შპს "ეკო გრუპი"



"მრავალფუნქციური კომპლექსი"

ც. დადიანის №33

თბილისი 2021 წ.

შპს "ეკო გრუპი"

"მრავალფუნქციური კომპლექსი"

ც. დადიანის №33
ს/კ 01.16.02.001.007

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი: დ. ბიძინაშვილი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: გ. გამყრელიძე

თბილისი 2021 წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	-2 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8,9 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-3 სართულბზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	1,-1 სართულბზე
სქ(304.1) საოფისე ფართი.	-2,1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	**2**
4. საოფისე ფართი სქ		**2**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.5
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7826.1
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1197
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	969.6
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	1754.6
5. საოფისე ფართი სქ	შეუზღუდავი	908.6
იატაკის საერთო ფართობი =	**2828,08**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2984,88**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
6-1 ფასადი	9-ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	ძეუზღუდავი	-	-	კი
ა-კ ფასადი	0-1 ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
კ-ა ფასადი	0-1 ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-	კი	-	-
5. საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	-	-	-	-	-	-
6. დერეფნები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	კი	-	-
8. ლიფტი								კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
9. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
10. დამხმარე ფართი დ.ს		კი
11. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	კი
12. საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	

13. კიბის უჯრედი	კი	კი
14. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2,3,4,5,6,7,8 ,9 სართულები	**136**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

תוכנית סימון ושילוט

	מפתח סימונים
	מיקום ציוד כיבוי אש
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה ומיכל פחמן דו חמצני
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה ומיכל פחמן דו חמצני ומיכל חומר נוזלי
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה ומיכל פחמן דו חמצני ומיכל חומר נוזלי ומיכל חומר נוזלי
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה ומיכל פחמן דו חמצני ומיכל חומר נוזלי

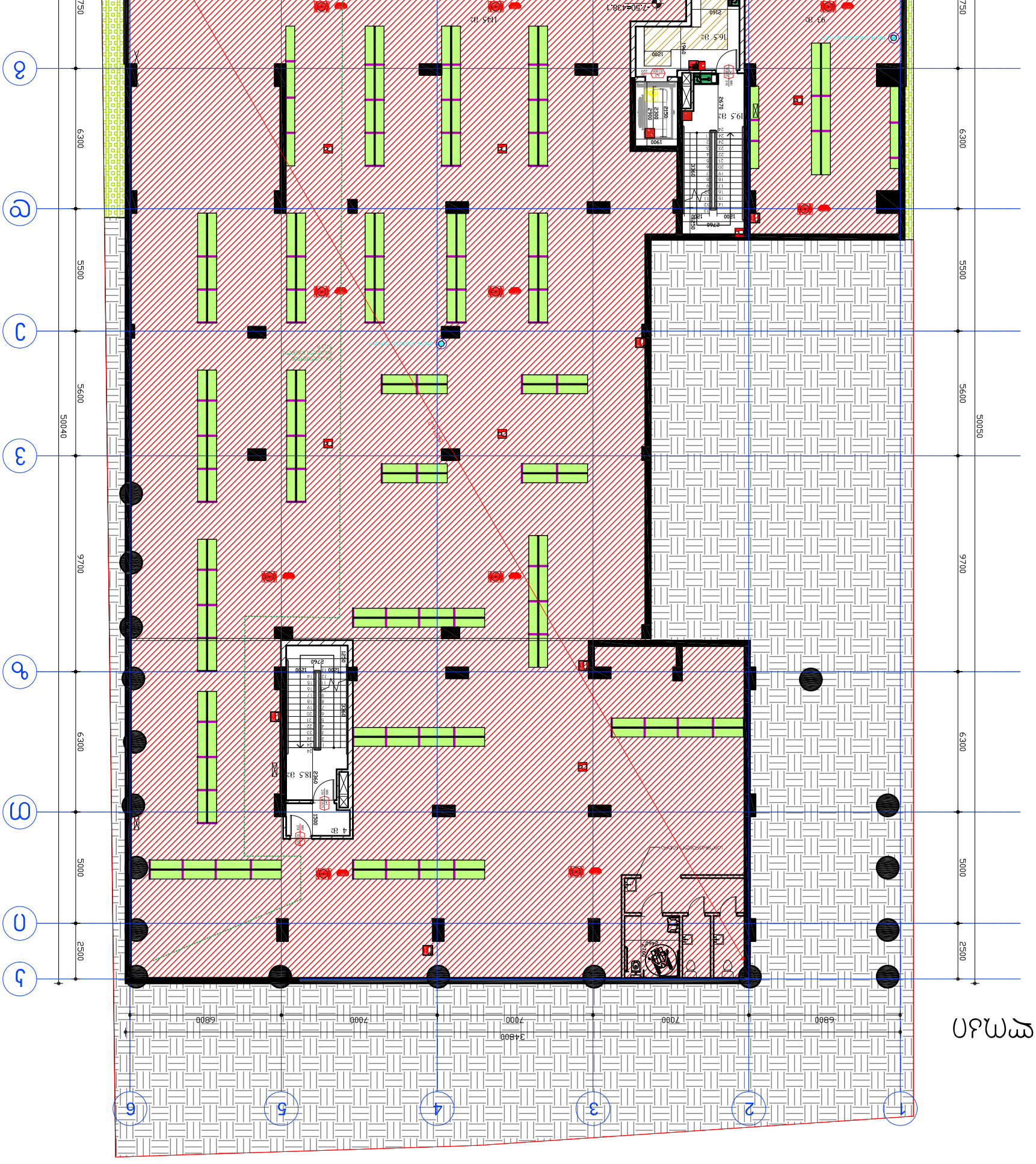
ջնջված է			
ներկված է			
ներկված է			
ներկ

Чертеж:	Типовой этаж здания
Архитектурное бюро	Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет
Руководитель проекта	Доцент кафедры архитектуры гражданских зданий и сооружений

Разработал:	Типовой этаж здания	"Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет"	
Архитектурное бюро	Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет	Гр. АС-25	Лист 25
Руководитель проекта	Доцент кафедры архитектуры гражданских зданий и сооружений	Масштаб 1:200	Листов 1
Архитектор	Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет	2021 г.	

Площадь застройки: 1238 м², Общая площадь: 58.5 м², Этажность: 1, Высота этажа: 3.6 м

Вариант "B"

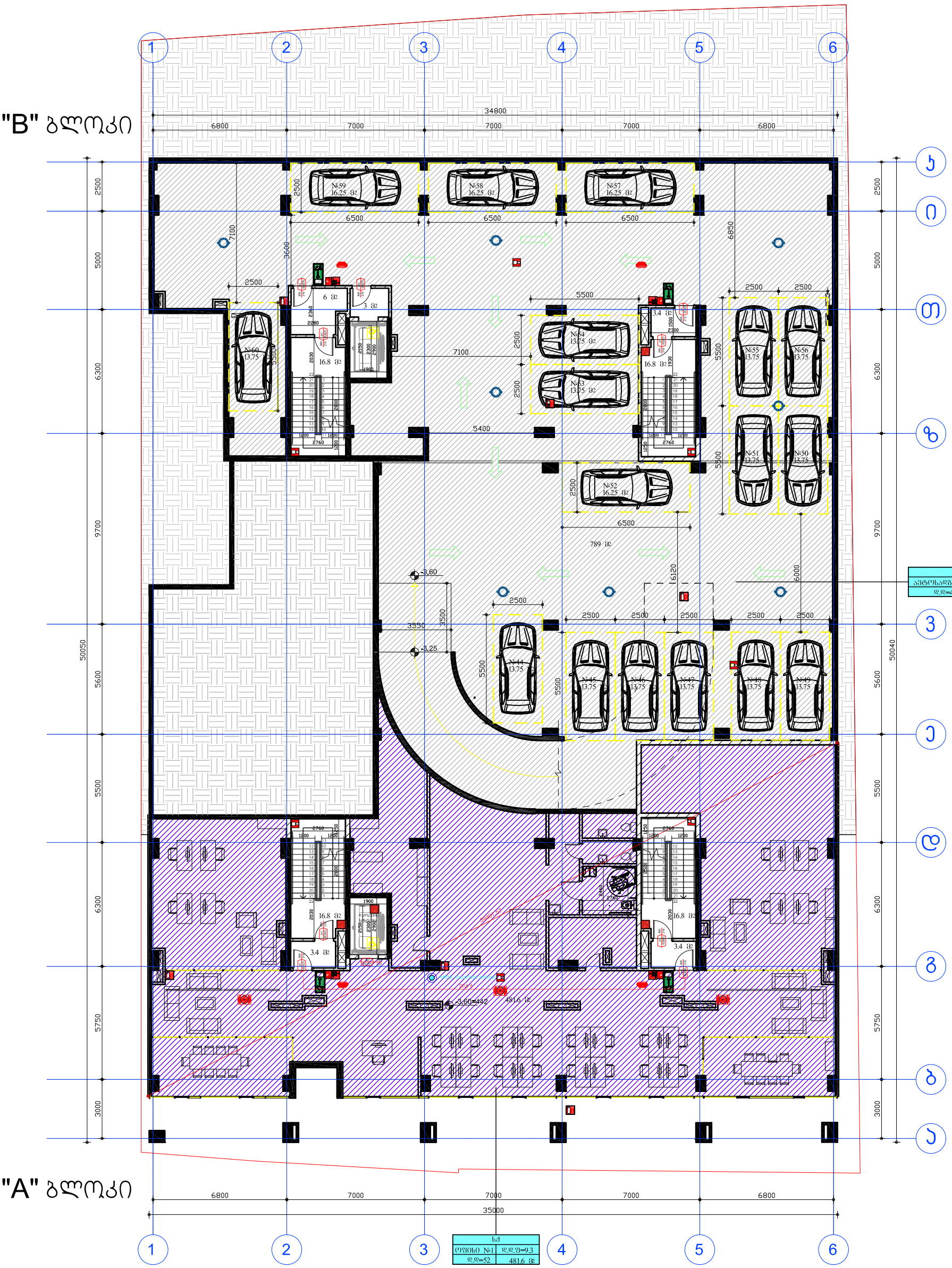

1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
6800
7000
7000
7000
6800
34800
50040
5600
9700
6300
5000
2500
5750
3000
-7.50=438.1
-7.50
-7.73
-7.90
193 м2
145 м2
93 м2
16.5 м2
18.5 м2
4 м2
1200
1500
1700
2160
1940
2670
1900
2360
2760
1800
1450
3200
1500
2400
1200
1200
1200

საოფისე ფართობი: 481.6 მ²

ავტოსადგომის ფართობი: 789 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 86.4 მ²

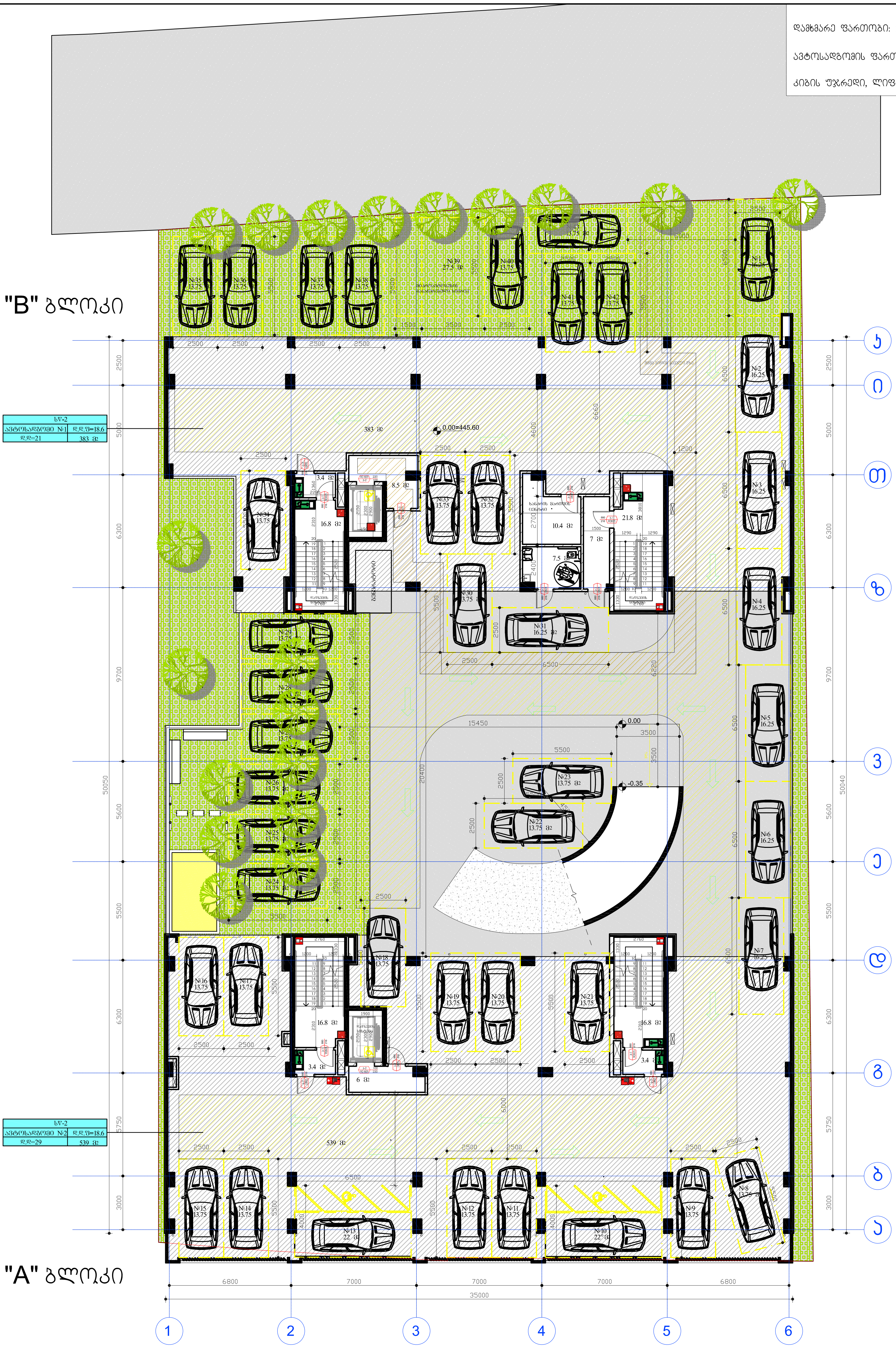
"B" ბლოკი


1
2
3
4
5
6
Ⴕ
Ⴐ
Ⴑ
Ⴒ
Ⴓ
Ⴔ
Ⴕ
Ⴖ
Ⴗ
Ⴘ
Ⴙ
Ⴚ
34800
6800
7000
7000
7000
6800
№59 16.25 მ2
№58 16.25 მ2
№57 16.25 მ2
№60 13.75
№64 13.75 მ2
№63 13.75 მ2
№55 13.75
№56 13.75
№51 13.75
№50 13.75
№52 16.25 მ2
№44 13.75
№45 13.75
№46 13.75
№47 13.75
№48 13.75
№49 13.75
6 მ2
3 მ2
16.8 მ2
3.4 მ2
789 მ2
481.6 მ2
-3.60
-3.25
-3.60=442
50050
50040
9700
5600
5500
6300
5750
3000
5000
2500
6500
5500
7100
3600
6850
5400
3550
3500
6120
6000
2760
2380
2300
2150
2900
1900
2030
1930
1200
1830
1250
2460
2680
2800
1350
1430
1630
1240
2360
2500
2350
2300
2200

დამხმარე ფართობი: 17.9 მ²

ავტოსადგომის ფართობი: 922 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 103.9 მ²



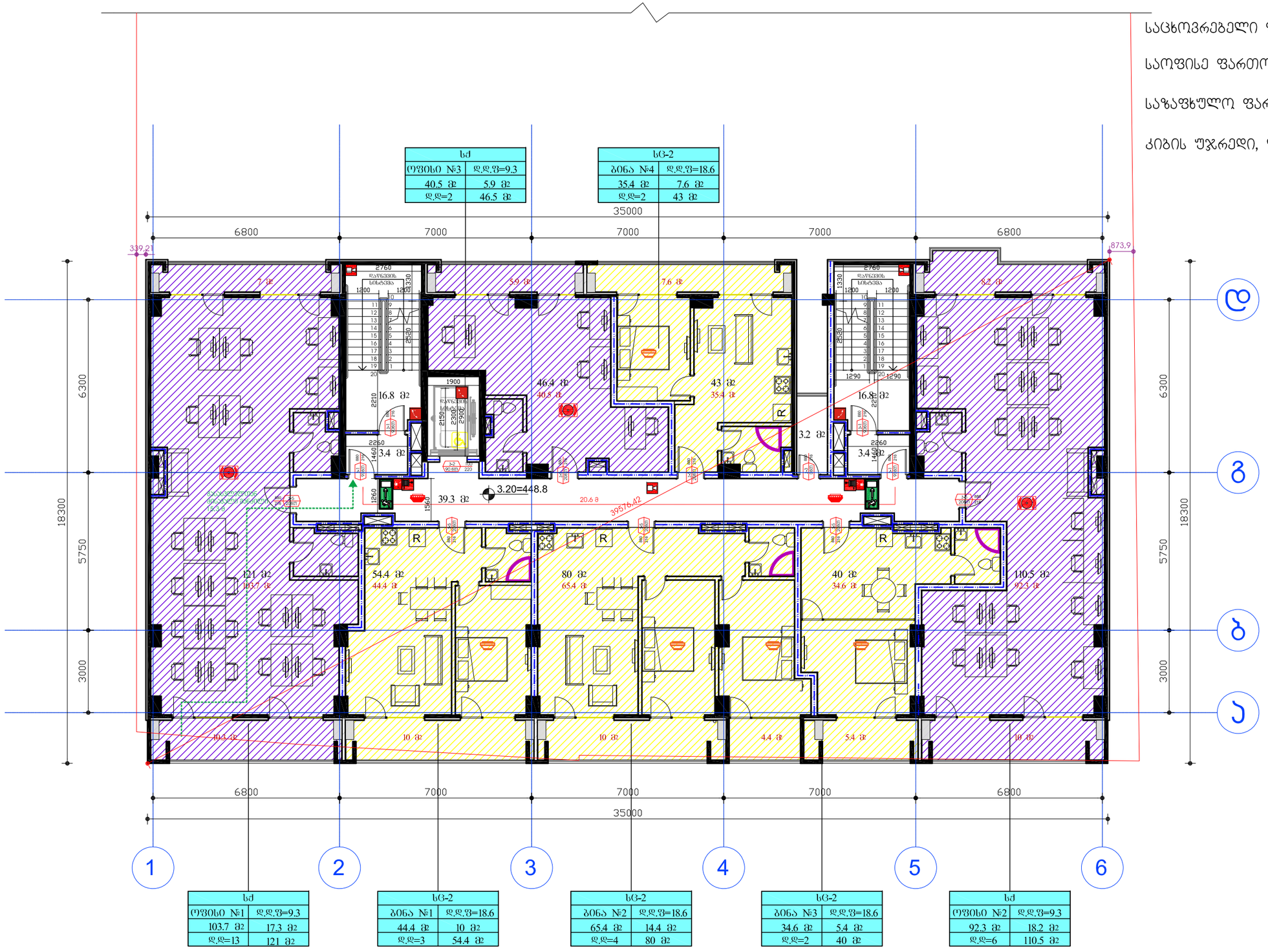
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"მრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი	
დირექტორი	დავით ბიქინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	1 სართული	მ. 1:200	პს	A-25	25
			2021 წ.		A3	

საცხოვრებელი ფართობი: 179.8 მ²

საოფისე ფართობი: 236.5 მ²

საზაფხულო ფართობი: 82 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

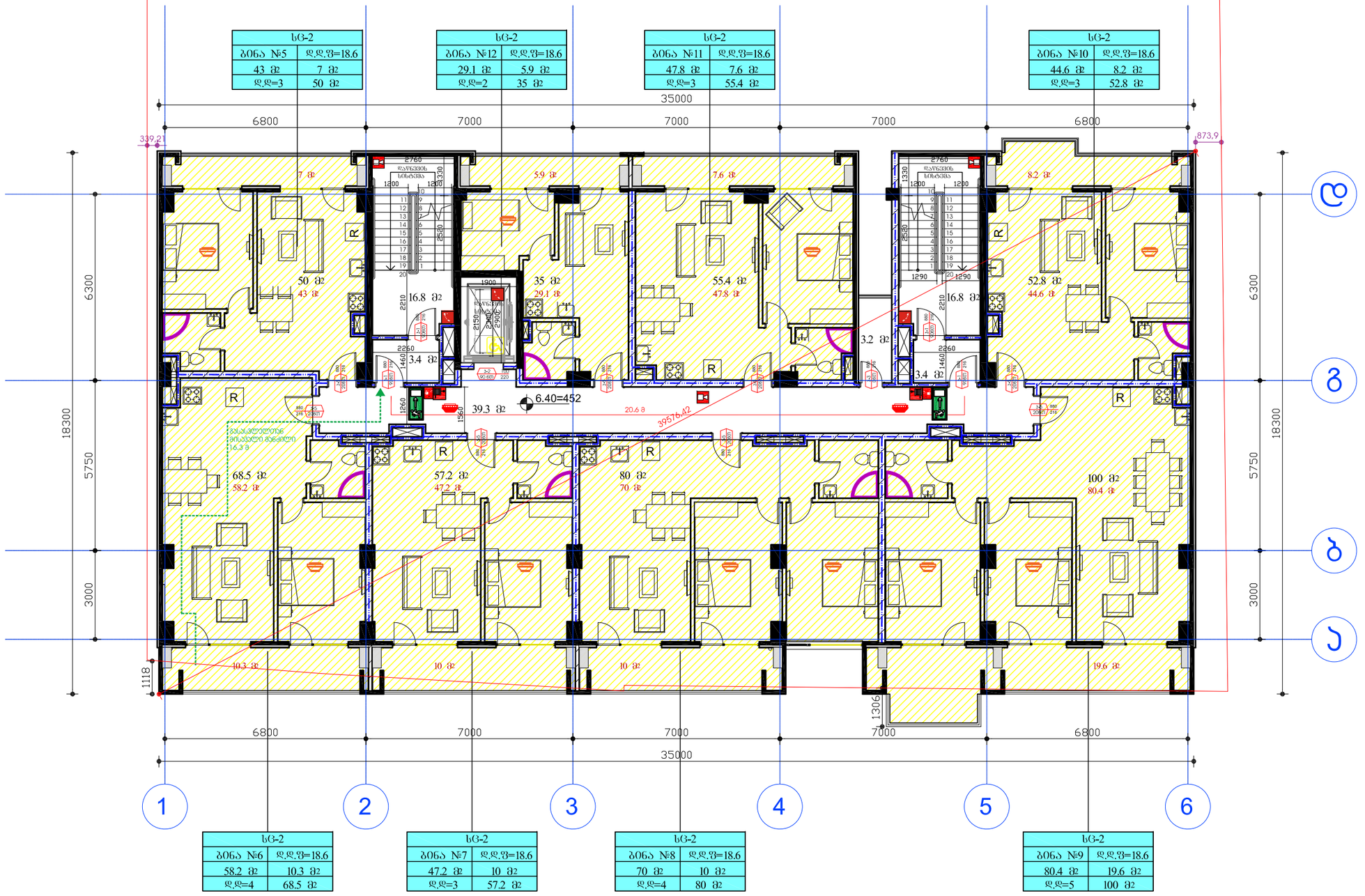


დამკვეთი:	შპს ეკო ბრუკი	"ვრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო ბრუკი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 2 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 420.3 მ²

საზაფხულო ფართობი: 81.8 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

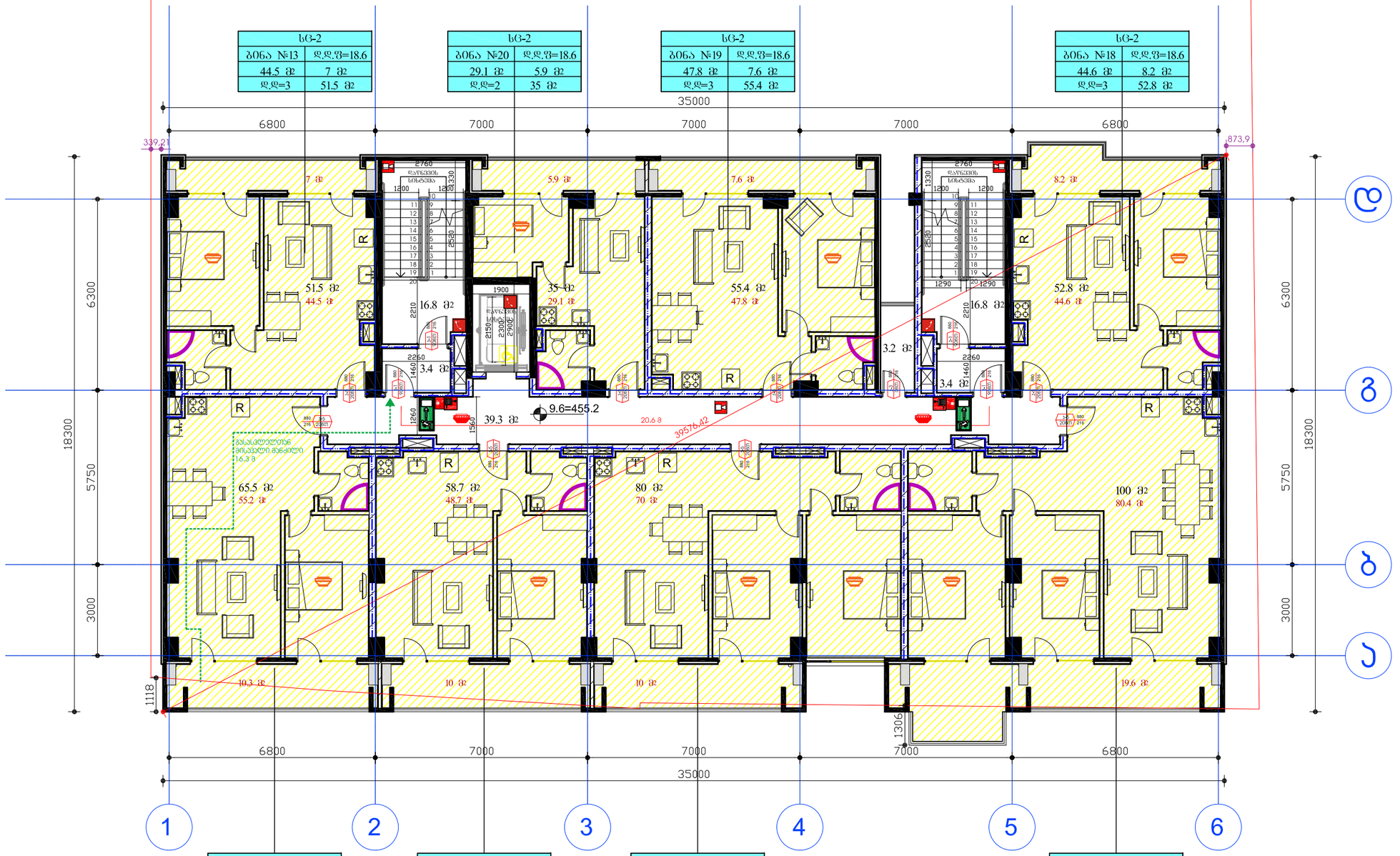


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ფრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 3 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 420.3 მ²

საზაფხულო ფართობი: 81.8 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

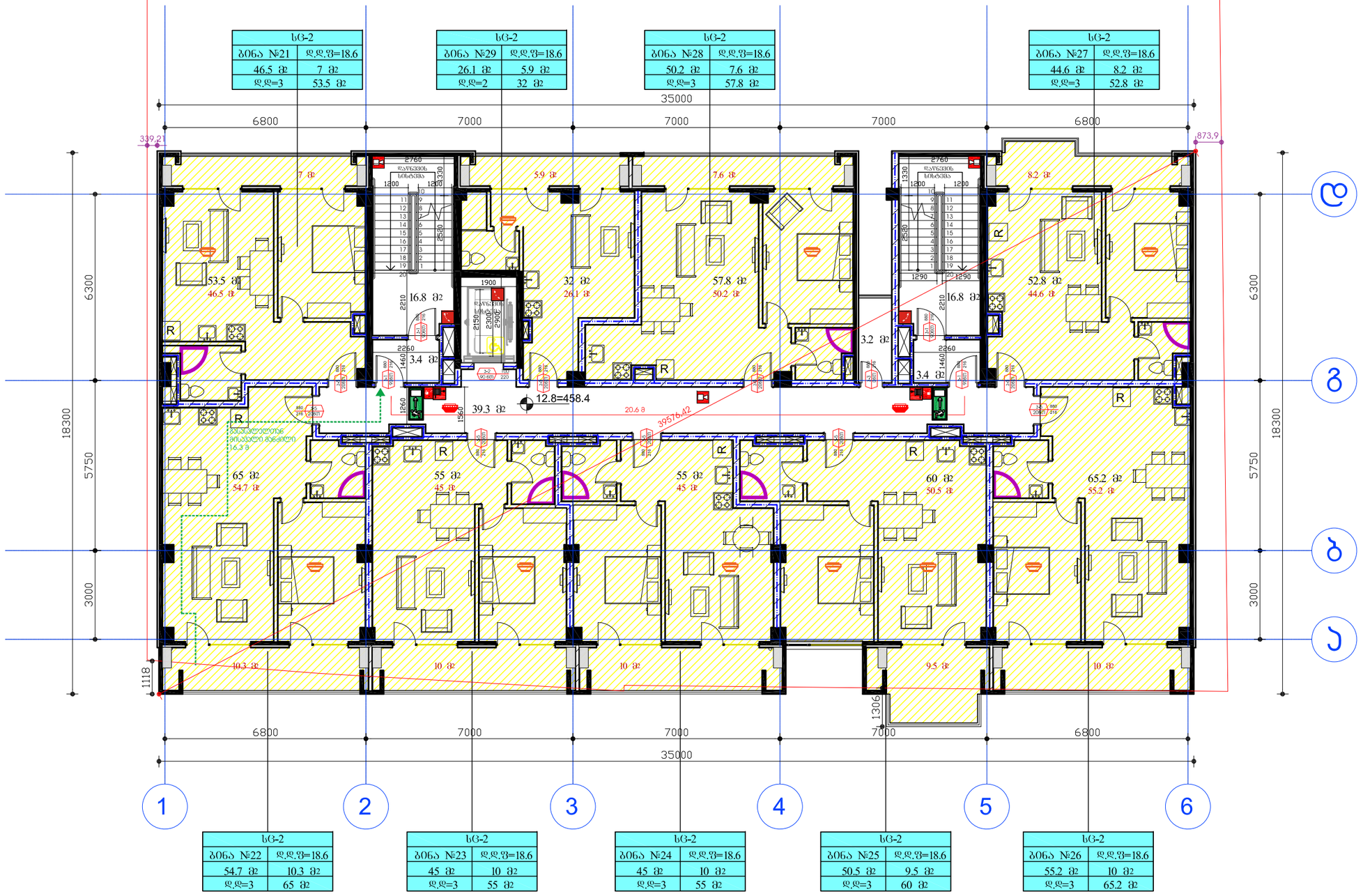


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 4 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 417.8 მ²

საზაფხულო ფართობი: 81.7 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

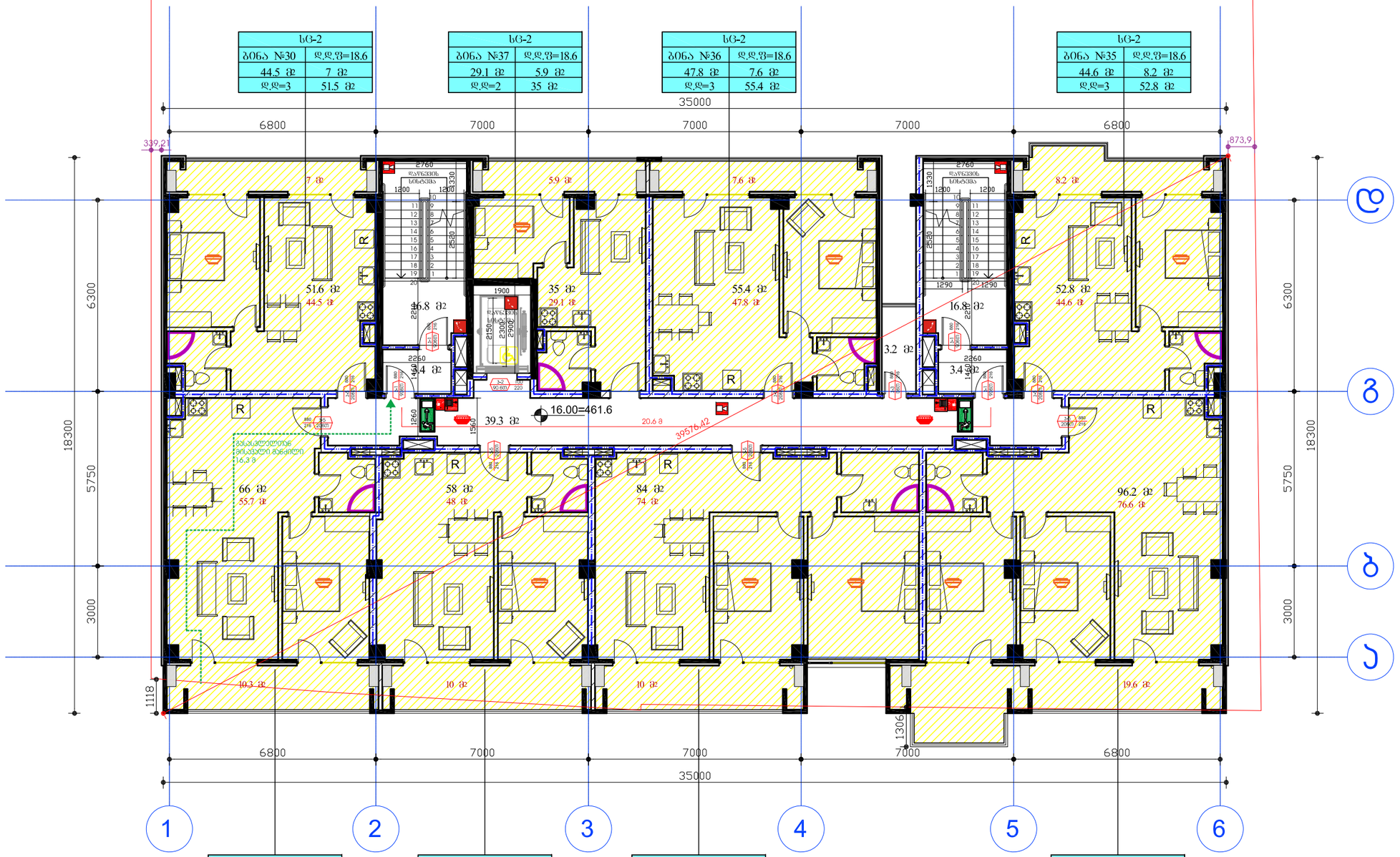


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ფრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 5 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 420.3 მ²

საზაფხულო ფართობი: 81.8 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

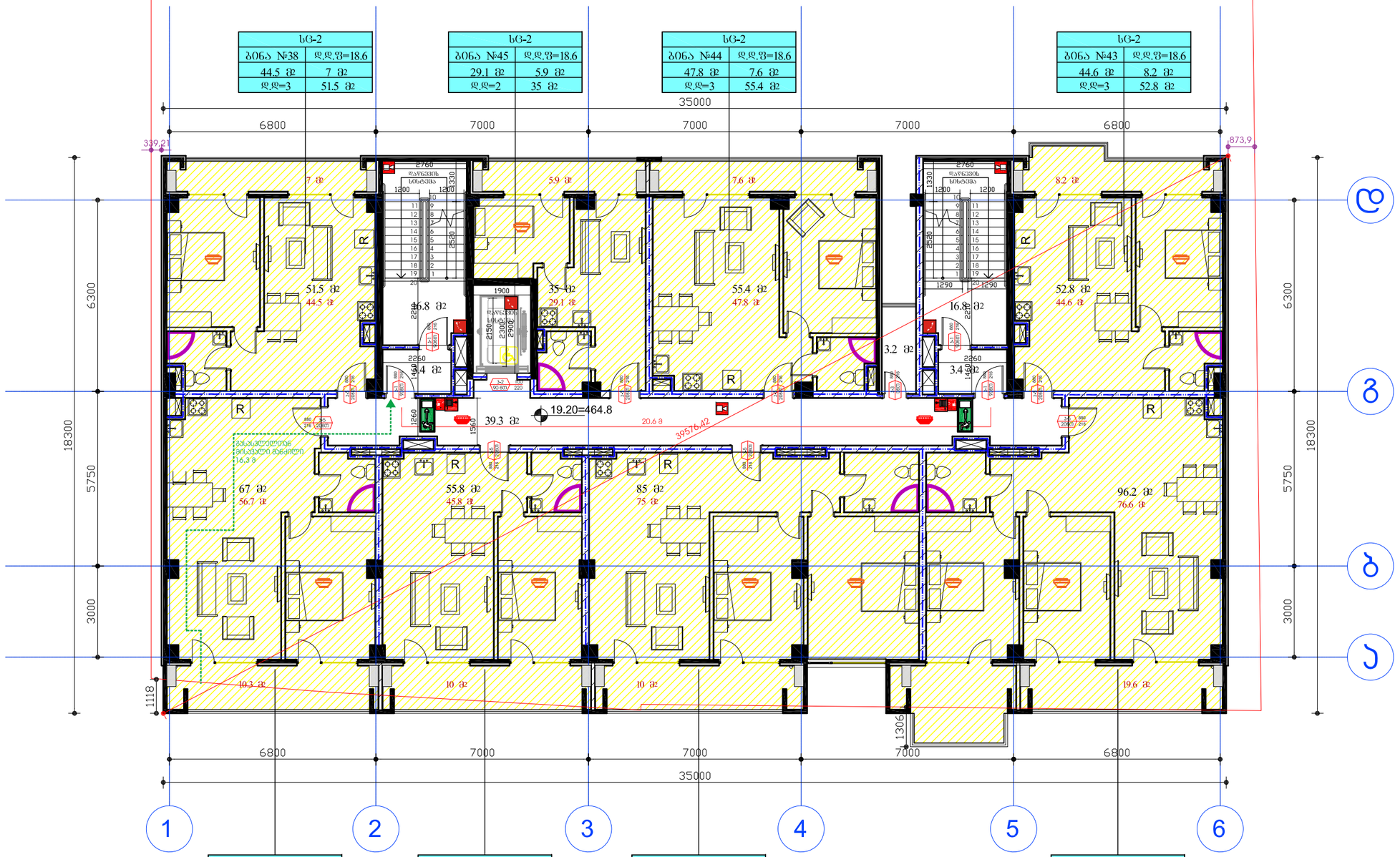


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჟრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 6 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 420.1 მ²

საზაფხულო ფართობი: 81.8 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

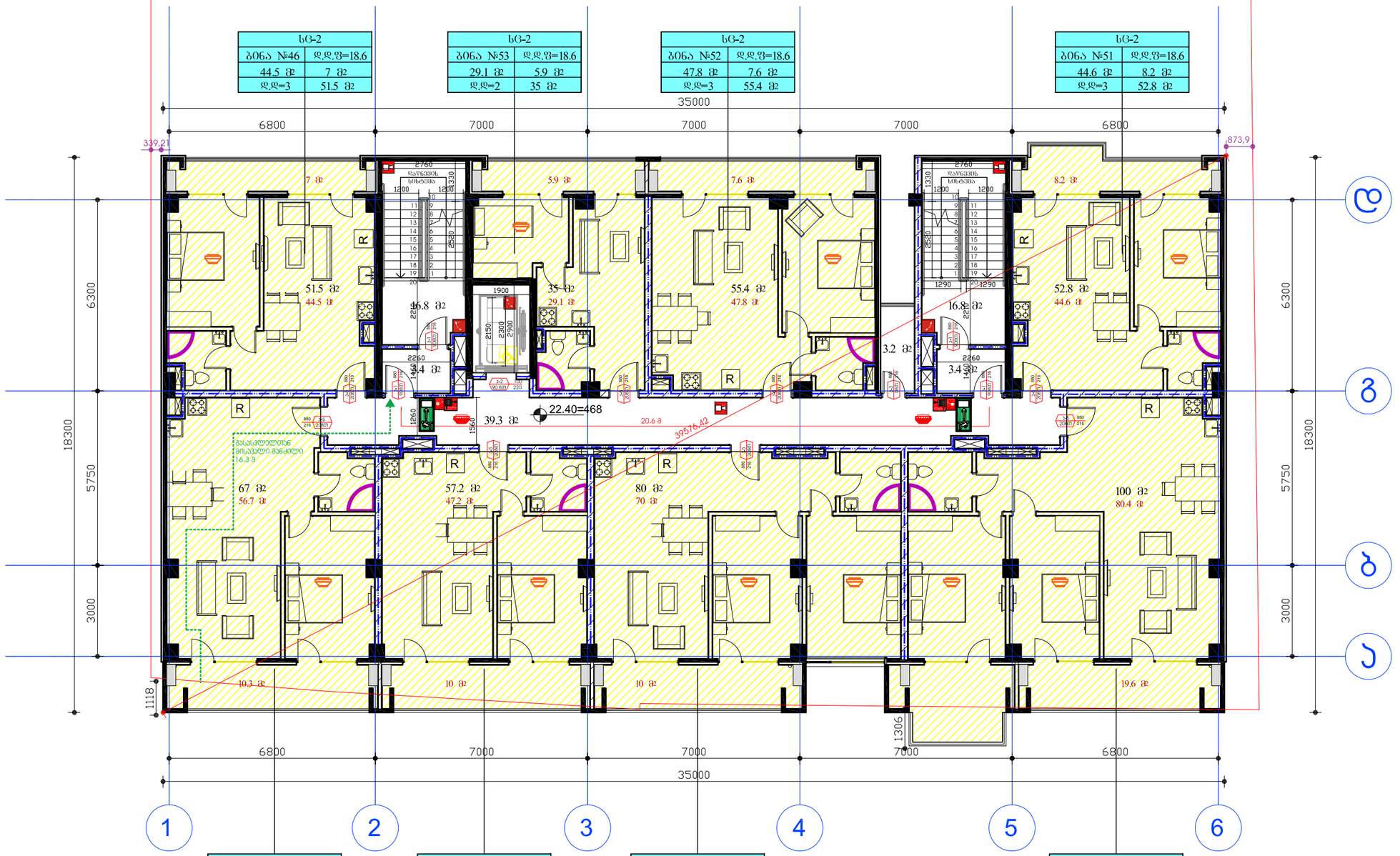


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ვრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
არ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 7 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 420.3 მ²

საზაფხულო ფართობი: 81.8 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

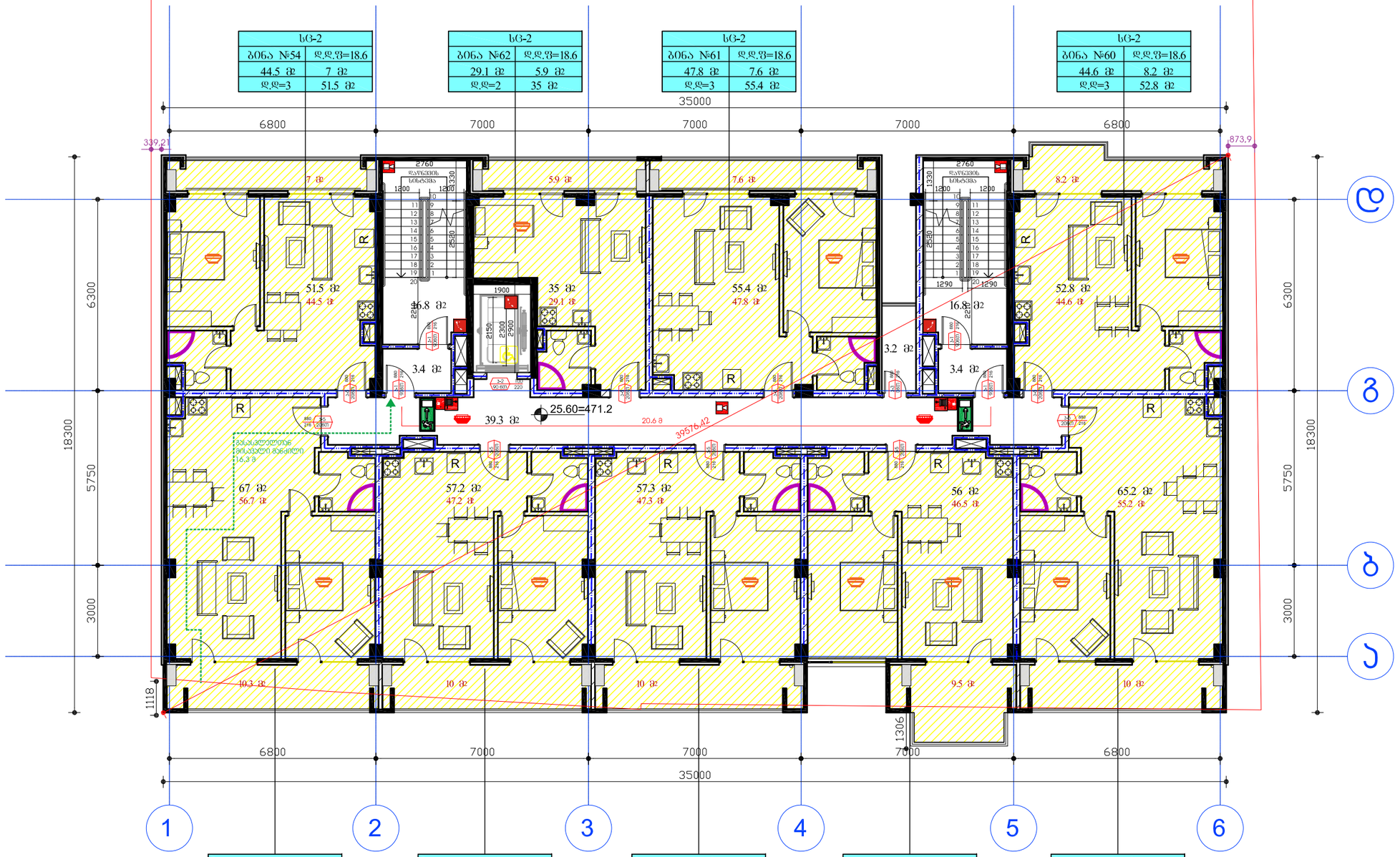


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
არ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 8 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 418.9 მ²

საზაფხულო ფართობი: 81.7 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²



სც-2	
ბინა №54	დ.დ.ფ=18.6
44.5 მ2	7 მ2
დ.დ=3	51.5 მ2

სც-2	
ბინა №62	დ.დ.ფ=18.6
29.1 მ2	5.9 მ2
დ.დ=2	35 მ2

სც-2	
ბინა №61	დ.დ.ფ=18.6
47.8 მ2	7.6 მ2
დ.დ=3	55.4 მ2

სც-2	
ბინა №60	დ.დ.ფ=18.6
44.6 მ2	8.2 მ2
დ.დ=3	52.8 მ2

სც-2	
ბინა №55	დ.დ.ფ=18.6
56.7 მ2	10.3 მ2
დ.დ=4	67 მ2

სც-2	
ბინა №56	დ.დ.ფ=18.6
47.2 მ2	10 მ2
დ.დ=3	57.2 მ2

სც-2	
ბინა №57	დ.დ.ფ=18.6
47.3 მ2	10 მ2
დ.დ=3	57.3 მ2

სც-2	
ბინა №58	დ.დ.ფ=18.6
46.5 მ2	9.5 მ2
დ.დ=3	56 მ2

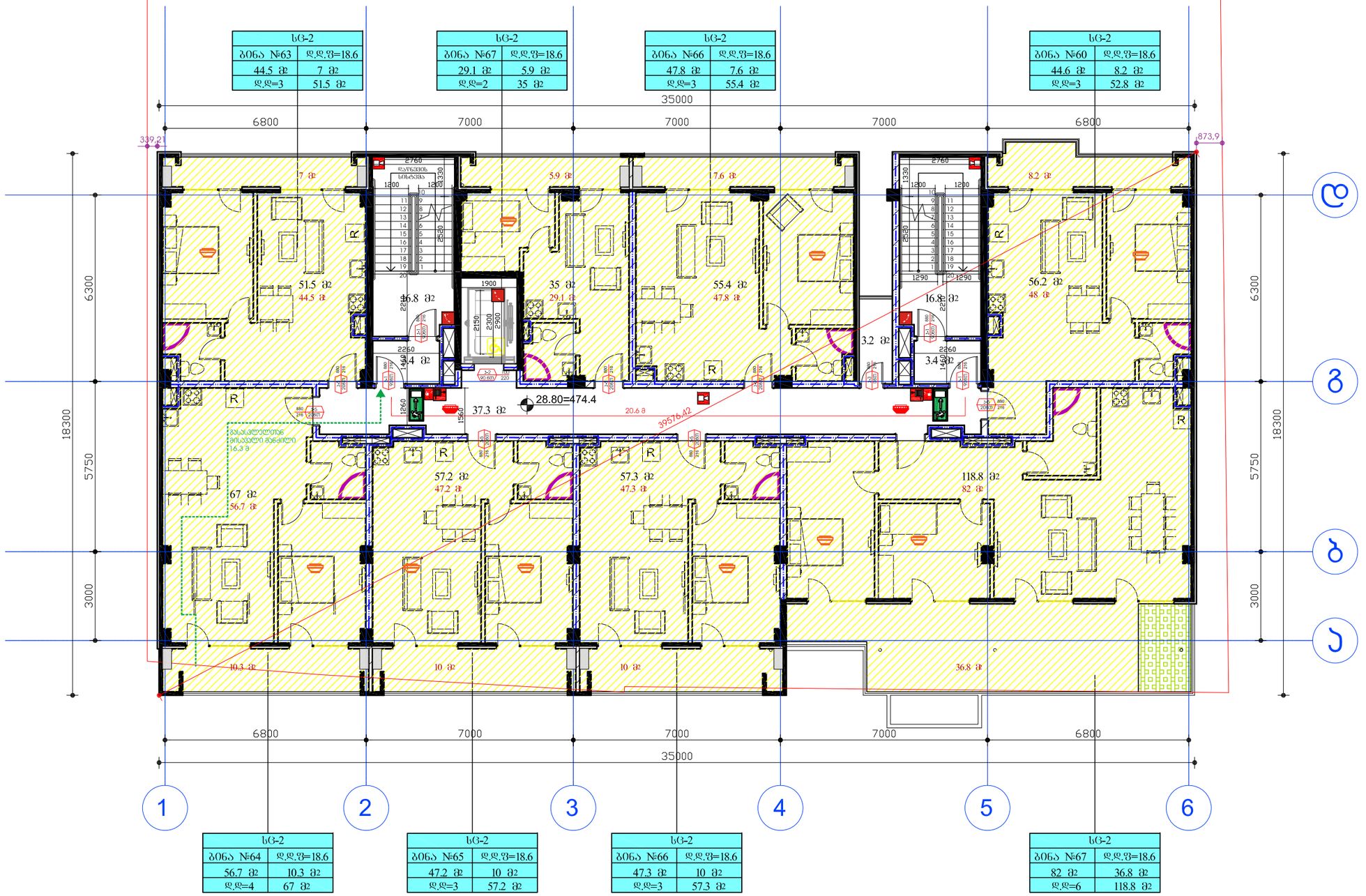
სც-2	
ბინა №59	დ.დ.ფ=18.6
55.2 მ2	10 მ2
დ.დ=3	65.2 მ2

დამგვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ფრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 9 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 402.6 მ²

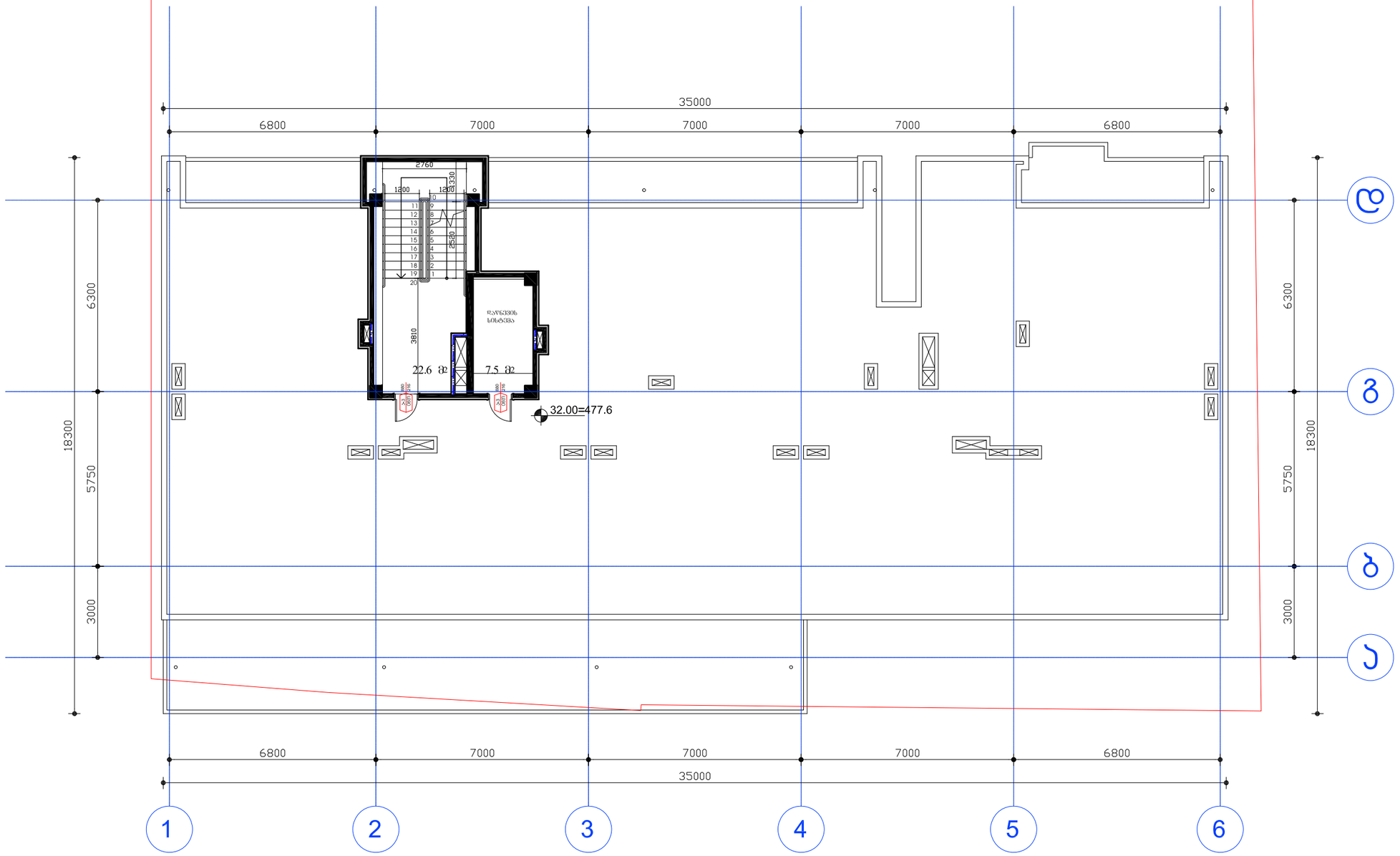
საზაფხულო ფართობი: 99 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 77.7 მ²

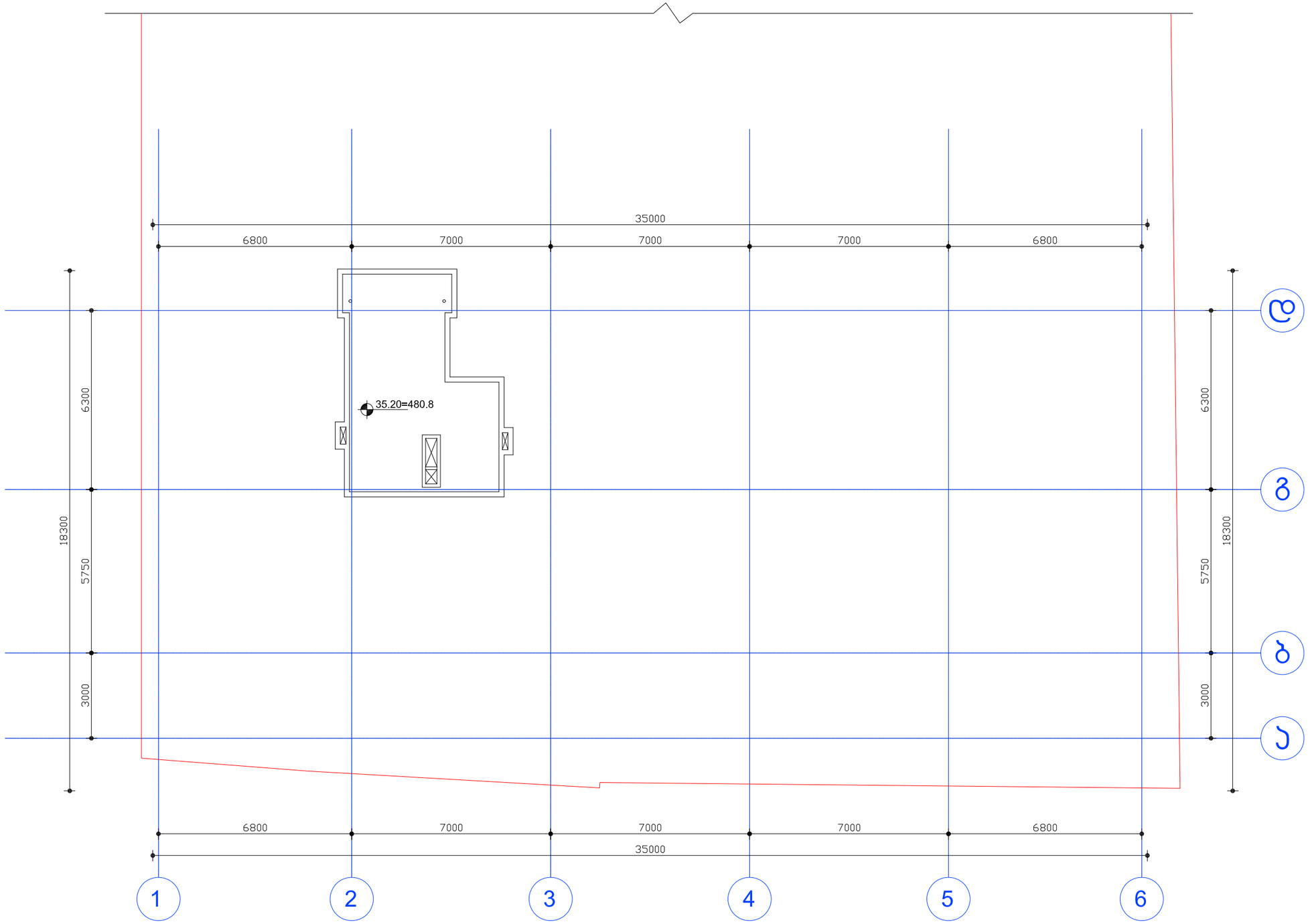


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ვრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 10 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

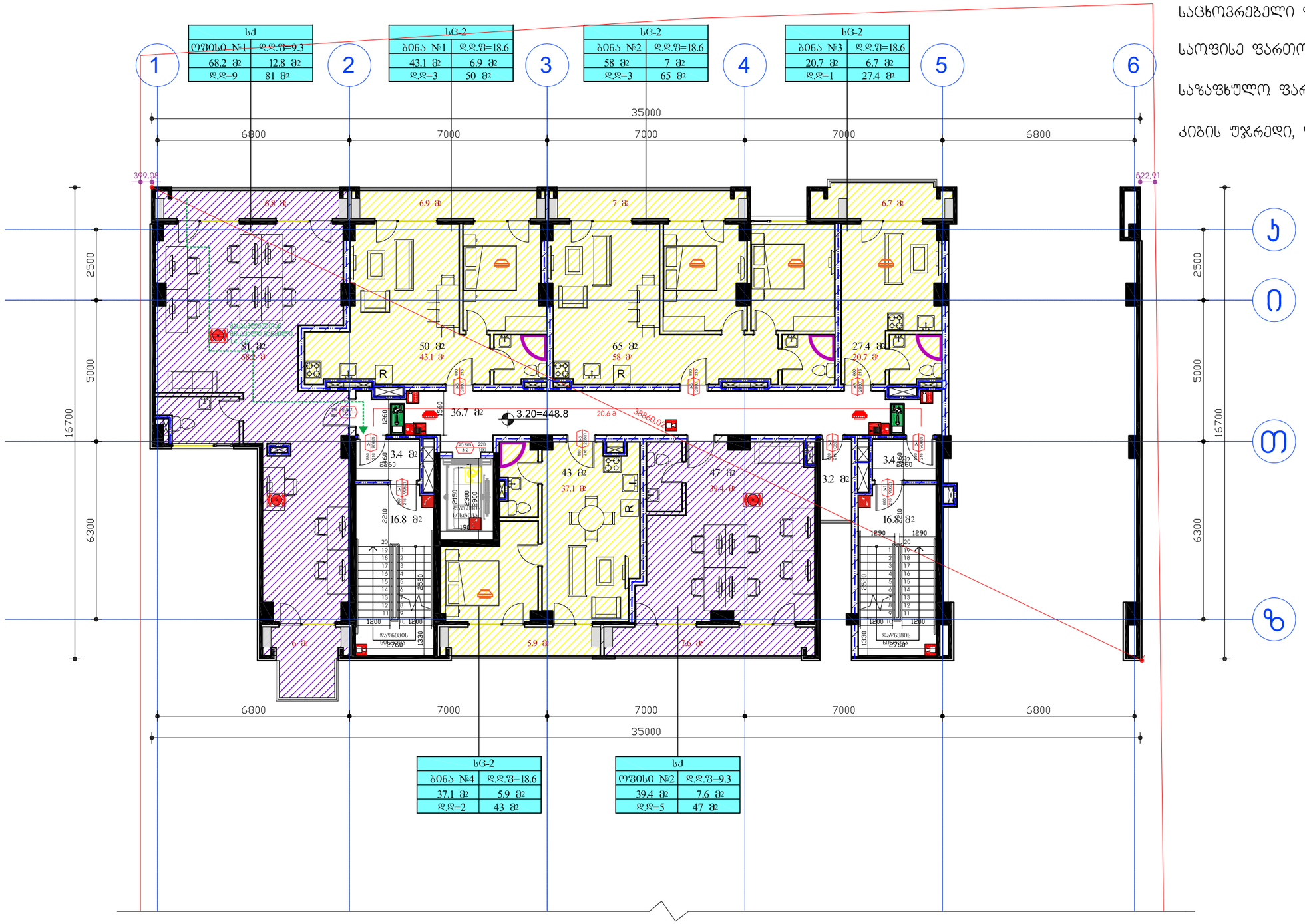
კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 30.1 მ²



დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჭრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი საბურავი	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჭრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიჟინაშვილი	ფ. დასახელება	ფ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" გლოკი ლიფტის სამანქანოს გადახურვა	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



საცხოვრებელი ფართობი: 158.9 მ²

საოფისე ფართობი: 107.6 მ²

საზაფხულო ფართობი: 50.1 მ²

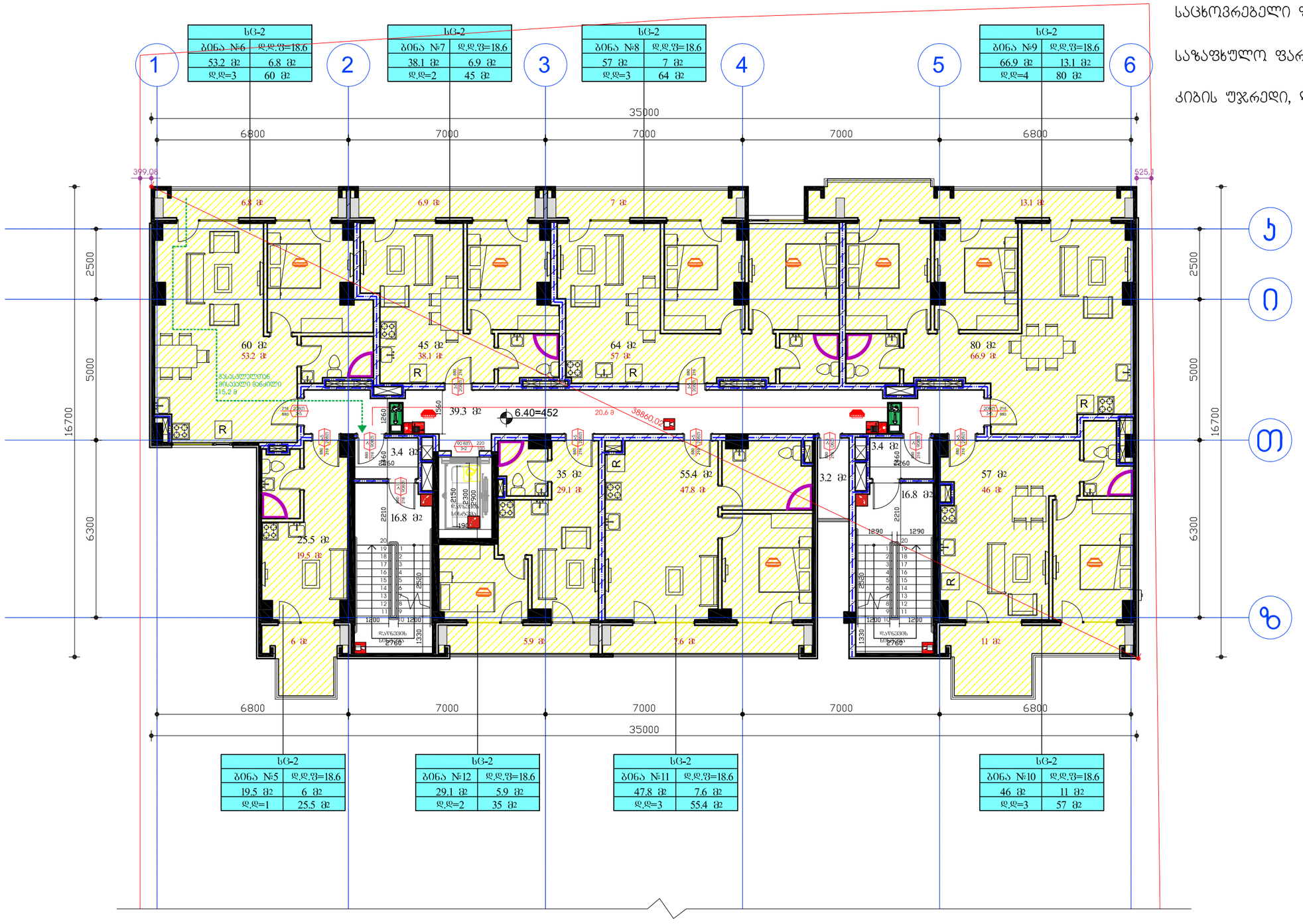
კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 77.1 მ²

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 2 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 357.6 მ²

საზაფხულო ფართობი: 67.5 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²



სც-2	
ბინა №6	დ.დ.ფ=18.6
53.2 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	60 მ2

სც-2	
ბინა №7	დ.დ.ფ=18.6
38.1 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	45 მ2

სც-2	
ბინა №8	დ.დ.ფ=18.6
57 მ2	7 მ2
დ.დ=3	64 მ2

სც-2	
ბინა №9	დ.დ.ფ=18.6
66.9 მ2	13.1 მ2
დ.დ=4	80 მ2

სც-2	
ბინა №5	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ2	6 მ2
დ.დ=1	25.5 მ2

სც-2	
ბინა №12	დ.დ.ფ=18.6
29.1 მ2	5.9 მ2
დ.დ=2	35 მ2

სც-2	
ბინა №11	დ.დ.ფ=18.6
47.8 მ2	7.6 მ2
დ.დ=3	55.4 მ2

სც-2	
ბინა №10	დ.დ.ფ=18.6
46 მ2	11 მ2
დ.დ=3	57 მ2

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ზრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 3 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

სც-2	
ბინა №14	დ.დ.ფ=18.6
53.2 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	60 მ2

სც-2	
ბინა №15	დ.დ.ფ=18.6
36.1 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	43 მ2

სც-2	
ბინა №16	დ.დ.ფ=18.6
36.8 მ2	7 მ2
დ.დ=2	43.8 მ2

სც-2	
ბინა №17	დ.დ.ფ=18.6
93.1 მ2	13.1 მ2
დ.დ=6	106.2 მ2

სც-2	
ბინა №13	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ2	6 მ2
დ.დ=1	25.5 მ2

სც-2	
ბინა №20	დ.დ.ფ=18.6
34.1 მ2	5.9 მ2
დ.დ=2	40 მ2

სც-2	
ბინა №19	დ.დ.ფ=18.6
42.4 მ2	7.6 მ2
დ.დ=3	50 მ2

სც-2	
ბინა №18	დ.დ.ფ=18.6
42 მ2	11 მ2
დ.დ=3	53 მ2

საცხოვრებელი ფართობი: 357.2 მ²

საზაფხულო ფართობი: 67.5 მ²

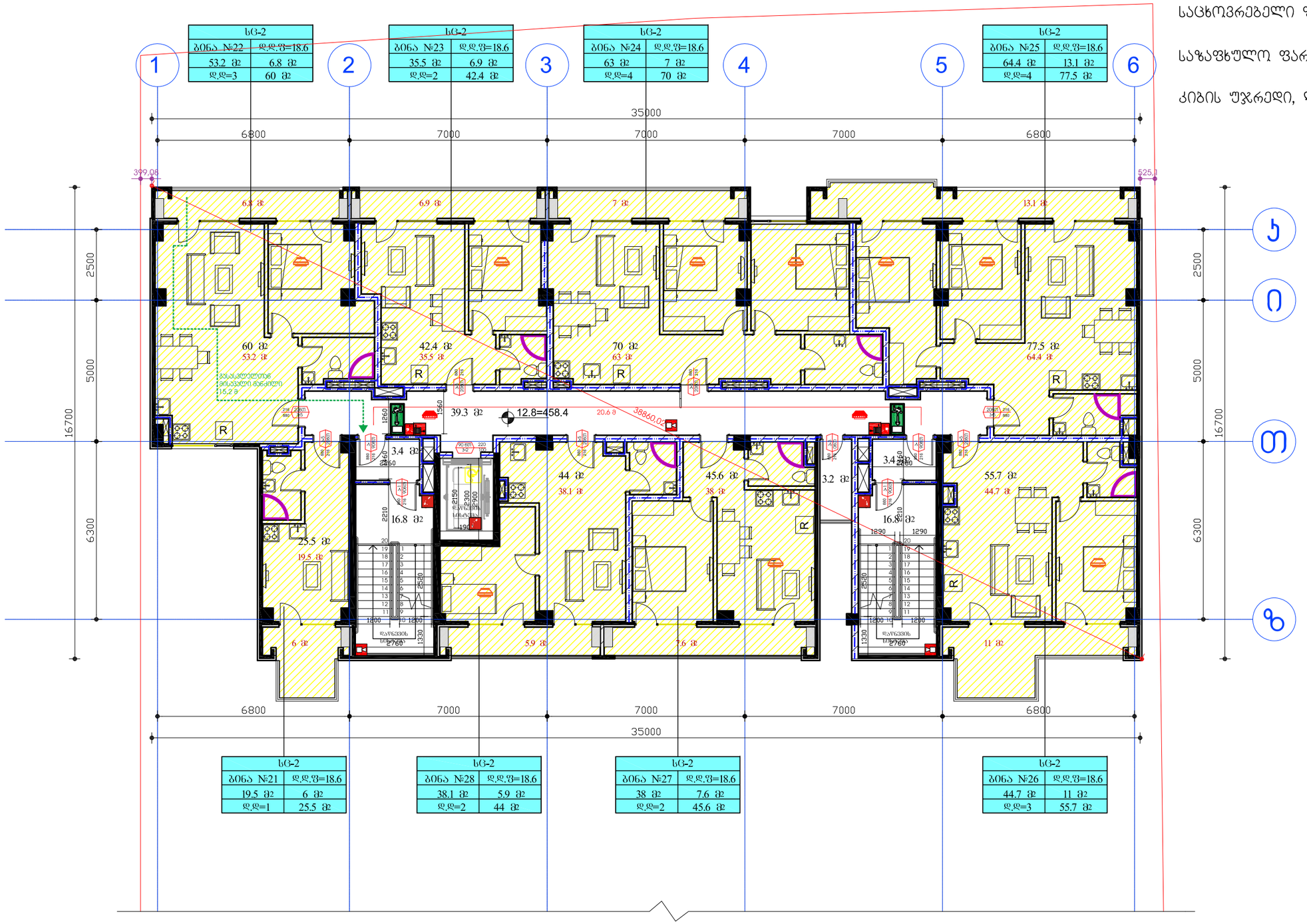
კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²

დამკვეთი:	შპს ეკო ბრუკი	"ზრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო ბრუკი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 4 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 356.4 მ²

საზაფხულო ფართობი: 67.5 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²



სც-2	
ბინა №22	დ.დ.ფ=18.6
53.2 მ²	6.8 მ²
დ.დ=3	60 მ²

სც-2	
ბინა №23	დ.დ.ფ=18.6
35.5 მ²	6.9 მ²
დ.დ=2	42.4 მ²

სც-2	
ბინა №24	დ.დ.ფ=18.6
63 მ²	7 მ²
დ.დ=4	70 მ²

სც-2	
ბინა №25	დ.დ.ფ=18.6
64.4 მ²	13.1 მ²
დ.დ=4	77.5 მ²

სც-2	
ბინა №21	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ²	6 მ²
დ.დ=1	25.5 მ²

სც-2	
ბინა №28	დ.დ.ფ=18.6
38.1 მ²	5.9 მ²
დ.დ=2	44 მ²

სც-2	
ბინა №27	დ.დ.ფ=18.6
38 მ²	7.6 მ²
დ.დ=2	45.6 მ²

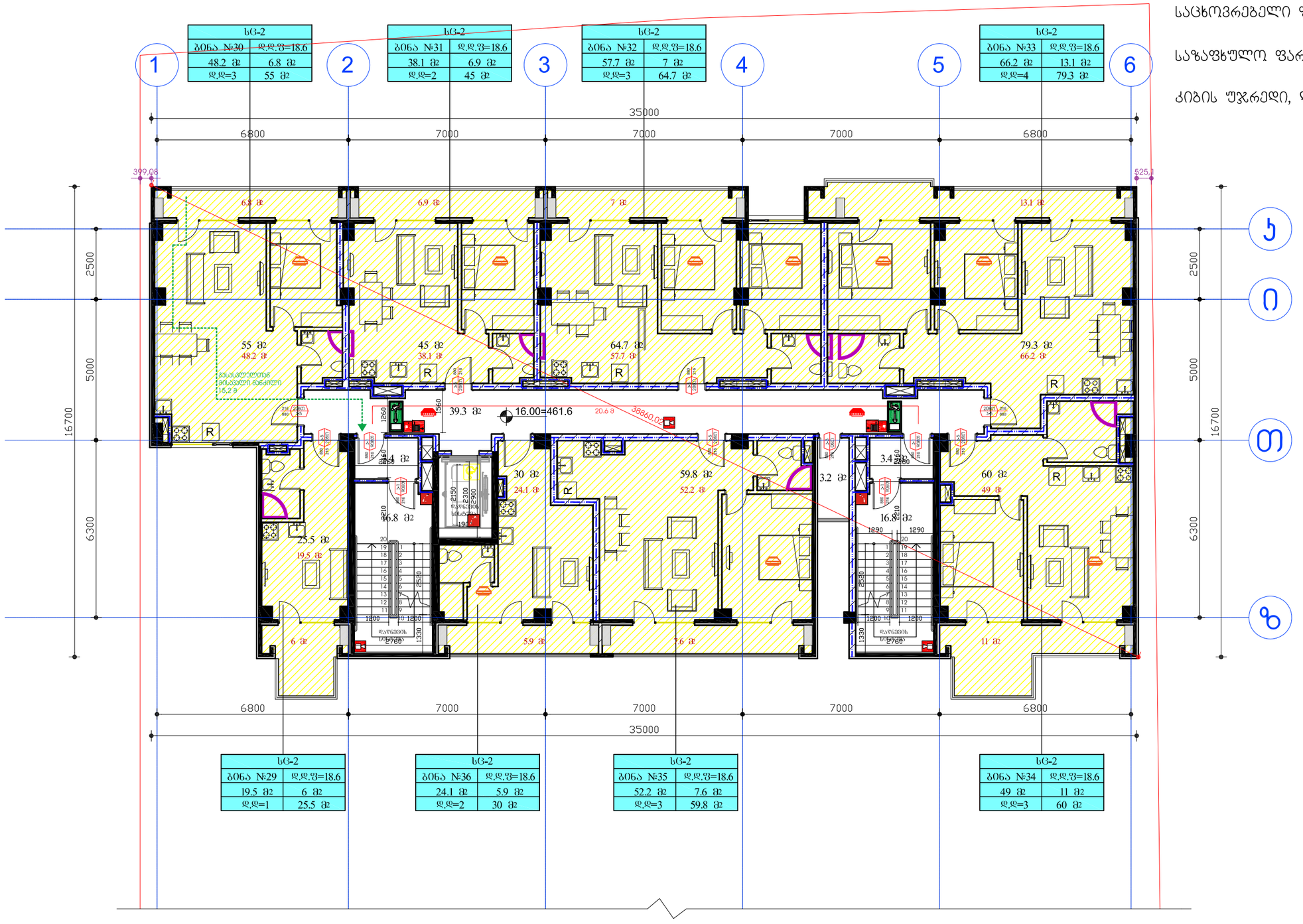
სც-2	
ბინა №26	დ.დ.ფ=18.6
44.7 მ²	11 მ²
დ.დ=3	55.7 მ²

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჭრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.პატრონი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 5 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 355 მ²

საზაფხულო ფართობი: 67.5 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²



სც-2	
ბინა №30	დ.დ.ფ=18.6
48.2 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	55 მ2

სც-2	
ბინა №31	დ.დ.ფ=18.6
38.1 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	45 მ2

სც-2	
ბინა №32	დ.დ.ფ=18.6
57.7 მ2	7 მ2
დ.დ=3	64.7 მ2

სც-2	
ბინა №33	დ.დ.ფ=18.6
66.2 მ2	13.1 მ2
დ.დ=4	79.3 მ2

სც-2	
ბინა №29	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ2	6 მ2
დ.დ=1	25.5 მ2

სც-2	
ბინა №36	დ.დ.ფ=18.6
24.1 მ2	5.9 მ2
დ.დ=2	30 მ2

სც-2	
ბინა №35	დ.დ.ფ=18.6
52.2 მ2	7.6 მ2
დ.დ=3	59.8 მ2

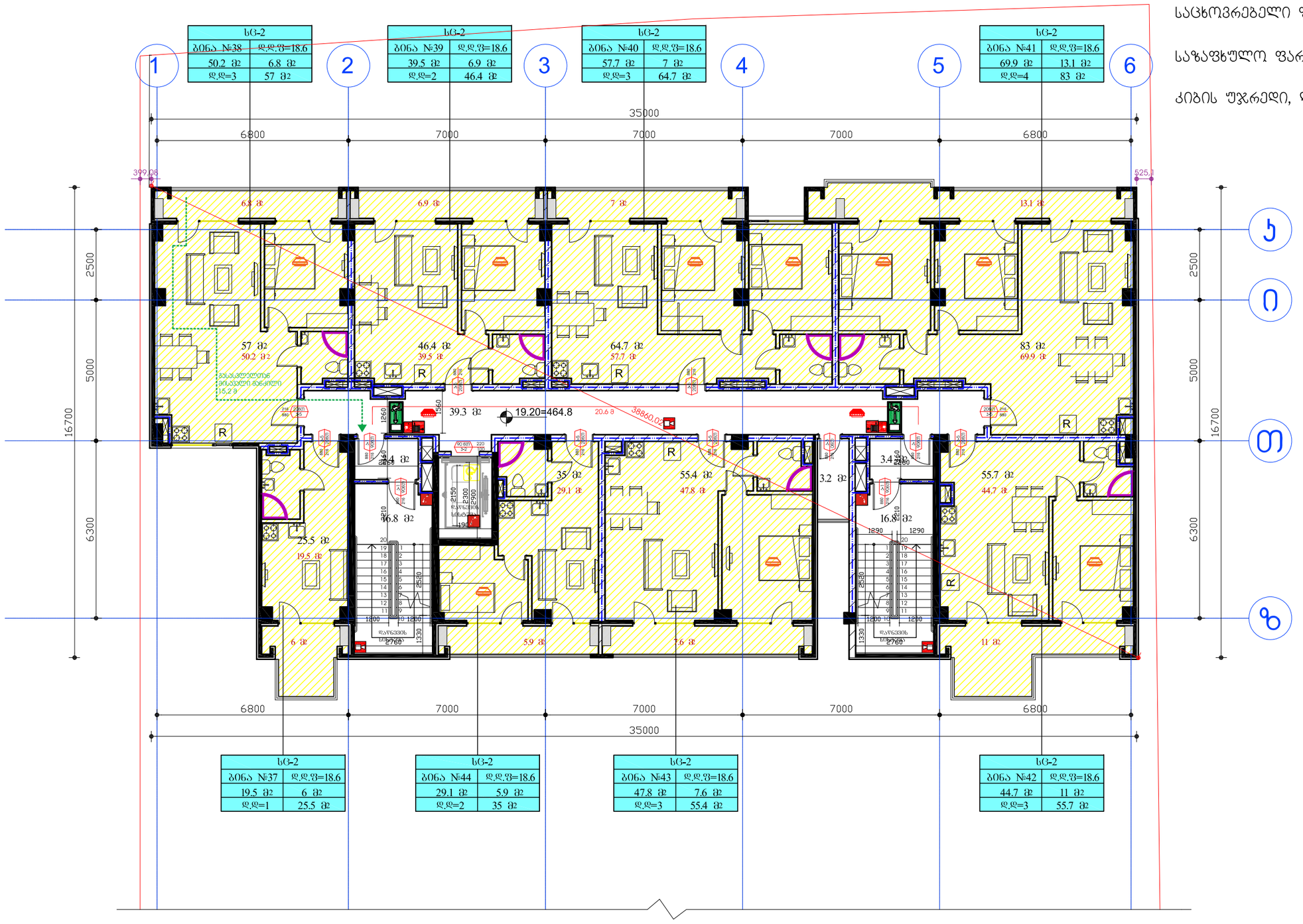
სც-2	
ბინა №34	დ.დ.ფ=18.6
49 მ2	11 მ2
დ.დ=3	60 მ2

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 6 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 358.4 მ²

საზაფხულო ფართობი: 67.5 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²



სც-2	
ბინა №38	დ.დ.ფ=18.6
50.2 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	57 მ2

სც-2	
ბინა №39	დ.დ.ფ=18.6
39.5 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	46.4 მ2

სც-2	
ბინა №40	დ.დ.ფ=18.6
57.7 მ2	7 მ2
დ.დ=3	64.7 მ2

სც-2	
ბინა №41	დ.დ.ფ=18.6
69.9 მ2	13.1 მ2
დ.დ=4	83 მ2

სც-2	
ბინა №37	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ2	6 მ2
დ.დ=1	25.5 მ2

სც-2	
ბინა №44	დ.დ.ფ=18.6
29.1 მ2	5.9 მ2
დ.დ=2	35 მ2

სც-2	
ბინა №43	დ.დ.ფ=18.6
47.8 მ2	7.6 მ2
დ.დ=3	55.4 მ2

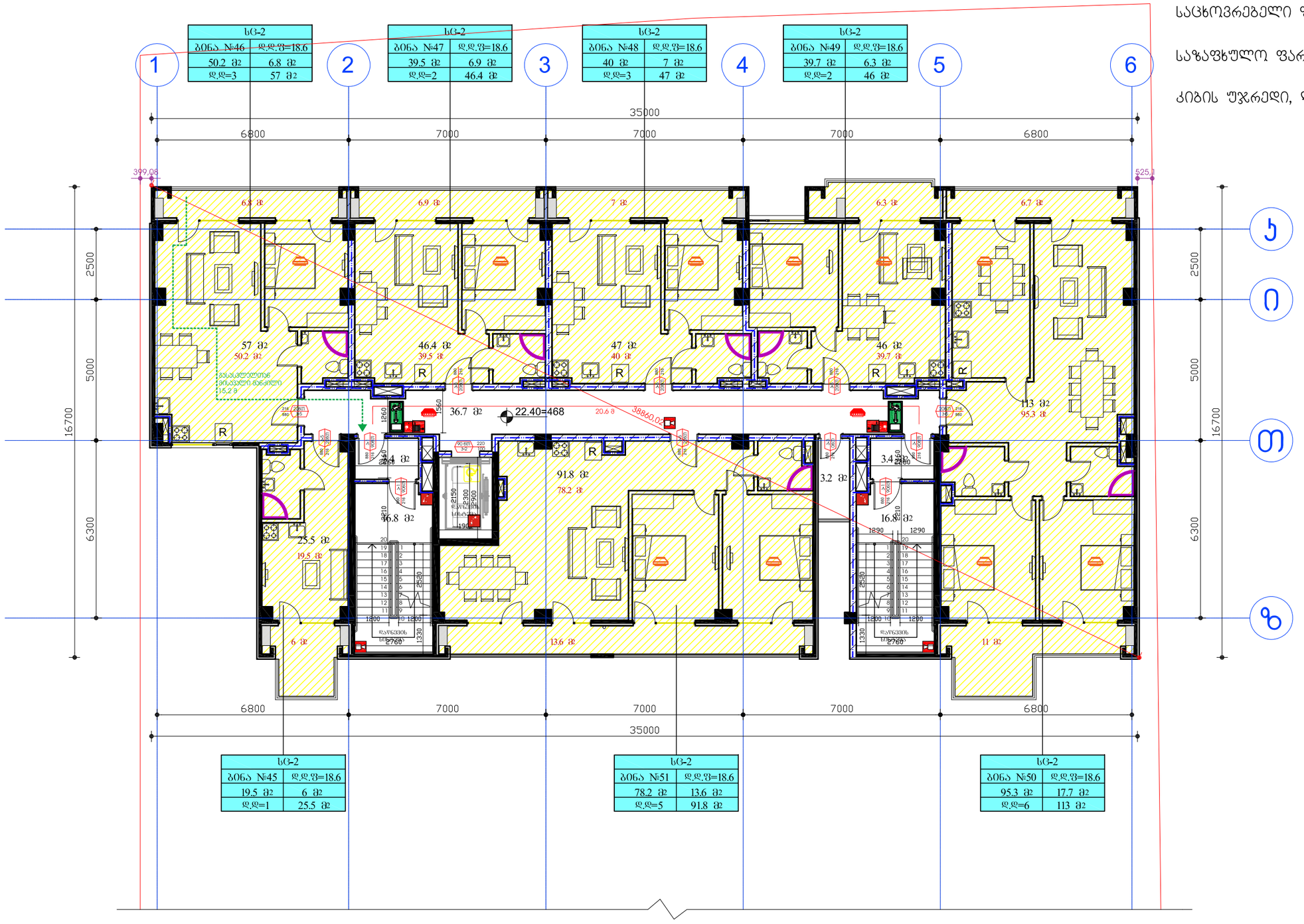
სც-2	
ბინა №42	დ.დ.ფ=18.6
44.7 მ2	11 მ2
დ.დ=3	55.7 მ2

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ვრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 7 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 362.4 მ²

საზაფხულო ფართობი: 67.5 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 77.1 მ²



სცე-2	
ბინა №46	დ.დ.ფ=18.6
50.2 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	57 მ2

სცე-2	
ბინა №47	დ.დ.ფ=18.6
39.5 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	46.4 მ2

სცე-2	
ბინა №48	დ.დ.ფ=18.6
40 მ2	7 მ2
დ.დ=3	47 მ2

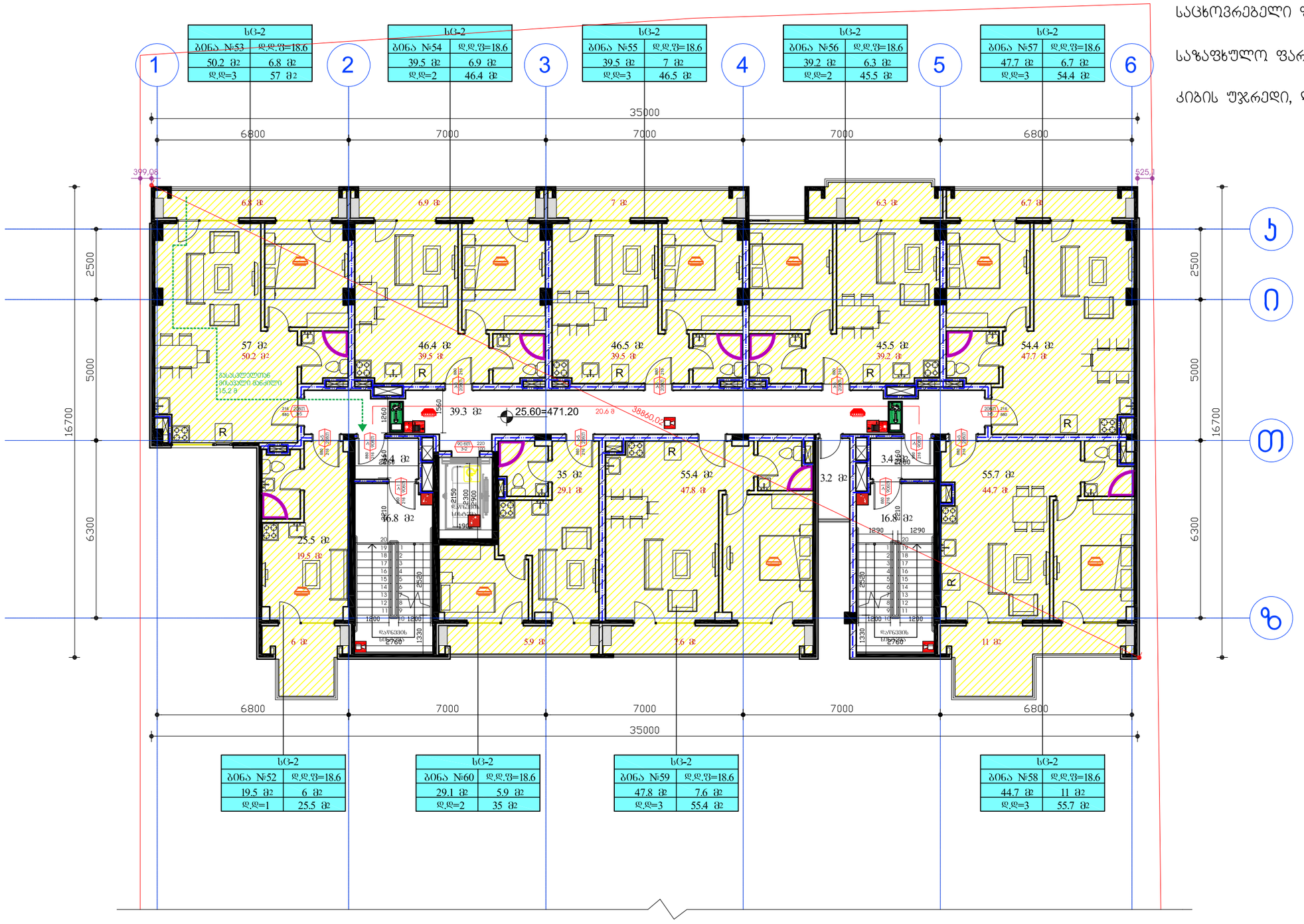
სცე-2	
ბინა №49	დ.დ.ფ=18.6
39.7 მ2	6.3 მ2
დ.დ=2	46 მ2

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ვრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 8 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

საცხოვრებელი ფართობი: 357.2 მ²

საზაფხულო ფართობი: 67.4 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 79.7 მ²



სც-2	
ბინა №53	დ.დ.ფ=18.6
50.2 მ2	6.8 მ2
დ.დ=3	57 მ2

სც-2	
ბინა №54	დ.დ.ფ=18.6
39.5 მ2	6.9 მ2
დ.დ=2	46.4 მ2

სც-2	
ბინა №55	დ.დ.ფ=18.6
39.5 მ2	7 მ2
დ.დ=3	46.5 მ2

სც-2	
ბინა №56	დ.დ.ფ=18.6
39.2 მ2	6.3 მ2
დ.დ=2	45.5 მ2

სც-2	
ბინა №57	დ.დ.ფ=18.6
47.7 მ2	6.7 მ2
დ.დ=3	54.4 მ2

სც-2	
ბინა №52	დ.დ.ფ=18.6
19.5 მ2	6 მ2
დ.დ=1	25.5 მ2

სც-2	
ბინა №60	დ.დ.ფ=18.6
29.1 მ2	5.9 მ2
დ.დ=2	35 მ2

სც-2	
ბინა №59	დ.დ.ფ=18.6
47.8 მ2	7.6 მ2
დ.დ=3	55.4 მ2

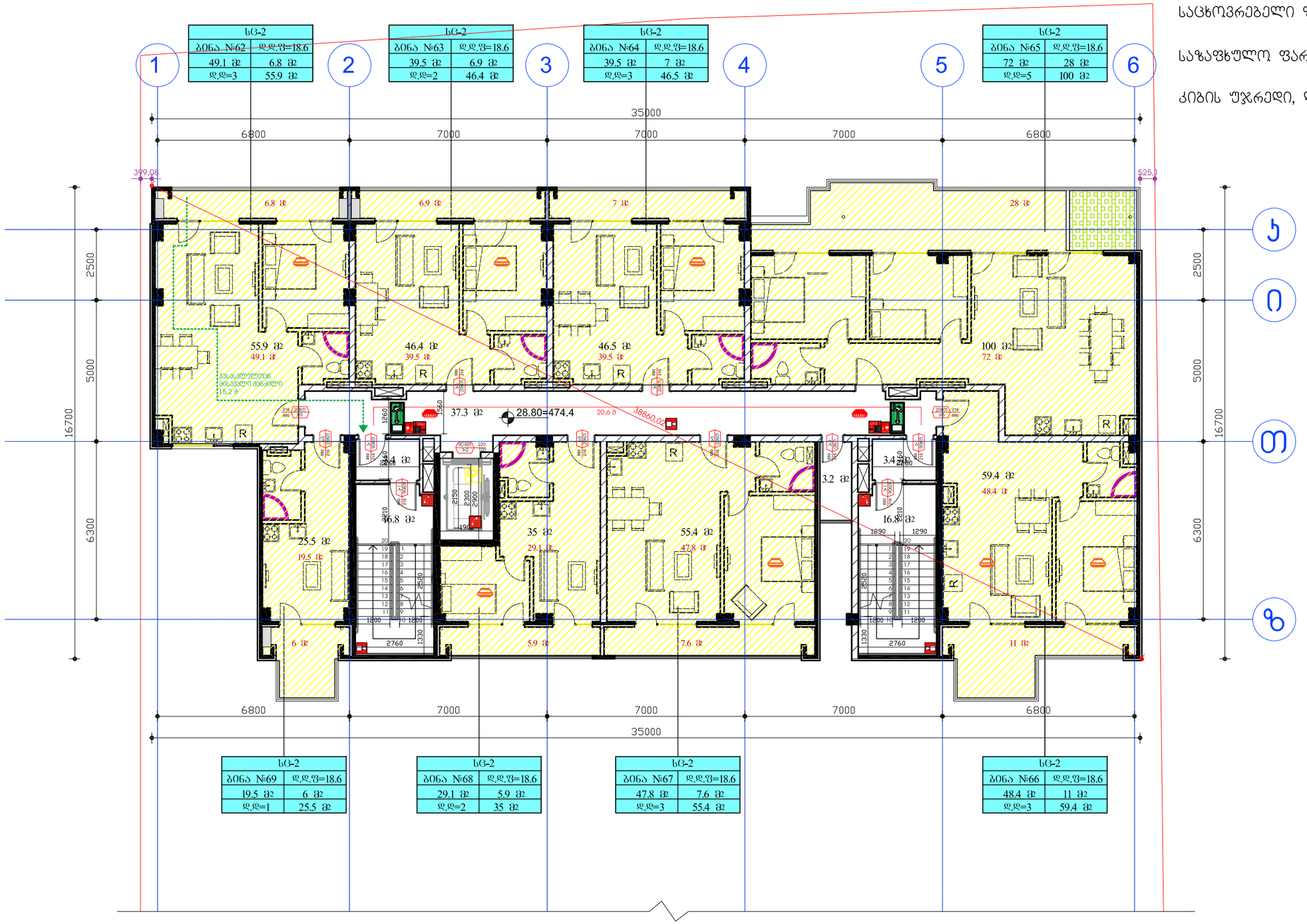
სც-2	
ბინა №58	დ.დ.ფ=18.6
44.7 მ2	11 მ2
დ.დ=3	55.7 მ2

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ვრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 9 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

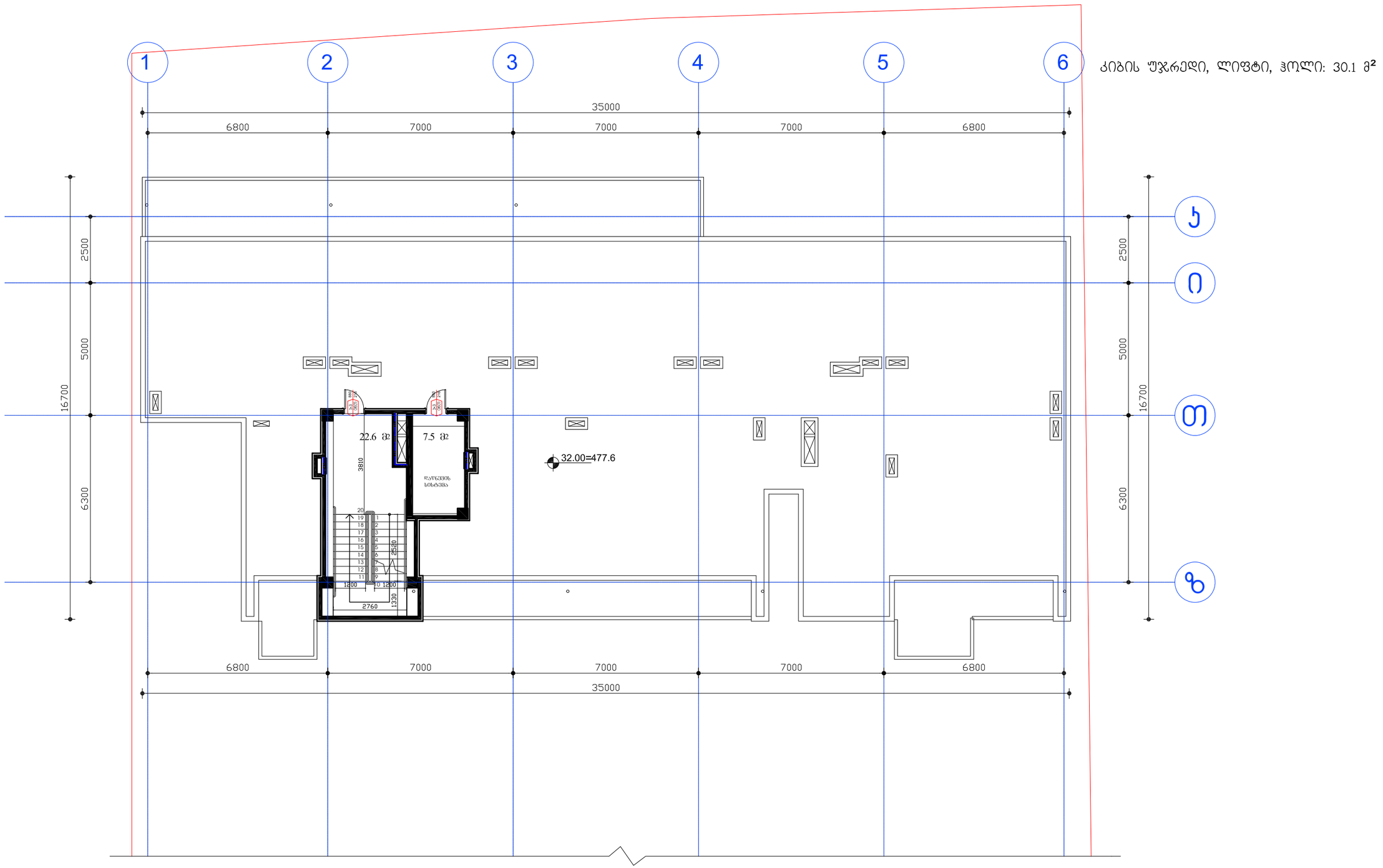
საცხოვრებელი ფართობი: 344.9 მ²

საზაფხულო ფართობი: 82.4 მ²

კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 77.7 მ²

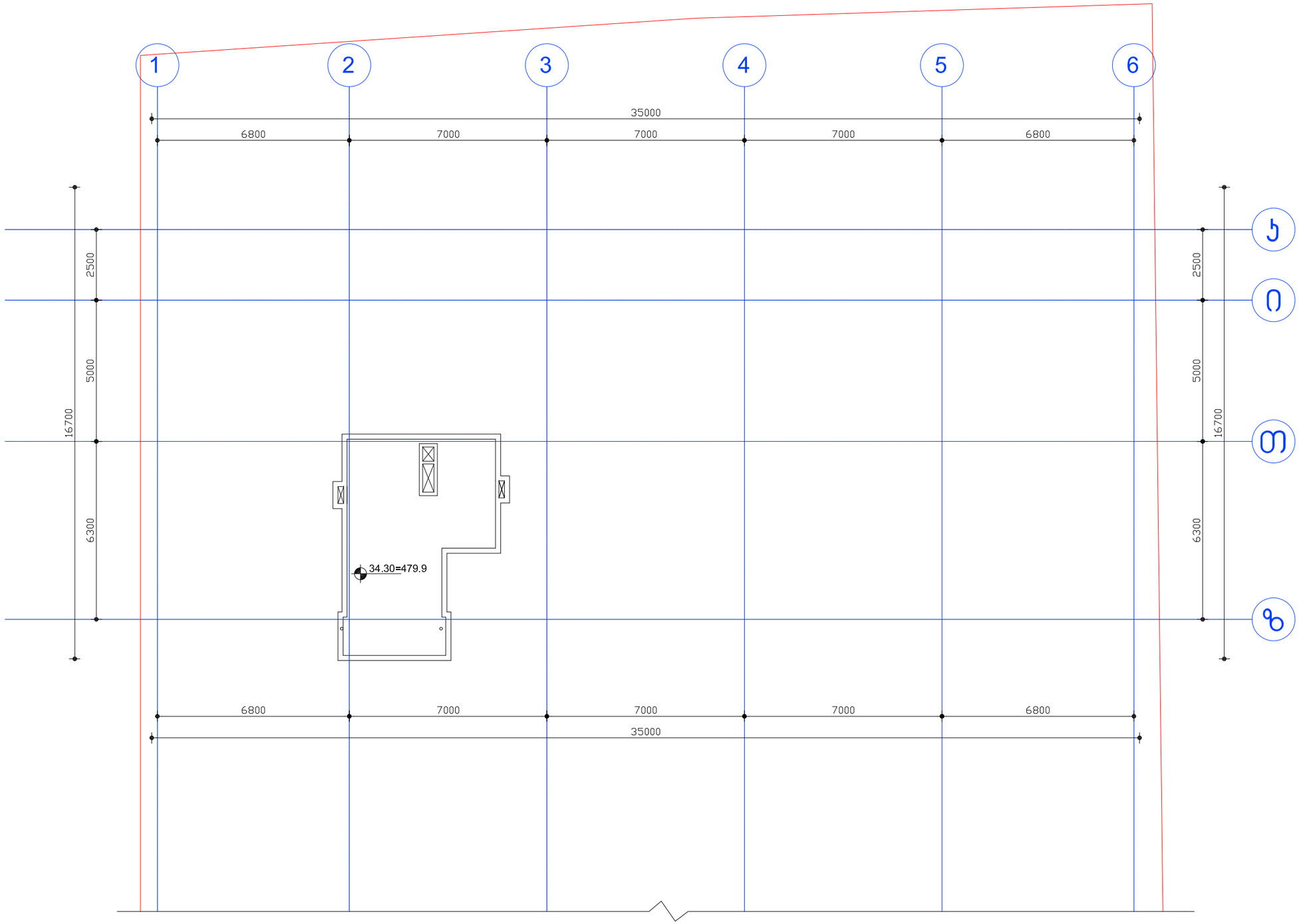


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 10 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



კიბის უჯრედი, ლიფტი, ჰოლი: 30.1 მ²

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი სახურავი	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2



დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ჩრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი ლიფტის სამანქანოს გადახურვა	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

შპს "ეკო გრუპი"

"მრავალფუნქციური კომპლექსი"

ც. დადიანის №33
ს/კ 01.16.02.001.007

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი

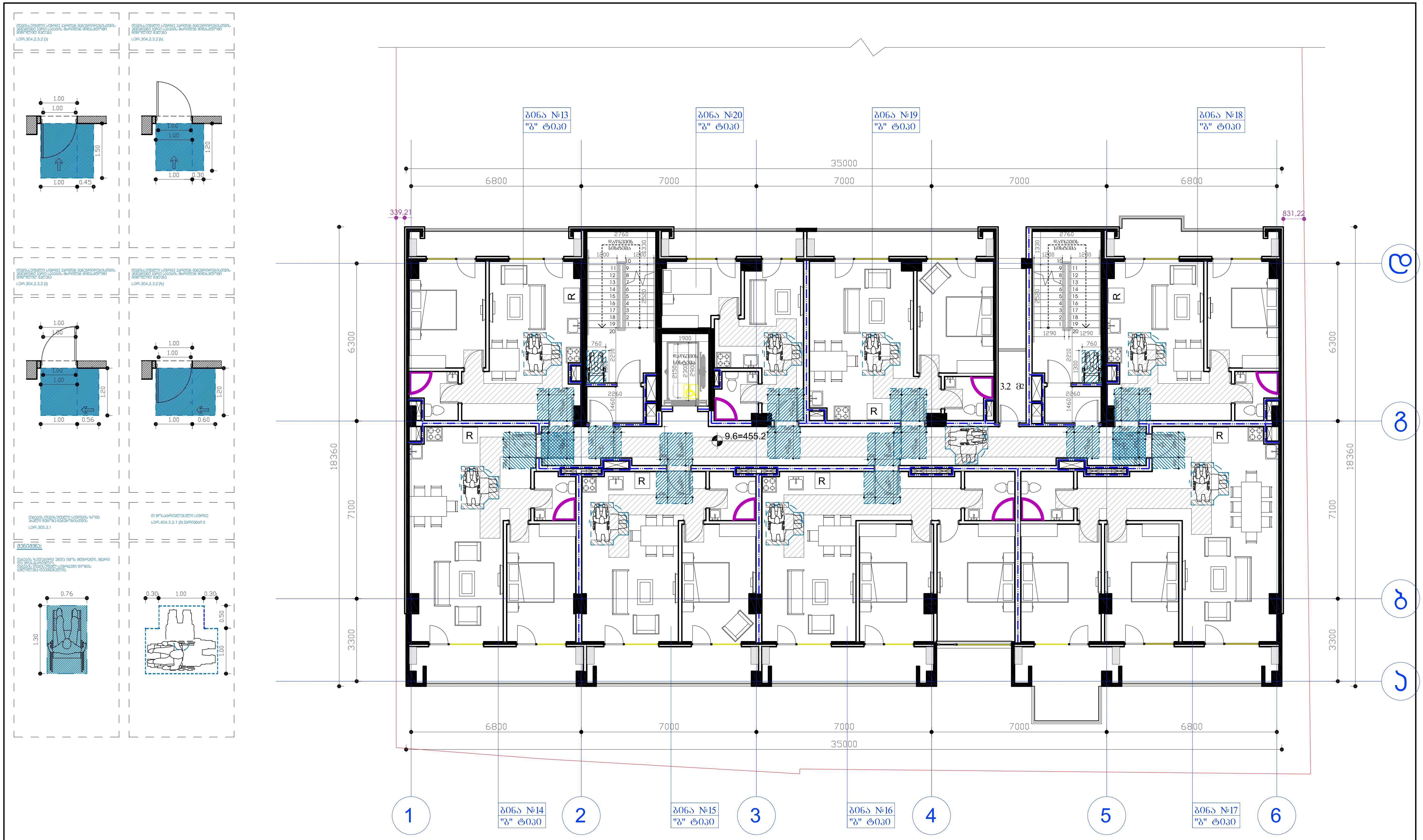
დამკვეთი: დ. ბიძინაშვილი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: გ. გამყრელიძე

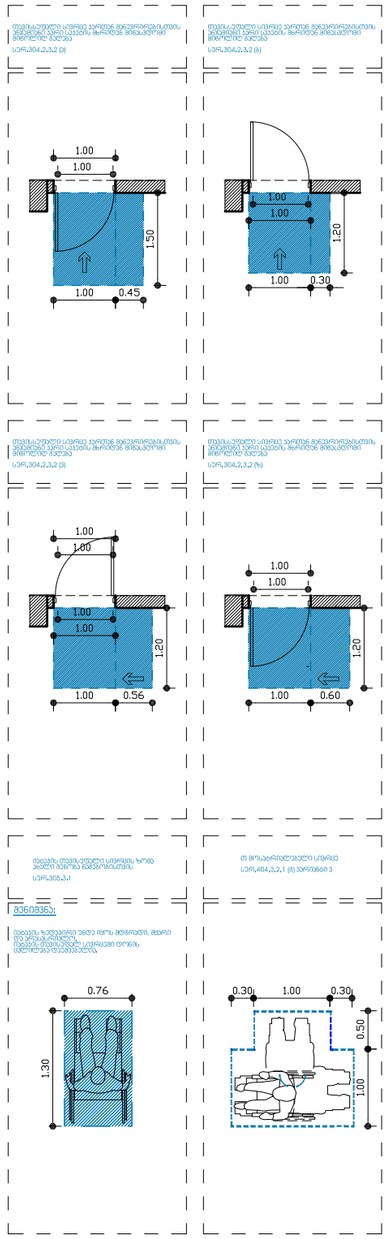
თბილისი 2021 წ.

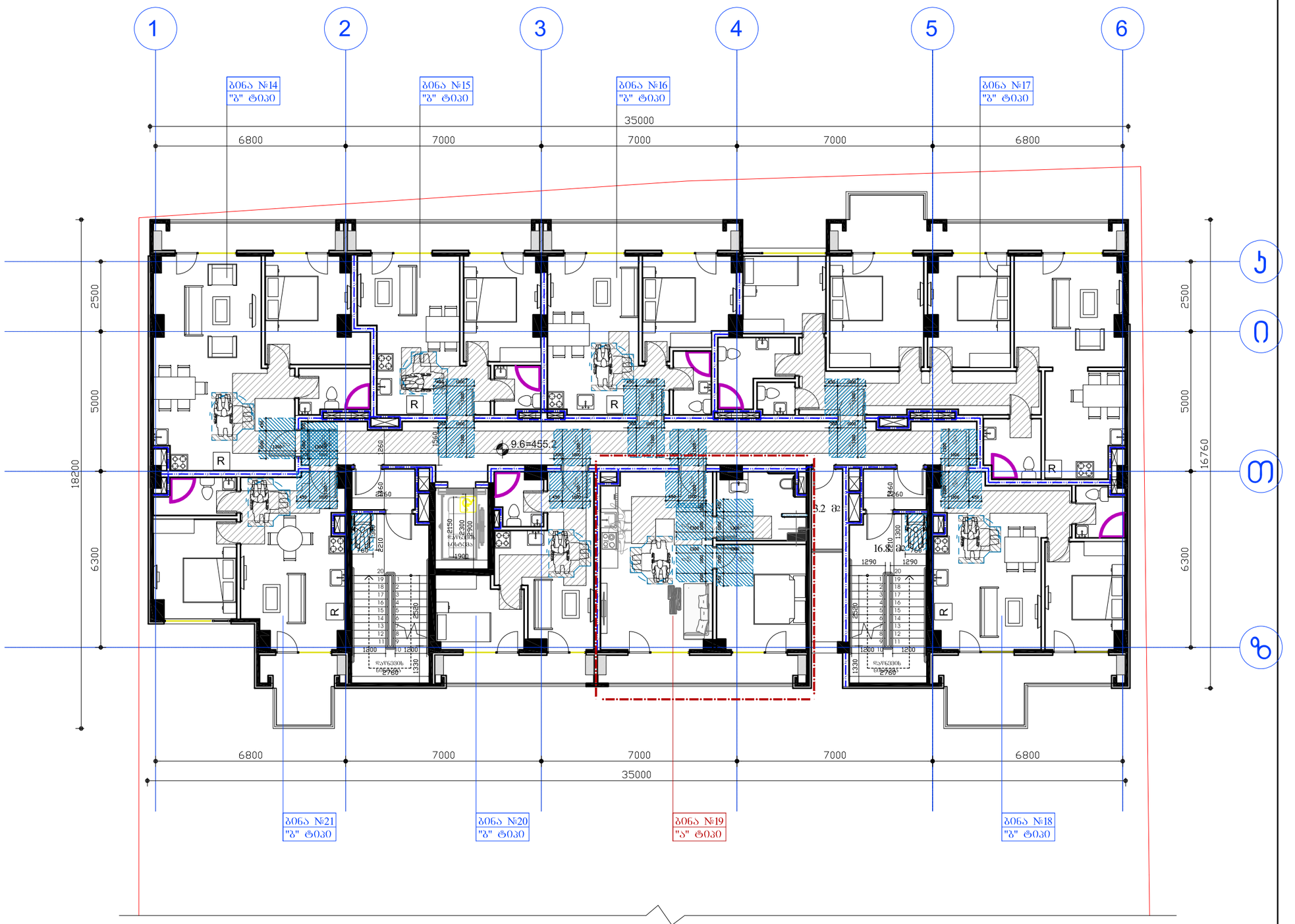


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"მრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	-2 სართული	მ. 1:200	პს	A-25 25
			2021 წ.		A3



დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"მრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № / რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"A" ბლოკი 4 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 / 25
			2021 წ.		A2

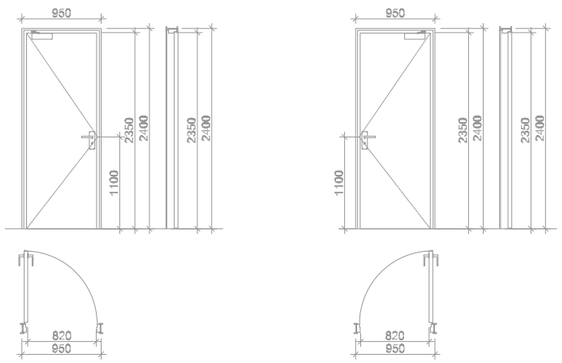




დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"B" ბლოკი 4 სართული	მ. 1:100	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

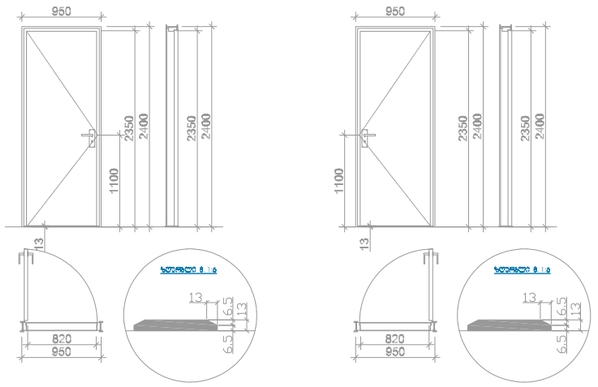
პ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმახურავით



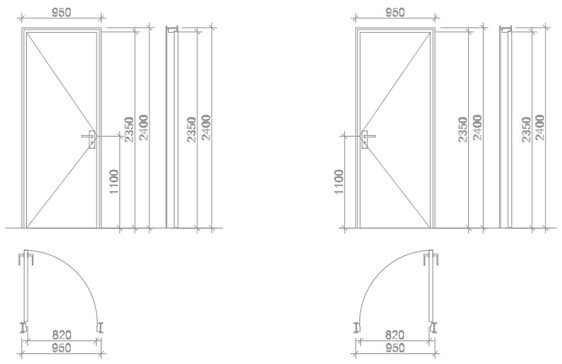
პ-2

კარი ზღურბლით მიმახურავის გარეშე

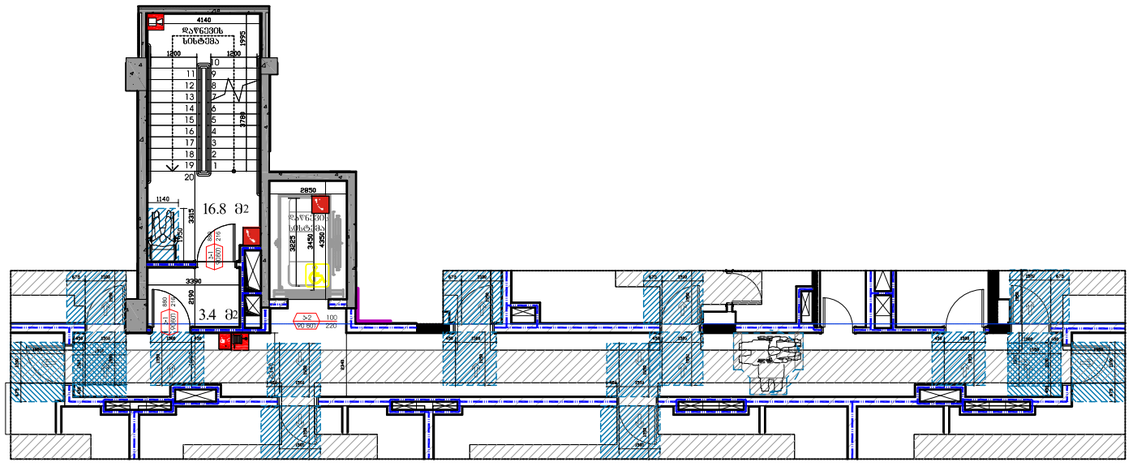


პ-3

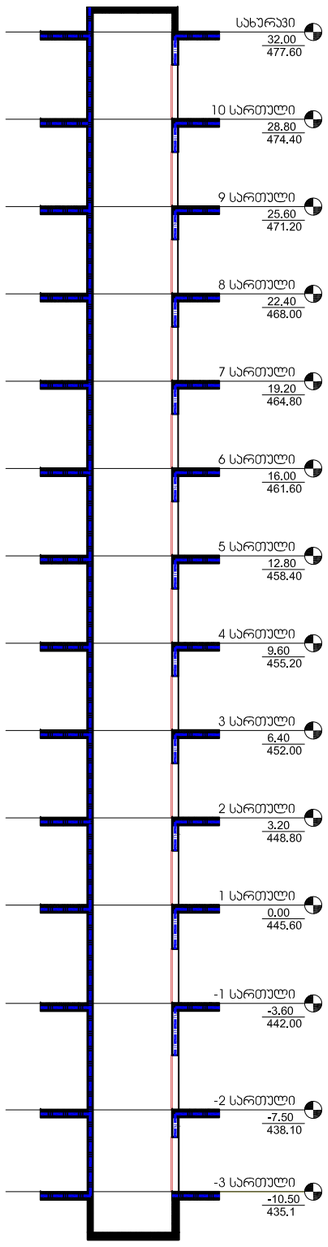
კარი ზღურბლის და მიმახურავის გარეშე



დერეფნის პვანძი

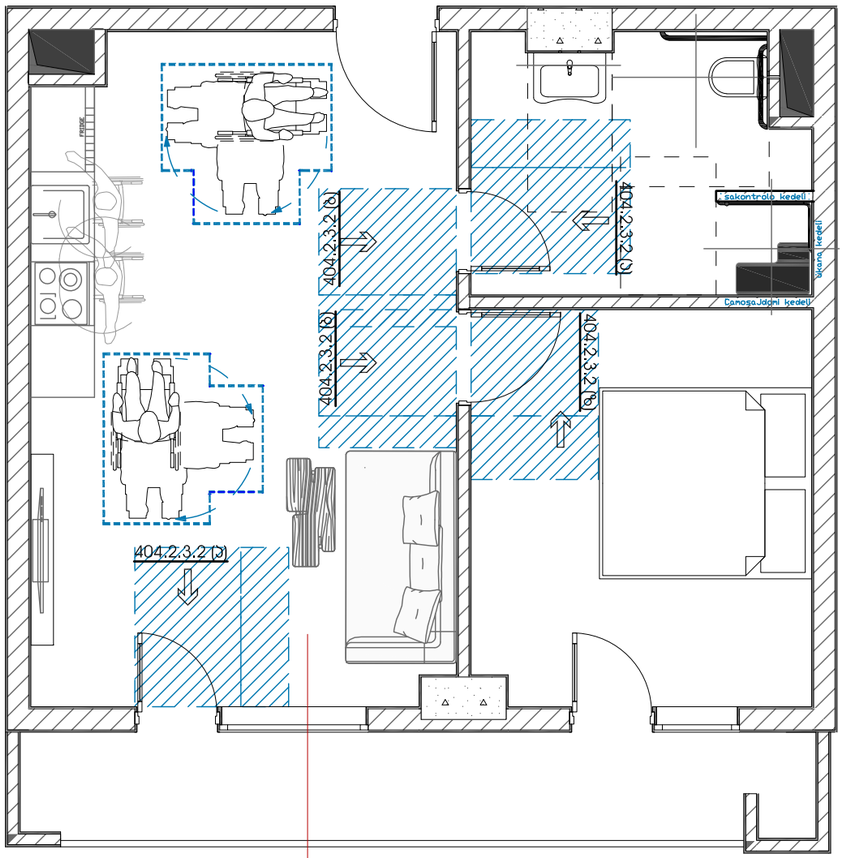


ლიფტის შახტის ჭრილი



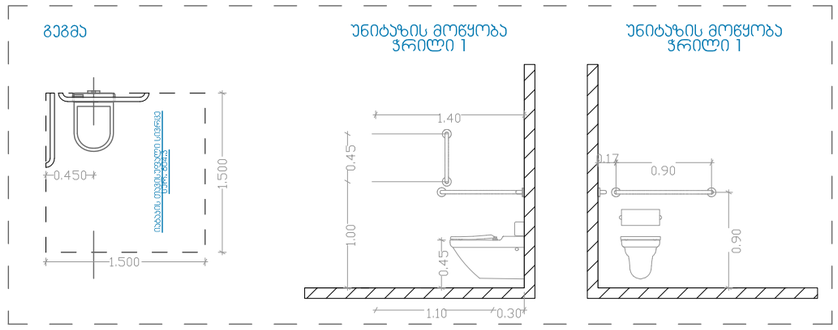
დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
არ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	დეტალები	მ. 1:200	პს	A-25 25
			2021 წ.		A3

A- ტიპის ბინა

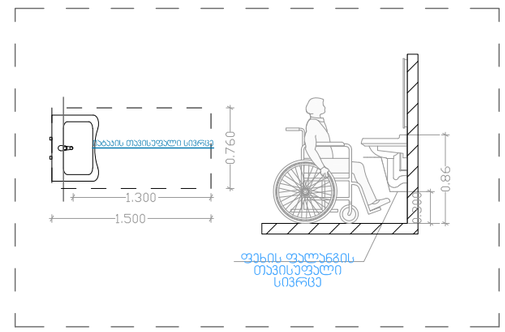


ბინა №11,19,27
"ა" ტიპი

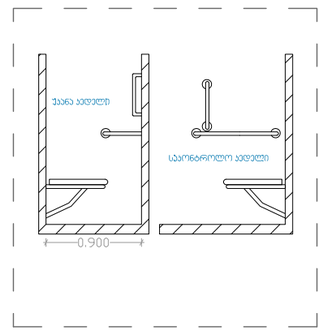
უნიტაზის განთავსება

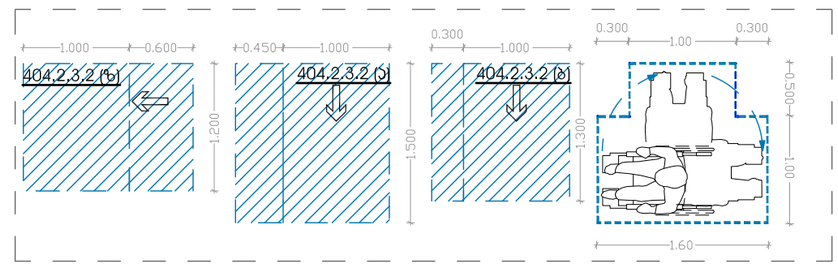


ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება





დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"მრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით გიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	"ა" ტიპის ბინა	მ. 1:25	პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

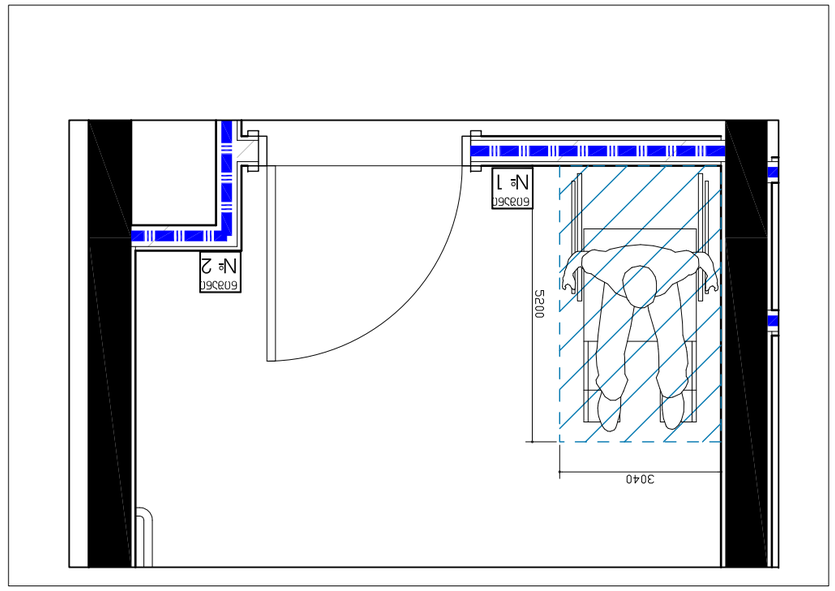
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.				
Пров.				
Н.контр.				
ГИП				

Стадия	Лист	Листов	

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам.инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подп. и дата	

Схема эвакуационных путей и указателей направления движения при возникновении пожара

План эвакуации людей при возникновении пожара



Выход №1

1. Persons able to use the exit stairway do so ass soon as possible, unless they asisting others
2. After activating the two_way communication system,wait here for assistance.

1. Эвакуационный выход расположен на расстоянии 5 м от выхода из помещения.
2. Помещение для инвалидов и маломобильных групп населения расположено на 1 этаже здания.

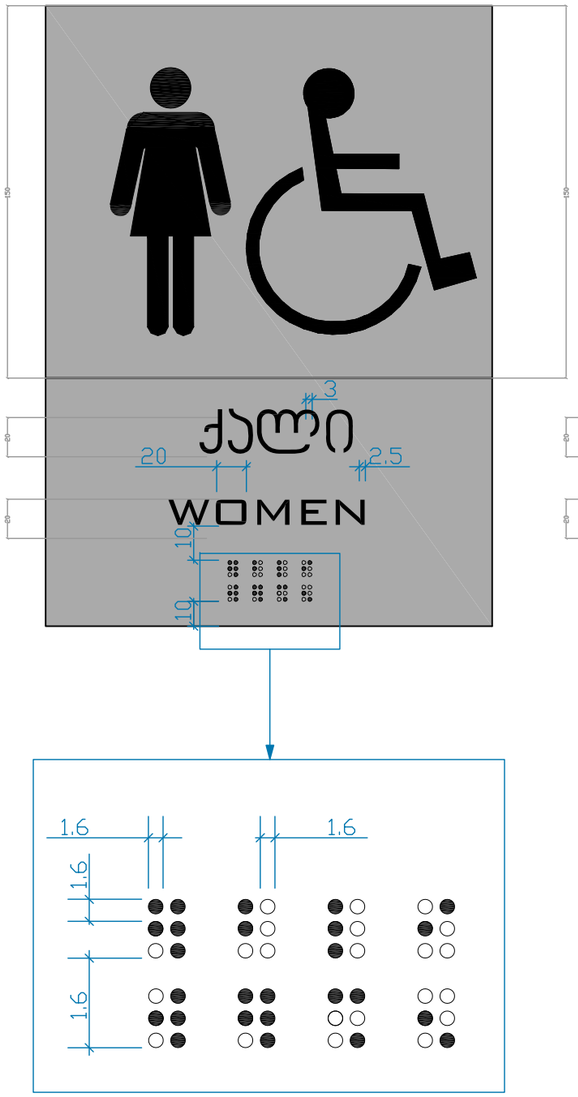
Выход №1 ведет на улицу через тамбур

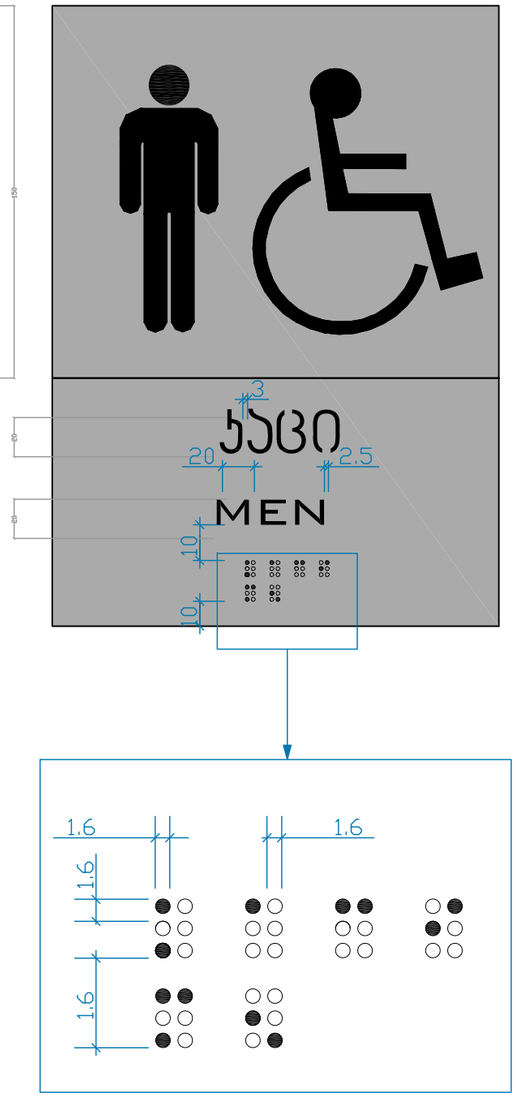
Выход №2

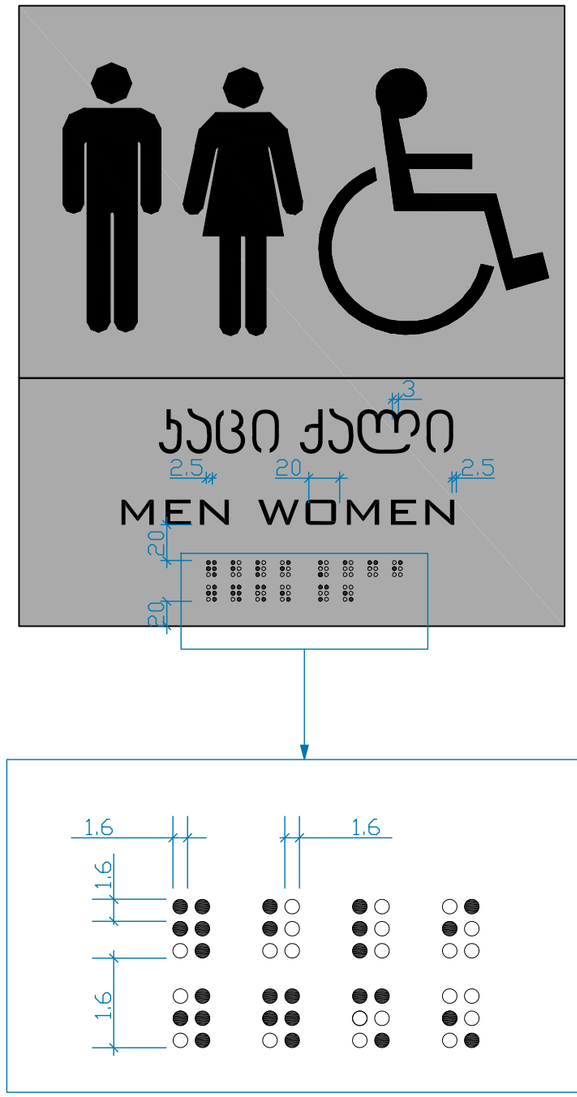
Выход №2 ведет на улицу через тамбур

Лестница 1
Down to floor 1
For exit discharge
Roof access
Лестница 1
Вниз до 1 этажа
Выход №2 ведет на улицу через тамбур
Выход №1 ведет на улицу через тамбур
Выход №2 ведет на улицу через тамбур
Выход №1 ведет на улицу через тамбур
Выход №2

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



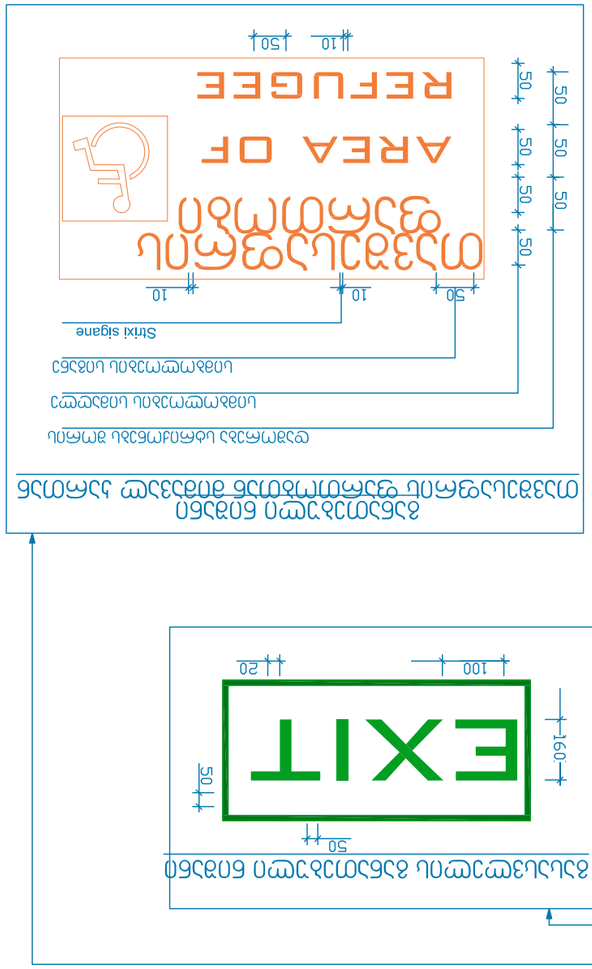


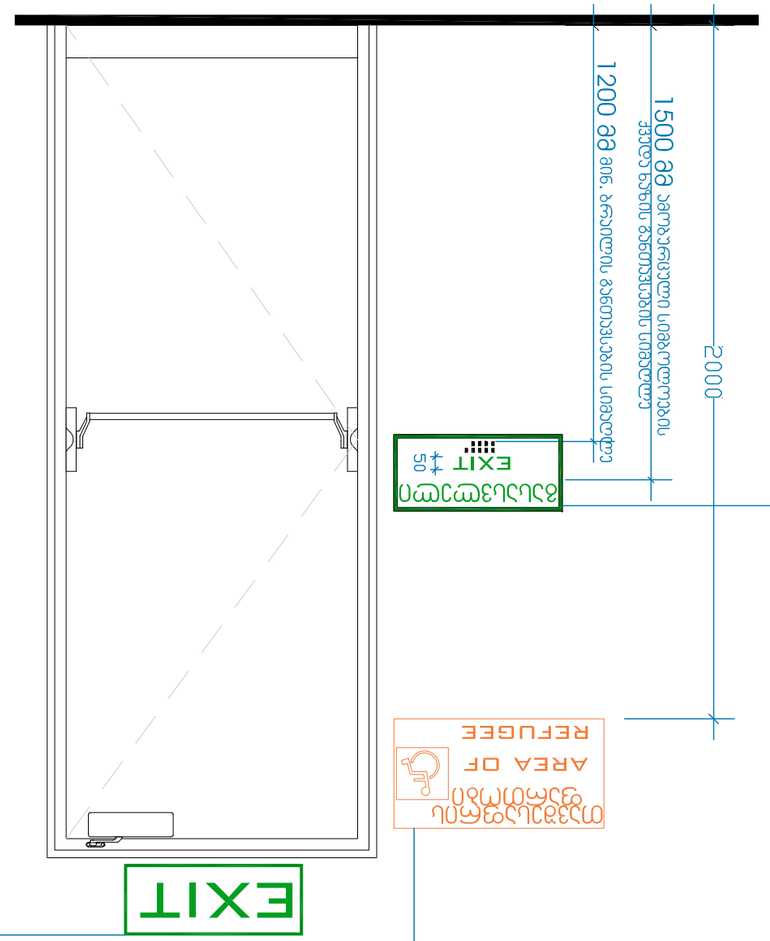


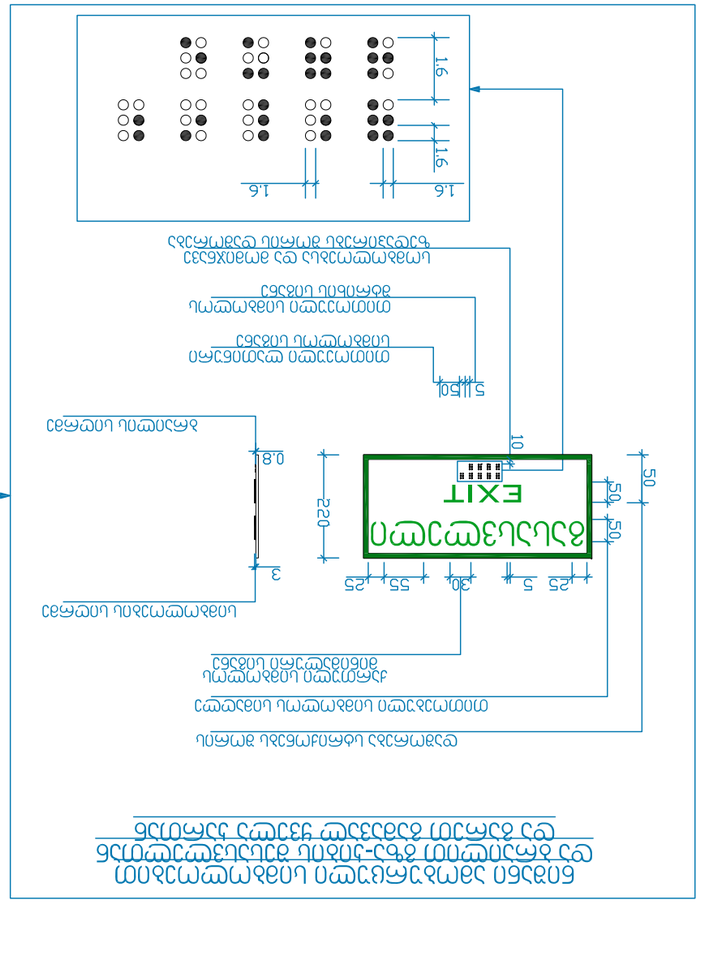


დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება		სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.პატრონი	გიორგი გამყრელიძე	დეტალები		პს	A-25 25
			2021 წ.		A2

Разработил:	Чан Ба Тиен	"Технологии строительного производства и организация строительства"		
Проверил	Ассистент Данилов Игорь Сергеевич	Гр. Разработка планировочных решений		
Н.контр.	Данилов Александр Сергеевич	Планировка помещения	Лит.	Листов 25
				Формат А2

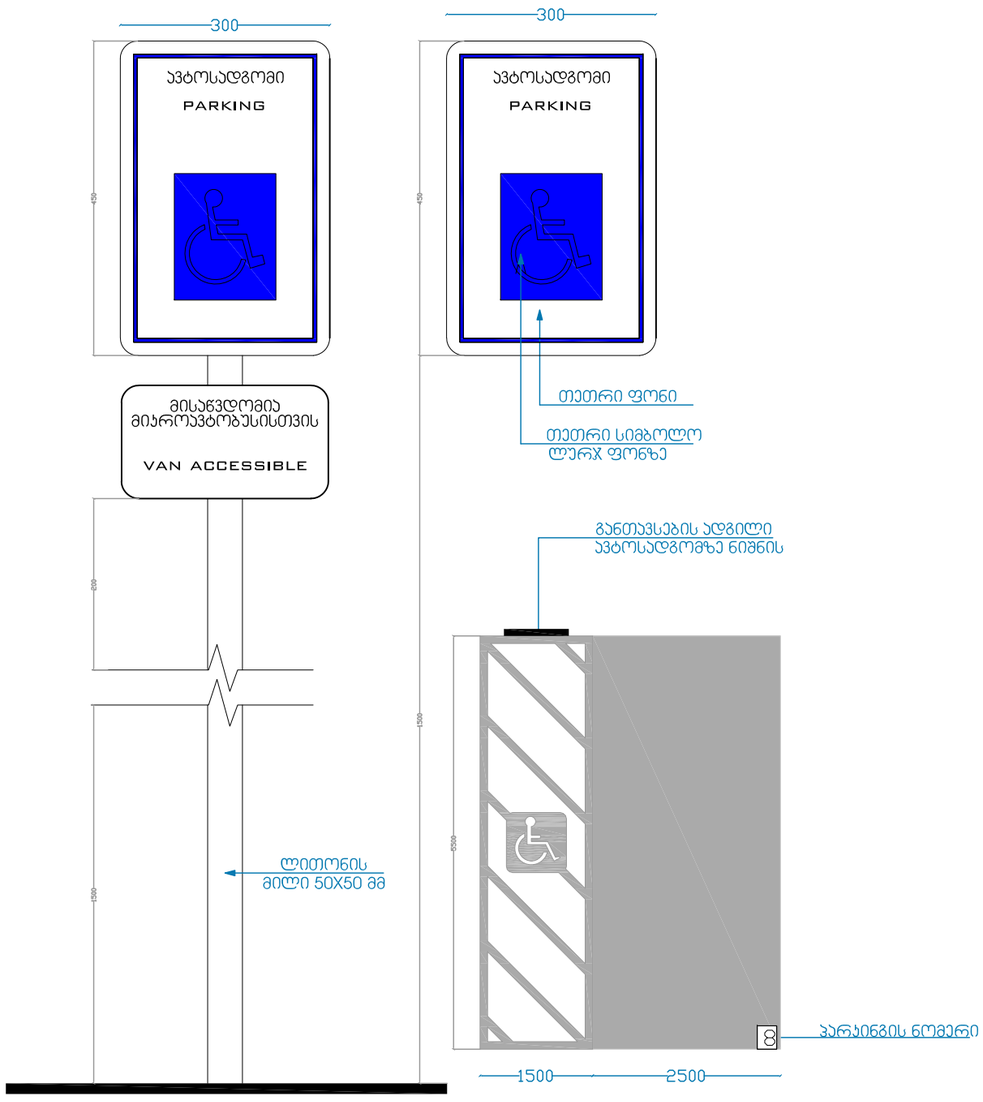





Планировка помещения с расстановкой оборудования
Разработка планировочных решений
Гр.
Чан Ба Тиен
Ассистент Данилов Игорь Сергеевич
Разработил:
Планировка помещения с расстановкой оборудования
Н.контр.
Данилов Александр Сергеевич
Проверил
Технологии строительного производства и организация строительства
Разработил:
Чан Ба Тиен
Лит.
Листов 25
Формат А2
2021 г.
EXIT
Направление движения при эвакуации
AREA OF REFUGEE
Направление движения при эвакуации
EXIT
Направление движения при эвакуации
EXIT
Направление движения при эвакуации
Направление движения при эвакуации
Направление движения при эвакуации

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება ჭიდა
მისაწვდომ ავტოსადგომთან



დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"ურავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება		სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	დეტალები		პს	A-25 25
			2021 წ.		A2