შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი -3.00 ნიშნულზე)
2. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე)
3. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80, +26.10, +29.40, +32.70, +36.00, +39.30 და +42.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 14 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული (მიწისქვეშ)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	48.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		14 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბო)	-3.00	შეუზღუდავი	258.77
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	±0.00	შეუზღუდავი	2007.13
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.00	შეუზღუდავი	1881.84
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.30	შეუზღუდავი	1884.29
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+9.60	შეუზღუდავი	1877.85
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+12.90	შეუზღუდავი	1877.15
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.20	შეუზღუდავი	1886.16
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.50	შეუზღუდავი	1856.45
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+22.80	შეუზღუდავი	1941.84
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+26.10	შეუზღუდავი	1941.84
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+29.40	შეუზღუდავი	1926.5
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+32.70	შეუზღუდავი	1941.84
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+36.00	შეუზღუდავი	1941.84
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+39.30	შეუზღუდავი	1941.84
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+42.60	შეუზღუდავი	1963.80
იატაკის საერთო ფართობი =		27129.10	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 14	
შენობის საერთო ფართობი =		27129.10 + 35.64 (-3.00 ნიშნ) + 171.48 (±0.00 ნიშნ) + 229.30 (+3.00 ნიშნ) + 229.30 (+6.30 ნიშნ) + 229.30 (+9.60 ნიშნ) + 229.30 (+12.90 ნიშნ) + 229.30 (+16.20 ნიშნ) + 229.30 (+19.50 ნიშნ) + 229.30 (+22.80 ნიშნ) + 229.30 (+26.10 ნიშნ) + 229.30 (+29.40 ნიშნ) + 229.30 (+32.70 ნიშნ) + 229.30 (+36.00 ნიშნ) + 229.30 (+39.30 ნიშნ) + 233.92 (+42.60 ნიშნ) + 77.47 (+45.90 ნიშნ) = 30399.20	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ა-ც” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“1-7” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“ც-ბ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“ბ-ა” ღერძებში	7.85 (მინიმალური)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	აკმაყოფილებს	-
“7-1¹” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზები და ტუმბო)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	კი	-	კი	-		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	კი	-		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფნები	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა 3. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	1.სახანძრო დანაყოფთან კავშირის სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

სახანძრო-სამაშველო ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანოები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზები და ტუმბო)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ატოსაგომი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბო) დ.დ. 9	1	1 (გზა-კიბე)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 108	2	2 (ღია მალი)	-	-	-	-	2.50	6.10 5.75
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 56		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 52		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 53		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88

+16.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+16.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+19.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88

+36.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+39.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+39.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
+42.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+42.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 59		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.38	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბო) დ.დ. 45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №1-დან ბინა №29-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №30-დან ბინა №57-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №58-დან ბინა №87-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.90 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №88-დან ბინა №118-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №119-დან ბინა №149-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №150-დან ბინა №181-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №182-დან ბინა №215-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.10 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №216-დან ბინა №249-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.40 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №250-დან ბინა №281-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.70 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №282-დან ბინა №315-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+36.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №316-დან ბინა №349-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+39.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები: ბინა №350-დან ბინა №383-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+42.60 ნიშნულზე	„ა“ ტიპის ბინები №386; №387; №392; №393; №394; №395; №396; №397; №417;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
	„ბ“ ტიპის ბინები №384; №385; №388; №389; №390; №391; №398; №399; №400; №401; №402; №403; №404; №405; №406; №407; №408; №409; №410; №411; №412; №413; №414; №415; №416;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

განმარტებითიბარათი

დაგეგმარებისსაფუძვლებისდამიზნისაღწერა:
საპროექტოშენობისდაგეგმარებისსაფუძველსწარმოადგენს, თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურისმიერგაცემულიმიწისნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობები№ 534844430/03/2021პროექტისმიზანიამრავალბინიანისაცხოვრებელისახლისდაგეგმარებამოქმედიკანონმდებლობისდაცვით, თანამედროვეგეგმარებისპრინციპებისდაშენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისგამოყენებით.

მიწისნაკვეთისმდებარეობისაღწერა:
საპროექტოტერიტორიამდებარეობსქ.თბილისში, დასახლებადიდიდღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ის მიმდებარედ(01.10.08.006.217). ნაკვეთისფართობია 6194.0 კ კვ.მეტრი. საპროექტოტერიტორიამდებარეობსკარგადგანვითარებულსაცხოვრებელლოკაციაზე. ტერიტორიასწორირელიეფითხასიათდება, რაცკარგადიქნაგამოყენებულიღიაპარკირებებისმოსაწყობადდაშიდამყუდროეზოსშესაქმნლად.

პროექტისკონცეფციაიდეა:
სივრცითიმოცულობითიგადაწყვეტისასკარგადიქნაგამოყენებულიმიწისკონფიგურაცია, გზათასისტემებიდაარსებულიგარემო. სამეზობლოკონტაქტები.

პროექტისშინაარსობრივიაღწერა:
წარმოდგენილიარქიტექტურულიპროექტიითვალისწინებსსაპროექტომიწისნაკვეთზეერთიმაღლივი, მრავალბინიანი, საცხოვრებელისახლისდაგეგმარებას, რომელიცსაპროექტომიწისნაკვეთისშუაშიაგანთავსებული. მიწისნაკვეთსორიმხრიდანესაზღვრებასაზოგადოებრივისივრცე. მიწისნაკვეთსგააჩნიაორიმისასვლელი, ჩრდილოეთ-აღმოსავლეთისადადასავლეთისმხრიდან. შენობაეზოსყოფსორნაწილად, თუმცამათშორისკავშირიარსებობს, საფეხმავლოგასავლელებისსახით. სახანძრომანქანისმიდგომახდებაეზოსორივენაწილშიდამოუკიდებლად. ეზოსნაწილიშევსებულიაღიაპარკირებებით.

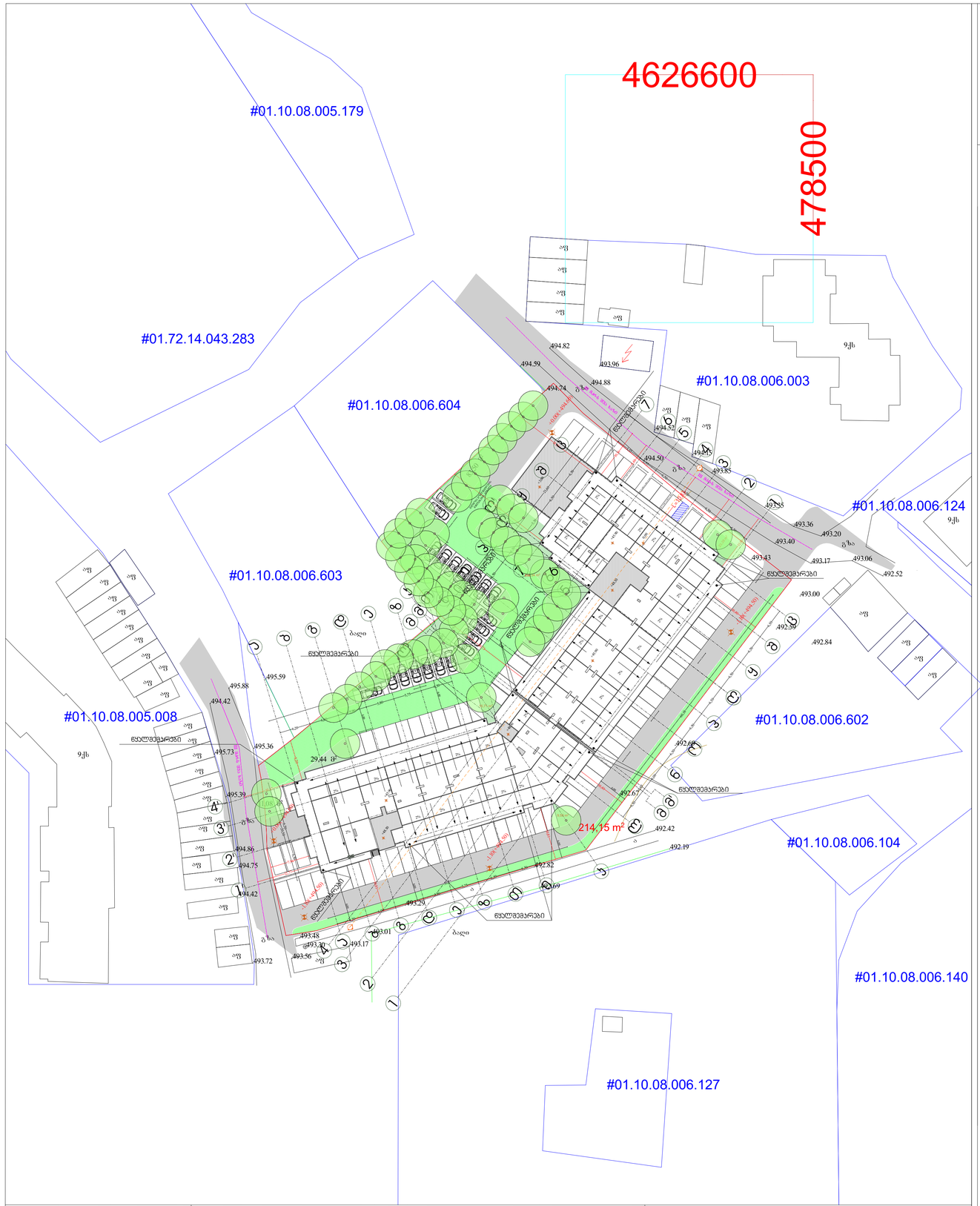
შენობის -3.00 ნიშნულზემოწყობილიასახანძროტუმბოსოთახი. ± 0.00 ნიშნულზემოწყობილიაროგორცღიაავტოსადგომიგარაჟი, ასევეგარეავტოსადგომები. ამისგარდაზემოთშენობა 13 სართულიანია, სადაცმოწყობილიასაცხოვრებელიბინები. სრულადსაცხოვრებელიშენობამიწისზემოთ 14 სართულიანია.
შენობაშიგანთავსებულია 417 საცხოვრებელიერთეული, შესაბამისადორიპროცენტი (9საცხოვრებელიერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპისერთეულს, ხოლოყველადანარჩენილი „ბ“ ტიპისერთეულს. ავტოსადგომებიუზრუნველყოფილიაშესაბამისირაოდენობისმისაწვდომისივრცეებით, მათშორისერთიმიკროავტობუსებისთვისმისაწვდომიავტოსადგომისივრცეა, რომელიცგანთავსებულიაღიაავტოსადგომზე, შენობისპირველსართულზე.
შენობაშიმოწყობილიაორიკიბისუჯრედი, რომელთაცგააჩნიათვესტიბიულები. გზა-კიბეებიცდავესტიბიულებიცდაწნევადია. შენობისშესასვლელებშიშშმპირთაშესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელიაპირდაპირმიწისდონიდან, პანდუსისგარეშე. შენობისყველაშესასვლელიმისაწვდომია. შენობაშიმოწყობილიაოთხილიფტი, საიდანაცორილიფტისახანძრო სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომია. ამ ორივე სახანძრო ლიფტს, ყველა სართულზე, გააჩნია საერთო ფოიე, რომელიც დაწნევადია.ოთხივე ლიფტიმისაწვდომიაშშმპირთათვის, ამლიფტებშივეშესაძლებელიიქნება 2,15x0,60 საკაცისგანთავსებაც. ოთხიველიფტისშახტადაწნევადია. დერეფნებშიმოწყობილიასაჰაეროშახტები, რომლებიცშესაბამისმოწყობილობებთანერთადუზრუნველყოფსკვამლისმექანიკურგაწოვას.

საპროექტოშენობააღჭურვილიიქნებასახანძროსაფრთხოებისსისტემით, რომელიცმოთხოვნილიაN41 დადგენილებით:
1) ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია მხოლოდ საცხოვრებელი სართულების საერთო სარგებლობის დერეფნებში.
2) შენობაშიგათვალისწინებულიასახანძრომილდგარებისსისტემისმოწყობა.
3) შენობაშიასევეგათვალისწინებულიასახანძროგანგაშისადაცეცხლაღმომჩენისისტემები - დამონტაჟდებახელითსამართავიკოლოფები; საცხოვრებელიერთეულებისსაძინებლებშიდამონტაჟდებაკვამლზემორეაგირემაუწყებელისმოწყობილობები; კვამლის/ცეცხლისავტომატურიაღმომჩენებიგათვალისწინებულიასაერთო სარგებლობის დერეფნებში, ბინის ჰოლებში, სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტების ფოიეებში და სამანქანოებში;საერთო სარგებლობის დერეფნებშიმოეწყობასახანძროსიგნალიზაციის (ხმოვანიდავიზუალურიგანგაშის) სისტემა; გასასვლელისგზა-კიბეებზე, ასევეყოველიატაკზე/სართულზე (მათშორისლიფტებთანახლოს) მოწყობილიასაგანგებოხმოვანიგანგაშისსისტემა; სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი უკავშირდება სახანძრო ლიფტებს და ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახებს, თავშესაფრის ფართობებსა და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. კავშირის სისტემის მოწყობილობები გათვალისწინებულია შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, ყოველი იატაკის დონეზე
4) შენობაშიგათვალისწინებულიაკვამლისკონტროლისსისტემა, კერძოდ: შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტების ფოიეები დაწნევადია, ხოლო დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემებით
5) მიწისქვეშა სართულზე და ღიაავტოსადგომშიგათვალისწინებულიახელისცეცხლმაქრებისგანთავსება;
6)გზა-კიბისფარგლებშიმოწყობილითავშესაფრისფართობებზედაყენებულიაორმხრივიკავშირისსისტემა, რომლითაცშესაძლებელიასამეთვალყურეოადგილთანდაკავშირებაან 112-ზე დარეკვა;
7) შენობასგააჩნიასახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიორი მისაერთებელი.
8) ტერიტორიაზეგათვალისწინებულიაერთისახანძროჰიდრანტისმოწყობა.
ყველახანძრისგანდაცვისსისტემებისმოწყობასდაშემდგომზედამხედველობასუზრუნველყოფსშესაბამისსამსახურიდასახანძროსისტემებისსპეციალისტები.
ფასადებიგალესილიდაშეღებილია. გამოყენებულიაალითონისდამინისმოაჯირები. შავიფერისმეტალოპლასმასისპროფილისკარ-ფანჯრები.

პროექტისძირითადისტრუქტურულისისტემისაღწერა:
კონსტრუქციულითვალსაზრისითშენობებიმონოლითურირკინაბეტონისჩარჩო-კავშირებიანისისტემასწარმოადგენს.
სახანძროსაფრთხოებისწესებისმიხედვითკონსტრუქციულტიპადგანსაზღვრულიაI-Aტიპი.

შენობისდაგეგმარებისასგამოყენებულიკანონმდებლობისაღწერა:
"მშენებლობისნებართვისგაცემისადაშენობა-ნაგებობისექსპლუატაციაშიმიღებისწესისადაპირობებისშესახებ" საქართველოსმთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილება.
"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის№14-39 დადგენილება.
საქართველოსმთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის№41 დადგენილებატექნიკურირეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცებისთაობაზე.
ასევე, ტექნიკურირეგლამენტი „მისაწვდომობისეროვნულისტანდარტი“ 732 დადგენილება.

პროექტის შემადგენლობა			
№	ფურცლის №	დასახელება	მასშტაბი
		არქიტექტურა	
1	ას -100	სიტუაციური გეგმა	
2	აე -100		
3	აე -101	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1 : 400
4	აე -102	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1 : 200
5	აე -103	გეგმა +6.30 ნიშნულზე	1 : 200
6	აე -104	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1 : 200
7	აე -105	გეგმა +12.90 ნიშნულზე	1 : 200
8	აე -106	გეგმა +16.20 ნიშნულზე	1 : 200
9	აე -107	გეგმა +19.50 ნიშნულზე	1 : 200
10	აე -108	გეგმა +22.80 ნიშნულზე	1 : 200
11	აე -109	გეგმა +26.10 ნიშნულზე	1 : 200
12	აე -110	გეგმა +29.40 ნიშნულზე	1 : 200
13	აე -111	გეგმა +32.70 ნიშნულზე	1 : 200
14	აე -112	გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1 : 200
15	აე -113	გეგმა +39.30 ნიშნულზე	1 : 200
16	აე -114	გეგმა +42,60 ნიშნულზე	1 : 200
17	აე -115	გეგმა +45,90 ნიშნულზე	1 : 200
18	აე -116	სახურავის გეგმა	1 : 200
19	აე -117	მიწის დონის განსაზღვრის გეგმა	1 : 200
20	აე -200	ფასადი ა - ც ღერძებზე	1 : 200
21	აე -201	ფასადი ც - ა ღერძებზე	1 : 200
22	აე -202	ფასადი 1 - 9 ღერძებზე	1 : 300
23	აე -203	ფასადი 9 - 1ღერძებზე	1 : 300
24	აე -300	ჭრილი 1-4	1 : 300
25	აე -301	ჭრილი 1-3	1 : 300
26	აე -400	კიბე	1 : 20
27	აე -401	ლიფტი	1 : 25
28	აე -500	გარე კედლების კვანძები	1 : 25
29	აე -600	კარი	1 : 10
		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	
30	აე -100 - დგ	გეგმა -3.00 ნიშნულზე	1 : 200
31	აე -101 - დგ	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1 : 200
32	აე -102 - დგ	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1 : 200
33	აე -103 - დგ	გეგმა +6.30 ნიშნულზე	1 : 200
34	აე -104 - დგ	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1 : 200
35	აე -105 - დგ	გეგმა +12.90 ნიშნულზე	1 : 200
36	აე -106 - დგ	გეგმა +16.20 ნიშნულზე	1 : 200
37	აე -107 - დგ	გეგმა +19.50 ნიშნულზე	1 : 200
38	აე -108 - დგ	გეგმა +22.80 ნიშნულზე	1 : 200
39	აე -109 - დგ	გეგმა +26.10 ნიშნულზე	1 : 200
40	აე -110 - დგ	გეგმა +29.40 ნიშნულზე	1 : 200
41	აე -111 - დგ	გეგმა +32.70 ნიშნულზე	1 : 200
42	აე -112 - დგ	გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1 : 200
43	აე -113 - დგ	გეგმა +39.30 ნიშნულზე	1 : 200
44	აე -114 - დგ	გეგმა +42,60 ნიშნულზე	1 : 200
45	აე -115 - დგ	გეგმა +45,90 ნიშნულზე	1 : 200
46	აე -300 - დგ	ჭრილი 1-4	1 : 300
47	აე -301 - დგ	ჭრილი 1-3	1 : 300
		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
48	ხ - 100	გეგმა -3.00 ნიშნულზე	1 : 200
49	ხ - 101	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1 : 200
50	ხ - 102	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1 : 200
51	ხ - 103	გეგმა +6.30 ნიშნულზე	1 : 200
52	ხ - 104	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1 : 200
53	ხ - 105	გეგმა +12.90 ნიშნულზე	1 : 200
54	ხ - 106	გეგმა +16.20 ნიშნულზე	1 : 200
55	ხ - 107	გეგმა +19.50 ნიშნულზე	1 : 200
56	ხ - 108	გეგმა +22.80 ნიშნულზე	1 : 200
57	ხ - 109	გეგმა +26.10 ნიშნულზე	1 : 200
58	ხ - 110	გეგმა +29.40 ნიშნულზე	1 : 200
59	ხ - 111	გეგმა +32.70 ნიშნულზე	1 : 200
60	ხ - 112	გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1 : 200
61	ხ - 113	გეგმა +39.30 ნიშნულზე	1 : 200
62	ხ - 114	გეგმა +42,60 ნიშნულზე	1 : 200
63	ხ - 115	გეგმა +45,90 ნიშნულზე	1 : 200
64	ხ - 300	ჭრილი 1-4	1 : 300
65	ხ - 301	ჭრილი 1-3	1 : 300
66	ხ - 400	კონსტრუქციული ტიპის დეტალები	1 : 10
		მისაწვდომობა	
67	აე - 100 - მგ	გეგმა -3.00 ნიშნულზე	1 : 200
68	აე - 101 - მგ	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1 : 200
69	აე - 102 - მგ	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1 : 200
70	აე - 103 - მგ	გეგმა +6.30 ნიშნულზე	1 : 200
71	აე - 104 - მგ	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1 : 200
72	აე - 105 - მგ	გეგმა +12.90 ნიშნულზე	1 : 200
73	აე - 106 - მგ	გეგმა +16.20 ნიშნულზე	1 : 200
74	აე - 107 - მგ	გეგმა +19.50 ნიშნულზე	1 : 200
75	აე - 108 - მგ	გეგმა +22.80 ნიშნულზე	1 : 200
76	აე - 109 - მგ	გეგმა +26.10 ნიშნულზე	1 : 200
77	აე - 110 - მგ	გეგმა +29.40 ნიშნულზე	1 : 200
78	აე - 111 - მგ	გეგმა +32.70 ნიშნულზე	1 : 200
79	აე - 112 - მგ	გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1 : 200
80	აე - 113 - მგ	გეგმა +39.30 ნიშნულზე	1 : 200
81	აე - 114 - მგ	გეგმა +42,60 ნიშნულზე	1 : 200
82	აე - 115 - მგ	გეგმა +45,90 ნიშნულზე	1 : 200
83	აე - 400 - მგ	მისაწვდომი ტუალეტები	1 : 100
84	აე - 401 - მგ	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	1:5
85	აე - 402 - მგ	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	1:5
86	აე - 403 - მგ	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	1:5
87	აე - 404 - მგ	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	1:5
88	აე - 405 - მგ	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	1:5



სიტუაციური გეგმა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დირექტორი :	ჯირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი:	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური
გეოლოგია:	გ.სიყვაშვილი გ.სადრაძე
სახანძრო უსაფრთხოება:	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14	
ს/კ 01.10.08.006.217	
გაპი №	
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 2 " № 402185407

კარდინალური ნიშნები

საცხ. სახლი	საგარანტიო/სატრანზიტო ობიექტი	ღობე	საყრდენი ბეტონის კედელი	ხის ღობე	ელ. ტრანსფ.
არასაცხ. სახლი	ზემო/ქვემო რკინაბეტონის კედელი	ქვის კედელი	სხვადასხვა მასის სხვადასხვა ბეტონის კედელი	წყალგაყვანილობა	გაზი
შენობის ნაწილი	რკინაბეტონის კედელი	გარეთნაკეთი		კანალიზაცია	ტელეფონის კაბელ. ქსელი
მშენ. შენობა	ელ. გადამცემი ხაზი	ფლატე	ადმინისტრ. სხვადასხვა ბეტონის საქვაბეს კედლის ქვაბულის	სანიაღვრე	
საყოფაცხ. ტევა	ხეები	ბეტონისანაპირო			

ი/მ. ემზარი გეგელია ტელ: 599 53 71 65		
დირექტორი		ე.გეგელია
შეასრულა		ე.გეგელია
მ. 1:500		გაიცა: 4.12.2020წ.

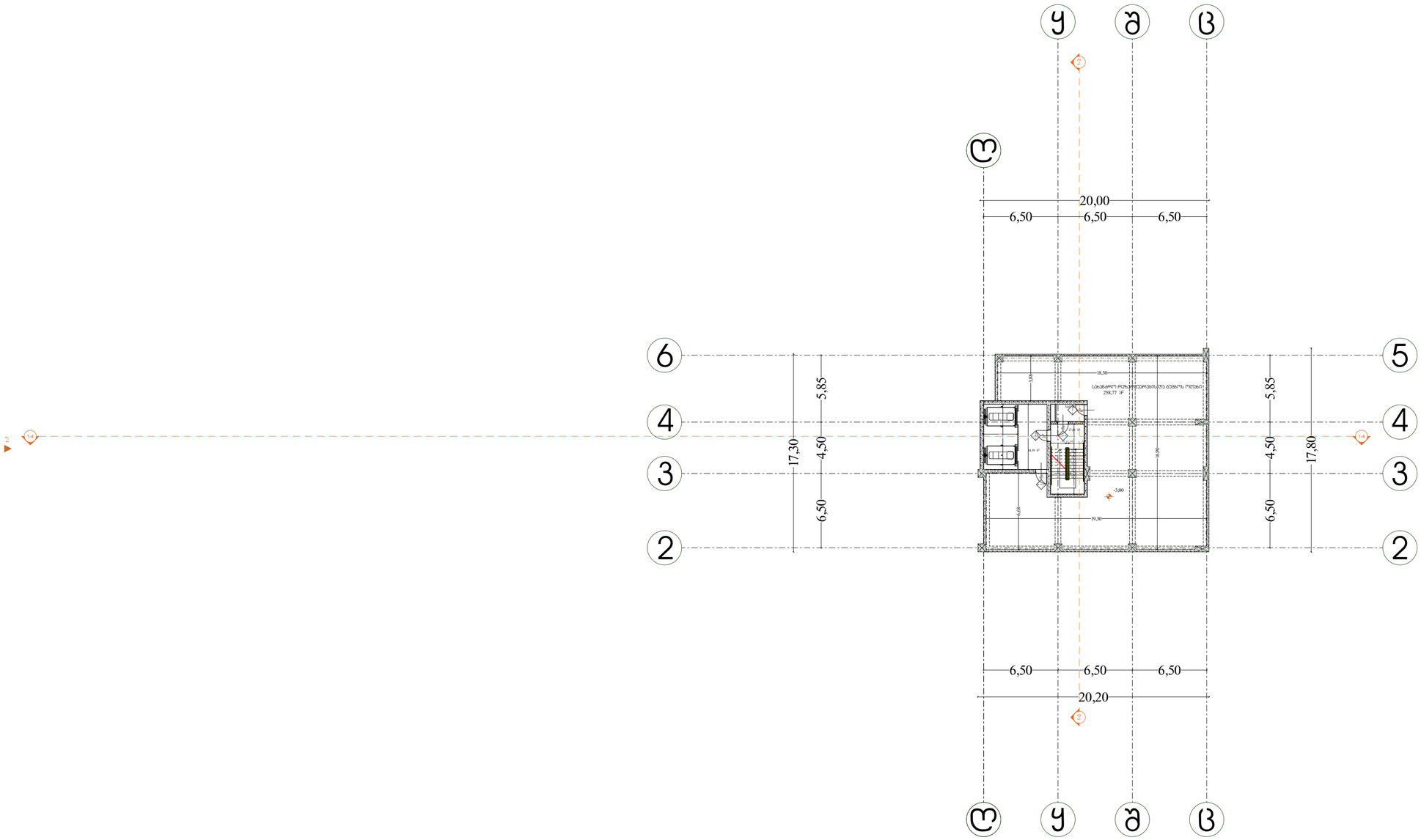
შ.პ.ს. კერსპექტივა თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება III მკრ. კორპუსი №29 მიმდებარედ

ფურცელი № 1	ას 100		მაშტაბი 1:500

გეგმა -3.00ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერთიანი კარი



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

№ 2 | 1:200 | აე-100

ბენერატორის განთავსების სავარაუდო ადგილი

ბავშთა გასართობი სივრცე

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბალოკის კედელი
- ტიხარი
- ურთ ფერთიანი კარი ზღურბლით
- ურთ ფერთიანი კარი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიჟლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

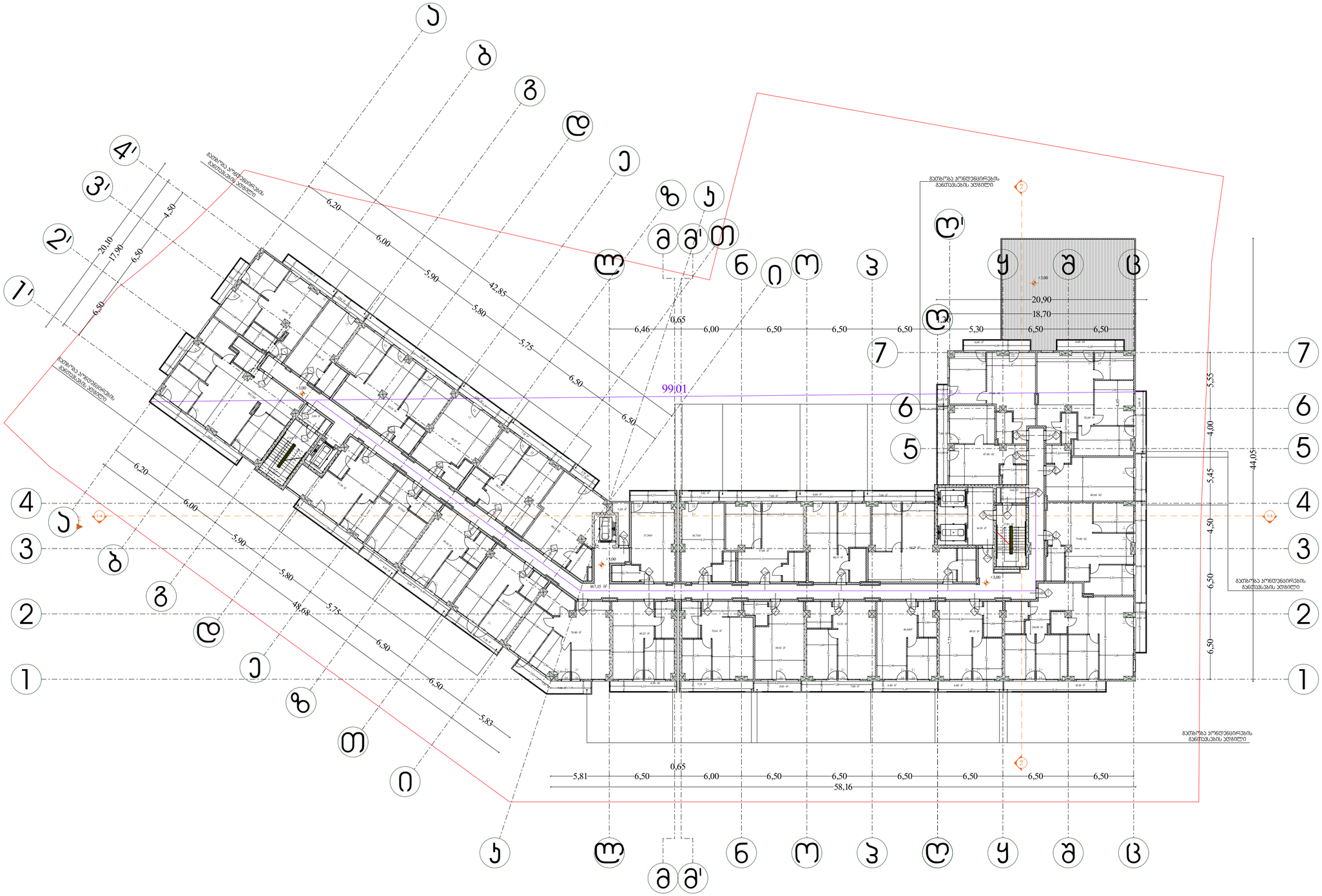
არქიტექტურული პროექტი

№ 3 | 1:200 | ა3 -101

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფენიანი კარი

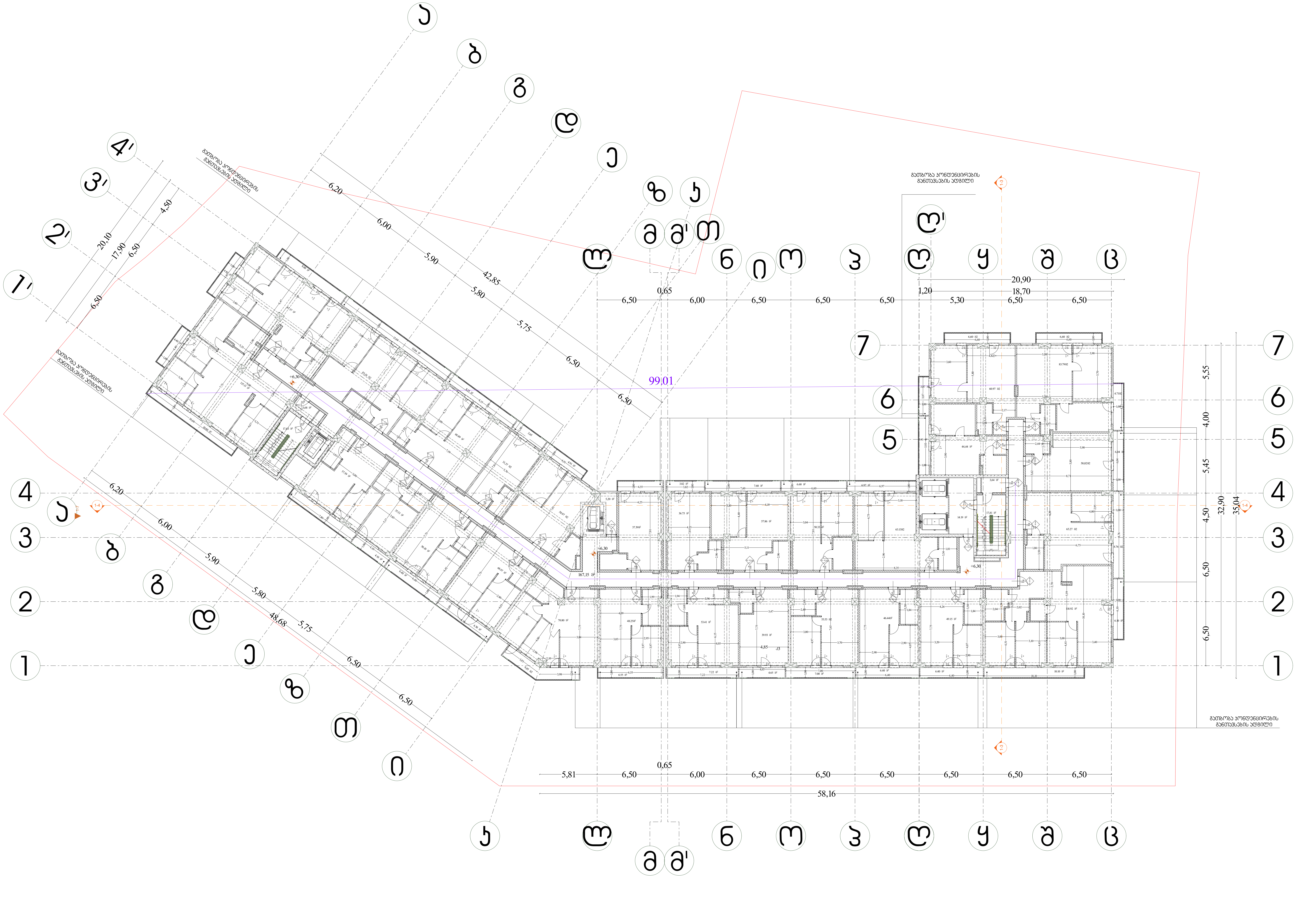


დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიჟლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი № 4 | 1:200 მაშტაბი | აე -102

გეგმა +6.30 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

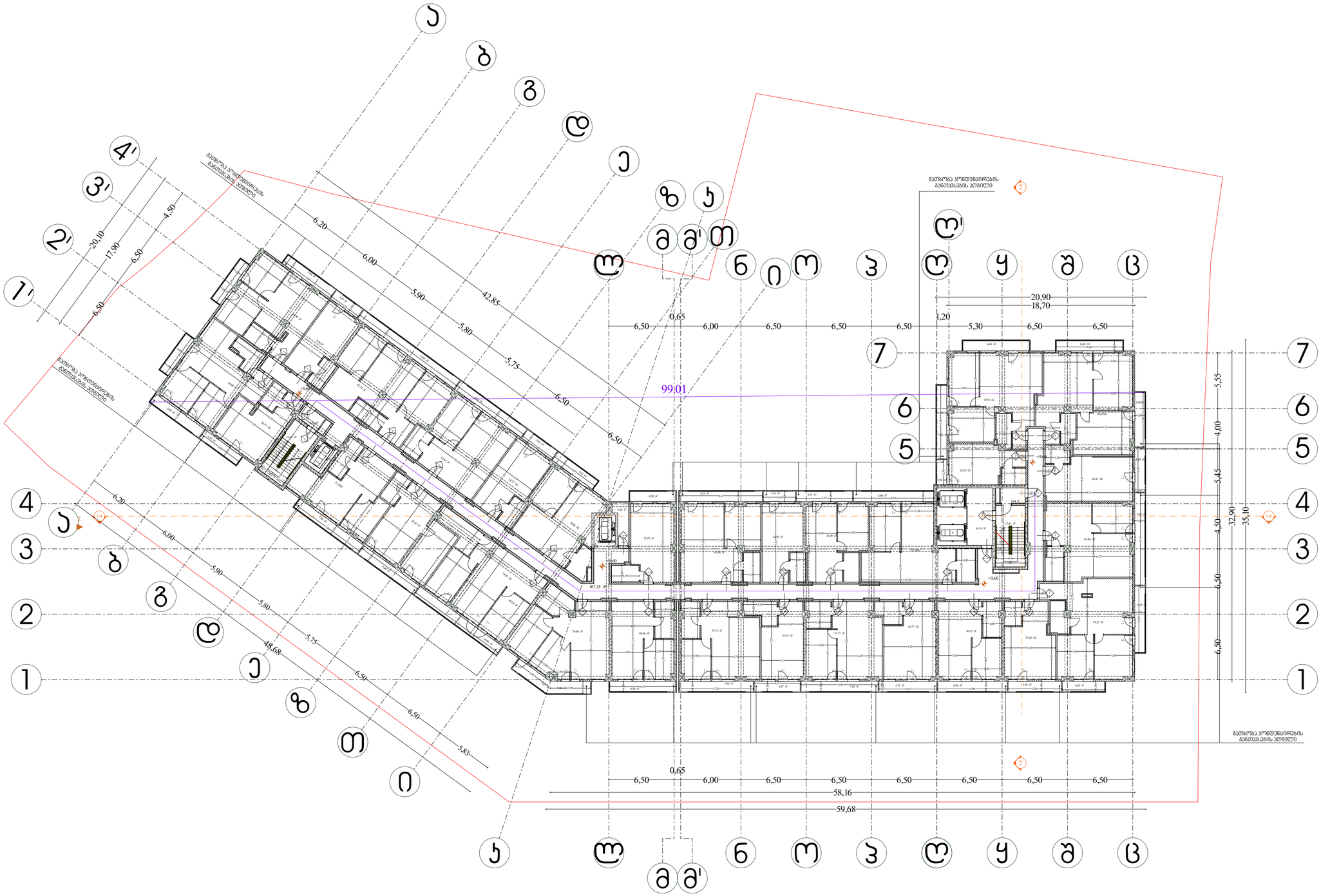
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -103

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი



დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიჟლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი № 6

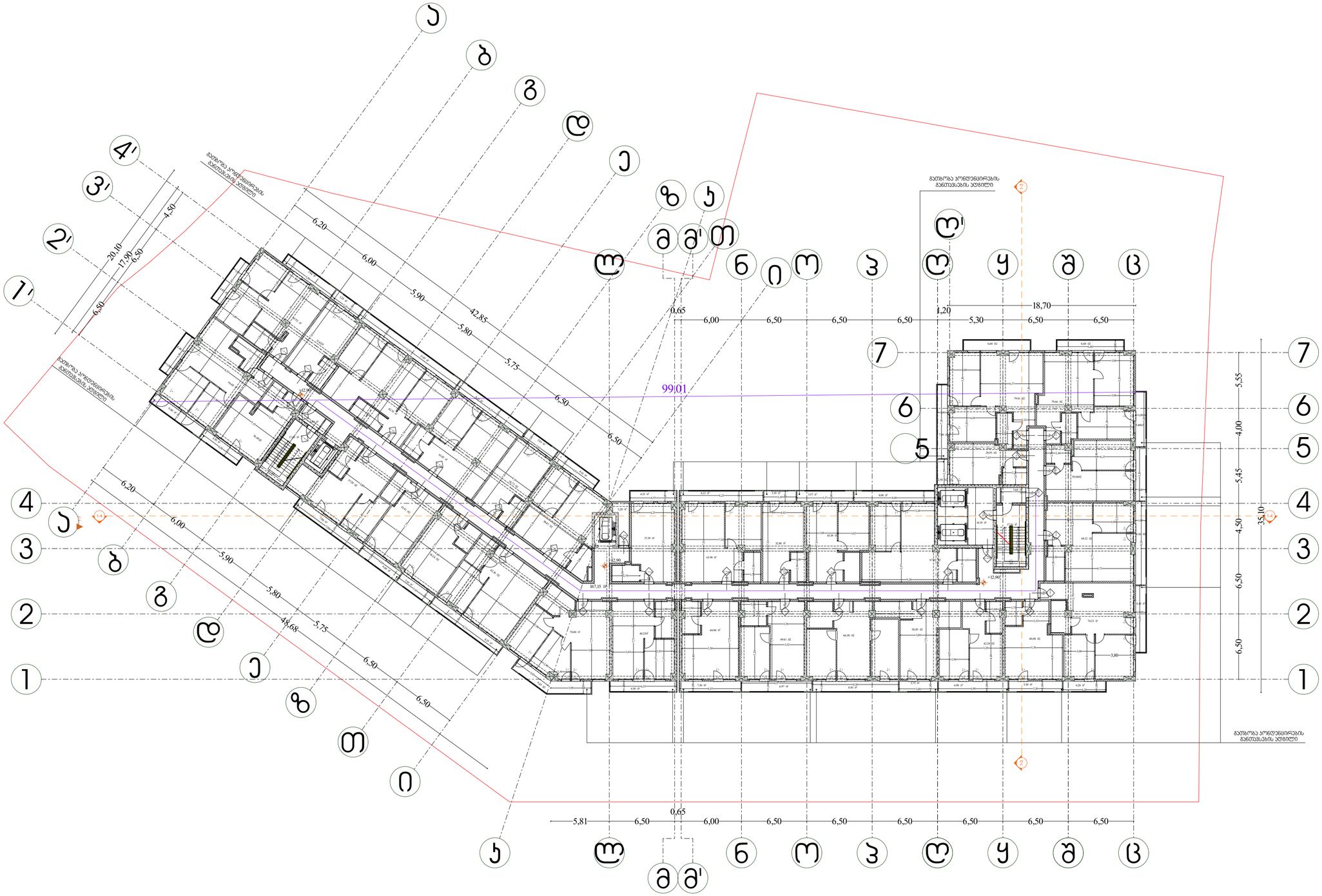
მაშტაბი 1:200

აე -104

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიჟლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი № 7

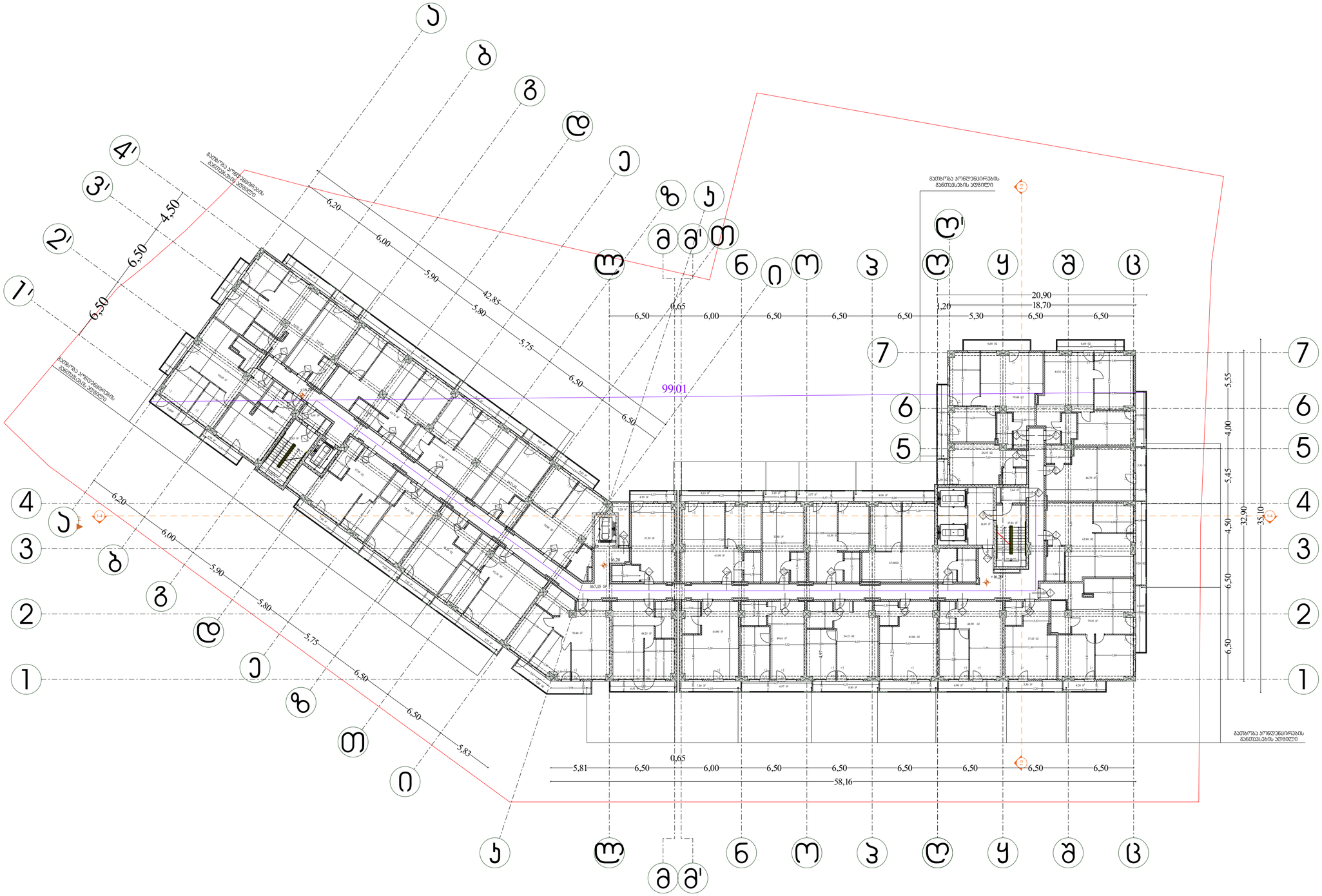
მაშტაბი 1:200

ა3-105

გეგმა +16.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი



დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიჟლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი № 8

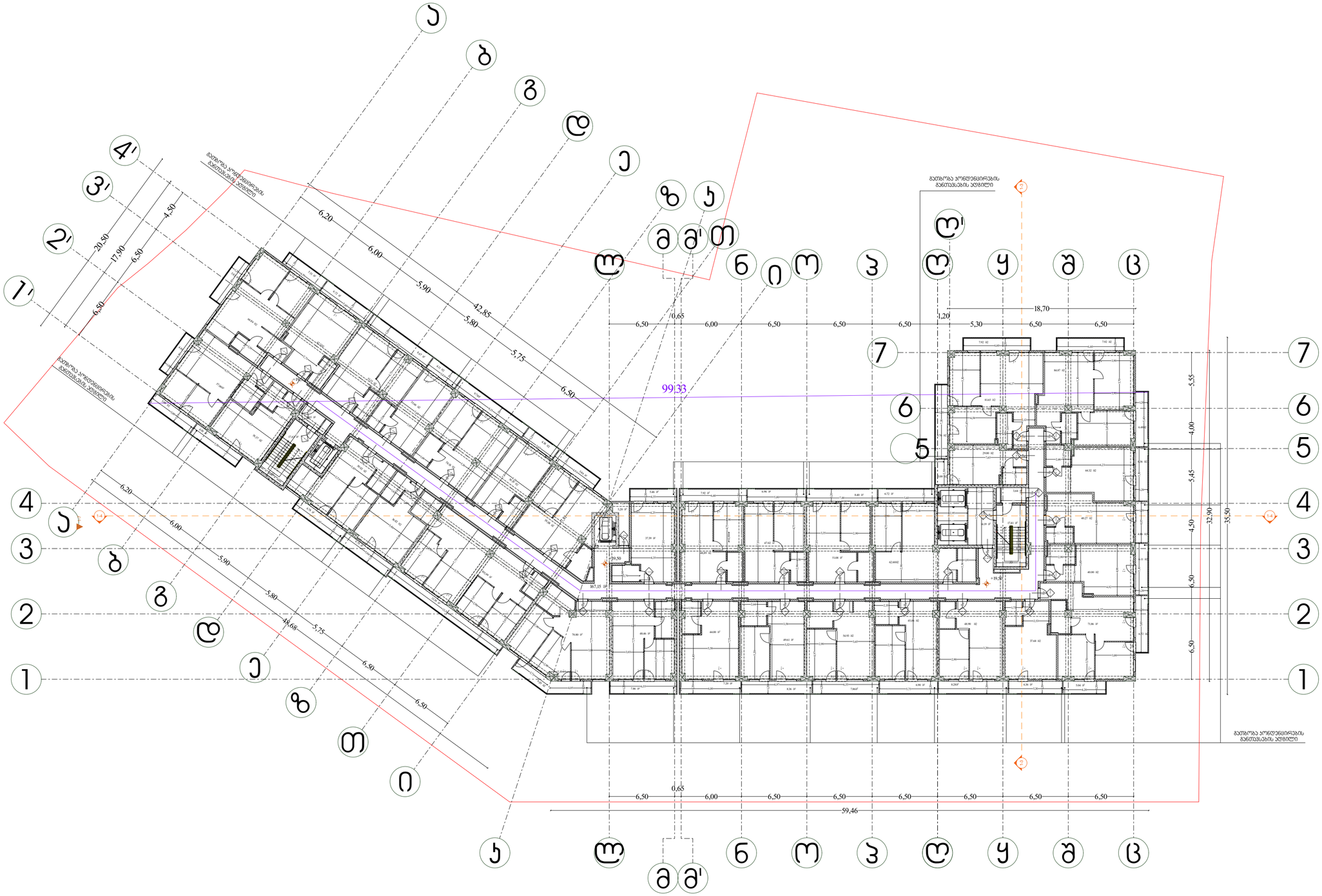
მაშტაბი 1:200

აე -106

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

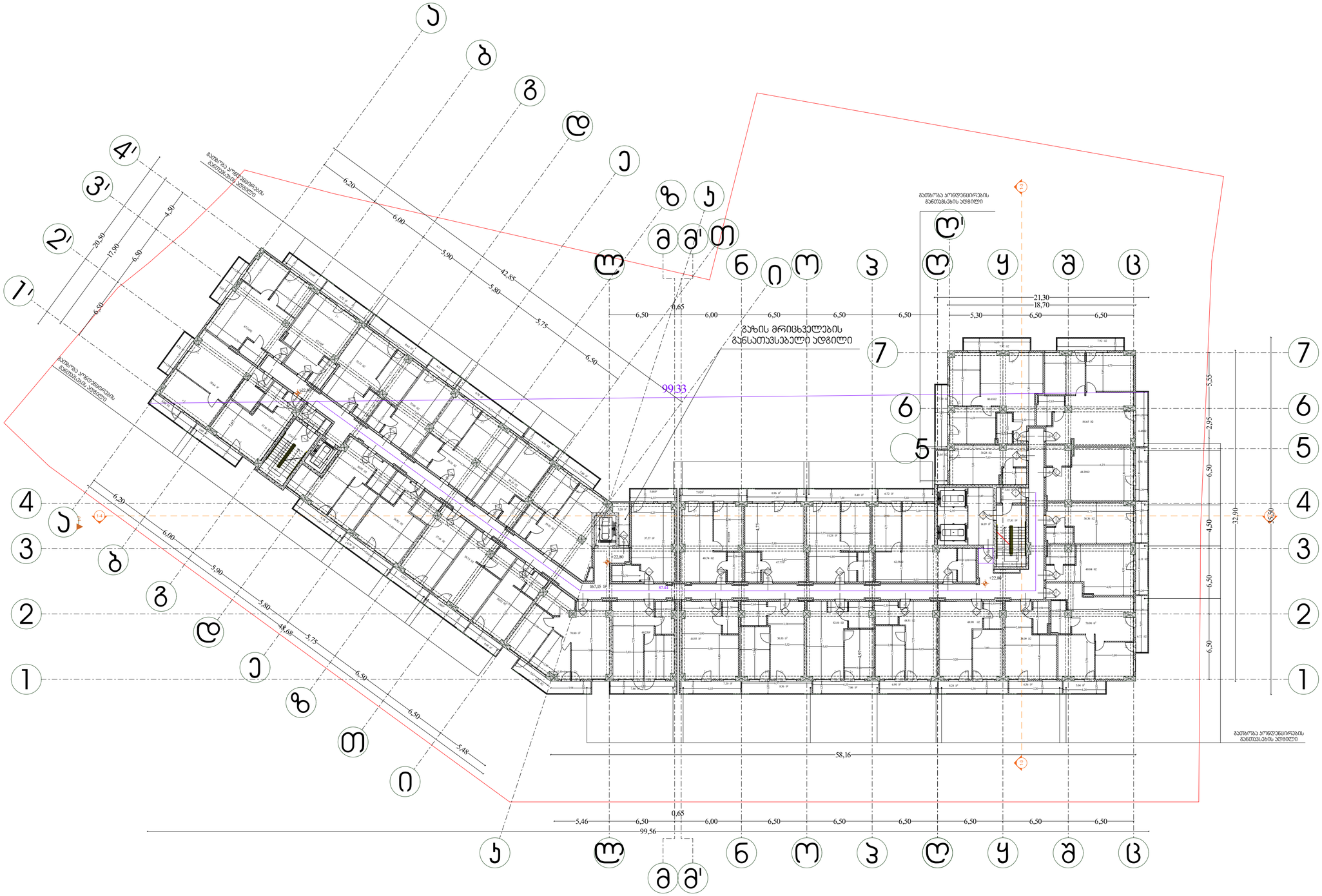
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი	მაშტაბი
№ 9	1:200
	აე -107

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

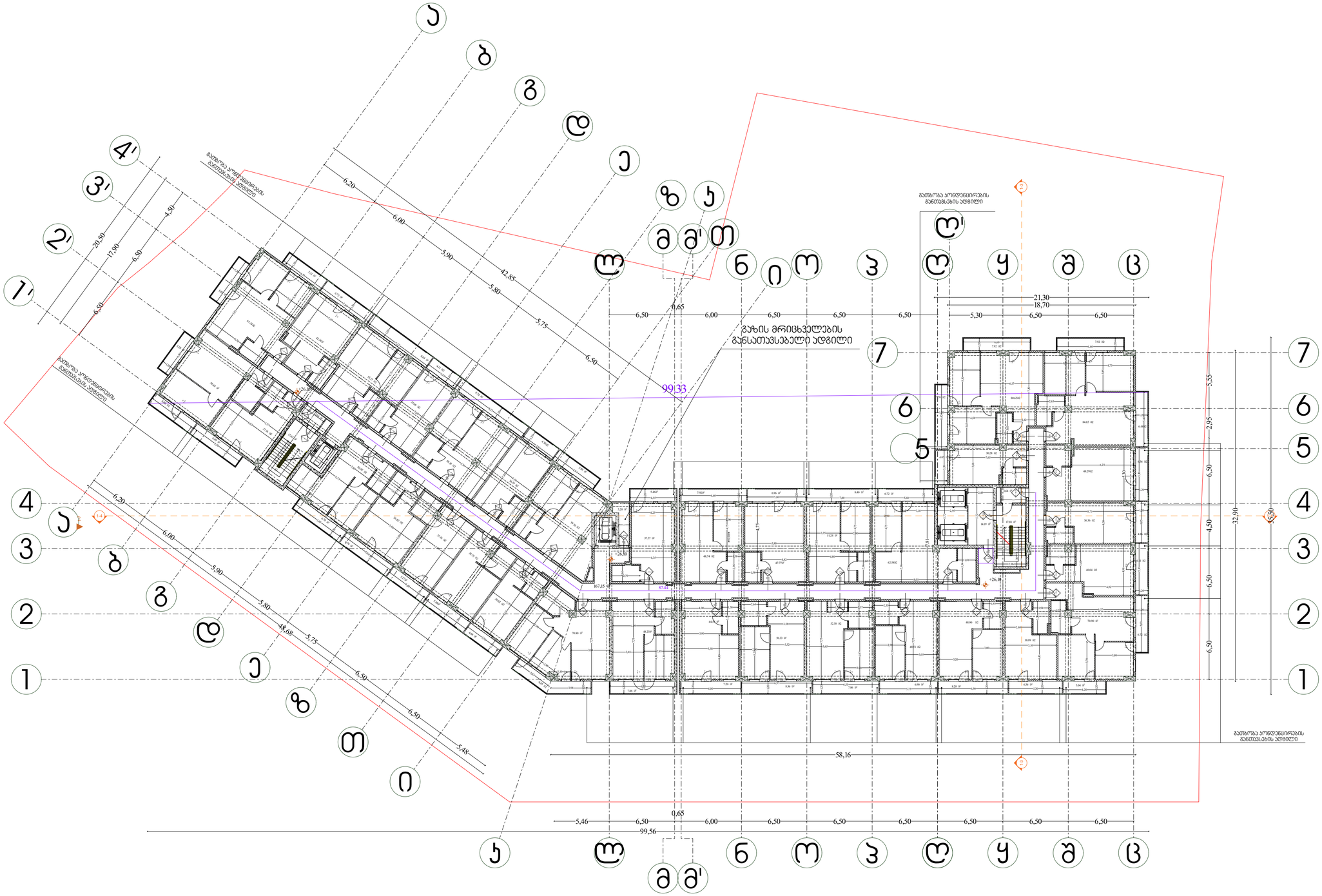
ფურცელი № 10 | მაშტაბი 1:400

აა -108

გეგმა +26.10 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

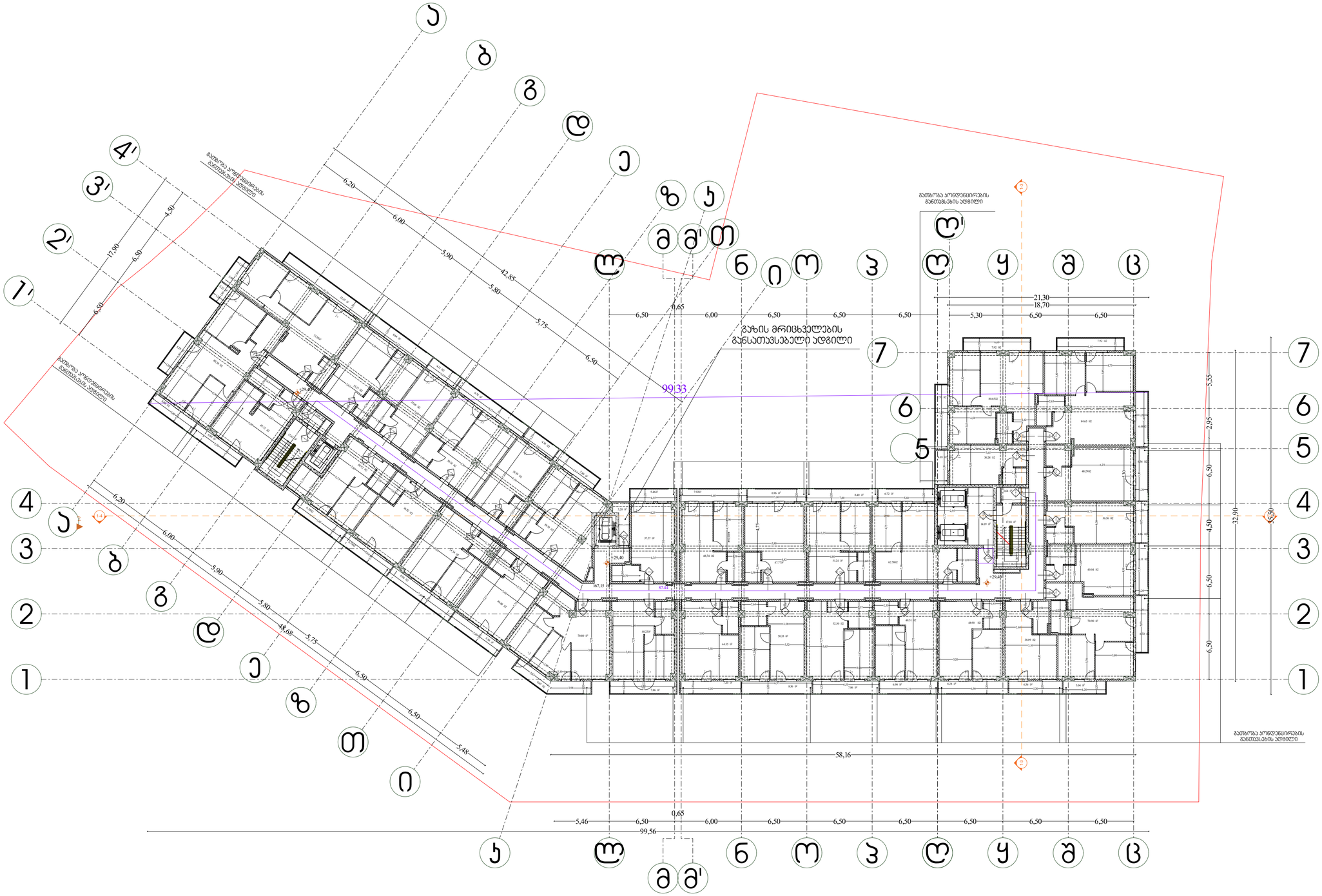
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი	მაშტაბი
№ 11	1:200
	ად -109

გეგმა +29.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

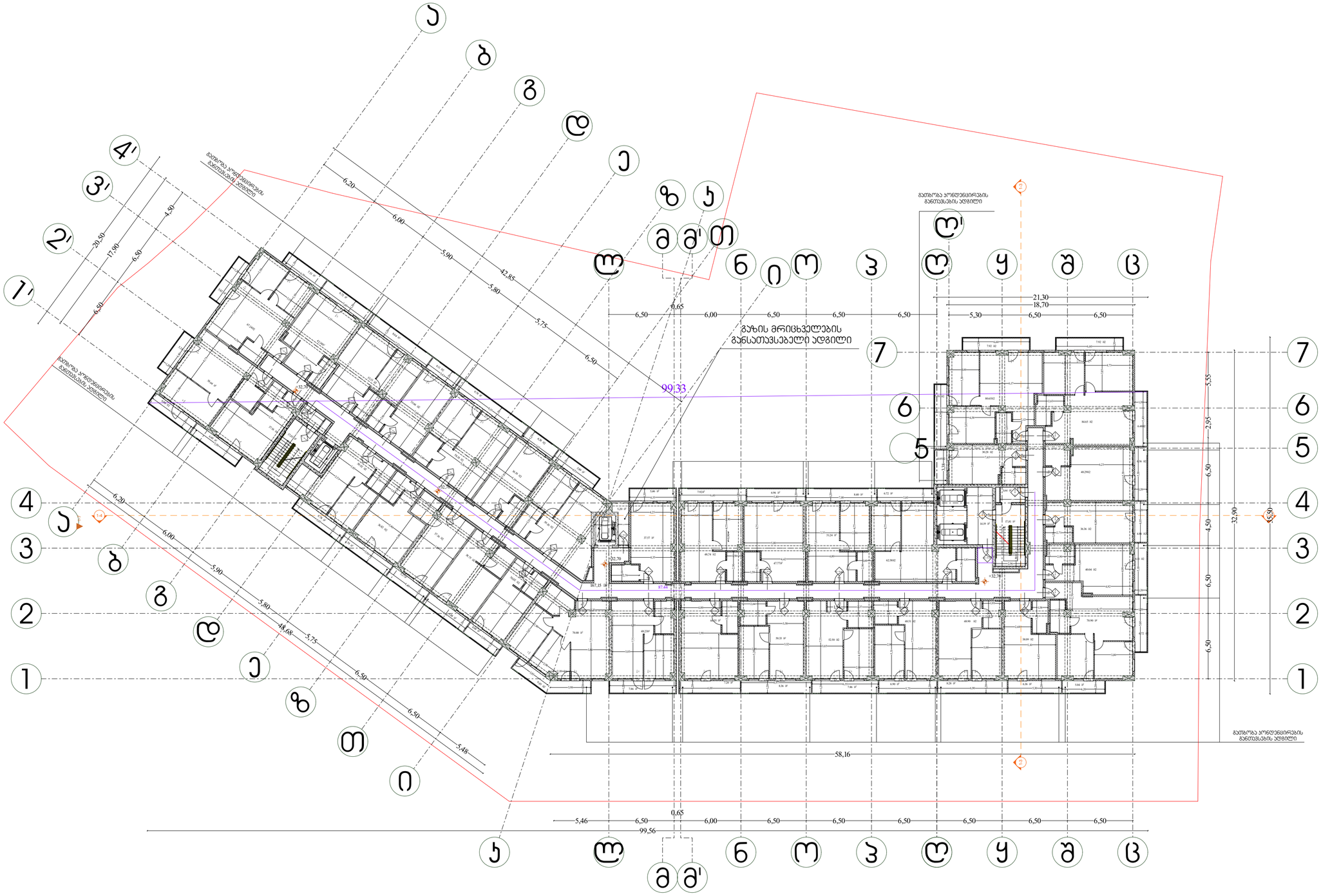
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

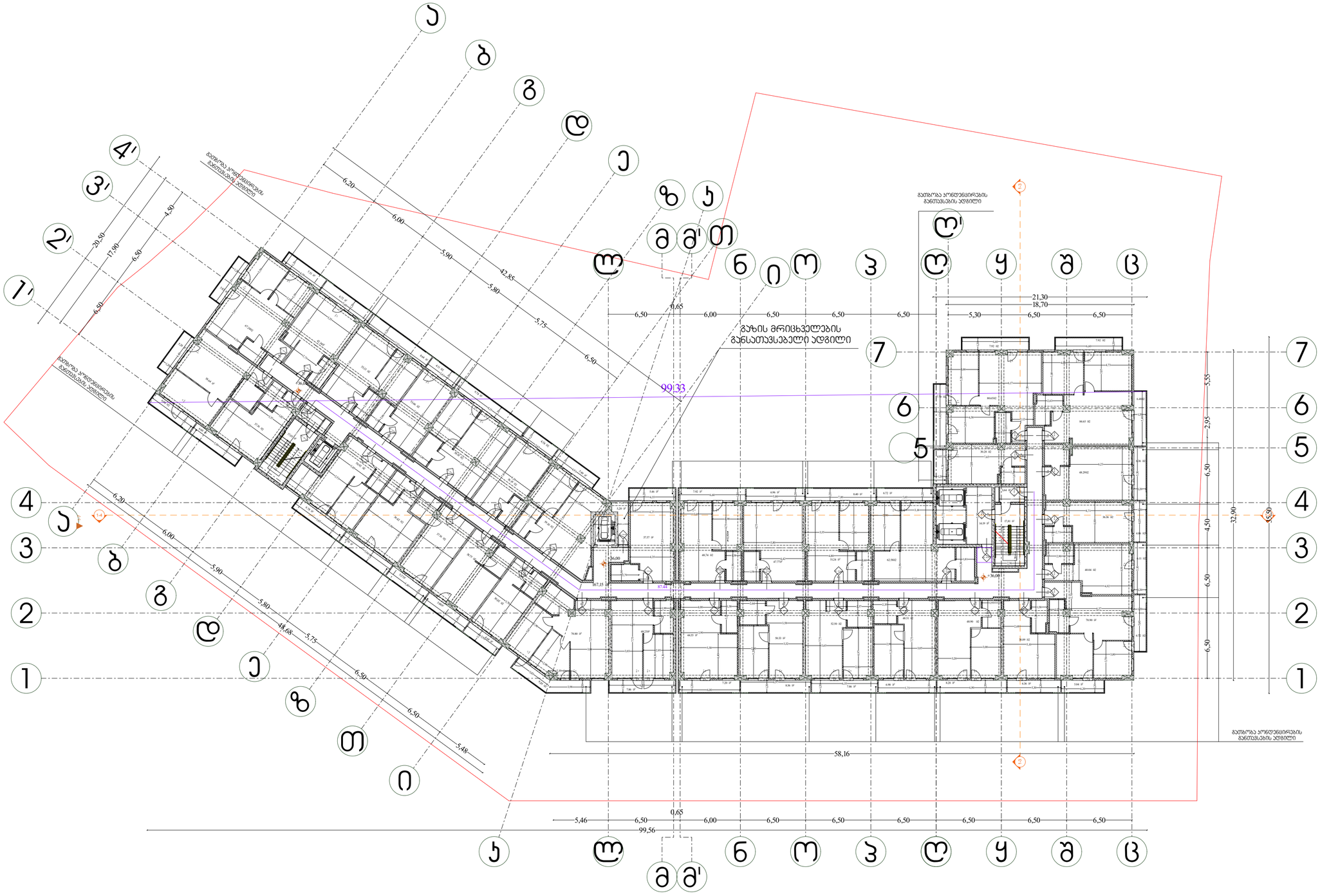
ფურცელი № 12 | მაშტაბი 1:400 | ა8 -110



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

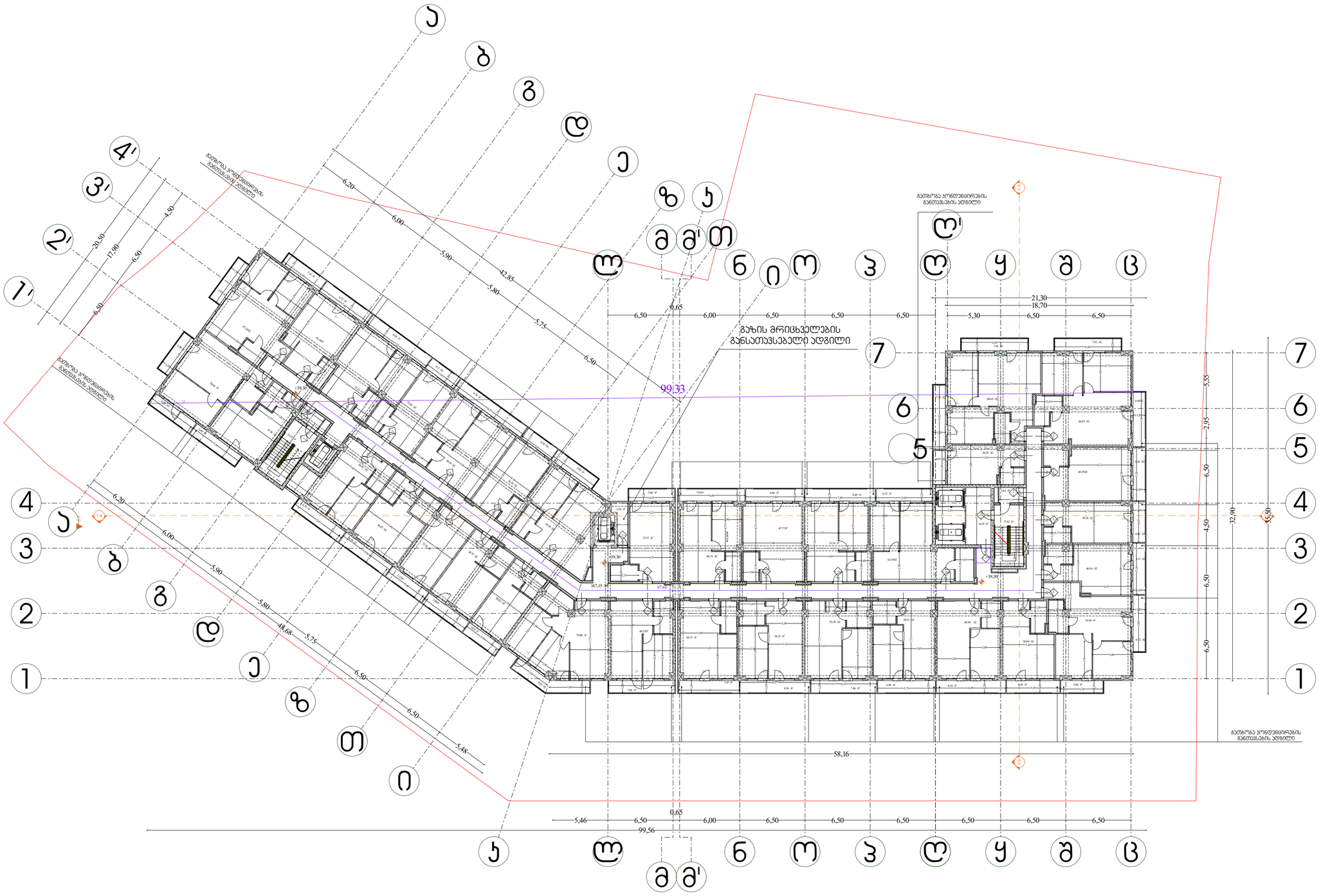
ფურცელი № 13	მაშტაბი 1:200 ა8 -111



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი № 14	მაშტაბი 1:200 აპ-112

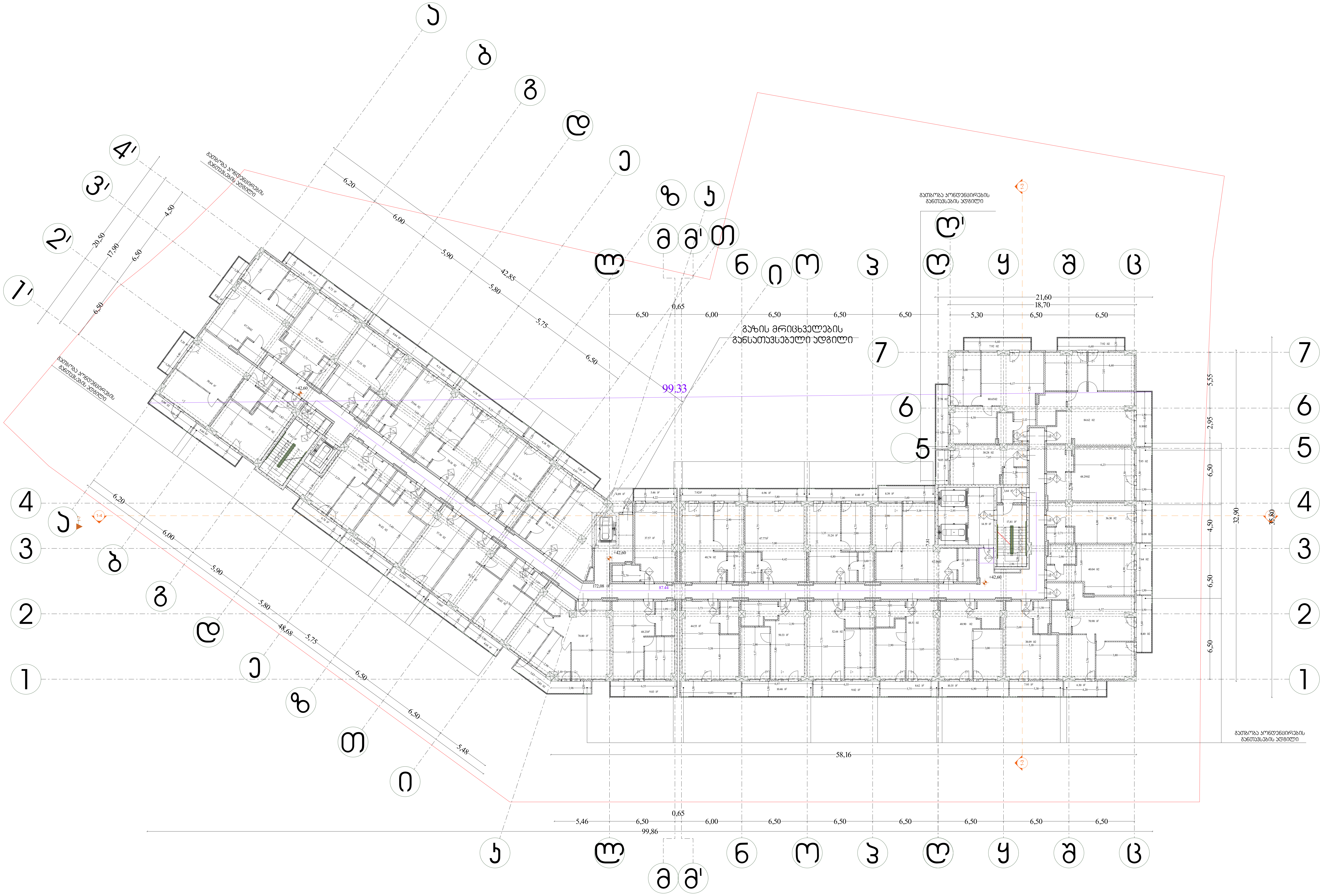


დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი № 15	მაშტაბი 1:200
	ამ -113

გეგმა +42.60 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი № 16

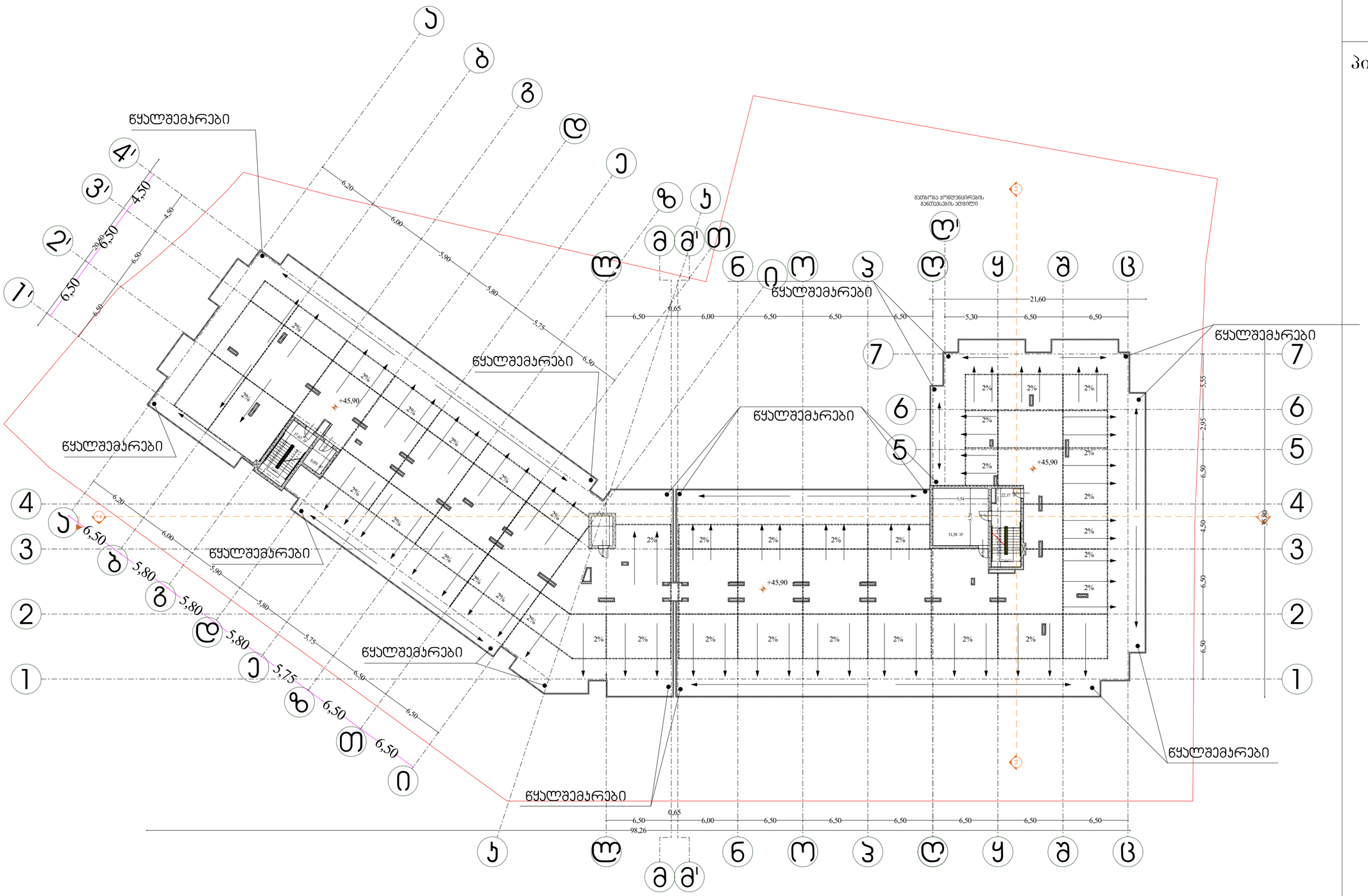
მაშტაბი 1:200

აე-114

გეგმა +45.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა ნიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი № 17

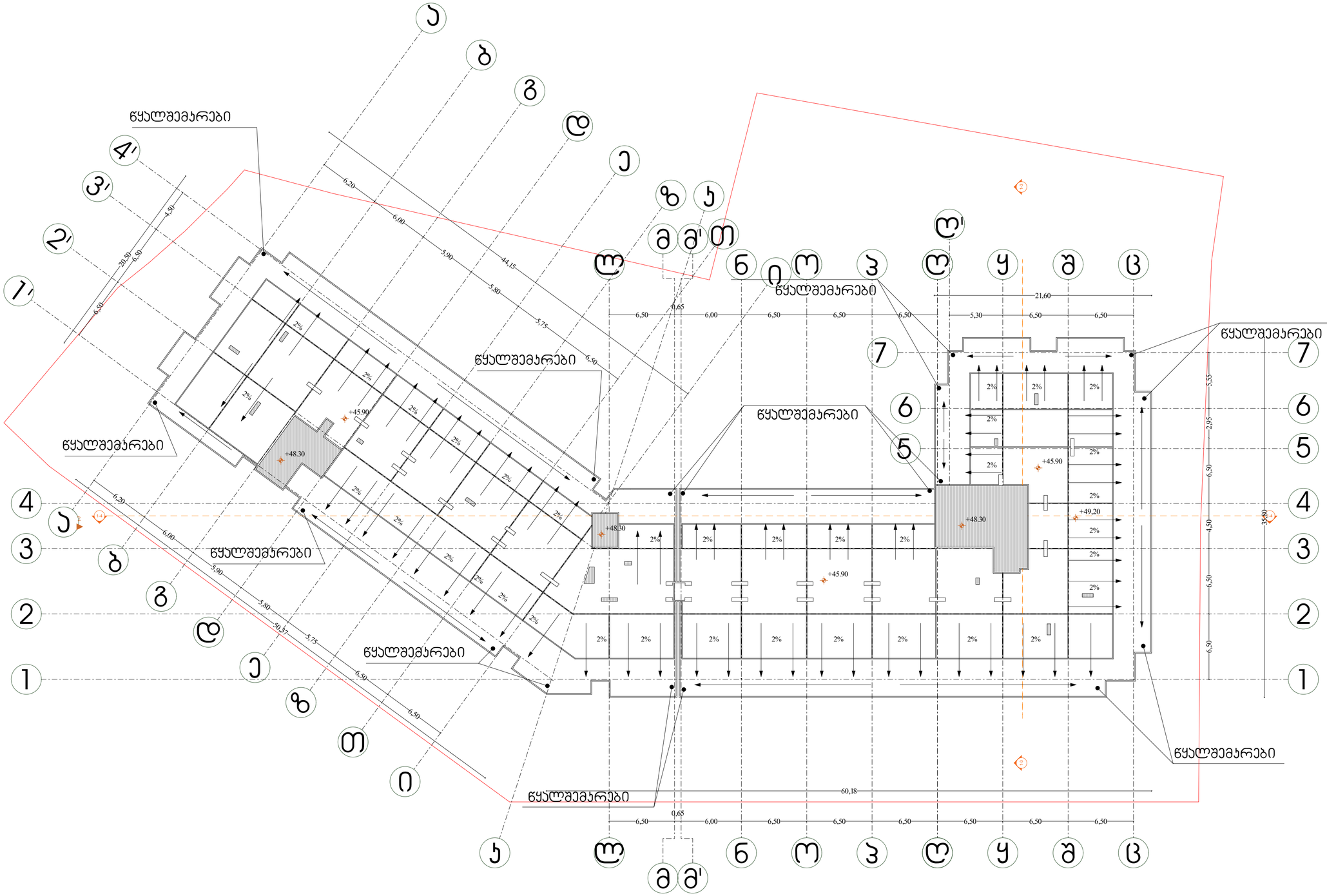
მაშტაბი 1:200

აე-115

სახურავის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი

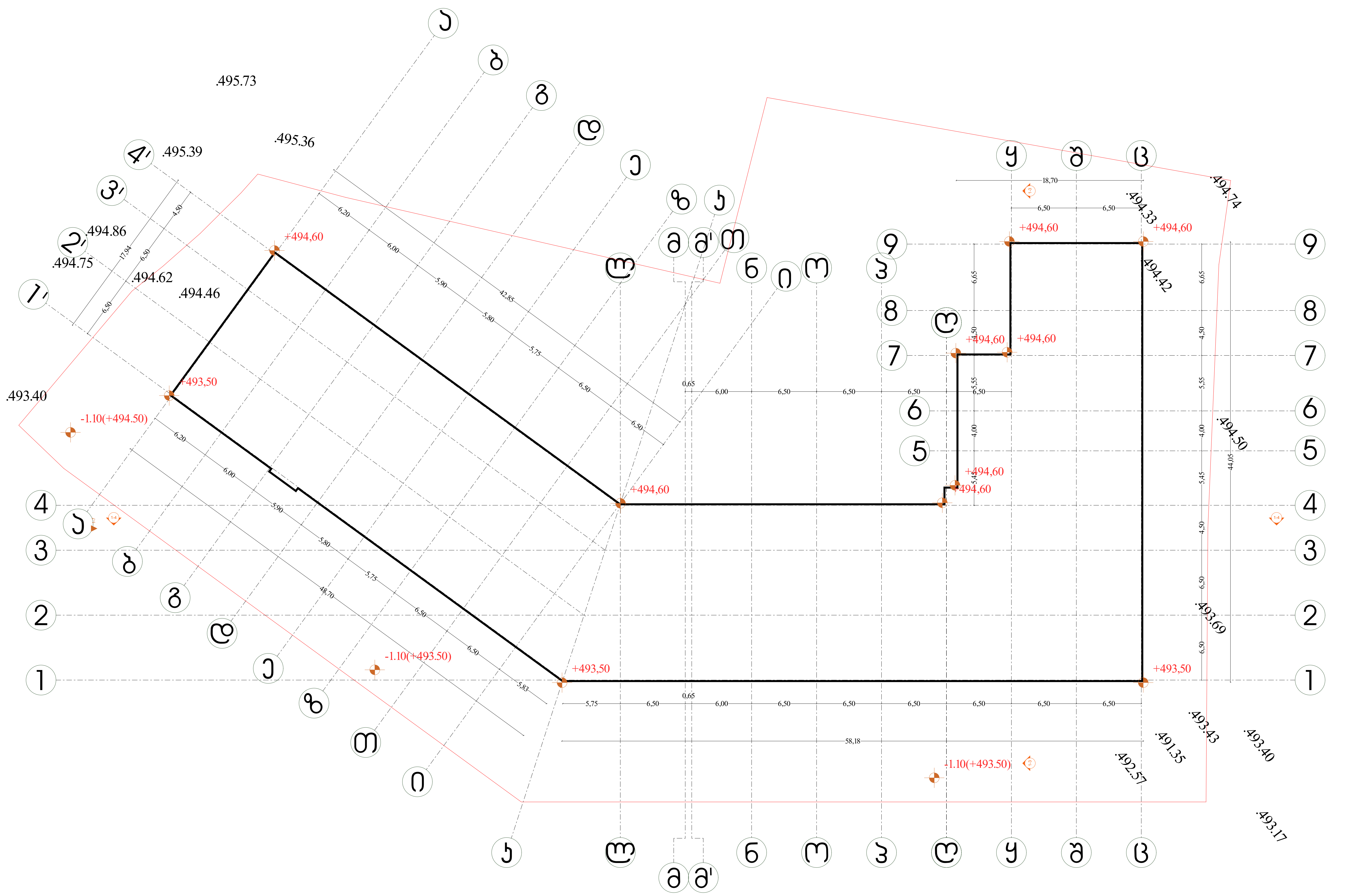


დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი:

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი	მაშტაბი
№ 18	1:200

აე -117



გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

მიწის საკონტროლო დონე 493.50+493.50+493.50+494.60+494.60+494.60+494.60+494.60+494.60+494.60+494.60+494.60=494.3

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირისგასაშუალებულ დონეს.
თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საძღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით,
თუ მიწს ნაკვეთის საძღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

არქიტექტურული პროექტი

1:200

№ 19

აკ -117

ფასადი ა-ც ღერძებზე



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

№20 აა - 200

ფასადი ც-ა ღერძებზე



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

№21

ა ა - 201

ფასადი 1-9 ღერძებზე



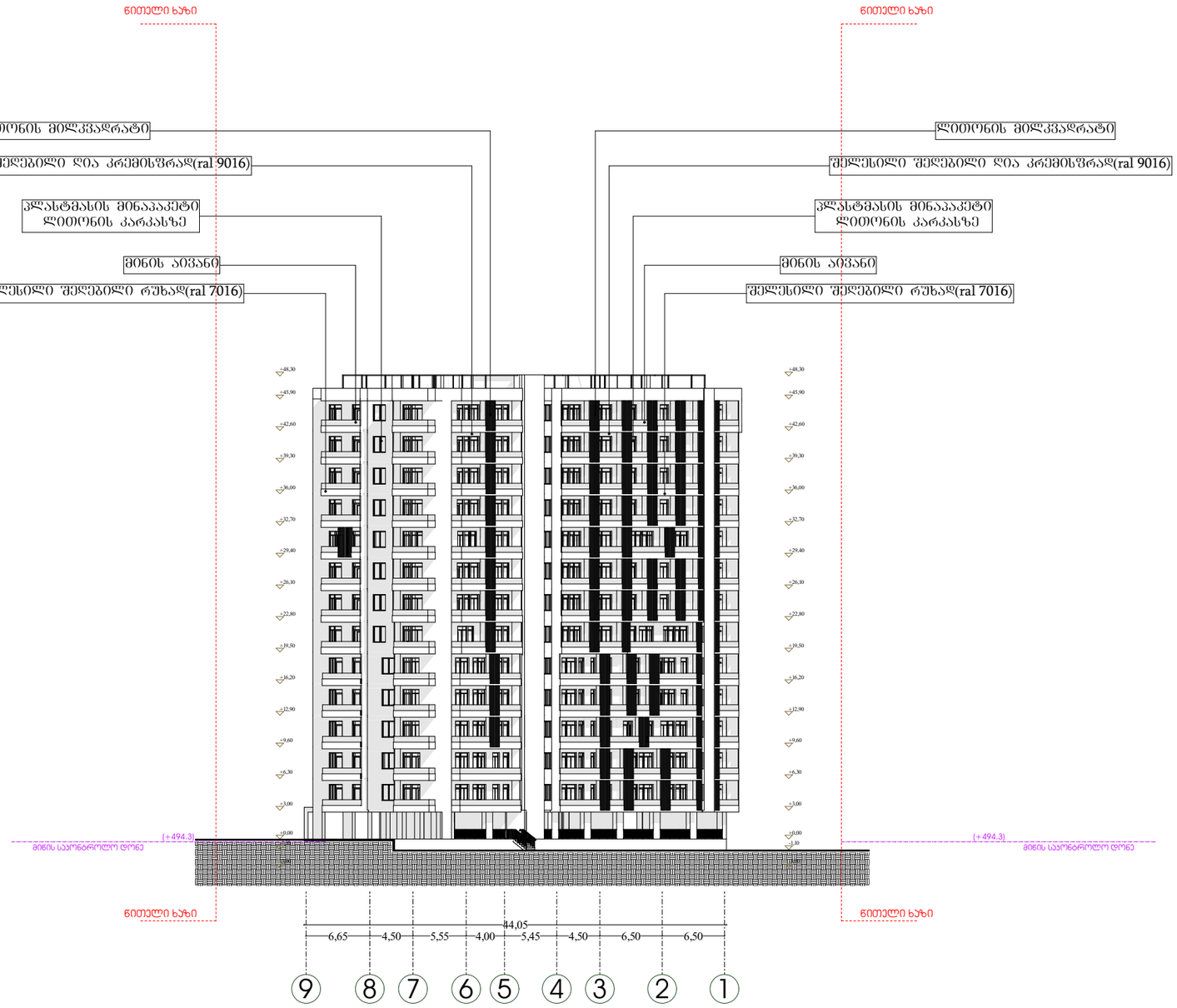
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

№22

ა3 - 202

ფასადი 9-1 ღერძებზე



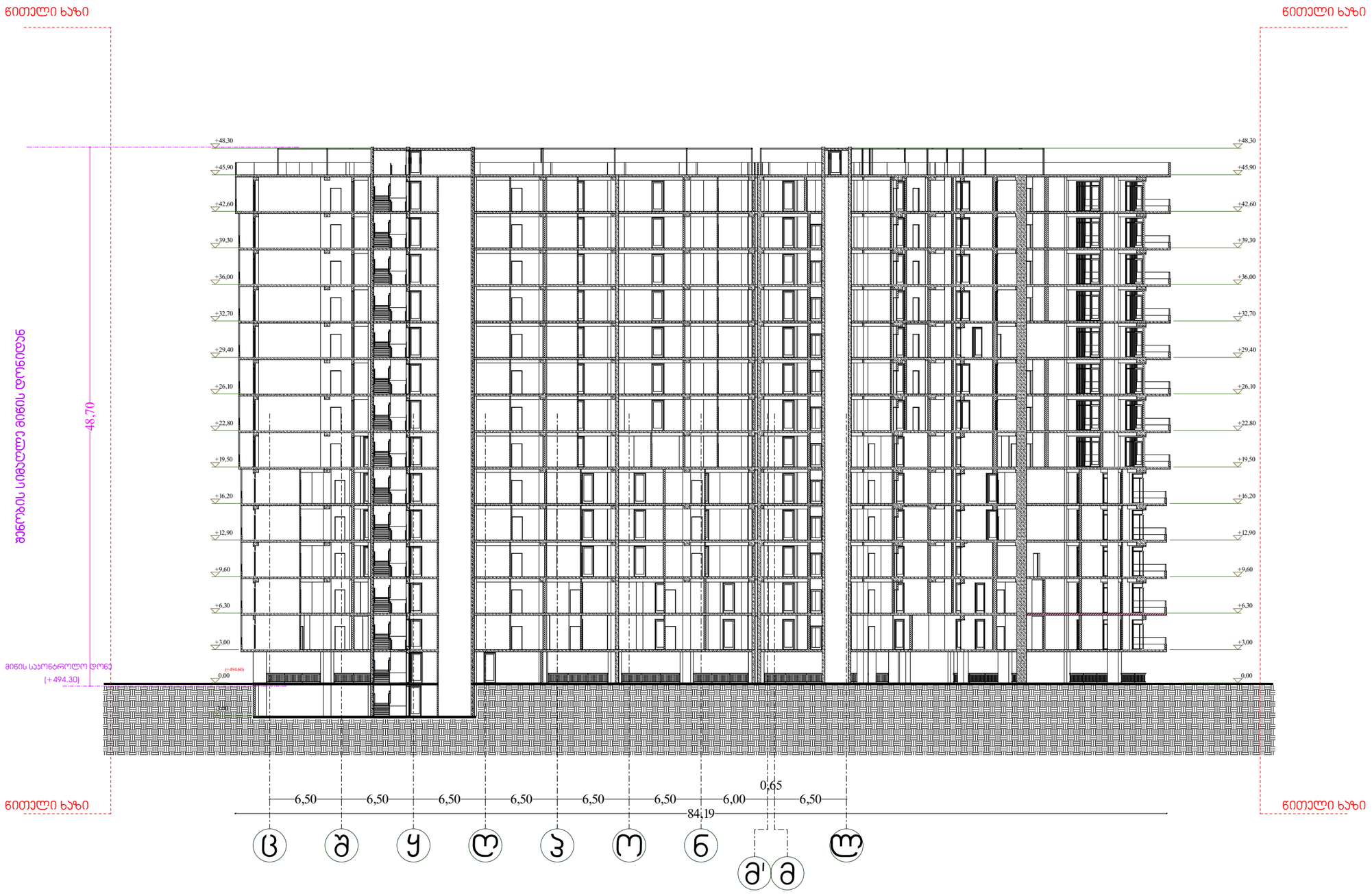
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

№23

ა3 - 203

ჭრილი 1-4



პირობითი აღნიშვნები

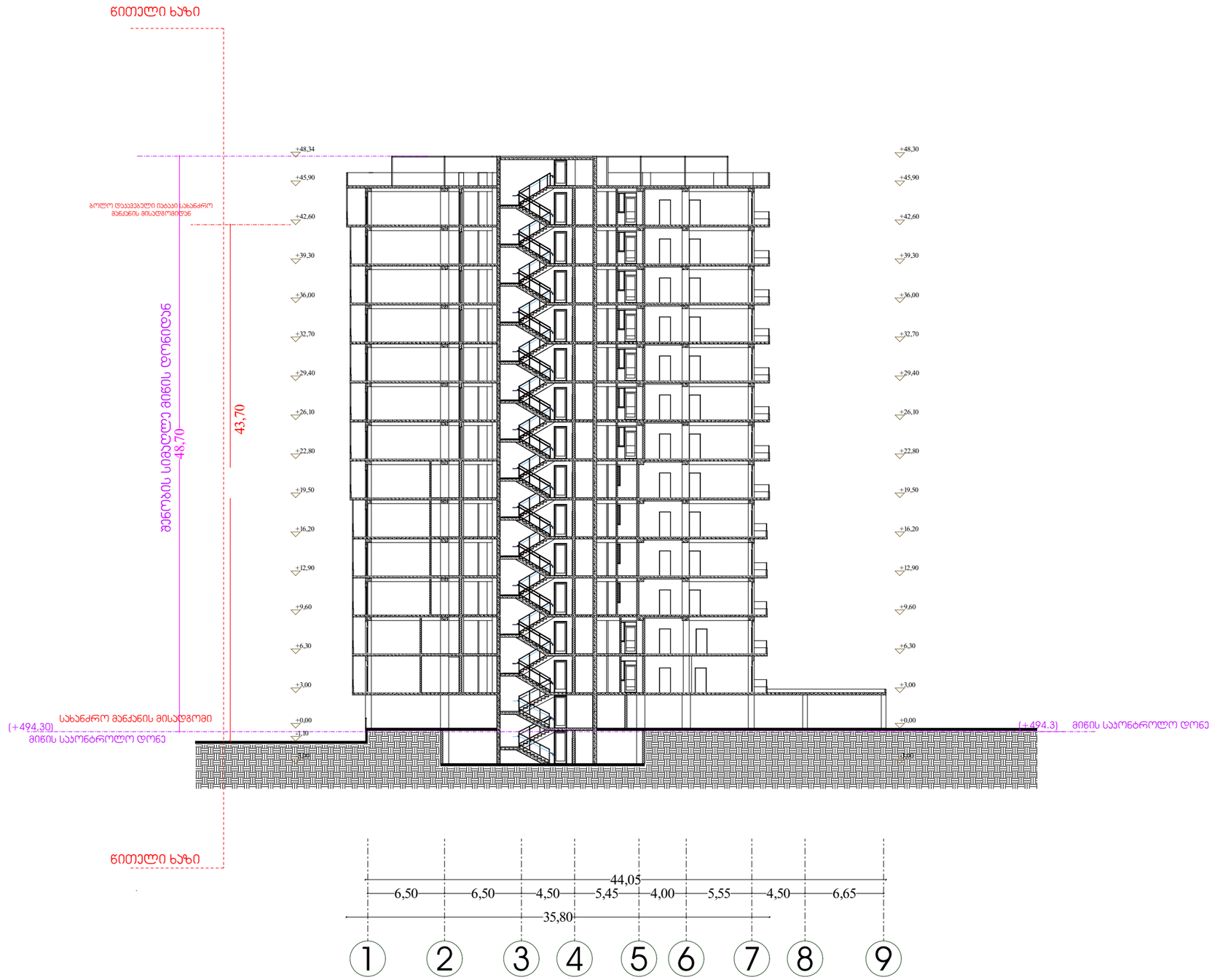
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

№24 1:300 აე -300

ჭრილი 1-3



პირობითი აღნიშვნები

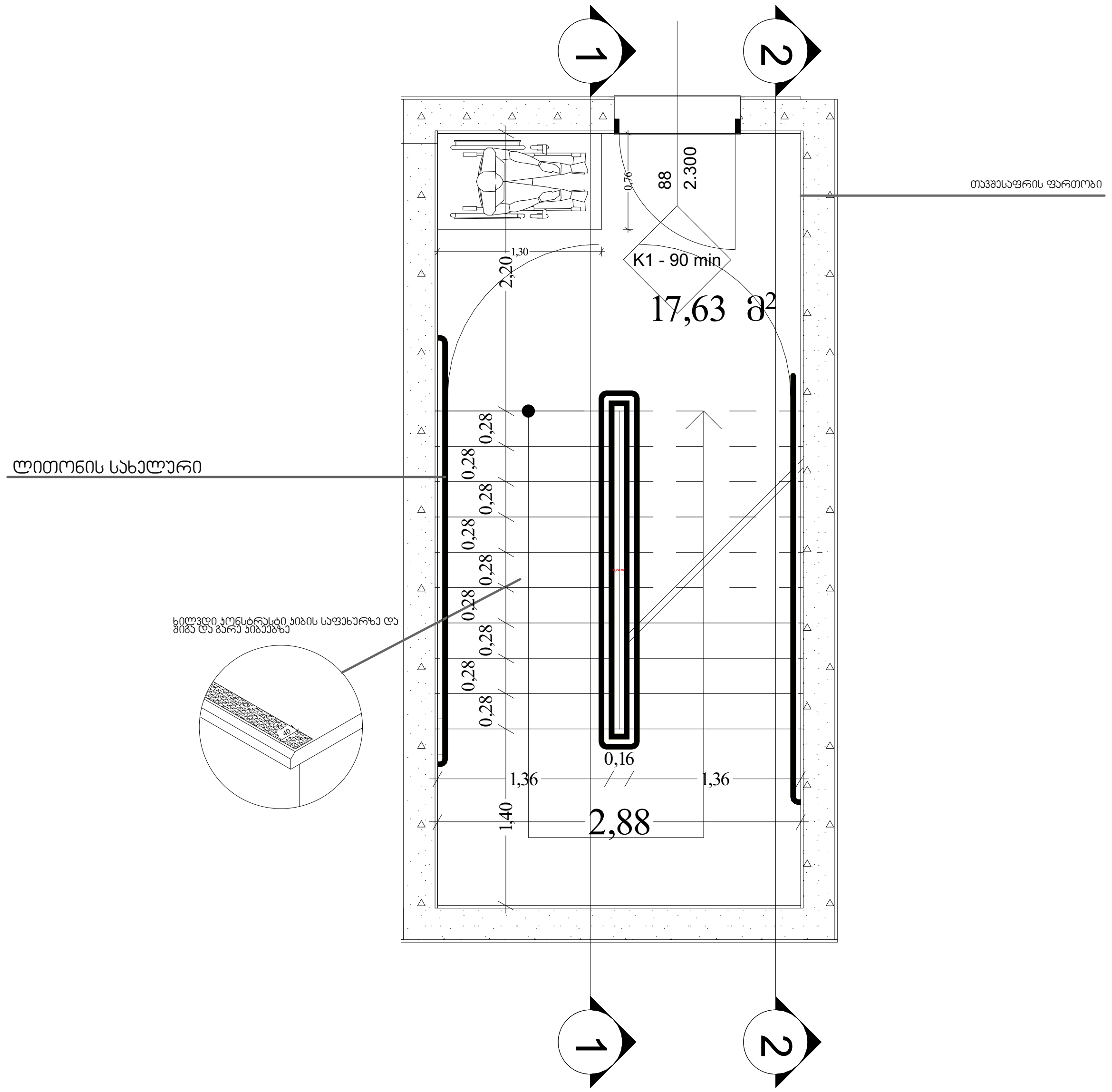
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 3 " № 402185381

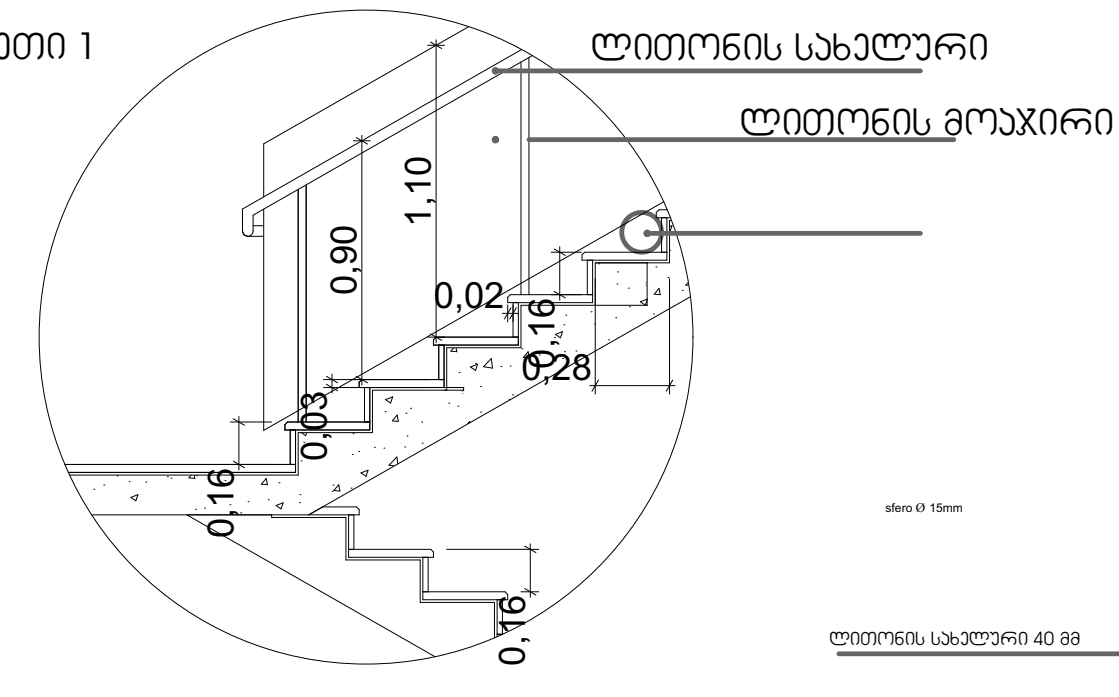
არქიტექტურული პროექტი

№25 1:300 აე - 301

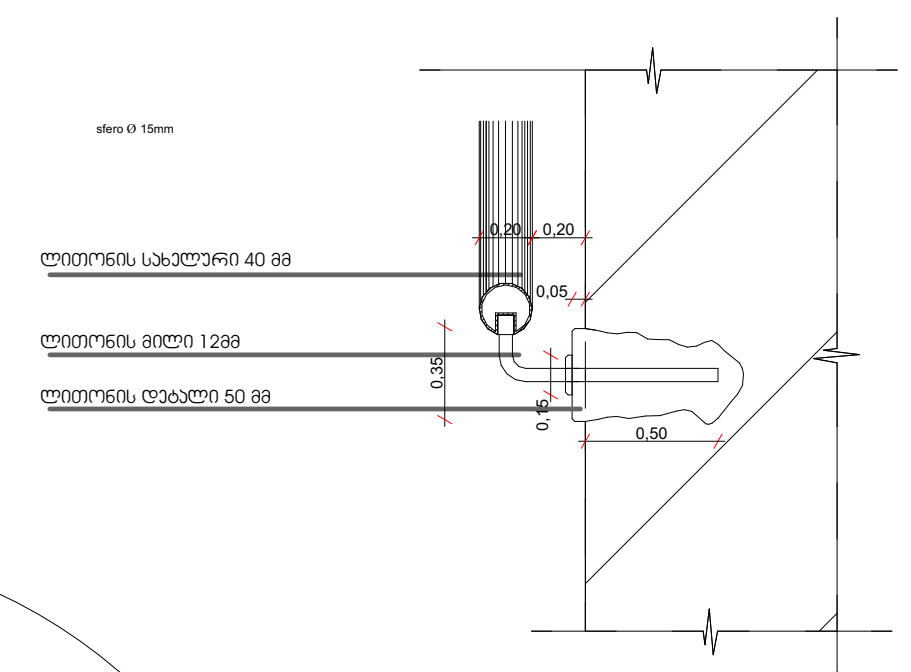
კიბე ტიპიურ სართულზე



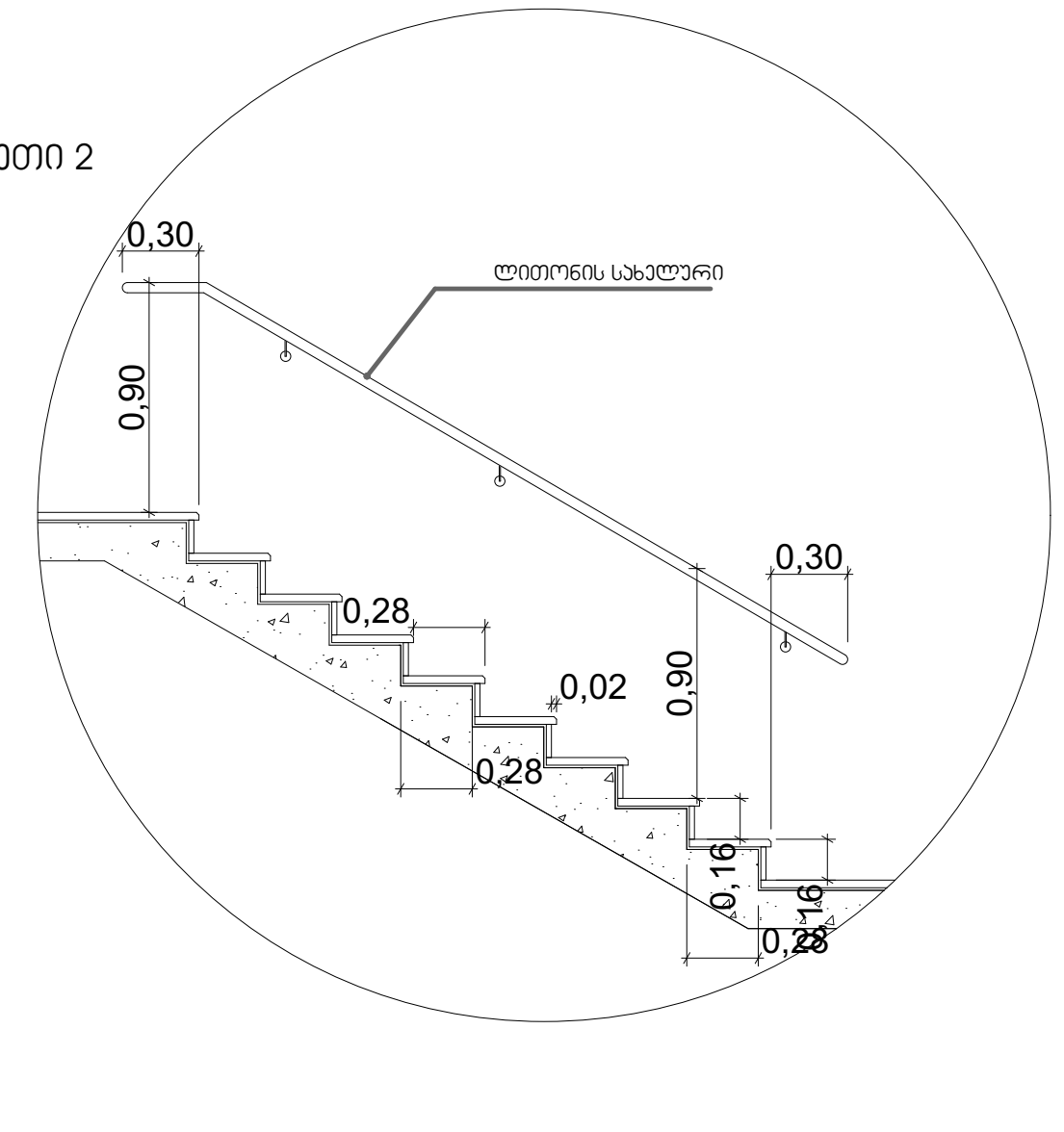
კვეთი 1



სახელური



კვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

გზა- კიბე

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. კვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

ს/კ 01.10.07.007.133

გაპი №

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

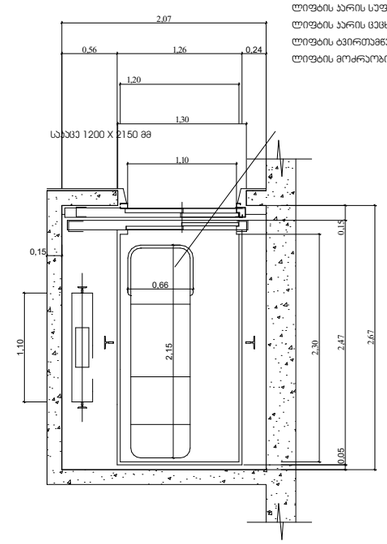
დამკვეთი:

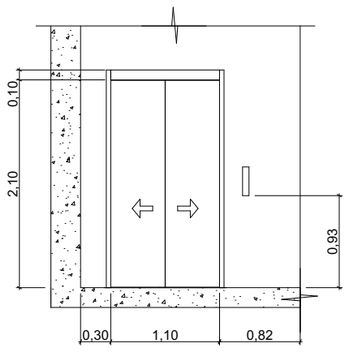
შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

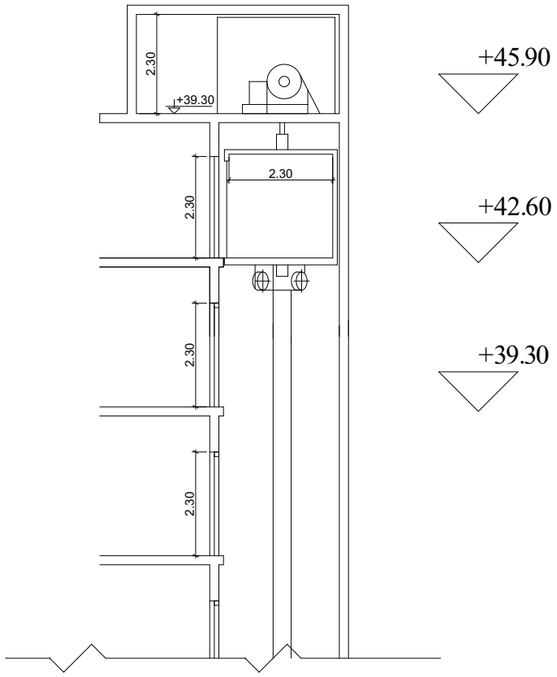
ფურცელი	არქიტეტურული პროეტი	მაშტაბი
№26		1 : 20 აე - 400

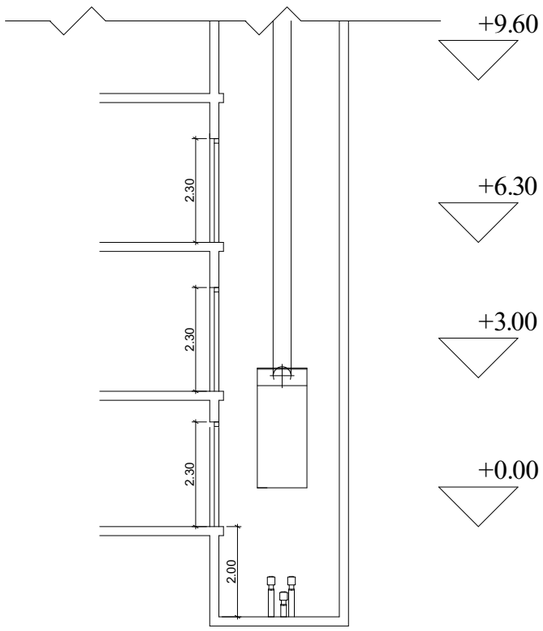
ლიფტის ტექნიური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2065X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის ჯარის ცვლილებადობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ









შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფიიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი მონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს/კ 01.10.08.006.217

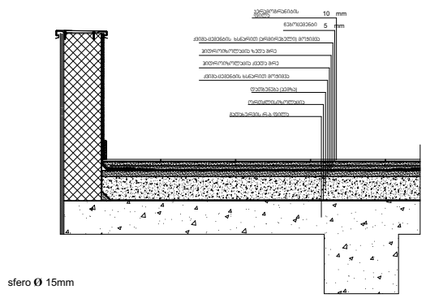
გაპი №

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 2 " № 402185407

ფურცელი №27	არქიტექტურული პროექტი		მაშტაბი 1:25 ა3 - 401

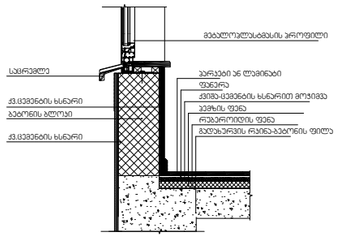
კვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია



კვანძი №1

აბერით მოპირკეთებული გარე კედელი

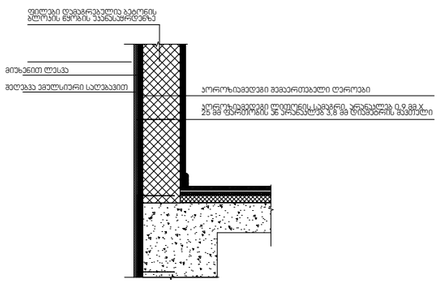
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



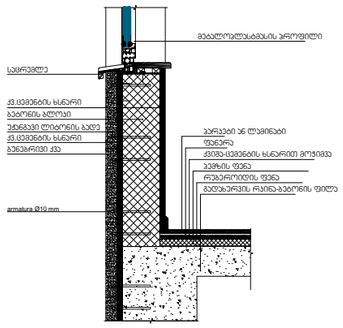
კვანძი №2

ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი

ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედაბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების,პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა დასახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლითნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.
-„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა დასახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარარხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულებისშეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობებისგარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოსკოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26გალვანიზებული ფურცლისა)“
-„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროსარაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანეპარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
-„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროსB კლასით.

ფურცელი №28	არქიტექტურული პროექტი

კედლების დეტალები

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს/კ 01.10.08.006.217

გაპი №

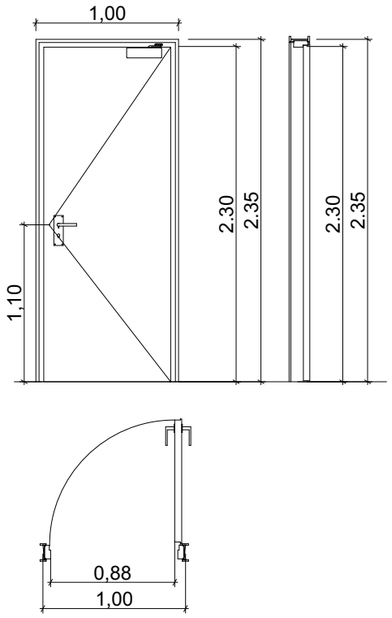
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 2 " №
402185407

მაშტაბი 1:10	ა4-500

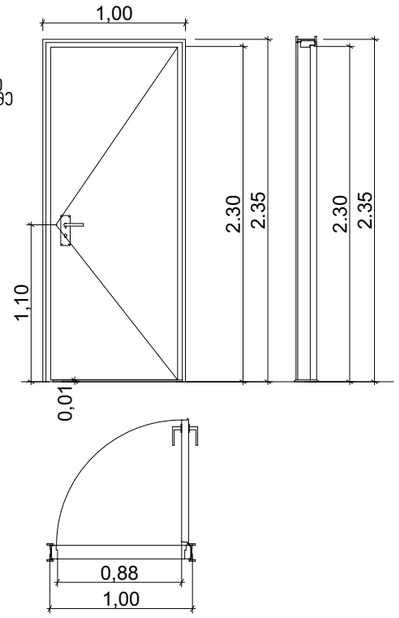
k-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



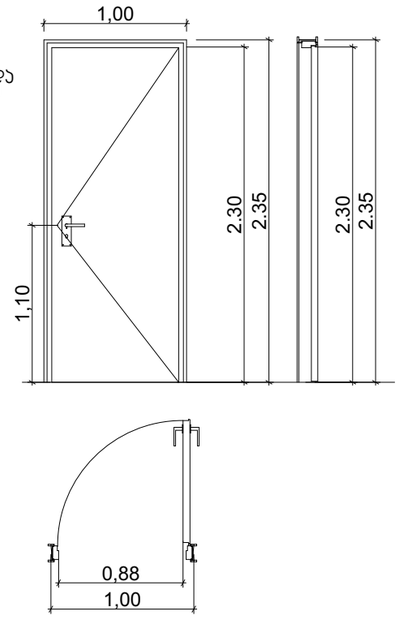
k-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



k-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



შენიშვნები:

1. კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
2. სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
3. დახურული კარის კაფელის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
   1. წინიდან მისაწვდომობის ას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
   2. ზრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
4. გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
5. კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
6. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
7. ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
   1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
8. კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
9. კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
10. კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
11. არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

კედლების დეტალები

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი ჭონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს/კ 01.10.08.006.217

გაპი №

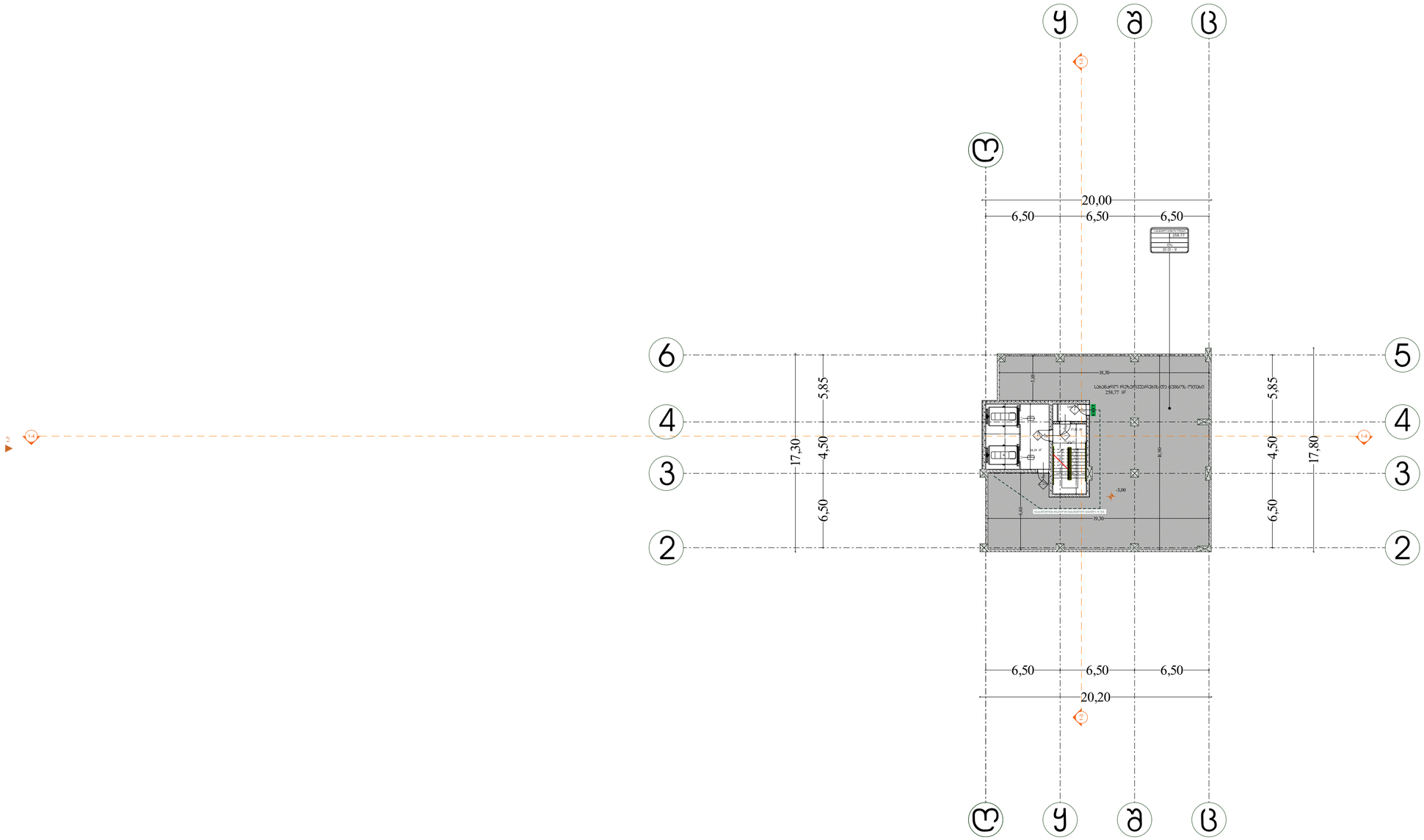
სპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 "
№402185407

ფურცელი №29

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი 1:10 ა3 - 600



გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერთიანი კარი

სპეც. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სს-2	
ფ.ფ - 5	

- ოთახისსართების დასახელება
- ოთახისსართების ფართი მიწა ა/ფილაზე
- სახაზებელი ფართი
- დაჯავებულობის ჯგუფი (კვადრატში)
- დაჯავებულობის დატვირთვა
- ოთახისსართების საერთო ფართი
- ოთახისსართების ნუმერი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნუმერაცია
- სანაცრმელებლობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

- საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელებამდე მისასვლელი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაჯავებულობის ფუნქციური დანიშნულება	დაჯავებულობის ფერით	ფერის კოდი	ტექსტურა/pattern	ფონის ფერადობა/ background thickness	ტექსტურის მასშტაბირება/ background pattern scale	ტექსტურის აღება/ background pattern angle
ოთახების ფართი		RGB (94.158.34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საერთო ფართი		RGB (79.12.187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საერთო ფართი მიწა ა/ფილაზე		RGB (249.96.20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სართულის ფართი		RGB (160.32.240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ტიხრის ფართი მიწა ა/ფილაზე		RGB (84.9.58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ჩასასვლელების ფართი		RGB (0.0.255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საერთო ფართი		RGB (128.128.128)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სანიტარული ფართი		RGB (255.185.0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საერთო ფართი		RGB (158.158.158)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ტექნიკური ფართი		RGB (87.87.96)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

არქიტექტურული პროექტი

№30

1:200

აე - 100 - დგ

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " №402185407

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბალღის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფერიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფერიანი კარი

სკეტ. ბიჯი	
№5	75.95
87.76	11.81
სტ-2	
ც.ც - 5	

- ოთახისპირების დასახელება
- ოთახისპირების ფართი მიეთ მ-ებშიროზე
- სარემონტო ფართი
- დაკავებულობის ჯერი (კაცობრივი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახისპირების საერთო ფართი
- ოთახისპირების ნომერი

- ავარის თავისუფალი სიგანე
- ავარის ნორმები
- სანათრმელებია (60ს)
- ავარის თავისუფალი სიმაღლე

- სავეაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელიდან მისაღწევი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯერების ანგარიში

ოთახისპირების ნომერი	ოთახის ტიპი	ფართი მ²-ში	ოთახისპირების სიმაღლე	ოთახისპირების დატვირთვის ნორმა	ოთახისპირების ფართის ანგარიშის კოეფიციენტი
ოთახისპირების ნომერი	RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მ	40	0
ოთახისპირების ნომერი	RGB (75,12,187)	ANSI31	0.05 მ	40	0
ოთახისპირების ნომერი	RGB (245,99,255)	ANSI31	0.05 მ	40	0
ოთახისპირების ნომერი	RGB (150,51,240)	ANSI31	0.05 მ	40	0
ოთახისპირების ნომერი	RGB (94,4,58)	ANSI31	0.05 მ	40	0
ოთახისპირების ნომერი	RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მ	40	0
ოთახისპირების ნომერი	RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მ	40	0
ოთახისპირების ნომერი	RGB (255,165,0)	ANSI31	0.05 მ	40	0
ოთახისპირების ნომერი	RGB (156,130,104)	ANSI31	0.05 მ	40	0
ოთახისპირების ნომერი	RGB (67,57,56)	ANSI31	0.05 მ	40	0

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

№31 | 1:200 | აე - 101 - დგ



გეგმა +3.00 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა ნიკოლაური	გეოლოგია: გ.სიჭინავა გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407	არქიტექტურული პროექტი

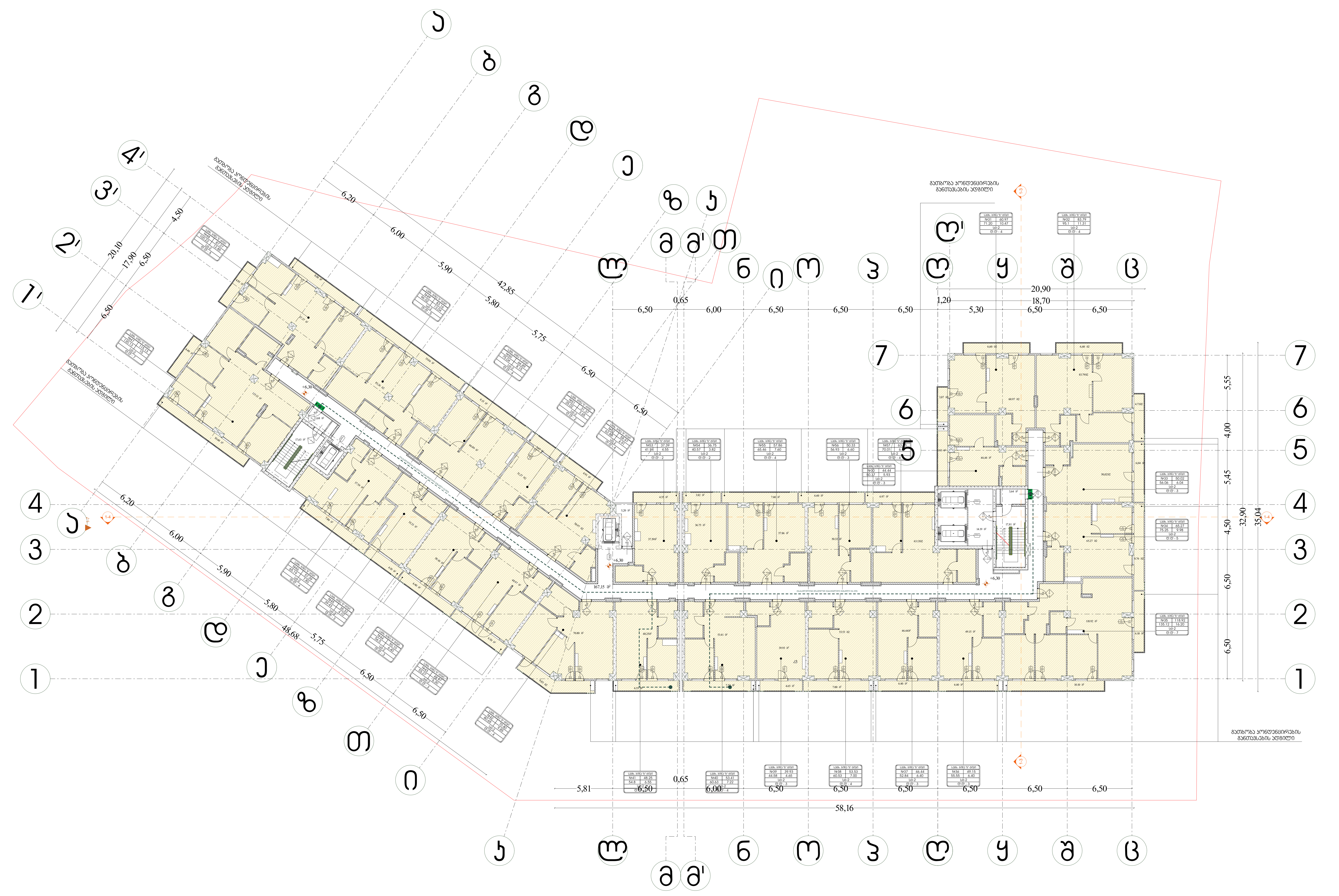
ფურცელი №32

1:200 მასშტაბი

აა - 102 - დგ

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

დაკავებულობა და
გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

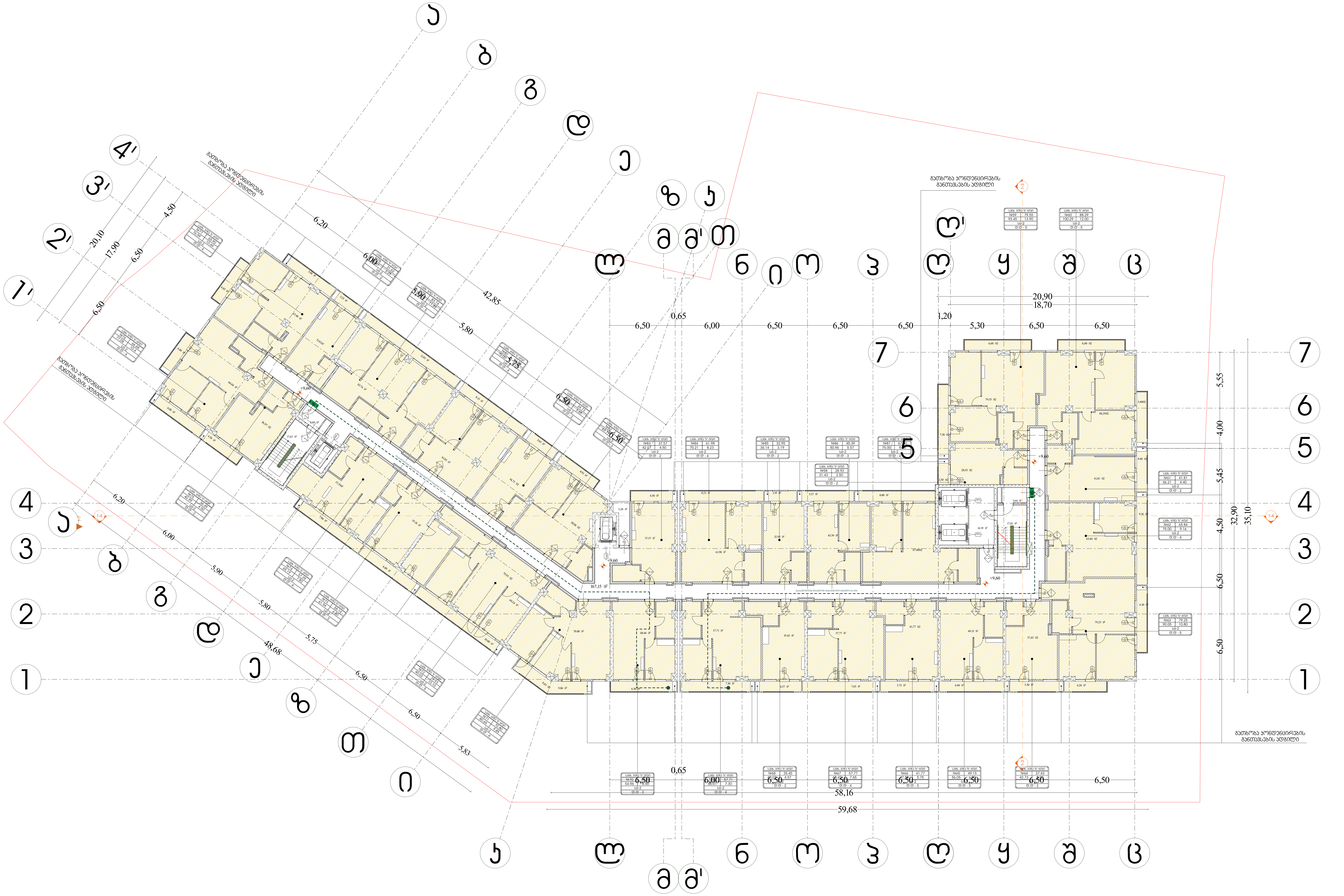
ფურცელი №33

მაშტაბი 1:200

აპ - 103 - დგ

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი №34

მაშტაბი 1:200

აე - 104 - დგ

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფენიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფენიანი კარი

სპეც. ბინე	
№5	75.95
87.76	11.81
ს/ბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისსართების დასახელება
- ოთახისსართების ფართი მ²-ში
- სარეგისტრაციო ფართი
- დაჯავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
- დაჯავებულობის დადგინება
- ოთახისსართების საერთო ფართი
- ოთახისსართების ნომერი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- სანარმომდებოა (მმ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

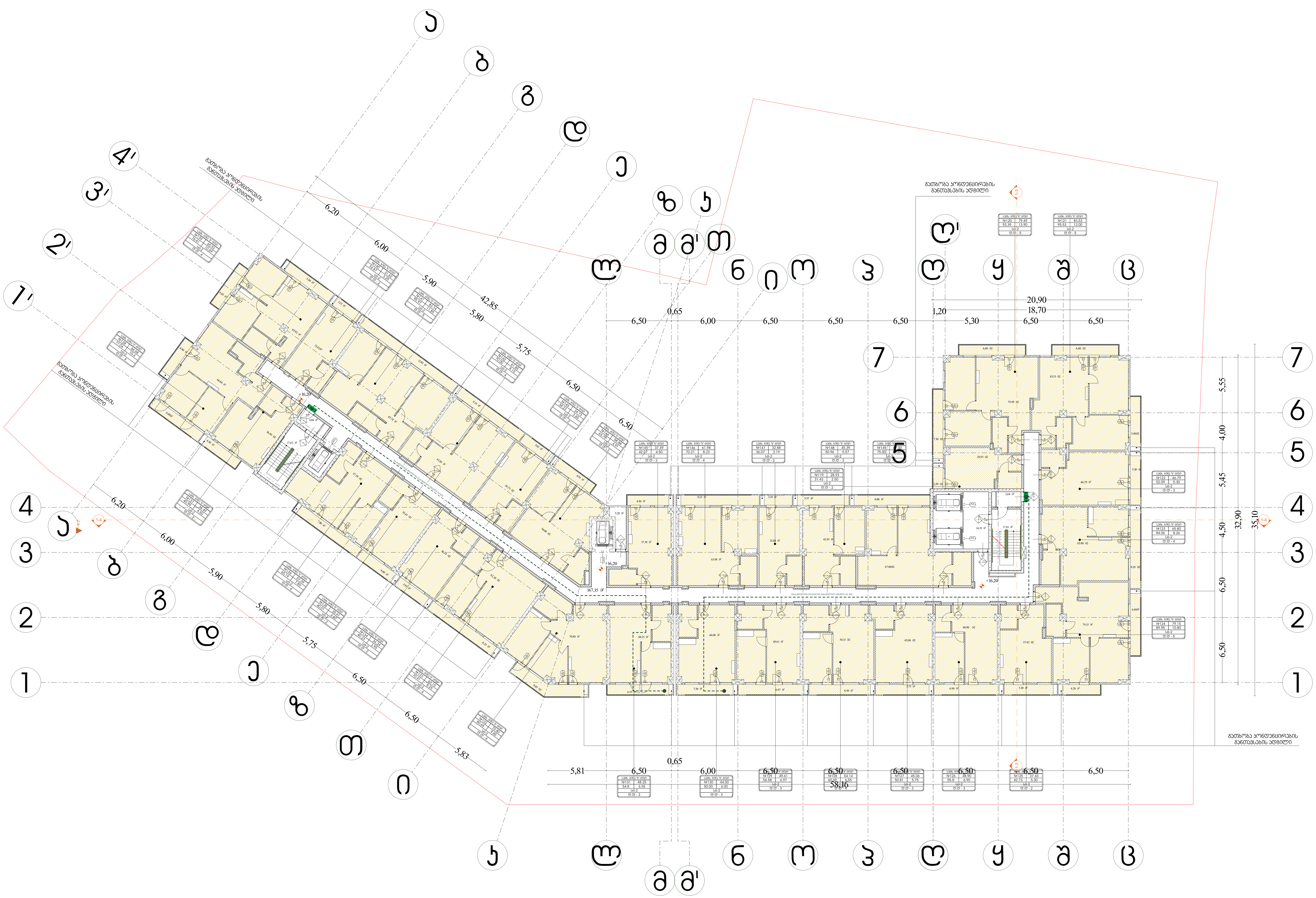
გასასვლელიდან მისაღწევი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების ცხრილი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ვერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი №35	მაშტაბი 1:200
	ᲐᲔ - 105 - ᲓᲖ



გეგმა +16.20 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

საცხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
დ.დ - 5	

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- ოთახის/სივრცის ნომერი

82 კ-1 220 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

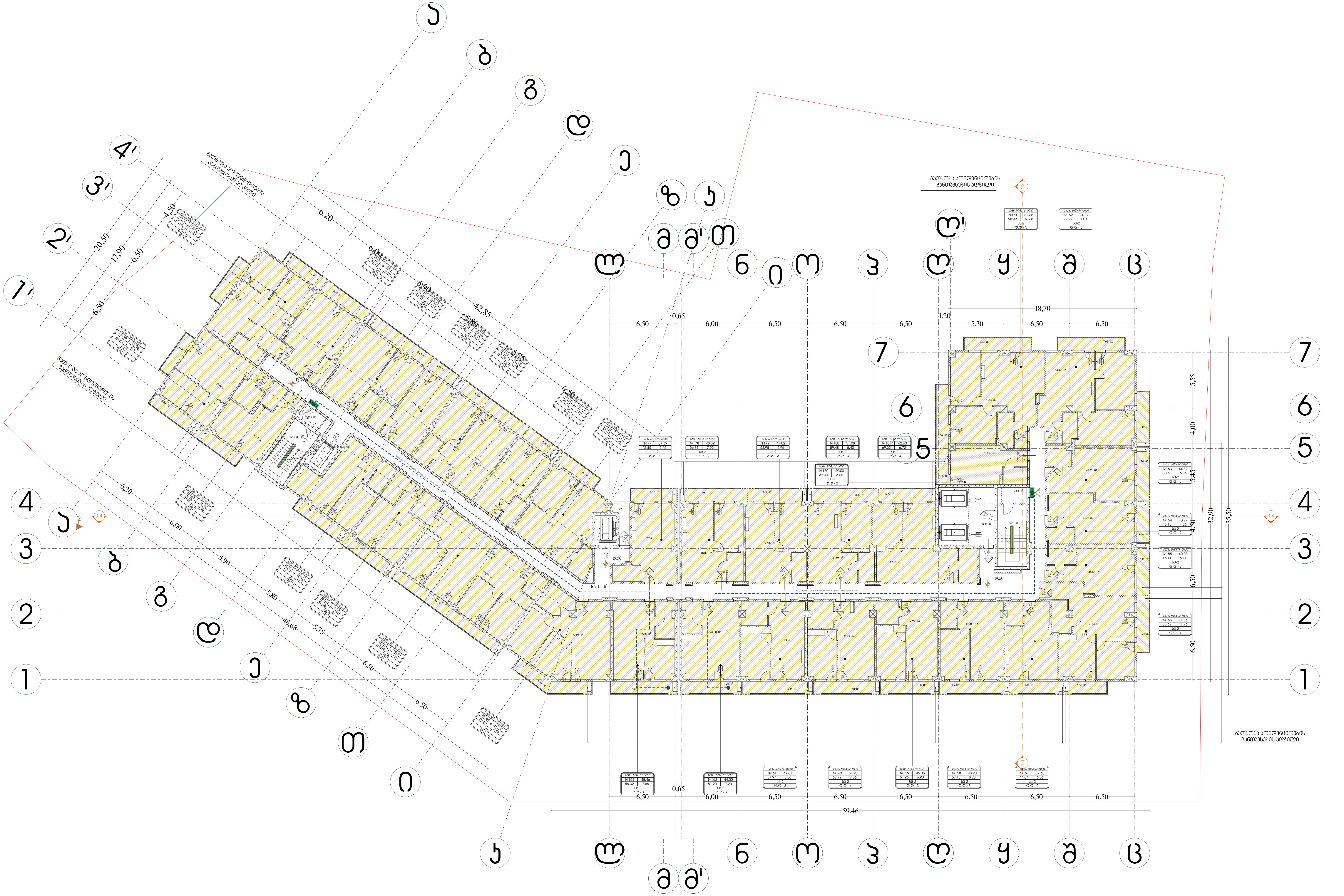
ფურცელი №36

მაშტაბი 1:200

აე - 106 - დგ

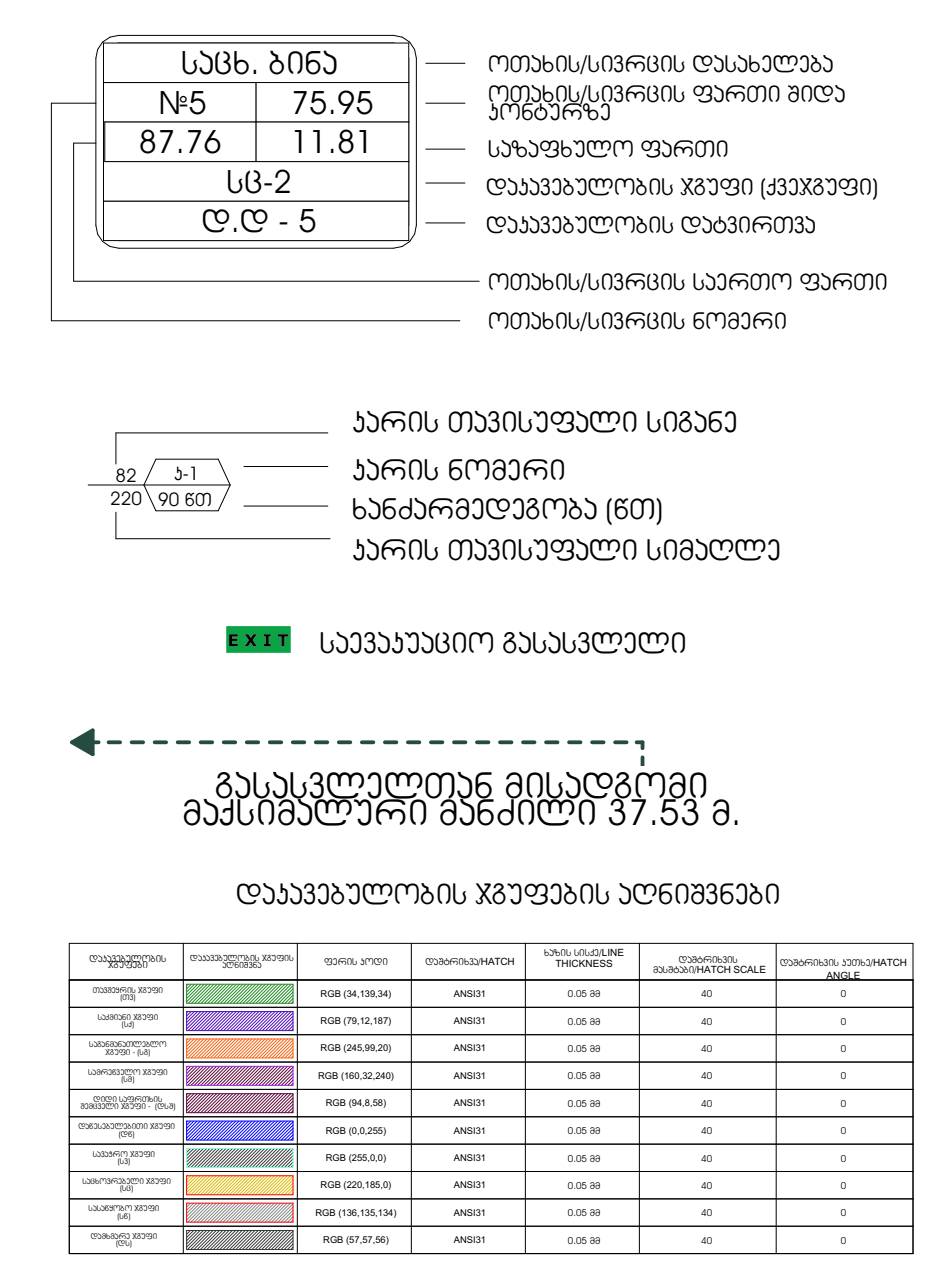
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

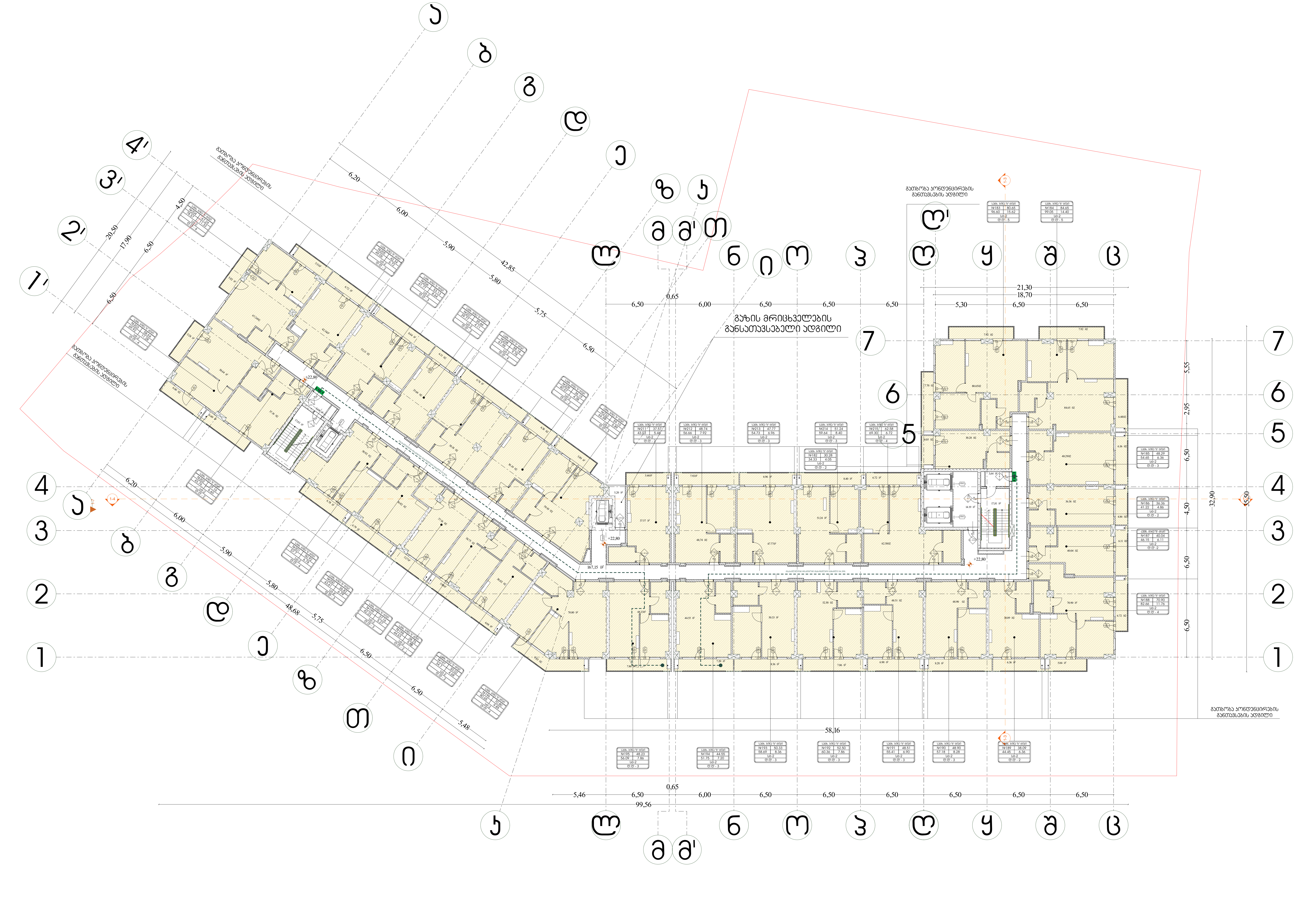


დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407	არქიტექტურული პროექტი ფურცელი №37 მაშტაბი 1:200 აე - 107 - დგ

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

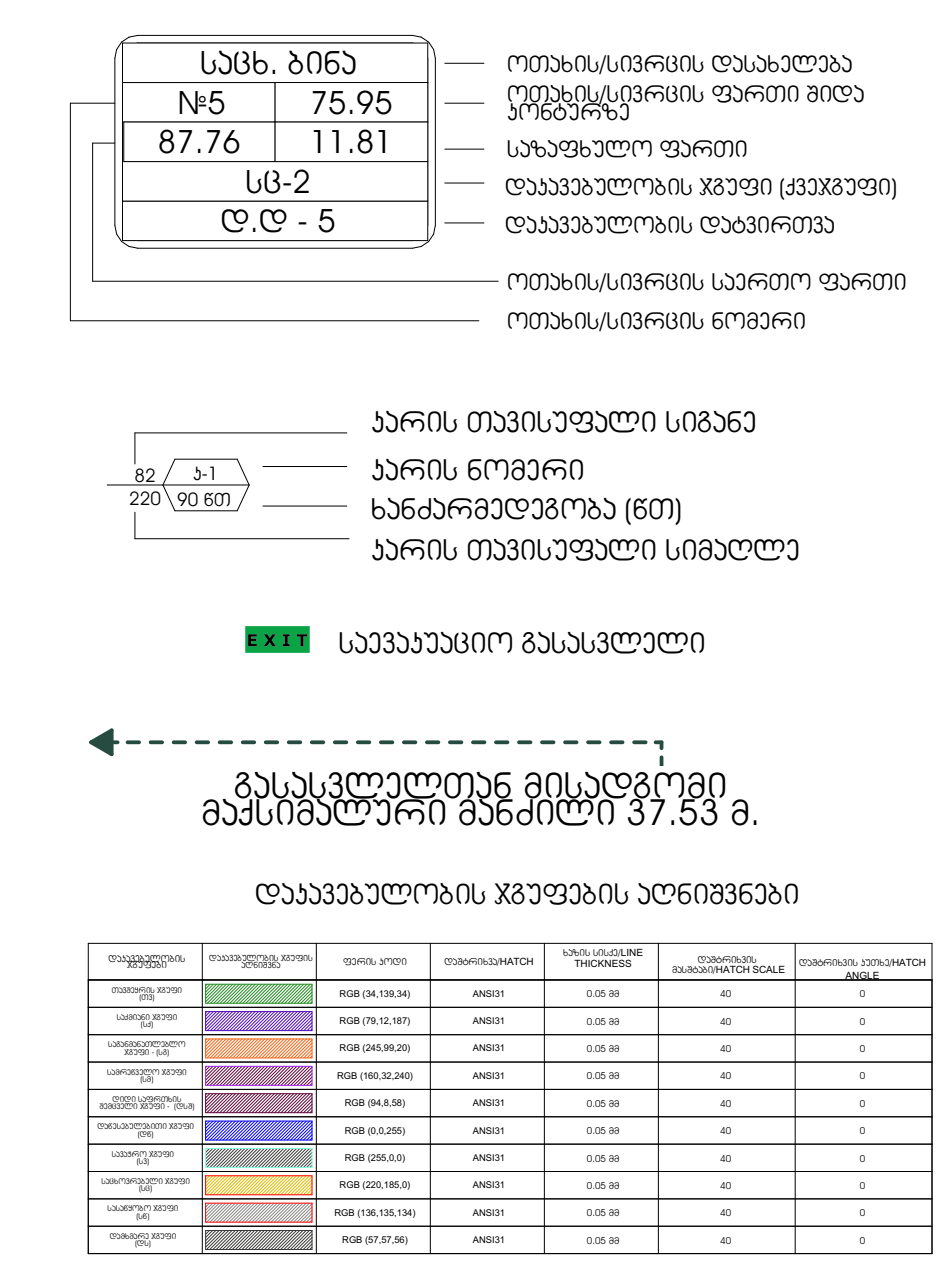
ბეტონის სვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფრთიანი კარი



დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407	არქიტექტურული პროექტი ფურცელი №38 მაშტაბი 1:400 აე - 108 - დგ

გეგმა +26.10 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

საცხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
დ.დ - 5	

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- ოთახის/სივრცის ნომერი

82 / კ-1 / 220 / 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

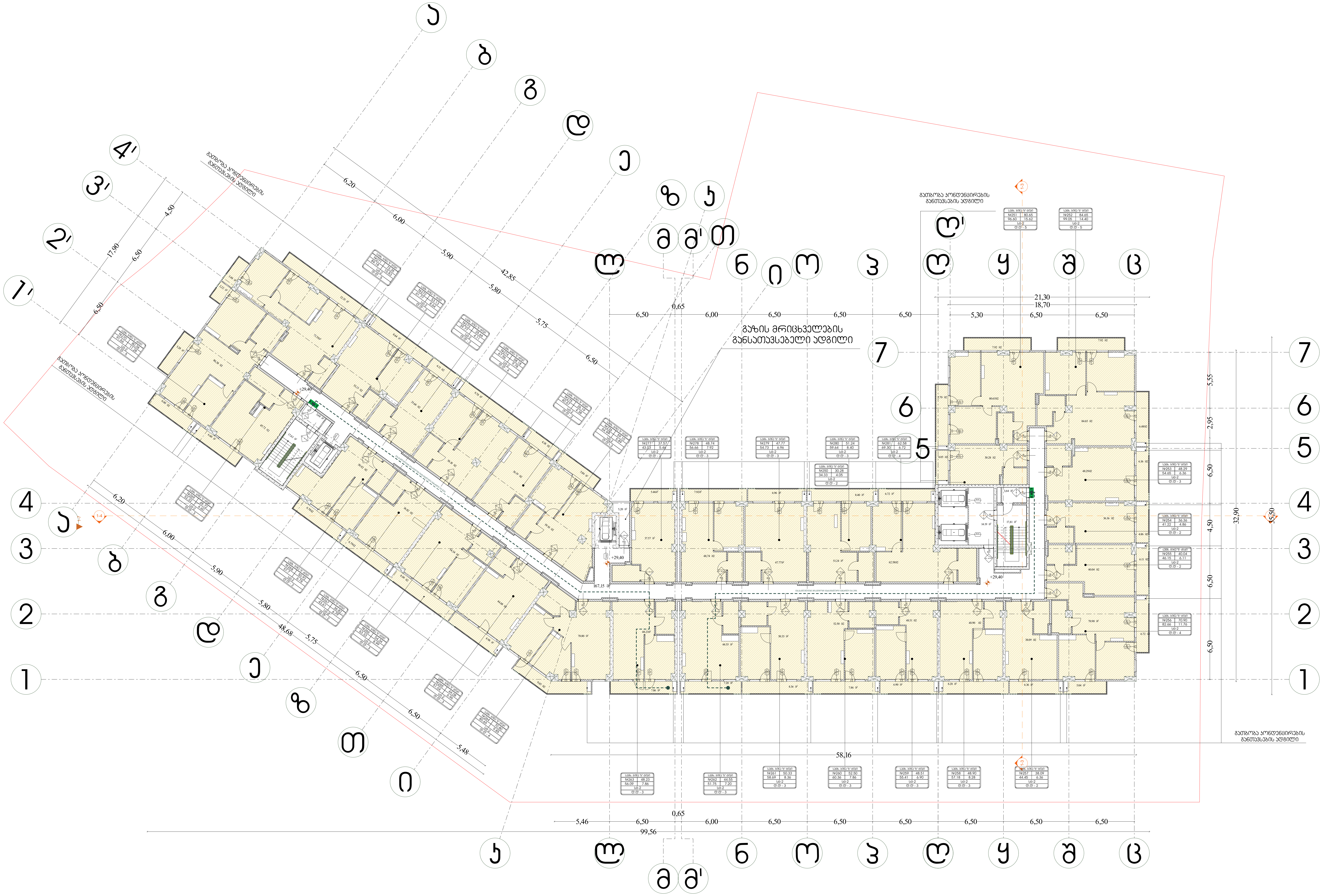
ფურცელი №39

მასშტაბი 1:200

აე - 109 - დგ

გეგმა +29.40 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი

საცხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
დ.დ - 5	

ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
ოთახის/სივრცის ნომერი

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი №40

მასშტაბი 1:200

აე - 110 - დგ

გეგმა +32.70 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის ღვეტი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფრთიანი კარი

სტრუქტურული ელემენტის დასახელება	ხანძარსაწინააღმდეგო საფარის ტიპი
ფასადის ზედაპირი	ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი არ მოითხოვება

გეგმა +36.00 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის კედელი

ბეტონის ღვედი

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ერთ ფრთიანი კარი

სპეც. ბინე	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
ც.ღ - 5	

ოთახისსართების დასახელება
ოთახისსართების ფართი მიეწერება
სახელმწიფო ფართი
დაჯავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
დაჯავებულობის დადგინება
ოთახისსართების საერთო ფართი
ოთახისსართების ნომერი

ანრის თავისუფალი სიმაღლე
ანრის ნიშნული
სანიარმავლობა (მმ)
ანრის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელიდან მისაღწევი მაკსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

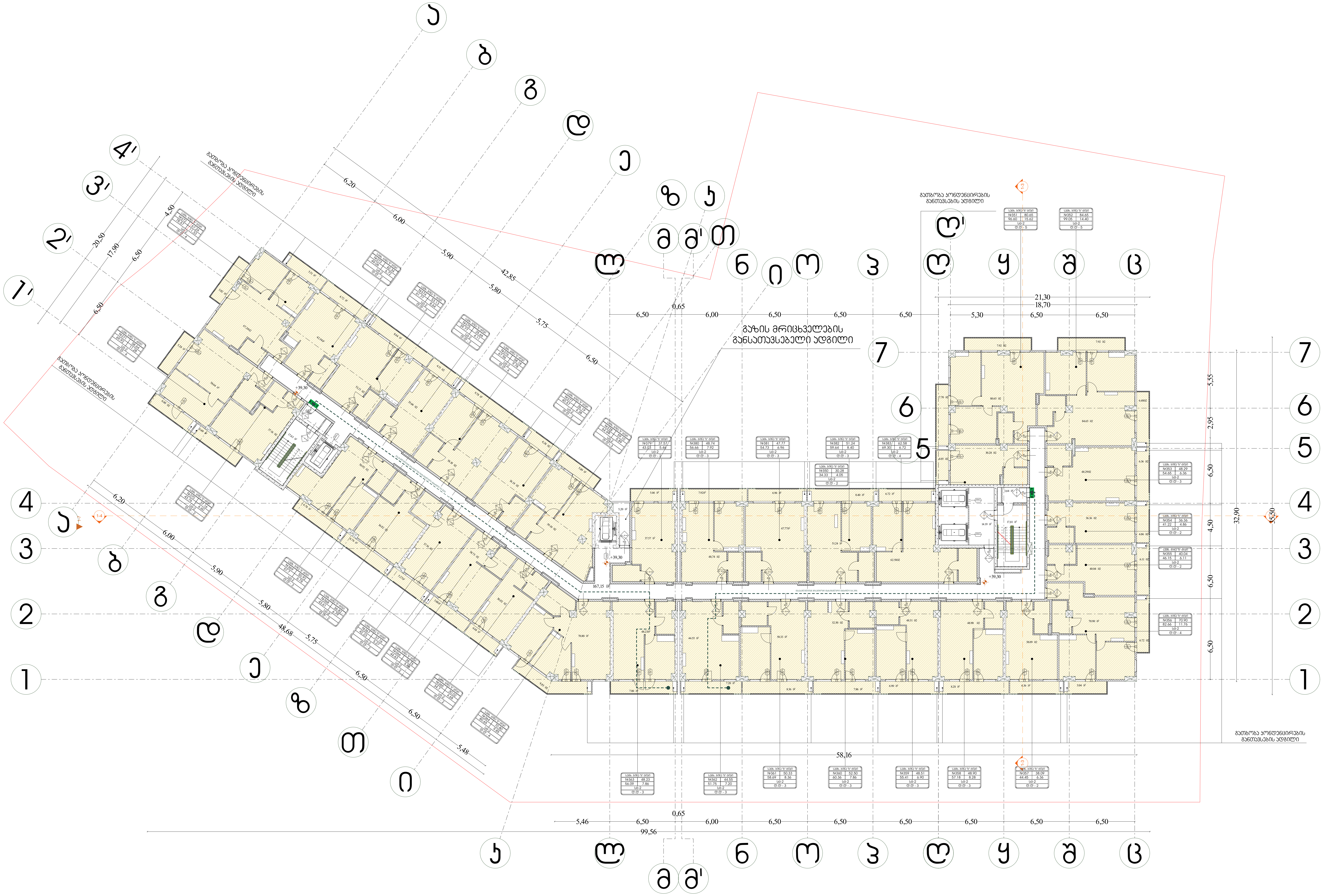
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი №42

მაშტაბი 1:200

ᲐᲔ - 112 - ᲓᲖ



გეგმა +39.30 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

საცხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
დ.დ - 5	

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- ოთახის/სივრცის ნომერი

82 / 220 — კ-1 — 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
[illegible]		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
[illegible]		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

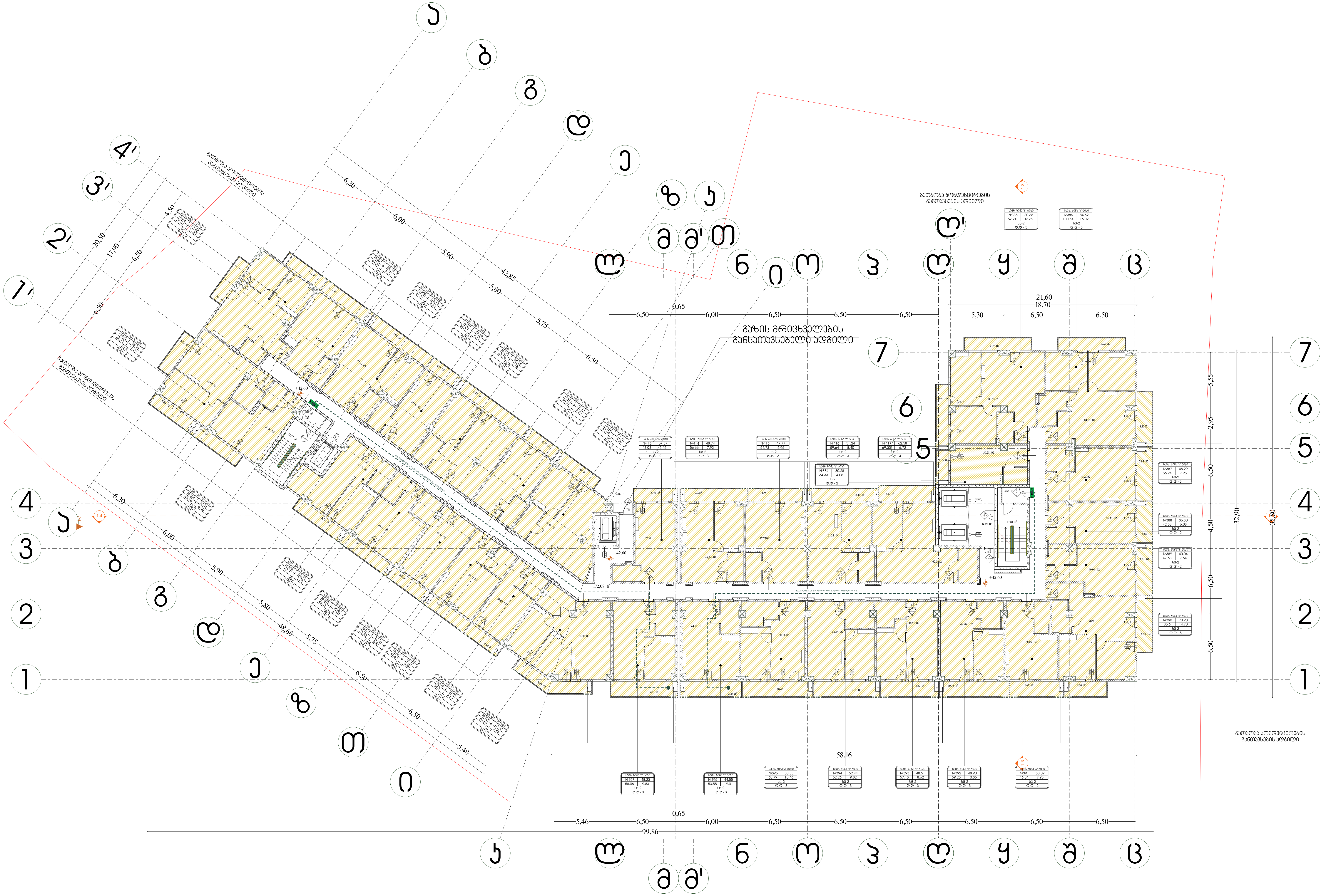
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი №43

მაშტაბი 1:200

აე - 113 - დგ



გეგმა +42.60 ნიშნულზე

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ერთ ფრთიანი კარი

საცხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
დ.დ - 5	

ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
ოთახის/სივრცის ნომერი

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ 01.10.08.006.217	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი №44

მაშტაბი 1:200

აე - 114 - დგ

გეგმა +45.90 ნიშნულზე

დაჯავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ხვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთ ფრთიანი კარი

სქემა. ბინე	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
ც.ღ - 5	

- ოთახისსართების დასახელება
- ოთახისსართების ფართი მიეთ ჯამურად
- სარაფნის ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
- დაკავებულობის დადგინება
- ოთახისსართების საერთო ფართი
- ოთახისსართების ნომერი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- სანარმომლებოა (ნეტ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

საევაკუაციო გასასვლელი

გასასვლელიდან მისაღწევი მაკსიმალური მანძილი 37.53 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების ცხრილი

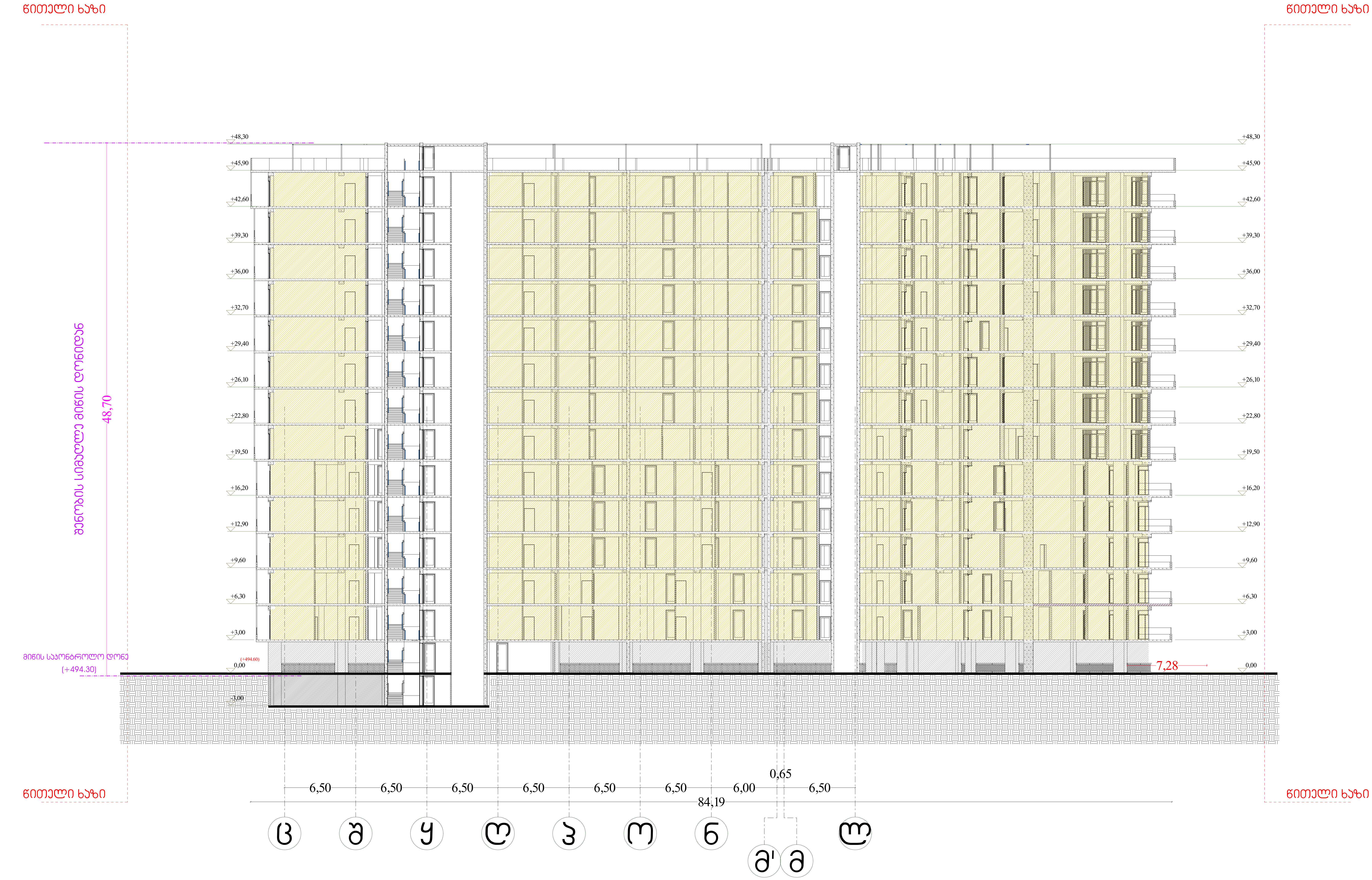
ოთახის/სართულის დასახელება	ოთახის ტიპი	ოთახის ფართი	ოთახის სიმაღლის ნიშნული	ოთახის ნომერი	ოთახის სიმაღლე
სართული 1					
სართული 2					
სართული 3					
სართული 4					
სართული 5					
სართული 6					
სართული 7					

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ 01.10.08.006.217	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი	მაშტაბი 1:200
№45	აე - 115 - დგ

ჭრილი 1-4



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ბეტონის კედელი
ბეტონის სვეტი
ბლოკის კედელი
ტიხარი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

დირექტორი :
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. კვარაცხელია
მ.ძიძიგური

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

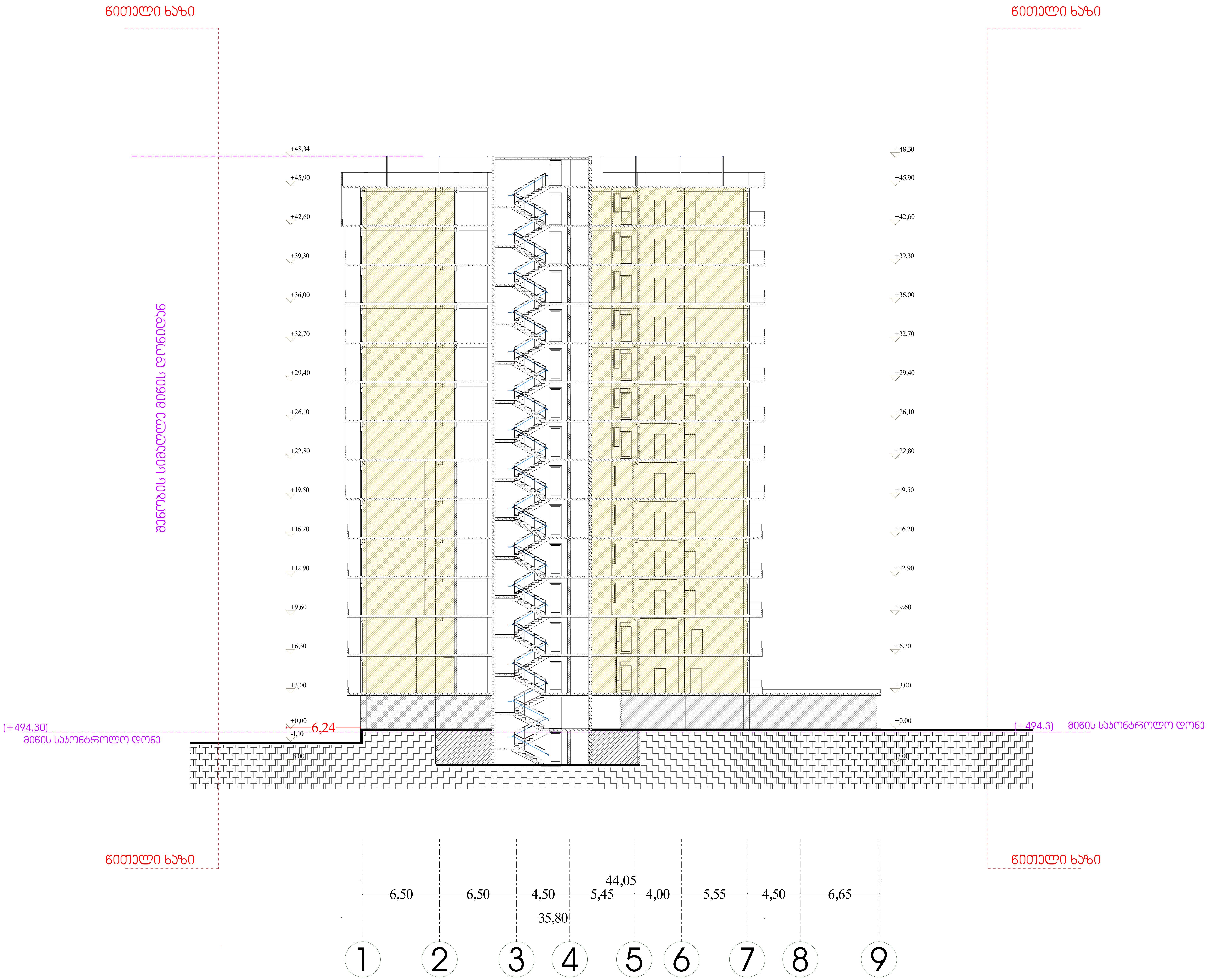
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "პერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტეტურული პროეტი

№46 1:300 აე -300 - დგ

ჭრილი 1-3



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის სვეტი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

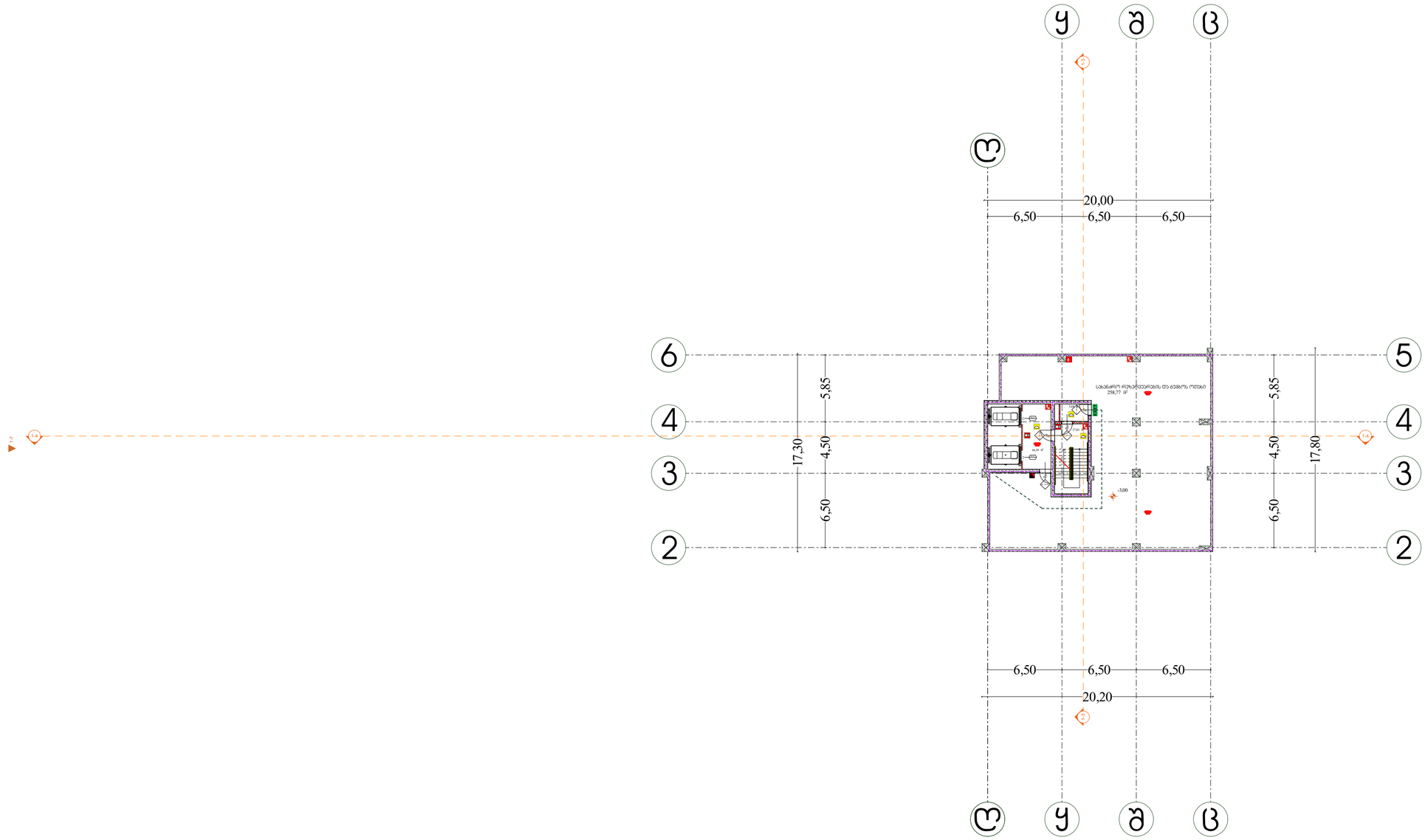
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ქიქიბური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

№ 47

აპ -301- დგ



გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერხვის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- ხანძარგამძლეობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- საევაკუაციო გასასვლელი

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაგშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საევარიო განათება
	სახანძრო-სამაგშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული ჯროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

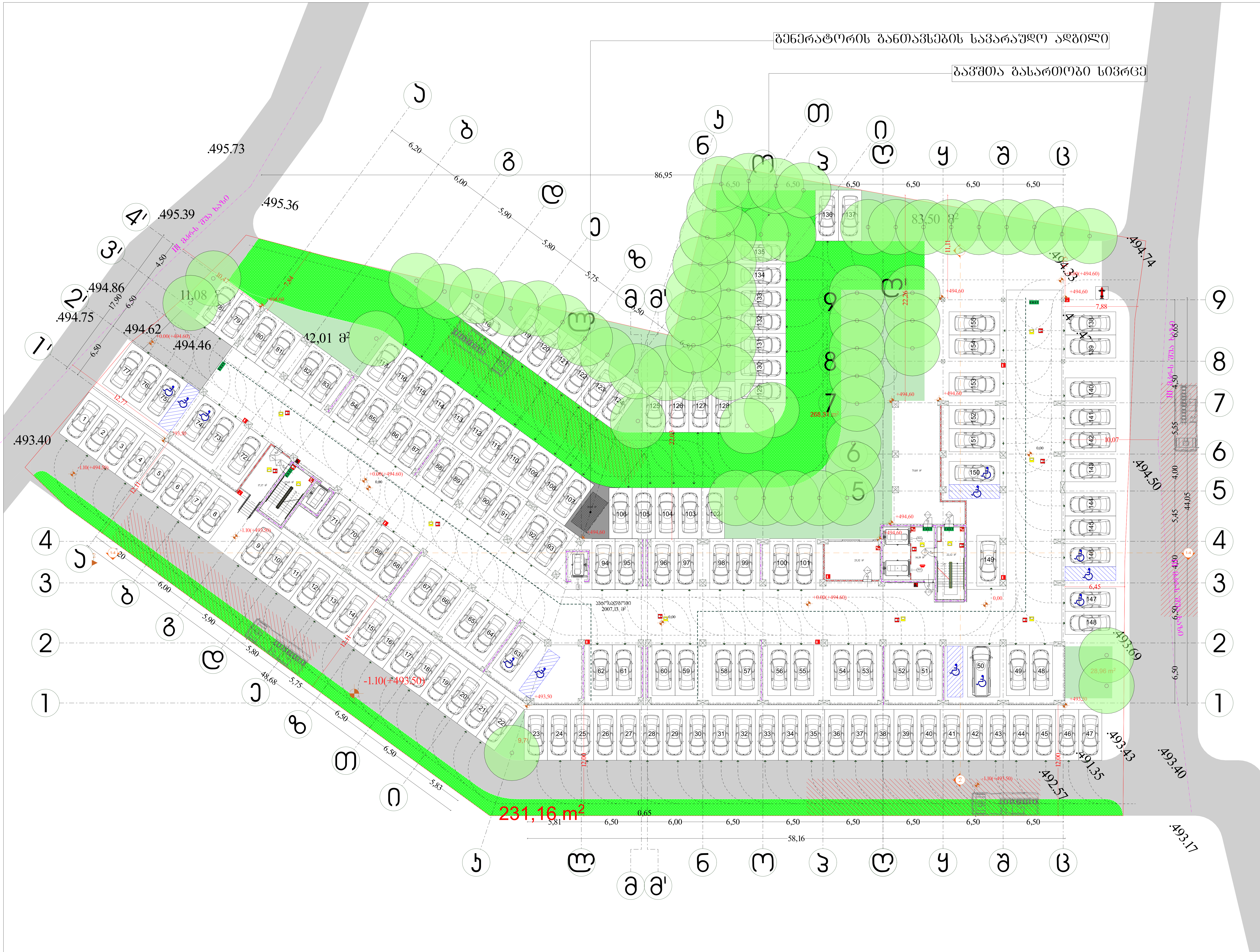
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

(ლურჯი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
(წითელი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
(იისფერი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

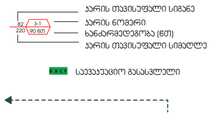
არქიტეტურული პროეტი

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№49

გეგმა +3.00 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ძირითადი ფუნქციური კლასი	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მჭიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგები	2
სახერხვის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაგები	1



	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მილსდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაფრთხილებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საკვარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	პიდრანტი
	ავტომაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული ჯროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტი

№50

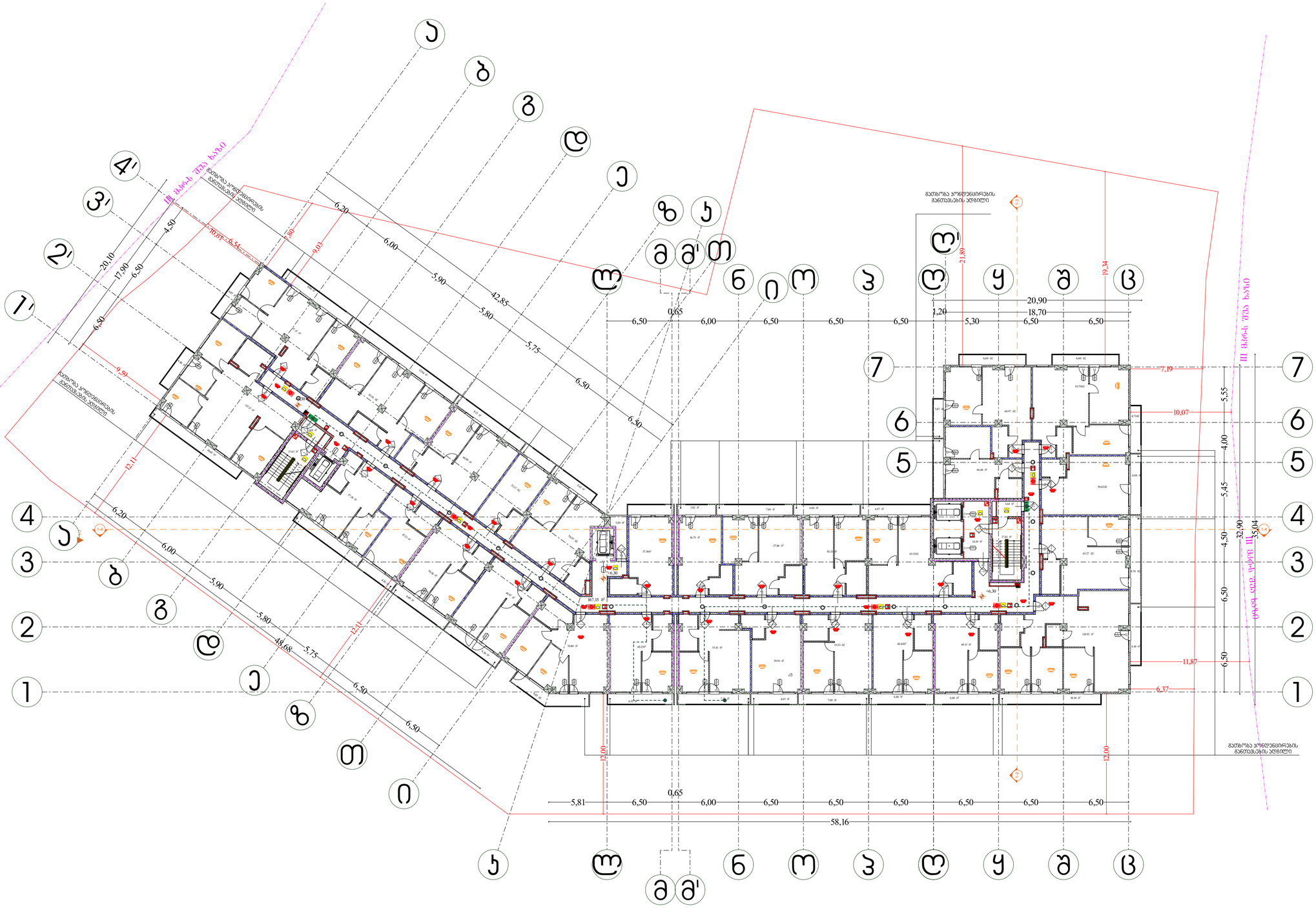
ხ -102

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ძირითადი მახასიათებლები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მიწიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არავანილი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არავანილი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



- ავარიის თავისუფალი სიგანე
- ავარიის ნოვერი
- სანიტარიული ტიპის ავარიის თავისუფალი სიმაღლე
- საევაკუაციო გასასვლელი

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაცველო დანადგარებთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საყვირიო განათება
	სახანძრო-სამაცველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანი
	ავტომატიკური სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული ჯგუფის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტი

1:200

№51

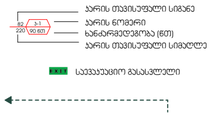
ს -103

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯერსპექტივა 2 " № 402185407

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ძირითადი მახასიათებლები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მჭიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საკვარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასრთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტომაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული ჯროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიჭინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№52

ხ -104

გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ძლევამნტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მჭიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არავზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არავზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

	კარის თავისუფალი სიგანე
	კარის ნომერი
	სანაძრმეფრაგმა (წთ)
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
	საევაკუაციო გასასვლელი

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სანაძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაგალო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაფრთხილებელი
	სანაძრო განგაშის ღილაკი
	სანაძნგაო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სანაძრო სიგნალიზაცია
	საევარიო განათება
	სანაძრო-სამაგალო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	პიდრანტი
	ავტომაშენი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტი

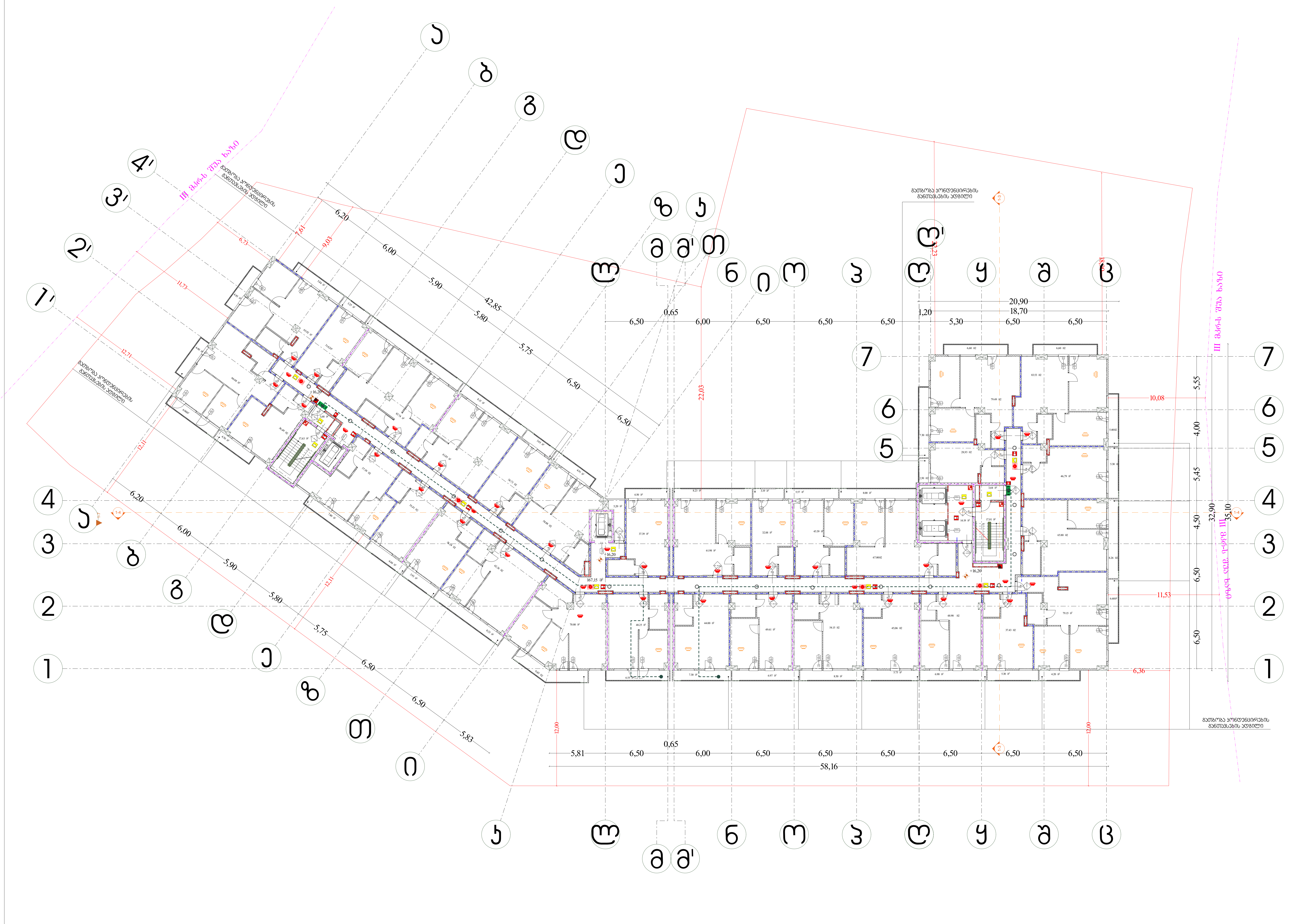
№53

ხ -105

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 2 " № 402185407

გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

(ლურჯი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
(წითელი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
(იისფერი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

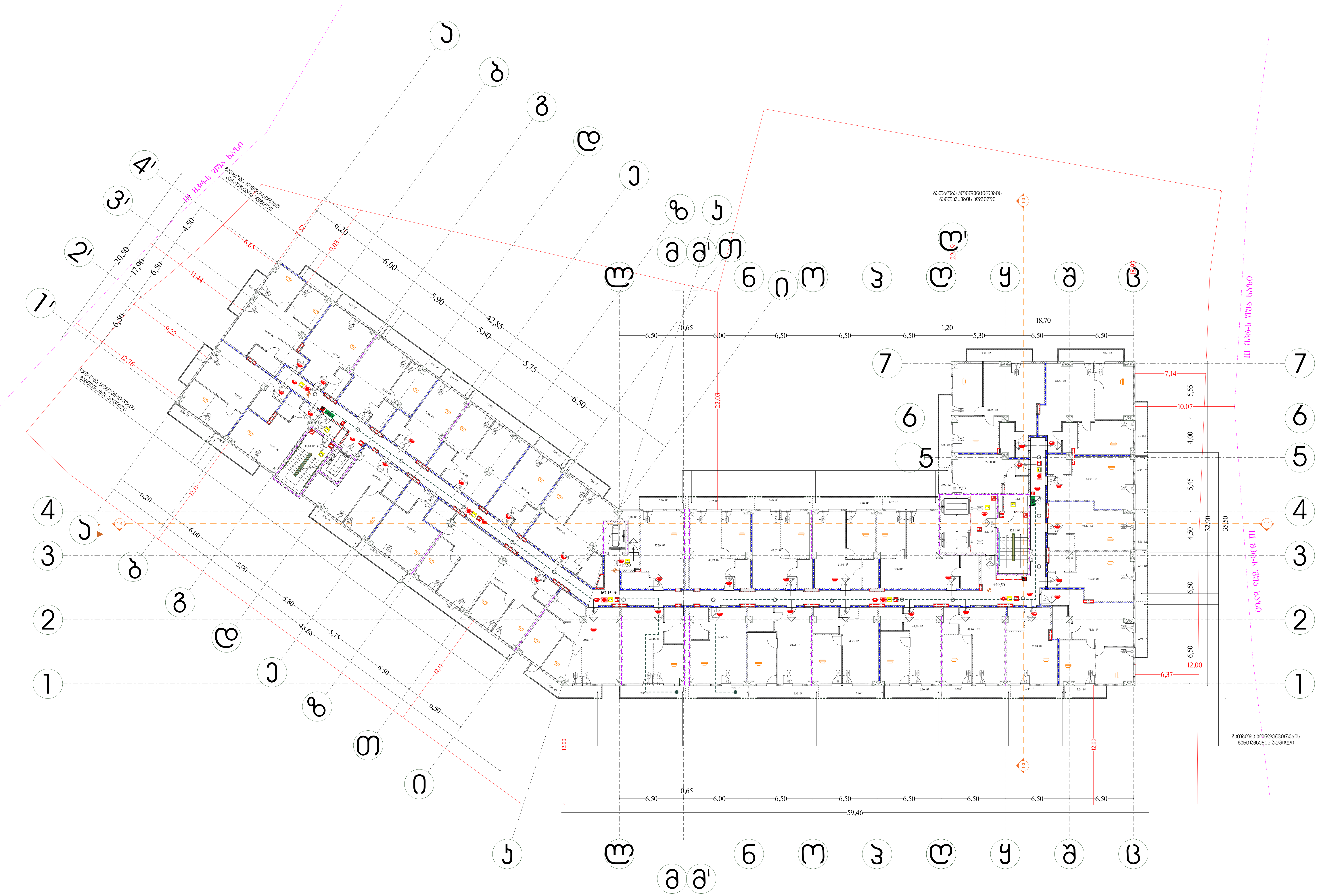
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიჟმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

— · — · — (ლურჯი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· — (წითელი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· — (იისფერი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

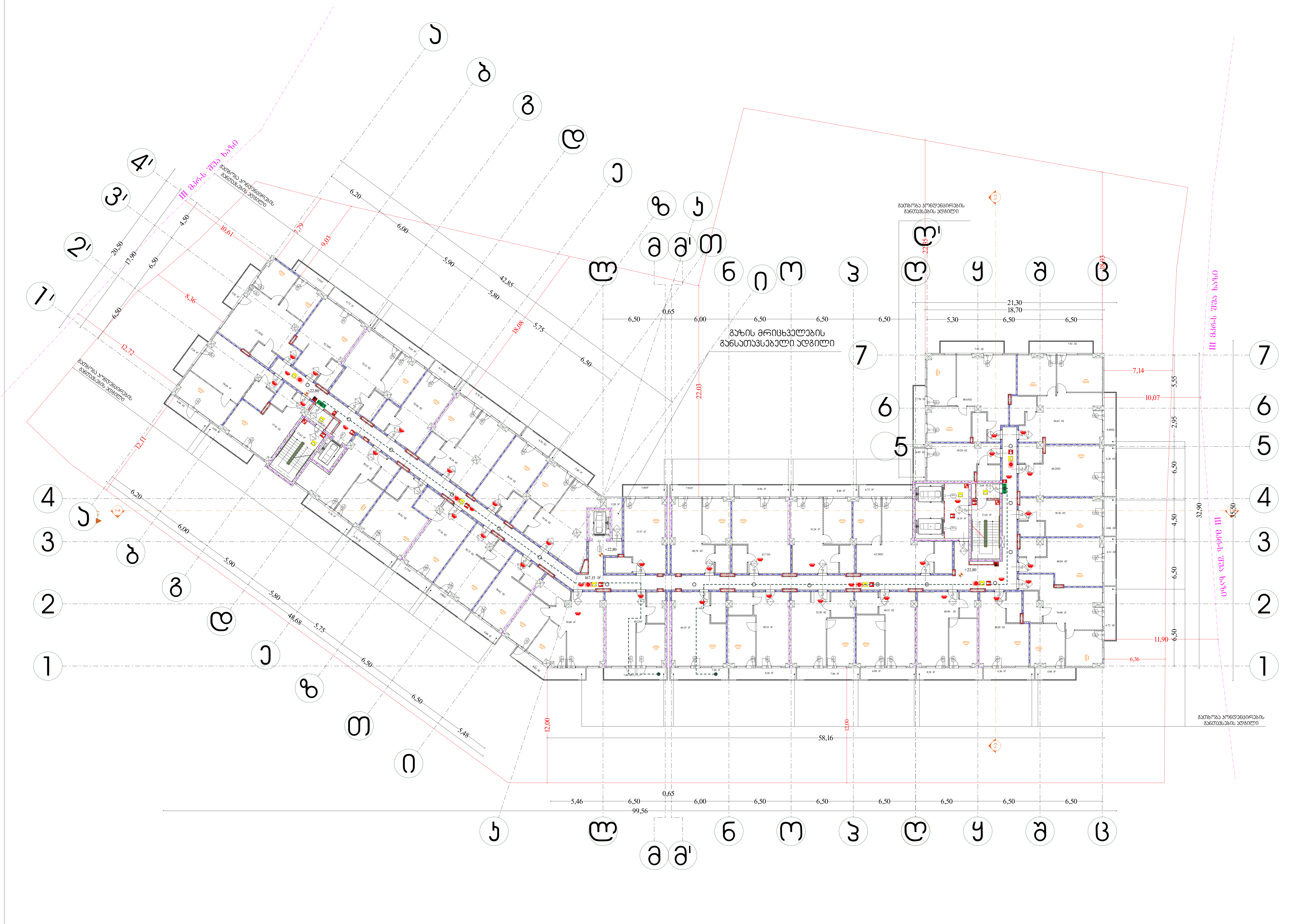
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ქიქიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

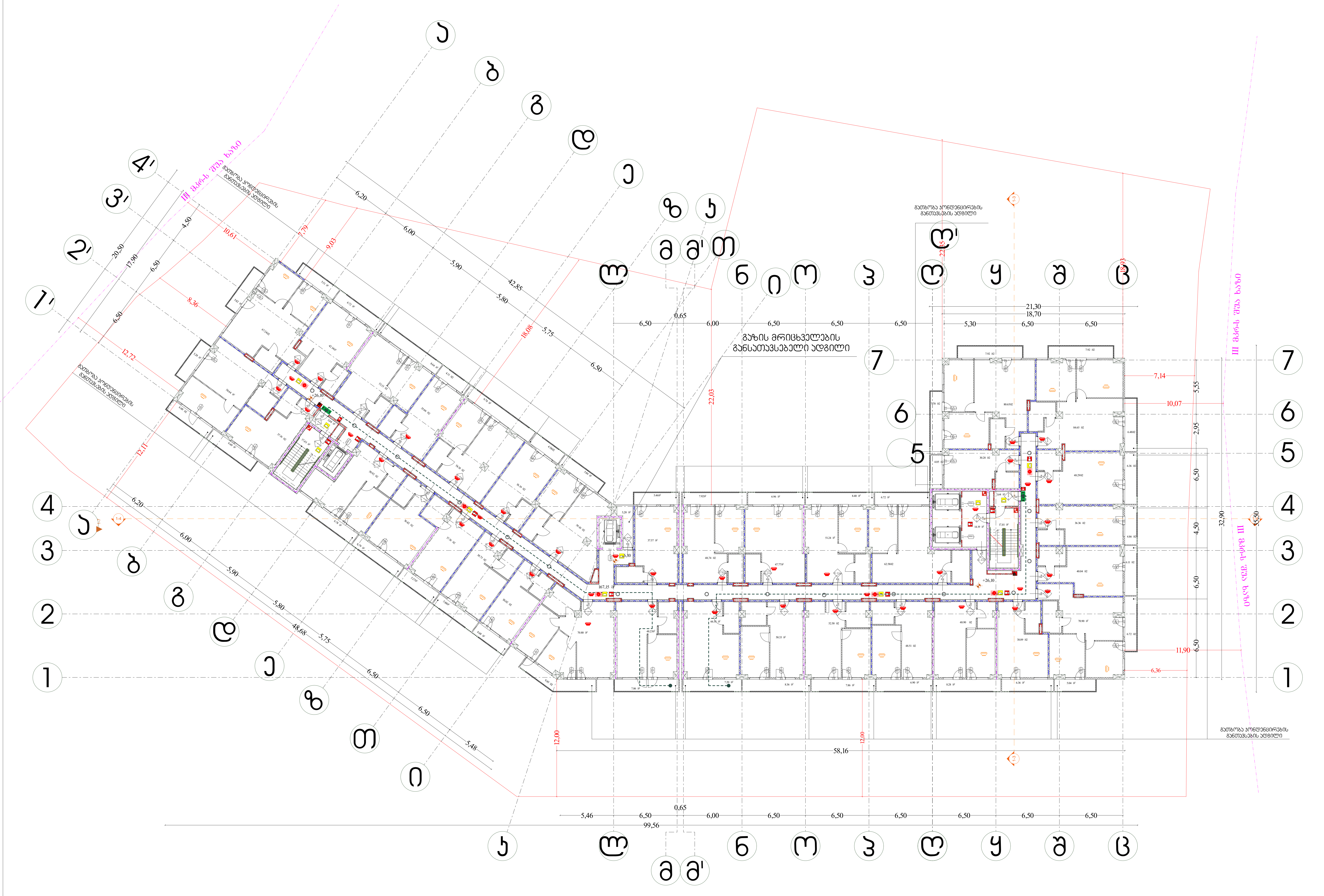
არქიტექტურული პროექტი

№56

ხ -108

გეგმა +26.10 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

—·—·—·— (ლურჯი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··— (წითელი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
—···—···— (იისფერი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

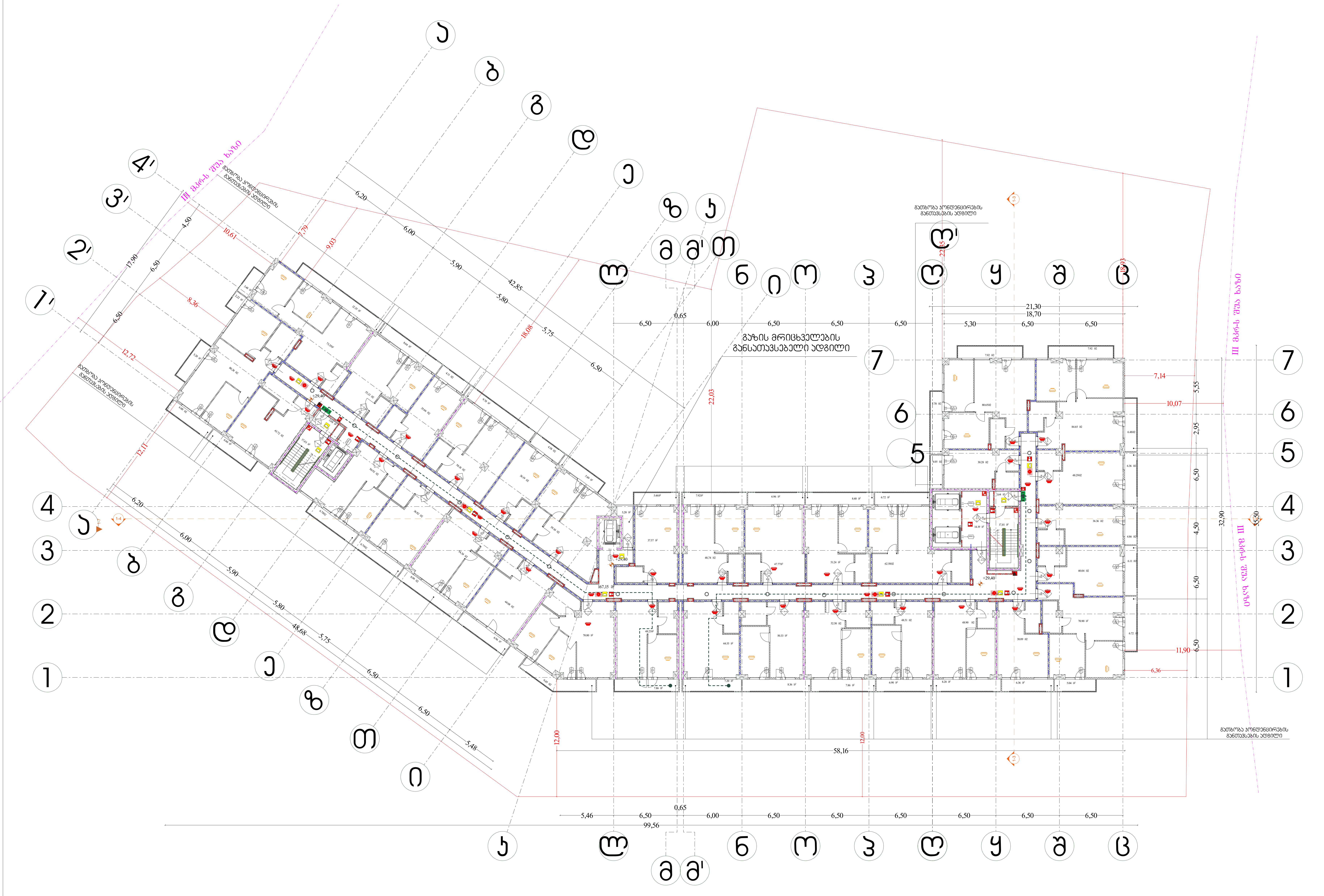
არქიტექტურული პროექტი

№57

ხ -109

გეგმა +29.40 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT საევაკუაციო გასასვლელი

— · — · — (ლურჯი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· — (წითელი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· — (იისფერი)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტი

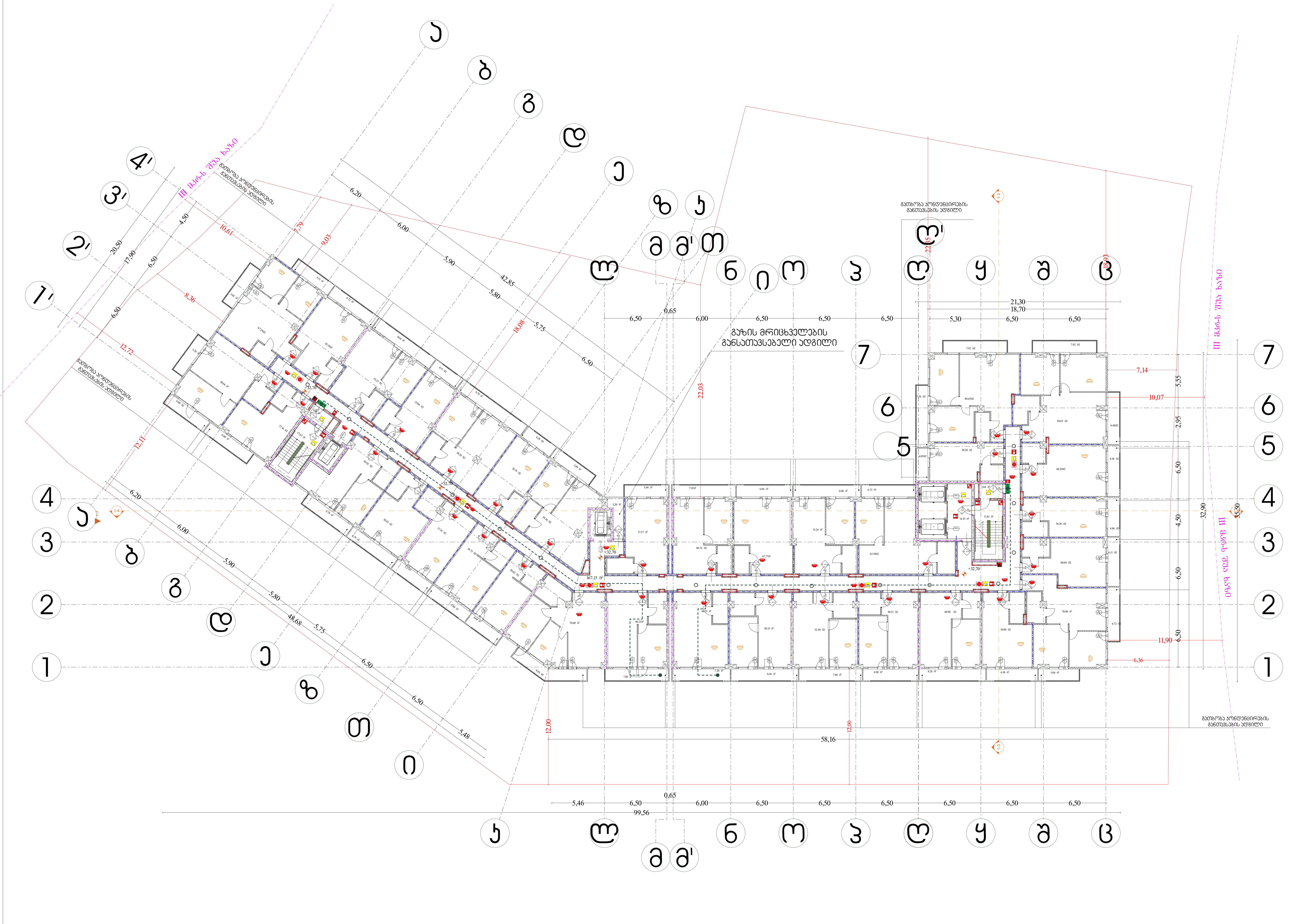
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე, გიორგი შონია, გოჩა ნადირაშვილი, ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი, გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია, მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№58

ხ -110

გეგმა +32.70 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

—·—·—·—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
—··—··—··—	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
—···—···—···—	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგამი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

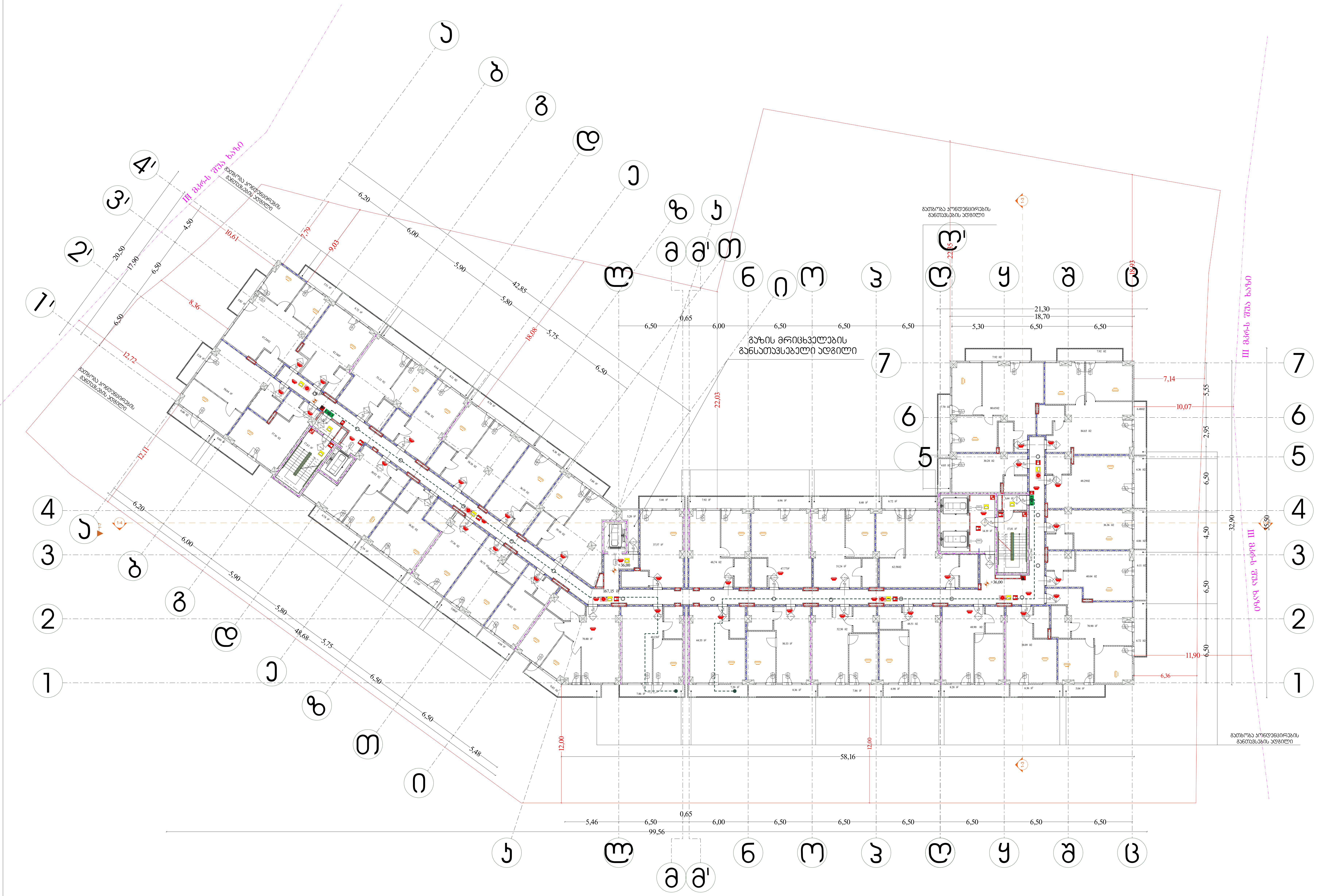
არქიტექტურული პროექტი

№59

ს -111

გეგმა +36.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

82 / 220 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე
კ-1 — კარის ნომერი
90 წთ — ხანძარმედეგობა (წთ)

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

ლურჯი ხაზი	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
წითელი ხაზი	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
იისფერი ხაზი	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

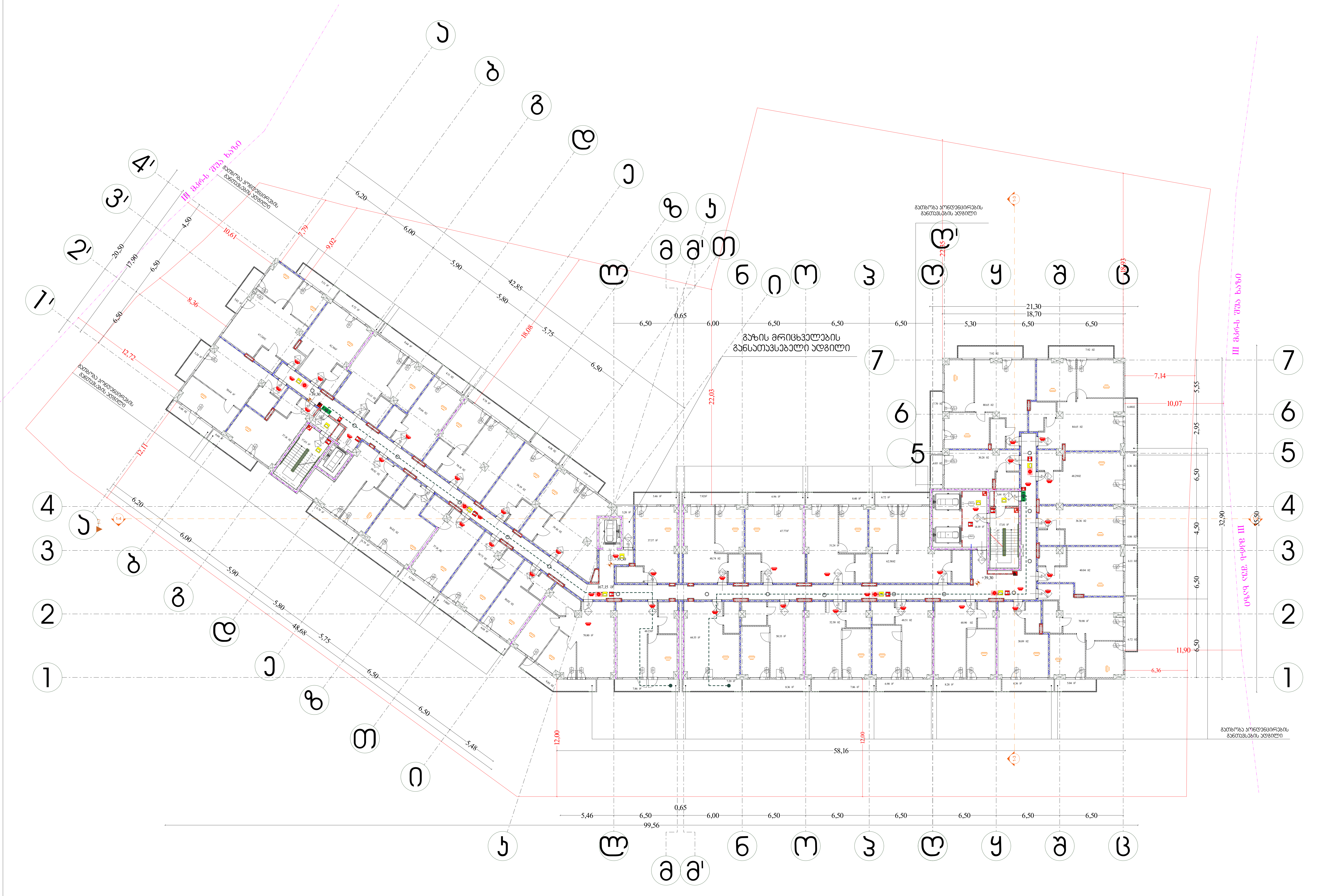
არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№60

გეგმა +39.30 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მძიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

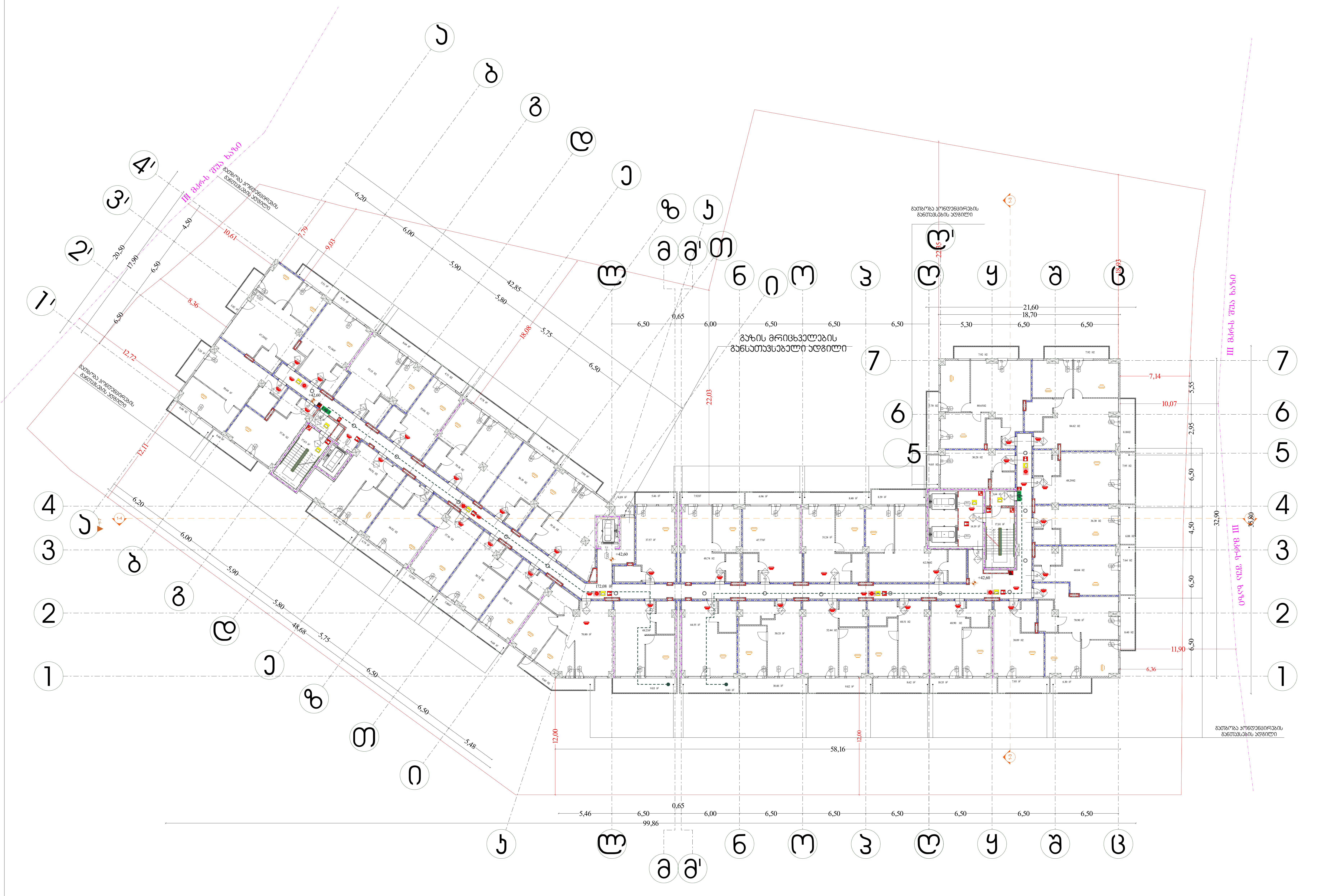
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№61

ხ -113



გეგმა +42.60 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

EXIT სავაკუაციო გასასვლელი

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

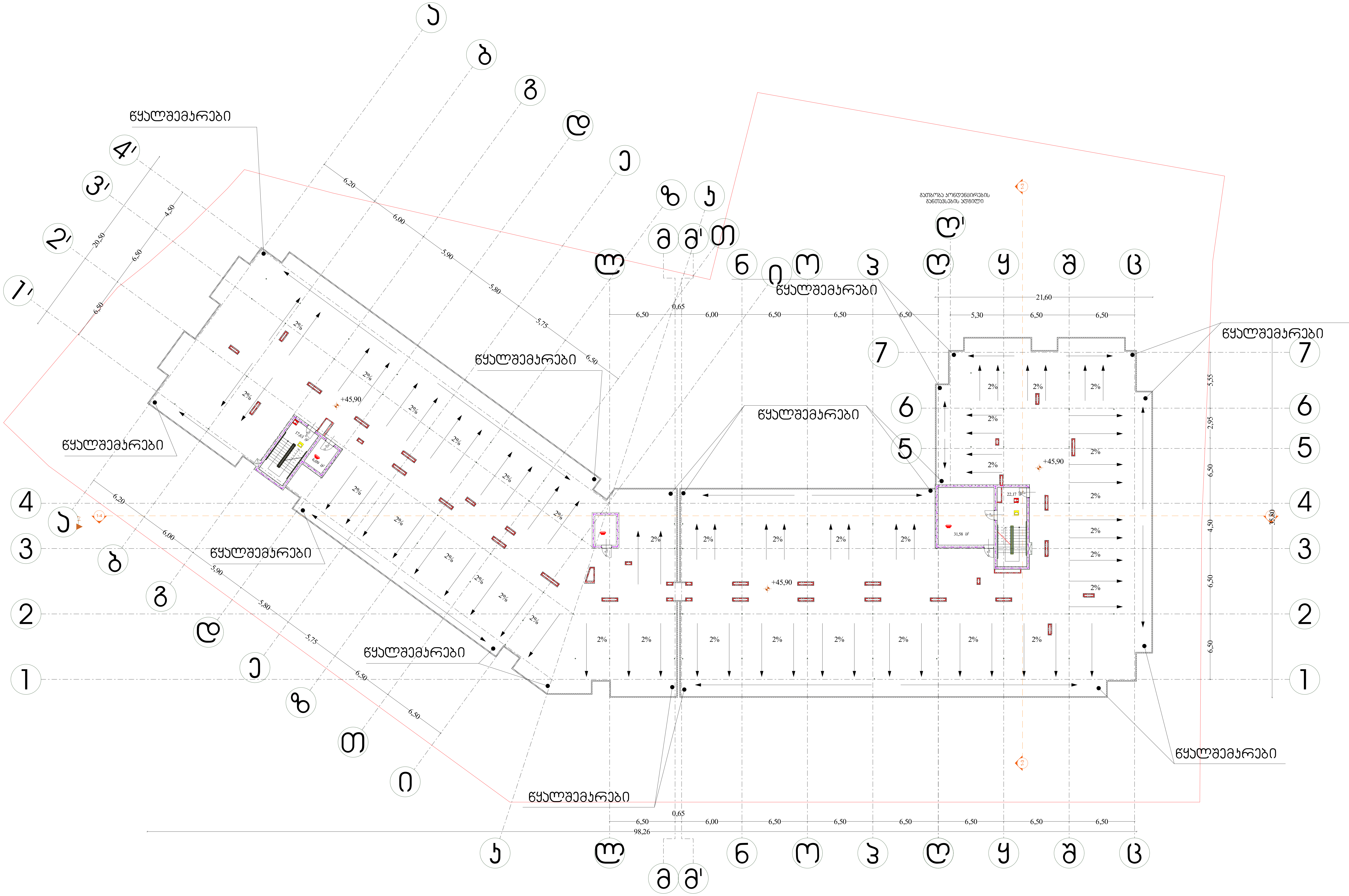
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტი

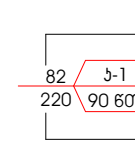
დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

გეგმა +45.90 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1



— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა, სახაძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

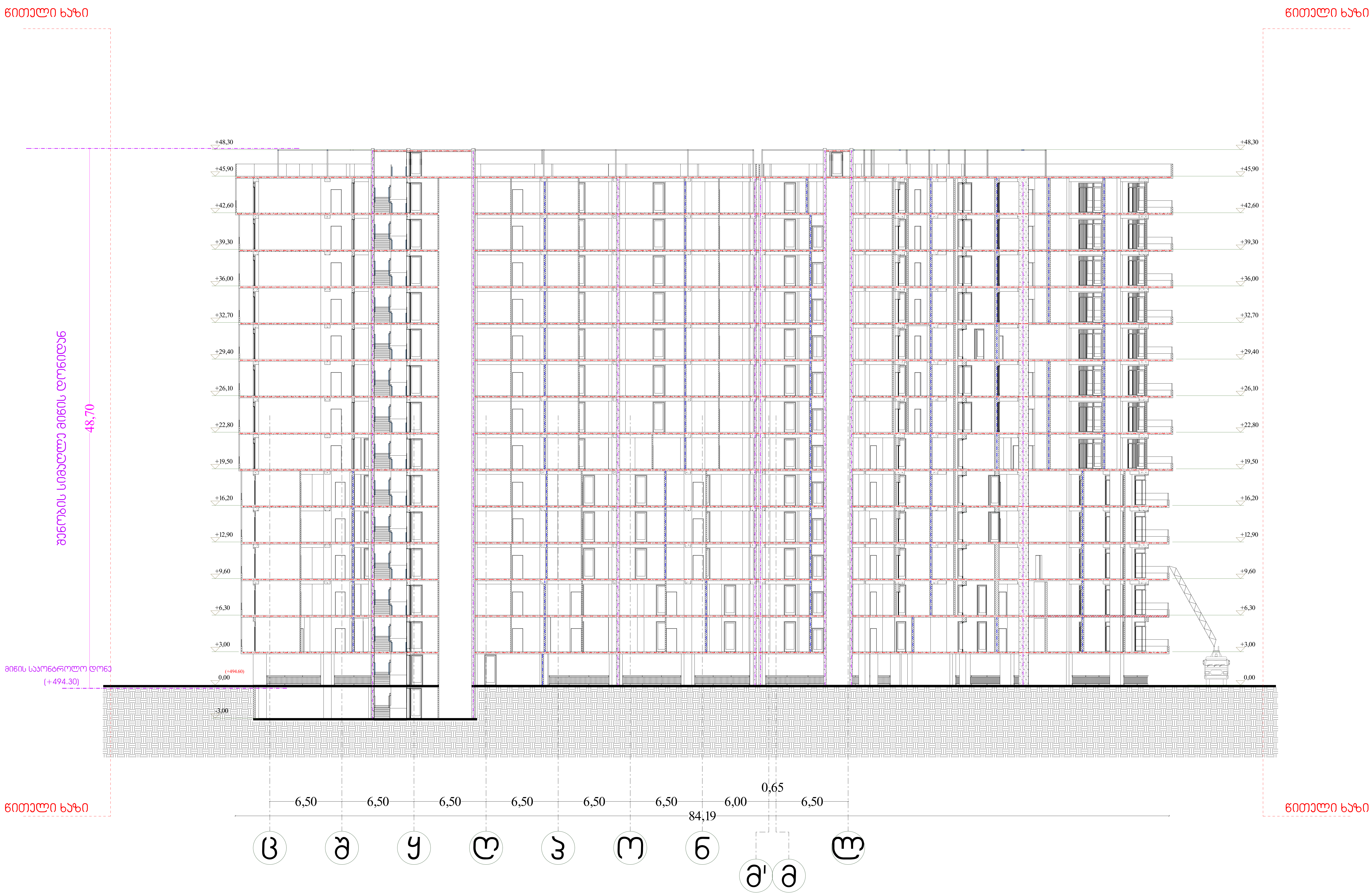
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.საღრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407	არქიტექტურული პროექტი №63 ხ -115

ჭრილი 1-4



— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
— ·· — ·· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
— ··· — ··· —	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

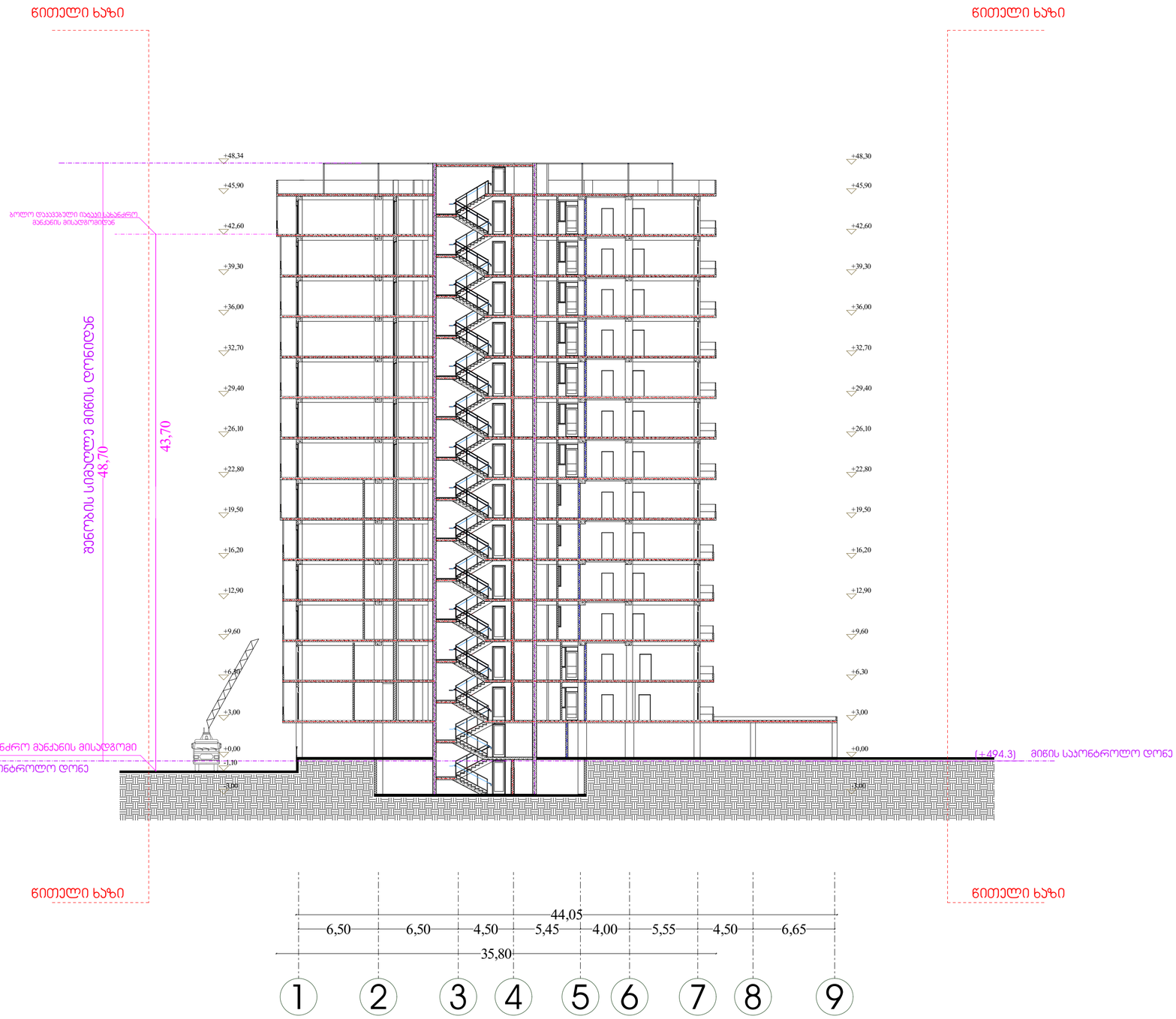
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ქიქიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

№64 1:300 ხ - 300

ჭრილი 1-3



შენობის ელემენტები	ბინა-1 A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მაძიდე კედლები	
გარე	2
შიგა	2
არამზიდი კედლები და ბიჩრები გარე	ცხრილი #02
არამზიდი კედლები და ბიჩრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

კონსტრუქციული აროვანის დამეხვევისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

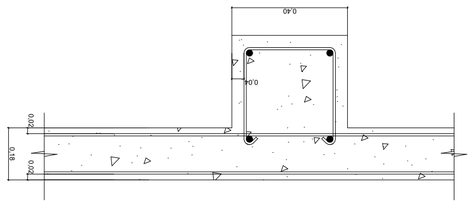
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამეხვევდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 3 " № 402185381

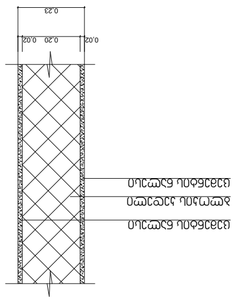
არქიტექტურული პროექტი

№ 65

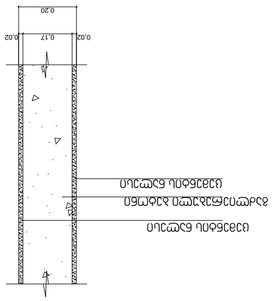
ბ - 301



Фундамент ФЛ 40Х40 из тяжелого бетона класса В25 с рабочей арматурой 2 шт.



Фундамент ленточный монолитный железобетонный с подошвой переменной высоты под несущую стену здания с техподпольем толщиной 1 шт.



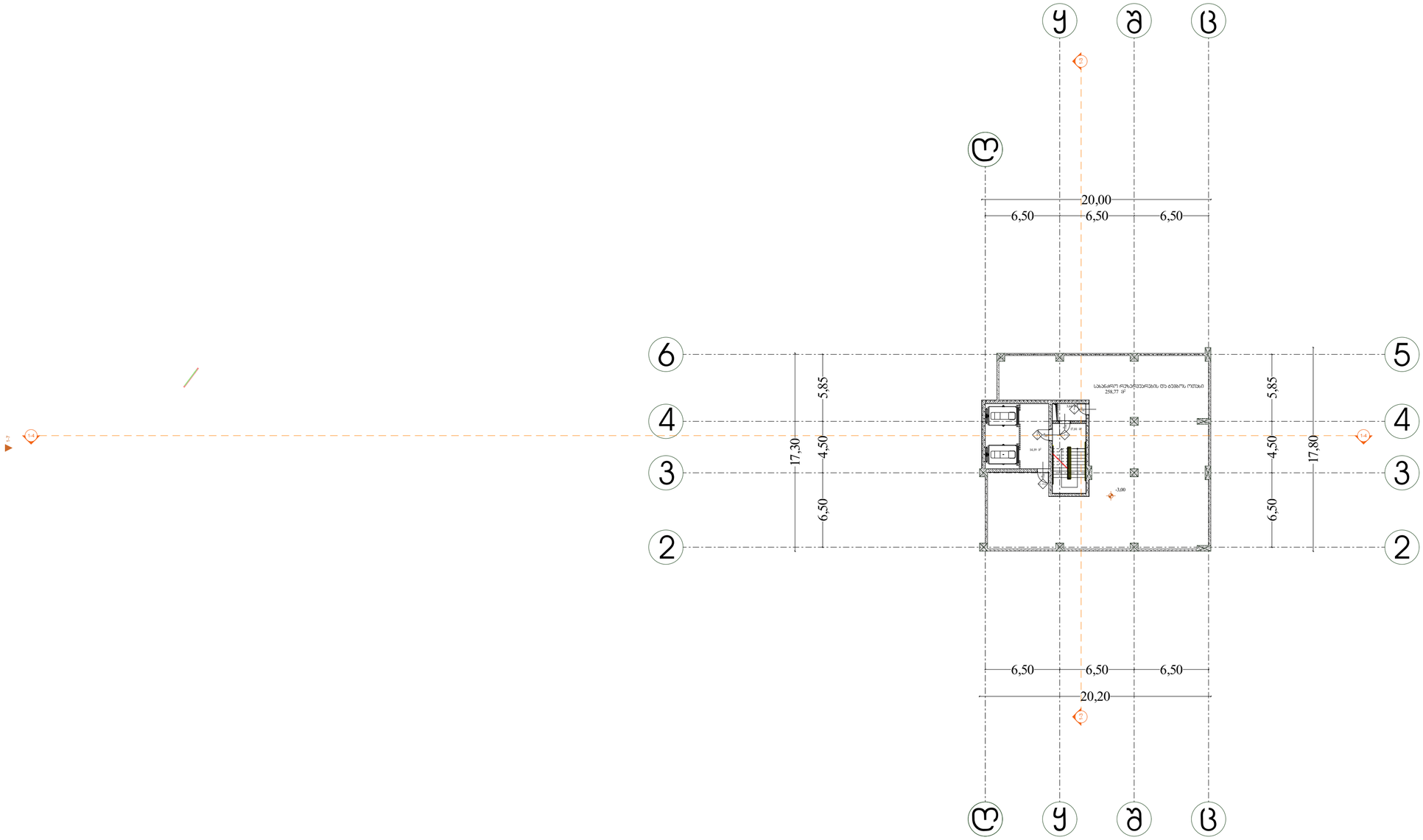
Фундамент ленточный монолитный железобетонный с подошвой переменной высоты под несущую стену здания с техподпольем толщиной 2 шт.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		
	Фундамент ленточный монолитный железобетонный с подошвой переменной высоты под несущую стену здания с техподпольем толщиной 2 шт.	
	ООО "Строительная компания "Альфа"	
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Лист 66

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

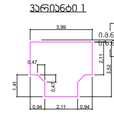
მისაწვდომობის გეგმა



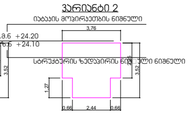
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

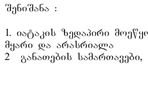
ვარიანტი 1



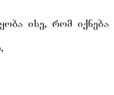
ვარიანტი 2



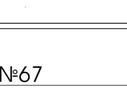
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პარით მანევრირებისთვის - ანკვთნი პარი ნიშნიდან მისაჯდომით - მარჯვნივ მბრუნავი

თავისუფალი სივრცე პარით მანევრირებისთვის - ანკვთნი პარი ნიშნიდან მისაჯდომით - მარცხნივ მბრუნავი

თავისუფალი სივრცე პარით მანევრირებისთვის - ანკვთნი პარი ანკვთნის მხრიდან მისაჯდომით - მარჯვნივ მბრუნავი

თავისუფალი სივრცე პარით მანევრირებისთვის - ანკვთნი პარი სავლის მხრიდან მისაჯდომით - მარჯვნივ მბრუნავი

თავისუფალი სივრცე პარით მანევრირებისთვის - ანკვთნი პარი ანკვთნის მხრიდან მისაჯდომით - მარჯვნივ მბრუნავი

თავისუფალი სივრცე პარით მანევრირებისთვის - ანკვთნი პარი სავლის მხრიდან მისაჯდომით - მარცხნივ მბრუნავი
120 მინ. თუ მოწყობილია მობახრავი

თავისუფალი სივრცე პარით მანევრირებისთვის - ანკვთნი პარი ანკვთნის მხრიდან მისაჯდომით - მარცხნივ მბრუნავი
120 მინ. თუ მოწყობილია მობახრავი

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2. განათების სამართავები,

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№67

ა(ე - 100- 08

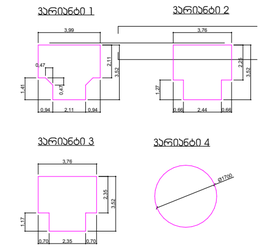
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

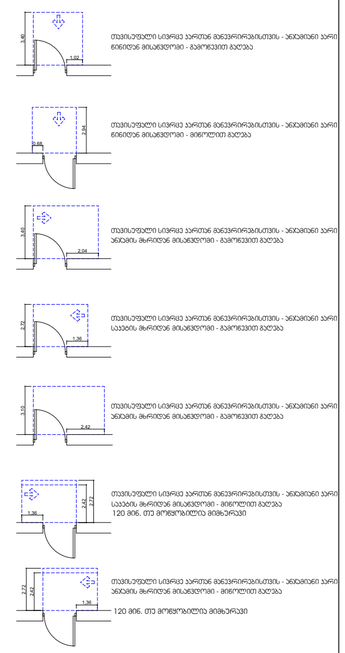


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები,

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

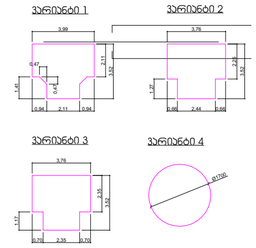
№68 აე - 101 - მმ

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

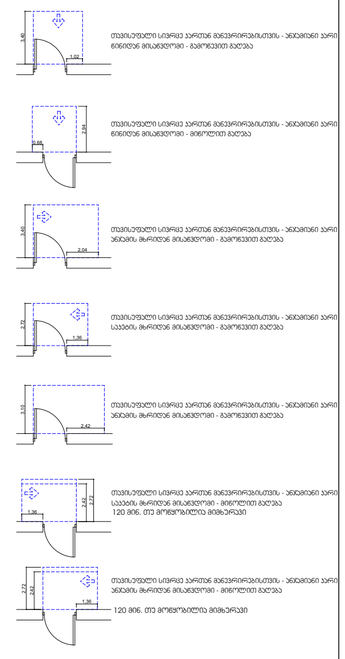
მისაწვდომობის გეგმა

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა
2 გარეთების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტრონიმრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქცეთაციის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტრონიმრთველებიდენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქცეთაციის მიხედვით

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

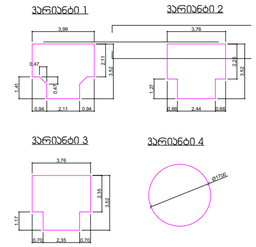
№69 აე - 102 - მგ

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

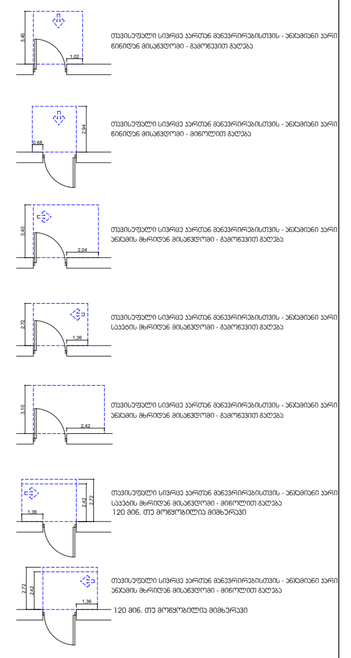
მისაწვდომობის გეგმა

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა
2 გარეთების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტრონამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წვალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ნამრთველები, ელექტრონამრთველებიდენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

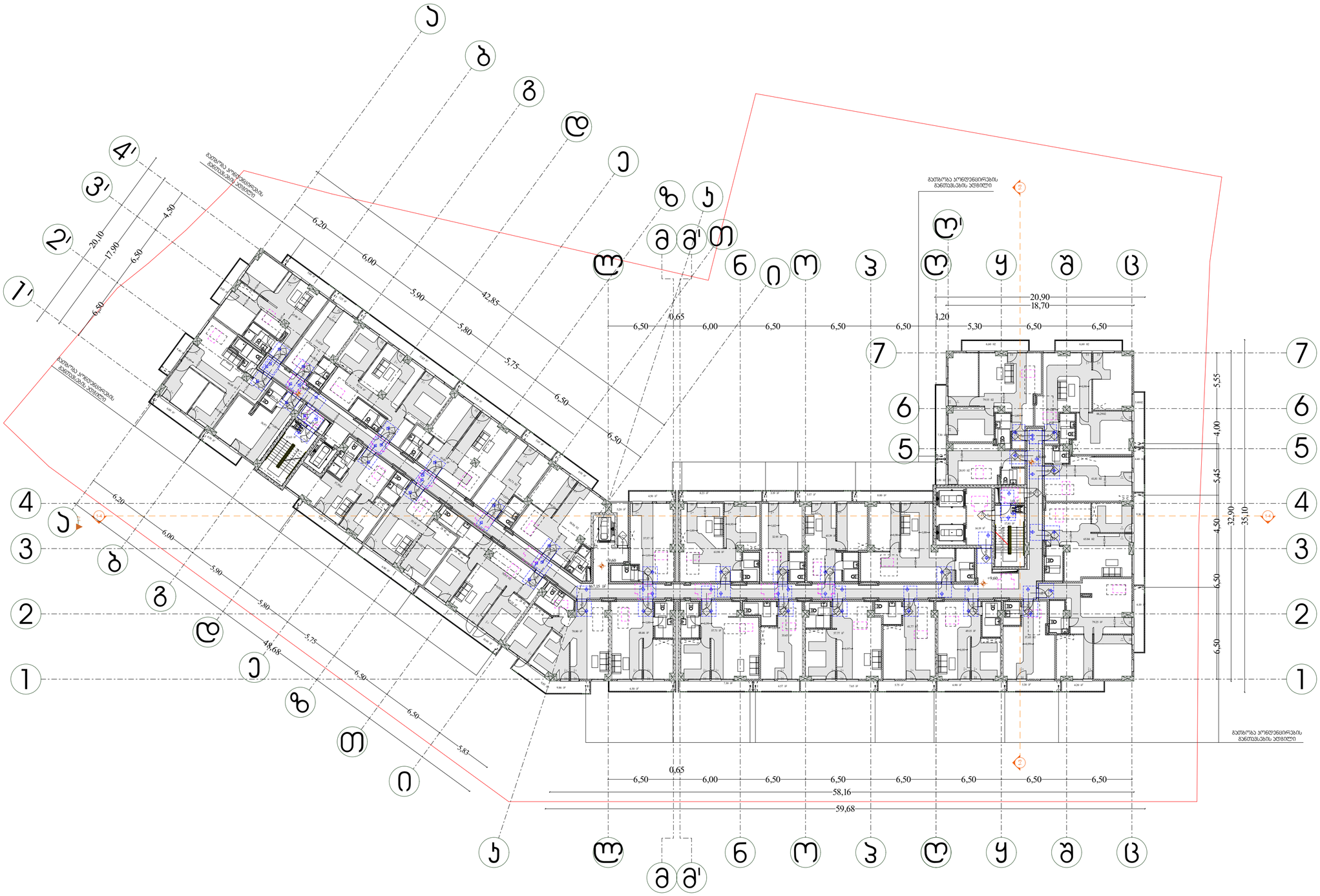
№70

1:200

აე - 103 - მგ

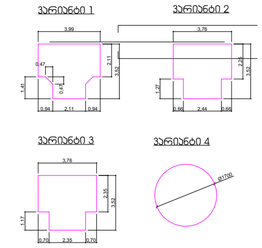
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

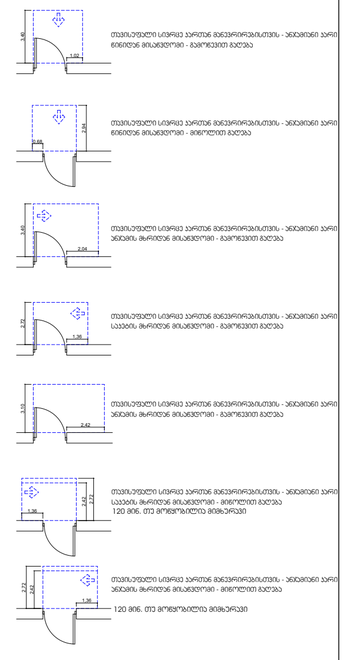


მისაწვდომობის სქემა

მოსახერხებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა
2. გარეთების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტრონამრთველები და დენსართები ტექმარტარის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრონამრთველებიდენსართები, ტექმარტარების მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

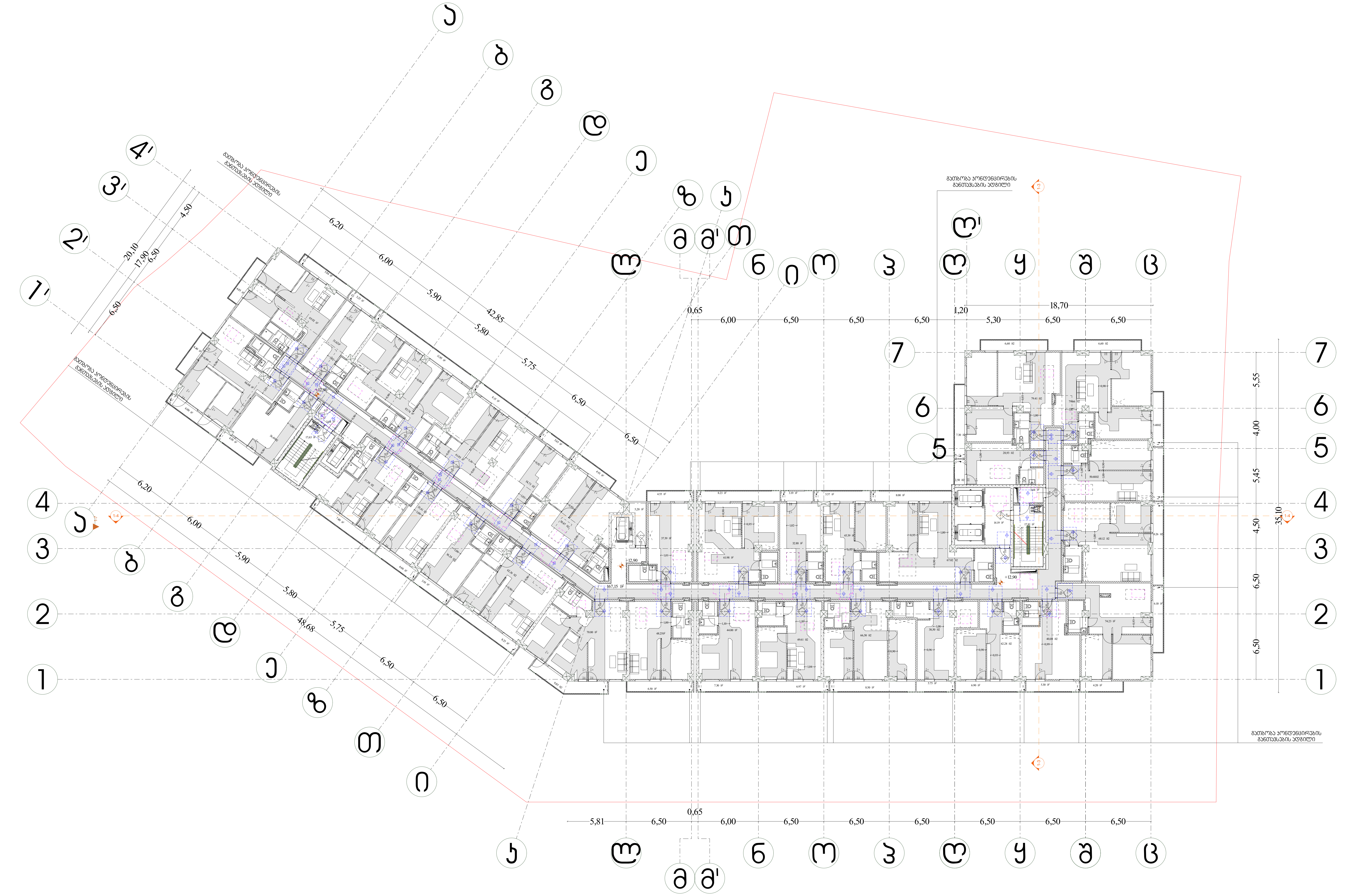
არქიტექტურული პროექტი

№71

ა.ე - 104 - 88

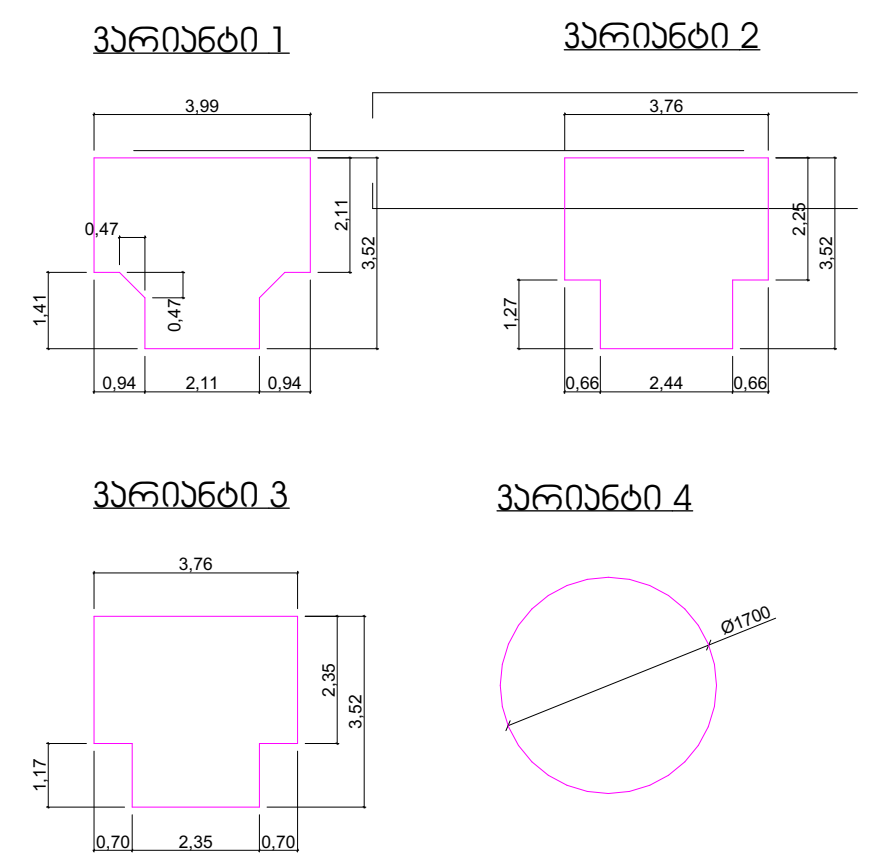
გეგმა +12.90 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

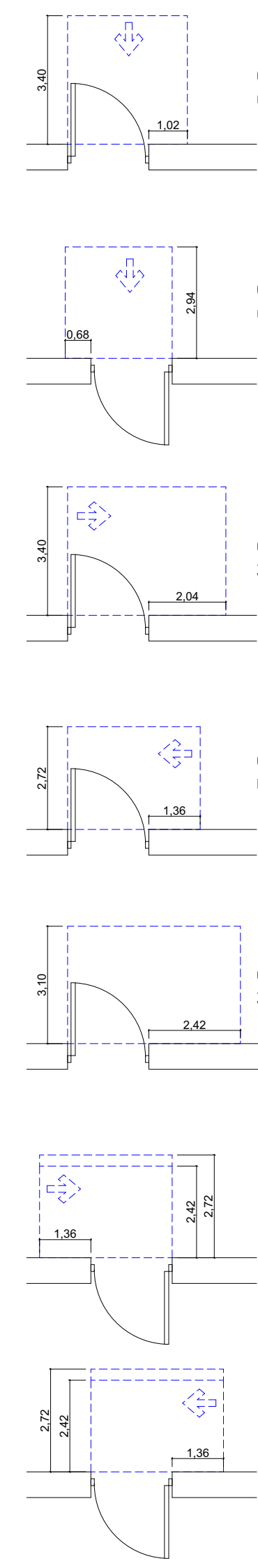


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიჟამაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

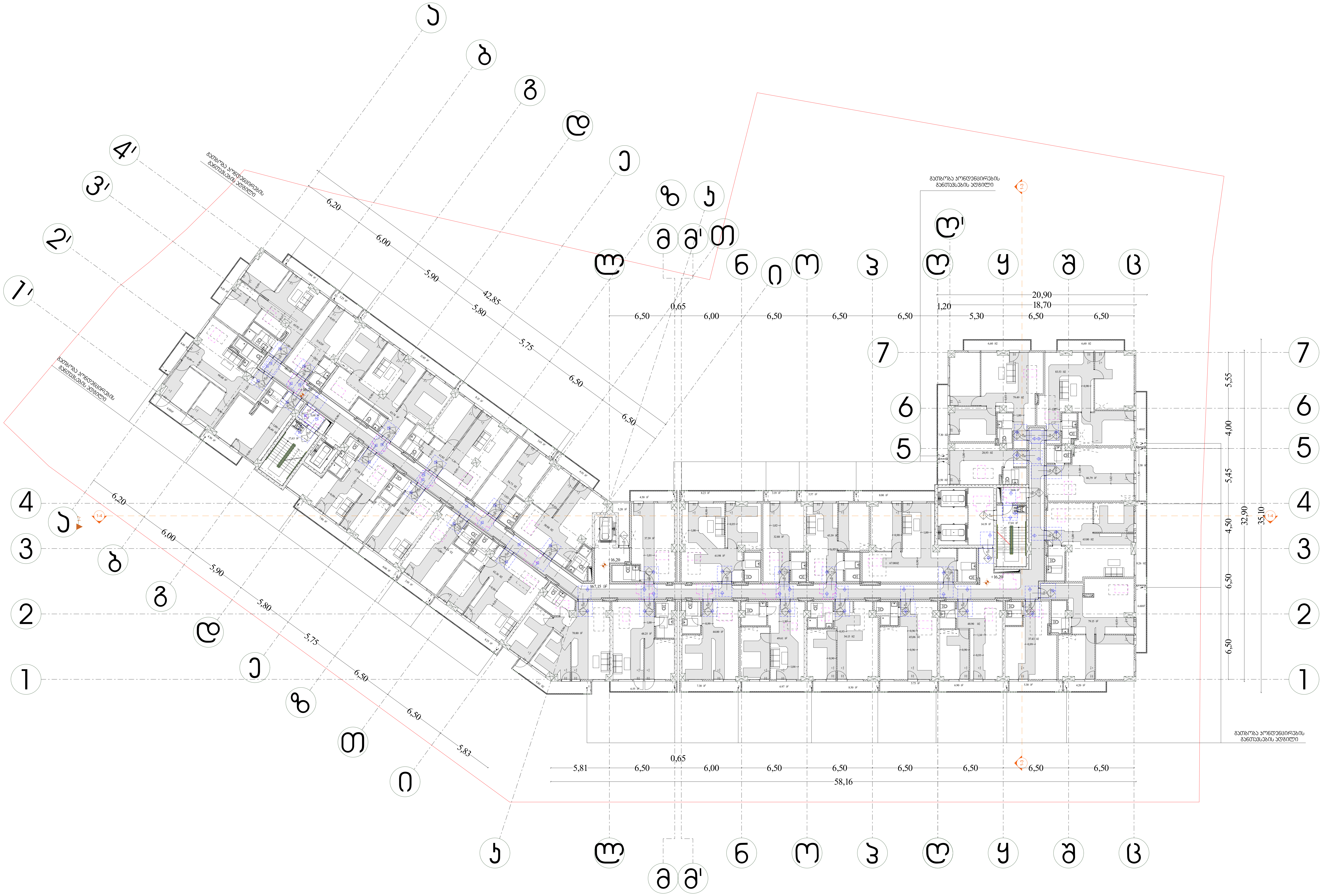
არქიტექტურული პროეტი

№72

აე - 105 - მგ

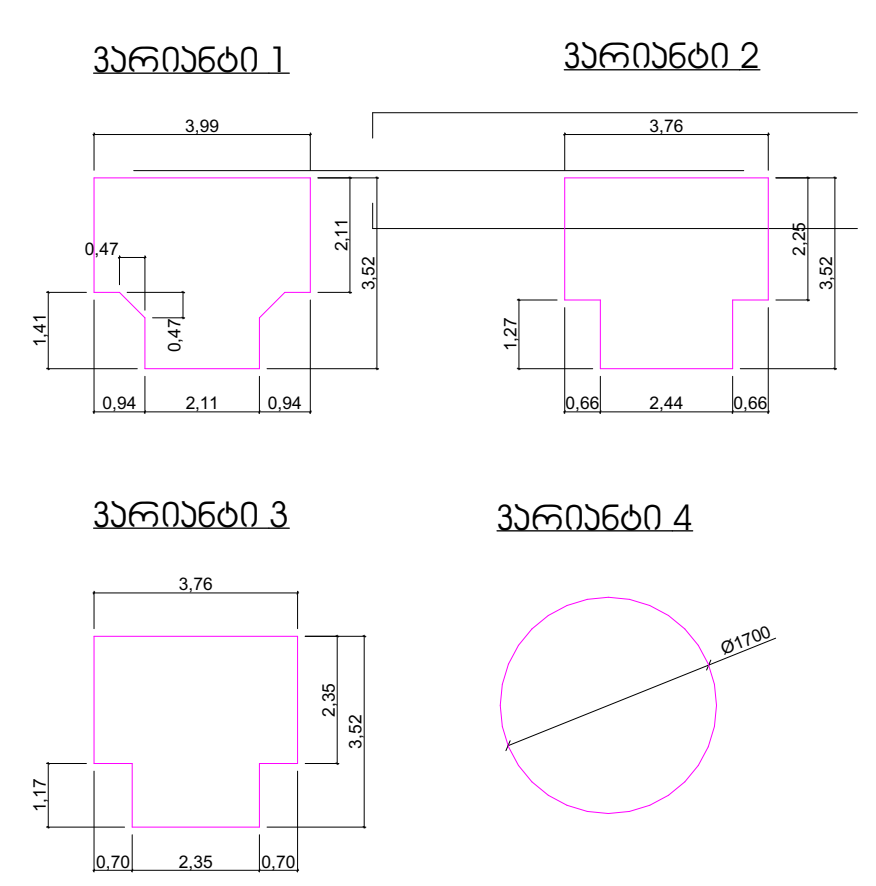
გეგმა +16.20 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

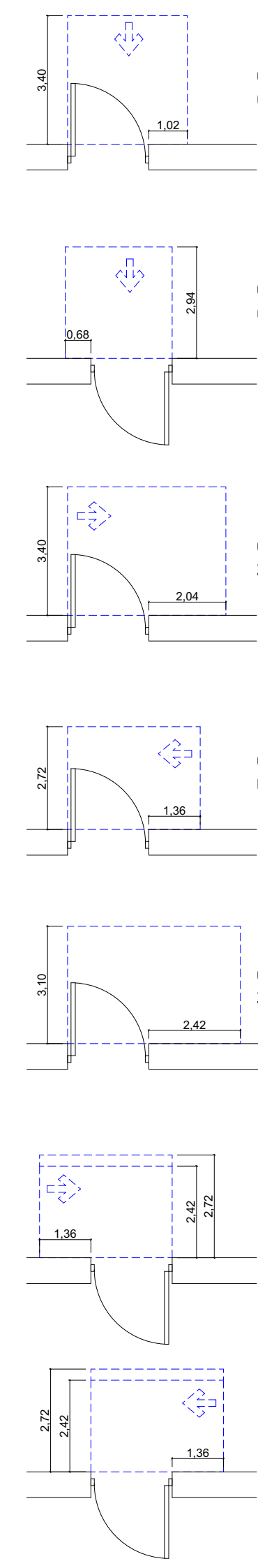


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

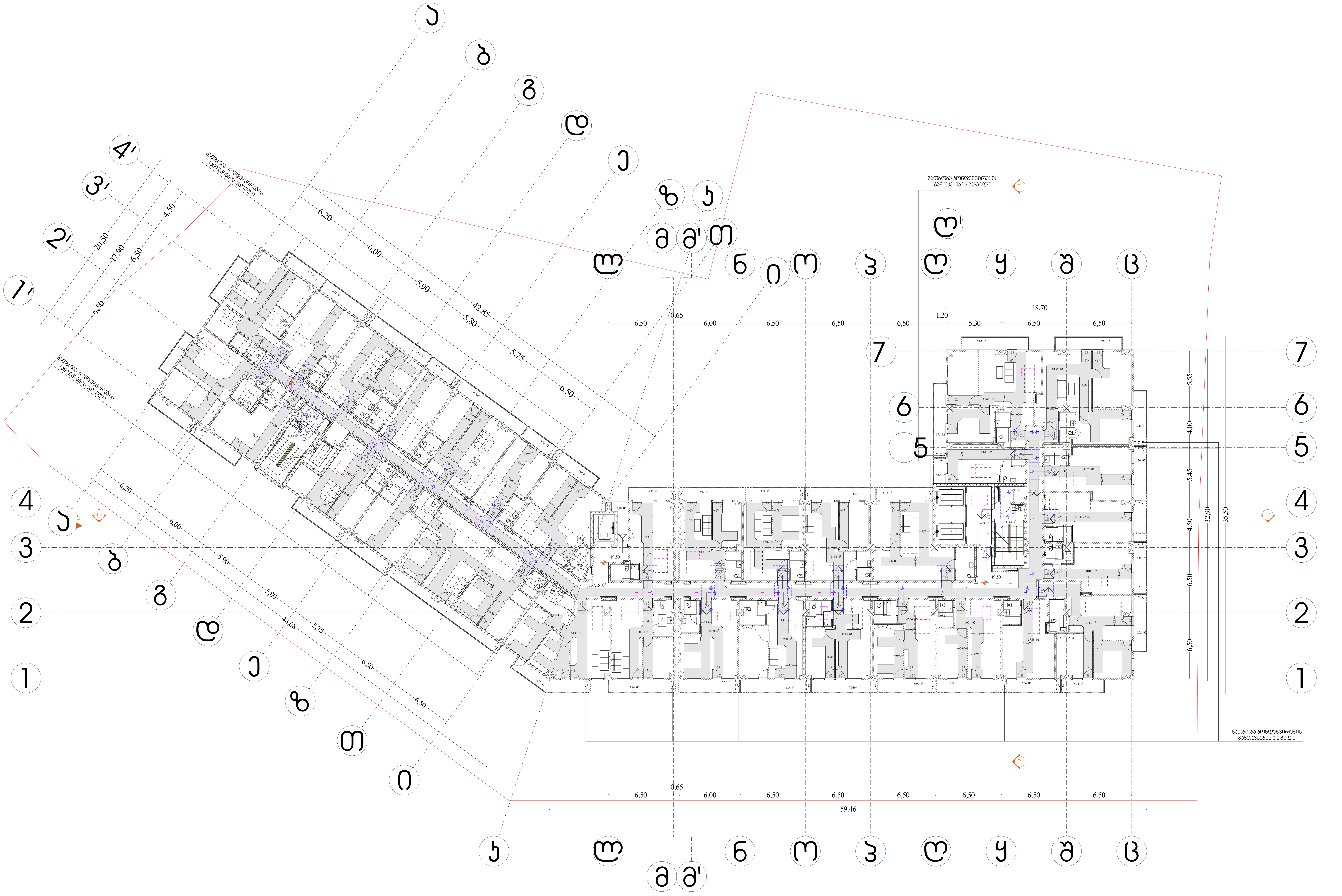
შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407	არქიტექტურული პროექტი №73 აე - 106 - მგ

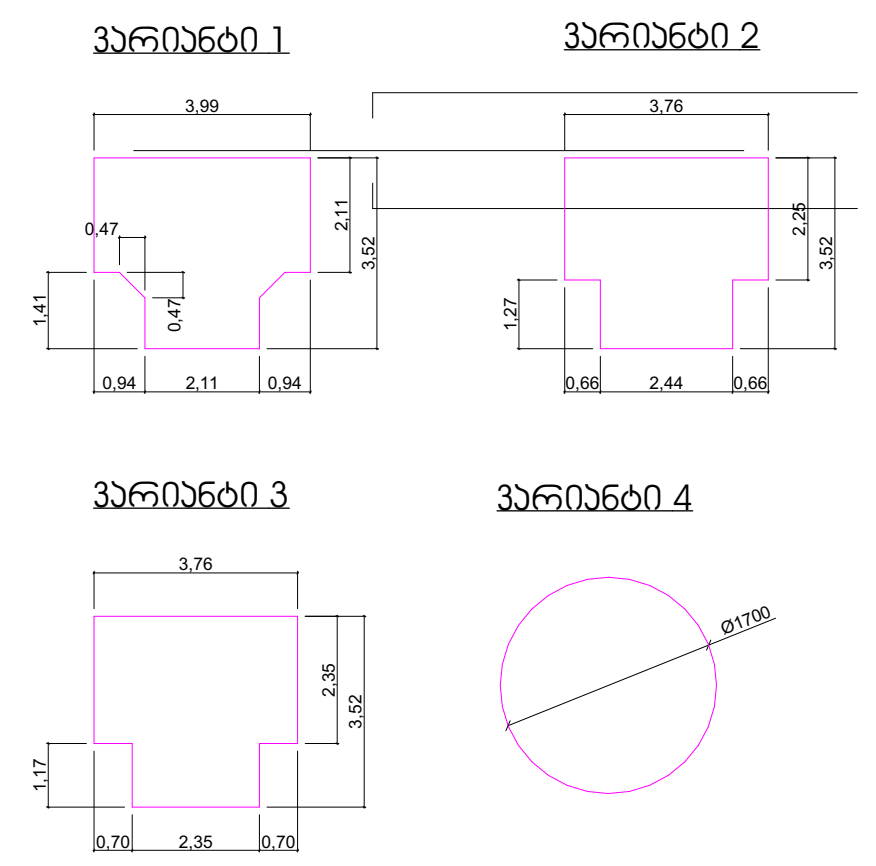
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

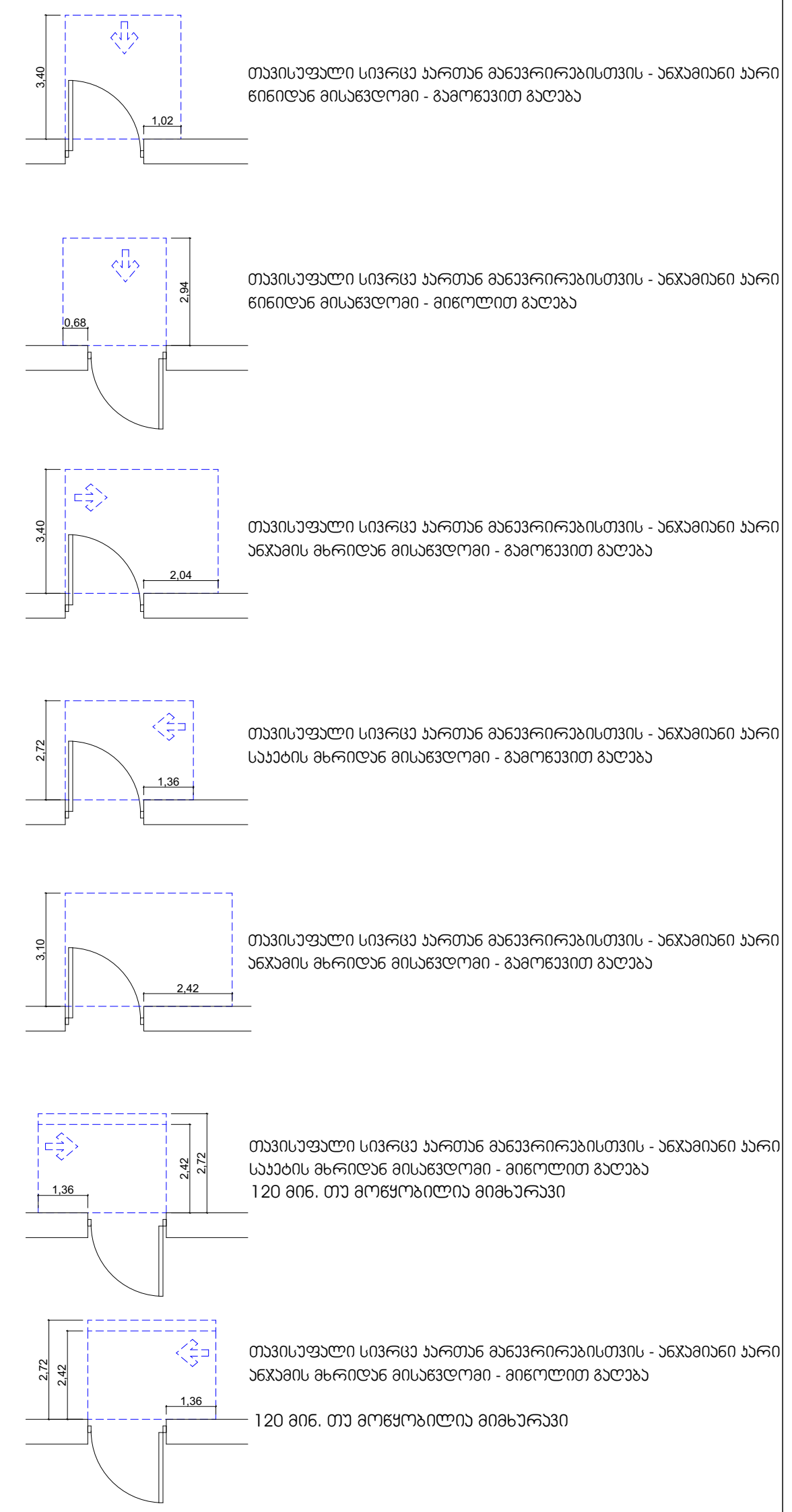


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

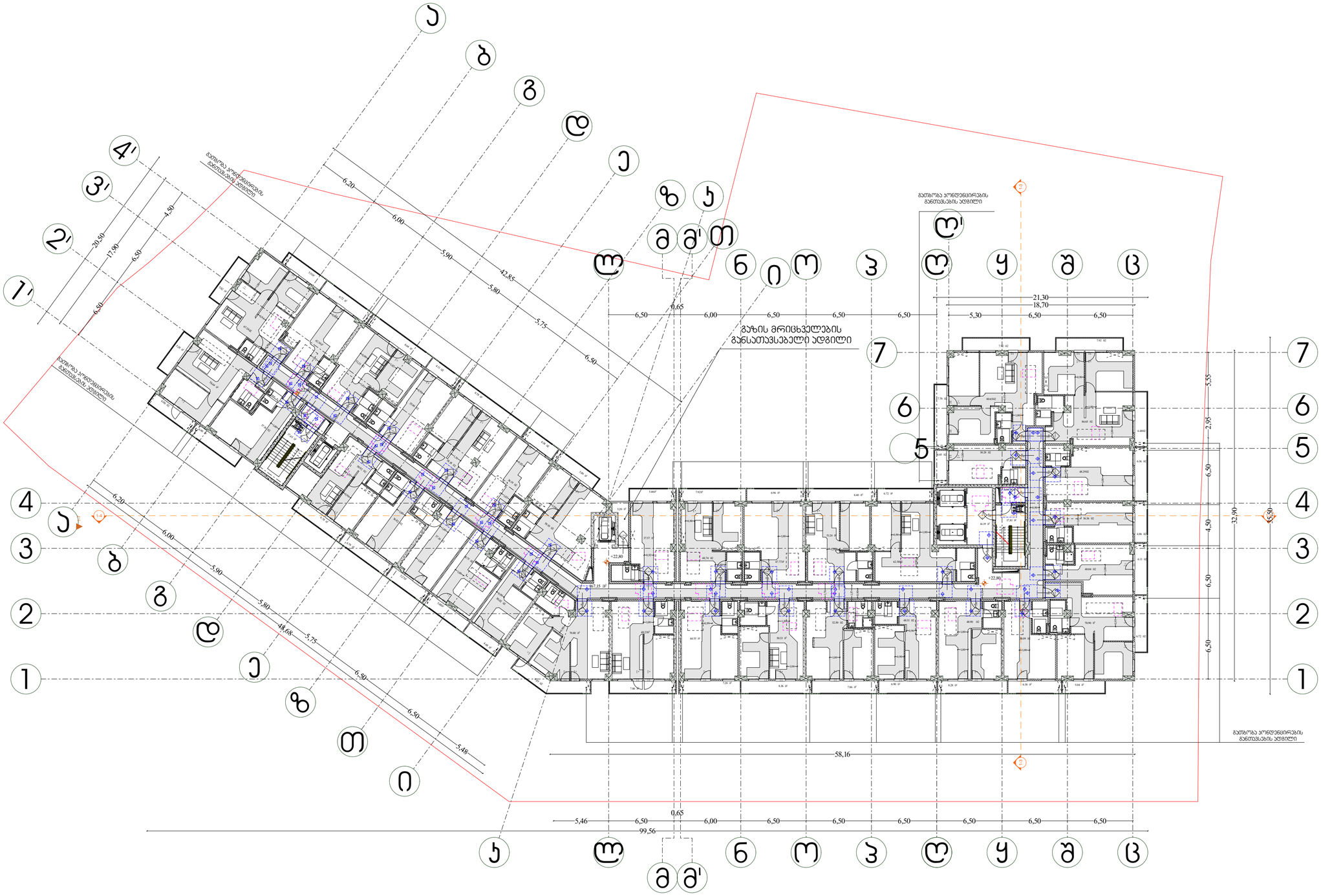
დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი: შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

№74

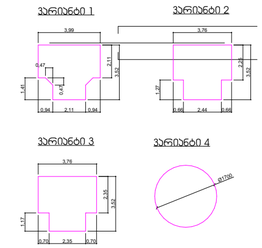
აე - 107 - მგ

გეგმა +22.80 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

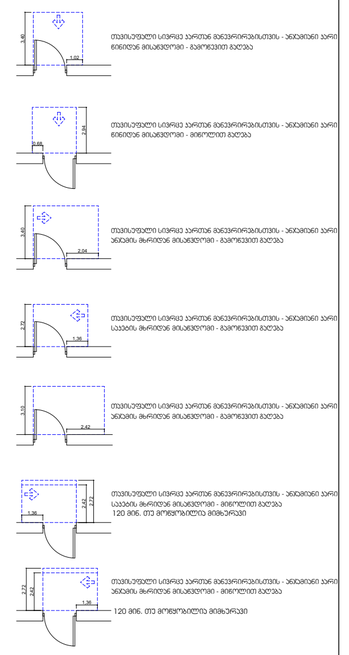


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახვრიალებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამრთველები, ელექტროკომპანიებთან ელექტრონამრთველები და დენისრიანი ტვინრარეების მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები. წელსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტრონამრთველებიდენისართობა, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროკომპანიაწყობილები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

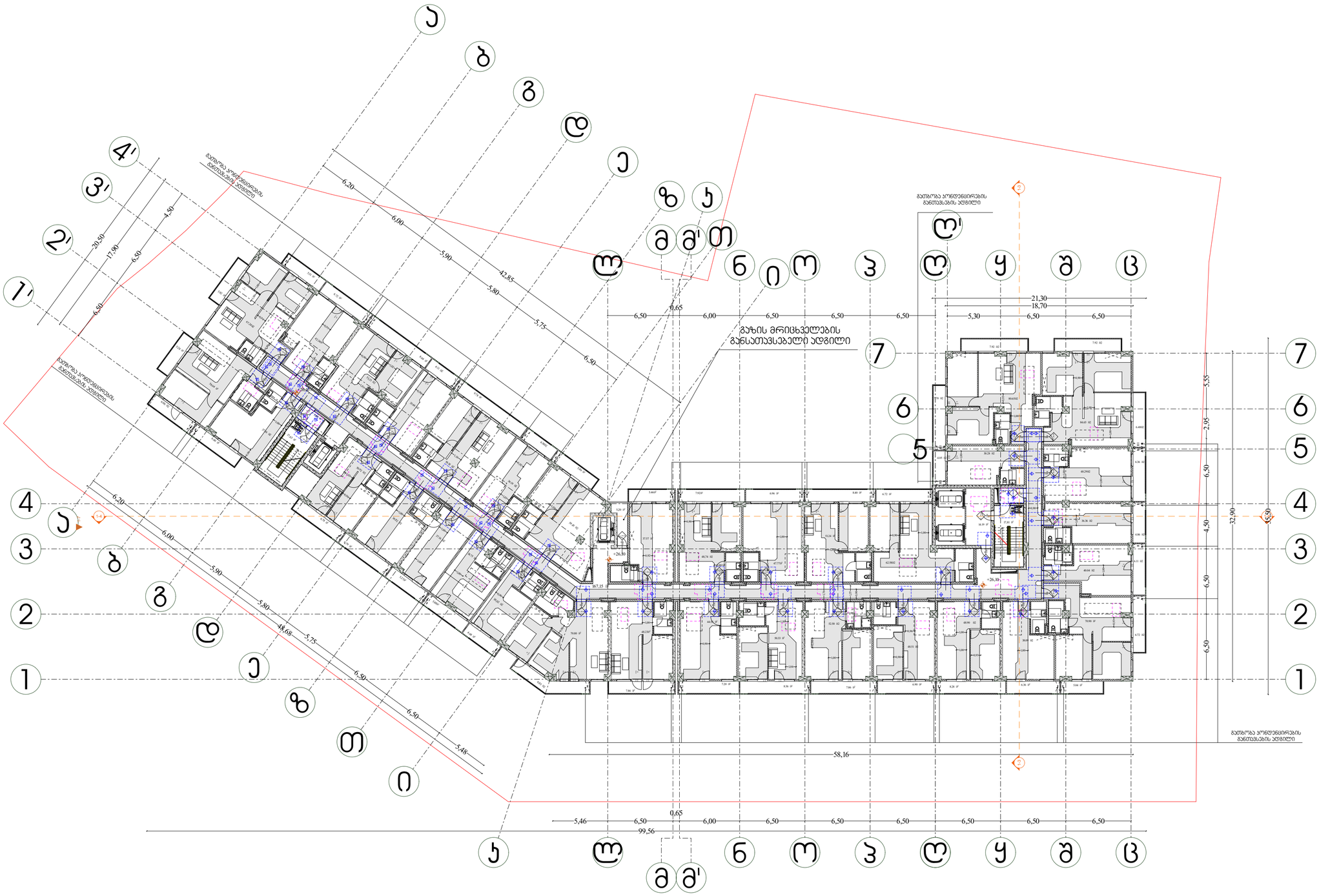
არქიტექტურული პროექტი

№75

აე - 108 - 88

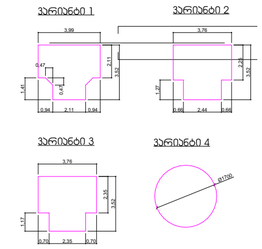
გეგმა +26.10 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

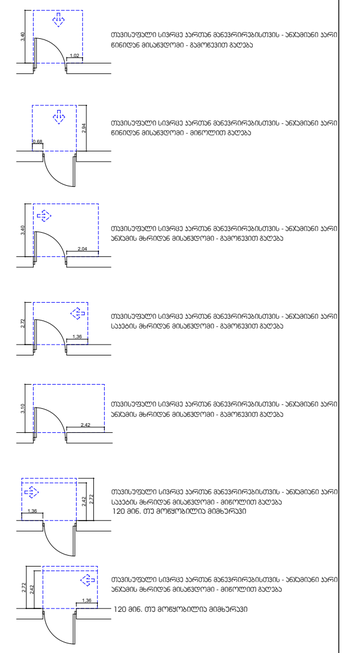


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

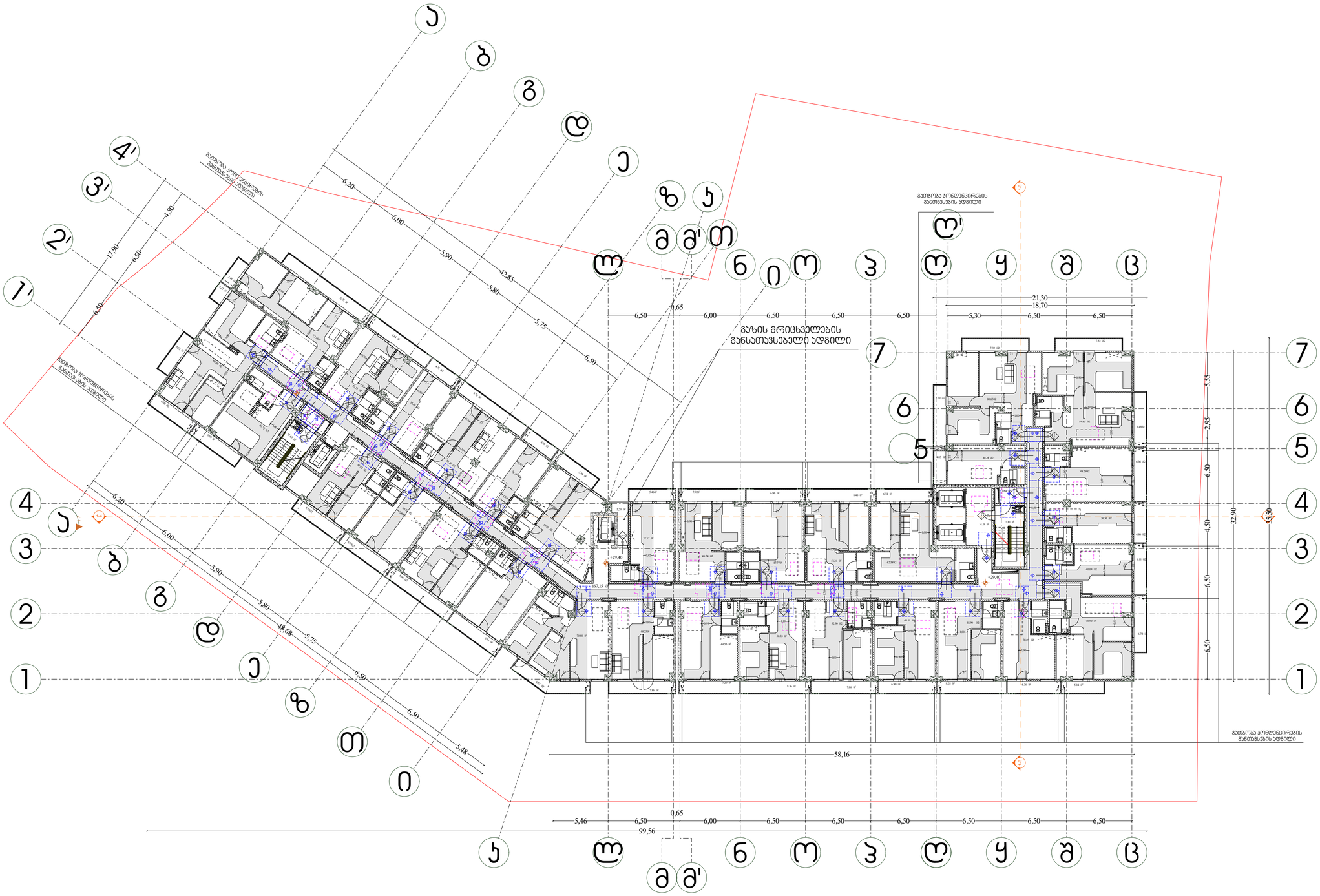
1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამრთავები, ელექტროკომპანიწოდებისელექტრონამრთველები და დენისრიული ტვირთრატების მარეგულირებლები. მოწყობილობების სამართავები. წელსადები სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სისანოს ჩამრთველები, ელექტრონამრთველებიდენისართობა, ტემპერატურის მაჩვენებლებები, ელექტრონანაწილებები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

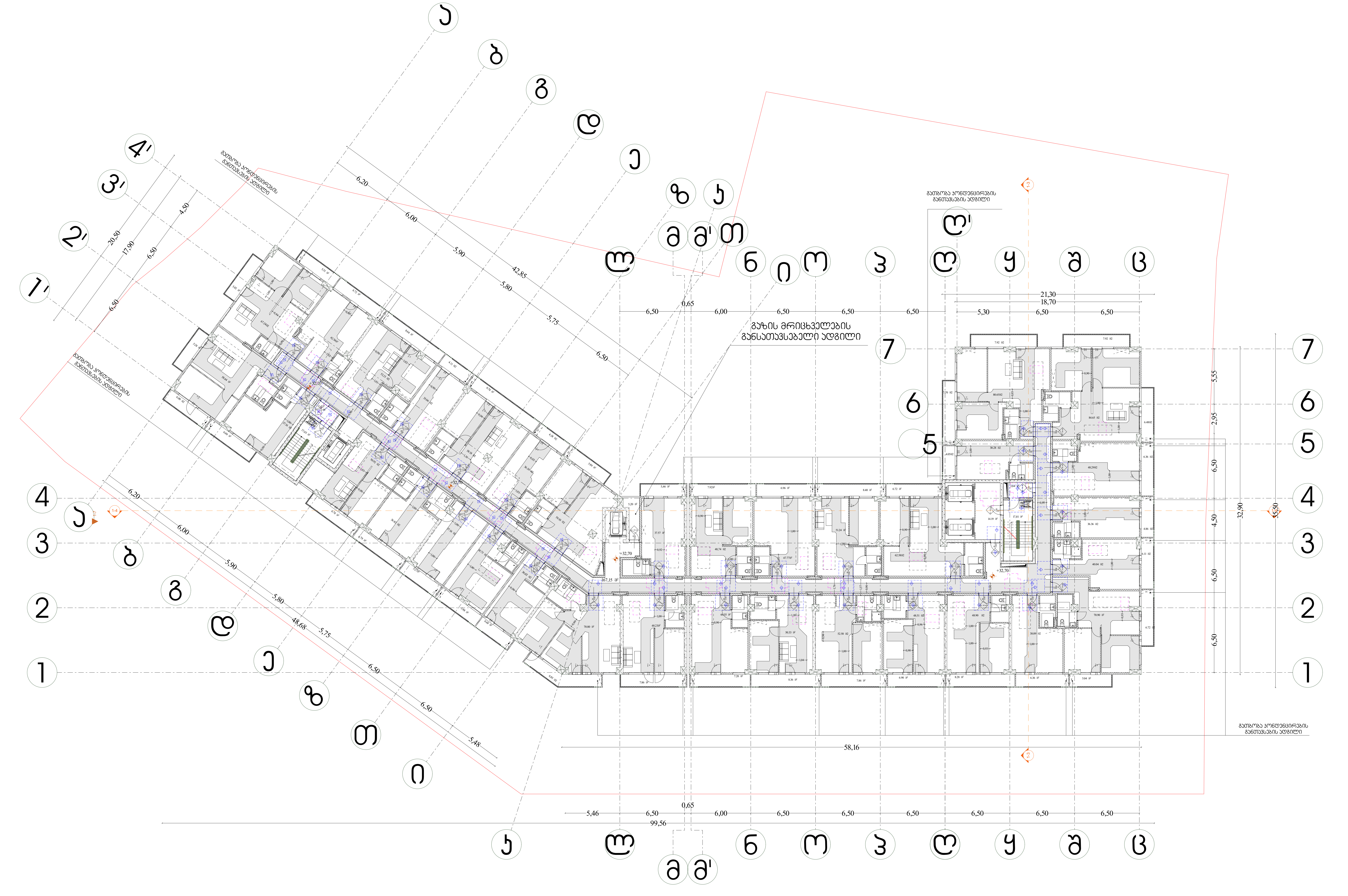
№76 აე - 109 - 88

გეგმა +29.40 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა


მეზობელი პირდაპირების მიმდებარე ტერიტორია
მეზობელი პირდაპირების მიმდებარე ტერიტორია
გაზის მრიცხველების განსათავსებელი ადგილი
გაზომარა პირდაპირების განთავსების ადგილი
გაზომარა პირდაპირების განთავსების ადგილი
21,30
18,70
58,16
99,56
+29,40
+29,40
+29,40

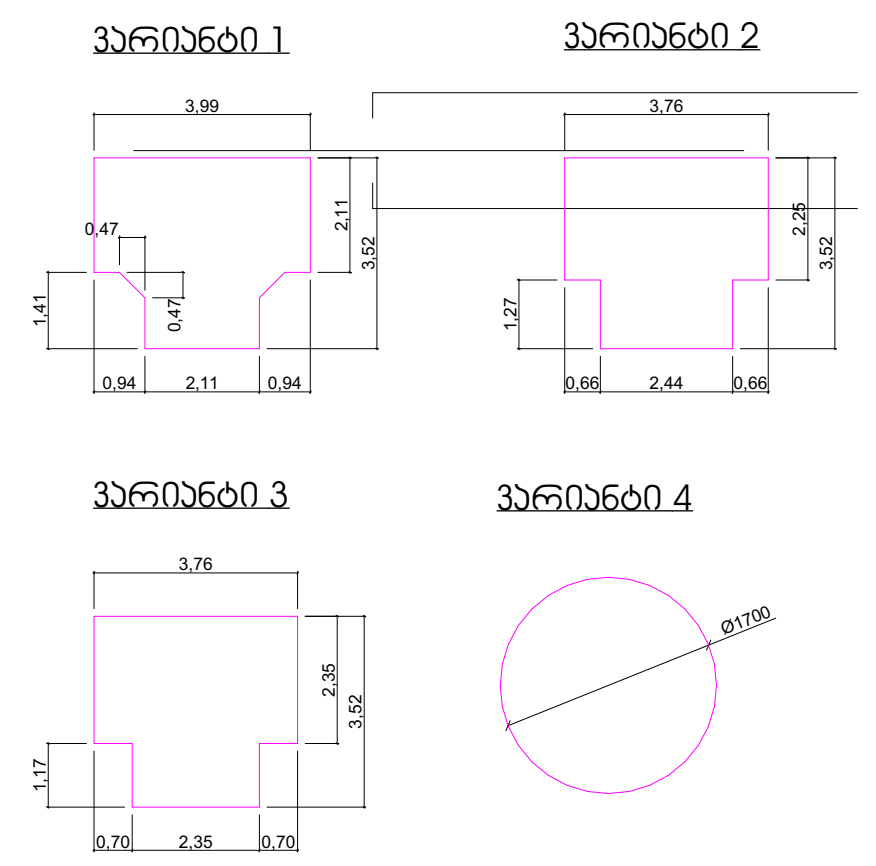
გეგმა +32.70 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

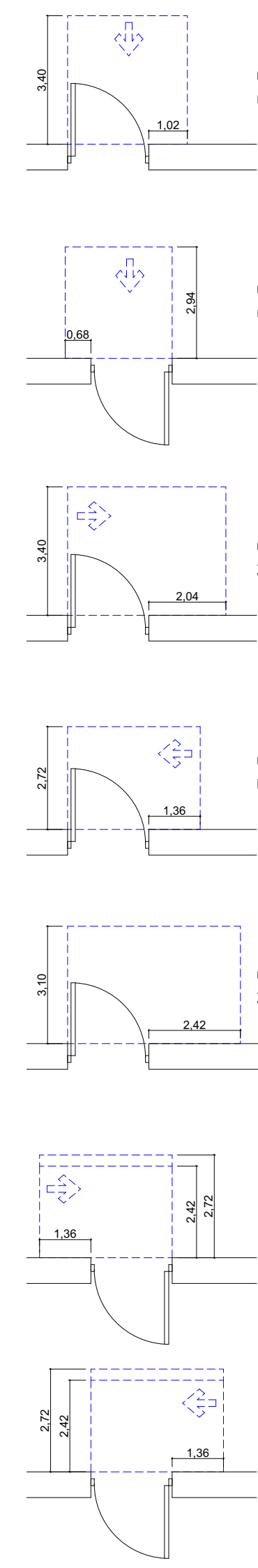


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

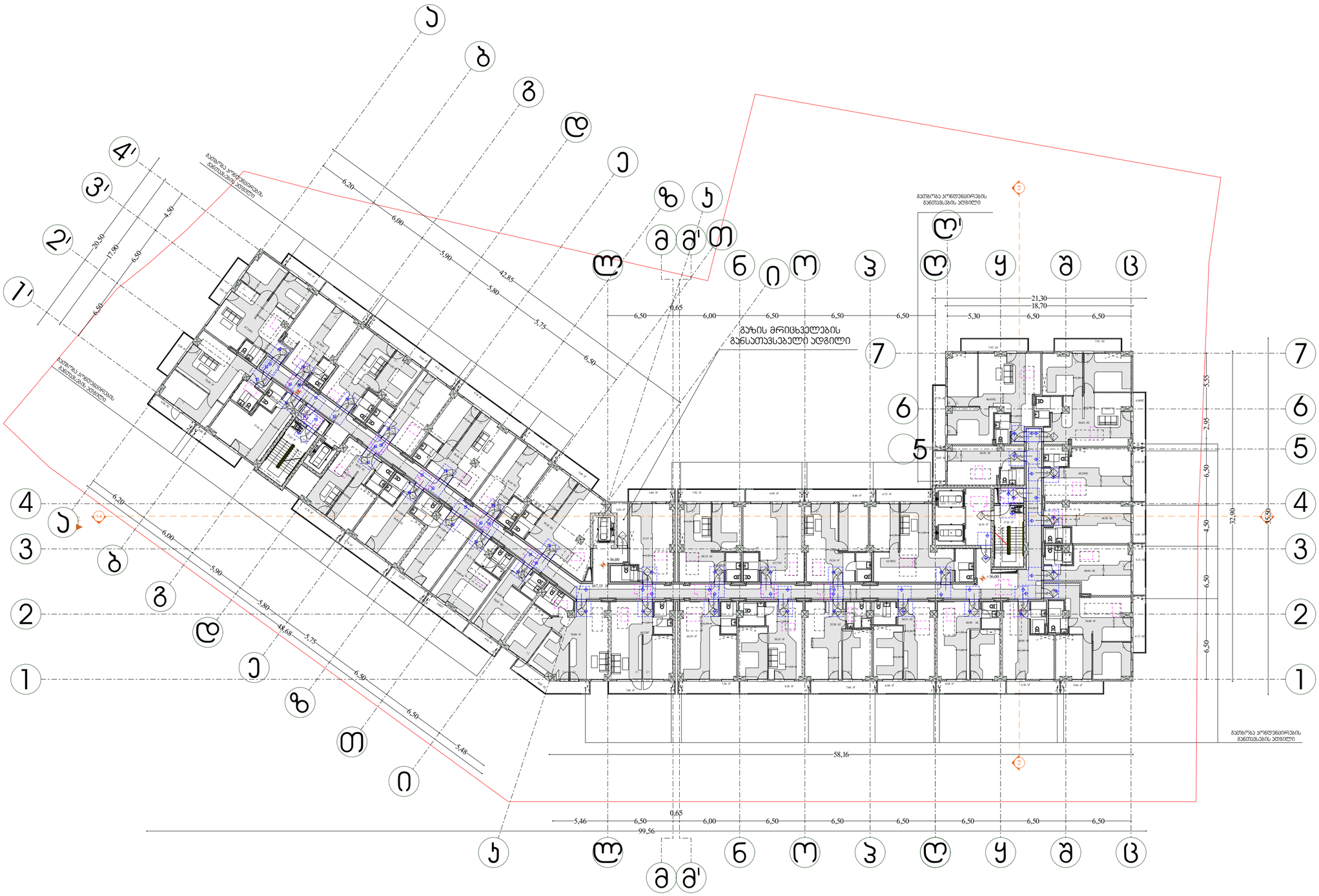
დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	არქიტექტურული პროექტი	შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

№78

აე - 111- მგ

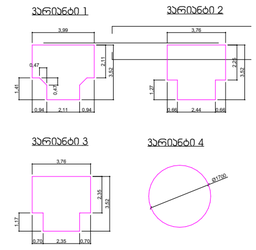
გეგმა +36.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

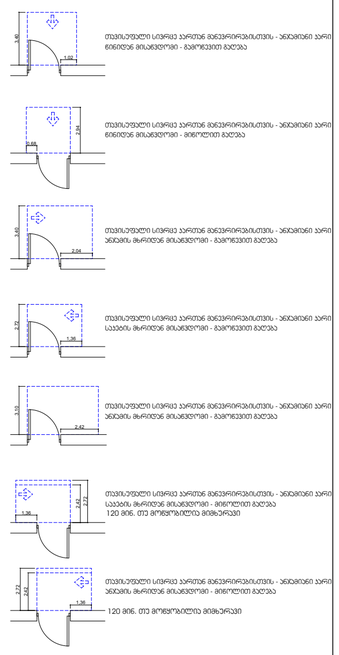


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

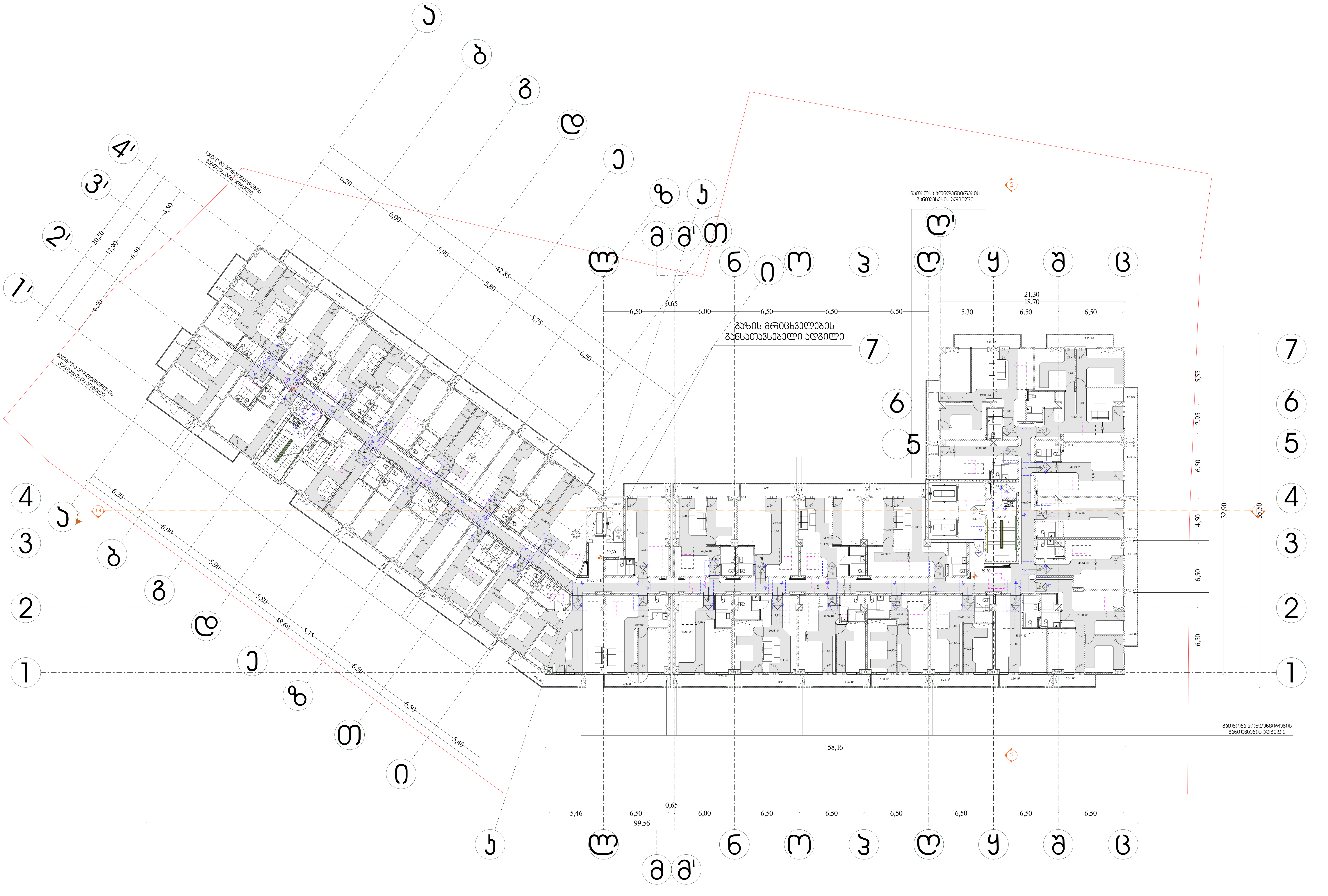
1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იყოს მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამრთავები,
ელექტროკამანწყობილებიელექტრონამრთველები და დენისრიული ტვირთავრების მართველორებლები.
მოწყობილობების სამართავები. წელსადენი სიტემის მოწყობილობების მართველორებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სისანალის ჩამრთველები,
ელექტრონამრთველებიდენისართობა, ტემპერატურის მართველორებლი, ელექტრონაბანაწყობილებები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
ჯირილე მორჩილაძე	ჯირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

არქიტექტურული პროექტი

№79

ა3 - 112 - 88

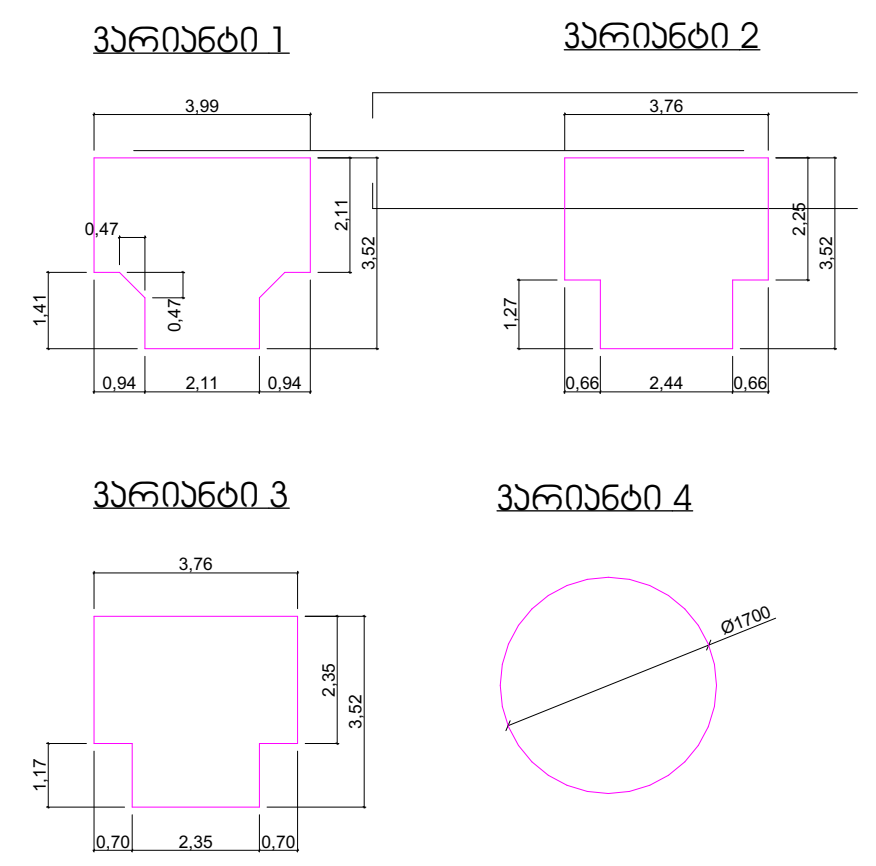


გეგმა +39.30 ნიშნულზე

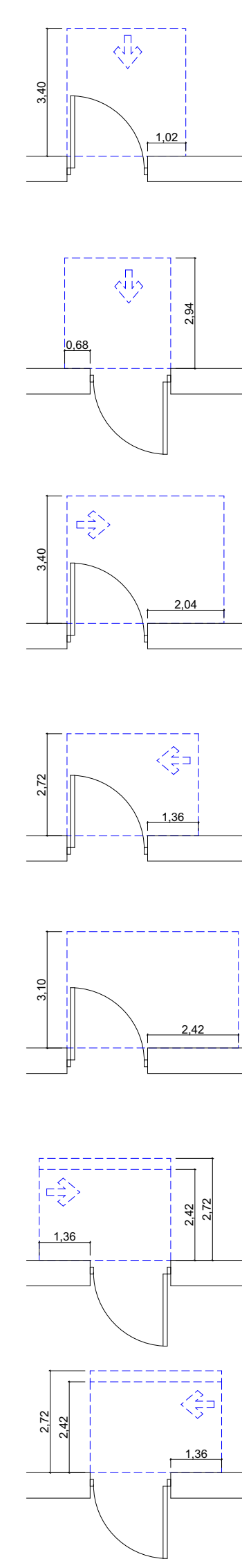
მისაწვდომობის გეგმა

მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

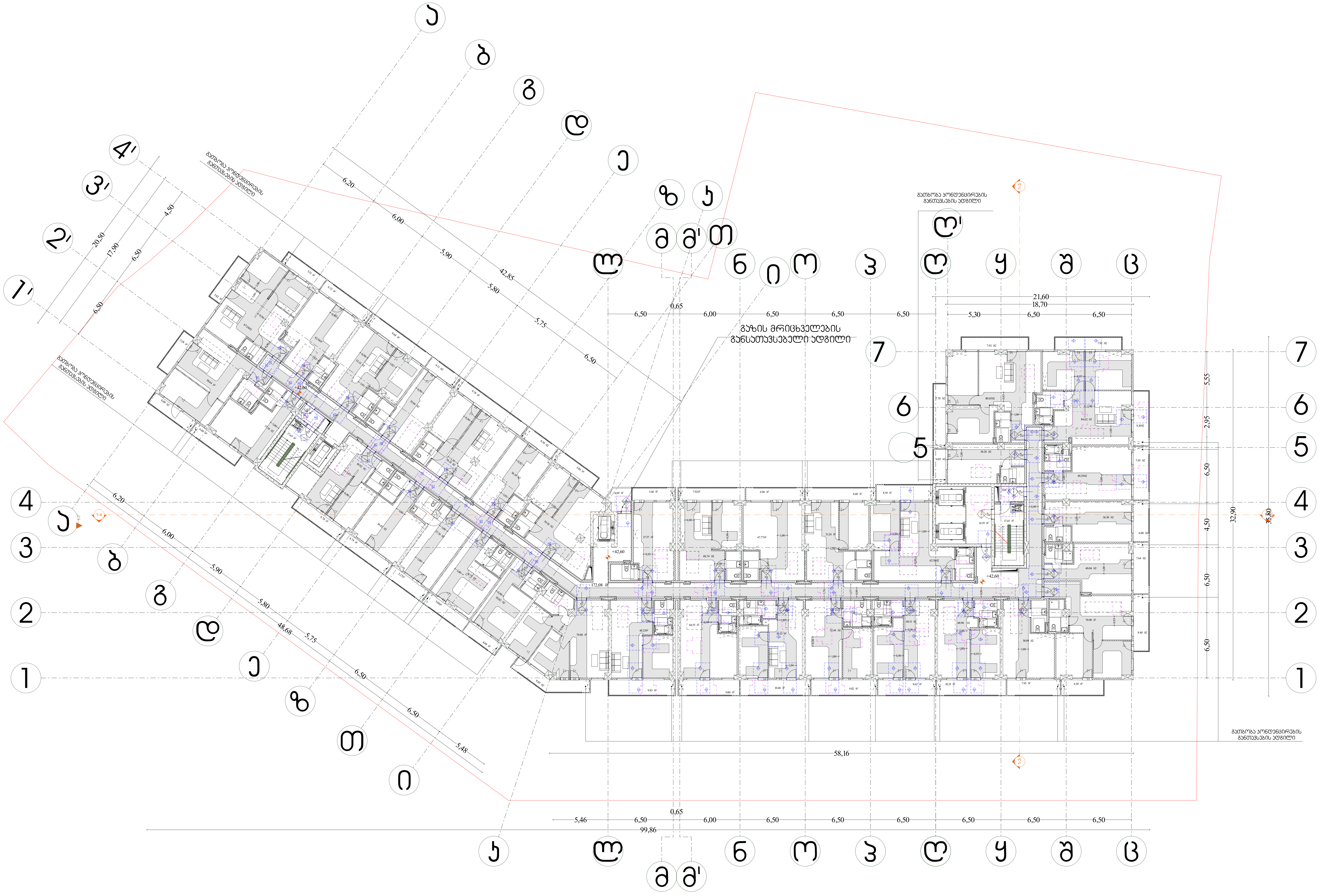
არქიტექტურული პროექტი

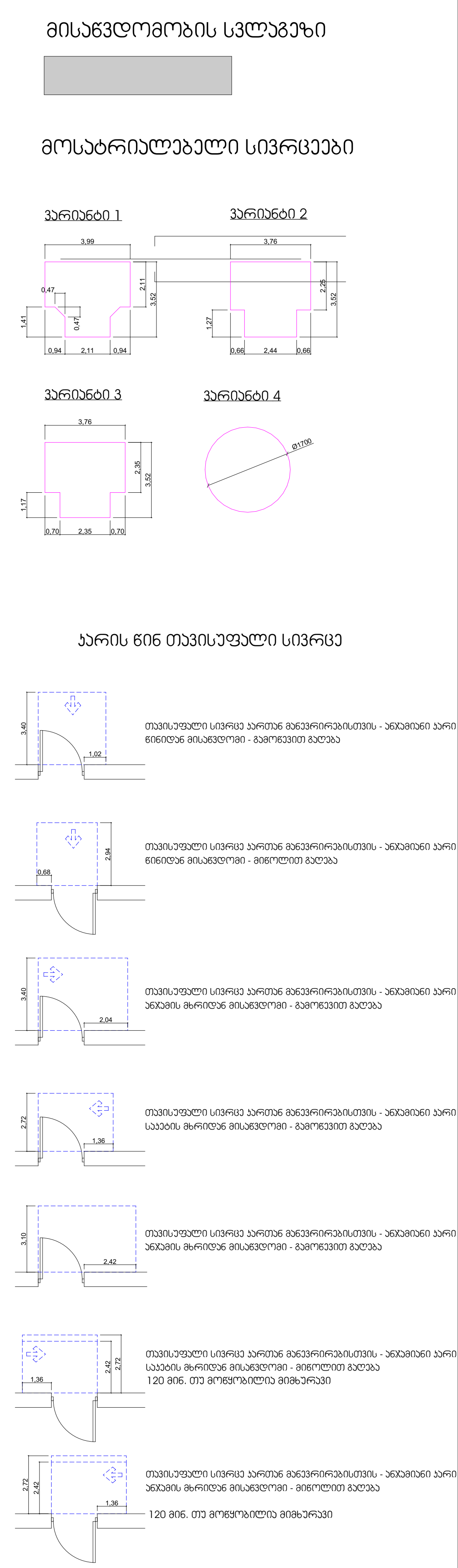
№80

აე - 113- მგ

გეგმა +42.60 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა





შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2 განათების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტროჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ჩამრთველები, ელექტროჩამრთველები,დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიჟამაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ქიქიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407

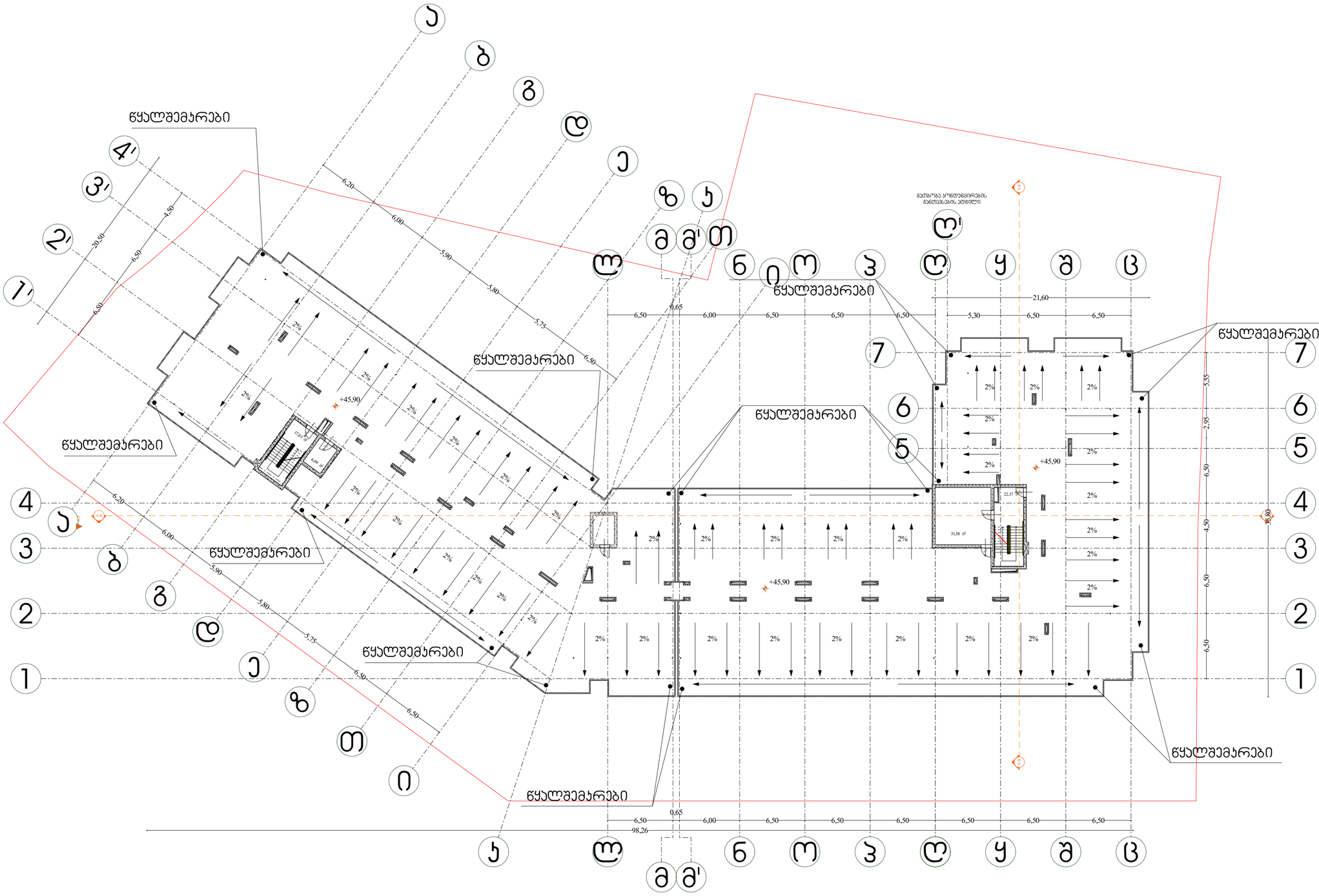
არქიტექტურული პროექტი

№81

აე - 114 - მგ

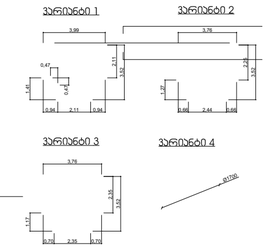
გეგმა +45.90 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

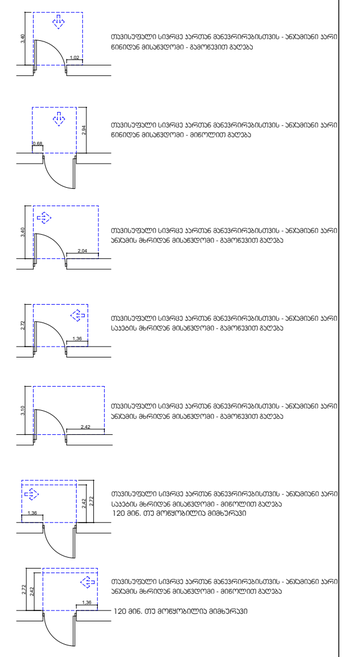


მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა :

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიადი
2 გარეთების სამართავები, ელექტროგამანაწილებლები,ელექტრონამრთველები და დენსარები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სიტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების მართვები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით
3 სინათლის ნაშთოვნები, ელექტრონამრთველებიდენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტროგამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	არქიტექტურული პროექტი
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გიორგი შონია გოჩა ნადირაშვილი ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"		შ.პ.ს "პერსპექტივა 2 " № 402185407	№82 ეე - 115 - მმ

תוכנית מקומות נגישים

תכנית מקומות נגישים : תכנון

תכנית מקומות נגישים בבתי מלון

תכנון: אדריכל יואב שפירא

מהנדסת: אלונה שפירא

יועץ נגישות: יעל בן-דוד

יועץ בטיחות אש: אבי כהן

קנה מידה: 1:50

תאריך: אוקטובר 2024

גרסה: 3.1

תוכנית מקומות נגישים בבתי מלון "ים התכלת" – אשדוד

מס' חדרים נגישים: 12 מתוך 240 חדרים

שטח כולל: 1,850 מ"ר

מקרא

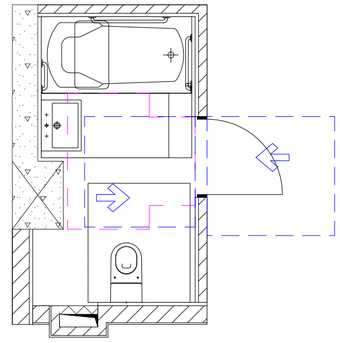
- חדר נגיש סטנדרטי
- חדר נגיש עם מיטת תינוק
- חדר נגיש לנכה עם מוביל
- מקום חניה נגיש
- מעלית נגישה
- שביל נגיש

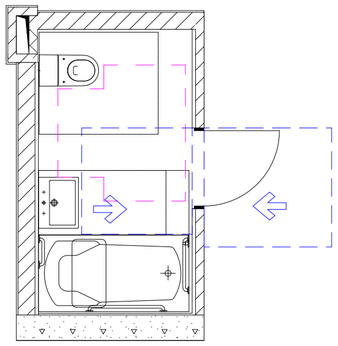
הערות

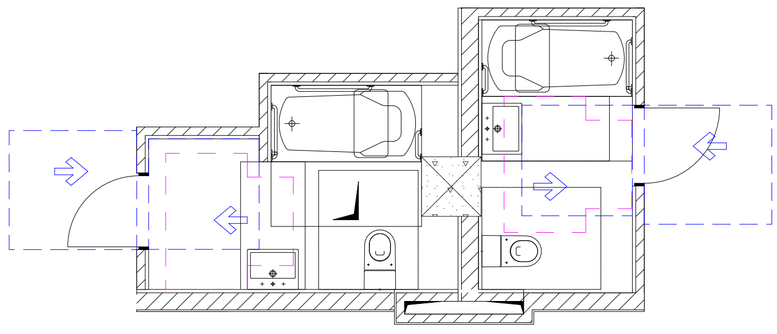
1. כל החדרים הנגישים ממוקמים בקומות 1 ו-2, בקרבת המעלית.
2. רוחב דלתות בחדרים נגישים: 90 ס"מ לפחות.
3. גובה מיטות בחדרים נגישים: 55 ס"מ.
4. שירותים נגישים מצוידים במעקות אחיזה ובמושב רחצה.
5. שלטי הכוונה בכניסה ובמסדרונות בגובה 160 ס"מ.
6. מקומות חניה נגישים ממוקמים במרחק הקרוב ביותר לכניסה הראשית.
7. מעלית נגישה משרתת את כל הקומות, כולל קומת הקרקע.
8. מפלסי רצפה בחדרים נגישים ללא מפתנים.
9. תאורה מספקת בכל אזורי הגישה והמעברים.
10. שילוט ברור בשפות: עברית, אנגלית, רוסית.

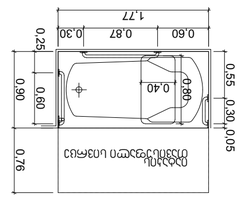
מס'	שינוי	תאריך
1	הוספת חדר נגיש נוסף בקומה 2	03.2024
2	עדכון מיקום מקומות חניה נגישים	05.2024
3	תיקון רוחב דלת בחדר 214	07.2024

עמוד 83 מתוך 120

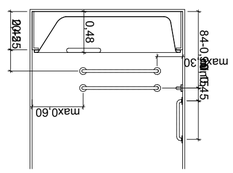




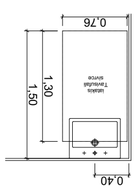




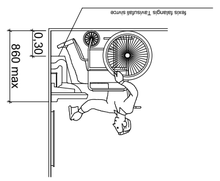
חדר נגיש סטנדרטי – תוכנית



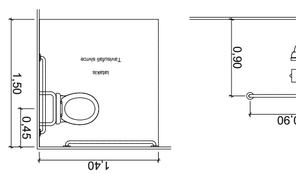
חדר נגיש לנכה עם מוביל – תוכנית



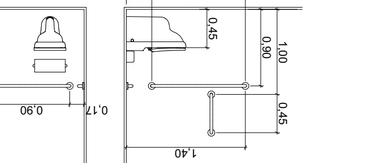
מבט מלמעלה על מוביל



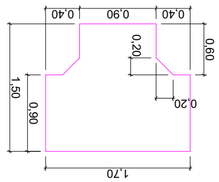
מבט מלמעלה על מוביל

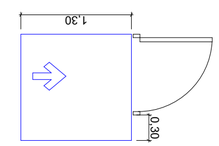


חדר נגיש לנכה עם מוביל (תוכנית ומבט מלמעלה)



חדר נגיש עם מיטת תינוק – תוכנית



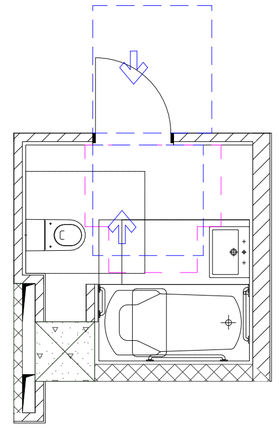


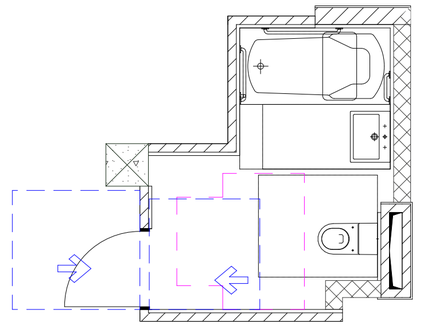
מבט מלמעלה על מיטת תינוק

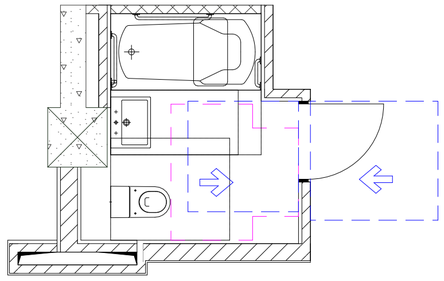
מבט מלמעלה על מוביל

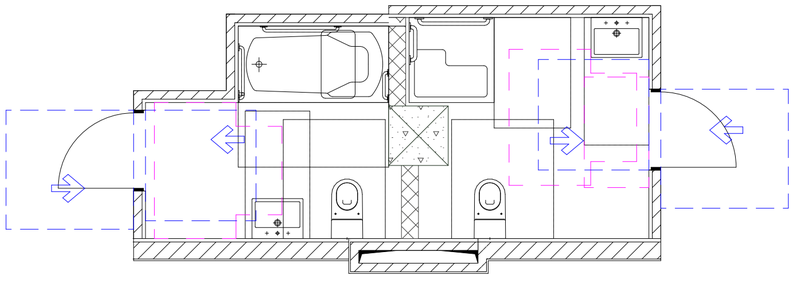
מבט מלמעלה על מוביל

תוכנית חדר אמבטיה "ב" בקנה מידה 1:50

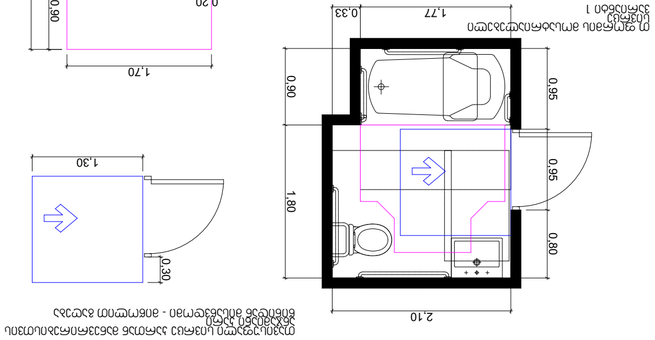








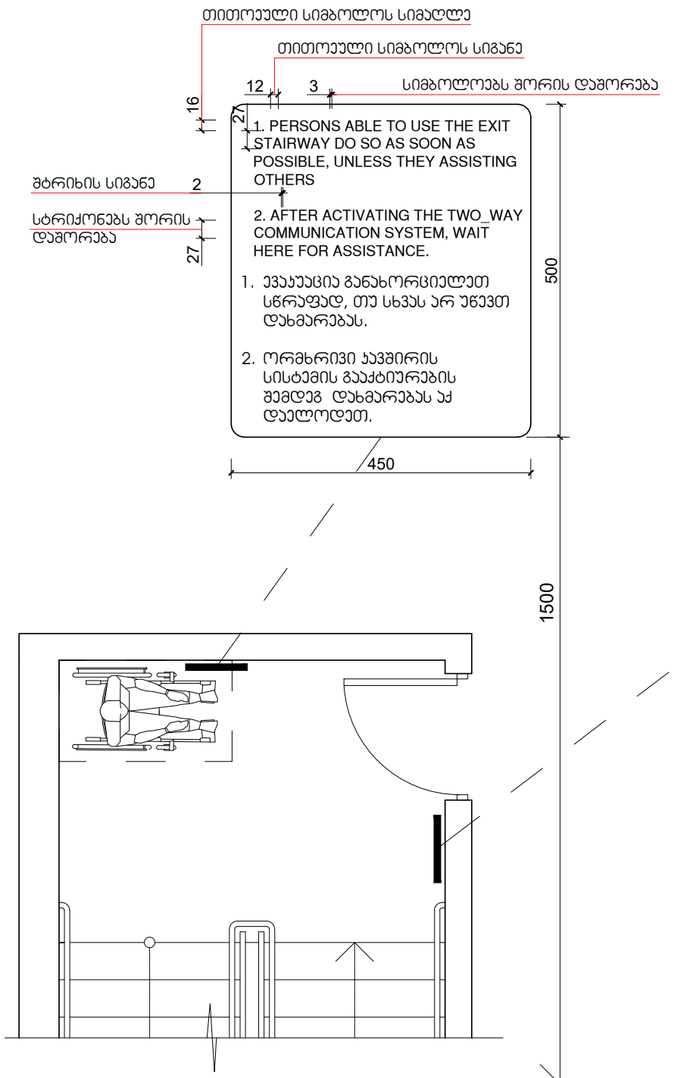
רחצה נגישה לנכים עם אסלה ומקלחת



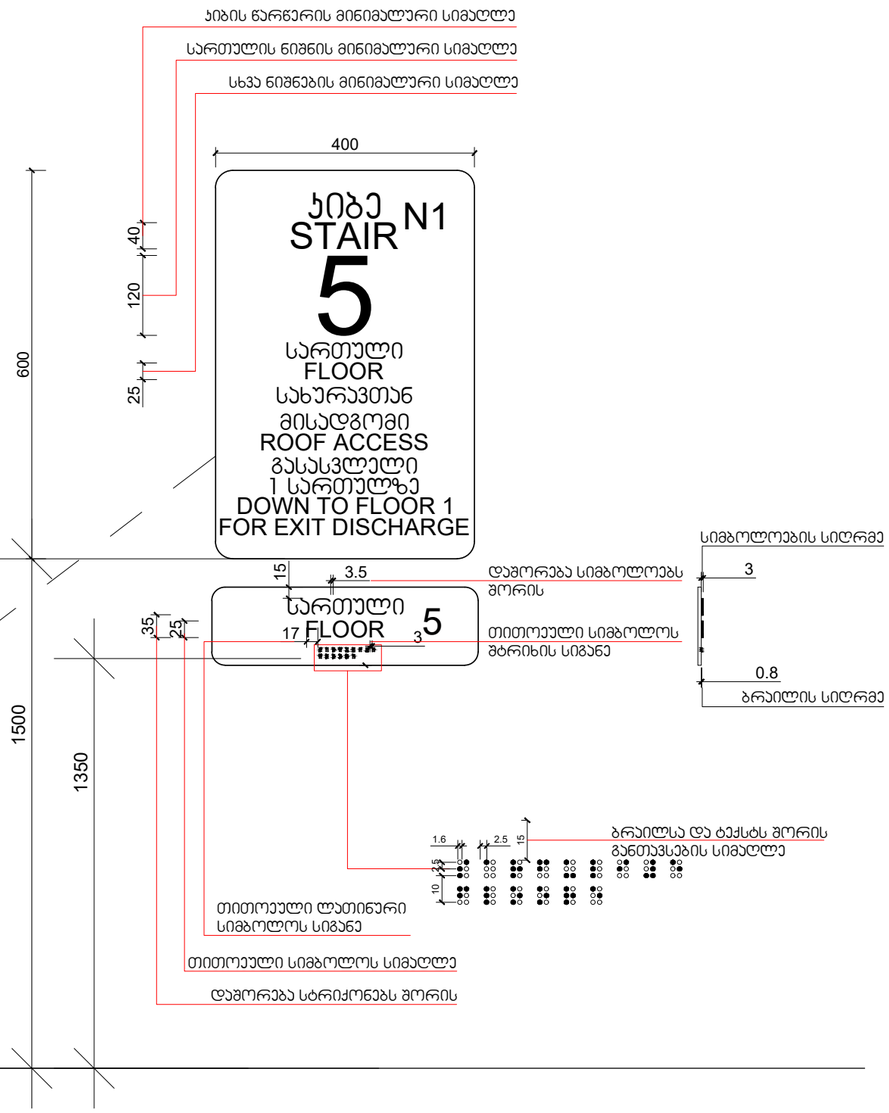
מקלחת נגישה עם ספסל ומעקות תמיכה - תוכנית קומת הכניסה לבניין

מספר תכנית:	8.3.ב. "מקלחת נגישה"
שם התכנית:	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომი ტუალეტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

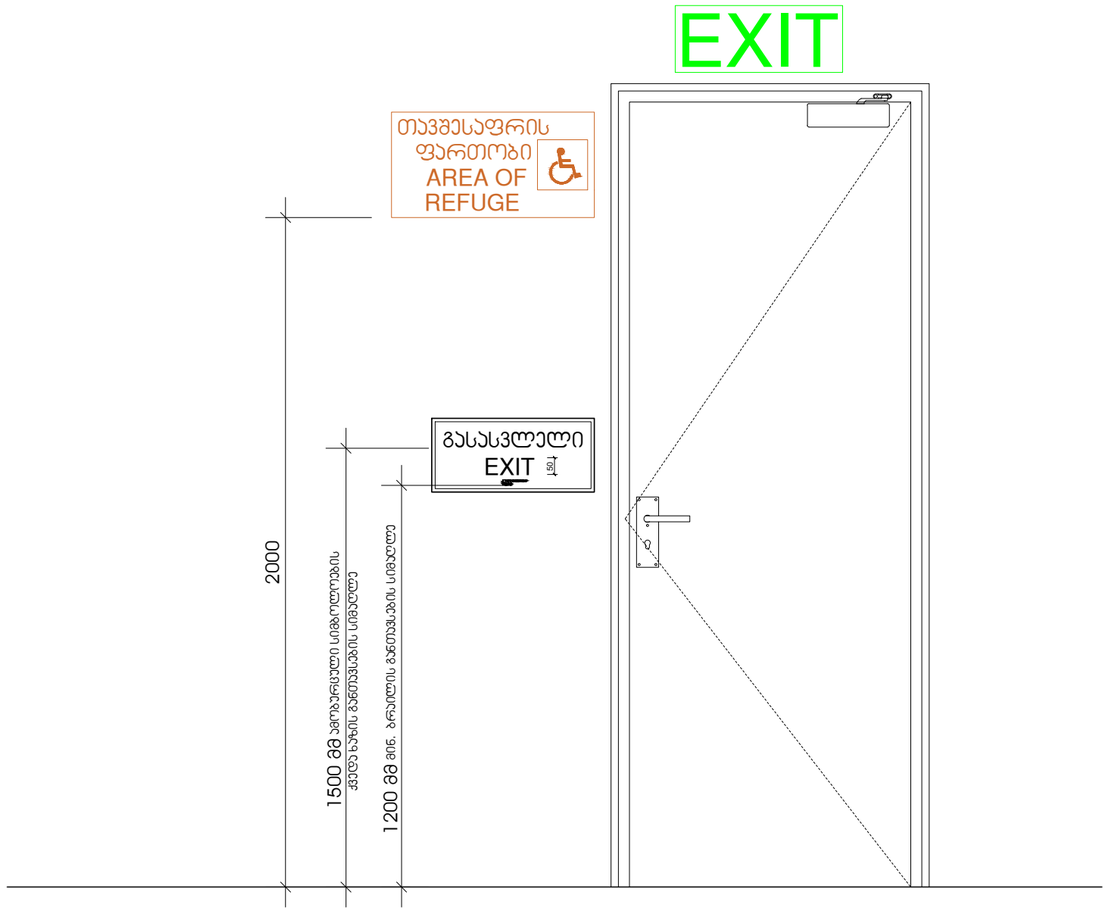
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

№71

ა ე - 401 - მშ



მისაწვდომი ტუალეტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიალაური

გეოლოგია:
გ.სიჭმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

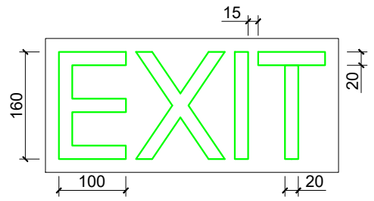
დამკვეთი:
შ.პ.ს "პერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

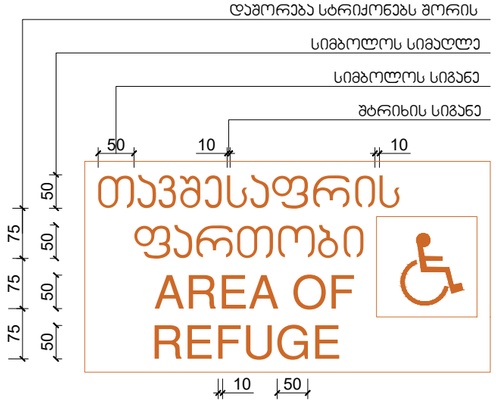
№72

აე - 402 - მგ

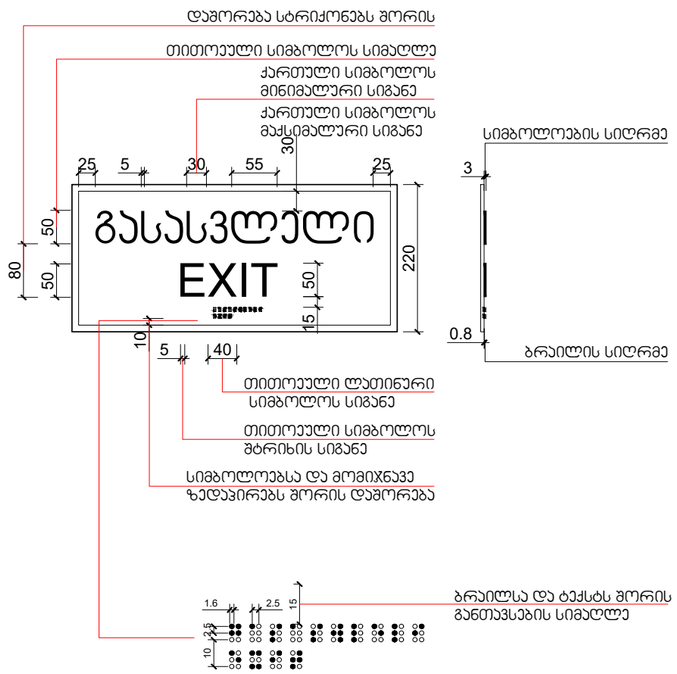
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ნიშნები

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა ნიჟლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

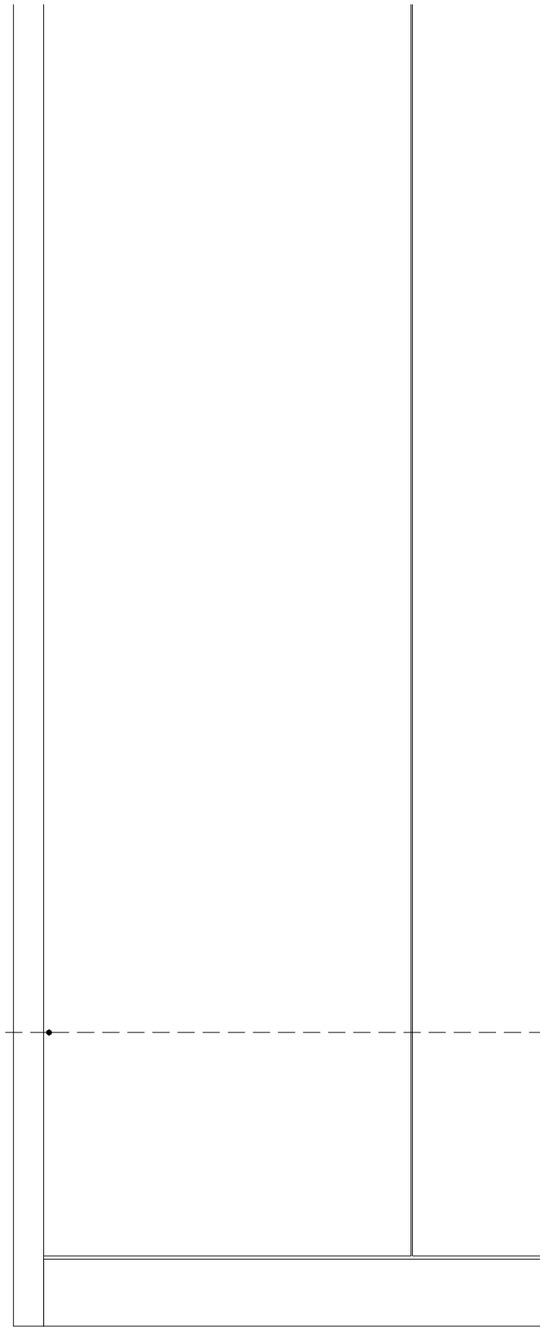
ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი





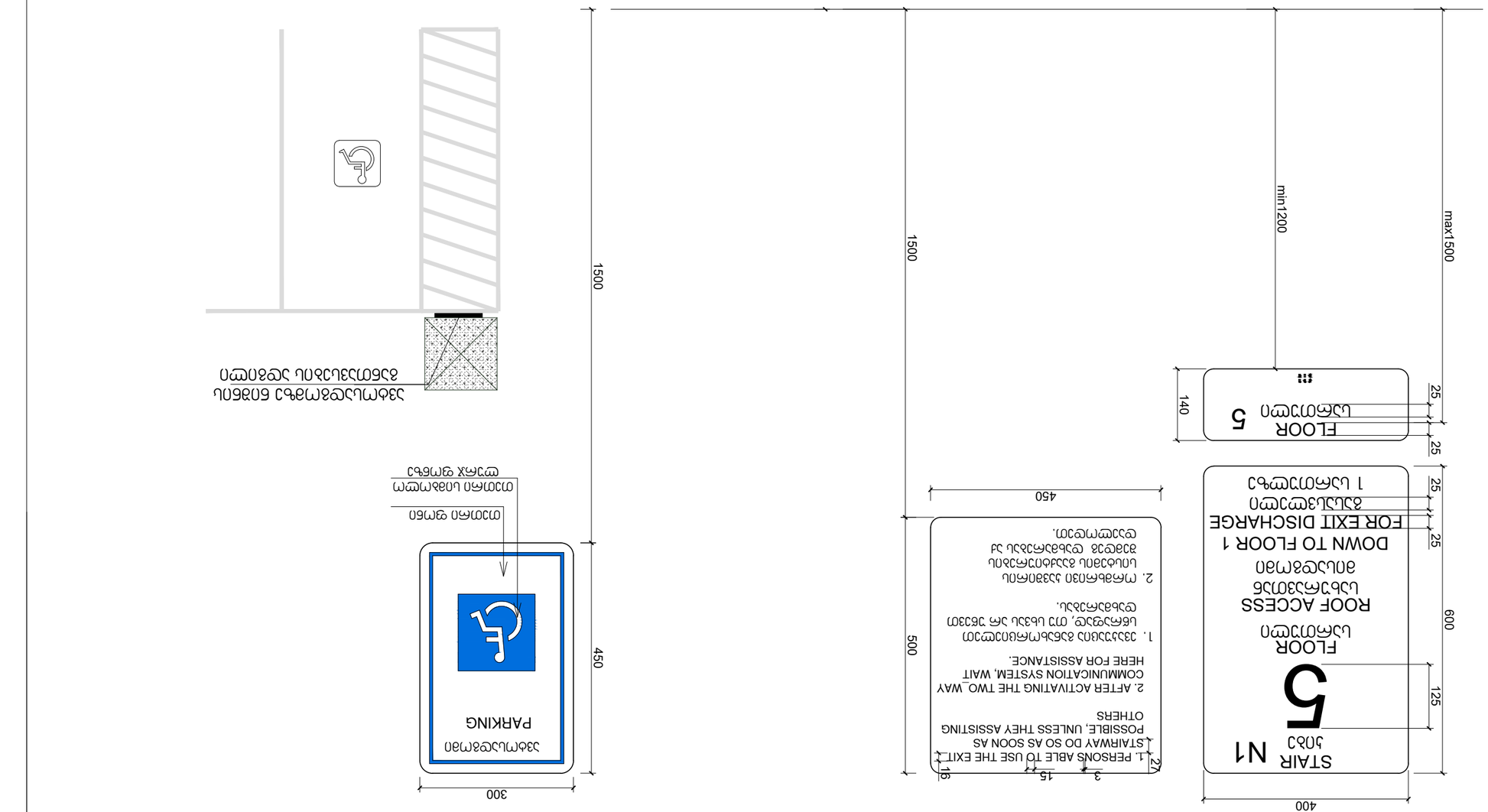
Знак пожарной безопасности «Не пользоваться лифтом при пожаре» (для зданий, в которых лифты не предназначены для эвакуации людей при пожаре)

Знак пожарной безопасности «Не пользоваться лифтом при пожаре» (для зданий, в которых лифты не предназначены для эвакуации людей при пожаре)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Разработал	Ефимов	
Проверил	Ефимов	
Н. контр.	Ефимов	
Утвердил	Ефимов	
ГИП	Ефимов	
Знак пожарной безопасности «Не пользоваться лифтом при пожаре» (для зданий, в которых лифты не предназначены для эвакуации людей при пожаре)		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
ООО "Ефимов и К"		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подп. и дата

Формат А4


STAIR N1
ЛЗ3
5
FLOOR
ЦЬЕЮЗЭЮЮ
ROOF ACCESS
ЗЬЦЗЭЕМЗЗЮЗЬ
ЗЛЦЬЭЗЮЗЛ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ЗЭЛЦЬЦЗЮЗЮЮ
1 ЦЬМЮЗЮЮЦЬ
400
600
125
25
25
25
FLOOR
ЦЬЕЮЗЭЮЮ
5
140
max1500
min1200
1500
1500
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ, ЮЮ ЬЬЗЦЬ ЗЬ ЮЗЗЮЮ ЗЬ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ
2. ЮЮЕЬЬЮЮЗЮ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ
ЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ ЗЗЗЮЮЮЮЮЮЮЗЬЕЗЬЦЦЦЗЮЮ ЦЬЕЗЬЮЗЬ
450
500
16
3
15
27
450
300
450
PARKING
ЗЗЬЦЬЗЮЗЮЮЗЮ
ЮЮЗЮ ЦЗЮЮЗЮЮЗЮ
ЮЮЗЮЮЗЮ ЦЗЮ