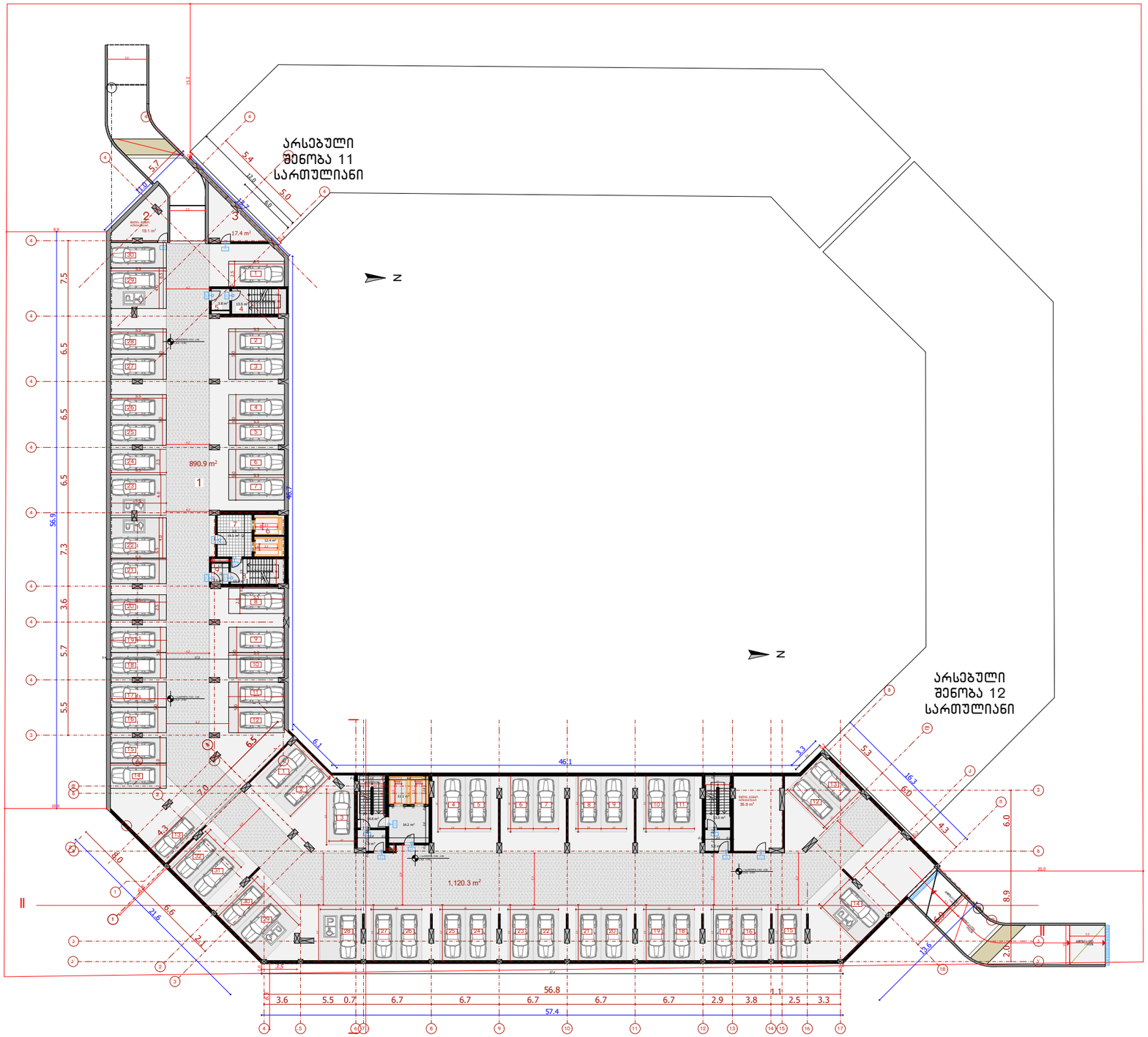
№	ფუნქცია	ფართობი
1	მიწისქვეშა ავტოსადგომი	890.90მ²
2	ხანძრის ტუმბო. რეზერვუარი	19.10მ²
3	ტექნიკური სათავსო	17.40მ²
4	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
5	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
6	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
7	ლიფტის შახტა	12.40მ²
8	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
9	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²



№	ფუნქცია	ფართობი
1	მიწისქვეშა ავტოსადგომი	1120.30მ²
2	ხანძრის ტუმბო. რეზერვუარი	35.90მ²
3	კიბის უჯრედი (1)	14.60მ²
4	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	5.90მ²
5	ლიფტის ტამბური	14.20მ²
6	ლიფტის შახტა	11.10მ²
7	კიბის უჯრედი (2)	13.00მ²
8	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	5.20მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია
Design Team

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client: შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი

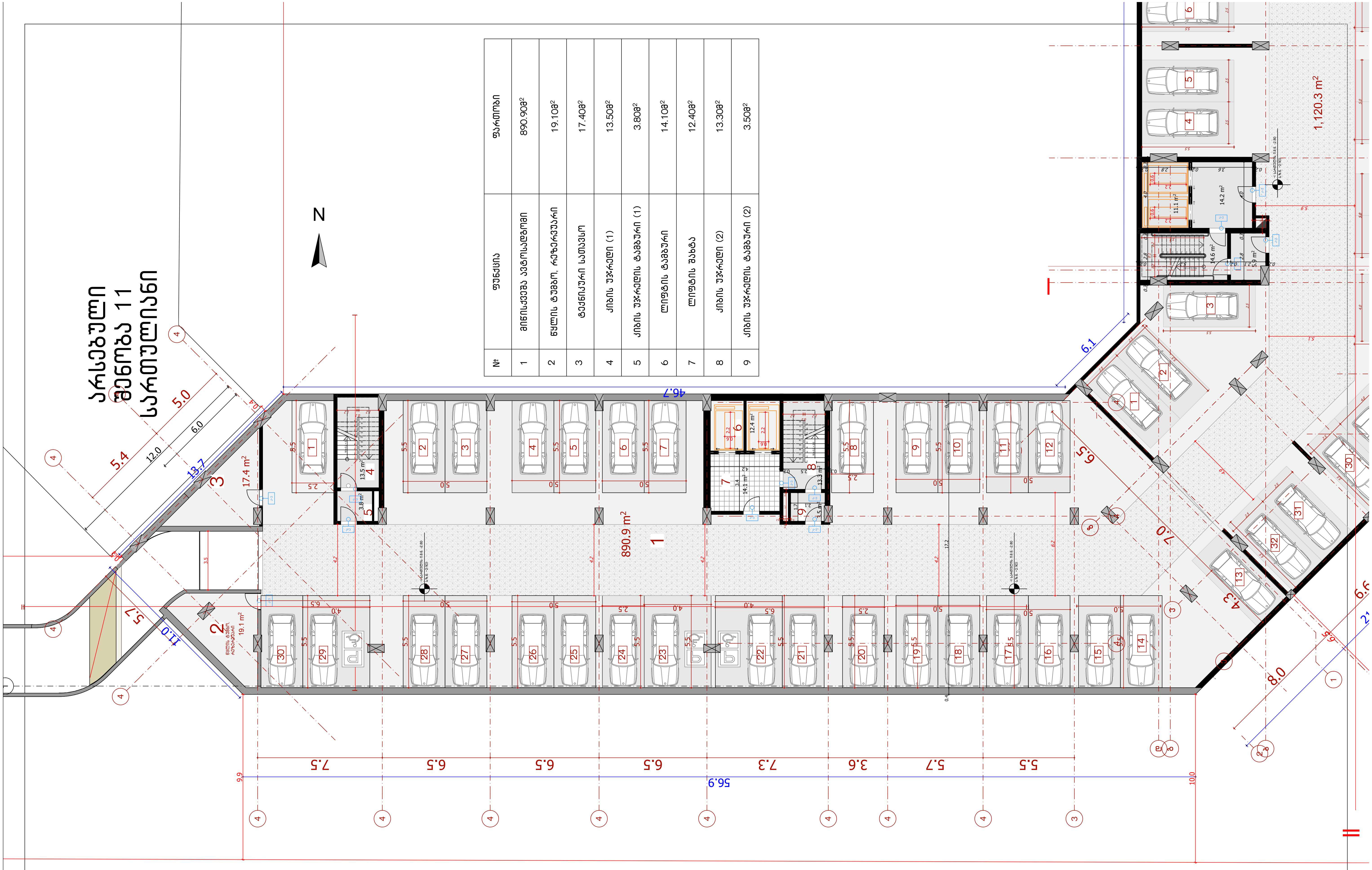
მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name: ბლოკი ''დ''-ს და ბლოკი ''ა''-ს საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომი -1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მ: 1:200

ლეგენდა Legend: საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format: A3 (42.0 x 29.7)

სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი Date	
ინდექსი Index	
ფურცლები Pages	



№	ფუნქცია	ფართობი
1	მიწისქვეშა ავტოსადგომი	890.90მ²
2	წყლის ტუმბო, რეზერვუარი	19.10მ²
3	ტექნიკური სათავსო	17.40მ²
4	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
5	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
6	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
7	ლიფტის შახტა	12.40მ²
8	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
9	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"
Design Team
ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი შპს ,,იქსმენ დეველოპმენტი''
Client ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "დ" ბლოკი

მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10
ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name
ბლოკი "დ"-ს მიწისქვეშა ავტოსადგომი -1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მ: 1:200

ლეგენდები
Legend
საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი
Paper Format
A3
42.0 x 29.7

სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი Date	
ინდექსი Index	
ფურცლები Pages	

№	ფუნქცია	ფართობი
1	ავტოსადგომი	658.80მ²
2	დასაბმა ოთახი	27.30მ²
3	საბინძურაოსათვის	15.50მ²
4	ხანძრის გაღიმების სანიაღვრე	26.20მ²
5	ქიმის ვჭიდელის გამგეობის (1)	6.50მ²
6	ქიმის ვჭიდელი (1)	13.50მ²
7	ლიფტების მაშინები	14.10მ²
8	ლიფტის ბაზები	12.40მ²
9	ქიმის ვჭიდელი (2)	13.30მ²
10	ქიმის ვჭიდელის გამგეობის (2)	7.40მ²

J2 - მანანისანების ინანსიმის საანგარიშო ფართობი = 83.00მ²

32.48²
31.88²
18.88²
832.88²

ARCHCENTER

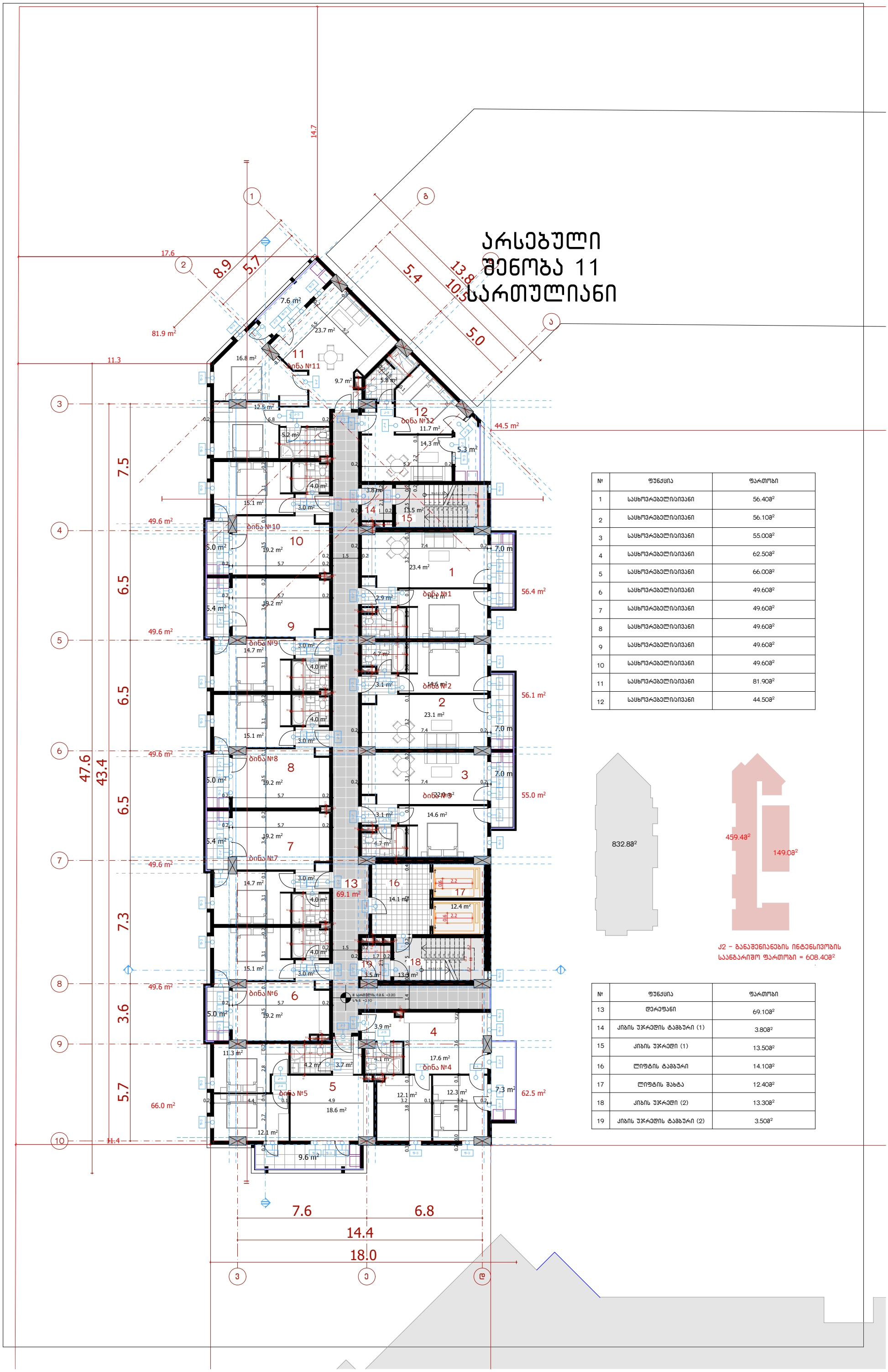
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი	
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი ''დ''-ს 1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდა Legend	საპალასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²

ქ2 – განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

სპეციალისტები / Design Team

დიზაინერი	გ. მენთეშაშვილი
გიპ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ. მურგანძია
არქიტექტორი	გ. გოლეთიანშვილი

შპს "არქსენტრი"
ქ. თბილისი, გ. ჭელიძის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დამკვეთი შპს "ივანოვ დეველოპმენტ" ს/კ 405243482
Client

დამკვეთის № 15/19
Contract №

პროექტის № 15/19
Project №

პროექტის სახელწოდება
Project Name
არავაზოგინული საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "დ" ბლოკი

მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, ნოდარ გოგუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name

ნახაზის მასშტაბი 1:200

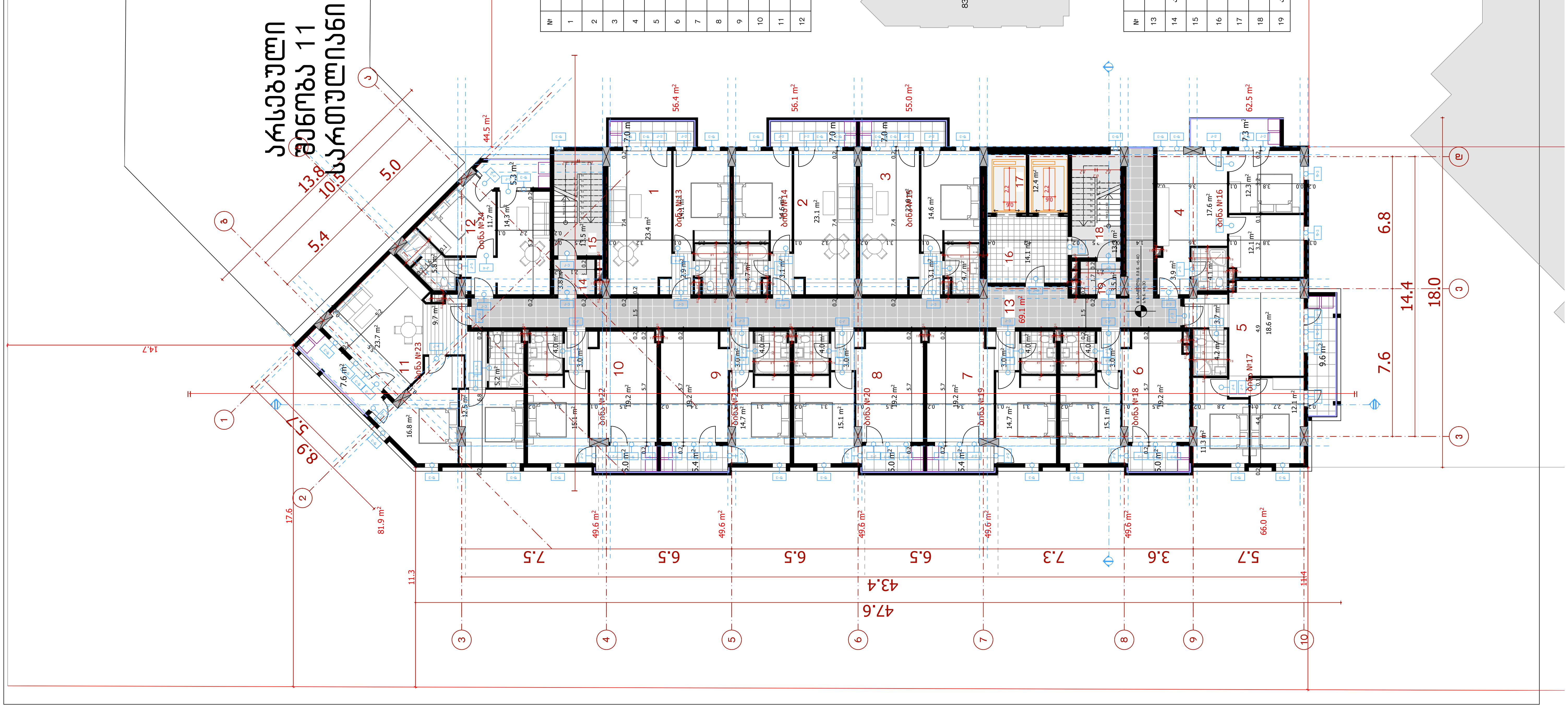
ნახაზზე ნულოვანი ნიშნული აბსოლუტურ +3.20 ნიშნულზეა

ფურცლის სტანდარტი
Paper Format
A3
42.0 x 29.7

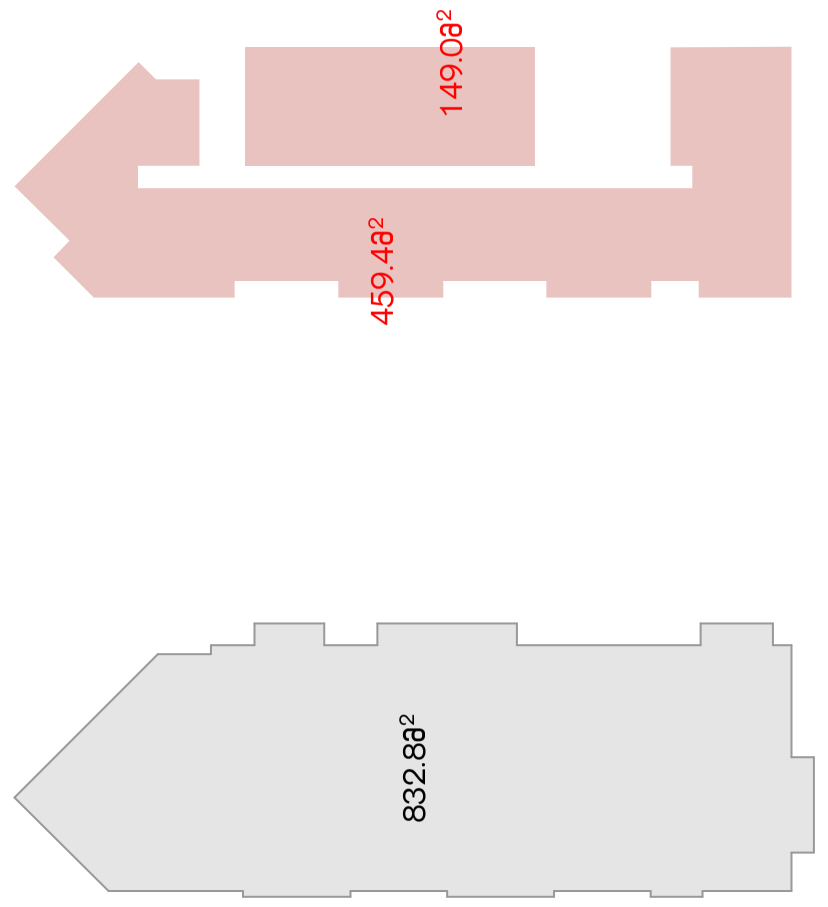
სტადია Stage	
თარიღი Date	
ინდექსი Index	
ფურცლები Pages	

ნახაზისეული ნაწილი

ლეგენდა
Legend



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²



კ2 – განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია
Design Team

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ. ბელოვანის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	[signature]
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	[signature]
არქიტექტორი	გ. ბურბენიძე	[signature]
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	[signature]

დამკვეთი Client: შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი

მისამართი
Adress

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10
ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name

ბლოკი ''დ''-ს III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე მ: 1:200

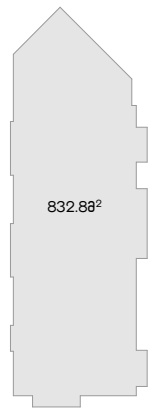
ლეგენდა
Legend

საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

არსებული შენობა 11 სართულიანი

№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²



ქ2 – განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

სპეციალისტები
Design Team

დიზაინერი	გ. მენთეშაშვილი
გიპ. არქიტექტორი	ზ. ხუროკი
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ. მურგანიძე
არქიტექტორი	ა. გოლეთიანშვილი

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, გ. ჭელიძის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დამკვეთი შპს ,,ილიაზე დეველოპმენტ''
Client
ს/კ 405243482

დამკვეთის №
Contract №

პროექტის №
Project №
15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
არსებული სახლის რეკონსტრუქცია
ბარათაშვილის სახელობის ბაღის მიმდებარედ
ქ. თბილისი

მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, ვერის ხეობა №10
ს/კ 01.12.005.006

ნახაზის სათაური
Name
ფასადების საორიენტაციო სქემა

ნახაზის მასშტაბი: ა(-1) IV სართულის გვიან +9.60 ნიშნულზე გ: 1:200

ნახაზის ფორმატი
Paper Format
A3
42.0 x 29.7

სტადია
Stage

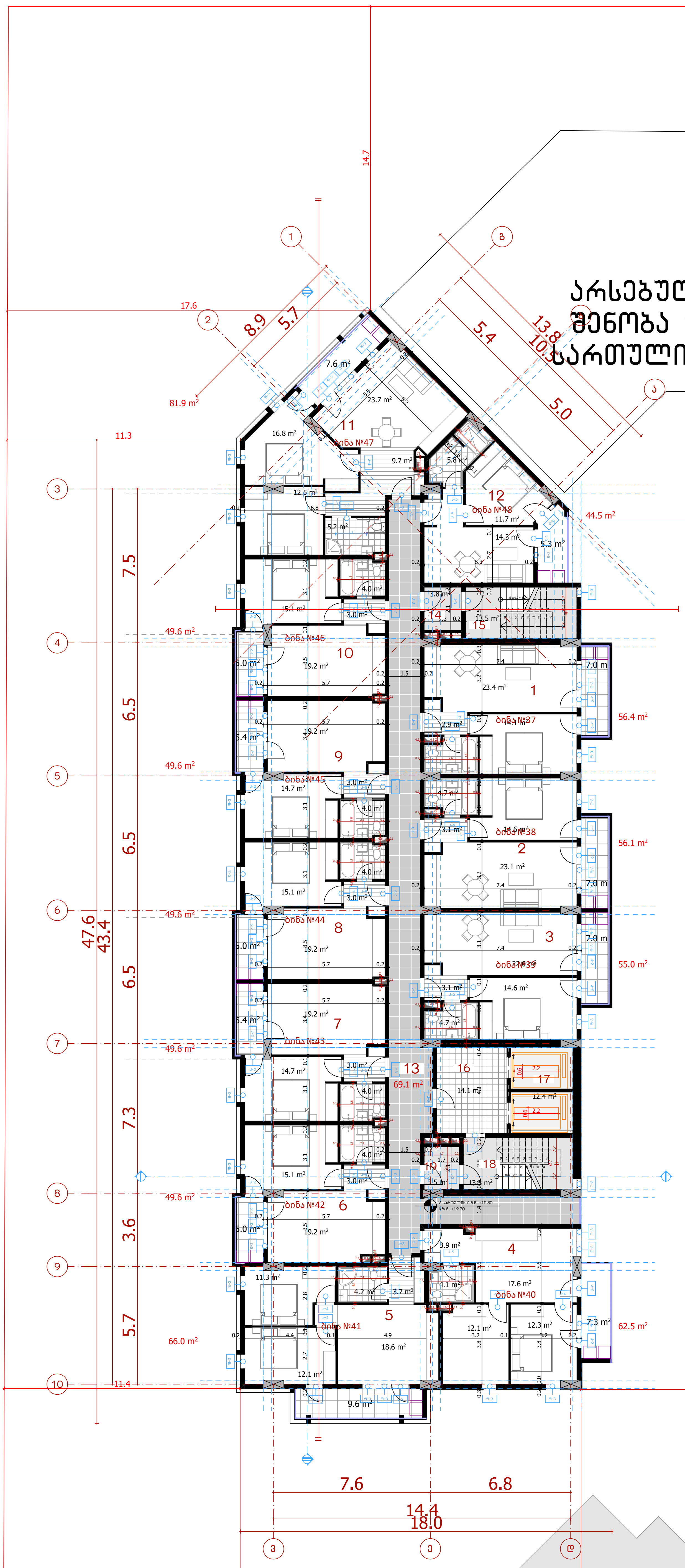
თარიღი
Date

ინდექსი
Index

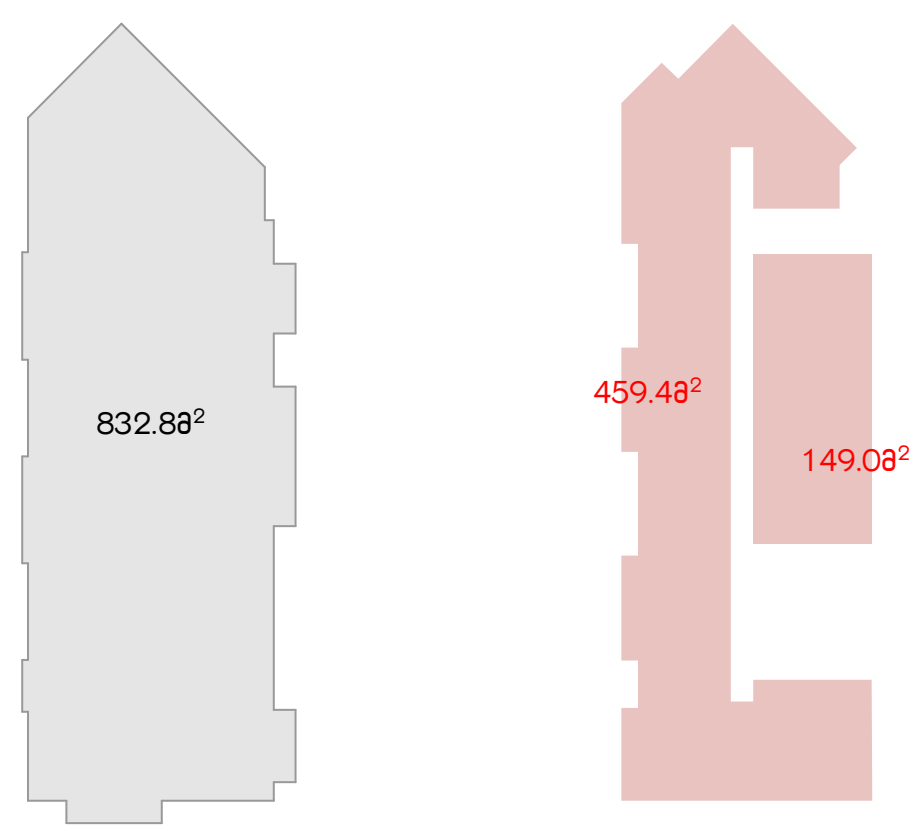
ფურცლები
Pages

ნახაზის ნომერი

ლეგენდა
Legend
საპროექტო სახლის კონტური



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²



კ2 – განაშენიანების ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ჯგუფი
Design Team

დამკვეთი
Client

ხელშეკრულების №
Contract №

15/19

პროექტის №
Project №

15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მისამართი
Adress

ლეგენდა
Legend

ფურცლის სახელი
Name

ფურცლის ზომა
Paper Format

A3

42.0 x 29.7

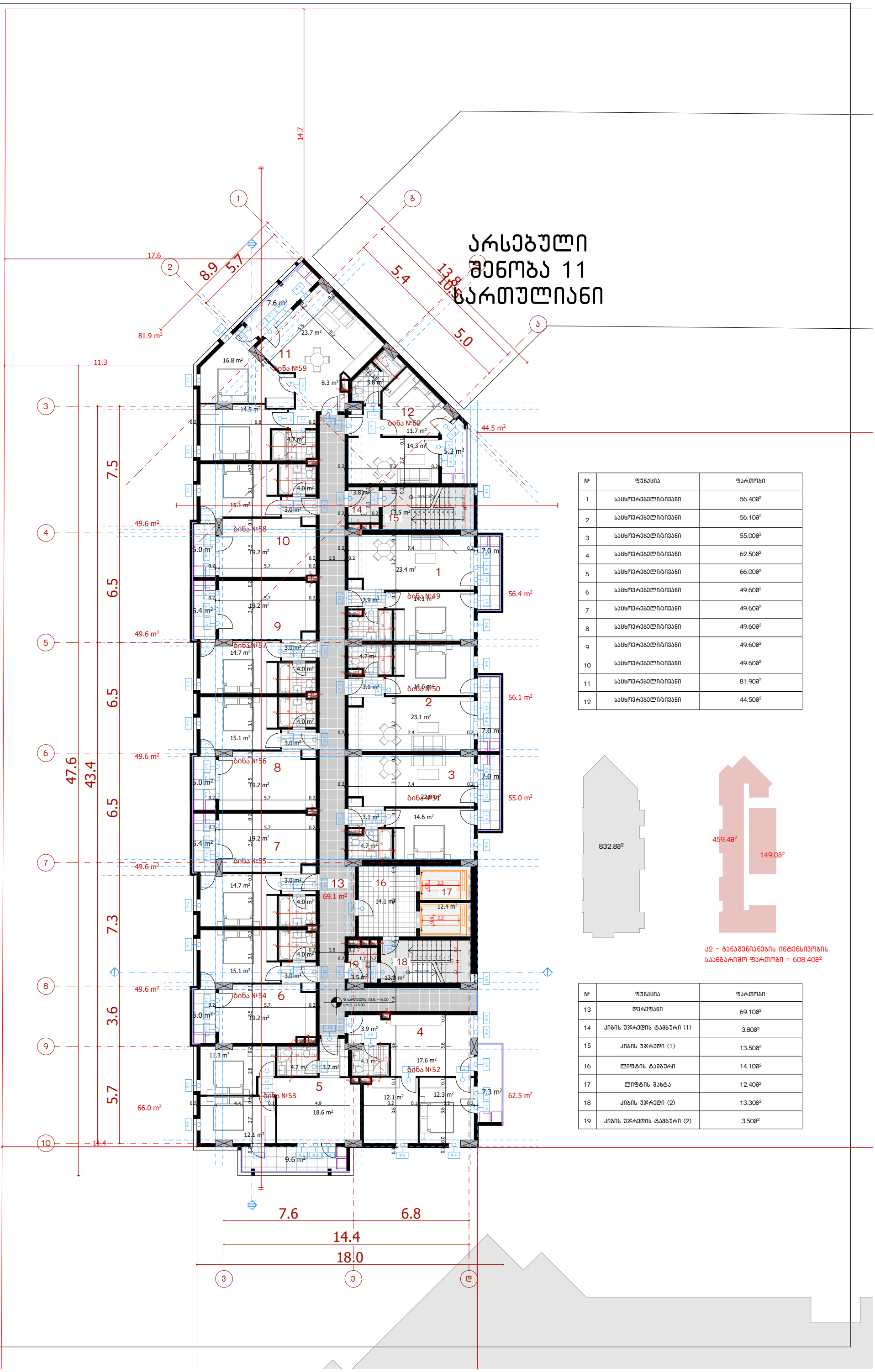
სტადია
Stage

თარიღი
Date

ინდექსი
Index

ფურცელი
Pages

არსებული შენობა 11 სართულიანი



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²

კ2 – განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"
Design Team
ქ. თბილისი, გ. ჩოლოყაშვილის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დიზაინერი	გ. მენთეშაშვილი	
გიპ. არქიტექტორი	ზ. ხუროძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. მჭახვნიძე	
არქიტექტორი	ა. გოლეთიანშვილი	

დამკვეთი შპს „ილაშენ დეველოპმენტი"
Client ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	15/19
პროექტის № Project №	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
არსებული სასტუმროს
არაკომერციული ნაწილის
გარეშე ფასადის
რეკონსტრუქცია

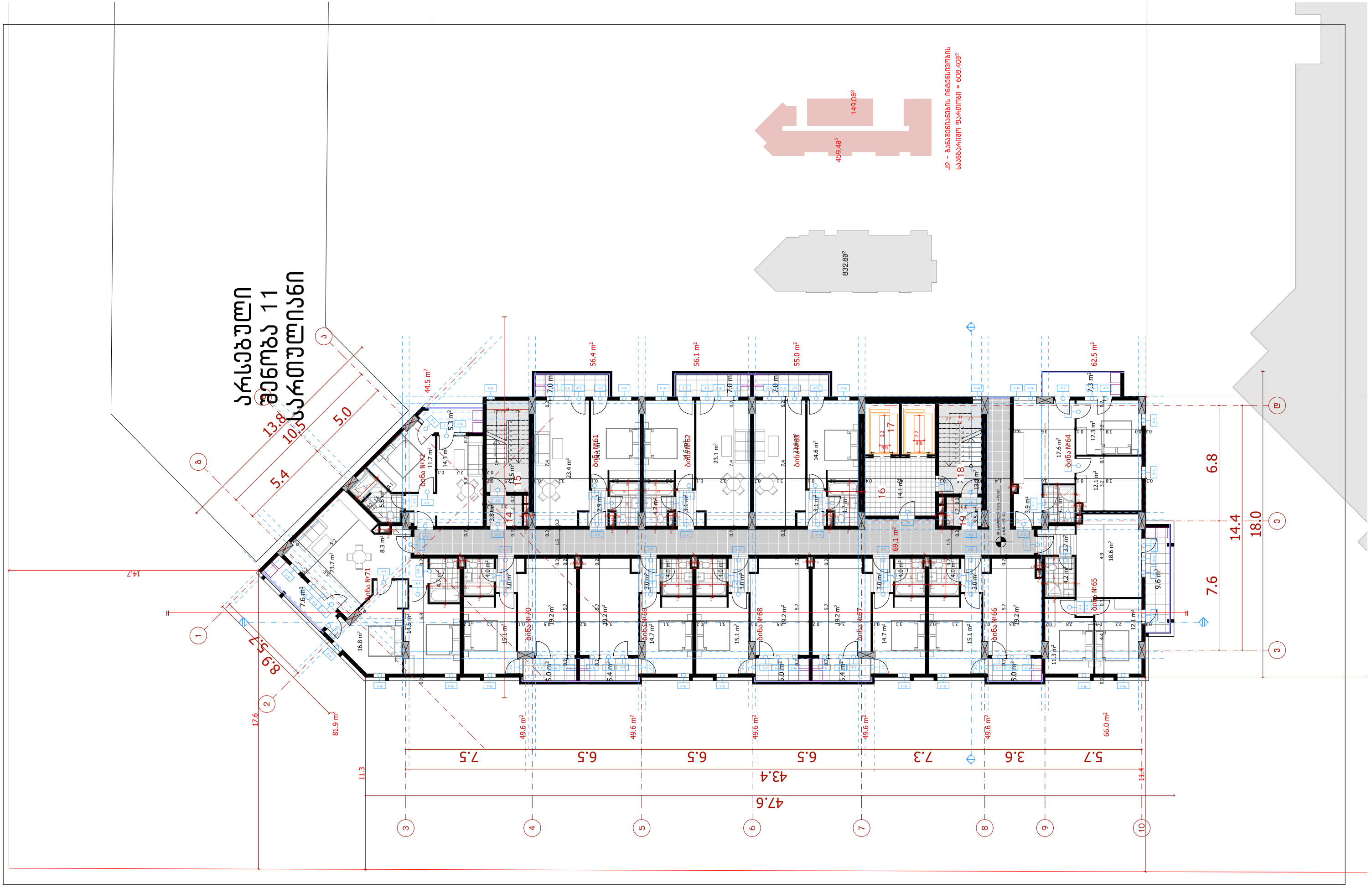
მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირის №10
ს/კ 01.13.02.005.006

ნიშნები
Legend
საპროექტო სახლი

ფურცლის სათაური
Name
ბლოკი „ე"-ს VI სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე მ: 1:200

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	A3
სტადია Stage	
თარიღი Date	
ინდექსი Index	
ფურცლები Pages	42.0 x 29.7

არქიტექტურული ნაწილი



საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე		
არქიტექტორი	თ. ხუსიშვილი		
არქიტექტორი	ბ. ბურბენიძე		
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი		

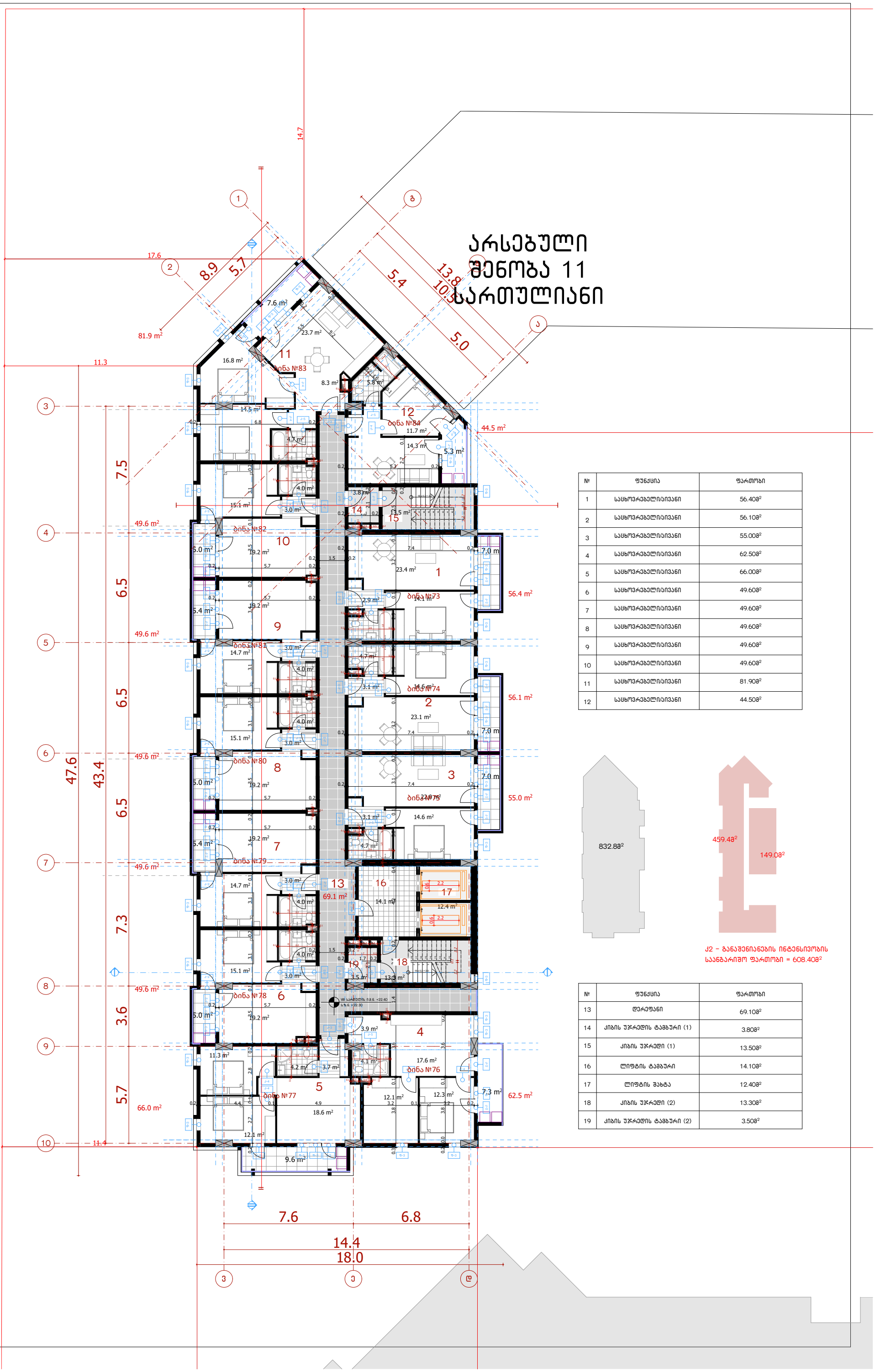
დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი ''დ''-ს VII სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

არსებული შენობა 11 საართულიანი



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²

კ2 - განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	ტერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"
Design Team

ქ. თბილისი, გ. ქიქოძის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დიზაინერი	გ. ჭანთარაია	
გიპ. არქიტექტორი	ბ. ხუროძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. მჭედლიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლეთიანი	

დამკვეთი შპს „ილიაზე დეველოპმენტი"
Client
ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	15/19
პროექტის № Project №	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
გრავალფენიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ,,დ. ბლური"

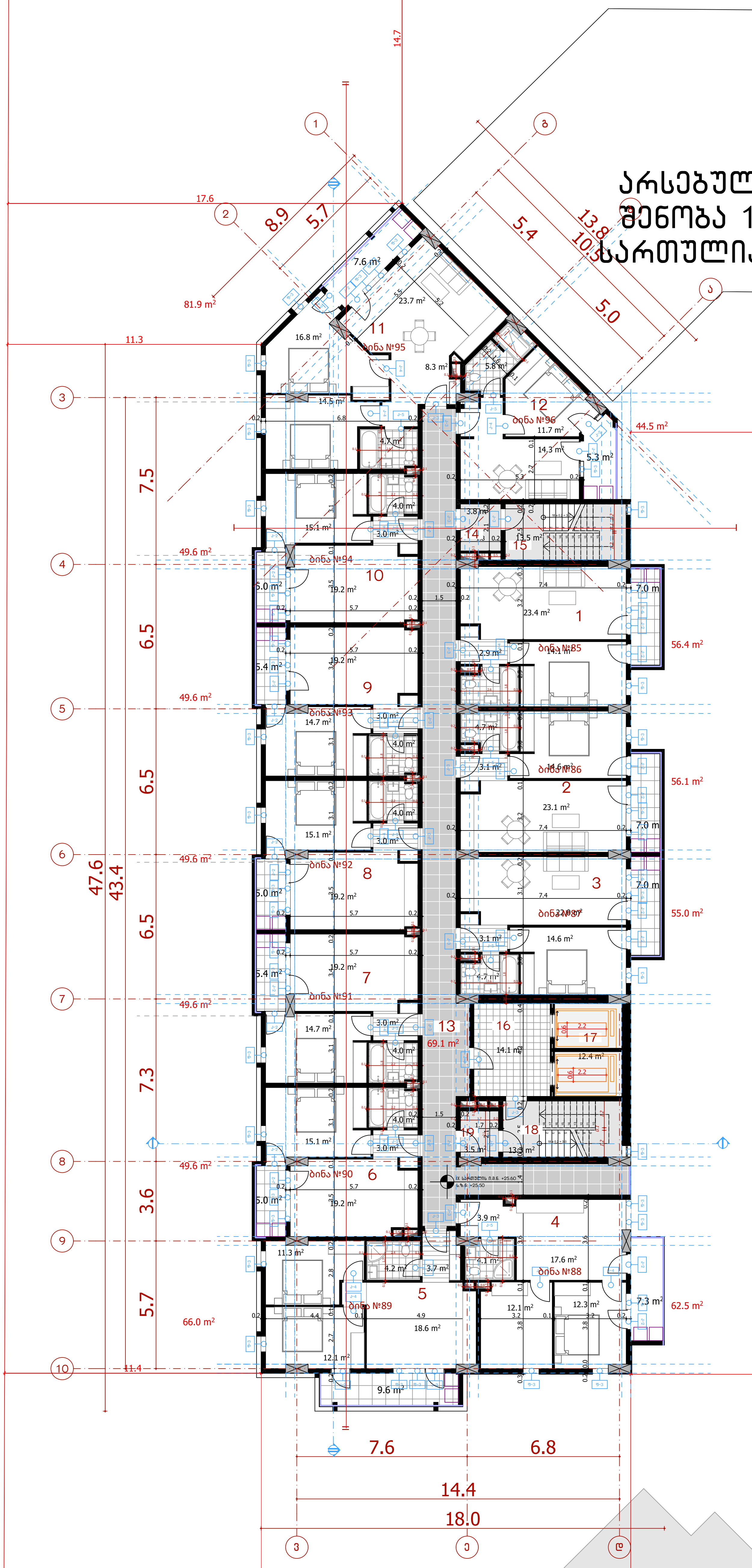
მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, ნოდარ ხოსიას №10
ს/კ 01.13.02.005.006

ნახაზის სათაური
Name
ბლური ,,დ.-ს VIII სართულის ბაზის +22.40 ნიშნულზე გ.ა: 1:200

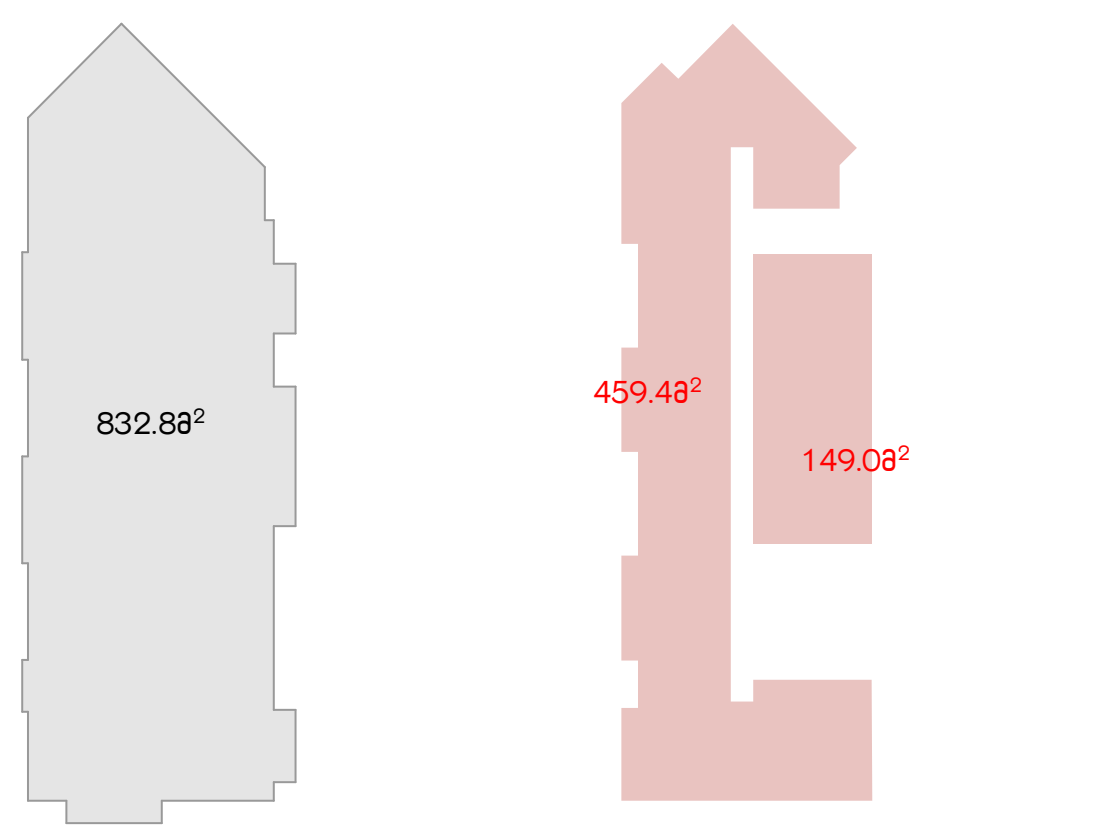
ნახაზის ტიპი
Legend
საპროექტო საზღვარი

ფურცლის ზომა Paper Format	A3
სტადია Stage	
თარიღი Date	
ინდექსი Index	
ფურცლები Pages	42.0 x 29.7

არქიტექტონული ნაწილი



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²



კ2 – განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია
Design Team

15/19

15/19

A3

42.0 x 29.7

ARCHCENTER

Design Team

Client

Contract №: 15/19

Project №: 15/19

Project Name

Adress

Legend

Name

Paper Format

A3

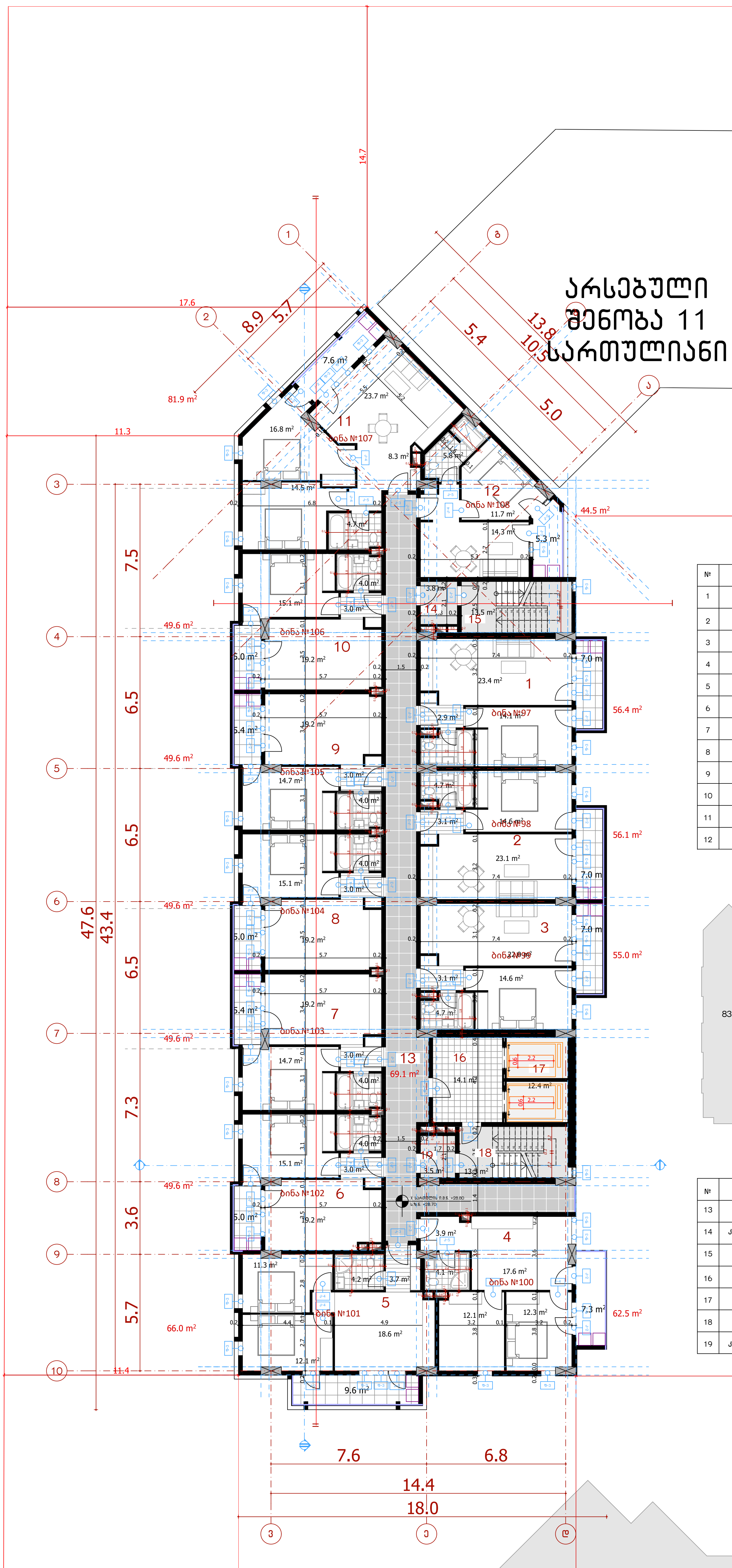
42.0 x 29.7

Stage

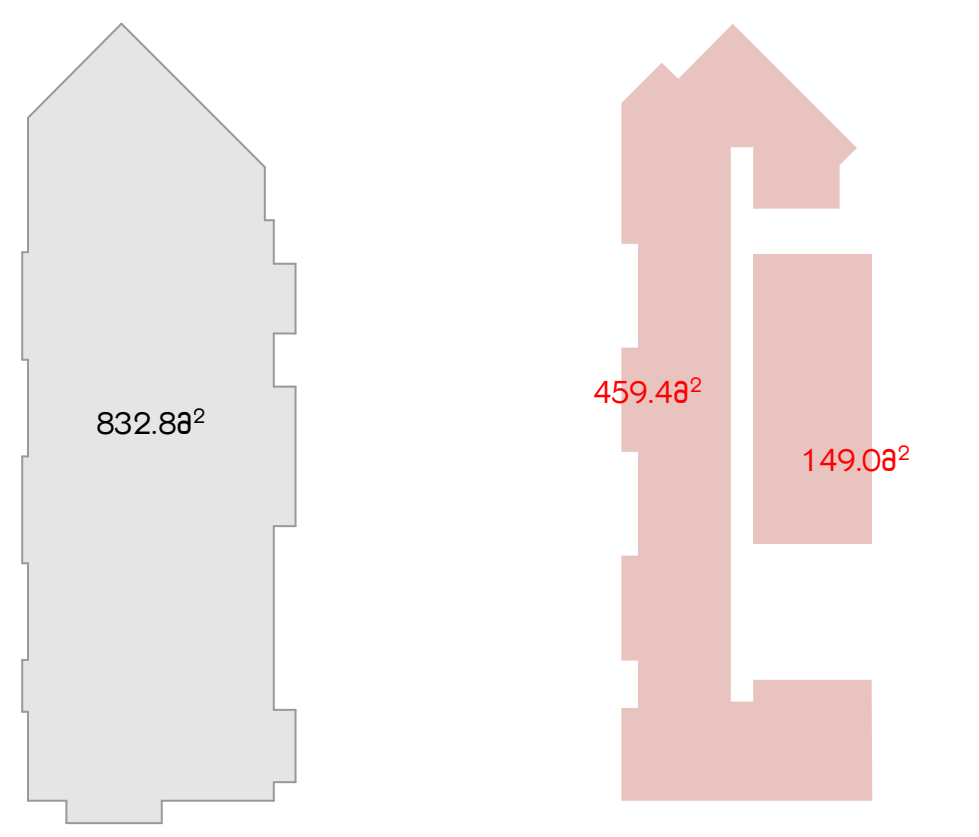
Date

Index

Pages



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²

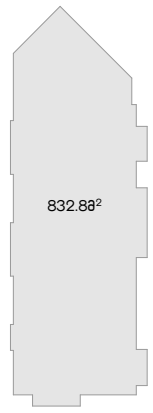


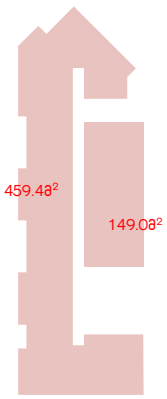
კ2 – განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

არსებული შენობა 11 საართულიანი

№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²





კ2 – განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	ტერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

სპეციალისტები შპს "არქცენტრი"
Design Team

დ. ტაბატაძე არქიტექტორი
მ. არქიმანდრიტი არქიტექტორი
ა. ხუციშვილი არქიტექტორი
ნ. გოგოლაშვილი არქიტექტორი

ქ. თბილისი, ბ. ხიდაშელის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დამკვეთი შპს „ილაგინ დეველოპმენტ"
Client ს/კ 405243482

დამკვეთის №
Contract № 15/19

პროექტის №
Project № 15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
არსებული სასტუმროსთვის შენობის
არაესკალაციური ნაწილის
„დ" ბლოკი

მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, ნოდარ ხოსიას №10
ს/კ 01.13.02.005.006

ნახაზის სათაური
Name
ზედა სართული +32.00 ნიშნულზე
1:200

ნახაზის ფორმატი
Paper Format A3
42.0 x 29.7

სტადია
Stage პროექტის ნაწილი

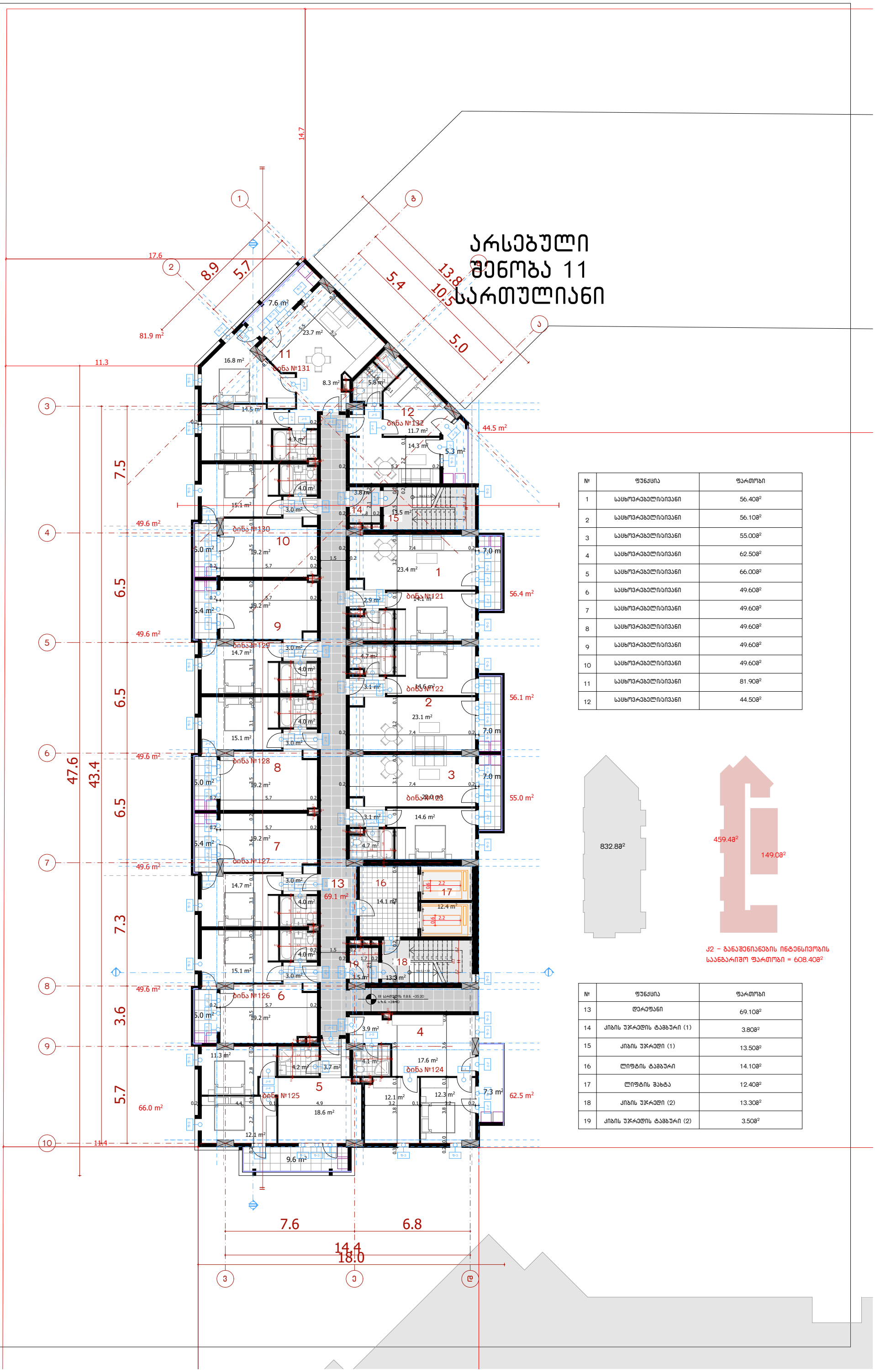
თარიღი
Date

ინდექსი
Index

ფურცლები
Pages

ნიშნები
Legend

არსებული შენობა 11 საართულიანი



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²

ქ2 - განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"
Design Team
ქ. თბილისი, გ. ჭოლოყაშვილის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	გ. ჭანთარაია	
გიპ. არქიტექტორი	ზ. ხუროძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურაბნიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოლიანი	

დამკვეთი შპს „ილაშენ დეველოპმენტ"
Client ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	15/19
პროექტის № Project №	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში, დ. ბლოკი

მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, წოდნის ქუჩის №10 ს/კ 01.13.02.005.006

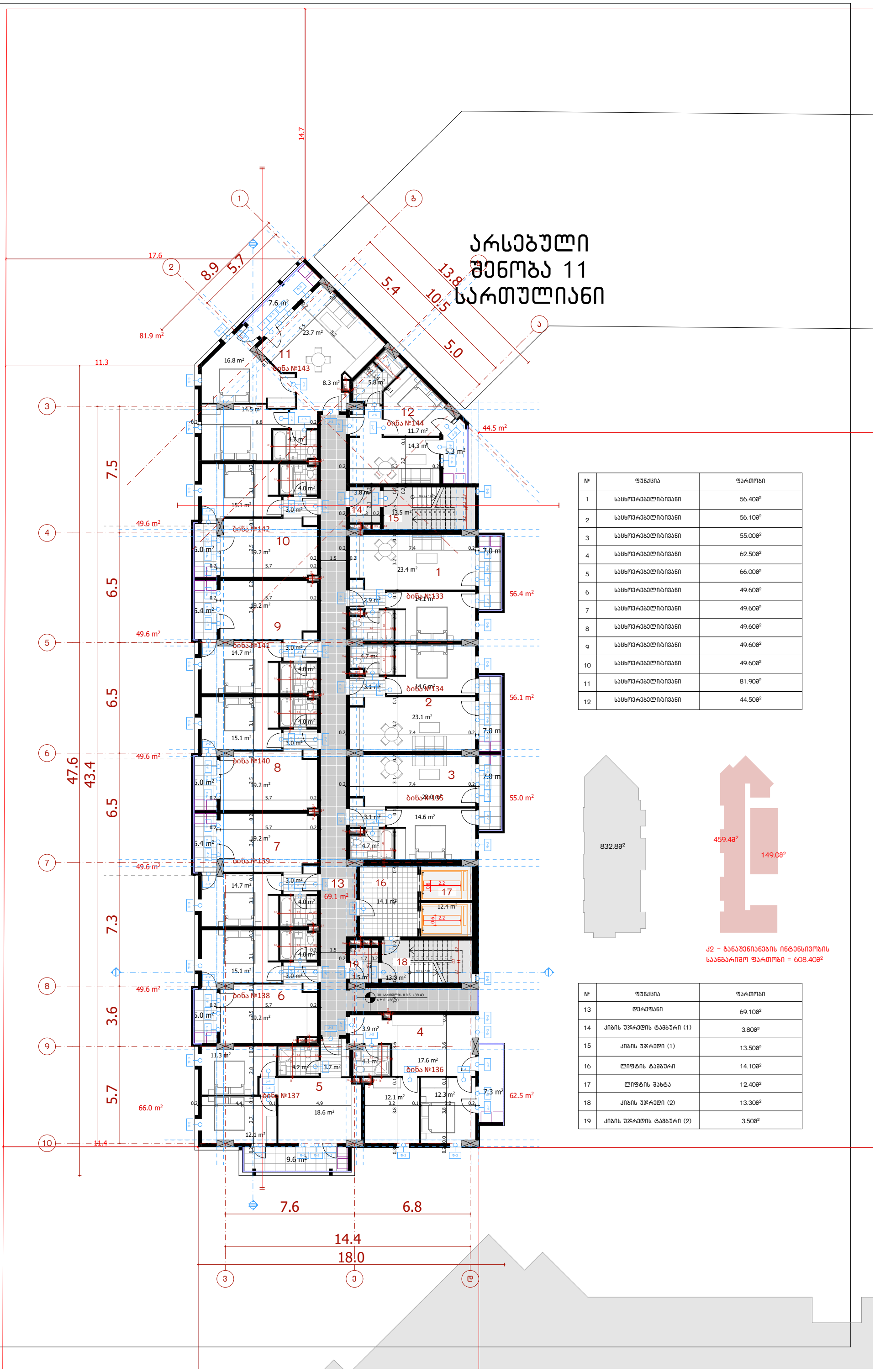
ნახაზის სათაური
Name
ბლოკი „გ-დ" XII სართულის ნიშნული +35.20 ნიშნულზე. მ: 1:200

აღნიშვნები
Legend
საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	A3	42.0 x 29.7
სტადია Stage		
თარიღი Date		
ინდექსი Index		
ფურცლები Pages		

არქიტექტურული ნაწილი

არსებული შენობა 11 სართულიანი



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²

ქ2 - განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"
Design Team
ქ. თბილისი, გ. ჭოველიძის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	გ. მენთეშაშვილი	
გიპ. არქიტექტორი	ბ. ხუროძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. მურგანძია	
არქიტექტორი	გ. გოლეთიანი	

დამკვეთი შპს „ილაშენ დეველოპმენტი"
Client
დამკვეთის № 15/19
Contract №
პროექტის № 15/19
Project №

პროექტის სახელწოდება
Project Name
არსებული სასტუმროს შენობის არეალში მდებარე ნაკვეთის ,,დ" ბლოკი
მისამართი ქ. თბილისი, წოდნის ქუჩის №10
Adress
ს/კ 01.13.02.005.006

ნახაზის სათაური
Name
ბლოკი „დ" - ს XIII სართულის ნიშნული +38.40 ნიშნულზე გ: 1:200

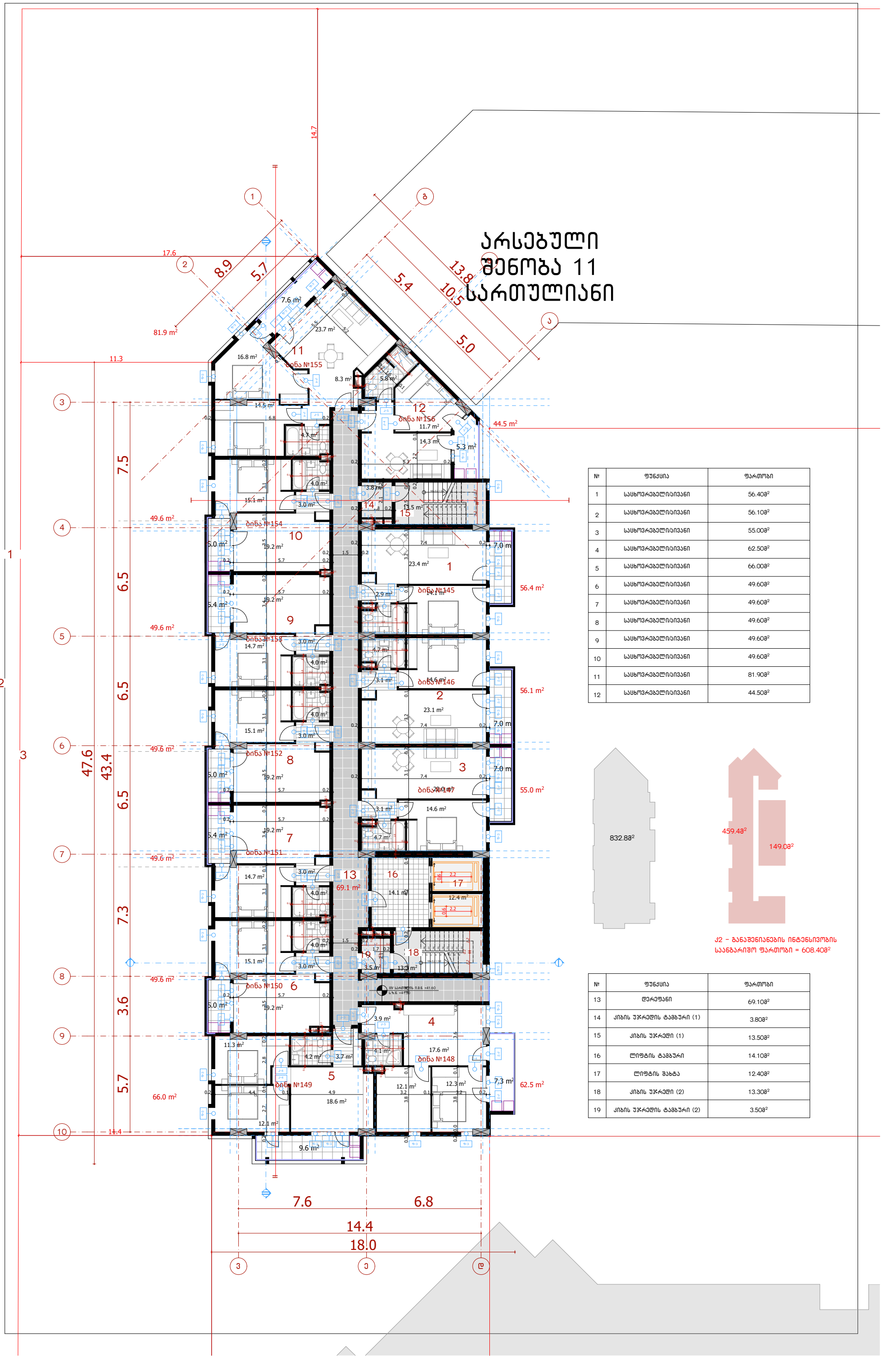
ნახაზის ნომერი

სტადია Stage	
თარიღი Date	
ინდექსი Index	
ფურცლები Pages	42.0 x 29.7

ფორმატის სტანდარტი
Paper Format
A3

ლეგენდა
Legend
არსებული სტრუქტურა

არსებული შენობა 11 სართულიანი



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²

ქ2 - განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	ლიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	ლიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	ლიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	ლიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

საკონტაქტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"
Design Team
ქ. თბილისი, გ. ჭოლოყაშვილის 24
მობ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	გ. ჭანთარაია	
გიპ. არქიტექტორი	ზ. ხუროძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოლიანიძე	

დამკვეთი შპს „ილაშენ დეველოპმენტ" Client ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
არსებული სასტუმროსთვის შენობის
ბრენდირებული ფასადის
პროექტი ქ. თბილისში
„დ. ბლური"

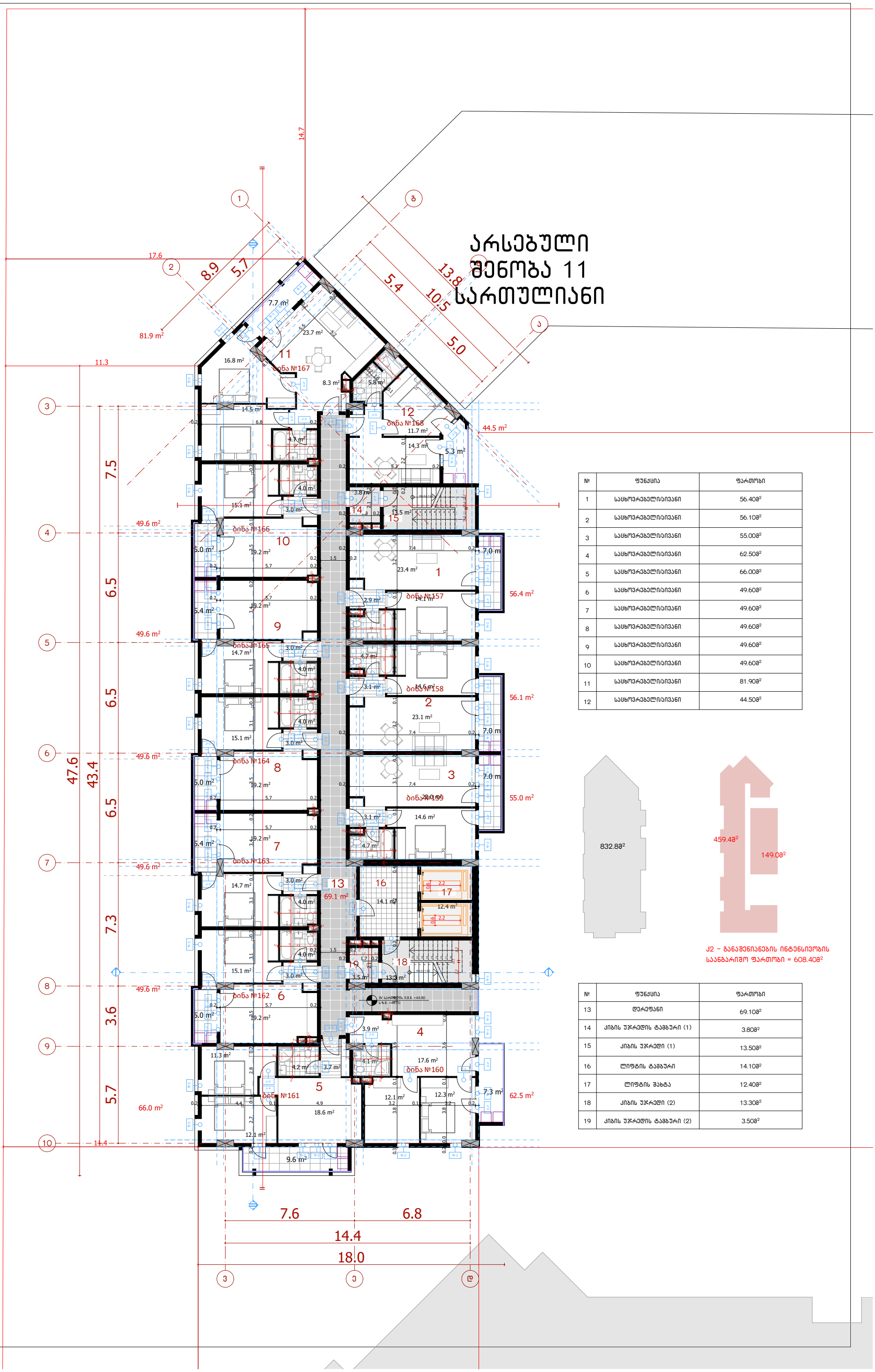
მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, წოდნის ქუჩის №10
ს/კ 01.13.02.005.006

ლეგენდა Legend	
13	სადგომი ადგილი

ფურცლის სათაური
Name
ზედა ტექ. სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე, მ 1:200

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	A3
ფურცლები Pages	42.0 x 29.7
სტადია Stage	პროექტირების ეტაპი
თარიღი Date	
ინდექსი Index	

არსებული შენობა 11 სართულიანი



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²

ქ2 - განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

სპეციალისტები "არქცენტრი" შპს
Design Team

დიმიტრი ჯორბენაძე — არქიტექტორი
ანი ჯორბენაძე — არქიტექტორი
ანი ჯორბენაძე — არქიტექტორი
ანი ჯორბენაძე — არქიტექტორი

ზ. ჭანთურია
ზ. ხელაძე
თ. ხუციშვილი
ზ. ბერიძე

ქ. თბილისი, ზ. ჭანთურიას 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დამკვეთი შპს „ივსაფნ დეველოპმენტ"
Client

დამკვეთის №
Contract №
15/19

პროექტის №
Project №
15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
არსებული შენობა 11 სართულიანი
არსებული სასტუმროს
ტერიტორიის
„ლ" ბლოკი

მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, ნოდარ ხოხუას №10
ს/კ 01.13.02.005.006

ნახაზის სახელწოდება
Name
ბლოკი „ლ-1" ს/ს ნიშნული +44.80 ნიველირება: 1:200

ნახაზის სათაური

ნახაზის ნაწილი

სტადია
Stage

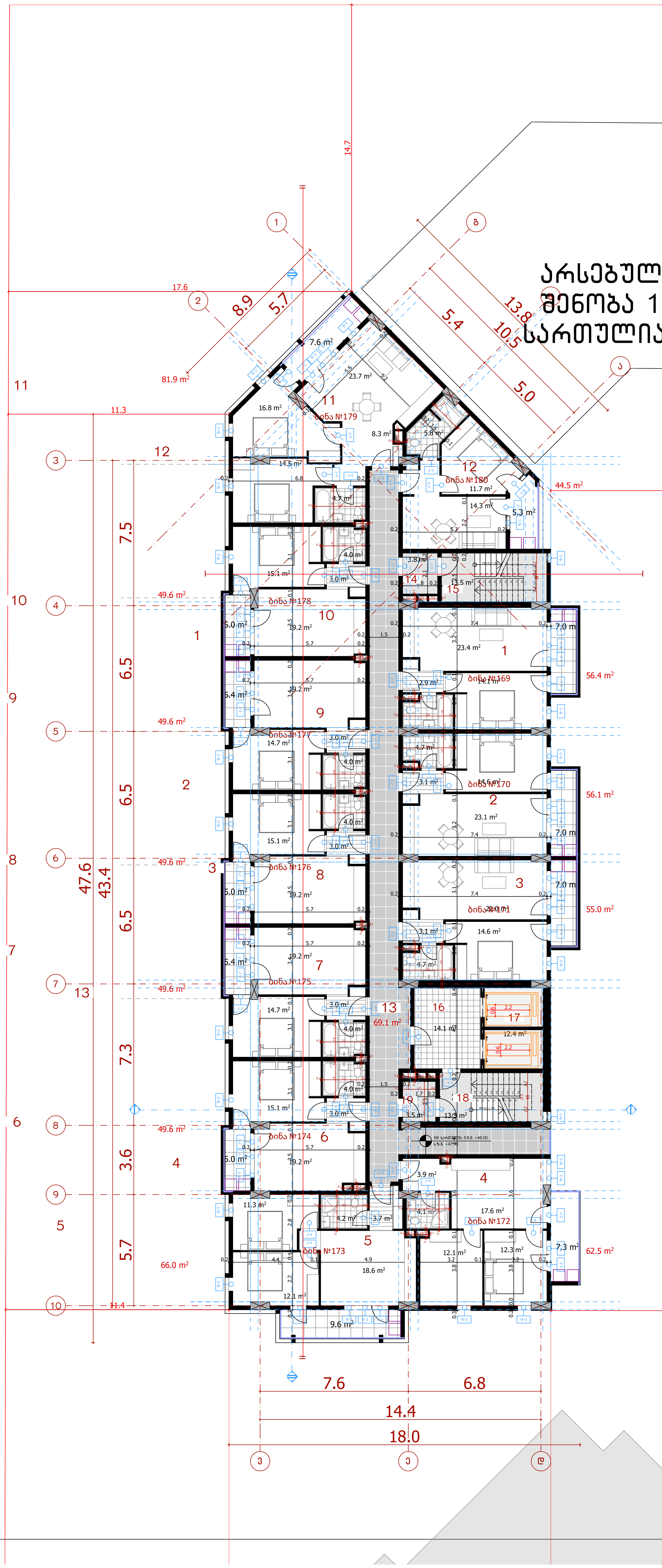
თარიღი
Date

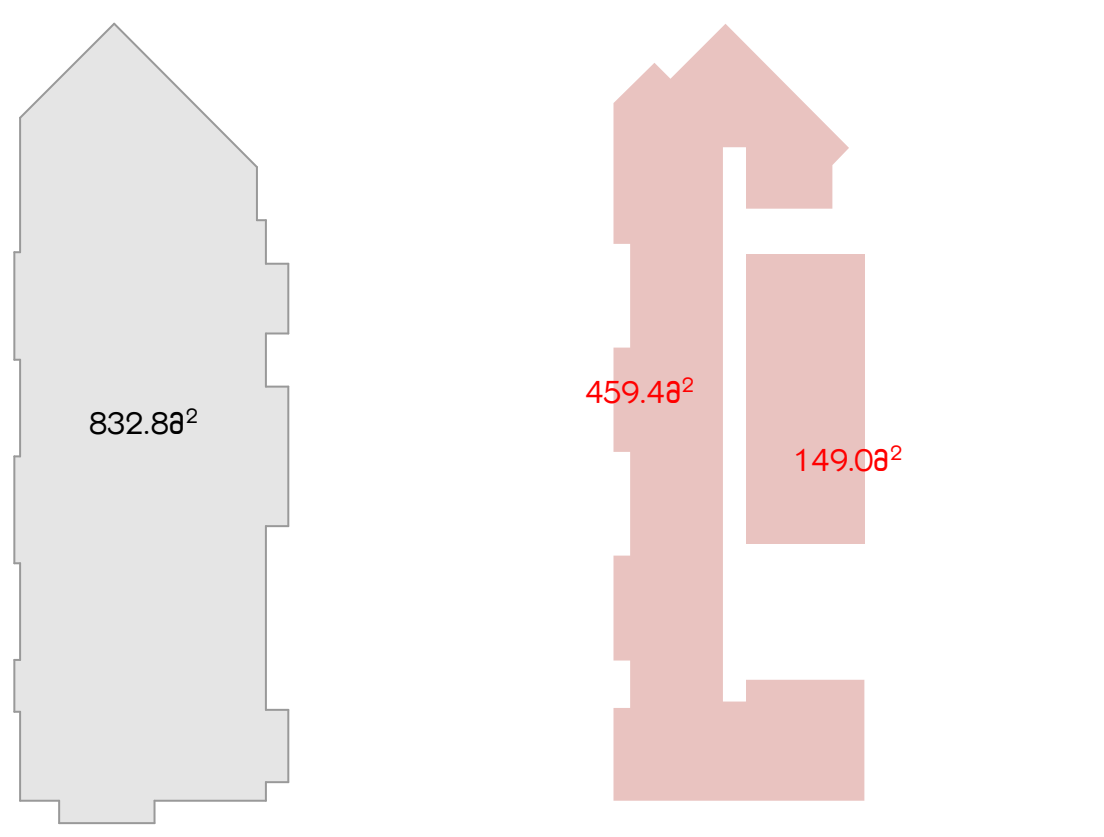
ინდექსი
Index

ფურცლები
Pages

ფურცლის სტანდარტი
Paper Format
A3
42.0 x 29.7

ალნიშვნები
Legend





კ2 – განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ^2

№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ^2
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ^2
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ^2
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ^2
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ^2
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ^2
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ^2
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ^2
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ^2
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ^2
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ^2
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ^2

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ^2
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ^2
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ^2
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ^2
17	ლიფტის შახტა	12.40მ^2
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ^2
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ^2

ARCHCENTER

Design Team

Client

Contract № 15/19

Project № 15/19

Project Name

Adress

Legend

Name

Paper Format A3 42.0 x 29.7

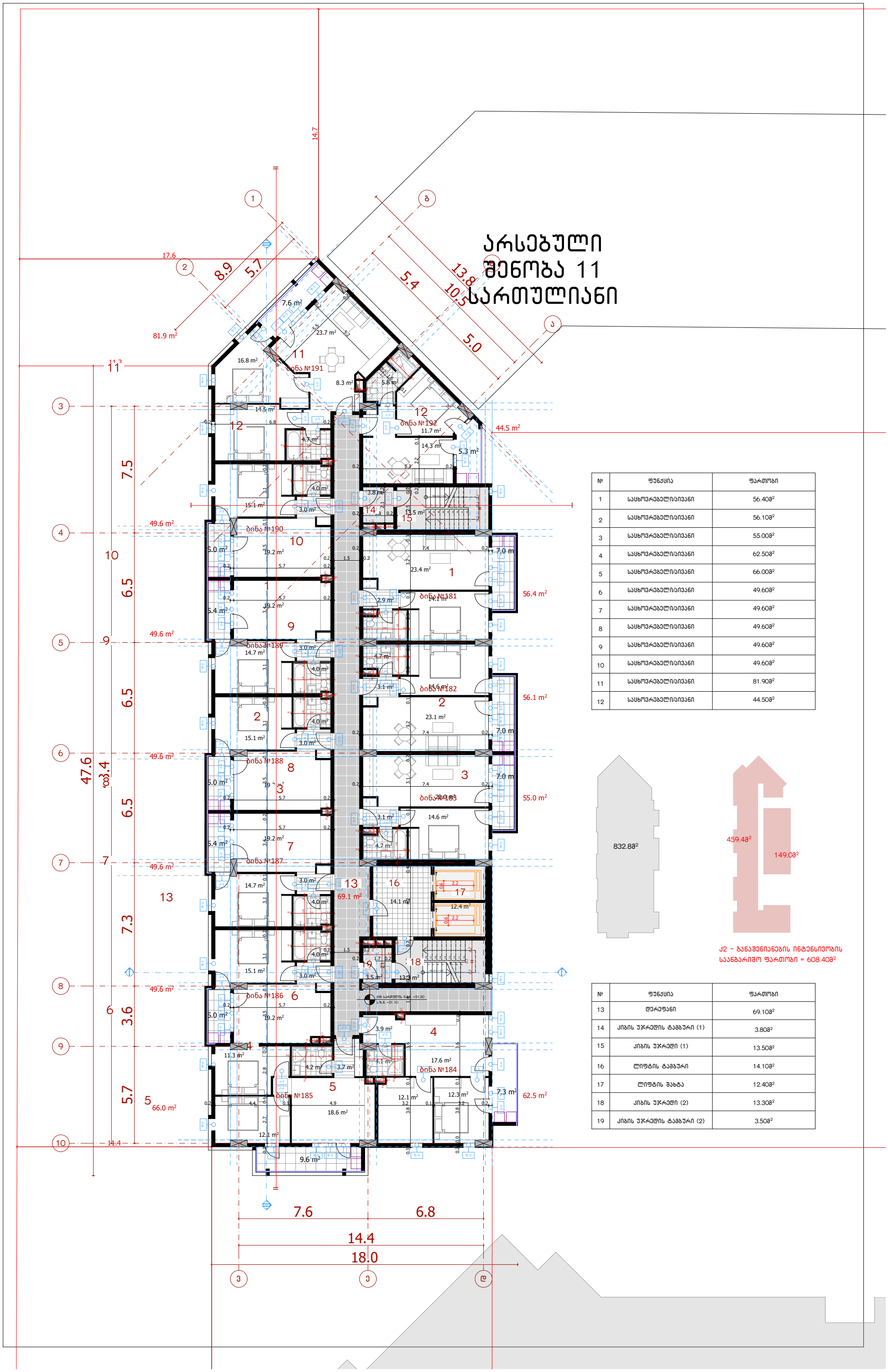
Stage

Date

Index

Pages

არსებული შენობა 11 საართულიანი



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²

ქ2 - განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

პროექტის ავტორები
Design Team

დ. ბერიძე	დიპლომანტი
ა. ბერიძე	ამხ. არქიტექტორი
ნ. ხუციშვილი	არქიტექტორი
ნ. გურაბანიძე	არქიტექტორი
ა. ბერიძე	არქიტექტორი

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, ა. მოლოვანის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დამკვეთი შპს „ისანი დეველოპმენტი"
Client ს/კ 405243482

დამკვეთის №
Contract № 15/19

პროექტის №
Project № 15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
არსებული სასტუმროს ადაპტირებული შენობის არქიტექტურული პროექტი ქ. თბილისში, „ლ. ბერია"

მისამართი
Adress ქ. თბილისი, ნოდარ ხოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ლეგენდა
Legend
სასტუმრო

ფურცლის სათაური
Name
ბლოკი „ლ." - I, II, III სართულის ბმის +51.20 ნიშნულზე ა: 1:200

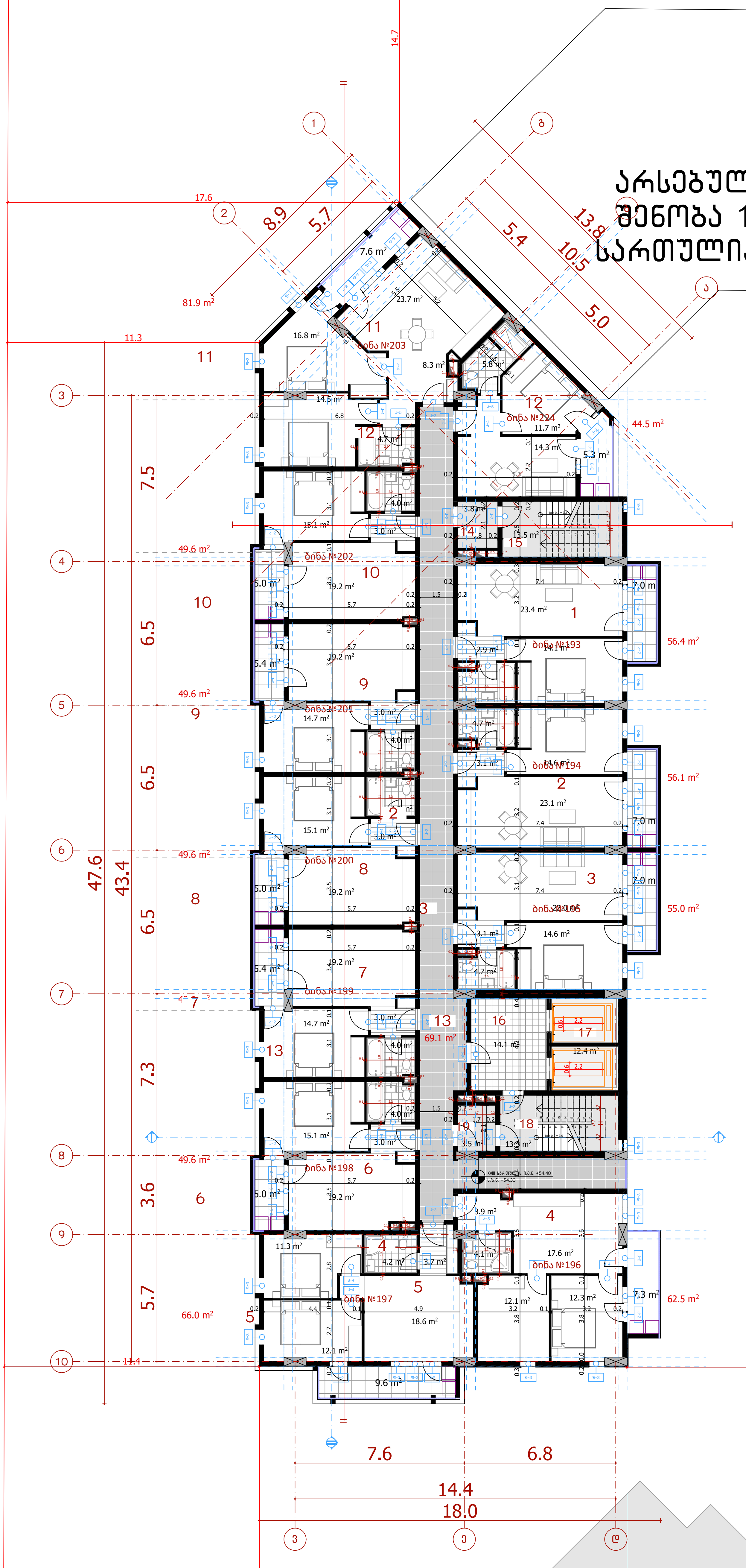
ფურცლის სტანდარტი
Paper Format A3
42.0 x 29.7

სტადია
Stage პროექტირების ეტაპი

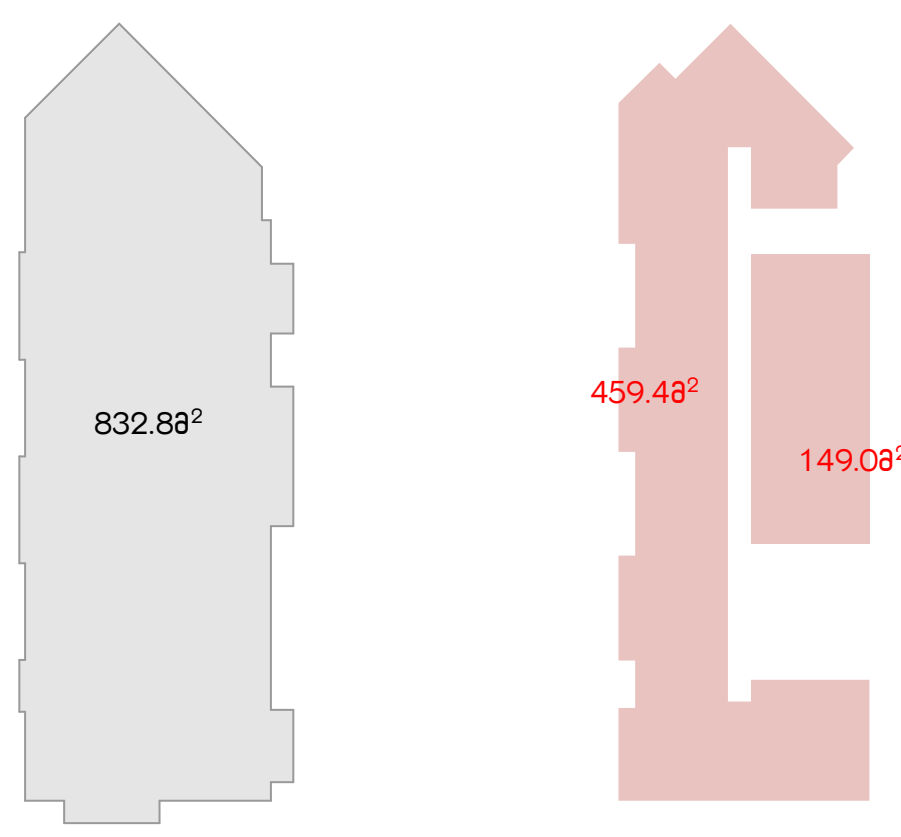
თარიღი
Date

ინდექსი
Index

ფურცლები
Pages



№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	56.40მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	56.10მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	55.00მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	62.50მ²
5	საცხოვრებელი/აივანი	66.00მ²
6	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
7	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
8	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
9	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
10	საცხოვრებელი/აივანი	49.60მ²
11	საცხოვრებელი/აივანი	81.90მ²
12	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²



კ2 – განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"
Design Team
ქ. თბილისი, მ. ბელიაშვილის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	გ. მენთეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ. ბურბენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი''
Client ს/ კ 405243482

დამკვეთის № Contract №: 15/19
პროექტის № Project №: 15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი

მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10
ს/ კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name
ბლოკი ''დ''-ს XVIII სართულის გეგმა +54.40 ნიშნულზე მ: 1:200

ლეგენდები
Legend
საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი
Paper Format
A3
42.0 x 29.7

სტადია
Stage
არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი
Date

ინდექსი
Index

ფურცლები
Pages

არსებული შენობა 11 საცხოვრებელი

№	ფუნქცია	ფართობი
1	საცხოვრებელი/აივანი	80.30მ²
2	საცხოვრებელი/აივანი	79.00მ²
3	საცხოვრებელი/აივანი	77.60მ²
4	საცხოვრებელი/აივანი	44.50მ²

№	ფუნქცია	ფართობი
13	დერეფანი	69.10მ²
14	კიბის უჯრედის ტამბური (1)	3.80მ²
15	კიბის უჯრედი (1)	13.50მ²
16	ლიფტის ტამბური	14.10მ²
17	ლიფტის შახტა	12.40მ²
18	კიბის უჯრედი (2)	13.30მ²
19	კიბის უჯრედის ტამბური (2)	3.50მ²

832.88მ²

40.28²
50.48²
49.88²
58.38²

კ2 - განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 198.70მ²

პროექტის სახელწოდება Project Name	არსებული შენობა 11 საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია პროექტი ქ. თბილისში "დ". ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, წოდნის ქუჩის №10 ს/კ 01.13.02.005.006

პროექტის № Project №	15/19
დამკვეთის № Contract №	15/19
დამკვეთი შპს „იმედი 6" Client	ს/კ 405243482

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქსენტრი" Design Team	დირექტორი	გ. მენთეშაშვილი
	გიპ. არქიტექტორი	ზ. ხუროძე
	არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
	არქიტექტორი	გ. მურგანძიძე
	არქიტექტორი	ა. გოლეთიანშვილი

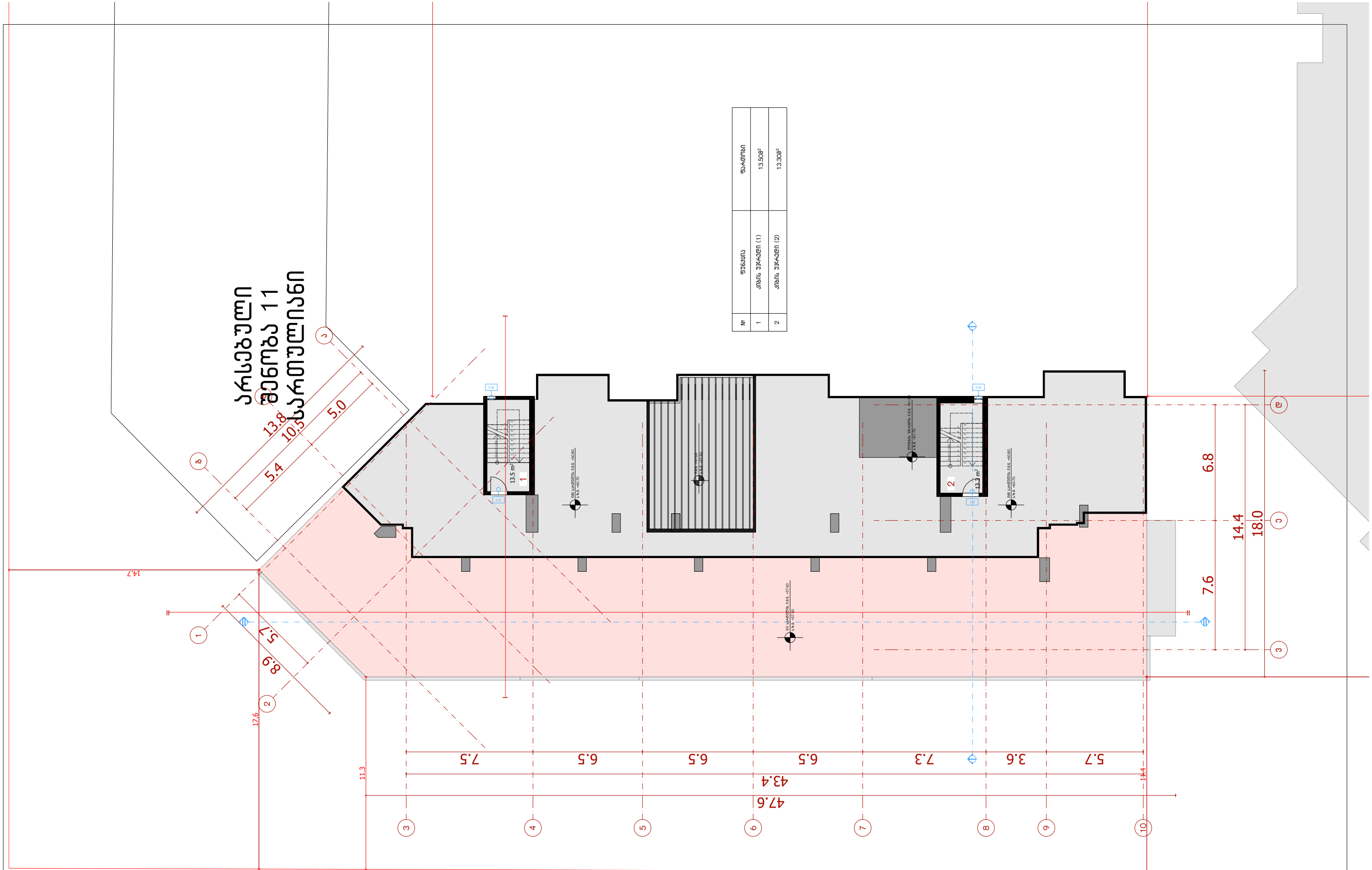
ქ. თბილისი, გ. ფალიაშვილის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

ARCHCENTER

ფურცლის სახელწოდება Name	ბლოკი „ბ", XIX საუკუნეში ზღვის +57.60 ნიშნულზე გ: 1:200
ფურცლის სტანდარტი Paper Format	A3
ფურცლები Pages	42.0 x 29.7
სტადია Stage	
თარიღი Date	
ინდექსი Index	
სარისკოკატეგორიული ნაწილი	

ლეგენდა Legend

№	ფუნქცია	ფართობი
1	ქიბის ვარდები (1)	13.50მ²
2	ქიბის ვარდები (2)	13.30მ²



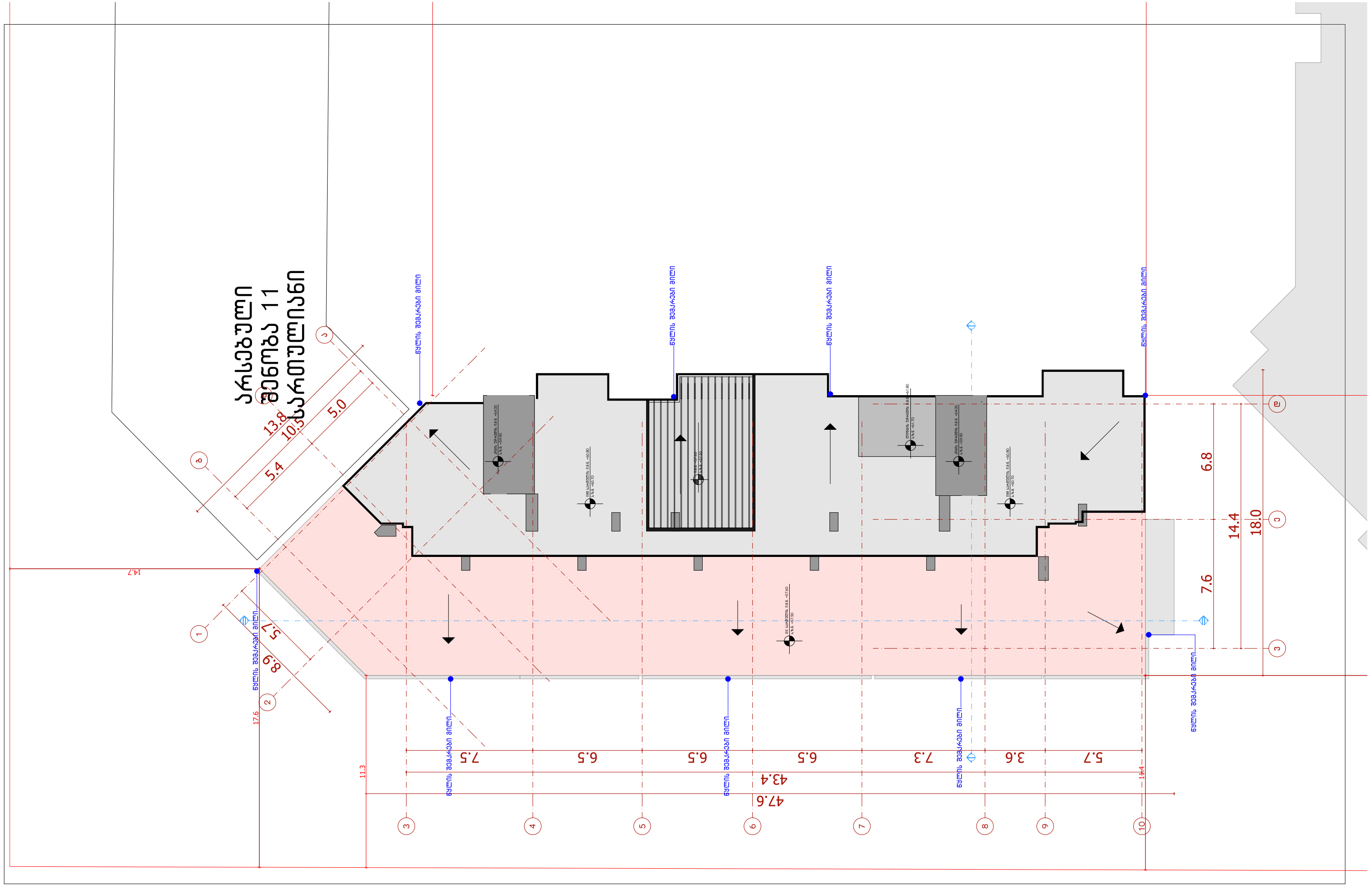
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურჯენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტ'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი ''დ''-ს ბეგმა +60.80 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
	არქიტექტორი	თ. ხუსიშვილი
	არქიტექტორი	გ. გურგენიძე
	არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი

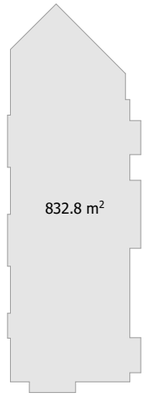
დამკვეთი შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტ'' Client ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი ''დ''-ს გალახურვის გეგმა მ: 1:200
ლეგენდები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

კ1 კოეფიციენტი I სართულის გეგმაზე ±0.00 ნიშნულზე



კ1 - 832.80მ²



კ2 - 83.00მ²

კ2 კოეფიციენტი I
სართულის გეგმაზე ±0.00
ნიშნულზე



კ2 = 10624.50 / 10527=1.0

კ2 - განაშენიანების ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²

კ2 - 608.40მ²*17=10342.80კ3.მ

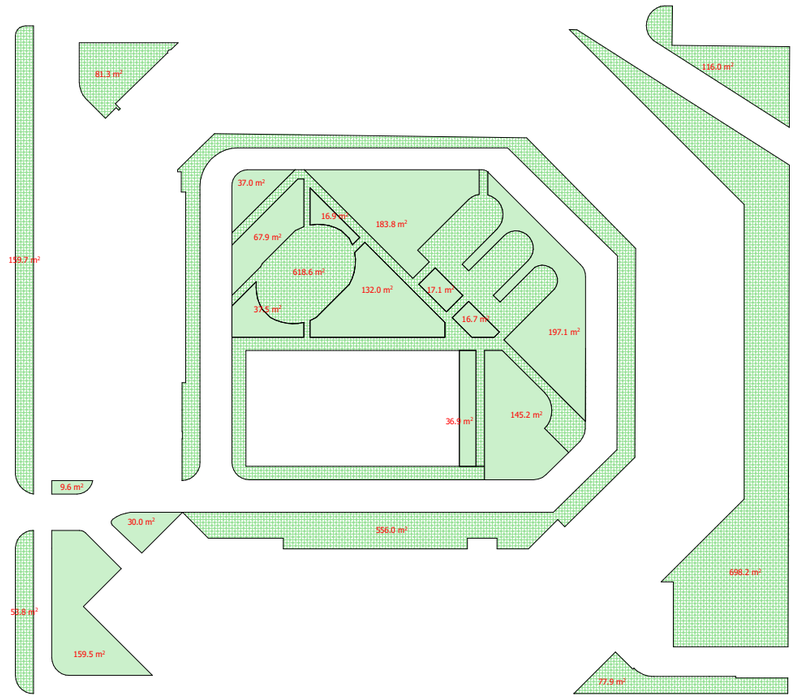
კ2 კოეფიციენტი II სართულის გეგმაზე +3.00 ნიშნულიდან და +51.00 ნიშნულზე



კ2 - 198.70მ²

კ2 კოეფიციენტი XIX სართულის გეგმაზე +54.00 ნიშნულზე

კ3 - მიწის ნაკვეთის გამწვანების საანგარიშო ფართობი 3448.70მ² / 10527=0.3



საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურჯანიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ლეგენდა Legend	

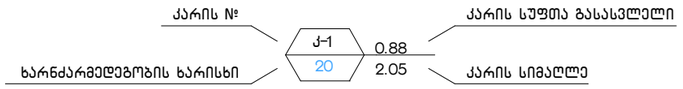
ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

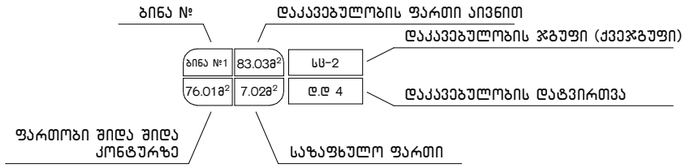
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი





სასხოვრებელი ჯგუფი სს

დამხმარე ჯგუფი დს

სასანყობო ჯგუფი სწ

საქმიანი ჯგუფი სქ

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარი

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, გ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482		
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი		დამკვეთის № Contract №		პროექტის № Project №	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე		15/19		15/19	
	არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი		პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი სასხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი		
	არქიტექტორი	გ. გურგენიძე		მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006		
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი		ფურცლის სათაური Name	პირობითი აღნიშვნები	ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage / არქიტექტურული ნაწილი
				აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი	A3	თარიღი Date
						42.0 x 29.7	ინდექსი Index
							ფურცლები Pages

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
ბლოკი ‘‘ა’’ და ბლოკი ‘‘დ’’
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (საგენერატორო, წყლის ტუმბო და რეზერვუარი ავტოსაშხეფი სისტემისთვის -2.80 ნიშ-ზე, დამლაგებლის ოთახი, ხანძრის მართვის ცენტრი ±0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16.00, +19.20, +22.40, +25.60, +28.80, +32.00, +35.20, +38.40, +41.60, +44.80, +48.00, +51.20, +54.40, 57.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ბლოკი ‘‘ა’’ და ბლოკი ‘‘დ’’		
1. მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი, ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)(	შეუზღუდავი	2
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (საგენერატორო, წყლის ტუმბო და რეზერვუარი ავტოსაშხეფი სისტემისთვის -2.80 ნიშ-ზე, დამლაგებლის ოთახი, ხანძრის მართვის ცენტრი ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16.00, +19.20, +22.40, +25.60, +28.80, +32.00, +35.20, +38.40, +41.60, +44.80, +48.00, +51.20, +54.40, +57.60 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	18 (‘‘ა’’ ბლოკი) 19 (‘‘დ’’ ბლოკი)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	57.60 (‘‘ა’’ ბლოკი) 60.80 (‘‘დ’’ ბლოკი)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		19 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (მ²)**	**შემოთავაზებული ფართობი(მ²)**
ბლოკი ‘‘ა’’ და ბლოკი ‘‘დ’’		
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.80 ნიშ)	**შეუზღუდავი**	2011.2
2. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (წყლის ტუმბო და რეზერვუარი ავტოსაშხეფი სისტემისთვის, ტექნიკური სათავსო -2.80 ნიშ-ზე)	**შეუზღუდავი**	72.40
3. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	889.30 (‘‘ა’’ ბლოკი) 658.80 (‘‘დ’’ ბლოკი)
4. **3. საქმიანი ჯგუფი სქ** (დაცვის ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	26.40 (‘‘ა’’ ბლოკი) 27.30 (‘‘დ’’ ბლოკი)
5. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (დამლაგებლის ოთახი, ხანძრის მართვის ცენტრი, საგენერატორო ±0.00 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	43.80 (‘‘ა’’ ბლოკი) 41.70 (‘‘დ’’ ბლოკი)
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (+3.20 ნიშ-დან +57.60 ნიშ. ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	16311.50 (‘‘ა’’ ბლოკი) 11547.20 (‘‘დ’’ ბლოკი)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	31629.60	
სართულების რაოდენობა =	**19 მიწის დონის ზედა +1 მიწის დონის ქვედა სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	22302.9 (‘‘ა’ ბლოკი) 16912.4 (‘‘დ’’ ბლოკი) სულ 39215.30	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწ ინააღმდეგო მანძილი** (მ (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხ ოვნი ლი	**გათვალისწ ინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვ ელი**	**დაცუ ლი**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვე ლი**
ბლოკი "ა"									
,,4-17'' ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	7.29	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	შეუზღუ დავია		
,,17-4'' ღერძებში	27.00	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
„თ-ე" ღერძებში	6.15	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			32%
„კ-მ" ღერძებში	0.20	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებ ელია			0
ბლოკი "დ"									
„ა-გ" ღერძებში	0.20	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებ ელია			0
„3-10" ღერძებში	9.18	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
"3-დ" ღერძებში	7.42	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			37%
"10-3" ღერძებში	30.00	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდა ვია			0

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი ‘‘ა’’და ‘‘დ‘‘									
მიწისქვედა სართული -2.80 ნიშ.	სწ-2, დს ს.დ.დ. 111	2	4 გზა-კიბე	1.10	1.20			0.82	0.88
ბლოკი ‘‘ა’’									
I სართული ±0.00 ნიშ	სქ, დს ს.დ.დ. 5	1 გზა-კარი (თითოეულს)	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
სართული +3.20 ნიშ - დან +51.20 - ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 54	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.88
სართული +54.40 ნიშ.	სც-2 ს.დ.დ. 37	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.88
ბლოკი ‘‘დ’’									
I სართული ±0.00 ნიშ	სქ, დს ს.დ.დ. 5	1 გზა-კარი (თითოეულს)	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
სართული +3.20 ნიშ - დან +54.40 - ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.88
სართული +57.60 ნიშ.	სც-2 ს.დ.დ. 11	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნ)	კი		-	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფი დს (-2.80 ნიშ)			ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2				-			
კიბის უჯრედი				-			-
კიბის ვესტიბიული			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		დაწნევის სისტემა		
ლიფტები							
ლიფტის ფოიე			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	კი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი		კი	
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმომჩენი				
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (2) მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -2.80 ნიშნულზე)				კი			

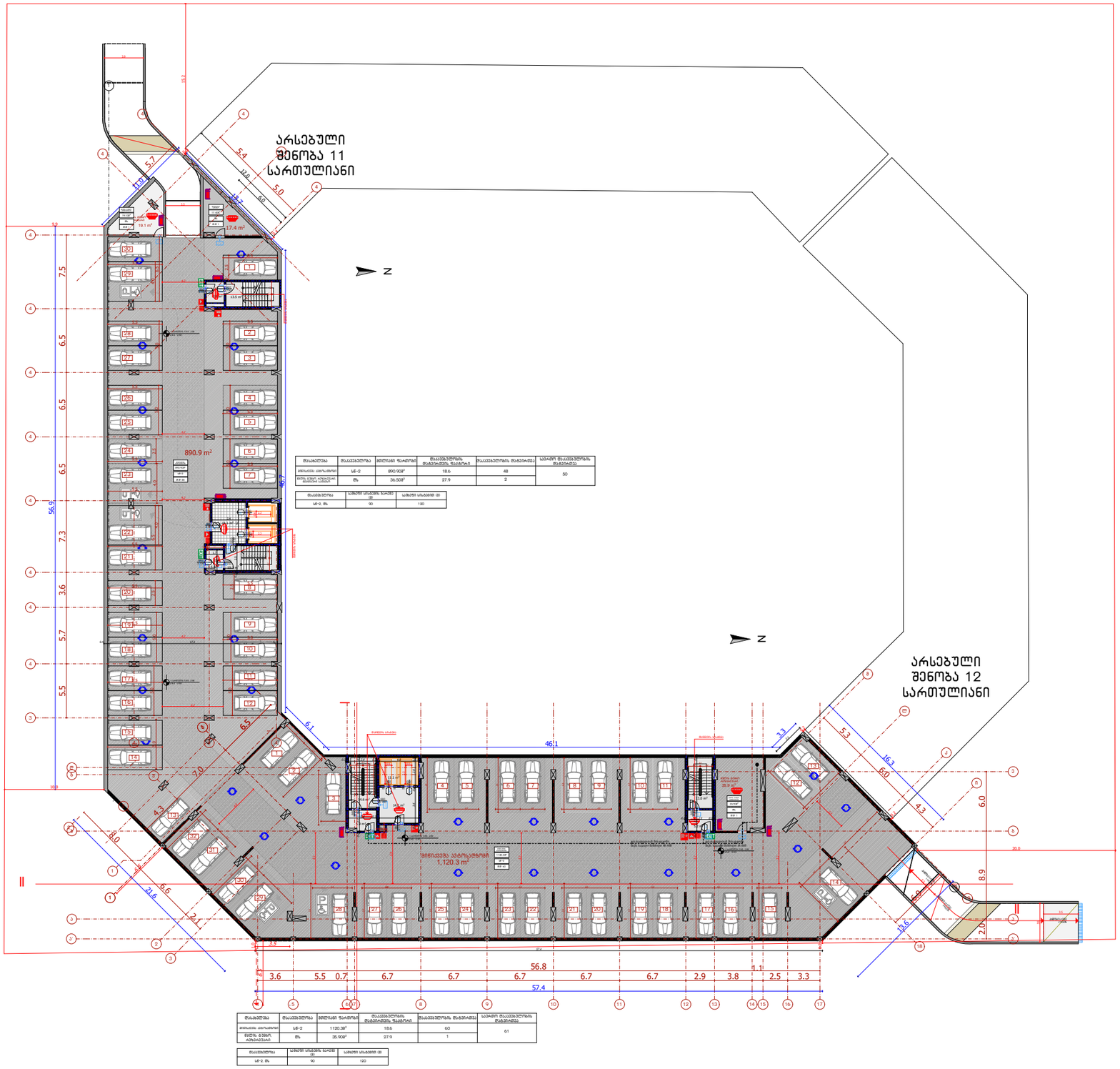
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი ‘‘ა’’													
სართული ±0.00 ნიშ	დს, სქ ს.დ.დ. 6	1	1	1	1	1	1			1	1		
სართული - +3.20 ნიშ - დან +51.20მ-ის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 54	17	17	17	17	17	17					17	17
სართული - +54.40 ნიშ.	სც-2 ს.დ.დ. 37	9	9	9	9	9	9					9	9
ბლოკი ‘‘დ’’													
სართული ±0.00 ნიშ	დს, სქ ს.დ.დ. 4	1	1	1	1	1	1			1	1		
სართული - +3.20 ნიშ - დამ +54.40მ-ის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 32	12	12	12	12	12	12					12	12
სართული - +57.60 ნიშ.	სც-2 ს.დ.დ. 11	4	4	4	4	4	4					4	4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
	სც-2	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკი "ა"											
სართული - +3.20 ნიშ - დამ +54.40მ-ის ჩათვლით	ბინა №1-დან №281 ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
ბლოკი "დ"											
სართული - +3.20 ნიშ - დან +57.60მ-ის ჩათვლით	ბინა №1-დან №208 ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



მანიპულატორი	მანქანადგილი	მფლობი ფართები	მანქანადგილის მანიპულატორის ზომებით	მანქანადგილის რაოდენობა	საერთო მანქანადგილის მოთხოვნა
მფლობელის პირადი მოხმარების	ს/დ-2	890.90მ²	18.6	48	50
ფართს ტექნ. ინფრასტრუქტურის მომსახურეობის ობიექტის	8%	36.50მ²	27.9	2	

მანქანადგილი	სიგანეში მინიმალური ზომა (მ)	სიგრძეში მინიმალური ზომა (მ)
ს/დ-2, 8%	90	120

მანიპულატორი	მანქანადგილი	მფლობი ფართები	მანქანადგილის მანიპულატორის ზომებით	მანქანადგილის რაოდენობა	საერთო მანქანადგილის მოთხოვნა
მფლობელის პირადი მოხმარების	ს/დ-2	1120.38²	18.6	60	61
ფართს ტექნ. ინფრასტრუქტურის მომსახურეობის ობიექტის	8%	35.90მ²	27.9	1	

მანქანადგილი	სიგანეში მინიმალური ზომა (მ)	სიგრძეში მინიმალური ზომა (მ)
ს/დ-2, 8%	90	120

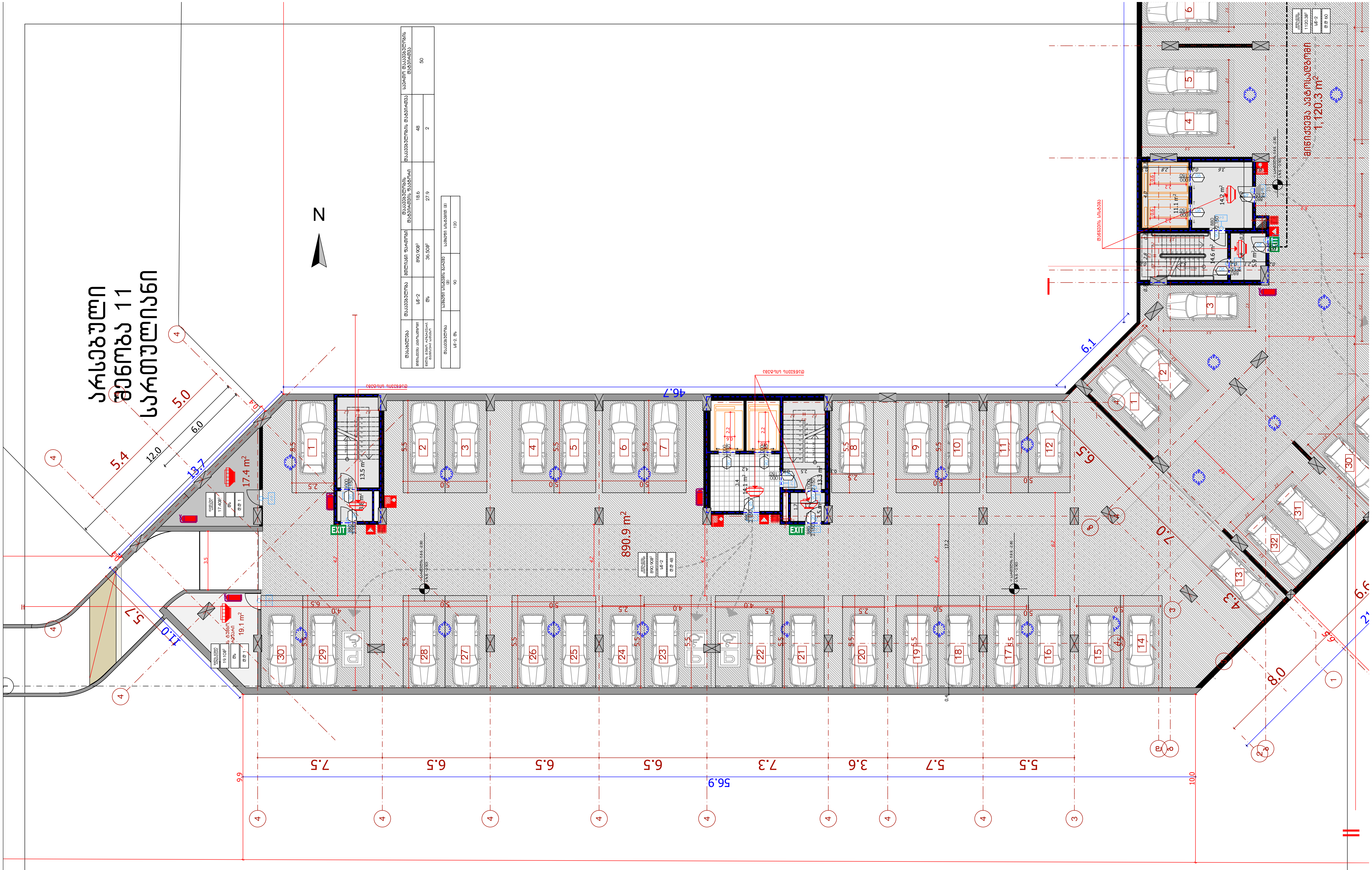
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. ბალთაანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი ''დ''-ს და ბლოკი ''ა''-ს საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომი -1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. ბელიაშვილის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
	არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
	არქიტექტორი	გ. ბურჯანაძე
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი ''დ''-ს მიწისქვეშა ავტოსადგომი -1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ფასადის ტიპი	ფასადის ფართობი	ფასადის ფართობიდან გამოკლებული ფართობი	ფასადის ფართობიდან გამოკლებული ფართობი	საერთო ფასადის ფართობიდან გამოკლებული ფართობი
ლითონის ალუმინის ფასადი	სნ-2	548.5მ²	18.6	29
	ხე	27.3მ²	9.3	3
	ქვა	41.7მ²	27.9	2

ფასადის ტიპი	სვეტების სიმაღლის ზარისძირ	სვეტების სიმაღლე (მ)
სნ-2 ქვა	90	120
ხე	60	90

J2 - ბანვებისანგების ინდანიმების სანგანგრი ფანგრი = 83.03მ²

32.48²
31.88²
18.88²
832.88²

1	5.5
2	5.5
3	5.5
4	5.5
5	5.5
6	5.0
7	5.0
8	5.0
9	5.0
10	5.0
11	5.0
12	5.0
13	5.0
14	5.0
15	5.0
16	5.0
17	5.0
18	5.0
19	5.0

1	3.7
2	3.6
3	3.6
4	3.6
5	3.6
6	3.6
7	3.6
8	3.6
9	3.6
10	3.7

1	5.7
2	10.9
3	6.8
4	6.5
5	6.5
6	6.5
7	7.3
8	3.6
9	7.5
10	10.0

A	14.7
B	17.6
C	14.4
D	17.9

43.4
44.5
7.6
6.9

26.2 m²
658.8 m²
548.5 m²
13.5 m²
13.3 m²
14.1 m²
7.4 m²
27.3 m²

EXIT

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი მ. ბელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი

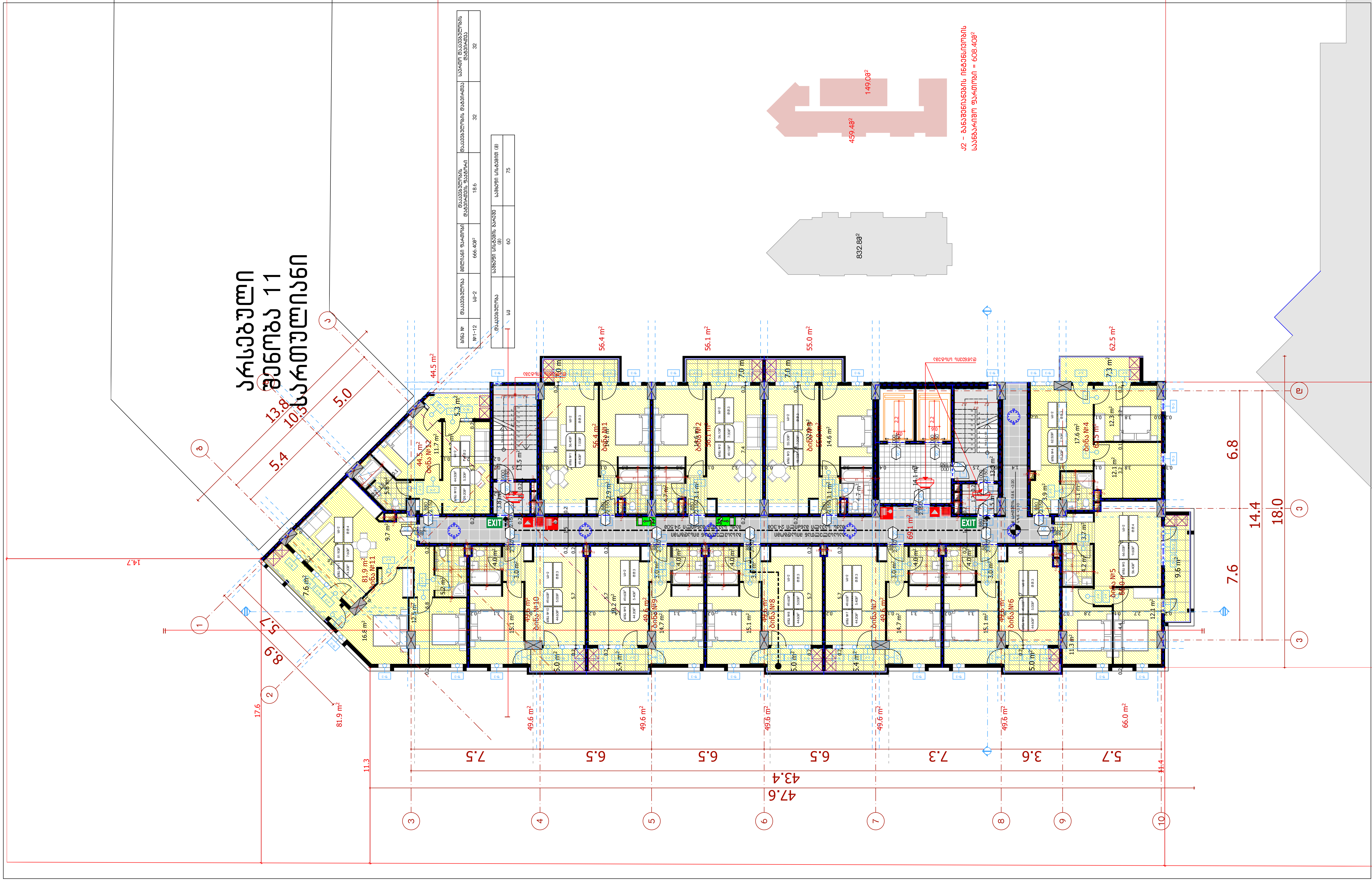
მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name

ბლოკი ''დ''-ს 1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ: 1:200

ლეგენდა Legend: საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



ბინა №	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№1-12	სც-2	666.40მ²	18.6	32	32

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

ARCHCENTER

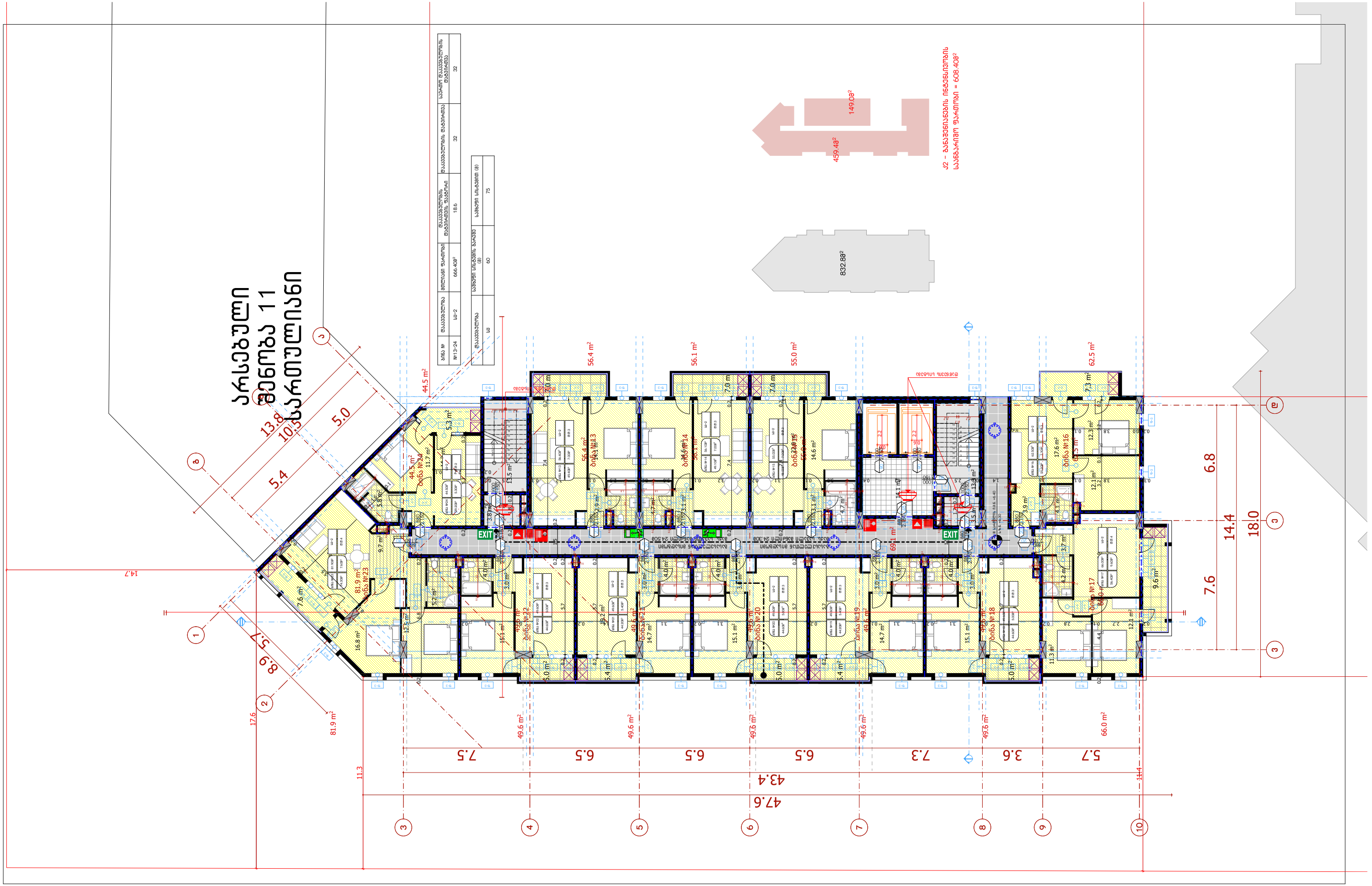
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. ბელიაშვილის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ. ბურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი Client	შპს „იქსმშენ დეველოპმენტი" ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "დ" ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი "დ"-ს II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



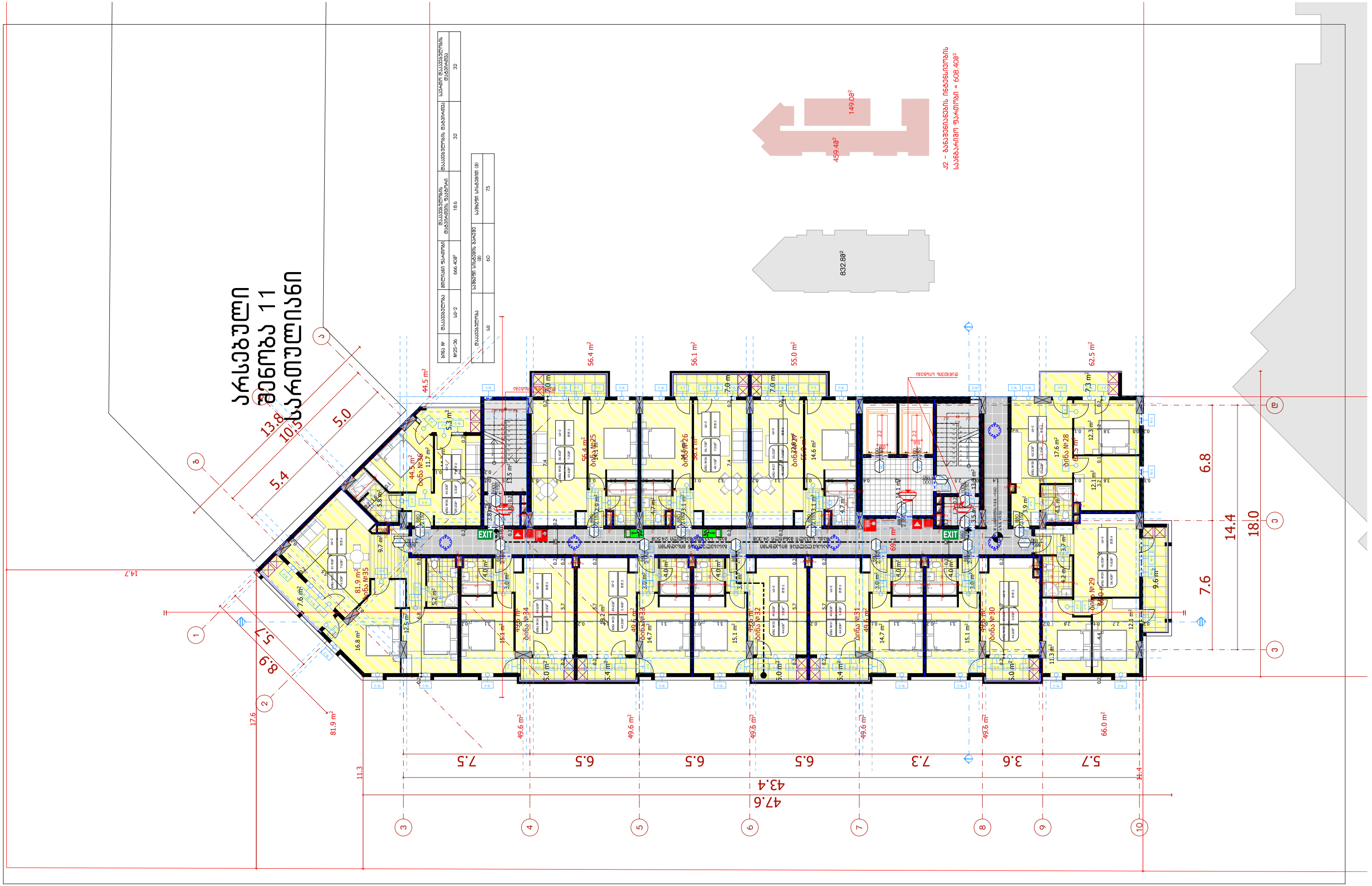
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. ბალმაშნის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე		
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი		
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე		
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი		

დამკვეთი შპს „იქსმენ დეველოპმენტი" Client ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "დ" ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი "დ"-ს III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	


ვრცელი ფილტრი
ბინა №25-36
ფართობი ს/ფ
666.40მ²
საერთო სასარგებლო ფართობის ფართობი
186
საერთო სასარგებლო ფართობის ფართობის პროცენტი
32



ბინა №	ფასიანი ფართობის ტიპი	ბინის ფართობი ფასიანი ფართობის ჩათვლით	საერთო სასარგებლო ფართობი (მ²)	საბინაო ფონდში ბინების რაოდენობა
№37-48	სტუ-2	666.40²	18.6	12

ფასიანი ფართობის ტიპი	საერთო სასარგებლო ფართობის ჩათვლით ბინის ფართობი	საერთო სასარგებლო ფართობის ფასი	საერთო სასარგებლო ფართობის ფასი
სტუ	75	60	32

ს/ე - ბინათშორისი ნიველირების ნიშნული
საწინასწარო ფასიანი ფართობი = 608.40²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია
Design Team

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ. ბელოვანის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი შპს „იქსმშენ დეველოპმენტი" Client ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
"დ" ბლოკი

მისამართი
Adress

ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10
ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name

ბლოკი "დ"-ს V სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე მ: 1:200

ლეგენდა
Legend

საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბინა №	ტერასების ფართობი	მთლიანი ფართობი	ტერასების ფართობის ფასდაკლების ფაქტორის გათვალისწინებით ფართობი	ტერასების ფართობის ფასდაკლების ფაქტორი	საერთო ტერასების ფართობი
N49-60	44.5 მ²	666.40მ²	18.6	32	32

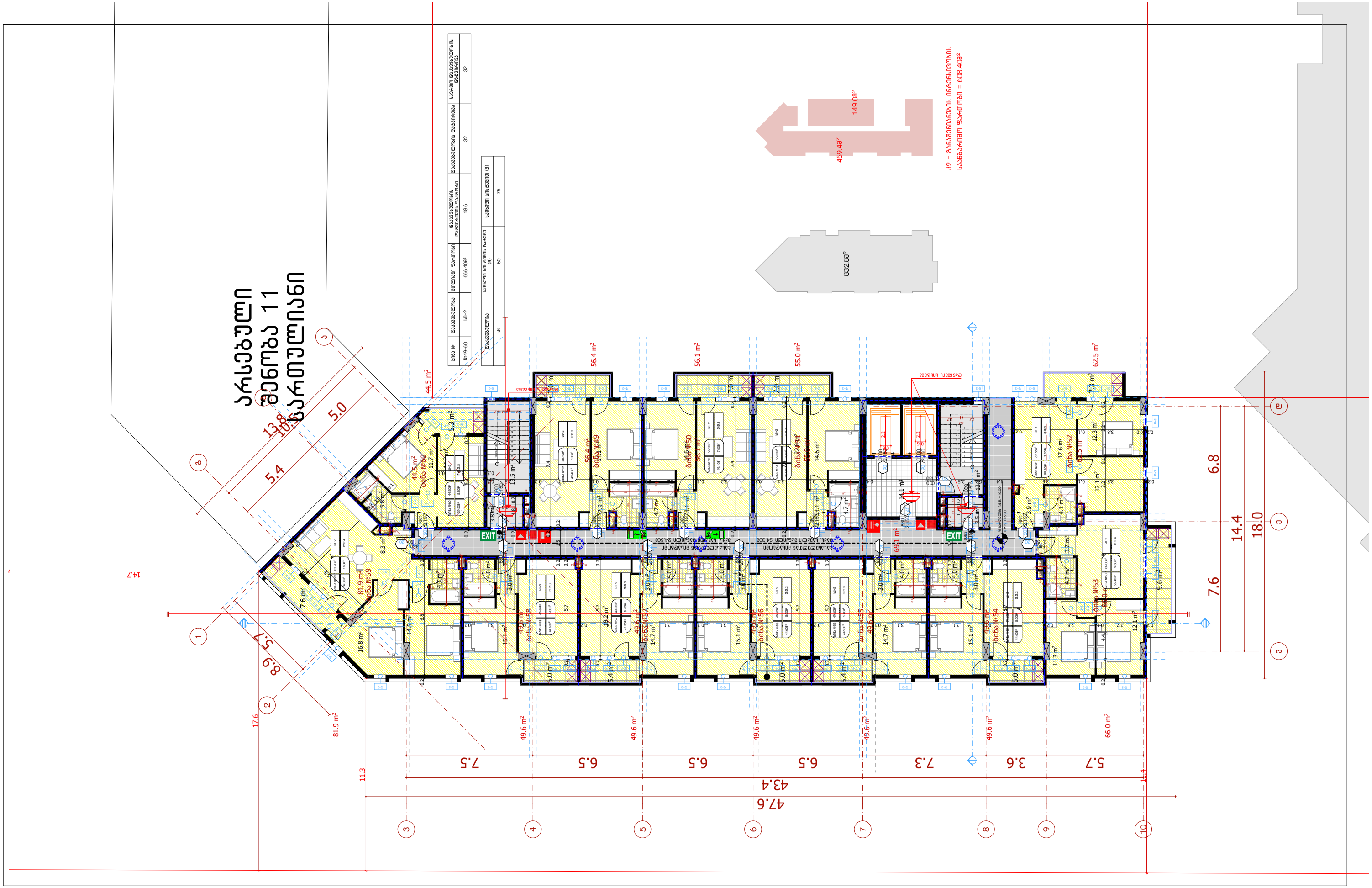
ტერასების ფართობის ფასდაკლების ფაქტორი	საშუალო საბინაკვეთო ფართობი (მ²)	საშუალო საბინაკვეთო ფართობის ფასდაკლების ფაქტორით
სს	60	75

149.0მ²

459.48²

832.88²

ს/ე - ბანვებისანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი = 608.40მ²



საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. ბალოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე		
არქიტექტორი	თ. ხუსიშვილი		
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე		
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი		

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი ''დ''-ს VI სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ბინა №	ფაქტობრივი ფართობი	მიმდინარე ფართობი ფასდაკლების გარეშე	ფასდაკლების ფართობი	საერთო ფასდაკლების ფართობის ჯამი
№61-72	სს-2	666.40მ²	18.6	32
		56.1 m²	32	32

ფასდაკლების ფართობი	საბოლოო სრული ფასი (₾)
სს	60
	75

149.08²

459.48²

832.88²

ს2 - ბანვებინავების ინვენტარის საბინაო ფართობი = 608.40მ²

ვრცლად იხილეთ

ვრცლად იხილეთ

13.8
10.5
5.4
5.0
14.7
17.6
7.6
6.8
14.4
18.0
7.6
11.3
11.4
43.4
47.6
7.5
6.5
6.5
6.5
7.3
3.6
5.7

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. ბალოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' Client ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი ''დ''-ს VII სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია
Design Team

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ. ბელიაშვილის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	ა. ქანთარაშვილი
მთ. არქიტექტორი	ა. ხუციძე
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ბ. ბერძენიძე
არქიტექტორი	ა. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი შპს „ისანი დეველოპმენტი"
Client ს/კ 405243482

ხელშეკრულების № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "ღ" ბლოკი

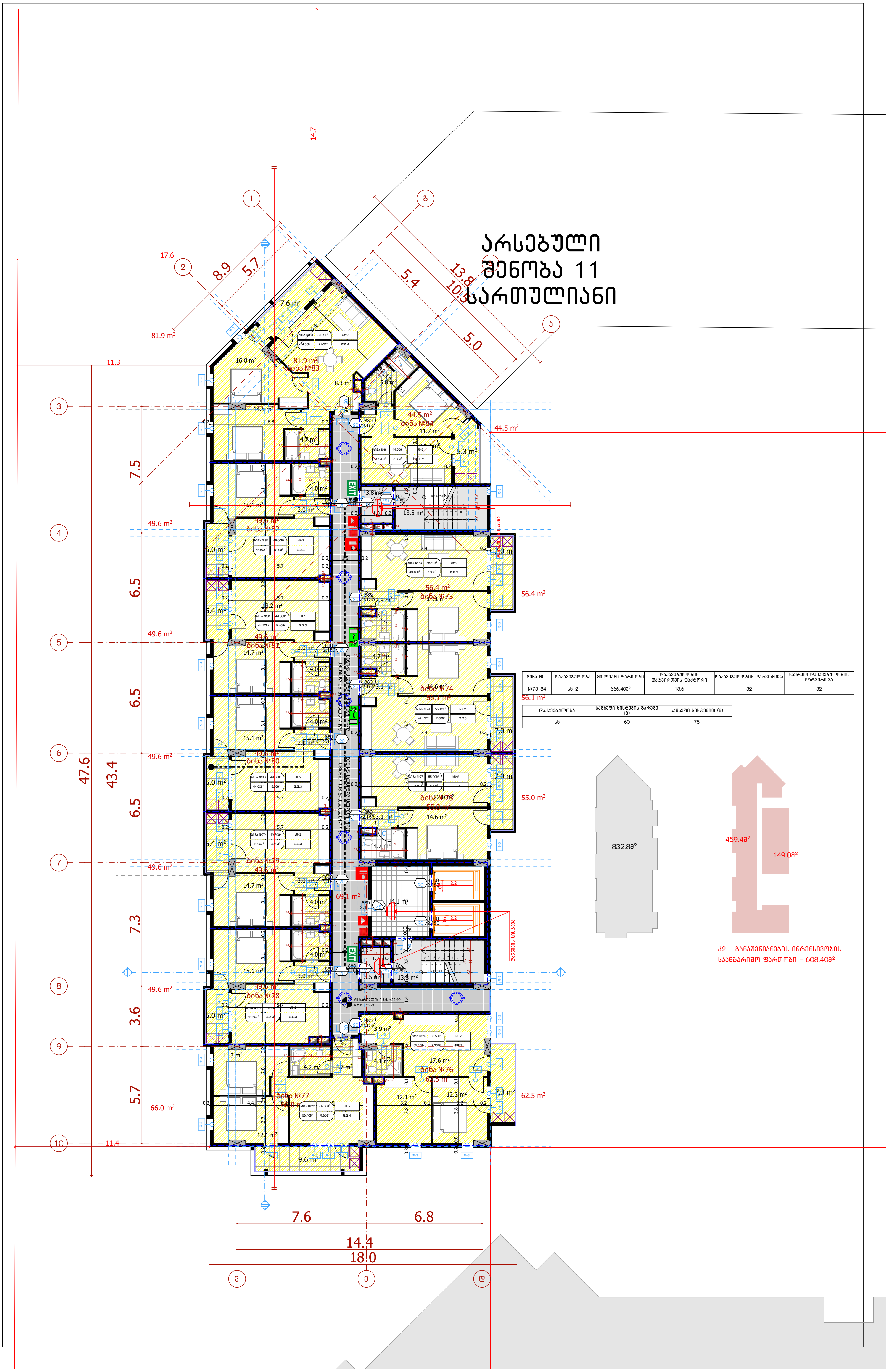
მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10
ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name
ბლოკი "ღ"-ს VIII სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე მ: 1:200

აღნიშვნები
Legend

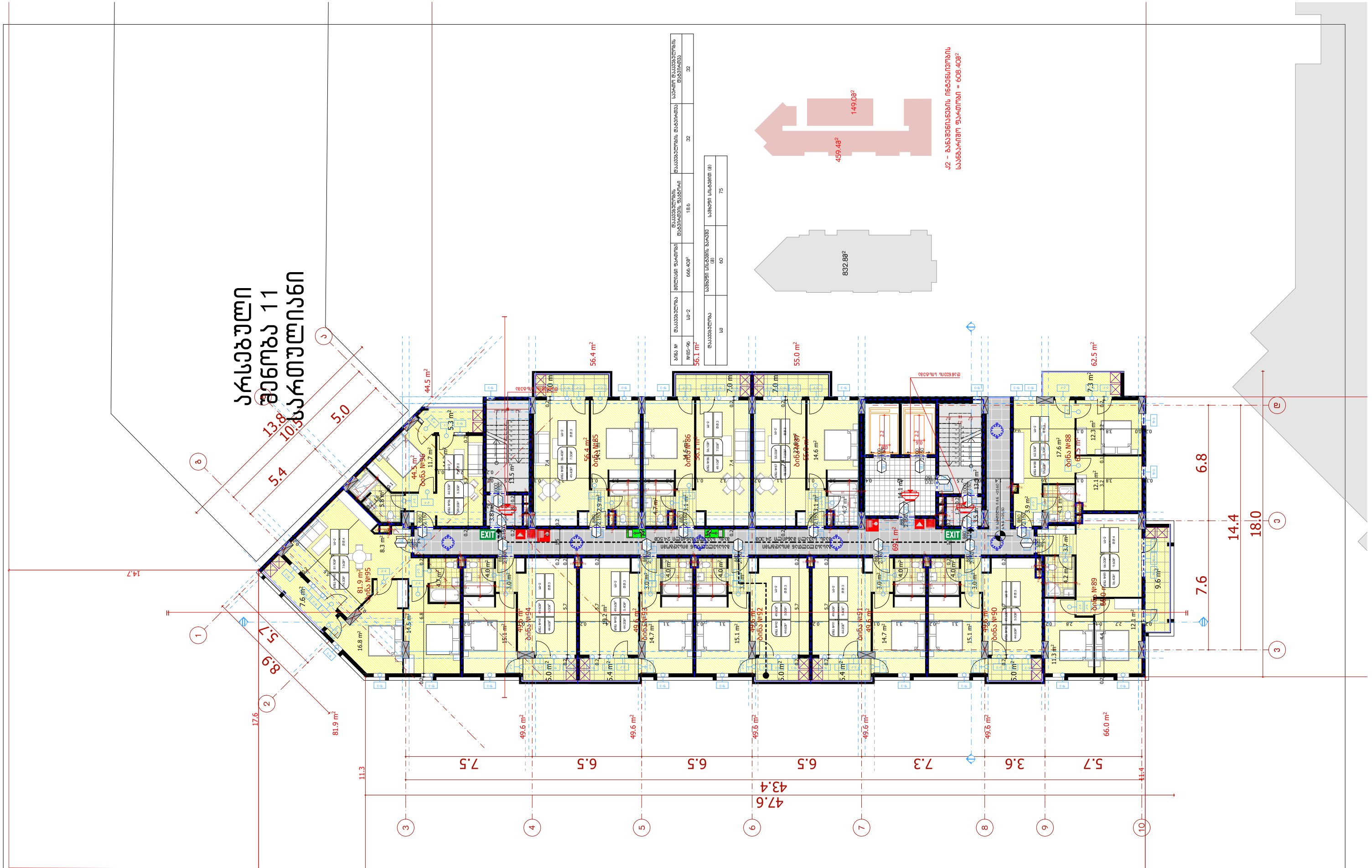
ფურცლის ფორმატი
Paper Format
A3
42.0 x 29.7

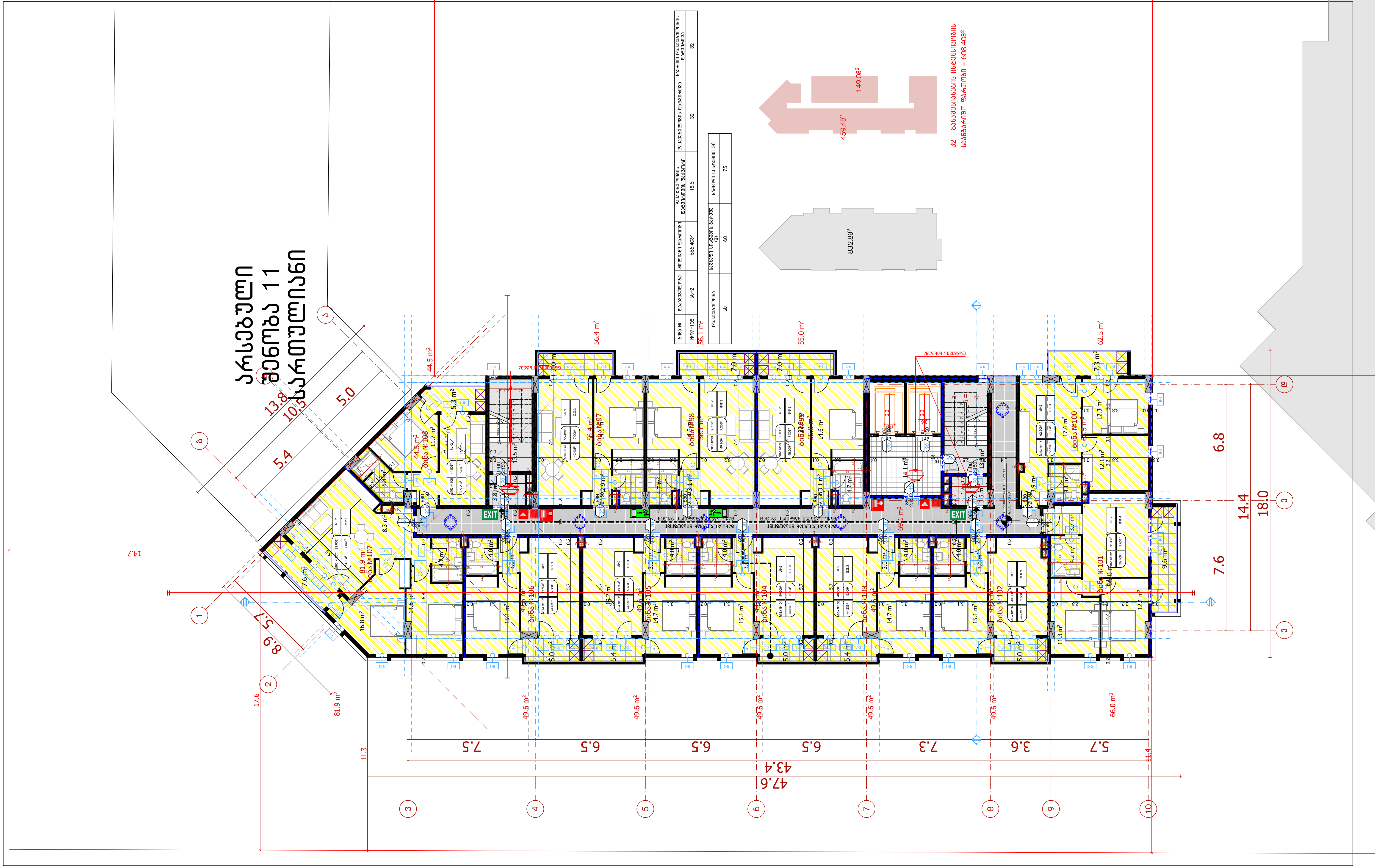
სტადია Stage: არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი Date
ინდექსი Index
ფურცლები Pages



ბინა №	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№73-84	სც-2	666.40მ²	18.6	32	32

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75


ს ა ს ტ უ მ რ ო
ტ ე რ ი ტ ო რ ი ა
1 1 ს ა ა რ ი ს
ტ ე რ ი ტ ო რ ი ა
13.8
10.3
5.0
5.4
44.5 m²
56.4 m²
56.1 m²
55.0 m²
62.5 m²
832.88²
459.48²
149.08²
ბინა №96
ბინა №95
ბინა №94
ბინა №93
ბინა №92
ბინა №91
ბინა №90
ბინა №89
ბინა №88
ბინა №85
ბინა №86
ბინა №87
EXIT
ლიფტის შახტა
ლიფტის შახტა
ლიფტის შახტა



ბინა №	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№97-108	სც-2	666.40მ²	18.6	32	32

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია
Design Team
შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ. ბელოვანის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. ბურბენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი''
Client ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "დ" ბლოკი

მისამართი
Adress
ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10
ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Name
ბლოკი "დ"-ს X სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე მ: 1:200

ლეგენდები
Legend
საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

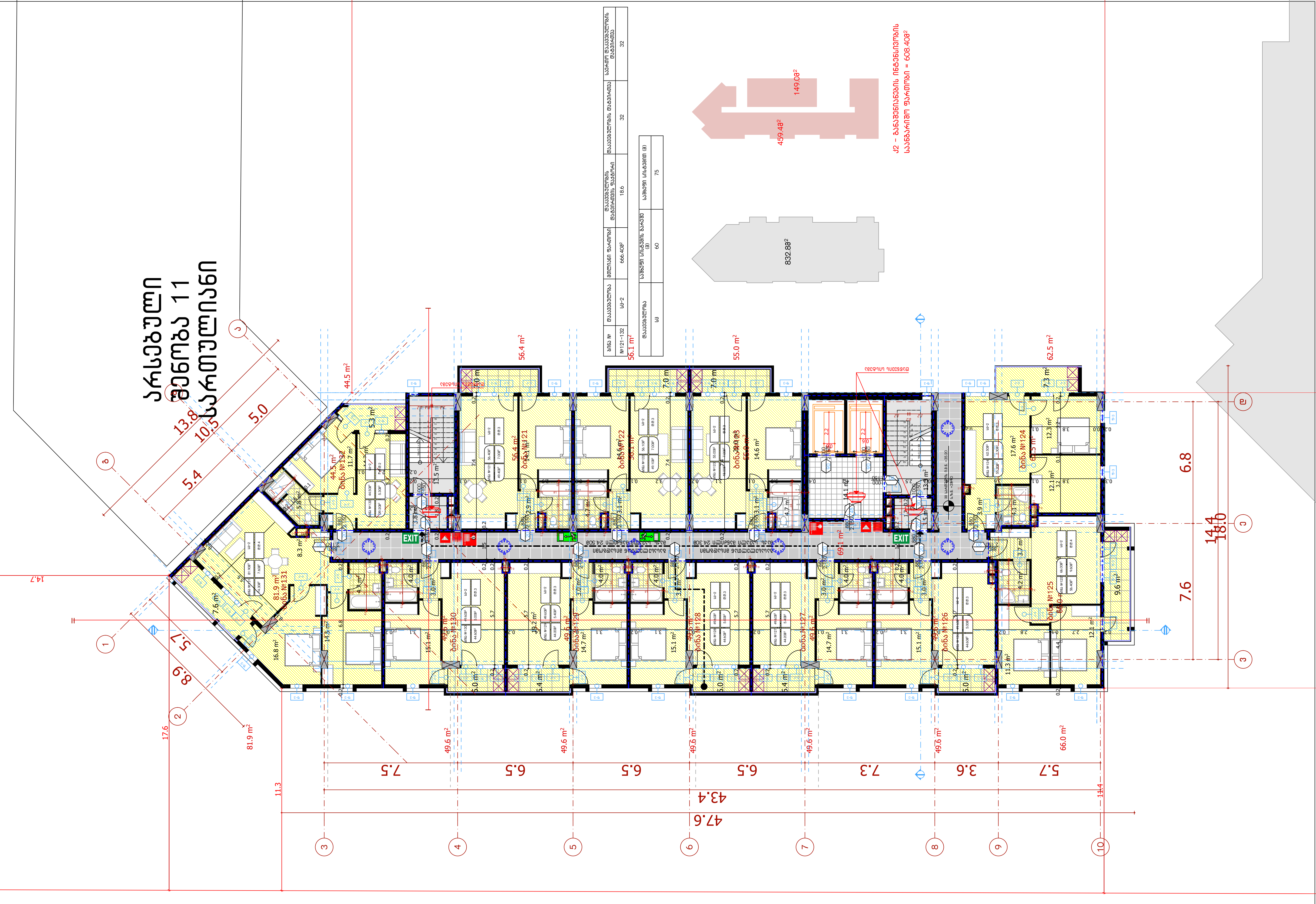
ბინა №	ფასადების ტიპი	ფართობი ფასადის	ფასადების ფართობის ღია ნაწილის ფართობის	ფასადების ფართობის ღია ნაწილის ფართობის	საერთო ფასადების ღია ნაწილის ფართობის
№109–120	ს/ფ-2	666.4მ²	18.6	32	32

ფასადების ტიპის	საერთო სიმაღლის მაკრძალი	საერთო სიმაღლე (მ)
ს/ფ	60	75

149.0მ²
459.48²
832.88²

ს/ფ – ბანვების ნაწილის ინვენტარიზაციის საზღვარი ფართობი = 608.40მ²

13.8
10.3
5.0
5.4
14.7
17.6
81.9 m²
7.6
6.8
1.5
11.3
43.4
47.6
7.5
6.5
6.5
6.5
7.3
3.6
5.7
14.4
18.0
6.8
7.6
EXIT
ბინა №109
ბინა №110
ბინა №111
ბინა №112
ბინა №113
ბინა №114
ბინა №115
ბინა №116
ბინა №117
ბინა №118
ბინა №119
ბინა №120
დგომა ავტომობილისთვის 24 ადგილი
დგომა ავტომობილისთვის 24 ადგილი
დგომა ავტომობილისთვის 24 ადგილი



ბინა №	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№121-132	სც-2	666.40მ²	18.6	32	32

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია — შპს "არქცენტრი"
Design Team

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი / Client: შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

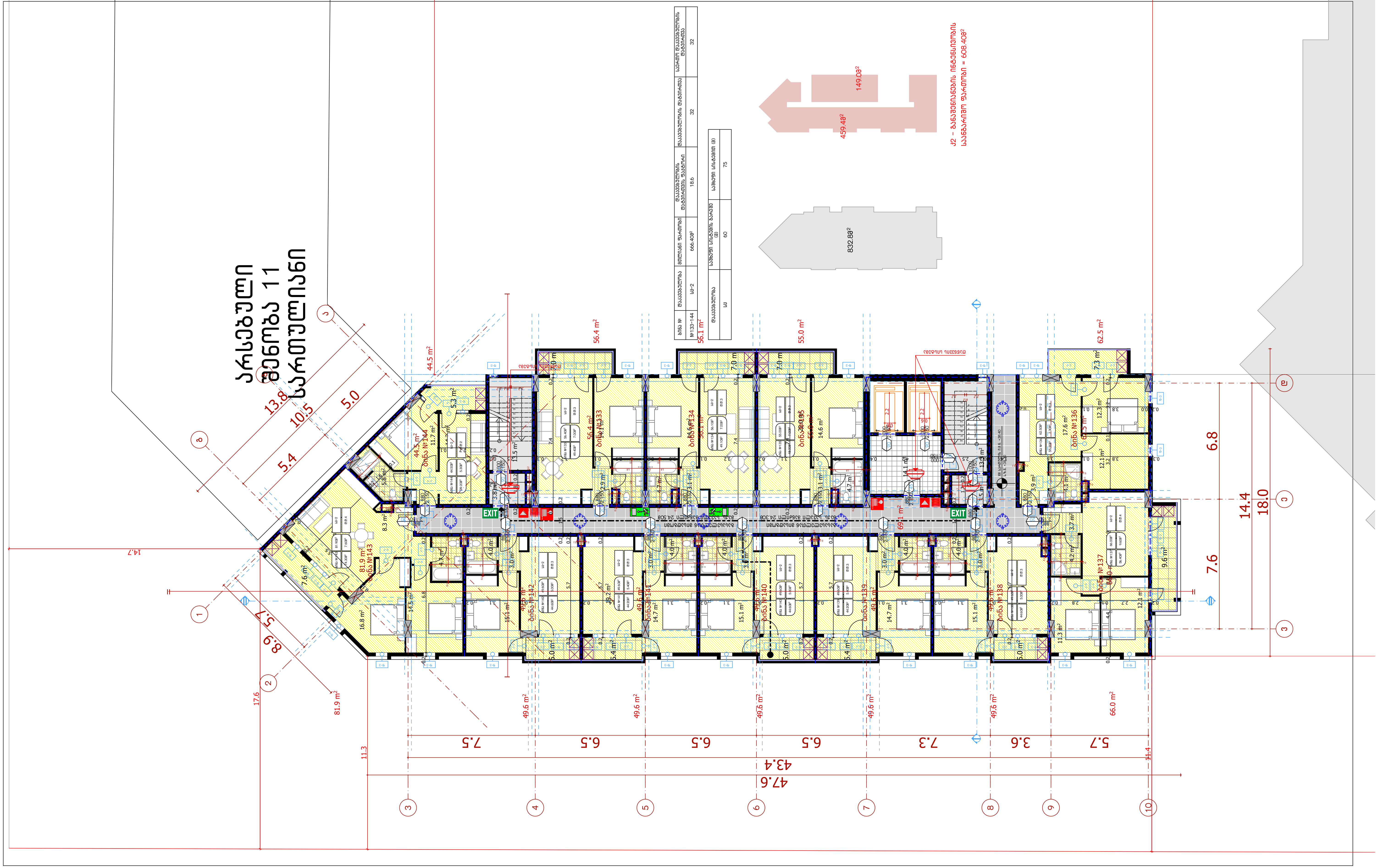
პროექტის სახელწოდება / Project Name: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "დ" ბლოკი

მისამართი / Adress: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური / Name: ბლოკი "დ"-ს XII სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე მ: 1:200

ლეგენდები / Legend: საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



ბინა №	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№133-144	სც-2	666.40მ²	18.6	32	32

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

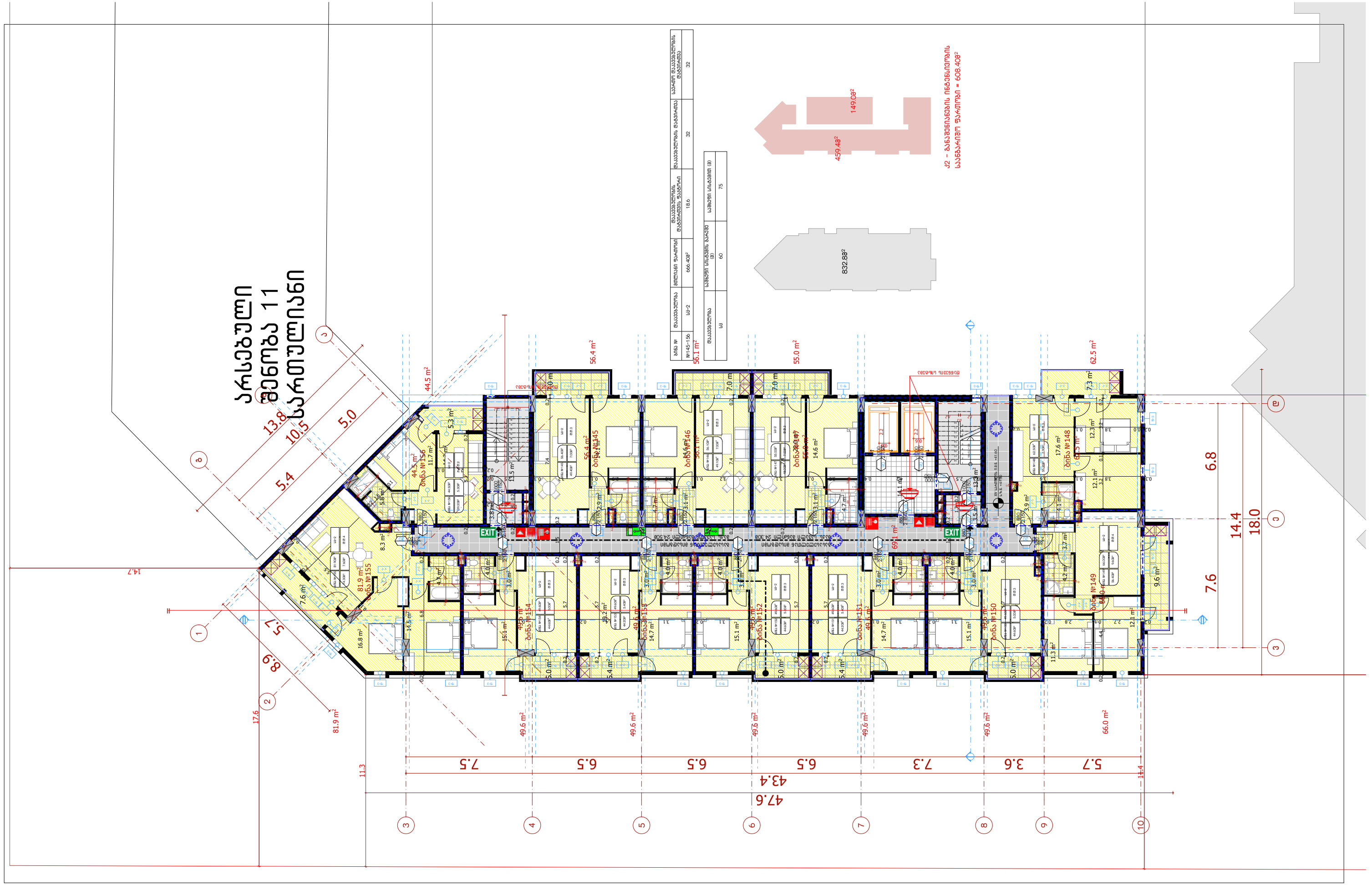
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "დ" ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი "დ"-ს XIII სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



ბინის №	ფასადების ტიპი	ბინის ფართი	ფასადების ელემენტების ფართობი	ფასადების ელემენტების ფართობი	ბინების ფასადების ელემენტების ფართობის ჯამური ფართობის %
№145–156	სს-2	666.40²	18.6	32	32

ფასადების ტიპი	საშუალო სისქე (მ)	საშუალო სისქე (მ)
სს	60	75

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია
Design Team

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი მ. ბალთოვანის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი''
Client ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

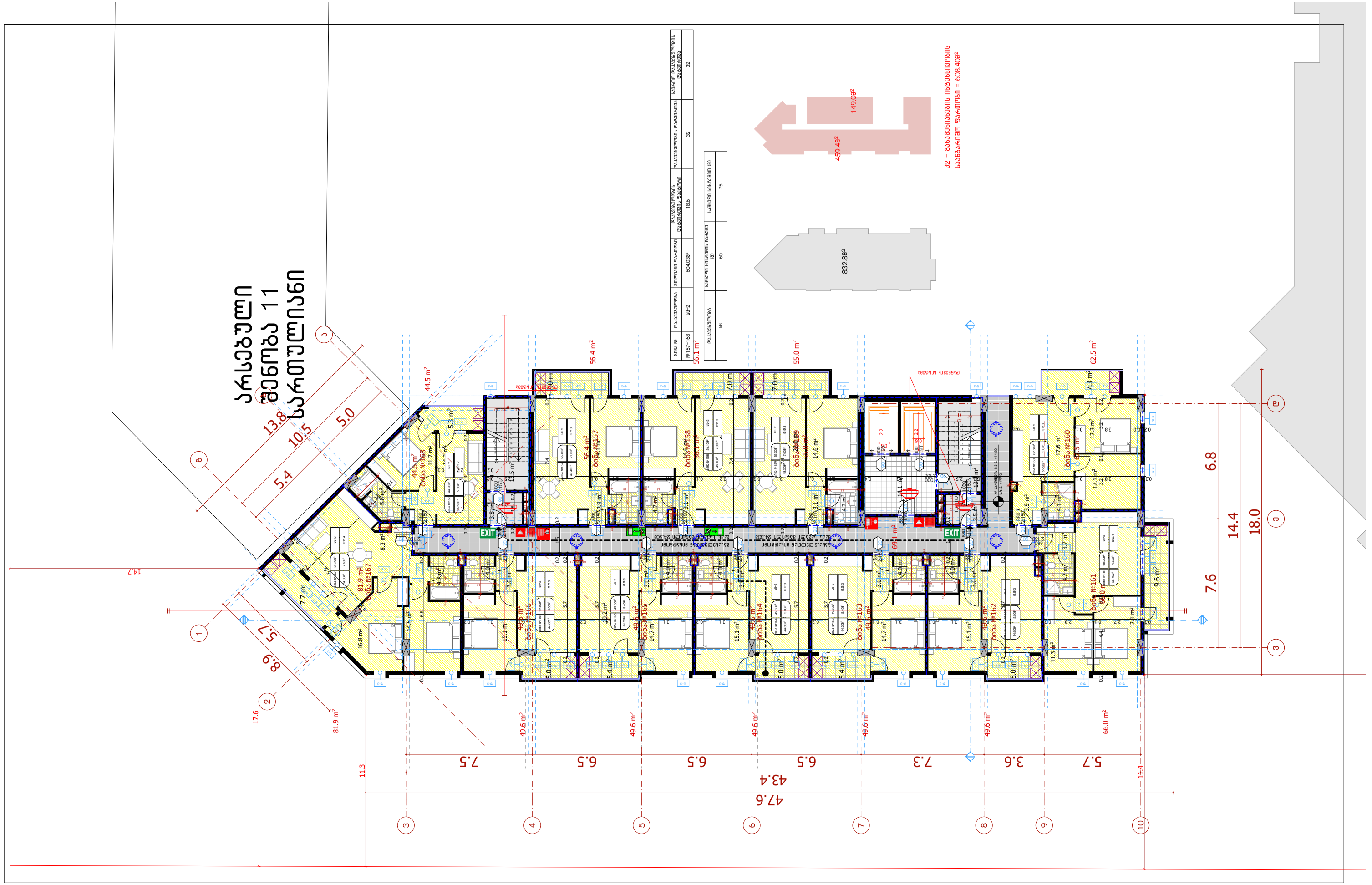
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში
''დ'' ბლოკი

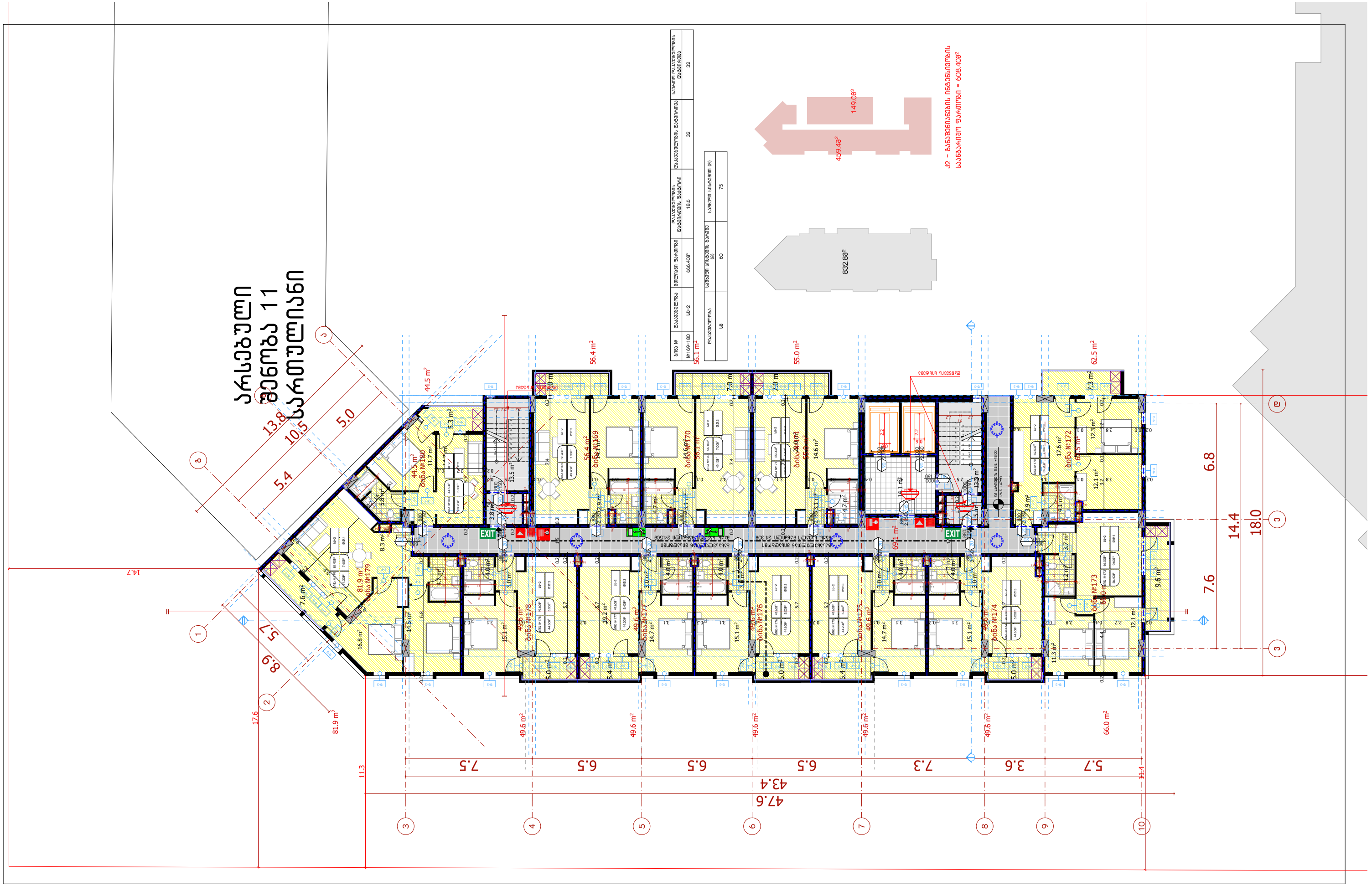
მისამართი Adress
ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10
ს/კ 01.13.02.005.006

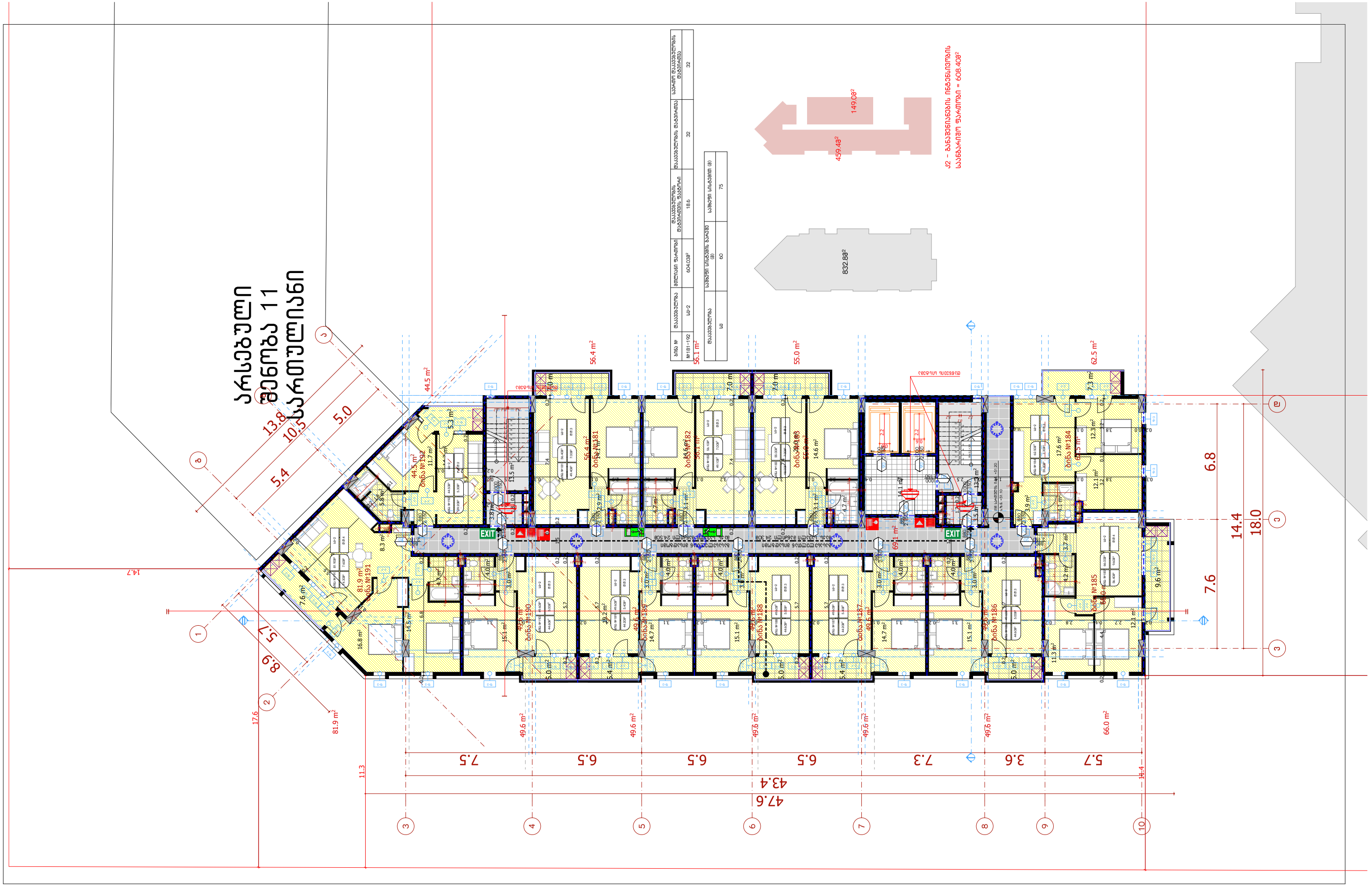
ფურცლის სათაური
Name
ბლოკი ''დ''-ს XIV სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე მ: 1:200

აღნიშვნები Legend
საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	


სრულფასოვანი საცხოვრებელი კორპუსი №11
ბინების ნუმერაცია იწყება 24 საფეხურიანი ფიქრიანი კიბის ქვედა ნაწილიდან
EXIT
ტერასა
ტერასა
ტერასა


სრულად
მოწყობილი
საერთო
საცხოვრებელი
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
№10
№11
№12
№13
№14
№15
№16
№17
№18
№19
№20
№21
№22
№23
№24
№25
№26
№27
№28
№29
№30
№31
№32
№33
№34
№35
№36
№37
№38
№39
№40



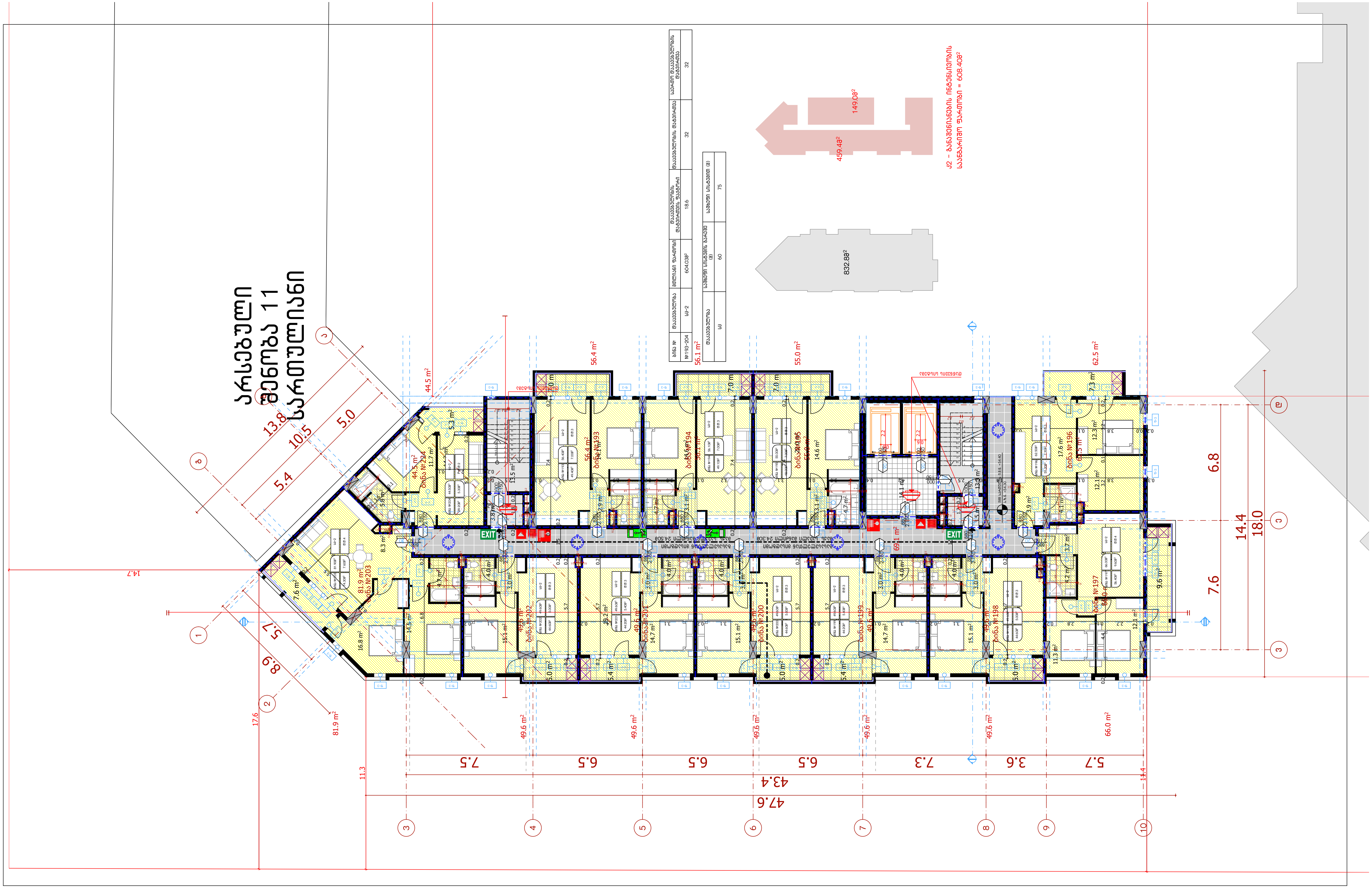
ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი მ. ბელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM			
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი			
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე			
	არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი			
	არქიტექტორი	გ. გურგენიძე			
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი			

დამკვეთი შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' Client ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი ''დ''-ს XVII სართულის გეგმა +51.20 ნიშნულზე მ: 1:200
აღნიშვნები Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



ბინა №	დაკავებულობა	მთლიანი ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№193-204	სც-2	604.03მ²	18.6	32	32

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მეითეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. გოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client: შპს ,,იქსმუვ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

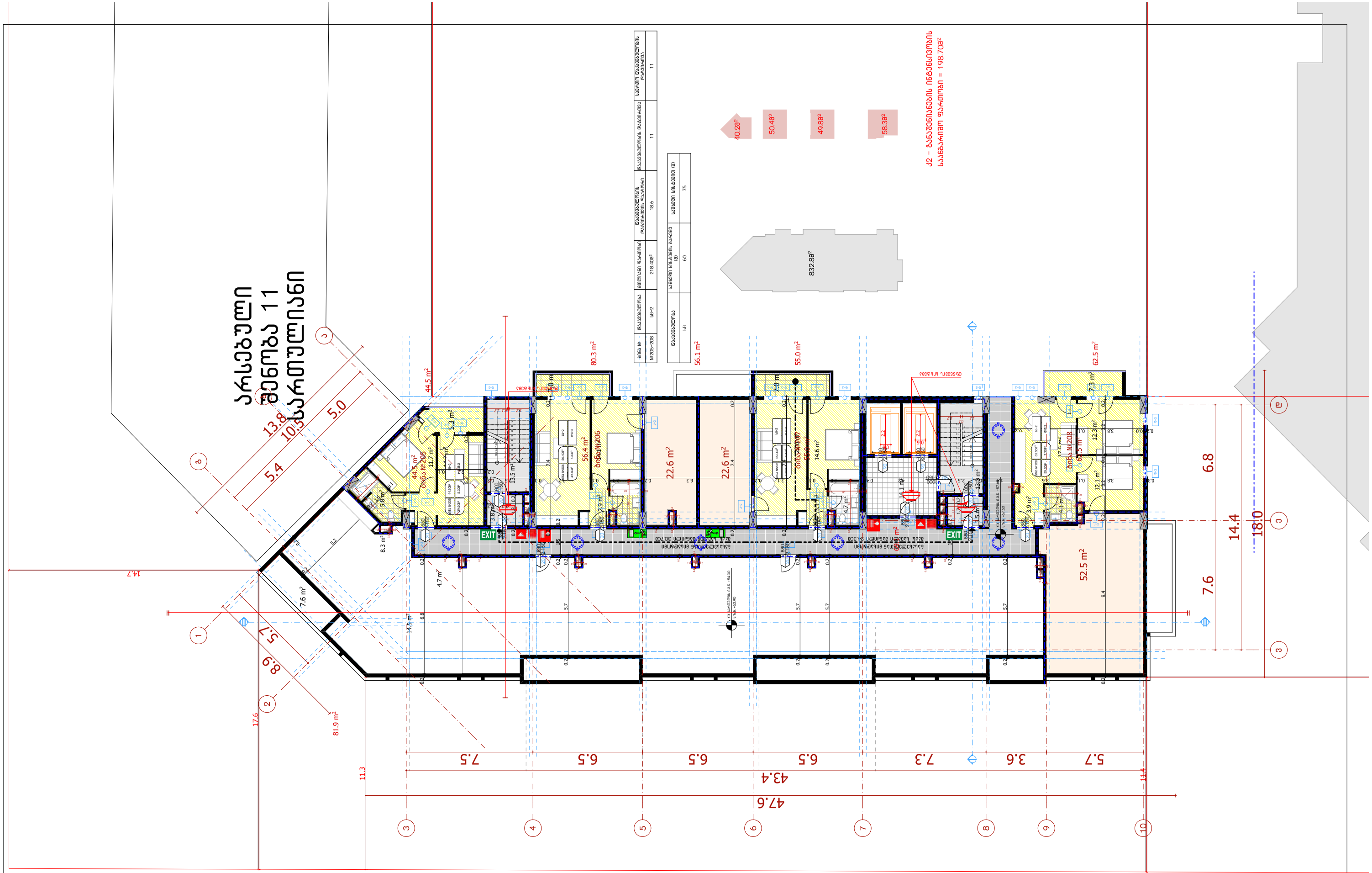
პროექტის სახელწოდება Project Name: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''ლ'' ბლოკი

მისამართი Adress: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name: ბლოკი ''ლ''-ს XVIII სართულის გეგმა +54.40 ნიშნულზე მ: 1:200

ლეგენდები Legend: საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	A3	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
		თარიღი Date	
		ინდექსი Index	
	42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



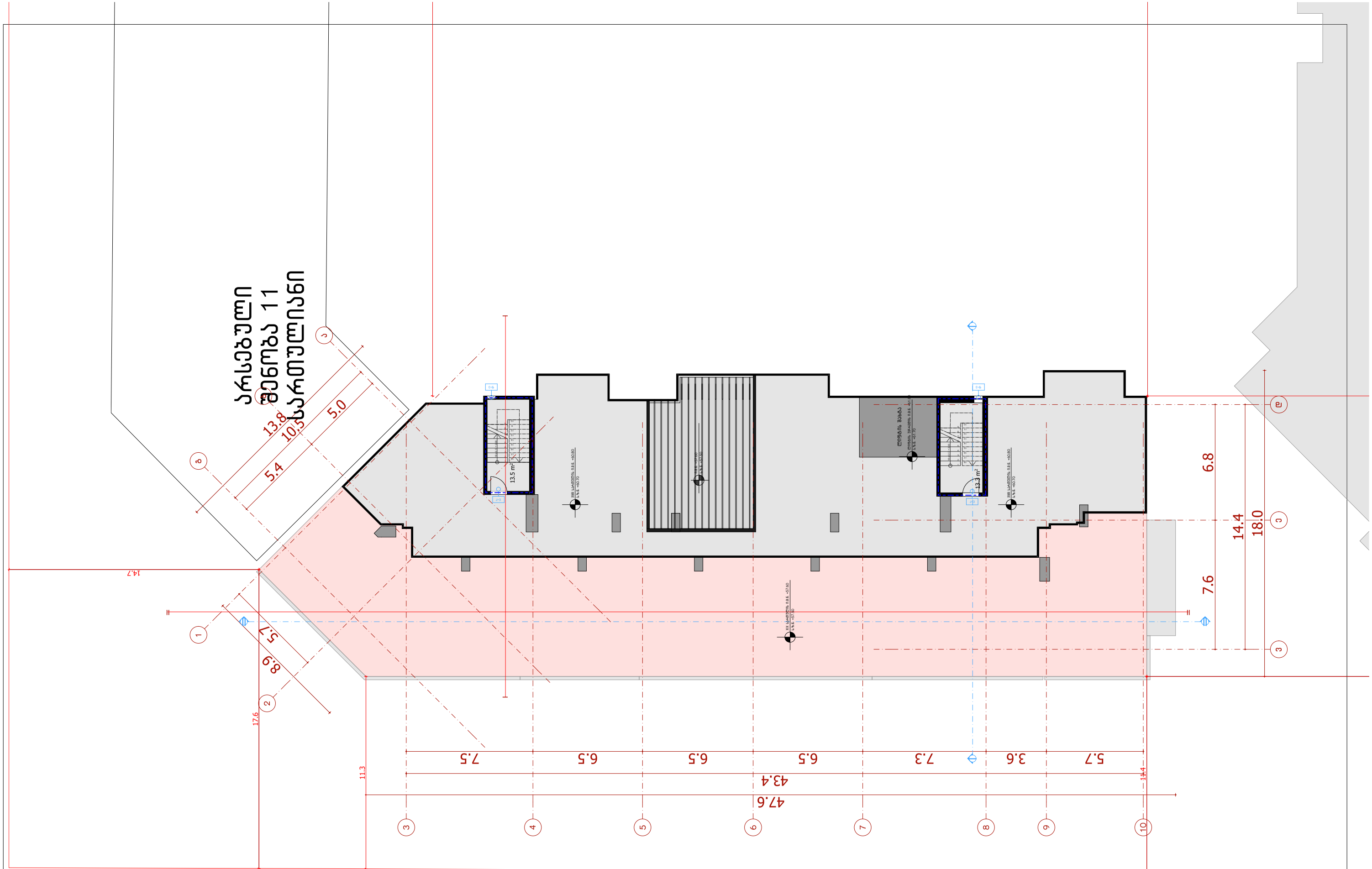
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთიაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	ბლოკი ''დ''-ს XIX სართულის გეგმა +57.60 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდა Legend	საკადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	



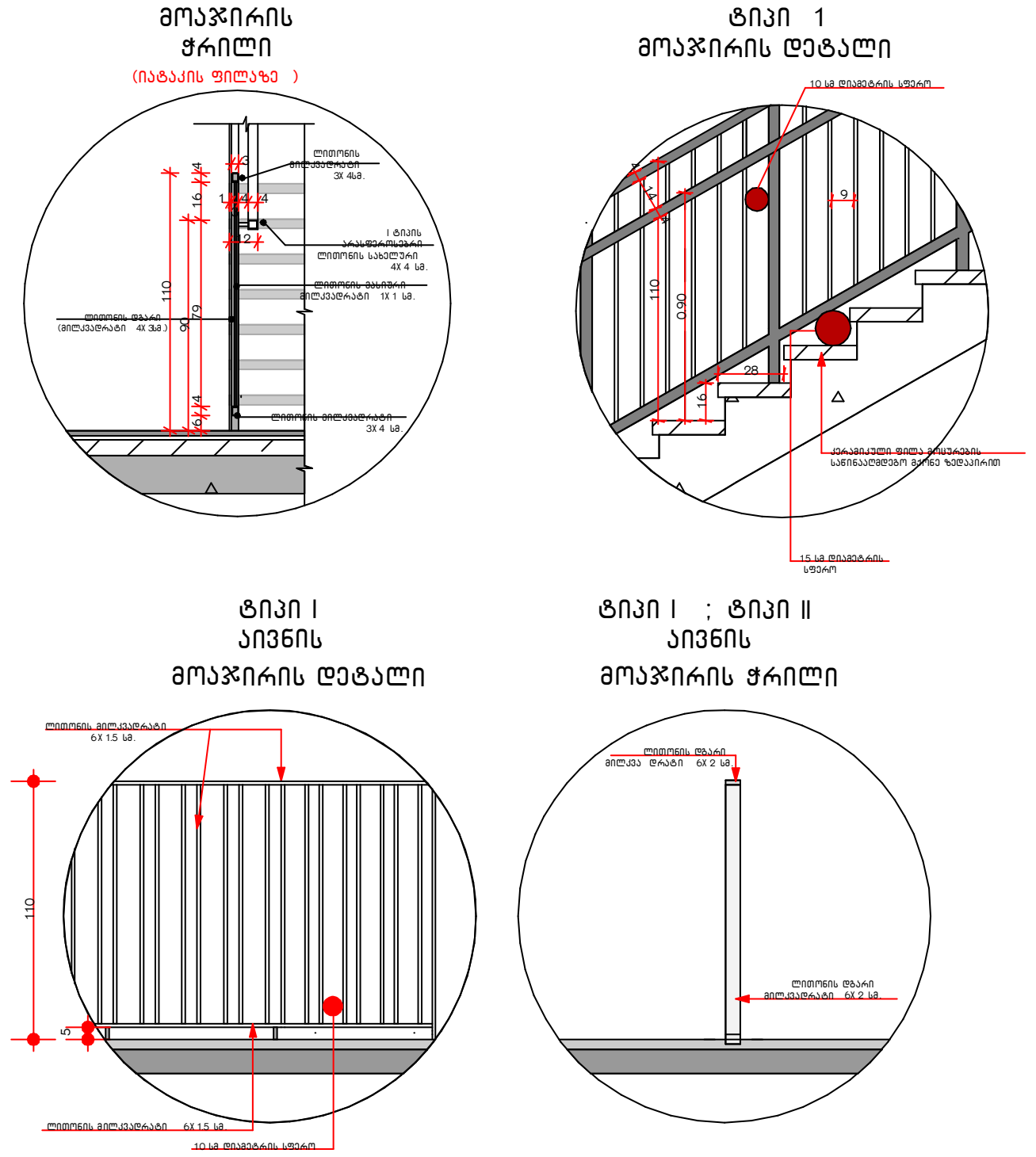
საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM	
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბურჯენიძე	
არქიტექტორი	ბ. ბოლოთაშვილი	

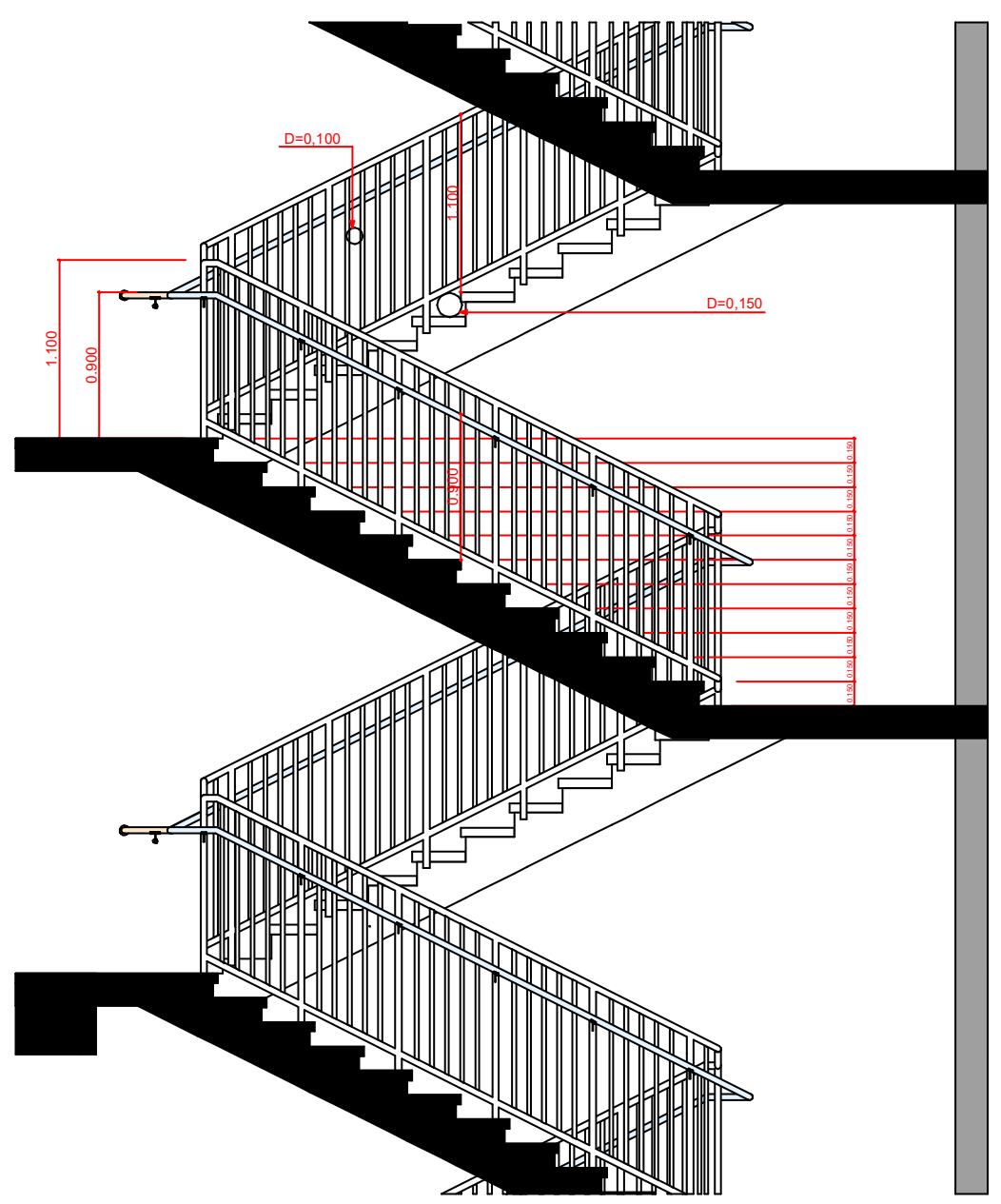
დამკვეთი შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' Client ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

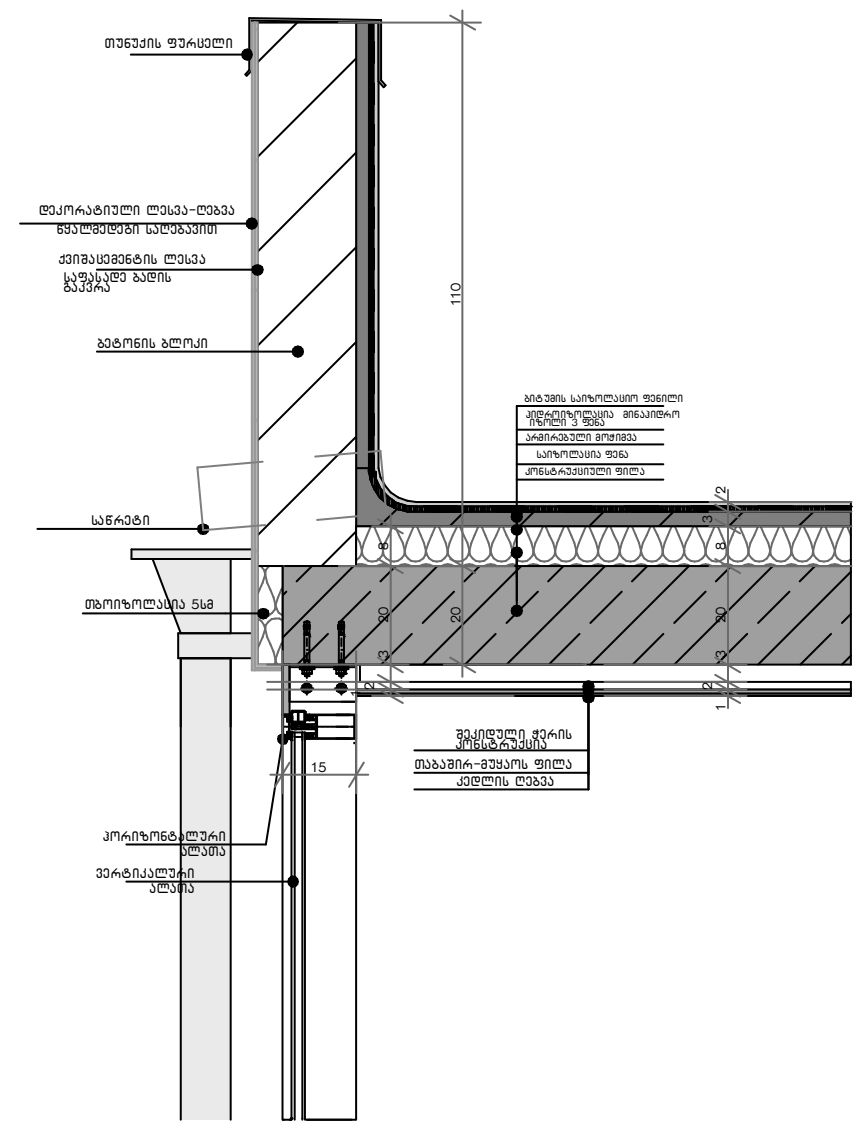
პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

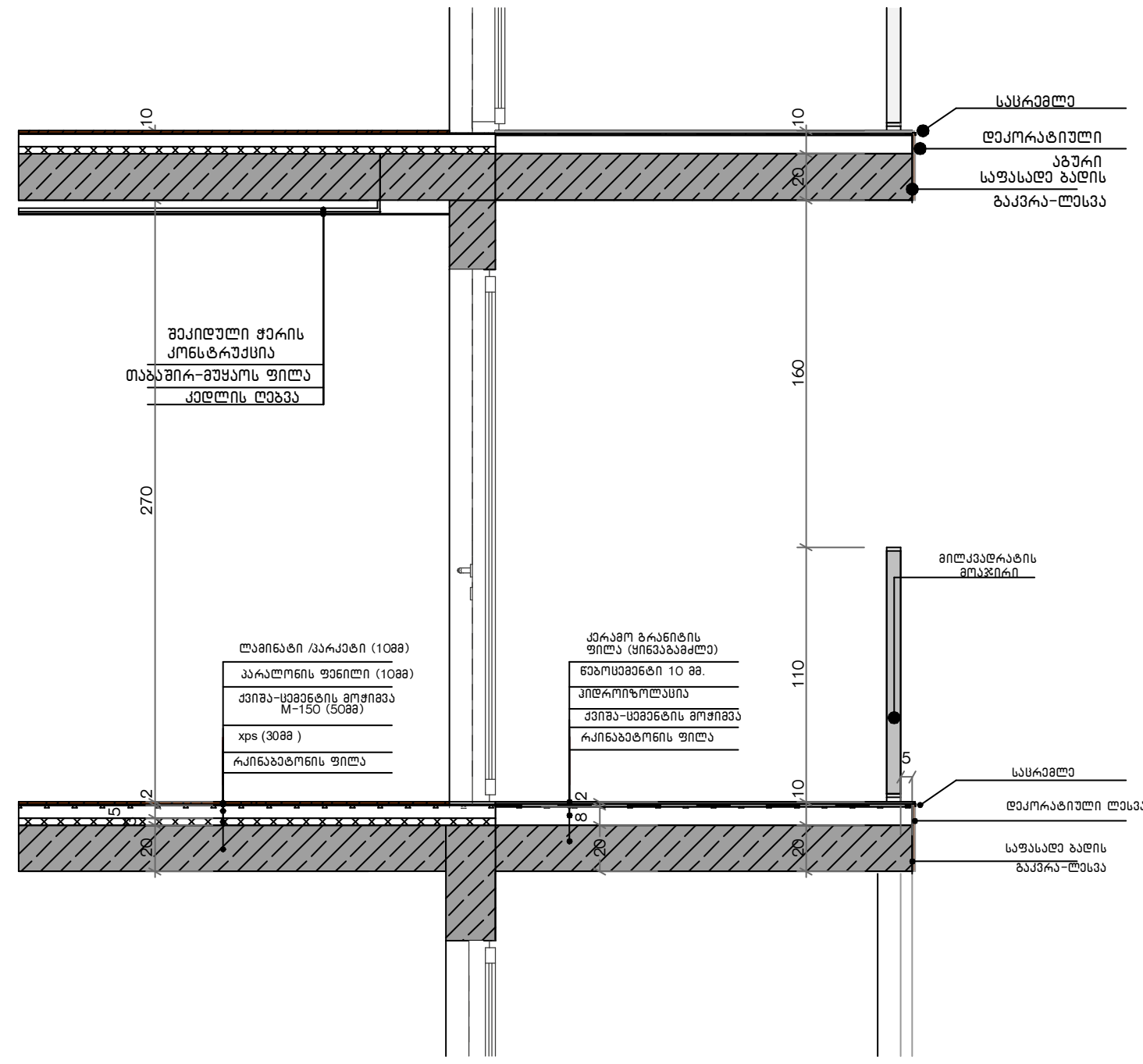
ფურცლის სათაური Name	ბლოკი ''დ''-ს ნებადა +60.80 ნიშნულზე მ: 1:200
ლეგენდები Legend	საკადასტრო საზღვარი

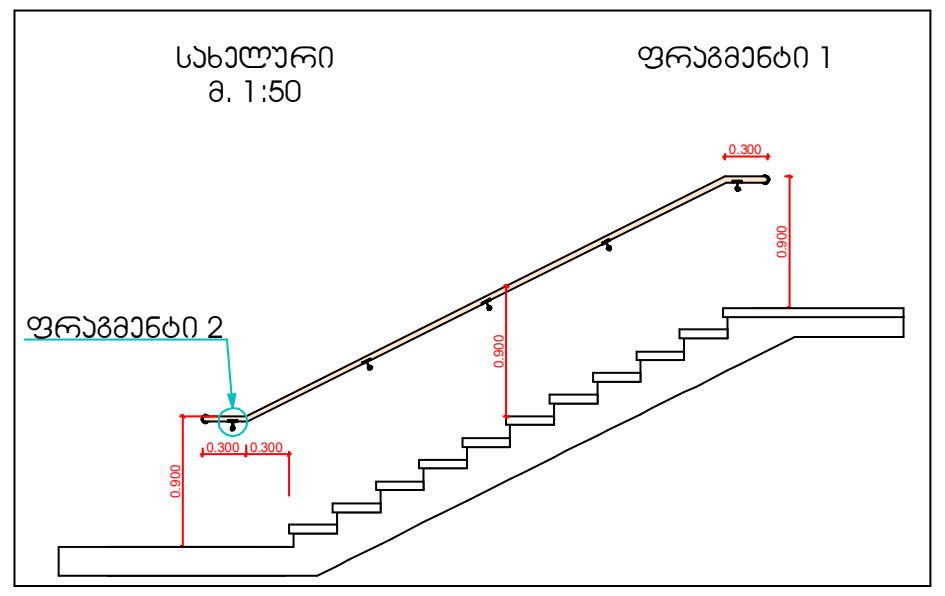
ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	

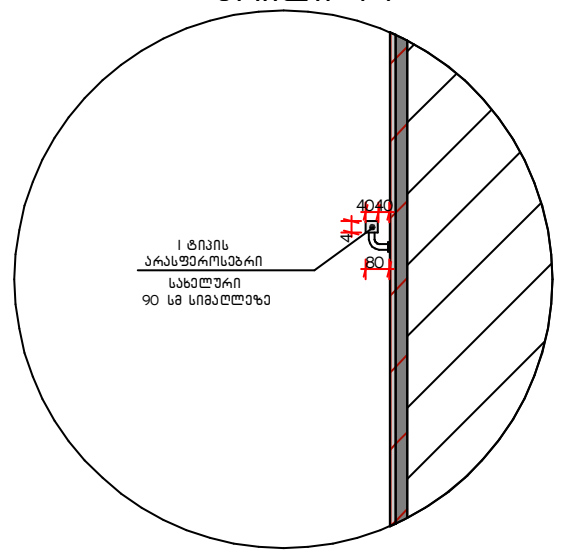


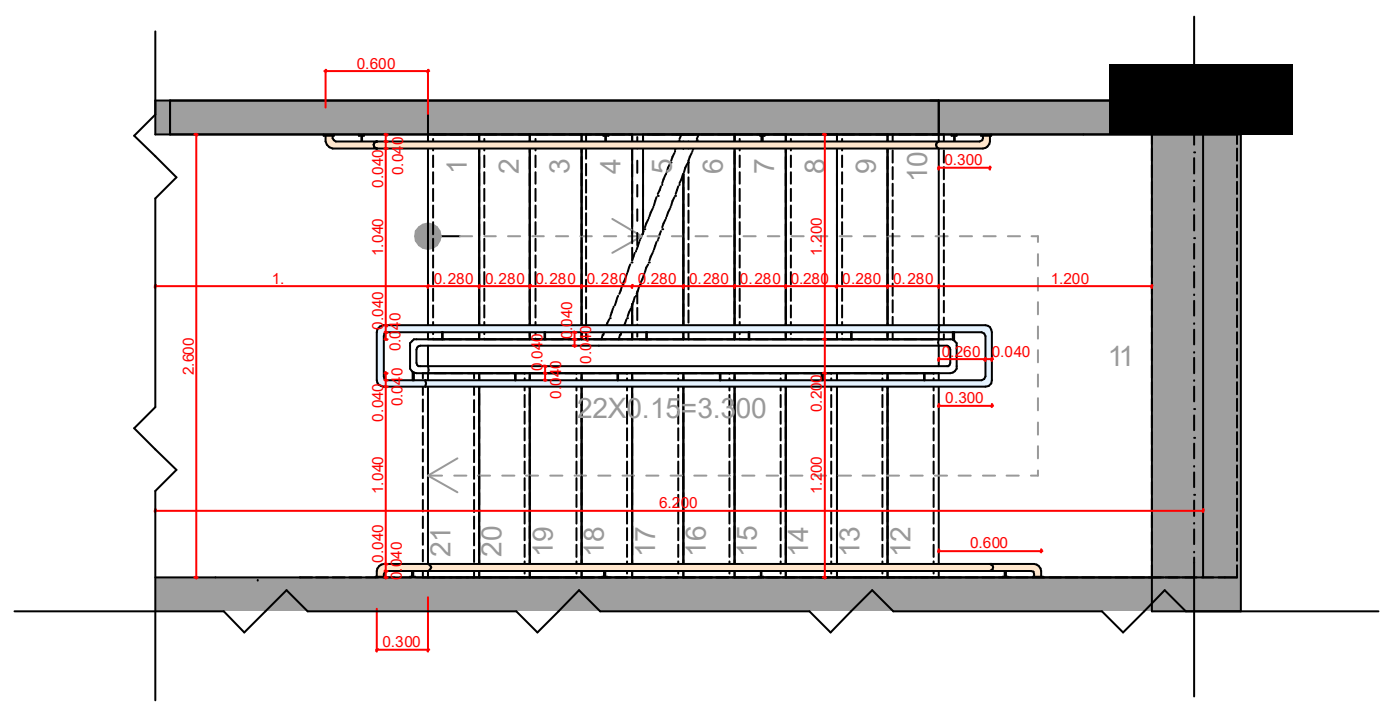


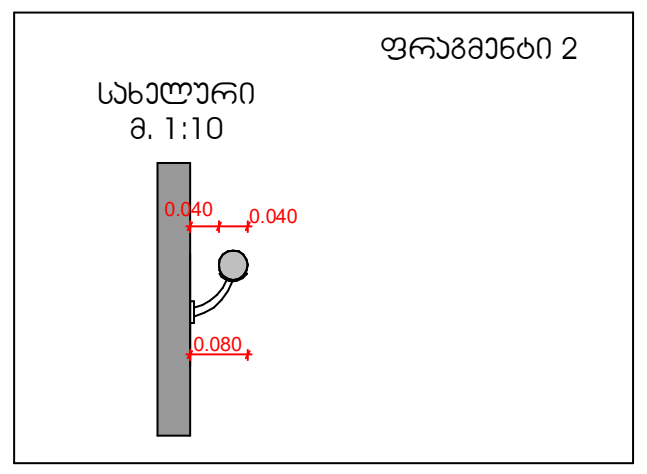


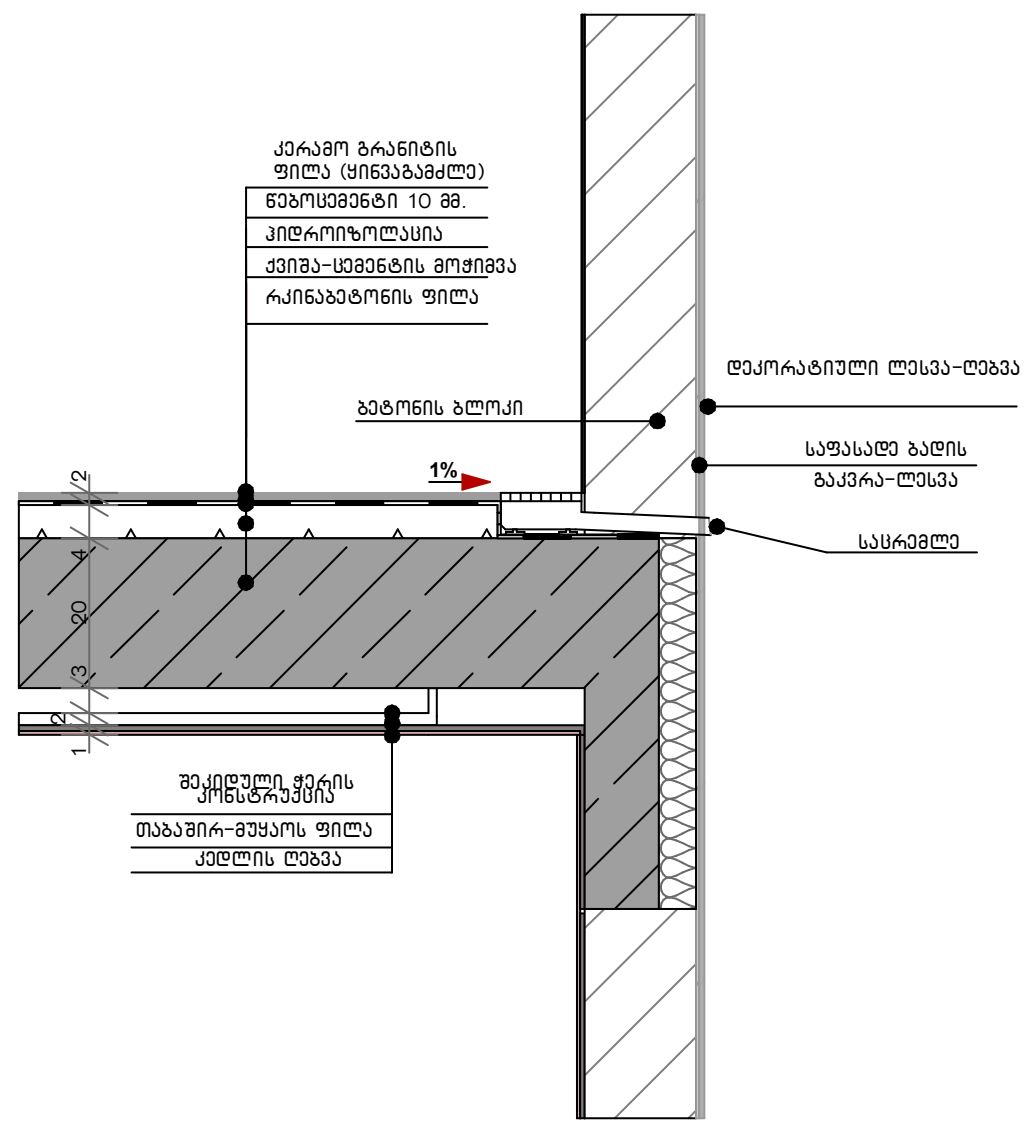


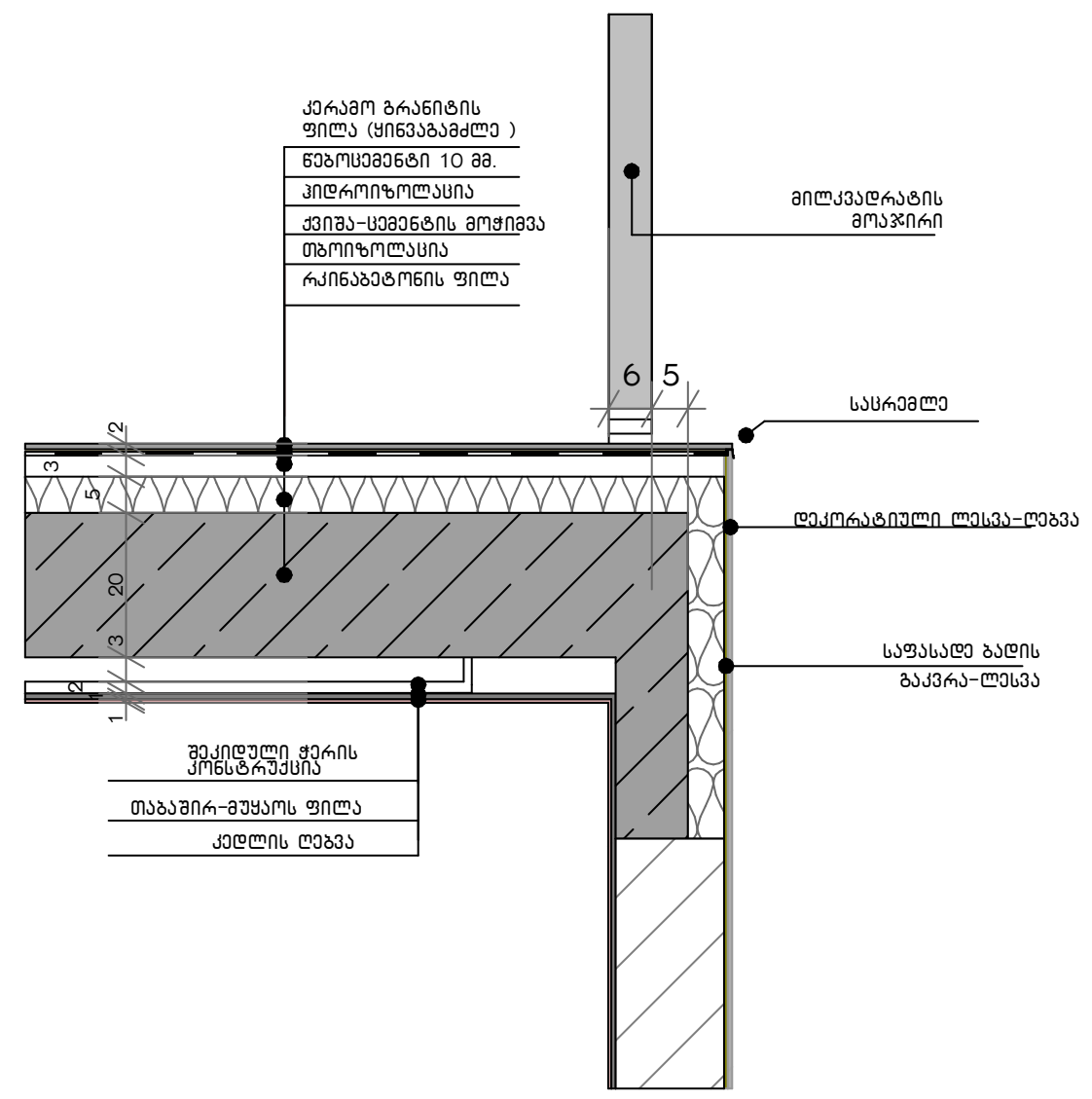












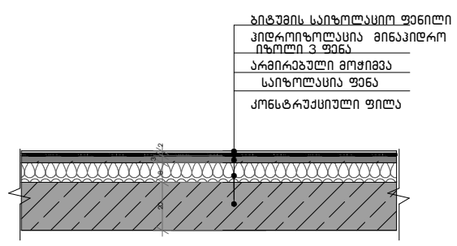
ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია — შპს "არქცენტრი"
Design Team
ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24
ტელ: +995 597 744 977
ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM

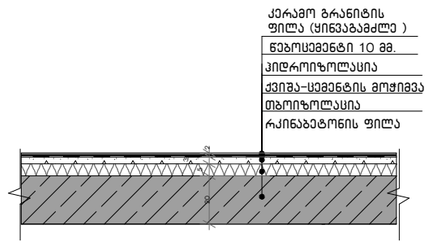
დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ. გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი Client	შპს „იქსმშენ დეველოპმენტი" ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contract №	15/19
პროექტის № Project №	15/19
პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში "დ" ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006
ფურცლის სათაური Name	კიბის, კიბის მოაჯირის, კედლის და აივნების მოაჯირების მოსაწყობად საჭირო დეტალური ნახაზები, აივნის / საცხოვრებელი ბინის სართულშუა გადახურვის მოპირკეთება, პარაპეტის მოწყობა, ტერასის მოპირკეთება, ამოშენებული მოაჯირი / ტერასის მოპირკეთება
ლეგენდები Legend	საკადასტრო საზღვარი
ფურცლის სტანდარტი Paper Format	A3 42.0 x 29.7
სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი Date	
ინდექსი Index	
ფურცლები Pages	

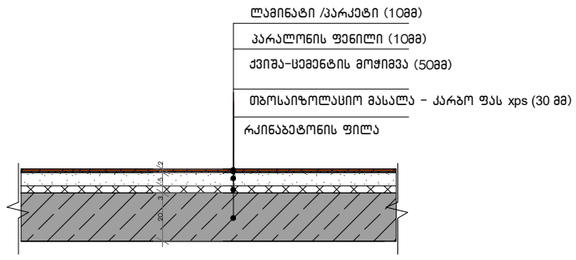
შენობის გადახურვა (თბოიზოლაცია)



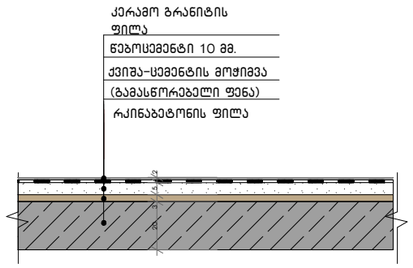
ტერასა მოპირკეთება (ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში



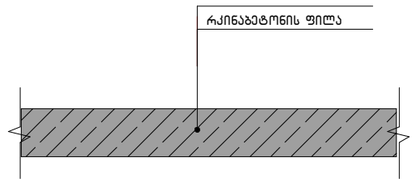
აივანის / საცხოვრებელი ბინის სართულშუა გადახურვის მოპირკეთება

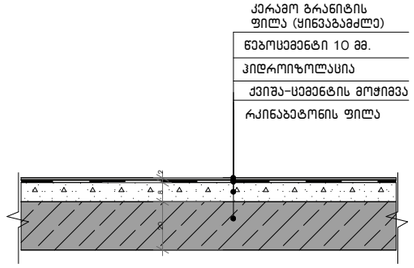


სადარბაზოს მოპირკეთება

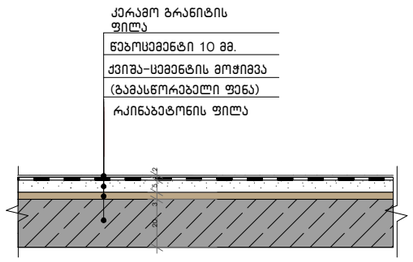


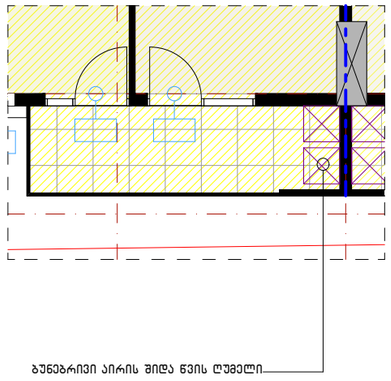
პარკინგის გადახურვის ფილა (მოპრიალებით)





კიბის ბაქნის ფილის მოპირკეთება







ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team	შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 597 744 977 ელ ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
	დირექტორი	მ. მენთეშაშვილი
	მთ. არქიტექტორი	ბ. ხელაძე
	არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი
	არქიტექტორი	გ. გურგენიძე
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი შპს ,,იქსმშენ დეველოპმენტი'' Client ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში ''დ'' ბლოკი
მისამართი Adress	ქ. თბილისი, ნოღარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Name	შენობის გადახურვისთვის, ტერასის მოპირკეთებისთვის, სართულშუა გადახურვისთვის, სადარბაზოს, პარკინგის და კიბის ბაქნის მოსანწყობად საჭირო დეტალური ნახაზები
აღნიშვნები Legend	საქადასტრო საზღვარი

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	არქიტექტურული ნაწილი
A3	თარიღი Date	
	ინდექსი Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	