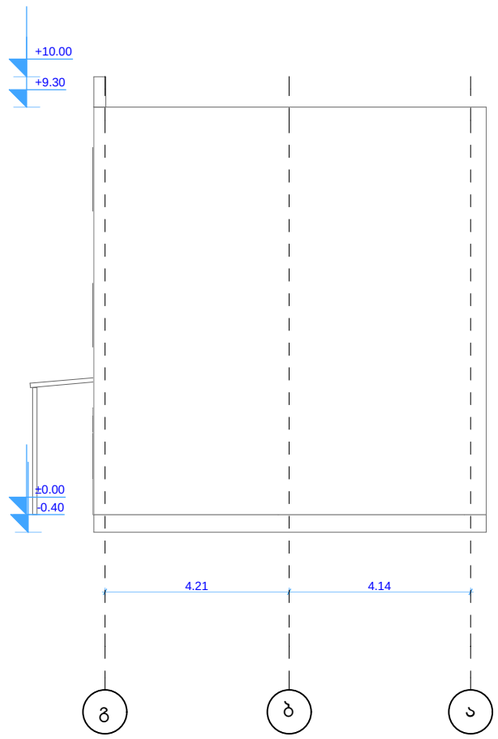
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ფასადი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:150
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს"მილერი და კომპანია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა მეველე №7ა

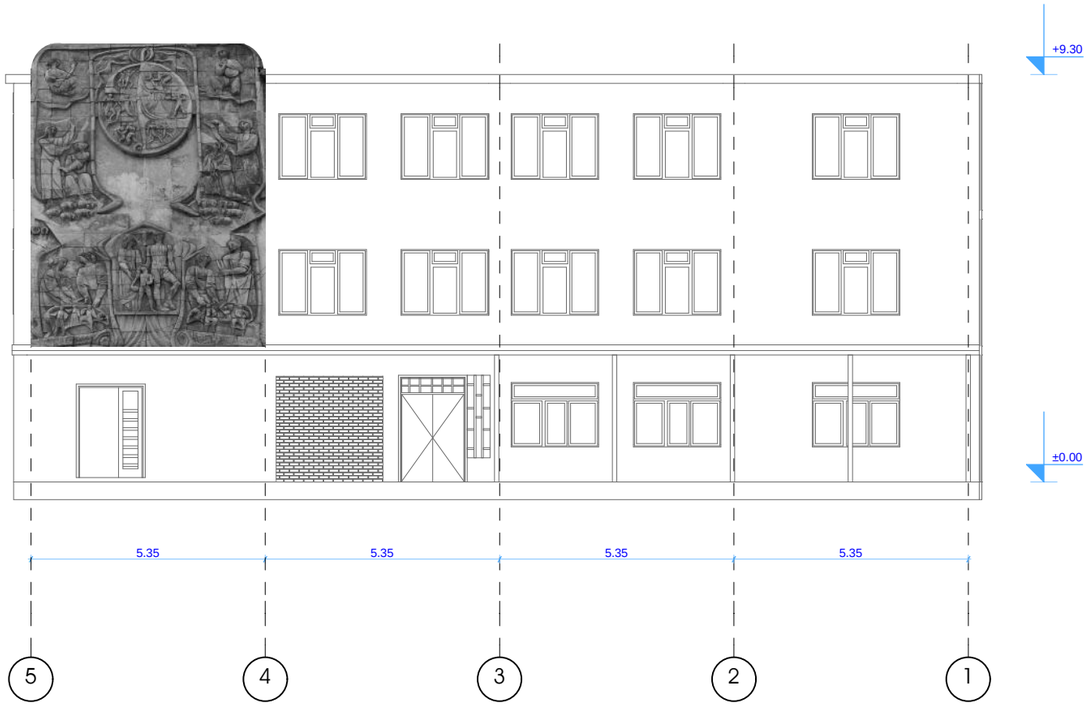
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ფასადი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:150
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს"მილერი და კომპანია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა მეველე №7ა

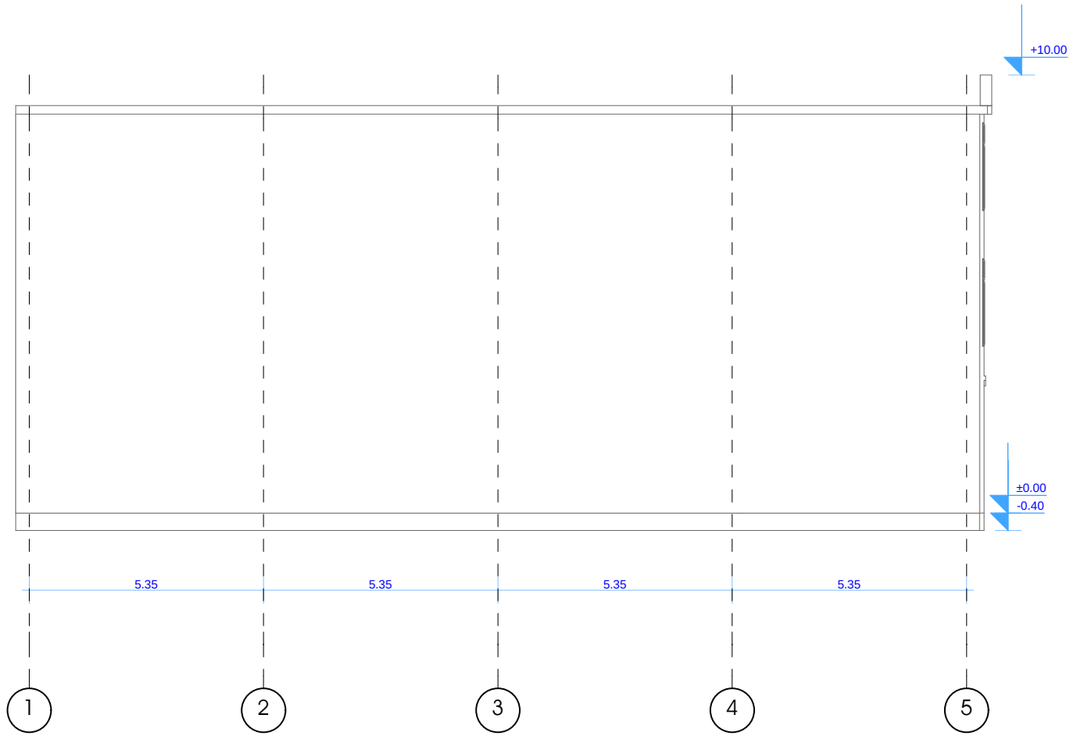
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ფასადი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:150
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს"მილერი და კომპანია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა მეველე №7ა

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ფასადი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:150
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

კალენდარული გრაფიკი

№	შესრულებული სამუშაოები	სამუშაოს ხანგრძლივობა თვეების მიხედვით							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	მოსამზადებელი სამუშაოები								
2	შენობა 02/3-ის დემონტაჟი								

ფორმატი A-3

დამკვეთი: შპს"მილერი და კომპანია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ქუჩა მეველე №7ა

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

კალენდარული გრაფიკი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:150
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

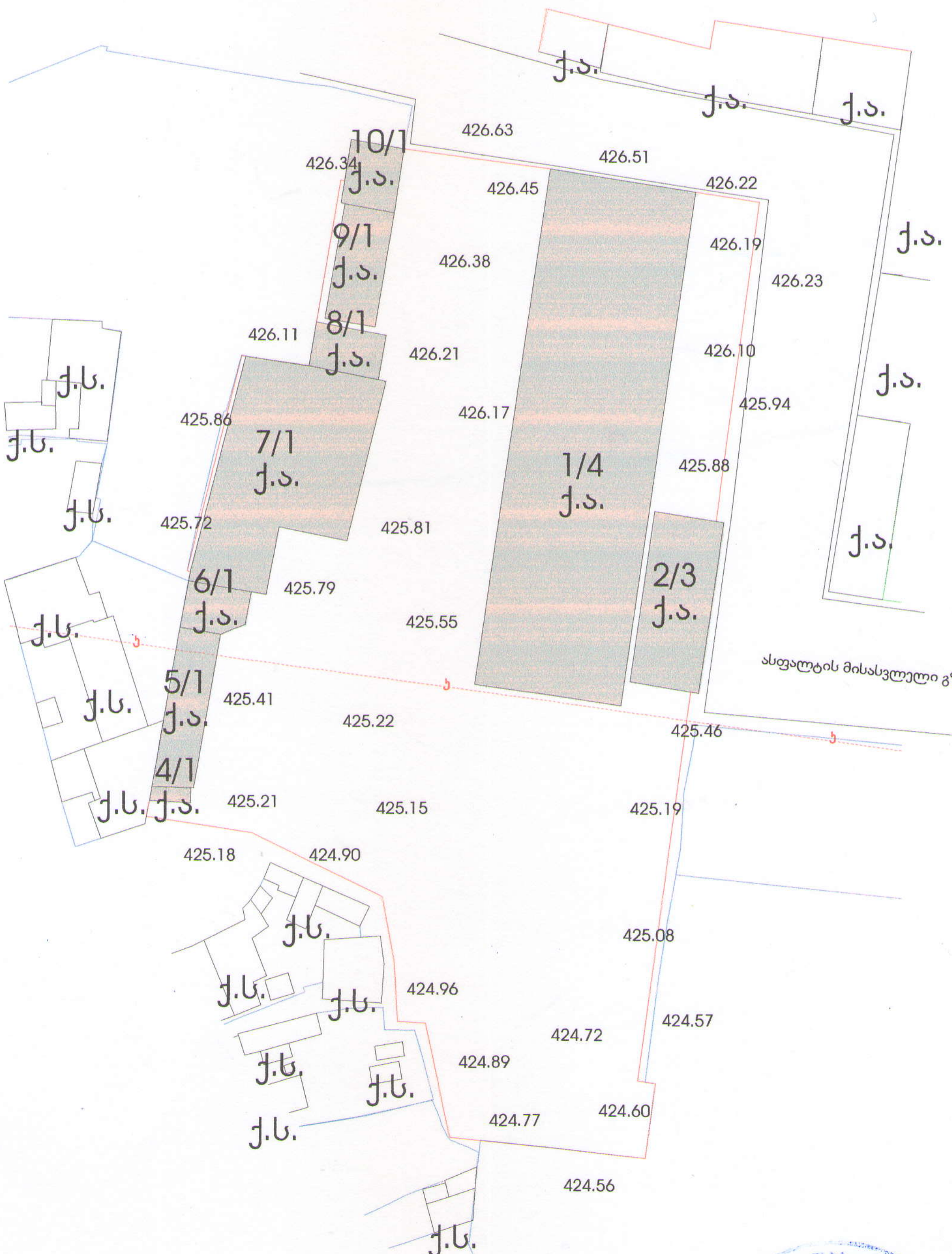
ქ.. თბილისის მერია

ტოპოგრაფიული გადაღება — მასშტაბი 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, მეველეს ქუჩა №7ა

ფართობი: 6630 მ

სარგებლობის ფორმა: კერძო საკუთრება



მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრის ელექტრონული ბაზის მიხედვით

შესრულებულია დამკვეთის მითითებით

პირობითი ნიშნები

ქ.ს. — ქვის საცხოვრებელი	ბორდიური	კოორდინატთა ბადე	
ა.ფ. — ავტოფარეხი	გაზგაყვანილობა	ლამპიონი	ბეტონის ღობე
ჰორიზონტალი	კანალიზაცია		
	კავშირგაბმულობა		
	წყალგაყვანილობა		

შ.პ.ს. ოპტიმუსი"	ქ. თბილისი, მეველეს ქუჩა №7ა	შესრულების თარიღი
დირექტორი	გ.ჭანკვეტაძე	20.05.2018 წ.
	ტოპოგრაფიული გადაღება	