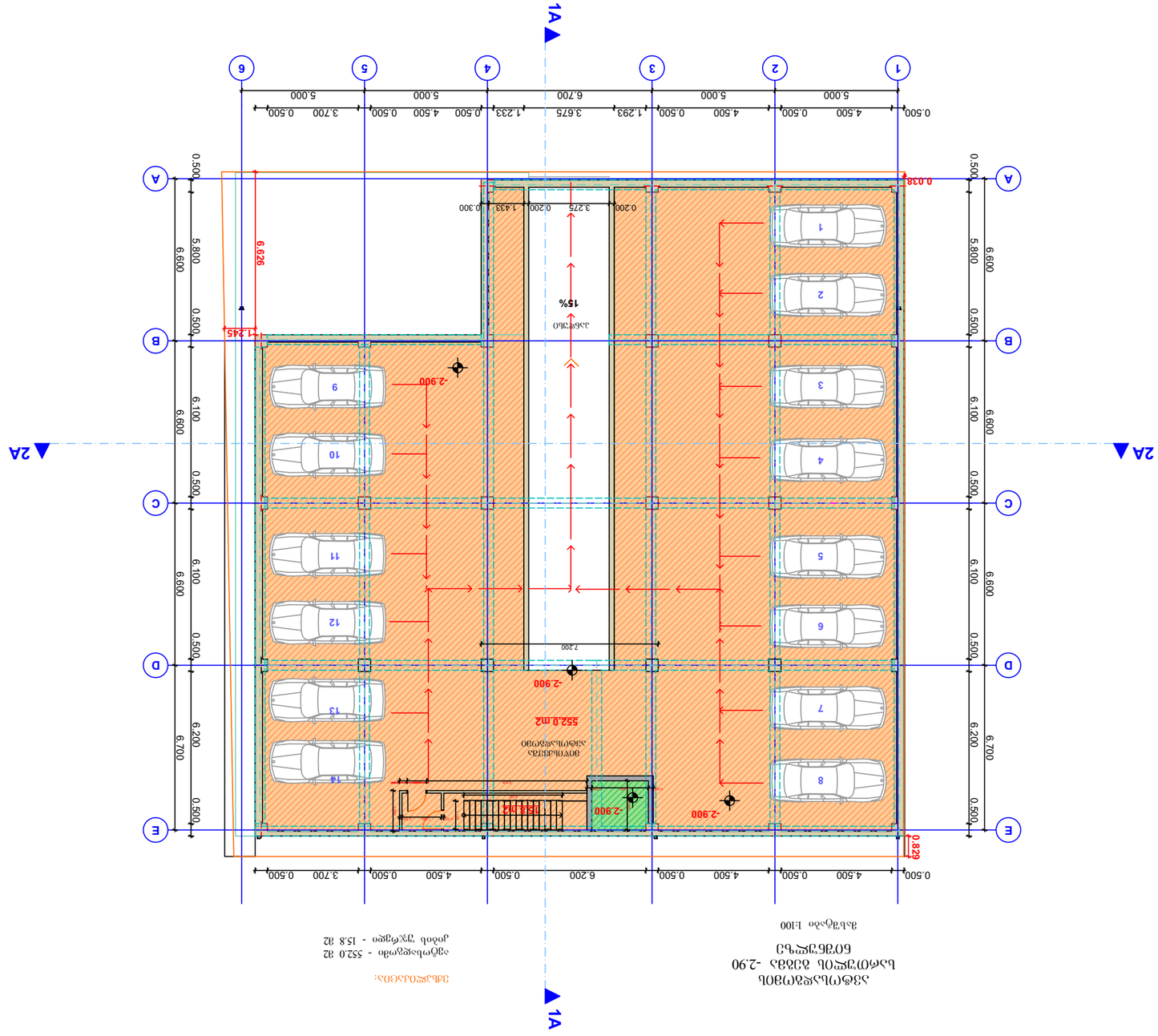
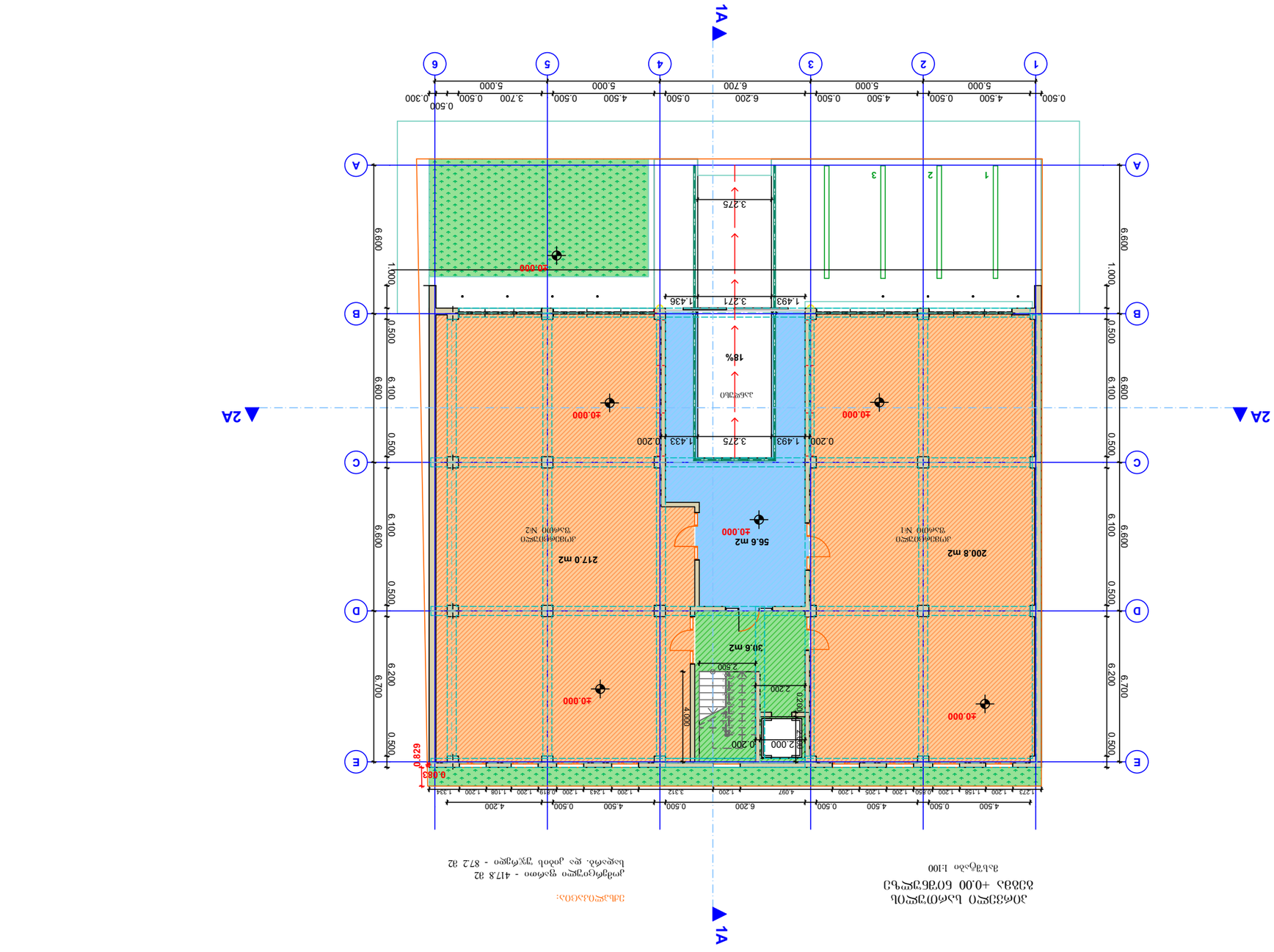


ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՍԽԵՄԱՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՍԽԵՄԱՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՆՇԱՆԱԿԸ
1	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՍԽԵՄԱՆԵՐ



ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. ВСИЧКИ РАЗМЕРИ СА В СМ, КОТИТЕ – В М.
2. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 417.8 М2
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПРИ ОСНОВНИ ГРАНИЦИ - 87.2 М2

ЗАСТРОЕНО ПЛАНОВО ОГРАНИЧЕНИЕ
ОБЩО +0.00 ОТГОВАРЯ
НА ОБЩ. НИВО

Мащаб 1:100

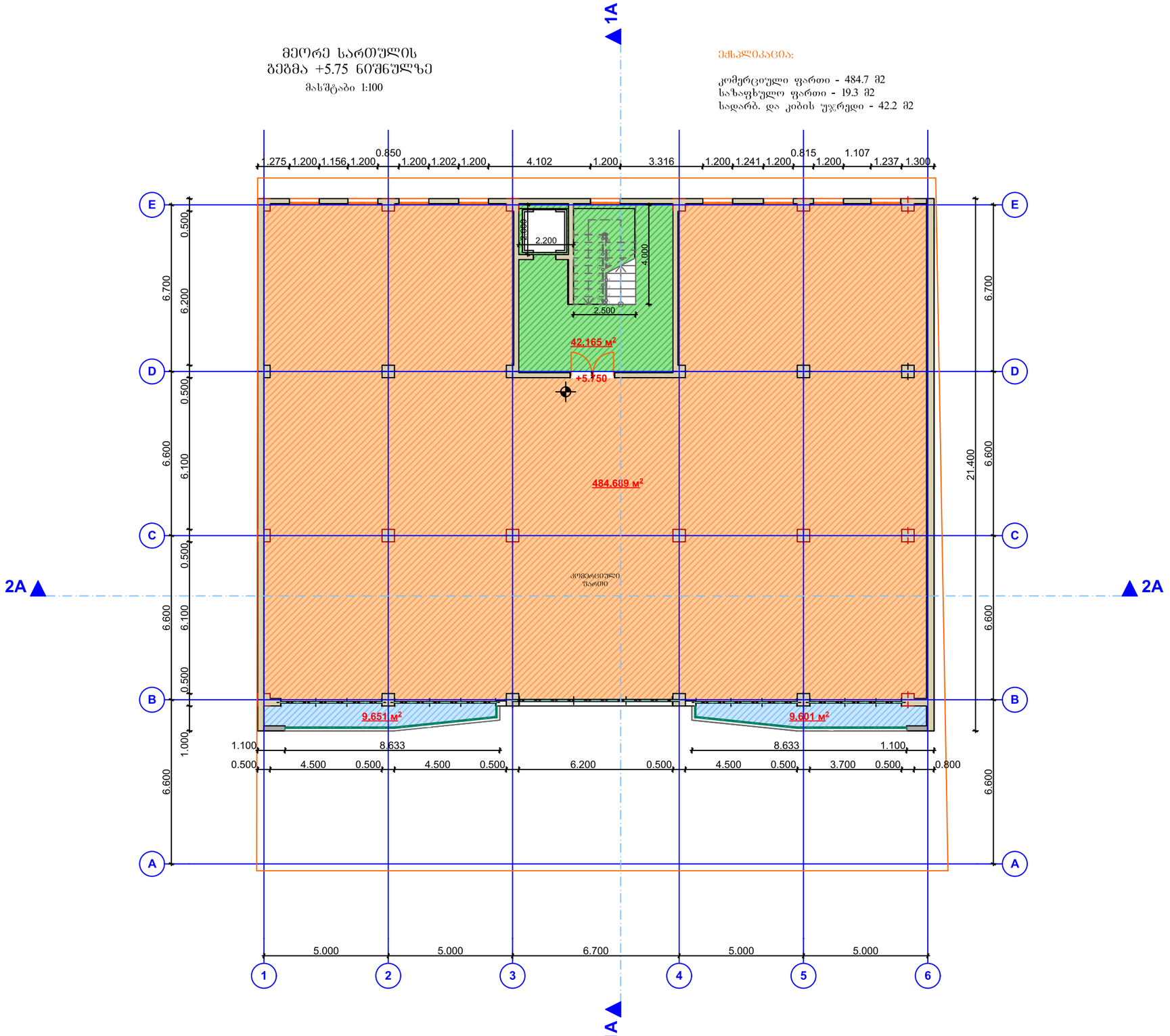
ИМЕ:	Ф. ЯЗАГЧЕВА
АДРЕС:	ГР. ОБЗОР, ЖК. ЧЕРНОМОРЕЦ, УЛ. ЗЕЛЕНИ ЛОЗЯ 60 ВХ. 01.11.13.00107
ТЕЛЕФОН, ФАКС:	0887 678 345
ЕЛЕКТРОННА ПОЩА:	atonell@yahoo.com d.gyasalla64@gmail.com
ПРОЕКТАНТ:	ИНЖ. ЯНКА ЯНЧЕВА

მეორე სართულის გეგმა +5.75 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

კომერციული ფართი - 484.7 მ2
სახანძრო ფართი - 19.3 მ2
სადარბ. და კიბის უჯრედი - 42.2 მ2



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

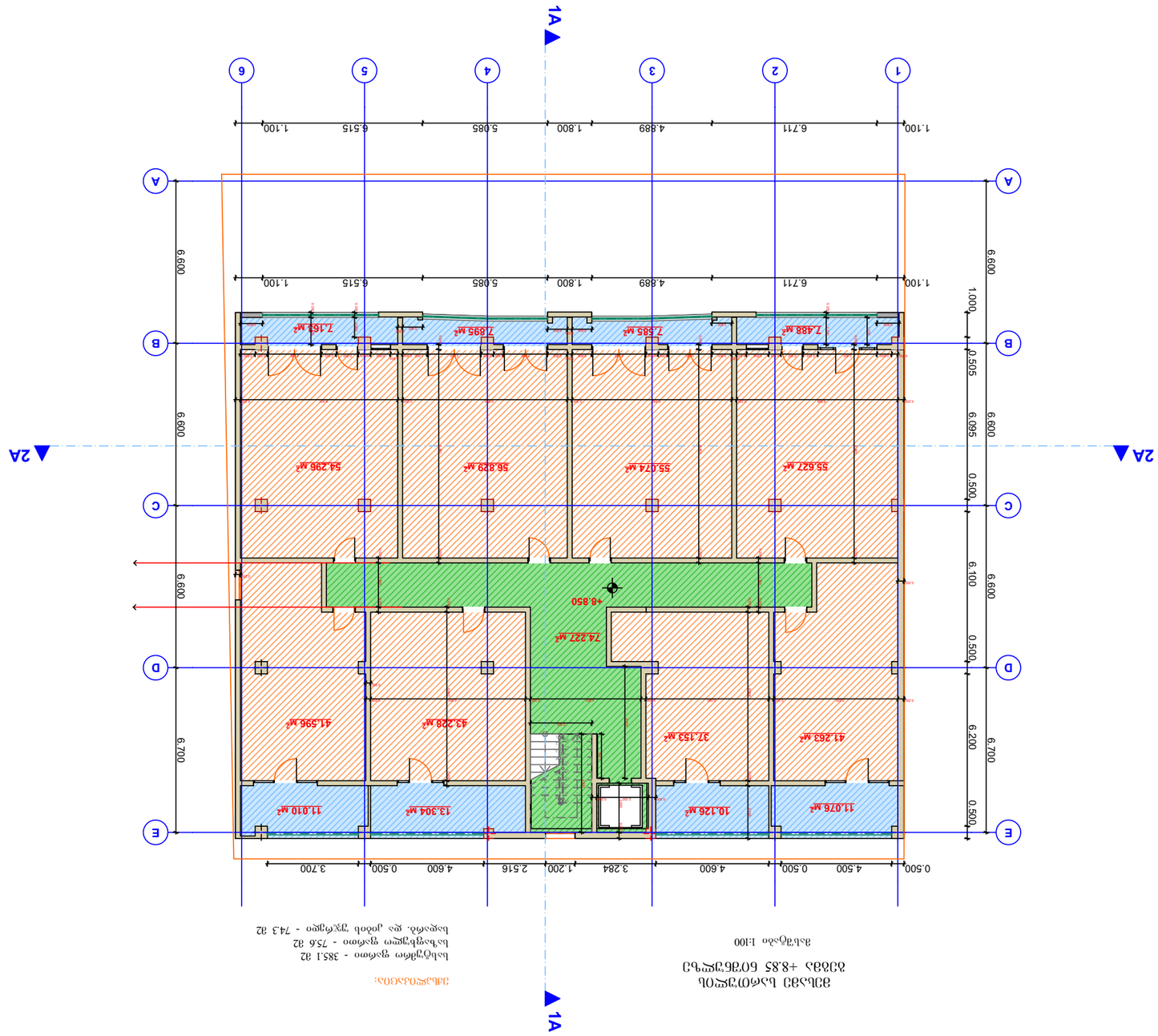
atoneli@yahoo.com
d.gvasalia64@gmail.com

დამკვეთი	თ. ფაჩულია	
მისამართი	ქ. თბილისი,მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი ს.კ. 01.11.13.001.071	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არ. ავტორი	დ. გვასალია	
კონსტრუქტორი		

პროექტის სახელი

მრავალფუნქციური კომპლექსი / შენობა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



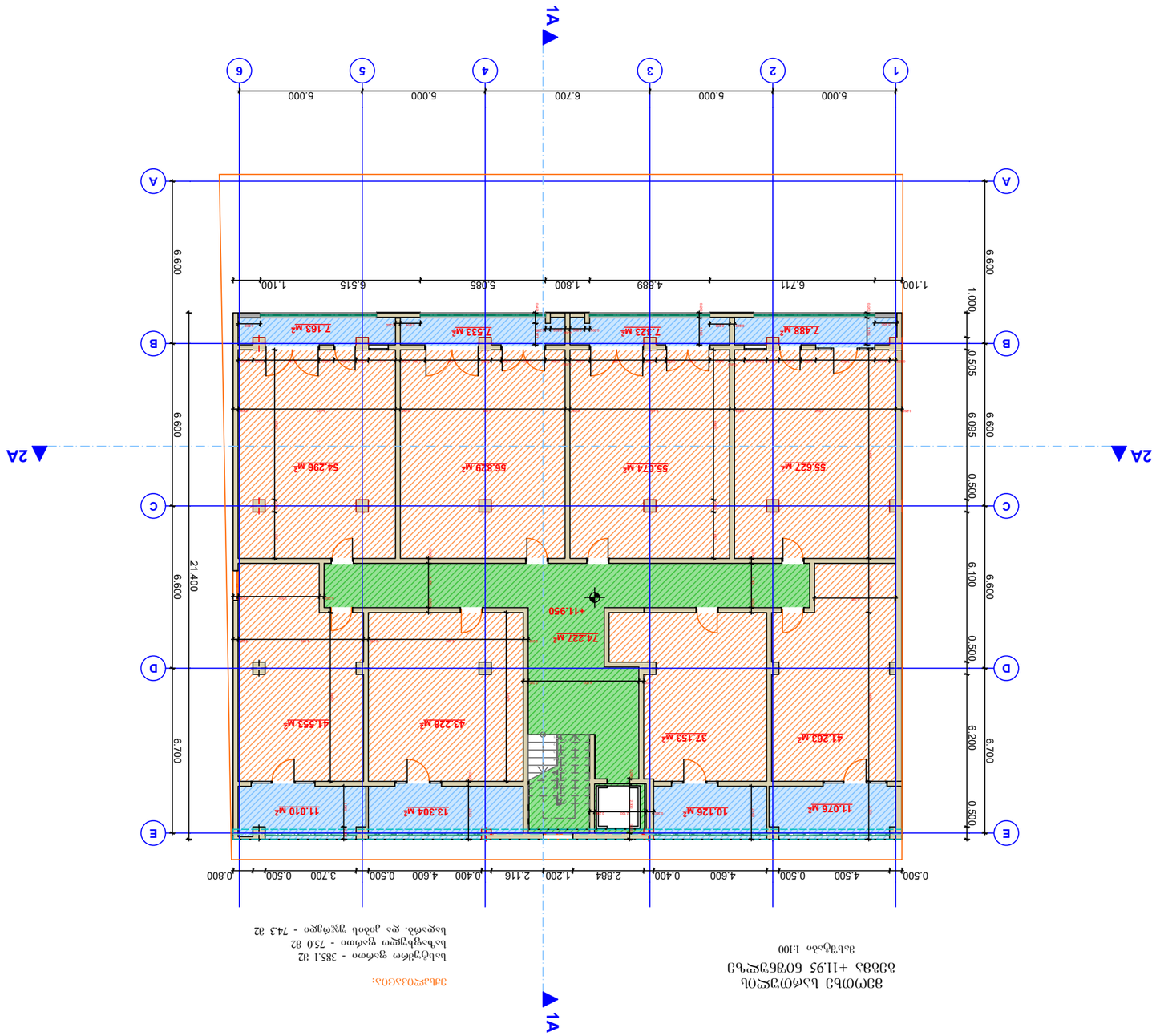
תכנית קומת קרקע +8.85 מפלס 60 מפלס קובע

קנה מידה 1:100

מקרא:

חלוקת קומה עליונה - 385.1 מ"ר
חלוקת קומה עליונה - 75.6 מ"ר
חלוקה מוצעת. סה"כ יחידות - 743 מ"ר

עבור	מ. קציר ואח'
מספר תוכנית	01.11.13.001071
כתובת	בנבנישתי 60 אור יהודה
גוש/חלקה	6378/3
מהנדס	אלון אלי
מתכנן	אדריכלים אלי אלון ושות'
קנ"מ	1:100
תאריך	אוגוסט 2025
שלב	היתר בניה
מספר תוכנית	1A
גרסה	3



ვიზუალიზაცია:

ხედი ტიპიური ფილიონი - 385.1 მ2
ხედი ფილიონი ფილიონი - 75.0 მ2
ხედი ტიპიური ფილიონი - 74.3 მ2

ვიზუალიზაციის ხედების განლაგების სქემა
ასონომეტრია +11.95 ნიშნულიდან
მასშტაბი 1:100

ავტორი	ო. ფარჯიანი
პროექტის დასახელება	ქ. ფილონი,გუბისტის ქუჩა,ნაკვეთი ა.კ. 01.11.13.001071
ნახაზის დასახელება	ვიზუალიზაციის ხედების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი	
პასუხისმგებელი პირი	ფ. ქეშიგი
ავტორის ხელმოწერა	

ელ.ფოსტა: alonell@yahoo.com
d.gyasalia64@gmail.com

ვიზუალიზაციის ხედების განლაგების სქემა

ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	A3

ავტორი	ო. ფარჯიანი
პროექტის დასახელება	ქ. ფილონი,გუბისტის ქუჩა,ნაკვეთი ა.კ. 01.11.13.001071
ნახაზის დასახელება	ვიზუალიზაციის ხედების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი	
პასუხისმგებელი პირი	ფ. ქეშიგი
ავტორის ხელმოწერა	

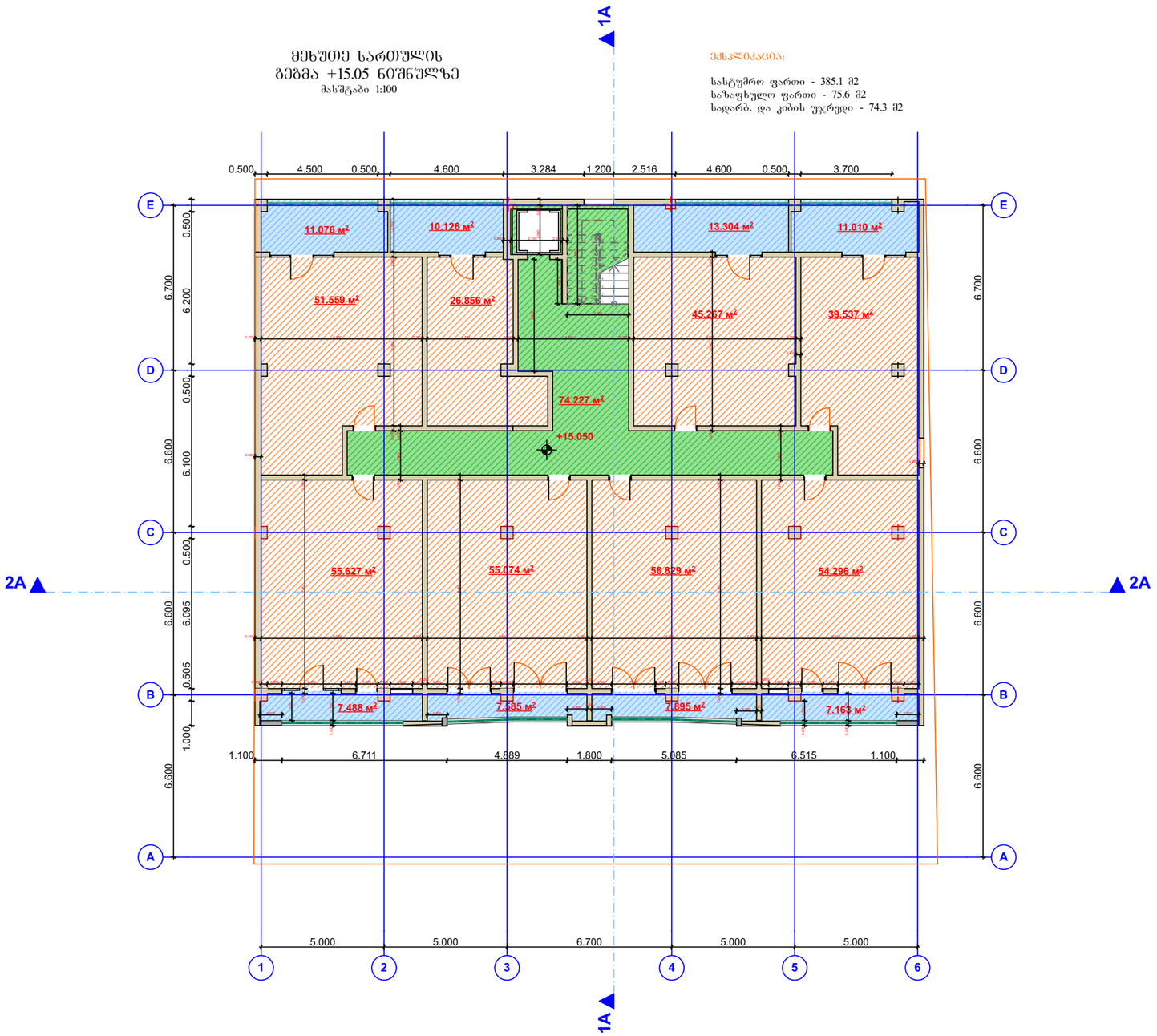
ვიზუალიზაციის ხედების განლაგების სქემა

ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	A3

მეხუთე სართულის
ბეგმა +15.05 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ფართი - 385.1 მ2
საზაფხულო ფართი - 75.6 მ2
სადარბ. და კიბის უჯრედი - 74.3 მ2



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

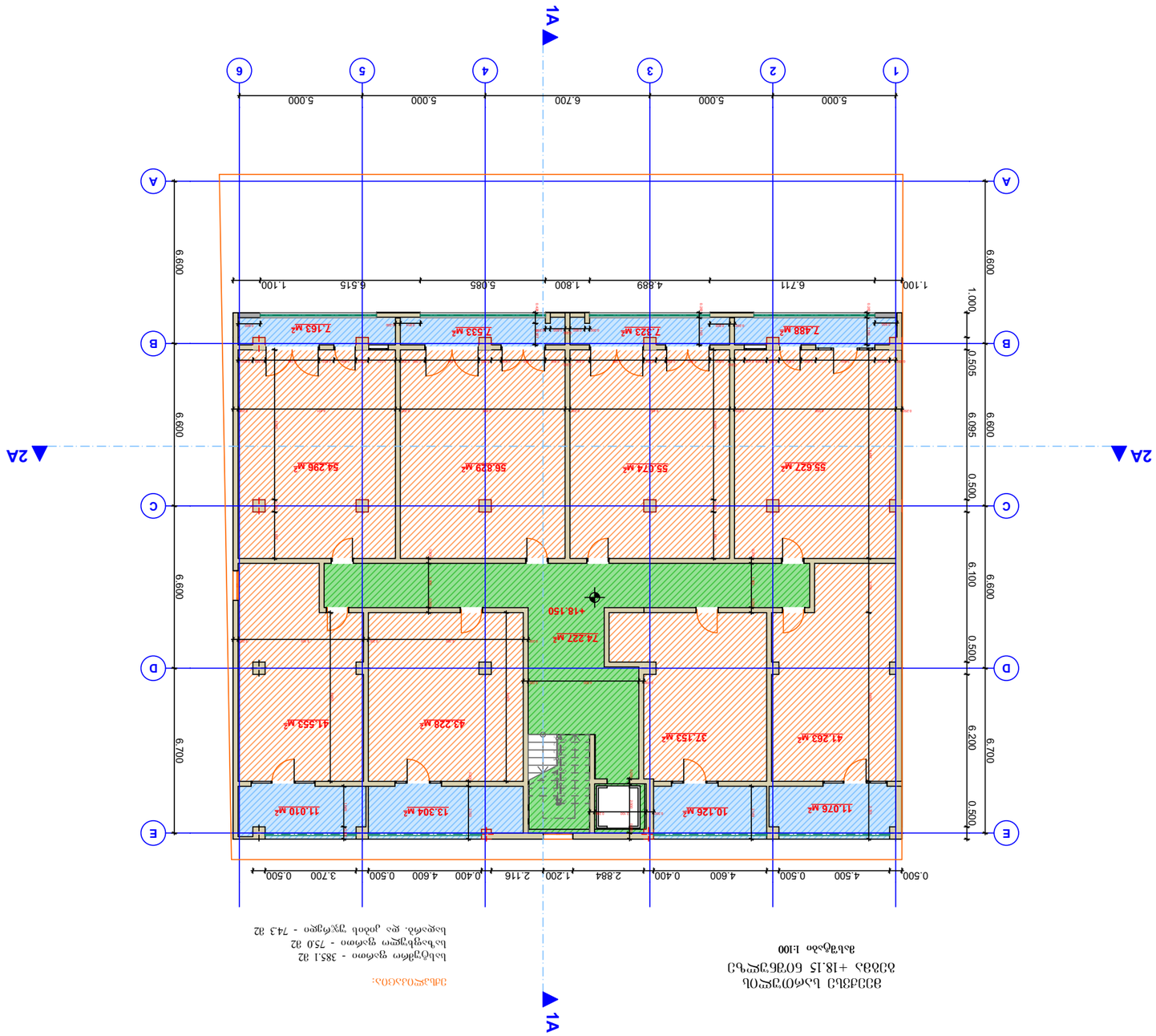
atoneli@yahoo.com
d.gvasalia64@gmail.com

დამკვეთი	თ. ფაჩულია	
მისამართი	ქ. თბილისი,მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი ს.კ. 01.11.13.001.071	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	დ. გვასალია	
კონსტრუქტორი		

პროექტის სახელი

მრავალფუნქციური კომპლექსი / შენობა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



תוכנית קומת קרקע +18.15 מפלס קומת קרקע
1:100 סולם תכנית

מקרא:
שטח עיקרי - 385.1 מ"ר
שטח שירות - 75.0 מ"ר
שטח בנוי סה"כ - 743 מ"ר

מהנדס הרישוי	
מתכנן השלד	
מתכנן	
יועצים	
מתכנן התשתיות	

מספר תוכנית	01. קומת קרקע
מהנדס	ד. מזרחי-סלומון, פרנקל ברנע אדריכלים בע"מ ת.ז. 013113001071
מתכנן השלד	ת.ז. 033533, מהנדס, בוגרי הטכניון
מתכנן	
יועצים	ע. נוסחי, אדריכלים בע"מ
מתכנן התשתיות	



alonell@yahoo.com
d.gyasalia64@gmail.com

מגיש הבקשה	
בעל זכות בנכס	
עורך הבקשה	
מודד	

שלב בתכנון	
מהנדס הרישוי	

מספר בקשה	
מספר תיק בניין	

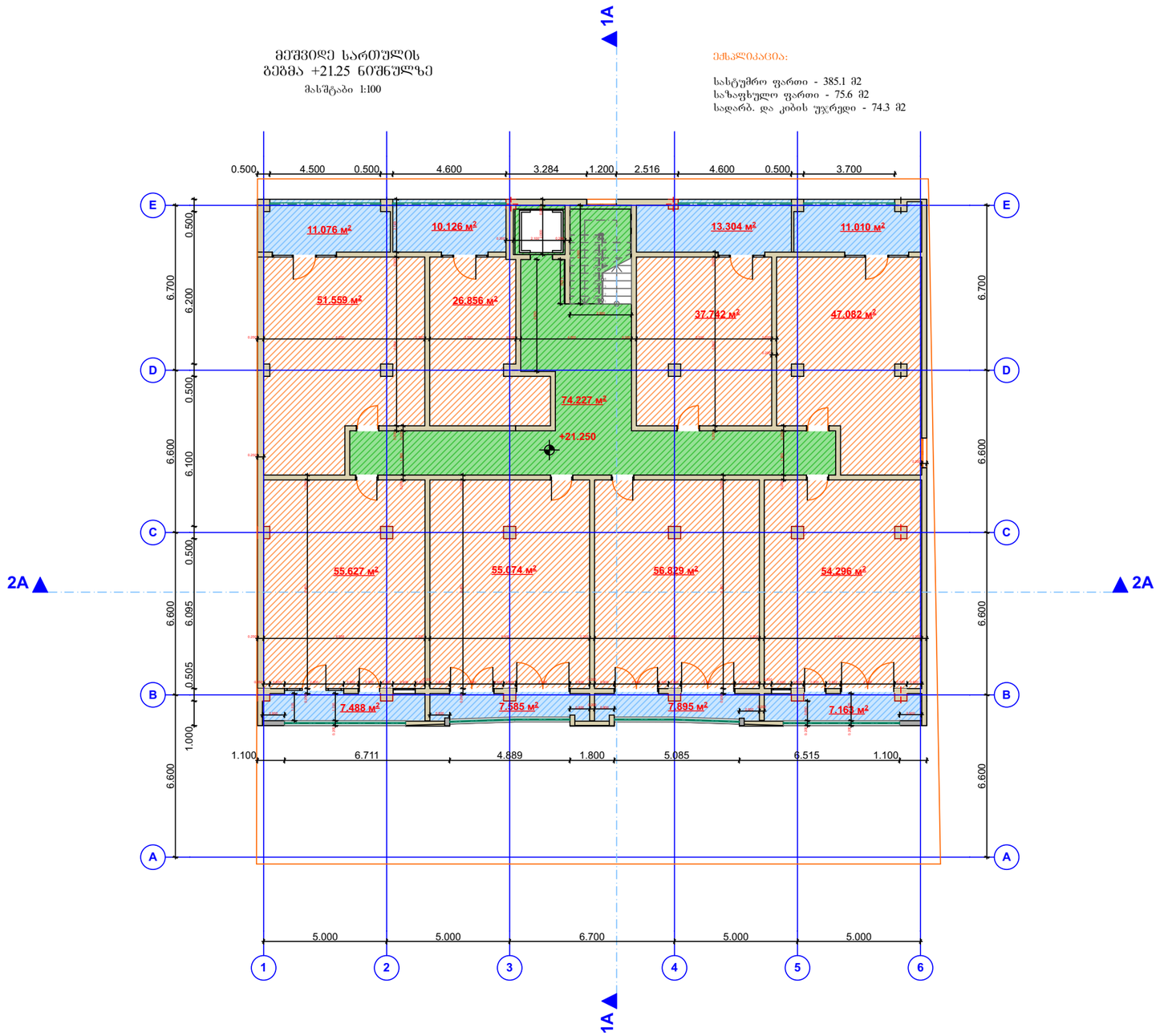
תכנית קומת קרקע
מספר תוכנית / שלב בתכנון
בתי מגורים ומשרדים בשכונת נווה צדק

მეშვიდე სართულის გეგმა +21.25 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ფართი - 385.1 მ2
საზაფხულო ფართი - 75.6 მ2
სადარბ. და კიბის უჯრედი - 74.3 მ2



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

atoneli@yahoo.com
d.gvasalia64@gmail.com

დამკვეთი	თ. ფაჩულია	
მისამართი	ქ. თბილისი,მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი ს.კ. 01.11.13.001.071	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	დ. გვასალია	
კონსტრუქტორი		

პროექტის სახელი

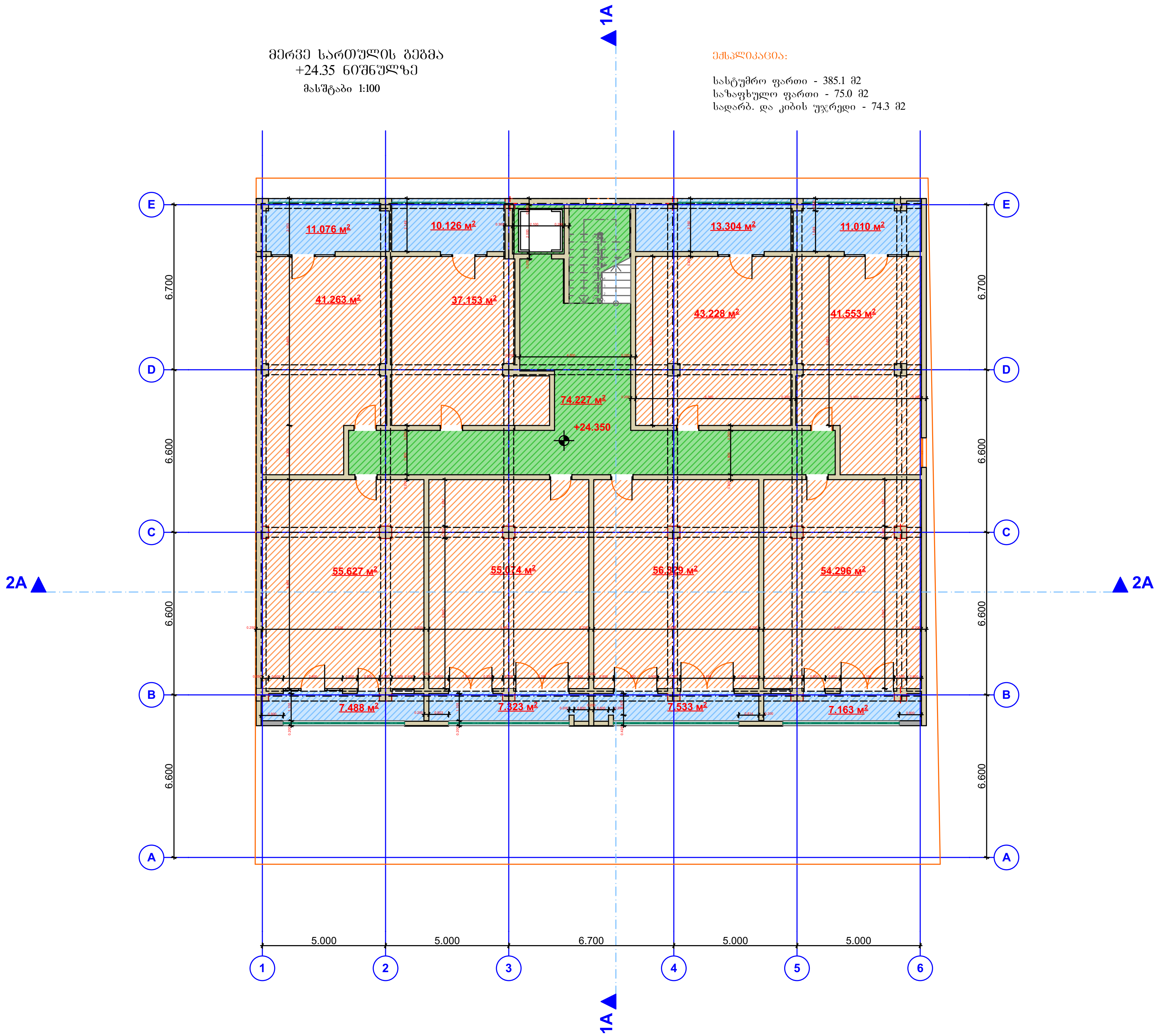
მრავალფუნქციური კომპლექსი / შენობა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

მერვე სართულის გეგმა
+24.35 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

სასტუმრო ფართი - 385.1 მ2
საზაფხულო ფართი - 75.0 მ2
სადარბ. და კიბის უჯრედი - 74.3 მ2



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

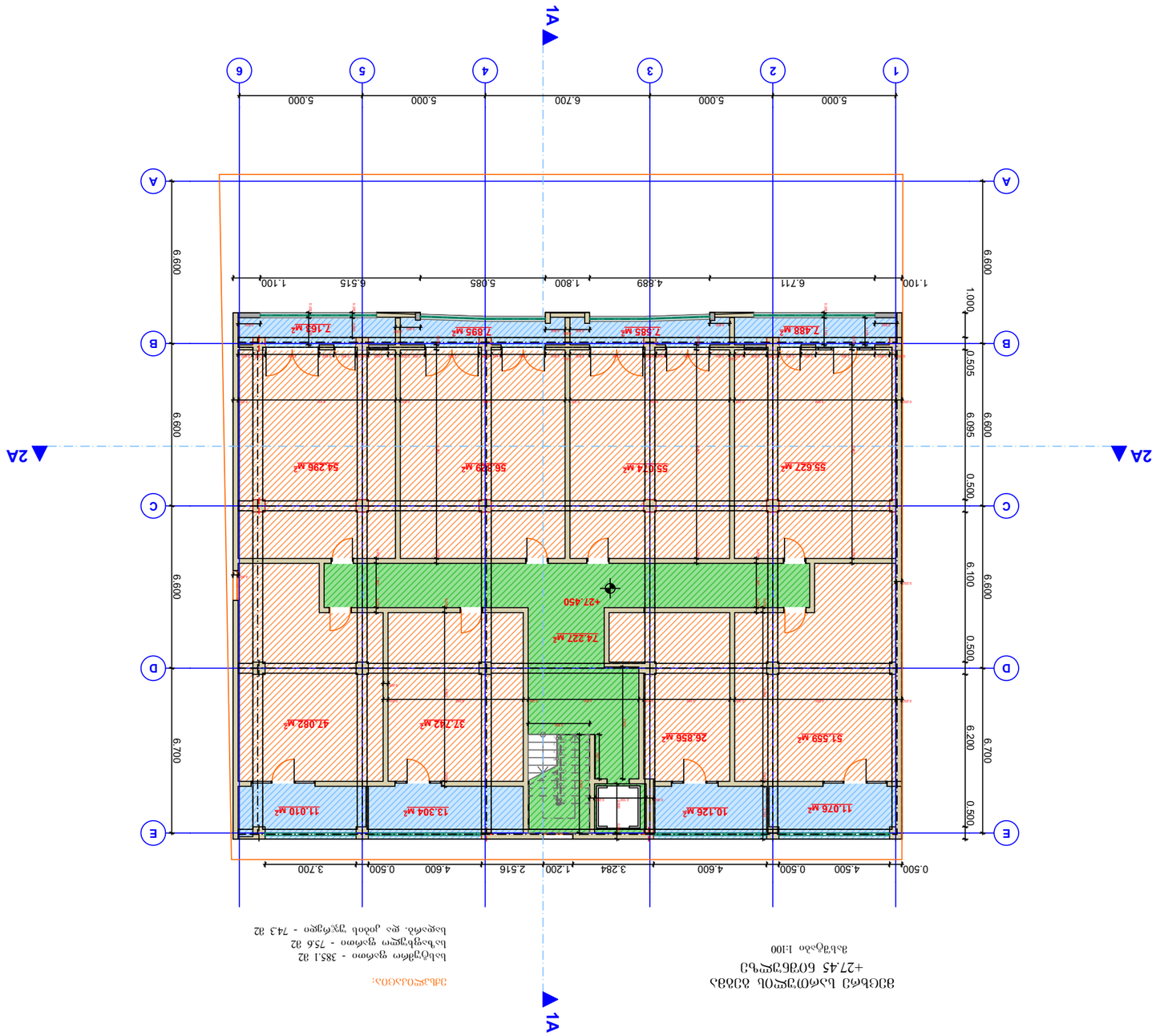
atoneli@yahoo.com
d.gvasalia64@gmail.com

დამკვეთი	თ. ფაჩულია	
მისამართი	ქ. თბილისი,მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი ს.კ. 01.11.13.001.071	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	დ. გვასალია	
კონსტრუქტორი		

პროექტის სახელი

მრავალფუნქციური კომპლექსი / შენობა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՊԱՐԱԳԱՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ
+27.45 ԾՈՎԱՅԻՆ ԱՅԳԱՀԱՐ
ՑՈՒՑԱԿԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

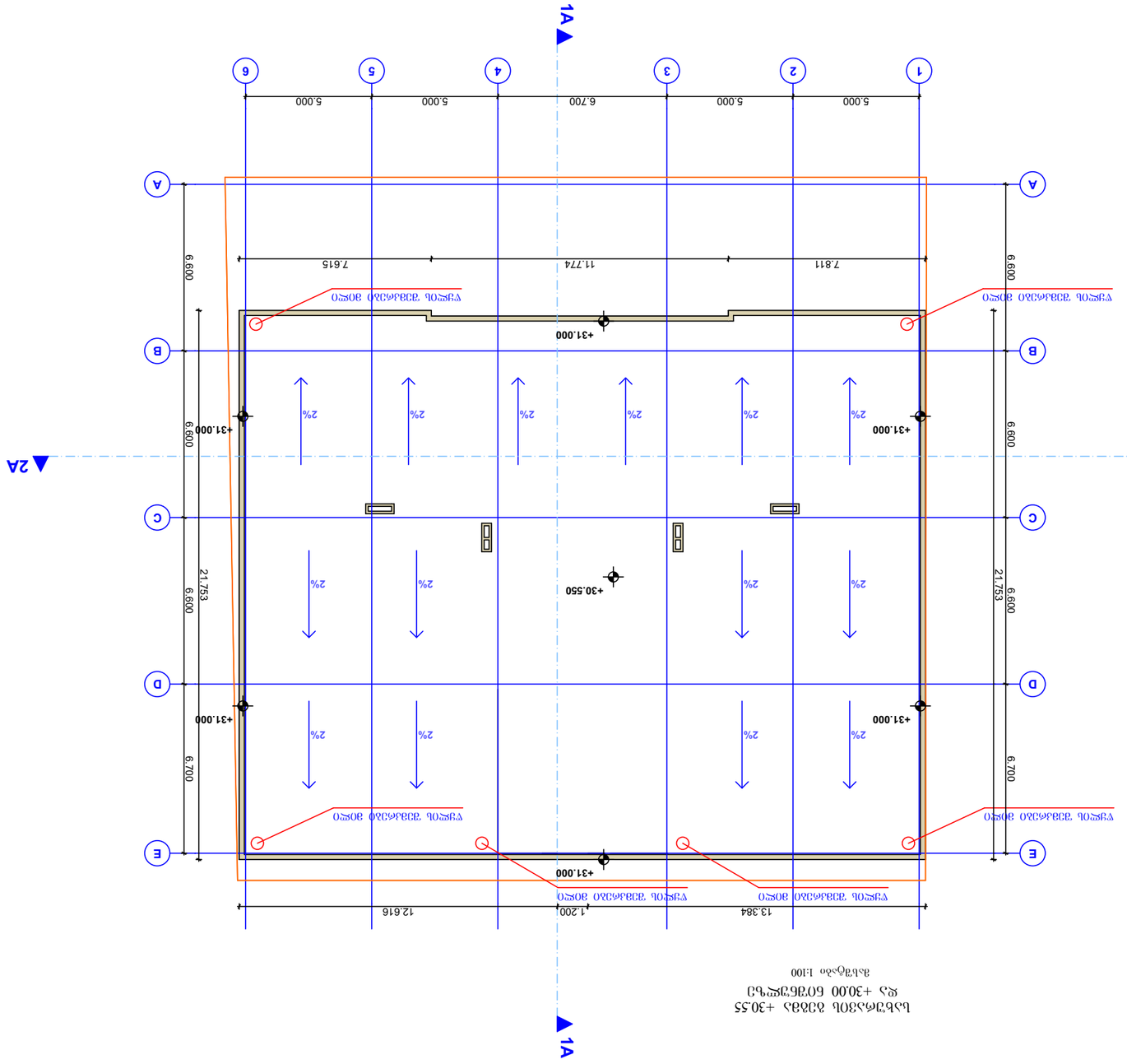
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ՝
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 385.1 մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 75.6 մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 74.3 մ²

ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՊԱՊՅԱՆ	
ՍՏՈՒԳԱԾ	Ա. ՊԱՊՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՊԱՊՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա. ՊԱՊՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ		

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԼԱՆ / ՑՈՒՑԱԿԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՄԲ

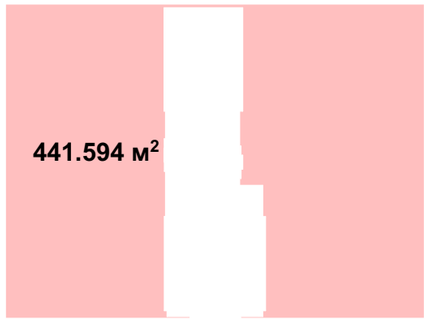
ՀԱՃԱԽՈՐԴ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	
ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒ	ՏՐՄԱՄԱՍՆԱ ՄԵ	ՏՐՄԱՄԱՍՆԱ
8.4.		

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ Ա. ՊԱՊՅԱՆ
ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐԱՄ ՊԱՐՈՆՅԱՆ 60
Ե.Ա. 01.11.13.0071
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ՝ d.gyasalia64@gmail.com
ԹԵԼ՝ (+374 93) 36 56 70

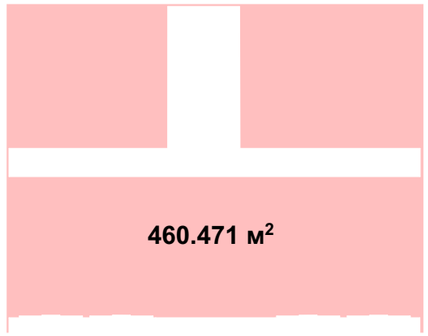


ชื่อโครงการ	อาคารสำนักงานและที่พักอาศัย
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ชื่อแบบ	แบบแปลนพื้นชั้นที่ 1
ผู้ออกแบบ	ม.ล. ณัฐพล ศรีวิลัย
ใบอนุญาตเลขที่	ก.ส. 01.11.13.001071
ผู้ตรวจสอบ	ผศ.ดร. ธนวัฒน์ ลิ้มสกุล
ผู้ควบคุมงาน	
ผู้ขอรับใบอนุญาต	น.ส. วรินทร์ ชัยมงคล
ผู้ประสานงาน	
ผู้เขียนแบบ	ณ. ปทุมธานี 12000
	d.gyasaila64@gmail.com
ผู้ตรวจสอบ	ด. ช้างเผือกใจดี ศรีสุวรรณ
	ใบอนุญาตเลขที่ 01.11.13.001071
ผู้ออกแบบ	ณ. ปทุมธานี 12000
	alonell@yahoo.com
ผู้ขอรับใบอนุญาต	อ. ปทุมธานี 12000
	0 2567 8901
ผู้ประสานงาน	ม.ล. ณัฐพล ศรีวิลัย
	081-234-5678

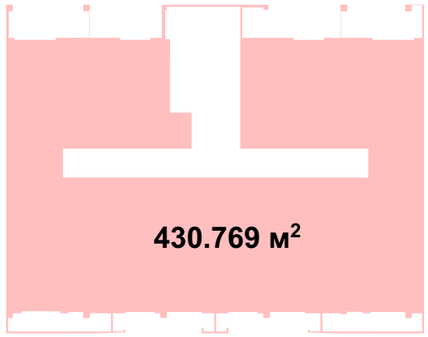
ქრონი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი



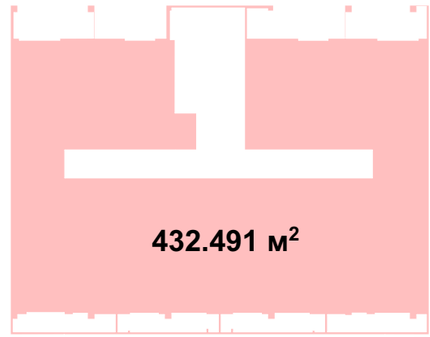
ქრონი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი



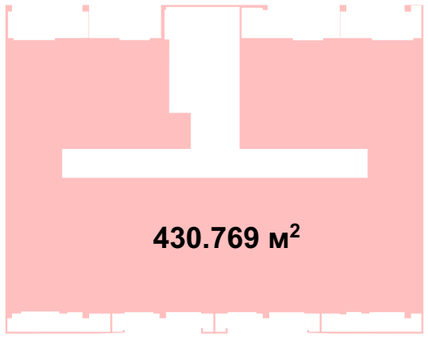
ქრონი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი



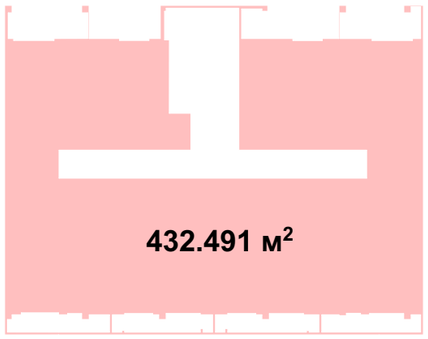
ქრონი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი



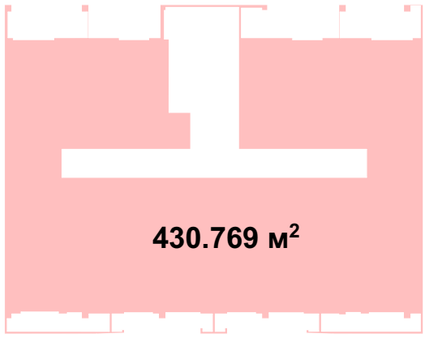
ქრონი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი



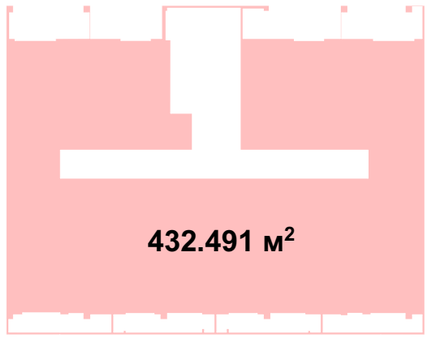
ქრონი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი



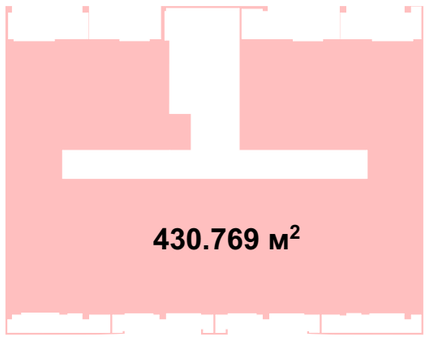
ქრონი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი



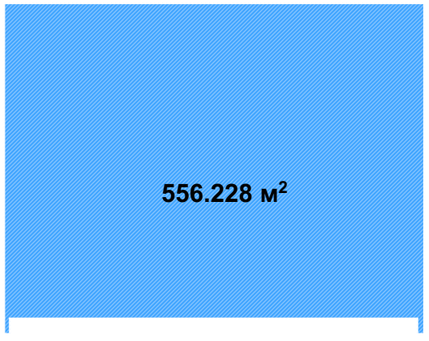
ქრონი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი



ქრონი
კ-2 საანგარიშო
ფართობი



ქრონი
კ-1 საანგარიშო
ფართობი



ქრონი
კ-3 საანგარიშო
ფართობი



22.553+50.855=73.408

ქრონი
გარაშენიანების
ფართობი



კ-1 საანგარიშო ფართობი - 556.3 / 763=0.7 მ2

კ-2 საანგარიშო ფართობი - 3922.6 / 763=5.2 მ2

კ-3 საანგარიშო ფართობი - 73.4 / 763=0.1 მ2

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

atoneli@yahoo.com
d.gvasalia64@gmail.com

დამკვეთი	თ. ფაჩულია	
მისამართი	ქ. თბილისი,მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი ს.კ. 01.11.13.001.071	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	დ. გვასალია	
კონსტრუქტორი		

პროექტის სახელი

მრავალფუნქციური კომპლექსი / შენობა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		