შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	3-15 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	54.09
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		17

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1692.97
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	654.26
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	762.33
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6952.16
იატაკის საერთო ფართობი =	**13734.45**	
იატაკების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**14733.45**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-9 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A-D **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
D-A **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	52	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	47	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	233	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე სართული	83	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე-მეთხუთმეტე სართული	35	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე-მეთექვსმეტე სართული	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	233	2	4	2	4	-	-	1	1	1	1
მეორე სართული	83	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

კ-1	830
90	2200

- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ხანძარმედეგობა

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
4.34 მ^2	54.91 მ^2
50.57 მ^2	ბინა **N**-7

- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯამური ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საზაფხულო ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი
-3.30 ნიშნული გეგმაზე
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
შახტის აღმნიშვნელი
ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

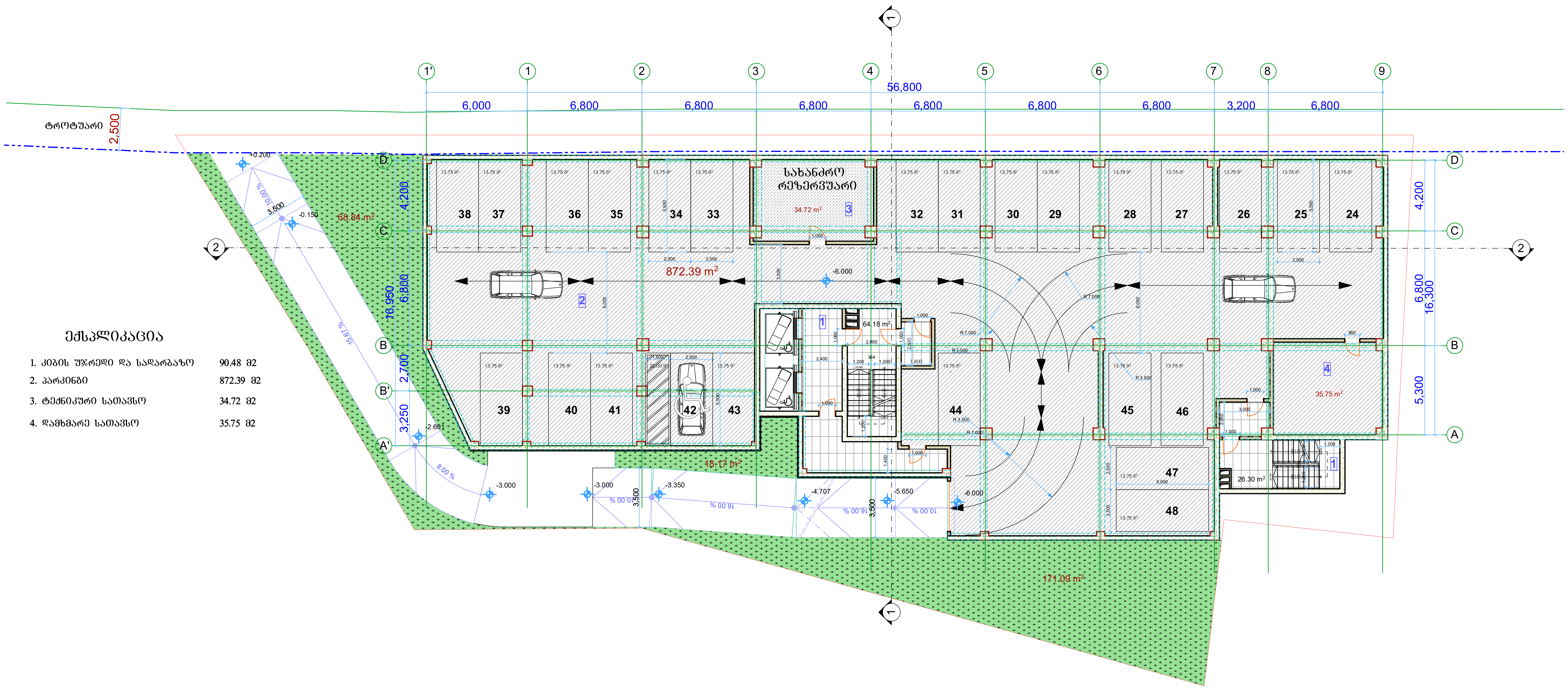
შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:
პირობითი აღნიშვნები

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	90.48 მ2
2.	პარკინგი	872.39 მ2
3.	ტექნიკური სათავსო	34.72 მ2
4.	დამხმარე სათავსო	35.75 მ2

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

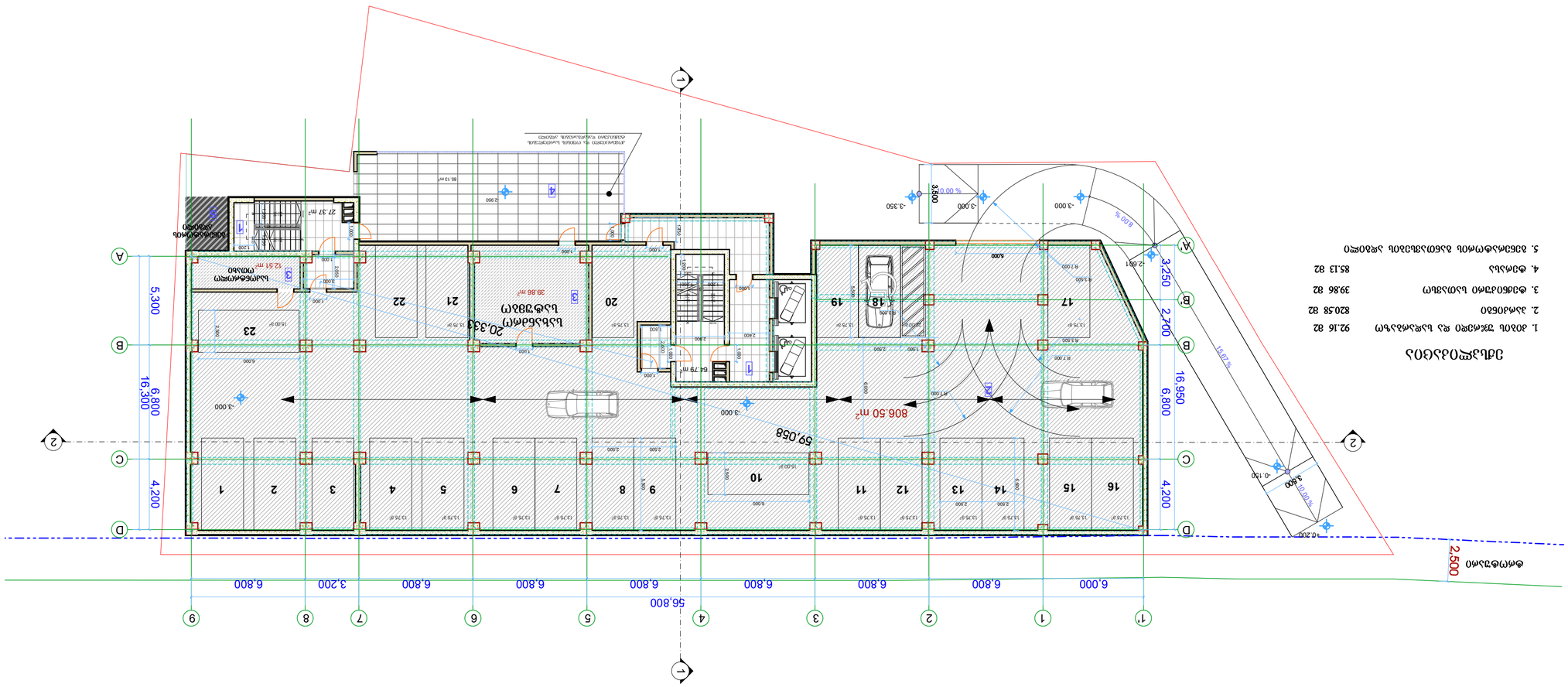
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ



ნახაზის ფრაგმენტი

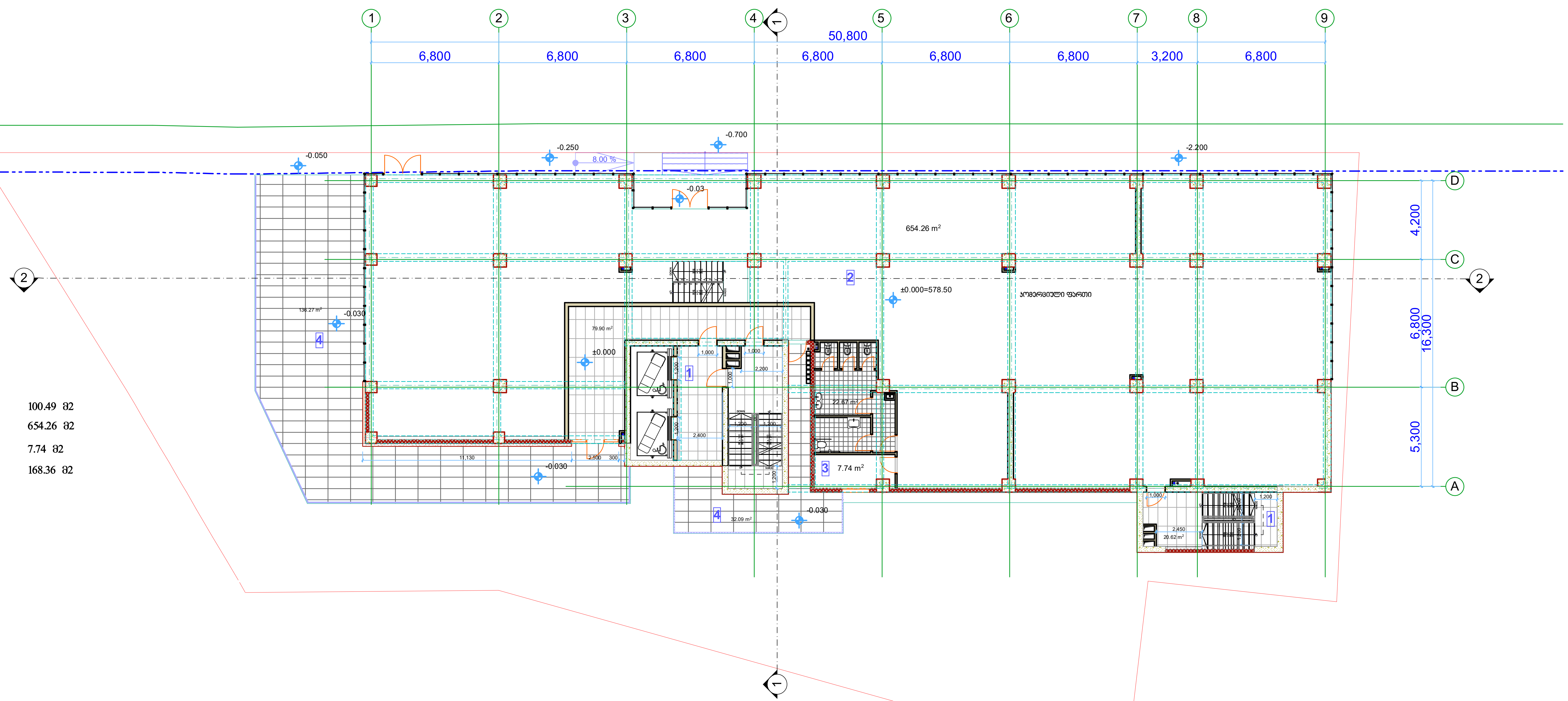
1. ბეტონის ფილა სველი წერტილებისთვის — 92.16 მ2
2. კიბეთა უჯრედი — 820.58 მ2
3. მეზანინის ნაწილი — 39.86 მ2
4. მოკაჭები — 85.13 მ2
5. შენობასთან მისასვლელი პანდუსი

ნახაზების ნუსხა

1	ფასადი 1
2	ფასადი 2
3	ფასადი 3
4	ფასადი 4
5	ფასადი 5
6	ფასადი 6
7	ფასადი 7
8	ფასადი 8
9	ფასადი 9
10	ფასადი 10
11	ფასადი 11
12	ფასადი 12
13	ფასადი 13
14	ფასადი 14
15	ფასადი 15
16	ფასადი 16
17	ფასადი 17
18	ფასადი 18
19	ფასადი 19
20	ფასადი 20
21	ფასადი 21
22	ფასადი 22
23	ფასადი 23

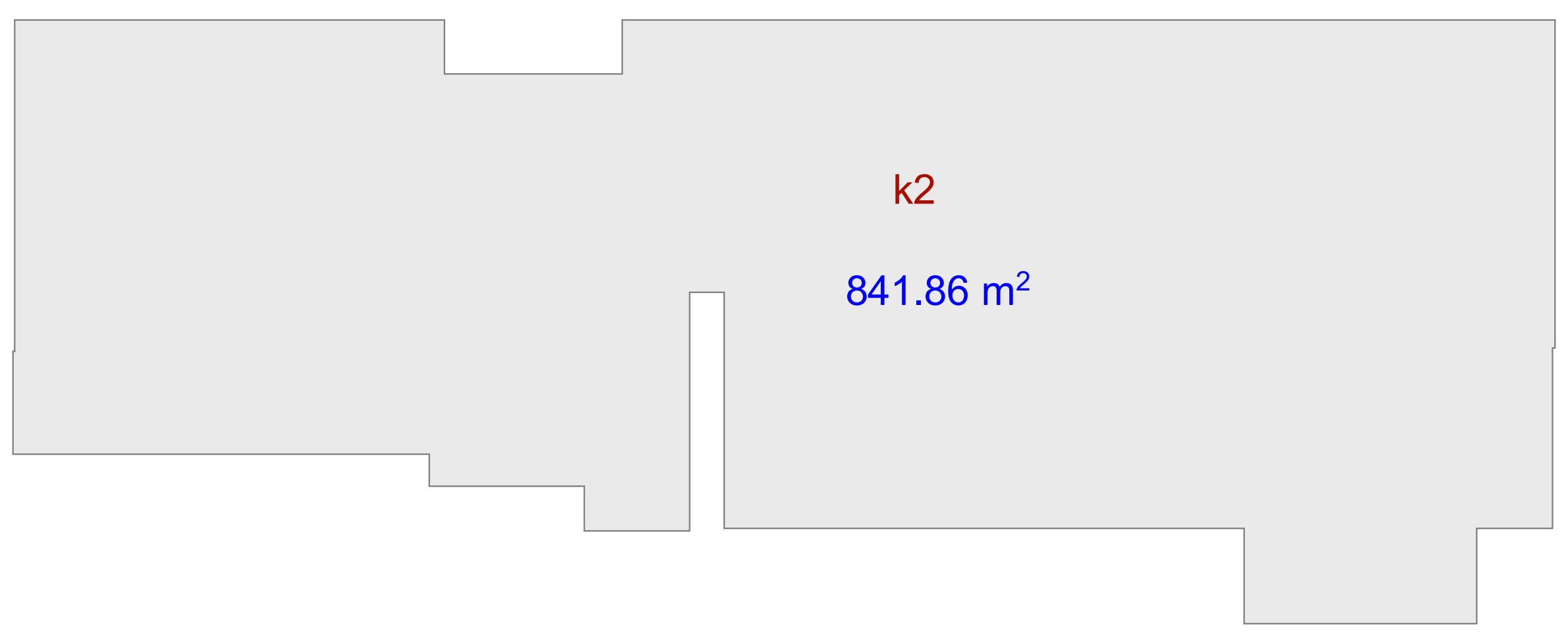
ნახაზის ფრაგმენტის ლეგენდა

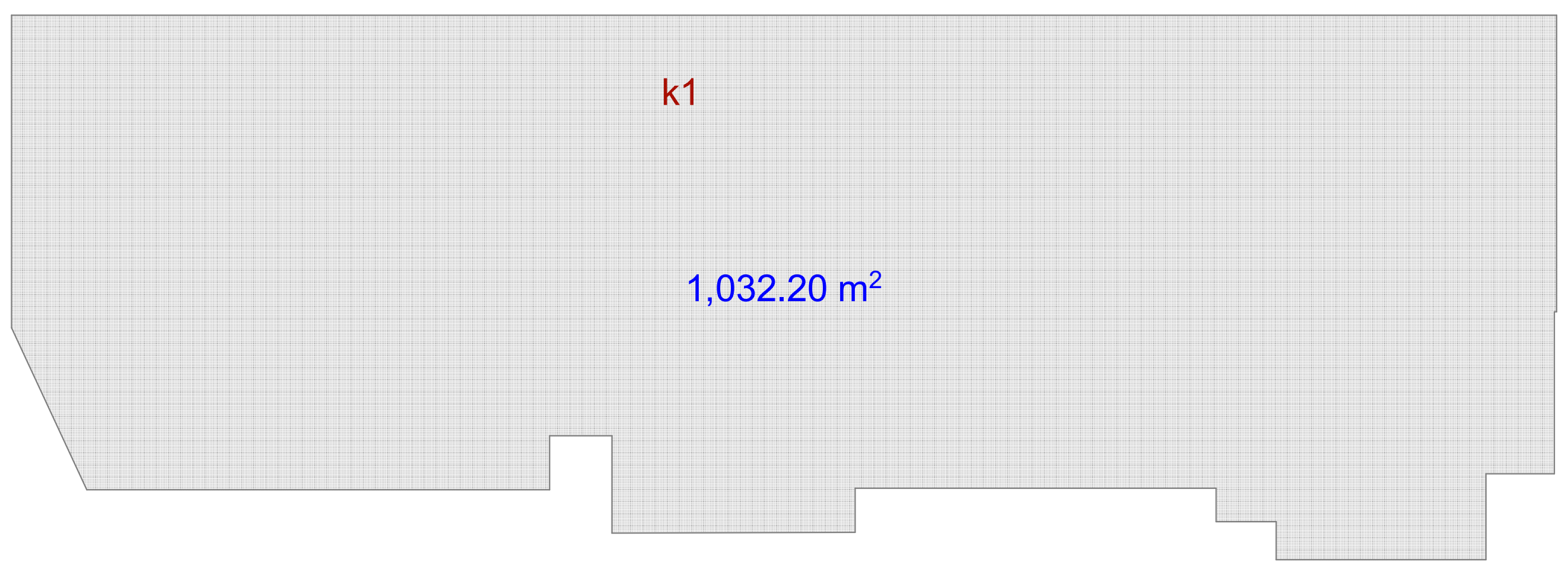
- ფასადის ნომერი
- -3.30 ნახაზის ფარდობითი ნიშნული
- 1 ნახაზის ნომერი
- ფასადის ნომერი
- ფასადის ნომერი
- ფასად

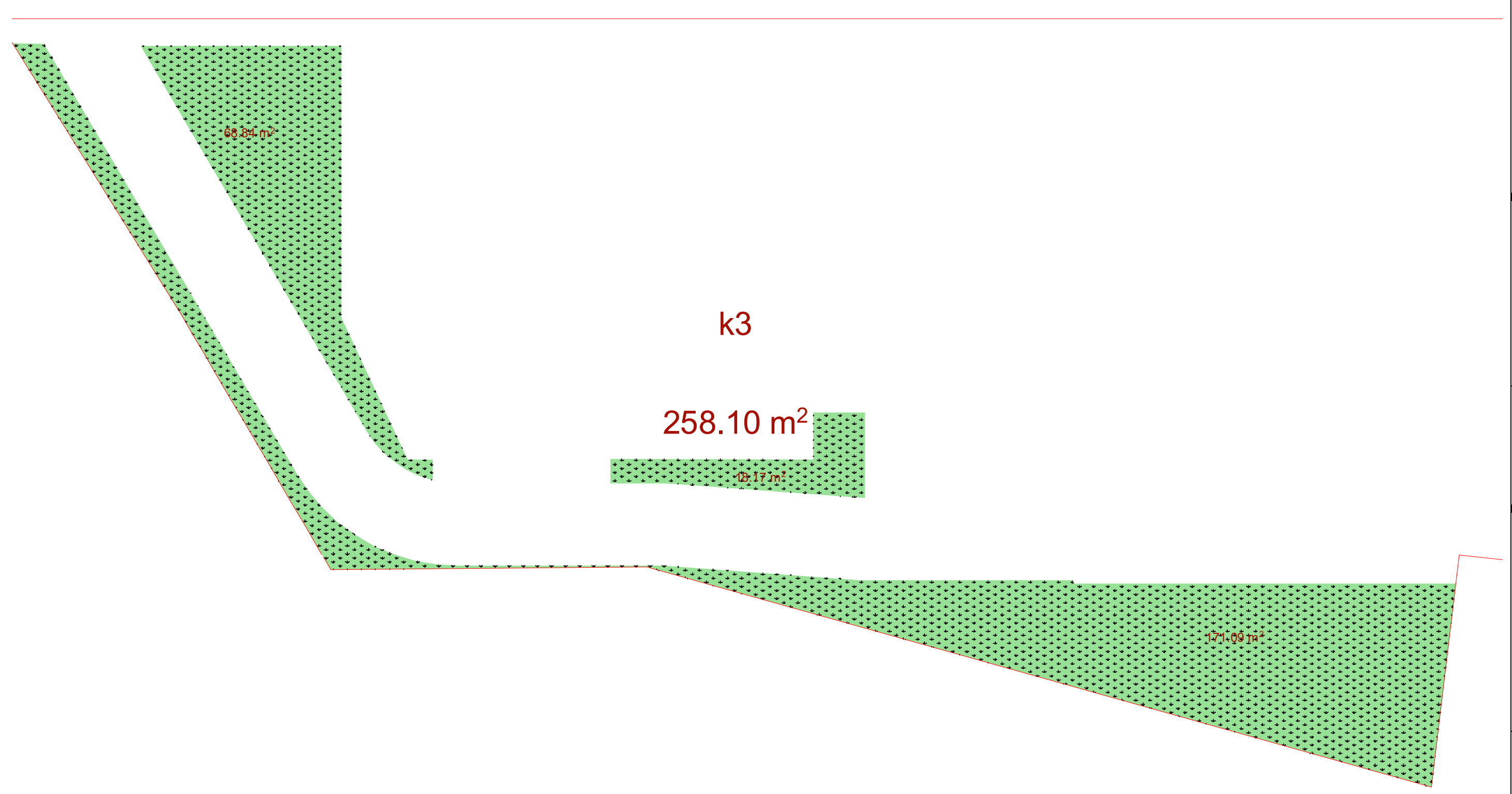


ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 100.49 მ2
2. კომერციული ფართი 654.26 მ2
3. ტექნიკური სათავსო 7.74 მ2
4. ტერასა 168.36 მ2







მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

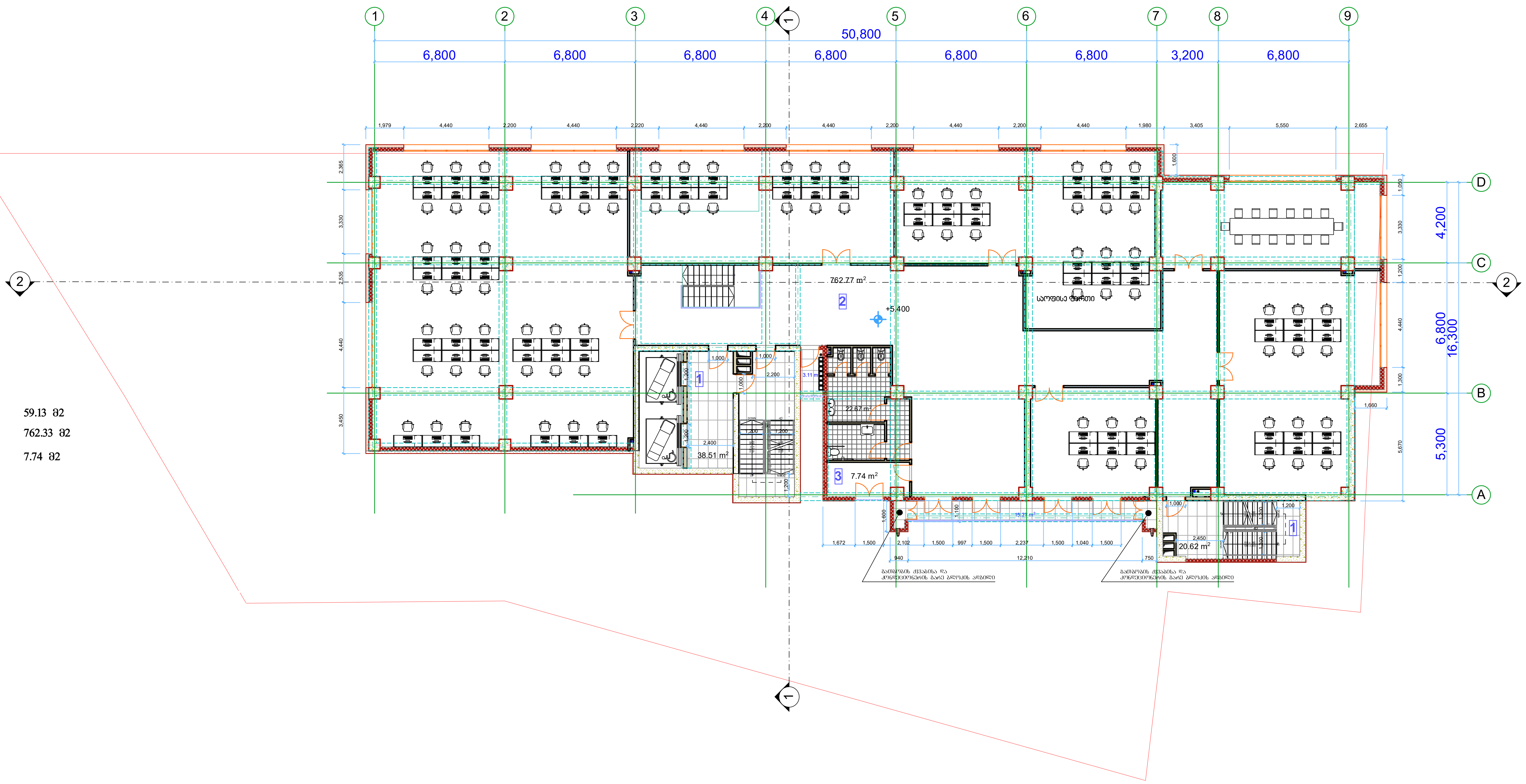
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

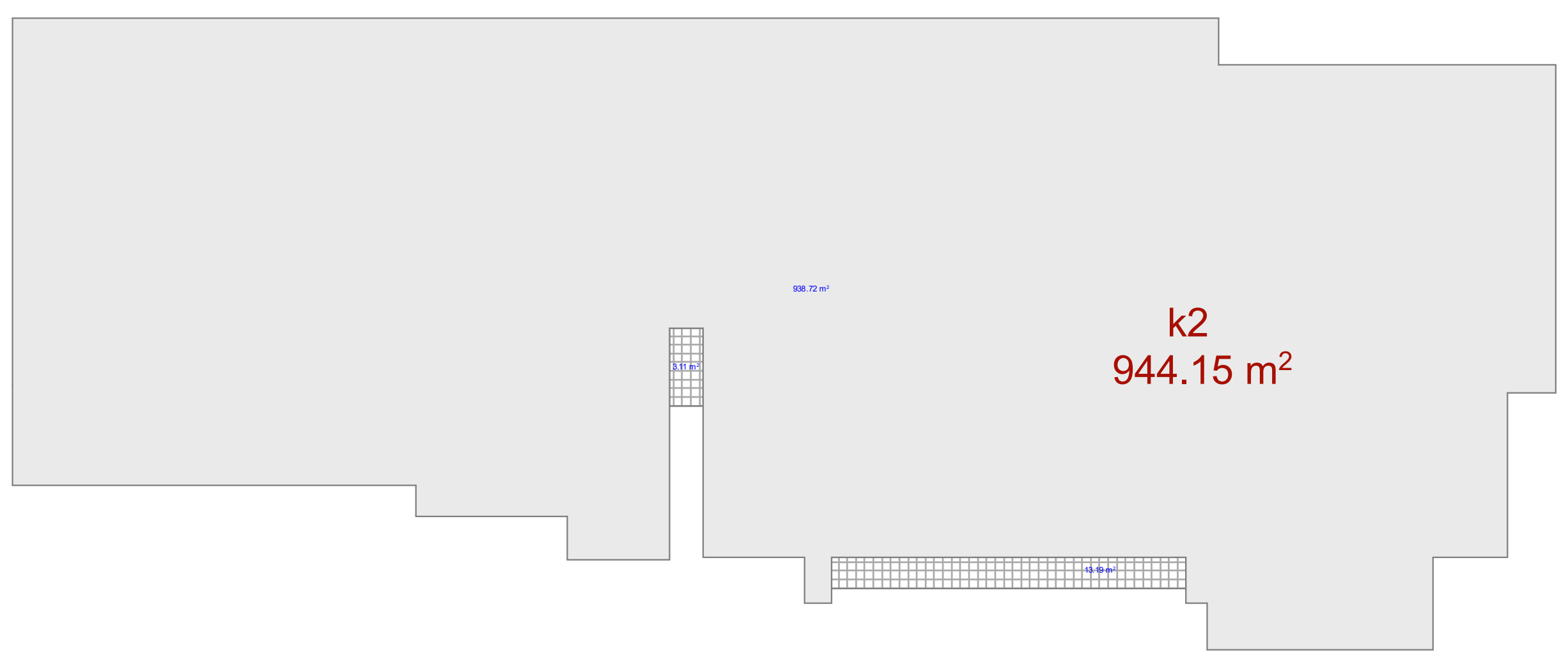
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 59.13 მ2
2. კომერციული ფართი 762.33 მ2
3. ტექნიკური სათავსო 7.74 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

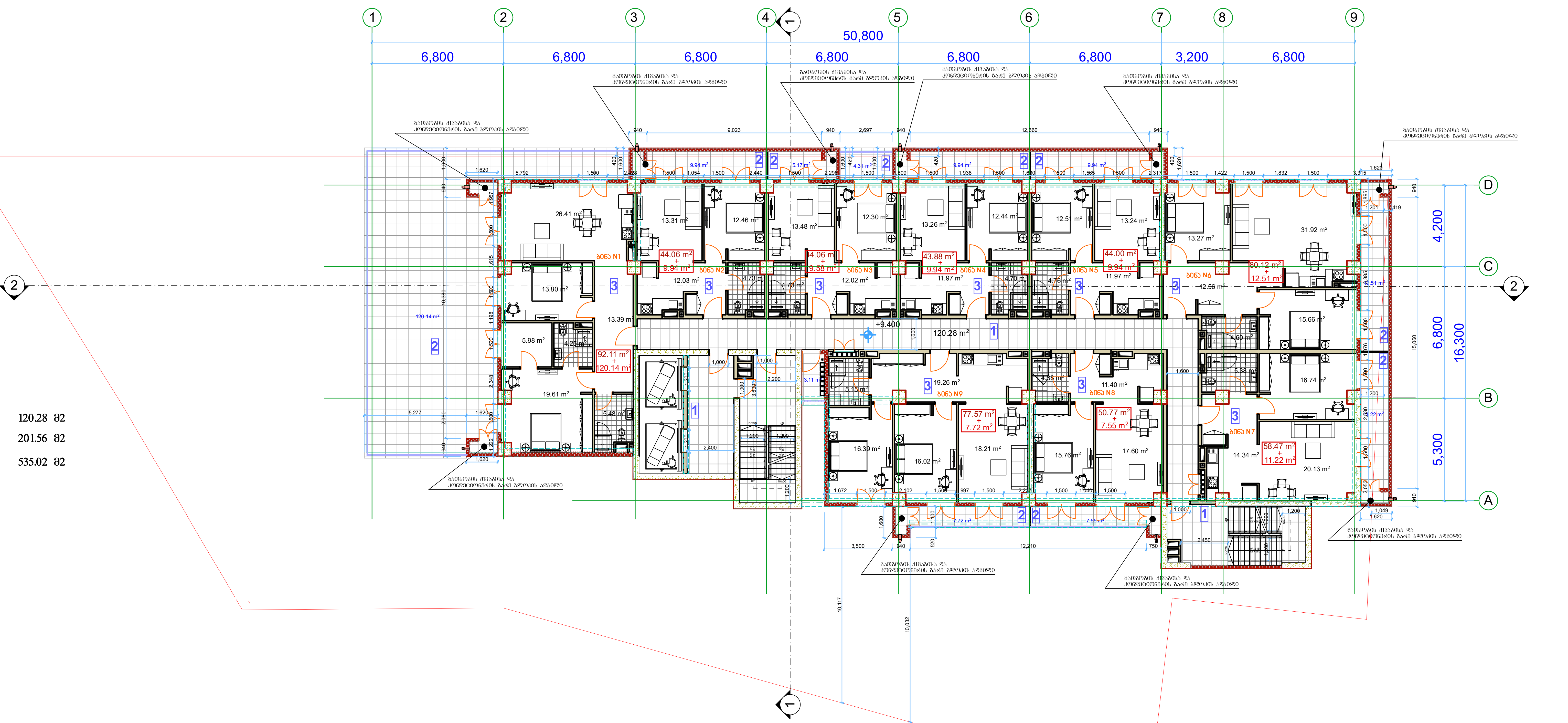
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+5.40 ნიშნულზე

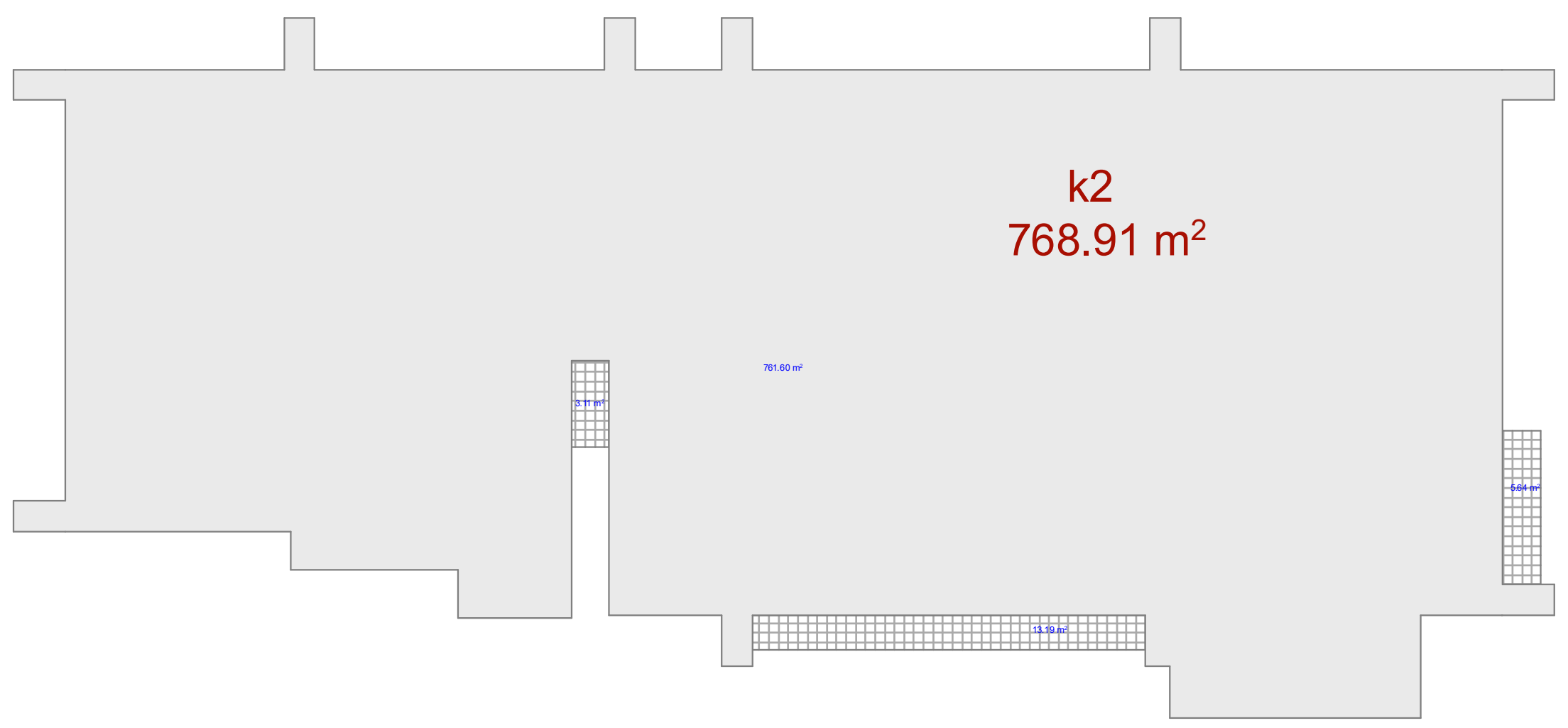
SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 120.28 მ2
2. საზაფხულო ფართი 201.56 მ2
3. ბინების ფართი 535.02 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს4-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

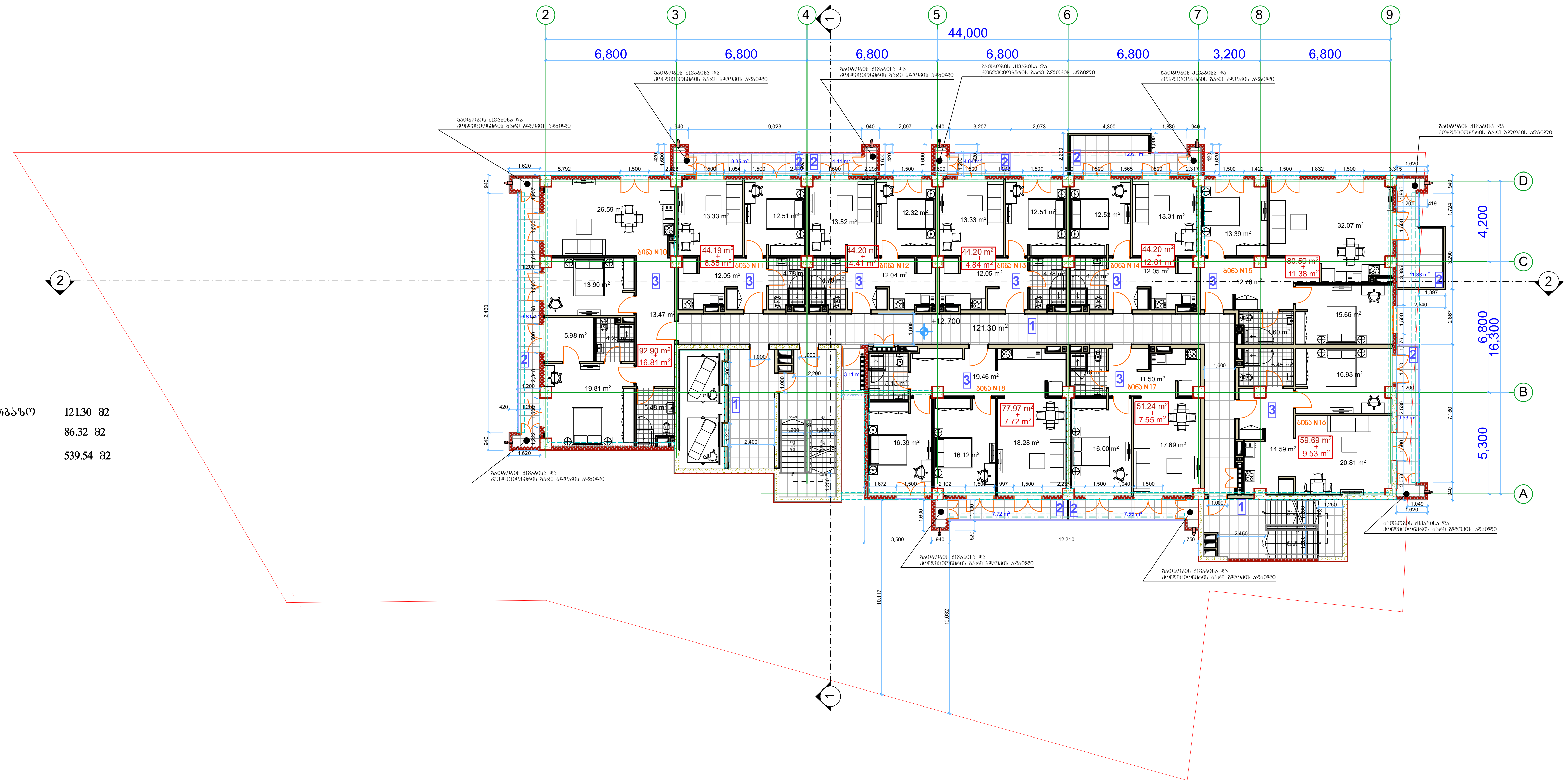
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:
სართულის გეგმა
+9.40 ნიშნულზე

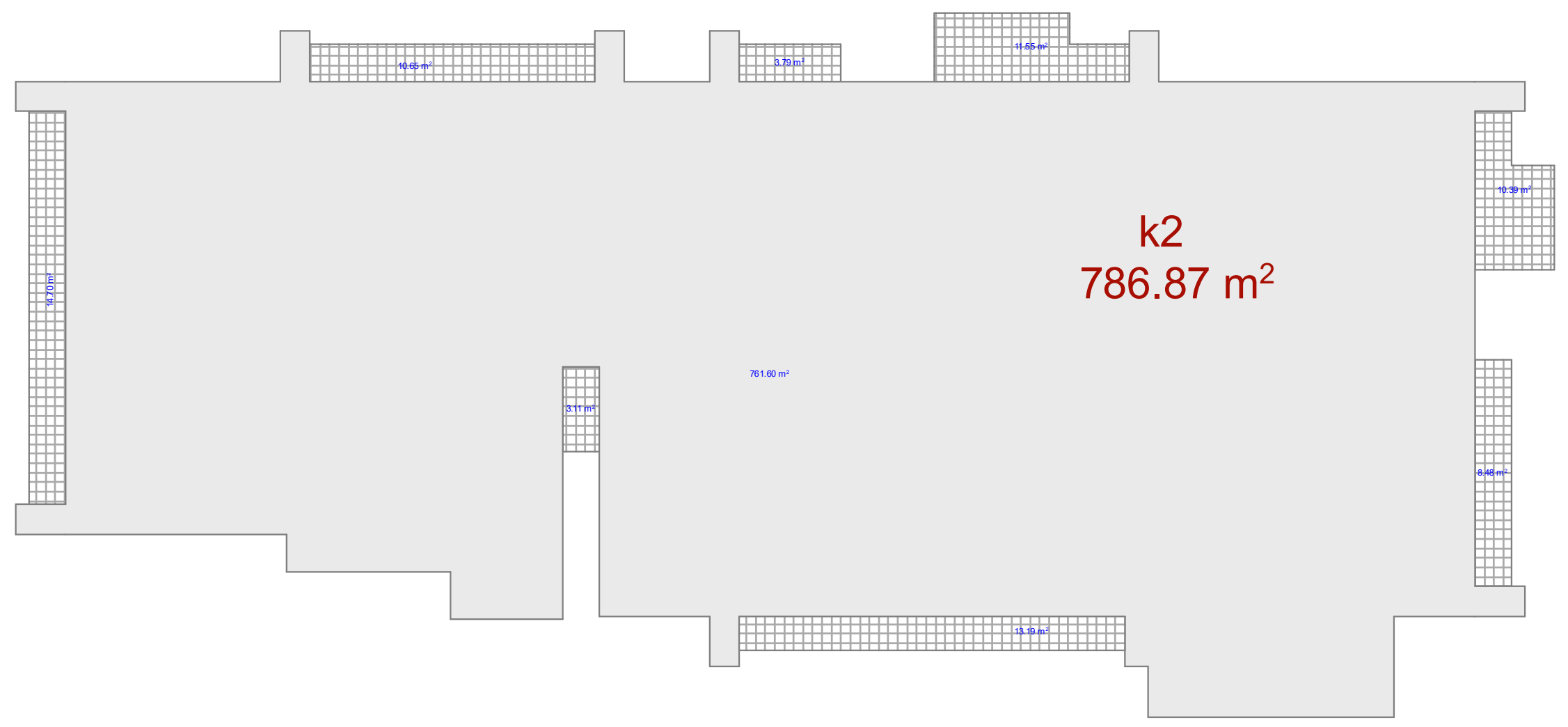
SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი 86.32 მ2
3. ბინების ფართი 539.54 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

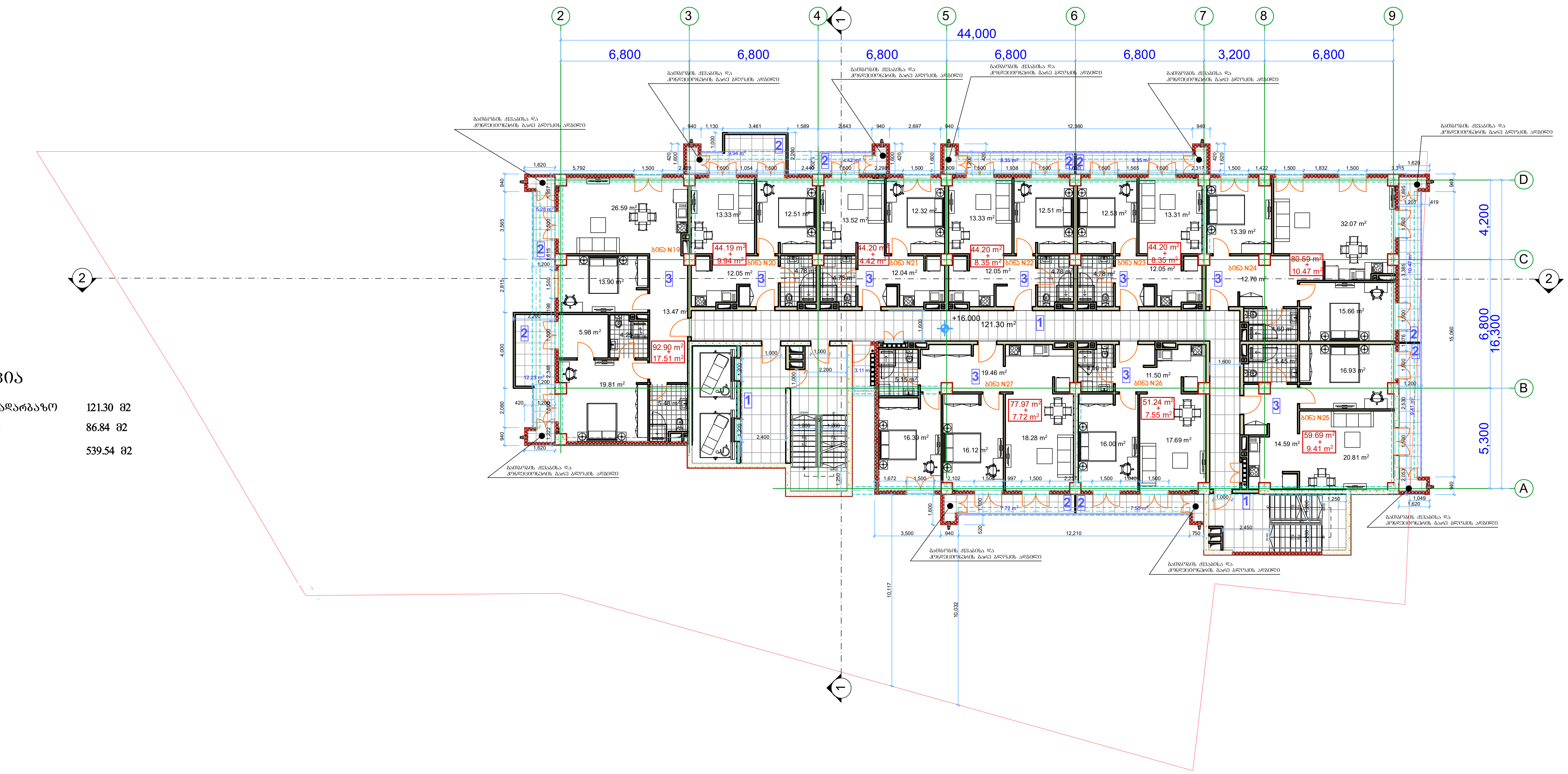
შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

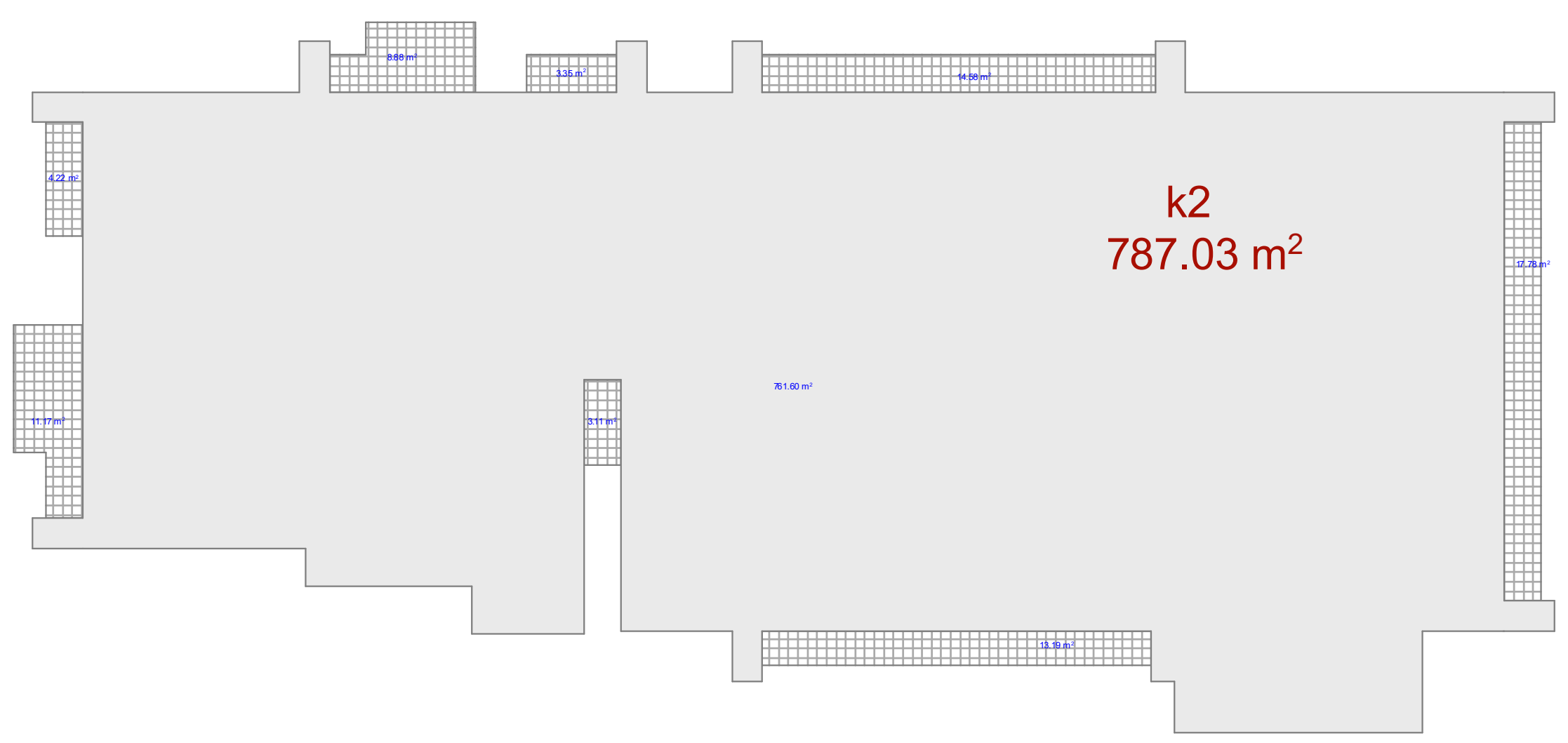
TITLE:
სართულის გეგმა
+12.70 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ



ლიკაცია

ი და სადარბაზო	121.30 მ2
ფართი	86.84 მ2
თი	539.54 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საველი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზები
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

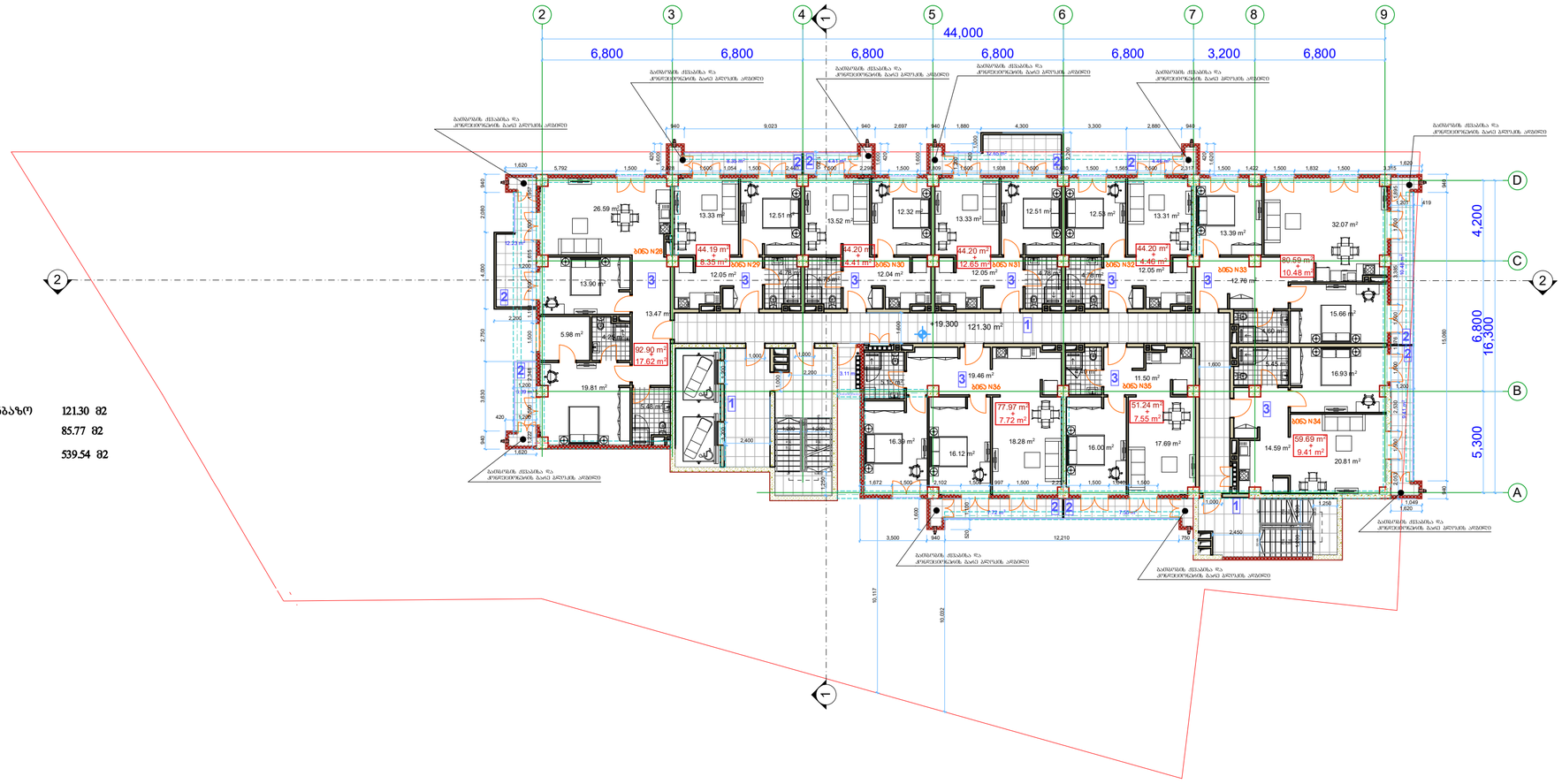
პროექტი:

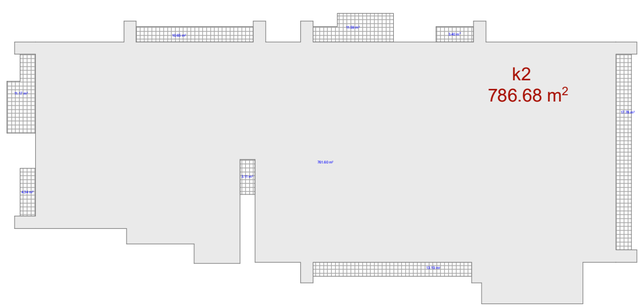
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე

SEAL:		
შეასრულა:	ხელმოწერა:	
შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	02.11.2019	
მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ





ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი	85.77 მ2
3. ბინების ფართი	539.54 მ2

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეკლდის ცემცლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეკლდის ცემცლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაბმდომი სანდაზე
2.900 800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიცრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ბეტონსაკრავის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	სპრინკლერი დაცვაგებულობა (სპ)
	სცმცოვრებელი დაცვაგებულობა (სც-2)
	სანაწყობო დაცვაგებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამ-ე კვარტალი. 11ბ, სპარლამენტო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

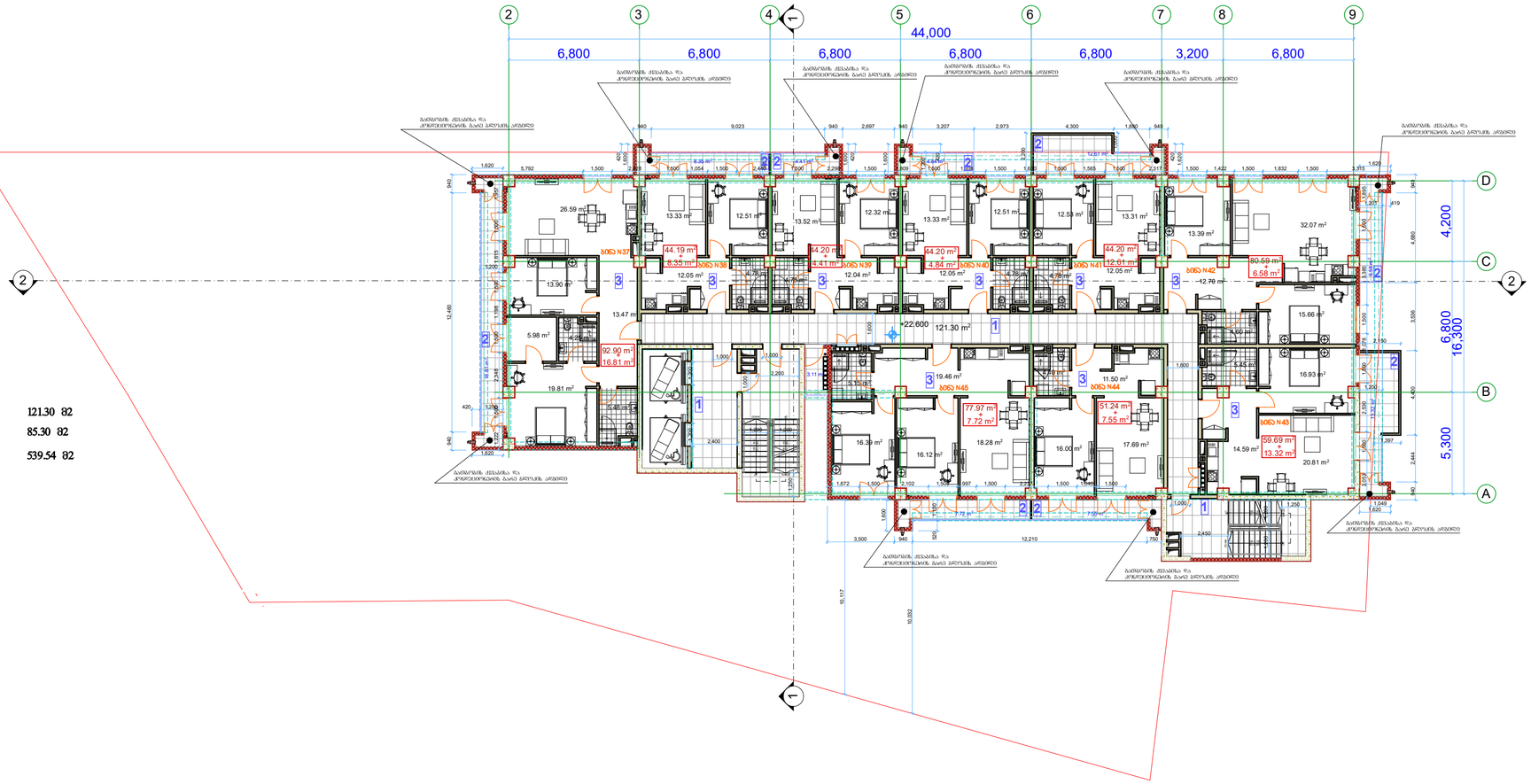
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის გა

TITLE:

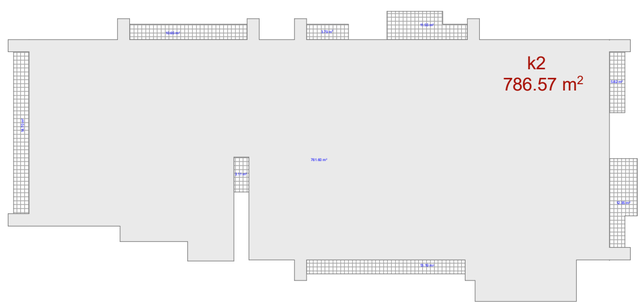
სართულის გეგმა
+19.30 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულა: ი.ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:	
	შემოწმა: ი.ბოლქვაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	02.11.2019	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	ს.ე



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი	85.30 მ2
3. ბინების ფართი	539.54 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაბმელი სპეციალური სვლისგზა
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიტრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოხი, დიაფრაგმა, ბეტონსვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	სპეციალური დაცვითელობა (სპ3)
	სპეციფიკური დაცვითელობა (სპ-2)
	სანაწყობო დაცვითელობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი, 11ბ, საბურთალოს რაიონი თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

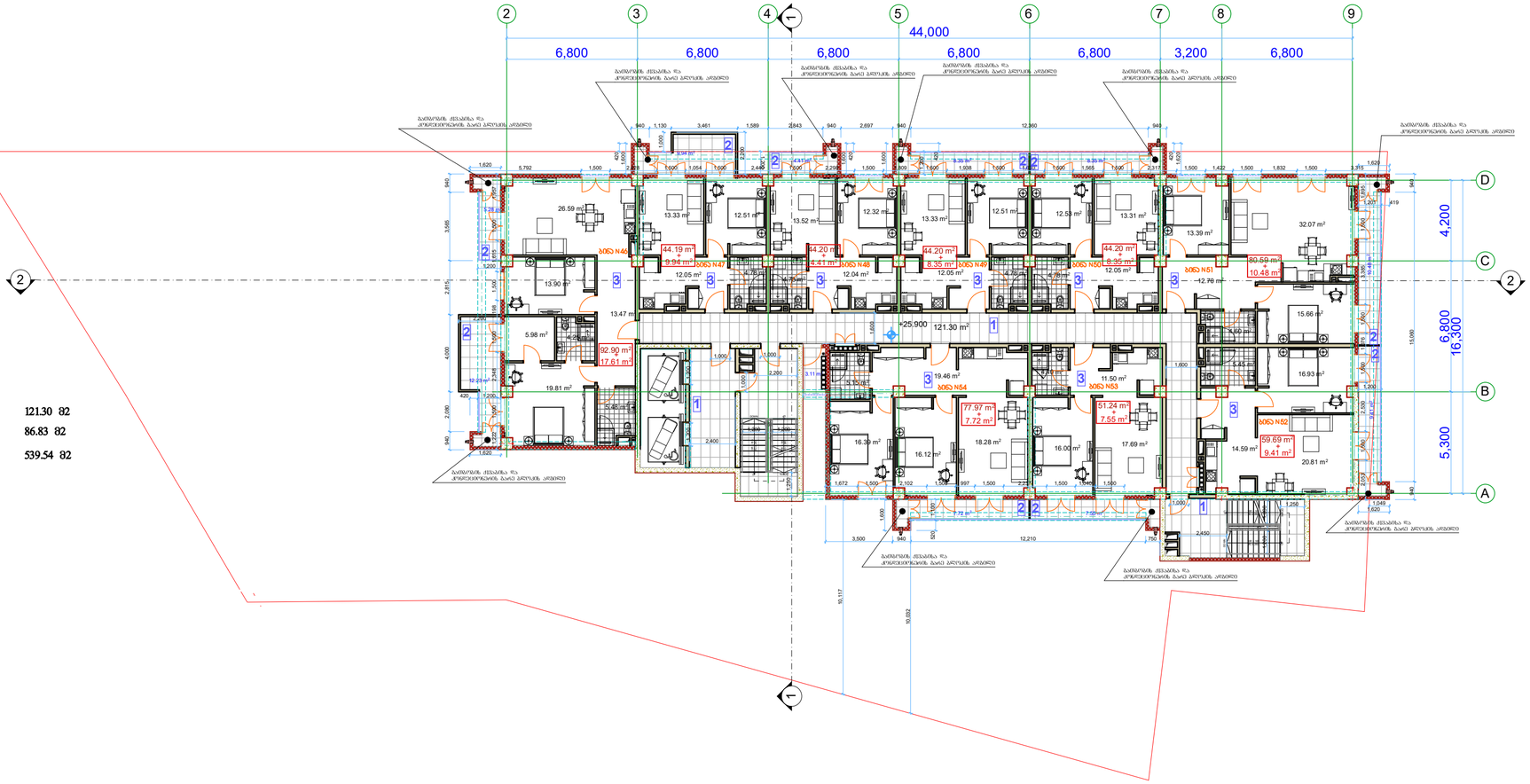
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

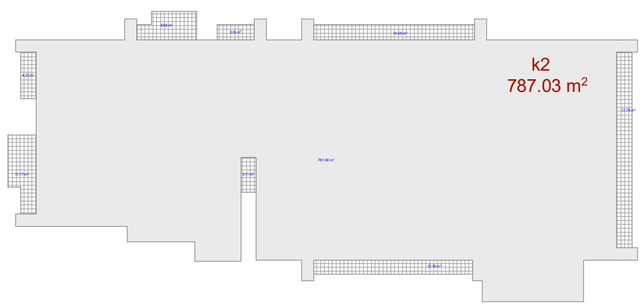
სართულის გეგმა
+22.60 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულებელი: (ს.პ.პირის ხელმოწერა)	ხელმოწერა:
	შემოწმება: (ხელმძღვ.)	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		ს.პ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი	86.83 მ2
3. ბინების ფართი	539.54 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაბმდომი სველზეზე
+2.900 800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკოტიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, ბალკანურის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	სპრინკლერი დაცვის სისტემა (სპ)
	სპეციალური დაცვის სისტემა (სპ-2)
	სახანძრო დაცვის სისტემა (ს6-2)
	ნარჩენასახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი, 11ბ, საბურთალოს თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

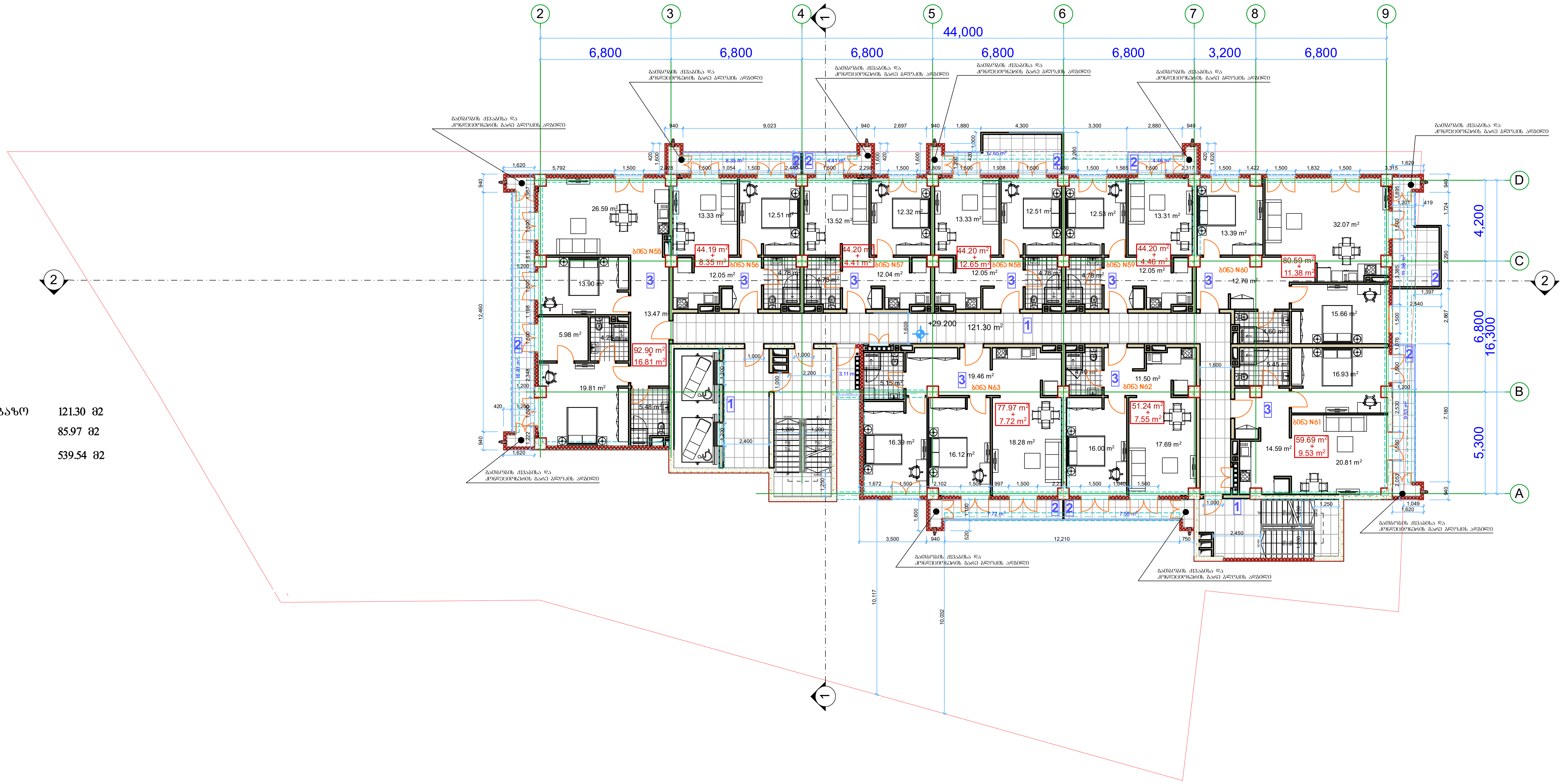
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის ჩზ

TITLE:

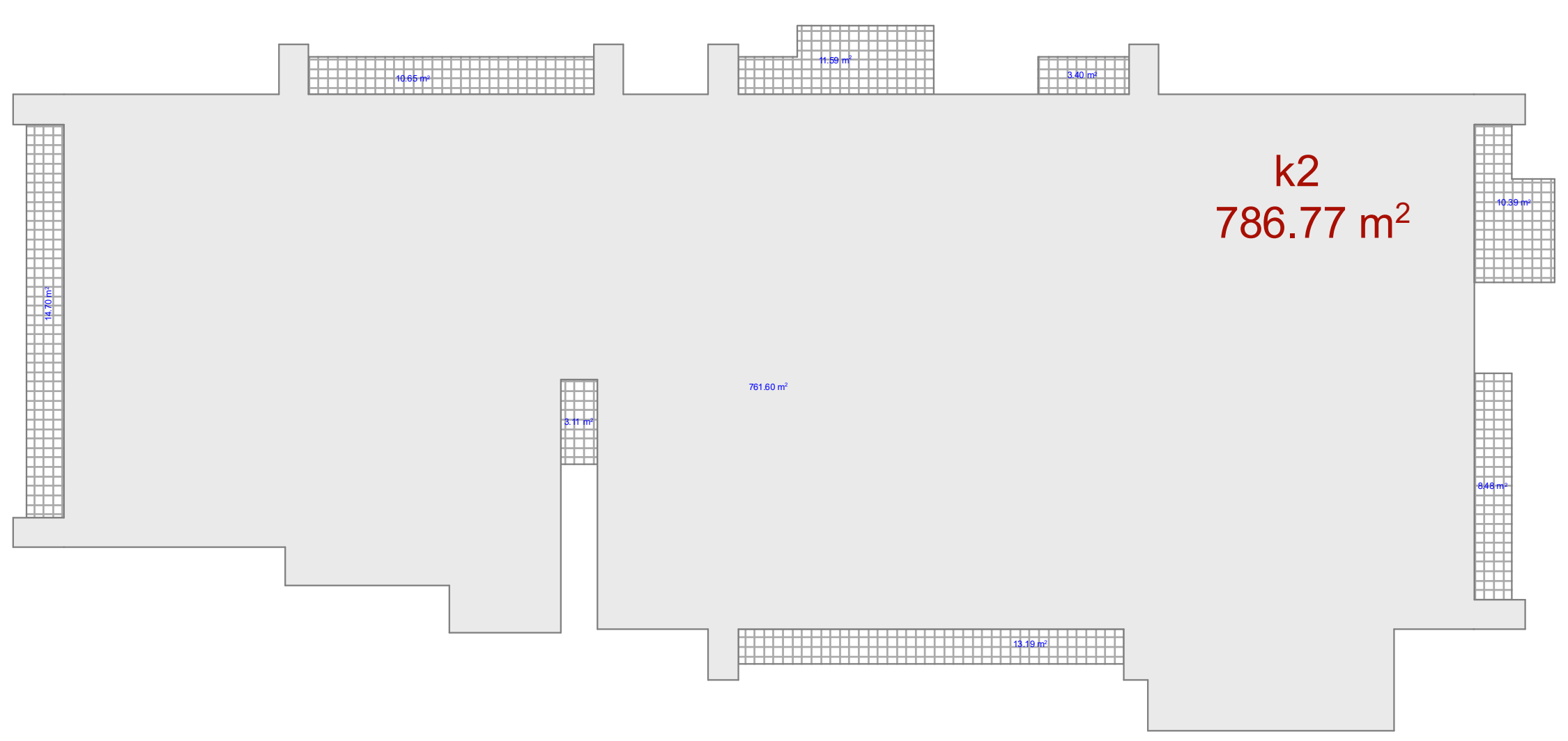
სართულის გეგმა
+25.90 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულა: თ.ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:
	შემოწმა: ი.ბიწაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		ადგილი: ს.ჯ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი 85.97 მ2
3. ბინების ფართი 539.54 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

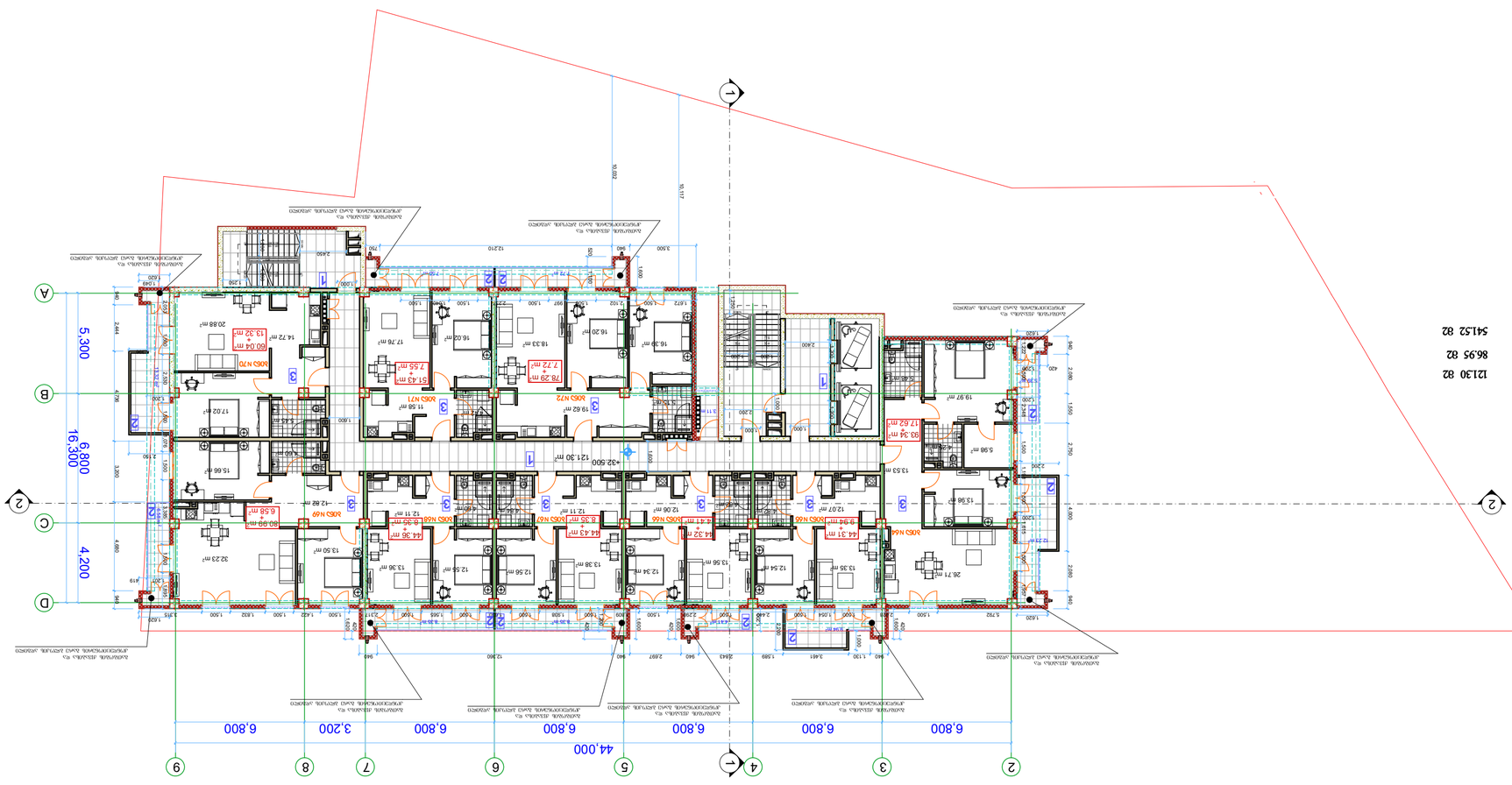
შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
პეკა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:
სართულის გეგმა
+29.20 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	02.11.2019	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ



Условные обозначения

Граница земельного участка	
Красная линия	
Отметка высотная проектная	-3.30
Отметка высотная существующая	
Здание проектируемое	
Линия электропередач 1 (ЛЭП 1) на металлических опорах	
Линия электропередач 2 (ЛЭП 2) на металлических опорах	
Линия связи подземная	
Направление стока воды	
Пешеходный переход	
Ограждение временное	
Зона ограничения застройки 2 (ЗОЗ 2) от ЛЭП 1 и ЛЭП 2	
Зона ограничения застройки (ЗОЗ) от ЛЭП 1 (4), ЛЭП 2 (5), ТП (6), РП (7), ВЛ 10 кВ (8), ВЛ 0,4 кВ (9)	
Зона ограничения застройки 200 м от ЛЭП 1 (10)	
Зона ограничения застройки 100 м от ЛЭП 2 (11)	
Зона ограничения застройки	
Уклон	i=11.8 % 10%
Существующие здания, сооружения, подлежащие сносу (12)	
Существующие здания, сооружения, подлежащие сносу (12-2)	
Существующие здания, сооружения, подлежащие сносу (12-2)	
Границы зон с особыми условиями использования территории	

Экспликация зданий

К1	2130.82
К2	787.13
Итого:	2917.95

Ведомость площадей

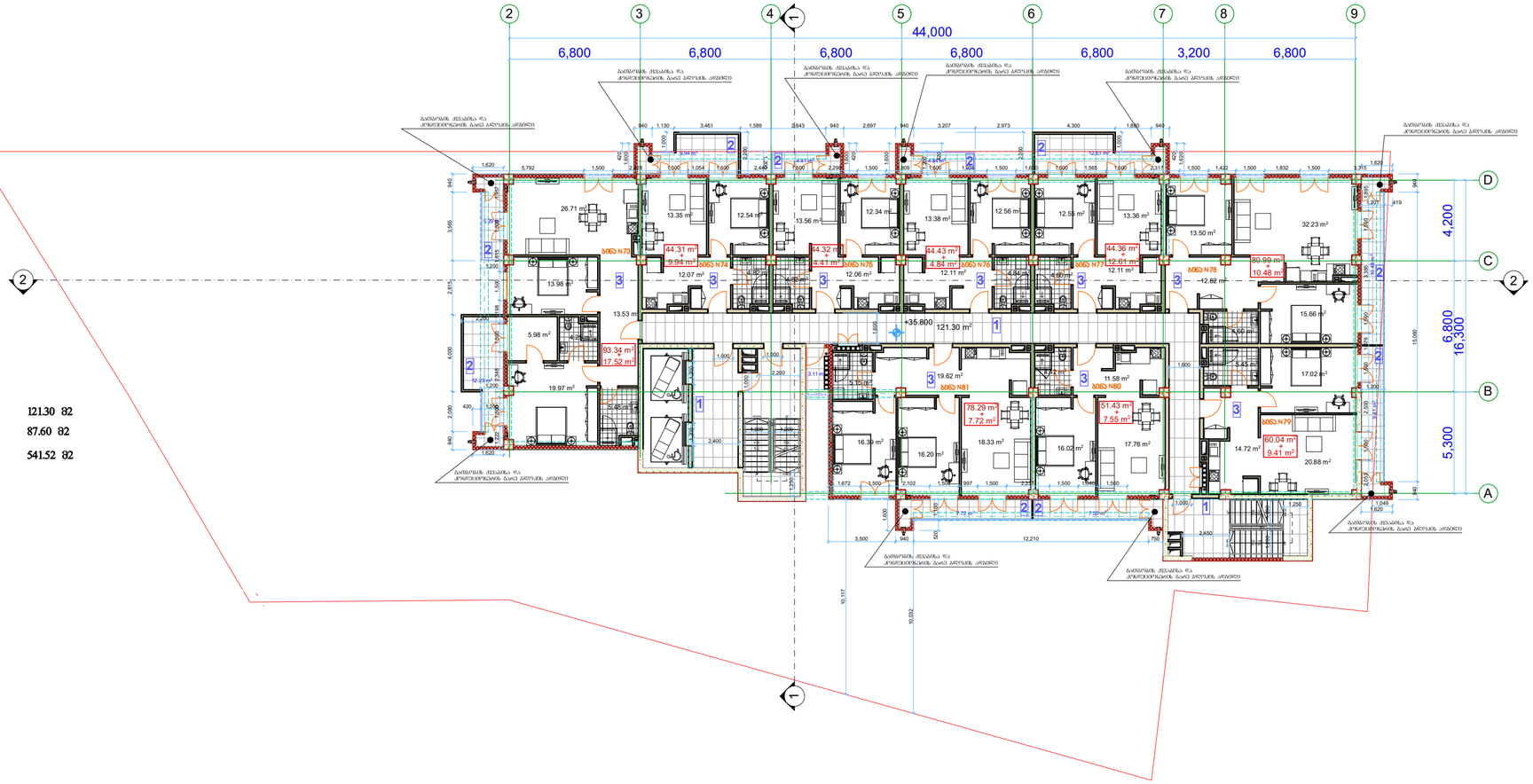
1. Площадь земельного участка	12130 82
2. Площадь застройки	86.95 82
3. Площадь покрытий	54152 82

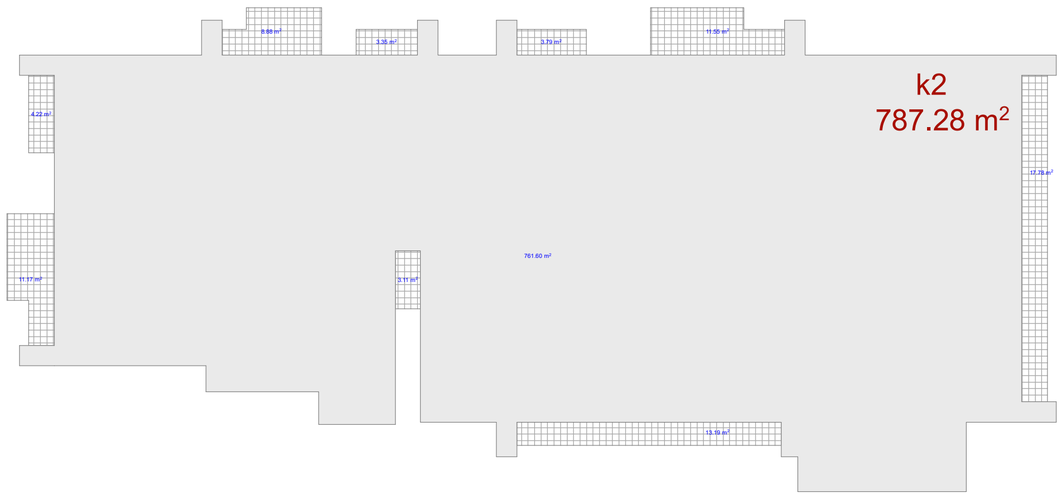
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства "Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой" по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 20/2

Ситуационный план

Разработал:	Ситников	
Проверил:	Ситников	
Н.контр.:	Ситников	
ГИП:	Ситников	
Масштаб:	1:200	
Дата:	02.11.2019	
Стадия:	ППТ	
Лист:	1	
Листов:	3	

ООО "Архитектурная мастерская Ситникова"





ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი	87.60 მ2
3. ბინების ფართი	541.52 მ2

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეტლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეტლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაბრძოლი სწრაფზე
+2.900 800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, ბალკანურის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეტლელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეტლელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1 L=11.8 m 10%	ღერძის ხაზი
	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	სპეციალური დაცვითელობა (ს3)
	სპეციალური დაცვითელობა (ს3-2)
	სანაწყობო დაცვითელობა (ს6-2)
	ნარომოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტები"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

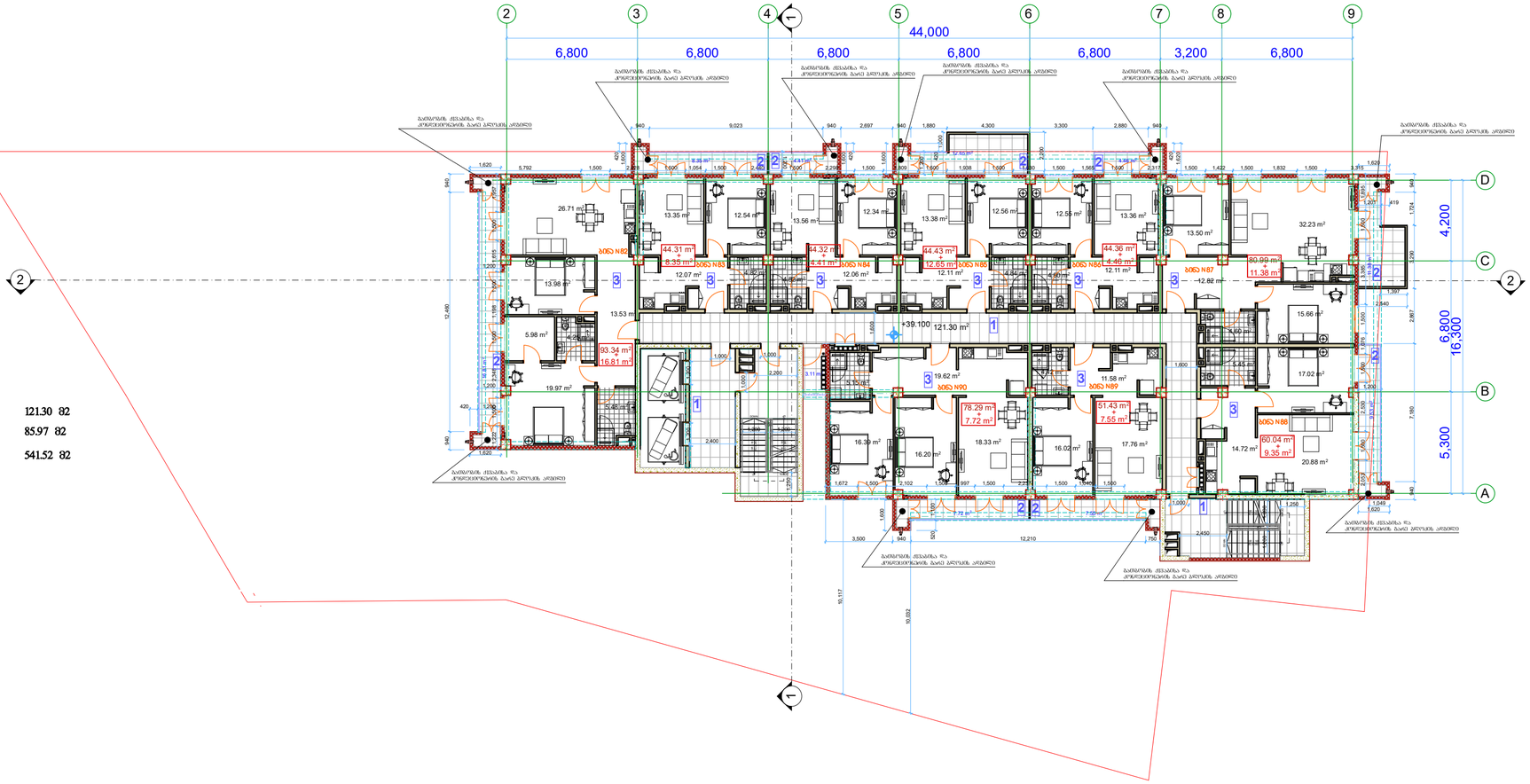
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

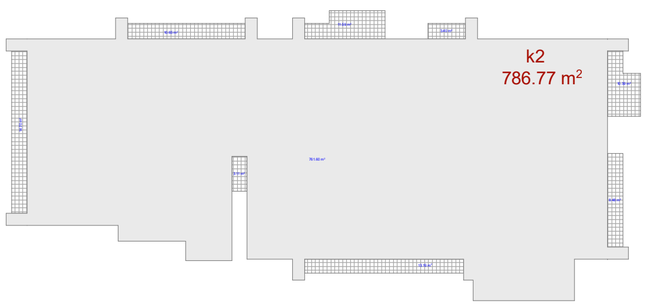
სართულის გეგმა
+35.80 ნიშნულზე

SEAL:	მენარმე: (ორგანიზაციის)	ხელმოწერა:
	მენარმე: (პირი)	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		ს.ე



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი	85.97 მ2
3. ბინების ფართი	541.52 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეკლერის ცვლილებედვების ხარისხი 1 საათი
	ეკლერის ცვლილებედვების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაბრდომი სქლეზეზე
2.900 800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიცრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, ბალკანურის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	სპეციალური დაცვითელობა (ს3)
	სპეციალური დაცვითელობა (ს6-2)
	სანაწყობო დაცვითელობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი. 11ბ, საბურთალოს თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

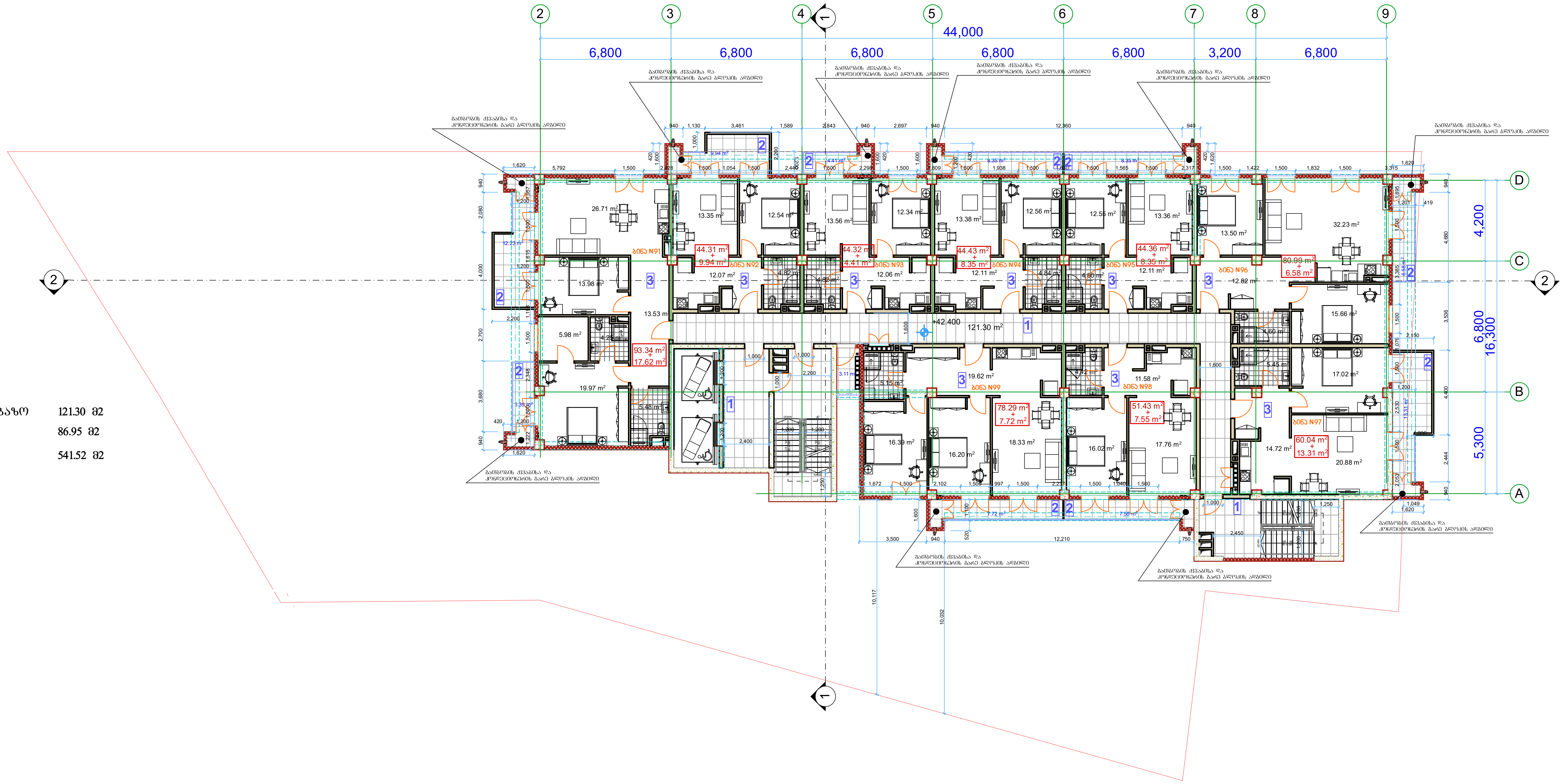
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

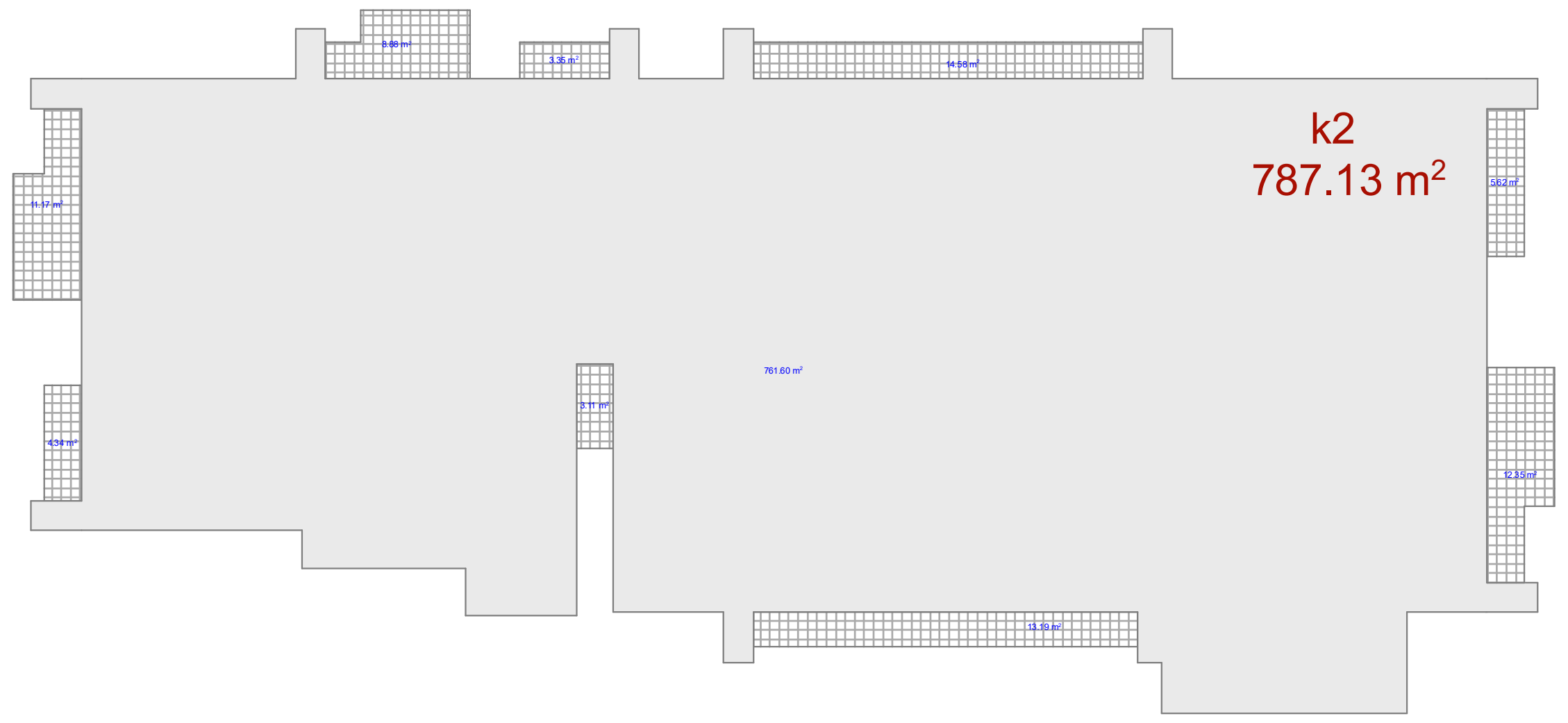
სართულის გეგმა
+39.10 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულე: (ი.ა.ინიციალები)	ხელმოწერა:
	შემოწმება: (სახელი)	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2.	საზაფხულო ფართი	86.95 მ2
3.	ბინების ფართი	541.52 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

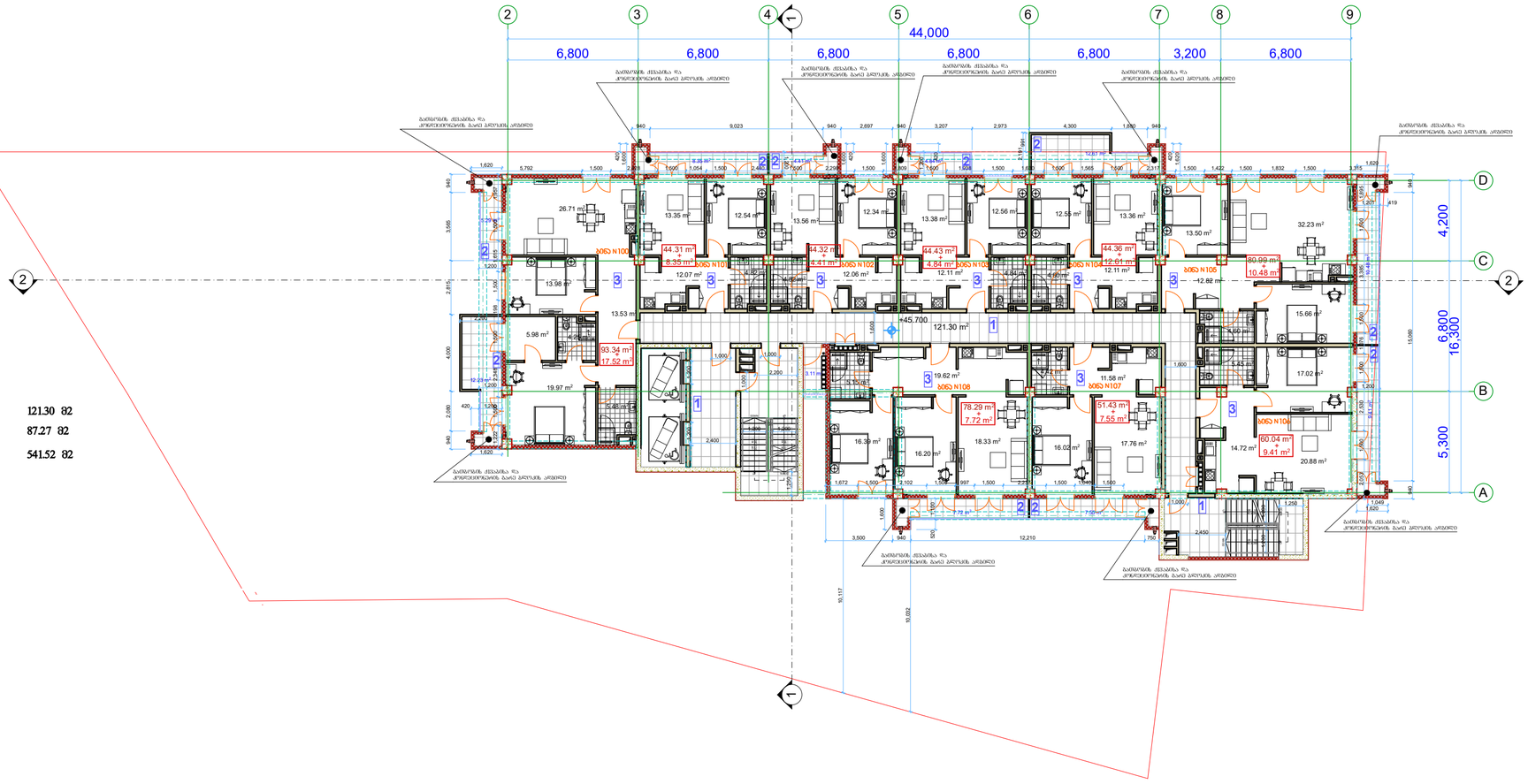
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+42.40 ნიშნულზე

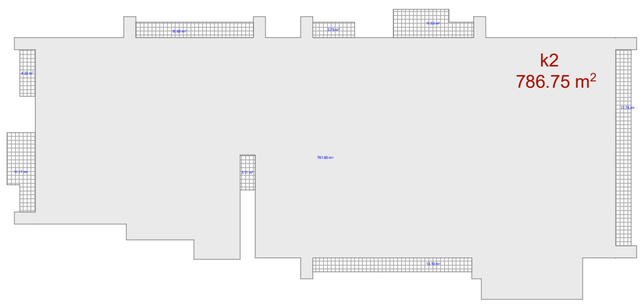
SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:		
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:		
თარიღი:	02.11.2019		
მასშტაბი:	1:200		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი	87.27 მ2
3. ბინების ფართი	541.52 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცვცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცვცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაბმდომი სვლებზე
2.900 800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიცრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, ბალკანურის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1 L=11.8 m 10%	ღერძის ხაზი პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეციალური დაცვითელობა (სპ3)
	სხვადასხვა დაცვითელობა (სპ-2)
	სახანძრო დაცვითელობა (სნ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი, 11ბ, საბურთალოს რაიონი, თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

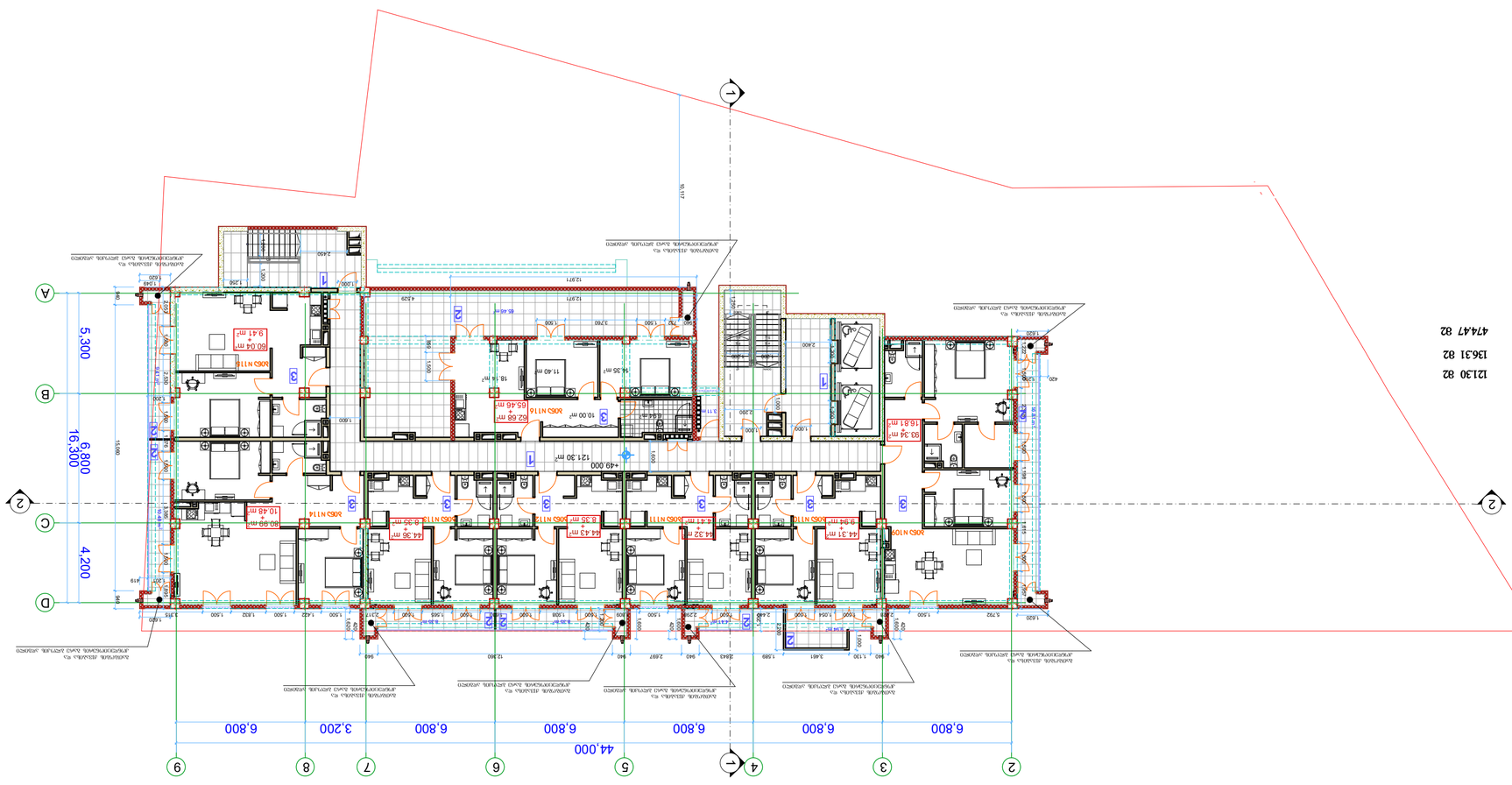
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის ჩა

TITLE:

სართულის გეგმა
+45.70 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულა: (ს.ფოთოლაშვილი)	ხელმოწერა:
	შემოწმა: (ა.ფოთოლაშვილი)	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		ს.ჯ

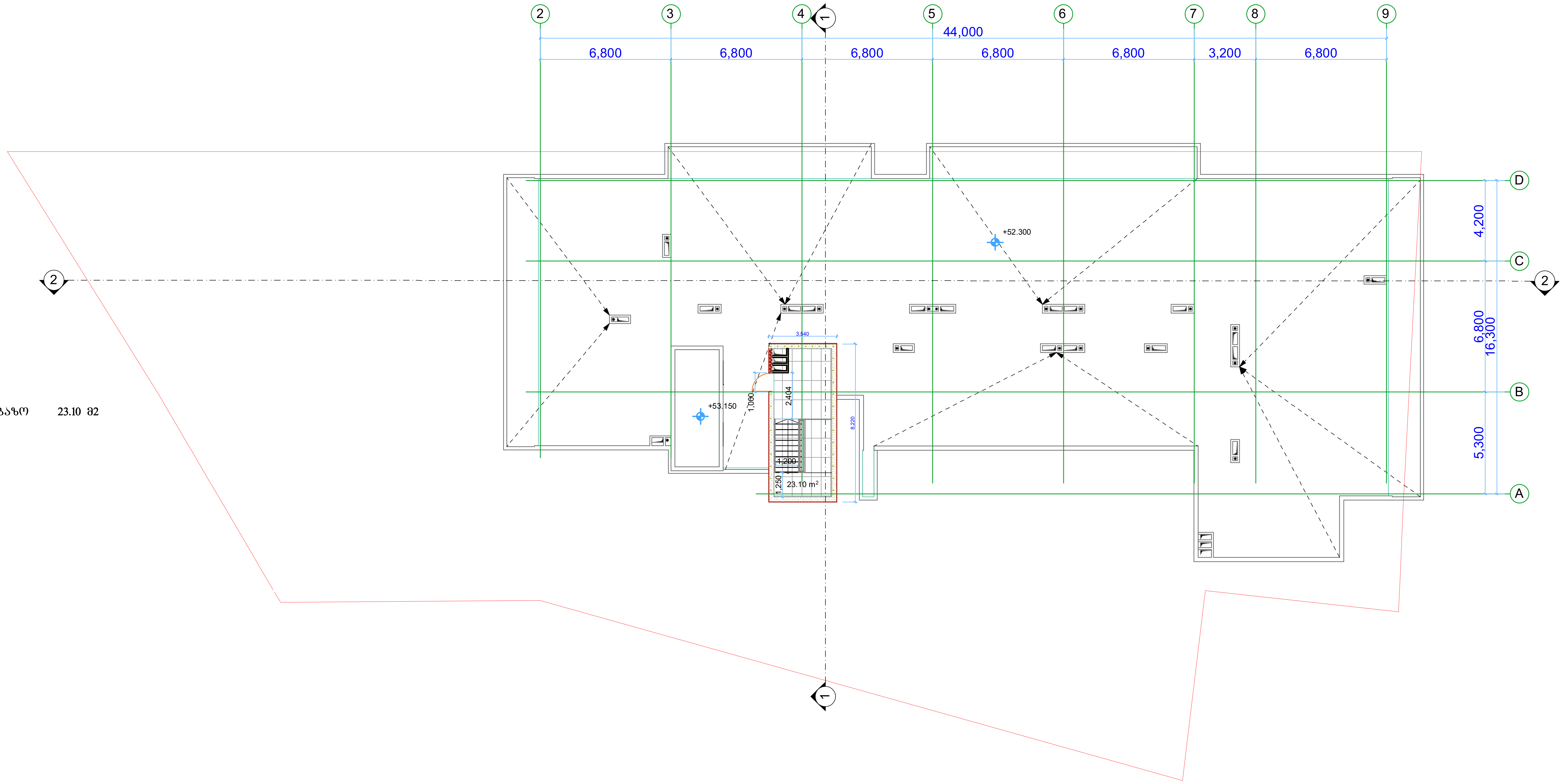


ნახაზების ნუსხა

1.	ქარტა ვერტიკალური ჭრა ს.ა.ჯანმრთ.ცენტრ.
2.	სართ.გეგმა ფასადები
3.	პირველი სართ.გეგმა

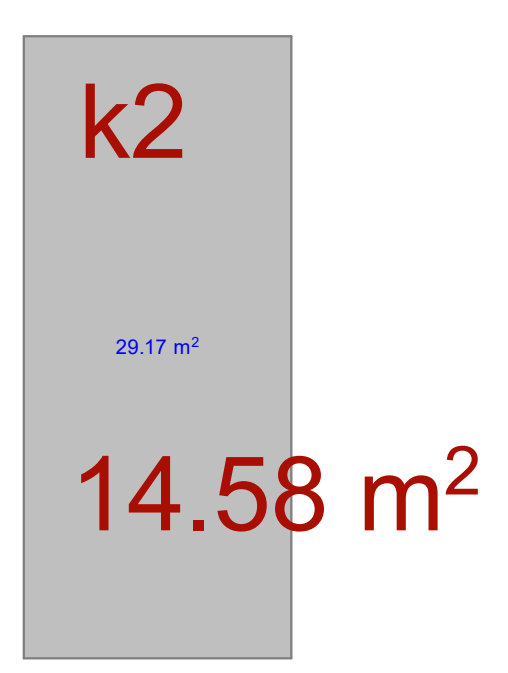
121.30 მ²	
474.47 მ²	
136.31 მ²	

	ნაგებობის ტიპი:
	ფუნქციური კლასი:
	ფუნქციური დანიშნულება:
	ადგილმდებარეობა:
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
	ნაკვეთის ფართობი:
	ნაკვეთის მესაკუთრე:
	ნაკვეთის მისამართი



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 23.10 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

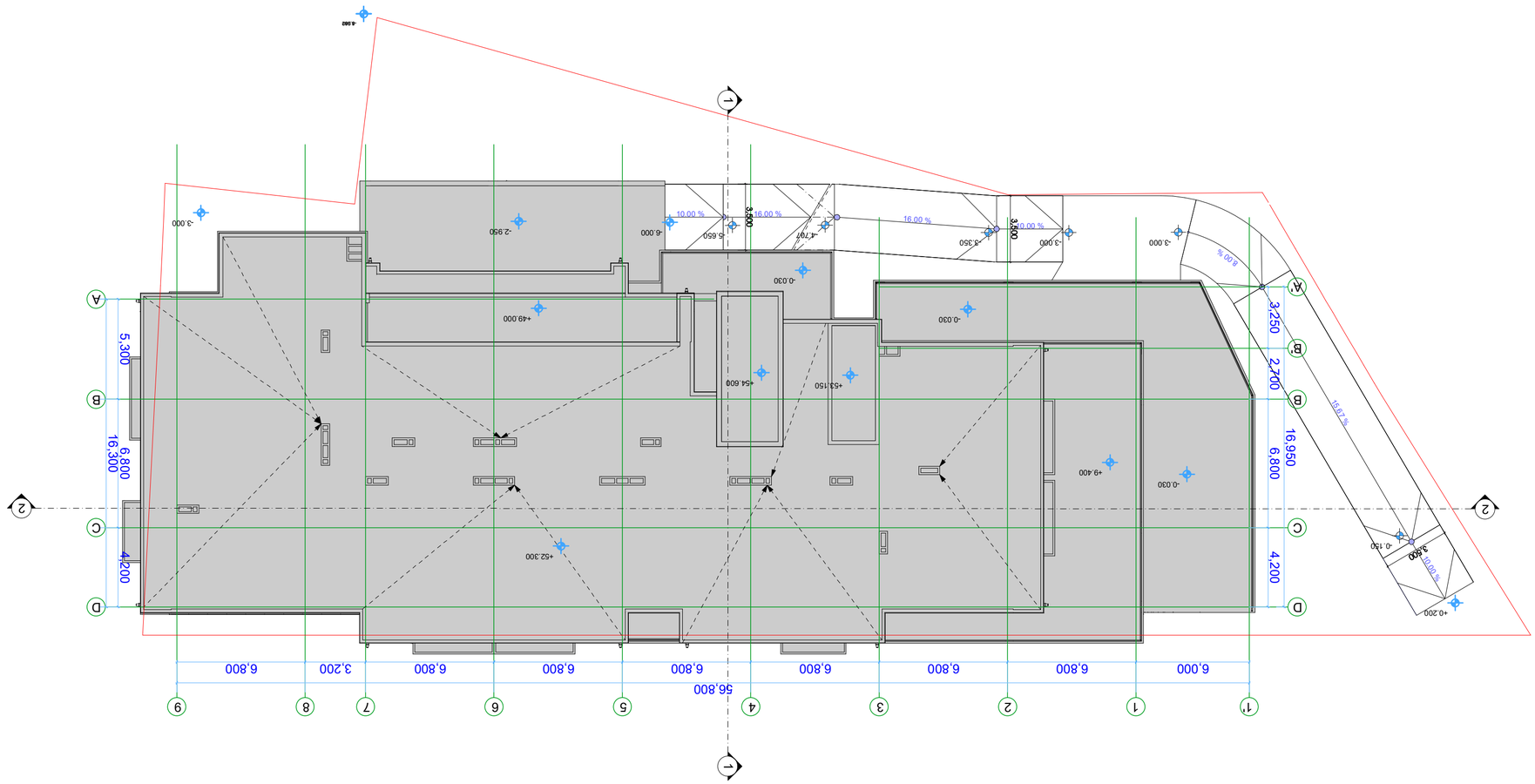
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+52.30 ნიშნულზე

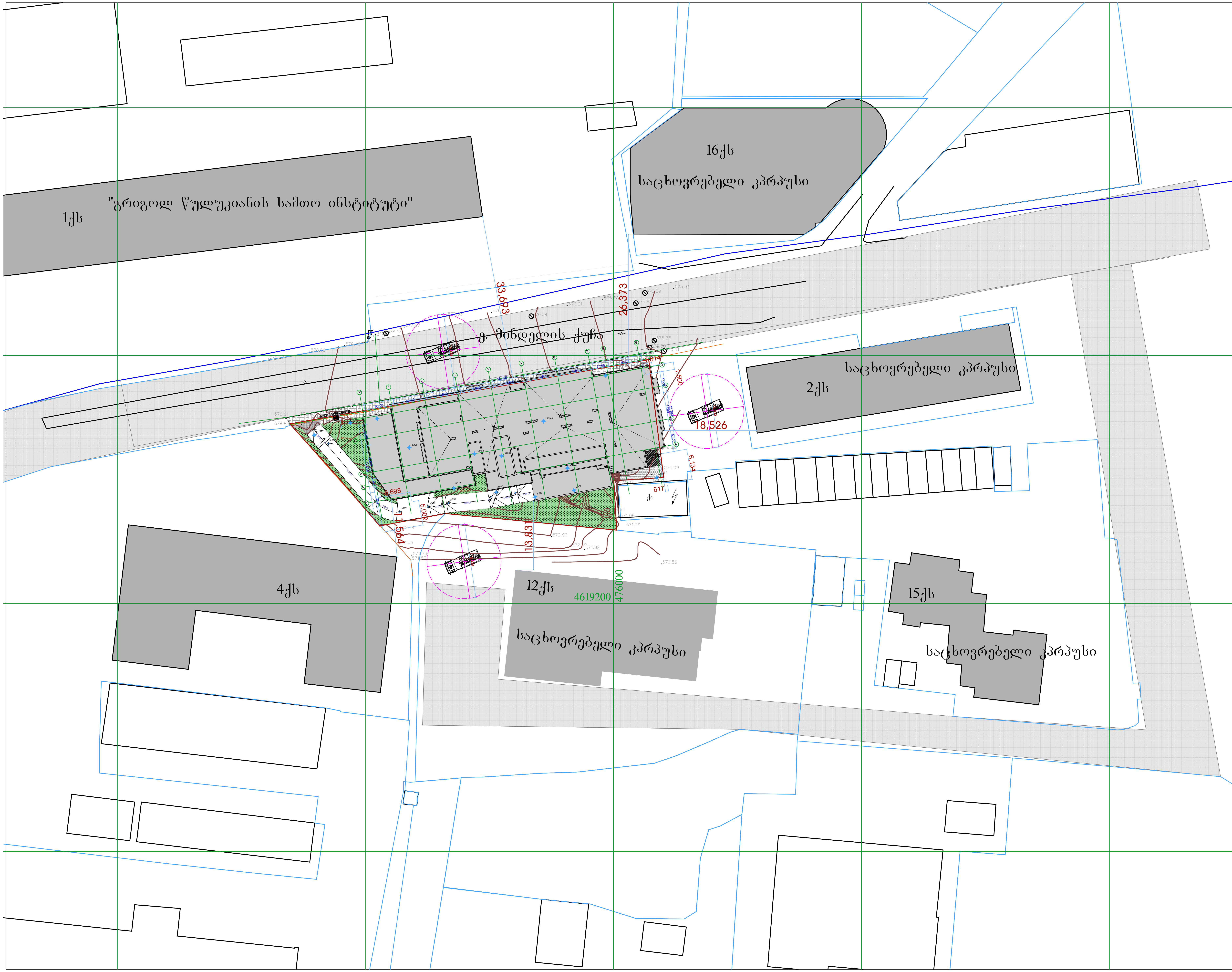
SEAL:		
შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
თარიღი:	02.11.2019	
მასშტაბი:	1:200	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ



Объект:	Общественный центр с апартаментами и магазинами на ул. Ленина (ул. Ленина, 80-2 и Ленинский пр., 1 в, Ленинский район, Смоленская область, +995 032 222 00 88
Стадия:	Рабочий проект
Раздел:	Архитектурно-строительные решения
Наименование:	Генеральный план
Лист:	
Масштаб:	1:200
Дата:	02.11.2019
Гип:	Ларионов А.Ю.
Нач.отд.:	Ларионов А.Ю.
Разработал:	Ларионов А.Ю.
Согласовано:	
Н.контр.:	Ларионов А.Ю.
Гип:	Ларионов А.Ю.
SEAL:	
Объект:	Общественный центр с апартаментами и магазинами на ул. Ленина (ул. Ленина, 80-2 и Ленинский пр., 1 в, Ленинский район, Смоленская область, +995 032 222 00 88
Стадия:	Рабочий проект
Раздел:	Архитектурно-строительные решения
Наименование:	Генеральный план
Лист:	
Масштаб:	1:200
Дата:	02.11.2019
Гип:	Ларионов А.Ю.
Нач.отд.:	Ларионов А.Ю.
Разработал:	Ларионов А.Ю.
Согласовано:	
Н.контр.:	Ларионов А.Ю.
Гип:	Ларионов А.Ю.
SEAL:	

Проект:	Общественный центр с апартаментами и магазинами на ул. Ленина (ул. Ленина, 80-2 и Ленинский пр., 1 в, Ленинский район, Смоленская область, +995 032 222 00 88
Заказчик:	Администрация Смоленской области



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

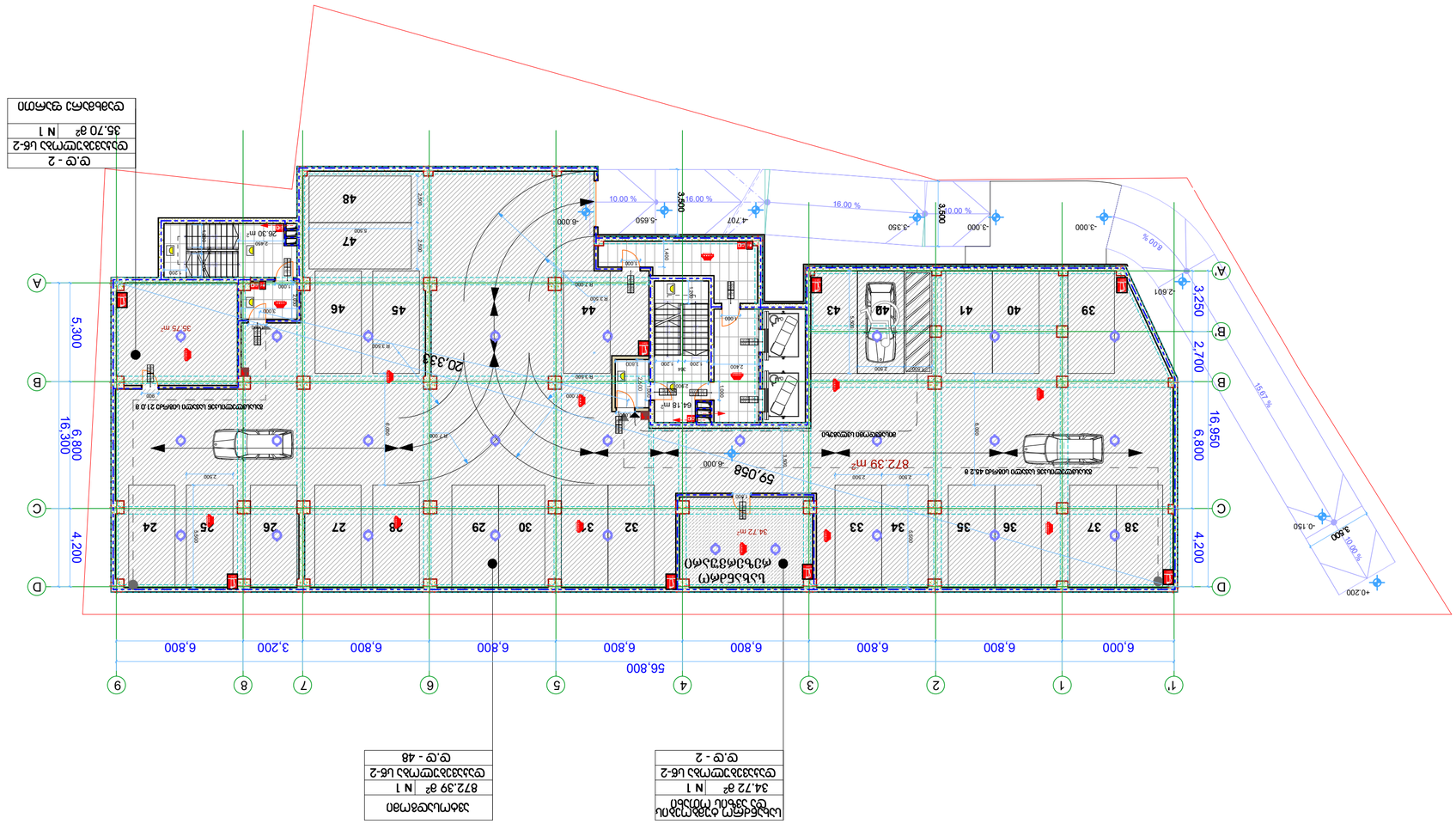
ძირითადი შენიშვნები

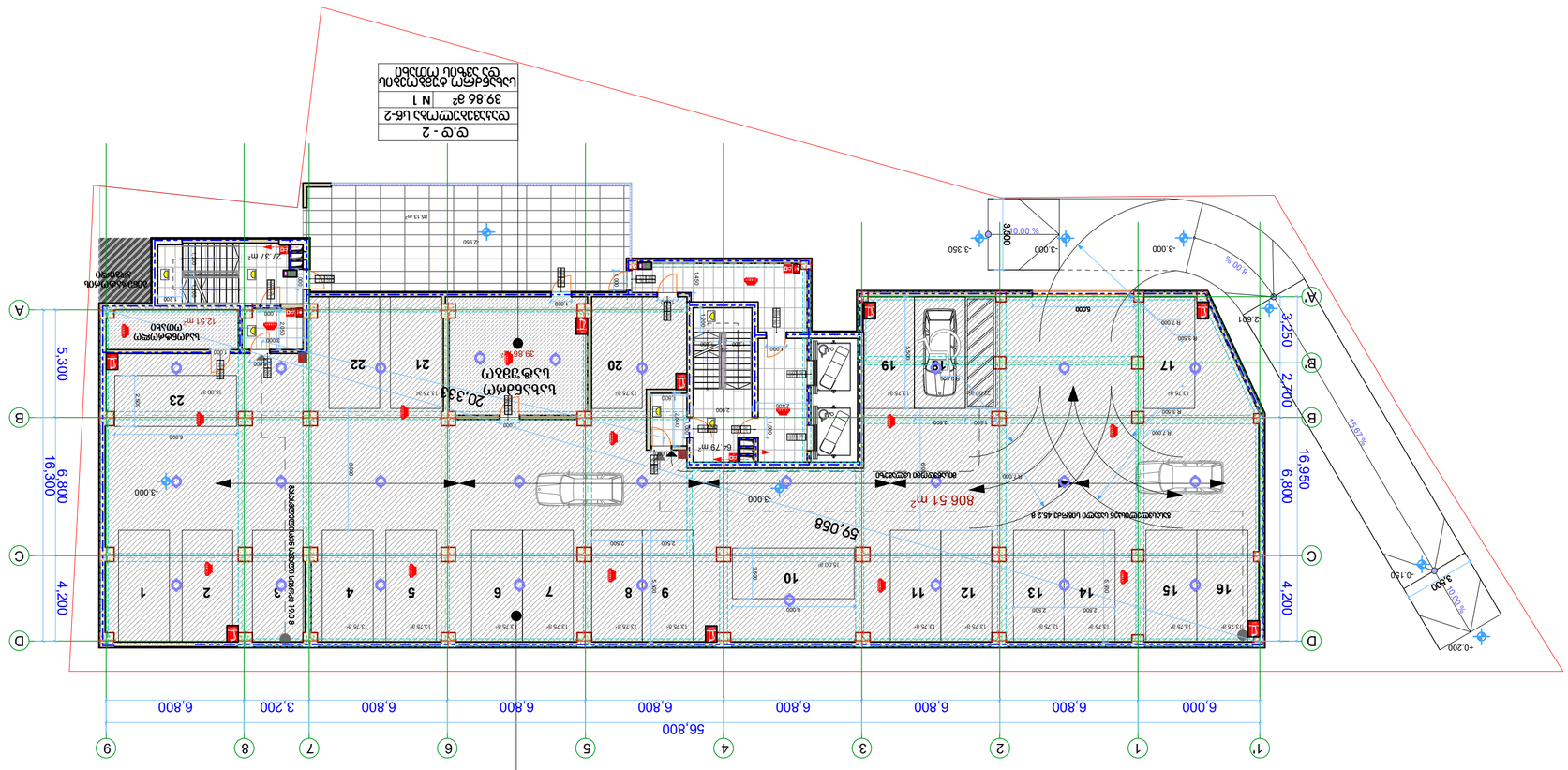
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:
შენობასთან სახანძრო მისასვლელები

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	02.11.2019	
	მასშტაბი:	1:500	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ


9.9 - 2
Общая площадь 1Б-2
35.70 м²
N 1
Общая площадь квартиры
Площадь 1Б-2
34.72 м²
N 1
9.9 - 2
Общая площадь 1Б-2
872.39 м²
N 1
9.9 - 48
Общая площадь квартиры
Общая площадь 2Б-2 2 этаж, 1 1в, Цокольный этаж многоквартирного дома
+995 032 222 00 88
Общая площадь 1Б-2 2 этаж, 1 1в, Цокольный этаж многоквартирного дома
Жилой комплекс
Экспликация помещений
Общая площадь 2Б-2 2 этаж, 1 1в, Цокольный этаж многоквартирного дома
Общая площадь 1Б-2 2 этаж, 1 1в, Цокольный этаж многоквартирного дома



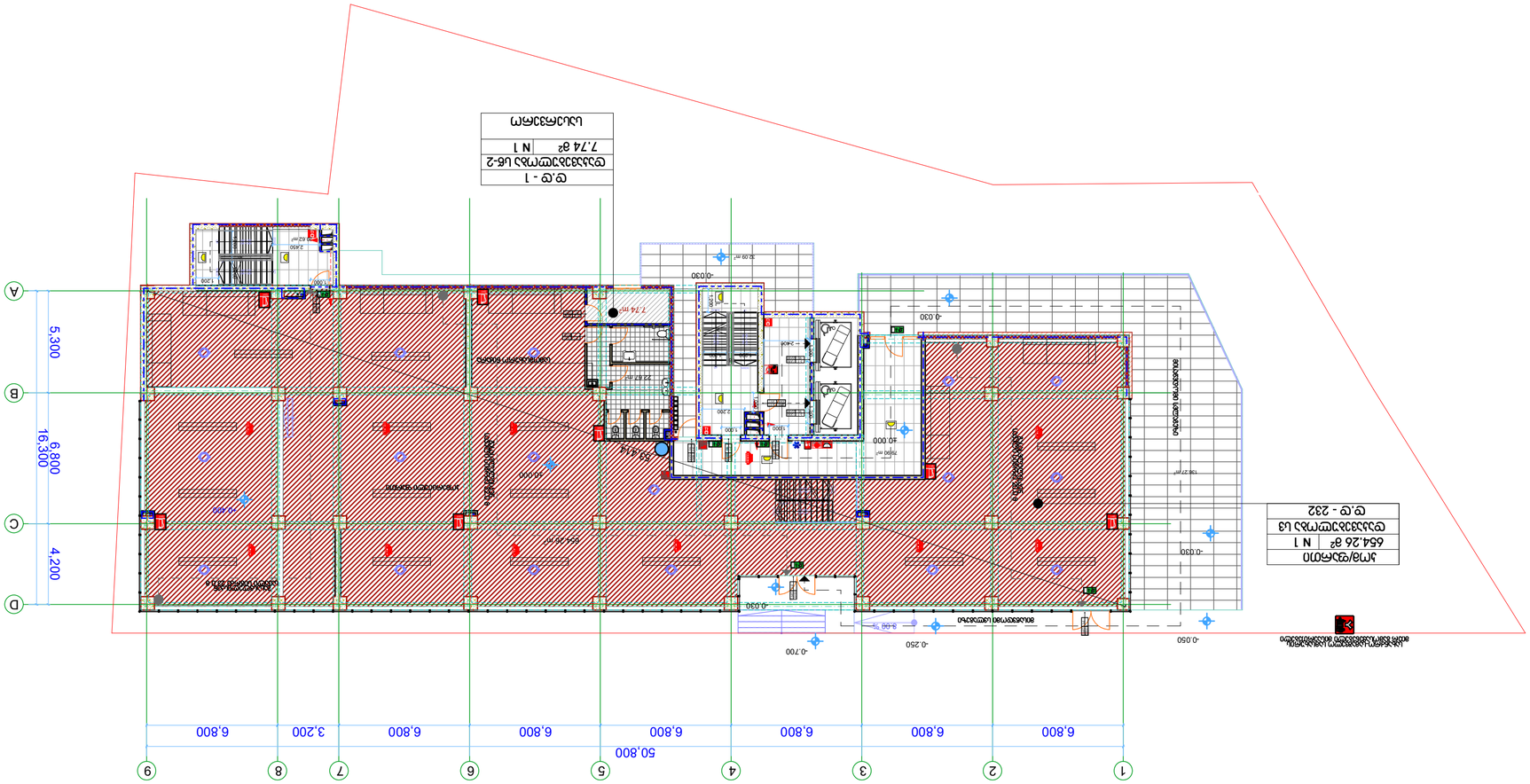
מגרש:	1
גוש:	6038
חלקה:	238
כתובת:	רח' הנשיא 3, ראשון לציון
מתכנן:	אדר' אלון שמיר
בעלות:	פרטי
קנ"מ:	1:200
גרסה:	A2
שלב:	היתר

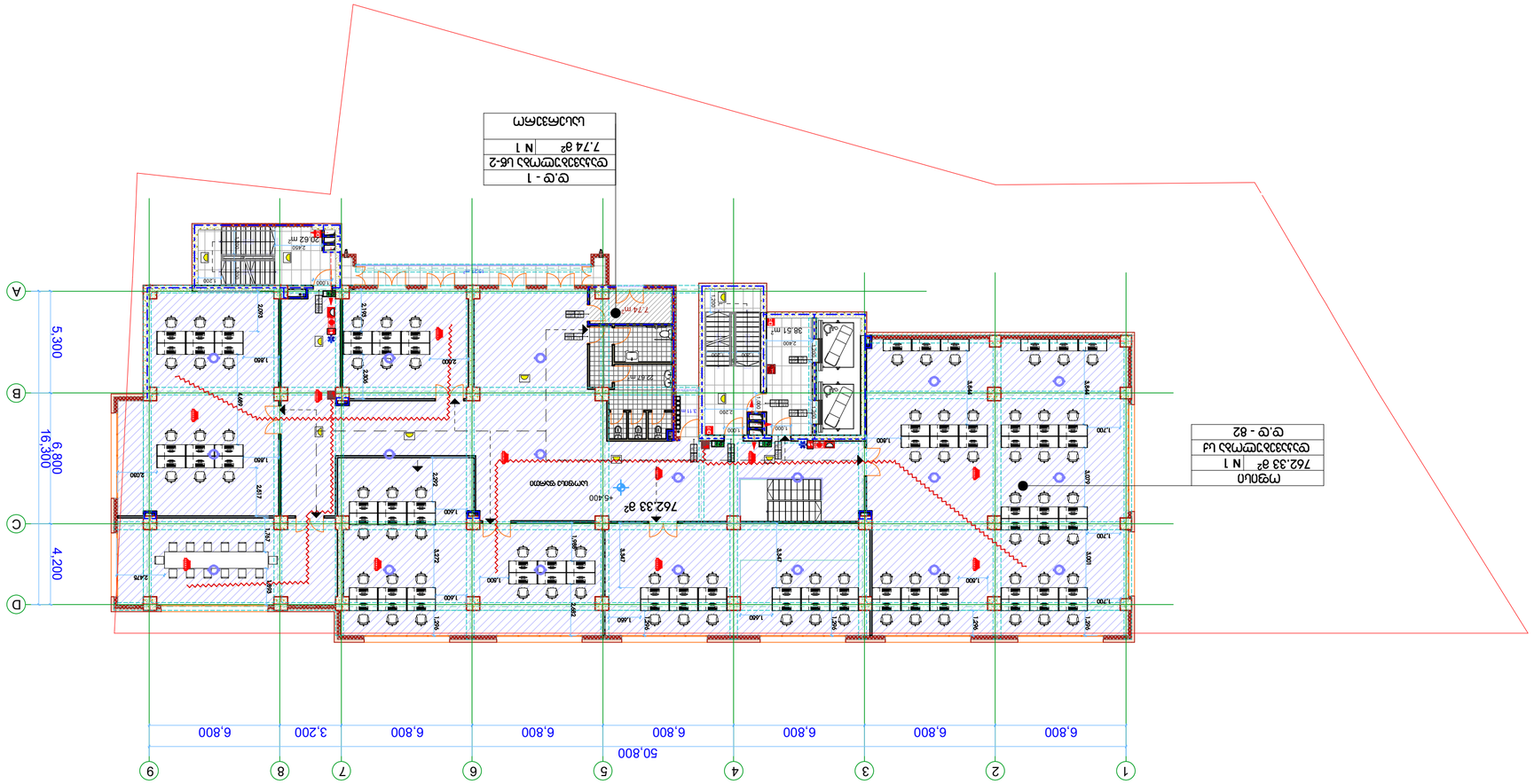
תוכנית מגרש

בניין מגורים בן 2 יחידות דיור

רח' הנשיא 3, ראשון לציון

מפת מדידה מאושרת	
גבול מגרש	
קו בניין קדמי	-3.30
קו בניין צדדי	1.50
קו בניין אחורי	3
גבול מגרש מוצע	
קו בניין מוצע	
גבול מגרש מוצע	
קו בניין מוצע	
מבנה קיים להריסה	
מבנה מוצע	
מבנה מוצע קומת קרקע	
מבנה מוצע קומה א'	
מבנה מוצע קומת גג רעפים	
מבנה מוצע קומת מרתף	
מבנה מוצע קומת גג שטוח	
מבנה מוצע קומת גג שטוח (גג-2)	
מבנה מוצע קומת מרתף (גג-2)	
מבנה מוצע קומת גג רעפים (גג-2)	
מבנה קיים להריסה


ФЗ.ФЗ - 1
Фундаментная плита ФП-2
7,74 м²
N 1
Монолитная железобетонная плита
-0.030
-0.700
-0.250
-0.050
-0.150
-0.030
-0.030
-0.030



ლეგენდა არქიტექტურული	
ნაგებობის ფარგლების ხაზი	
-3.30 ნიშნული მიწის დონესთან	
ღერძის აღნიშვნა	
ახალი მშენებლობის ობიექტის ფარგლების ხაზი	
ახალი მშენებლობის ობიექტის ფარგლების ხაზი 2 ეტაპზე	
არსებული შესანარჩუნებელი შენობა-ნაგებობა	
ბეტონის ბორდიური	
ასფალტის საფარი	
ბეტონის ტროტუარი	
ბეტონის ფილა, ბეტონის ფილა	
ბეტონის ბორდიური 2 ეტაპზე ახალი მშენებლობის ობიექტის ფარგლების ხაზი, ასფალტის საფარი, ბეტონის ფილა, ბეტონის ტროტუარი	
ბეტონის ბორდიური 200 მმ სიმაღლის	
ბეტონის ბორდიური 100 მმ სიმაღლის	
ხის ბოძი	
ტექნიკური ჭა	
L=11.8 m 10% ფარდობითი ამაღლების ისრის მიმართულება	
სველი წერტილების ფუნქციური ზონირების (ცვლილება)	
სველი წერტილების ფუნქციური ზონირების (ცვლილება 2)	
ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	

ადმინისტრაციული შენობა
ბაღმაჩა

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 13, საკადასტრო კოდი: 01.02.22.222.00.88

ადმინისტრაციული შენობის გენერალური გეგმა

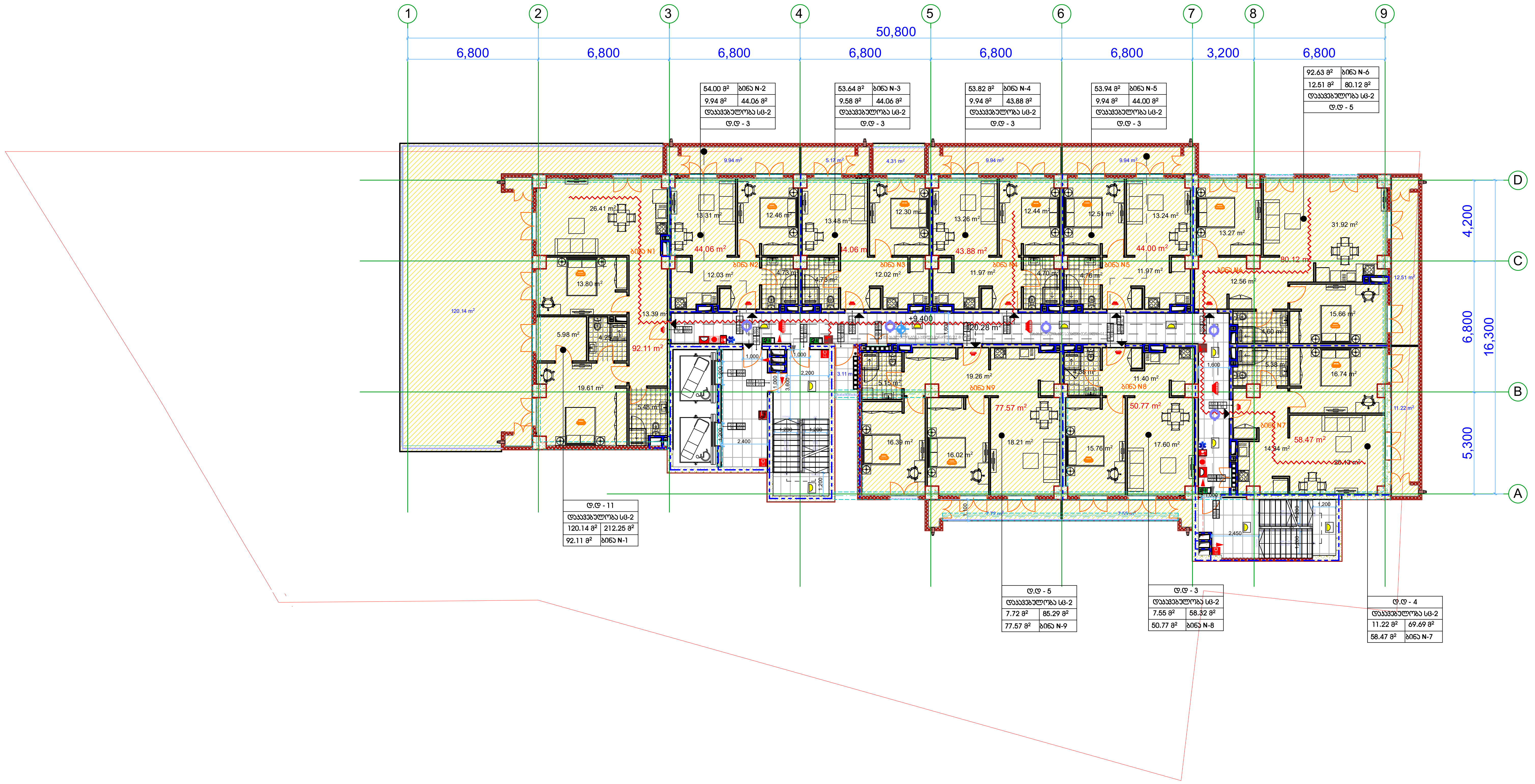
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
ფაილის N:	ს.3

SEAL:	
მთავარი არქიტექტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
თარიღი:	02.11.2019
ნახაზის N:	

TITLE:
ადმინისტრაციული შენობა
+5.40 ნიშნულზე

პროექტირების სტადია	
პროექტის N:	
ავტორი:	
შემოწმებული:	
დირექტორი:	
დამკვეთი:	

ადმინისტრაციული შენობის ბაღმაჩა
ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 13, საკადასტრო კოდი: 01.02.22.222.00.88



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+9.40 ნიშნულზე

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:		
შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:		
თარიღი:	02.11.2019		
მასშტაბი:	1:200		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ЗЕЛЕНЫЙ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕЛЕНЫЙ»

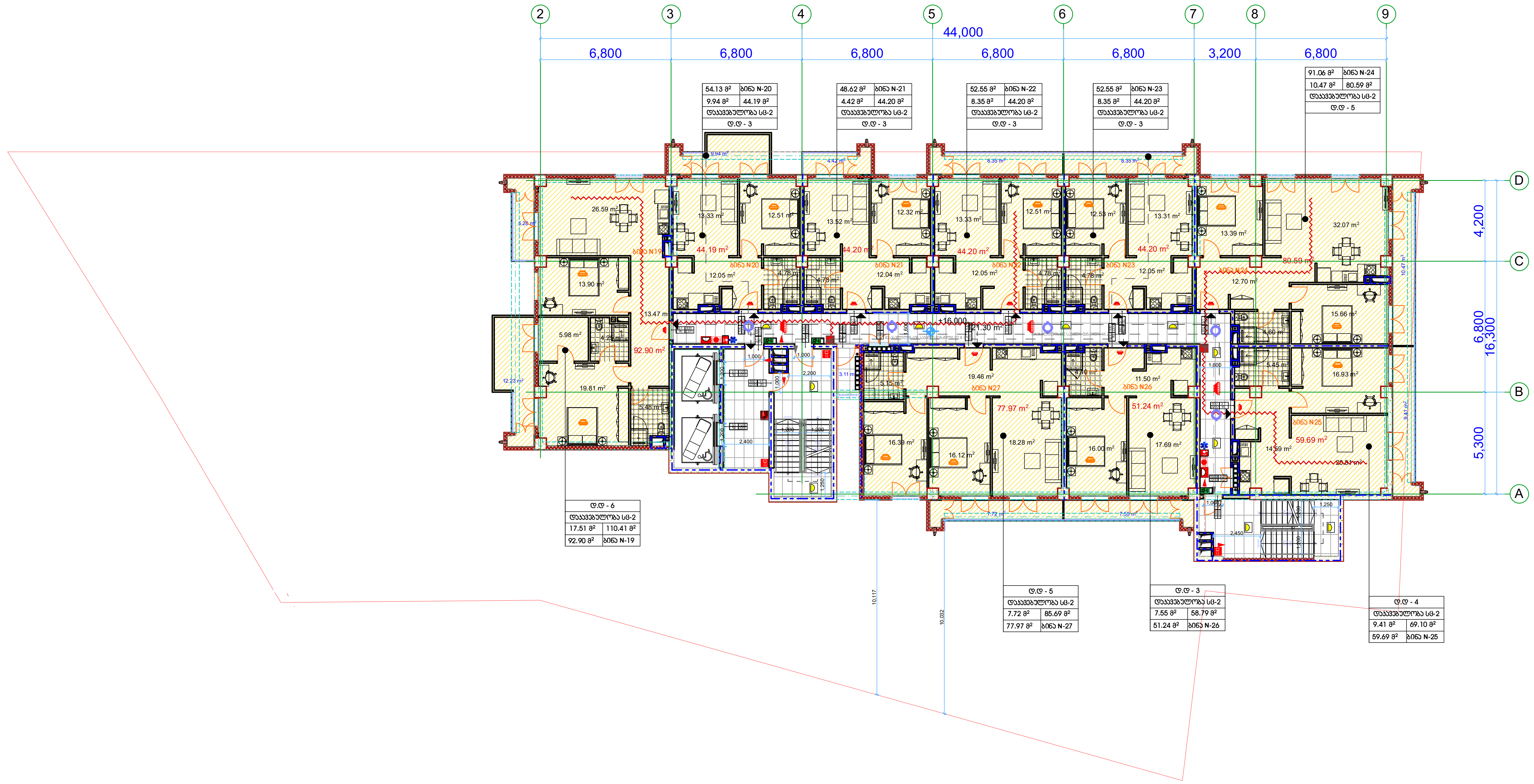
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК «ЗЕЛЕНЫЙ»

Г. ТАШКЕНТ, ЯШНАБАДСКИЙ Р-Н, ЯШНАБАДСКИЙ 1-Й ТУПИК, 8Б-2

+998 (90) 333 22 00

Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Красная линия	
Ось здания	
Ось здания	
Ось здания



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

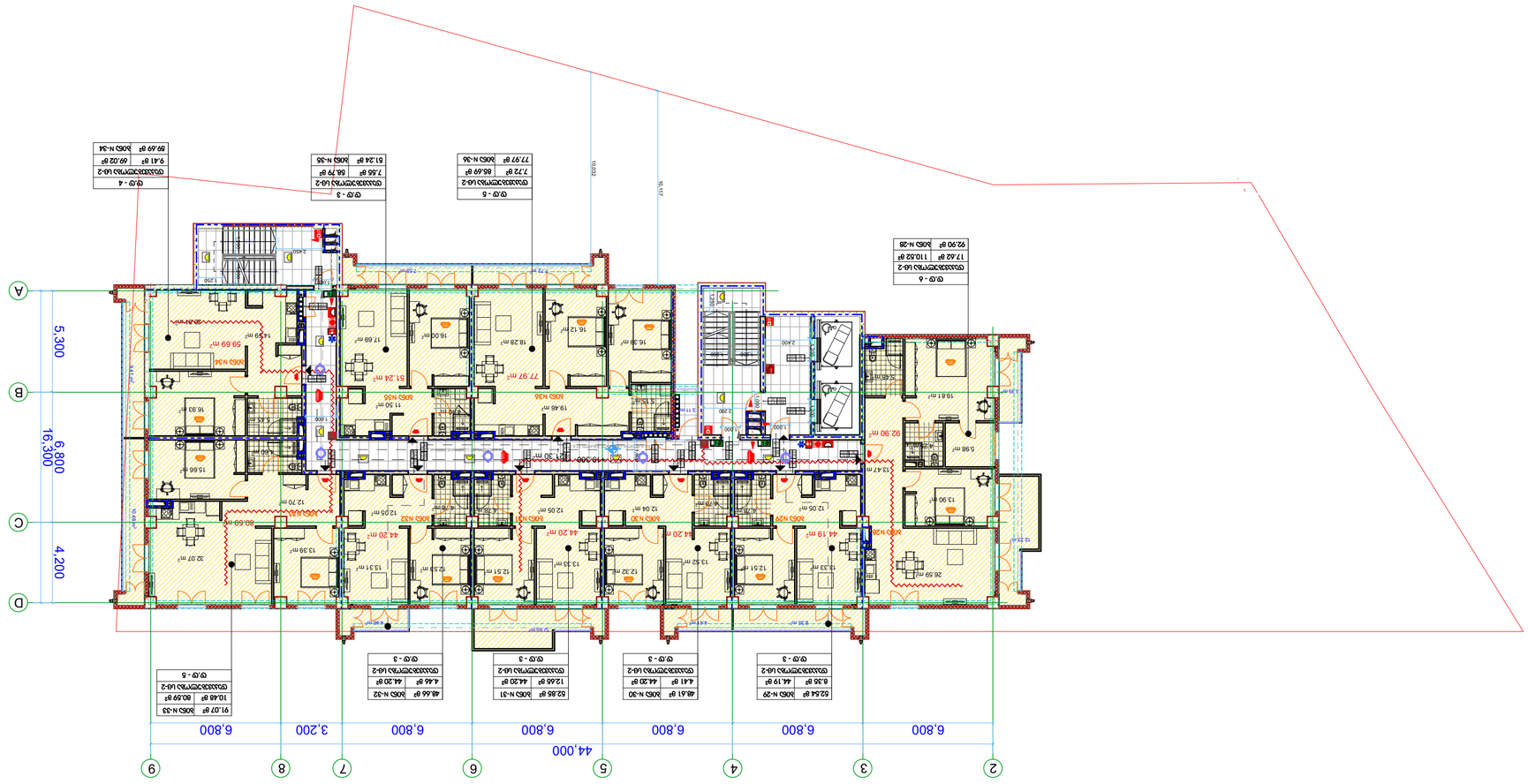
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ



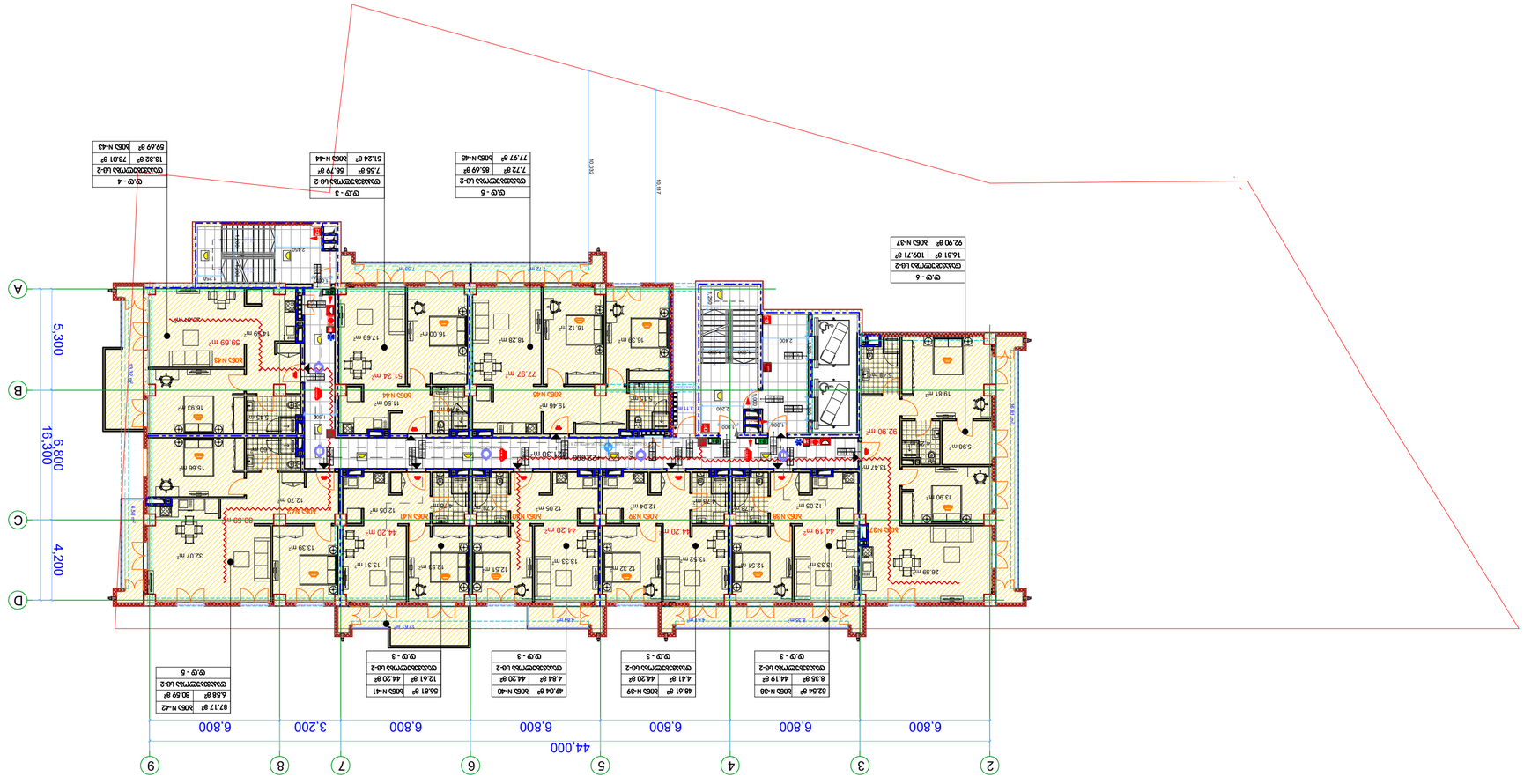
ფასადების ტექნიკური დეტალები

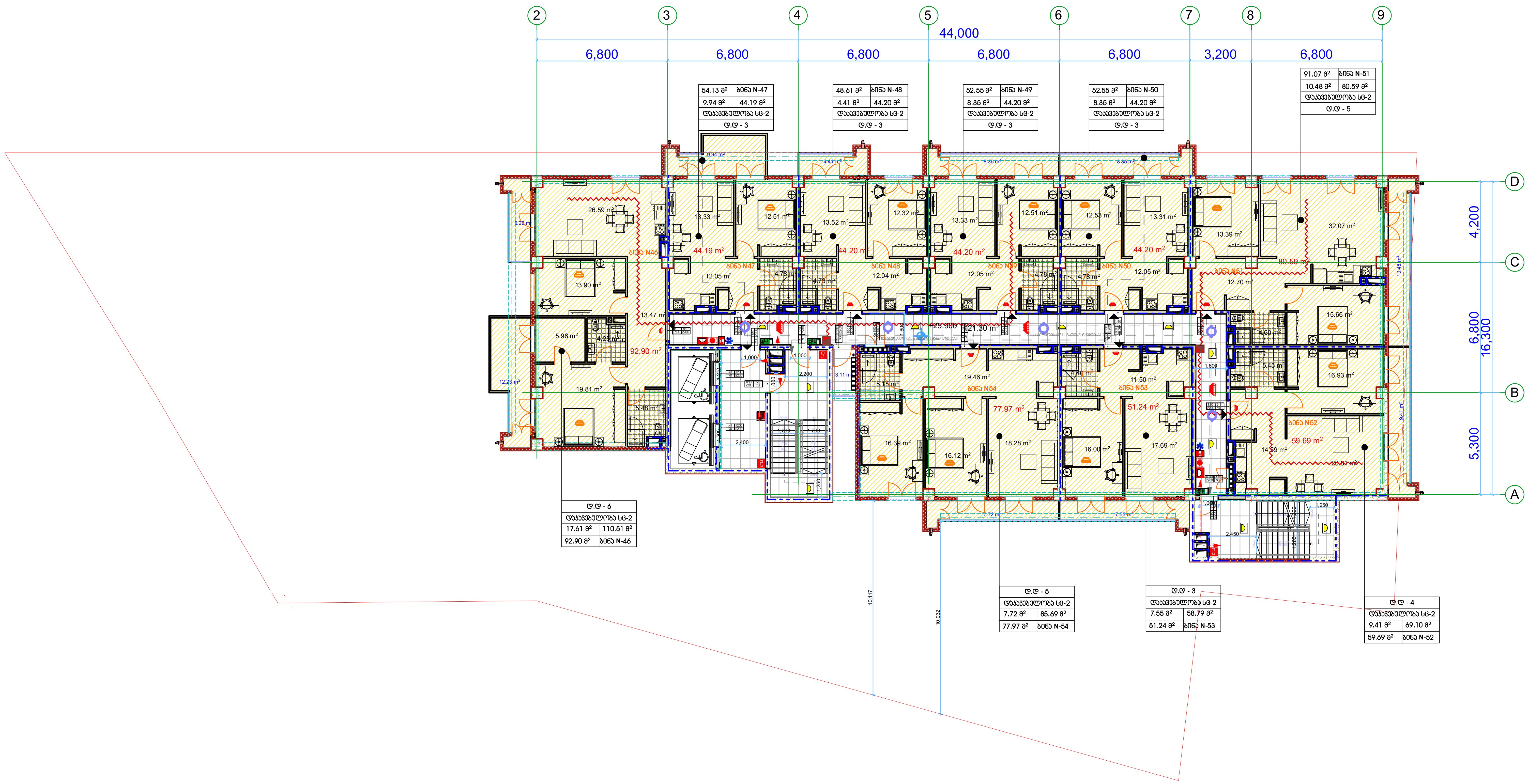
ფასადის ტიპური ვერტიკალური ჭრილი

ტიპი 1 - ფასადის ტიპური ვერტიკალური ჭრილი

ტიპი 2 - ფასადის ტიპური ვერტიკალური ჭრილი

ფასადის სახეობა	ფერადი ბათქაშის ფასადი
ფასადის ელემენტები	ფერადი ბათქაშის ფასადი
	ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
	ალუმინის ფანჯრის ფერადი ფანჯრის ფარდა


A
B
C
D
5,300
6,800
16,300
4,200
2
3
4
5
6
7
8
9
6,800
6,800
6,800
6,800
3,200
6,800
44,000
ש.ע - 6
ש.ע - 5
ש.ע - 4
ש.ע - 3
ש.ע - 2
ש.ע - 1
ש.ע - 0



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

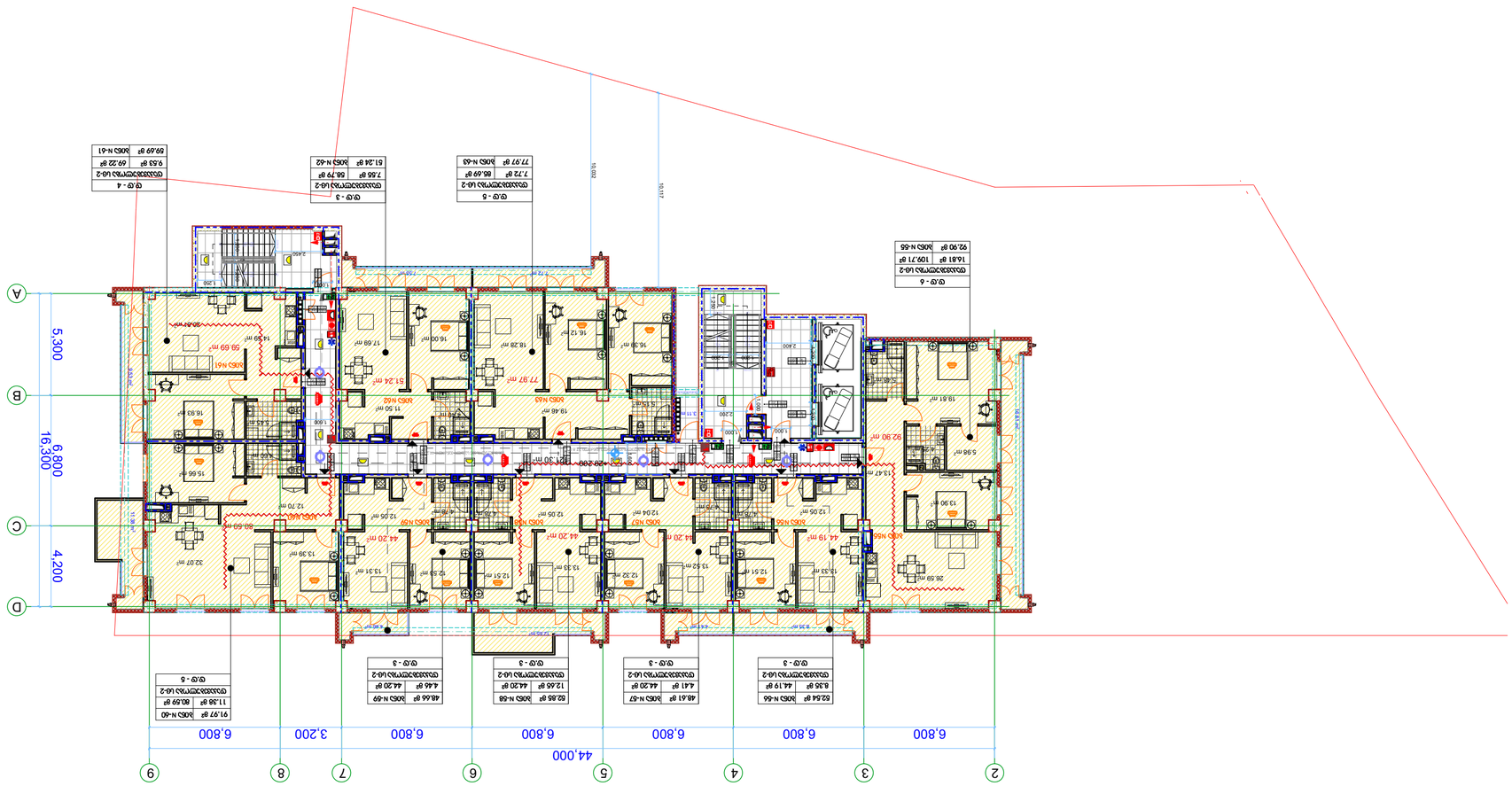
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+25.90 ნიშნულზე

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩიქვაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ



מרכז מדעים ע"ש ויצמן למדע

מכון ויצמן למדע

תכנית "מ" לפרויקט מרכז ויצמן למדע

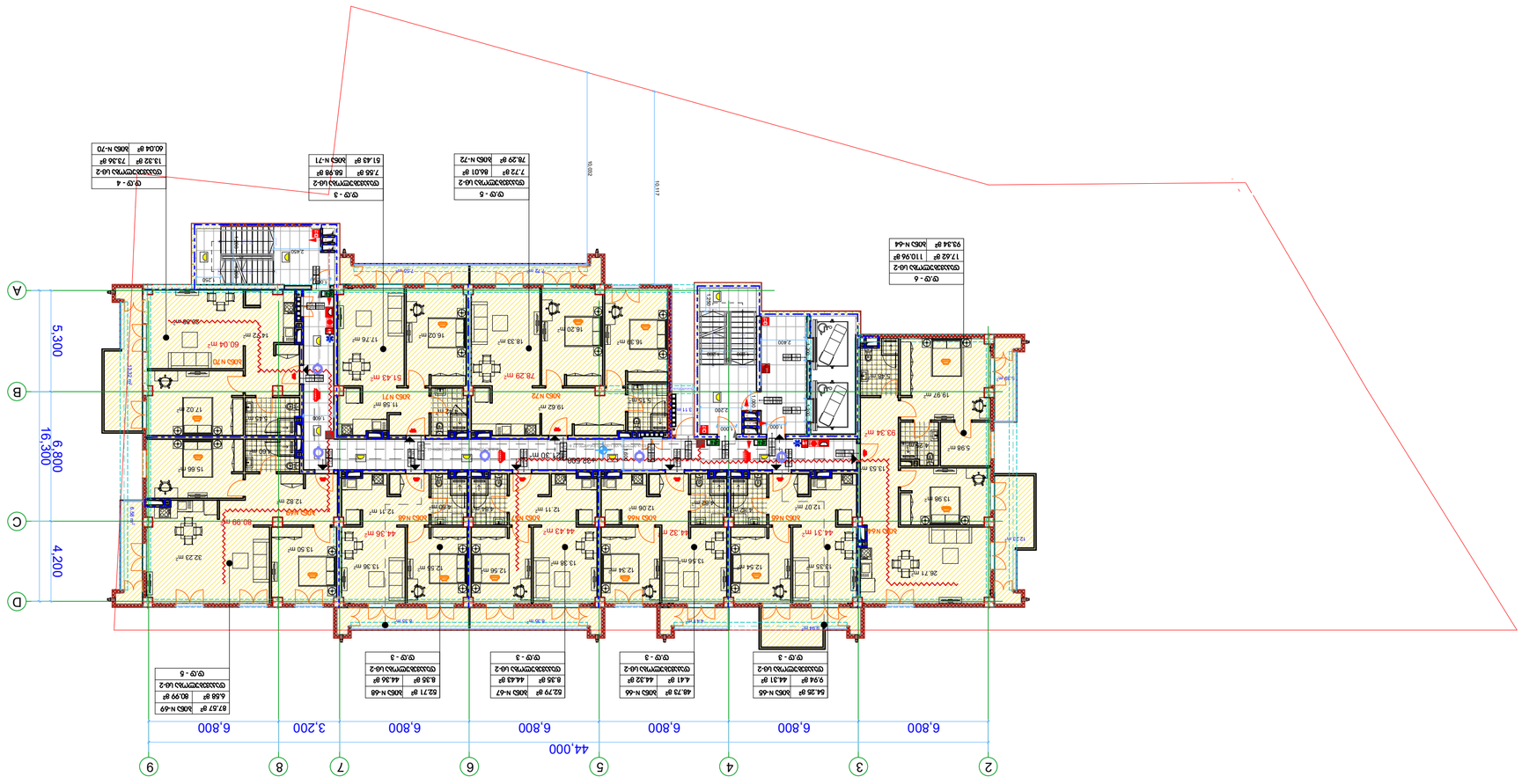
מבנה חדש למכון ויצמן למדע, רח' הנשיא 1, רחובות
טל': +972 02 222 00 88

מחלקת מדעי הביולוגיה המולקולרית

מרכז מדעים

מפלס 1- קומת מרתף

קווי גבול מגרש	
קווי בניין	
קווי בניין לפי תכנית מתאר מקומית מס' 2	
קווי בניין לפי תכנית מתאר מקומית מס' 1	
מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה קיים להריסה חלקית	
קווי חלוקה בין חלקות	
קווי חלוקה בין שלבים	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
קווי בניין מוצעים	
קווי בניין קיימים



ობიექტის სახელწოდება
ბინა №28

ბინის განლაგების ფრაგმენტი ფრაგმენტის ნუმერაციით

ბინის ფართობის ჯამური ღირებულება	
ნიშნული ზღვის დონიდან	-3.30
ტიპის ნომერი	1△
ბინის ფართობის ჯამური ღირებულება 1 ტიპის ბინის ფართობის ჯამური ღირებულება	
ბინის ფართობის ჯამური ღირებულება 2 ტიპის ბინის ფართობის ჯამური ღირებულება	
ბინის ფართობის ჯამური ღირებულების ცვლილება	
ბინის ფართობის ჯამური ღირებულების ცვლილება	
ბინის ფართობის ჯამური ღირებულების ცვლილება 2 ტიპის ბინის ფართობის ჯამური ღირებულების ცვლილების ჩათვლით, ასევე ფასის ცვლილება ფართობის ცვლილების გარეშე	
ბინის ფართობის ჯამური ღირებულების ცვლილება 100 მეტრ ფართობამდე	
ბინის ფართობის ჯამური ღირებულების ცვლილება 200 მეტრ ფართობამდე	
ბინის ფართობის ჯამური ღირებულების ცვლილება	
ნიშნული ზღვის დონიდან	+1.8 m 10%
ბინის ფართობის ჯამური ღირებულება (ც)	
ბინის ფართობის ჯამური ღირებულების ცვლილება (ც-2)	
ბინის ფართობის ჯამური ღირებულების ცვლილება (ც-2)	
ბინის ფართობის ჯამური ღირებულების ცვლილება	

ბინის ფართობის ჯამური ღირებულება

ობიექტის სახელწოდება
ბინა №28

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, კვარტალი 83-ე, ნაკვეთი 1, ს/კ 01.13.01.022.222.00.88

ბინის ფართობის ჯამური ღირებულების ცვლილება ბინის ფართობის ცვლილების გარეშე

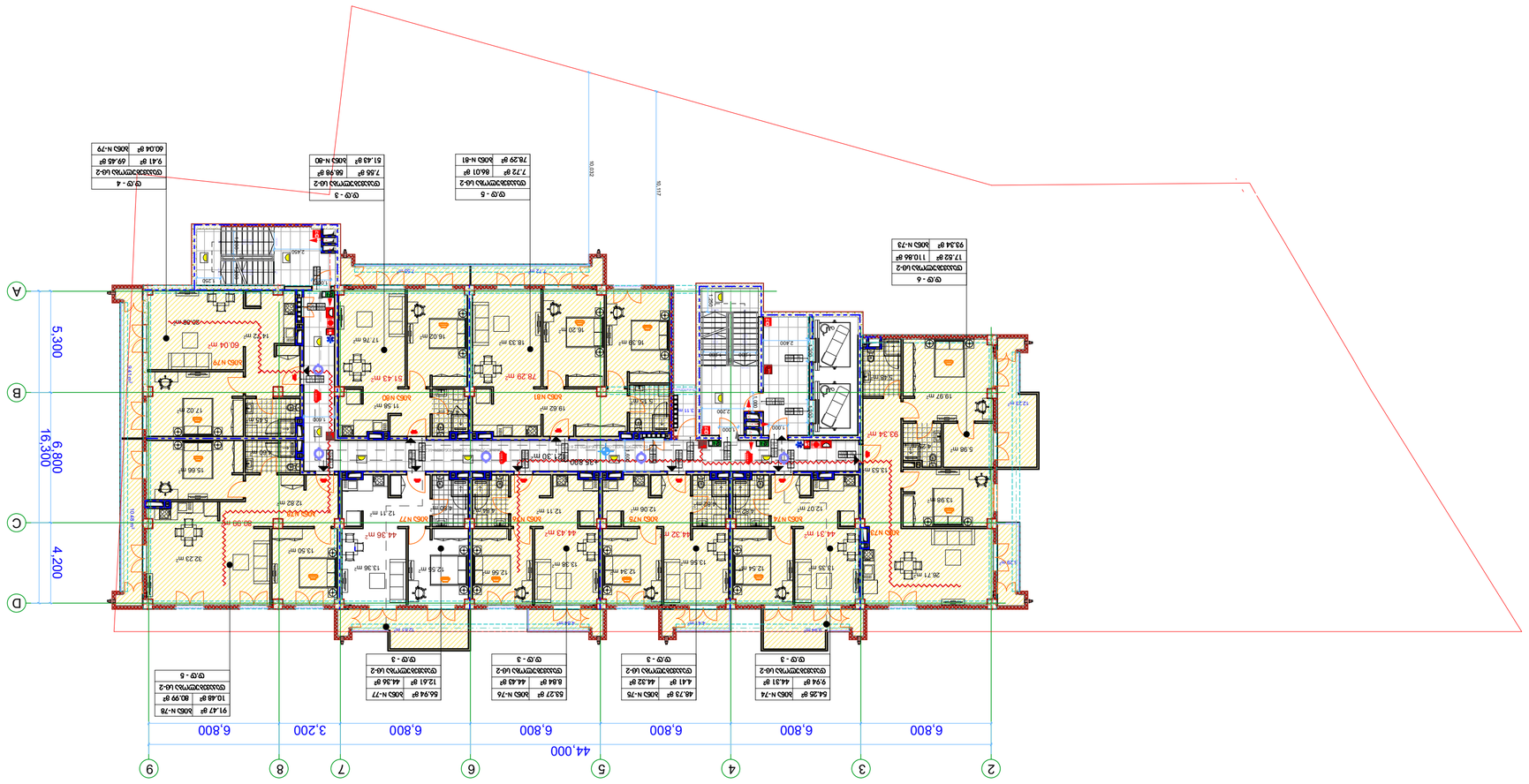
ავტორი:

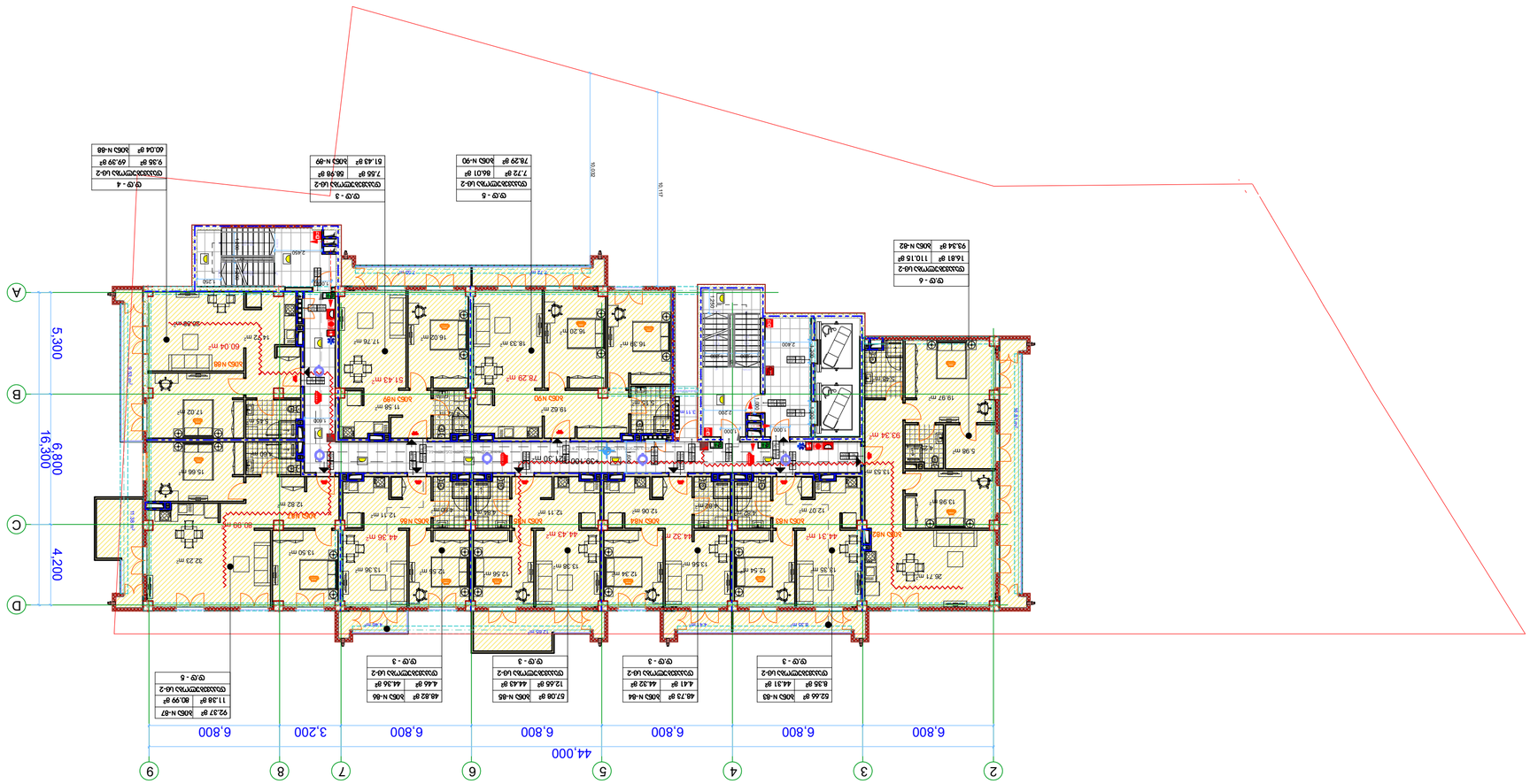
ობიექტის სახელწოდება
ბინა №28
ბინის განლაგების ფრაგმენტი ფრაგმენტის ნუმერაციით

TITLE:

ბინის ფართობის ჯამური ღირებულება +32.50 ნიშნულზე

SEAL:		
ხელშეწერილია	ხელშეწერილია	
მომხმარებელი	მომხმარებელი	
თარიღი:	02.11.2019	
მასშტაბი:	1:200	
ფორმატი:	A2	
ნახატის №:	ს.3	

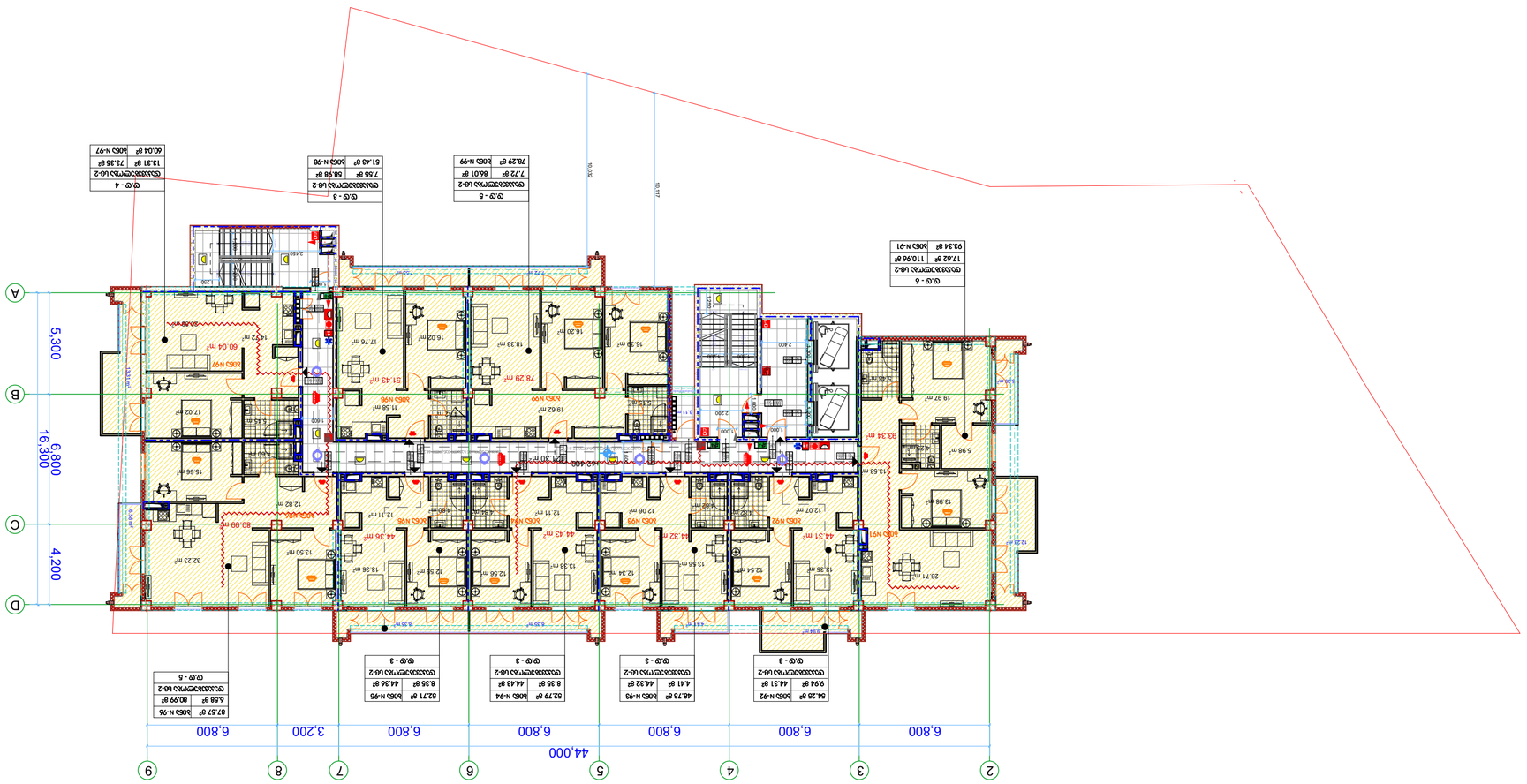

A
B
C
D
9
8
7
6
5
4
3
2
5,300
6,800
16,300
4,200
44,000
6,800
6,800
6,800
6,800
3,200
6,800
78.29 m²
51.43 m²
60.04 m²
16.38 m²
16.20 m²
16.02 m²
17.76 m²
18.33 m²
14.72 m²
20.28 m²
78.29 m²
44.43 m²
44.37 m²
44.32 m²
44.36 m²
12.11 m²
12.21 m²
12.26 m²
12.56 m²
12.55 m²
12.34 m²
12.06 m²
12.07 m²
13.36 m²
13.56 m²
13.38 m²
13.35 m²
26.71 m²
19.97 m²
5.98 m²
13.96 m²
83.34 m²
19.62 m²
11.56 m²
17.02 m²
15.66 m²
5.62 m²
12.82 m²
32.23 m²
13.50 m²
80.99 m²
2,400
2,200
1,600
1,000
2,300
2,400
2,400
2,400

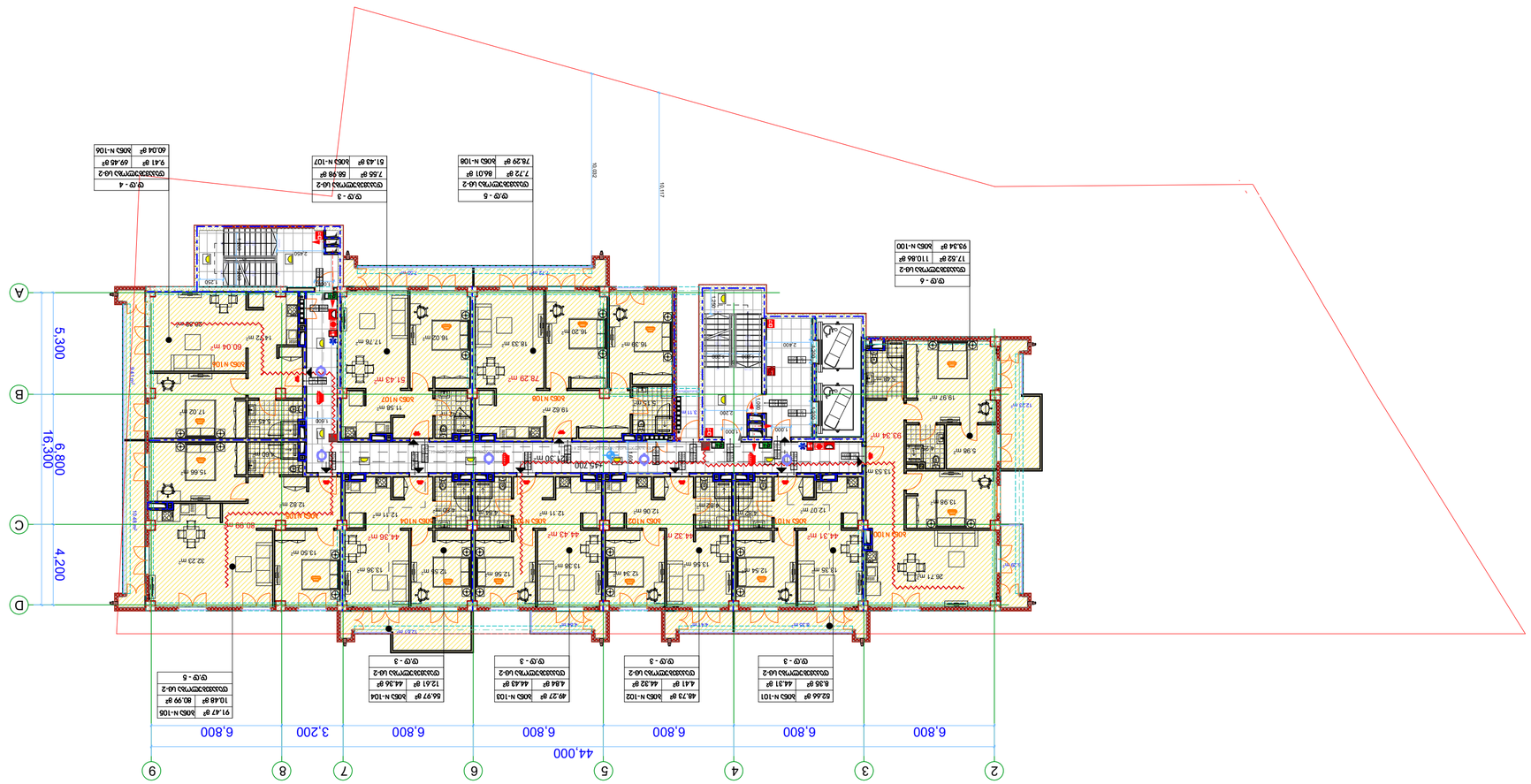


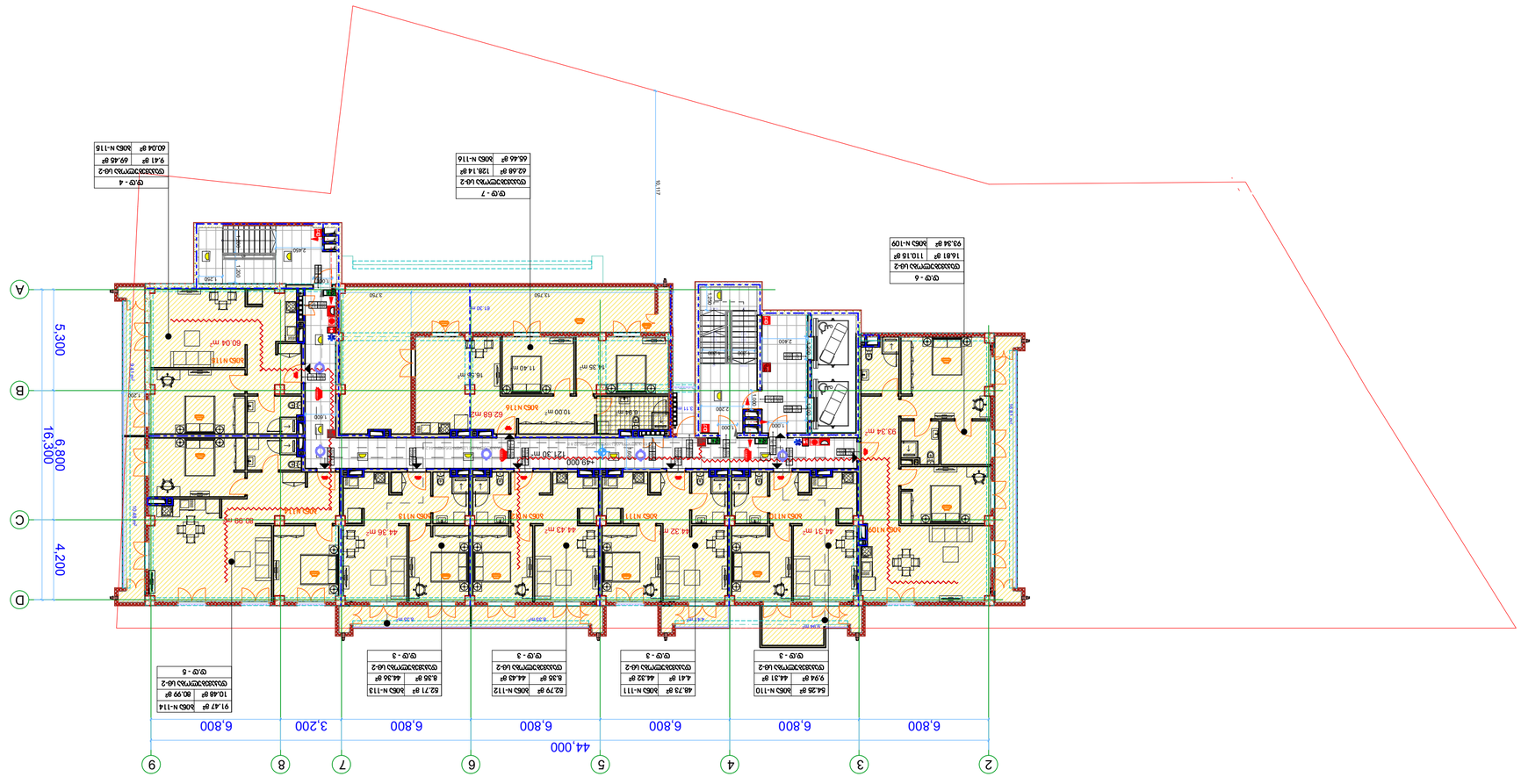
ФАГОФАБРЕСУЛЛЕФАБ
ҚАФАБЕ

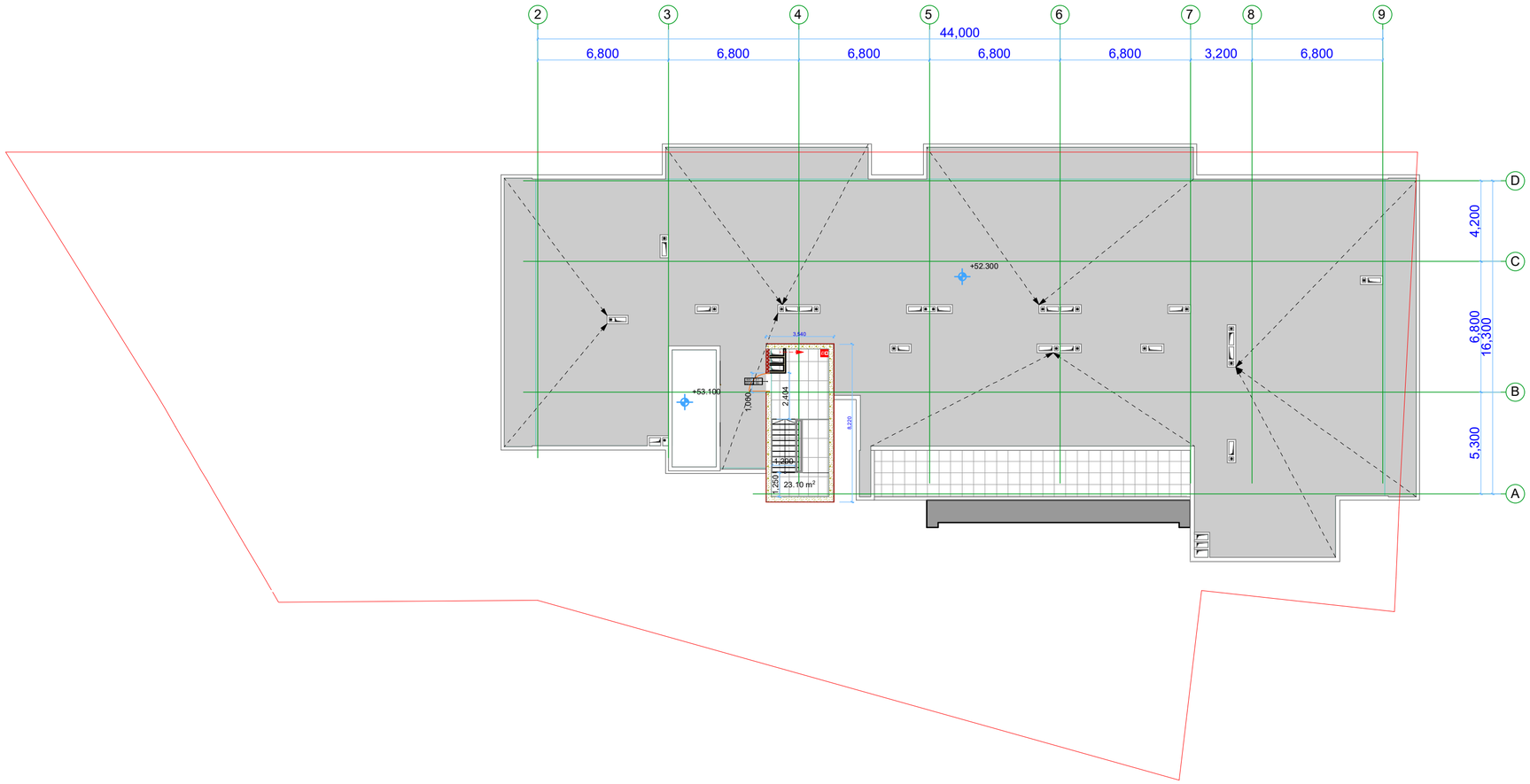
ОЛЛАҚТОЛЕҢ

ЖЕЛІЛІК ЖӘНЕ ЖОБАЛАУ ҰЙЫМЫ


44.000
6.800
6.800
6.800
6.800
6.800
3.200
6.800
16.300
6.800
4.200
5.300
A
B
C
D
2
3
4
5
6
7
8
9
ש.ע - 6
ש.ע - 5
ש.ע - 4
ש.ע - 3
ש.ע - 3
ש.ע - 3
ש.ע - 3
ש.ע - 3
ש.ע - 5


44,000
6,800
6,800
6,800
6,800
3,200
6,800
16,300
6,800
4,200
5,300
9
8
7
6
5
4
3
2
A
B
C
D
ש.ע - 6
ש.ע - 5
ש.ע - 4
ש.ע - 3
ש.ע - 3
ש.ע - 3
ש.ע - 3
ש.ע - 6
ש.ע - 4
ש.ע - 3
ש.ע - 6
דירה N-101
דירה N-102
דירה N-103
דירה N-104
דירה N-105
דירה N-106
דירה N-107
דירה N-108
דירה N-100
דירה N-105
דירה N-106
דירה N-107
דירה N-108
דירה N-102
דירה N-103
דירה N-104
דירה N-101
דירה N-100
דירה N-102
דירה N-103
דירה N-104
דירה N-105
דירה N-106
דירה N-107
דירה N-108


44,000
6,800
6,800
6,800
6,800
3,200
6,800
16,300
5,300
6,800
4,200
A
B
C
D
2
3
4
5
6
7
8
9
+49,000
ש.ע - 6
ט2.ש.ע.ש.ש.ש



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქანქრის ცვლილებადგზობის ხარისხი 1 საკეთი
	ქანქრის ცვლილებადგზობის ხარისხი 2 საკეთი
	გასასვლელამდე საკალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+2.900 -0.900	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს-3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 კვარტალი, 11ბ, სანარმოებლო ობიექტისა ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა +52.30 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულე: თარიანაშვილი	ხელმოწერა:
	შემოწმა: ნათიკო	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		სტატია: ს.პ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНВЕСТ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНВЕСТ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Фасад 1-А	
Фасад 1-Б	
Фасад 1-В	
Фасад 2	
Фасад 3	
Фасад 4	
Фасад 5	
Фасад 6	
Фасад 7	
Фасад 8	
Фасад 9	
Фасад 10	
Фасад 11	
Фасад 12	
Фасад 13	
Фасад 14	
Фасад 15	
Фасад 16	
Фасад 17	
Фасад 18	
Фасад 19	
Фасад 20	
Фасад 21	
Фасад 22	
Фасад 23	
Фасад 24	
Фасад 25	
Фасад 26	
Фасад 27	
Фасад 28	
Фасад 29	
Фасад 30	
Фасад 31	
Фасад 32	
Фасад 33	
Фасад 34	
Фасад 35	
Фасад 36	
Фасад 37	
Фасад 38	
Фасад 39	
Фасад 40	
Фасад 41	
Фасад 42	
Фасад 43	
Фасад 44	
Фасад 45	
Фасад 46	
Фасад 47	
Фасад 48	
Фасад 49	
Фасад 50	
Фасад 51	
Фасад 52	
Фасад 53	
Фасад 54	
Фасад 55	
Фасад 56	
Фасад 57	
Фасад 58	
Фасад 59	
Фасад 60	
Фасад 61	
Фасад 62	
Фасад 63	
Фасад 64	
Фасад 65	
Фасад 66	
Фасад 67	
Фасад 68	
Фасад 69	
Фасад 70	
Фасад 71	
Фасад 72	
Фасад 73	
Фасад 74	
Фасад 75	
Фасад 76	
Фасад 77	
Фасад 78	
Фасад 79	
Фасад 80	
Фасад 81	
Фасад 82	
Фасад 83	
Фасад 84	
Фасад 85	
Фасад 86	
Фасад 87	
Фасад 88	
Фасад 89	
Фасад 90	
Фасад 91	
Фасад 92	
Фасад 93	
Фасад 94	
Фасад 95	
Фасад 96	
Фасад 97	
Фасад 98	
Фасад 99	
Фасад 100	
Фасад 101	
Фасад 102	
Фасад 103	
Фасад 104	
Фасад 105	
Фасад 106	
Фасад 107	
Фасад 108	
Фасад 109	
Фасад 110	
Фасад 111	
Фасад 112	
Фасад 113	
Фасад 114	
Фасад 115	
Фасад 116	
Фасад 117	
Фасад 118	
Фасад 119	
Фасад 120	
Фасад 121	
Фасад 122	
Фасад 123	
Фасад 124	
Фасад 125	
Фасад 126	
Фасад 127	
Фасад 128	
Фасад 129	
Фасад 130	
Фасад 131	
Фасад 132	
Фасад 133	
Фасад 134	
Фасад 135	
Фасад 136	
Фасад 137	
Фасад 138	
Фасад 139	
Фасад 140	
Фасад 141	
Фасад 142	
Фасад 143	
Фасад 144	
Фасад 145	
Фасад 146	
Фасад 147	
Фасад 148	
Фасад 149	
Фасад 150	
Фасад 151	
Фасад 152	
Фасад 153	
Фасад 154	
Фасад 155	
Фасад 156	
Фасад 157	
Фасад 158	
Фасад 159	
Фасад 160	
Фасад 161	
Фасад 162	
Фасад 163	
Фасад 164	
Фасад 165	
Фасад 166	
Фасад 167	
Фасад 168	
Фасад 169	
Фасад 170	
Фасад 171	
Фасад 172	
Фасад 173	
Фасад 174	
Фасад 175	
Фасад 176	
Фасад 177	
Фасад 178	
Фасад 179	
Фасад 180	
Фасад 181	
Фасад 182	
Фасад 183	
Фасад 184	
Фасад 185	
Фасад 186	
Фасад 187	
Фасад 188	
Фасад 189	
Фасад 190	
Фасад 191	
Фасад 192	
Фасад 193	
Фасад 194	
Фасад 195	
Фасад 196	
Фасад 197	
Фасад 198	
Фасад 199	
Фасад 200	
Фасад 201	
Фасад 202	
Фасад 203	
Фасад 204	
Фасад 205	
Фасад 206	
Фасад 207	
Фасад 208	
Фасад 209	
Фасад 210	
Фасад 211	
Фасад 212	
Фасад 213	
Фасад 214	
Фасад 215	
Фасад 216	
Фасад 217	
Фасад 218	
Фасад 219	
Фасад 220	
Фасад 221	
Фасад 222	
Фасад 223	
Фасад 224	
Фасад 225	
Фасад 226	
Фасад 227	
Фасад 228	
Фасад 229	
Фасад 230	
Фасад 231	
Фасад 232	
Фасад 233	
Фасад 234	
Фасад 235	
Фасад 236	
Фасад 237	
Фасад 238	
Фасад 239	
Фасад 240	
Фасад 241	
Фасад 242	
Фасад 243	
Фасад 244	
Фасад 245	
Фасад 246	
Фасад 247	
Фасад 248	
Фасад 249	
Фасад 250	
Фасад 251	
Фасад 252	
Фасад 253	
Фасад 254	
Фасад 255	
Фасад 256	
Фасад 257	
Фасад 258	
Фасад 259	
Фасад 260	
Фасад 261	
Фасад 262	
Фасад 263	
Фасад 264	
Фасад 265	
Фасад 266	
Фасад 267	
Фасад 268	
Фасад 269	
Фасад 270	
Фасад 271	
Фасад 272	
Фасад 273	
Фасад 274	
Фасад 275	
Фасад 276	
Фасад 277	
Фасад 278	
Фасад 279	
Фасад 280	
Фасад 281	
Фасад 282	
Фасад 283	
Фасад 284	
Фасад 285	
Фасад 286	
Фасад 287	
Фасад 288	
Фасад 289	
Фасад 290	
Фасад 291	
Фасад 292	
Фасад 293	
Фасад 294	
Фасад 295	
Фасад 296	
Фасад 297	
Фасад 298	
Фасад 299	
Фасад 300	
Фасад 301	
Фасад 302	
Фасад 303	
Фасад 304	
Фасад 305	
Фасад 306	
Фасад 307	
Фасад 308	
Фасад 309	
Фасад 310	
Фасад 311	
Фасад 312	
Фасад 313	
Фасад 314	
Фасад 315	
Фасад 316	
Фасад 317	
Фасад 318	
Фасад 319	
Фасад 320	
Фасад 321	
Фасад 322	
Фасад 323	
Фасад 324	
Фасад 325	
Фасад 326	
Фасад 327	
Фасад 328	
Фасад 329	
Фасад 330	
Фасад 331	
Фасад 332	
Фасад 333	
Фасад 334	
Фасад 335	
Фасад 336	
Фасад 337	
Фасад 338	
Фасад 339	
Фасад 340	
Фасад 341	
Фасад 342	
Фасад 343	
Фасад 344	
Фасад 345	
Фасад 346	
Фасад 347	
Фасад 348	
Фасад 349	
Фасад 350	
Фасад 351	
Фасад 352	
Фасад 353	
Фасад 354	
Фасад 355	
Фасад 356	
Фасад 357	
Фасад 358	
Фасад 359	
Фасад 360	
Фасад 361	
Фасад 362	
Фасад 363	
Фасад 364	
Фасад 365	
Фасад 366	
Фасад 367	
Фасад 368	
Фасад 369	
Фасад 370	
Фасад 371	
Фасад 372	
Фасад 373	
Фасад 374	
Фасад 375	
Фасад 376	
Фасад 377	
Фасад 378	
Фасад 379	
Фасад 380	
Фасад 381	
Фасад 382	
Фасад 383	
Фасад 384	
Фасад 385	
Фасад 386	
Фасад 387	
Фасад 388	
Фасад 389	
Фасад 390	
Фасад 391	
Фасад 392	
Фасад 393	
Фасад 394	
Фасад 395	
Фасад 396	
Фасад 397	
Фасад 398	
Фасад 399	
Фасад 400	
Фасад 401	
Фасад 402	
Фасад 403	
Фасад 404	
Фасад 405	
Фасад 406	
Фасад 407	
Фасад 408	
Фасад 409	
Фасад 410	
Фасад 411	
Фасад 412	
Фасад 413	
Фасад 414	
Фасад 415	
Фасад 416	
Фасад 417	
Фасад 418	
Фасад 419	
Фасад 420	
Фасад 421	
Фасад 422	
Фасад 423	
Фасад 424	
Фасад 425	
Фасад 426	
Фасад 427	
Фасад 428	
Фасад 429	
Фасад 430	
Фасад 431	
Фасад 432	
Фасад 433	
Фасад 434	
Фасад 435	
Фасад 436	
Фасад 437	
Фасад 438	
Фасад 439	
Фасад 440	
Фасад 441	
Фасад 442	
Фасад 443	
Фасад 444	
Фасад 445	
Фасад 446	
Фасад 447	
Фасад 448	
Фасад 449	
Фасад 450	
Фасад 451	
Фасад 452	
Фасад 453	
Фасад 454	
Фасад 455	
Фасад 456	
Фасад 457	
Фасад 458	
Фасад 459	
Фасад 460	
Фасад 461	
Фасад 462	
Фасад 463	
Фасад 464	
Фасад 465	
Фасад 466	
Фасад 467	
Фасад 468	
Фасад 469	
Фасад 470	
Фасад 471	
Фасад 472	
Фасад 473	
Фасад 474	
Фасад 475	
Фасад 476	
Фасад 477	
Фасад 478	
Фасад 479	
Фасад 480	
Фасад 481	
Фасад 482	
Фасад 483	
Фасад 484	
Фасад 485	
Фасад 486	
Фасад 487	
Фасад 488	
Фасад 489	
Фасад 490	
Фасад 491	
Фасад 492	
Фасад 493	
Фасад 494	
Фасад 495	
Фасад 496	
Фасад 497	
Фасад 498	
Фасад 499	
Фасад 500	
Фасад 501	
Фасад 502	
Фасад 503	
Фасад 504	
Фасад 505	
Фасад 506	
Фасад 507	
Фасад 508	
Фасад 509	
Фасад 510	
Фасад 511	
Фасад 512	
Фасад 513	
Фасад 514	
Фасад 515	
Фасад 516	
Фасад 517	
Фасад 518	
Фасад 519	
Фасад 520	
Фасад 521	
Фасад 522	
Фасад 523	
Фасад 524	
Фасад 525	
Фасад 526	
Фасад 527	
Фасад 528	
Фасад 529	
Фасад 530	
Фасад 531	
Фасад 532	
Фасад 533	
Фасад 534	
Фасад 535	
Фасад 536	
Фасад 537	
Фасад 538	
Фасад 539	
Фасад 540	
Фасад 541	
Фасад 542	
Фасад 543	
Фасад 544	
Фасад 545	
Фасад 546	
Фасад 547	
Фасад 548	
Фасад 549	
Фасад 550	
Фасад 551	
Фасад 552	
Фасад 553	
Фасад 554	
Фасад 555	
Фасад 556	
Фасад 557	
Фасад 558	
Фасад 559	
Фасад 560	
Фасад 561	
Фасад 562	
Фасад 563	
Фасад 564	
Фасад 565	
Фасад 566	
Фасад 567	
Фасад 568	
Фасад 569	
Фасад 570	
Фасад 571	
Фасад 572	
Фасад 573	
Фасад 574	
Фасад 575	
Фасад 576	
Фасад 577	
Фасад 578	
Фасад 579	
Фасад 580	
Фасад 581	
Фасад 582	
Фасад 583	
Фасад 584	
Фасад 585	
Фасад 586	
Фасад 587	
Фасад 588	
Фасад 589	
Фасад 590	
Фасад 591	
Фасад 592	
Фасад 593	
Фасад 594	
Фасад 595	
Фасад 596	
Фасад 597	
Фасад 598	
Фасад 599	
Фасад 600	
Фасад 601	
Фасад 602	
Фасад 603	
Фасад 604	
Фасад 605	
Фасад 606	
Фасад 607	
Фасад 608	
Фасад 609	
Фасад 610	
Фасад 611	
Фасад 612	
Фасад 613	
Фасад 614	
Фасад 615	
Фасад 616	
Фасад 617	
Фасад 618	
Фасад 619	
Фасад 620	
Фасад 621	
Фасад 622	
Фасад 623	
Фасад 624	
Фасад 625	
Фасад 626	
Фасад 627	
Фасад 628	
Фасад 629	
Фасад 630	
Фасад 631	
Фасад 632	
Фасад 633	
Фасад 634	
Фасад 635	
Фасад 636	
Фасад 637	
Фасад 638	
Фасад 639	
Фасад 640	
Фасад 641	
Фасад 642	
Фасад 643	
Фасад 644	
Фасад 645	
Фасад 646	
Фасад 647	
Фасад 648	
Фасад 649	
Фасад 650	
Фасад 651	
Фасад 652	
Фасад 653	
Фасад 654	
Фасад 655	
Фасад 656	
Фасад 657	
Фасад 658	
Фасад 659	
Фасад 660	
Фасад 661	
Фасад 662	
Фасад 663	
Фасад 664	
Фасад 665	
Фасад 666	
Фасад 667	
Фасад 668	
Фасад 669	
Фасад 670	
Фасад 671	
Фасад 672	
Фасад 673	
Фасад 674	
Фасад 675	
Фасад 676	
Фасад 677	
Фасад 678	
Фасад 679	
Фасад 680	
Фасад 681	
Фасад 682	
Фасад 683	
Фасад 684	
Фасад 685	
Фасад 686	
Фасад 687	
Фасад 688	
Фасад 689	
Фасад 690	
Фасад 691	
Фасад 692	
Фасад 693	
Фасад 694	
Фасад 695	
Фасад 696	
Фасад 697	
Фасад 698	
Фасад 699	
Фасад 700	
Фасад 701	
Фасад 702	
Фасад 703	
Фасад 704	
Фасад 705	
Фасад 706	
Фасад 707	
Фасад 708	
Фасад 709	
Фасад 710	
Фасад 711	
Фасад 712	
Фасад 713	
Фасад 714	
Фасад 715	
Фасад 716	
Фасад 717	
Фасад 718	
Фасад 719	
Фасад 720	
Фасад 721	
Фасад 722	
Фасад 723	
Фасад 724	
Фасад 725	
Фасад 726	
Фасад 727	
Фасад 728	
Фасад 729	
Фасад 730	
Фасад 731	
Фасад 732	
Фасад 733	
Фасад 734	
Фасад 735	
Фасад 736	
Фасад 737	
Фасад 738	
Фасад 739	
Фасад 740	
Фасад 741	
Фасад 742	
Фасад 743	
Фасад 744	
Фасад 745	
Фасад 746	
Фасад 747	
Фасад 748	
Фасад 749	
Фасад 750	
Фасад 751	
Фасад 752	
Фасад 753	
Фасад 754	
Фасад 755	
Фасад 756	
Фасад 757	
Фасад 758	
Фасад 759	
Фасад 760	
Фасад 761	
Фасад 762	
Фасад 763	
Фасад 764	
Фасад 765	
Фасад 766	
Фасад 767	
Фасад 768	
Фасад 769	
Фасад 770	
Фасад 771	
Фасад 772	
Фасад 773	
Фасад 774	
Фасад 775	
Фасад 776	
Фасад 777	
Фасад 778	
Фасад 779	
Фасад 780	
Фасад 781	
Фасад 782	
Фасад 783	
Фасад 784	
Фасад 785	
Фасад 786	
Фасад 787	
Фасад 788	
Фасад 789	
Фасад 790	
Фасад 791	
Фасад 792	
Фасад 793	
Фасад 794	
Фасад 795	
Фасад 796	
Фасад 797	
Фасад 798	
Фасад 799	
Фасад 800	
Фасад 801	
Фасад 802	
Фасад 803	
Фасад 804	
Фасад 805	
Фасад 806	
Фасад 807	
Фасад 808	
Фасад 809	
Фасад 810	
Фасад 811	
Фасад 812	
Фасад 813	
Фасад 814	
Фасад 815	
Фасад 816	
Фасад 817	
Фасад 818	
Фасад 819	
Фасад 820	
Фасад 821	
Фасад 822	
Фасад 823	
Фасад 824	
Фасад 825	
Фасад 826	
Фасад 827	
Фасад 828	
Фасад 829	
Фасад 830	
Фасад 831	
Фасад 832	
Фасад 833	
Фасад 834	
Фасад 835	
Фасад 836	
Фасад 837	
Фасад 838	
Фасад 839	
Фасад 840	
Фасад 841	
Фасад 842	
Фасад 843	
Фасад 844	
Фасад 845	
Фасад 846	
Фасад 847	
Фасад 848	
Фасад 849	
Фасад 850	
Фасад 851	
Фасад 852	
Фасад 853	
Фасад 854	
Фасад 855	
Фасад 856	
Фасад 857	
Фасад 858	
Фасад 859	
Фасад 860	
Фасад 861	
Фасад 862	
Фасад 863	
Фасад 864	
Фасад 865	
Фасад 866	
Фасад 867	
Фасад 868	
Фасад 869	
Фасад 870	
Фасад 871	
Фасад 872	
Фасад 873	
Фасад 874	
Фасад 875	
Фасад 876	
Фасад 877	
Фасад 878	
Фасад 879	
Фасад 880	
Фасад 881	
Фасад 882	
Фасад 883	
Фасад 884	
Фасад 885	
Фасад 886	
Фасад 887	
Фасад 888	
Фасад 889	
Фасад 890	
Фасад 891	
Фасад 892	
Фасад 893	
Фасад 894	
Фасад 895	
Фасад 896	
Фасад 897	
Фасад 898	
Фасад 899	
Фасад 900	
Фасад 901	
Фасад 902	
Фасад 903	
Фасад 904	
Фасад 905	
Фасад 906	
Фасад 907	
Фасад 908	
Фасад 909	
Фасад 910	
Фасад 911	
Фасад 912	
Фасад 913	
Фасад 914	
Фасад 915	
Фасад 916	
Фасад 917	
Фасад 918	
Фасад 919	
Фасад 920	
Фасад 921	
Фасад 922	
Фасад 923	
Фасад 924	
Фасад 925	
Фасад 926	
Фасад 927	
Фасад 928	
Фасад 929	
Фасад 930	
Фасад 931	
Фасад 932	
Фасад 933	
Фасад 934	
Фасад 935	
Фасад 936	
Фасад 937	
Фасад 938	
Фасад 939	
Фасад 940	
Фасад 941	
Фасад 942	
Фасад 943	
Фасад 944	
Фасад 945	
Фасад 946	
Фасад 947	
Фасад 948	
Фасад 949	
Фасад 950	
Фасад 951	
Фасад 952	
Фасад 953	
Фасад 954	
Фасад 955	
Фасад 956	
Фасад 957	
Фасад 958	
Фасад 959	
Фасад 960	
Фасад 961	
Фасад 962	
Фасад 963	
Фасад 964	
Фасад 965	
Фасад 966	
Фасад 967	
Фасад 968	
Фасад 969	
Фасад 970	
Фасад 971	
Фасад 972	
Фасад 973	
Фасад 974	
Фасад 975	
Фасад 976	
Фасад 977	
Фасад 978	
Фасад 979	
Фасад 980	
Фасад 981	
Фасад 982	
Фасад 983	
Фасад 984	
Фасад 985	
Фасад 986	
Фасад 987	
Фасад 988	
Фасад 989	
Фасад 990	
Фасад 991	
Фасад 992	
Фасад 993	
Фасад 994	
Фасад 995	
Фасад 996	
Фасад 997	
Фасад 998	
Фасад 999	
Фасад 1000	

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»
г. Тула, ул. Оборонная, 82-2, 330, тел./факс: +995 022 222 00 88

Фасад 1-А

Фасад 1-Б

Фасад 1-В

Фасад 2

Фасад 3

Фасад 4

Фасад 5

Фасад 6

Фасад 7

Фасад 8

Фасад 9

Фасад 10

Фасад 11

Фасад 12

Фасад 13

Фасад 14

Фасад 15

Фасад 16

Фасад 17

Фасад 18

Фасад 19

Фасад 20

Фасад 21

Фасад 22

Фасад 23

Фасад 24

Фасад 25

Фасад 26

Фасад 27

Фасад 28

Фасад 29

Фасад 30

Фасад 31

Фасад 32

Фасад 33

Фасад 34

Фасад 35

Фасад 36

Фасад 37

Фасад 38

Фасад 39

Фасад 40

Фасад 41

Фасад 42

Фасад 43

Фасад 44

Фасад 45

Фасад 46

Фасад 47

Фасад 48

Фасад 49

Фасад 50

Фасад 51

Фасад 52

Фасад 53

Фасад 54

Фасад 55

Фасад 56

Фасад 57

Фасад 58

Фасад 59

Фасад 60

Фасад 61

Фасад 62

Фасад 63

Фасад 64

Фасад 65

Фасад 66

Фасад 67

Фасад 68

Фасад 69

Фасад 70

Фасад 71

Фасад 72

Фасад 73

Фасад 74

Фасад 75

Фасад 76

Фасад 77

Фасад 78

Фасад 79

Фасад 80

Фасад 81

Фасад 82

Фасад 83

Фасад 84

Фасад 85

Фасад 86

Фасад 87

Фасад 88

Фасад 89

Фасад 90

Фасад 91

Фасад 92

Фасад 93

Фасад 94

Фасад 95

Фасад 96

Фасад 97

Фасад 98

Фасад 99

Фасад 100

Фасад 101

Фасад 102

Фасад 103

Фасад 104

Фасад 105

Фасад 106

Фасад 107

Фасад 108

Фасад 109

Фасад 110

Фасад 111

Фасад 112

Фасад 113

Фасад 114

Фасад 115

Фасад 116

Фасад 117

Фасад 118

Фасад 119

Фасад 120

Фасад 121

Фасад 122

Фасад 123

Фасад 124

Фасад 125

Фасад 126

Фасад 127

Фасад 128

Фасад 129

Фасад 130

Фасад 131

Фасад 132

Фасад 133

Фасад 134

Фасад 135

Фасад 136

Фасад 137

Фасад 138

Фасад 139

Фасад 140

Фасад 141

Фасад 142

Фасад 143

Фасад 144

Фасад 145

Фасад 146

Фасад 147

Фасад 148

Фасад 149

Фасад 150

Фасад 151

Фасад 152

Фасад 153

Фасад 154

Фасад 155

Фасад 156

Фасад 157

Фасад 158

Фасад 159

Фасад 160

Фасад 161

Фасад 162

Фасад 163

Фасад 164

Фасад 165

Фасад 166

Фасад 167

Фасад 168

Фасад 169

Фасад 170

Фасад 171

Фасад 172

Фасад 173

Фасад 174

Фасад 175

Фасад 176

Фасад 177

Фасад 178

Фасад 179

Фасад 180

Фасад 181

Фасад 182

Фасад 183

Фасад 184

Фасад 185

Фасад 186

Фасад 187

Фасад 188

Фасад 189

Фасад 190

Фасад 191

Фасад 192

Фасад 193

Фасад 194

Фасад 195

Фасад 196

Фасад 197

Фасад 198

Фасад 199

Фасад 200

Фасад 201

Фасад 202

Фасад 203

Фасад 204

Фасад 205

Фасад 206

Фасад 207

Фасад 208

Фасад 209

Фасад 210

Фасад 211

Фасад 212

Фасад 213

Фасад 214

Фасад 215

Фасад 216

Фасад 217

Фасад 218

Фасад 219

Фасад 220

Фасад 221

Фасад 222

Фасад 223

Фасад 224

Фасад 225

Фасад 226

Фасад 227

Фасад 228

Фасад 229

Фасад 230

Фасад 231

Фасад 232

Фасад 233

Фасад 234

Фасад 235

Фасад 236

Фасад 237

Фасад 238

Фасад 239

Фасад 240

Фасад 241

Фасад 242

Фасад 243

Фасад 244

Фасад 245

Фасад 246

Фасад 247

Фасад 248

Фасад 249

Фасад 250

Фасад 251

Фасад 252

Фасад 253

Фасад 254

Фасад 255

Фасад 256

Фасад 257

Фасад 258

Фасад 259

Фасад 260

Фасад 261

Фасад 262

Фасад 263

Фасад 264

Фасад 265

Фасад 266

Фасад 267

Фасад 268

Фасад 269

Фасад 270

Фасад 271

Фасад 272

Фасад 273

Фасад 274

Фасад 275

Фасад 276

Фасад 277

Фасад 278

Фасад 279

Фасад 280

Фасад 281

Фасад 282

Фасад 283

Фасад 284

Фасад 285

Фасад 286

Фасад 287

Фасад 288

Фасад 289

Фасад 290

Фасад 291

Фасад 292

Фасад 293

Фасад 294

Фасад 295

Фасад 296

Фасад 297

Фасад 298

Фасад 299

Фасад 300

Фасад 301

Фасад 302

Фасад 303

Фасад 304

Фасад 305

Фасад 306

Фасад 307

Фасад 308

Фасад 309

Фасад 310

Фасад 311

Фасад 312

Фасад 313

Фасад 314

Фасад 315

Фасад 316

Фасад 317

Фасад 318

Фасад 319

Фасад 320

Фасад 321

Фасад 322

Фасад 323

Фасад 324

Фасад 325

Фасад 326

Фасад 327

Фасад 328

Фасад 329

Фасад 330

Фасад 331

Фасад 332

Фасад 333

Фасад 334

Фасад 335

Фасад 336

Фасад 337

Фасад 338

Фасад 339

Фасад 340

Фасад 341

Фасад 342

Фасад 343

Фасад 344

Фасад 345

Фасад 346

Фасад 347

Фасад 348

Фасад 349

Фасад 350

Фасад 351

Фасад 352

Фасад 353

Фасад 354

Фасад 355

Фасад 356

Фасад 357

Фасад 358

Фасад 359

Фасад 360

Фасад 361

Фасад 362

Фасад 363

Фасад 364

Фасад 365

Фасад 366

Фасад 367

Фасад 368

Фасад 369

Фасад 370

Фасад 371

Фасад 372

Фасад 373

Фасад 374

Фасад 375

Фасад 376

Фасад 377

Фасад 378

Фасад 379

Фасад 380

Фасад 381

Фасад 382

Фасад 383

Фасад 384

Фасад 385

Фасад 386

Фасад 387

Фасад 388

Фасад 389

Фасад 390

Фасад 391

Фасад 392

Фасад 393

Фасад 394

Фасад 395

Фасад 396

Фасад 397

Фасад 398

Фасад 399

Фасад 400

Фасад 401

Фасад 402

Фасад 403

Фасад 404

Фасад 405

Фасад 406

Фасад 407

Фасад 408

Фасад 409

Фасад 410

Фасад 411

Фасад 412

Фасад 413

Фасад 414

Фасад 415

Фасад 416

Фасад 417

Фасад 418

Фасад 419

Фасад 420

Фасад 421

Фасад 422

Фасад 423

Фасад 424

Фасад 425

Фасад 426

Фасад 427

Фасад 428

Фасад 429

Фасад 430

Фасад 431

Фасад 432

Фасад 433

Фасад 434

Фасад 435

Фасад 436

Фасад 437

Фасад 438

Фасад 439

Фасад 440

Фасад 441

Фасад 442

Фасад 443

Фасад 444

Фасад 445

Фасад 446

Фасад 447

Фасад 448

Фасад 449

Фасад 450

Фасад 451

Фасад 452

Фасад 453

Фасад 454

Фасад 455

Фасад 456

Фасад 457

Фасад 458

Фасад 459

Фасад 460

Фасад 461

Фасад 462

Фасад 463

Фасад 464

Фасад 465

Фасад 466

Фасад 467

Фасад 468

Фасад 469

Фасад 470

Фасад 471

Фасад 472

Фасад 473

Фасад 474

Фасад 475

Фасад 476

Фасад 477

Фасад 478

Фасад 479

Фасад 480

Фасад 481

Фасад 482

Фасад 483

Фасад 484

Фасад 485

Фасад 486

Фасад 487

Фасад 488

Фасад 489

Фасад 490

Фасад 491

Фасад 492

Фасад 493

Фасад 494

Фасад 495

Фасад 496

Фасад 497

Фасад 498

Фасад 499

Фасад 500

Фасад 501

Фасад 502

Фасад 503

Фасад 504

Фасад 505

Фасад 506

Фасад 507

Фасад 508

Фасад 509

Фасад 510

Фасад 511

Фасад 512

Фасад 513

Фасад 514

Фасад 515

Фасад 516

Фасад 517

Фасад 518

Фасад 519

Фасад 520

Фасад 521

Фасад 522

Фасад 523

Фасад 524

Фасад 525

Фасад 526

Фасад 527

Фасад 528

Фасад 529

Фасад 530

Фасад 531

Фасад 532

Фасад 533

Фасад 534

Фасад 535

Фасад 536

Фасад 537

Фасад 538

Фасад 539

Фасад 540

Фасад 541

Фасад 542

Фасад 543

Фасад 544

Фасад 545

Фасад 546

Фасад 547

Фасад 548

Фасад 549

Фасад 550

Фасад 551

Фасад 552

Фасад 553

Фасад 554

Фасад 555

Фасад 556

Фасад 557

Фасад 558

Фасад 559

Фасад 560

Фасад 561

Фасад 562

Фасад 563

Фасад 564

Фасад 565

Фасад 566

Фасад 567

Фасад 568

Фасад 569

Фасад 570

Фасад 571

Фасад 572

Фасад 573

Фасад 574

Фасад 575

Фасад 576

Фасад 577

Фасад 578

Фасад 579

Фасад 580

Фасад 581

Фасад 582

Фасад 583

Фасад 584

Фасад 585

Фасад 586

Фасад 587

Фасад 588

Фасад 589

Фасад 590

Фасад 591

Фасад 592

Фасад 593

Фасад 594

Фасад 595

Фасад 596

Фасад 597

Фасад 598

Фасад 599

Фасад 600

Фасад 601

Фасад 602

Фасад 603

Фасад 604

Фасад 605

Фасад 606

Фасад 607

Фасад 608

Фасад 609

Фасад 610

Фасад 611

Фасад 612

Фасад 613

Фасад 614

Фасад 615

Фасад 616

Фасад 617

Фасад 618

Фасад 619

Фасад 620

Фасад 621

Фасад 622

Фасад 623

Фасад 624

Фасад 625

Фасад 626

Фасад 627

Фасад 628

Фасад 629

Фасад 630

Фасад 631

Фасад 632

Фасад 633

Фасад 634

Фасад 635

Фасад 636

Фасад 637

Фасад 638

Фасад 639

Фасад 640

Фасад 641

Фасад 642

Фасад 643

Фасад 644

Фасад 645

Фасад 646

Фасад 647

Фасад 648

Фасад 649

Фасад 650

Фасад 651

Фасад 652

Фасад 653

Фасад 654

Фасад 655

Фасад 656

Фасад 657

Фасад 658

Фасад 659

Фасад 660

Фасад 661

Фасад 662

Фасад 663

Фасад 664

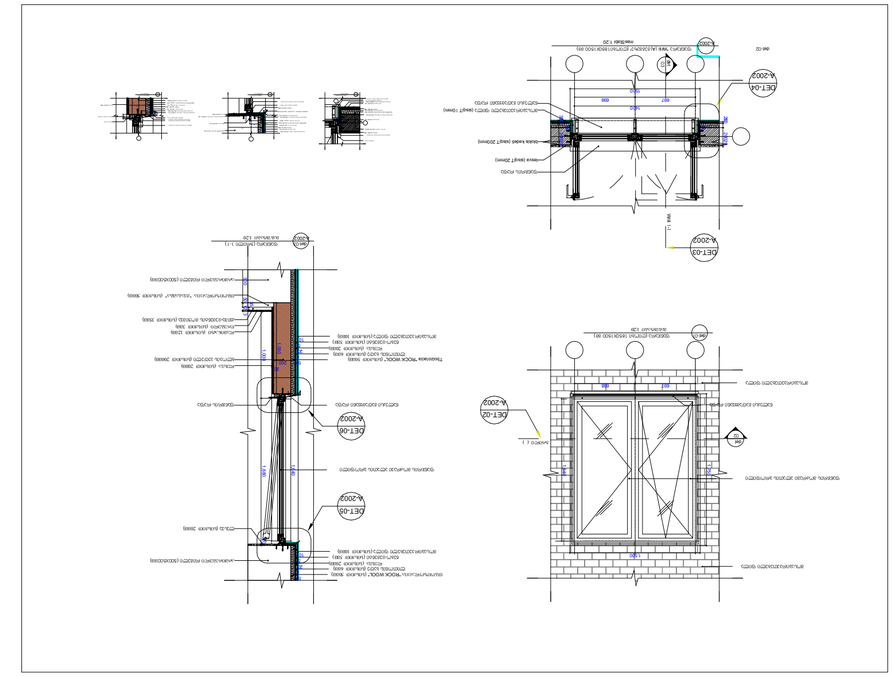
Фасад 665

Фасад 666

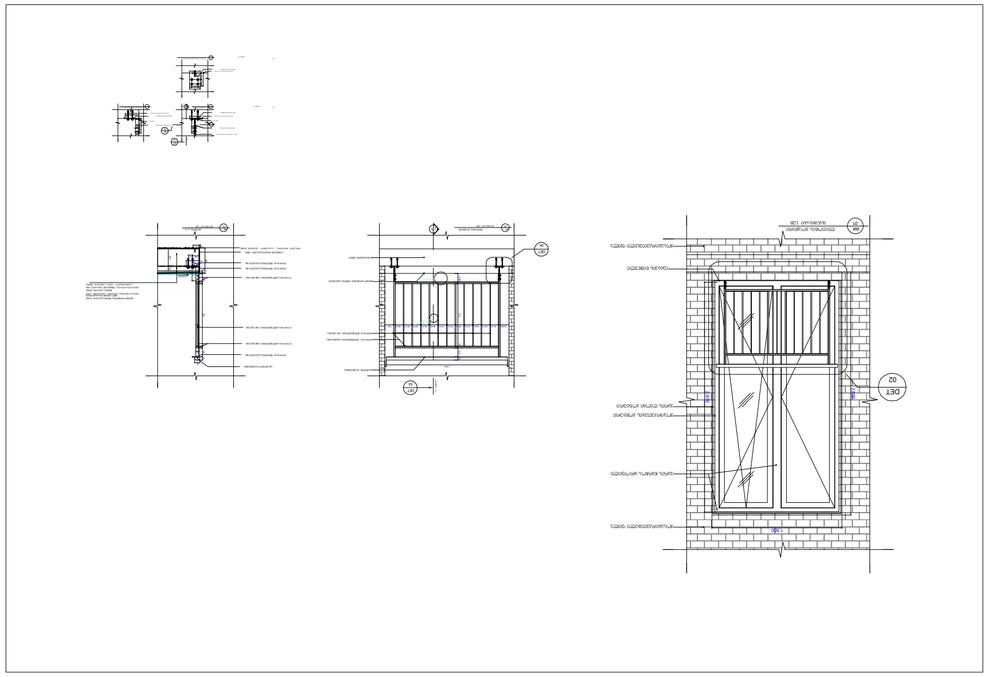
Фасад 667

Фасад 668

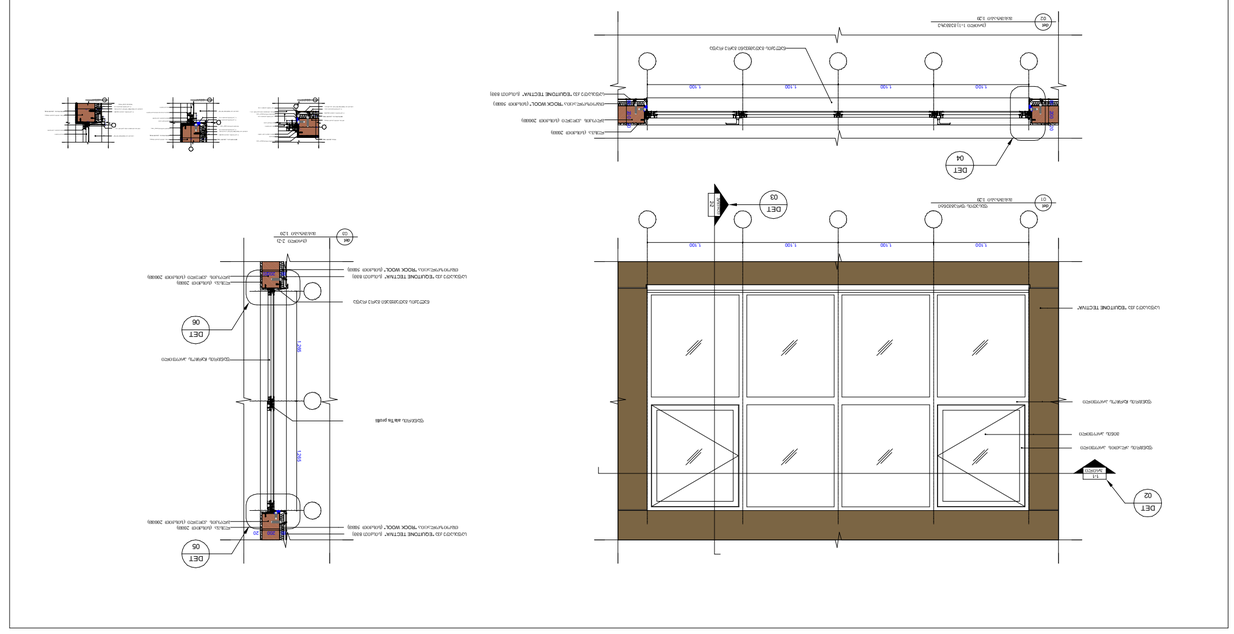
Фасад



DET 03



DET 04



DET 02

ארכיטקטורה ובינוי בע"מ
רח' הרצל 83, אופקים, 8548303

פרויקט מגורים ברח' הרצל 83, אופקים

חתכים ופרטים

קנה מידה:	1:20
תאריך:	02.11.2019
שרטט:	
גרסה:	A2
קבצים מצורפים:	
מס' שרטוט:	ש.3

SEAL:

מהנדס קונסטרוקציה:	
מתכנן מערכות:	
יועץ:	

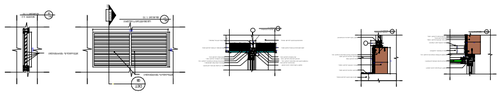
TITLE:

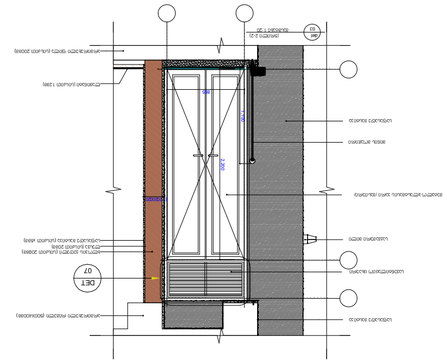
חתכים ופרטים

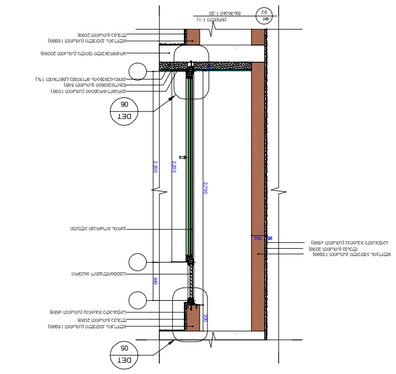
מספר תכנית:

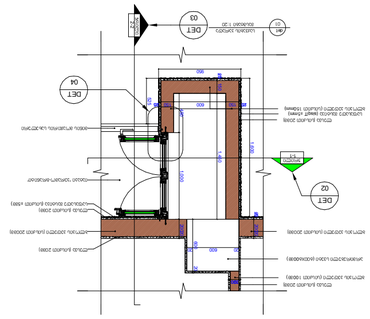
פרויקט מגורים ברח' הרצל 83, אופקים, אופקים 83

מגישי התכנית: ארכיטקטורה ובינוי בע"מ

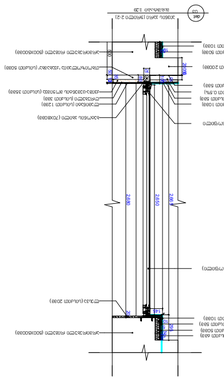


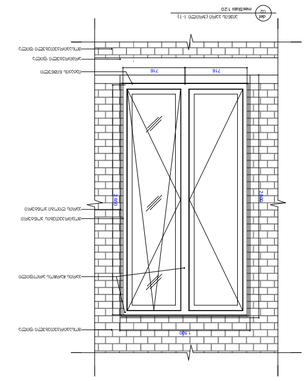


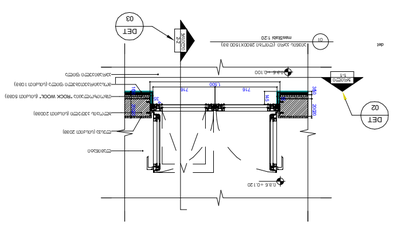




DET 13

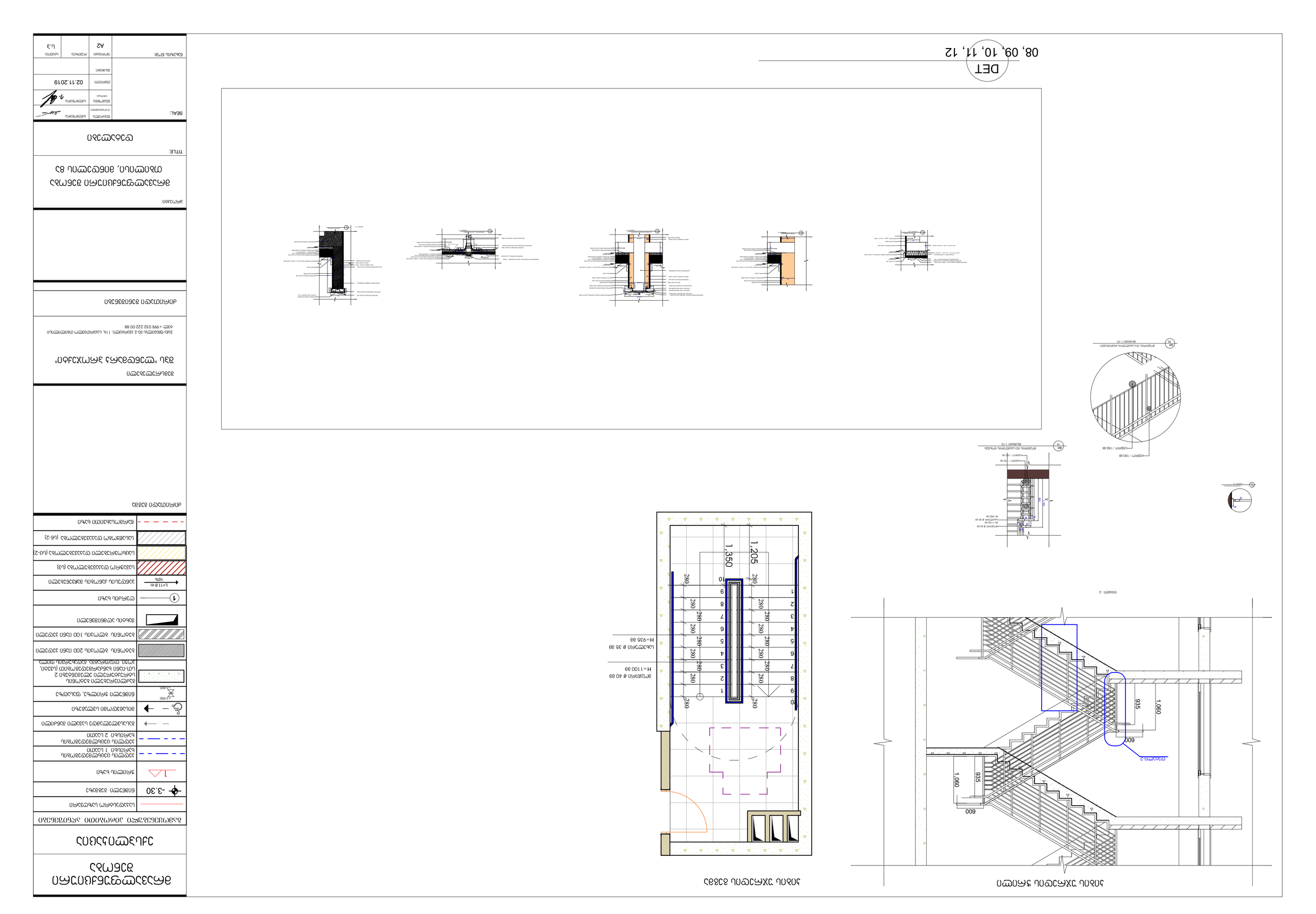




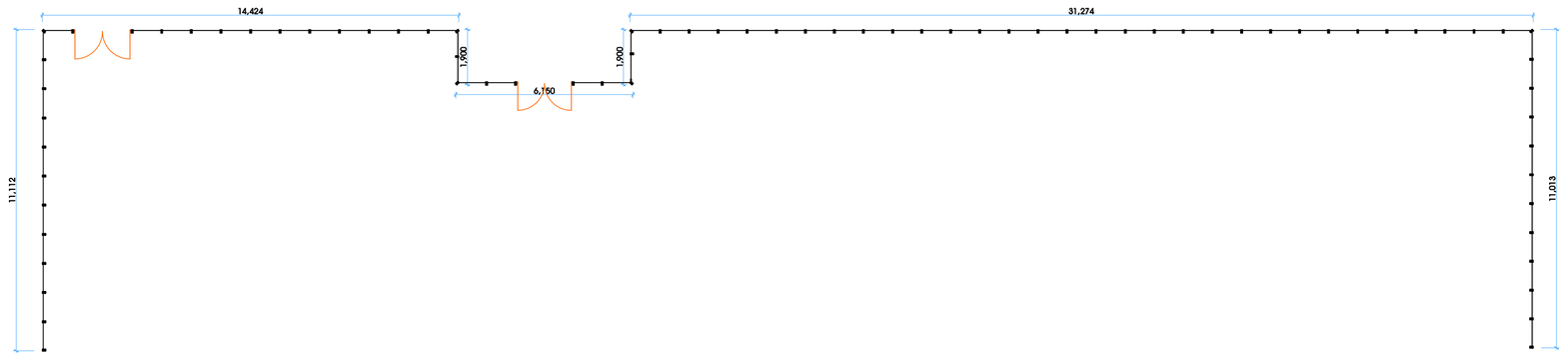


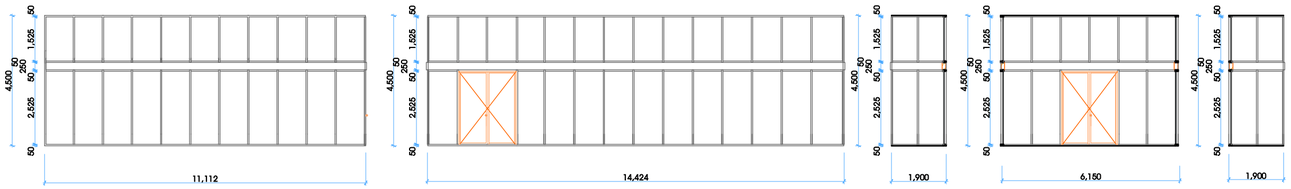
DET 14

הוראת עבודה	
מפרט טכני	
תכנית	
חתך	
חזית	
פרט	
מקרא	
מפלס רצפה גמר	
מפלס תקרה גמר	
מפלס גג גמר	
מפלס פיתוח	
מפלס מדרכה	
מפלס כביש	
מפלס מילוי	
מפלס חפירה	
מפלס מים	
מפלס ביוב	
מפלס ניקוז	
מפלס חשמל	
מפלס תקשורת	
מפלס גז	
מפלס כבלים	
מפלס תאורה	
מפלס מיזוג אויר	
מפלס כיבוי אש	
מפלס מעלית	
מפלס מדרגות	
מפלס מבנה	
מפלס יסוד	
מפלס קיים	
מפלס מוצע	
מפלס מתוכנן	
מפלס מאושר	
מפלס מבוקש	
מפלס מבוטל	
מפלס מבוטל	
מפלס מבוטל

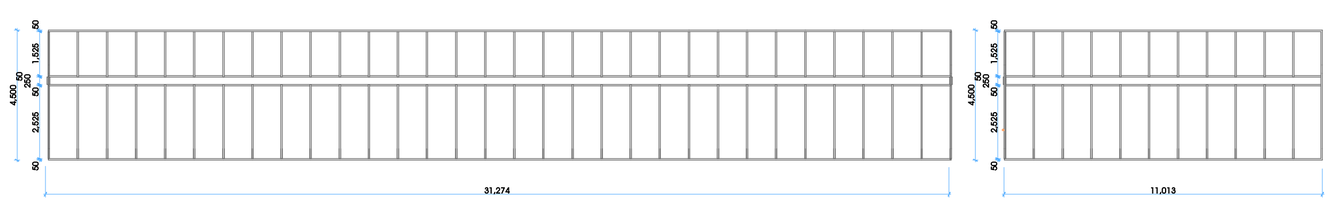


ארכיטקט:	
מהנדס קונסטרוקציה:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ



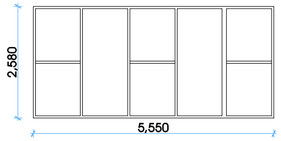


1 ცალი



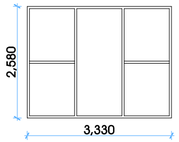
ფ - 1

1 ცალი



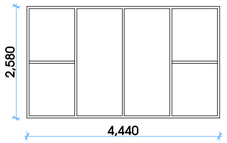
ფ - 2

2 ცალი



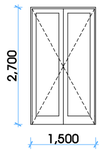
ფ - 3

8 ცალი



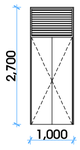
კ - 1

322 ცალი



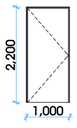
კ - 2

131 ცალი



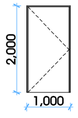
კ - 3

18 ცალი



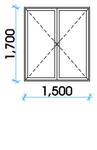
კ - 4

1 ცალი



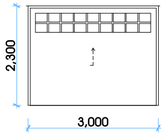
ფ - 4

14 ცალი



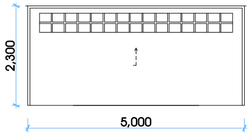
კ - 5

1 ცალი



კ - 6

1 ცალი



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საავდასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავდლის ცვლილმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	ავდლის ცვლილმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭალი მანძილი
	მისაბმდომი სვლაზეზე
+2.900 ±000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გალავნის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახბის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საშიშროო დაცავებულობა (სპ)
	სპეციორებელი დაცავებულობა (სპ-2)
	სასანყობო დაცავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას გე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

კარ-ფანჯრები
და ვიტრაჟი

SEAL:	შემსრულე: ი.ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:	
	შემოწმებ: ა.ბოლქვაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	02.11.2019	
	შენიშვნა:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: 1:3