მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.005.026**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021661091 - 06/08/2021 17:28:36

მომზადების თარიღი
09/08/2021 10:40:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	**13**	**05**	**005/026**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 112ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6145.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.05.005.001;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-დან N11-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013307315 , თარიღი 02/07/2013 11:40:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მუდმივმოქმედი კერძო არბიტრაჟის შპს "თბილისის საერთაშორისო არბიტრაჟის" საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება N1-5729 , დამოწმების თარიღი:06/08/2008 ,ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 30 იანვრის N02.29.88 დადგენილება.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ს.ს."თბილისის გამოთვლითი ტექნიკის საშუალებათა ქარხანა"-ს რეორგანიზაციის (ნაგურით გამოუოფის) ხელშეკრულება N090863905 , დამოწმების თარიღი:16/12/2009 ,ნოტარიუსი თ. ონიანი
- ხელშეკრულება /უძრავი ქონების გაცვლის შესახებ/ , დამოწმების თარიღი:02/07/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 26 დეკემბრის N37.173.62 დადგენილება.
- არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წლის 18 ოქტომბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2001 წლის 25 მაისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1997 წლის 10 მარტის N06/1107 მოწერილობა.
- გამიჯვნა , დამოწმების თარიღი:04/05/2007 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "თაკო-ინვესტი", ID ნომერი:202463253
შპს "ნოე +" , ID ნომერი:202463262
სააქციო საზოგადოება "გამოთვლითი ტექნიკის საშუალებათა ქარხანა", ID ნომერი:201953172
შპს "სპეკალი-ინვესტი", ID ნომერი:202463299
შპს "აზმა +", ID ნომერი:202463271
შპს "სოლე" , ID ნომერი:202463280

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "თაკო-ინვესტი"	შენობა-ნაგებობებიდან სართო ფართი 6343.46 კვ.მ-დან 290.65 კვ.მ.(N1-ში I სართულზე 103.45 კვ.მ,II სართულზე 92.15 კვ.მ,III სართულზე 92.15 კვ.მ, ნაგებობა N3-დან 2.9 კვ.მ) და საერთო სარგებლობის ფართი 270.01 კვ.მ-დან ნაგებობა N1-ში და N4-ში 12.51 კვ.მ.
შპს "სპეკალი-ინვესტი"	შენობა-ნაგებობებიდან სართო ფართი 6343.46 კვ.მ-დან 1332.42 კვ.მ.(N4-ში I სართულზე 216.42კვ.მ,N1-ში I სართულზე240.12კვ.მ,II სართულზე 256.15 კვ.მ,III სართულზე 256.15 კვ.მ. ნაგებობა N6-დან 47.47 კვ.მ,ნაგებობა N2-დან I სართულზე 302.81 და ნაგებობა N3-დან 13.3 კვ.მ ფართი).და საერთო სარგებლობის ფართი 270.01 კვ.მ-დან ნაგებობა N1-ში და N4-ში 56.7 კვ.მ.
შპს "აგმა +"	შენობა-ნაგებობებიდან სართო ფართი 6343.46 კვ.მ-დან 753.28 კვ.მ.(N1-ში I სართულზე 37.29 კვ.მ,II სართულზე 49.32 კვ.მ,III სართულზე 49.32 კვ.მ, ნაგებობა N6-დან 18.07 კვ.მ,ნაგებობა N2-დან 592.78 კვ.მ და ნაგებობა N3-დან 6.5 კვ.მ ფართი).და საერთო სარგებლობის ფართი 270.01 კვ.მ-დან ნაგებობა N1-ში და N4-ში 27.3 კვ.მ.
შპს "სოლე"	შენობა-ნაგებობებიდან სართო ფართი 6343.46 კვ.მ-დან 719.32 კვ.მ.(N1-ში I სართულზე 125.13 კვ.მ,II სართულზე 151.15 კვ.მ,III სართულზე 151.15 კვ.მ, ნაგებობა N6-დან 44.55 კვ.მ,ნაგებობა N7-დან 240.84 კვ.მ და ნაგებობა N3-დან 6.5 კვ.მ ფართი).და საერთო სარგებლობის ფართი 270.01 კვ.მ-დან ნაგებობა N1-ში და N4-ში 27.3 კვ.მ.
შპს "ნოე +"	შენობა-ნაგებობებიდან სართო ფართი 6343.46 კვ.მ-დან 2836.51 კვ.მ.(N4-ში I სართულზე 40.42 კვ.მ,II სართულზე 254.65 კვ.მ,III სართულზე 254.65 კვ.მ.IV სართულზე 254.65 კვ.მ, N1-ში I სართულზე 487.66 კვ.მ,II სართულზე 545.48 კვ.მ.II სართულზე 545.48 კვ.მ.ნაგებობა N5-დან 124.70 კვ.მ,ნაგებობა N2-დან 295.32 კვ.მ და ნაგებობა N3-დან 33.5 კვ.მ ფართი).და საერთო სარგებლობის ფართი 270.01 კვ.მ-დან ნაგებობა N1-ში და N4-ში 140.1 კვ.მ.
სააქციო საზოგადოება "გამოთვლითი ტექნიკის საშუალებათა ქარხანა"	N1.N2.N3.N4.N5.N6.N7.N8.N9.N10.N11საერთო ფართით 6343.46 კვ.მ-დან 141.27.კვ.მ. ფართი და საერთო სარგებლობის ფართი 270.01 კვ.მ-დან ნაგებობა N1-ში და N4-ში 6.1 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019222058 თარიღი 26/03/2019 16:45:30

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "სოლე" 202463280;
საგანი:ნაგებობა N7-დან 240.84 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000342639, დამოწმების თარიღი26/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2019

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020227878 თარიღი 16/04/2020 14:25:04

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "სოლე" 202463280;
საგანი:შენობა N1-ში II სართულზე 151.15 კვ.მ,;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000421136 , დამოწმების თარიღი16/04/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2020

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020795298 თარიღი 22/10/2020

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "სოლე" 202463280;
საგანი:შპს "სოლე"-ს საკუთრებაში არსებული ფართიდან: II სართულზე 151.15 კვ.მ;

თარიღი 22/10/2020 19:55:02	იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000448835, დამოწმების თარიღი03/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2020	
4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021309379 თარიღი 20/04/2021 13:33:23	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: შპს "სოლე" 202463280; საგანი:შენობა-ნაგებობებიდან სართო ფართი 6343.46 კვ.მ-დან 719.32 კვ.მ.(N1-ში I სართულზე 125.13 კვ.მ);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/04/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000590570, დამოწმების თარიღი20/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
5) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021608165 თარიღი 21/07/2021 19:23:26	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:III სართულზე , ფართი: 151.15 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2021	იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH0005145, დამოწმების თარიღი21/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012066184 თარიღი 17/02/2012 15:04:54	მოიჯარე: ი/მ "მეველედ ჭალალიძე" 61001042972; მესაკუთრე: შპს "სოლე" 202463280; საგანი:ფართი 240კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:17/02/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2012	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012271440 თარიღი 13/06/2012 17:19:47	მოიჯარე: შპს "კო პრინტი"202451168; მესაკუთრე: შპს "სოლე" 202463280; საგანი:20 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:13/06/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/06/2012	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/06/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014275564 თარიღი 29/05/2014 12:41:50	მოიჯარე: შპს ნერჟი 200144806; მესაკუთრე: შპს "ნოე +" 202463262; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-დან 269.65კვ.მ (N105.106.107.109.110) და შენობა-ნაგებობა N5-დან 72.61კვ.მ (N14.15.18.19); ;

12:41:36

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2014	**იჯარის ხელშეკრულება N 3-9/6-1, დამოწმების თარიღი06/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება N4-5/30-1, დამოწმების თარიღი29/05/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014668241 თარიღი 11/12/2014 09:45:26	**მოიჯარე: შპს ჯეოპრინტი - 2010** 401952231; **მესაკუთრე: შპს "ნოე +"** 202463262; საგანი:შენობა-ნაგებობა N5, I სართულზე 17.32 კვ.მ. ფართი (N16); საბოლოო თარიღი:01/12/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/12/2014	**იჯარის ხელშეკრულება N14-12/1, დამოწმების თარიღი11/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014668251 თარიღი 11/12/2014 09:52:36	**მეიჯარე: შპს "ნოე +"** 202463262; **მოიჯარე: შპს "ჯეოფლექს"** 202211203; საგანი:შპს ,,ნოე +" -ის კუთვნილი N1 დაგებობიდან 40.97კვ.მ. 22.30 კვ.მ. 21.10 კვ.მ. N4-დან 16.30 კვ.მ. N5-დან 36.28 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/12/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2014	**იჯარის ხელშეკრულება N14-12/2, დამოწმების თარიღი23/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016108109 თარიღი 25/02/2016 09:17:06	**მოიჯარე: შპს გამომცემლობა თბილისი** 205075363; **მესაკუთრე: შპს "ნოე +"** 202463262; საგანი:1) შენობა N4 მეორე სართული N206 ფართი 13.91კვ.მ 2) შენობა N1 მეორე სართული N217 ფართი 19.73კვ.მ 3) შენობა N1 მეორე სართული N218 ფართი 39.70კვ.მ 4) შენობა N1 მეორე სართული N220 ფართი 36.20კვ.მ 5) შენობა N1 მეორე სართული N224 ფართი 36.14კვ.მ 6) შენობა N4 მეოთხე სართული N409 ფართი 12.88კვ.მ 7) შენობა N4 მეოთხე სართული N412 ფართი 18.24კვ.მ; ; საბოლოო თარიღი:31/12/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2016	**იჯარის ხელშეკრულება N602-LEA/A-1, დამოწმების თარიღი25/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016251160 თარიღი 21/04/2016 09:38:40	**მოიჯარე: შპს "ბ.ე.& კო"** 202452247; **მესაკუთრე: შპს "ნოე +"** 202463262; საგანი:შპს "ნოე +"-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N4-ში III სართულზე საოფისე დანიშნულების 16.76 კვ.მ ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/04/2016	**იჯარის ხელშეკრულება N604-BNR/A-211, დამოწმების თარიღი21/04/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016251174 თარიღი 21/04/2016 09:42:32	**მეიჯარე: შპს "ნოე +"** 202463262; **მოიჯარე: შპს ტექნო ჯგუფი** 405032307; საგანი:შპს "ნოე +" -ს კუთვნილი ფართიდან 15 კვ.მ; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/04/2016	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი21/04/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016251186 თარიღი 21/04/2016 09:46:10	**მოიჯარე: შპს "დანი"** 202327008; **მესაკუთრე: შპს "ნოე +"** 202463262; საგანი:შპს "ნოე +"-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N4-ში მე-4 სართულზე საიჯარო ფართი 60.36 კვ.მ. (რიგითი ნომერი N214 და N215); ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2016	**იჯარის ხელშეკრულება N604-DNR/A-151, დამოწმების თარიღი21/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016251194 თარიღი 21/04/2016 09:48:53	**მეიჯარე: შპს "ნოე +"** 202463262; **მოიჯარე: შპს "ბედაური"** 401946999; საგანი:შენობა-ნაგებობა N 4 დან მე-4 სართული საოფისე დანიშნულების საიჯარო ფართი 12.81 კვ.მ პირობითი რიგითი N 413 კვ.მ და 21.35 კვ.მ საიჯარო ფართი პირობითი N 415; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2016	**იჯარის ხელშეკრულება N 604-BNR/A-I5I, დამოწმების თარიღი21/04/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 558860
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12133356
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 18/12/2012 17:00:04

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს პრომოუტერი
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ქუთაისის ქ., №18
ელექტრონული ფოსტა:	zviad7.k@gmail.com
საიდენტიფიკაციო კოდი:	412688140
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	18/12/2012
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი დიდუბე-ჩუღურეთის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 56001007002, ზვიადი კამკამიძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
56001007002, ზვიადი კამკამიძე,	49.00000000%	412688140-SH-00001
56001010899, ზურაბ კამკამიძე,	51.00000000%	412688140-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

ხელშეკრულება №3

01 VIII 2016 წ

ქ. თბილისი

ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შ.პ.ს. "თაკო ინვესტი" დირექტორი ვ გორხელაშვილი შემდგომში "მეიჯარედ" წოდებული და მეორე მხრივ შპს კროთოლეი ს/ს 412688140 დირექტორი ზვიადი ქემხაძე

შემდგომში "მოიჯარედ" წოდებული ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე

1. ხელშკრულების საგანი

1. "მეიჯარე" გადასცემს, ხოლო "მოიჯარე" იღებს იჯარით ქ. თბილისში, წერეთლის გამზირზე №112–ში მდებარე შ.პ.ს. "თაკო -ინვესტი"ს კუთვნილ საწარმოო ფართს 54 კვმ.–ის ოდენობით. საკადასტრო კოდი 01.13.05.005.026

2. საიჯარო საფასურის სიდიდე და ანგარიშსწორება

2.1. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ "მოიჯარის" მიერ გადასახდელი ყოველთვიური საიჯარო ქირა შეადგენს 216 ამერიკული დოლარის ექვივალენტურ თანხას ლარებში. გადახდის მომენტში არსებული კურსით.

2.2. საიჯარო საფასურს "მოიჯარე" იხდის წინასწარ მიმდინარე თვის 10 რიცხვამდე.

2.3.საიჯარო თანხა "მეიჯარემ" უნდა მიიღოს ყოველგვარი საგადასახადო ვალდებულებების გარეშე. საგადასახადო სამსახურთან ურთიერთობასა და ანგარიშსწორებას მის მიერ განხორციელებულო საქმიანობაზე ახორციელებს "მოიჯარე".

2.4. წყლის, მოხმარებული ელექტროენერგიის, ბუნებრივი აირის, სატელეფონო (მისი არსებობის შემთხვევაში, როგორც სააბონენტო, ისე საქალაქთაშორისო გადასახადები) და კომუნალური გადასახადები, მათ შორის იჯარით აღებული ფართობის და მიმდებარე ტერიტორიის დასუფთავება არ შედის საიჯარო ქირაში. დასუფთავების და ტელეფონის გადასახადებს "მოიჯარე" იხდის თბილისში იჯარის პერიოდში მოქმედი ტარიფებით. ამას ემატება მაღალი ძაბვის ტრანსფორმატორის, მაღალი ძაბვის საკაბელო ხაზის მომსახურების და ტრანსფორმატორის უქმი სვლის დანაკარგების გადასახადი. (დაახლოებით 20 %) ელექტრო ენერგიის გადასახადს მოიჯარე იხდის ს.ს. " თბილისის გამოთვლითი ტექნიკის საშუალებათა" ქარხნის" ანგარიშზე, რადგან აბონენტად სს. "თელას"-ში აღრიცხულია მხოლოდ ს.ს. " თბილისის გამოთვლითი ტექნიკის საშუალებათა ქარხანა".

2.5. მაღალი ძაბვის კაბელის დაზიანების შემთხვევაში "მოიჯარე" ვალდებულია გადაიხადოს აღდგენის თანხა მთლიანი დახარჯული ელ. ენერგიის რაოდენობიდან მის მიერ დახარჯული ენერგიის პროცენტის გათვალისწინებით.

2.6. ხელშეკრულების ვადის ერთ წელიწადზე მეტი ხნით გაფორმების ან გაგრძელების შემთხვევაში " მეიჯარეს" უფლება აქვს საბაზრო ფასების ცვლასთან ან ინფლაციასთან დაკავშირებით გადახედოს საიჯარო ქირის ოდენობას. ამასთან ურთიერთშეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში ისმება საკითხი ხელშეკრულების შეწყვეტის ან არ გაგრძელების შესახებ.

3. მხარეთა ვალდებულებები და უფლება– მოვალეობანი

"მეიჯარე" ვალდებულია:

3.1. ხელშეკრულების ორივე მხარის მიერ ხელმოწერისთანავე გადასცეს "მოიჯარე"ს აღნიშნული ფართობი.

3.2. ხელი შეუწყოს "მოიჯარე"ს ყველა საბუთის მიღებაში (ცნობა, ნებართვა და სხვა) რომელიც შეიძლება მოითხოვონ ხელისუფლების, მათ შორის მაკონტროლებელმა ორგანოებმა.

3.3. დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები.

"მეიჯარეს უფლება აქვს:

3.4. ხელშეკრულებიოს მოქმედების პერიოდში დაათვალიეროს იჯარით გაცემული ქონება.

3.5. მოიჯარეს უფლება აქვს საიჯარო საფასურის 10 დღეზე მეტად დაგვიანების შემთხვევაში მოიჯარეს დაარიცხოს საურავი მთლიანი ვადაგადაცილებული თანხის 0.5%ის ოდენობით ყოველ გადაცილებულ დღეზე მიმდინარე თვის 20 რიცხვიდან.

3.6. მოითხოვოს საიჯარო ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება:

ა) თუ "მოიჯარე" არღვევს ხელშეკრულების პირობებს.

ბ) თუ "მოიჯარე" განზრახ ან დაუდევრად აუარესებს საიჯარო ქონებას.

გ) თუ "მოიჯარე"ს მის მიერ დაკავებული ფართობიდან არ გააქვს მისი სამეწარმეო საქმიანობიდან დაგროვილი ნაგავი, ანაგვიანებს იჯარით აღებული ფართობის მომიჯნავე ტერიტორიას, იპარავს წყალს, ელექტრო ენერგიას. დროულად არ იხდის წყლის, ელექტრო ენერგიის, ნაგვის და სხვა დადგენილ კომუნალურ გადასახადებს.

დ) თუ "მოიჯარე" ხელშეკრულების 2.2. პუნქტში დადგენილი ვადიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღის განმავლობაში არ გადაიხდის საიჯარო თანხას.

"მოიჯარე" ვალდებულია:

3.6. შეასრულოს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

3.7. მოუაროს იჯარით აღებულ ფართობს. დაიცვას ეკოლოგიური, ელექტროუსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო წესები, სანიტარული ნორმები. ამასთან საგადასახადო და სახელმწიფო ორგანოებთან ურთიერთობას აწარმოებს თვითონ.

3.8. დროულად გადაუხადოს "მეიჯარეს" საიჯარო ქირა და სხვა გადასახადები (წყლის,ნაგვის, სინათლის, ტელეფონის) დათქმულ ვადებში.

3.9. არ აწარმოოს იჯარით აღებული ფართობის შეკეთება ან გადაკეთება. "მოიჯარის" მხრიდან "მეიჯარის" თანხმობის გარეშე გაწეულ ხარჯებზე " მეიჯარე" ეკონომიურ პასუხისმგებლობას არ კისრულობს. ხელშეკრულების შეწყვეტის ან ვადის გასვლის შემთხვევაში, შესრულებული გადაკეთებანი რჩება "მეიჯარის" კუთვნილებაში.

3.10. არ მიაქირაოს აღნიშნული ფართობი მესამე პირს.

3.11. დაიცვას საქ. რესპუბლიკის საგადასახადო კანონი. არ აწარმოოს დაფარული საქმიანობა ან ისეთი საქმიანობა, რომელიც იკრძალება მოქმედი კანონმდებლობით.

3.12. კატეგორიულად იკრძალება გათბობისათვის ღია გამათბობელი ელექტროხელსაწყოების გამოყენება. ჯარიმა დარღვევისათვის 50 ლარი.

"მოიჯრე"ს უფლება აქვს:

3.13. "მეიჯარესთან" შეთანხმებით საკუთარი თანხებით აწარმოოს იჯარით აღებული ფართობის სარემონტო–სარეკონსტრუქციო და სხვა შეკეთებითი სამუშაოები, რომელიც დაკავშირებულია მის საქმიანობასთან.

3.14. ხელშეკრულების მოშლისას, "მოიჯარეს" უფლება აქვს მოახდინოს დემონტაჟი და წაილოს საიჯარო ობიექტზე მის მიერ დამონტაჟებული და მის საკუთრებაში არსებული მოწყობილობა–დანადგარები, ხოლო "მეიჯარის" საკუთრებაში არსებული ტექნიკური საშუალებები ჩააბაროს მას.

4. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა. ვადის გაგრძელება, ვადამდე მოშლა, სანქციები.

4.1. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 11 თვე და ძალაშია ორივე მხარის ხელმოწერის დღიდან, ანუ ~~01.08.2021–ე6~~ 01.07.2022–მდე

4.2. ხელშეკრულება ითვლება გაგრძელებულად თუ პარტნიორმა არ გააფრთხილა მოპირდაპირე მხარე ხელშეკრულების არ გაგრძელების შესახებ ერთი თვით ადრე. ხელშეკრულების ვადის გაგრძელებას მხარეები ადასტურებენ ხელმოწერებით და ბეჭდებით არა უგვიანეს ათი დღის ვადაში. ამაევე ხელშეკრულების დანართი I–ში, რომელიც წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

4.3. საიჯარო ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმების მიზნით მხარეებმა სიტყვიერად ან წერილობით უნდა აცნობონ ერთმანეთს ერთი თვით ადრე, თუ ამ ერთი თვის განმავლობაში მხარეებს შორის არ მოხდა რაიმე სხვა შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ. (რაც დადასტურებული უნდა იყოს დოკუმენტურად) მაშინ ხელშეკრულება გაუქმებულად ითვლება და "მოიჯარე" ვალდებულია დაცალოს ობიექტი "მეიჯარის" მიერ მითითბულ ვადაში.

4.4. ხელშეკრულება შეიძლება ვადამდე დაირღვეს უცილობლად "მეიჯარის" მიერ თუ "მოიჯარემ" დაარღვია ამ ხელშეკრულების 2.1. 2.2. 3.6. 3.7. 3.8. 3.9. 3.10. პუნქტებიდან რომელიმე ან თუ შეიცვალა ს.ს. "გ.ტ.ს. ქარხნის" ამ ფართის მეპატრონე.

4.5. თუ "მოიჯარე" "მეიჯარის" მიერ გაფრთხილებული იქნა ნაგვის გადაუყრელობის, წყლის,

ელექტრო ენერგიეს მოპარვის შესახებ, "მეიჯარის" მიერ ის ჯარიმდება მოპარული დანახარჯების დადგენილი თანხის ორმაგი ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ 50 ლარის ოდენობით თითოეულ შემთხვევაში. მითითებული ფაქტების განმეორება "მოიჯარის" მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების 3.5. პუნქტის შესაბამისად წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების გაუქმების პირობას.

3.

5. საბოლოო პირობები

5.1 მოიჯარე ვალდებულია დაიცვას საქ რესპ. საგადასახადო კანონი, არ აწარმოოს დაფარული საქმიანობაან რომელიც იკრძალება მოქმედი კანონმდებლობით.
5.2 მოიჯარე ვალდებულია დაიცვას სახანძრო უშიშროების, ბუნების დაცვის,ელექტრო უსაფრთხოების და სხვა მოქმედი კანონები. სათანადო ორგანოებთან ურთიერთობას აწარმოებს თვითონ.
5.3. კატეგორიულად იკრძალება გათბობისათვის ღია გამათბობელი ელექტროხელსაწყოების გამოყენება. ჯარიმა დარღვევისათვის 50 ლარი.

6. დავები.

6.1. ყველა წარმოშობილი სადაო საკითხი წყდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ სასამართლოს.

7. ფორს–მაჟორი.

7.1. ფორს მაჟორად ითვლება ომი, დიდი მიწისძვრა, ეპიდემია, მნიშვნელოვანი ხანძარი, წყალდიდობა. იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნულის გამო საიჯარო ფართს მიადგა ზარალი, მხარეებმა ურთიერთშეთანხმებით შეიძლება მოახდინონ ხელშეკრულების კორექტირება.

8. დამატებითი პირობები.

8.1. ხელშეკრულება შედგენილია ორ თანაბარძალოვან ეგზემპლიარად. დანართი 1–ით, ქართულ ენაზე. თითოეული ეგზემპლარი თითოეული მხარისათვის.
8.2. ხელშეკრულების პირობებში ცვლილებების და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ ორმხრივი თანხმობის საფუძველზე, რაც დამატებით უნდა აისახოს წერილობითი სახით.

GE04BS0000000
336 36393
პოსტ ბანკი ანგარ

"მეიჯარე" შ.პ.ს. "თაკო- ინვესტი"

რეკვიზიტები: ს/კ 202463253

ქობულეთი წერეთლის გამზ. №112

მომსახურე ბანკი: "ბაზის ბანკი"

კოდი: 220101956 ანგ 336 36393

დირექტორი:

"მოიჯარე" შპს "ალიანსი"

რეკვიზიტები: ს/კ 412688140

ბათუმი ზღვაო 5

ს/ნ 92 15 3030

ტელ: 5 99 01 43 29 29

დირექტორი