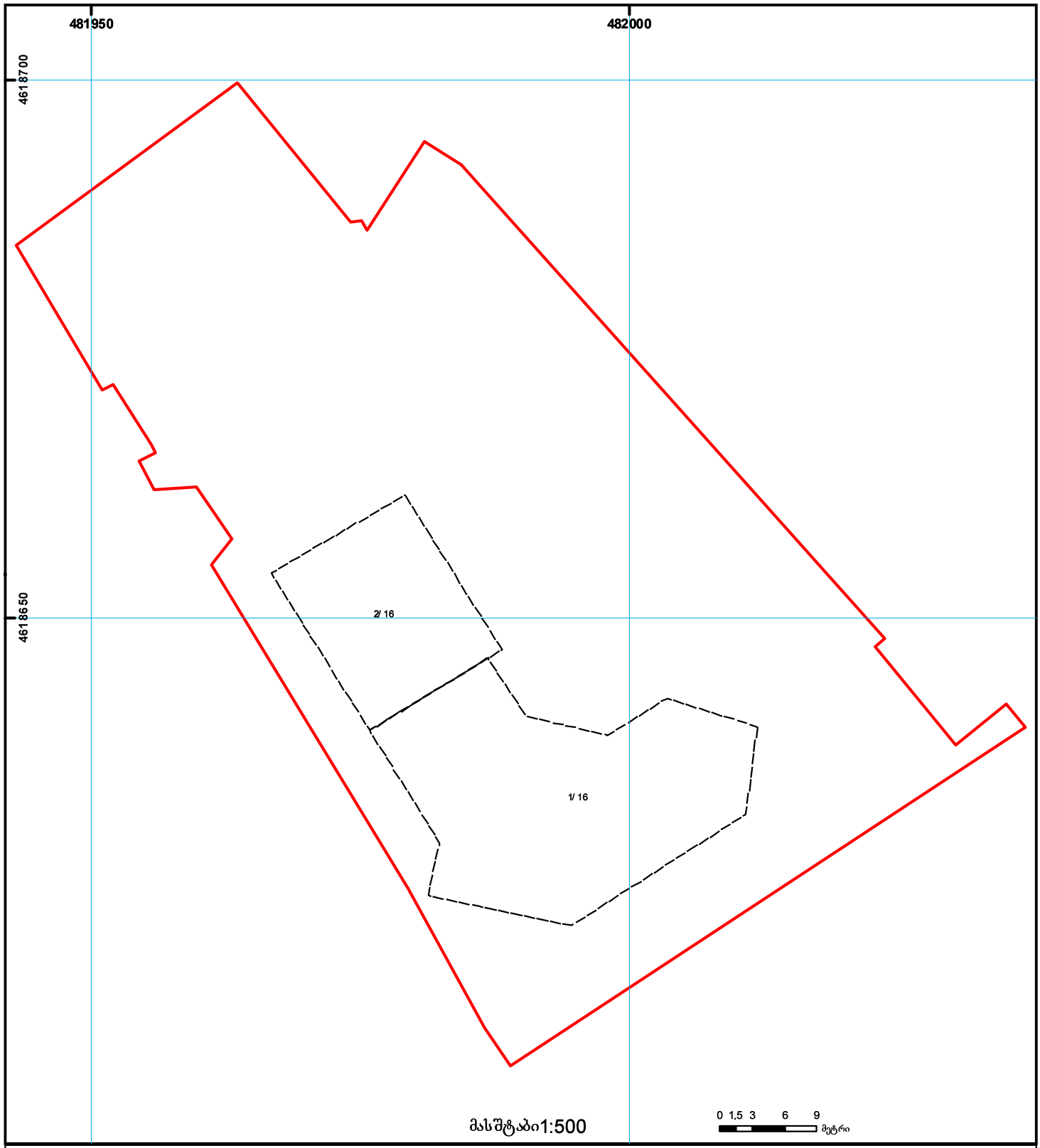
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.13.034.055*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 88201316134 2
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *3781* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 15.04.13




01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.


საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.13.034.055.02.057**

# ამონაწერი სახარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882013164288 - 15/04/2013 18:00:44**

**მომზადების თარიღი**
**16/04/2013 10:12:52**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | | |
| **01** | **10** | **13** | **034/055** | **02/057** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკური , N 30 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკური , N 30 , (ნაკვ.34/10) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალექსიძე , N 1 , (ნაკვ.34/32)**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
**დაზუსტებული ფართობი:3781.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.13.034.047;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 და N2 მშენებარე ( მათ შორის შენობა N1 ბლოკი N3 ბინების ფართობი 5759.49კვ.მ, მანსარდის ფართობი 439.10 კვ.მ, საბაფხულო ფართობი 1592.16კვ.მ, კომერციული ფართობი 427.00 კვ.მ, სარდაფის ფართობი 530.65 კვ.მ, ავტოსადგომების ფართობი 532.16 კვ.მ, სადარბაზოს ფართობი 727.91 კვ.მ, სახელოსნოების ფართობი 74.45 კვ.მ, ტექნიკური სართული 126.06 კვ.მ. ) და N2 შენობა ბლოკი N 2 ბინების ფართობი 2766.62 კვ.მ, საბაფხულო ფართობი 789.17 კვ.მ, კომერციული ფართობი 168.00 კვ.მ, სარდაფის ფართობი 508.94 კვ.მ, ავტოსადგომების ფართობი 414.92 კვ.მ, სადარბაზოს ფართობი 167.48 კვ.მ, სახელოსნოების ფართობი 106.08 კვ.მ.))**

## მესაკუთრეები

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013011353 , თარიღი 15/01/2013 12:12:30**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/01/2013**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"-ის დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი N110472391 , დამოწმების თარიღი:11/05/2011 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"-ის დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი ამხანაგობაში ინდივიდუალური საკუთრების საგნის ნაწილის განსაზღვრის შესახებ N110350964 , დამოწმების თარიღი:06/04/2011 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი

**მესაკუთრეები:**
**ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"** , ID ნომერი:105163750

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|---|
| ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001" | საკუთრება | ფართი(მშენებარე) | **სართული3,ბინა N57,(ბლოკი II)** | 113.85 კვ.მ. | |

## იპოთეკა

| | |
|---|---|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013011353 თარიღი 15/01/2013 12:12:30 | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"; მესაკუთრე: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001" 105163750; (რეგისტრაციის ნომერი: 18656/2006 თარიღი 12/04/2006); |
| | იპოთეკის ხელშეკრულება N615312-ბ, გაფორმებული 2006 წლის 4 აპრილს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-1091, |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/01/2013 | წერილი, რეესტრის ნომერი N25/8038, დამოწმების თარიღი06/04/2011, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი", |
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013011353 თარიღი 15/01/2013 12:12:30 | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"; მესაკუთრე: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001" 105163750; (რეგისტრაციის ნომერი: 76664/2007 თარიღი 11/06/2007); |
| | იპოთეკის ხელშეკრულება N615312-ა, რეესტრის ნომერი N1-2626, დამოწმების თარიღი30/05/2007, ნოტარიუსი პ. შენგელაია, |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/01/2013 | წერილი, რეესტრის ნომერი N25/8038, დამოწმების თარიღი06/04/2011, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" , |

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

| | |
|---|---|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010582260 თარიღი 27/04/2010 16:34:38 | გამყიდველი: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001" 105163750; მყიდველი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"; |
| | უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე შეთანხმება N1-01.10.13.034.032, რეესტრის ნომერი N100368519, დამოწმების თარიღი21/04/2010, ნოტარიუსი პ. შენგელაია, |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2010 | წერილი, რეესტრის ნომერი N25/8038, დამოწმების თარიღი06/04/2011, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი", |

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.13.034.047**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882011232244 - 18/05/2011 16:03:02**

**მომზადების თარიღი**
**19/05/2011 11:56:03**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **13** | **034/047** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკური , N 30 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკური , N 30 , (ნაკვ.34/10) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალექსიძე , N 1 , (ნაკვ.34/32)**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** თანასაკუთრება

**ნაკვეთის ფუნქცია:** არასასოფლო სამეურნეო

**დაზუსტებული ფართობი:3853.00 კვ.მ.**

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.13.034.009; 01.10.13.034.010; 01.10.13.034.032;**

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:**N1 და N2 მშენებარე (მათ შორის N1 შენობა ბლოკი N3 ბინების ფართი 5706.50 კვ.მ, მანსარდის ფართი 430.70 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 1522.90 კვ.მ, კომერციული ფართი 265 კვ.მ, სარდაფის ფართი 530.65 კვ.მ, ავტოსადგომის ფართი 523.76 კვ.მ, სადარბაზოს ფართი 1099.60 კვ.მ, სახელოსნოების ფართი 74.50 კვ.მ, ტექნიკური სართული 111 კვ.მ) და N2 შენობა ბლოკი N2 ბინების ფართი 2758 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 637.40 კვ.მ, სარდაფის ფართი 508.94 კვ.მ, ავტოსადგომის ფართი 414.92 კვ.მ, სადარბაზოს ფართი 395.30 კვ.მ, სახელოსნოების ფართი 106 კვ.მ, ) )

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010724283 , თარიღი 30/07/2010 14:23:47**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2010**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:07/07/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო აქტი ი.ბ.ა. "ალიანსი 2001"-ის დაფუძნების შესახებ N1-10126 , დამოწმების თარიღი:03/08/2006 ,ნოტარიუსი ნ. გინგური
- ი.ბ.ა "ალიანსი 2001"-ის ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა გადაწყვეტილება N15 N100354212 , დამოწმების თარიღი:16/04/2010 ,ნოტარიუსი ნ. გინგური
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N1-11998 , დამოწმების თარიღი:07/08/2008 ,ნოტარიუსი ნ. გინგური
- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/11/2007 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- ბრძანება N01/1511 , დამოწმების თარიღი:15/10/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- 21/07/2009 წელს გაცემულ და 12/08/2009 წელს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა. , ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N01/644 , დამოწმების თარიღი:12/04/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/729-2 , დამოწმების თარიღი:12/04/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/729-3 , დამოწმების თარიღი:12/04/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N20/746 , დამოწმების თარიღი:14/12/2002 , ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი
- სანოტარო აქტი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"-ის დაფუძნების სესახებ N1-10126 , დამოწმების თარიღი:03/08/2006 ,ნოტარიუსი ნ. გინგური

**მესაკუთრეები:**
**ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"** , ID ნომერი:105163750

**მესაკუთრე:** **აღწერა:**

**ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"**

---

## იპოთეკა

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009217559 თარიღი 23/07/2009 16:54:22** | **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";**<br>**მესაკუთრე: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"** 105163750;<br>საგანი: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"-ის კუთვნილი უძრავი ქონება 3156 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;<br>რეგისტრაციის ისტორიული ნომერია 18656/2006 თარიღი 12/04/2006; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2009** | **იპოთეკის ხელშეკრულება N615312-ბ, გაფორმებული 2006 წლის 4 აპრილს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-1091,** |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009217559 თარიღი 23/07/2009 16:54:22** | **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";**<br>**მესაკუთრე: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"** 105163750;<br>საგანი:ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"-ის კუთვნილი უძრავი ქონება. 3156 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ;<br>რეგისტრაციის ისტორიული ნომერია 76664/2007 თარიღი 11/06/2007; ; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2009** | **იპოთეკის ხელშეკრულება N615312-ა, რეესტრის ნომერი N1-2626, დამოწმების თარიღი30/05/2007, ნოტარიუსი პ. შენგელაია ,,** |

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

# ვალდებულება

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009253301 თარიღი 19/08/2009 15:42:08** | ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001" გიორგი ხუციშვილს (პირადი N01024020810) გაღასცემს მშენებარე კორპუსში ორ (2) ავტოფარეხს ფართით 36კვ.მ.;<br>**წილის უფლების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-12385, დამოწმების თარიღი06/08/2007, ნოტარიუსი ნ. გინტური** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2009** | |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009253317 თარიღი 19/08/2009 15:47:02** | ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001" გიორგი ხუციშვილს (პირადი N01024020810) გაღასცემს მშენებარე კორპუსში მესამე ბლოკში, მეოთხე საცხოვრებელ სართულზე 147კვ.მ. საერთო ფართს.;<br>**წილის უფლების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-16248, დამოწმების თარიღი05/12/2006, ნოტარიუსი ნ. გინტური** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2009** | |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009253336 თარიღი 19/08/2009 15:52:52** | ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001" გიორგი ხუციშვილს (პირადი N01024020810) გაღასცემს მშენებარე კორპუსში მესამე სადარბაზოში, მეოთხე საცხოვრებელ სართულზე, ბინა N3, 87კვ.მ. საერთო ფართს.;<br>**წილის უფლების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-7720, დამოწმების თარიღი25/05/2007, ნოტარიუსი ნ.გინტური** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2009** | |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009399887 თარიღი 07/12/2009 13:07:36** | წილის უფლების გამყიდველი მზია ხაბაშვილი (პ/მ N59001027898) ყიდის, ხოლო წილის უფლების მყიდველი ზაზა ქიქავა (პ/მ N01019002617) ყიდულობს გამყიდველის კუთვნილი წილის უფლებას ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"-ის კუთვნილ მშენებარე კორპუსში მეორე ბლოკში, მერვე (VIII) საცხოვრებელ სართულზე, ბინა-ტიპი 5, საერთო ფართზე 110.00კვ.მ.-ზე კარკასულ მდგომარეობაში.; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2009** | **წილის უფლების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N090732576, დამოწმების თარიღი09/11/2009, ნოტარიუსი ნ. გინტური** |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010582260 თარიღი 27/04/2010 16:34:38** | **გამყიდველი: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"** 105163750;<br>**მყიდველი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";**<br>საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:3156.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:(N1 და N2 მშენებარე) ; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2010** | **უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე შეთანხმება N1-01.10.13.034.032, რეესტრის ნომერი N100368519, დამოწმების თარიღი21/04/2010, ნოტარიუსი პ. შენგელაია** |

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ეებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.