საწყობი

გეგმა:

მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტების შესაბამის
დოკუმენტაცია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.კ.: №01.19.24.007.108

შემსრულებელი:

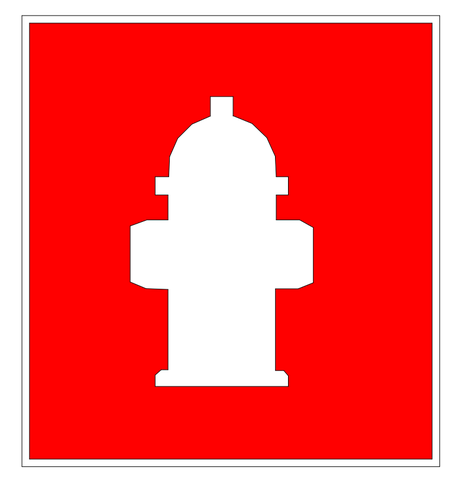
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა

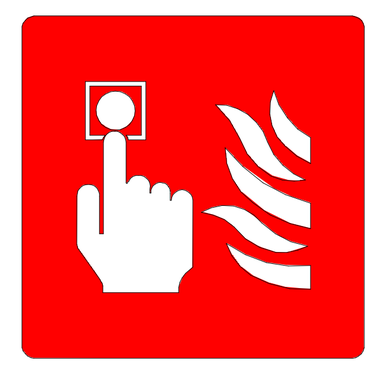


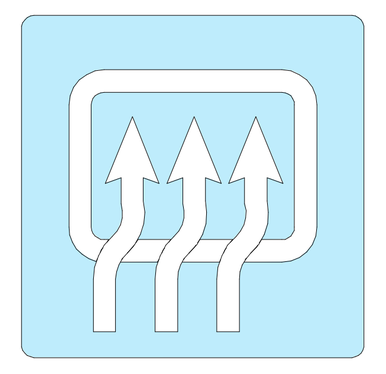
პირობითი აღნიშვნები

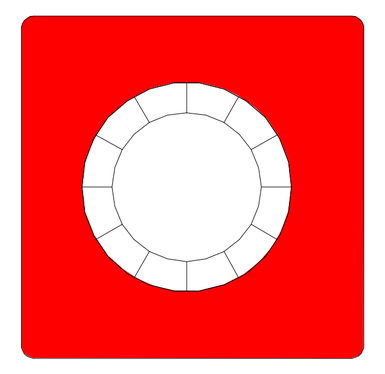
სწ - 2 სასაწყობო - 2

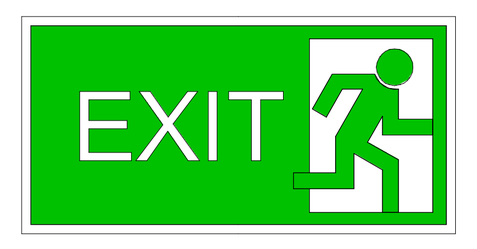

ავტოსაშხეფი სისტემა


სახანძრო ჰიდრანტი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი


მექანიკური განიავება


კვამლის გაწოვა



გასასვლელი



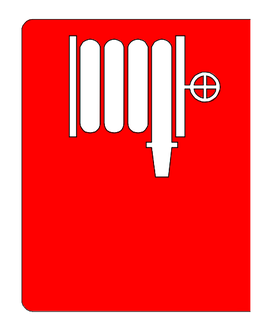
ავტოსაშხეფი (განსაზღვრავს საჭიროებას სათულზე და შენობაში
ზუსტი განთავსება და რაოდენობა
განისაზღვროს საინჟინრო ან სხვა პროექტში

2 საათიანი
ცეცხლმედეგობა

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

0.82 — კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმი)
2.10 — კარის თავიფუსალი სიმაღლე (მინიმუმი)

დაკავებულობის ჯგუფი
ფართობი მ
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვიტთვის
კოეფიციენტი


სახანძრო მილდგარი


ხელის ცეცხლმაქრი


შშმპ მისაწვდომობა

საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37
Urban Planning & Architecture

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.კ.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ცავა	

პროექტის ავტორი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარაბიშვილი	

დამკვეთი
გვარი
ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

პირებითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.36	ა0	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 - სასაწყობე ფართობი (311.3 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	კონსტრუქციის ტიპი - II-B (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
	16.8	5.1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სწ-2	2420	2220
იატაკის საერთო ფართობი =	2220	
იატაკების რაოდენობა =	1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღერძებში) 1-11	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	10%
(ღერძებში) 11-1	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	10%
(ღერძებში) ა-დ	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	0%
(ღერძებში) დ-ა	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არ არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.1)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
ნიშნული	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავების სისტემები
სწ-2	კი	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	47	2	4	-	-	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სწ-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	47	2	3	2	4	-	-	-	-	1	1	-	-

სარჩევი

შემადგენლობა:

1. არსებული ხე-ნარგავები;
2. სქემა 1;
3. სქემა 2;
4. სქემა 3;
5.№41-ე დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით დამუშავებული გეგმა
6. არსებული გეგმა;
7. არსებული სახურავის გეგმა;
8. საპროექტო გეგმა;
9. საპროექტო სახურავის გეგმა.

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.ა.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარებიშვილი	

დამკვეთი

გვარი

ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

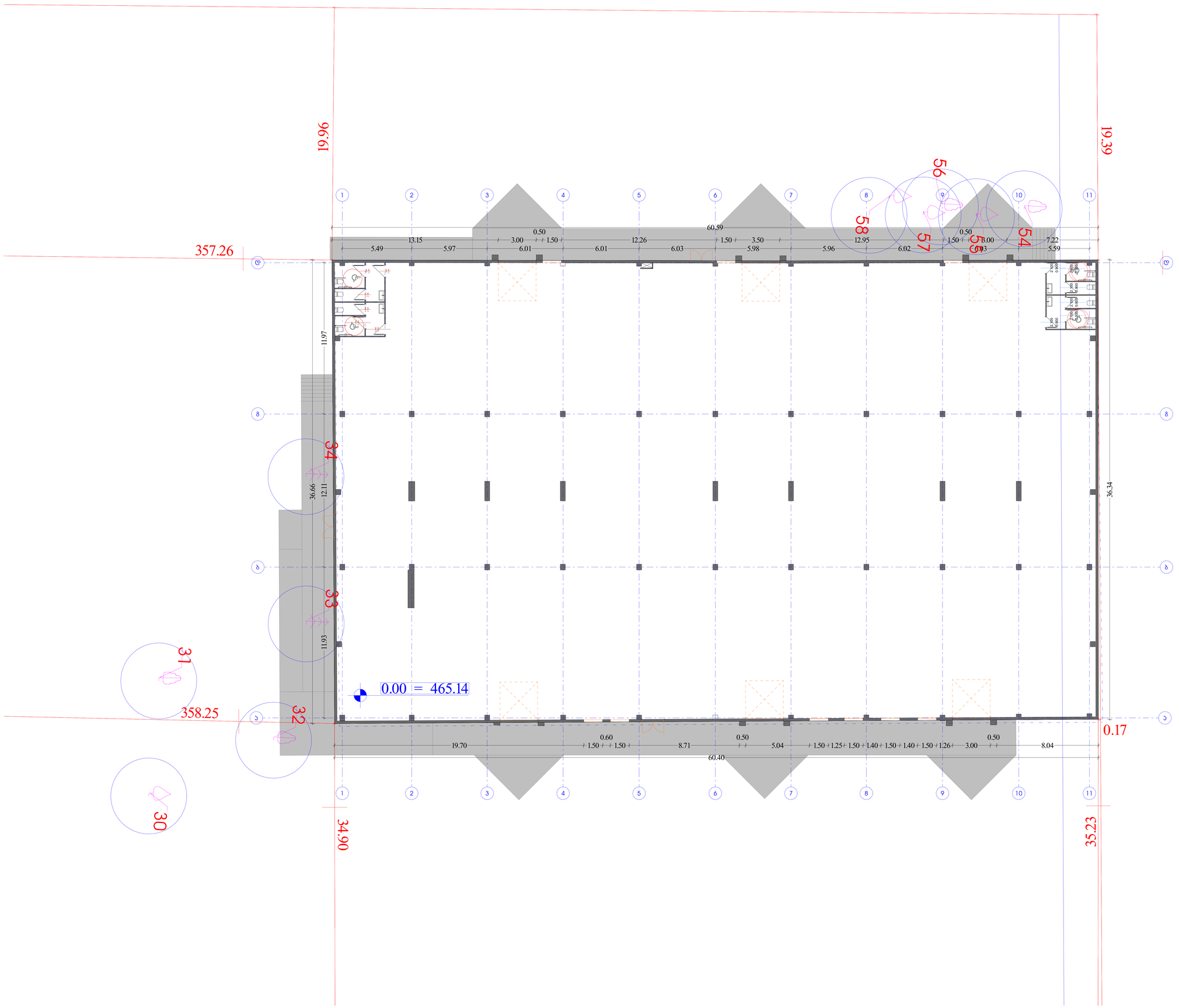
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

სარჩევი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A0	2021 წ.
ფერცალი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.ა.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარებიშვილი	

დამკვეთი

გვარი

ლ. გაჩეჩილაძე

ჯირობითი აღნიშვნები

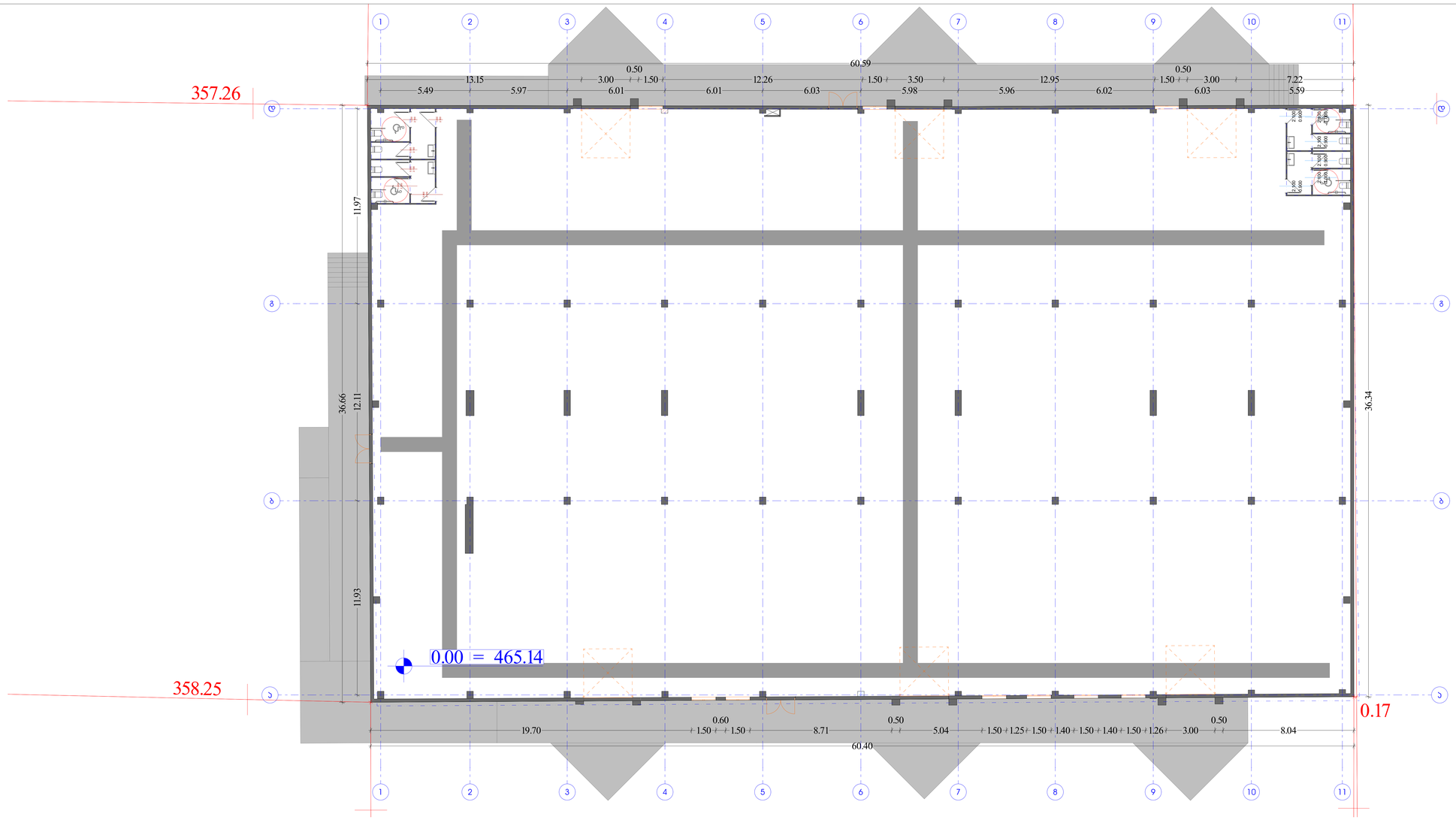
საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A0	2021 წ.
ფერცელი	ნიშნული	
1		

0 12.5 25 50



იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ. 305.3.1.

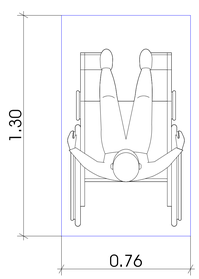
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება
სურ. 404.2.3.2 (ბ)

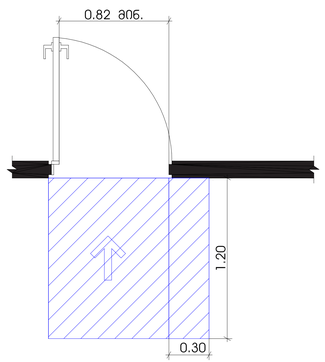
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
სურ. 304.3.2.1 (გ)

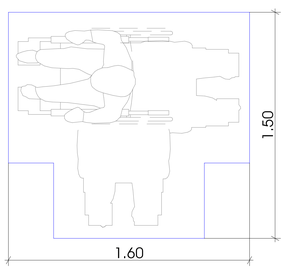
ზომა და გადაფარვა

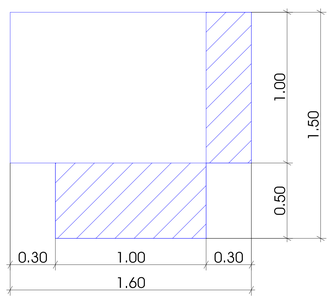
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი კარი
სურ. 404.2.2 (ა)

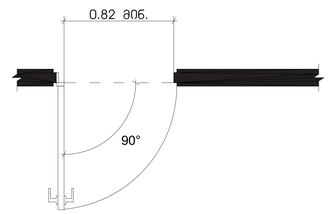
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრიალა. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია











საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37



მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.ე.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარებიშვილი	

დამკვეთი
გვარი
ლ. გაჩეჩილაძე

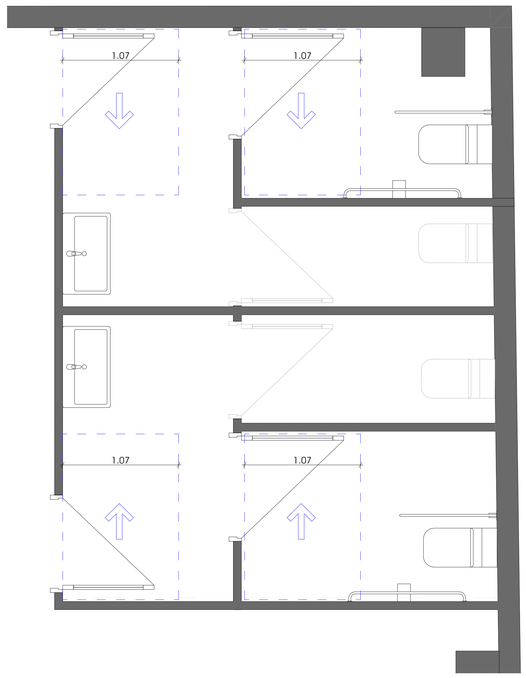
პირობითი აღნიშვნები
საყრდენსტრო საზღვარი

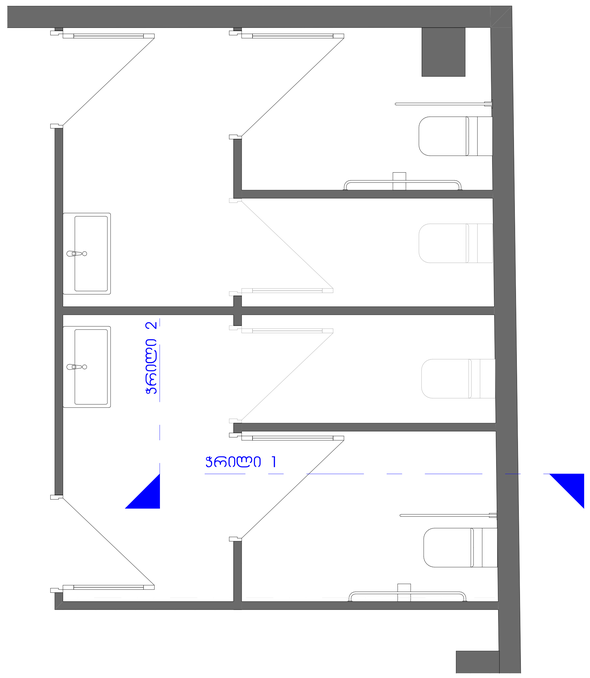
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

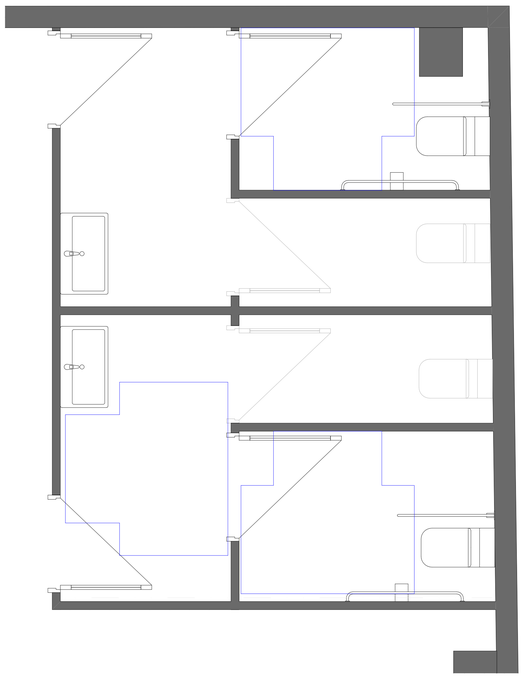
ნახაზის სახელწოდება
სქემა 1

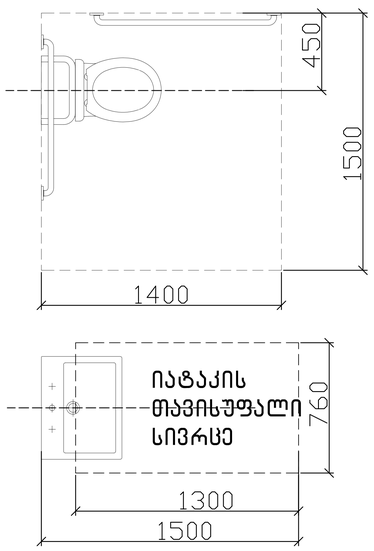
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.38, 1:100	A0	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
2		

0 12.5 25 50



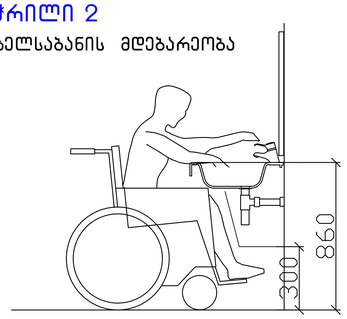




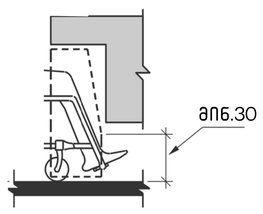


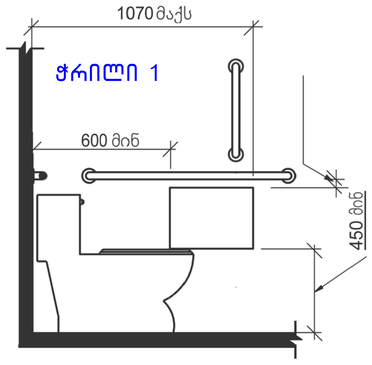
ჭრილი 2

ხელსაბანის მდებარეობა



ფეხისფალანგის თავისუფალი სივრცე



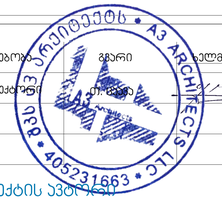


საწყობი

A3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37



მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.ა.: №01.19.24.007.108



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარებიშვილი	

დამკვეთი

გვარი

ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

სქემა 2

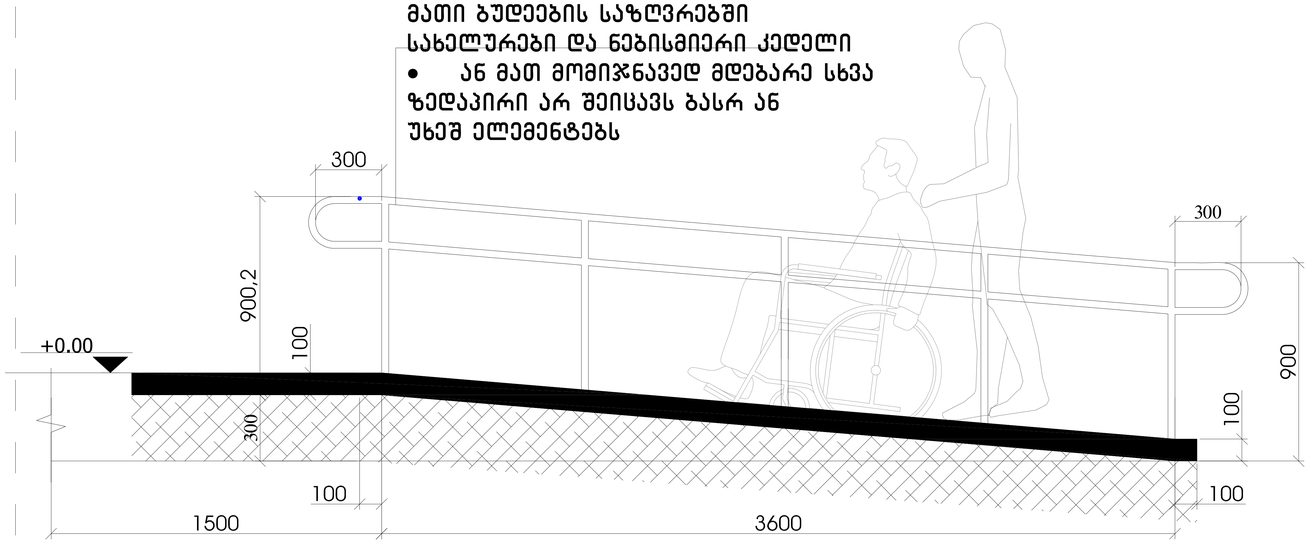
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.34, 1:20	A0	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
3		

0 12.5 25 50

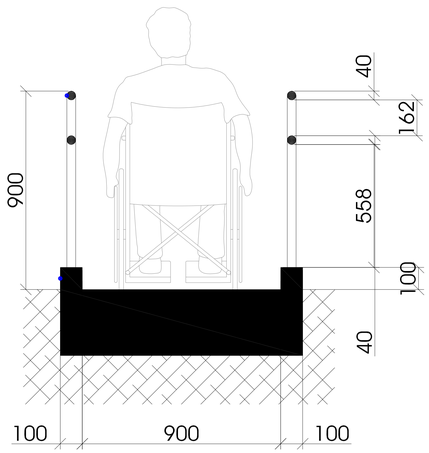
მისაწვდომი პანდუსი (ტიპიური) მ.1:20

ფასადი

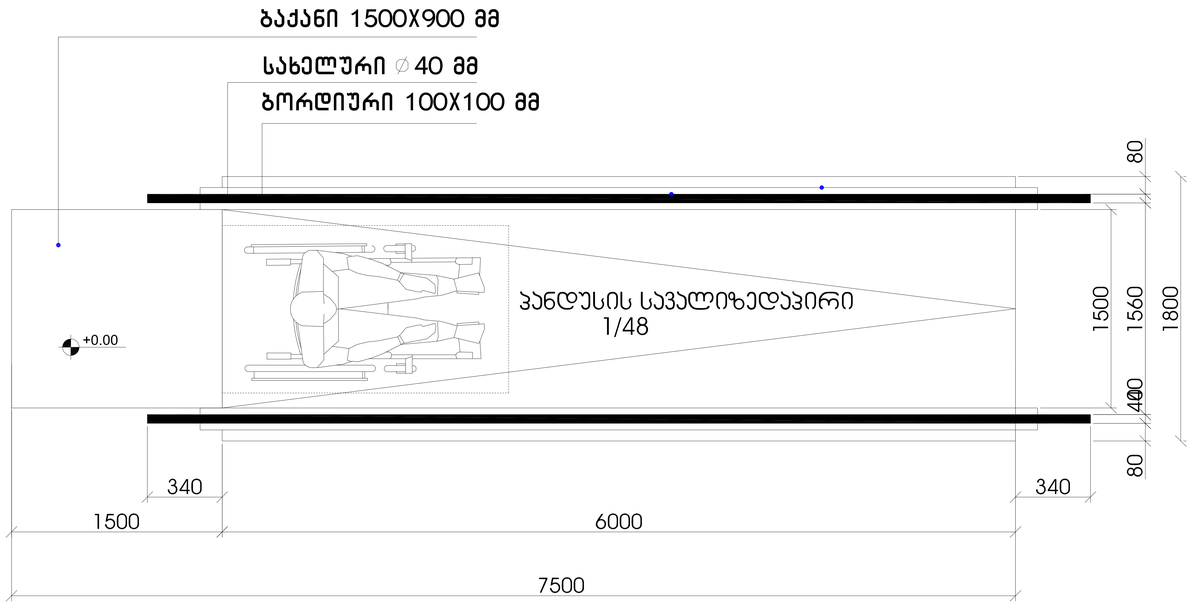
- პანდუსის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში სახელურები და ნებისმიერი კედელი
- ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს



ჭრილი

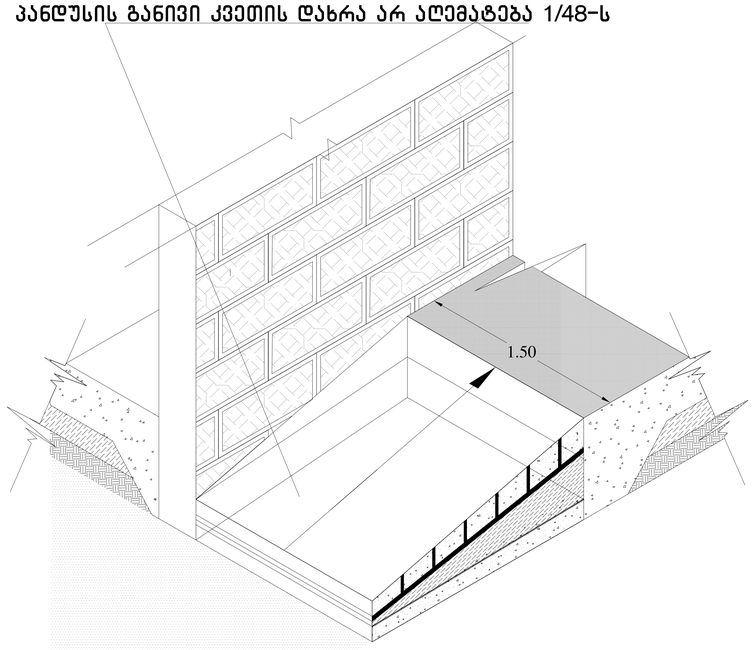


გეგმა



შენიშვნა:

პანდუსის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება
პანდუსის განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს



საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.კ.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარებიშვილი	

დამკვეთი
გვარი
ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები
საავდასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

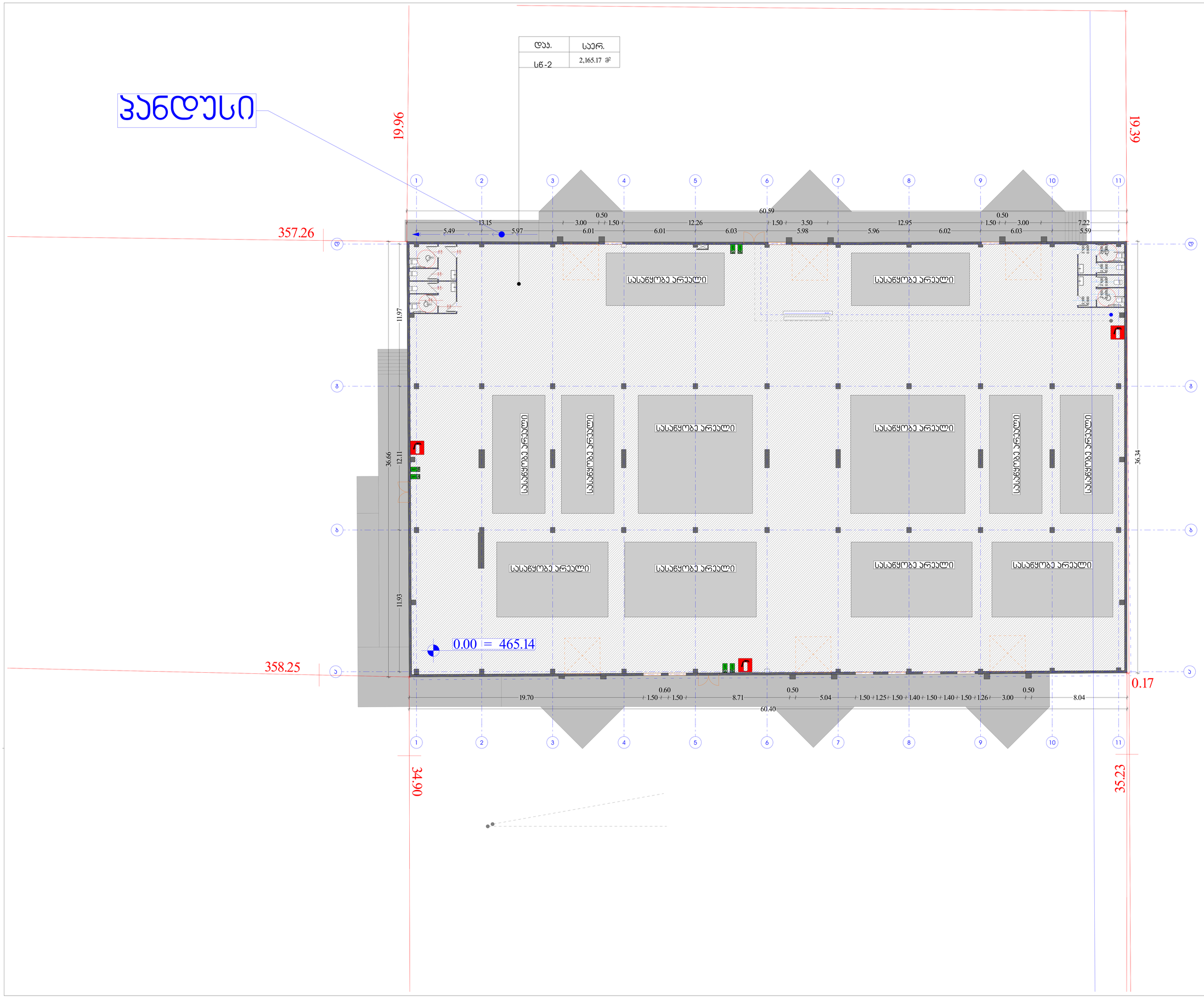
ნახაზის სახელწოდება
სქემა 3

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.33	A0	2021 წ.
ფურცელი	ნიმუში	
4		

0 12.5 25 50

პანდუსი

დაბ.	საერ.
სწ-2	2,165.17 მ²



საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.ა.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარებიშვილი	

დამკვეთი

გვარი

ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

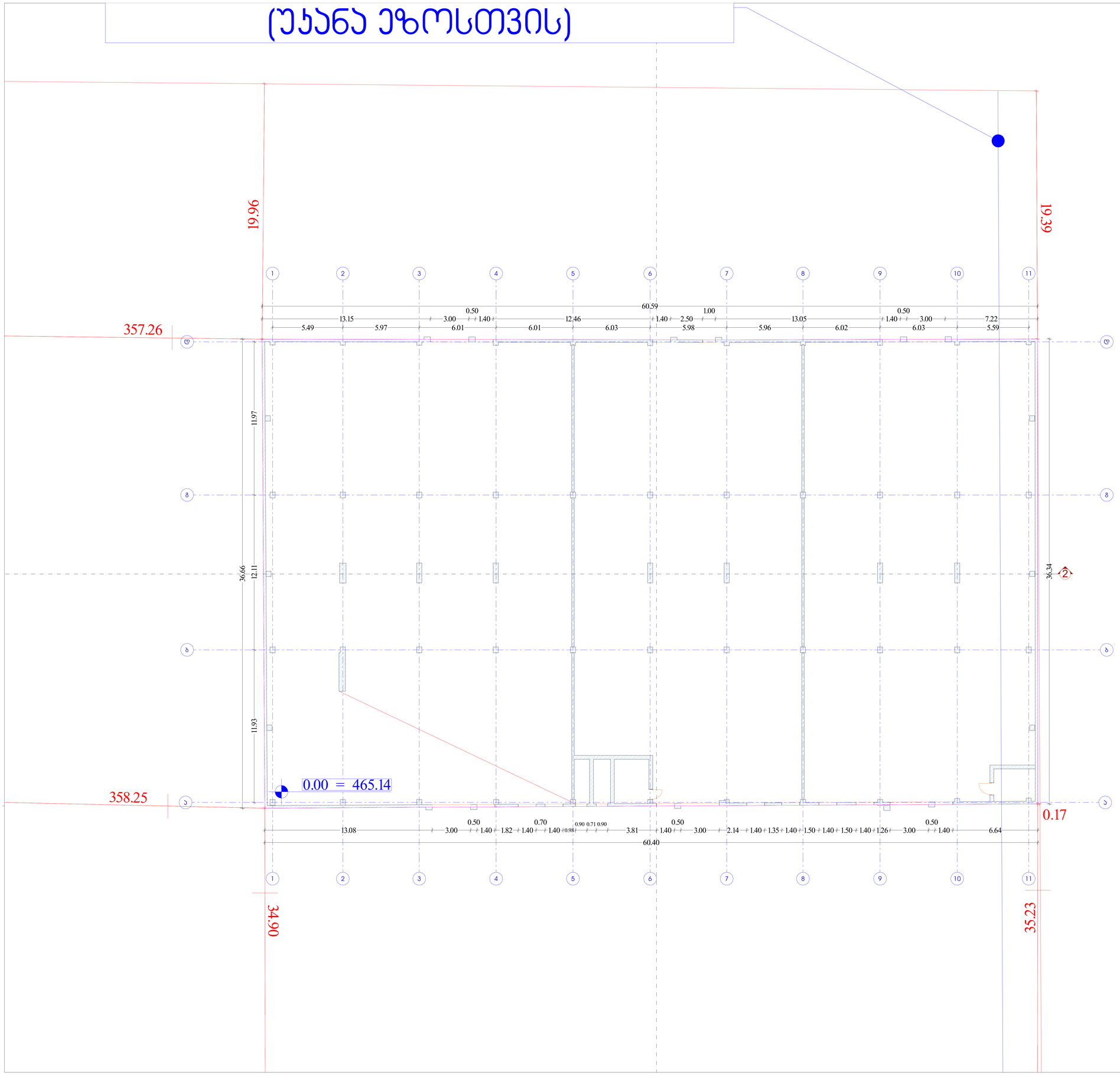
ნახაზის სახელწოდება

№41-ე დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით დამუშავებული გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A0	2021 წ.
ფერცელი	ნიშნული	
5		

0 12.5 25 50

(უკანა ეზოსთვის)



საწყობი

A3 არქიტექტს
ს/ნ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.ნ.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარებიშვილი	

დამკვეთი

გვარი

ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

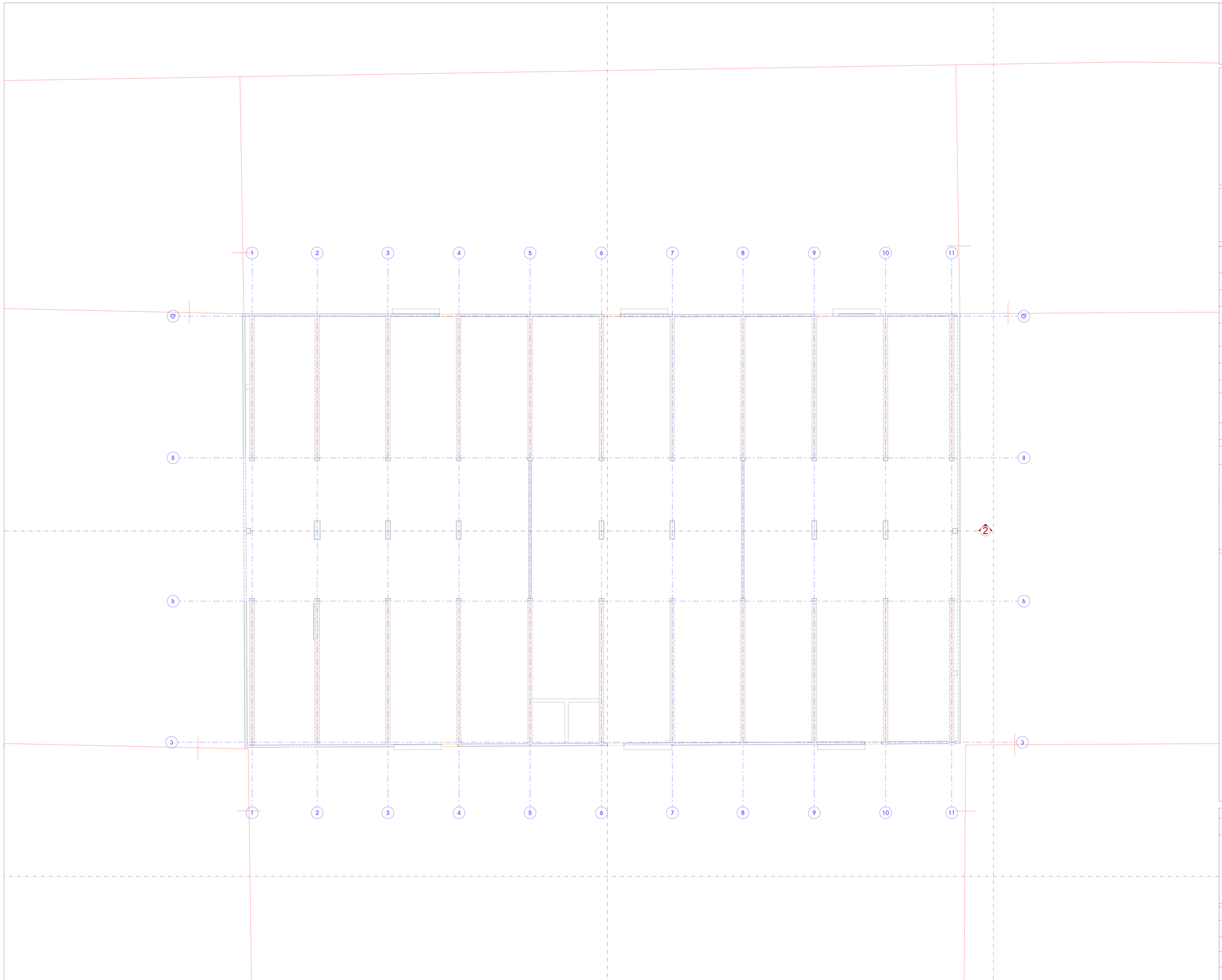
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

არსებული გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A0	2021 წ.
ფერცელი	ნიშნული	
6		

0 12.5 25 50



საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.კ.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარებიშვილი	

დამკვეთი

გვარი

ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

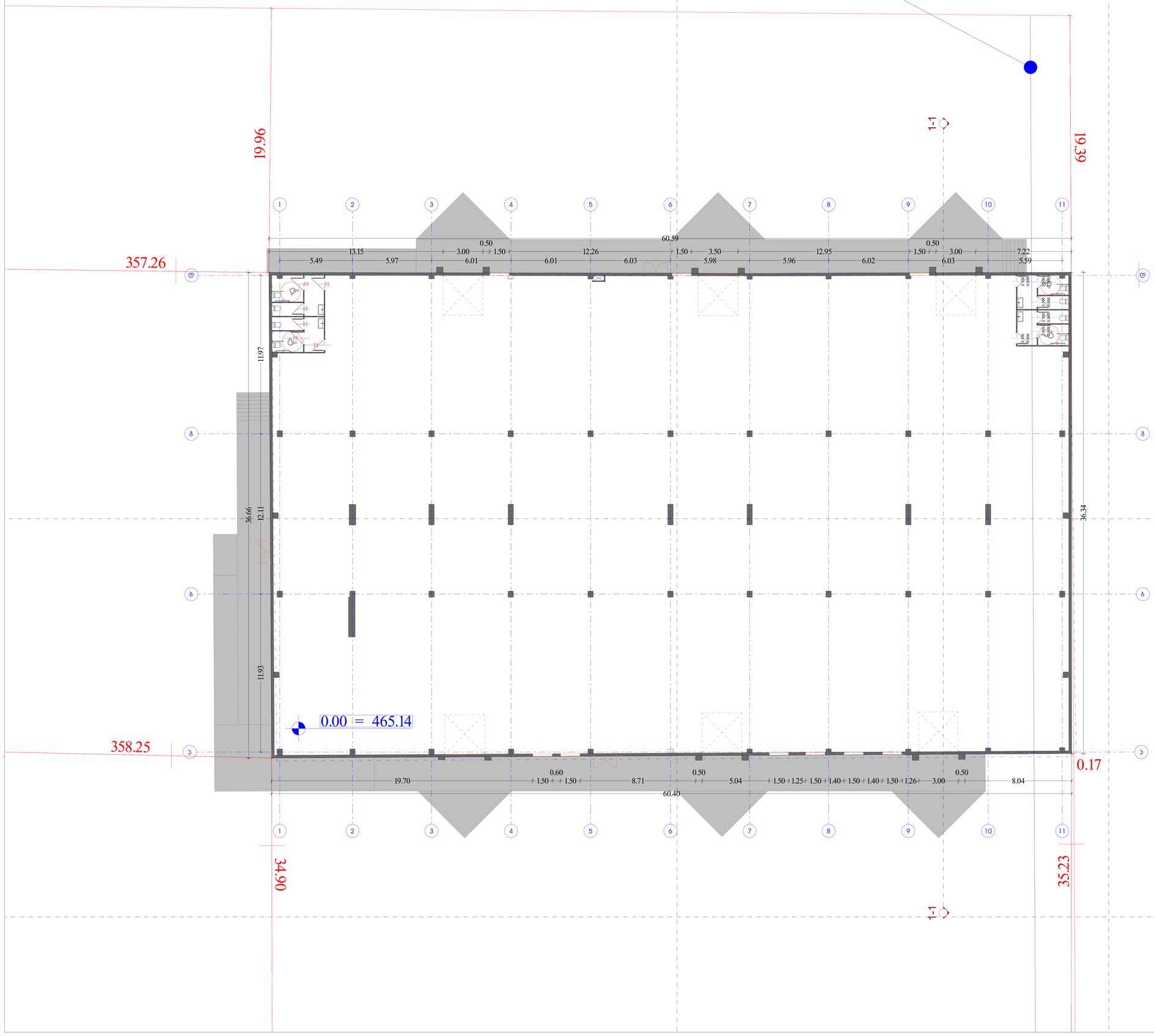
ნახაზის სახელწოდება

არსებული სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A0	2021 წ.
ფერცელი	ნიშნული	
7		

0 12.5 25 50

(უკანა ეზოსთვის)



საწყობი

A3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.ს.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარებიშვილი	

დამკვეთი

გვარი

ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

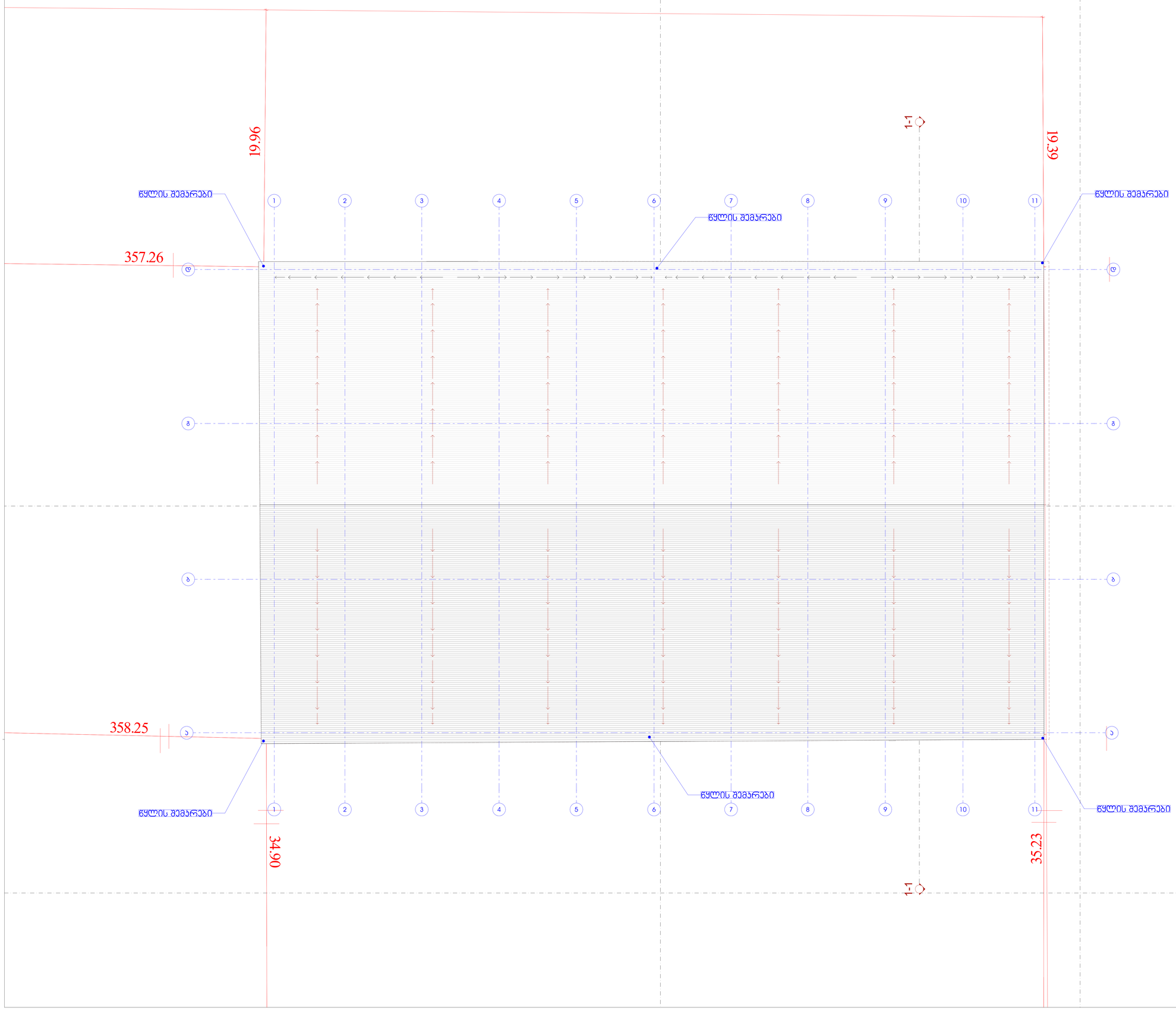
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A0	2021 წ.
ფერცელი	ნიმუშელი	
8		

0 12.5 25 50



საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, №63
ს.ს.: №01.19.24.007.108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	

პროექტის ავტორები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ხარებიშვილი	

დამკვეთი

გვარი

ლ. გაჩეჩილაძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A0	2021 წ.
ფერცელი	ნიშნული	
9		

0 12.5 25 50