მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2021 წ.

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

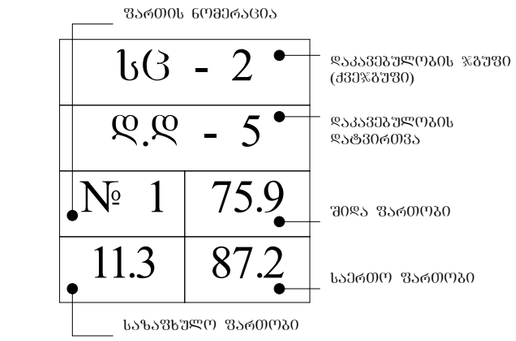
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

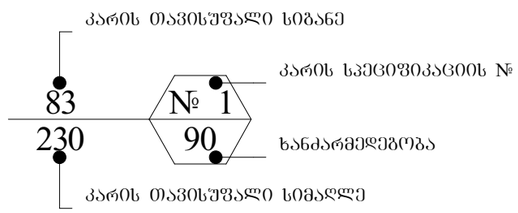
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+0.00 საპროექტო ნიშნული

+0.00 არსებული ნიშნული





A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თაწშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	15/03/2021
შურც.	

A - 3

04/05/2021

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის

№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 სარჩევი

- yda

- აბრა

- სარჩევი

- პირობითი აღნიშვნები

- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -3 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა გადახურვაზე

- ფასადი 1 - 7 ღერძებში

- ფასადი 7 - 1 ღერძებში

- ფასადი ა - დ ღერძებში

- ფასადი დ - ა ღერძებში

- ჭრილი ა - დ ღერძებში

- ჭრილი ა - დ ღერძებში (1)

- კიბის დეტალი

- პანდუსის დეტალი

- ლიფტის დეტალი

- ნიშანი პიქტოგრამებით ამობურცული ნიშნებით

- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი

- სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

- მშენებლობის განხორციელების შენაკადი კალენდრული გეგმა

- სამშენებლო მოედნის გეგმა

- მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემა

- yda

- კ3 კოეფიციენტის სქემა

- არსებული ხე-ნარგავების სქემა

- საპროექტო გამწვანების სქემა

- გამწვანების აბრა

- გრუნტის ზედაპირის ცვლილების სქემა

- ვიზუალიზაცია

მისაწვდომობის გეგმები

- -3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- -2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- -1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

- -2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- -1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- 11 სართულის გეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- "ა" ტიპის ბინის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- -3 სართულის გეგმა

- -2 სართულის გეგმა

- -1 სართულის გეგმე

- 1 სართულის გეგმა

- 0 სართულის გეგმა

- 1 სართულის გეგმა

- 2 სართულის გეგმა

- 3 სართულის გეგმა

- 4 სართულის გეგმა

- 5 სართულის გეგმა

- 6 სართულის გეგმა

- 7 სართულის გეგმა

- 8 სართულის გეგმა

- 9 სართულის გეგმა

- 10 სართულის გეგმა

- 11 სართულის გეგმა

- გადახურვის გეგმა

- გენ.გეგმა

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქუჩაზე (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,40 X 25,60.
მიწისზედა ნაწილი - 42,40 X 18,40.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 46 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 2 - 4 სართულებზე განთავსებულია საოფისე ფართები, ხოლო 4 სართულიდან 12 სართულის ჩათვლით საცხოვრებელი ბინები. შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი, 23 საოფისე ფართი და 85 საცხოვრებელი ბინა.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 2 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). შენობის -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე ხოლო რეზერვუარების / ტუმბოების ოთახი -2 სართულზე. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	3-11 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1-3 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
დამხამარე ჯგუფი დს	5	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	3
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	43.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

2

ფართობისშეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

სასაწყობეჯგუფისწ-2 (-2 სართ.) 7340 903.2

სასაწყობეჯგუფისწ-2 (-1 სართ.) 7340 807.3

დამხამარეჯგუფიდს (-1 სართ.) 3300 43.4

სავაჭროჯგუფისვ (1-3 სართ.) შეუზღუდავი 495.9

საქმიანიჯგუფისქ (1-3 სართ.) შეუზღუდავი 605.9

საცხოვრებელიჯგუფისც-2 (3-11 სართ.) შეუზღუდავი 605.9

იატაკისსაერთოფართობი = 20363.1

იატაკებისრაოდენობა = 14

შენობისსაერთოფართობისართულებისგარე
პერიმეტრებით =

25453.9

გარეკედლისცეცხლმედეგობისადაღიობისადმიმოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი (საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველ

ი

საშხეფებ

ით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველ

ი

საშხეფები

თ

დაუცველ

ი

1-7

ღეძებში

>9.0მ 0 0 შეუზღ უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

- - აკმაყოფ
ილებს

7-1

ღერძებში

>9.0მ 0 0 შეუზღ უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

- - აკმაყოფ
ილებს
ა-გ
ღეძებში

<3.0მ 1 1
45% 45% 15% - - აკმაყოფ
ილებს
გ-ა
ღერძებში

<3.0მ 1 1
45% 45% 15% - - აკმაყოფ
ილებს

3

ხანძრისაგანდაცვისსისტემებისადმიმოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრც
ეები/გასასვლელი
საშუალებები

ავტოსაშ
ხეფი
სისტემა

ალტერნატიუ
ლი

ავტომატური
ცეცხლსაქრობ
ი სისტემები

ხელით
სამართავი
სახანძრო

განგაშის
სისტემები

სახანძრო

მილდგა
რების
სისტემებ

ი

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმა
ქრები

საავარიო
განგაშის
სისტემებ

ი

საცხოვრებელი
ჯგუფისც-2

- - - - - -

კი

სასაწყობეჯგუფი
სწ-2

კი - კი - მექანიკური
განიავება

კი

საქმიანიჯგუფისქ კი - კი - - კი

დამხამარეჯგუფი
დს

კი - კი - - კი

სავაჭროჯგუფისვ კი - კი - - კი

ავტოსადგომი კი - კი კი მექანიკური
განიავება/
კვამლის
გაწოვა

კი

დერეფნები კი - კი კი მექანიკური
განიავება /
კვამლის
გაწოვა

კი

ტამბური - - - - მექანიკური
განიავება/
დაწნევის
სისტემა

-

კიბის
უჯრედი

- - - - დაწნევის
სისტემა

-

ლიფტისშახტა - - - - დაწნევის
სისტემა

-

სახანძრო-ამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელი
მისაერთებლები

კი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	49	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	44	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	177	2	6 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი - მეთერთმეტე სართული	74	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

5

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა-საცხოვრებელიჯგუფი სც-2 დასც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები საცხ
ოვრე
ბელ

ი

ერთ
ეულ

ი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატურ
ი სარეცხი
მანქანის
მისაერთებე
ლი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
პირველი

-

მეათე
სართული

10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულ
ები

დაკავებ
ულობა
და
დაკავებ
ულობის
დატვირ
თვის
ჯამური
მაჩვენებ
ელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი

წყლის დასალევი
შადრევნები

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
მიწისპირა
სართული

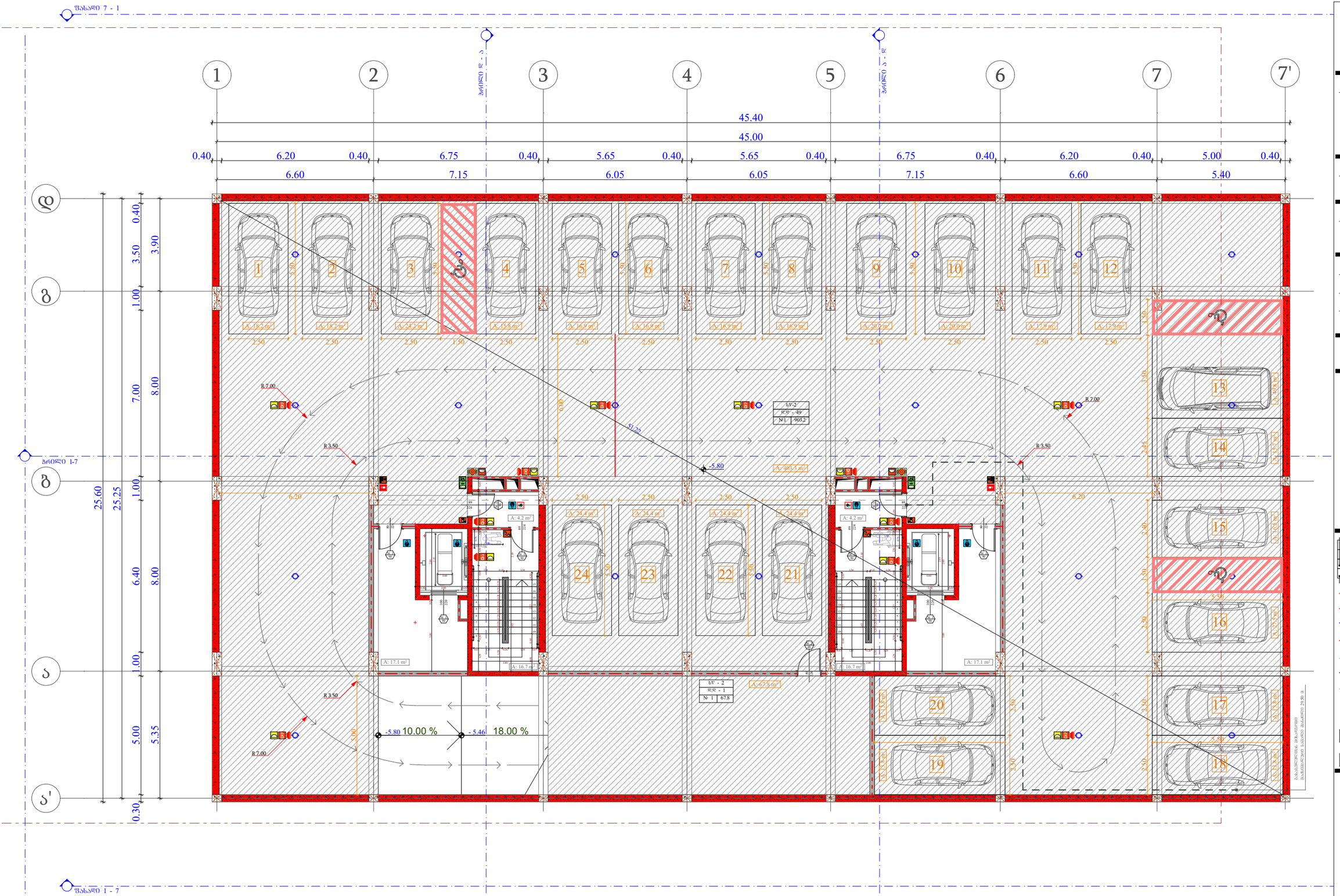
177 2 2 2 2 - - 1 1 1 1

41-ე დადგენილების 406.9.2.1 ქვეთავი, არეგულირებს მანქანების აუცილებელ რაოდენობას, რომელიც უნდა განსაზღვროს შესაბამისმა თვითმართველობამ, მათი სამოქმედო ტერიტორიისათვის.

ავტოსადგომის გზების და პანდუსების სიგანე დაგეგმარებულია 406.9.4 ქვეთვის მიხედვით.

406.9.4.7 ქვეთავის და მისი გამონაკლისის მიხედვით ავტოსადგომთან მისადგომი უნდა იყოს, სულ მცირე, ორმხრივი შესასვლელ/გასასვლელი ან ცალმხრივი შესასვლელი და ცალმხრივი გამოსასვლელი საავტომობილო გზა ან პანდუსი.

გამონაკლისი: ორმოცდაათ ან ნაკლებადგილიან ავტოსადგომთან მიდგომა დასაშვებია ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზით ან პანდუსით.



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/03/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ) A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

10.00 % 18.00 % 10.00 %

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

224

89

100

220

224

89

100

220

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

დ

ა'

7'

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

2.50 2.50 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50

2.50 1.50 2.40 2.45 3.50 1.50 2.50 2.50

2.50 2.50

2.50 2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50 5.50

5.50

6.00

6.20 6.20 5.00

0.30 5.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 3.50 0.40

5.35 8.00 8.00 3.90

25.25

45.40

45.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 5.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 5.00 0.40

2.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

2.50 2.50

2.50

25.60

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 3.00

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

1.58 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.28 0.30 2.27 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.98 0.60 2.27 0.30

1.30

1.58 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.98 0.60 2.27 0.30

1.34 0.12 1.34

1.28 0.30 2.27 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

51.22

0.76

0.76
1.30

-5.80

-5.80 - 5.46

R 7.00

R 7.00

R 3.50

R 3.50

R 7.00

R 3.50

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 1-7

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

24 23 22 21

13

14

15

16

20

19

17

18

sw-2

d.d - 49
#1 903.2

sw - 2

d.d - 1
1 67.8

A A: 17.1 m2

: 17.1 m2

A: 18.2 m2 A: 18.2 m2 A: 24.2 m2 A: 15.8 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 20.0 m2 A: 20.0 m2 A: 17.9 m2 A: 17.9 m2

A: 49.8 m2 A: 15.7 m2 A: 16.5 m2 A: 27.5 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A A: 24.4 m2 A: 24.4 m2

: 24.4 m2 A: 24.4 m2

A: 403.3 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 67.8 m2

1 2 3 4 5 6 7 FIRE ALMFIRE ALM

ბ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 29.50 მ

1
90

1
90

1
90

1
90

1
90

1

90

1
90

1

90

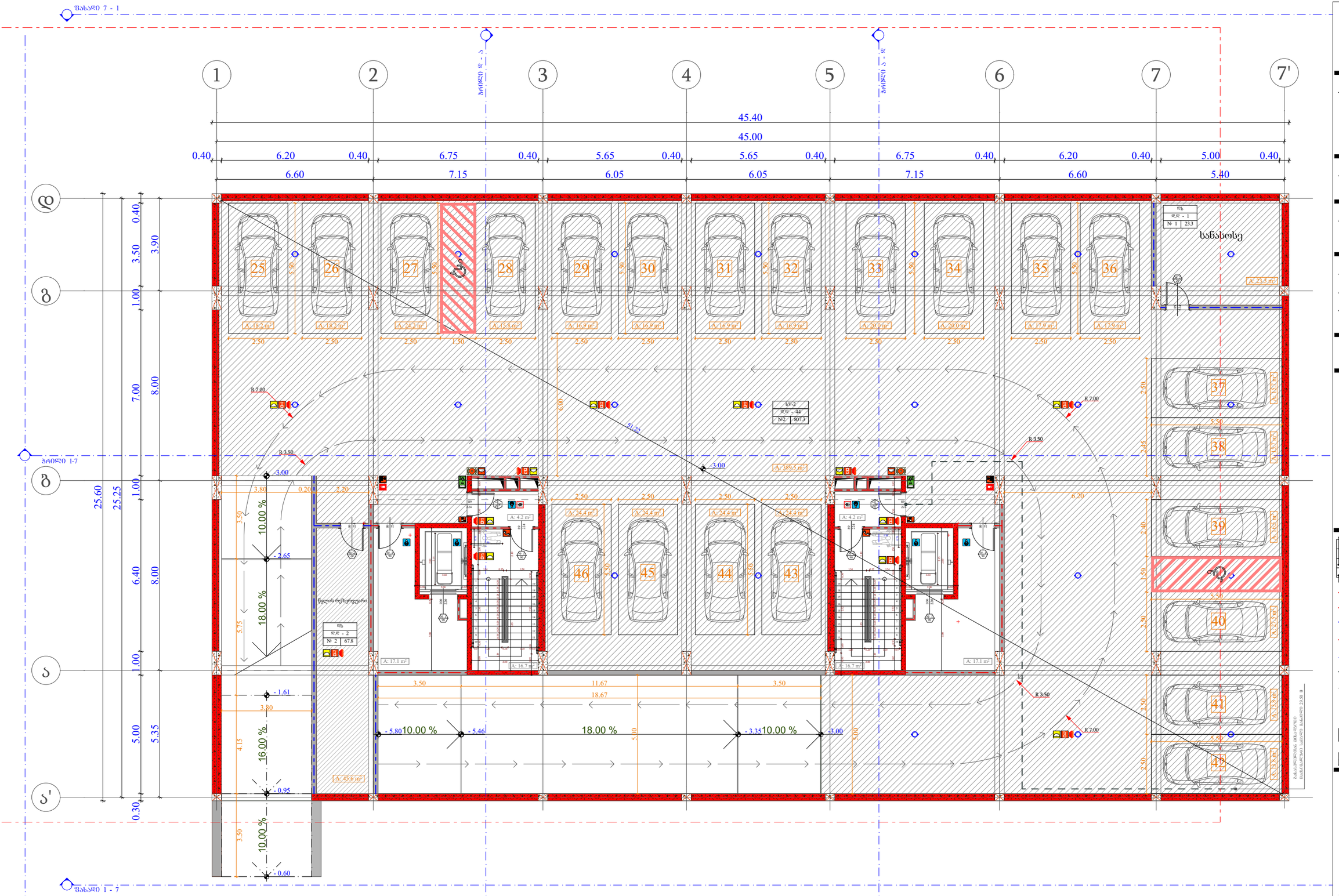
2
20

ა

გ

-2 სართულის გეგმა

- 6.00 ნიშნულზე



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/03/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ) A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

10.00 %

18.00

% 10.00

%

18.00 % 10.00 %

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

10.00

% 16.00

%

100

220

224

89

100

220

224

89

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

89

224

დ

ა'

7'

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 1-7

45.40

45.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 5.40 2.50 2.50 2.50 1.50 2.40 2.45 2.50

5.50

5.50

5.50

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 5.00 0.40

3.80 0.20 2.20
6.20

5.00

0.30 5.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 3.50 0.40

5.35 8.00 8.00 3.90

25.60

25.25

2.50 2.50 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.50 5.50 5.50

5.50

2.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

2.50

2.50 2.50 5.50

5.50

2.50 2.50

1.29 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 3.00

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.93 0.60 2.52 0.30

1.29 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.89 0.60 2.56 0.30

1.34 0.12 1.34

0.99 0.30 2.56 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

51.22

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

3.80

3.50 4.15 5.75 3.50

3.50 11.67 3.50

18.67

0.76

1.30

0.76
1.30

5.00

6.00

-3.00

- 2.65

-3.00

- 0.60

- 0.95

- 1.61

- 5.80 - 5.46 - 3.35 -3.00

R 7.00

R 3.50

R 3.50

R 7.00

R 3.50

R 7.00

სანასოსე

34 35 36

46 45 44 43

37

38

39

40

41

42

25 26 27 28 29 30 31 32 33

sw-2
d.d - 44
#2 807.3

ds
d.d - 1
1 23.3

წყლის რეზერვუარი

ds
d.d - 2
2 67.8

A A: 17.1 m2

: 17.1 m2

A: 389.5 m2

A: 23.3 m2

A: 18.2 m2 A: 18.2 m2 A: 24.2 m2 A: 15.8 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 20.0 m2 A: 20.0 m2 A: 17.9 m2 A: 17.9 m2

A A: 24.4 m2 A: 24.4 m2

: 24.4 m2 A: 24.4 m2

A: 15.7 m2 A: 15.7 m2 A: 16.5 m2 A: 27.5 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 45.6 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

FIRE

ALM

FIRE

ALM

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 29.50 მ

1
90

1
90

1
90

1
90

1
90

1

90

1
90

1

90

2
20

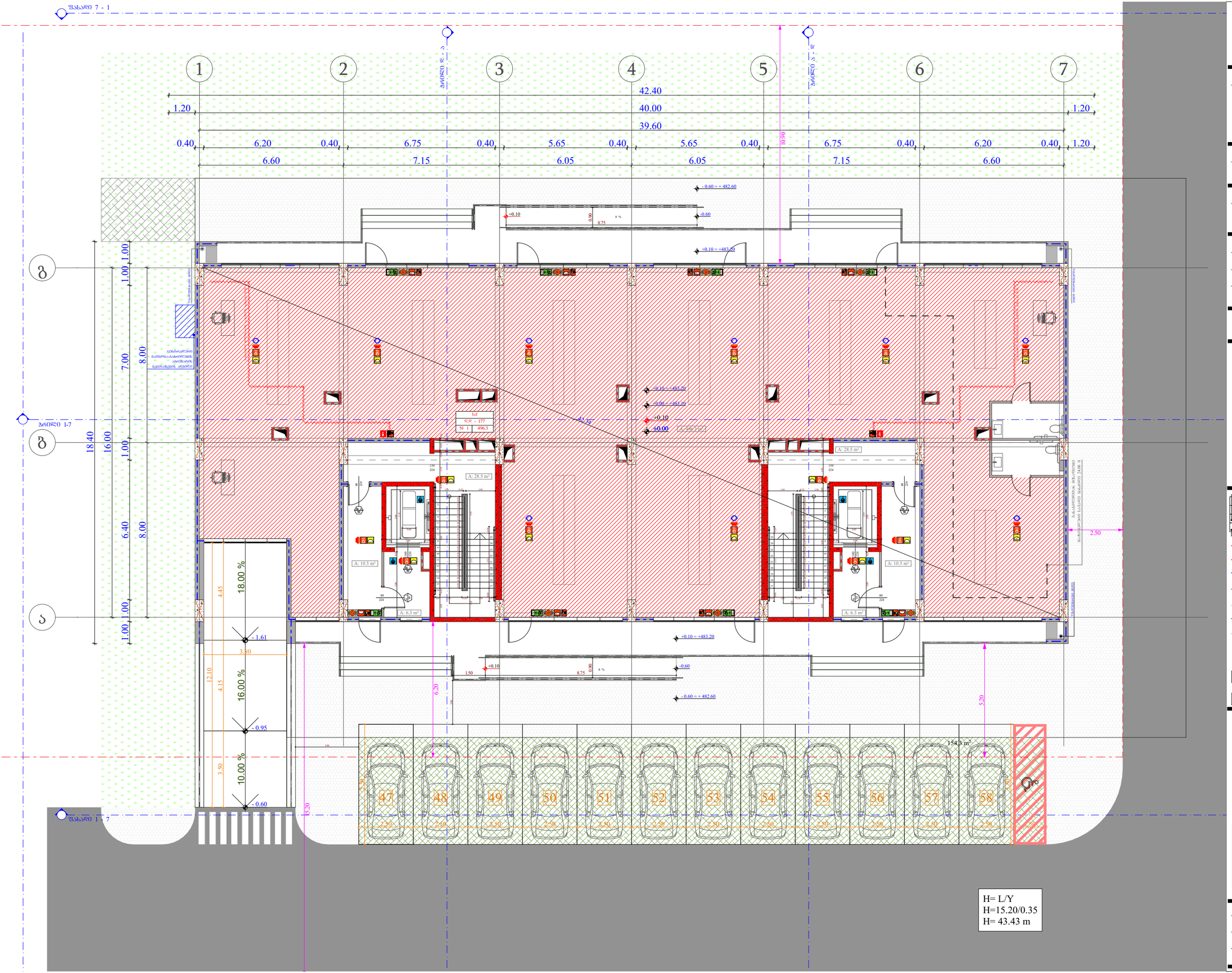
2
20

ა

გ

- 1 სართულის გეგმა

- 3.00 ნიშნულზე



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/03/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ) A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

18.00

% 10.00

%

154.3 m2

10.00

% 16.00

%

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

100

220

100

220

224

130
224

130

224

89

89

224

89

224

224

89

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 1-7

8.00 8.00
1.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20 1.03 0.30 4.80 0.07 1.35 0.10 0.45 0.10

0.20 2.00 0.20

0.60

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

42.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80 0.20 3.00

0.60 2.52 0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.33 2.52 1.79

1.34 0.12 1.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

3.80

3.50 4.15 4.45

12.10

1.03 0.30 4.20 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.60 2.52 0.30

1.33 2.52 1.79

1.34 0.12 1.34 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28
1.50 8.75

8.75

0.90

2.50

10.90

18.40

15.20

6.20

2.90

2.00

5.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 1.50 0.90 5.20

±0.00

+0.10

- 0.60

- 0.95

- 1.61

+0.10 -0.60

+0.10 -0.60

- 0.60 = + 482.60

+0.10 = +483.20

- 0.60 = + 482.60

+0.10 = +483.20

+0.00 = +483.10

+0.10 = +483.20

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.00 მ

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

sq

d.d - 177

1 496.3

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 15.10 მ.

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 15.10 მ.

8 %

8 %

A: 10.5 m2

A: 6.3 m2

A: 10.5 m2

A: 6.3 m2

A: 496.3 m2

A: 28.5 m2

A: 28.5 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

FIRE

AL M

FIRE

AL M

FIRE ALM

FIRE

AL M FIRE ALM FIRE ALM

FIRE

AL M FIRE ALM ა

გ

ცენტრალური
გათბობა-გაგრილების
აგრეგატის
განთავსების ადგილი

1
90

1
90

1
90

1
90

1

90
1

90

47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58

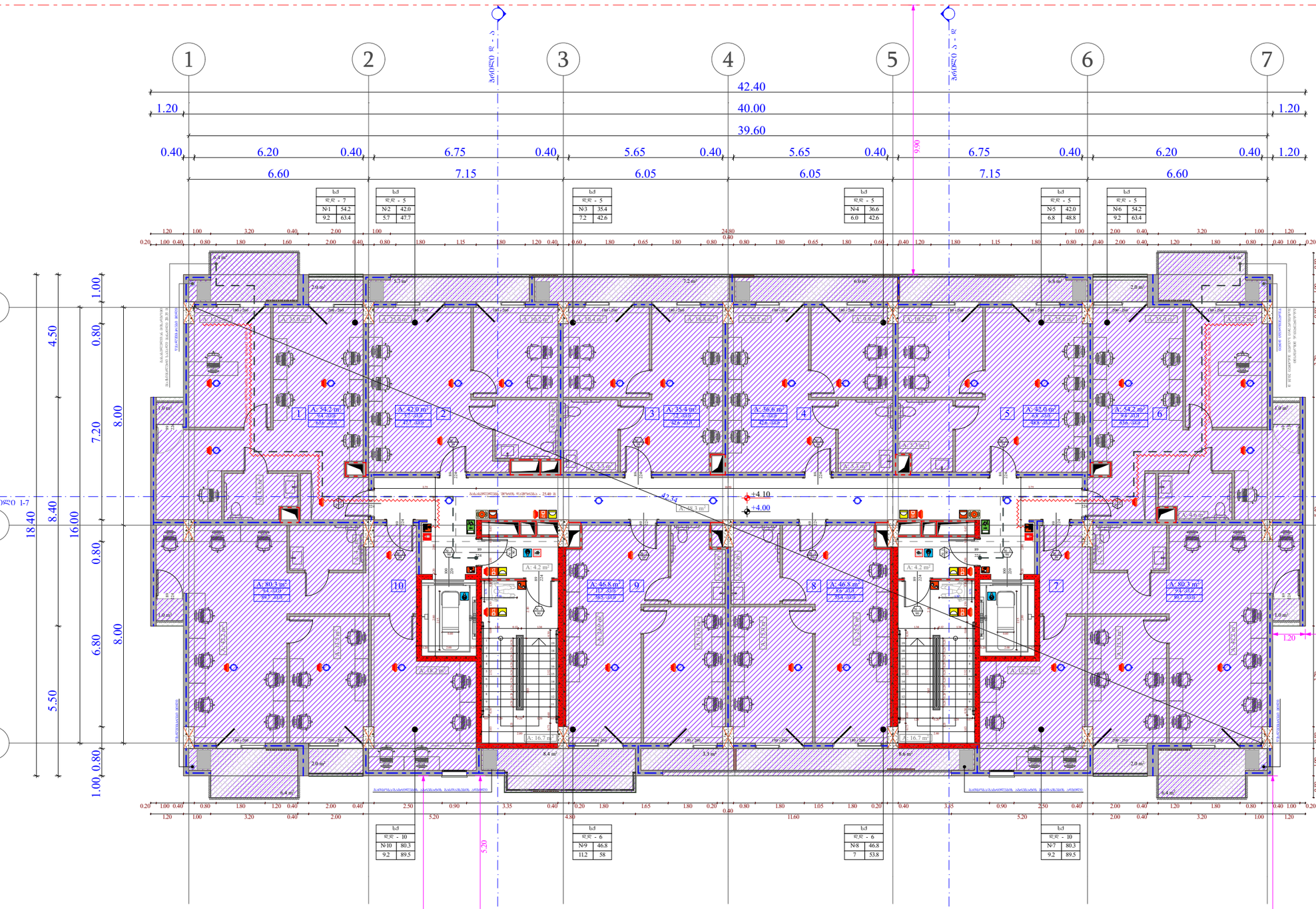
H= L/Y

H=15.20/0.35

H= 43.43 m

0 სართულის გეგმა

+ 0.00 ნიშნულზე



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

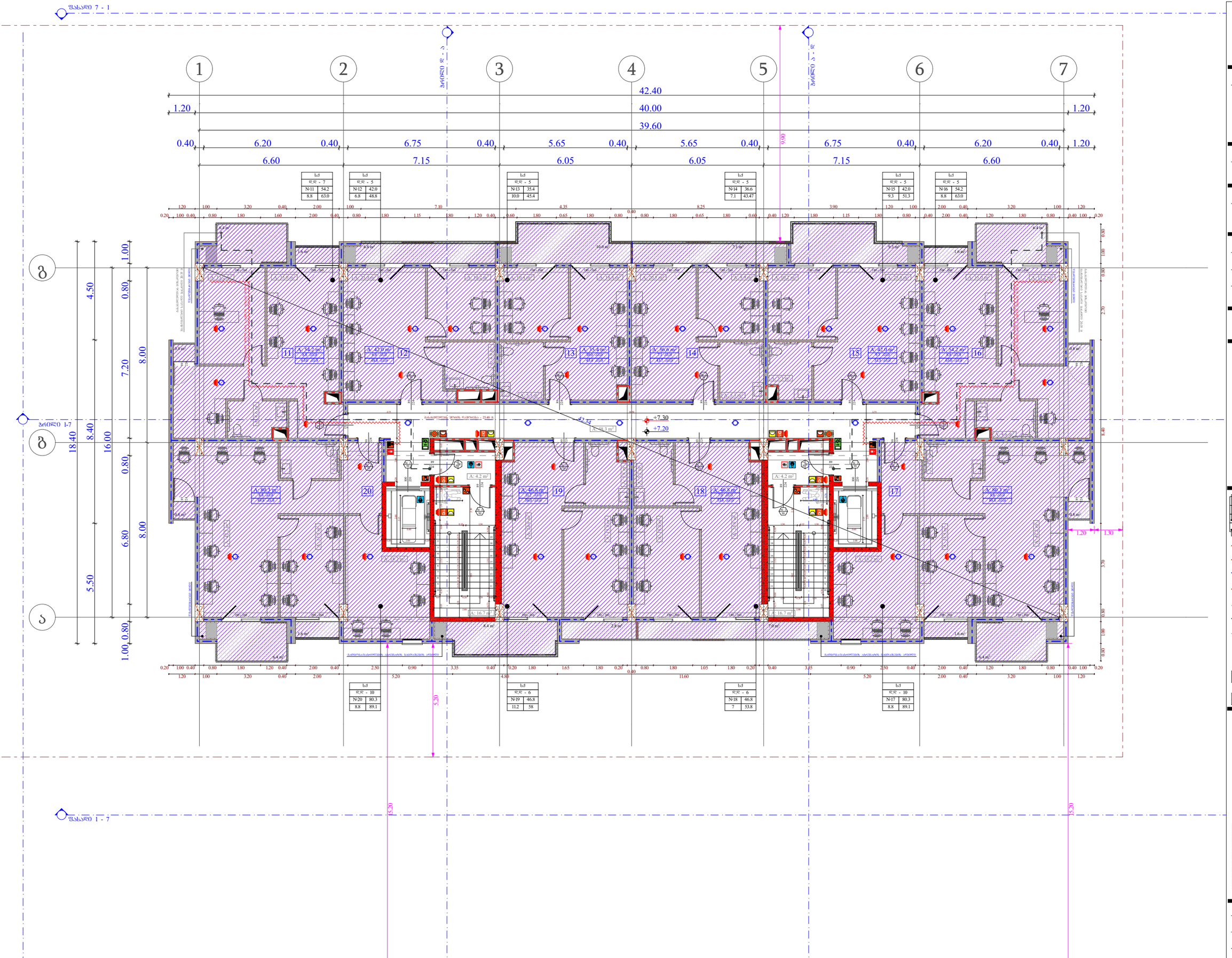
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

1 სართულის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

ხაძირანი დაბეტონების (სძ)
ხვრეტები დაბეტონების (სხ)
სველწერტილების დაბეტონება (სწ-2)
დამცავი დაბეტონება (ფბ)
სველწყლიანი დაბეტონება (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შენც.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

ხანძრავი დანიშნულება (სძ)
სავაჭრო დანიშნულება (სვ)
სპეციალური დანიშნულება (სც-2)
დეპო დანიშნულება (დბ)
სასაწყობე დანიშნულება (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შენც.	

ზანგი 7 - 1

ზანგი ზ - ა

ზანგი ა - ზ

ზანგი 1-7

ზანგი 1 - 7

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

ბ 8.40 16.00 0.80
ა 5.50 6.80 8.00 0.80
1.00 0.80 1.00

+10.50
+10.40

5.20

სვ - 2	
დდ - 3	
№21	54.2
8.8	63.0

სვ - 2	
დდ - 2	
№22	42.0
9.3	51.3

სვ - 2	
დდ - 2	
№23	35.4
7.2	42.6

სვ - 2	
დდ - 2	
№24	36.6
9.9	46.5

სვ - 2	
დდ - 2	
№25	42.0
6.8	48.8

სვ - 2	
დდ - 4	
№26	54.2
8.8	63

სვ - 2	
დდ - 5	
№30	80.3
8.8	89.1

სვ - 2	
დდ - 3	
№29	46.8
11.2	58

სვ - 2	
დდ - 3	
№28	46.8
7	53.8

სვ - 2	
დდ - 5	
№27	80.3
8.8	89.1

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

1.20 1.30

3.70 0.80 1.00 0.80

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

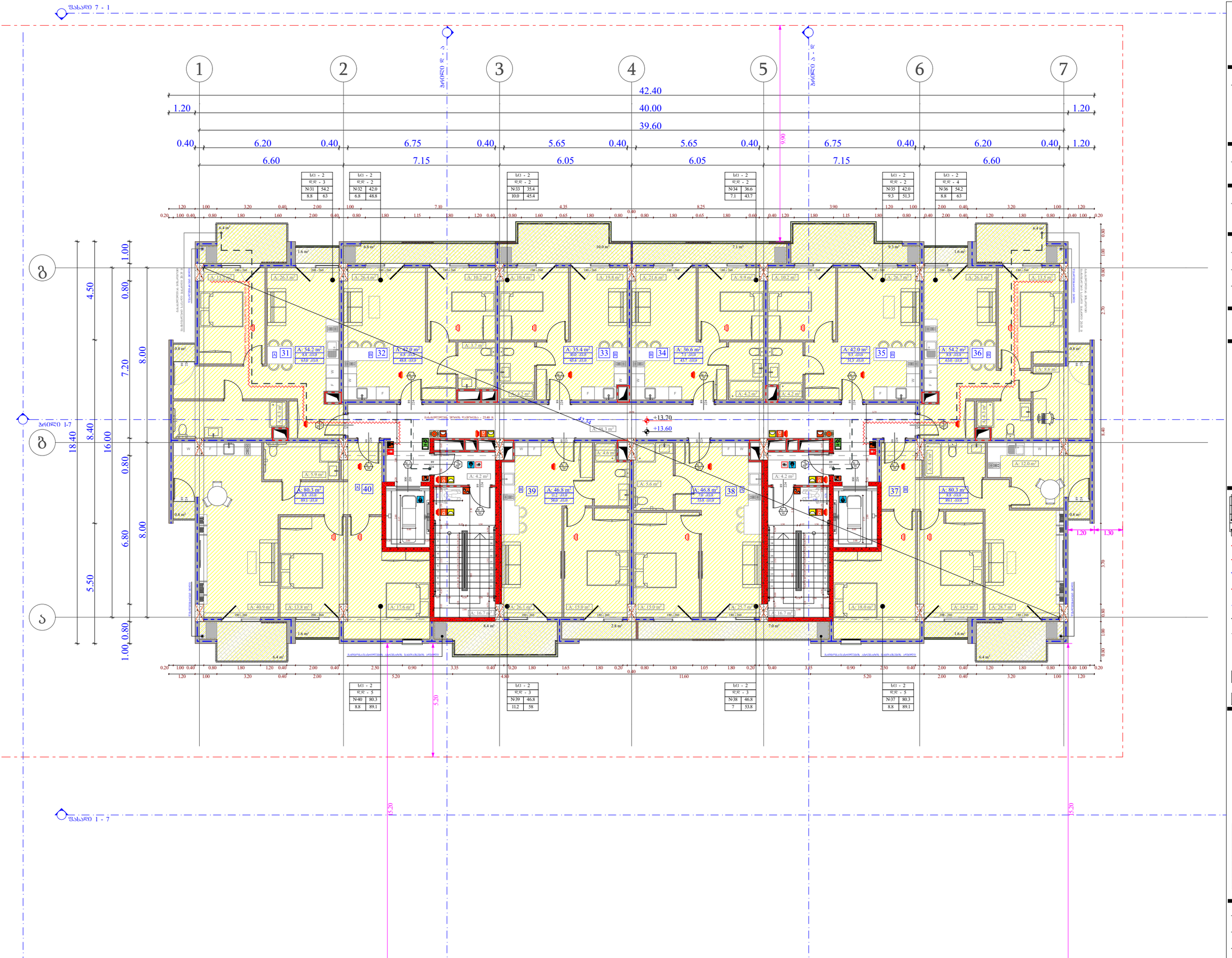
პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

	საკვლახტრე საზღვარი
	მანაშენიანების რეშტრირების წით ლი ხაზი
	კედლის (ცეხლსაწინააღმდეგო ხარისხის 1 საათი
	კედლის (ცეხლსაწინააღმდეგო ხარისხის 2 საათი
	ზოლი
	მანასაწლავებელი სასაფლაო მანაწილი
1	ღერძის ხაზი
A	"ა" ტიპის ბინა
B	"ბ" ტიპის ბინა
	ბრეზის კედელი
	მანაწილავებელი ბეტონის სხვადასხვაწი ზრუნტის ჩრეშნტები 3 სმ-იანი სანაცავებელი ფენით (სეპარ, ტიპის, წინააღმდეგ, ტანაკაშია და სახეზანის ანაწყობი)

სამშენებლო დანაშაულება (სძ)
სანაშენებლო დანაშაულება (სბ)
სანციერებებელი დანაშენებლობა (სც-2)
დანშნაური დანაშენებლობა (დზ)
სანაწყობი დანაშენებლობა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეცვ.	



G SPublisherVersion 0.0.100.100

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის
დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/03/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2) დამხმარე დაკავებულობა (დს) სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

სავაჭრო

დაკავებულობა (სვ)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ) A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

10.0 m2

1.6 m2 1.6 m2

6.4 m2

6.4 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

F W

W F

F W

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

F

W

F

W

F

W

F

W

W F

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

89

224 224

89

200 - 260 180 - 260

89

224 224

89

224

89

100

220

224

89

100

220

89

224

224

89
224

89
224

89
224

89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 1-7 18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

2.15

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40
0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

0.76

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.30

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20
0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

1.20 1.30

5.20

9.90

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+13.60

+13.70

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

31 32 33 34 35 8.8 kv.m
63.0 kv.m

36

8.8 kv.m
89.1 kv.m

39 38 37 8.8 kv.m
89.1 kv.m

40

sc - 2
d.d - 5
#37 80.3
8.8 89.1

sc - 2
d.d - 5
#40 80.3
8.8 89.1

sc - 2
d.d - 4
#36 54.2
8.8 63

sc - 2
d.d - 3
#31 54.2
8.8 63

6.8 kv.m
48.8 kv.m

10.0 kv.m
45.4 kv.m

9.3 kv.m
51.3 kv.m

7.0 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m
58.0 kv.m

sc - 2
d.d - 3

sc - 2
d.d - 3

sc - 2
d.d - 2

sc - 2
d.d - 2

sc - 2
d.d - 2

#39 #38

#35 42.0
9.3 51.3

#33 35.4
10.0 45.4

#32 42.0
6.8 48.8

sc - 2
d.d - 2
#34 36.6
7.1 43.7

7.1 kv.m
43.7 kv.m

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

8.8 kv.m
63.0 kv.m

46.8
7 53.8

46.8
11.2 58

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

სახანძრო მილდგარის სახელოს სიგრძე 16.50 მ.

B B

A B

B

B

A

A B B

A: 42.0 m2 A A: 36.6 m2

: 35.4 m2 A: 42.0 m2 A: 54.2 m2

A A: 80.3 m2 A: 46.8 m2 A: 46.8 m2

: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 48.3 m2

A A: 10.2 m2

: 26.4 m2 A: 10.4 m2

A: 4.2 m2

A: 19.8 m2 A: 9.9 m2

A: 4.2 m2

A: 21.6 m2

A: 12.0 m2

A: 4.5 m2

A A: 28.7 m2 A: 14.5 m2

: 18.0 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 8.6 m2

A A: 26.3 m2

: 10.2 m2

A: 4.2 m2

A: 26.7 m2

A: 5.9 m2

A: 40.9 m2 A: 13.8 m2 A: 17.6 m2 A: 15.0 m2 A: 25.7 m2

A: 5.6 m2

A: 15.0 m2

A: 4.6 m2

A: 26.1 m2

A: 13.5 m2

A: 4.3 m2

A: 26.3 m2

A: 3.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

FIRE

ALM

FIRE

ALM

W F F W

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.35 მ

1
90

1
90

1

20

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
90

1

90

1
90

1

90

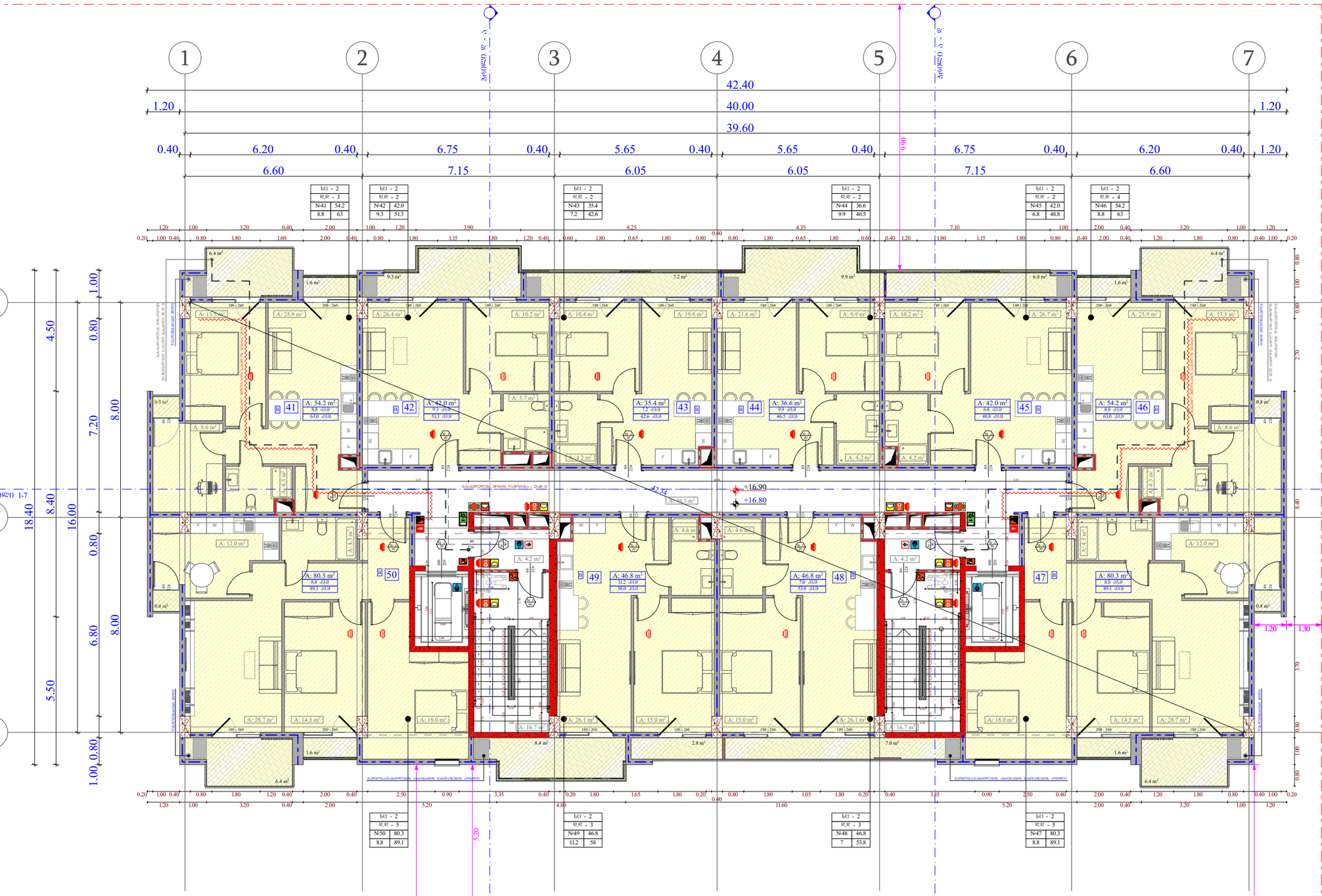
4 სართულის გეგმა

+ 13.60 ნიშნულზე

ზანაკეთი 7 - 1

ზანაკეთი 1-7

ზანაკეთი 1 - 7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

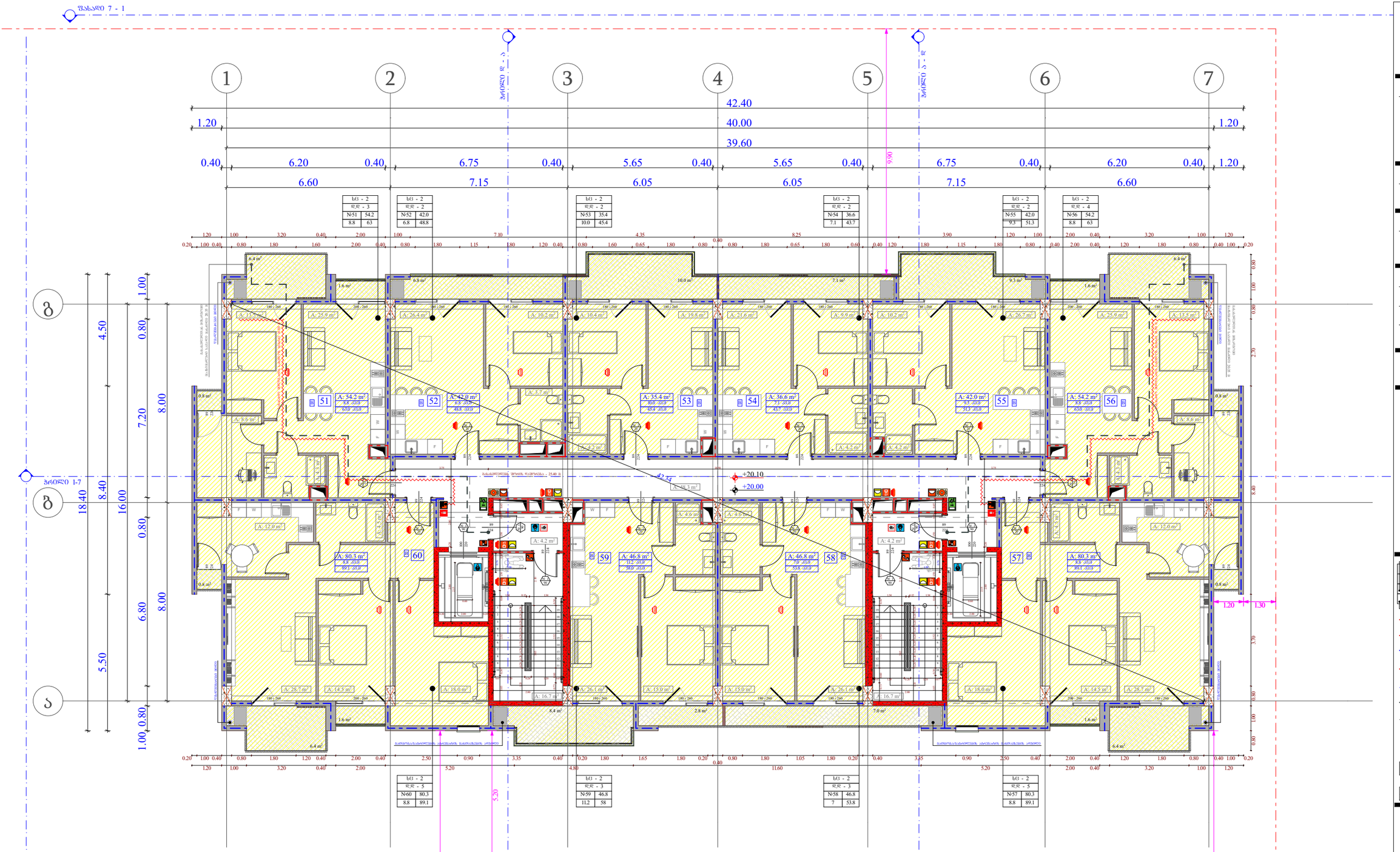
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპაშკაშვილი

5 სართულის გეგმა
+ 16.80 ნიშნულზე

საძირკვლის დაბეტონების (სძ)	
სვეტების დაბეტონების (სვ)	
სველწერტილების დაბეტონების (სწ-2)	
დამხარე დაბეტონების (დხ)	
სახანძრო დაბეტონების (სწ-2)	

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შენც.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

6 სართულის ბეშმა
+ 20.00 ნიშნულზე

ს/ბ - 2
ფ/ფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

230 90

საძირკვლის ბეტონი (სძ)
დაბეტონებული ფართობი

სველწერტილების ბეტონი (სბ)
დაბეტონებული ფართობი

სველწერტილების ბეტონი (სწ-2)
დაბეტონებული ფართობი

დამცავი ფენა
დაბეტონებული ფართობი (ფბ)

სახანძრო კიბეების ბეტონი (სწ-2)
დაბეტონებული ფართობი

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შენც.	

ზანაკეთი 7 - 1

ზანაკეთი 1-7

ზანაკეთი 5 - 5

ზანაკეთი 5 - 5

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

ბ 4.50 1.00 0.80 7.20 8.00

ბ 18.40 8.40 16.00 0.80 6.80 8.00

ა 5.50 1.00 0.80

+23.30
+23.20

5.20

1.20 1.30

ზანაკეთი 1-7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

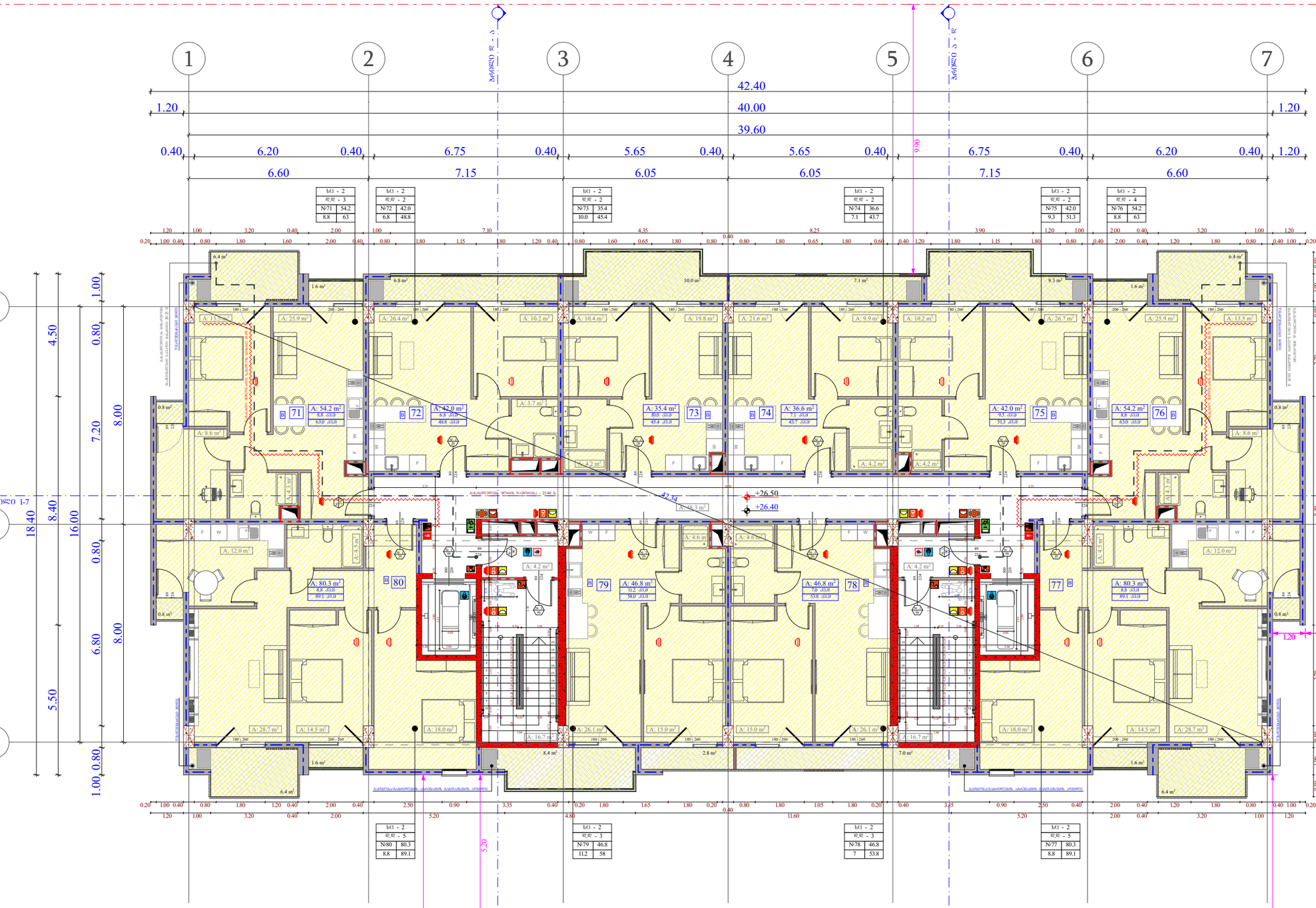
პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

ხაძირანი დაბეტონების (სძ)
ხანჯრის დაბეტონების (სჯ)
სველწერტილების დაბეტონება (სწ-2)
დამხმარე დაბეტონება (ლხ)
სახანძრო დაბეტონება (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შენც.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

ხანძრობი დაბრუნებულება (სძ)
ხანგრძლივი დაბრუნებულება (სხ)
საცხოვრებელი დაბრუნებულება (სც-2)
დაბრუნებული დაბრუნებულება (დბ)
ხანგრძლივი დაბრუნებულება (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
წერც.	

ზანაკეთი 7 - 1

ზანაკეთი ზ - ა

ზანაკეთი ა - ზ

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

ზ

ა

ზანაკეთი 1-7

18.40 4.50 1.00 0.80 8.40 8.00
16.00 7.20 0.80 6.80 8.00
5.50 1.00 0.80

ზანაკეთი 1 - 7

5.20

35.20

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

ხანძრავი დანიშნულება (სძ)
სავაჭრო დანიშნულება (სვ)
საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
დანიშნულება (ლხ)
სასაწყობი დანიშნულება (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შენც.	

ზანაკეთი 7 - 1

ზ

ა

ზანაკეთი 1-7

ზანაკეთი ზ - ა

ზანაკეთი ა - ზ

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

18.40 4.50 1.00 0.80 8.40
16.00 7.20 8.00
0.80 6.80 8.00
5.50
1.00 0.80

+32.90
+32.80

5.20

1.20 1.30

ზანაკეთი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

ხაძირანი დანაკეთებლობა (სძ)
ხანაკეთებლი დანაკეთებლობა (სბ)
სანიტარებელი დანაკეთებლობა (სნ-2)
დანძრავი დანაკეთებლობა (ლხ)
ხანაწყობი დანაკეთებლობა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
წერც.	

ზანაკვეთი 7 - 1

ზანაკვეთი 1 - 7

ზანაკვეთი ა - ჰ

ზანაკვეთი ბ - ე

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

ზ - 2
დ - 3
№101 54.2
8.8 63

ზ - 2
დ - 5
№102 78.7
13.1 91.8

ზ - 2
დ - 5
№103 79.9
13.0 92.9

ზ - 2
დ - 4
№104 54.2
8.8 63

ბ

ა

101 102 103 104

108 107 106 105

+36.10
+36.00

ზ - 2
დ - 5
№108 80.3
8.8 89.1

ზ - 2
დ - 3
№107 46.8
11.2 58

ზ - 2
დ - 3
№106 46.8
7 53.8

ზ - 2
დ - 5
№105 80.3
8.8 89.1

5.20

1.20 1.30

18.40 8.40 16.00 0.80
4.50 0.80 1.00
7.20 8.00
6.80 8.00
5.50 0.80 1.00

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

ზ - 2
დ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

საკვლახტრო საზღვარი

მანაშენიანების რეგისტრირების წით ლი ხაზი

ქვედის (ცენტრალური) ხარების ხარებზე 1 საათი

ქვედის (ცენტრალური) ხარების ხარებზე 2 საათი

ზღუდე

მანასვლელი სასაფრე მანაზე

ღერძის ხაზი

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

ბრეზის ქვედი

მანრეინფორცირებული ბეტონი
სარკინიგზო ვრცივნებები
3 სმ-იანი სანაცვლებელი
(სველი, ტუალეტი, აბაზანა,
სააბაზანო და სახურავის ანაწერები)

სამშენებლო დანაცვებელი (სძ)

სველების დანაცვებელი (სვ)

სველების დანაცვებელი (სვ-2)

დამცავი დანაცვებელი (ფხ)

სანაწყობი დანაცვებელი (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შენც.	

ფასადი 7 - 1

1 2 3 4 5 6 7

ბრტყელი ფ - ა

ბრტყელი ა - ფ

42.40
40.00
39.60
1.20 1.20
0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60
9.90

გ

1.00
4.50 0.80
7.20
8.00

ბრტყელი 1-7

გ

18.40 8.40 16.00 0.80

+42.10
+42.00

წყლის გაადვილების სისტემა. დახრა 1 %

წყლის გაადვილების სისტემა. დახრა 1 %

სახურავის ფილა

სახურავის ფილა

სახურავის მოსახვრების გაანგარიშება

1.20 1.30

ა

5.50 6.80 8.00

1.00 0.80

+42.30

5.20

5.20

5.20

ფასადი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

გადახურვის ბეჭმა
+ 42.00 ნიშნულზე

სგ - 2	
დდ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ქვედის (ცენტრალური) ხარისხი 1 საათი

ქვედის (ცენტრალური) ხარისხი 2 საათი

ბრძილი

განსაკვლევარი სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

ბლოკის ქვედი

განსაკუთრებული ბუნების ხარისხის ნარჩენების ზრუნვის ობიექტი 3 სმ-ისაგან განსაკუთრებული ცვლის, ფუძის, ნაგებობის, ბანაკებისა და სახურავის ანაწერები)

საძირკვლის დაბეტონების (სძ)

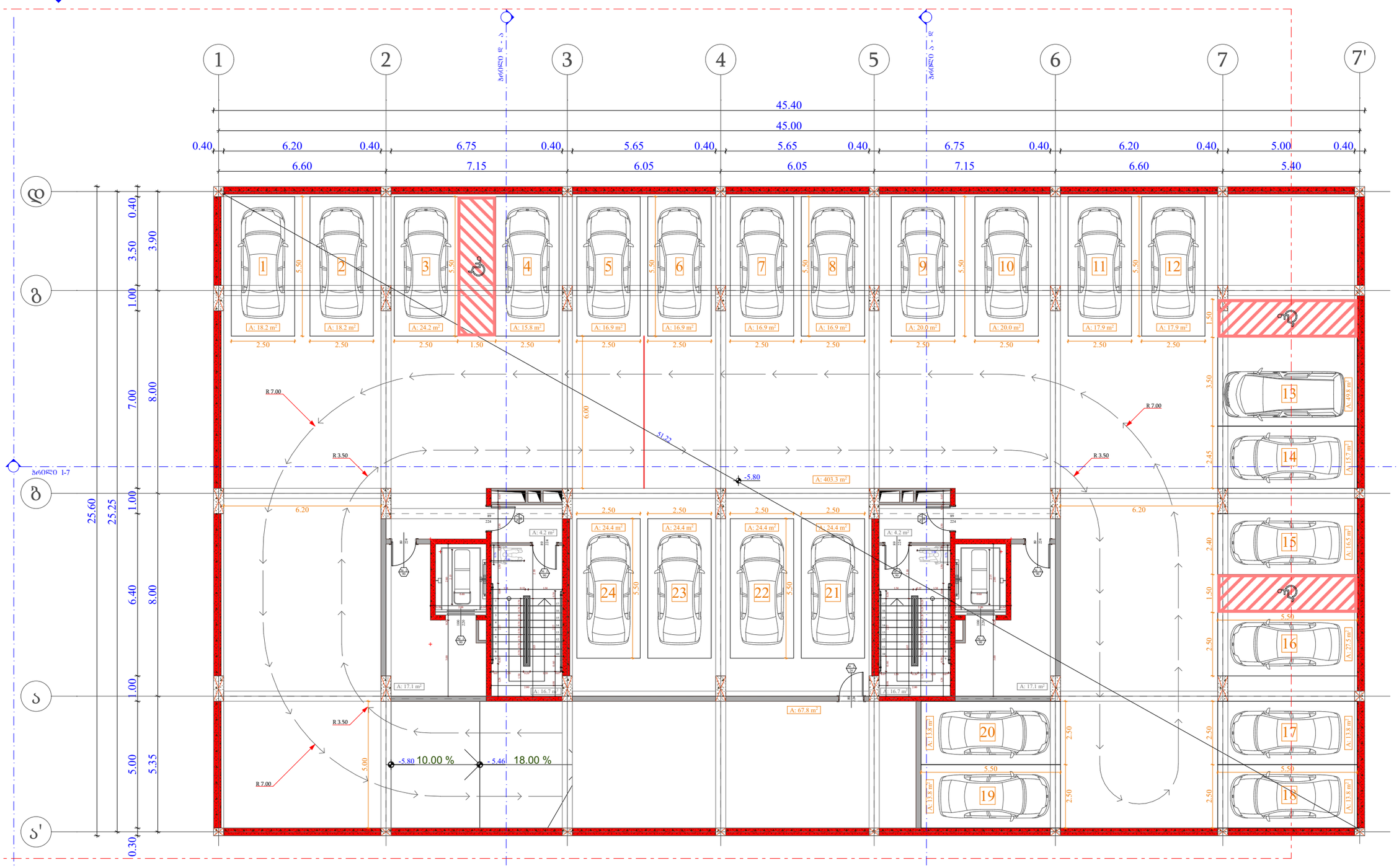
სვეტების დაბეტონების (სვ)

საცხოვრებელი დაბეტონების (სგ-2)

დაძმარის დაბეტონების (დზ)

სახანძრო დაბეტონების (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეცვ.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

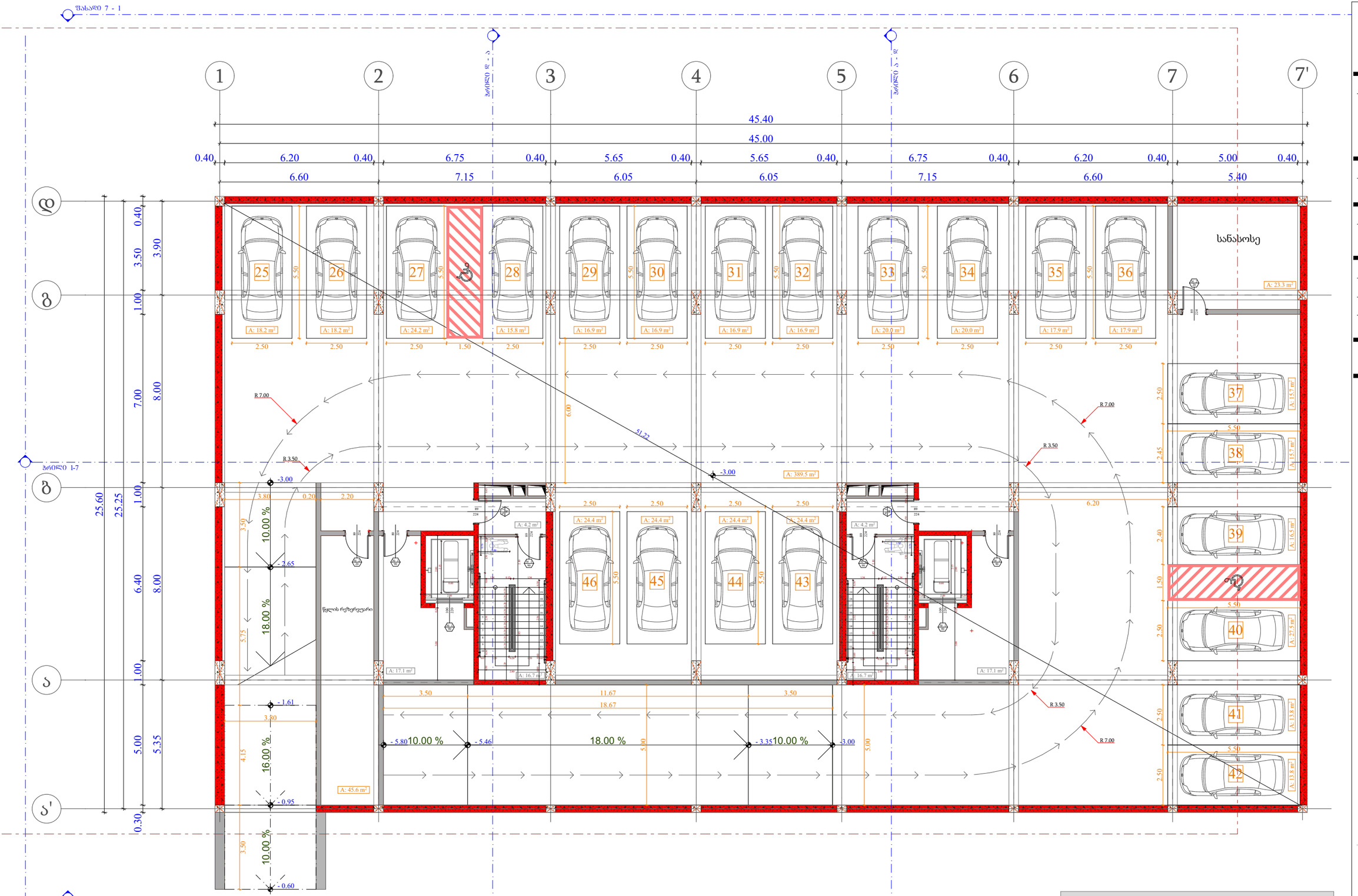
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

-2 სართულის ბეზმა - 6.00 ნიშნულზე

№	ავტომობილები	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			76.0
1	18.2	67.8	
2	18.2		
3	24.2		
4	15.8		
5	16.9		
6	16.9		
7	16.9		
8	16.9		
9	20		
10	20		
11	17.9		
12	17.9		
13	49.8		
14	15.7		
15	16.5		
16	27.5		
17	13.8		
18	13.8		
19	13.8		
20	13.8		
21	24.4		
22	24.4		
23	24.4		
24	24.4		
ჯამი	482.1	67.8	76.0

მოშენების ზარეთი - 1162.2 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შშრც.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი (სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აჯტორი
მ. პაპუკაშვილი

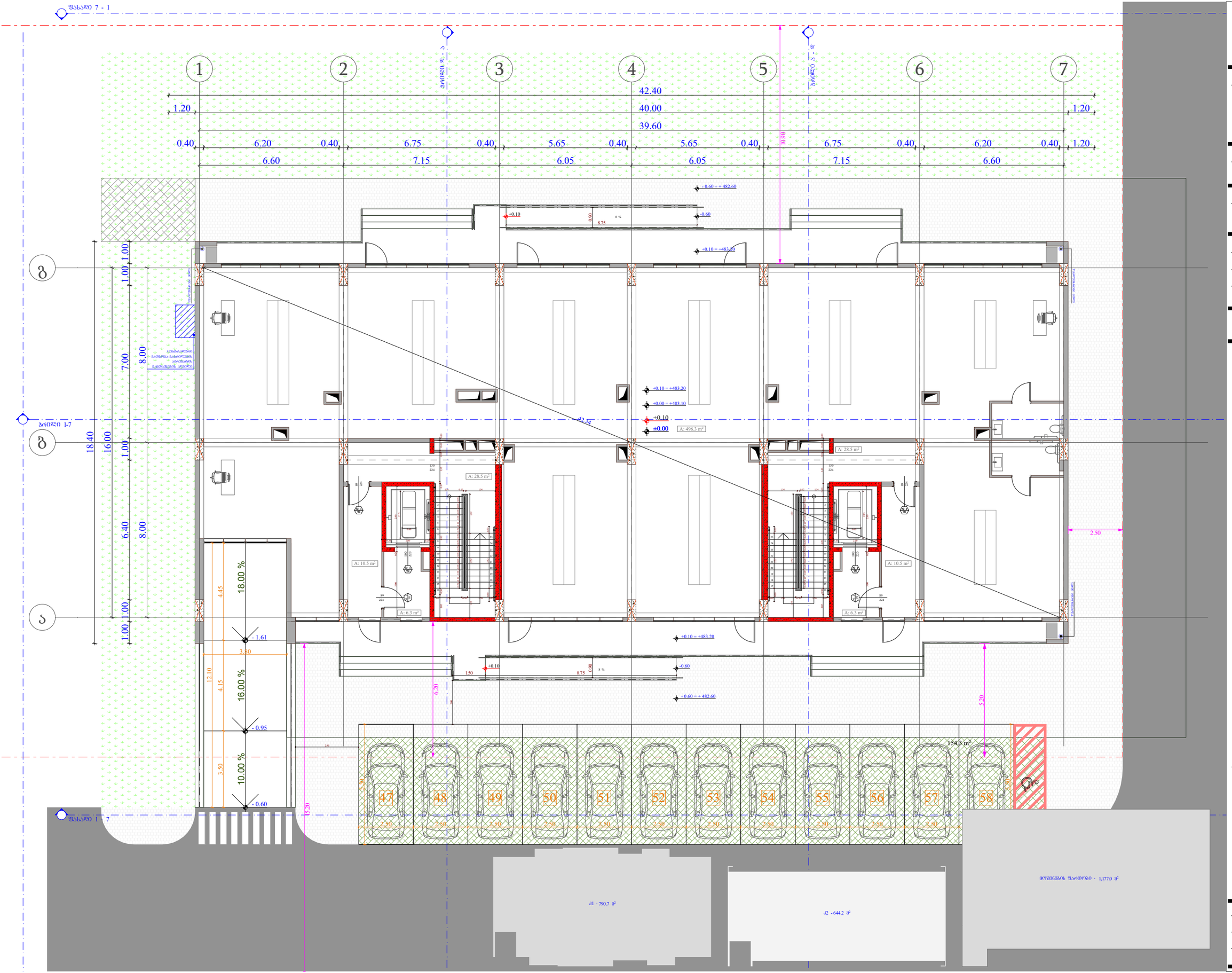
-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

№	ავტომობილები	ფართობი	კიბის უჯრედი
			76.0
1		23.3	
2		45.6	
25	18.2		
26	18.2		
27	24.2		
28	15.8		
29	16.9		
30	16.9		
31	16.9		
32	16.9		
33	20		
34	20		
35	17.9		
36	17.9		
37	25		
38	15.7		
39	16.5		
40	27.5		
41	13.8		
42	13.8		
43	24.4		
44	24.4		
45	24.4		
46	24.4		
ჯამი	429.7	68.9	76.0

მოშენების ფართობი - 1177.0 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1177.0 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შშრტ.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნძციური დანიშნულება

მრავალწუნძციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

0 სართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

ჯ	ტერიტორიის		სართ. ფართ
			90.6
1	496.3		
ჯამი	496.3		90.6

ქ2 - 644.2 კვმ

მოშენების ზარიშხა - 1177.0 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შშრც.	

G SPublisherVersion 0.0.100.100

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/03/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

1.0 m2

1.0 m2

1.0 m2

1.0 m2

7.2 m2

6.4 m2

2.0 m2

6.4 m2

2.0 m2

6.4 m2 6.4 m2

2.0 m2 2.0 m2

6.8 m2 6.0 m2 5.7 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

200 - 260 180 - 260

89

224 224

89

200 - 260 180 - 260

89

224 224

89

224

89

100

220

224

89

100

220

89

224

224

89
224

89
224

89
224

89

224

89

89

224

89

224

89

224

224

89

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 1-7

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 24.80 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20
0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.60 1.80 0.65 1.80 0.80

0.40

0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20 0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20
0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20 1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45 1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

42.34

1.30

0.76

0.76
1.30

1.20 1.30

5.20

9.90

15.20

15.20

3.75 18.50 3.75

+4.10

+4.00

8.6 m2 3.3 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი გათბობა/გაგრილების აგრეგატის განთავსების ადგილი

გასასვლელებს შორის დაშორება - 25.40 მ.

9.4 kv.m
89.7 kv.m

8.6 kv.m
55.4 kv.m

11.7 kv.m
58.5 kv.m

9.4 kv.m
89.7 kv.m

9.4 kv.m
63.6 kv.m

5.7 kv.m
47.7 kv.m

7.2 kv.m
42.6 kv.m

6 kv.m
42.6 kv.m

6.8 kv.m
48.8 kv.m

9.4 kv.m
63.6 kv.m

1 2 3 4 5

10 8 7

6

9

A: 48.3 m2

A: 80.3 m2

A: 18.2 m2

A: 13.5 m2

A: 42.2 m2

A: 4.5 m2
A A: 46.8 m2

: 46.8 m2

A: 18.2 m2

A: 13.5 m2

A: 42.2 m2

A: 4.5 m2
A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 13.2 m2 A: 35.0 m2

A: 4.6 m2

A: 42.0 m2

A A: 10.2 m2

: 25.0 m2

A: 4.9 m2

A A: 36.6 m2

: 35.4 m2

A: 10.4 m2 A: 18.8 m2 A: 9.9 m2

A: 5.3 m2

A: 20.5 m2

A: 5.3 m2

A: 42.0 m2

A: 10.2 m2

A: 5.3 m2

A: 25.6 m2

A: 54.2 m2

A A: 13.2 m2

: 35.0 m2

A: 4.6 m2

A: 5.2 m2

A: 5.8 m2

A: 25.5 m2

A: 15.0 m2

A: 15.0 m2

A: 24.9 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

გ

1
90

1
90

1

20

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
90

1

90

1
90

1

90

7.2 m2 6.0 m2 5.7 m2 2.0 m2

1.1 m2

2.0 m2

1.0 m2

1.0 m2

1.0 m2

2.0 m2 2.0 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.4 m2 6.4 m2

6.8 m2

769.3 m

2

8.6 m2 3.3 m2 8.4 m2

კ2 კროკი საზაფხულოს 1/3

კ2 კროკი (შენობის კონტური)

საზაფხულოს ჯამური ფართობი

713.1 m

2

2.1 m2

0.3 m2

0.7 m2 0.7 m2 2.1 m2

0.3 m2

0.3 m2

0.3 m2

2.1 m2 0.7 m2 0.7 m2 2.1 m2 2.8 m2 2.9 m2 1.1 m2

2.0 m2 2.4 m2 1.9 m2 2.3 m2

მოშენების ფართობი - კ2 -

1 სართულის გეგმა

+ 4.00 ნიშნულზე

#

საოფისე

საზაფხულო

ჯამი

1

2

3

4

5

6

7

8

ჯამი

9

9.4

42 5.7 47.7

7.2 42.6

36.6 6 42.6

42 6.8 48.8

54.2 9.4 63.6

80.3 9.4 89.7

46.8 8.6 55.4

518.6 83.6 602.2

35.4

11.7

54.2 63.6

46.8 58.5

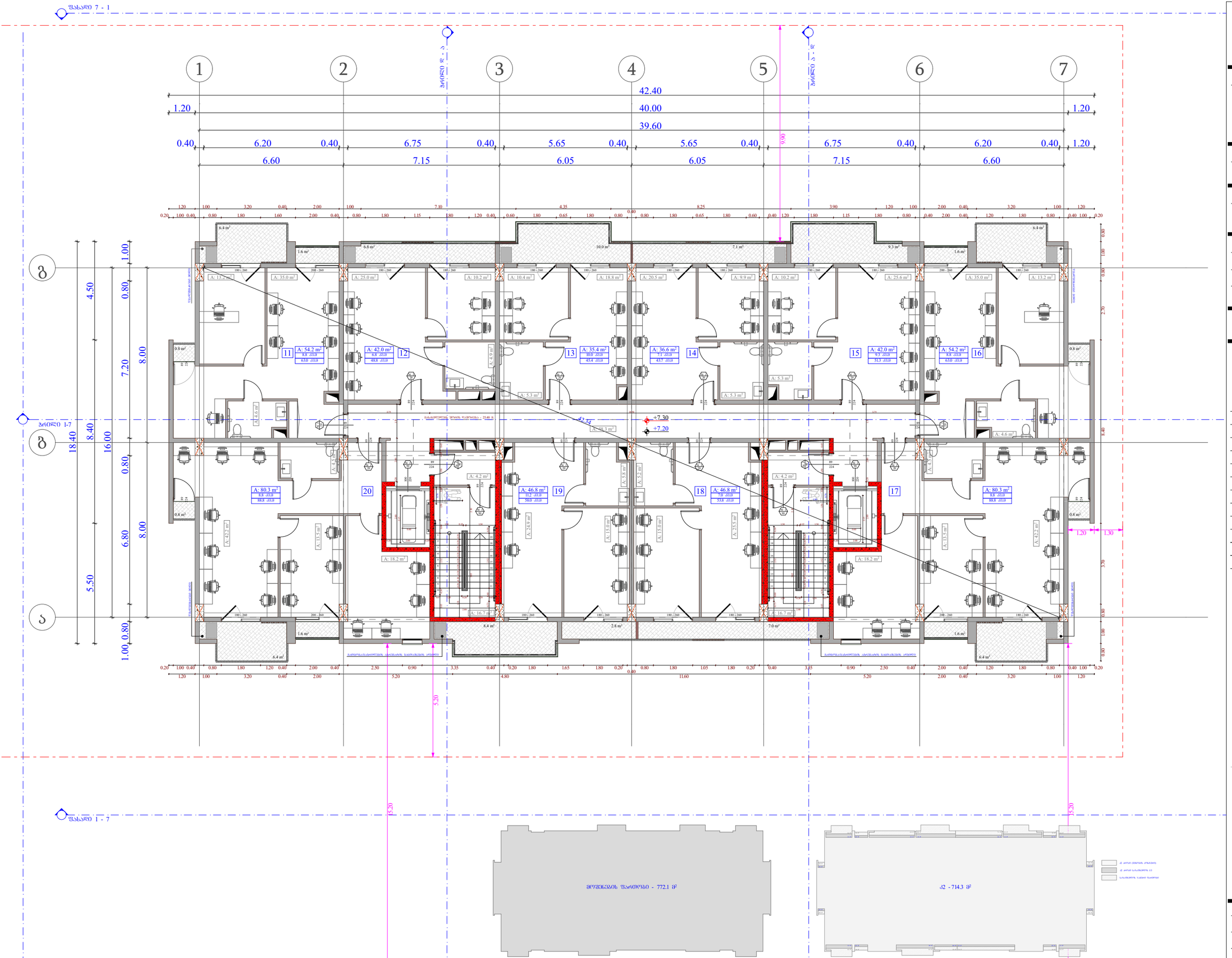
10 80.3 9.4 89.7

k2 - 713.1 kv.m

მოშენების ფართი - 769.3 კვ.მ კიბის უჯრედი

90.1

90.1



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აჯტორი
მ. პააუკაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

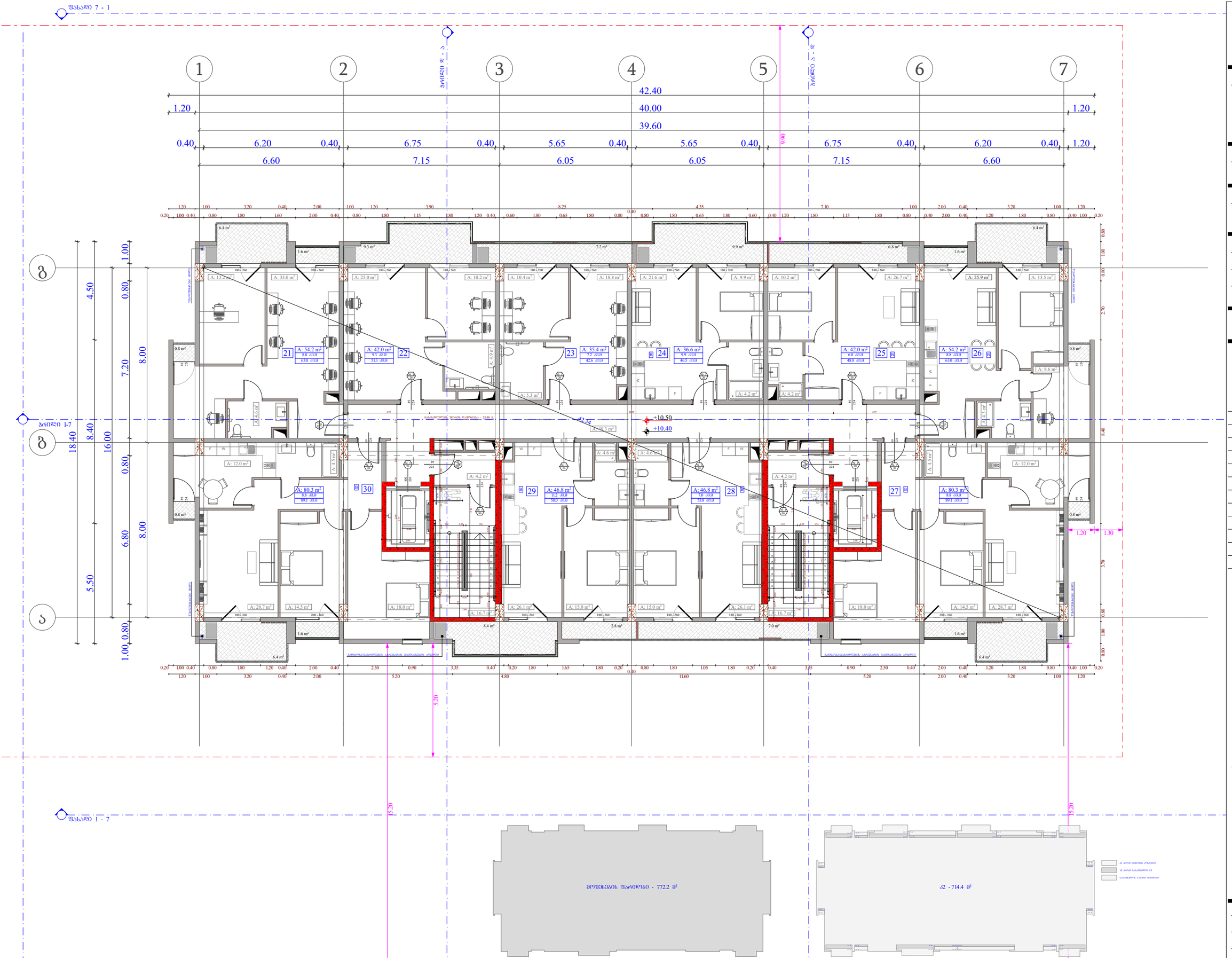
№	სარეც	საზაფხული	კრების ოთახები	ჯამი
			90.1	
11	54.2	8.8		63
12	42	6.8		48.8
13	35.4	10		45.4
14	36.6	7.1		43.7
15	42	9.3		51.3
16	54.2	8.8		63
17	80.3	8.8		89.1
18	46.8	7		53.8
19	46.8	11.2		58
20	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ჯ2 - 714.3 კვ.მ

მოშენების ზართობა - 772.1 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააშკაშვილი

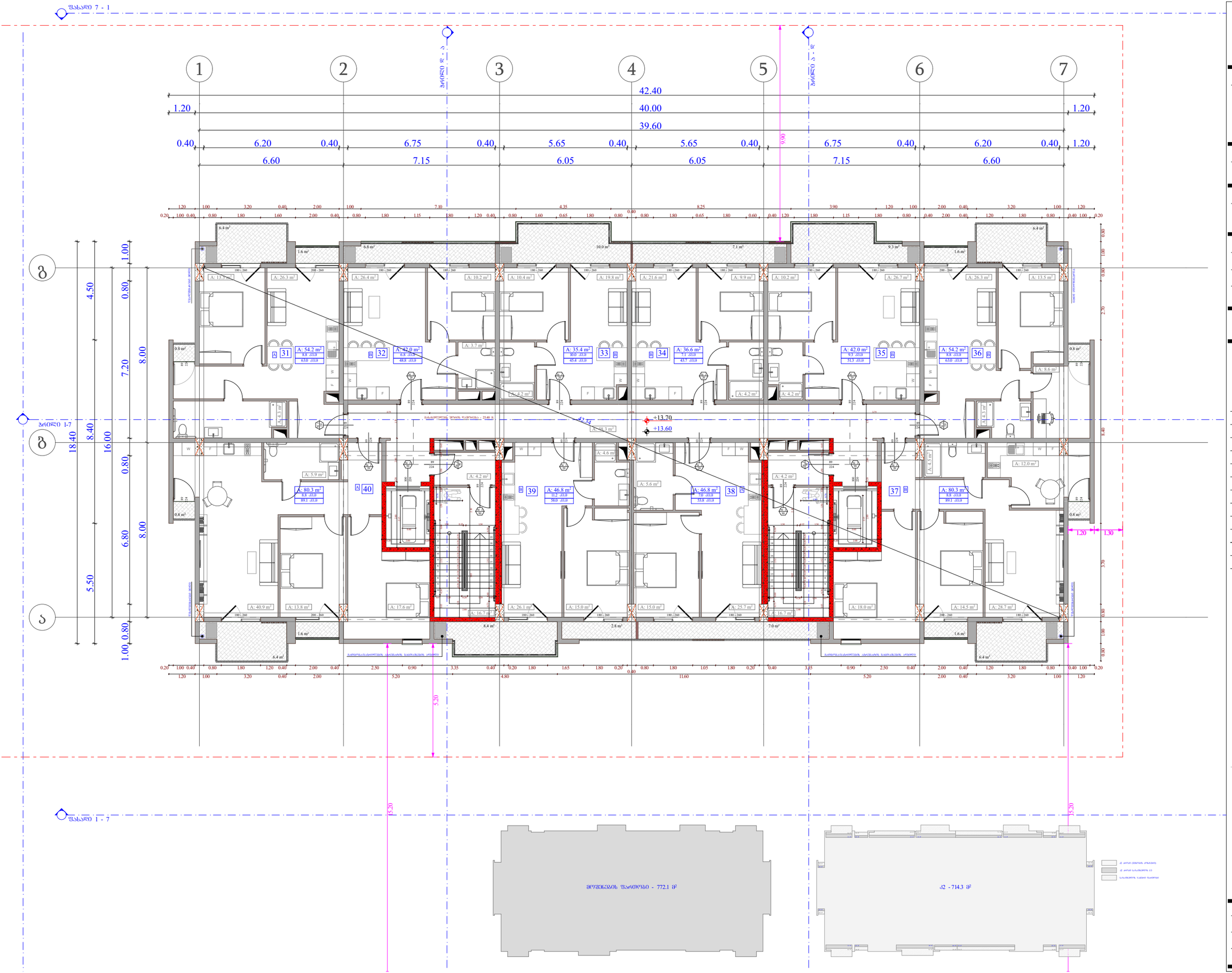
3 სართულის გეგმა + 10.40 ნიშნულზე

№	საერთო	საცხოვრებელი	საკარმიდე	კიბის უჯრედი	ჯამი
				90.1	
21	54.2		8.8		63
22	42		9.3		51.3
23	35.4		7.2		42.6
24		36.6	9.9		46.5
25		42	6.8		48.8
26		54.2	8.8		63
27		80.3	8.8		89.1
28		46.8	7		53.8
29		46.8	11.2		58
30		80.3	8.8		89.1
ჯამი	131.6	518.6	86.6	90.1	605.2

კ2 - 714.4 მ²

მთავარი შესასვლელი - 772.2 მ²

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შენრც.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააშკაშვილი

4 სართულის ბეშმა
+ 13.60 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
31	54.2	8.8		63
32	42	6.8		48.8
33	35.4	10		45.4
34	36.6	7.1		43.7
35	42	9.3		51.3
36	54.2	8.8		63
37	80.3	8.8		89.1
38	46.8	7		53.8
39	46.8	11.2		58
40	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ჯ2 - 714.3 კვ.მ

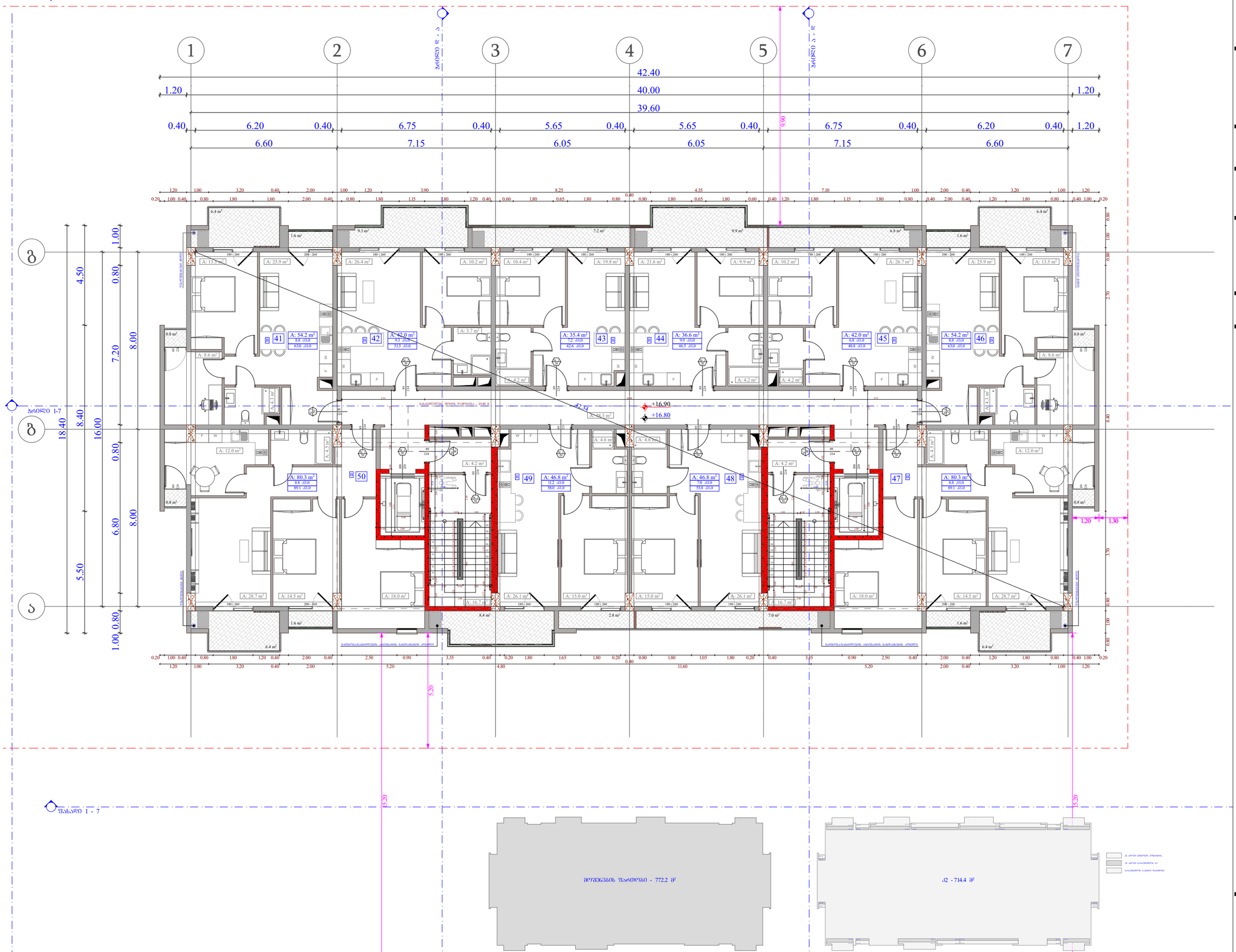
მოშენების ზართი - 772.1 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შშრტ.	

ზანაკეთი 7 - 1

ზანაკეთი 1-7

ზანაკეთი 1 - 7



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აჯტორი
მ. პააშკაშვილი

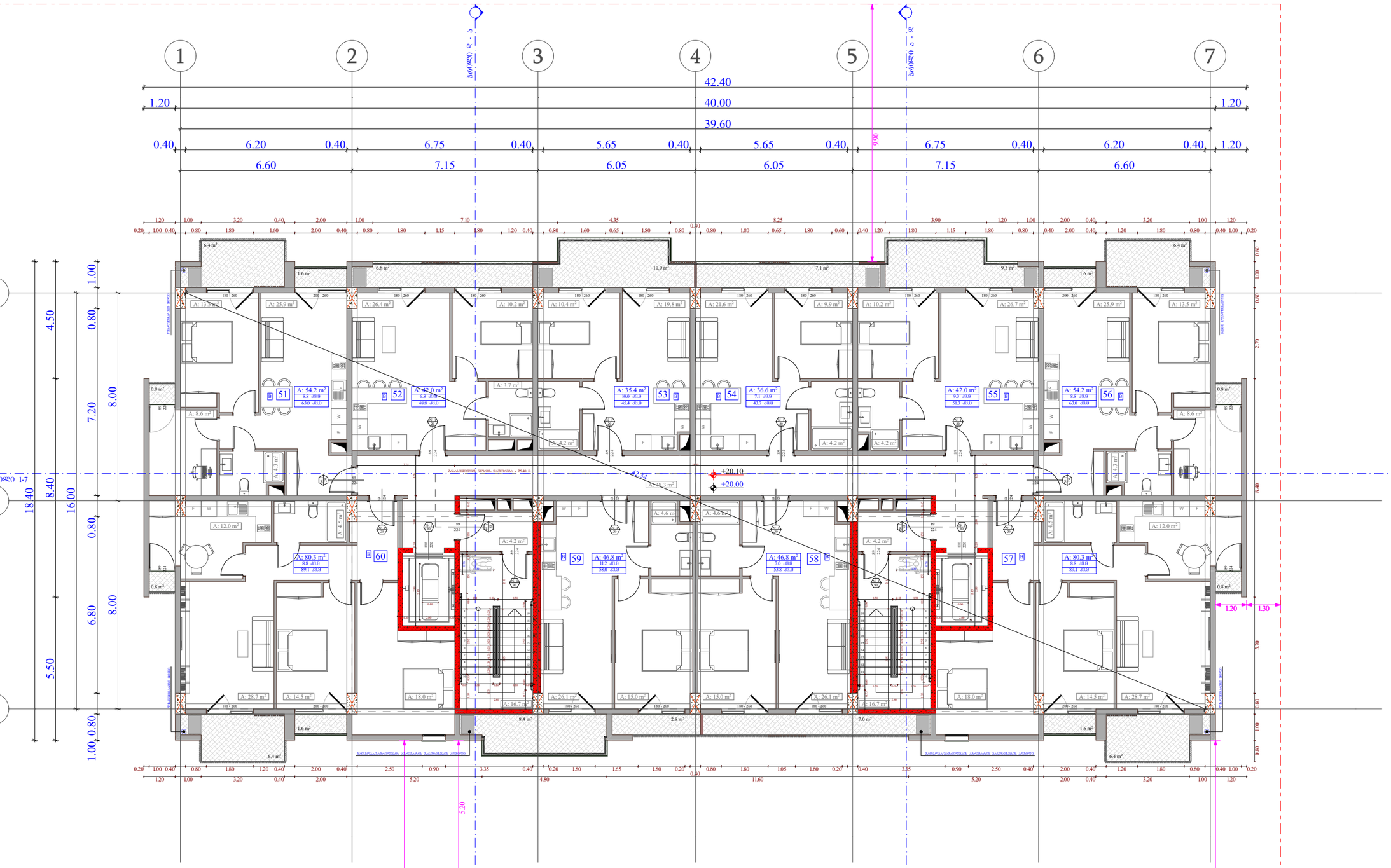
5 სართულის გეგმა + 16.80 ნიშნულზე

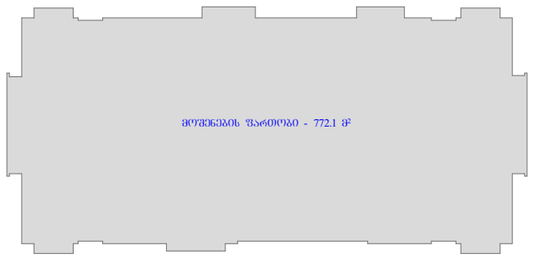
ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
41	54.2	8.8		63
42	42	9.3		51.3
43	35.4	7.2		42.6
44	36.6	9.9		46.5
45	42	6.8		48.8
46	54.2	8.8		63
47	80.3	8.8		89.1
48	46.8	7		53.8
49	46.8	11.2		58
50	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

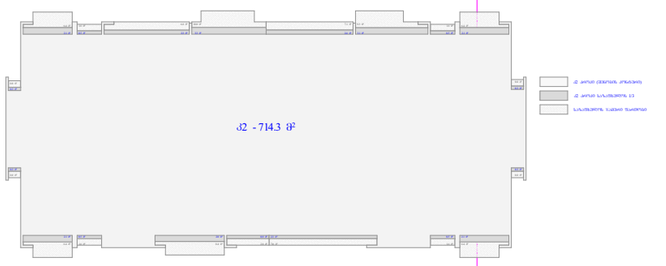
ქ2 - 714.4 კვმ

მოშენების ზართი - 772.2 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შშრც.	







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააშკაშვილი

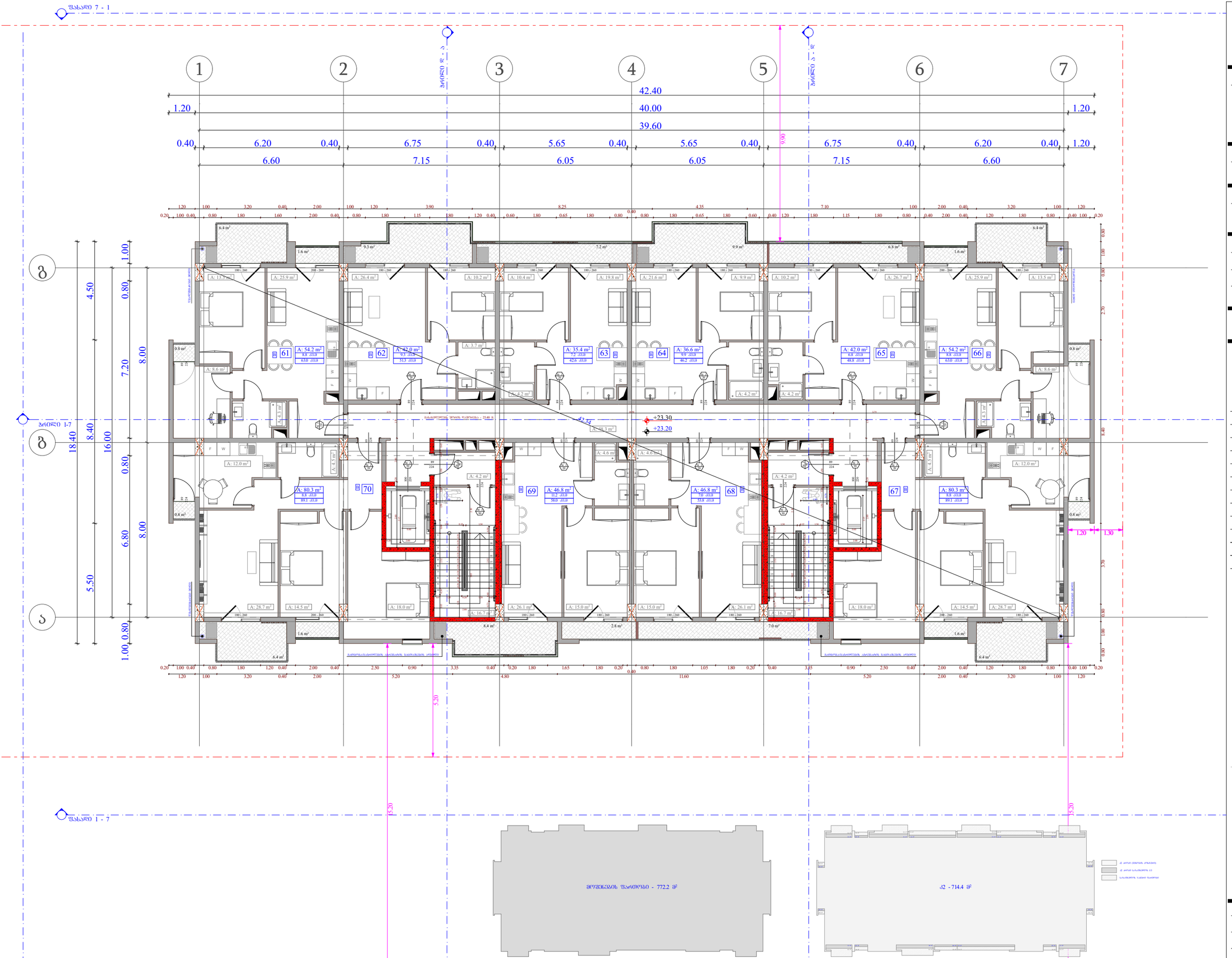
6 სართულის ბეშმა
+ 20.00 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
51	54.2	8.8		63
52	42	6.8		48.8
53	35.4	10		45.4
54	36.6	7.1		43.7
55	42	9.3		51.3
56	54.2	8.8		63
57	80.3	8.8		89.1
58	46.8	7		53.8
59	46.8	11.2		58
60	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ქ2 - 714.3 კვ.მ

მოშენების ზართი - 772.1 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შშრტ.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აჯტორი
მ. პააშკაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
61	54.2	8.8		63
62	42	9.3		51.3
63	35.4	7.2		42.6
64	36.6	9.9		46.5
65	42	6.8		48.8
66	54.2	8.8		63
67	80.3	8.8		89.1
68	46.8	7		53.8
69	46.8	11.2		58
70	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ქ2 - 714.4 მ²

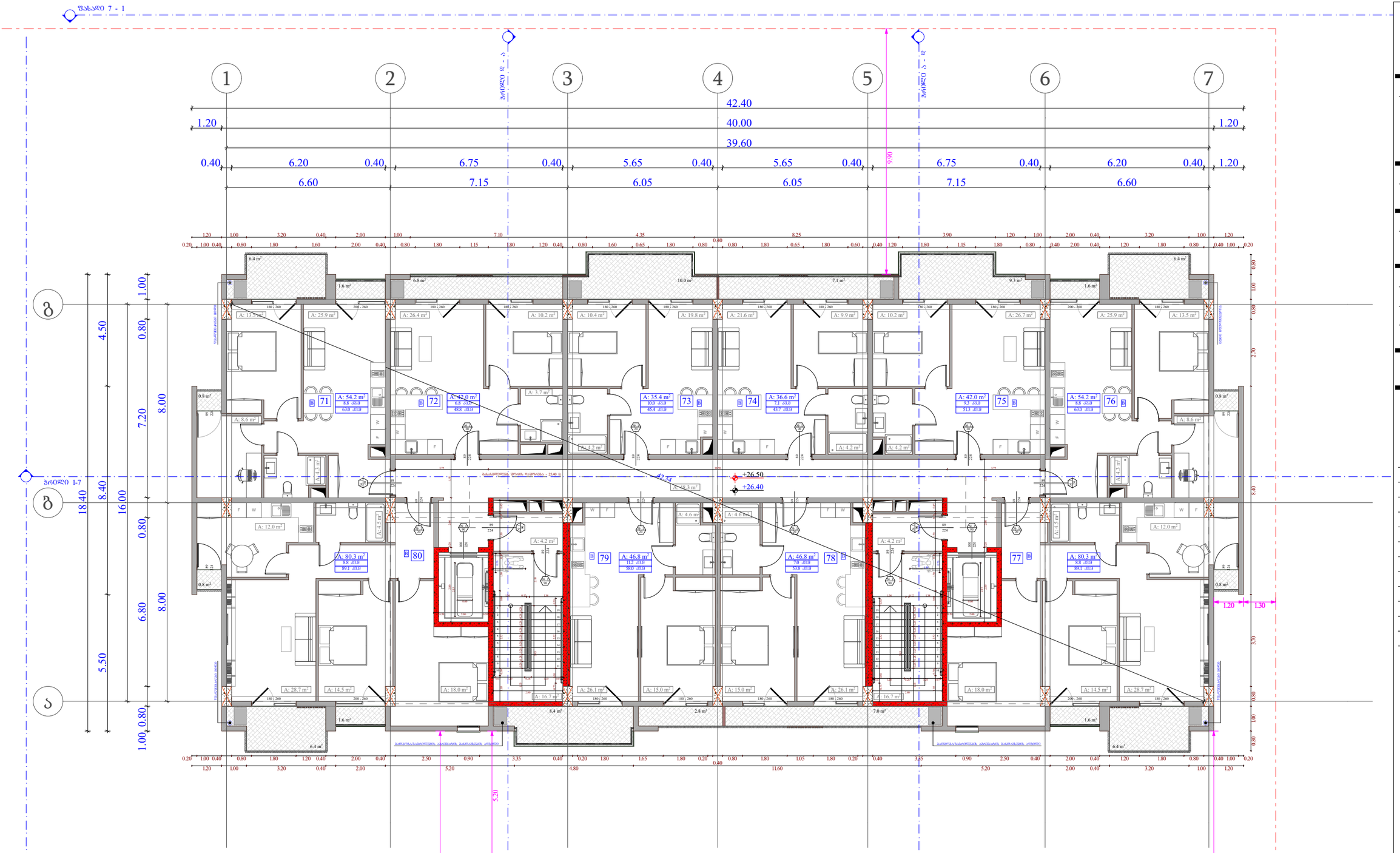
მოშენების ზართობი - 772.2 მ²

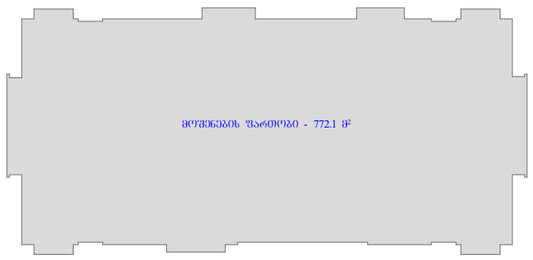
A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შშრც.	

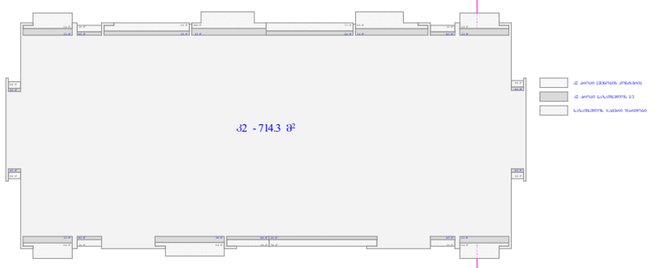
ზანაკეთი 7 - 1

ზანაკეთი 1-7

ზანაკეთი 1 - 7







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აფტორი
მ. პააშკაშვილი

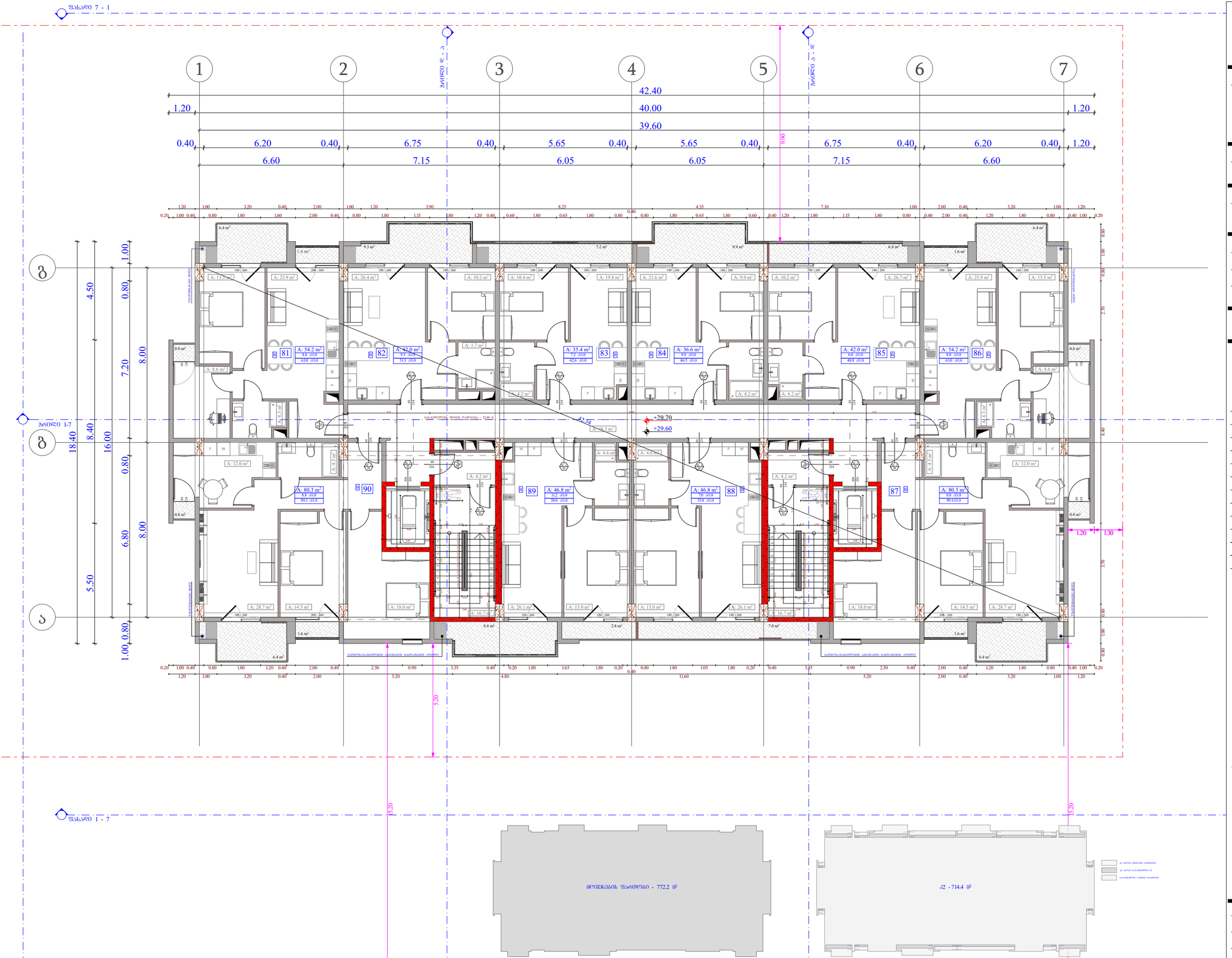
8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
71	54.2	8.8		63
72	42	6.8		48.8
73	35.4	10		45.4
74	36.6	7.1		43.7
75	42	9.3		51.3
76	54.2	8.8		63
77	80.3	8.8		89.1
78	46.8	7		53.8
79	46.8	11.2		58
80	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ქ2 - 714.3 მ²

მოქმედების ზარეი - 772.1 მ²

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეცვ.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აჯტორი
მ. პააშკაშვილი

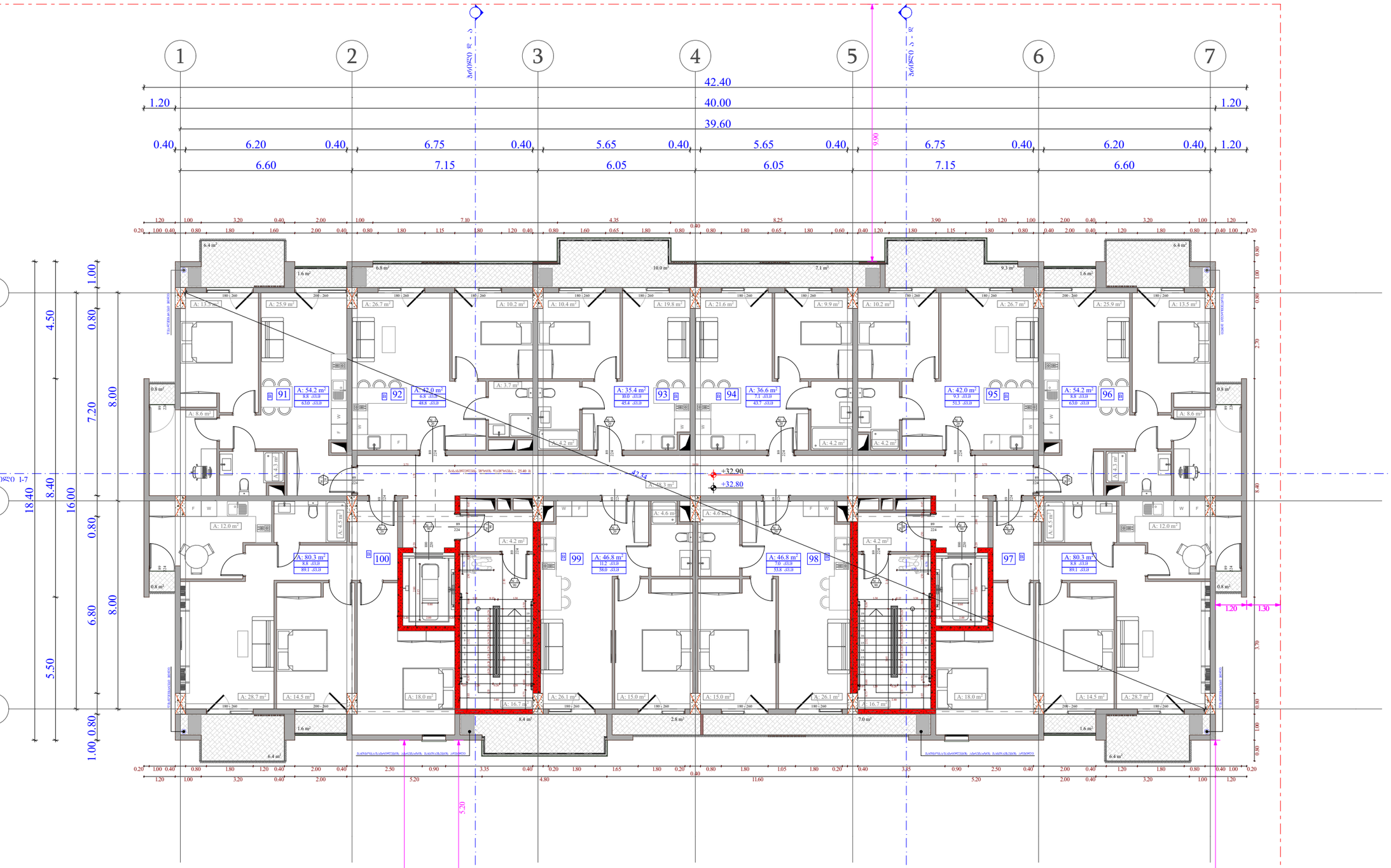
9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
81	54.2	8.8		63
82	42	9.3		51.3
83	35.4	7.2		42.6
84	36.6	9.9		46.5
85	42	6.8		48.8
86	54.2	8.8		63
87	80.3	8.8		89.1
88	46.8	7		53.8
89	46.8	11.2		58
90	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

პ2 - 714.4 მ²

მოშენების ზართი - 772.2 მ²

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შშრც.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი
მ. პააშკაშვილი

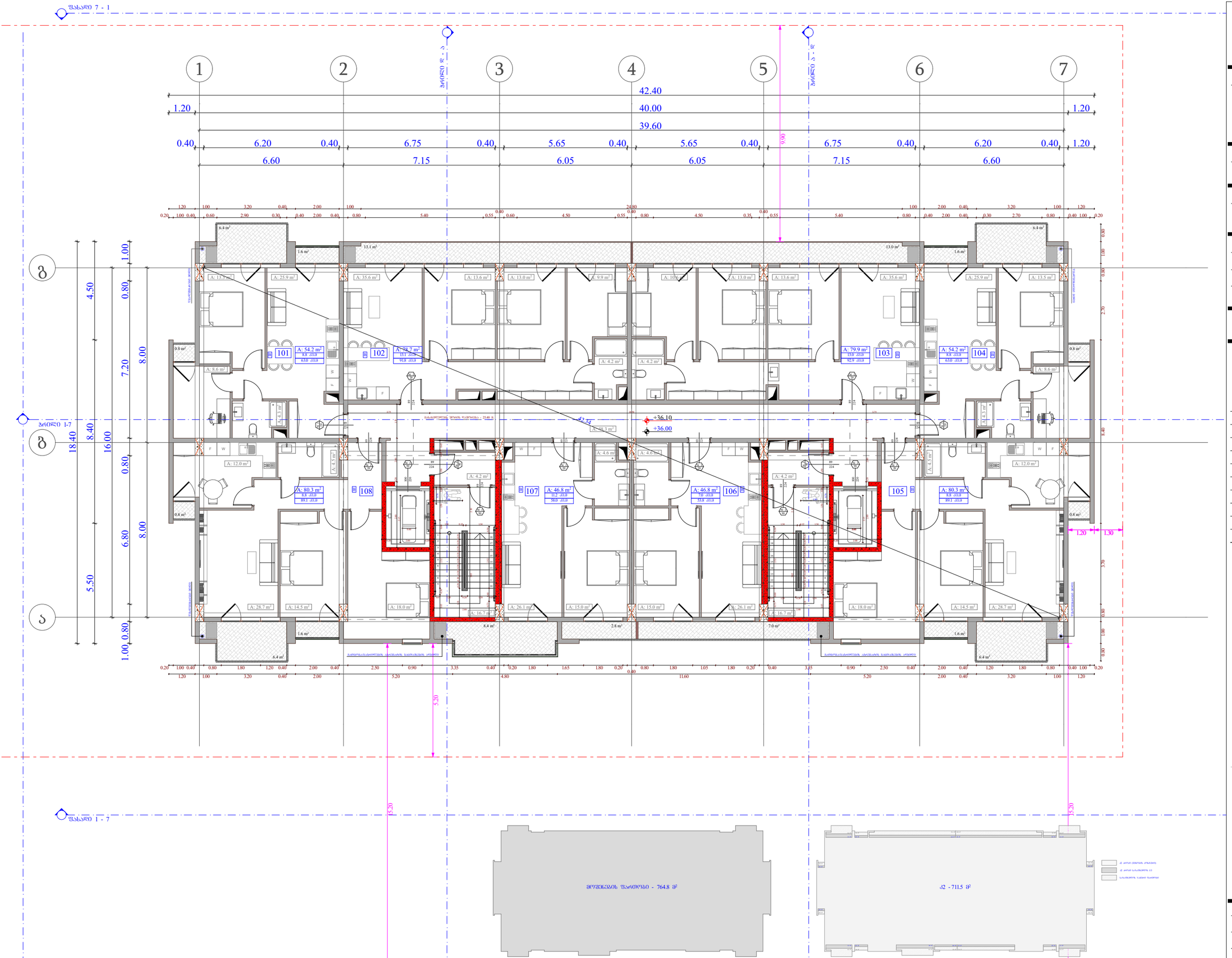
10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
91	54.2	8.8		63
92	42	6.8		48.8
93	35.4	10		45.4
94	36.6	7.1		43.7
95	42	9.3		51.3
96	54.2	8.8		63
97	80.3	8.8		89.1
98	46.8	7		53.8
99	46.8	11.2		58
100	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ჯ2 - 714.3 კვ.მ

მოქმედების ზარისი - 772.1 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეცვ.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. აჭარი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

გეგმა №	საცხოვრებელი	საზოგადო	კომის ოთახები	ჯამი
			90.1	
101	54.2	8.8		63
102	78.7	13.1		91.8
103	79.9	13		92.9
104	54.2	8.8		63
105	80.3	8.8		89.1
106	46.8	7		53.8
107	46.8	11.2		58
108	80.3	8.8		89.1
ჯამი	521.2	79.2	90.1	600.4

კ2 - 711.5 მ²

მოედნების ზარდოლბა - 764.8 მ²

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შშრც.	

ფასადი 7 - 1

ბრტყელი ფ - ა

ბრტყელი ა - ფ

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 1.20
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.90

გ

1.00
4.50
0.80
7.20
8.00

ბრტყელი 1-7

გ

18.40
8.40
16.00
0.80

+42.10
+42.00

წყლის გაჟონვის საწინააღმდეგო ფენა

წყლის გაჟონვის საწინააღმდეგო ფენა

წყლის გაჟონვის საწინააღმდეგო ფენა

წყლის გაჟონვის საწინააღმდეგო ფენა

ა

5.50
6.80
8.00
1.00 0.80

სახურავის მოსახურავისმიხის განკეთებული ღეზა

+42.30

1.20 1.30

5.20

5.20

5.20

ფასადი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

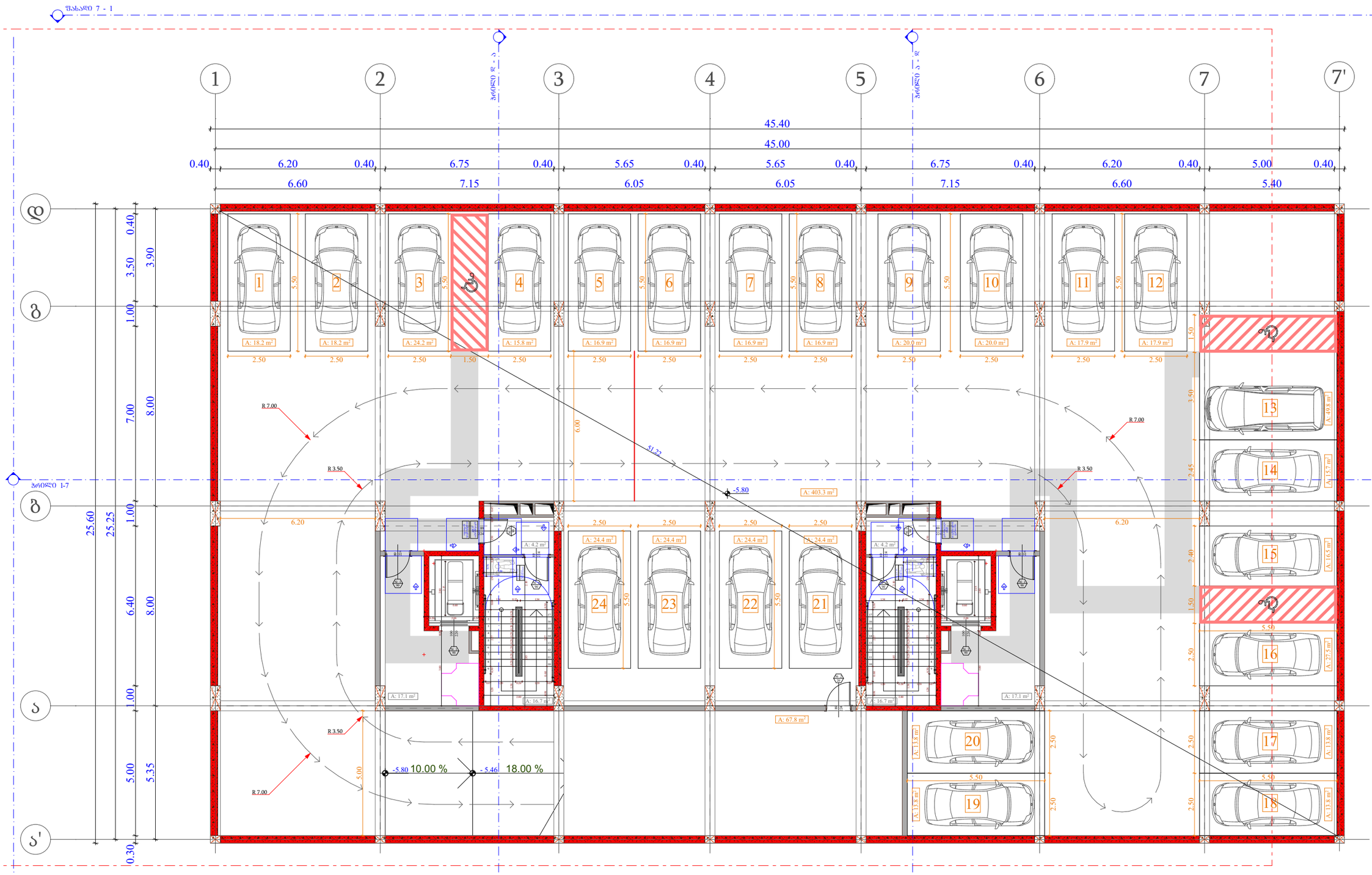
ს.კ. 205011217

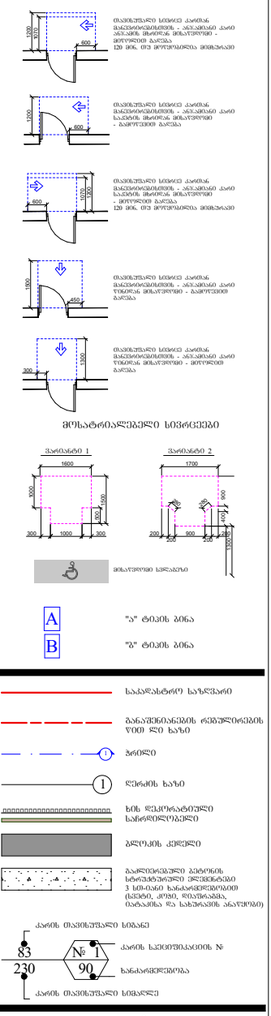
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გადახურვის ბეჭმა
+ 42.00 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
ფურც.	





G SPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

450 გაღება

1500

1300
300

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი

- გამოწევით გაღება 600

1200

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/03/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

1 ჭრილი

10.00 % 18.00 % 10.00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

224

89

100

220

224

89

100

220

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

დ

ა'

7'

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

2.50 2.50 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50

2.50 1.50 2.40 2.45 3.50 1.50 2.50 2.50

2.50 2.50

2.50 2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50 5.50

5.50

6.00

6.20 6.20 5.00

0.30 5.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 3.50 0.40

5.35 8.00 8.00 3.90

25.25

45.40

45.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 5.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 5.00 0.40

2.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

2.50 2.50

2.50

25.60

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 3.00

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

1.58 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.28 0.30 2.27 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.98 0.60 2.27 0.30

1.30

1.58 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.98 0.60 2.27 0.30

1.34 0.12 1.34

1.28 0.30 2.27 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

51.22

0.76

0.76
1.30

-5.80

-5.80 - 5.46

R 7.00

R 7.00

R 3.50

R 3.50

R 7.00

R 3.50

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 1-7

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

24 23 22 21

13

14

15

16

20

19

17

18

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

A A: 17.1 m2

: 17.1 m2

A: 18.2 m2 A: 18.2 m2 A: 24.2 m2 A: 15.8 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 20.0 m2 A: 20.0 m2 A: 17.9 m2 A: 17.9 m2

A: 49.8 m2 A: 15.7 m2 A: 16.5 m2 A: 27.5 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A A: 24.4 m2 A: 24.4 m2

: 24.4 m2 A: 24.4 m2

A: 403.3 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 67.8 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

1
90

1
90

1
90

1
90

1
90

1

90

1
90

1

90

2
20

ა

გ

-2 სართულის

მისაწვდომობის გეგმა

- 6.00 ნიშნულზე

G SPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

450 გაღება

1500

1300
300

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი

- გამოწევით გაღება 600

1200

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/03/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

1 ჭრილი

10.00 %

18.00

% 10.00

%

18.00 % 10.00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

10.00

% 16.00

%

100

220

224

89

100

220

224

89

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

89

224

დ

ა'

7'

ფასადი 1 - 7

ფასადი 7 - 1

ჭრილი დ - ა

ჭრილი ა - დ

ჭრილი 1-7

45.40

45.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 5.40 2.50 2.50 2.50 1.50 2.40 2.45 2.50

5.50

5.50

5.50

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 5.00 0.40

3.80 0.20 2.20

6.20

5.00

0.30 5.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 3.50 0.40

5.35 8.00 8.00 3.90

25.60

25.25

2.50 2.50 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.50 5.50 5.50

5.50

2.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

2.50

2.50 2.50 5.50

5.50

2.50 2.50

1.29 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 3.00

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.93 0.60 2.52 0.30

1.29 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.89 0.60 2.56 0.30

1.34 0.12 1.34

0.99 0.30 2.56 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

51.22

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

3.80

3.50 4.15 5.75 3.50

3.50 11.67 3.50

18.67

0.76

1.30

0.76
1.30

5.00

6.00

-3.00

- 2.65

-3.00

- 0.60

- 0.95

- 1.61

- 5.80 - 5.46 - 3.35 -3.00

R 7.00

R 3.50

R 3.50

R 7.00

R 3.50

R 7.00

სანასოსე

34 35 36

46 45 44 43

37

38

39

40

41

42

25 26 27 28 29 30 31 32 33 თავშესაფრის ფართობი გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

წყლის რეზერვუარი

A A: 17.1 m2

: 17.1 m2

A: 389.5 m2

A: 23.3 m2

A: 18.2 m2 A: 18.2 m2 A: 24.2 m2 A: 15.8 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 16.9 m2 A: 20.0 m2 A: 20.0 m2 A: 17.9 m2 A: 17.9 m2

A A: 24.4 m2 A: 24.4 m2

: 24.4 m2 A: 24.4 m2

A: 15.7 m2 A: 15.7 m2 A: 16.5 m2 A: 27.5 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

A: 45.6 m2

1 2 3 4 5 6 7

ბ

1
90

1
90

1
90

1
90

1
90

1

90

1
90

1

90

2
20

2
20

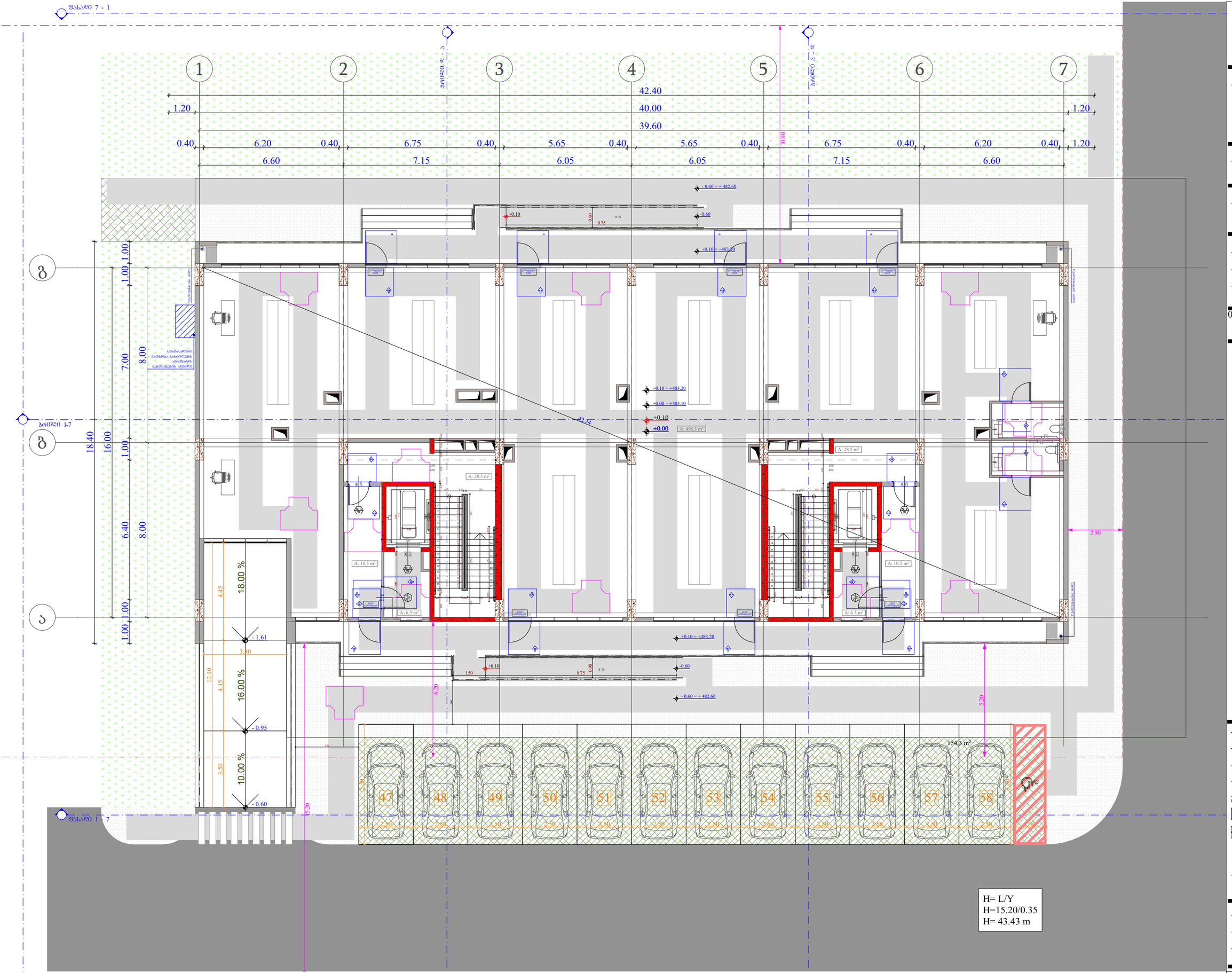
ა

გ

- 1 სართულის მისაწვდომობის

გეგმა

- 3.00 ნიშნულზე



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

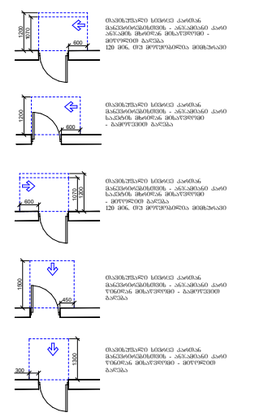
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

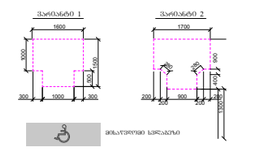
არ. აქტორი
მ. პააშკაშვილი

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 0.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსახერხებელი სივრცეები



მობილური სატარებლით

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

ბანაშენიანების ტერიტორიის ზღვრები

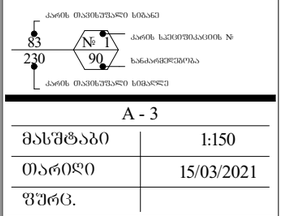
ზონები

ღერძის ხაზი

ხმ. ღობეზანტიული საწინააღმდეგო

ბეტონის კედელი

ბეტონისაგები გზაზონის სხვადასხვანაირი ქვეშსაფარი 3 სმ-იანი ხანგამძლეობის (ცვლის, ფერის, წყალგამტარების, ტარებისა და სახეობის ანგარიშით)



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეცვ.	

ზოლი 7 - 1

ზოლი 1-7

ზოლი 1 - 7

ზ

ა

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

4.50 0.80 1.00
8.40 7.20 8.00
18.40 16.00
5.50 6.80 8.00
1.00 0.80

+4.10
+4.00

5.20

1.20 1.30

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრო/ბიზნესი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

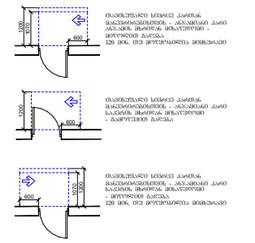
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

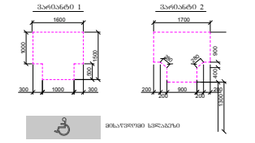
პრ. აპტორი
მ. პაპუაშვილი

1 სართულის მისაწვდომობის ნიშნის + 4.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



ბინის ნომერი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ზოლი

ღერძის ხაზი

ხის წესპრანტიული სამფრენელი

ბლოკის კედელი

ბალკონის ბმის ხარისხიანი კონსტრუქცია 3 სმ-იანი განაპირა ფენით (ცემენტი, ტუმბოსახა, თანაბრად ბა სახურავის ანაწვით)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ხელეხილის ნომერი

სანაპირო ზოლი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეცვ.	

ზანაკეთი 7 - 1

ზანაკეთი 1-7

ზანაკეთი 1 - 7

ზანაკეთი ბ - ბ

ზანაკეთი ა - ა

1 2 3 4 5 6 7

ბ

ა

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

1.00 0.80 4.50 7.20 8.00 0.80 6.80 8.00 1.00 0.80 5.50 18.40 8.40 16.00

+7.30
+7.20

42.34

5.20

1.20 1.30

3.70 0.80 1.00 0.80 2.70 0.80 8.40

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 0.20 1.80 1.65 1.80 0.20 0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.25 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20
1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 0.40 5.20 0.90 4.80 0.40 11.60 0.40 5.20 0.40 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

A: 80.3 m² 8.8 .03.0 88.8 .03.0
A: 54.2 m² 8.8 .03.0 63.0 .03.0
A: 42.0 m² 6.8 .03.0 48.8 .03.0
A: 35.4 m² 10.0 .03.0 45.4 .03.0
A: 36.6 m² 7.1 .03.0 43.7 .03.0
A: 42.0 m² 9.3 .03.0 51.3 .03.0
A: 46.8 m² 11.2 .03.0 58.0 .03.0
A: 46.8 m² 7.0 .03.0 53.8 .03.0
A: 18.2 m²
A: 16.7 m²

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნქციური დანიშნულება

მრავალშუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

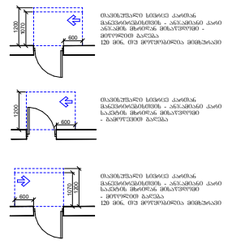
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

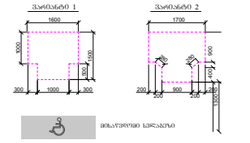
არქიტექტორი
გ. ხუციშვილი
პრ. აპტორი
მ. პაპაშაშვილი

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A კატის ბინა
B კატის ბინა

საკვლახტრე საზღვარი
განშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ზღუდე
ღერძის ხაზი
ხის დესპრატებელი სამფრენელებელი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სრულმასიური ელემენტები 3 სმ-იანი განაპირებელი ფენით, რისთვისაც, თანაბარია და სახურავის ანაწერის)
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ხელეხილის ნომერი
№ 1
83 230 90
სანაპირებელი
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეცვ.	

ზ

ზ

ა

ზოლი 1-7

ზოლი 8 - ა

ზოლი ა - ზ

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

18.40 4.50 1.00 0.80 8.00 7.20 8.40 16.00 0.80 8.40 5.50 1.00 0.80 6.80 8.00 1.00 0.80 8.00

+10.50
+10.40

5.20 5.20 5.20

1.20 1.30

3.30 0.80 1.00 0.80 2.70 0.80 8.40

ზოლი 1-7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

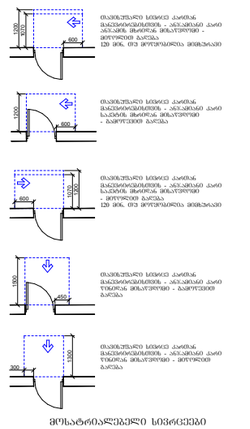
ს.კ. 205011217

არქიტექტორი
ბ. ხუციშვილი

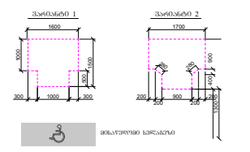
პრ. აპტორი
მ. პაპუაშვილი

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



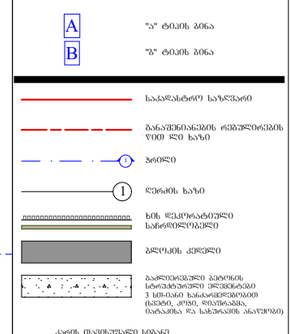
მოსატრიალებელი სივრცეები



ა

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეკვ.	

ზანაპირი 7 - 1

ზანაპირი 1-7

ზანაპირი 1 - 7

ზ

ა

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

1.00 0.80 4.50
7.20 8.00
0.80 6.80 8.00
18.40 8.40 16.00
0.80 5.50
1.00 0.80

+13.70
+13.60

5.20

1.20 1.30

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

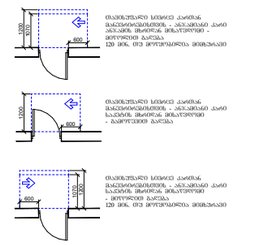
ს.კ. 205011217

არქიტექტორი
ბ. ხუციშვილი

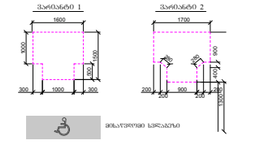
პრ. აპტორი
მ. პაპუაშვილი

4 სართულის მისაწყდომობის გემბა
+ 13.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



ბინის ტიპის ბინა

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

საკვლახტრე საზღვარი

ბანაშენებების ერშეღრეობების ერთ ხაზი

ზღვარი

ღერძის ხაზი

ხის წესერატებელი საფინირებელი

ბლოკის კედელი

ბალკონის ბმის ხარვეზებული ელემენტი 3 სმ-იანი ბანაირებელით (ცემენტ, ტუმნანაზა, თანაბმა და სახეზაინი ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ხელეშეშაბის №

ხანანარჩენი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეცვ.	

ფასადი 7 - 1

ბ

ბ

ა

ფასადი 1-7

ფასადი 1 - 7

ბრტყელი ფილა

ბრტყელი ფილა

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

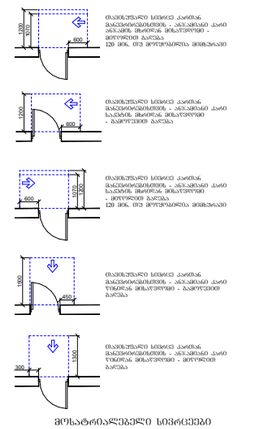
ბ. ხუციშვილი

პრ. აპტორი

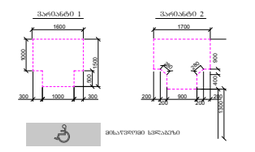
მ. პაპუაშვილი

5 სართულის მისაწვდომობის გემბა
+ 16.80 ნიშნულზე

კარის წინ მაპირფერებელი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

საპროექტო საზღვარი

მანიშნებლების ღერძული ხაზი

ბრტყელი

ღერძის ხაზი

ხის ღრმიწაფენილი საძირკვლის

ბეტონის კედელი

მაღლივი/ბეტონი ბმების ხარისხის ელემენტები 3 სმ-იანი ბაბახარისხიანი (ხვრელი, კოქი, რისპრასმა, ბაბაკიმა და სახურავის ანკერები)

კარის მაპირფერებელი სიმაღლე

კარის ხელით გაღების №

ბანახარისხება

კარის მაპირფერებელი სიგანე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეკვ.	

ზანგი 7 - 1

ზანგი 8 - 9

ზანგი 9 - 10

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60

1.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 1.20

6.60 | 7.15 | 6.05 | 6.05 | 7.15 | 6.60

9.50

ზ

ზანგი 1-7

18.40 | 8.40 | 16.00

4.50 | 5.50

1.00 | 0.80 | 7.20 | 0.80 | 6.80 | 1.00 | 0.80

8.00 | 8.00

+20.10
+20.00

42.34

5.20

1.20 | 1.30

ზანგი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

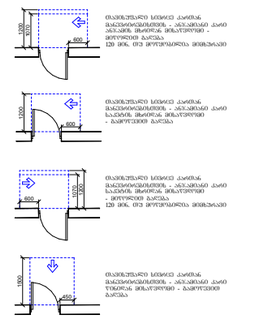
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

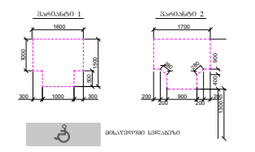
პრ. აპტორი
მ. პაპუაშვილი

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 20.00 ნიშნულზე

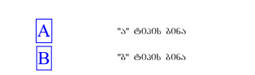
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

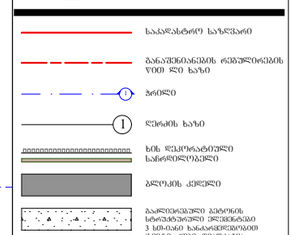


ბ



"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა



საპროექტო საზღვარი

მანიშნებლის ჩვენების ოქმით
წინ ლე ხაზი

ზღვარი

ღერძის ხაზი

ხის წესრიგის ტიპიური
სამოძრაობო ტიპიური

ბეტონის კედელი

ბალკონის/აივნის ბინის
ხარისხის ელემენტი - ბეტონის
3 სმ-იანი ბანაკის ფილისაგან
(ხვრელი, კოხტა, ფასადისაკენ,
ბანაკიანი და სახურავის ანაწყობი)

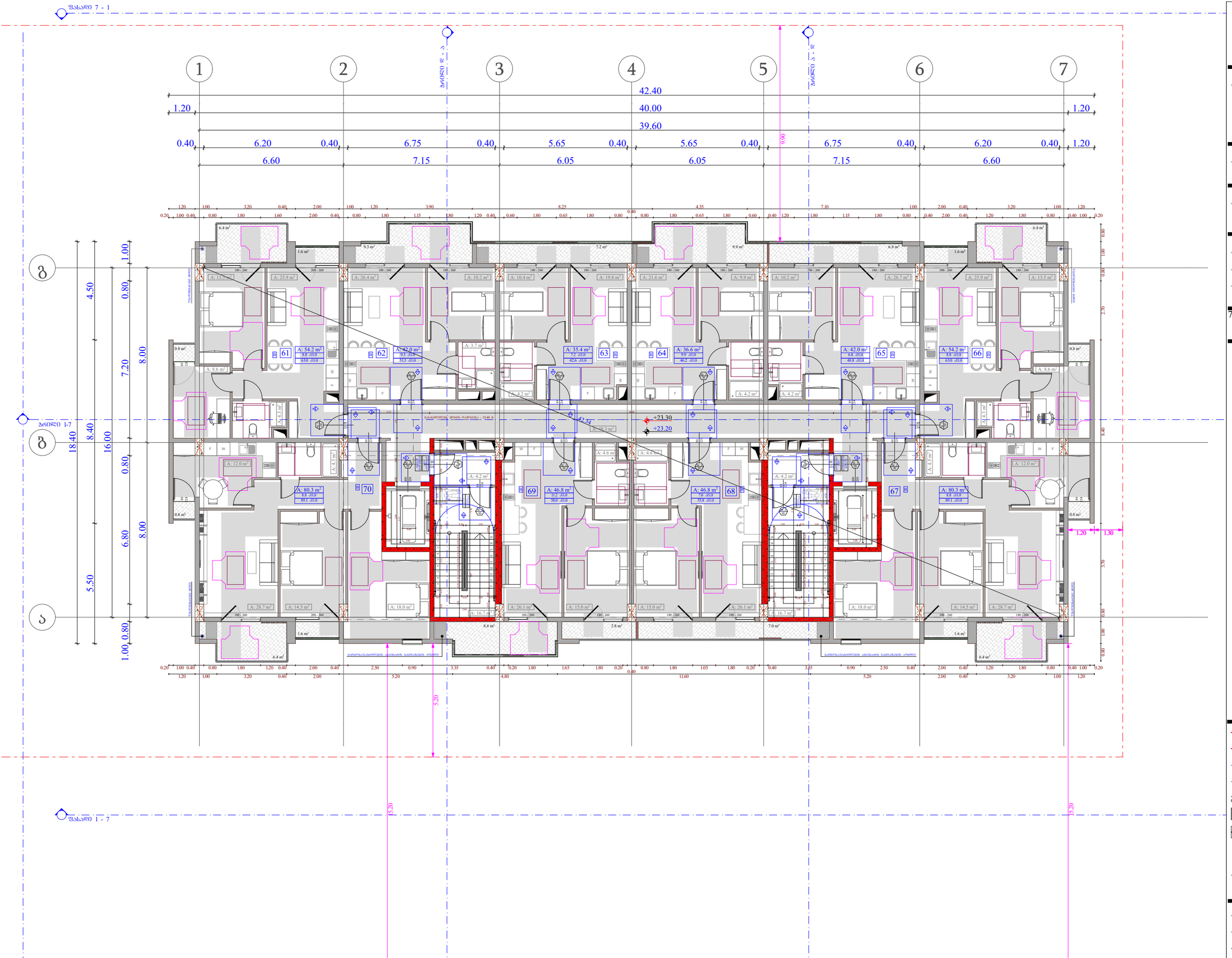
კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ხელეთმაკიდის №

ბანაკის ნომერი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეკრ.	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

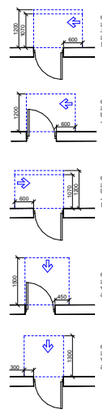
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

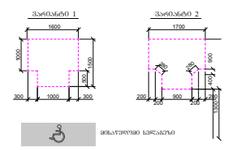
პრ. აპტორი
მ. პააშკაშვილი

7 სართულის მისაწყდომობის გეგმა + 23.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მოძრავი სკამი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საძირკვლის საზღვარი

მანიშნებლების რეშეტილების წინ ხაზი

ზღუდის ხაზი

ხის ფასადის ტიპური საგრძნობელი

ბეტონის კედელი

ასანთქმელი ბინის ხარისხის ხარვეზების შეღებვა 3 სმ-ისან ბანაკის ფილის (სვეტი, კედელი, ფასადის, თანაკიმა და სახურავის ანაწერები)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ხელეთმაკიის №

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეკრ.	

ზ

ზ

ა

ზოლი 7 - 1

ზოლი 1-7

ზოლი ა - ჰ

ზოლი ე - ზ

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

18.40 4.50 1.00 0.80 8.00 7.20 8.40 16.00 0.80 6.80 8.00 1.00 0.80 5.50 8.00

+26.50
+26.40

1.20 1.30

5.20 5.20 5.20

ზოლი 1-7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

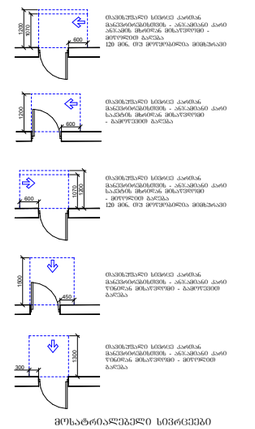
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

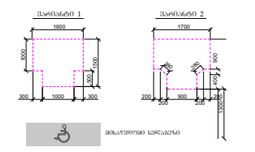
პრ. აპტორი
მ. პაპუაშვილი

8 სართულის მისაღწევომობის გეგმა + 26.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



ბეტონი

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

საპროექტო საზღვარი

მანიშნებლის ღერძები

ზოლი

ღერძის ხაზი

ხის ფასეული სამოთხეები

ბეტონის კედელი

ალიუმინის ბინების ბანის ხის ფანჯრების ფრეზებისა 3 სმ-იანი სანდაფარებით (სვეტი, კოშკი, რისპანდა, ბანაკები და სახურავის ანაკუთები)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ხელეთმკაცების №

ბანახანძრისთვის

კარის თავისუფალი სიგანე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შურც.	

ზანგი 7 - 1

ზანგი 8 - 9

ზანგი 9 - 10

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

ზ

ზანგი 1-7

ზ

ს

4.50 1.00 0.80 7.20 8.00
18.40 8.40 16.00
5.50 0.80 6.80 8.00
1.00 0.80 8.00

+29.70
+29.60

1.20 1.30

5.20 5.20

ზანგი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

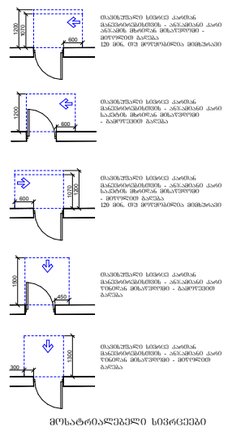
ს.კ. 205011217

არქიტექტორი
ბ. ხუციშვილი

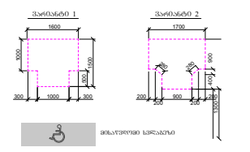
პრ. აპტორი
მ. პაპუაშვილი

9 სართულის მისაწყდომობის გემბა
+ 29.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

მანაშენიანების რეგისტრირების წინ და ღე ხაზი

ზღუდე

ღერძის ხაზი

ხის ფასადური ელემენტი

ბეტონის კედელი

ალიმენტირებული ბინების ხარისხობრივი მახასიათებლები - ალიმენტის 3 სმ-იანი ბანაკისფერიანი (ხვრელი, კოხე, ფისშრატები, თანაკიმა და სახეზაის ანალოგი)

კარის თავისებური სიმაღლე

83 230 — № 1 90

კარის ელემენტის №

ხანძარსაწინააღმდეგო

კარის თავისებური სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეცვ.	

ზანაკეთი 7 - 1

ზ

ზანაკეთი 1-7

ა

ზანაკეთი 1 - 7

1 2 3 4 5 6 7

ზანაკეთი ზ - ა

ზანაკეთი ა - ზ

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

4.50 0.80 1.00
7.20 8.00
6.80 8.00
5.50 0.80 1.00
18.40 8.40 16.00

+32.90
+32.80

5.20
5.20
5.20

1.20 1.30

3.30 0.80 2.70 0.80 8.40

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

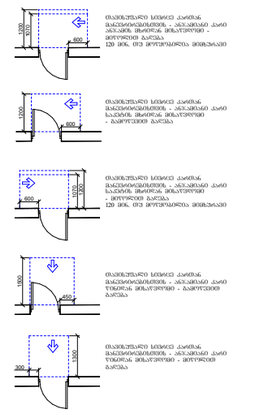
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

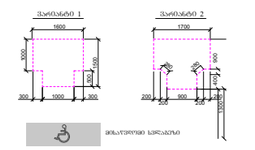
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 32.80 ნიშნულზე

კარის ღიობაშეუვალი სივრცე



მიზანთრევალებელი სივრცეები



ზანაკვეთი 1

ზანაკვეთი 2

მოსაცდელი სივრცე

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

საანგარიშო საზღვარი

მანიშნებლების ჩამუშავების ზედა ხაზი

ზანაკეთი

ღერძის ხაზი

ხის ფასადის ანტენილი საფინირებელი

ბეტონის კედელი

ბალკონის ბანის ხის ფენების ჩამუშავება 3 სმ-იანი ბანალური ფილის (ხვრელი, კოშკი, რისპროგრამა, ბანაკიანება და სახანძრო ანალიზი)

კარის მაპიზეშეული სიმაღლე

კარის ხელით ნომერი

ბანახანძრიანება

კარის მაპიზეშეული სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეკრ.	

ზანაკრი 7 - 1

ზ

ზანაკრი 1-7

ა

ზანაკრი 1 - 7

1 2 3 4 5 6 7

ზანაკრი ზ - ა

ზანაკრი ა - ზ

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

4.50 1.00 0.80 7.20 8.00 0.80 6.80 8.00 0.80 5.50 1.00 0.80

18.40 8.40 16.00

101 A: 54.2 m² 8.8 .03.8 63.0 .03.8
102 A: 58.7 m² 13.1 .03.8 91.8 .03.8
103 A: 79.9 m² 13.0 .03.8 92.9 .03.8
104 A: 54.2 m² 8.8 .03.8 63.0 .03.8
105 A: 80.3 m² 8.8 .03.8 89.1 .03.8
106 A: 46.8 m² 7.0 .03.8 53.8 .03.8
107 A: 46.8 m² 11.2 .03.8 58.0 .03.8
108 A: 80.3 m² 8.8 .03.8 89.1 .03.8

+36.10
+36.00

5.20 5.20 5.20

1.20 1.30 3.30

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

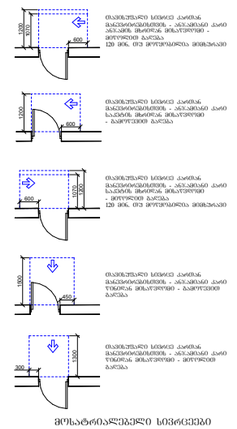
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

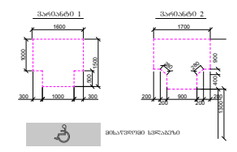
პრ. აპტორი
მ. პაპუკაშვილი

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპისხუსარი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

საპროექტო საზღვარი

მანიშნებლების რეპერული ღერძების წინა ხაზი

ზღვარი

ნაგები ხაზი

ხის წესიერებებული საწერილული

ბეტონის კედელი

ბალთისებური ბეტონის ხერხემლებიანი 3 სმ-იანი ხანგრძლივმოქმედი (ხვრელი, კოქი, წისქვილებრა, ბაბაკიანი და სახურავის ანაწერები)

კარის მაპისხუსარი სიმაღლე

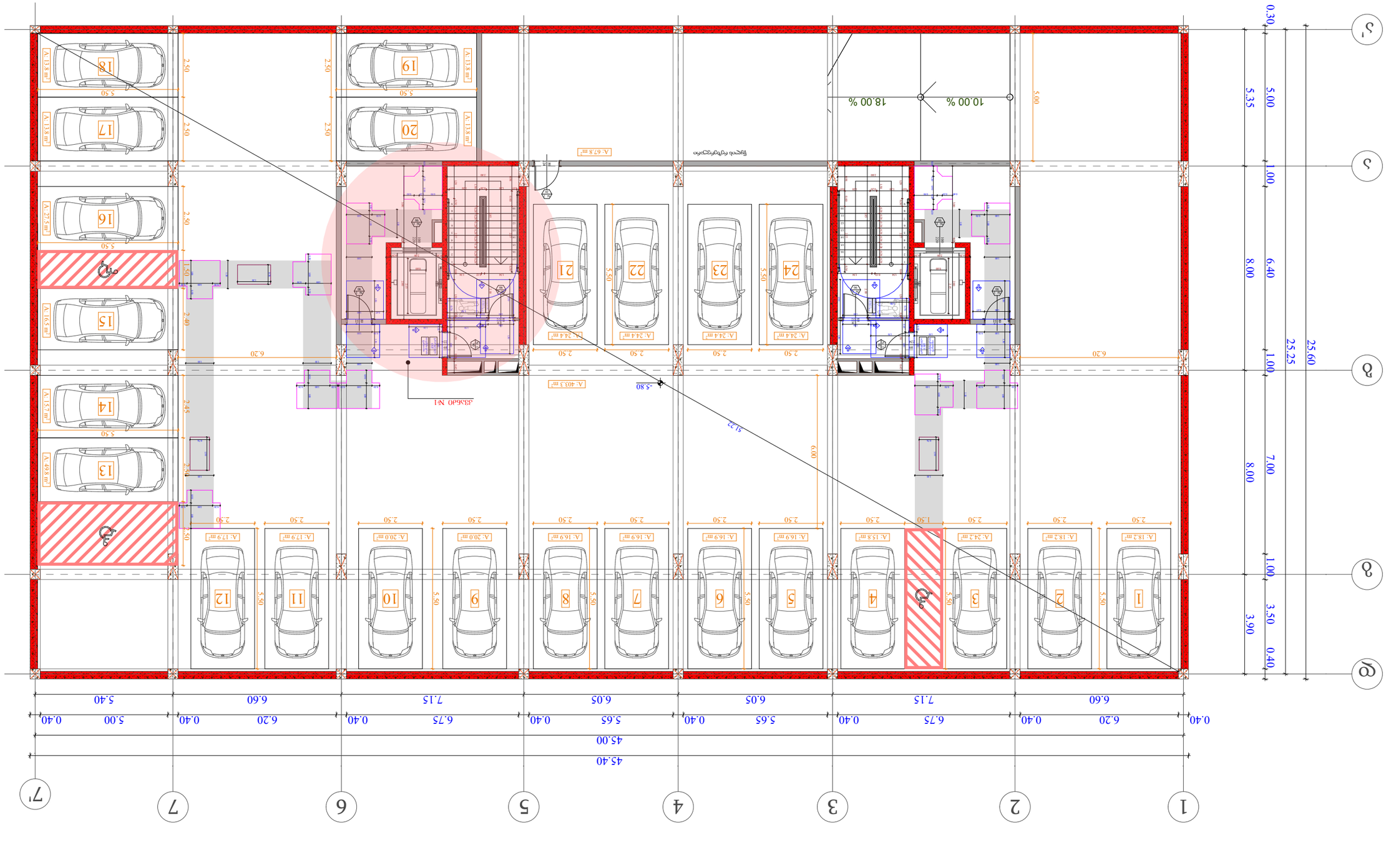
კარის ხელითმაკეთის №

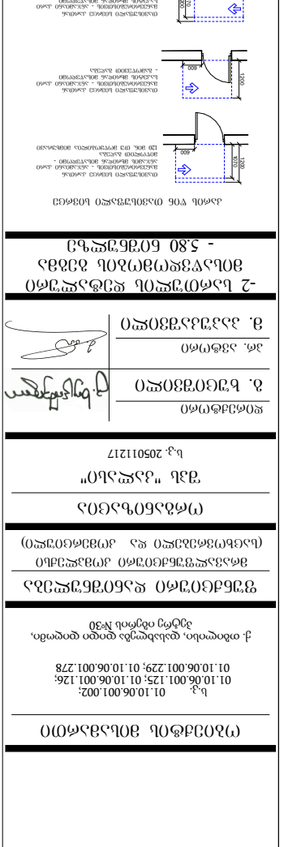
ხანძარგამძლეობა

კარის მაპისხუსარი სიგანე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეცვ.	





G SPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

450 გაღება

1500

1300
300

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი

- გამოწევით გაღება 600

1200

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი

-

მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თარიღი

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

1

5

/03

/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია

შპს

"კალასი

"

დირექტორი

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი გ. ხუციშვილი

1

:

150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი

,

პეტრე იბერის

№30

ს

.

კ. 205011217

ს

.

კ. 01

. 10

.06

.001

.002

;

01

.10

.06

.001

.125; 01

. 10

.06

.001

.126

;

01

. 10

.06

.001

.229; 01

. 10

.06

.001

.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 sT

- იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

AB

"

ა" ტიპის ბინა

"

ბ" ტიპის ბინა

1 ჭრილი

10.00

%

ბაგ

18.00

% 10.00

%

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

224

89

100

220

224

89

100

220

224

89

89

224

89

224

89

224

89

224

და' 7'

2.50 2.50 1.50 2.50 2.50 2.50 2.50

2.50 1.50 2.40 2.45 2.50 2.50 2.50 2.50

2.50 2.50

2.50 2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50 5.50

5.50

6.00

6.20 6.20 5.00

0.30 5.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 3.50 0.40

5.35 8.00 8.00 3.90

25.25

45.40

45.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60 5.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 5.00 0.40

2.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50 5.50

2.50 2.50

2.50

25.60

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 3.00

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

1.58 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.28 0.30 2.27 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.98 0.60 2.27 0.30

1.30

1.58 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.98 0.60 2.27 0.30

1.34 0.12 1.34

1.28 0.30 2.27 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

51.22

0.76

0.76
1.30

0.76

1.30

0.30 1.00 0.30

0.50 1.00

0.76

1.30

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00 0.30 1.00 0.30

1.00 0.50

0.40 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.00 0.45

1.00 0.30

1.50 1.30

1.30 1.50 0.45 1.00 0.30 1.00

0.30 1.00

0.45 1.00

1.30 1.50

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00 0.30 1.00 0.30

1.00 0.50

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00

0.76

1.30

0.30 1.00 0.30

0.50 1.00

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50 1.30

0.30 1.00

0.45 1.00

1.50 1.30 0.30 1.00 0.45 1.00
1.30 1.50

1.00 0.30

1.00 0.45

0.30 1.00 0.30 0.50 1.00
1.10 1.10

1.10

1.00

1.00

1.10

1.00
1.10

1.00

1.10

1.10

1.10

-5.80

კვანძი

#

1

1

წყლის რეზერვუარი

2

3

4

5

6

7

8

9 10

1

1

1

2

24 23 22 21

1

3

1

4

1

5

1

6

2019

1

7

1

8

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

A: 18

.

2

m

2
A: 18

.

2

m

2
A: 24

.

2

m

2
A: 15

.

8

m

2
A: 16

.

9

m

2
A: 16

.

9

m

2
A: 16

.

9

m

2
A: 16

.

9

m

2
A: 20

.

0

m

2
A: 20

.

0

m

2
A: 17

.

9

m

2
A: 17

.

9

m

2

A: 49.8 m2 A: 15.7 m2 A: 16.5 m2 A: 27.5 m2 A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A: 13.8 m2 A: 13.8 m2

A

A: 24

.

4

m

2
A: 24

.

4

m

2
: 24

.

4

m

2
A: 24

.

4

m

2

A: 403

.

3

m

2

A: 67

.

8

m

2

1

2

3

4

5

6

7

#

1
90

#

1
90

#

1
90

#

1
90

#

1
90

1

90

#

1
90

1

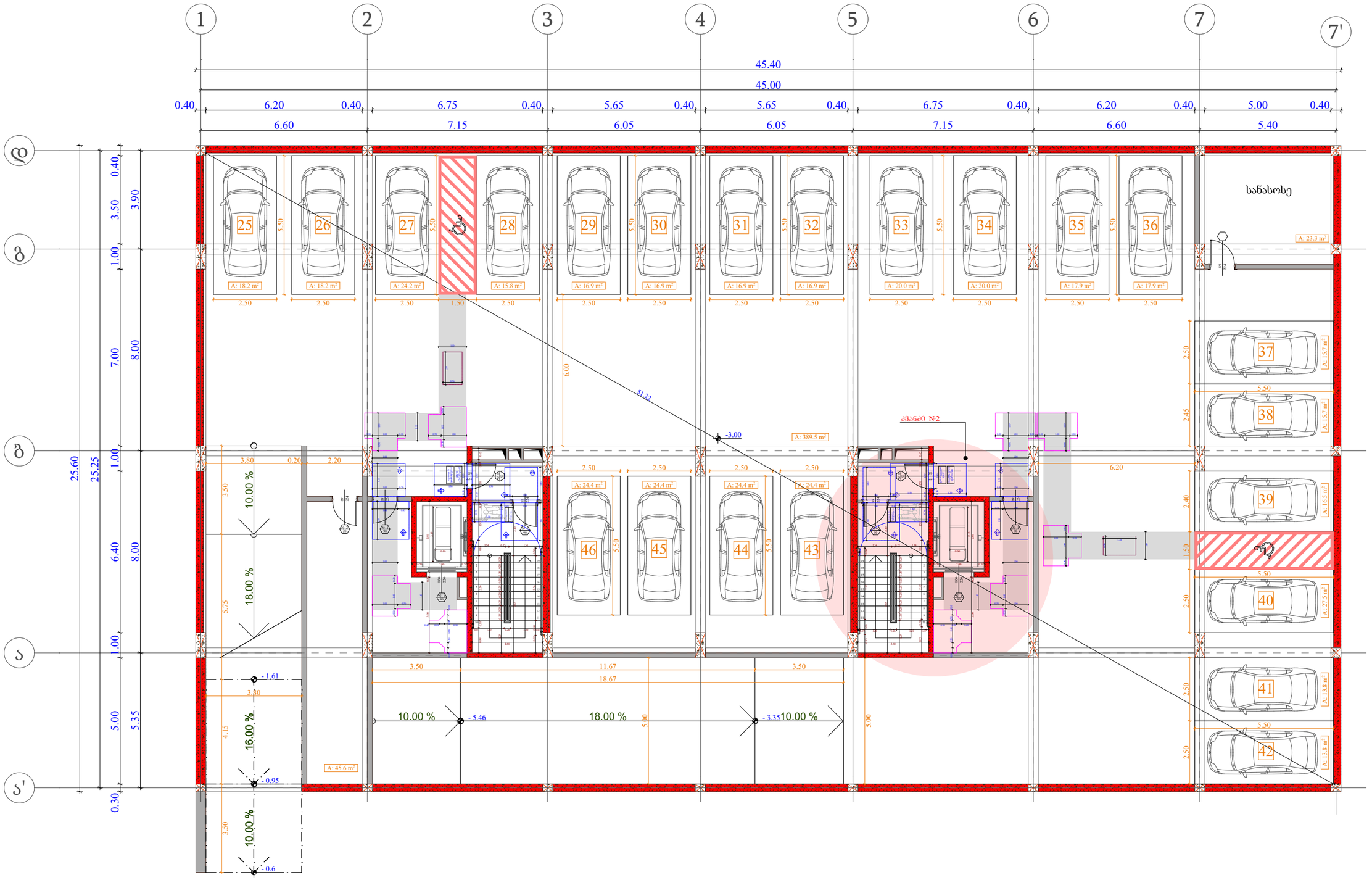
90

#

2
20

-2 სართულის დეტალური

მისაწვდომობის გეგმა - 5.80 ნიშნულზე



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

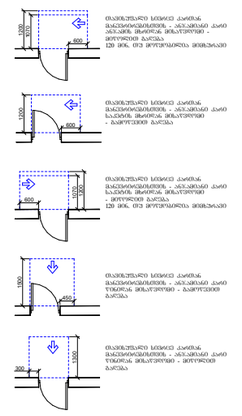
შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

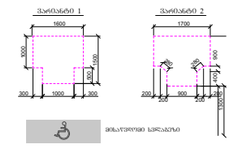
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

-1 სართულის დეტალური
მისაწვდომობის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

კარის ღიობ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



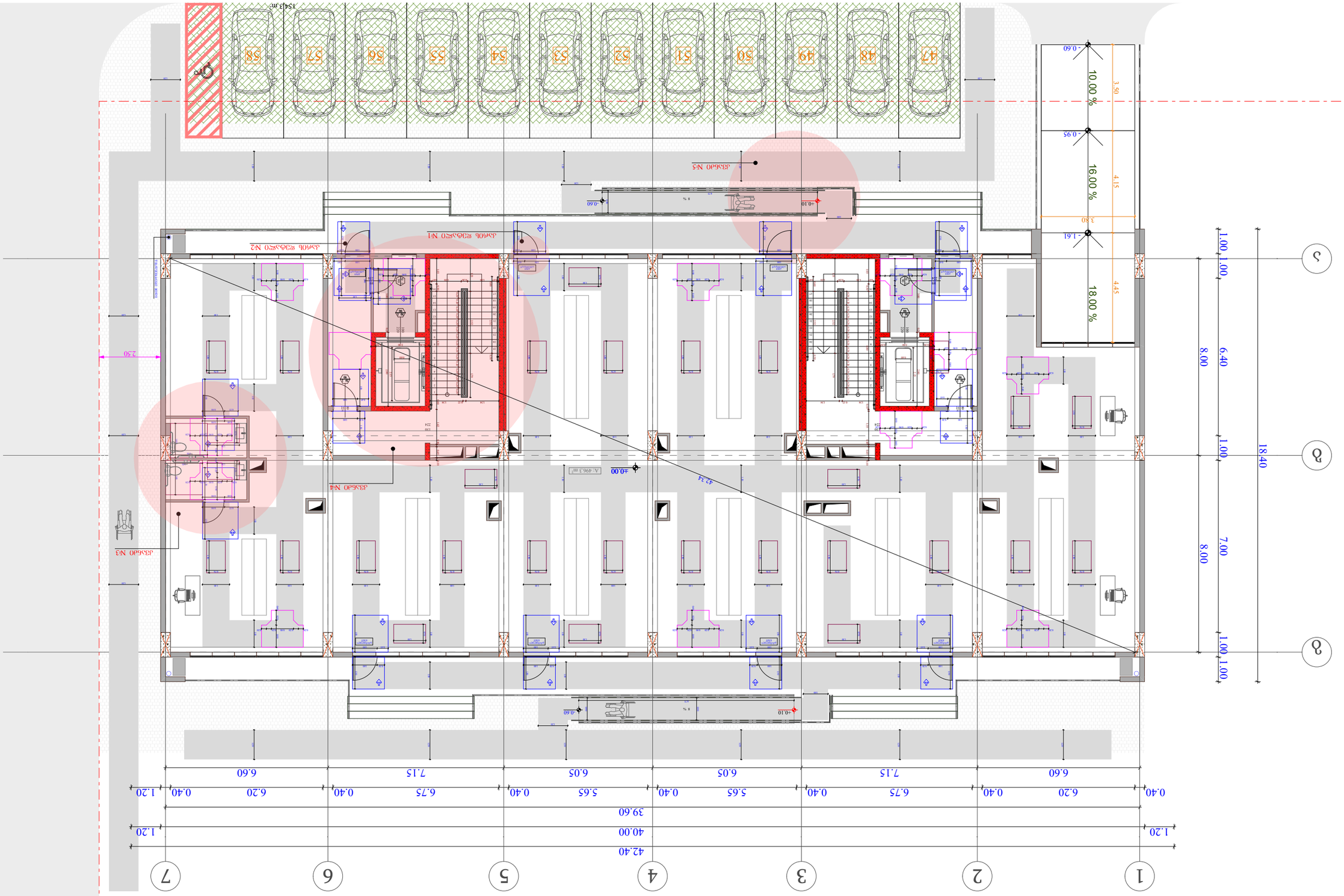
მობილური სკმარი

A — "ა" ტიპის ბინა
B — "ბ" ტიპის ბინა

საკვლახტრე საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ზღვა
ღობე და ბაზი
ზღვრი
ნაგების ხაზი
ხის დეკორატიული საფინირებელი
ბეტონის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სრულმტკიცე ელემენტებით 3 სმ-იანი ბანაკარებელით (ბეტონის, ტერაზო, რიატონებისა, ბაბანებისა და სახურავის ანკერით)

კარის ოპტიმალური სიმაღლე
კარის სიგანეების №
განათებლობა
კარის ოპტიმალური სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეკვ.	



G SPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

450 გაღება

1500

1300
300

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი

- გამოწევით გაღება 600

1200

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/03/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

1 ჭრილი

18.00

% 10.00

%

ბ

ა

გ

154.3 m2

10.00

% 16.00

%

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

100

220

100

220

224

130
224

130

224

89

89

224

89

224

224

89

8.00 8.00
1.00 1.00 6.40 1.00 7.00 1.00 1.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20 1.03 0.30 4.80 0.07 1.35 0.10 0.45 0.10

0.20 2.00 0.20

0.60

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 3.00

42.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80 0.20 3.00

0.60 2.52 0.30

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.33 2.52 1.79

1.34 0.12 1.34

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

3.80

3.50 4.15 4.45

1.03 0.30 4.20 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10

0.60 2.52 0.30

1.33 2.52 1.79

1.34 0.12 1.34 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

8.75

0.90

2.50

18.40

1.50 1.30

0.30 1.00

0.45 1.00

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

0.76

1.30

1.50 1.30

0.30 1.00

0.45 1.00

1.50 1.30

1.50 1.30

1.50 1.30

1.00 0.45

1.00 0.30 1.00 0.30

1.00 0.45 0.45 1.00

0.30 1.00

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90 0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.00 0.45

1.00 0.30

1.50 1.30

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50

0.55 0.90

0.40 0.90

1.30

1.30

0.76
1.50

1.40

1.50

1.30

0.76

1.30 1.50

0.55 0.90

0.40 0.90

1.40

1.00 0.301.30 1.50

1.00 0.45

1.50 1.30 1.00 0.30 1.00 0.45

1.00 0.301.30 1.50

1.00 0.45

1.00 0.301.30 1.50

1.00 0.45

1.00 0.301.30 1.50

1.00 0.45

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.00 1.10 1.00 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.10 1.10

1.10 1.10 1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.00

0.90

1.00

1.20

0.90

1.10

1.10

1.10

1.20 1.20 1.20

8.75

±0.00

- 0.60

- 0.95

- 1.61

+0.10 -0.60

+0.10 -0.60

წყალშემკრები მილი

კვანძი #4

კვანძი #3

კვანძი #5

კარის დეტალი #1

კარის დეტალი #2

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

8 %

8 %

A: 496.3 m2

1 2 3 4 5 6 7

1
90

1
90

1
90

1
90

1

90
1

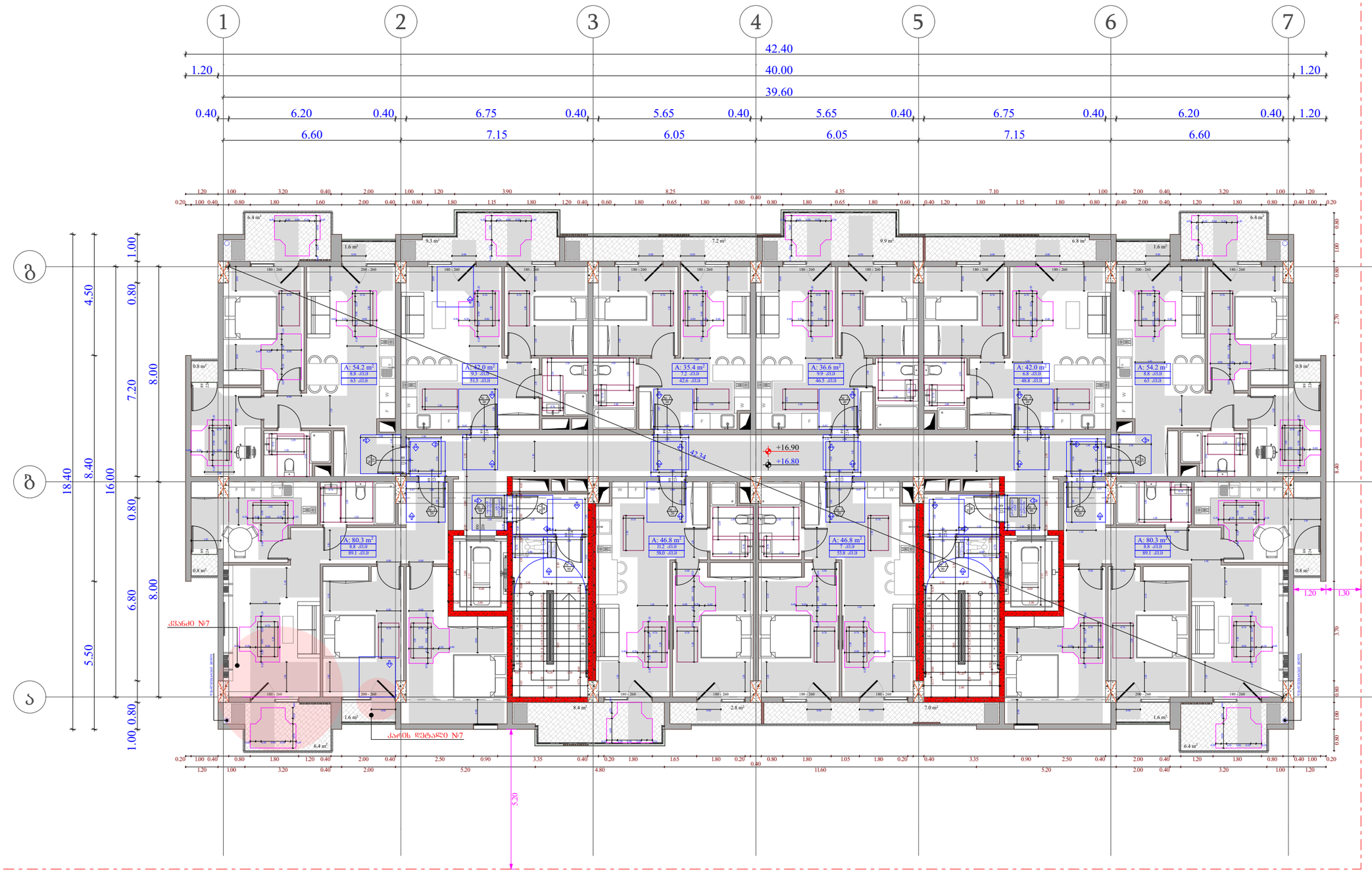
90

47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58

0 სართულის დეტალური

მისაწვდომობის გეგმა

+ 0.00 ნიშნულზე



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

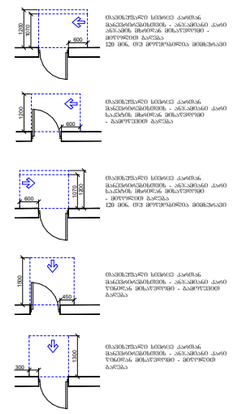
ს.კ. 205011217

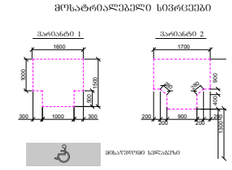
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 საცხოვრებელი სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე





მოსატრიალებელი სივრცეები

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საპროექტო საზღვარი

მანიშნებლის ჩვენიერების წერტილის ზედა ხაზი

ბრტყის ხაზი

ხის წესიერებული საწერილების

ბრტყის კედელი

მაღლითანაბარი ბინის ხის ხარვეზებიანი ფრაგმენტი 3 სმ-იანი ბანაკისფერი ფილით (ხვრელი, ქრილი, რისამაგალა, ობიექტის და სახურავის ანაწერები)

კარის თავისუფალი სიგანე

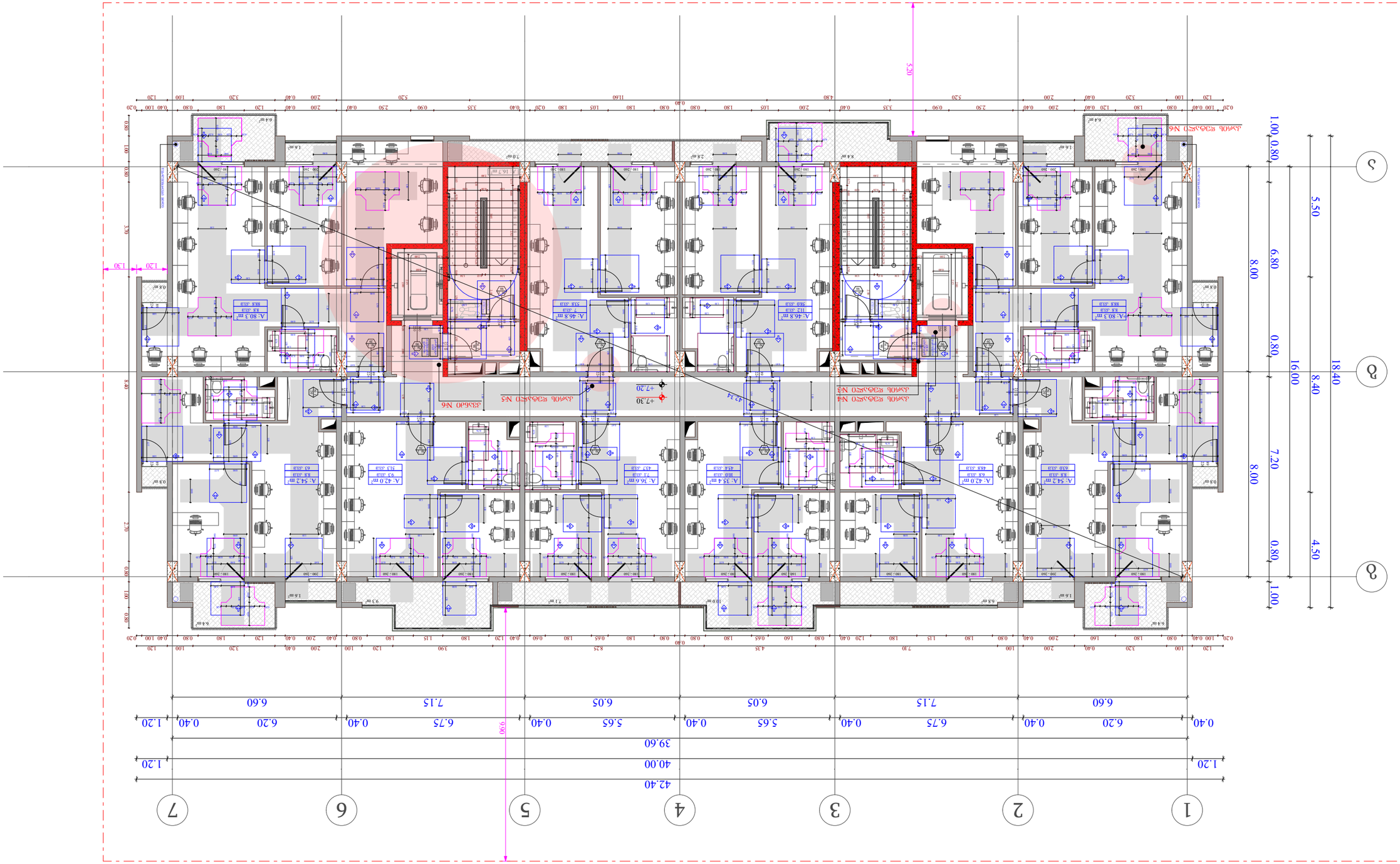
კარის ელემენტის №

ბანაკისფერება

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეცვ.	



G SPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
1700

1000

500

1500

300 1000 300

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

450 გაღება

1500

1300
300

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი

- გამოწევით გაღება 600

1200

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/03/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

1 ჭრილი

ბ

ა

გ

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

0.8 m2

10.0 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2

1.6 m2

6.4 m2 6.4 m2

1.6 m2 1.6 m2

9.3 m2 7.1 m2 6.8 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

180 - 260 200 - 260

89

224 224

89

200 - 260 180 - 260

89

224 224

89

224

89

100

220

224

89

100

220

89

224

224

89
224

89
224

89
224

89

224

89

89

224

224

89

89

224

89

224

180 - 260 200 - 260 180 - 260 180 - 260 160 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260 200 - 260 180 - 260

180 - 260 180 - 260 180 - 260 180 - 260

89

224

89

224

18.40

5.50 8.40 4.50

8.00 8.00
1.00 0.80 6.80 0.80 7.20 0.80 1.00

16.00

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

39.60

1.20 40.00 1.20

42.40

0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

0.20 2.00 0.20

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

2.15

0.20 2.00 0.20 2.15

0.60

2.80 0.20 2.00 1.55

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.60 2.00 0.40 0.80 1.80 1.15 1.80 1.20 0.40 0.80 1.60 0.65 1.80 0.80

0.40
0.80 1.80 0.65 1.80 0.60 0.40 1.20 1.80 1.15 1.80 0.80 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 1.00 7.10 4.35 8.25 3.90 1.20 1.00 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.80 1.00 0.80 3.70 8.40 2.70 0.80 1.00 0.80

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.34 0.12 1.34

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.20 1.00 3.20 0.40 2.00 5.20 4.80 11.60 5.20 2.00 0.40 3.20 1.00 1.20

0.20 1.00 0.40 0.80 1.80 1.20 0.40 2.00 0.40 2.50 0.90 3.35 0.40 2.00 1.05 1.80 0.80
0.40

0.80 1.80 1.05 1.80 0.20 0.40 3.35 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 1.80 0.80 0.40 1.00 0.20

42.34

1.30

0.76

0.76
1.30

1.20 1.30

9.90

5.20

1.30 1.50

0.30 1.00

0.45 1.00

1.30 1.50 0.90 0.40 0.90 0.55 1.50

0.55 0.90 0.90 0.55 1.50 0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50 1.30 0.40 0.90 0.55 0.90 1.30

0.76 1.40

1.50

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.30

0.76

1.40

1.30 1.50 0.40 0.90 0.55 0.90

1.50

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

1.50 1.30

1.00 0.45

1.00 0.30 1.30

0.30 1.00

1.50 1.30 0.90 0.55 0.90 0.40 1.50

0.55 0.90

1.30

1.50

0.90 0.55

1.30

0.40 0.90 0.90 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

1.30 1.50 1.50 1.30

0.55 0.90 0.90 0.55 0.55 0.90 0.90 0.55 0.45 1.00 0.90 0.55 0.90 0.40 0.90 0.55

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20

0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50 1.30 0.55 0.90 0.40 0.90
1.50 0.76

1.30

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.40 1.40 1.50

1.30 1.50 0.40 0.90 0.55 0.90 1.30

0.76

0.40 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20
1.30 1.50

1.00 0.30

1.00 0.45

0.45 1.00

0.30 1.00

1.30 1.50
1.30 1.50

1.00 0.45

1.00 0.30

0.90 0.55

0.90 0.40

1.50

1.50

1.50 0.90 0.40 1.50

0.90 0.55

0.55 0.90 1.30
1.50 1.30

0.40 0.90

0.76

1.50

1.50

1.40

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

1.30 1.50 1.00 0.45 1.00 0.30

1.00 0.30

1.30 1.50

1.00 0.45

1.50 1.30

0.90 0.40

0.90 0.55 1.50 1.30 0.40 0.90 0.55 0.90

1.50

1.50

1.50 1.30

0.55 0.90

0.40 0.90

1.30

0.76

1.50

1.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.40

1.50

0.45 1.00

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.50

0.90 0.55 0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 1.50
0.90 0.55

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.90 0.20 0.40

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

1.50

1.50

1.50
1.50

1.30 1.50 0.55 0.90 0.40 0.90

1.50 1.30 0.40 0.90 0.55 0.90

1.50

0.90 0.55

0.90 0.40

0.76

1.30

1.30

1.40 1.50

1.30

1.50 1.30

1.40

0.76

0.90 0.40 1.50

0.90 0.55

1.50

0.45 1.00 0.45 1.00 1.50 1.30 1.50

1.50 0.55 0.90

0.40 0.90

1.30

0.90 0.55

1.50 1.30

0.90 0.40

1.30

0.76

1.40

1.50
0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.55 0.90

0.40 0.90

1.50

0.90 0.55 0.55 0.90

1.50

0.90 0.55

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.55 0.90 0.90 0.20 0.40

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40 0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.30

0.30 1.00

1.00 0.30

1.50 1.30 1.00 0.45

1.50

0.55 0.90 0.90 0.55 1.50 1.50

0.55 0.90

1.00 0.60 0.40 0.90

1.37

0.60 1.00

1.37

1.50

1.00 0.45

1.30

1.50 1.30

0.90 0.40

1.30

0.76

1.50

1.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

1.30 1.50 0.45 1.00 0.30 1.00

0.30 1.00

0.45 1.00

1.50 1.30

1.50 1.30 0.30 1.00 0.45 1.00
1.30 1.50

1.00 0.45

0.40 0.90

1.30

1.30

1.20 0.90 0.40 1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90

1.30

0.90 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.40

1.30

0.40 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.40

0.40 0.90

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.90 0.20 0.40

1.00 0.30

0.90 1.10

0.90 0.90 1.10

1.10 0.90

0.90

1.10 0.90

1.10 0.90

1.10

0.90

1.10

1.10

1.10

0.90

0.90

1.10

1.10 1.10

0.90

0.90

0.90 0.90
1.10

1.10

1.10 1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10 0.90 0.90 1.10

0.90 0.90 0.90 0.90

1.10

1.10 1.10

0.90

1.10

1.10

+7.20

+7.30

7.0 m2 2.8 m2 8.4 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

კვანძი #6

კარის დეტალი #3

კარის დეტალი #5

კარის დეტალი #6

კარის დეტალი #4

6.8 kv.m
48.8 kv.m

8.8 kv.m
63.0 kv.m

10.0 kv.m
45.4 kv.m

9.3 kv.m
51.3 kv.m

8.8 kv.m
88.8 kv.m

8.8 kv.m
88.8 kv.m

7.1 kv.m
43.7 kv.m

8.8 kv.m
63 kv.m

7 kv.m
53.8 kv.m

11.2 kv.m
58.0 kv.m

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

A: 42.0 m2 A A: 36.6 m2

: 35.4 m2 A: 42.0 m2

A A: 80.3 m2 A: 46.8 m2

: 46.8 m2

A: 54.2 m2

A: 80.3 m2

A: 54.2 m2

A: 16.7 m2

1 2 3 4 5 6 7

1
90

1
90

1

20

1

20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
20

1
90

1

90

1
90

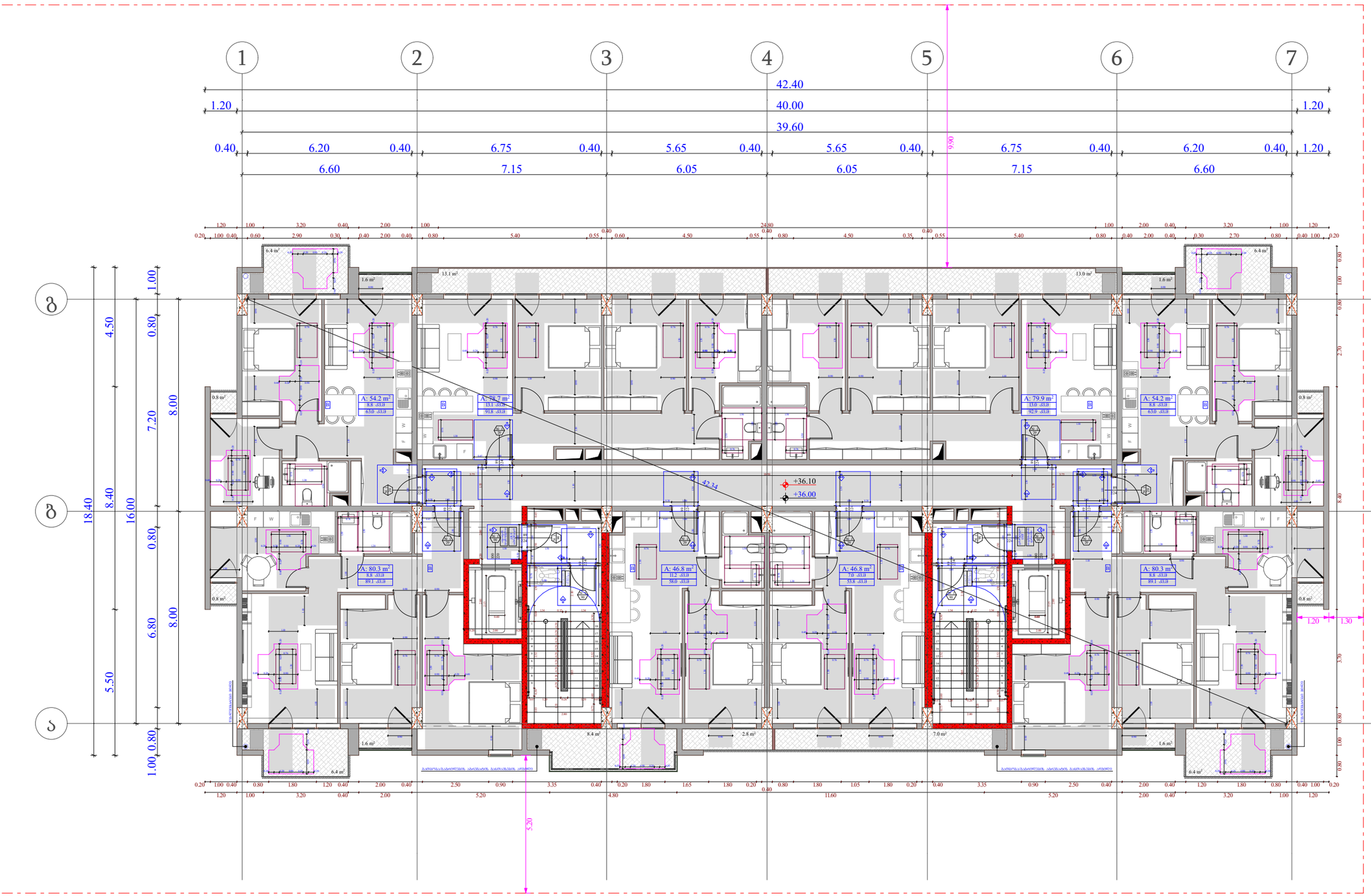
1

90

2 საოფისე სართულის

დეტალური მისაწვდომობის

გეგმა + 7.20 ნიშნულზე



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

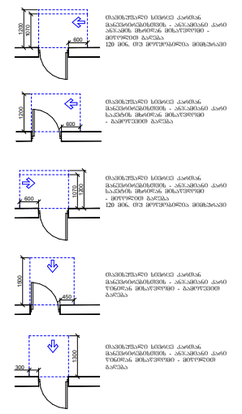
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

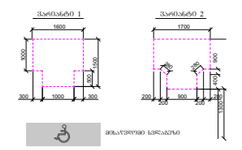
პრ. აქტორი
მ. პაპუკაშვილი

11 საცხოვრებელი სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპანხუშალი სივრცე



მისატრიალებელი სივრცეები



მოსაწოდებელი სვრილები

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საპროექტო საზღვარი

მანიშნებლების ღერძების წინა ხაზი

ბრძოლი

ღერძის ხაზი

ხის წესრიგებული საწარმოებელი

ბეტონის კედელი

მაღლივი ბინების ბინების ხარისხის ეროვნული მოთხოვნების 3 სტანდარტის საბინაო მშენებლობის (სვეტი, კედელი, ფასადის ელემენტი, ბინათაშორისი კედელი და სხვ.) ანალოგი)

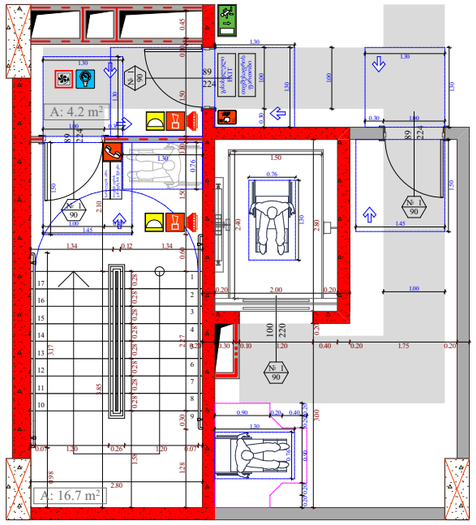
კარის მაპანხუშალი სიმაღლე

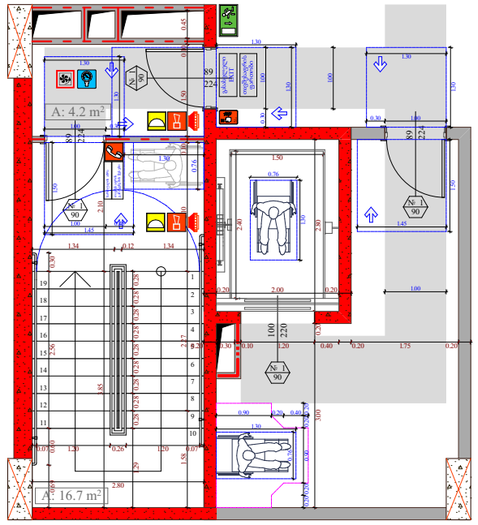
კარის ხელეთმაკიდის №

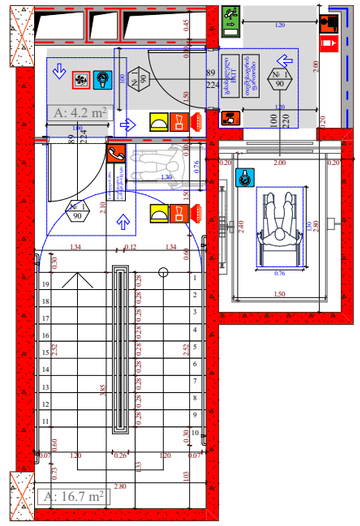
ბინათაშორისი სიმაღლე

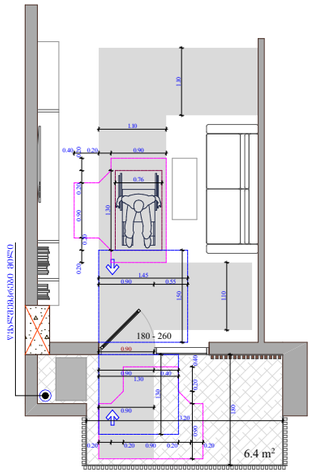
კარის მაპანხუშალი სიგანე

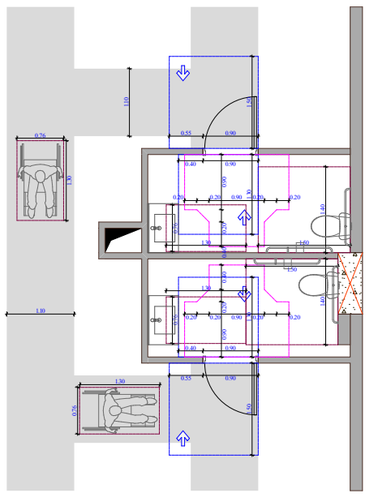
A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	15/03/2021
შეცვლ.	

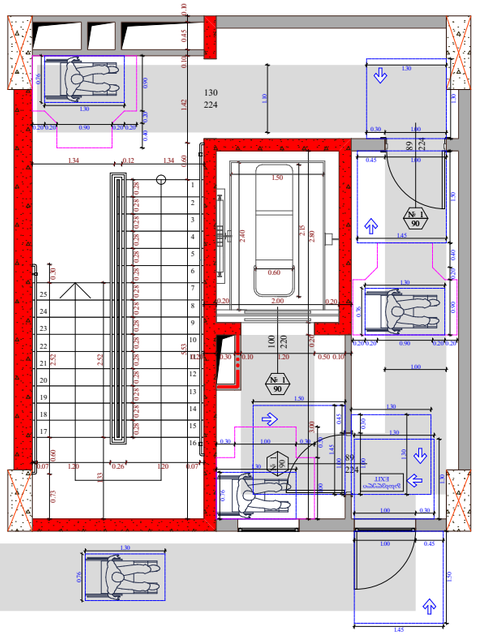


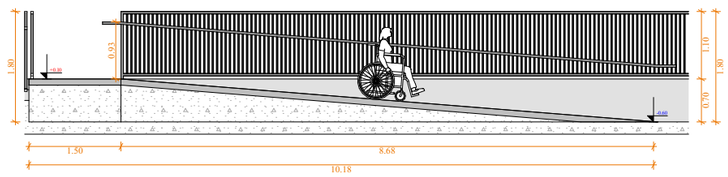


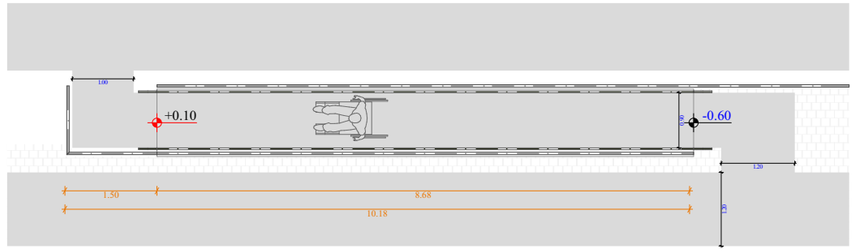


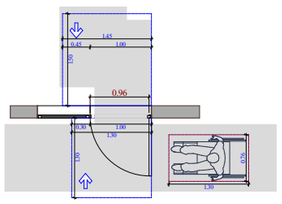


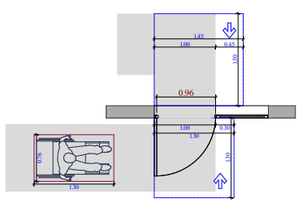


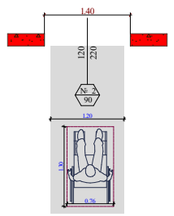


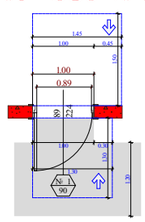


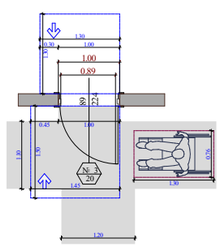


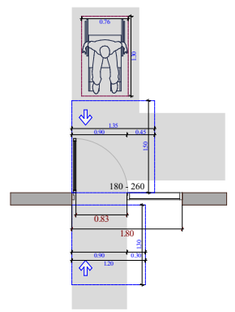


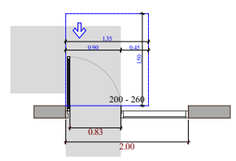


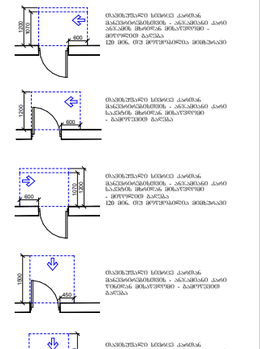


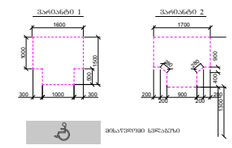












G SPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

1700

1000

500

1500

300 1000 300

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

450 გაღება

1500

1300
300

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი

- გამოწევით გაღება 600

1200

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

400

1300

200 900 200
200 200

900
280

280

1600

ვარიანტი 2

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/03/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

დირექტორი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

გ. ხუციშვილი

1:150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ს.კ. 205011217

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

1 ჭრილი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

100

220

89

224

224

89

89

224

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 3.00

0.30 1.00

1.30

1.30 1.50

1.45

0.20 0.30 0.10 1.20 0.40 0.20 1.75 0.20

1.00

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30

1.50

2.40

1.58 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.28 0.30 2.27 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.98 3.17

1.30

0.76

1.00
1.30

1.30 0.30 1.00

1.30

1.30

1.00 0.30

1.45

1.50

1.00 0.45

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

კვანძი #1

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

FIRE

ALAM

1
90

1
90

1
90

1

90

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

100

220

89

224

224

89

89

224

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 3.00

0.30 1.00

1.30

1.30 1.50

1.45

0.20 0.30 0.10 1.20 0.40 0.20 1.75 0.20

1.00

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

0.76

1.30

1.50

2.40

1.29 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.58 2.27 2.10 0.10 1.50 0.10 0.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

1.30

0.76

1.00
1.30

1.30 0.30 1.00

1.30

1.30

1.00 0.30

1.45

1.50

1.00 0.45

0.69 0.60 2.56 0.30

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

კვანძი #2

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

FIRE

ALARM

1
90

1
90

1
90

1

90

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

100

220

224

130

224

89

89

224

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90 0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 1.50

0.55 0.90

0.40 0.90

1.30

1.30

0.76
1.50

1.40

1.50

1.30

0.76

1.30 1.50

0.55 0.90

0.40 0.90

1.40

1.10

1.10

0.76

1.30

0.76

1.30

0.20 2.00 0.20

0.60

2.15

2.80 0.20 3.00

1.00 0.50

0.76

0.30 1.00 0.30

0.20 0.30 0.10 1.20 0.50 0.10

1.50

1.45

1.00 0.45

1.00 0.30

1.30

1.30

1.30
1.00 0.30

1.30

1.50

1.00 0.45

1.45

1.30

1.50

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.200.90 0.20 0.40

0.45 1.00

0.30 1.00

1.30

1.30 1.50

1.45

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07 5.53 0.60 1.42 0.10 0.45 0.10 0.73 0.60 2.52 0.30 1.33 2.52

1.34 0.12 1.34 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.76

1.30

1.20

1.20

1.00

0.90

-0.60

+0.10

10.18

1.50 8.68

0.70 1.10

1.80

1.80

10.18

1.50 8.68 0.93

0.76

1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.90 0.20 0.40

1.10

1.00

2.40

+0.10 -0.60

გასასვლელი

EXIT

კვანძი #3 კვანძი #4 კვანძი #5

1
90

1
90

1

90

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

224

89

100

220
89

224

0.20 2.00 0.20 2.80 0.20 2.00

1.03 0.30 2.52 0.60 1.50 0.10 1.50 0.10 0.45

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.07 1.20 0.26 1.20 0.07

2.80

1.34 0.12 1.34 2.10 3.85

0.73 0.60 2.52 0.30

1.30

0.76

0.76

1.30

1.50

2.40

1.20

1.00

1.00

1.20

თავშესაფრის

ფართობი

გასასვლელი

EXIT

სართულისაბრა

თავშესაფრის

გამოყენების წესები

კვანძი #6

A: 4.2 m2

A: 16.7 m2

FIRE

ALAM

1
90

1
90

1

90

6.4 m2

180 - 260

0.20

0.20

0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90 1.30

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.76

1.10

1.10

1.10

1.45
0.90 0.55

1.50

1.30

1.30

0.90 0.40

0.90

1.80
3.20

0.90

წყალშემკრები მილი

კვანძი #7

0.96

0.45 1.00

1.45

1.50

0.30 1.00
1.30

1.30

1.30

0.76

1.30

0.76

0.96

1.50

1.00 0.45

1.45

1.00 0.30
1.30

1.30

კარის დეტალი #1 კარის დეტალი #2

89

224
120

220

89

224

0.89

1.00

1.40 0.89

1.00

1.30

0.76

1.20

1.10

1.20

1.30

0.76

0.45 1.00

0.30 1.00

1.30

1.45

1.30

1.50
1.30

1.30

1.00 0.30

1.20

1.00 0.45

1.45

1.50

კარის დეტალი #3 კარის დეტალი #4 კარის დეტალი #5

1
90

2
90
3
20

180 - 260 200 - 260

1.80

0.83

2.00

0.83

1.35

0.90 0.45 1.50 1.30

1.20

0.90 0.301.30

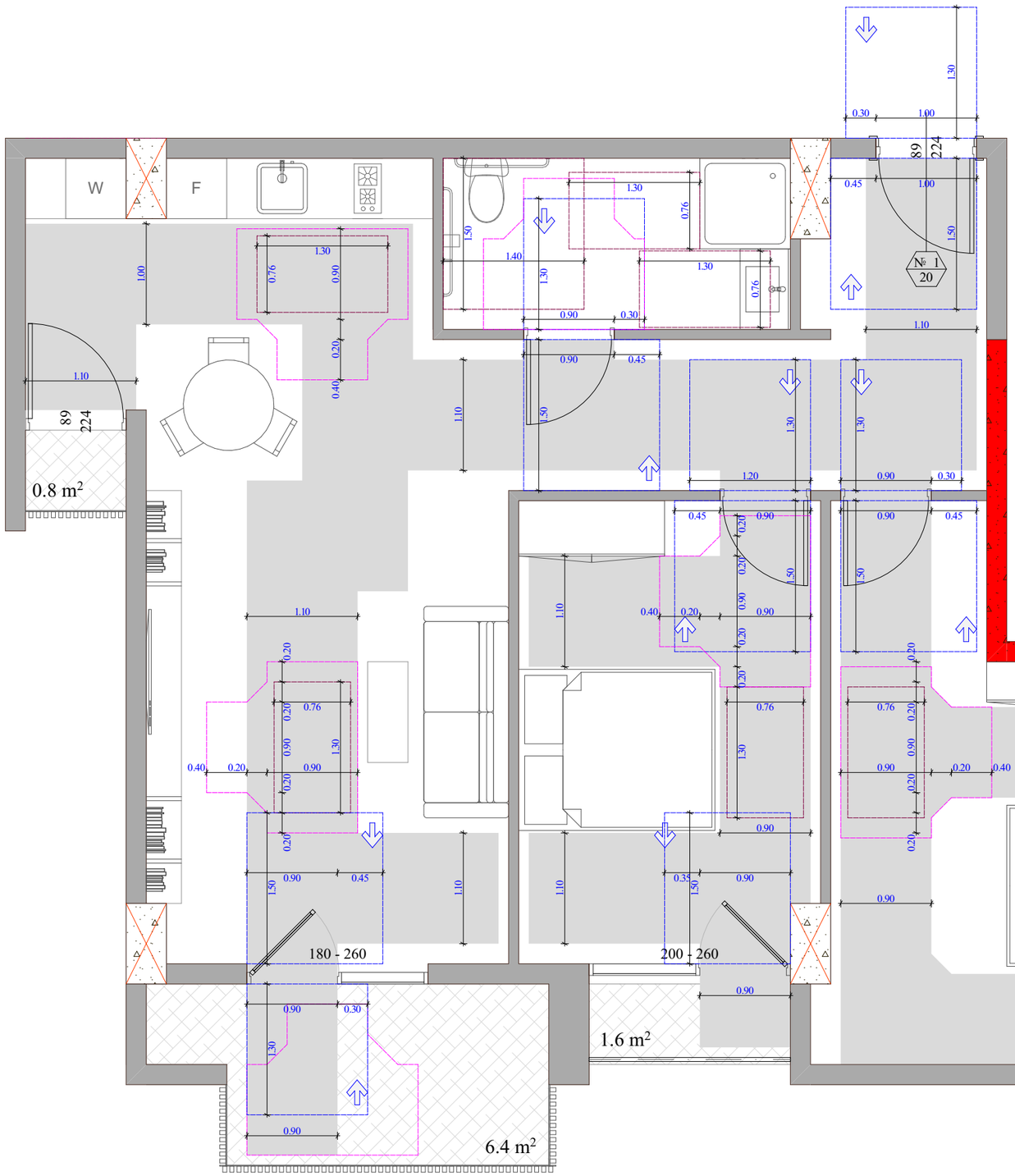
0.76

1.35

0.90 0.45 1.50

კარის დეტალი #6 კარის დეტალი #7

0



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

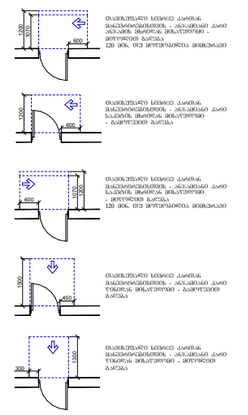
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

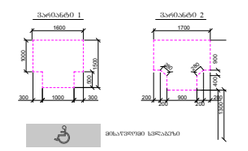
პრ. აქტორი
მ. პაპუკაშვილი

A ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსახერხებელი სივრცეები



A	"ა" ტიპის ბინა
B	"ბ" ტიპის ბინა

საკვლახტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ზონელი

ღერძის ხაზი

ხმის დესტრუქტიული საფინიშერებელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სრულმტკიცე კლასის ბეტონის 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობის (ცეცხლ. ტიპი, რისთვისაც, ობიექტია და სახურავის ანკერით)

კარის თავისუფალი სიგანე

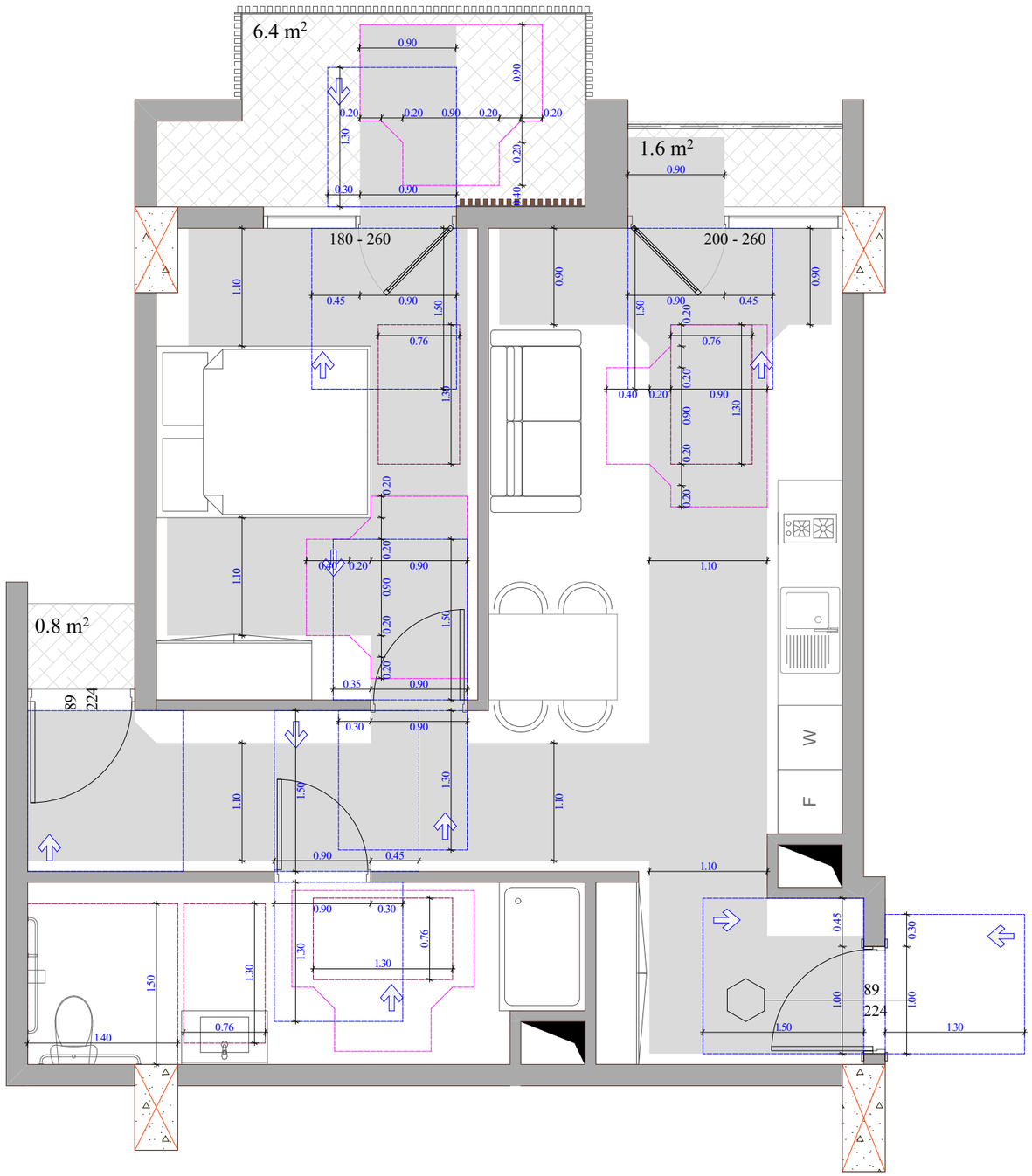
კარის ნომერი

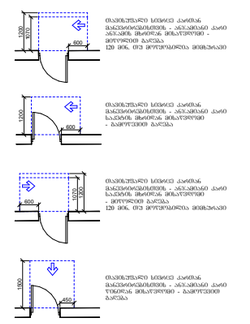
ხანძარმედეგობა

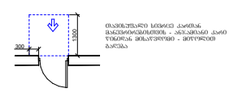
კარის თავისუფალი სიმაღლე

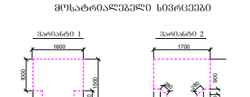
A - 3

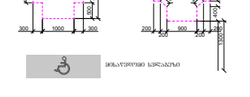
მასშტაბი	1:50
თარიღი	15/03/2021
შეკვ.	

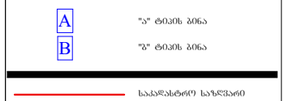


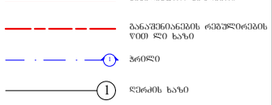


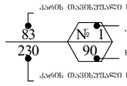












G SPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

450 გაღება

1500

1300
300

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი

- გამოწევით გაღება 600

1200

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი

-

მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თარიღი

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

1

5

/03

/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია

შპს

"კალასი

"

დირექტორი

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი გ. ხუციშვილი

1

:

150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი

,

პეტრე იბერის

№30

ს

.

კ. 205011217

ს

.

კ. 01

. 10

.06

.001

.002

;
01

.10

.06

.001

.125; 01

. 10

.06

.001

.126

;
01

. 10

.06

.001

.229; 01

. 10

.06

.001

.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 sT

- იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

AB

"

ა" ტიპის ბინა

"

ბ" ტიპის ბინა

1 ჭრილი

6

.4

m

2

0

.8

m

2

F W

1

.6

m

2

89

224

224

89

180

- 260 200

- 260

1.50 1.30 1.00 0.45 1.00 0.30

0.76

1.40

1.50

1.30

1.30 1.50

0.90 0.30

0.90 0.45

1.30

0.76

1.30 1.50

0.35 0.90

0.30 0.90

1.30

0.76 0.76

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

1.30

0.40 0.20 0.90

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

1.10

1.10 0.90

0.90

0.90

0.90

1.10 1.10
1.10

1.10

1.50

1.30

0.30 0.90

0.45 0.90

1.50

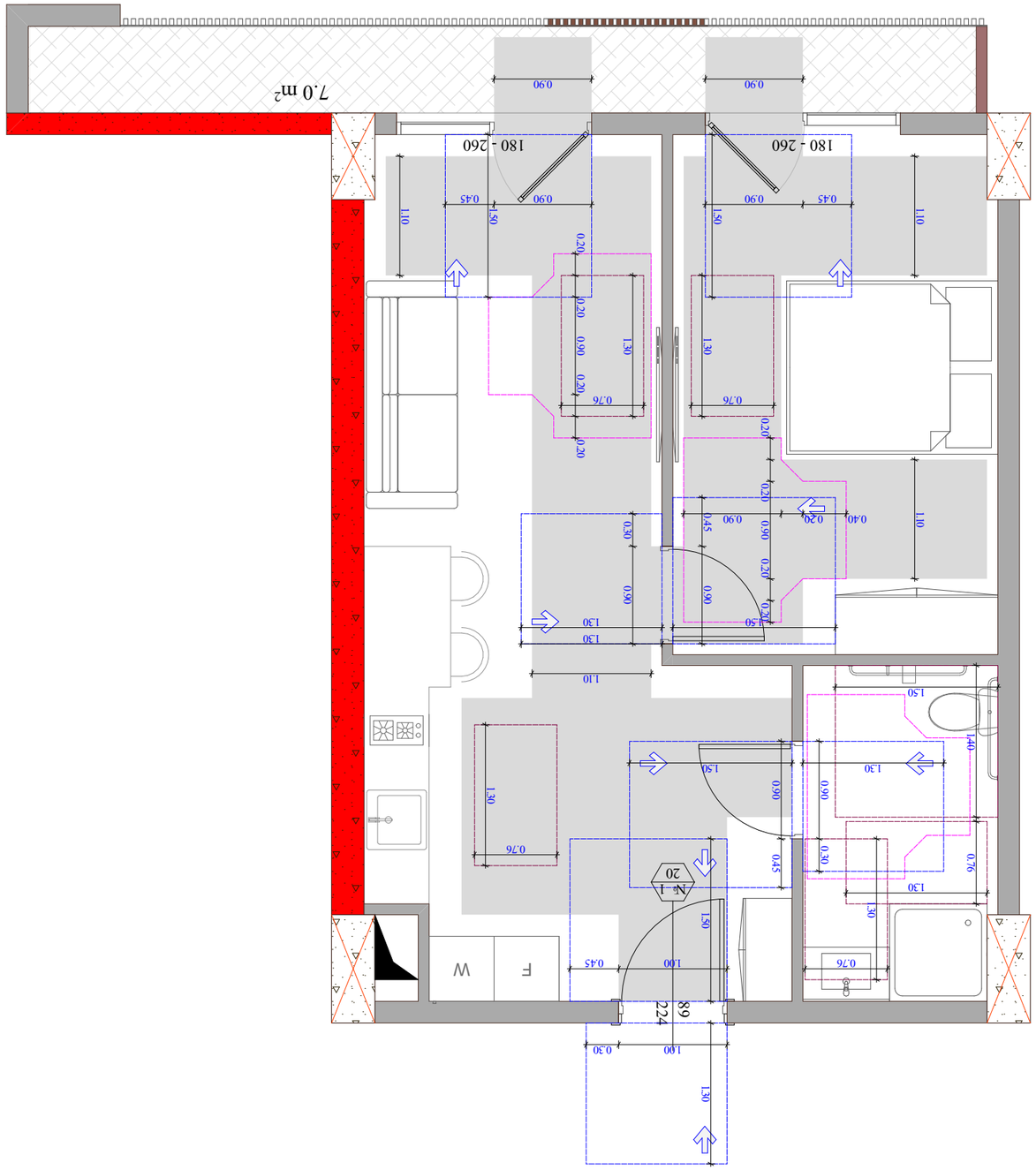
0.90 0.45

A ტიპის ბინის

მისაწვდომობის დეტალური

გეგმა

50



G SPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

450 გაღება

1500

1300
300

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი

- გამოწევით გაღება 600

1200

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი

-

მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თარიღი

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

1

5

/03

/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია

შპს

"კალასი

"

დირექტორი

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი გ. ხუციშვილი

1

:

150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი

,

პეტრე იბერის

№30

ს

.

კ. 205011217

ს

.

კ. 01

. 10

.06

.001

.002

;
01

.10

.06

.001

.125; 01

. 10

.06

.001

.126

;
01

. 10

.06

.001

.229; 01

. 10

.06

.001

.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 sT

- იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

AB

"

ა" ტიპის ბინა

"

ბ" ტიპის ბინა

1 ჭრილი

180

- 260 180

- 260

89

224

1.30 1.50

1.00 0.45

1.00 0.30

0.76

1.30

0.30 0.90

1.30

1.50 1.30 0.45 0.90 1.30

0.76 0.76 1.30

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20
0.20 0.20 0.90 0.20 0.20

0.40 0.20 0.90

0.76

1.30

1.50

1.40 0.76

1.30

1.30 1.50 0.90 0.30 0.90 0.45

1.10

0.90 0.90

1.10 1.10

1.10

1.50
0.90 0.45

1.50
0.45 0.90

7

.0

m

2

F

W

#

1

2

0

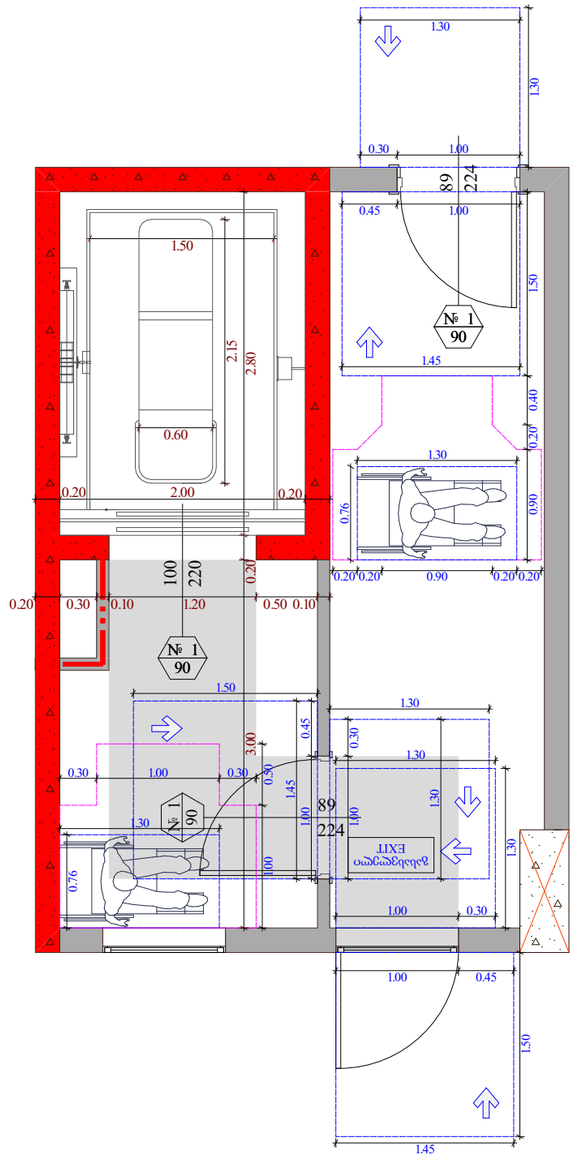
A ტიპის ბინის

მისაწვდომობის დეტალური

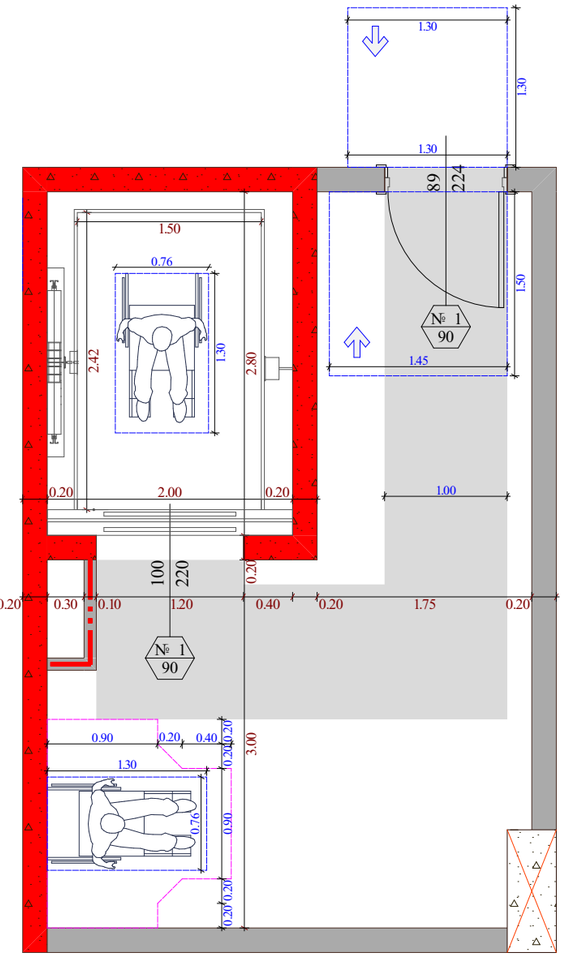
გეგმა

50

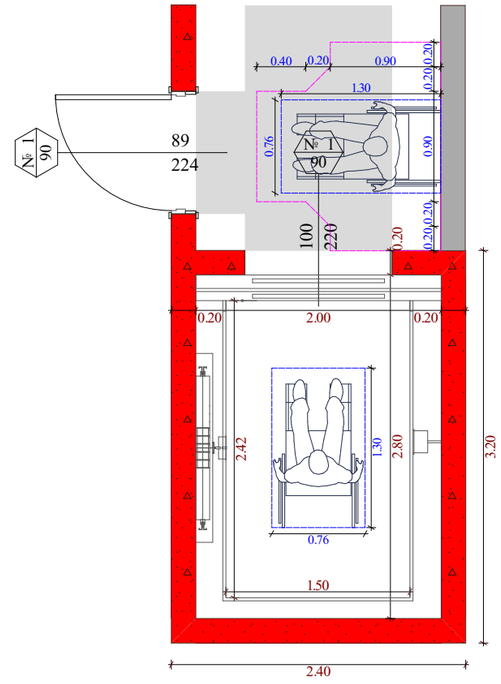
ლიფტის დეტალი
0.00 ნიშნულზე



ლიფტის დეტალი
-6.00; -3.00 ნიშნულებზე

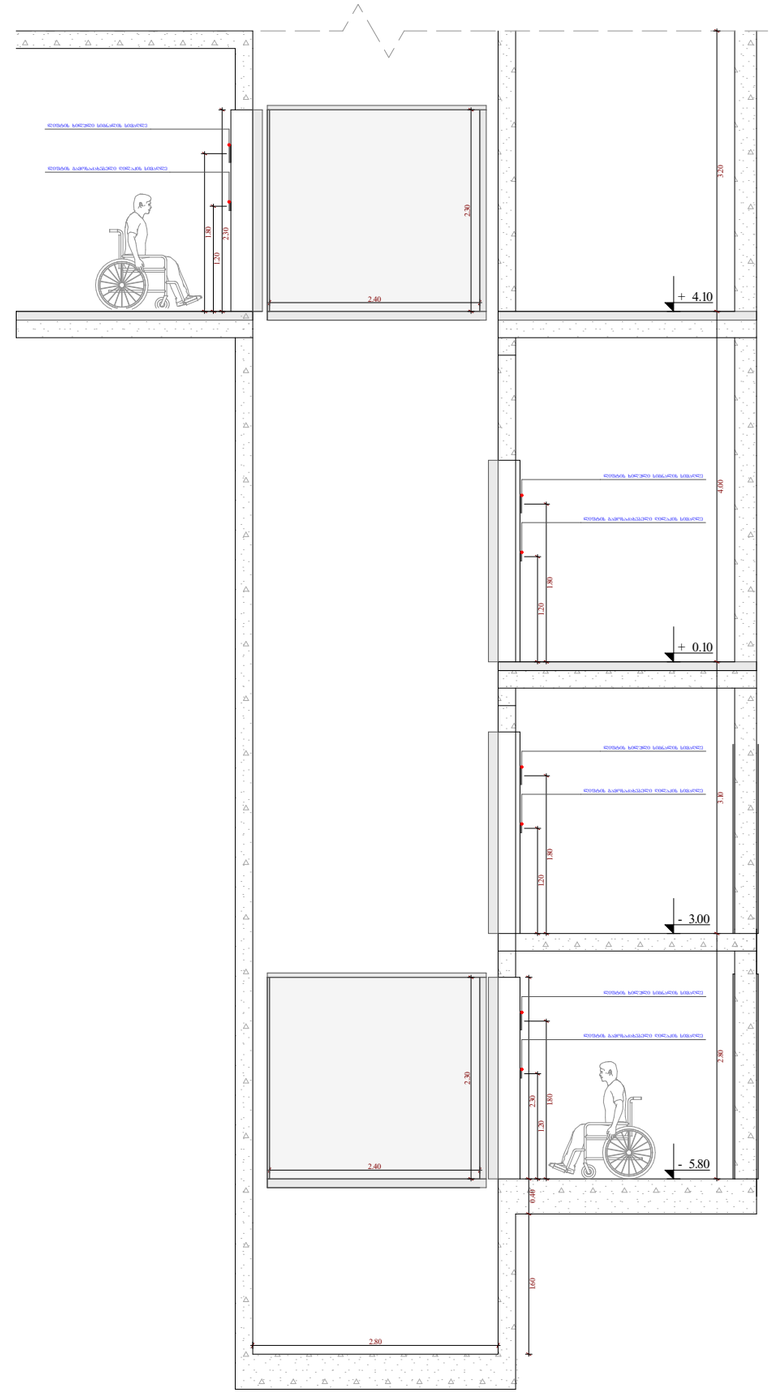


ტიპიური ლიფტის დეტალი

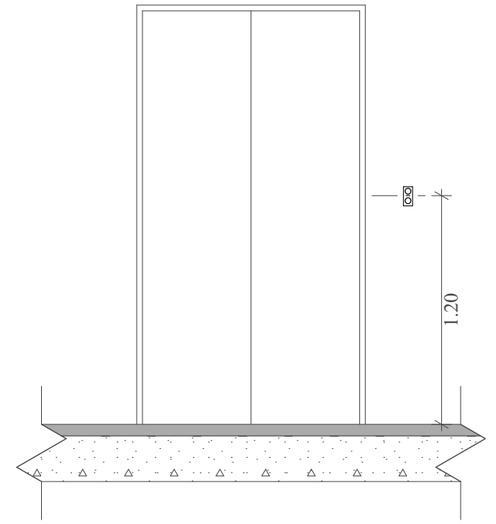


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	შპს "კალასი"	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი		ლიფტის დეტალი

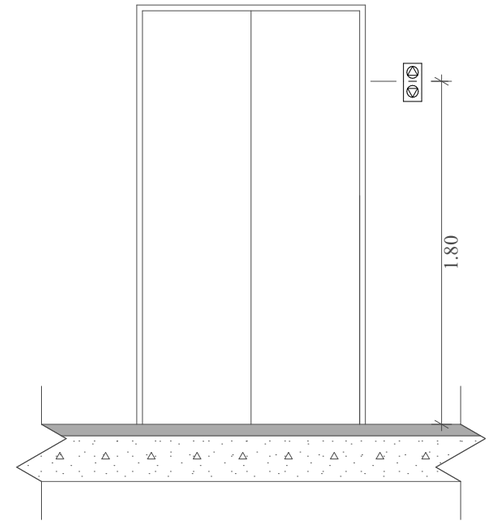
	A - 3
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	15/03/2021
ფურც.	



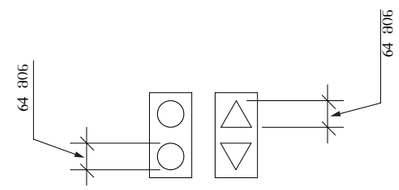
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკის სიმაღლე



ლიფტის ხილული სიგნალის სიმაღლე

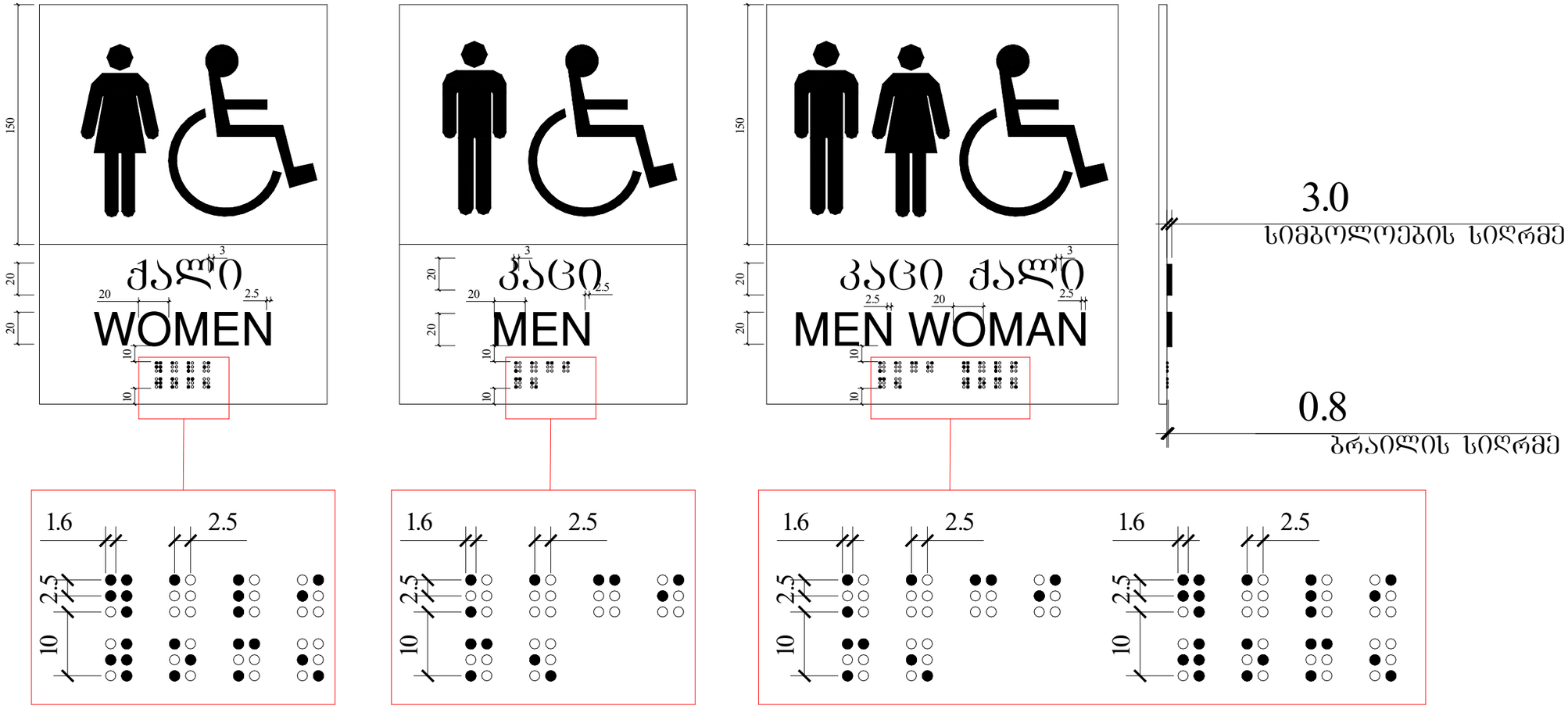


ლიფტის ხილული სიგნალის სიმაღლე

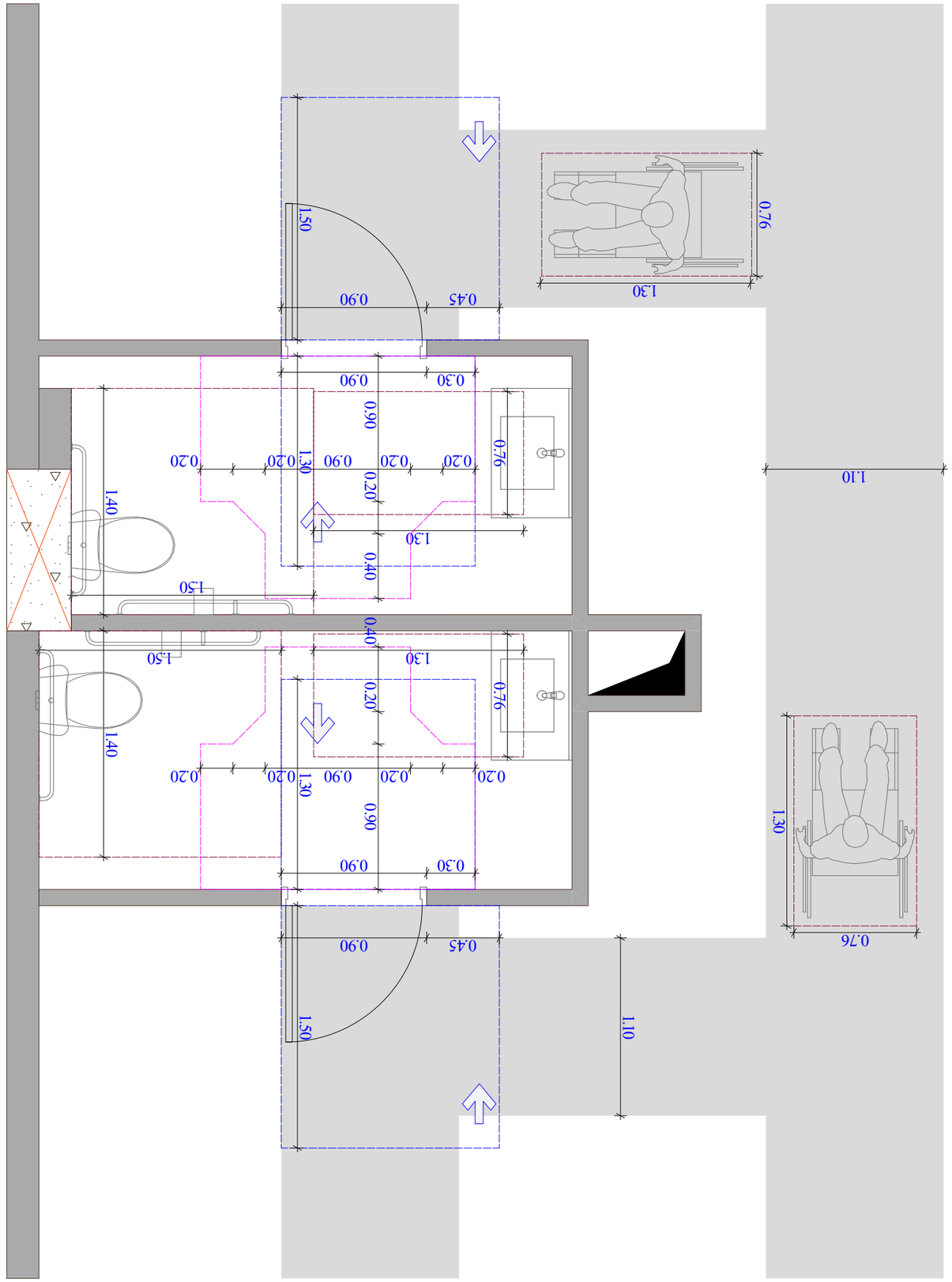


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		A - 3
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "კალასი"	გ. ხუციშვილი	ლიფტის დეტალი	მასშტაბი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი		თარიღი 15/03/2021
			მ. პაპუკაშვილი		ფურც.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		ნიშანი პოქტოგრამებით ამობურცული ნიშნებით
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი		A - 3 მასშტაბი თარიღი 15/03/2021 ფურც.



G SPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის

#

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

#

1

90

83

230

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1

1

700

1000

500

1500

300 1000 300

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

450 გაღება

1500

1300
300

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი

- გამოწევით გაღება 600

1200

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი

-

მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი 400 1300 200 900 200 200 200 900 280 280

1

600

ვარიანტი

2

თარიღი

ფურც

.

მასშტაბი

A -

3

1

5

/03

/2021

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და კომერციული

)

ორგანიზაცია

შპს

"კალასი

"

დირექტორი

პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი გ. ხუციშვილი

1

:

150

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი

,

პეტრე იბერის

№30

ს

.

კ. 205011217

ს

.

კ. 01

. 10

.06

.001

.002

;
01

.10

.06

.001

.125; 01

. 10

.06

.001

.126

;
01

. 10

.06

.001

.229; 01

. 10

.06

.001

.278

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 sT

- იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა

,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი

)

ხის დეკორატიული
საჩრდილობელი

AB

"

ა" ტიპის ბინა

"

ბ" ტიპის ბინა

1 ჭრილი

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 0.40 0.20 0.90 0.90 0.20 0.40

0.20 0.20 0.90 0.20 0.20 1.50

0.45 0.90

0.30 0.90

1.30

1.30

0.76
1.50

1.40

1.50

1.30

0.76

1.30 1.50

0.45 0.90

0.30 0.90

1.40

1.10

1.10

0.76

1.30

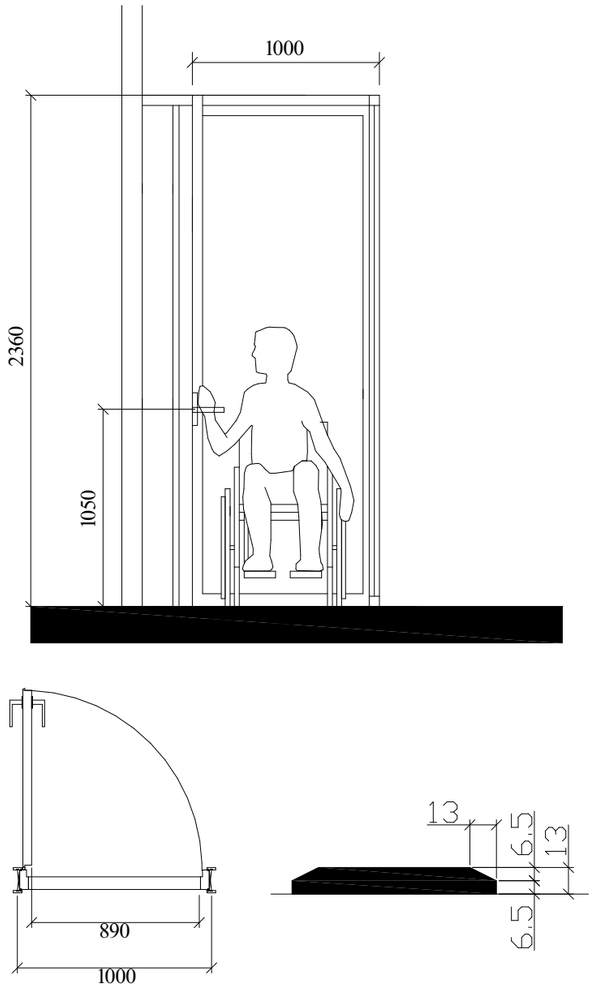
0.76

1.30

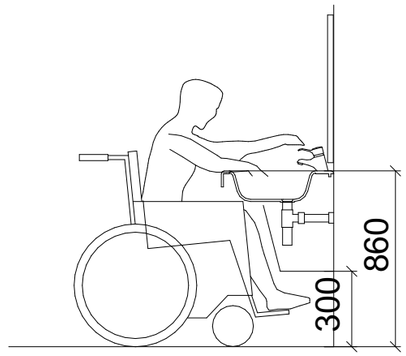
შშმ პირების სან

.კვანძი 1:30

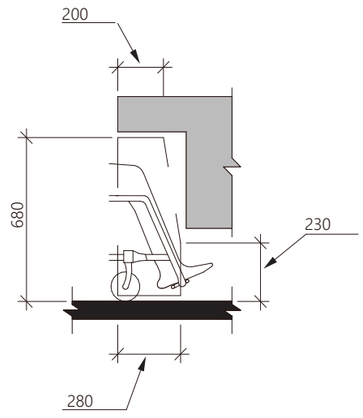
კარის გაბარიტული ზომები



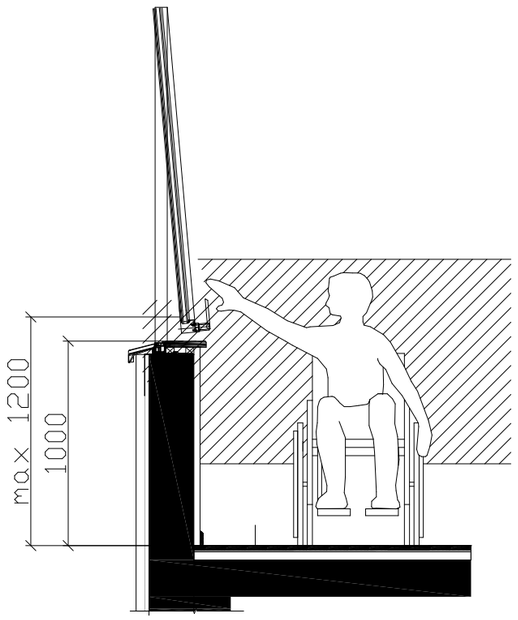
ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

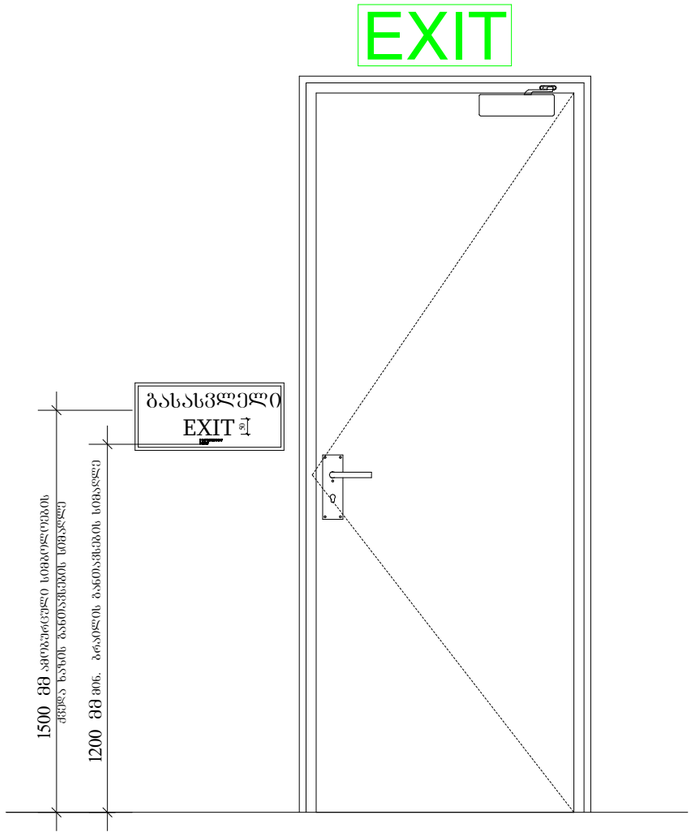


შენობასთან მიდომა

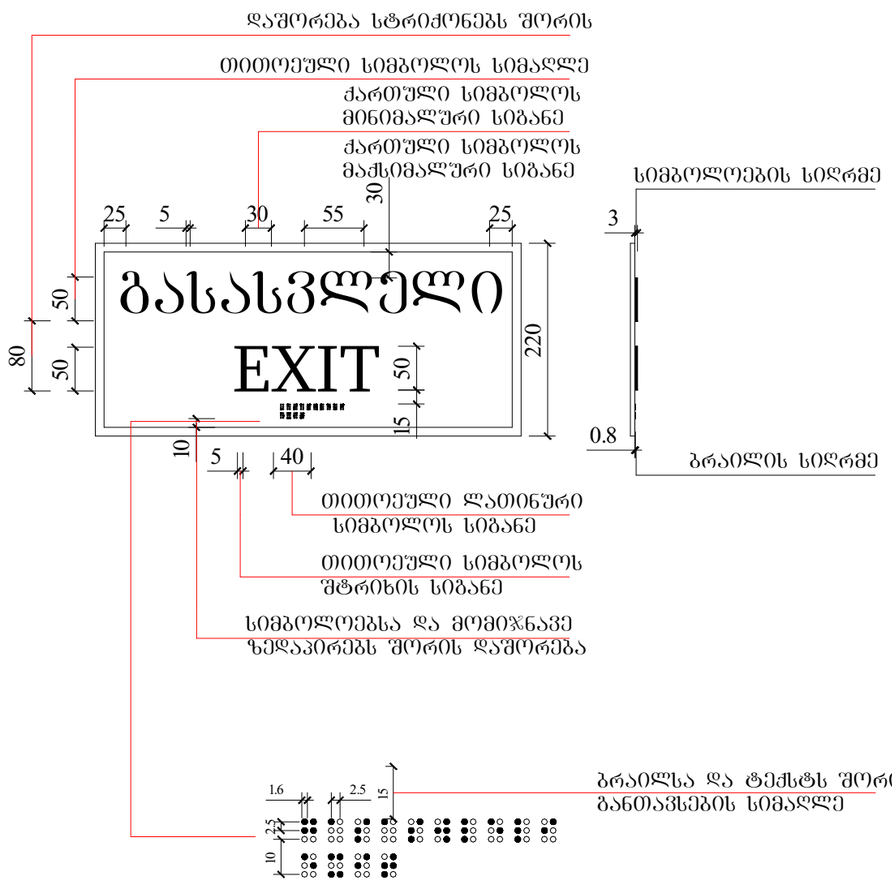


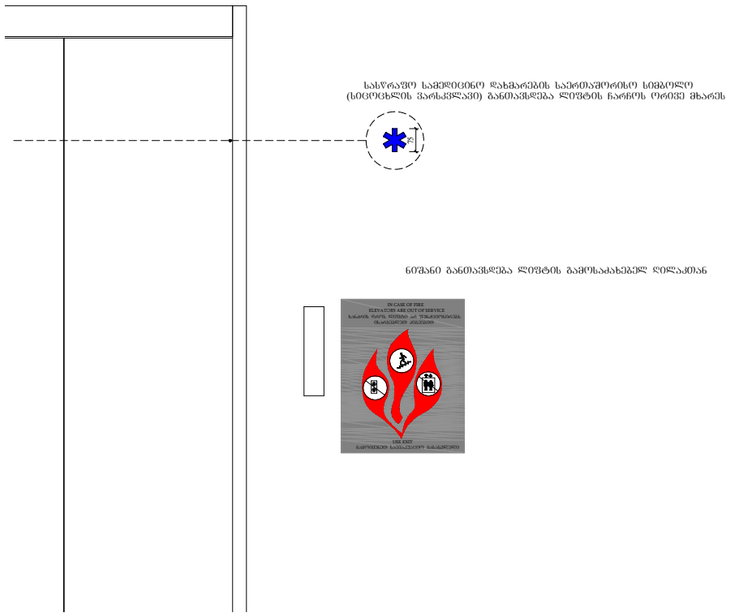
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	შპს "კალასი" ს.კ. 205011217	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი	შშმ პირების სან.კვანძი დეტალი

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	15/03/2021
ფურც.	

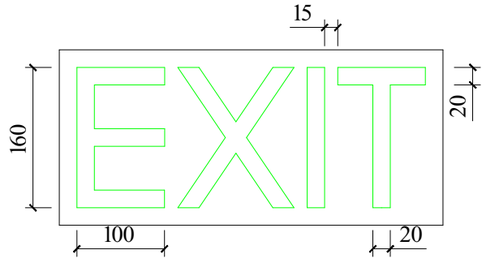


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "კალასი"	გ. ხუციშვილი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	ს.კ. 205011217	პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

ნიშანი პოქტოზრამებით ამობურცული ნიშნებით

	A - 3
მასშტაბი	
თარიღი	15/03/2021
ფურც.	