სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

05885012518418

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N181298252

რეგისტრაციის თარიღი

19.10.2018 წ

ნოტარიუსი: დავით იმნაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 49
ტელეფონი: +995 032 2477879

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას თვრამეტი წლის ცხრამეტ ოქტომბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს **დავით ომნაძეს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: *ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. №49*, მომმართა: შ.პ.ს „ბოსტონ დეველოპმენტი“-ს /ს.კ. *404535446*/ დირექტორმა **ბახტიიარ ნაზაროვმა** *(ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 16.10.2018წ. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B18155790, საიდენტიფიკაციო №404535446)*. მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

- **ბახტიიარ ნაზაროვმა** განაცხადა, რომ არ ფლობს ქართულ ენას და მისი მოთხოვნით *წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგა ქართულ და რუსულ* ენებზე მის მიერ არჩეული თარჯიმნის **ალბინა ზოტოვას** *(დაბ. 12.08.1986წ. თბილისში, პ. №01011040854, მის. თბილისი, ქეთევან წამებულის №84-86, ბ. 29, დიპლომი ISU №000036, გაც. 10.07.2008წ. სსიპ ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ)* მონაწილეობით. მე, საქართველოს ნოტარიუსმა *დავით ომნაძემ* თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის *რუსული ენა* და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს, აგრეთვე გავაფრთხილე „მინდობილობის გამცემი“ და მის მიერ არჩეული თარჯიმანი თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. *მან დაადასტურა, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 24, I, III, IV და V ნაწილი)*.

მე შევამოწმე **ბახტიიარ ნაზაროვის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ბახტიიარ ნაზაროვმა** *(დაბ. 22.04.1978წ. ყირგიზეთში, ყირგიზეთის მოქალაქის პასპორტი P KGZ AC2896691, გაც. 03.03.2017წ. სრს-ის მიერ, პირადი №22204197800956, მისი განცხადებით მცხოვრები: ქ. თბილისი, გ. ტაბიძის №19, ბინა №22)* მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც მოიწონა მან და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას.

მინდობილობა

„მინდობილობის გამცემი“:

– **შპს „ბოსტონ დეველოპმენტი“** */ს.კ. 404535446/* **წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბახტიიარ ნაზაროვი** *(დაბ. 22.04.1978წ. ყირგიზეთში, ყირგიზეთის მოქალაქის პასპორტი P KGZ AC2896691, გაც. 03.03.2017წ. სრს-ის მიერ, პირადი №22204197800956, მისი განცხადებით მცხოვრები: ქ. თბილისი, გ. ტაბიძის №19, ბინა №22) მიერ,*

“მინდობილობის მიმღებს”:

– **ზურაბ თურმანიძეს** *(დაბ. 31.07.1987წ. გორში, პირადი №01017022923, მის: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გალაქტიონის ქუჩა, N 19)*

ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:

- „მინდობილობის მიმღები“ „მინდობილობის გამცემს“ წარმოადგენს შპს ”ბოსტონ დეველოპმენტი”-ის *(ს/კ №404535446)* ფუნქციონირებასთან დაკავშირებით, მათ შორის უფლებამოსილია: შპს ”ბოსტონ დეველოპმენტი”-ის *(ს/კ №404535446)* დირექტორის სახელით ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს და შეასრულოს შპს ”ბოსტონ დეველოპმენტი”-ის *(ს/კ №404535446)* წესდებით დირექტორისათვის მინიჭებული ნებისმიერი მოქმედება, რაც განსაზღვრულია საქართველოს კანონმდებლობით; ზ/აღნიშნული უფლებამოსილების განსახორციელებლად **„მინდობილობის მიმღები“** უფლებამოსილია *„მინდობილობის გამცემი“-ს* სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო

მოქმედება, მათ შორის: წარმოადგინოს *„მინდობილობის გამცემი"-ს* ინტერესები *სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაცია-დაწესებულებებში, საქართველოს ნებისმიერ სამინისტროში და მის დაქვემდებარებულ სამსახურებში, სანოტარო ბიუროში, საქართველოს საგადასახადო ორგანოებში, საქართველოს შემოსავლების სამსახურში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში ადგილობრივი მართველობის ორგანოებში, მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრში, საგადასახადო ინსპექციებში, აუდიტორთან და ნებისმიერ იურიდიულ ან ფიზიკურ პირთან.* წარმოადგინოს შპს "ბოსტონ დეველოპმენტი"-ის *(ს/კ №404535446)* ფუნქციონირებასთან დაკავშირებულ სამართლებრივ ურთიერთობებში; ზ/აღნიშნულთან დაკავშირებით შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია *„მინდობილობის გამცემის"* მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად, მათ შორის მოაწეროს ხელი შესაბამის ხელშეკრულებებს, ბრძანებებს, დადგენილებებს. დაარეგისტრიროს შესაბამისი დოკუმენტაცია ზემოაღნიშნულ დაწესებულებებში.

- აგრეთვე წარმომადგინოს *„მინდობილობის გამცემი"-ს* ინტერესები საბაჟო სამსახურებში ტვირთების გაგზავნა, მიღებისას და განბაჟებისას. ზ/აღნიშნულთან დაკავშირებით შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად,
- აგრეთვე წარმომადგინოს *„მინდობილობის გამცემი"-ს ინტერესები საგადასახადო ორგანოებში, საქართველოს შემოსავლების სამსახურში, ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში, გახსნას, განკარგოს, მართოს ნებისმიერ ბანკში, როგორც* არსებული ასევე მომავალში გახსნილი შპს "ბოსტონ დეველოპმენტი"-ის *(ს/კ №404535446)* საბანკო ანგარიშები (ეროვნულ და უცხოურ ვალუტაში), აწარმოოს ბიუჯეტთან ანგარიშსწორება, შეასრულოს გადარიცხვები და აწარმოოს ყველა საბანკო ოპერაცია (მათ შორის ანგარიშზე ფულადი თანხის შეტანა და გამოტანა), გახსნას ან/და დახუროს ნებისმიერი ტიპის ანგარიშები შეუკვეთოს და დაამზადებინოს საბანკო ბარათები, მათ შორის სახელფასო ან/და სამსახურებრივი ბარათები.
- მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემი სახელით გააფორმოს ნებისმიერ ბანკთან საბანკო კრედიტის, გარანტიის, იპოთეკის, ნასყიდობის, გირავნობის, ოვერდრაფტის, საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ, საკრედიტო ხაზის, აკრედიტივის, საკრედიტო ბარათისა, ლიზინგის და სხვა ხელშეკრულებები, ასევე "მინდობილობის გამცემის" სახელით გააფორმოს თავდებობის ხელშეკრულებები ნებისმიერი ბანკის წინაშე "მინდობილობის გამცემის" და მესამე პირთა ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად, ამასთან დაკავშირებით ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს.
- ზ/აღნიშნულთან დაკავშირებით შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია „მინდობილობის გამცემის" მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

- მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე. ეს მინდობილობა ძალაში შედის მასზე ხელმოწერისა და მისი სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია *ქართულ და რუსულ ენებზე სამ* თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება საქართველოს ნოტარიუსის დავით იმნაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა „მინდობილობის გამცემს".

სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 10,00 /ათი/ ლარი, *თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა. აგრეთვე დღგ: (1,80) ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169-ე მუხლისა.* პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს

ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, *თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა. სულ (13,80) ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი.*

მინდობილობის გამცემი:

შ.პ.ს „ბოსტონ დეველოპმენტი“-ს /ს.კ. *404535446*/
დირექტორი ბახტიიარ ნაზაროვი

თარჯიმანი

ნოტარიუსი დ. იმნაძე

Нотариальный акт
Грузия

Девятнадцатого октября две тысячи восемнадцатого года ко мне, нотариусу Грузии Имнадзе Давиду, в моем нотариальном бюро, расположенном по адресу: г. Тбилиси, ул. Вахтанга Горгасали № 49, обратился: Назаров Бахтияр - директор ООО «Бостон Девелопмент» (согласно выписке из реестра предпринимателей и непредпринимательских (некоммерческих) юридических лиц, дата приготовления выписки 16.10.2018г., номер регистрации B18155790, идентификационный № 404535446). Он заявил, что желал составить и нотариально заверить доверенность.

- По заявлению Назарова Бахтияра, он не владеет грузинским языком, и по его требованию настоящий нотариальный акт был составлен на грузинском и русском языках при участии выбранного им переводчика Зотовой Альбины (12.08.1986г. рождения, место рождения - г. Тбилиси, личный № 01011040854, адрес: г. Тбилиси, пр. Кетеван Цамебули № 84/86, кв. 29, диплом ISU № 000036, выд. 10.07.2008г. ЮЛПП Государственным Университетом им. Ильи Чавчавадзе). Я, нотариус Грузии Имнадзе Давид, предупредил переводчика об ответственности за верность перевода. Переводчик подтвердила, что в должной степени владеет русским языком и обеспечивает верность перевода, а также я предупредил «Доверителя» и выбранного им переводчика об обстоятельствах, исключающих перевод. Они подтвердили отсутствие обстоятельств, исключающих перевод (I, III, IV и V части статьи 24-ой Инструкции по порядку совершения нотариальных действий).

Я проверил личность Назарова Бахтияра по предъявленному им документу, удостоверяющему личность, и убедился, что ко мне действительно обратился Назаров Бахтияр (22.04.1978 года рождения, место рождения – Киргизия, паспорт гражданина Киргизии P KGZ AC2896691, выд. 03.03.2017г., орган выдачи - CPC, личный № 22204197800956, заявленный адрес: г. Тбилиси, ул. Г. Табидзе № 19, квартира № 22). Я проверил его дееспособность и подтверждаю, что не имел оснований для сомнения в его дееспособности. Затем я составил настоящую доверенность, которую он одобрил и лично подписал в моем присутствии.

ДОВЕРЕННОСТЬ

«Доверитель»:
- Директор ООО «Бостон Девелопмент» (ИК 404535446) Назаров Бахтияр (22.04.1978 года рождения, место рождения – Киргизия, паспорт гражданина Киргизии P KGZ AC2896691, выд. 03.03.2017г., орган выдачи - CPC, личный № 22204197800956, заявленный адрес: г. Тбилиси, ул. Г. Табидзе № 19, квартира № 22),

"Доверенному лицу":
– Турманидзе Зурабу (31.07.1987г. рождения, место рождения – Гори, личный № 0101022923, адрес: Грузия, г. Тбилиси, ул. Галактиона № 19),
предоставил следующие полномочия:

- «Доверенное лицо» представляет «Доверителя» в связи с функционированием ООО «Бостон Девелопмент» (ИК 404535446), в том числе уполномочено: от имени директора ООО «Бостон Девелопмент» (ИК 404535446) подписывать любой документ и выполнять любое предусмотренное законодательством Грузии действие, возложенное на директора уставом ООО «Бостон Девелопмент» (ИК 404535446), для осуществления вышеупомянутых полномочий «Доверенное лицо» уполномочено от имени «Доверителя» выполнять все необходимые действия, в том числе: представлять интересы «Доверителя» в государственных и частных организациях-учреждениях, в любых министерствах Грузии и их подведомственных службах, в нотариальном бюро, налоговых органах Грузии, Службе доходов Грузии, регистрационной службе Национального агентства публичного реестра Министерства юстиции Грузии, органах местного управления, в Реестре предпринимателей и непредпринимательских (некоммерческих) лиц, налоговых инспекциях, в отношениях с аудитором и любыми юридическими и физическими лицами. Быть представителем в правовых отношениях, связанных с функционированием ООО «Бостон Девелопмент» (ИК 404535446); в связи с вышеупомянутым совершать все установленные законодательством Грузии процедуры и действия, необходимые для

осуществления полномочий, предоставленных «Доверителем», в том числе подписывать соответствующие договоры, приказы, постановления. Регистрировать соответствующую документацию в вышеупомянутых учреждениях.

- Также представлять интересы «Доверителя» в таможенных службах во время отправления, получения и растаможивания грузов. В связи с вышеуказанным выполнять все процедуры и действия, установленные законодательством Грузии, необходимые для осуществления полномочий, предоставленных «Доверителем».
- А также представлять интересы «Доверителя» в налоговых органах, Службе доходов Грузии, в любых банковских учреждениях, открывать, распоряжаться, управлять существующими и открытыми в будущем в любых банках банковскими счетами ООО «Бостон Девелопмент» (ИК 404535446) (в национальной и иностранной валюте), производить расчет с бюджетом, совершать перечисления и производить любые банковские операции (в том числе взнос/снятие суммы на счет/со счета), открывать или/и закрывать любого типа счета, заказывать и подавать запрос на изготовление банковских карт, в том числе зарплатных или/и служебных.
- Доверенное лицо уполномочено от моего имени оформить с любым банком договоры банковского кредита, гарантии, ипотеки, купли-продажи, залога, овердрафта, обслуживания кредитными продуктами, кредитной линии, аккредитива, кредитной карты, лизинга и другие договоры, а также от имени «Доверителя» оформлять договоры поручительства для обеспечения обязательств «Доверителя» и третьих лиц перед любым банком, подписывать любые документы в связи с этим.
- В связи с вышеуказанным выполнять все процедуры и действия, установленные законодательством Грузии, необходимые для осуществления полномочий, предоставленных «Доверителем».
- Доверенность выдана на неограниченный срок и в силе до аннулирования. Эта доверенность выходит в силу с момента подписания и нотариального заверения.

Настоящая доверенность составлена на грузинском и русском языках в трех равнозначных экземплярах, один из которых хранится в нотариальном архиве нотариуса Грузии Имнадзе Давида, и два переданы “Доверителю”.

Пошлина за нотариальное обслуживание: (10.00) десять лари согласно установленным для Палаты Нотариусов Грузии размерам стоимости нотариальных действий, правилам оплаты и срокам обслуживания, утвержденным 31-ой статьей постановления правительства Грузии (постановление № 507 от 29 декабря 2011 года). А также НДС: (1.80) один лари восемьдесят тетри, согласно статье 169-ой Налогового кодекса Грузии. Плюс: (2.00) два лари (включая НДС) – стоимость регистрации нотариального действия в электронном реестре, согласно 39-ой статье постановления правительства Грузии (постановление № 507 от 29 декабря 2011 года). Всего: (13.80) тринадцать лари восемьдесят тетри.

Доверитель: директор ООО «Бостон Девелопмент» (ИК 404535446) Назаров Бахтияр

Назаров Бахтияр

Переводчик Зотова Любовь

Нотариус Д. Имнадзе