BARNABISHVILI
GURGENIDZE
ARCHITECTS
LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ჭუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი		ბ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტ.		ი.ბარნაბიშვილი
შესრულა		ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი აშენდება ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ.№3, ს/კ 01.10.06.012.029. პროექტით გათვალისწინებულია 8 სართულიანი, უსარდაფო შენობის აშენება. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00=441.50მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართი----------1161.00მ^2;
--საერთო სამშენებლო ფართი----------3300.00მ^2;
--საერთო სამშენებლო მოცულობა----------8704.00მ^3;
--კონსტრუქციული სიმაღლე----------30.82მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია:
--ფენა №1 – ნაყარი გრუნტი, გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე პირველი ფენის სახით. დაფარულია კორდით. წარმოდგენილია კოშტოვანი თიხნარით, სამშენებლო ნაგვის ჩანართებით. ფენის სიმძლავრე 1.5 – 3.0 მ – მდეა.
--ფენა №2 – თიხნარი, თიხის შუაშრეებით, გავრცელებულია მთელ უბანზე 1.5 – 3.0 მ სიღრმიდან. წარმოდგენილია მოყვითალო-მოყავისფრო თიხნარებით.

სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 480, პ 6-ის თანახმად T=11.00 თვე. გვ 477, პ16-ის თანახმად T=11.00+0.50 x 6.00=14.00 თვე. გვ 2, პ 11-ის თანახმად T=14.00+4.00=18.00 თვე. გვ 4, პ 17-ის თანახმად **T=18.00 x 1.15=21.00 თვე.**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--დროებითი “ნაგებობების” დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადაადგილება;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--ტერიტორიის შემოღობვა;
--გარე განათების ანზის და წყალსადენის ქსელის გადატანა /იხ. ნახ. მო-1/;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ზედაპირული წყლების გადაყვანა მოედნიდან;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან 1.0 მ-ის მანძილზე გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით.** გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი სამშენებლო მოედანზე.
გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25
გრუნტის დამუშავების სიძნელის მიხედვით:
--ნაყარი გრუნტი----------ხელით დამუშავებისას ---1 ჯგუფი, ბულდოზერით და ექსკავატორით---2 ჯგუფი;
--თიხნარი----------ექსკავატორით და ხელით –3 ჯგუფი, ბულდოზერით—2 ჯგუფი.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Comansa 5LC5010-5t** -ის და ბეტონის ტუმბო **Putzmeister M52-5-ის** გამოყენებას. ბეტონის ტუმბოს დგომა მოხდეს სამშენებლო მოედნის ფარგლებში.
კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:
--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;

--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, საშიში ზონის ზომები **R=8.50+10.00=18.50მ /СНиП III-4-80** /;
--ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, ერთი სართულის ფარგლებში მოხდეს სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

კოშკური ამწე **Comansa 5LC5010-5t**-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ამწე სტაციონალური
2 ტვირთამწეობა:
-მინიმალური----------1.00ტნ
-მაქსიმალური----------2.50ტნ
3 შვერა----------20.00--50.00მ
4 აწევის მაქსიმალური სიმაღლე----------50.00მ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10მ
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

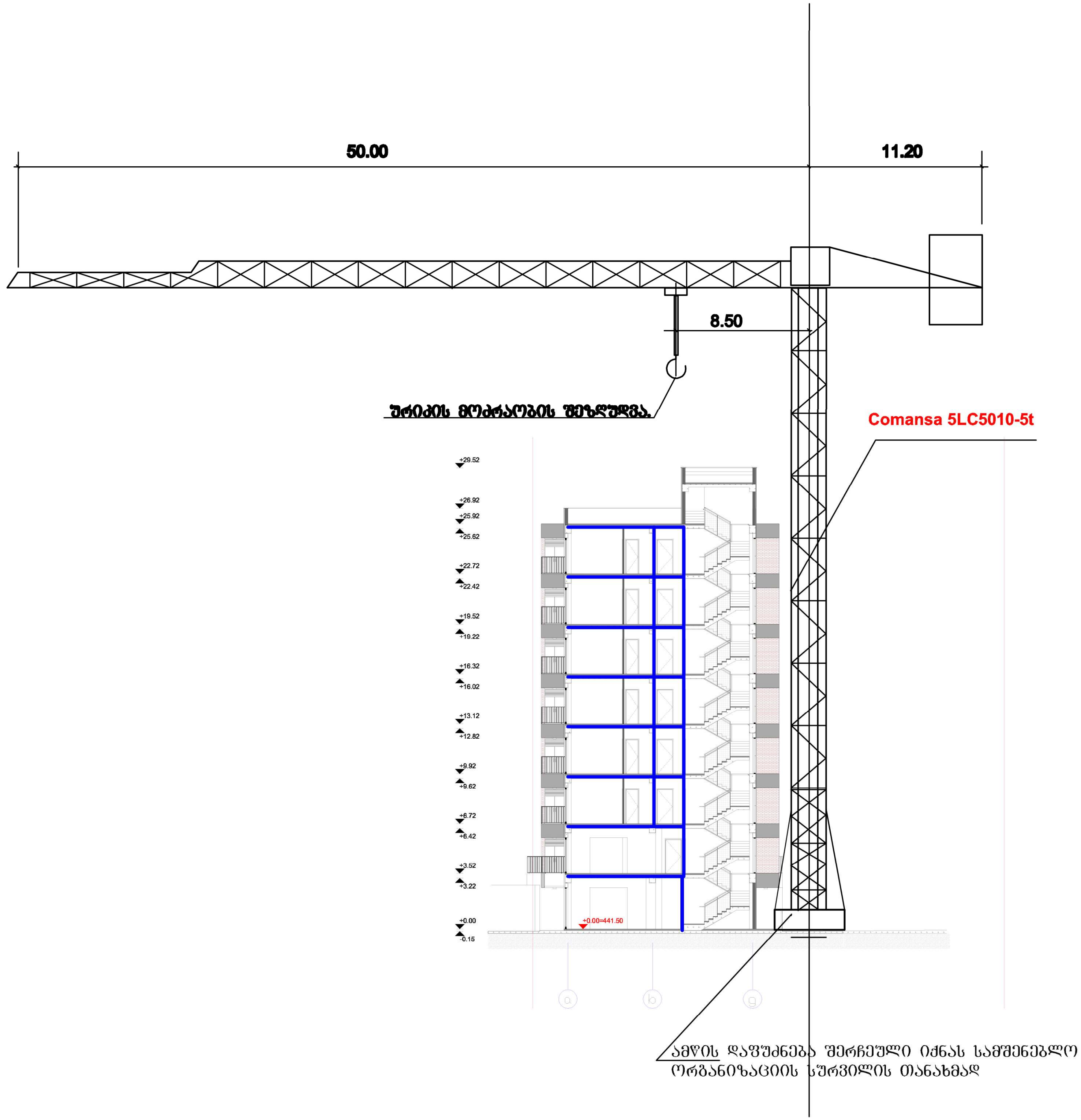
ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

კალენდარული გეგმა 21.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
	მშენებლობის პირველი რიგი																						
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																						
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	45																					
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკმალება და პირითადი ღერძების დაფიქსირება	15																					
	მშენებლობის მეორე რიგი																						
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები																						
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	90																					
	შენობა-ნაგებობის შუაის მოწყობის სამუშაოები																						
	შენობა-ნაგებობის საპირკმლის მოწყობის სამუშაოები																						
	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																						
IV	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულიდან:																						
	0.00—6.72ზ;	45																					
	6.72—13.12ზ;	45																					
	13.12—19.52ზ;	45																					
	19.52—25.92ზ;	45																					
	25.92—29.52ზ	30																					
V	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60																					
VI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	90																					
VII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30																					
VIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30																					
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																					
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																					

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გობრონაური /



მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

შენიშვნები:

+0.00 = 441.50

პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე №3

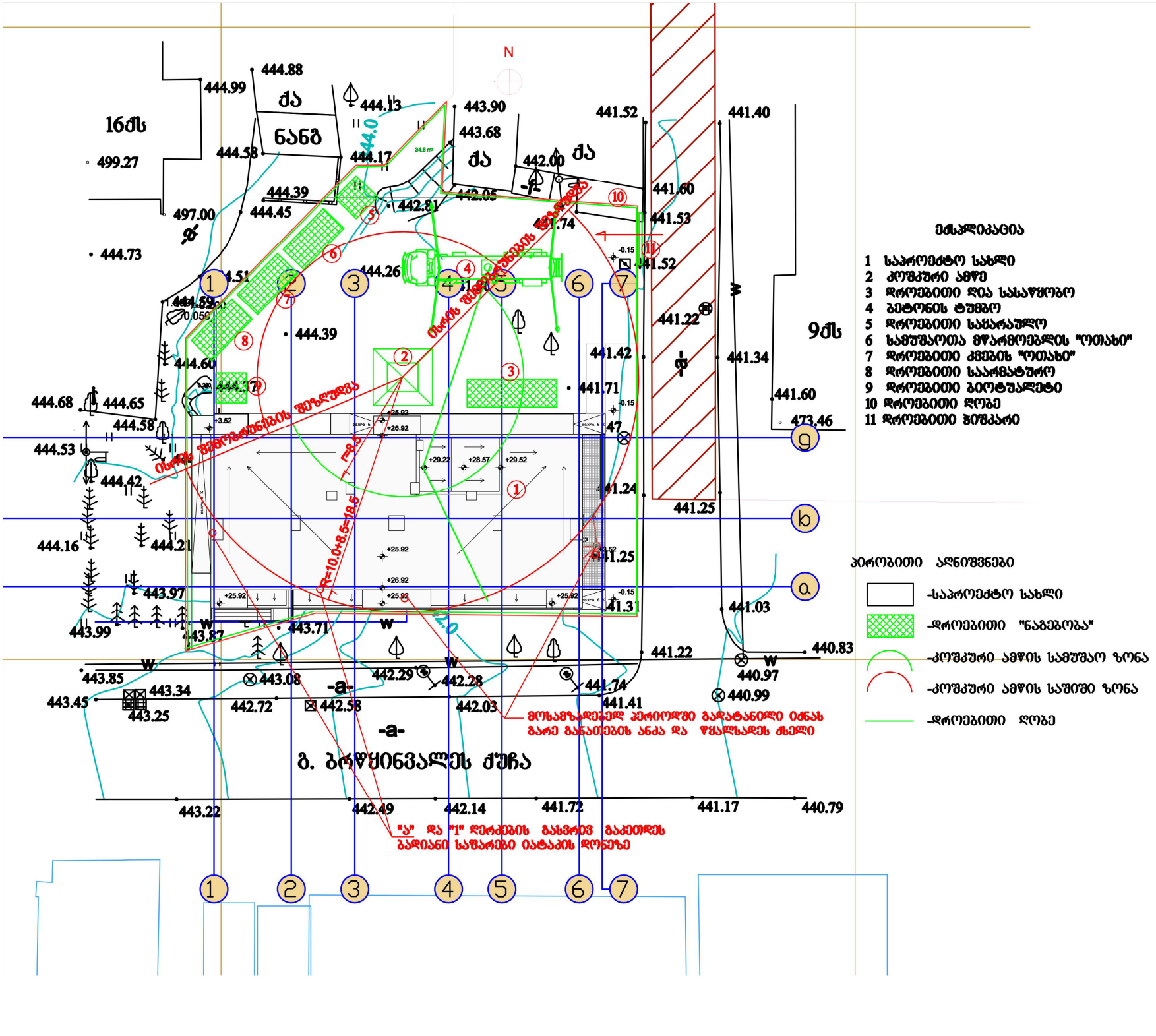
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გ.გურგენიძე
მთ.არქიტექტ.		ი.ბარნაბიშვილი
შეასრულა		გ.გოგოლაური

სამონტაჟო სქემა

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
27.10.2021	A 3	1:300
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს-პ	მო-1	2



მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

შენიშვნები:

+0.00 = 441.50

პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა გიორგი პროყინვასელი №3

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.012.029

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ვ.დ. დეველოპმენტი"

logo - kopia 54DCE8AF.jpg

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ბ.ბურდენიძე
მთ.არქიტექტ.		ი.ბარნაბიშვილი
შემსრულა		ბ.გოგოლაური

სამშენებლო გენგეგმა

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
27.10.2021	A 3	1:300
სტადია	შურცელი	შურცლები
ს-პ	მო-1	2