შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) მიწის ქვედა -1 და -2 სართულზე (-3,10 და -6,20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც (საცხოვრებელი ბინები) IV დან VI სართულის ჩათვლით (+9.90; +13.20; +16.50;+19,80 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) (0,00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) II და III სართული (3,30 და 6,60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48,8	19,80 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	7 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	1391,4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2792,2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	3300	624,2
საქმიანი ჯგუფი სქ	3300	1397,1
იატაკის საერთო ფართობი =	6204,9	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	6709.91	

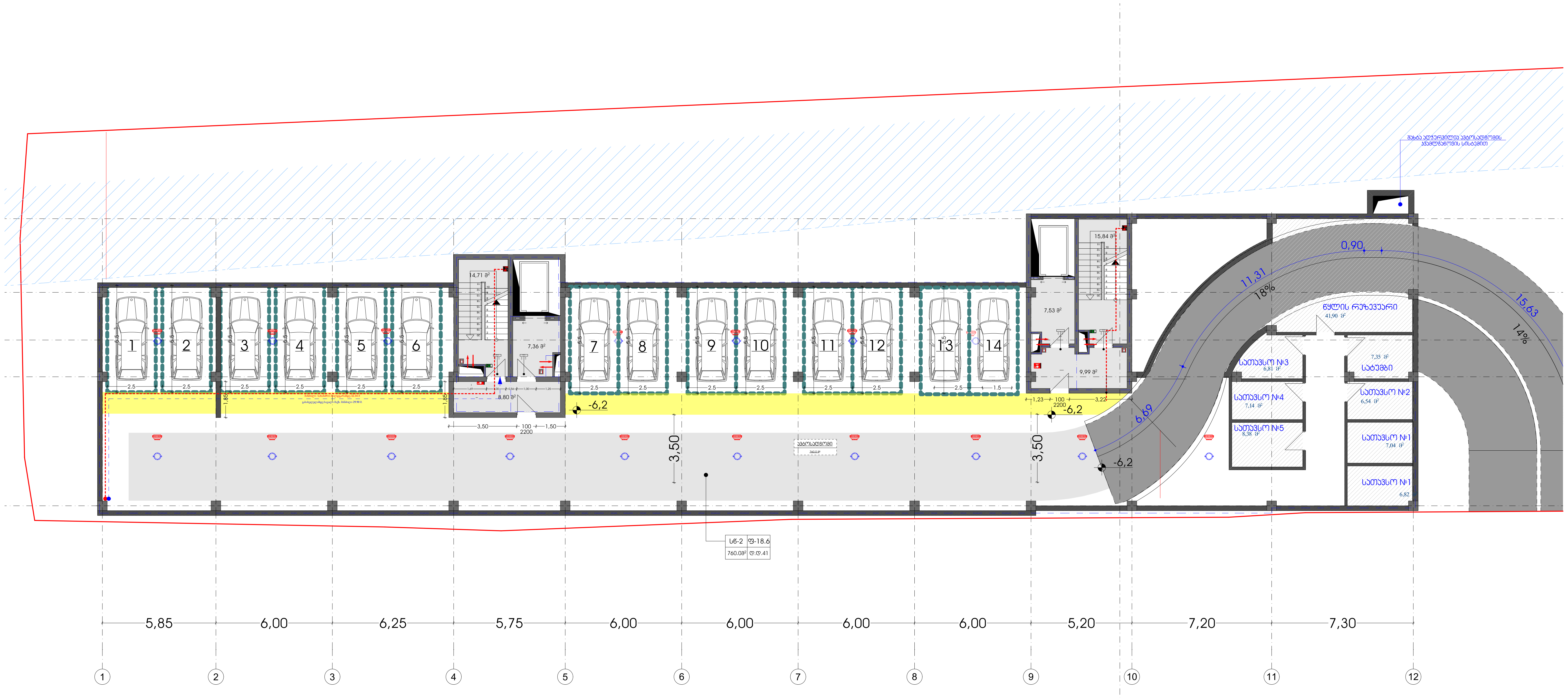
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფ	დაუცველი
(1-13)	<9.00	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	40.0%
(13-1)	6,20	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45-70	-	-	40.0%
(A-D')	<9,00	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	35%
(D'-A)	<9,00	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	35%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-	კი	-	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	დაწნევის სისტემა	-	კი	კი
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	კი
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	კი	კი	
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	კი							

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთა მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 და -2 სართული	სწ-2 დ.დ. 75	1 გასასვლელი	1 გასასვლელი	1.10	120	1.40	1.40	0.82	0.92
პირველი სართული	სვ დ.დ. 233	1 გასასვლელი	8 გასასვლელი	1.10	1.20	1.40	1.40	0.82	0.92
II და III სართული	სქ დ.დ. 153	1 გასასვლელი	2 გასასვლელი	1.10	1.20	1.40	1.40	0.82	0.92

IV დან VII სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ 53		2 (გასასვლელი კიბე)	1,10	1,20	1,40	1.40	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 75		1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
I , II და III სართულები	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 233	N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N2	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) დ.დ. 153	N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
		N1	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
IV დან VII სართულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)დ.დ 53		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-



-2. Story (2) 1:200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქლაქი თბილისი, სოფ გლდანი "ავშიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი
გვარი
მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი
2. დერეფნის, კიბის და ლიფტის უჯრედი.
3. სანკვანძი.

ნახაზის სახელწოდება
კომერციული სართული +0.00

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
-2		

0 12.5 25 50

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჳმნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქლაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჳმიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.ბ.: №01.10.06.006.291

ტასჩაბი
ს/ნ : 406265410
მის: პრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჯვანბალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჯვანბალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი
გვარი
მ. ქორიძე

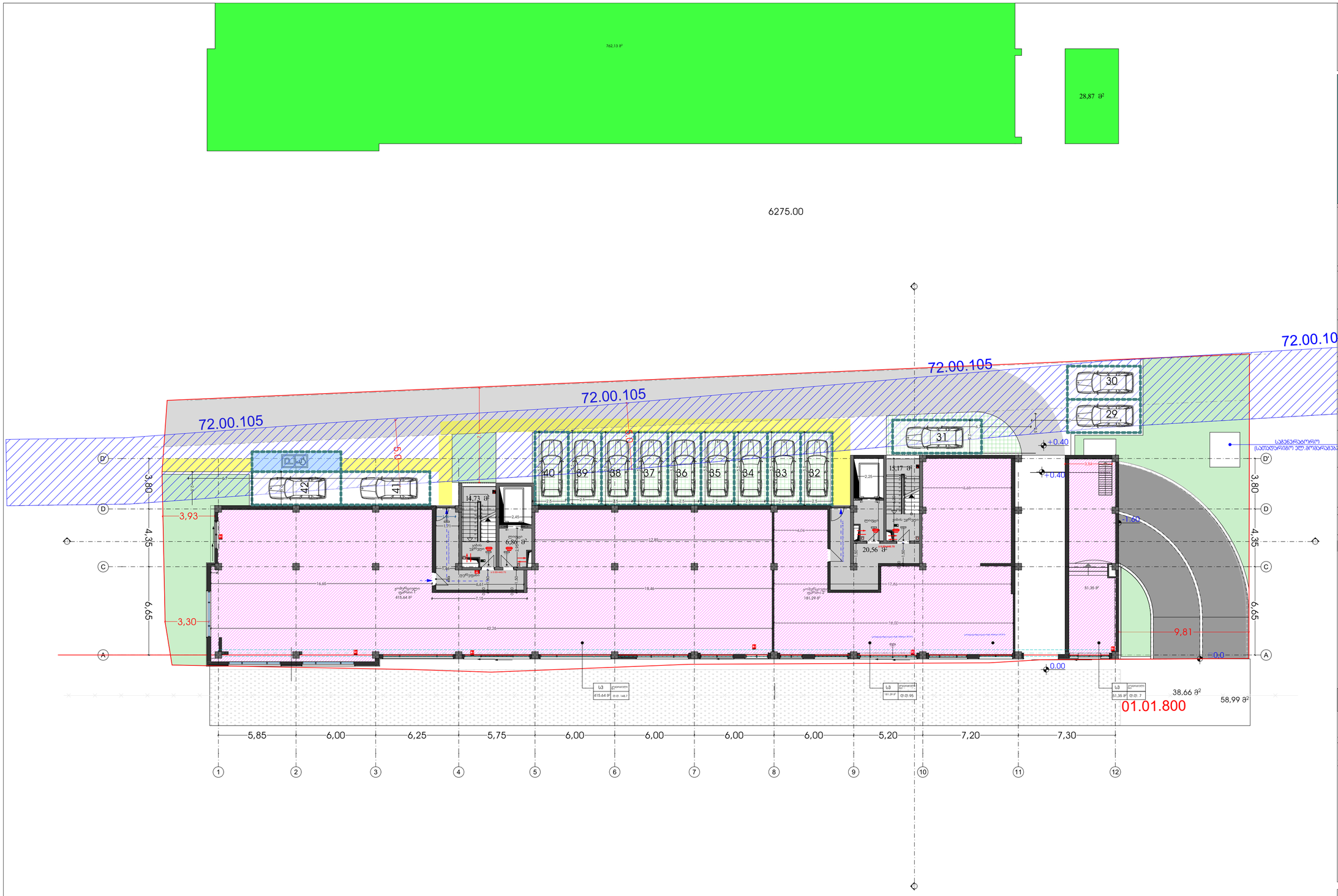
პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია
1. კომერციული ფართი
2. დერეფნის, კიბის და ლიფტის შახრედი.
3. სანაპანძი.

ნახაზის სახელწოდება
კომერციული სართული +0.00

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
-1		

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჳმნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჳმიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჩაბი

ს/ნ : 406265410
მის: ჴრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჳანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჳანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგჳარი	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

ჰორიზონტალური აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი
2. დერეფნის, კიბის და ლიფტის უჯრედი.
3. სანაგვანაძი.

ნახაზის სახელწოდება

კომერციული სართული +0.00

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
0		

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "ავჭიანი" ნაკვეთი 6/542; ქლაქი თბილისი, სოფ გლდანი "ავჭიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: ჯორჯანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

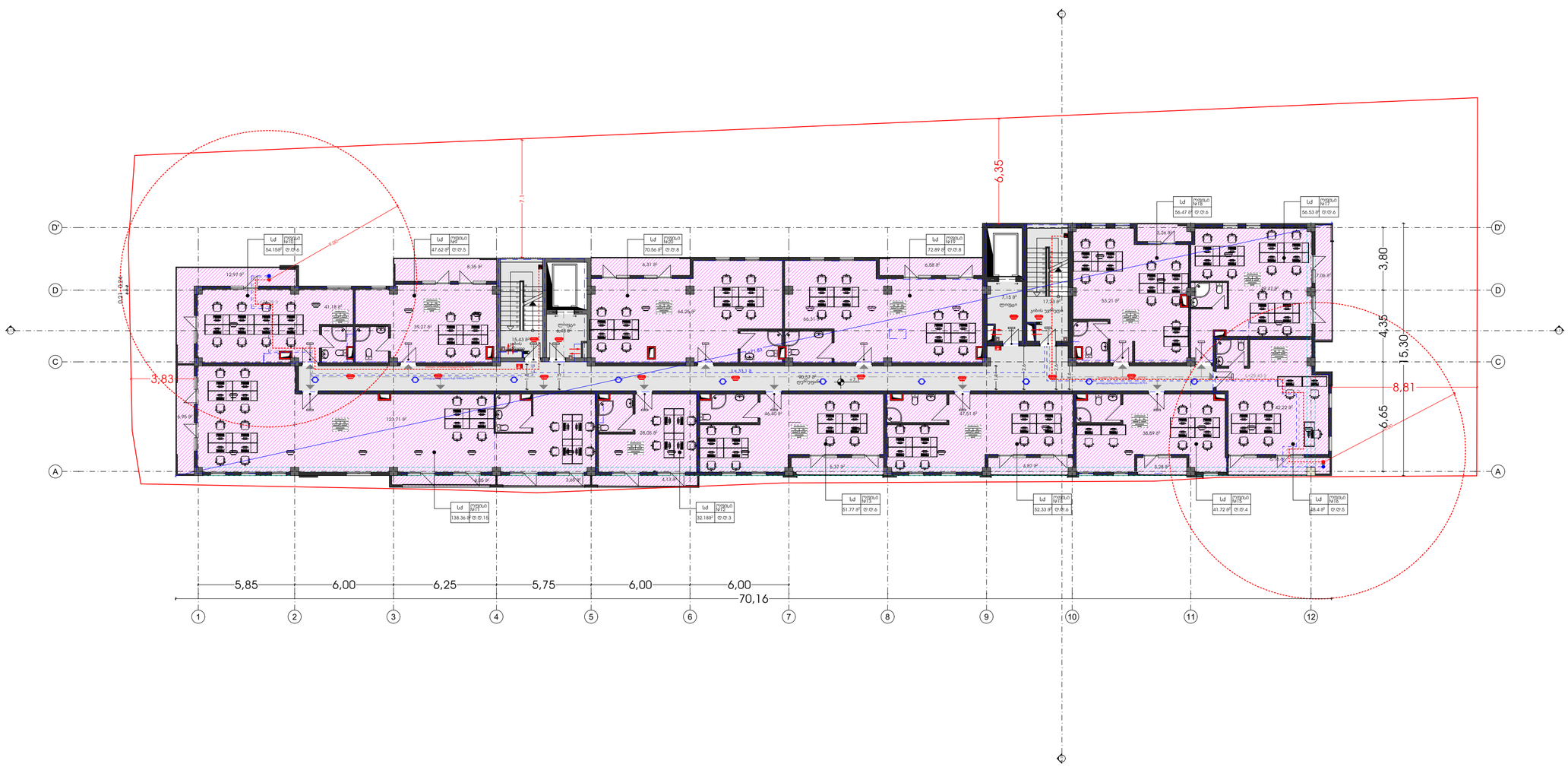
1. კომერციული ფართი
2. დერეფნის, კიბის და ლიფტის უჯრედი.
3. სანკვანძი.

ნახაზის სახელწოდება

კომერციული სართული +0.00

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
1		

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჳშნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჳშიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჩაბი

ს/ნ : 406265410
მის: პრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჳანტალიანი	
პროექტის ხელმძღვანელი	დ.ჳანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

ჰორიზონტალური ანიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი
2. დერეფნის, კიბის და ლიფტის შახრედი.
3. სანკვანძი.

ნახაზის სახელწოდება

კომერციული სართული +0.00

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
2		

0 12.5 25 50

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქლაქი თბილისი, სოფ გლდანი "ავშიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი
2. დერეფნის, კიბის და ლიფტის უჯრედი.
3. სანკვანძი.

ნახაზის სახელწოდება

კომერციული სართული +0.00

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
3		

0 12.5 25 50

3. Story (2) 1:200



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჳმნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჳმიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ბასპაბი
ს/ნ : 406265410
მის: პრნანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჳანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჳანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი
გვარი
მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია
1. კომერციული ფართი
2. დერეფნის, კიბის და ლიფტის უჯრედი.
3. სანაჳანძი.

ნახაზის სახელწოდება
კომერციული სართული +0.00

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
4		

0 12.5 25 50



5. Story (1) 1:200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქლაქი თბილისი, სოფ გლდანი "ავშიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი
2. დერეფნის, კიბის და ლიფტის უჯრედი.
3. სანკვანძი.

ნახაზის სახელწოდება

კომერციული სართული +0.00

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
5		

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჳმნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჳმიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჩაბი

ს/ნ : 406265410
მის: ჴრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჳანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჳანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

ჰიროგითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

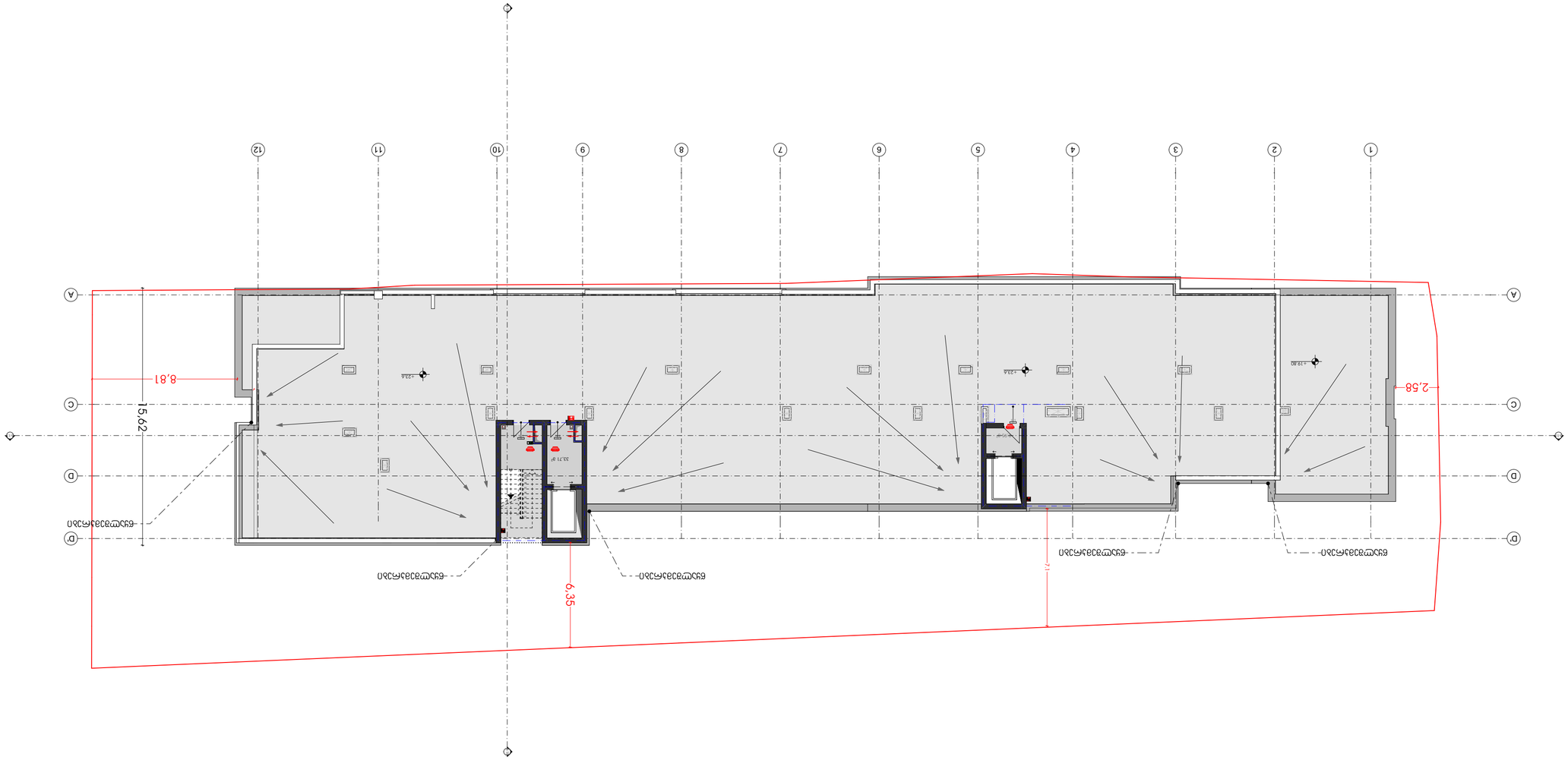
1. კომერციული ფართი
2. დერეფნის, კიბის და ლიფტის უჯრედი.
3. სანჯანძი.

ნახაზის სახელწოდება

კომერციული სართული +0.00

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
6		

0 12.5 25 50



0	12.5	25		50

7			
գլխավոր ճարտ.	ճարտ. հսկ.		
1:200	A2	2021 6.	
ձևաթղթի	գծագրության	ամսաթիվ	

Էլեկտրական կայանների տեղադրում

ձևաթղթի	գծագրության	ամսաթիվ

Ա3

8. ԱՄԱԴԱՆ

ԳՈՒՆԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	Ա.ՅՈՒՐԱՅԱՆ	
ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ	ԳԵ.ԱՅՎԱԶՈՎԱ	
ՀԱՍՏԱՏԵՑ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԳԵ.ԱՅՎԱԶՈՎԱ	
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	6.ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

ԳՈՒՆԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Ա3

8. ԱՄԱԴԱՆ

Էլեկտրական կայանների տեղադրում

ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ:
ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ, ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ, ԱՐԳ ՓՈՂՈՑ "ՅԱՅՃՅԱՌ" ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ 6/542; ՀԱՍՑԵ ԳԱՂԱՍՏԱՆԻ, ԱՐԳ ՓՈՂՈՑ "ՅԱՅՃՅԱՌ" (ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ 6/74) ՅՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ.
Ա.Հ.՝ №01.10.06.006.291

ՀԱՃԱԽՈՐԴ
Ա/Հ՝ 406265410
ՅՈՒՆ: ՅԱՀՅԱՐԱՆՆ Հ. №26

1. ԱՐՁԱԳԱՆՔՈՎ ՊԱՀՈՒՄ
2. ՊՅԱՀՈՒՅԱՆՆ, ՈՐՈՆ ԱՅ ՀՀՈՒՅՔՈՒ ՅԱՀՈՎ.
3. ԱՀՀԱՅՈՒՆ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

TASHUB