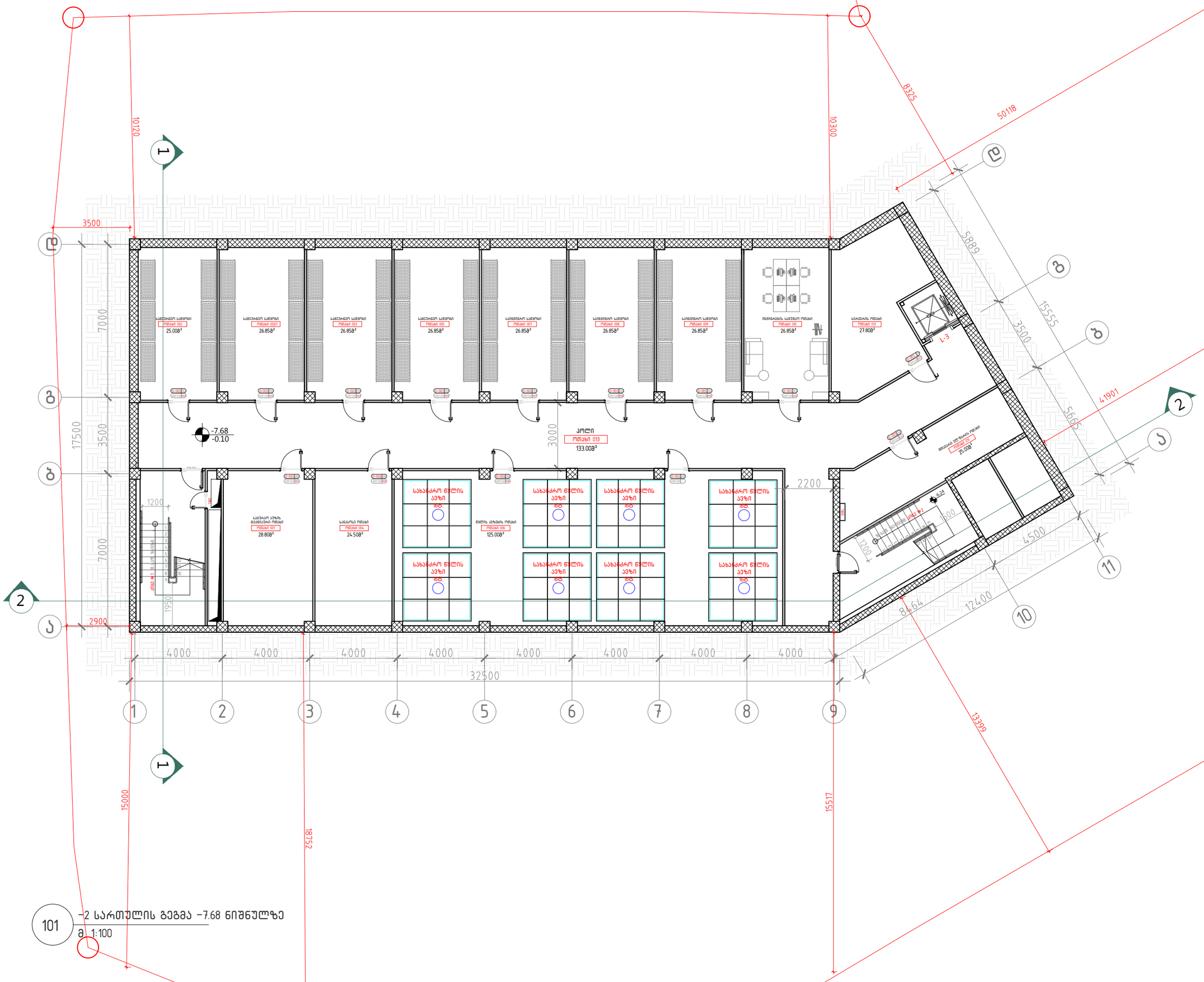
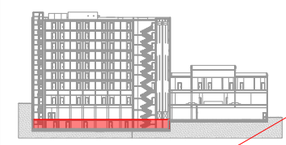


101 –2 სართულის გეგმა –7.68 ნიშნულზე

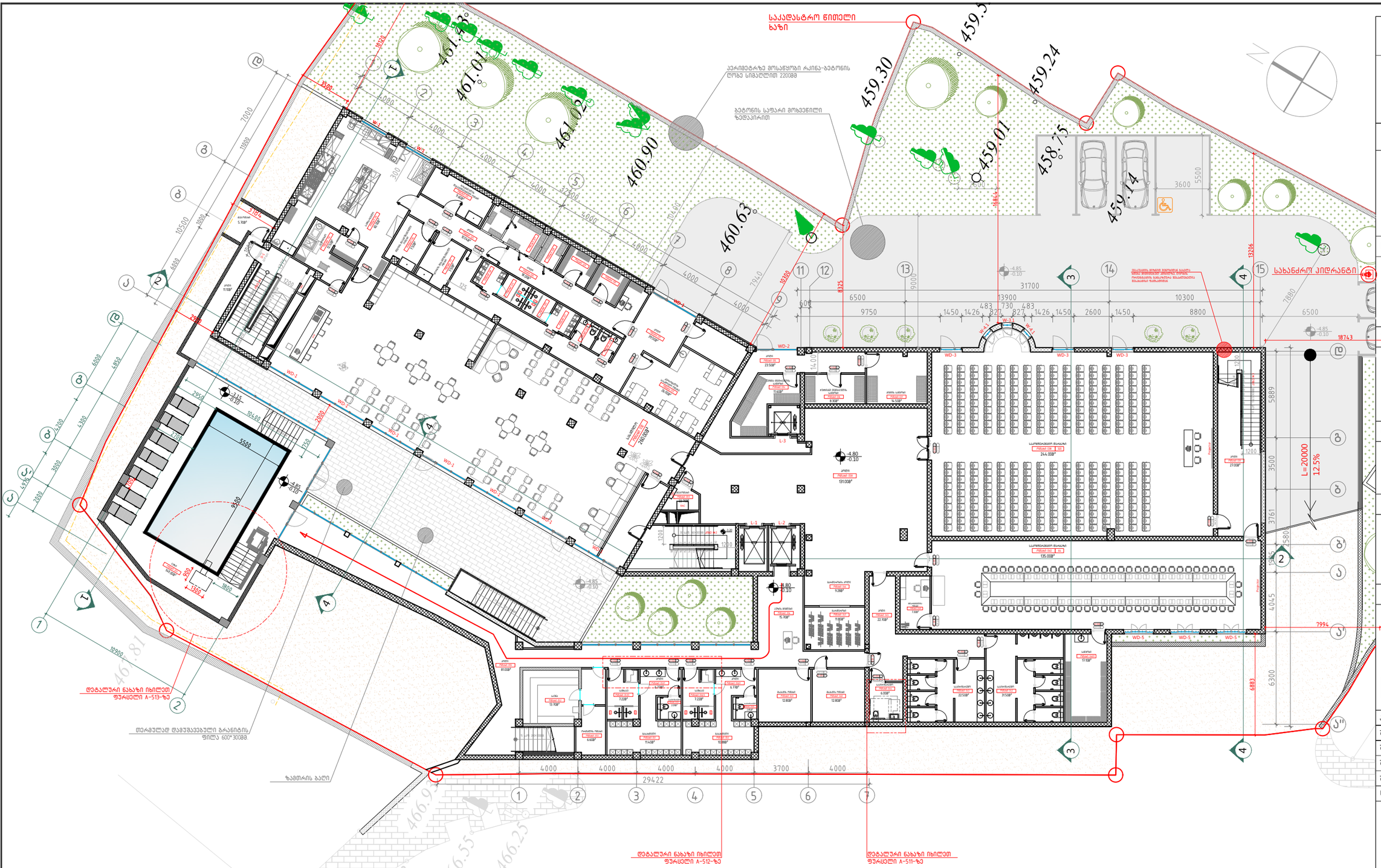
მ. 1:100

	A–3
	A–101
ობიექტის დასახელება:	
	ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი
ნახაზი:	
	–II სართულის გეგმა –7.68 ნიშნულზე
დამკვეთი	
	შპს "ასტორია"
შემსრულებელი	
	შპს "ნს სტუდიო"
შენიშვნა	
სქემატური ჭრილი	
	
პროექტი № 04.18	
შეასრულა: ნ.ჭანტურია	
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი	
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი	
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა	
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო	

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:100	თარიღი: 28.12.2020



102 −1 სართულის გეგმა −4.80 ნიშნულზე
მ. 1:200

A-102

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

−1 სართულის გეგმა
−4.80 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

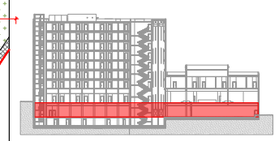
შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

* −1 სართულის გეგმა დასაშლია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე უკეთესი აღქმისათვის.

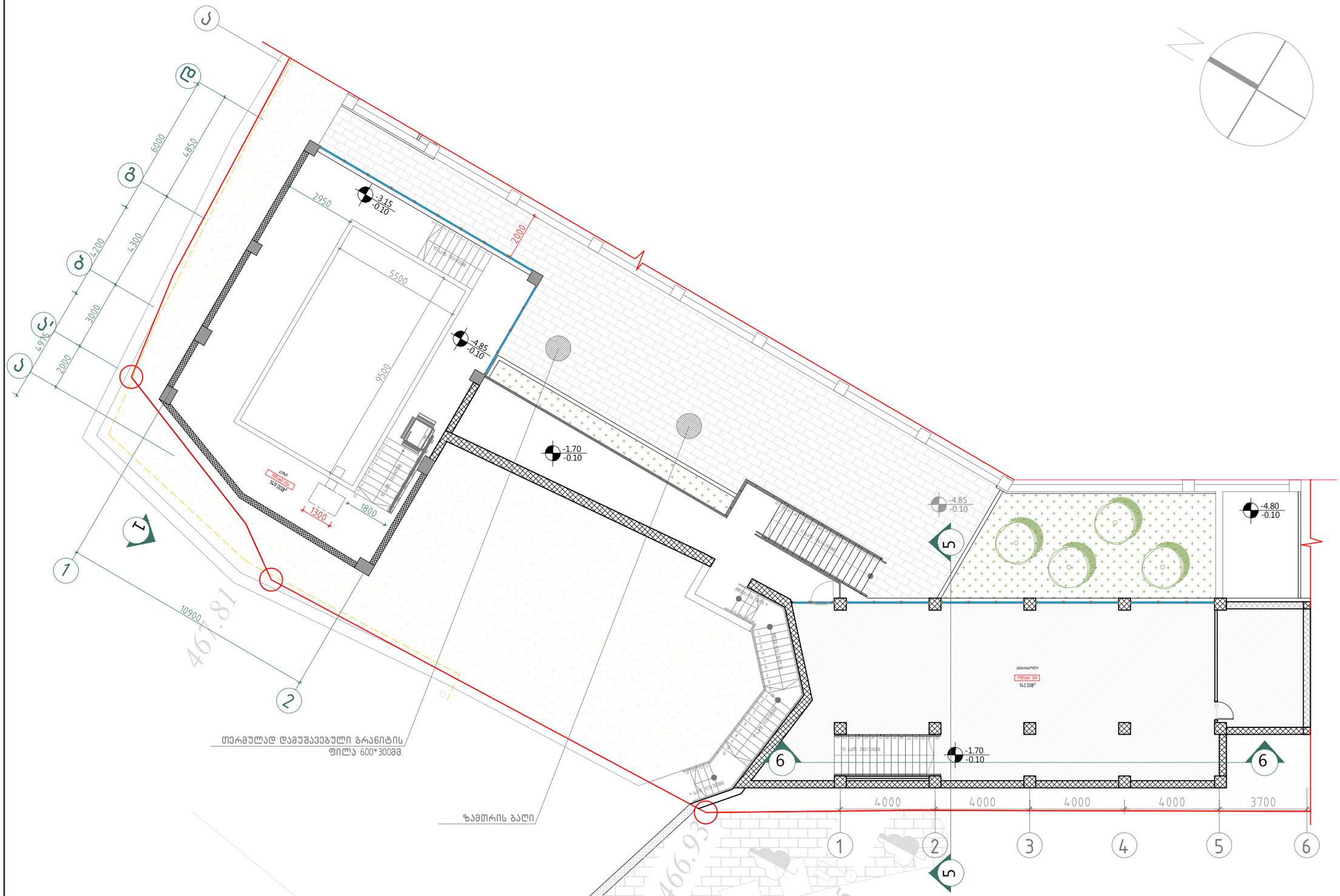
სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18
შესრულა: ნ.ჭანტურია
შესრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შესრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

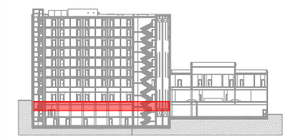
1:200 თარიღი: 28.12.2020



102/1 გეგმა –1.70 ნიშნულზე

მ. 1:200

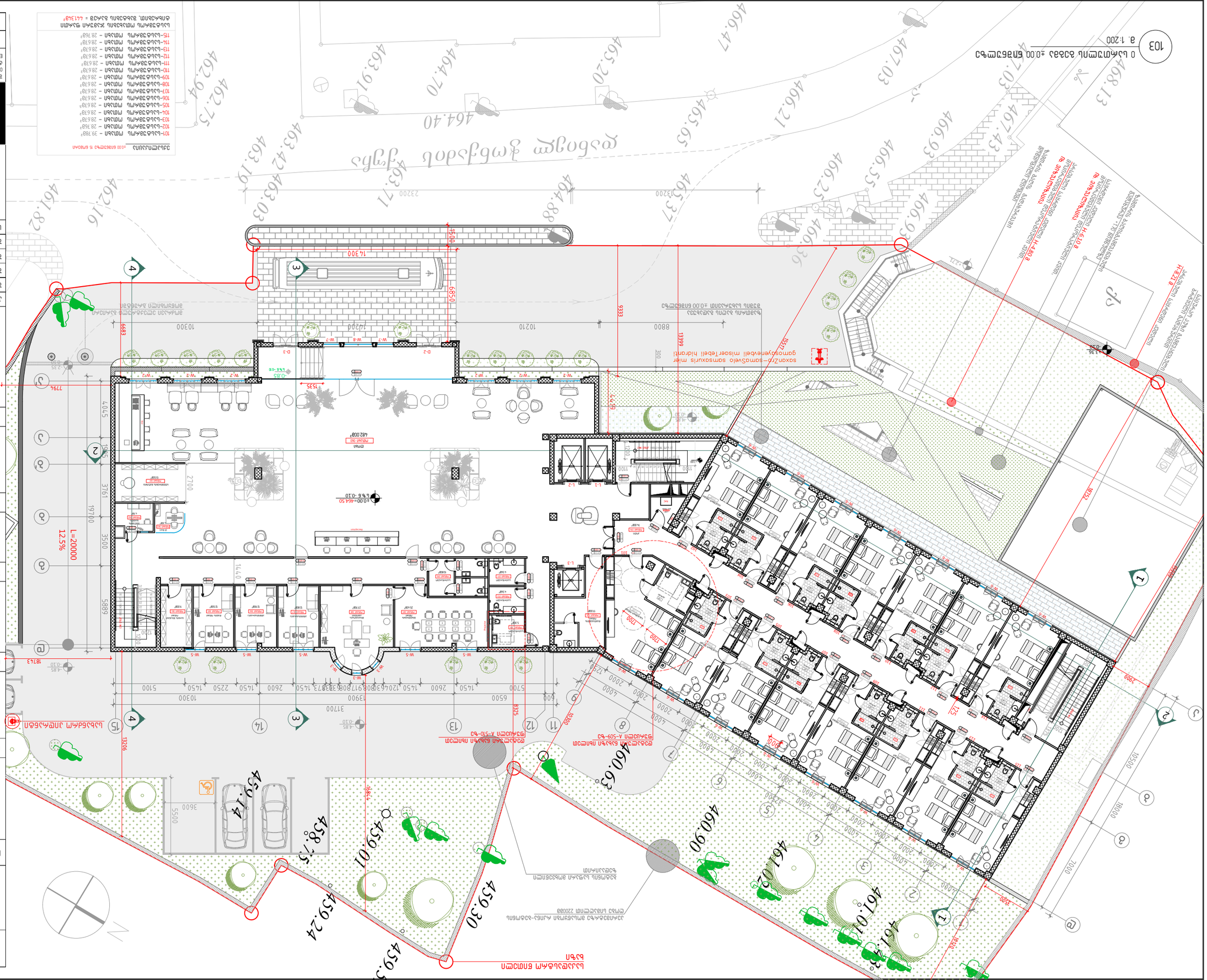
	A–3
	A–102/1
ობიექტის დასახელება:	
	ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი
ნახაზი:	
	ანტრესოლის გეგმა–1.70 ნიშნულზე
დამკვეთი	
	შპს "ასტორია"
შემსრულებელი	
	შპს "ნს სტუდიო"
შენიშვნა	
	სქემატური ჭრილი

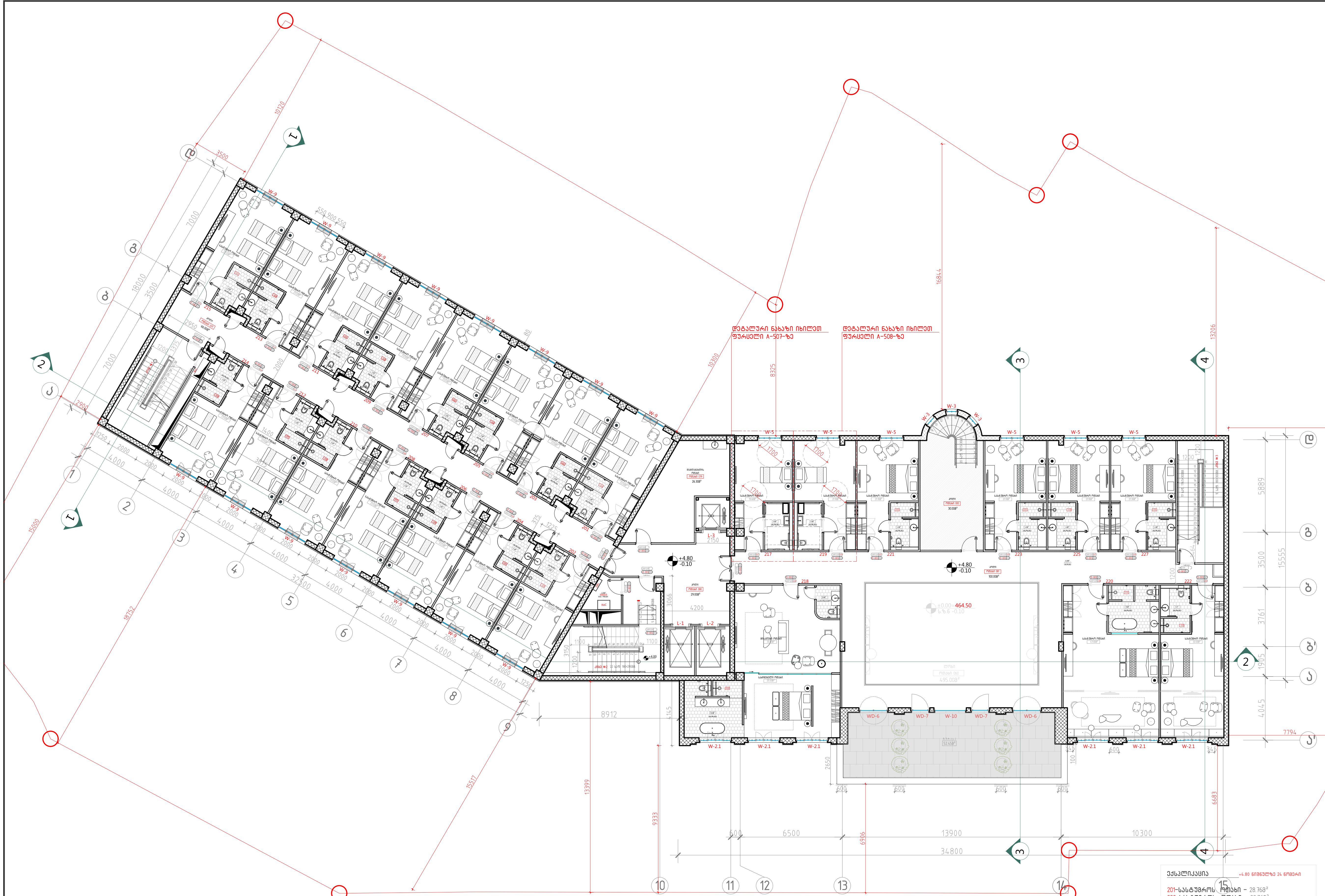


პროექტი № 04.18	
შეასრულა:	ნ.ჭანტურია
შეასრულა:	ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა:	ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა:	ლ.ჩაბანავა
საავტორო უფლებები:	შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:100	თარიღი: 28.12.2020


L=20000
12.5%
L=20000
12.5%
4600=464.50
4600=464.50
4600=464.50



104 | სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

მ. 1:100

ექსპლიკაცია +4.80 ნიშნულზე 24 ნომერი

201-სასტუმროს ოთახი	28.76მ²
202-სასტუმროს ოთახი	28.76მ²
203-სასტუმროს ოთახი	28.67მ²
204-სასტუმროს ოთახი	28.67მ²
205-სასტუმროს ოთახი	28.67მ²
206-სასტუმროს ოთახი	28.67მ²
207-სასტუმროს ოთახი	28.67მ²
208-სასტუმროს ოთახი	28.67მ²
209-სასტუმროს ოთახი	28.67მ²
210-სასტუმროს ოთახი	28.67მ²
211-სასტუმროს ოთახი	28.67მ²
212-სასტუმროს ოთახი	28.67მ²
213-სასტუმროს ოთახი	28.67მ²
214-სასტუმროს ოთახი	28.67მ²
215-სასტუმროს ოთახი	28.76მ²
217-სასტუმროს ოთახი	24.87მ²
218-სასტუმროს ოთახი	72.00მ²
219-სასტუმროს ოთახი	26.60მ²
220-სასტუმროს ოთახი	56.00მ²
221-სასტუმროს ოთახი	26.88მ²
222-სასტუმროს ოთახი	37.50მ²
223-სასტუმროს ოთახი	26.88მ²
225-სასტუმროს ოთახი	26.79მ²
227-სასტუმროს ოთახი	26.10.მ²

სასტუმროს ოთახების ჯამური ფართი ტიხრებით, შახტების გარეშე =762.56

A-3

A-104

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

I სართულის გეგმა
±4.80 ნიშნულზე

დამკვეთი

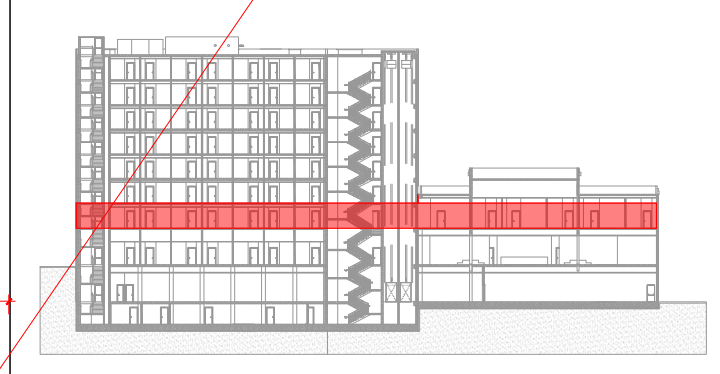
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

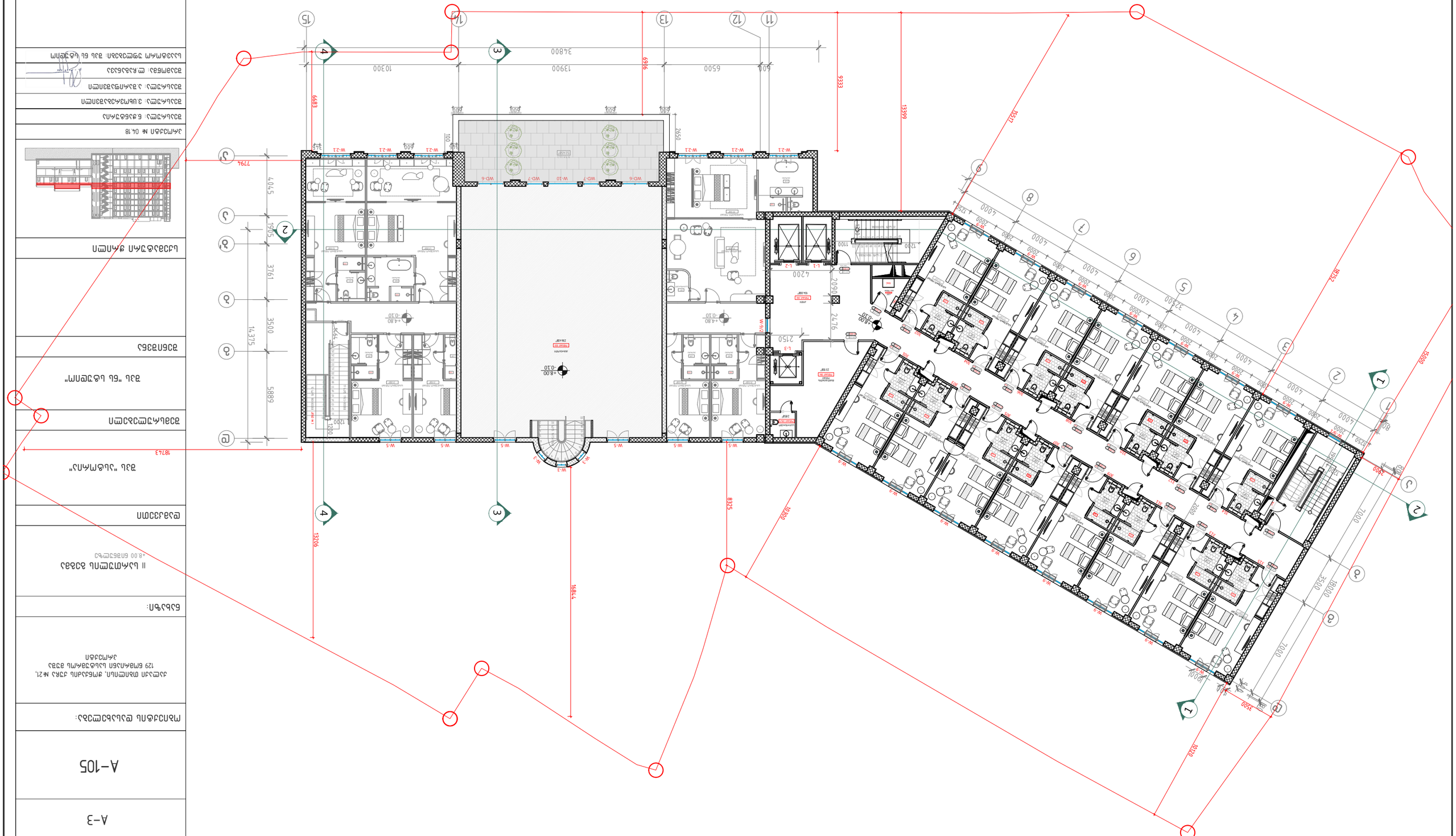
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

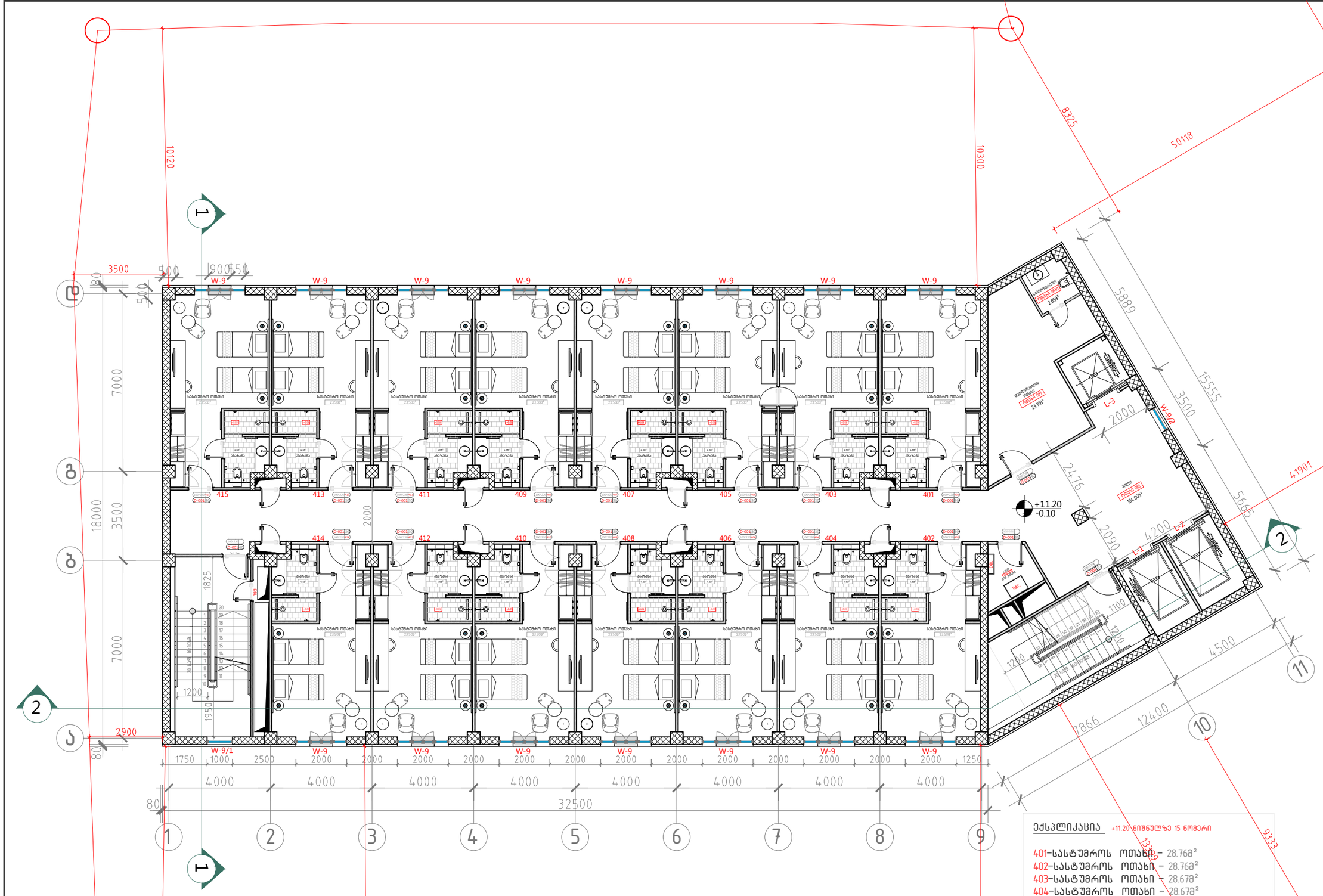
1:200 | თარიღი: 28.12.2020

105

ll цъмлгэмпь взъвъ +8.00 бпвбэмсчъэ

а. 1:100


+8.00 бпвбэмсчъэ із бпвэмэ
-0.10
-4.80
4200
2150
2476
2090
1200
1100
1251
1000
2000
3200
4800
6500
13900
10300
6996
9333
13309
15517
18757
16300
8325
16844
13206
10420
18000
7000
3500
5500
1905
4045
3761
3500
5889
14375
1200
2210
1779
18743
2692
100
400
345
1200
1100
1200
1200
1200



106 III ტიპური სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულებზე.
მ. 1:100

ექსპლიკაცია +11.20 ნიშნულზე 15 ოთახი

401-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²
402-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²
403-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
404-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
405-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
406-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
407-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
408-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
409-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
410-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
411-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
412-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
413-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
414-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
415-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²

სასტუმროს ოთახების ჯამური ფართი ტიხრებით, შახტების გარეშე =430.32

A-3

A-106

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზი:

III ტიპური სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე.

დამკვეთი

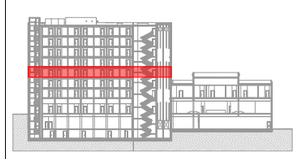
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

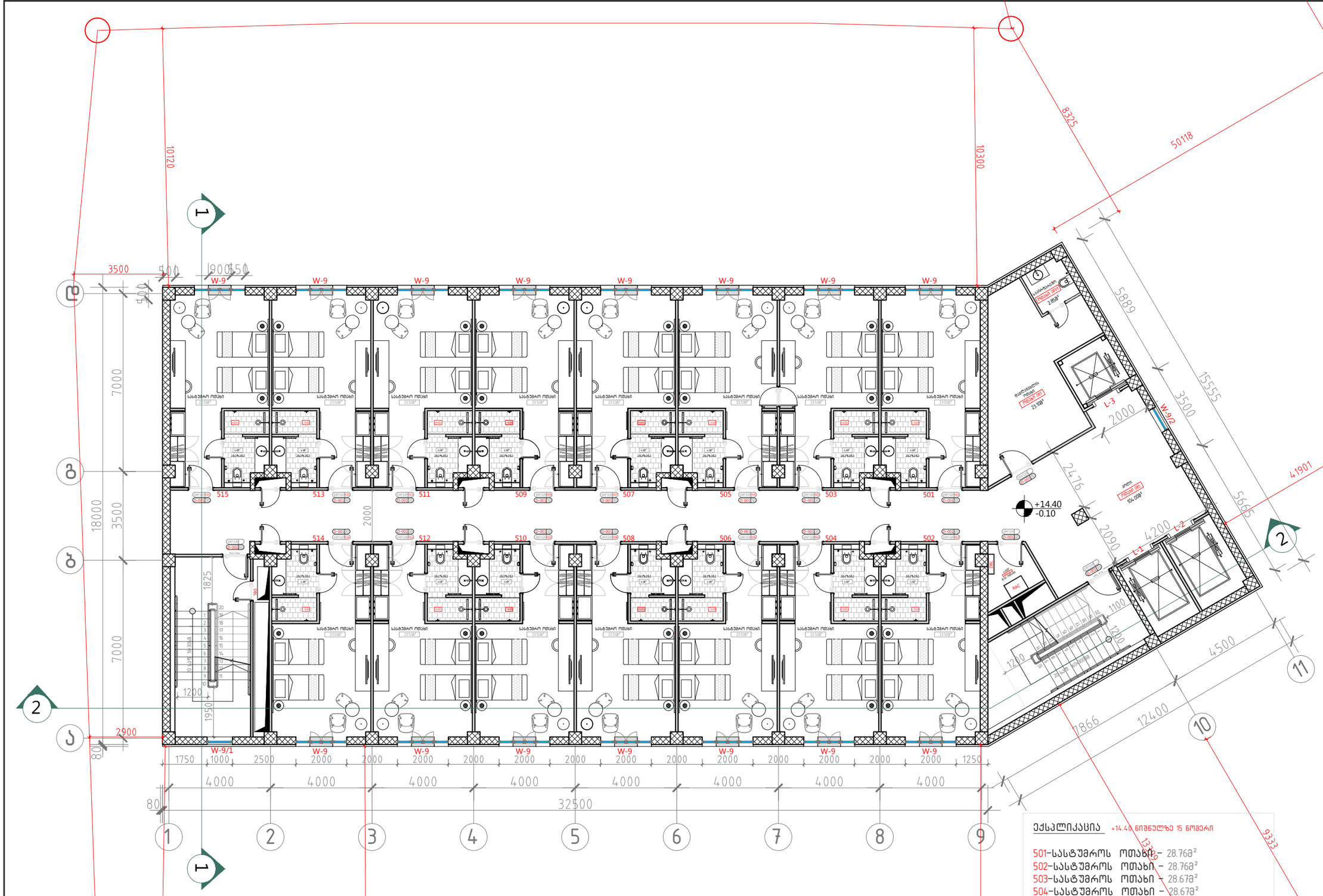


პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჯავჯავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020



106 IV ტიპური სართულის გეგმა +14.40 ნიშნულებზე.
მ. 1:100

ექსპლიკაცია +14.40 ნიშნულზე 15 ოთახი

501-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²
502-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²
503-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
504-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
505-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
506-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
507-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
508-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
509-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
510-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
511-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
512-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
513-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
514-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
515-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²

სასტუმროს ოთახების ჯამური ფართი ტიხრებით, შახტების გარეშე =430.32

A-3

A-106/1

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

IV ტიპური სართულის გეგმა +14.40 ნიშნულზე.

დამკვეთი

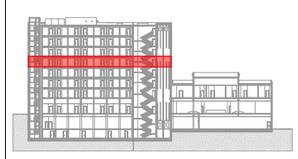
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

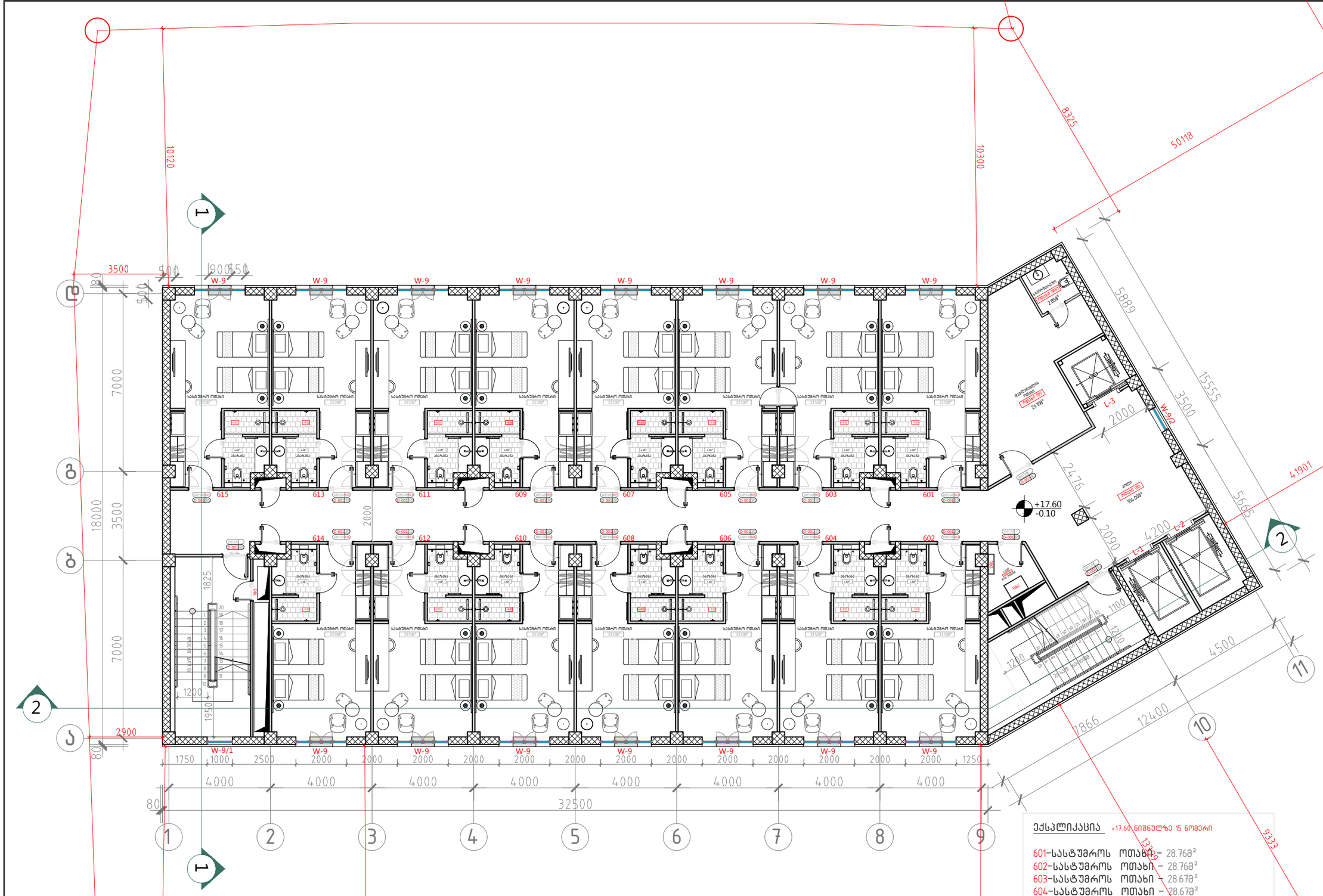


პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020



106 V ტიპური სართულის გეგმა +17.60 ნიშნულებზე.
მ. 1:100

ექსპლიკაცია +17.60 ნიშნულზე 15 ნომერი

601-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²
602-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²
603-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
604-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
605-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
606-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
607-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
608-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
609-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
610-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
611-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
612-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
613-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
614-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
615-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²

სასტუმროს ოთახების ჯამური ფართი ტიხრებით, შახტების გარეშე =430.32

A-3

A-106/2

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზი:

V ტიპური სართულის გეგმა +17.60 ნიშნულზე.

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

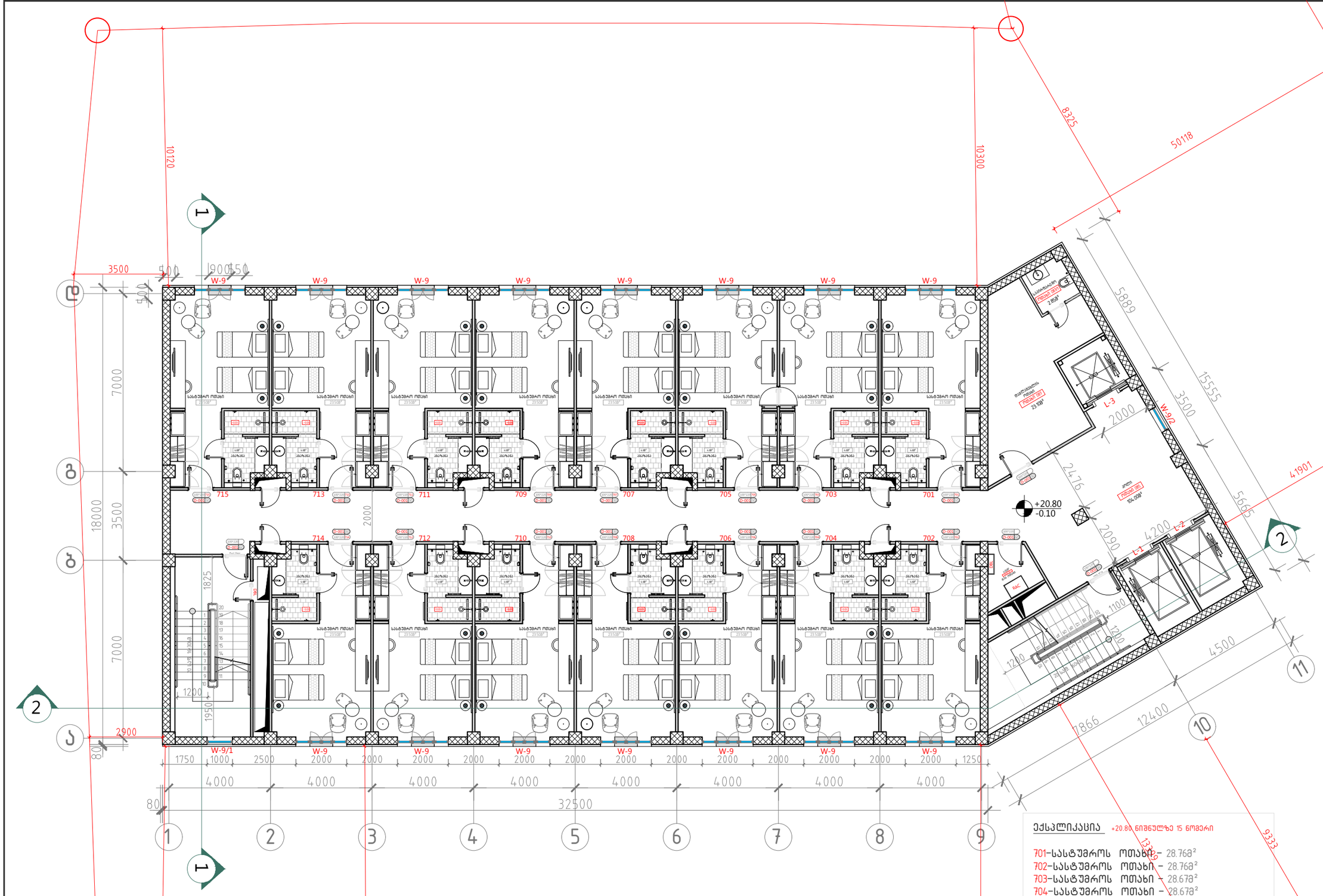


პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჯავჯავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020



106 VI ტიპური სართულის გეგმა +20.80 ნიშნულებზე.
მ. 1:100

ექსპლიკაცია +20.80 ნიშნულზე 15 ნომერი

701-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²
702-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²
703-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
704-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
705-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
706-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
707-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
708-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
709-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
710-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
711-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
712-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
713-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
714-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
715-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²

სასტუმროს ოთახების ჯამური ფართი ტიხრებით,შახტების გარეშე =430.32

A-3

A-106/3

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

VI ტიპური სართულის გეგმა +20.80 ნიშნულზე.

დამკვეთი

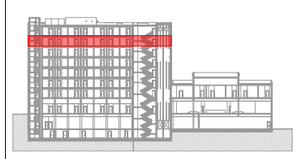
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

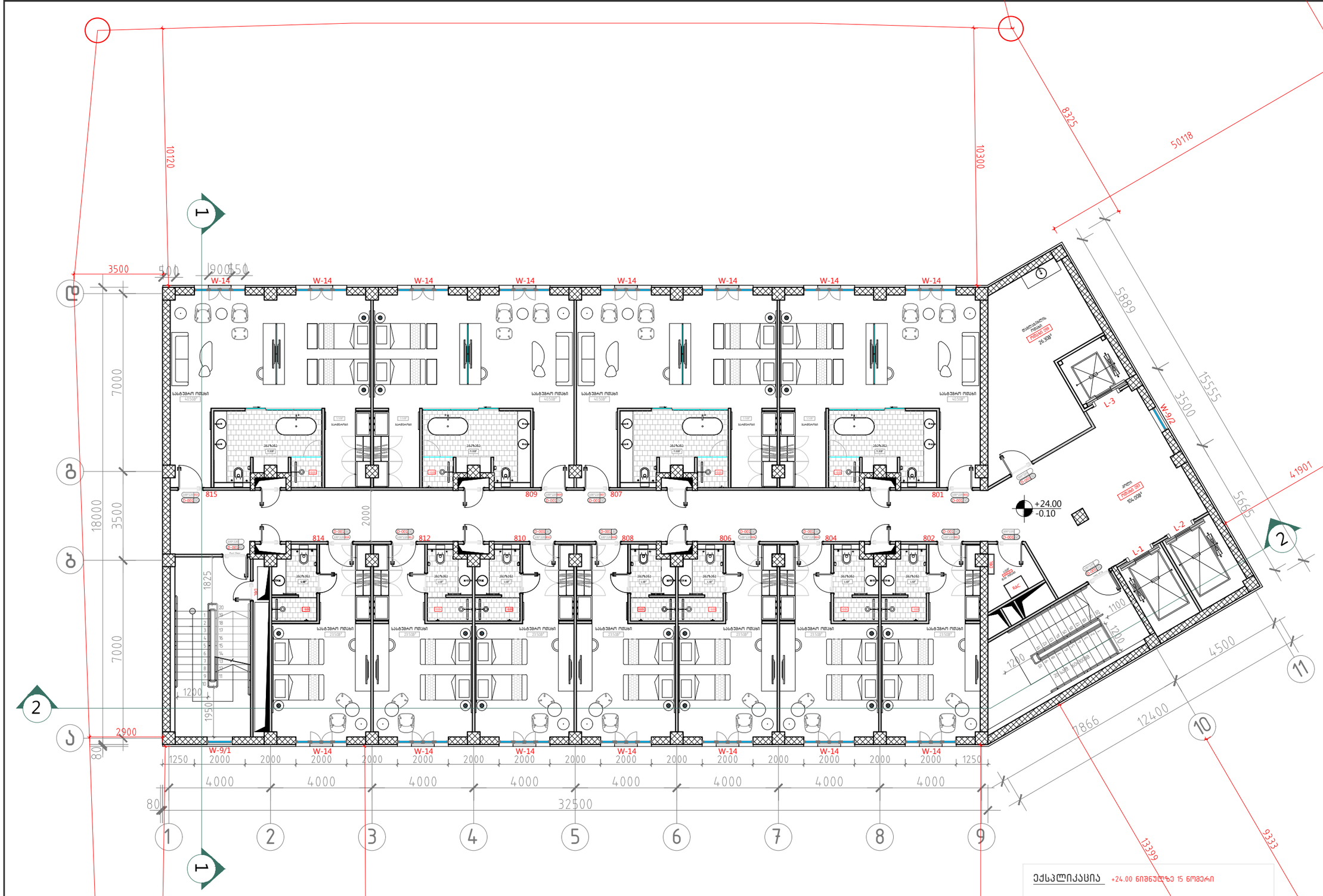


პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020



107 VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია +24.00 ნიშნულზე 15 ოთახი

801-სასტუმროს ოთახი – 58.66მ²
802-სასტუმროს ოთახი – 28.76მ²
804-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
806-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
807-სასტუმროს ოთახი – 58.66მ²
808-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
809-სასტუმროს ოთახი – 58.66მ²
810-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
812-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
814-სასტუმროს ოთახი – 28.67მ²
815-სასტუმროს ოთახი – 58.66მ²

სასტუმროს ოთახების ჯამური ფართი ტიხრებით და შახტების გარეშე =435.42

A-3

A-107

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზი:

VII სართულის გეგმა
+24.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

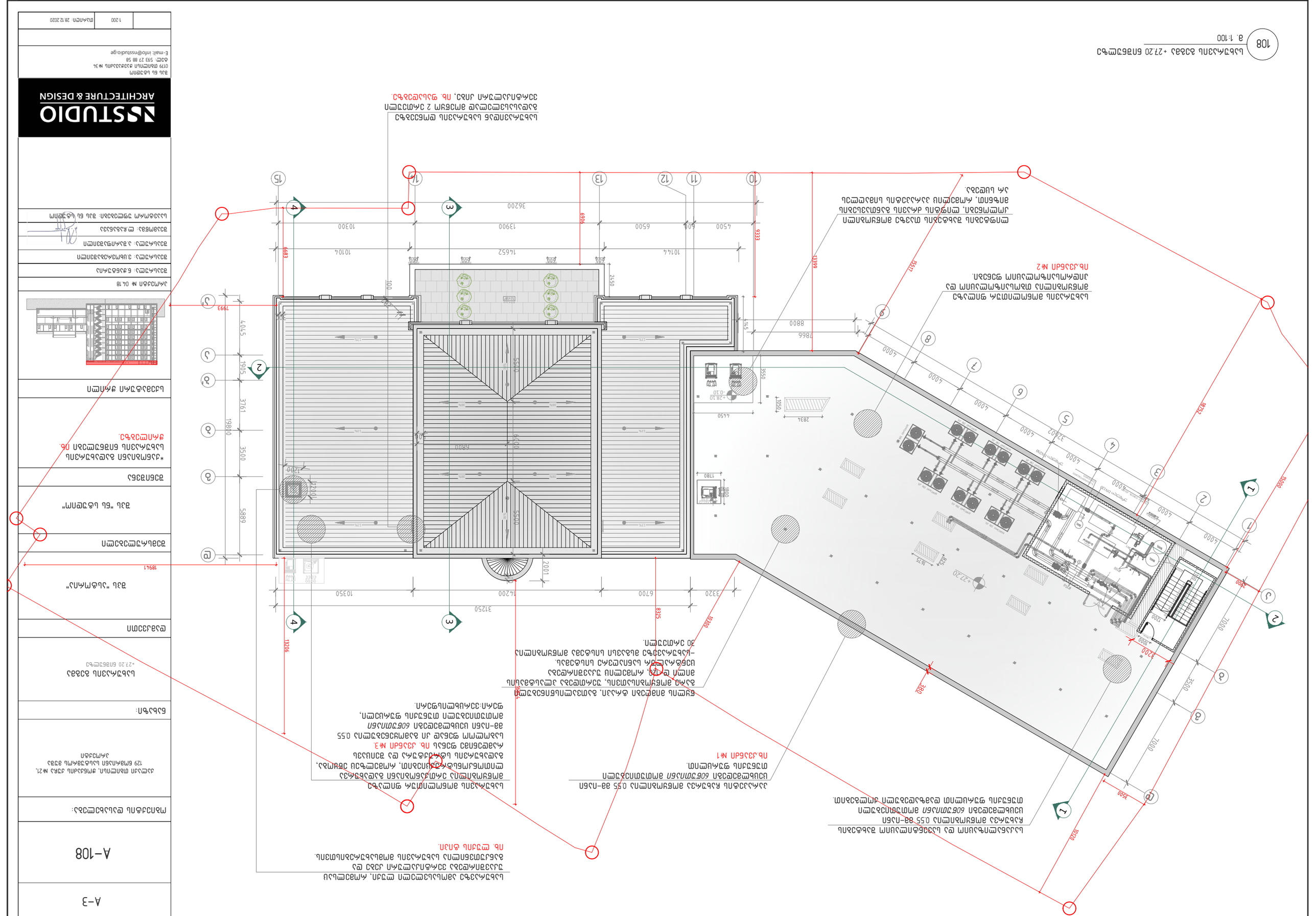


პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

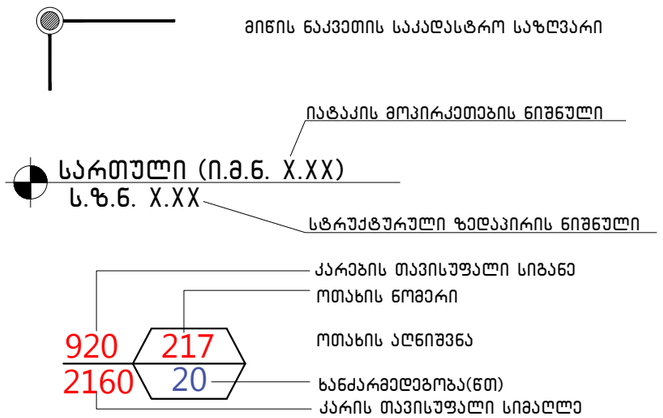
NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

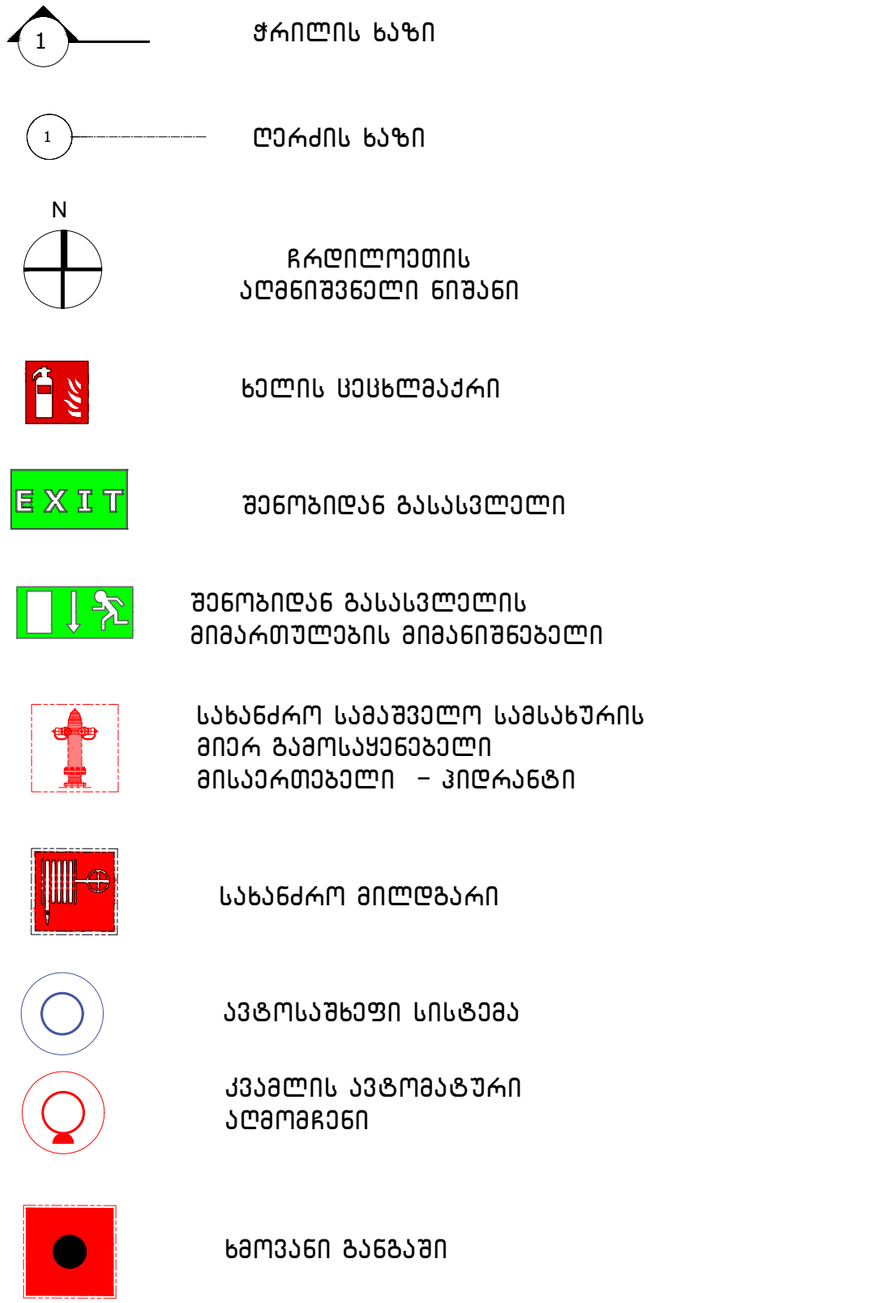
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020


ნახაზის ბოლოს +27.20 მონიშნული ნიშნული
1:100
108
ნახაზზე მოცემული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, გარდა ცალკე მითითებული შემთხვევებისა.
ნახ.ექსპლიკაციის იხილეთ ფურცელზე №2
ნახაზზე მოცემული ფილტრის ტიპის, რაოდენობის და ადგილმდებარეობის შესახებ დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ ნახ.ექსპლ №1
ნახაზზე მოცემული ტექნიკური ოთახის ვენტილაციის სისტემის ჰაერგამტარი ბოლოები უნდა დაიფაროს ალუმინის ბადით, რომლის უჯრედის ზომა არ უნდა აღემატებოდეს 10 მმ-ს.

პირობითი აღნიშვნები





A-3

A-109

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

*ქანობიანი გადახურვის სახურავის ნიშნულები იხ. ჭრილებზე.

სქემატური ჭრილი

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (სამეურნეო და საინჟინრო საწყობები -7,68 , -4,80 მ ნიშნულებზე)
2. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (წყლის ავზი და ტუმბო, ელ.ფარის და სერვერის ოთახები -7,78 მ ნიშნ., თეთრეულის საწყობები ნიშნ. -4,80 მ, ბარგის შესანახი ოთახი ნიშნ. ±0,00 მ, ტექნიკური და დამლაგებლის ოთახები ნიშნ. ±0,00; +4,80; +8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80; +24,00 მ ნიშნულებზე)
3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სუვენირების მაღაზია ±0,00 მ ნიშნულზე)
4. **საქმიანი ჯგუფი სქ (**სასტუმროს ჰოლი და მთარგმნელთა ოთახები -4,80 მ ნიშნ.; ლობი, სასტუმროს ადმინისტრაციის და დაცვის ოთახები ±0,00 მ ნიშნ.)
5. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (სასტუმროს სასადილო -4,80 მ ნიშნ.)
6. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (საკონფერენციო დარბაზი 1 და საკონფერენციო დარბაზი 2 -4,80 მ ნიშნ.)
7. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები ნიშნულებზე: ±0,00; +4,80; +8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80; +24,00 მ)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	8
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე=	შეუზღუდავი	31,00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა=		8 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-7,68 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	137,5
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-7,68 ნიშ.)	შეუზღუდავი	281,8
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (-7,68 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	27,5
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (-4,80 ნიშ)	შეუზღუდავი	147.9
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (-4,80 ნიშ.)	შეუზღუდავი	260,00
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (-4,80 ნიშ.)	შეუზღუდავი	364,00
7. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-4,80 ნიშ.)	შეუზღუდავი	72.25
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-4,80 ნიშ.)	შეუზღუდავი	24.35
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (±0,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	430,10
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (±0,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	519,50
11. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (±0,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	21,00
12. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	13,50
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+4,80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	957,00
14. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+4,80 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	30,70
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80 ნიშ)	შეუზღუდავი	420,20 X 5 = 2101,00
16. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80 ნიშ)	შეუზღუდავი	30,70 X 5 = 153,50
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+24,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	423,10
18. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+24,00 ნიშ)	შეუზღუდავი	30,70
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6 001.74	
სართულების რაოდენობა =	8 მიწისზედა + 2 მიწის დონის ქვედა სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	9 421,2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწ ინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხო ვნილი	**გათვალის წინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცუ ლი**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი "1-9“ღეძებში	18,2	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
ფასადი „10-15“ ღერძებში	12,5	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
ფასადი „ა’-დ“ ღერძებში	15,2	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
ფასადი „15-10“ ღერძებში	18,4	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
ფასადი „9-1“ ღერძებში	10.0	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
ფასადი “დ-ა” ღერძებში	3.00	1	1	25%	25%	15%			1

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7,68 ნიშ.	სქ, სწ-2, დს ს.დ.დ. 16	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1,20	3,00	1,64	1,84
სართული -4,80 ნიშ.	სქ, დს, თვ-2, თვ-3 სწ-2 ს.დ.დ. 642	2	12 გზა-კარი	-	-	1,20	1,20	1,64	11.64
სართული ±0,00ნიშ	სც-1, სქ, დს, სვ ს.დ.დ. 90	2	3 გზა-კიბე 2 გზა-კარი	2,40	2,60	1,20	1,44 2,00	1,64	3,88
სართული +4,80 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 62	2	3 გზა-კიბე	2,40	2,60	1,20	2,00	1.64	3,88
სართული +8,00 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1,20	2,00	1.64	1.84
სართული +11,20 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1.20	2,00	1.64	1.84
სართული +14,40 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1.20	2,00	1.64	1.84
სართული +17,60 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1.20	2,00	1.64	1.84
სართული +20,80 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1.20	2,00	1.64	1.84
სართული +24,00 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 30	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1.20	2,00	1.64	1.84

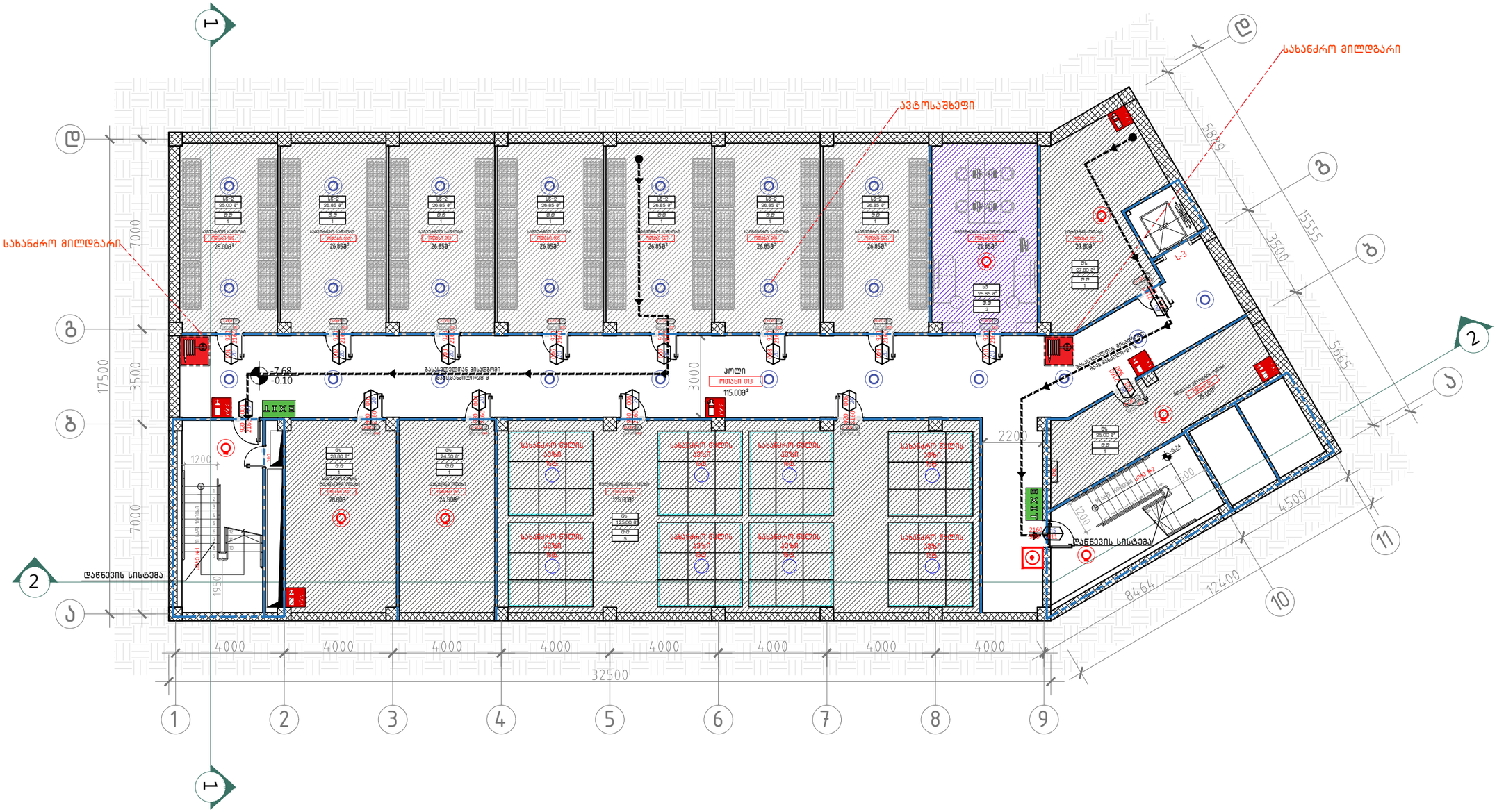
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი		კი	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი			კი		კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		კი	კი		კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი		კი	კი		კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი დაწნევის სისტემა		
ლიფტები			კი		კი დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	კი		კი				
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმოჩენი				

ლიფტის სამანქანო			კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (2 ც ეზოში)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -7,68 მ ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	_	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია
სართული -4,80 ნიშ.	სქ, დს, თვ-2, თვ-3 სწ-2 ს.დ.დ. 642	8	13	7	14	-	12	7	8	2	2	2	2
სართული ±0.00 ნიშ	სქ, დს, სვ, სც-1 ს.დ.დ. 90	19	20	18	20	15	15	2	3	1	1		
სართული +4.80 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 62	28	29	28	30	28	28	-	-	1	1	-	-
სართული +8,00 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	15	15	15	15	15	15	-	-	1	1	-	-
სართული +11,20 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	15	15	15	15	15	15	-	-	1	1	-	-
სართული +14,40 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	15	15	15	15	15	15	-	-	1	1	-	-
სართული +17,60 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	15	15	15	15	15	15	-	-	1	1	-	-
სართული +20,80 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	15	15	15	15	15	15	-	-	1	1	-	-
სართული +24,00 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 30	11	11	11	15	11	11	-	-	1	1	-	-

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
010	სქ	ინჟინრების სამუშაო ოთახი	26,80	9,3	3	15
001, 004 006, 011, 012	დს	დამხმარე სათავსოები	231,10	27,9	8	
002, 002/1, 003, 005, 007, 008, 009	სწ-2	საწყობები	186,10	46,5	4	



101 –2 სართულის გეგმა –7.68 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია

001–სასურსათო აუზის ტექნიკური ოთახი–28.80მ²
002–გენერატორის ოთახი –53.80მ²
003–სამეურნეო საწყობი –27.50მ²
004–სანასოსე ოთახი –24.50მ²
005–სამეურნეო საწყობი –27.50მ²
006–წყლის აუზების ოთახი –125.00მ²
007–საინჟინრო საწყობი –27.50მ²
008–საინჟინრო საწყობი –27.50მ²
009–საინჟინრო საწყობი –27.50მ²
010–ინჟინრების სამუშაო ოთახი–27.50მ²
011–მთავარი ელ. ფარის ოთახი–25.00მ²
012–სასერვერო–25.00მ²
013–კოლი–115.00მ²

A–3

A–101

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

–II სართულის გეგმა
–7.68 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

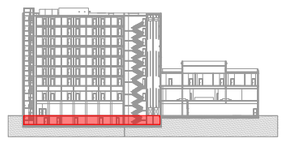
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჯაბანაძე
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:100 თარიღი: 28.12.2020



102 −1 სართულის გეგმა −4.80 ნიშნულზე

მ. 1:200

დაკავებულობა		საშხეფი სისტემით (მ)
სს	60	75

დაკავებულობა		საშხეფი სისტემით (მ)
სძ	60	90
ღს	90	120
თვ	60	75

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	ტ.დ	ს.ტ.დ.
058, 049, 048, 040/1 033, 015	სძ	პოლი, მსაჯის ოთახი, მთარგმნელთა ოთახები	249.9	9,3	27	642
034, 036, 037, 040/2, 059, 024, 014, 016, 017.	ღს	დამხმარე სათავსოები	91.75	27,9	9	
038	თვ-3	საკონფერენციო დარბაზი-1	238	0,7	320	
040	თვ-3	საკონფერენციო დარბაზი-2	134	1,4	96	
032	თვ-2	სასადილო	260	1,4	186	
027, 028, 029, 030	სწ-1	საწყობები	24.35	46.5	4	

ექსპლიკაცია

018-პერსონალის გასახდელი-3.05მ²
019-პერსონალის საშხაპე-3.05მ²
020-პერსონალის საშხაპე-3.05მ²
021-პერსონალის გასახდელი-3.05მ²
022-პერსონალის საპირფარეშო-2.60მ²
023-პერსონალის საპირფარეშო-2.60მ²
027-ხორცის მაცივარი-8.8მ²
028-თევზის მაცივარი-3.20მ²
029-მშრალი პროდუქტების საწყობი-4.80მ²
030-ბოსტნეულის საწყობი-4.80მ²

A-102

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

−1 სართულის გეგმა

−4.80 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

* −1 სართულის გეგმა დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე უკეთესი აღქმისათვის.

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შესრულება: ნ.ჭანტურია

შესრულება: ვ.სხირტლაძე

შესრულება: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020



103 0 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ. 1:200

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
001-015	სს-1	სასტუმროს ნომრები	430,10	18,6	30	90
060, 065, 066, 067, 068, 069	სქ	კაბინეტები, ლობი	519,50	9,3	56	
074-075	დს	დამხმარე სათავსო	21,00	27,9	2	
061	სვ	სუვენირების მაღაზია	13,50	5,6	2	

A-3

A-103

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

0 სართულის გეგმა

±0.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

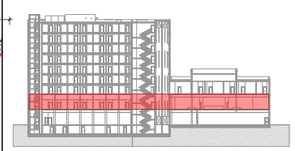
შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

* ±0.00 სართულის გეგმა დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე უკეთესი აღქმისათვის.

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

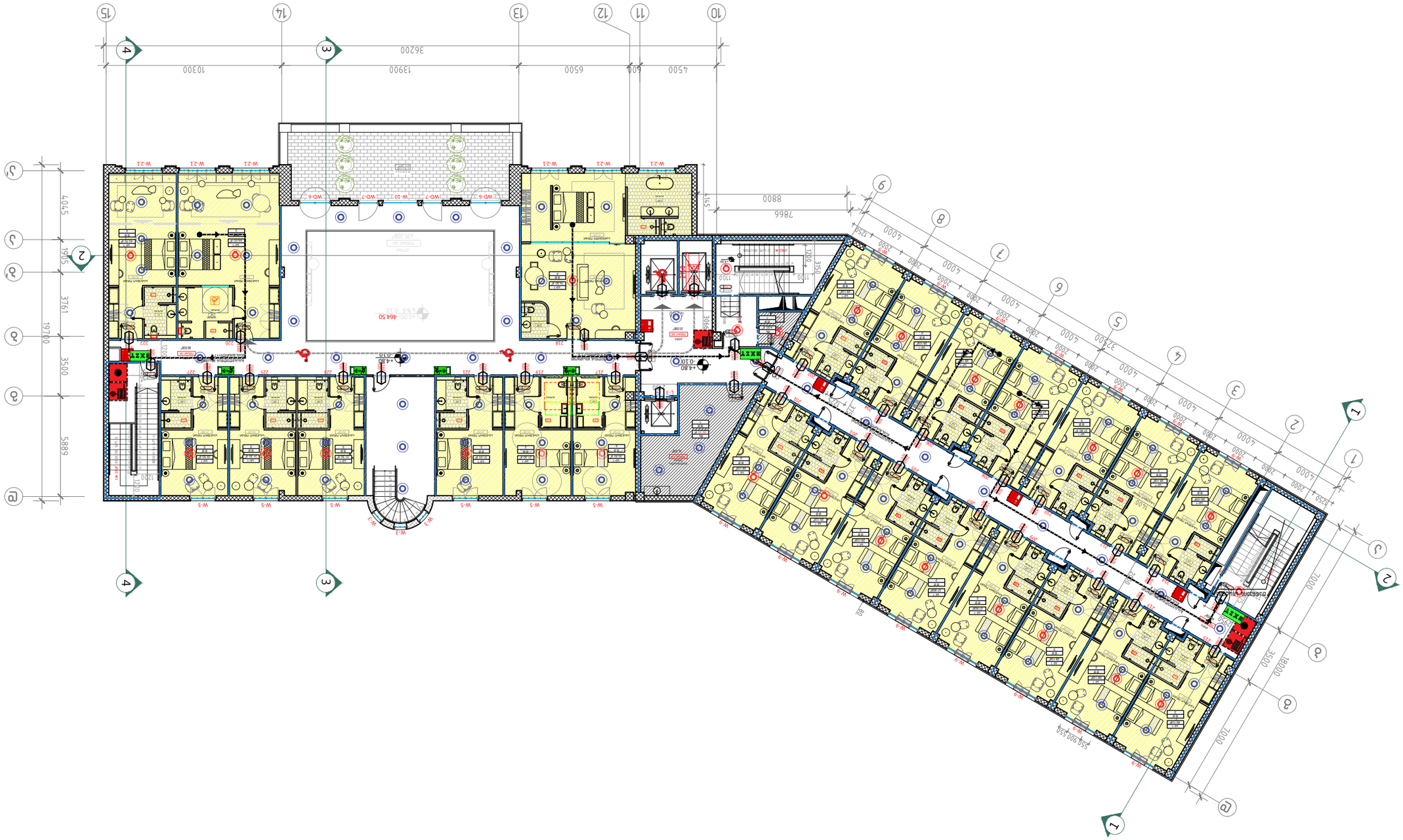
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჯავახიშვილის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020



№№	Фундаментный	Площадь	Высота	Ф.Ф.	Ф.Ф.
201–230	Ш-1	794.2	30.3	2	53
078–079	Ф1	Фундаментный	27.9	2	
			18.6	51	

Архитектурное бюро	
Адрес:	
Заказчик:	
Объект:	Многоквартирный дом по ул. Ленина, 129 в г. Ростов-на-Дону, Ленинский район
Стадия:	Рабочий проект
Наименование:	План 1-го этажа
Лист	А-104
Листов	А-3

	1:200	Дата: 28.12.2020

ARCHITECTURE & DESIGN
STUDIO

Ул. Ленина, 129
Ростов-на-Дону, 344019
тел.: 292 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

№№	დაკავშირების ტიპი	ფასი (₾)	ოთახის დასახელება და ფართი, მ²	ც.ც	ს.ც.ც.
032	ს-1	420.2	საწოლი ოთახი 18.6	30	32
032	ტ	ტუალეტის ჭურჭელი 27.1	27.9	2	



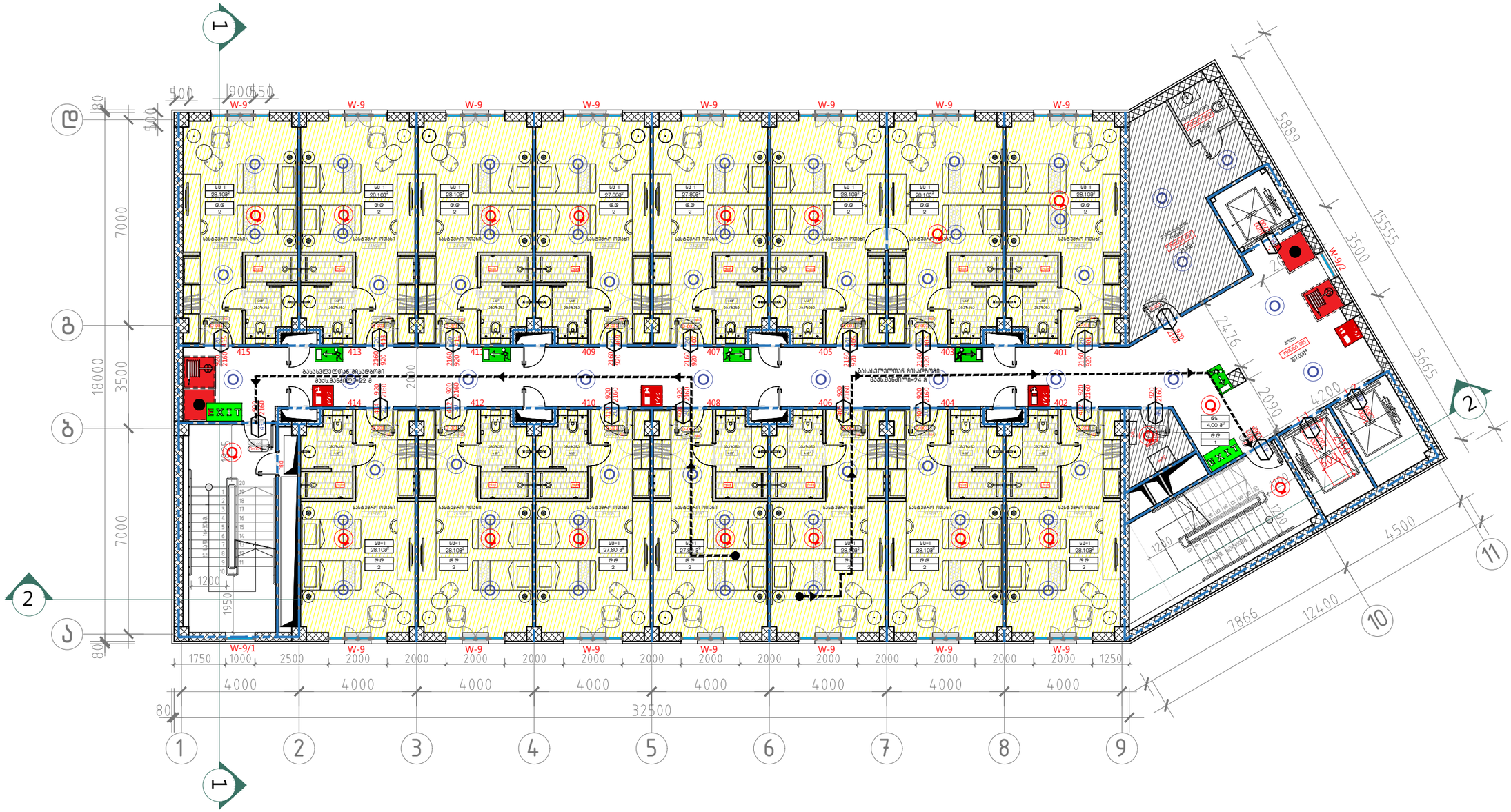
105 ||| საკონტროლო გადაკვეთების +8.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

	1:200
	თარიღი: 28.12.2020

STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს „სტუდიო“
0179 თბილისი ჭავჭავაძის N:34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

A-3
A-105
მთავარი ინჟინერი:
ავტორი:
ს.ს. „ნ.ნ.ს.“
ნახაზის დასახელება
საკონტროლო გადაკვეთების +8.00 ნიშნულზე
ნახაზის ტიპი
ნახაზის №: 04.18
ნახაზის ტიპი: ვ.ა.ნ.ტ.ე.ხ.ი.ა
ნახაზის ტიპი: პ.ა.ნ.ე.ლ.ი
ნახაზის ტიპი: პ.ა.ნ.ე.ლ.ი
ნახაზის №: მ.ა.ს.ტ.ე.რ
ნახაზის ტიპი: ვ.ა.ნ.ტ.ე.ხ.ი.ა
ს.ს. „ნ.ნ.ს.“
ნახაზის №: 04.18
ნახაზის ტიპი: ვ.ა.ნ.ტ.ე.ხ.ი.ა
ნახაზის №: მ.ა.ს.ტ.ე.რ



106 III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა +11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.
მ. 1:100

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
401-415	სც-1	სასტუმროს ნომრები	420,2	18,6	30	32
086, 087	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

A–3

A–106

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა
+11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

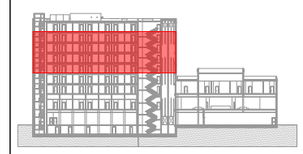
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

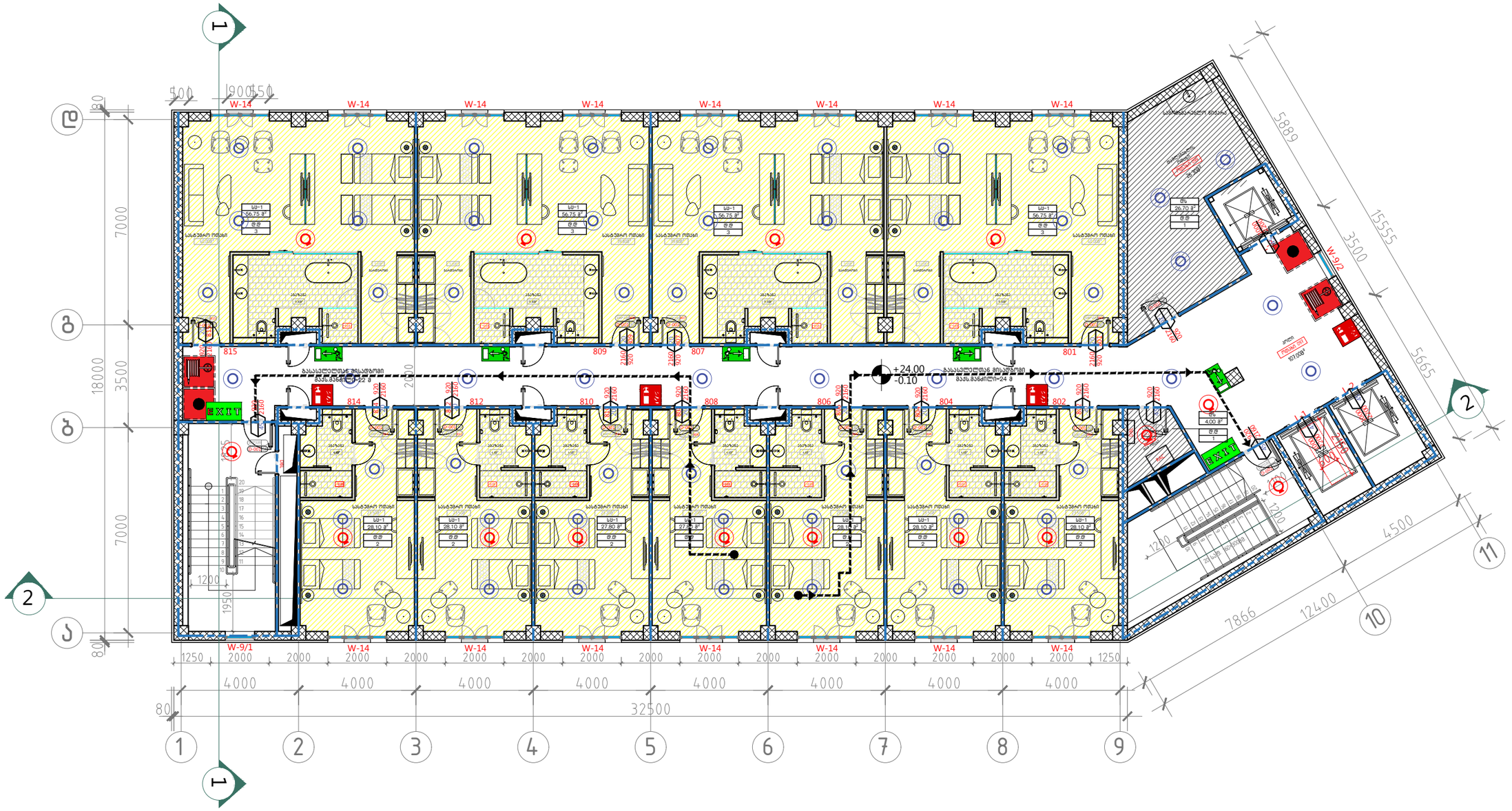


პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჯაგანაშა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NS STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020



№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
801÷815	სს-1	სასტუმროს ნომრები	423,1	18,6	28	30
098, 099	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

107 VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

A-3

A-107

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

VII სართულის გეგმა
+24.00 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 28.12.2020