შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

კონსტრუქციული მდგრადობა, პროექტის დიაგნოსტიკის

სამეცნიერო დიაგნოსტიკური ცენტრი.

# ”MTstudio” l.t.d

georgia

20/10/2021 წ.


ქალაქი თბილისი შარტავას 14ა

Tbilisi shartava str14a

Email:

Ramaz khvedelidze@yahoo.com

Tel: +(995)551111412

MTstudio LTD სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი.

ქ.თბილისი, შარტავას 14ა ელ-ფოსტა: ramaz-khvedelidze@yahoo.com

20/10/2020

# ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისი ვახტანგ ნინუას ქ№3 ს/კ 01.12.12.001.418

## საქმის ვითარება

**ჩვენი სპეციალისტებს დაევალათ გამოკვლევა ჩაეტარებინა ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე არსებულ სადემონტაჟო შენობას და აგრეთვე მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე.**

## გამოკვლევა

გამოკვლევის მიზნით შესწავლილი იქნა სადემონტაჟო შენობა

***კერძოდ:***

მიწის ნაკვეთი ს/კ: 01.12.12.001.409 რომელიც ემიჯნება სამხრეთ-დასავლეთით ფიქსირდება ერთ სართულიანი შენობა ნაგებობა (საწყობი), რომელიც სადემონტაჟო შენობიდან 70 მეტრითაა დაშორებული და არანაირი სახის უარყოფითი ზეგავლენა არ ექნება .

მიწის ნაკვეთ ს/კ: 01.12.12.001.070 ს/კ:01.12.12.001.016 და ს/კ: 01.12.12.001.057 ემიჯნება აღმოსავლეთით ფიქსირდება 1 სართულიანი საწყობები და მათაც არანაირი სახის უარყოფით ზეგავლენაზე არ იმოქმედებს წარმოდგენილი სადემოონტაჟო შენობა .

აღნიშნულ სამუშაოებს არავითარი სახის უარყობითი ზეაგვლენა არ ექნება მომიჯნავედ არსებული შენობების მიმართ, ვინაიდან სამუშაოებით არ ხდება ახალი მაღალი ინტენსიობის დატვირთვების მქონე შენობის დემონტაჟი.

## რეკომენდაცია

მიგვაჩნია რომ, ჩასატარებელი სამუშაოების დროს თუ იქნება გათვალისწინებული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი სადემონტაჟო შენობა არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობებს.

## დასკვნა

ჩვენი სპეციალისტები დებენ დადებით დასკვნას რომ, მოცემულ კონკრეტულ შემთხვევაში, განსახორციელებელი

შესასრულებელი სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობების მდგრადობას.




დირექტორი: რ.ხვედელიძე

ინჟ–კონსტრუქტორი: დ.გვასალია

# რ ე ზ ი უ მ ე


| | |
|---|---|
| სახელი, გვარი: | დავით გვასალია |
| დაბადების თარიღი: | 1964 წელი, 23 ივლისი |
| დაბადების ადგილი: | საქართველო, ქ. ფოთი |
| სახლის მისამართი: | თბილისი, გლდანი, VII მ/რ, 1 კ. ბინა 56 |
| ტელ. მობილური: | 579 60 19 19 |
| ელ-ფოსტა: | atoneli@yahoo.com |
| | metrixconstruction.llc@gmail.com |
| ოჯახური მდგომარეობა: | დაოჯახებული |




| | | |
|---|---|---|
| განათლება: | 1982-1990 | მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია)<br>სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა<br>კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი |

| | | |
|---|---|---|
| სამუშაო გამოცდილება: | 1991-1992 | ქ. ფოთის გამგეობა. მშენებლობის, ტრანსპორტისა და კავშირგაბმულობის განყოფილების მთ. სპეციალისტი |
| | 1993-1994 | ნ. ნიკოლაძის სახელობის ფონდი. სპეციალისტი |
| | 1995-2001 | ქ. ფოთის მერიის სახაზინო საწარმო - დირექტორის მოადგილე |
| | 2001-2003 | საქართველოს დაცული ტერიტორიების დეპარტამენტი. კოლხეთის ეროვნული პარკი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი). ვიზიტორთა და ეკოლოგიური განათლების სამსახურის უფროსი |
| | 2003-2005 | საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი).<br>პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი.<br>პროექტის ადგილობრივი კოორდინატორი |
| | 2006-2007 | საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. მდგრადი პროექტების განმახორციელებელი ჯგუფი (WB; GEF მსოფლიო ბანკისა და გარემოს დაცვის გლობალური ფონდის დაფინანსებული პროექტი).<br>პროექტის კოორდინატორი სამეგრელო, გურიასა და აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში |
| | 2008-2009 | შპს აპოგეო - აღმასრულებელი დირექტორი |
| | 2010-2012 | შპს კავკასიის სამშენებლო კომპანია - კონსტრუქტორი |
| | 2013-2016 | შპს AZ-GEORGIA - დიზაინის დეპარტამენტის უფროსი |
| | 2017-2018 | შპს MIGU Project - კონსტრუქტორი |

| | | |
|---|---|---|
| | 2019-2020 | შპს ICMG group - კონსტრუქტორი |
| | 2020 | შპს METRIX Construction - დირექტორი |

---

| | | |
|---|---|---|
| კურსები: | 2001 | შესყიდვების, ხარჯებისა და ფინანსური მენეჯმენტის კურსები. მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგია. (World Bank) აზერბაიჯანი. ქ. ბაქო |
| | 2002 | ჰარბტენიანი ტერიტორიის რესტავრაციის საერთაშორისო კურსები. (Institute for inland Water Management and Waste Water Treatment - RIZA) - შრომის, ტრანსპორტისა და წყლის რესურსების მართვის სამინისტრო - ჰოლანდია, ქ. ლელიშტატი. |
| | 2010 | ხის ნაგებობების კარკასული მშენებლობა (კანადური ტექნოლოგია) - მშენებლობის მწარმოებელი USAID-Vocational Education Project in Georgia; Woodservice LTD |

---

| | | |
|---|---|---|
| თრეინინგი და სემინარები: | 2002 | ბიომრავალფეროვნების კონსერვაცია და ეკოტურიზმის მდგრადი განვითარება კავკასიის რეგიონში (German Foundation for International Development; World Wildlife Foundation) - საქართველო, გუდაური-ბორჯომი |
| | 2003 | ეკოტურიზმი დაცულ ტერიტორიებში (Intrnational Academy for Nature Conservation) - გერმანიის გარემოს დაცვის სამინისტრო - გერმანია, რიუგენი |
| | 2004 | შესყიდვები, მსოფლიო ბანკის მეთოდოლოგიით (World Bank) საქართველო, ქ. თბილისი |

---

| | |
|---|---|
| სამსახურებრივი მივლინებები: | ინგლისი, გერმანია, ჰოლანდია, საფრანგეთი, აზერბაიჯანი, თურქეთი, რუსეთი, უზბეკეთი |

---

| | |
|---|---|
| კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა: | Office Programs, Corel-Draw, Archi-Cad, Lumion |

---

| | |
|---|---|
| ენების ცოდნა: | რუსული - თავისუფლად<br>ინგლისური - საშუალოდ (მესმის, ვკითხულობ და ვთარგმნი საშუალოდ. ვწერ და ვსაუბრობ-ცუდად) |

---

| | |
|---|---|
| ჰობი: | სახვითი ხელოვნება, კომპიუტერული გრაფიკა |

# ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, დავით გვასალია, 2003 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

2010 წლიდან ვარ შპს საქართველოს სამშენებლო კომპანიის, შპს მტ სტუდიოს და შპს აზ-ჯორჯიას კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

---

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ:

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენის დირექტორი /დავით გვასალია/

განათლების დამადასტურებელი დიპლომი



ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Трасалия Давиду Зауриевичу в том, что он в 1982 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина и в 1990 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „12" февраля 1990 г. Трасалия Д.З. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

Город Ленинград „12" февраля 1990 г.

Регистрационный № 375/с.

Московская типография Госкомиздата 1987

Нагрудный академический знак выдан

პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა




