საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 72.16.23.865) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის (სახლი №11) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ქ. თბილისში, სოფ. თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 72.16.23.865) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (სახლი №11) შედგება 1 ავტოფარეხისა და 4 საცხოვრებელი სართულისგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექნიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა - 8 ბალი

2. ქარის დატვირთვა 50 კგძ/მ^2

3. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 70 კგძ/მ^2

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია არგილიტებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა, ძლიერ გამოფიტული (დანაწევრებული დაშლილი), რომლის თავზეც მოწყობილია 0.5 -0.6 სისქის საკომპესაციო ხრეშკენჭნაროვანი ბალიში, რომელთა შემჭიდროვება უნდა მოხდეს 0.25 – 0.3 მ. სისქის ფენებად. ფუძის საანგარიშო წინაღობა Ro=3.0 კგძ/კვ.სმ

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს საძირკვლის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა H=0.6 მ

სარდაფის კედლები - მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 20 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი, სვეტები (40X60, 40X50, 40X40, 20X20) სმ, რიგელები - (40X50, 40X40, , 30X50, 20X50, 20X20) სმ,

რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=18 სმ).

კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური.

კორექტირები შედეგად მოხდა შემდეგი ცვლილებები :

1. ლიფტის სამანქანო და კიბის უჯრედის გადახურვა აწეულია 30 სანტიმეტრით ლიფტის ნახაზის მოთხოვნების შესაბამისად.
2. აივნებზე ქვაბის და კონდიციონერების ადგილი დაფარულია ცხაურით ორი მხრიდან, რომელშიც არის შესასვლელი კარი.
3. სადარბაზოს ფანჯარა დაყოფილია და დამატებულია გაღების ფუნქცია.
4. კიბის უჯრედის და ბინებში შესასვლელი კარების სიგანე გაიზარდა და არის 1 მ.
5. გაუქმდა ლიფტის შახტის მიმდებარე დაწნევის შახტა.
6. აივნების ჭერზე განთავსდა საჩათები.

ზემოთ აღნიშნული ცვლილებები არ იწვევს შენობის საანგარიშო სქემის ცვლილებას, თუმცა მოხდა ახალი საანგარიშო სქემის გადამოწმება კომპიუტერული პროგრამა „LIRA Sapr 2016“-ის საშუალებით, რომლითაც დადასტურდა, რომ შენობის მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობა ცალსახად უზრუნველყოფილია.

შენობის კონსტრუქციული გაანგარიშება შესრულებულია გამოთვილითი კომპლექს : "Lira sapr 2016" -ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

პროექტი შესრულებულია მაღალ-პროფესიულ დონეზე, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების დაცვით და ძალევა ცალსახად დადებითი შეფასება.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი გ. რეხვიაშვილი

24.10.2021 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 72.16.23.865) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის (სახლი №12) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ქ. თბილისში, სოფ. თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ (ს.კ. 72.16.23.865) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი (სახლი №12) შედგება 1 ავტოფარეხისა და 5 საცხოვრებელი სართულისგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექნიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა - 8 ბალი

2. ქარის დატვირთვა 50 კგძ/მ²

3. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 70 კგძ/მ²

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია 1.5 – 2.0 მ. სისქის ხელოვნური ფუძე (ხრეშ-კენჭნაროვანი ბალიში საანგარიშო წინაღობით Ro=3.0 კგძ/კვ.სმ), რომლის მოწყობა უნდა მოხდეს 25-30 სმ. სისქის ფენების ეტაპობრივ შემჭიდროვებით. ოველი ფენის შემჭიდროვების შემდეგ უნდა მოხდეს შემჭიდროვების კოეფიციენტის განსაზღვრა ხელოვნური ფუძის საანგარიშო წინაღობის დასაზუსტებლად.

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს საძირკვლის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა H=0.6 მ

სარდაფის კედლები - მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 20 სმ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი, სვეტები (40X60, 40X50, 40X40, 20X20) სმ, რიგელები - (40X50, 40X40, , 30X50, 20X50, 20X20) სმ,

რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (H=18 სმ).

კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური.

1. ლიფტის სამანქანო და კიბის უჯრედის გადახურვა აწეულია 30 სანტიმეტრით ლიფტის ნახაზის მოთხოვნების შესაბამისად.
2. აივნებზე ქვაბის და კონდიციონერების ადგილი დაფარულია ცხაურით ორი მხრიდან, რომელშიც არის შესასვლელი კარი.
3. სადარბაზოს ფანჯარა დაყოფილია და დამატებულია გაღების ფუნქცია.
4. კიბის უჯრედის და ბინებში შესასვლელი კარების სიგანე გაიზარდა და არის 1 მ.
5. გაუქმდა ლიფტის შახტის მიმდებარე დაწნევის შახტა.
6. აივნების ჭერზე განთავსდა სანათები.

ზემოთ აღნიშნული ცვლილებები არ იწვევს შენობის საანგარიშო სქემის ცვლილებას, თუმცა მოხდა ახალი საანგარიშო სქემის გადამოწმება კომპიუტერული პროგრამა „LIRA Sapr 2016“-ის საშუალებით, რომლითაც დადასტურდა, რომ შენობის მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობა ცალსახად უზრუნველყოფილია.

შენობის კონსტრუქციული გაანგარიშება შესრულებულია გამოთვლითი კომპლექს : "Lira sapr 2016" -ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

პროექტი შესრულებულია მაღალ-პროფესიულ დონეზე, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების დაცვით და ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი გ. რეხვიაშვილი

24.10.2021 წ.

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი:	**გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31 ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:

- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ავლაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი ოთარის ძე რეხვიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „5" ივლისის გადაწყვეტილებით გ.ო. რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

მ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X.

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили Георгию Отаровичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „6" июля 1983 г. Рехвиашвили Г.О

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.