მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5 (ნაკვეთი 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ანკო სამგორი"
ს/კ 405448715

თბილისი 2021 წელი

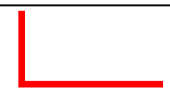
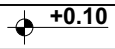
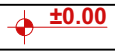
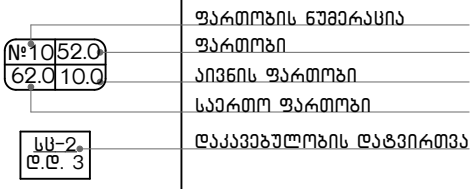
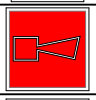
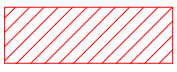
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/08/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5481614; 17/05/2021. წლის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (4298 მ2) ქ.თბილისი, ქინძმარაული ქუჩა №5, ნაკვეთი 03/073. საკ.კოდი: 01.19.34.003.224.ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრებაა სარკინიგზო მაგისტრალი, აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან განაშენიანებისაგან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი(კერძო საკუთრება), ხოლო სამხრეთიდან ესაზღვრება მთავარი მისასვლელი გზა. მიწის ნაკვეთი სწორი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 411.29 მეტრიდან 410.49 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ხილ.კენროვანია, უმეტესი ნაწილი წარმოადგენს მაყვლის ბუჩქებს ასევე ტერიტორიაზეა რამდენიმე ხმობადი ხე–ნარგავი, პროექტის მიხედვით ხდება როგორც ხმობადი ისე მაყვლის ბუჩქების მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 42.8 მ–ია. შენობა 12 სართულიანია. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +4.10 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.10 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ლიფტი(დიდი) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმპ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%–იყოს შშმპ–პირთა საცხოვრებლად. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); ხოლო ნაწილი მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი საფასადე აგურის ფილით. კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია შავი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის გლუვი ზედაპირის მქონდე მქონე ალუმინით. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური, სასრემლეები და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის– "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების ტაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/08/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
2. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	35.249 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	704.9
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8459.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9164.1	
იატაკების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	10683,8	

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/08/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	15.25 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	35%
ა-ე ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	2.19 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	---
ე-ი ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	47.90 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	31%
11-1 ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	17.94 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	20%
ი-ე ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	29.09 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	35%
ე-ა ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	1.52 მ.	2	2	25%	25%	10%	---	---	---

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/08/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩ ენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთ ა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობით ი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩ ენები)	---	---	კი	---
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთ ა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობით ი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მოარეგირე განგაშის მოწყობილობ ლები საძინებლებში და მათ შესასვლელებ თან).	---	---	---	---
3. დერეფანები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---
4. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
5. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმოჩ ენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთა ნ და სამანქანე ოთაში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (უკანა ეზოში გამავალ ფასადზე)			

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	21/08/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
3. დერეფანები	---	კი
4. კიბის უჯრედები	კი	კი
5. ლიფტი	---	კი
6. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/08/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
±0.00 ნიშნული (სვ)	252	2	2	---	---	---	---	1.64მ	1.74მ
±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	473	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.2 მ	1.5 მ	1.64 მ	1.74მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

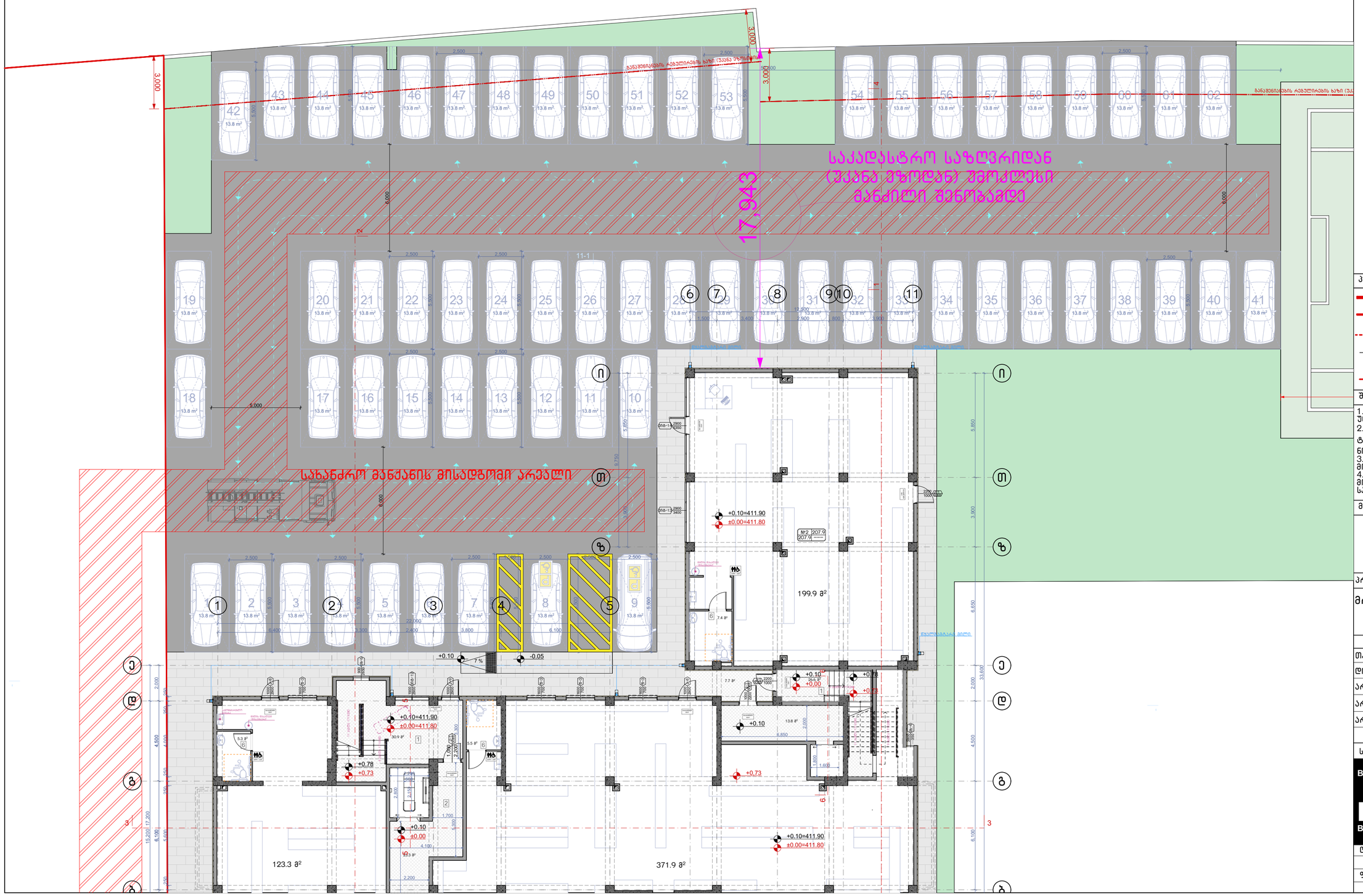
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	3	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	1	3	1	3
±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	473	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	21/08/2021წ.
დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	

ავტოსადგომების განთავსების გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომების განთავსების გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

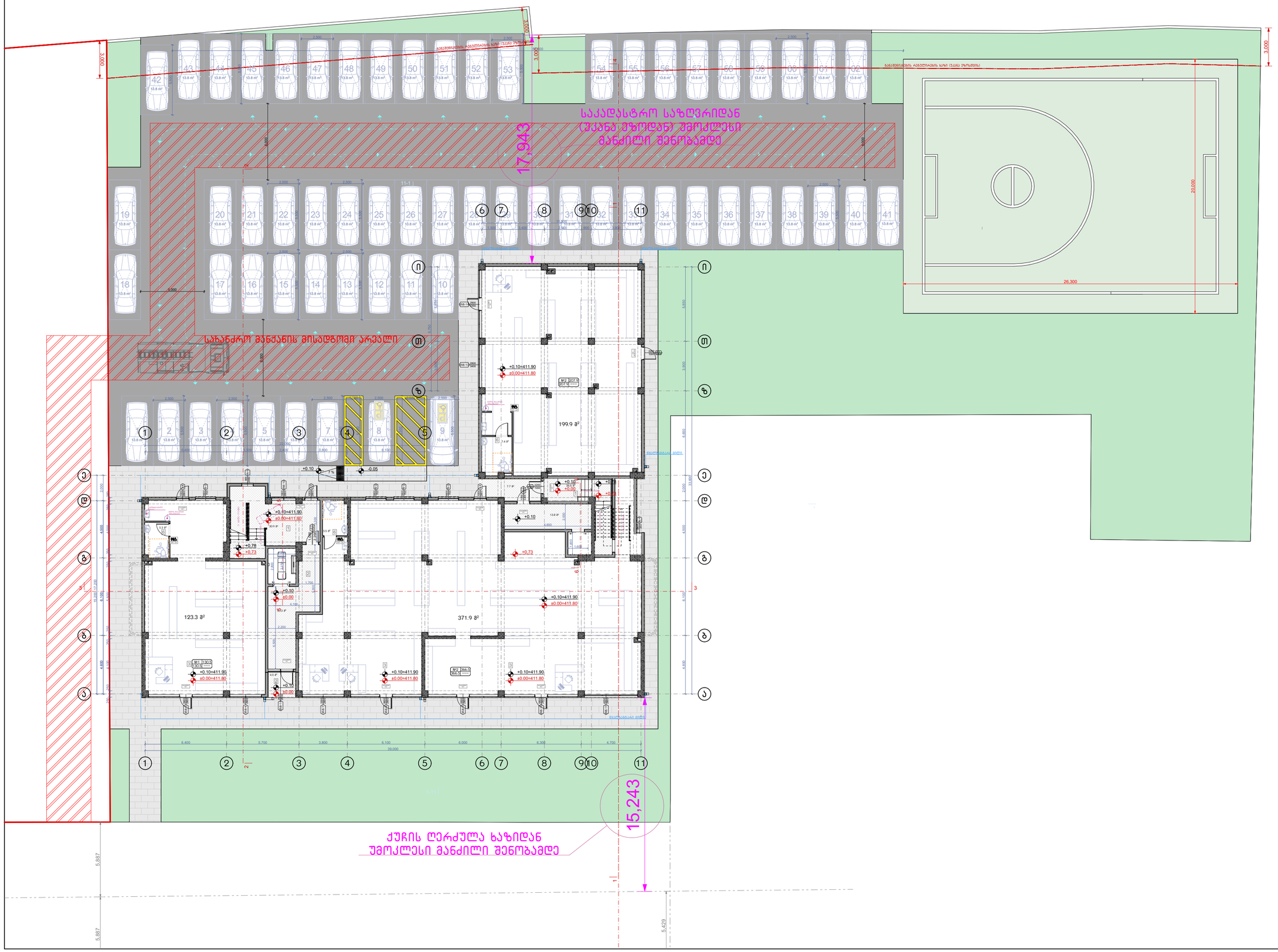
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.16
A-2		21/08/2021 წ.

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:200



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. კომერციული ფართი
6. სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 106.8 მ²
2. კომერციული – 704.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

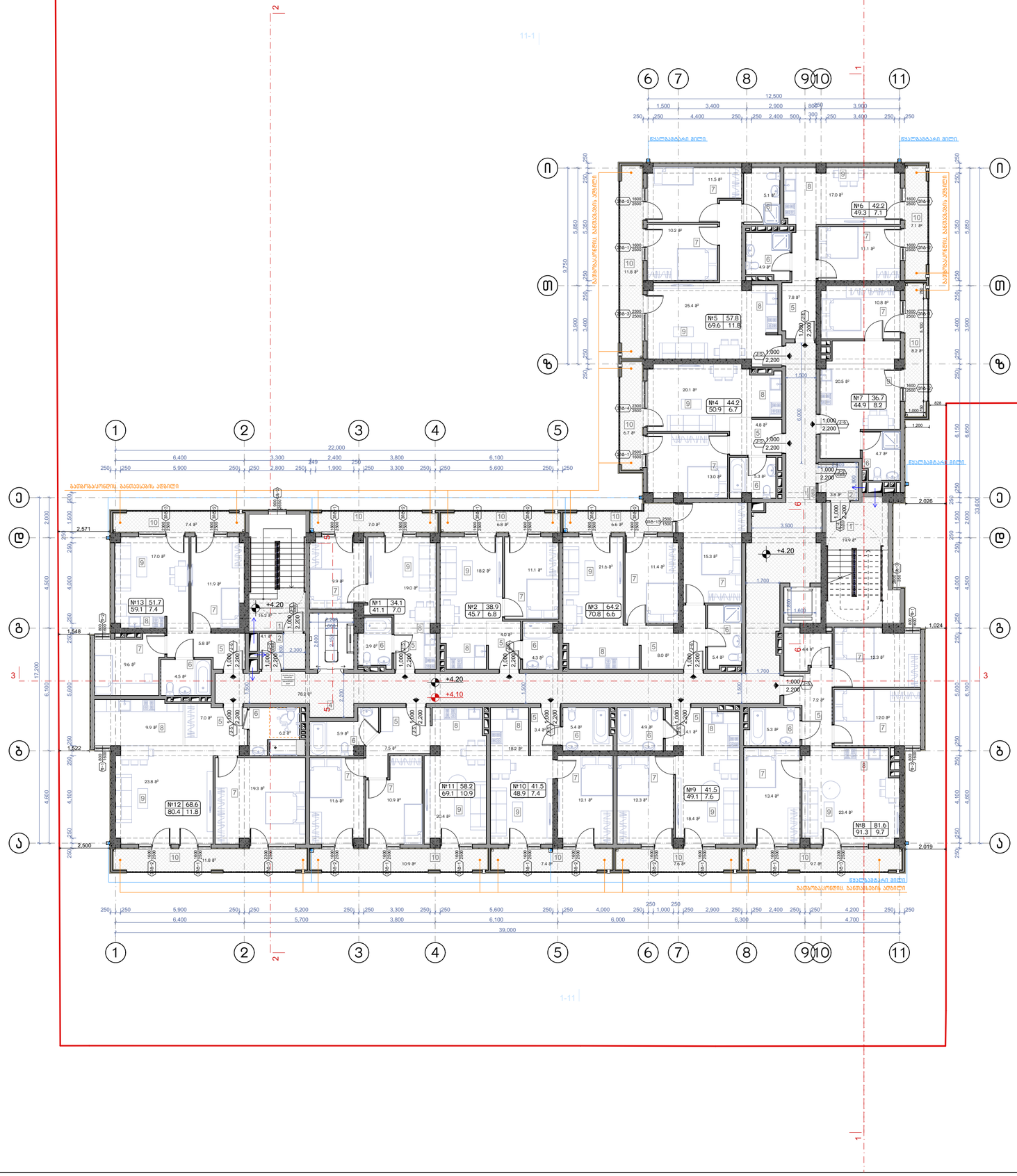
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №13

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.17
A-2		21/08/2021 წ.

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

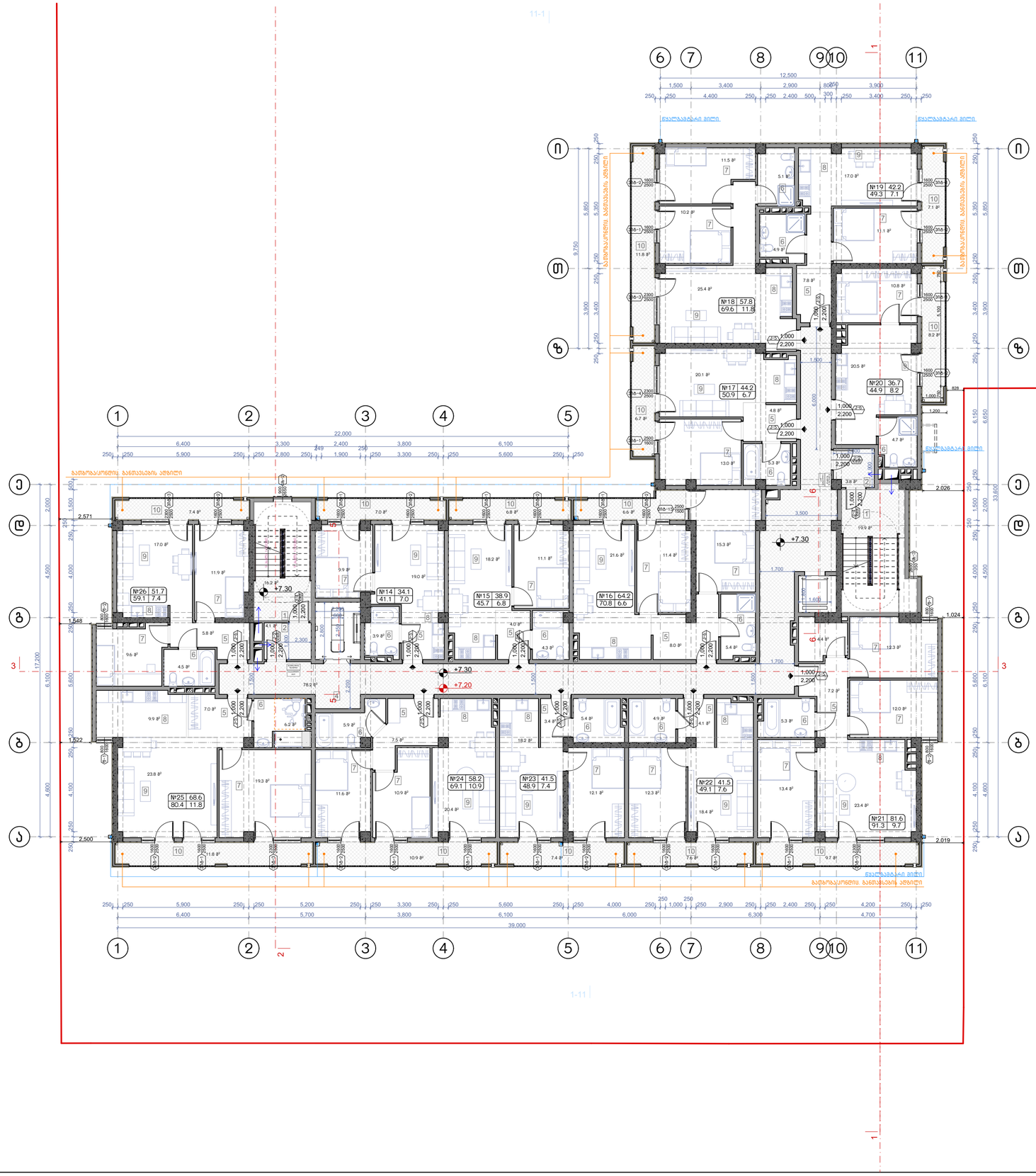
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-2		21/08/2021 წ.

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირადი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

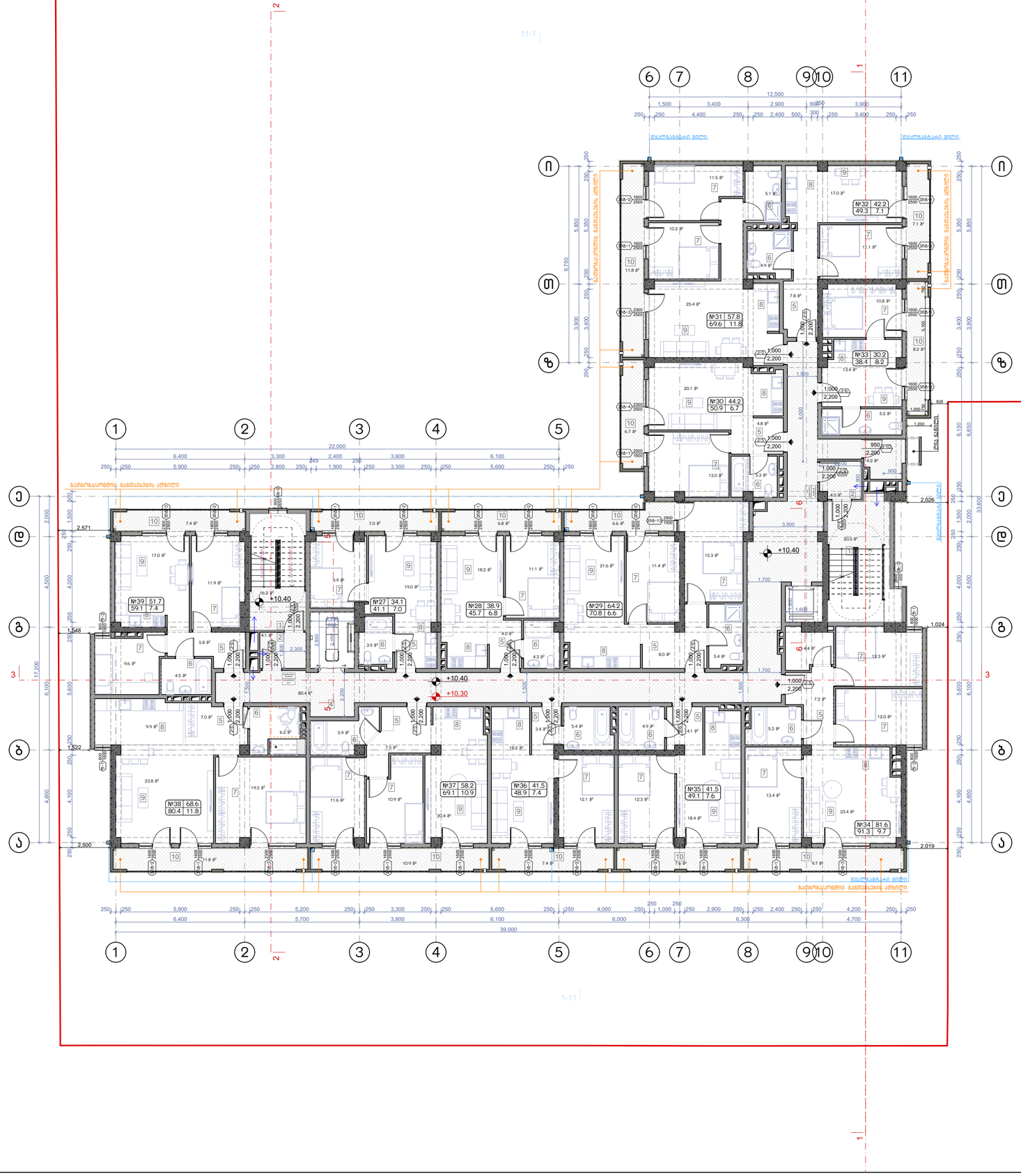
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.19
A-2		21/08/2021 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 128.9 მ²
2. საცხოვრებელი - 654.7 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-2		21/08/2021 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.21
A-2		21/08/2021 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

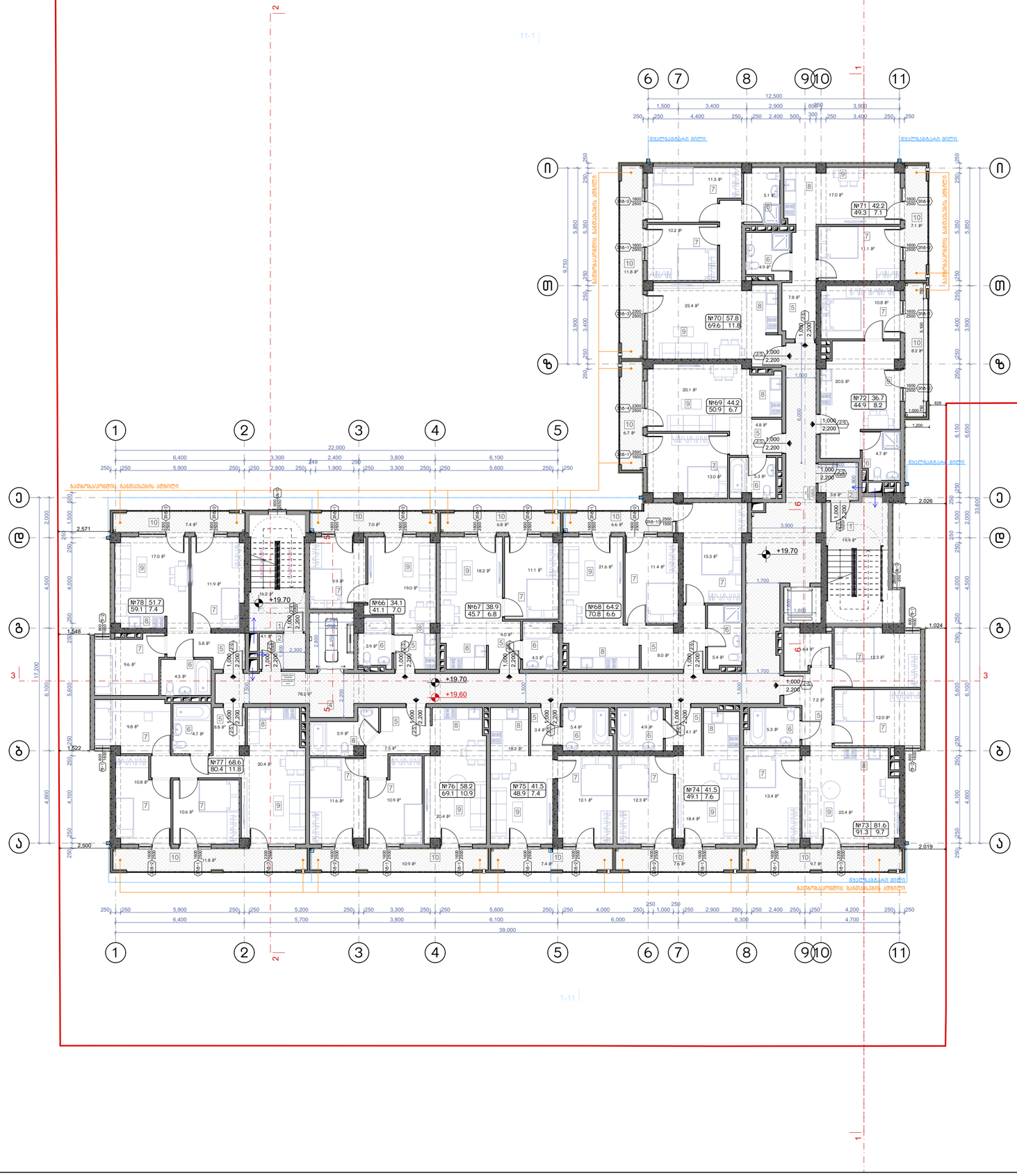
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.22
A-2		21/08/2021 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

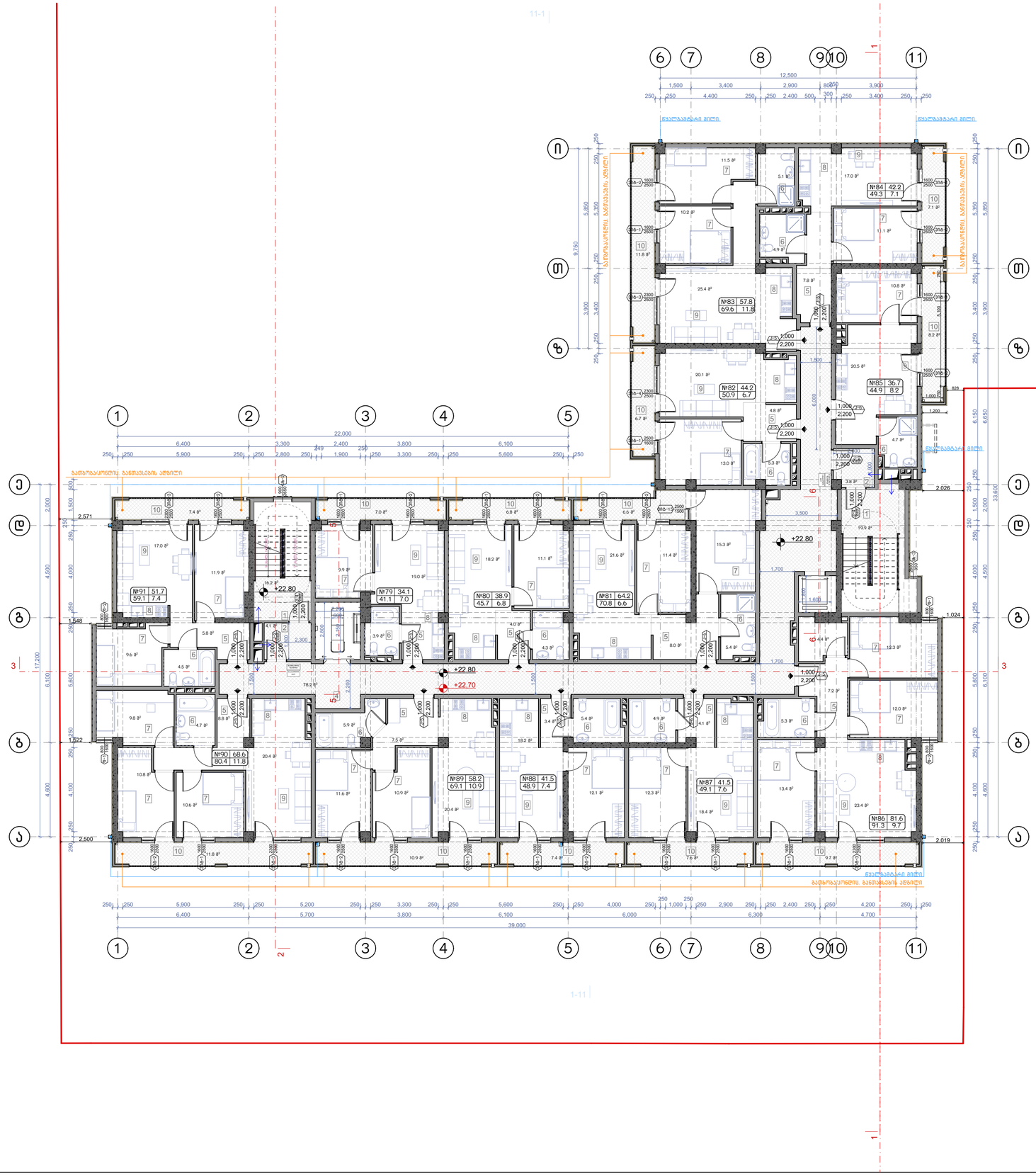
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.23
A-2		21/08/2021 წ.

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150


11-1
1-11
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12.500
22.000
39.000
+22.80
+22.70
№80 38.9 45.7 6.8
№81 64.2 70.8 6.6
№82 44.2 50.9 6.7
№83 57.8 69.6 11.8
№84 42.2 49.3 7.1
№85 36.7 44.9 8.2
№86 81.6 91.3 9.7
№87 41.5 49.1 7.6
№88 41.5 48.9 7.4
№89 58.2 69.1 10.9
№90 68.6 80.4 11.8
№91 51.7 59.1 7.4
№79 34.1 41.1 7.0
გალერეის ბანისების ღობილი
გალერეის ბანისების ღობილი
გალერეის ბანისების ღობილი

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 128.9 მ²
2. საცხოვრებელი - 654.7 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073) საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.25
A-2		21/08/2021 წ.

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზაფხულო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073) საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.26
A-2		21/08/2021 წ.

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

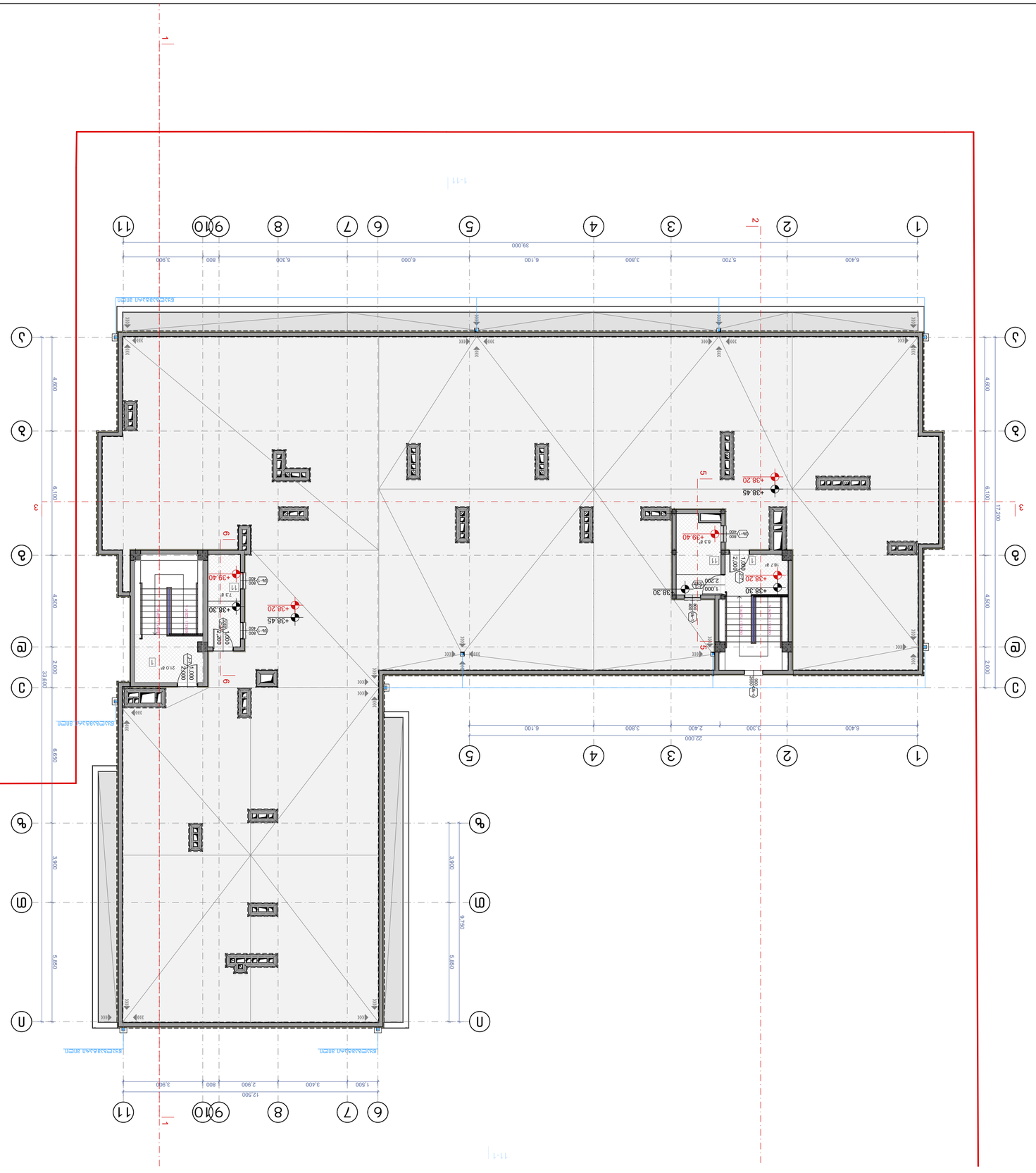
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.27
A-2		21/08/2021 წ.

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150


11-1
1-11
2-2
1-1
აივანი
ბალკონის ბანისების ღობილი
ბალკონის ბანისების ღობილი
ბალკონის ბანისების ღობილ

ბინათმშენებლობა +38.20 ნიშნულზე
არსებული: 1:150



ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობა

ნიშნული +38.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:150

ნახაზის №

A-2

დამკვეთი	ი.მ. შპს
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ#13
პროექტის სტადია	მშენებლობა
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა ნიშნულზე +38.20
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	A.01.29
ნახაზის №	
ტექ.პასპორტის №	
ცვლილების ტიპი	ცვლილების აღწერა

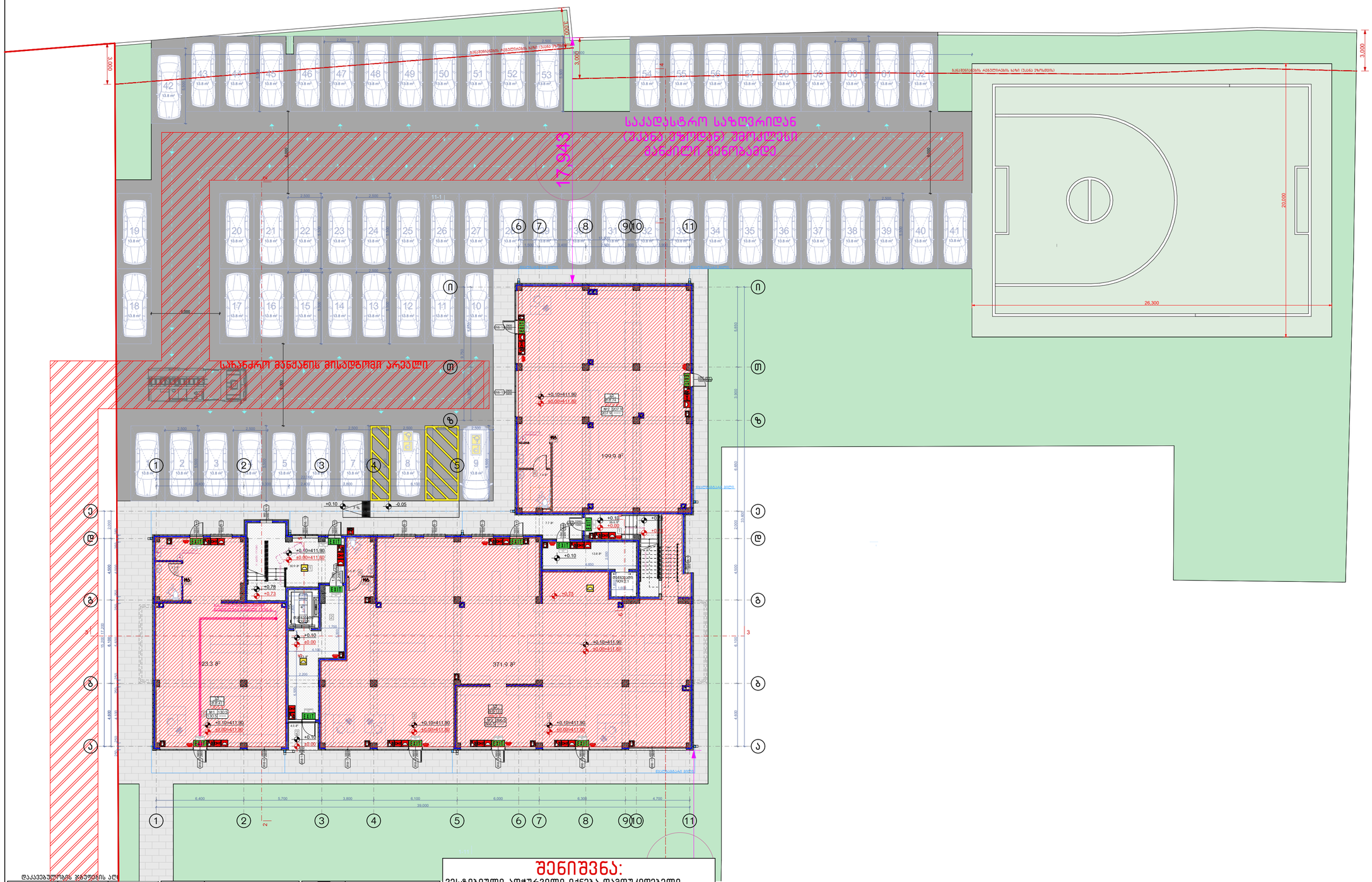
ბაბან ბაღანაკლიკლი
ბაბან ბაღანაკლიკლი :ბაბაბაბან 1:150

ბაბაბაბლი ბაბაბაბლი:

ბაბაბაბლი ბაბაბაბლი:

1. ბაბაბაბან ბაბაბაბაბლი ბაბლიბლიბლი ბაბლიბლიბლი ბაბაბაბლი ბაბაბაბლი ბაბაბა

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



დაკავებულობის ჯგუფების ა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საფრენი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბინაკომუნალური ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
მიწის საზარბაზნე ბომბიდლი ჯგუფი - (ლ)		RGB (94,8,58)
მომსახურეობის ჯგუფი (მ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცოდაობელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საწარმოო ჯგუფი (წ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ს)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+0.10 / -0.00	ტერასებზე/ეზოში ატანილი ნიშნულები
	კონსტრუქციული ნიშნულის ატანილები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ღერძების აღნიშვნა
	ფასადის ნაწილის აღნიშვნა
	ფასადის ელემენტის აღნიშვნა
	ფასადის ნაწილის აღნიშვნა
	ფასადის ელემენტის აღნიშვნა
	ჩაკეტილობის აღნიშნავს
	შეკეთების ტიპის აღნიშნავს
	ტიპური ფრაგმენტი
	კიბის ფრაგმენტის ტიპი (რა საკითხის)
	მასშტაბური სავალი მანძილი

	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მილსადენი
	ხმის ამხილველი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხელსაწი გამანაწილებელი სარქველებით სისტემასთანაწყობა
	სახანძრო ღილაკი
	სამიაკი სისტემა
	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
	ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
	სავარაუდო გასასვლელი
	ავარიული გასასვლელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი გაწისვების სისტემით.
ლიფტის ფოიე გაწისვდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელემენტარისტემა ავტომატურად გაანთების გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. კომერციული ფართი
6. სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) - 106.8 მ²
2. კომერციული - 704.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

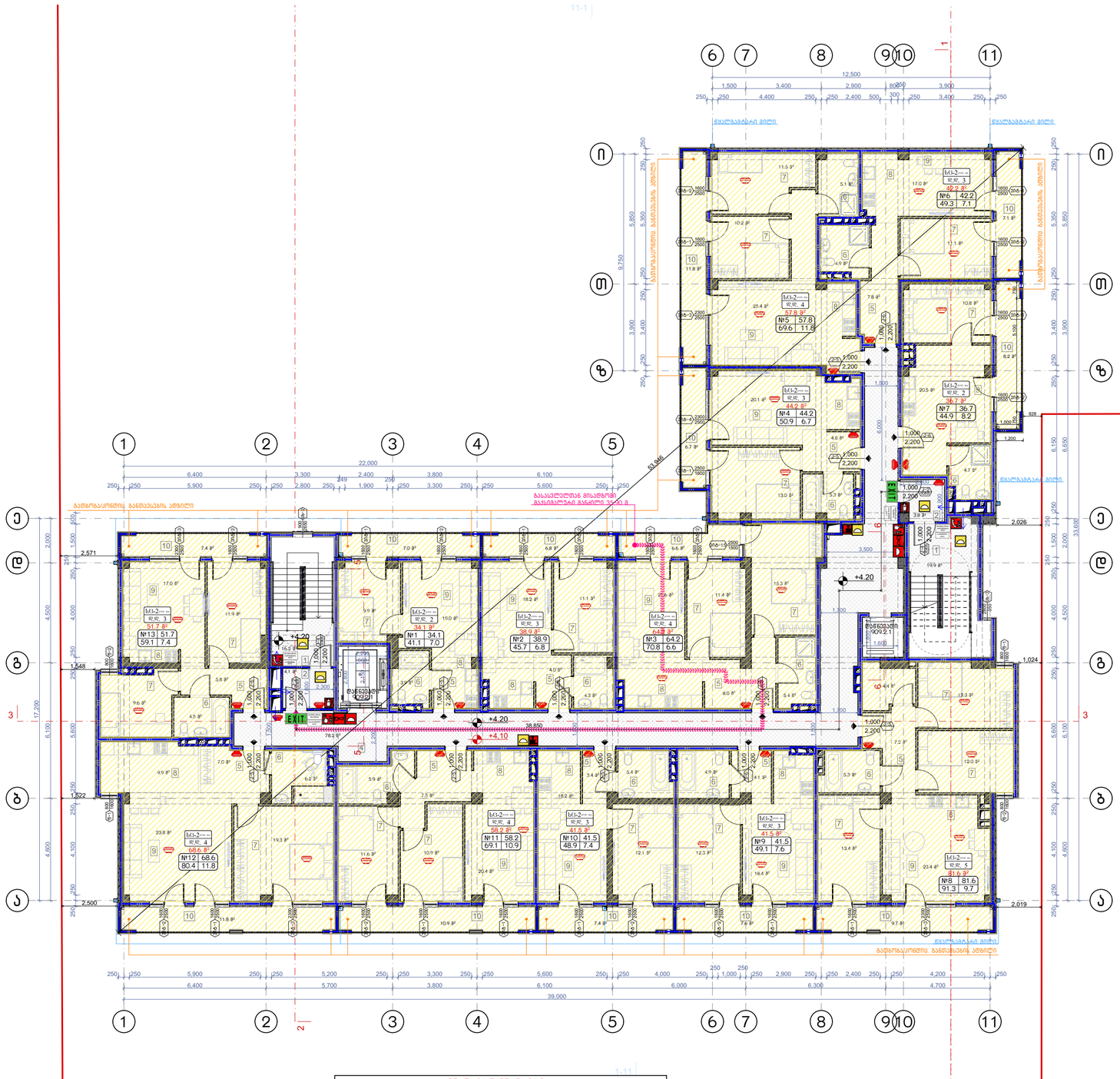
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.31
A-2	A-702	21/08/2021 წ.

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაუზმელის ჯგუფი (მა)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგარეჯოს ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღია სავაჭრო ობიექტის ჯგუფი - (ღა)		RGB (94,8,58)
დანაგებულების ჯგუფი (და)		RGB (0,0,255)
საკაფარ ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საოფისეული ჯგუფი (სე)		RGB (255,255,0)
სასტუმრო ჯგუფი (სტ)		RGB (136,135,134)
დასხასარ ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- საკონსტრუქციო ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნული
- კონსტრუქციის ნიშნულის აბსოლუტური ნიშნული
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
- ჩარჩოლების აღნიშვნები
- შავადის ღობეები
- ბეტონის ბორდიუსი
- ასფალტის საფარი
- ბალახიანი ფართობი
- ქუჩის ფონარების ქვეშ (რა საათნაზე)
- მაგისტრალი სავალი ბაგირი
- ევაკუაციის გასასვლელი
- სახანძრო მოსაპირკეთებელი
- სახანძრო ონკანი
- სახანძრო ხელით ჩასართავი ღილაკი
- სახანძრო ლიფტი
- სახიათ სისტემა
- ავტომატური ხანძარქრობის სისტემის სპრინკლერი
- ავტომატური მოძრავი კიბე
- საევაკუაციო მანათობელი
- ევაკუაციის მიმართულება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

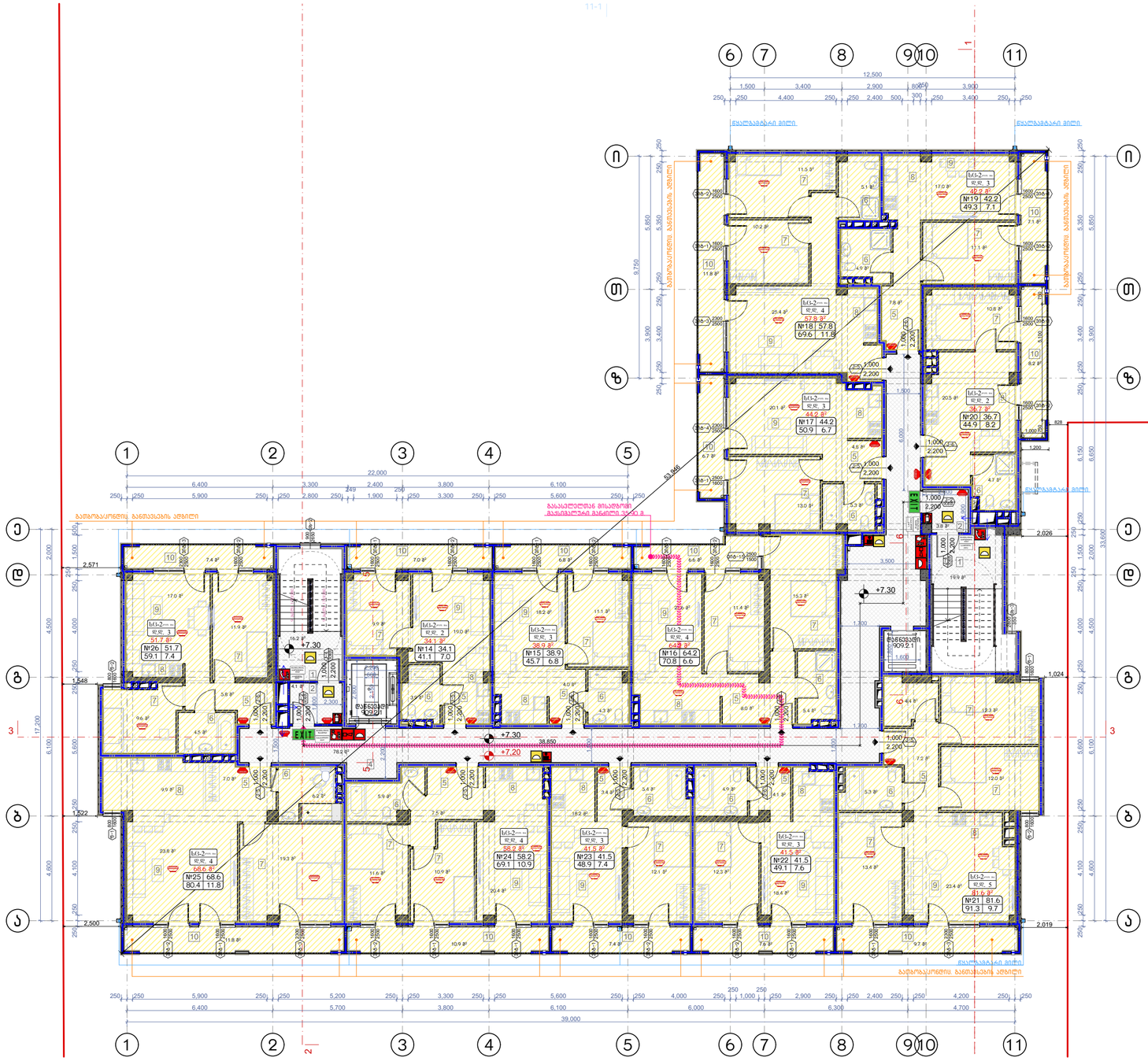
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.32
A-2	A-703	21/08/2021 წ.

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საფეხო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბინადრისათვის ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საბარგულის ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ფიზ. სუსტების შემადგენი ჯგუფი - (ფს)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
სპეციალ ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საბინადრისათვის ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საბინადრის ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დანიშნულ ჯგუფი (ზ)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლეები
+0.10 / -0.00	პროექტირებული მიწისწინა კონსტრუქციული ელემენტების აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩილების აღნიშვნები
	შენობის ფასადის ელემენტების აღნიშვნები
	ფასადის ელემენტების მასალები
	ჩარჩოები
	შემაკავებელი კონსტრუქციები
	ტიპიური ფრაგმენტი
	ავარიის ლოკალიზაციის ეზის ერთ საათიანი
	მასალებიანი სავალი გზები

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელები
	სანიაღვრე მილსადენები
	ხანძრის მოსაქრობები
	ხანძრის ოპერატიული
	სანიაღვრე ჭერული გასაწმენდი სისტემისათვის სისტემისათვის
	სანიაღვრე ღრეჩო
	სამშენებლო სისტემა
	ავარიული ბრიგადის აღჭურვილობა
	ავარიული ბრიგადა
	ავარიული გასასვლელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დაკეტილი გაწოვის სისტემით.
ლიფტის ფოიე გაწოვდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

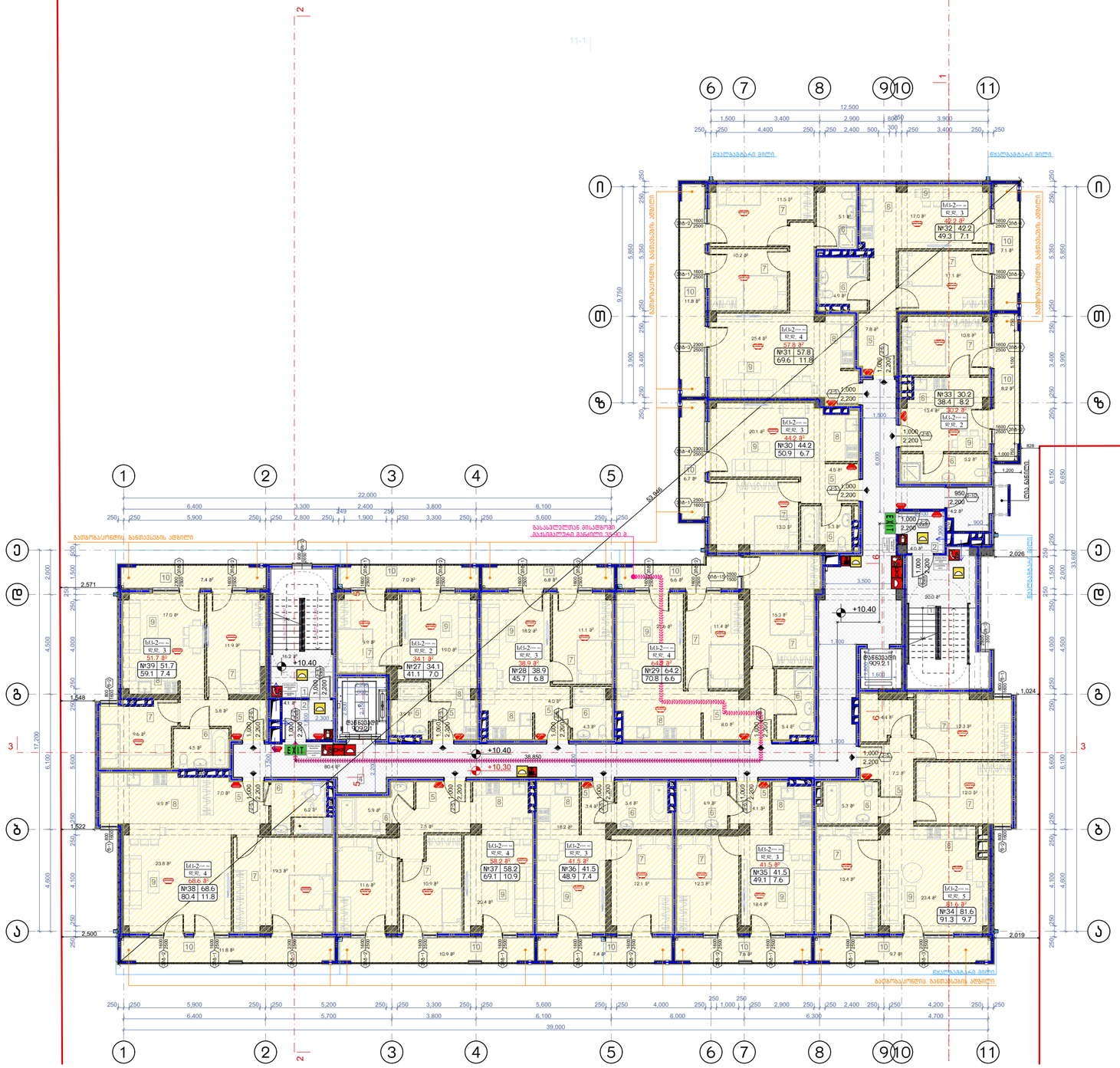
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივნილის №13
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.33
A-2		21/08/2021 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განივდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამედარიტო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამედიტო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფთულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბავშვოწერტილო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
სამედიცინო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ტიპი სამეცნიერო ჯგუფი - (ტ)		RGB (94,8,58)
მანათობელური ჯგუფი (მ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
სპეციალური ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დანიშნული ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არსებული/ახალი ნიშნულის აღნიშვნები
-0.00	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოლების აღნიშვნები
	შტამბის ღერძები შტამბი კედლის შტამბი სანიტ. შტამბი მასალების მიმართება
	ჩასვლები
	ღიობის ჩარჩოები
	ფანჯრის ფილები
	კედლის ფენილებებია ეკი (რა საჭიროა)
	მასალების სავალი ზონები

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი
	სახანძრო მილსადენები
	ხანძარ ფილსადენი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხელით ჩასართავი ავტომატიკის სისტემის ელემენტი
	სახანძრო ღილაკი
	სამუშაო სინათლე
	ავარიის ელემენტები ადგილები
	ავარიის ზონებზე ევაკუაციის მეთოდები
	სავარაუდო განათება
	ავარიული განათება

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ლიფტი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 128.9 მ²
2. საცხოვრებელი - 654.7 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

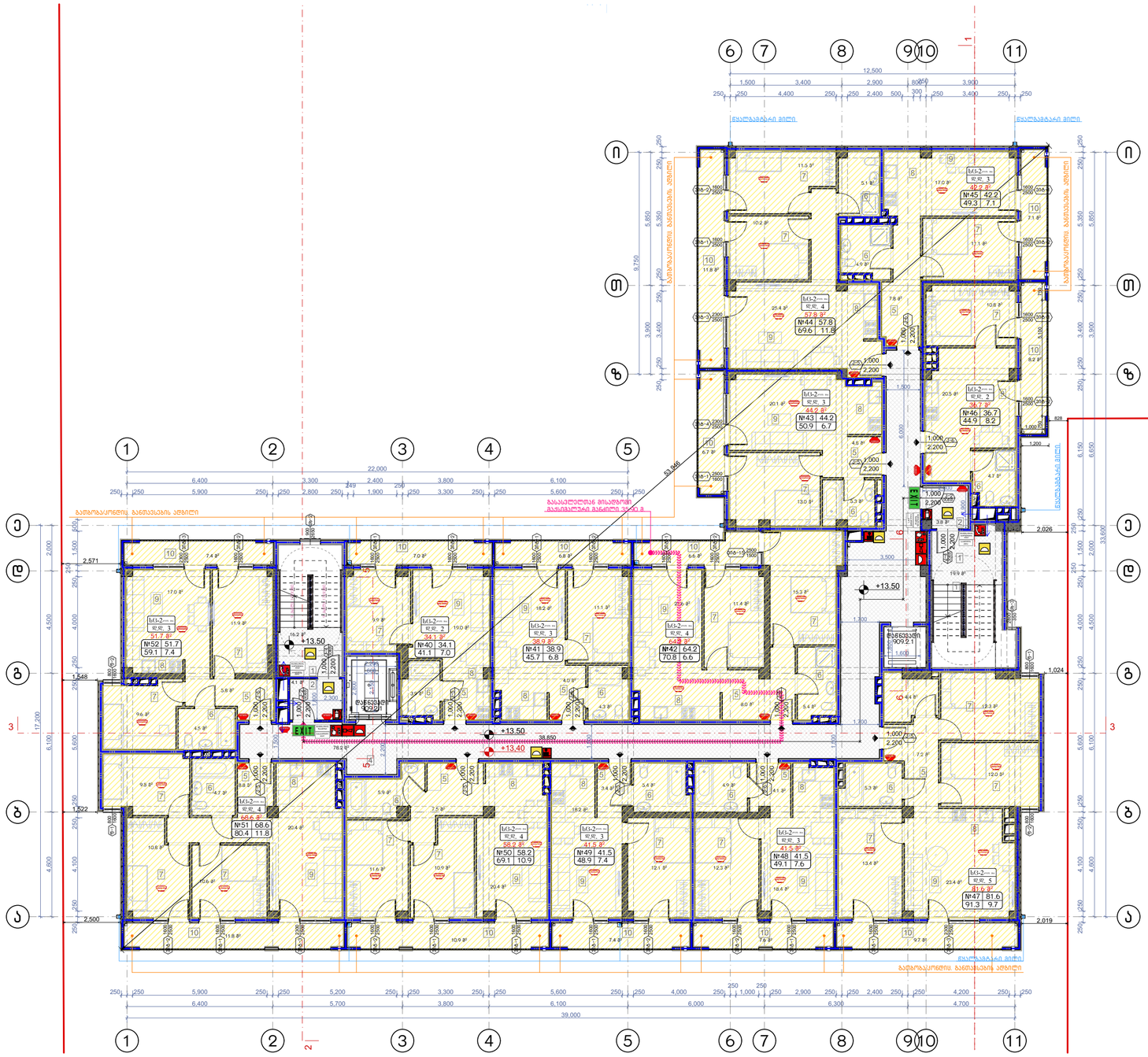
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.34
A-2		21/08/2021 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:150



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (სკ)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (სზ)		RGB (245,99,20)
საბინაკეთილო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზოგადო მომსახურების ჯგუფი - (ტმ)		RGB (94,8,58)
მანათობელების ჯგუფი (მნ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საფარეზელი ჯგუფი (სპ)		RGB (255,255,0)
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB (136,135,134)
დანიშნულ ჯგუფი (დნ)		RGB (57,57,56)

- მიწის ნაკეთების საათვალო სიზუსტეა
- ასანაზღვრავი ნიშნულის აღნიშვნები
- კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
- ჩარჩოლების აღნიშვნები
  - შავთეთრი ჩვეულებრივი შავთეთრი ალის შავთეთრი ალის შავთეთრი
  - მაკავშირებელი მაშტაბები
- ჩასაზღვრე
- შეკავებული ბეტონის კედელი
- ღობეზე ფილები
- კედლის ფრაგმენტებზე ეკი (რკ საკრანი)
- მაღალძაბი საკაბელი მანძილი

- ევაკუაციის გასასვლელი
- სახანძრო მილაგრეგატი
- ხანძრის ფეხსაწინააღმდეგო
- სახანძრო ონკანი
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის ბლოკი (ავტომატიკის)
- სახანძრო ღილაკი
- საფრთხის სენსორი
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტები
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მილსადენი
- საავარიო განათება
- ევაკუაციის განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოილე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამედარიტო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამედარიტო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. პოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადოლო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

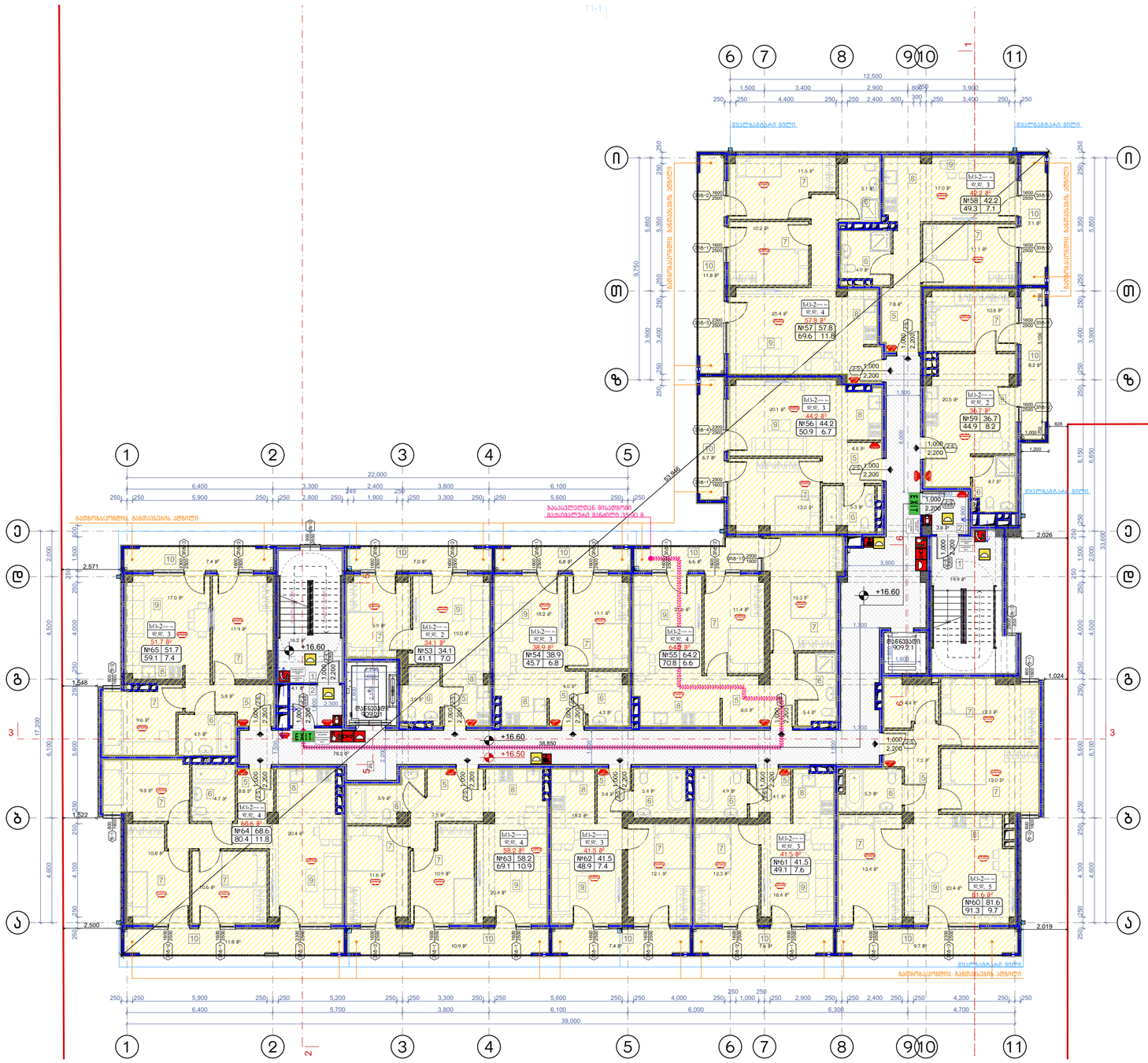
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-2		21/08/2021 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოილე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუშულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საბავშვო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ტიპი საწარმოს მომსახურების ჯგუფი - (ტ)		RGB (94,8,58)
მანათობელების ჯგუფი (მ)		RGB (0,0,255)
საკარო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საოფისეული ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საკვებით ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დასხვარი ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	პარაპეტებული წნევების აღნიშვნები
+0.00	კონსტრუქციის წნევების აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოლების აღნიშვნები
	შპაგოს ჩამოკაზა შპაგოს კაბის შპაგოს ბანაო შპაგოს
	შპაგოების შპაგოები
	ჩაკეტები
	შეხსნადი ბრტყა კედლის
	ღიობის ფილები
	კედლის დეტალების ეკი (რა საშინაო)
	მასშტაბური საკეთი მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელები
	სახანძრო მილაგომგები
	ხანძრის დეტექტორი
	სახანძრო ონკანი
	ხანძრის ხელით ჩართვის ბაგეების სანიშნებლები (ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებისთვის)
	სახანძრო ღილაკი
	სახიკის სისტემა
	ავტომატის ჰიდრანტის აღნიშვნები
	ავტომატის მოწყობილობა ეკი (რა საშინაო)
	საევაკუაციო განათება
	ევაკუაციის განათება

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადოლო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

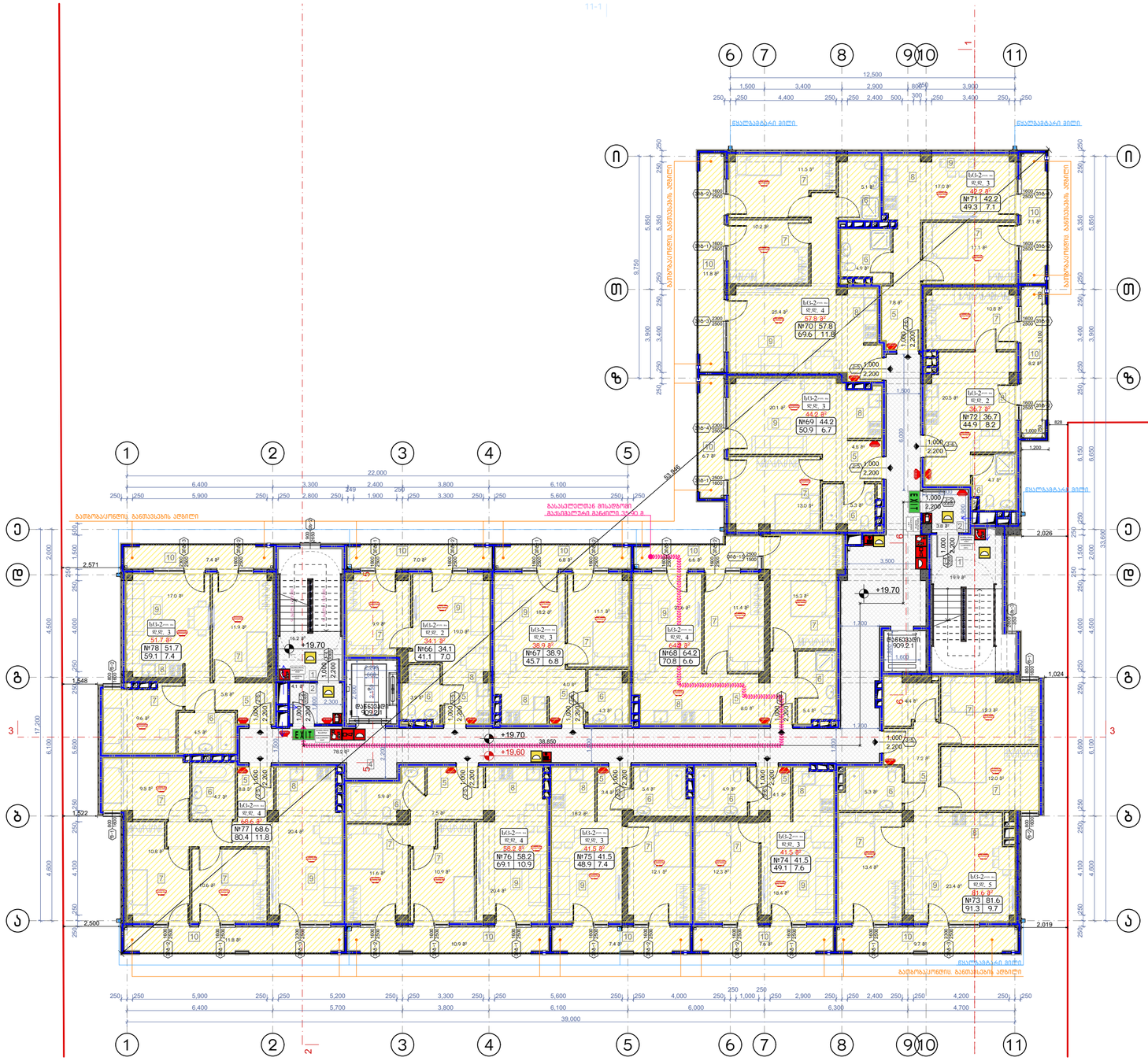
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.36
A-2		21/08/2021 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საფრენი ჯგუფი (ს,ფ)		RGB (79,12,187)
საფრენიტიპიური ჯგუფი – (ს,ს)		RGB (245,99,20)
საგარეჯოული ჯგუფი (გ)		RGB (160,32,240)
ღიად საზოგადოებისათვის ჯგუფი – (ღ,ს)		RGB (94,8,58)
ტურისტულიების ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
სპეციალ ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საზოგადოები ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
სასაფრონ ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დანიშნულ ჯგუფი (ს)		RGB (57,57,56)

+19.10 / +19.00	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლეები
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩაღრმავების აღნიშვნები
	შენობის ნაშენობა შენობის შენობა ავარიის შენობა ავარიის შენობა
	შეკავშირების შენობები
	ჩარჩოები
	შეკავშირების ჩრდილოეთ ჩარჩოები
	ტიპიური შენობები
	ავარიის შენობების ეზო ერთ სართულიანი
	შენობების სავარი მანძილი

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სანიაღვრე მილსადენები
	ხანძრის მოსაქრობელი
	სანიაღვრე ოთხი
	სანიაღვრე ხვრელი გაწმენდის საკონტროლო სისტემასთანაწყობის (ინსპექტირება)
	სანიაღვრე ღობეები
	სანიაღვრე სისტემა
	ავარიის ავარიული ავარიები
	ავარიის ჩრდილოეთ ავარიები
	სანიაღვრე განათება
	ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კპარის დაწნევის სისტემით.
კპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი – 661.2 მ²
3. საზოგადოლ – 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

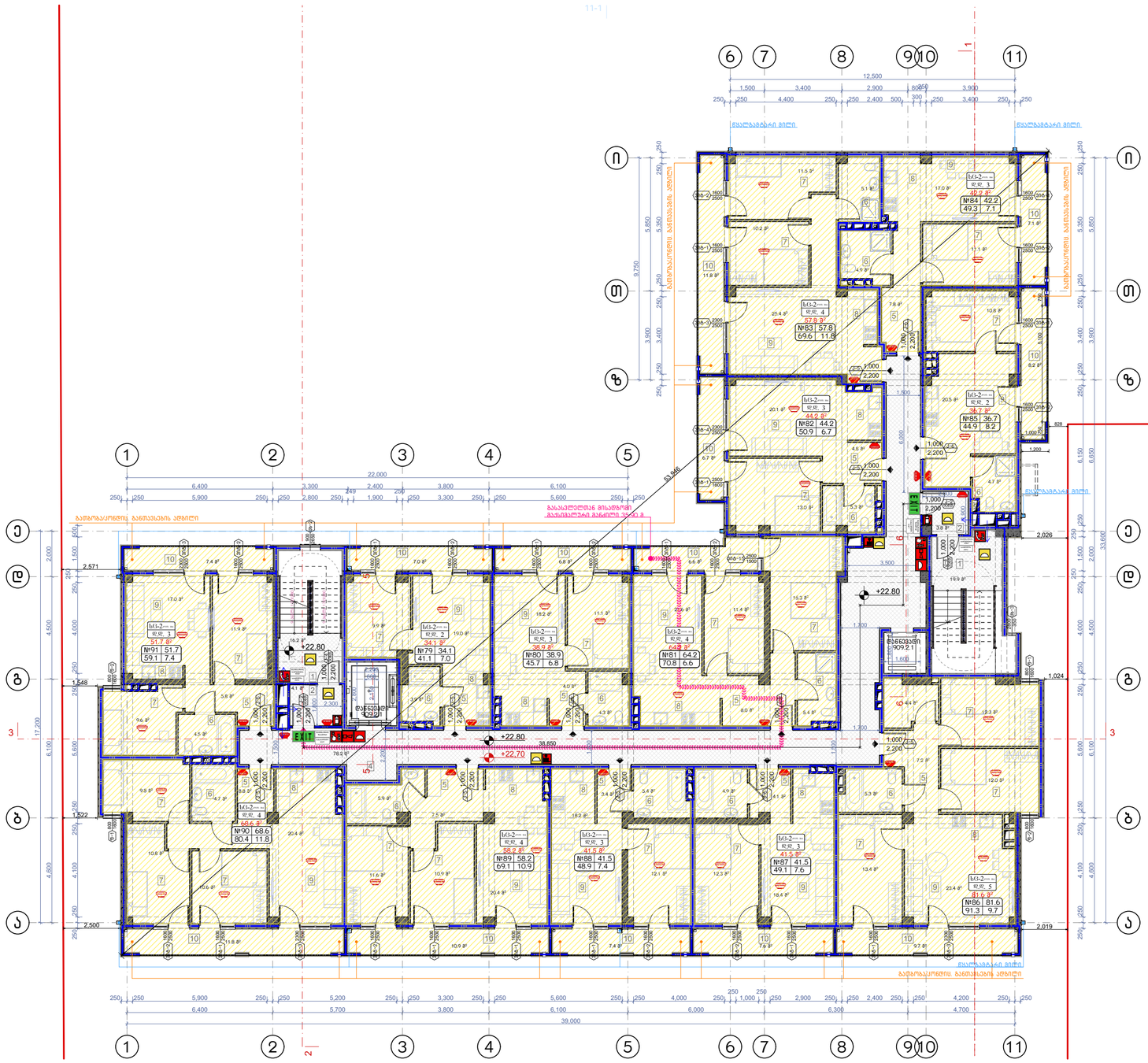
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟვიშვილის №13
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.37
A-2		21/08/2021 წ.

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაუველის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საბინაციონალური ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ტიპი საწარმოს შენობების ჯგუფი - (წ)		RGB (94,8,58)
მრეწველობითი ჯგუფი (წ)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საოფისეული ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საკვებით ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დასხვარი ჯგუფი (ს)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+0.15	პროექტირებული ნიშნულის აღნიშვნები
-0.00	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოლების აღნიშვნები
	შტაბის ელემენტი შენობა კონს. ელემენტი ასოს შტაბი
	მაკავშირებელი მასალები
	ჩასვლები
	ხელის ფილები
	ტიპიური ფილები
	კიბის ფრაგმენტები და ტიპ. საფრენი
	მასშტაბი სავალი მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი
	სახანძრო მილსადენები
	ხანძრის ფიზიკური
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხელსაწყოების განთავსების სახანძრო ფიზიკური
	სახანძრო ლიანდაგი
	სამუშაო სინათლე
	ავარიის ელექტრული ტიპები
	ავარიული განათება
	ევაკუაციის განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიბო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიბო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადოლო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

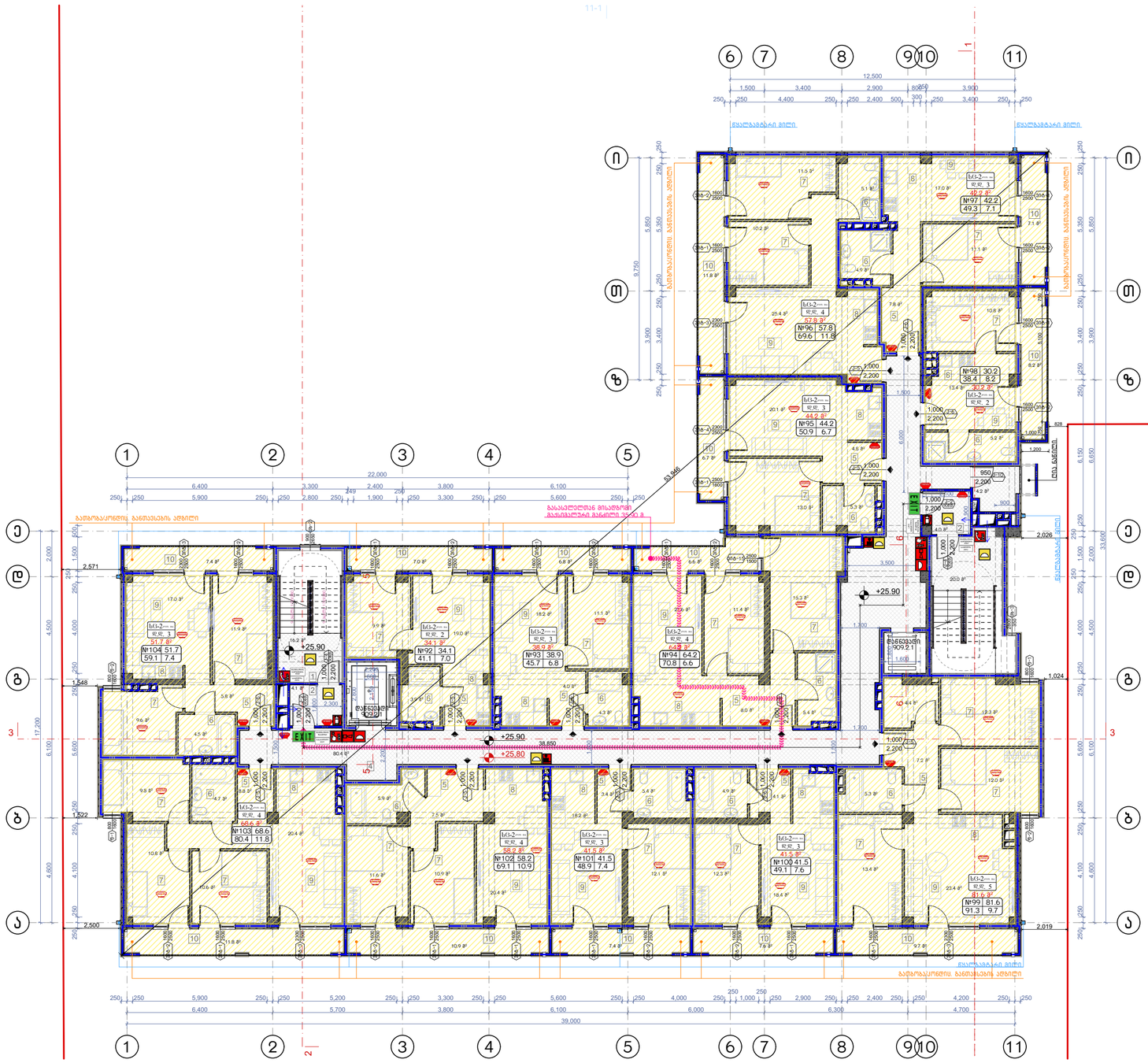
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივნილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.38
A-2		21/08/2021 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუშულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
სამედიცინო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღია სარეზერვო ფართების ჯგუფი - (ღ)		RGB (94,8,58)
დანაბადებულების ჯგუფი (დ)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საოფისე ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საკვებით ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დასახარე ჯგუფი (ს)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკეთების საანგარიშო სიზუსტეა
+0.10	აკონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
-0.00	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოლების აღნიშვნები
	შავთხის ნაფიანის შავთხა ასფალტის ასფალტის შავთხა საცალო შავთხა
	მაკავშირებელი მასალები
	ჩამაგრები
	შეხსნილების ხელოვნა კედლი
	ღიობის ფილები
	კედლის დეტალებიდან ეკი (რა საკრანი)
	მასიშირებელი საკეთი მასალები

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელები
	სახანძრო მილსადენები
	ხანძრის ავტომატები
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხელით ჩართვის ბაგეების სახელმძღვანელო სინათლოვანებით
	სახანძრო ღილაკი
	სახიკის სისტემა
	ავტომატის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატის მოქმედების მაჯისტები
	ავტომატის ავტომატური
	ავტომატის გასასვლელი

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 128.9 მ²
2. საცხოვრებელი - 654.7 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

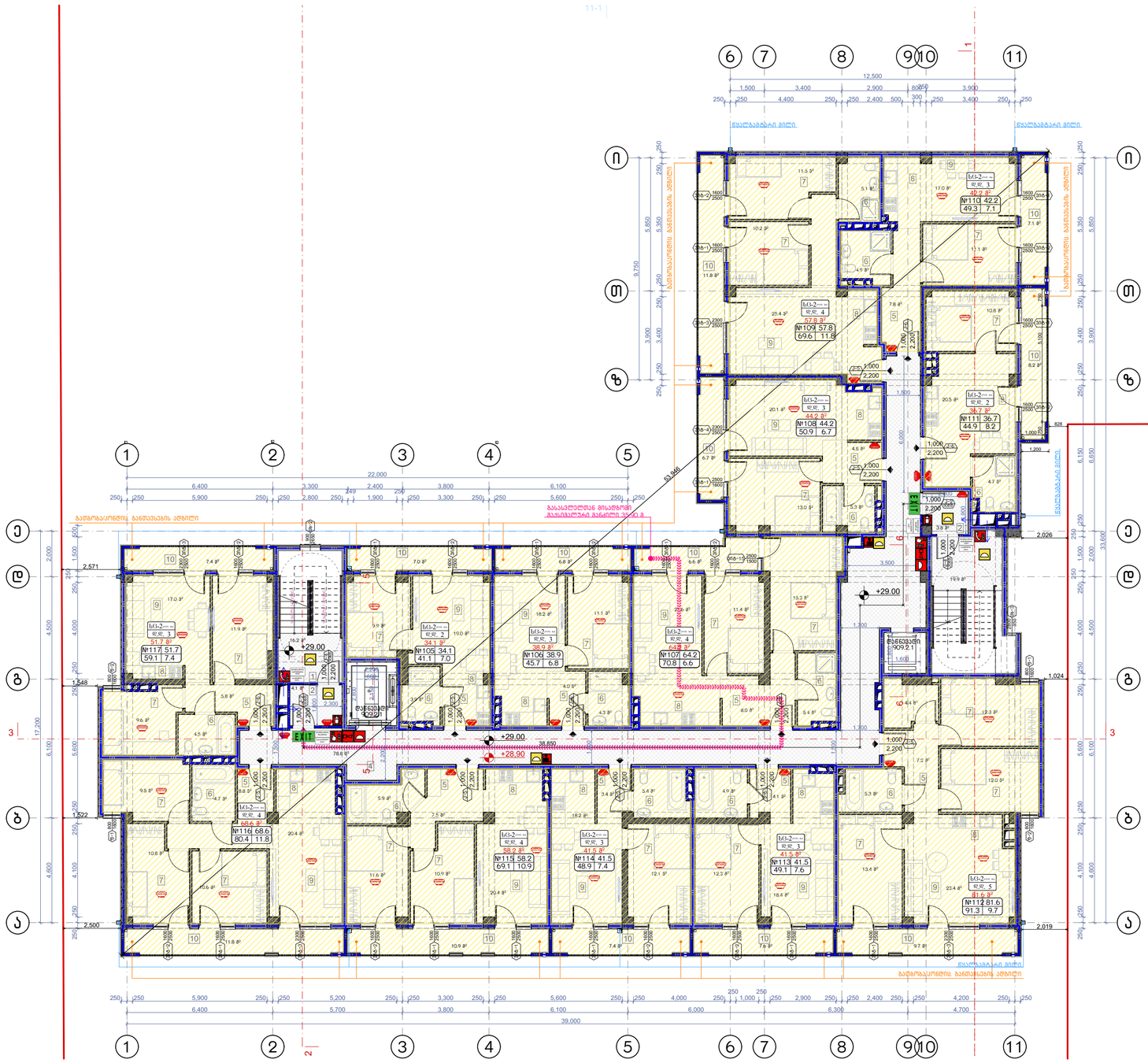
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.39
A-2		21/08/2021 წ.

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საპრივი ჯგუფი (პ)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საბინაციოლური ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზოგადო მომსახურების ჯგუფი - (ტმ)		RGB (94,8,58)
მომსახურების ჯგუფი (მმ)		RGB (0,0,255)
საკაფო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საწარმოული ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საკაფო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დასხასაც ჯგუფი (ც)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	პარაპეტგადაკეთ ნიშნულის აღნიშვნები
+0.00	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოლოვების აღნიშვნები
	შავთხის ჩამოსასხმელი ხაზები, შავთხის ჩამოსასხმელი ხაზები და მათზე მიმაგრებული ელემენტები
	ჩამოსასხმელი მასალები
	ჩასვლები
	შეხვედრის ხელსაწყო კედელი
	ღიობის ფილები
	კედლის ფრაგმენტებზე ტექ (ჩრ. საამრანი)
	მასალასული სავალი მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი
	სახანძრო მილსადენები
	ხანძრის ფიზიკური
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხელსაწყოების განთავსების სახანძრო სრულიად სრულიად ფიზიკური
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ავტომატური ავტომატური აღმოჩენები
	ავტომატიკა ავტომატიკა მეხანძრეები
	ავტომატური ავტომატური
	ევაკუაციის განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიტო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიტო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფთაებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადოლო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

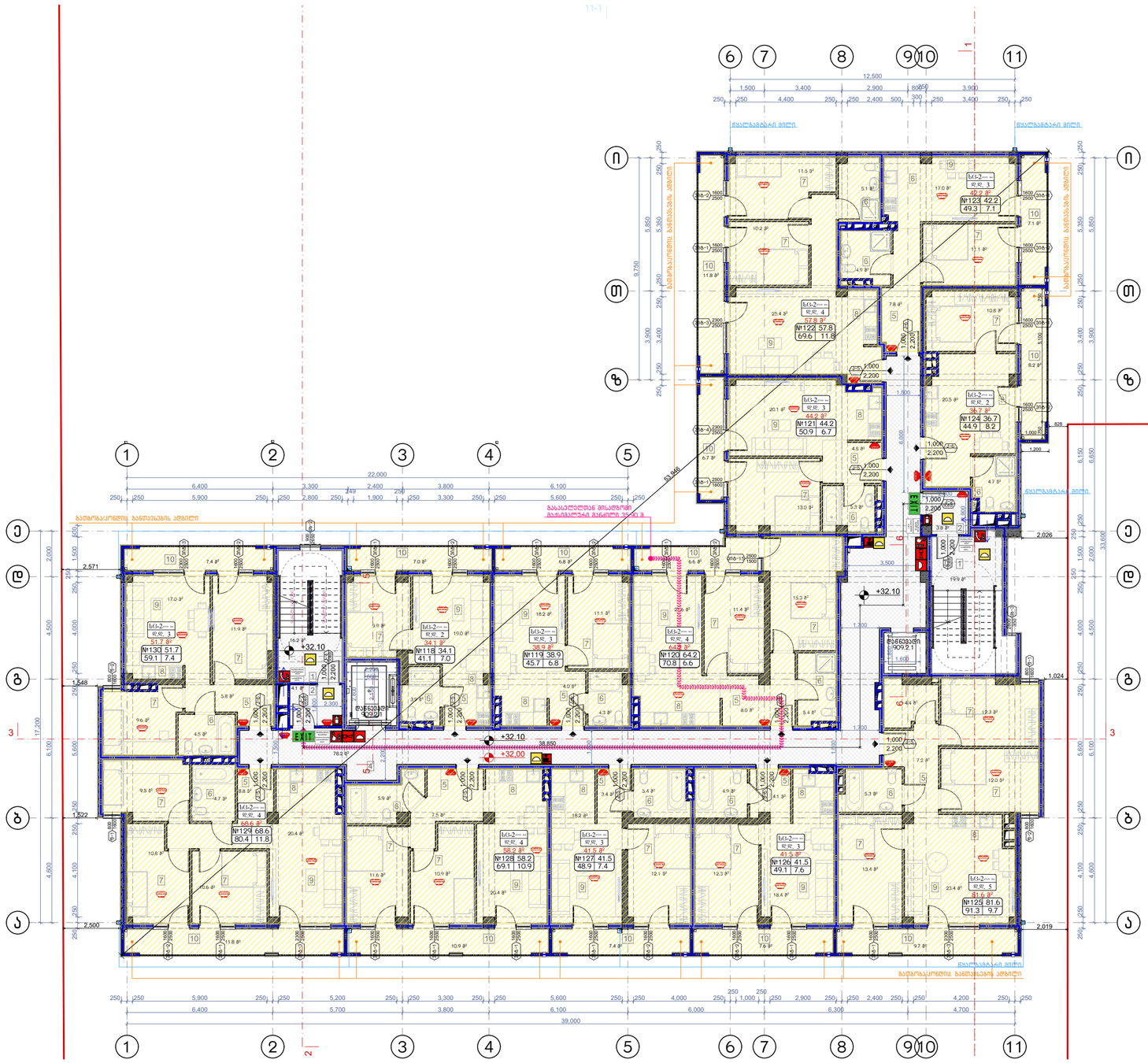
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.40
A-2		21/08/2021 წ.

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკივნილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.41
A-2		21/08/2021 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საბავშვო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ფიზი საზოგადო მომსახურების ჯგუფი - (ს)		RGB (94,8,58)
მომვლელობითი ჯგუფი (ს)		RGB (0,0,255)
საკაფარ ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საწარმოებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საკაფარ ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დასახარ ჯგუფი (ს)		RGB (57,57,56)

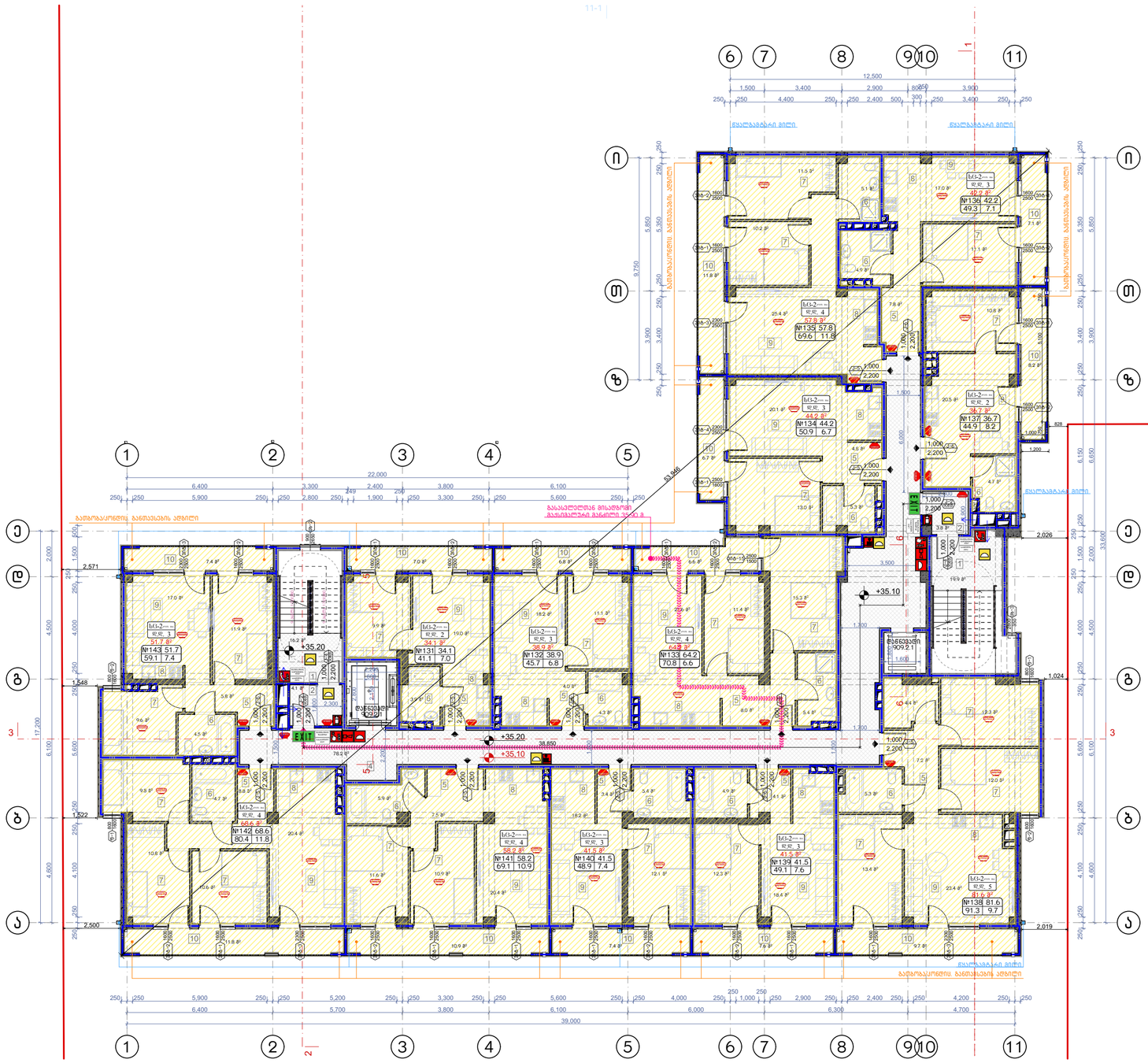
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- საკონსტრუქციო ნიშნულის აღნიშვნები
- კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
- ჩაშენებული აღნიშვნები
  - შპალერის ჩამოკიდება
  - ჩამოკიდება
  - კაბინის შპალერით
  - მასალებითობის მასალებით
- ჩასვლები
- ლიფტის ჯგუფი
- ესკალატორი
- ტიპიური ფილები
- კიბეზე ფეხმოსვლებია ტიპ (რა საკონსი)
- მასშტაბური სავალი მანძილი

- EXIT ევაკუაციის გასასვლელი
- სახანძრო მოსაცდელი
- ხანძრის ფეხშიშლის
- სახანძრო ონკანი
- სახანძრო ხელით ჩასართავი ელექტრომოწყობილობა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
- სახანძრო ღილაკი
- სახიცარ სისტემა
- ავტომატური გამაფრთხილებელი აპარატი
- ავტომატური მოქმედების მექანიზმები
- ავტომატური ჩამრთველი
- ევაკუაციის განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუდარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუდარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ტიპი საშიშის ხანძრების ჯგუფი - (ტ)		RGB (94,8,58)
მომსახურებელთა ჯგუფი (მ)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საოფისიო ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საკვებით ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დასხვარი ჯგუფი (ს)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+0.10	პროექტირებული ნიშნულის აღნიშვნები
-0.10	არსებული ნიშნულის აღნიშვნები
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოლითების აღნიშვნები
	შენობის ჩრდილის ხაზი პანდუსის ხაზი ასანთ შახტის ხაზი ლიფტის შახტის ხაზი
	ჩაკეტილი
	ჩამოსაშლელი ბარიერის კიბეები
	ღია ფილები
	კიბის დეტალებზე ჭეშ (რა საშინაო)
	მაღალძაბი სადენი მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი
	სახანძრო მილაკმფრთები
	ხანძრის დეტექტორი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხელით ჩასართავი ელექტრომაგნიტური სინათლისა/ბგერითი სიმაღლეებით
	სახანძრო ღილაკი
	სამუშაო სინათლე
	ავარიის ავტომატური აღმოჩენი
	ავარიის ბრიგადის მეთაური
	ავარიული განათება
	ევაკუაციის განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვარის დაწნევის სისტემით.
კვარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამედარიტო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამედარიტო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სუფულებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 122.2 მ²
2. საცხოვრებელი - 661.2 მ²
3. საზოგადოლო - 109 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.42
A-2		21/08/2021 წ.

ცოტნე გიორგაძის +38.20 სართული
ფასადი: 1:100

ნახაზის ტიპი:

1. ტექნიკური პროექტი
11. ფასადების ელექტრონული(ციფრული) ვერსია

ნახაზის დასახელება და ფორმატი:

ცოტნე გიორგაძის +38.20 სართული

ფასადი

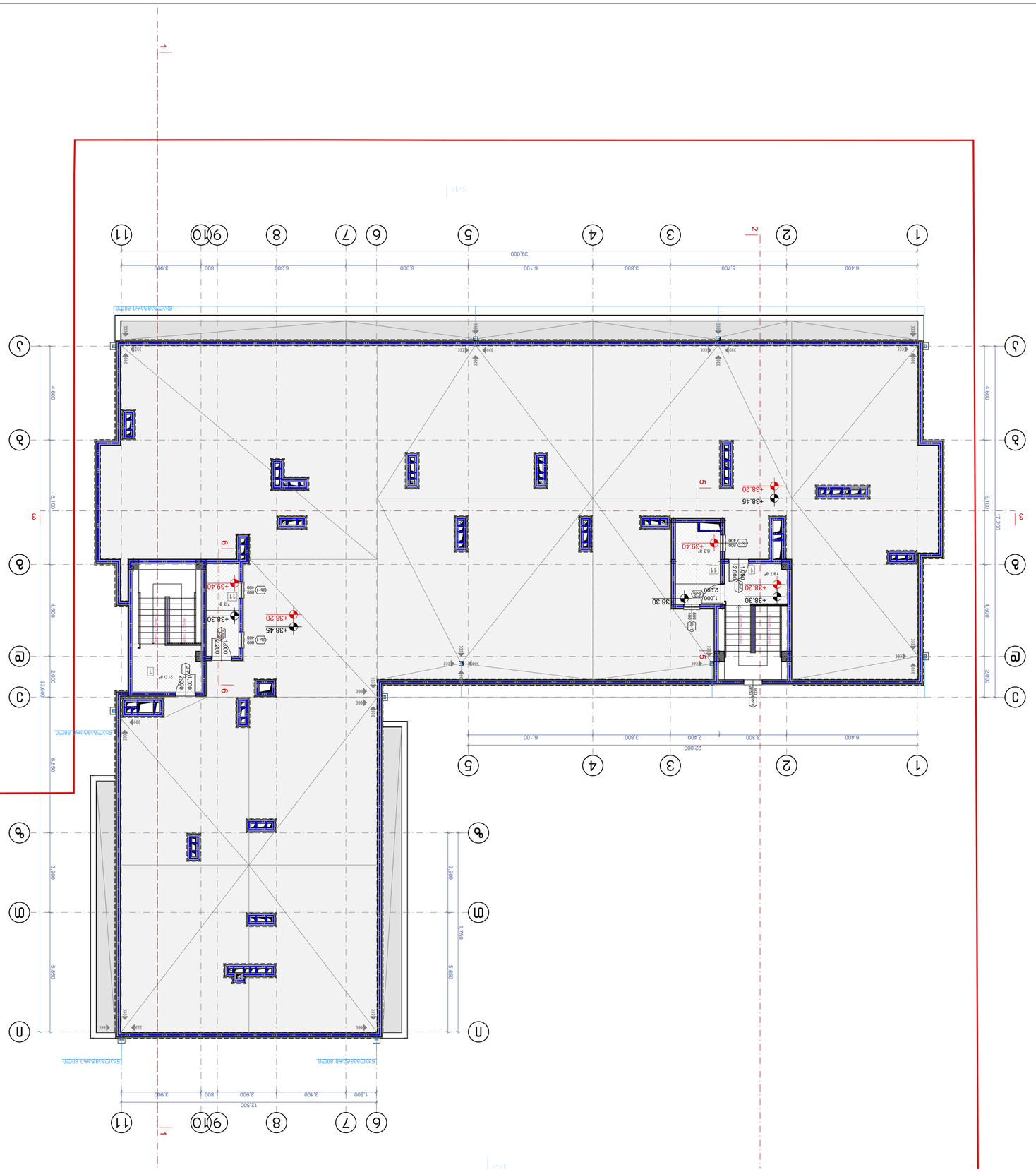
ანოტაცია

ქ.თბილისი, ისნის რაიონი №5(ნაკ. 03/073)
საკად.: 01.19.34.003.224

პასუხისმგებელი სპეციალისტის
ხელმოწერა, ბეჭედი

დასახელება	პასუხისმგებელი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გიორგი ბერიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნიკოლოზ ჯანელიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლევან ქავთარაძე	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ირაკლი ფაღავა	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ზურაბ ლომიძე	

ლიცენზიის მფლობელი	ანსამბლი
	ქ. თბილისი ისნის რაიონი №13
BUJI ARCHITECTURE	599 75-28-88 599 55-35-74
დოკუმენტის N:	ასლების N
ფორმატი	A-2
სტადია	პროექტი
მასშტაბი	1:100
დამზადების თარიღი	21/08/2021 წ.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
39.000
12.200
9.750
4.600
6.100
4.500
3.900
2.000
+38.45
+38.20
+38.40
+38.30
+38.20
+38.40
+38.45
+38.20
+38.30
+38.20
+38.40
+38.20
+38.40
+38.20
+38.30
+38.20
+38.40
+38.20
+38.30
+38.20
+38.40
+38.20
+38.30

სახურავის გეგმა
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073) საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

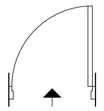
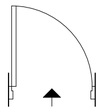
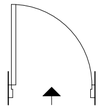
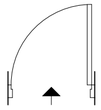
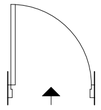
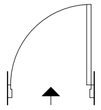
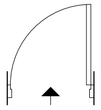
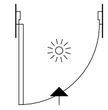
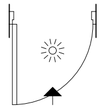
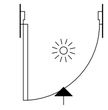
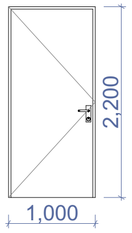
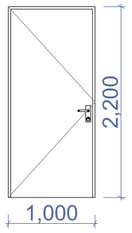
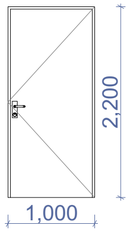
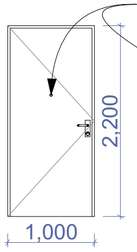
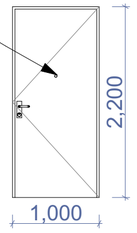
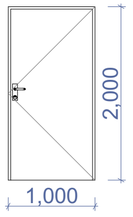
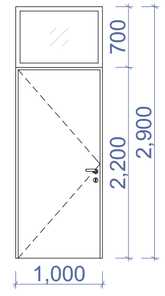
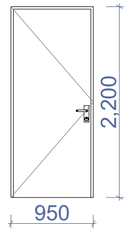
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

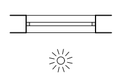
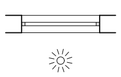
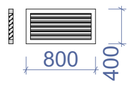
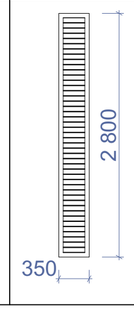
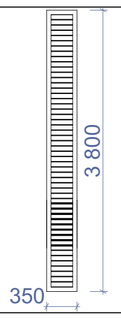
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.44
A-2		21/08/2021 წ.

კარებების სპეციფიკაცია

მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.					
რაოდენობა	4	22	2	22	77	66	2	1	1	2
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2000	1000X2900	1000X2900	950X2200
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.9	2.9	2.1
ერთეულის ჯამი ფართი	8	48.4	4.4	48.4	169.4	145.2	4.0	2.9	2.9	4.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი										437.8 მ²

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის			
რაოდენობა	4	12	11	1
ზომები	800X400	900X2650	350X2800	350X3700
კვადრატულობა	0.3	2.4	1.0	1.3
ერთეულის ჯამი ფართი	1.2	28.8	11.0	1.3
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი				42.3 მ²

შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

· **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

· ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.

· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.

· კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073) საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

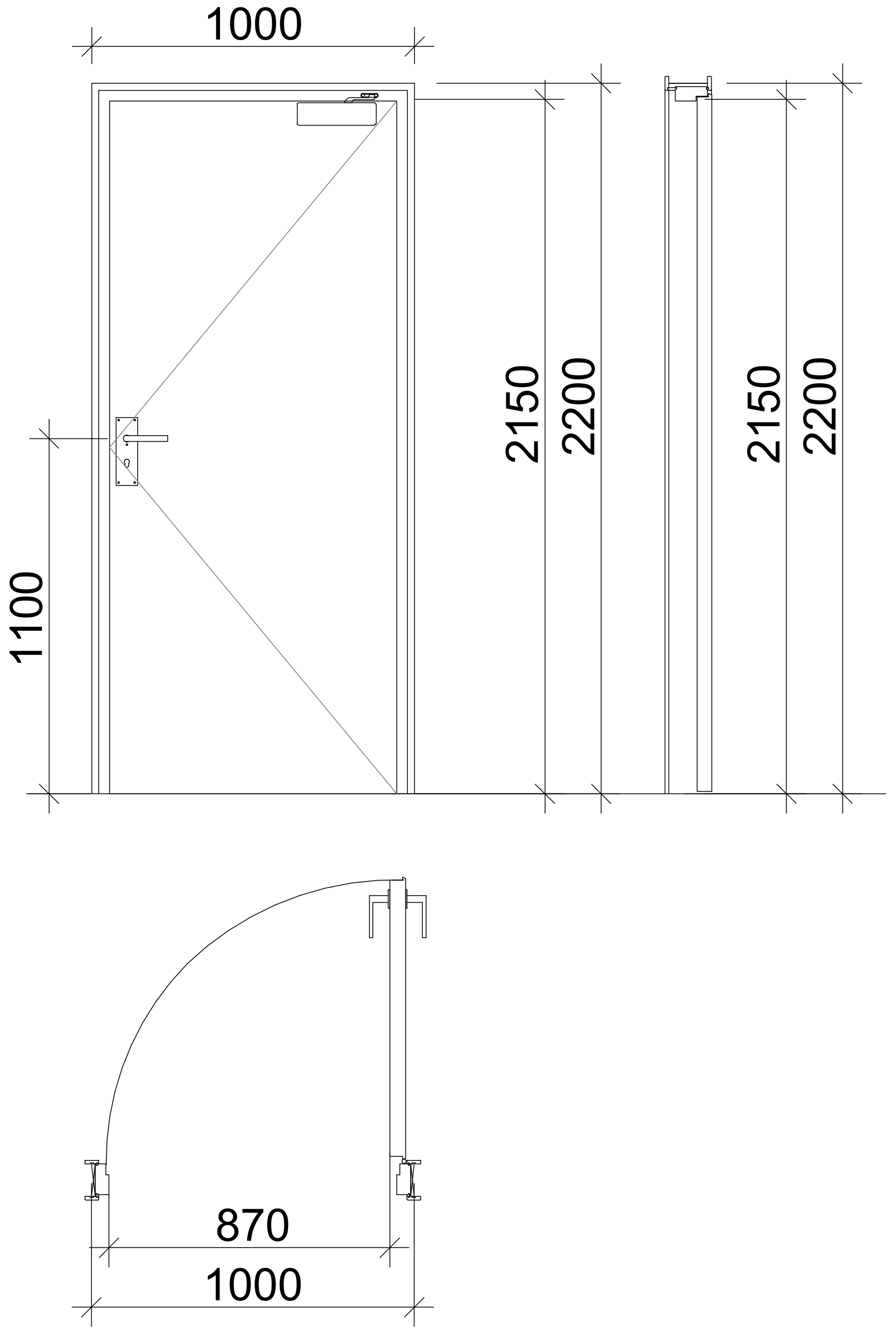
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.52
A-2		21/08/2021 წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:25

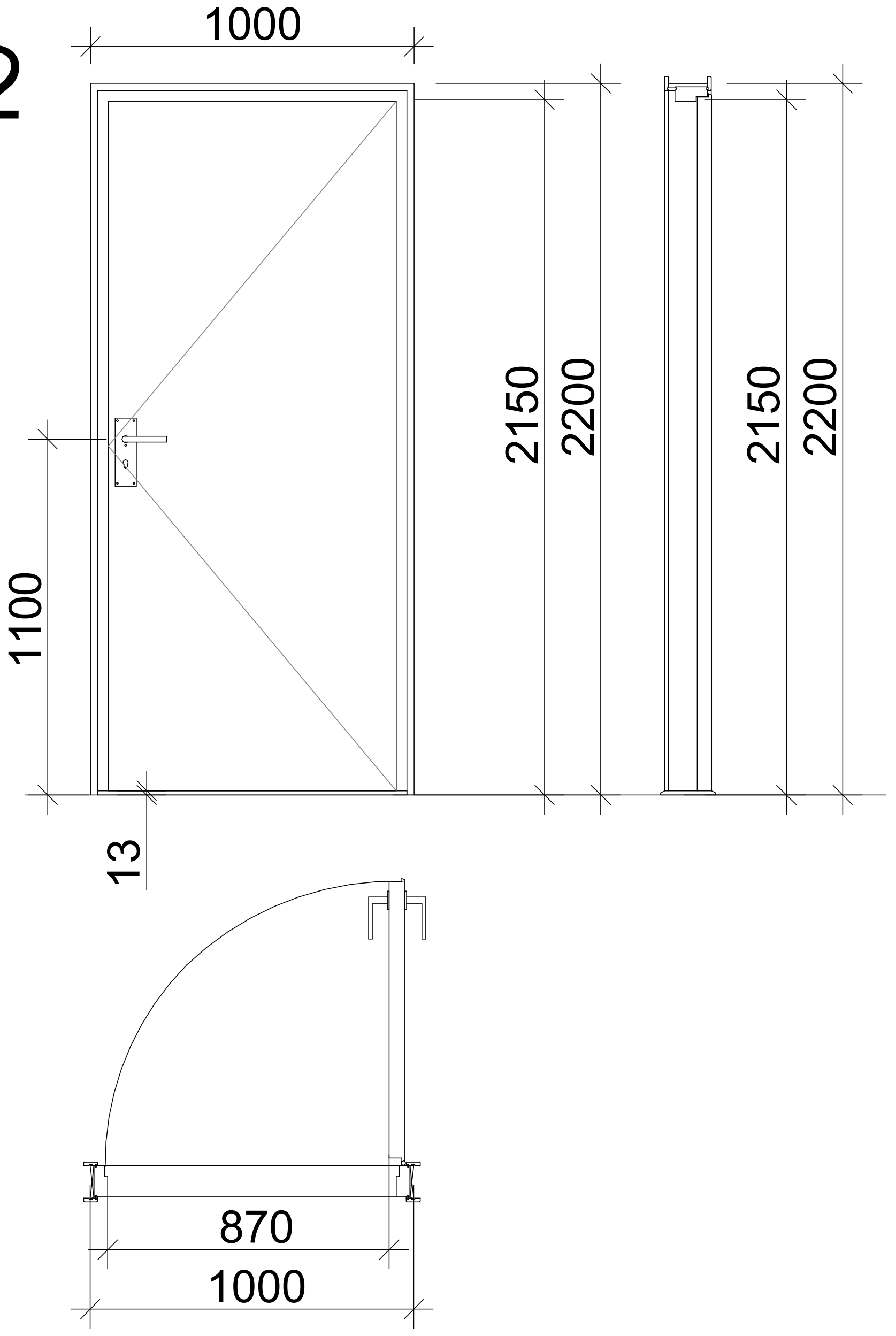
კ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



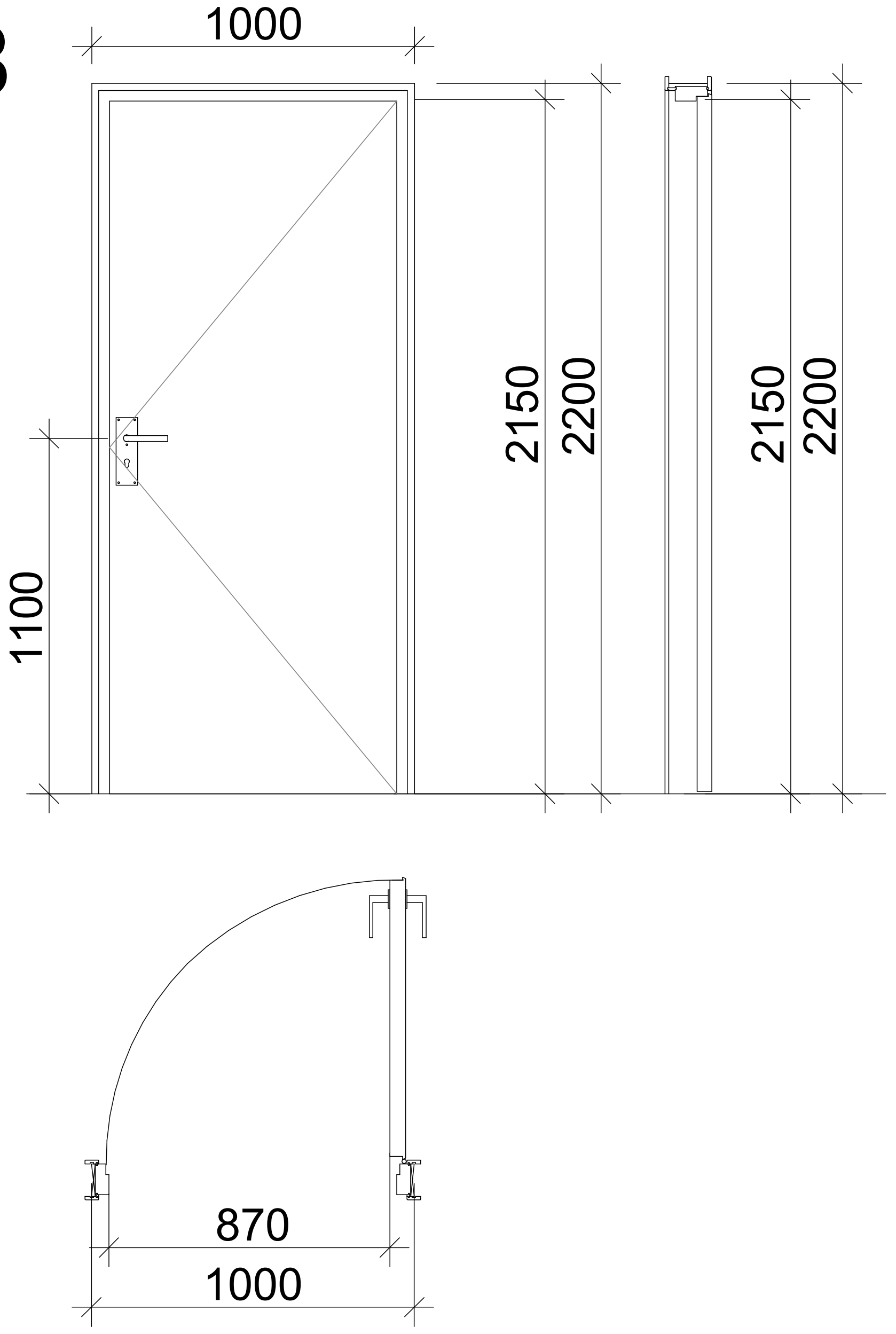
კ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

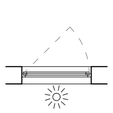
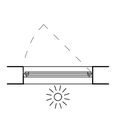
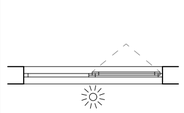
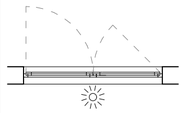
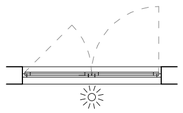
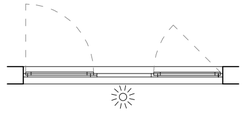
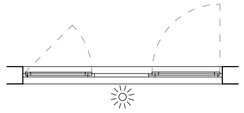
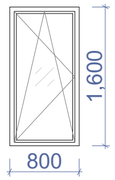
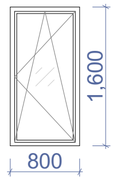
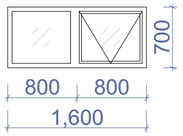
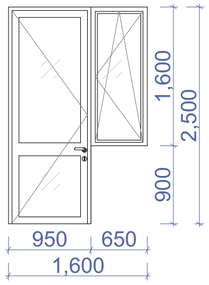
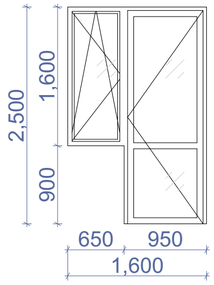
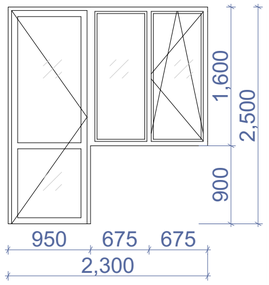
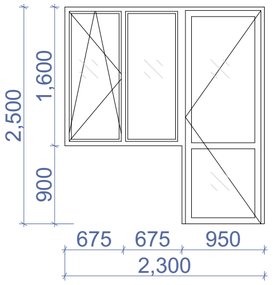
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

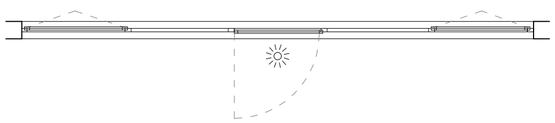
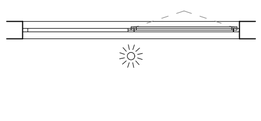
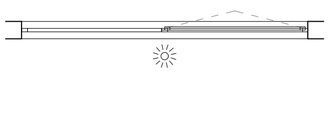
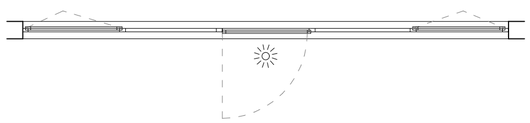
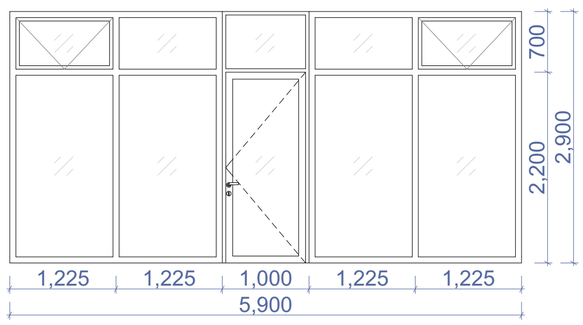
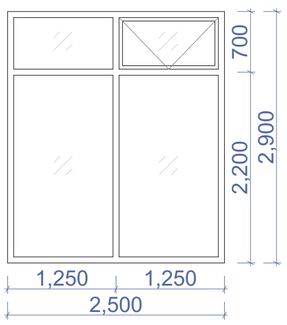
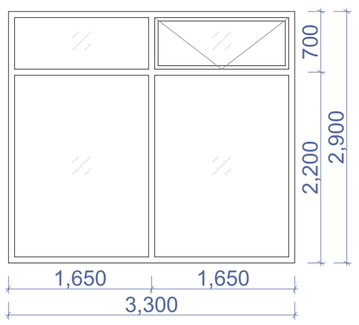
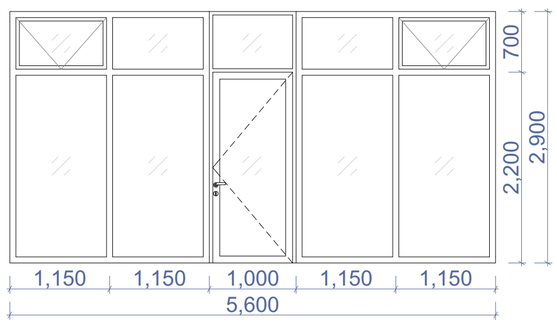
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.01.53**
A-2		21/08/2021 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები		შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	22	22	4	132	121	44	11
ზომები	800X1600	800X1600	1600X700	1600X2500	1600X2500	2300X2450	2300X2450
კვადრატულობა	1.3	1.3	1.1	3.4	3.4	4.5	4.5
ერთეულის ჯამი ფართი	23.3	23.3	4.4	448.8	311.4	198.0	49.5
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	51.0 მ^2			1 007.7 მ^2			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	5900X2900	2500X2900	3000X2900	5600X2900
კვადრატულობა	17.1	7.3	9.6	16.2
ერთეულის ჯამი ფართი	17.1	7.3	9.6	16.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	50.2 მ^2			

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

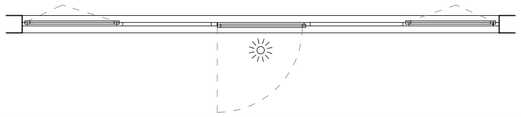
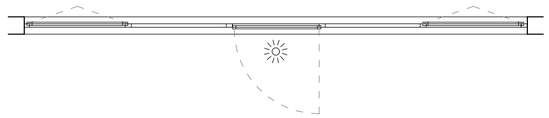
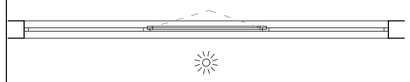
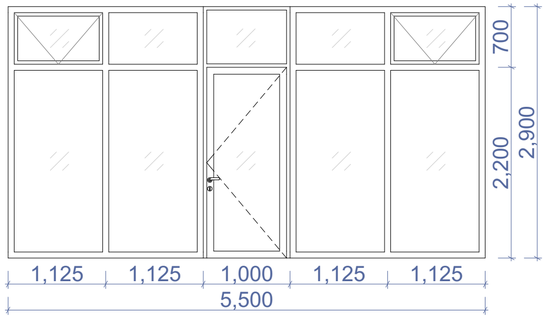
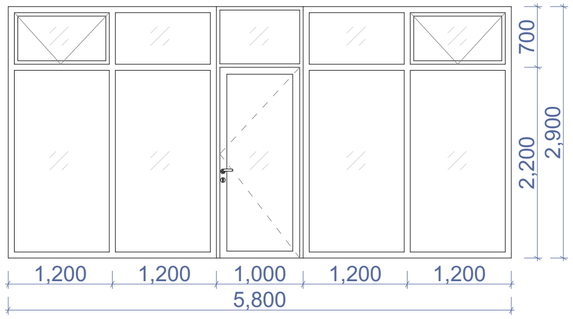
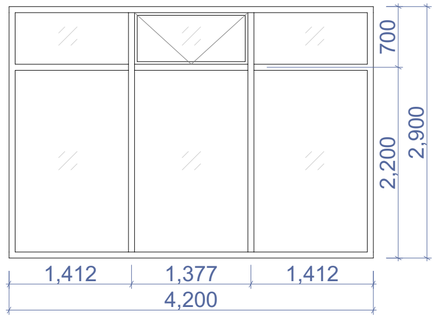
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

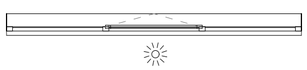
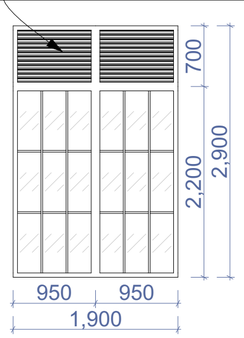
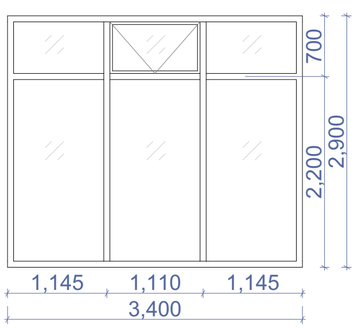
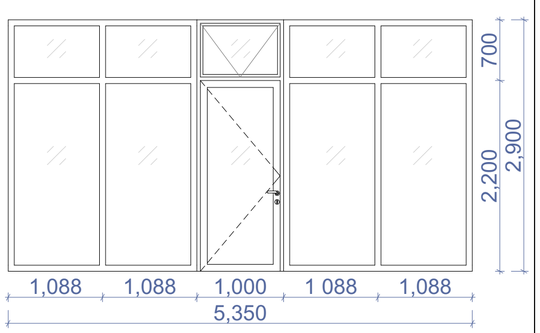
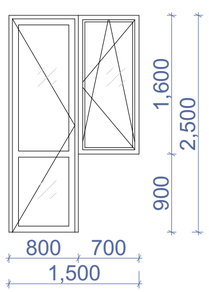
მისამართი: ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.54
A-2		21/08/2021 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	5500X2900	5800X2900	3400X2900
კვადრატულობა	16.0	16.8	9.9
ერთეულის ჯამი ფართი	16.0	16.8	9.9
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	42.7 მ^2		

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.			
რაოდენობა	1	1	1	11
ზომები	1900X2900	3400X2900	5350X2900	2300X2450
კვადრატულობა	5.5	9.9	15.5	3.1
ერთეულის ჯამი ფართი	5.5	9.9	15.5	34.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	65 მ^2			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.55
A-2		21/08/2021 წ.

ბინა 1–1
ჭრილი 1–1

ქალაქი ბათუმი, ჯინჭარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
ს.კ.კ./პინი: 01.19.34.003.224

ა.შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი“

ხელმძღვანელი	გ.ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბოლქვაძე	
არქიტექტორი	ე. ჯიმშელეიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ბერიძე-ლორთქიფანიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბოლქვაძე	
დიზაინერი	ბ.ბერიძე-ლორთქიფანიძე	
თანამედროვე ტექნოლოგიების ინჟინერი	ა.ბერიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ.ბერიძე	

BIUI ARCHITECTURE
ა. იოსელიანის ქუჩა №13
599 75-28-88
ტელ: 595 55-35-74

ლიცენზიის №	
ფორმატი	**A.01.56**
მასშტაბი	1:100
ნახატის დასახელება	**ჭრილი 1–1**
	21/08/2021 წ.
	A-2

BIUI ARCHITECTURE

ნახატის ავტორი:

ნახატის დასახელება:

ბინა №1
ჭრილი 1–1

ობიექტის მისამართი:

1:50

ნახატის ატვირთვის ადგილი

ბინის საზღვრები (ეკუთვნილი ტერიტორიის ჩათვლით)

ნახატის ატვირთვის ადგილი

ელექტრო მოწყობილობების განთავსების ადგილი

ელექტრო მოწყობილობების განთავსების ადგილი

1. ნახაზზე მითითებული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ზომების სწორად აღქმისთვის ნახატის მასშტაბი შეიძლება შეიცვალოს (±0.00)
ფორმა ±0.00=411.80 აბსოლუტურ ნიშნულთან
3. ელექტრო ინსტალაციის ყველა სამუშაო წარმოება ელექტრო ინსტალაციის წესების მიხედვით.
4. ელექტრო ინსტალაციის მასალები და ტექნიკა უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებს.

ანსამბლის

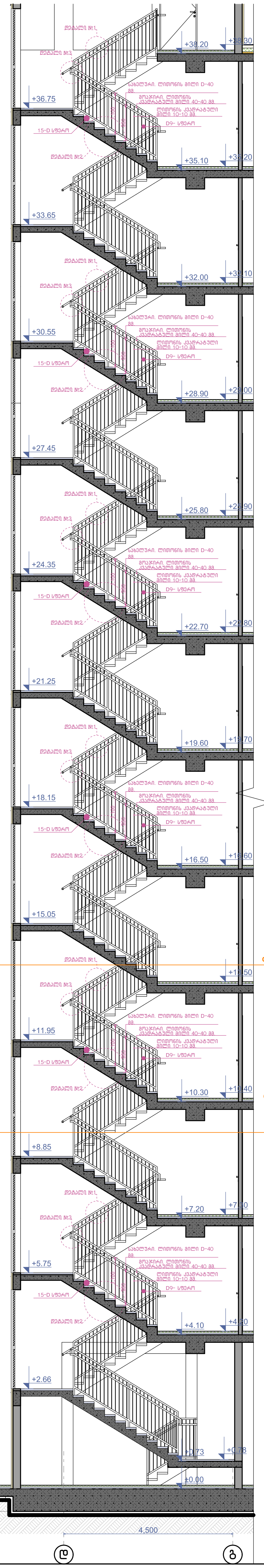
ქ.ბათუმი, ჟინჭარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
ს.კ.კ./პინი: 01.19.34.003.224

ავტორის ნიშანი

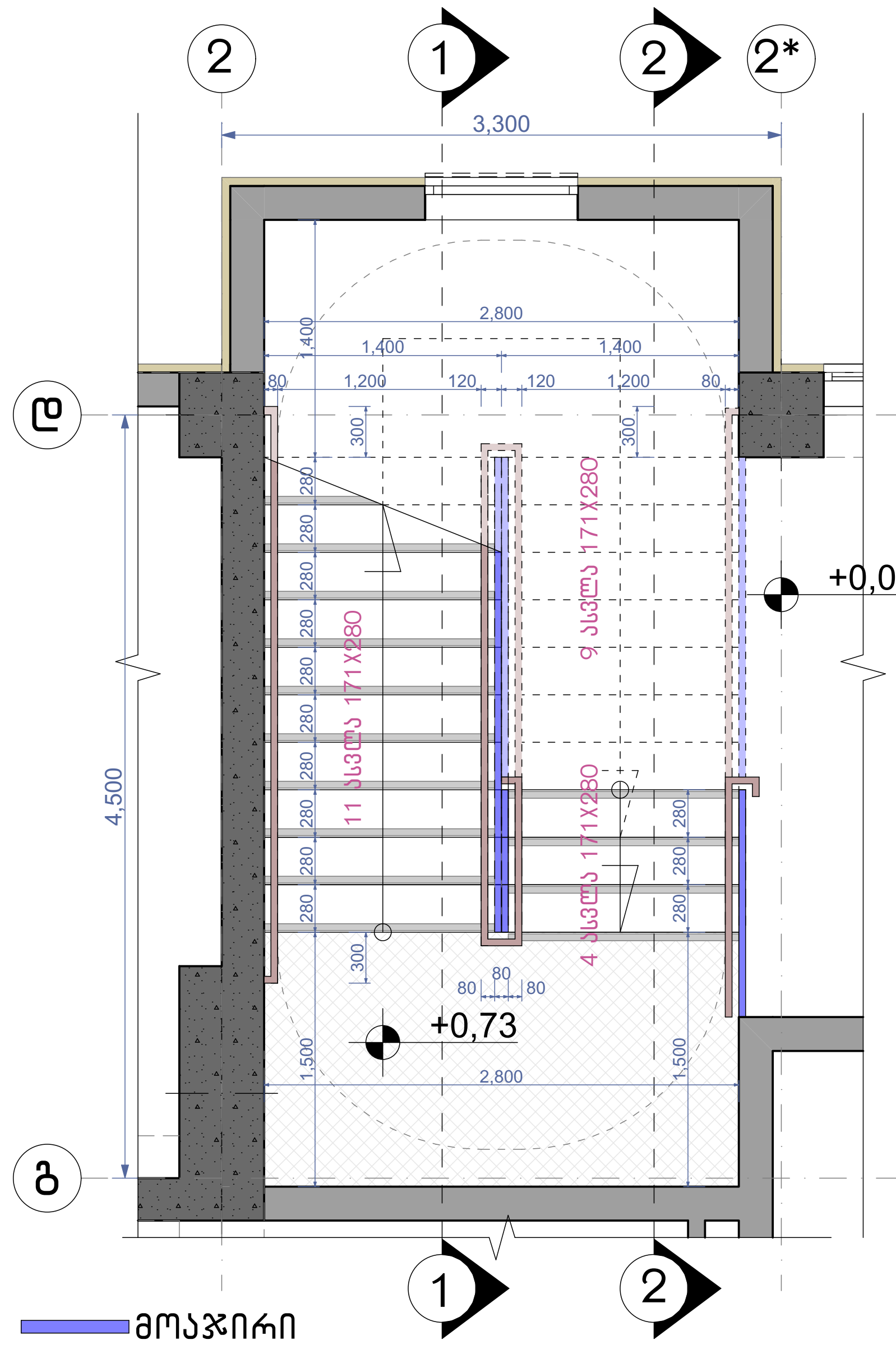
ბინა №1-ის ელექტრული სქემის
სქემატური გამოსახულება

ბინის N	ოთახის N	ოთახის დასახელება

ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100

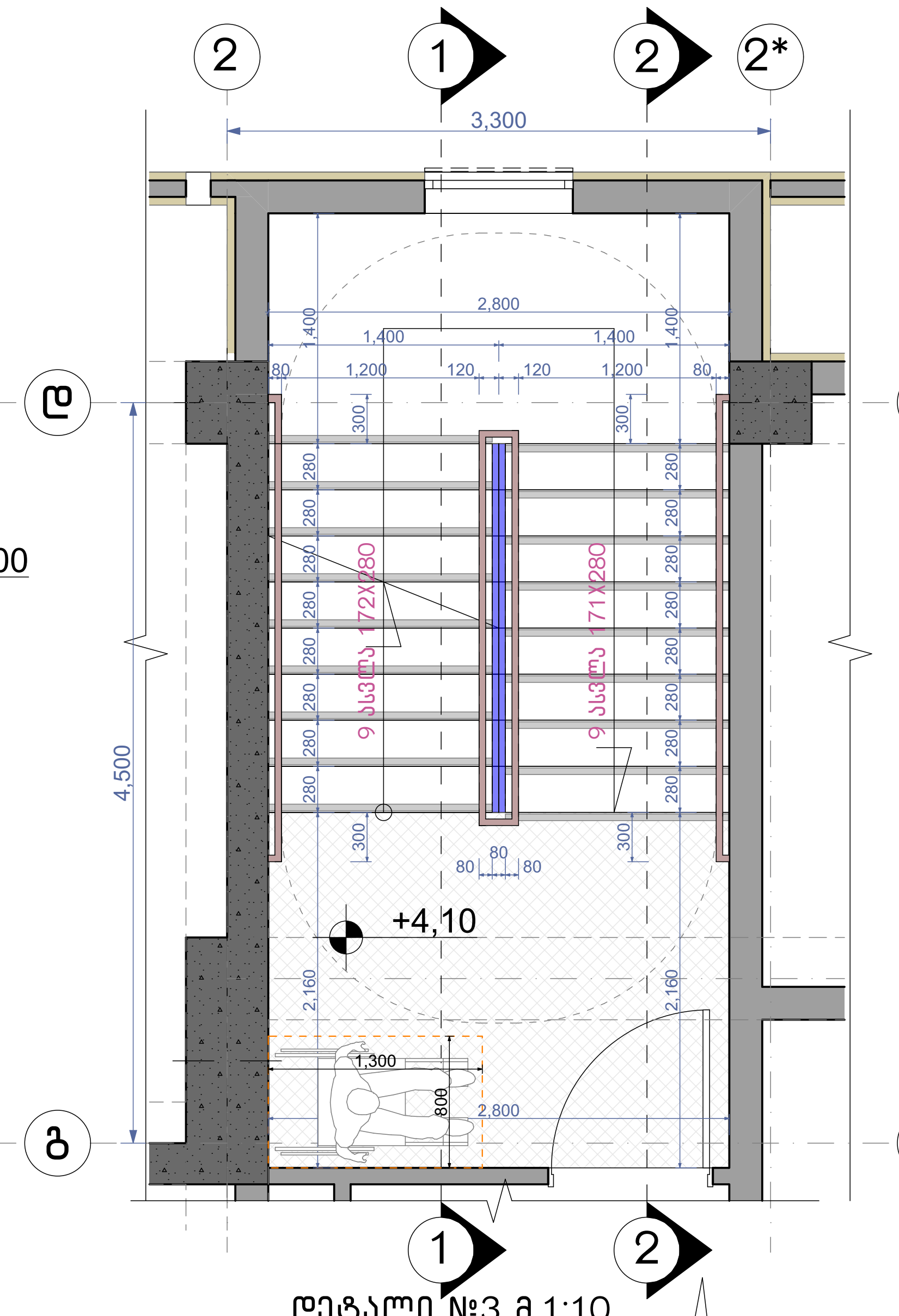


კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:50

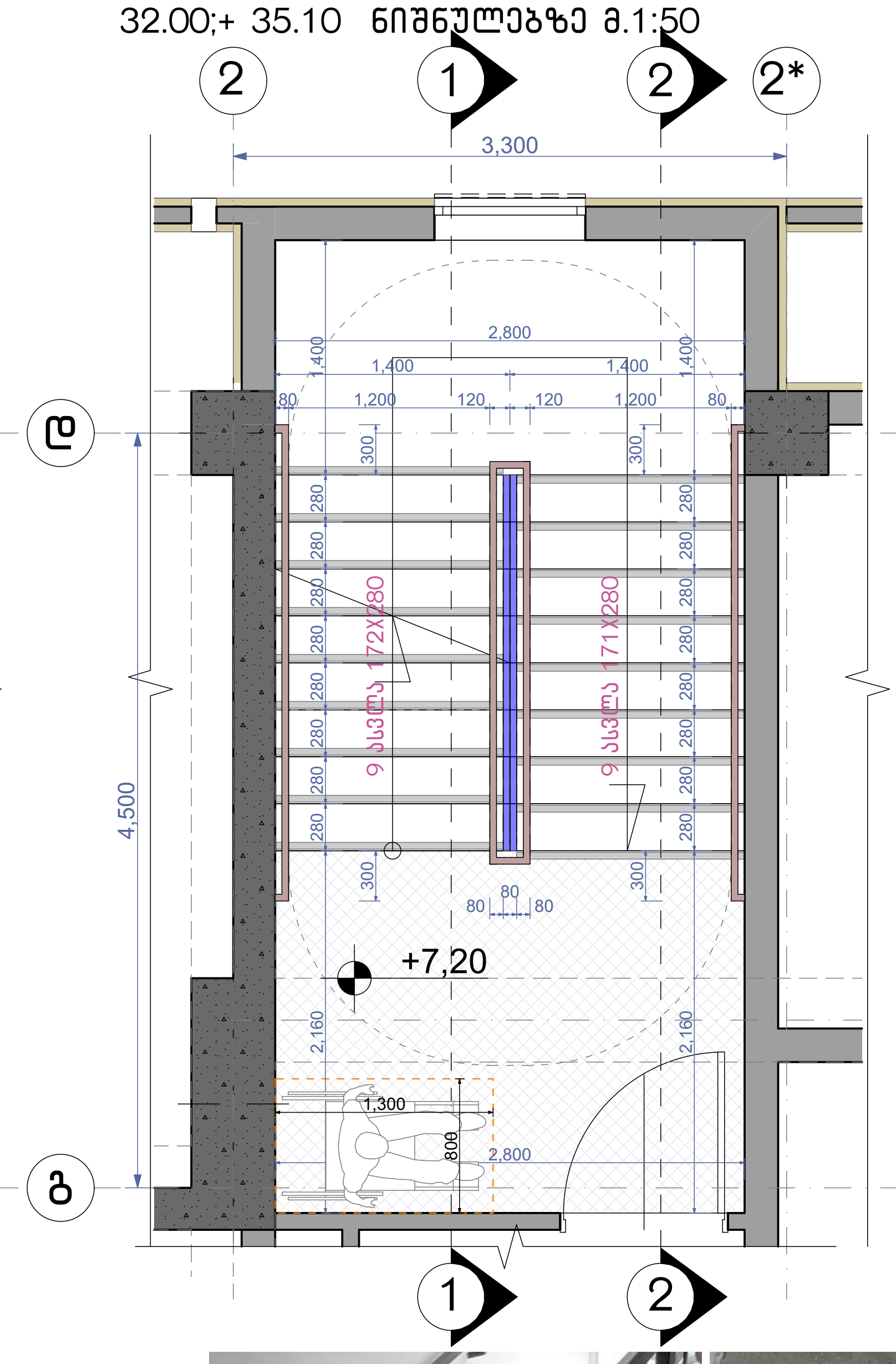


მოაჯირი
სახელური

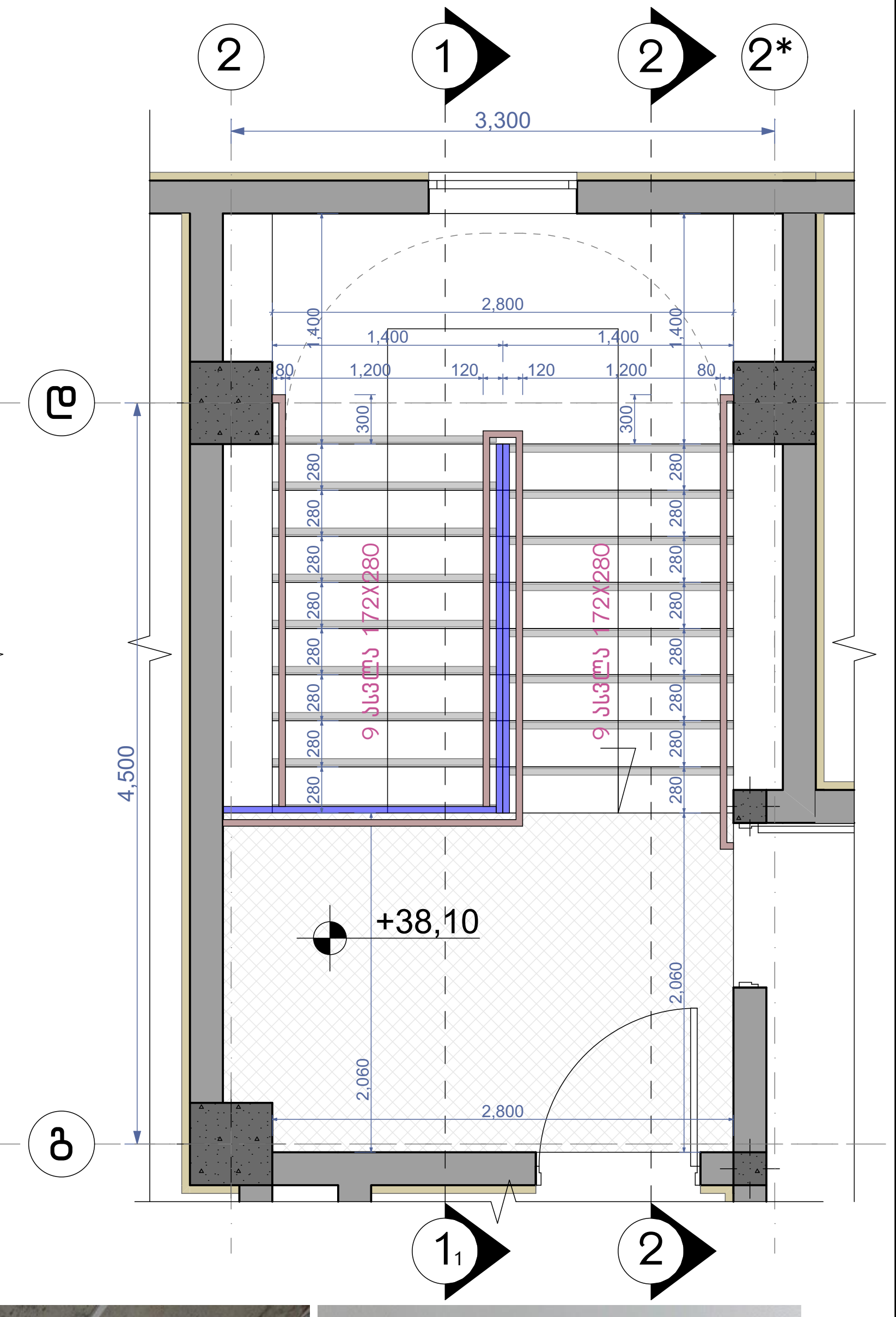
კიბის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მ.1:50



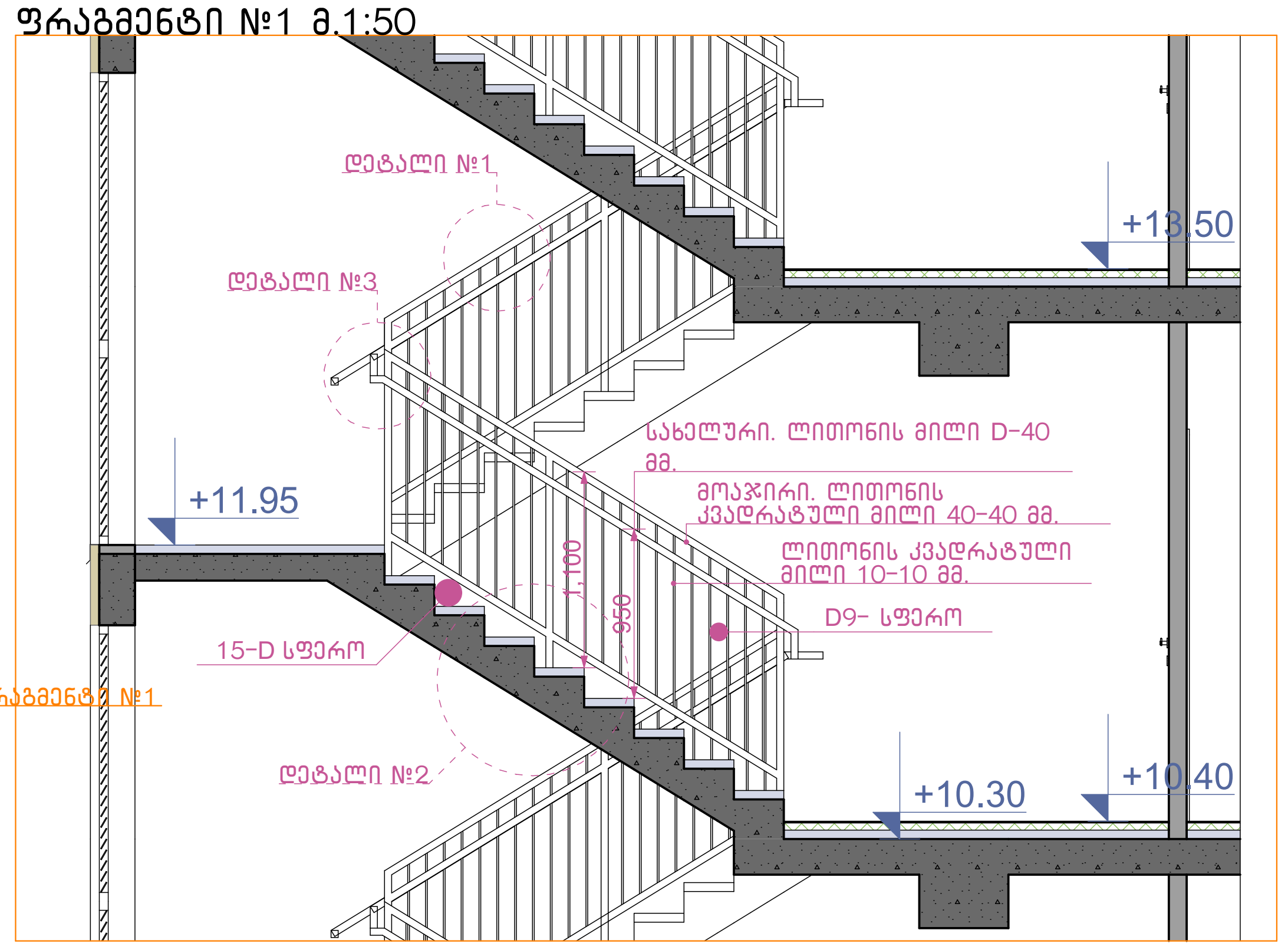
კიბის გეგმა +7.20;+10.30;+13.40;+ 16.50;+19.60;+22.70;+25.80;+28.90;+ 32.00;+ 35.10 ნიშნულებზე მ.1:50



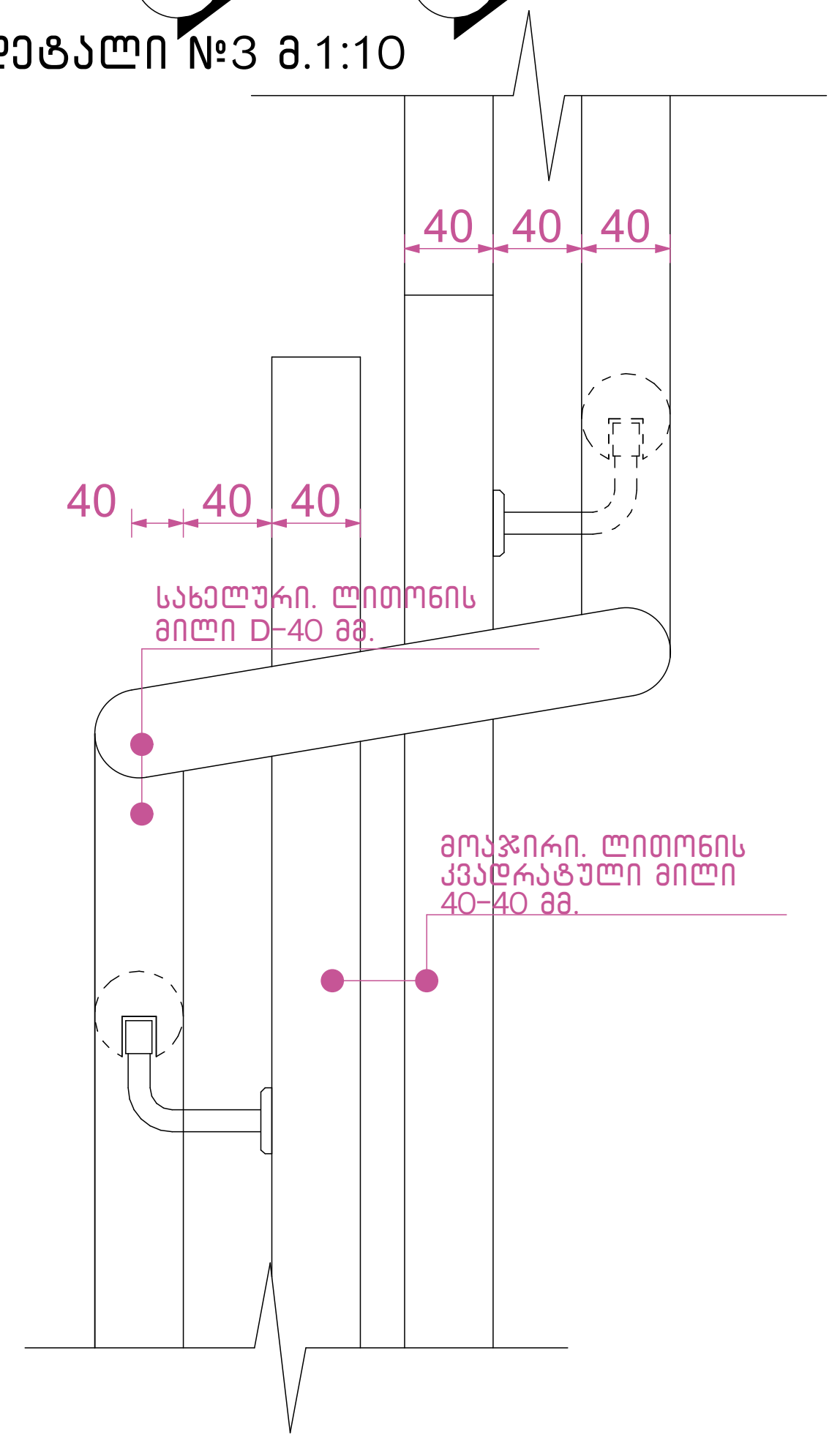
კიბის გეგმა +38.10 ნიშნულზე
მ.1:50



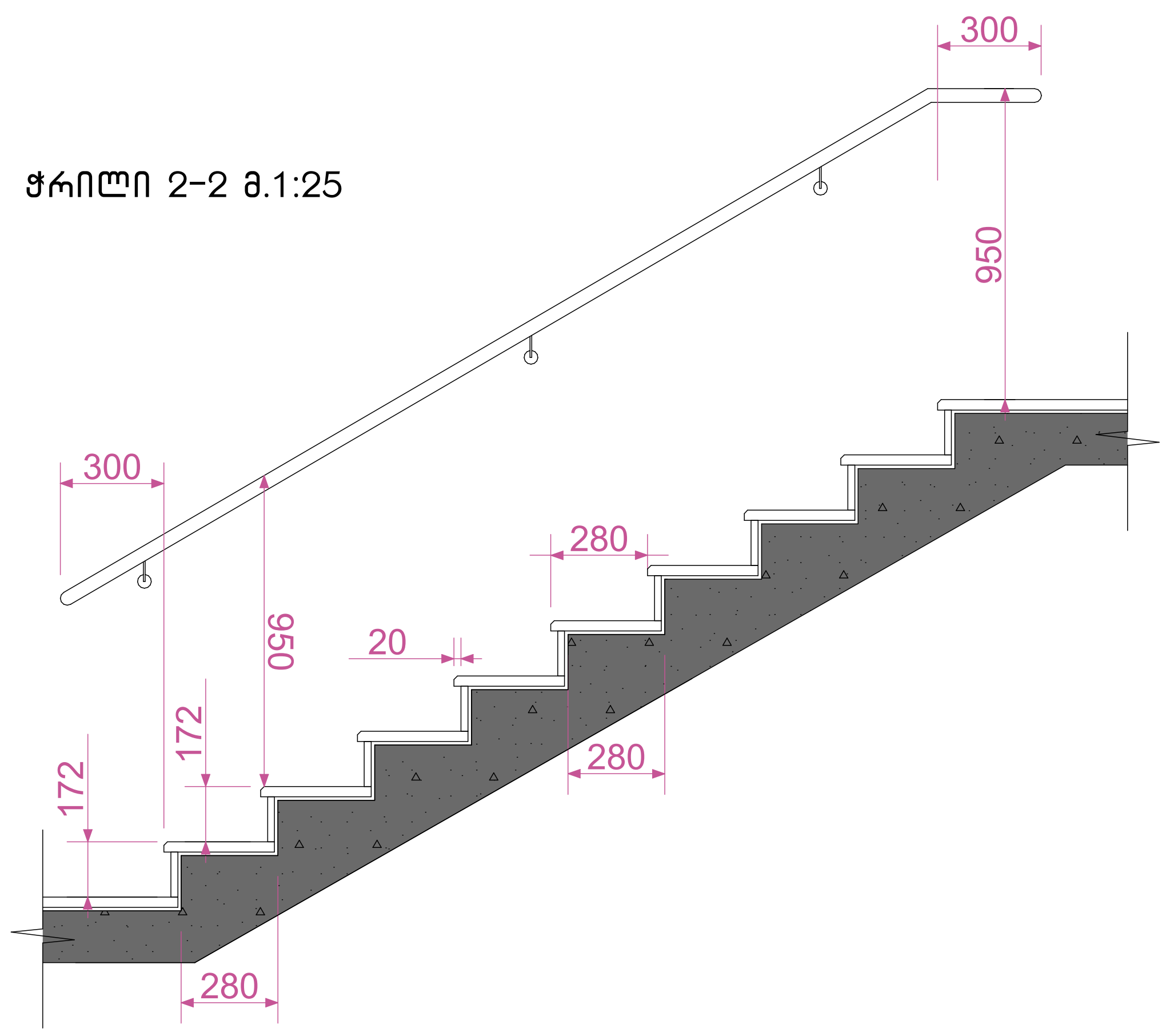
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



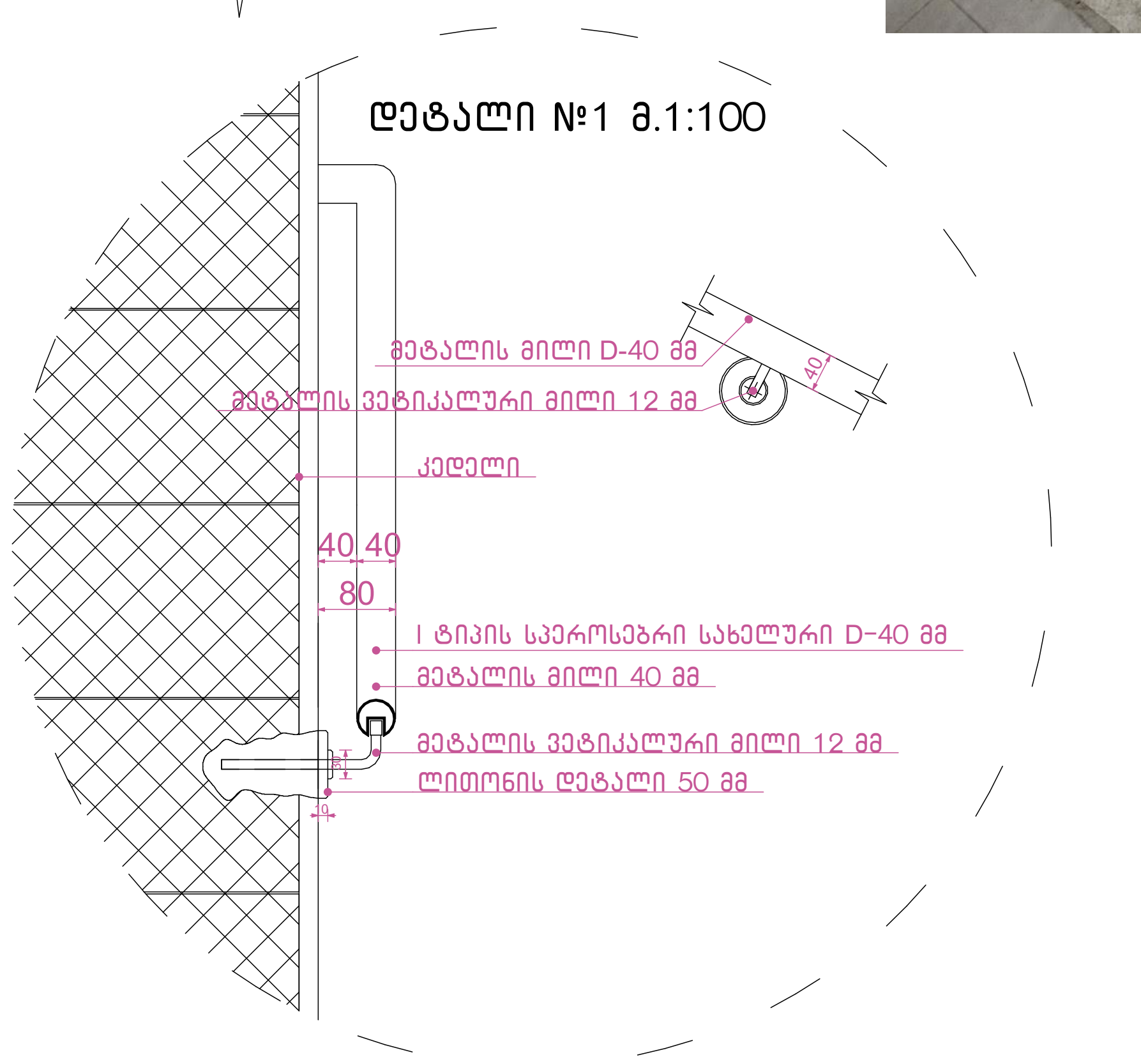
დეტალი №3 მ.1:10

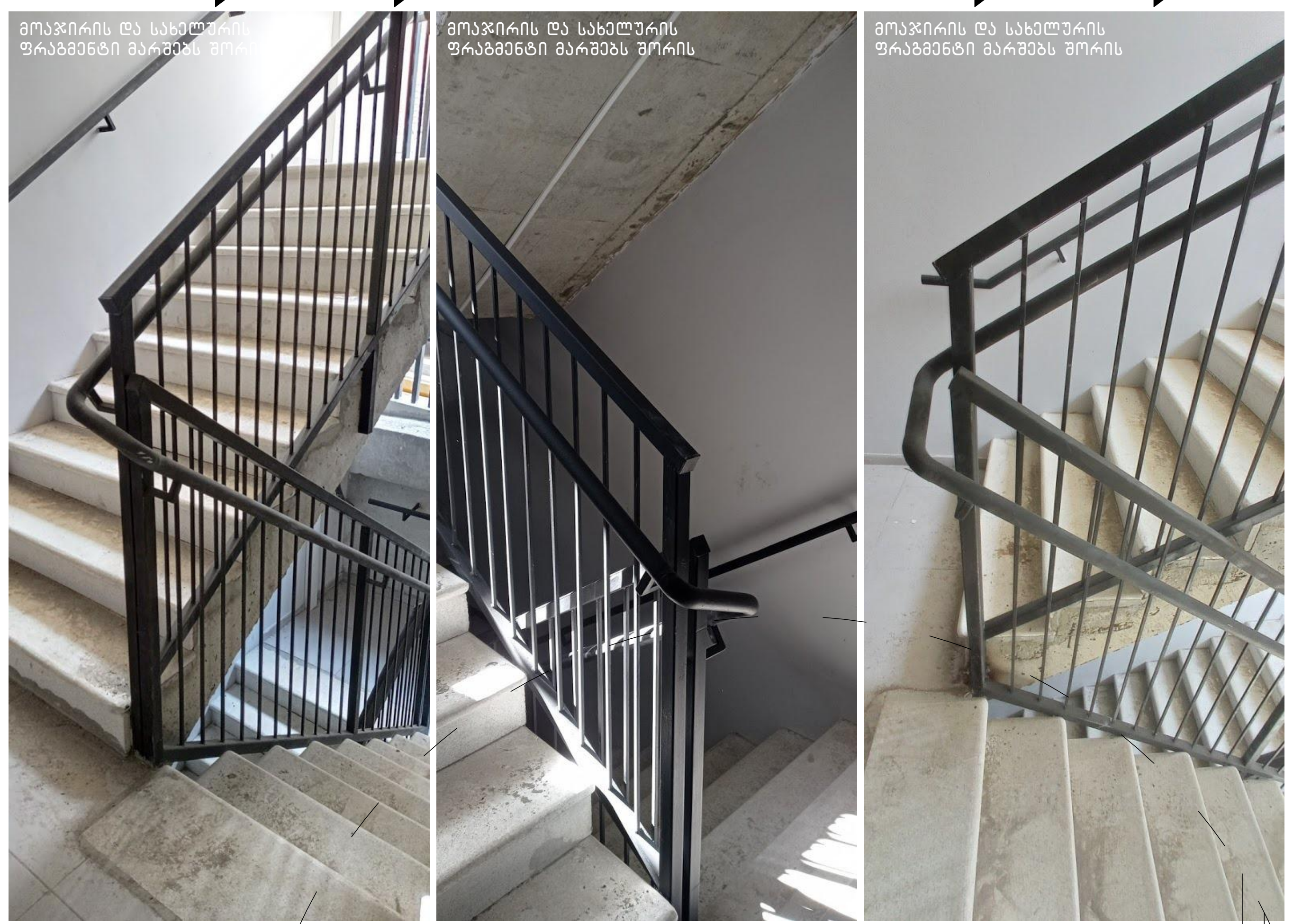


ჭრილი 2-2 მ.1:25

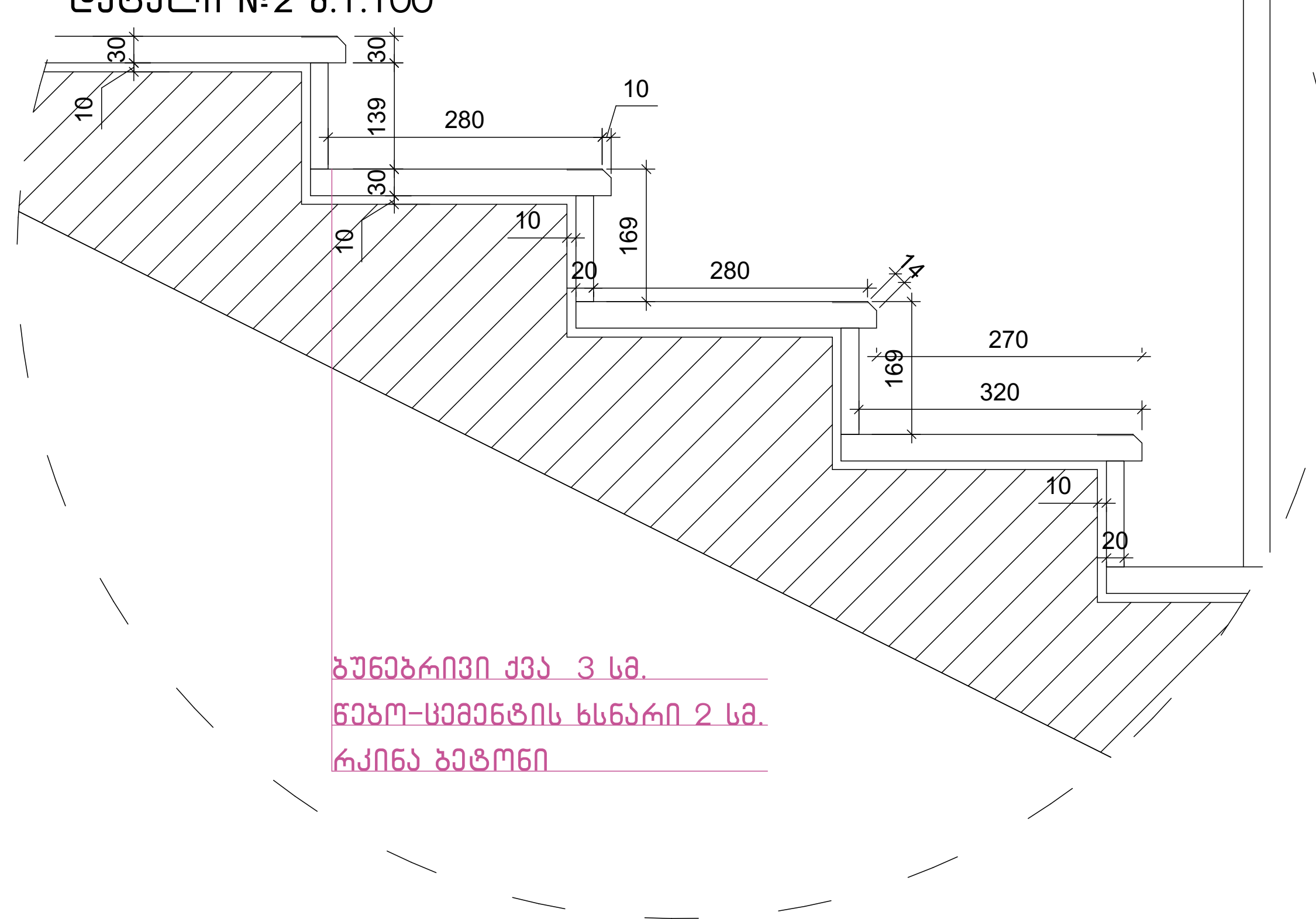


დეტალი №1 მ.1:100





დეტალი №2 მ.1:100



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

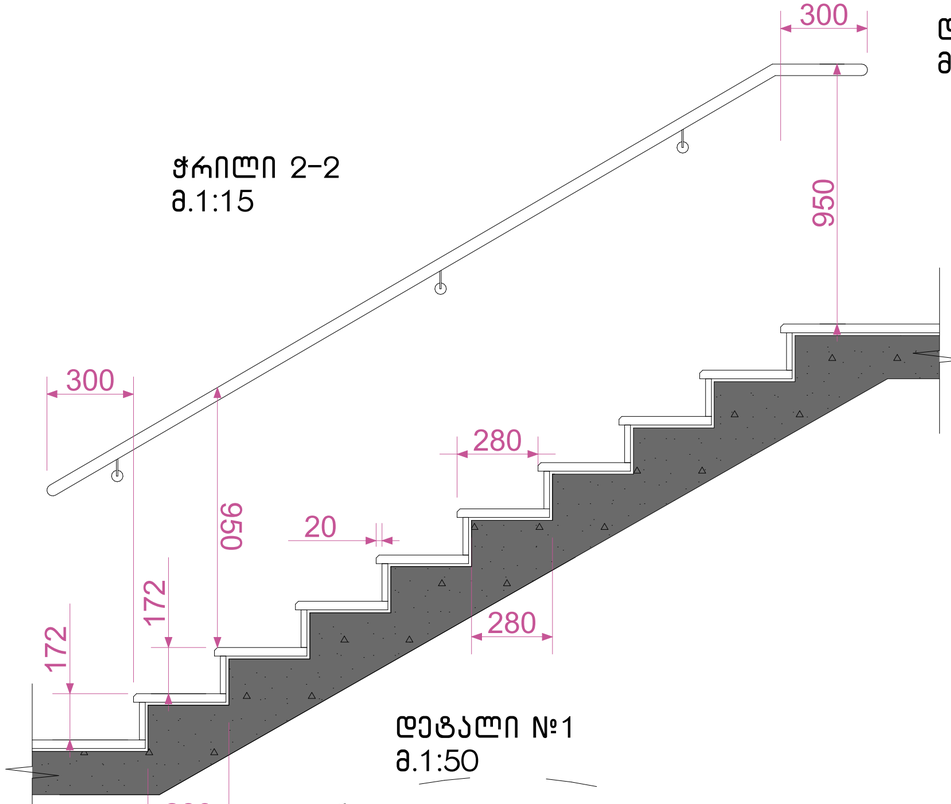
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

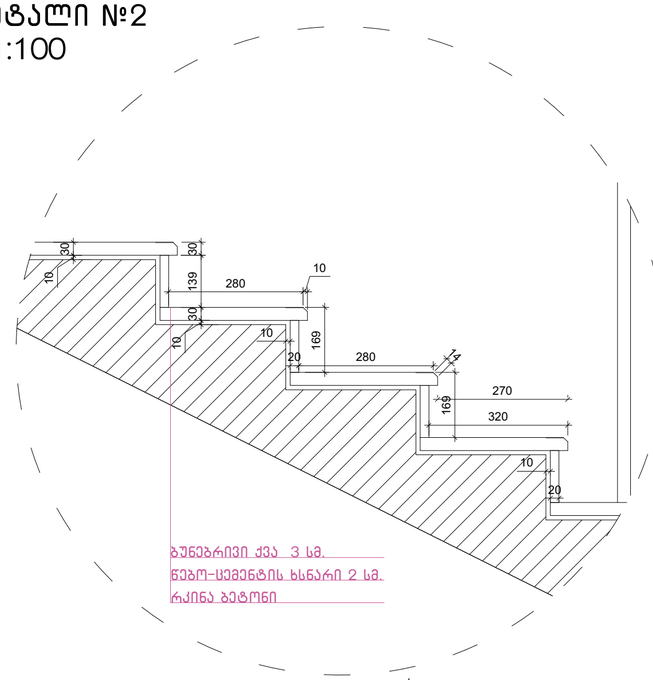
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.57
A-2		21/08/2021 წ.

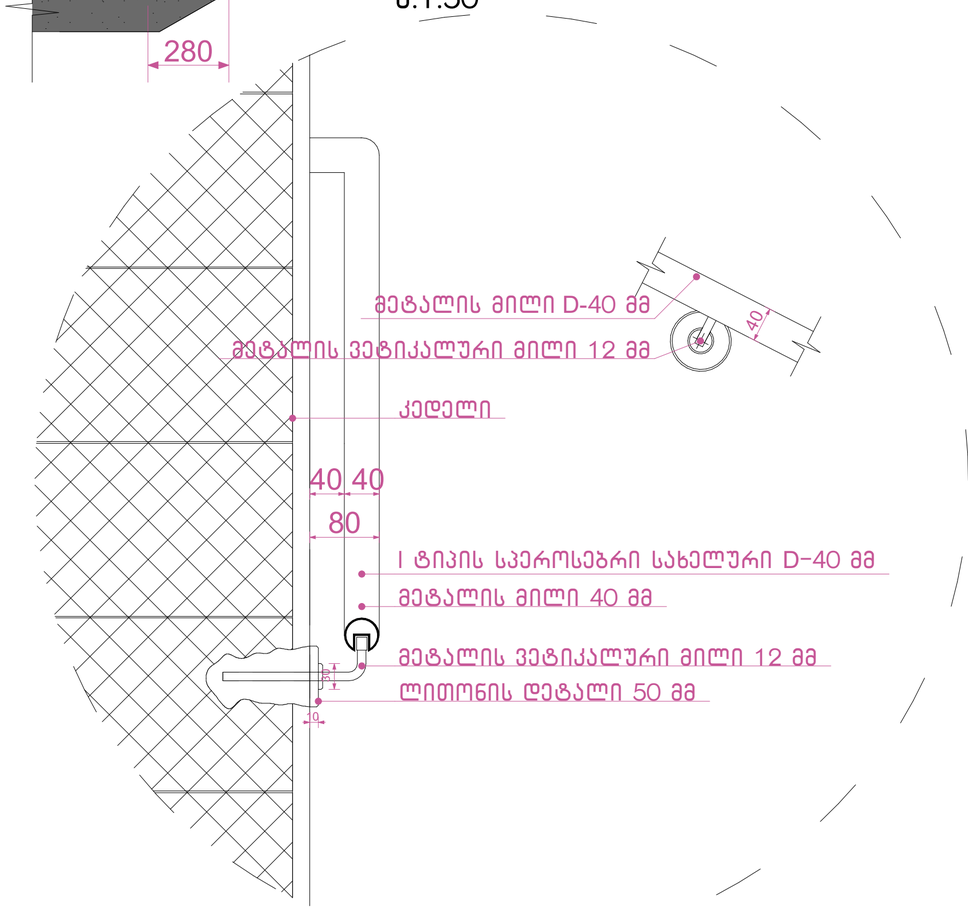
ჭრილი 2-2
მ.1:15



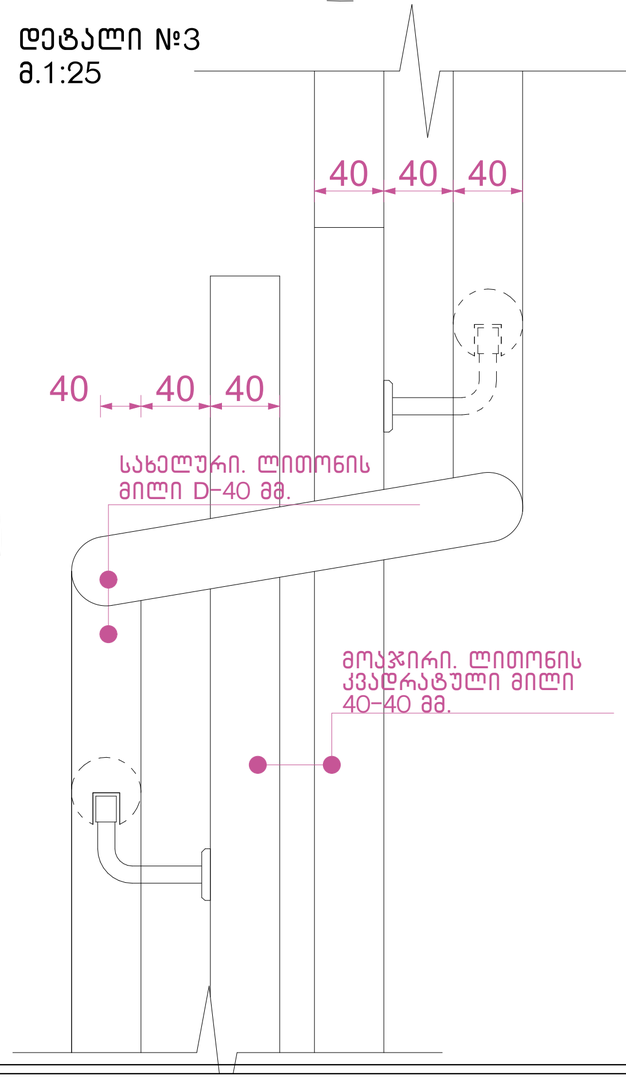
დეტალი №2
მ.1:100



დეტალი №1
მ.1:50



დეტალი №3
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

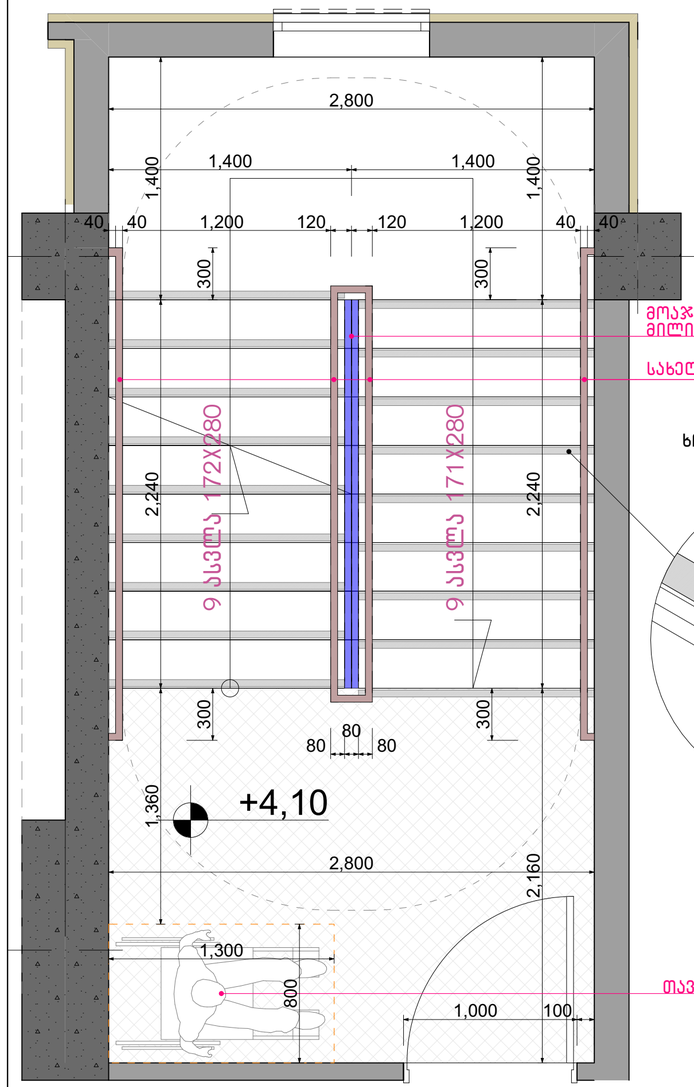
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

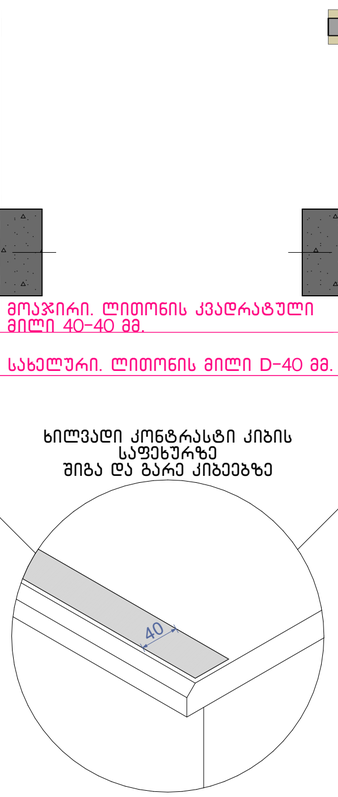
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

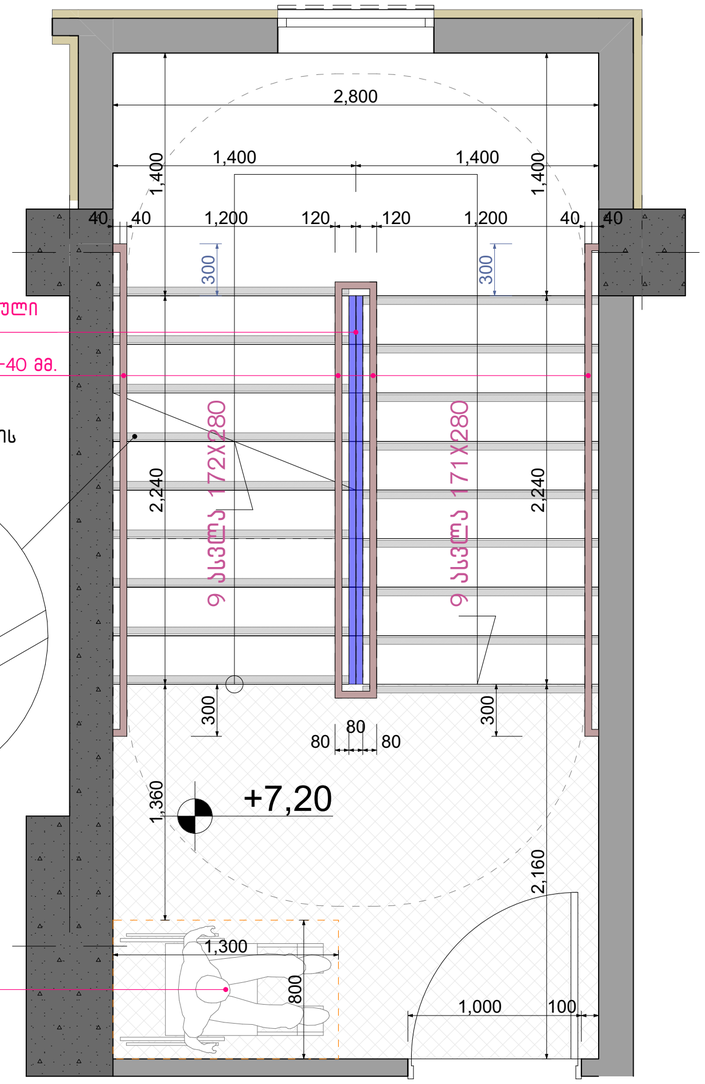
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.58
A-2		21/08/2021 წ.

კიბე მიწისპირა სართულის დონეზე
მ.1:25





კიბე ტიპიური სართულის დონეზე
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

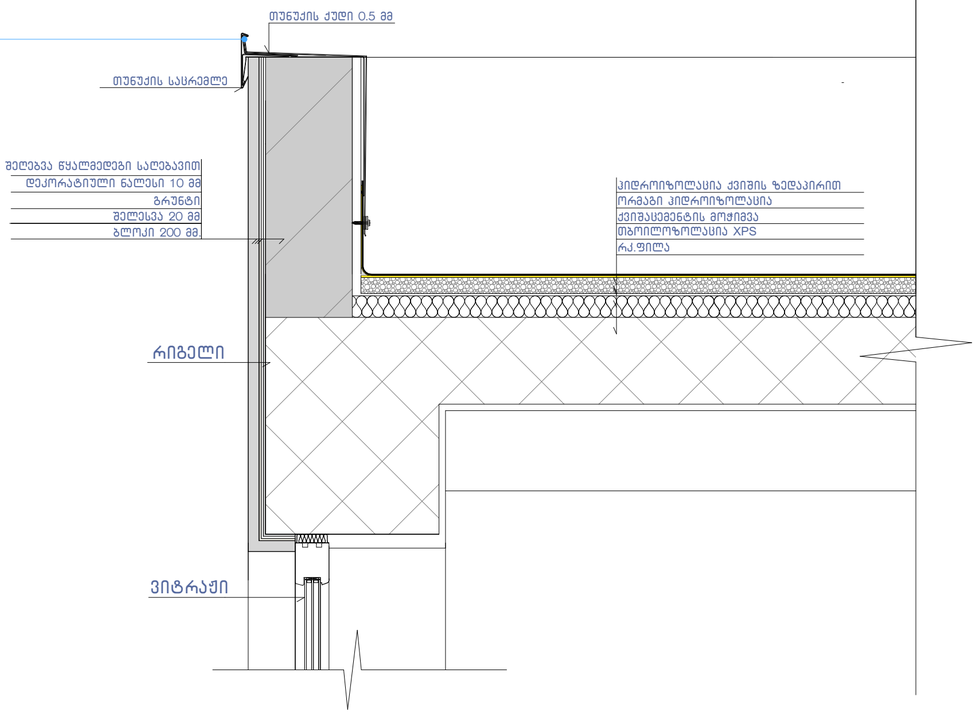
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.59
A-2		21/08/2021 წ.

კვანძი №1 მ. 1:10

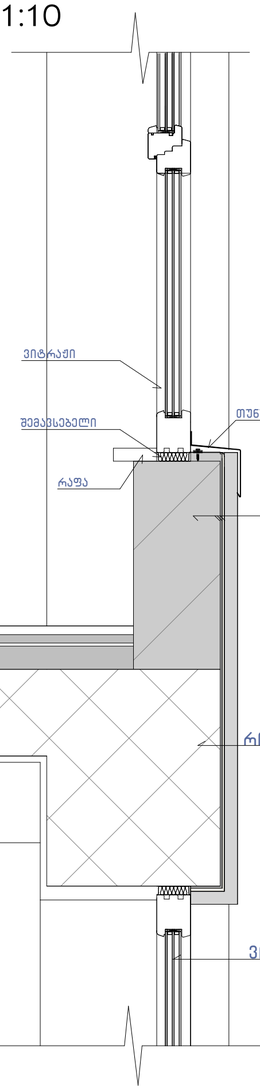
ფრაგმენტი



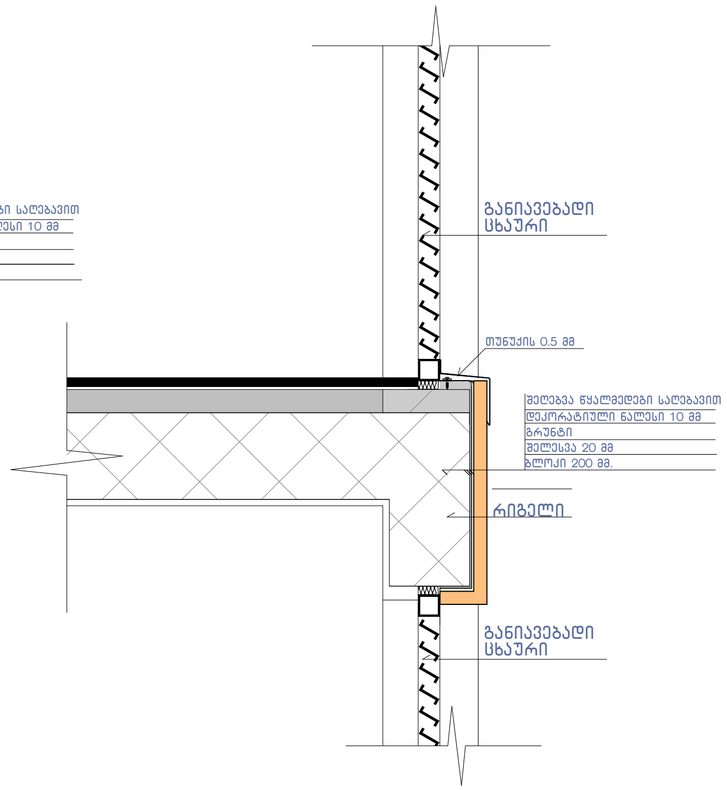
კვანძი №2 მ. 1:10



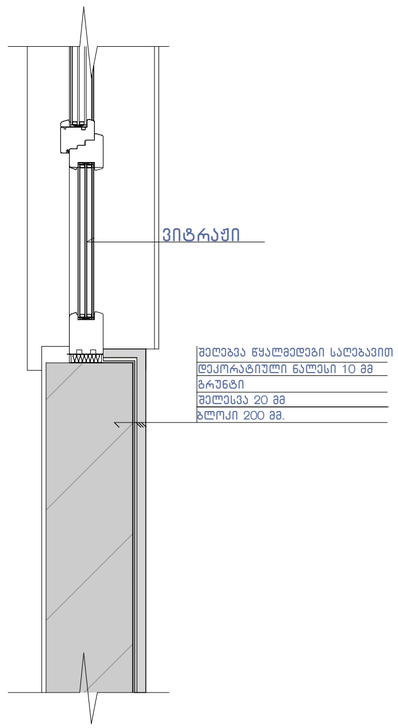
კვანძი №3 მ. 1:10



კვანძი №3* მ. 1:10



კვანძი №4 მ. 1:10



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

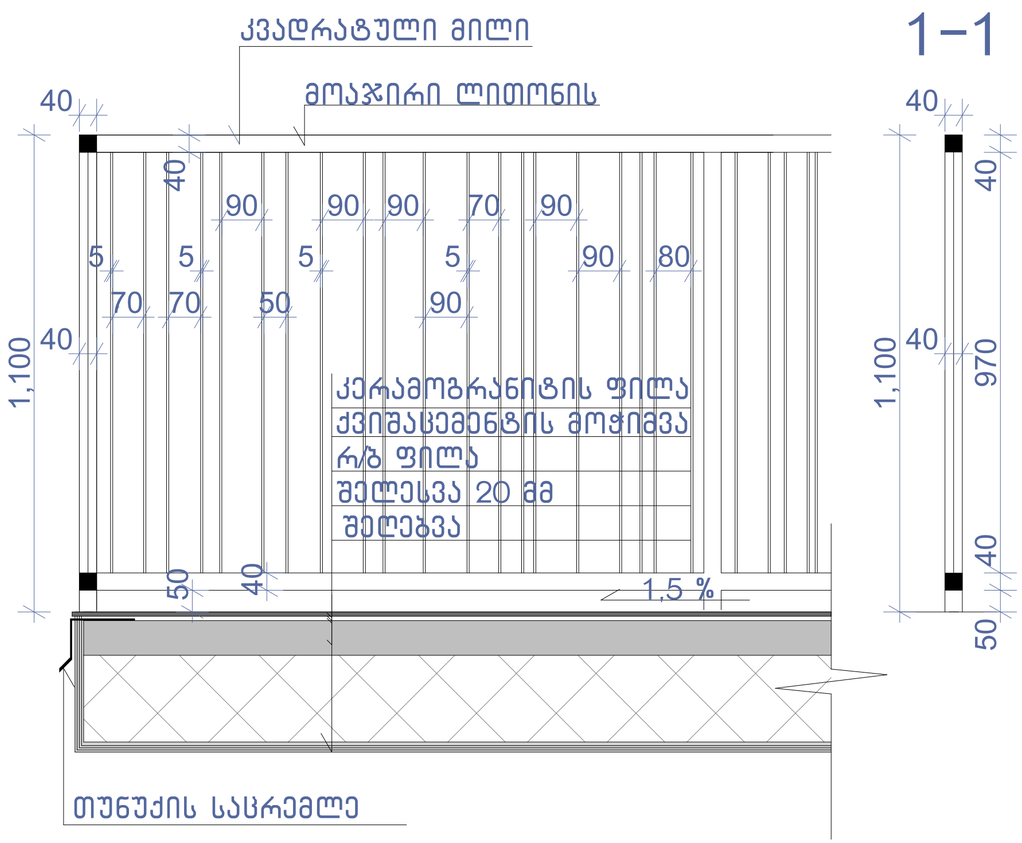
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

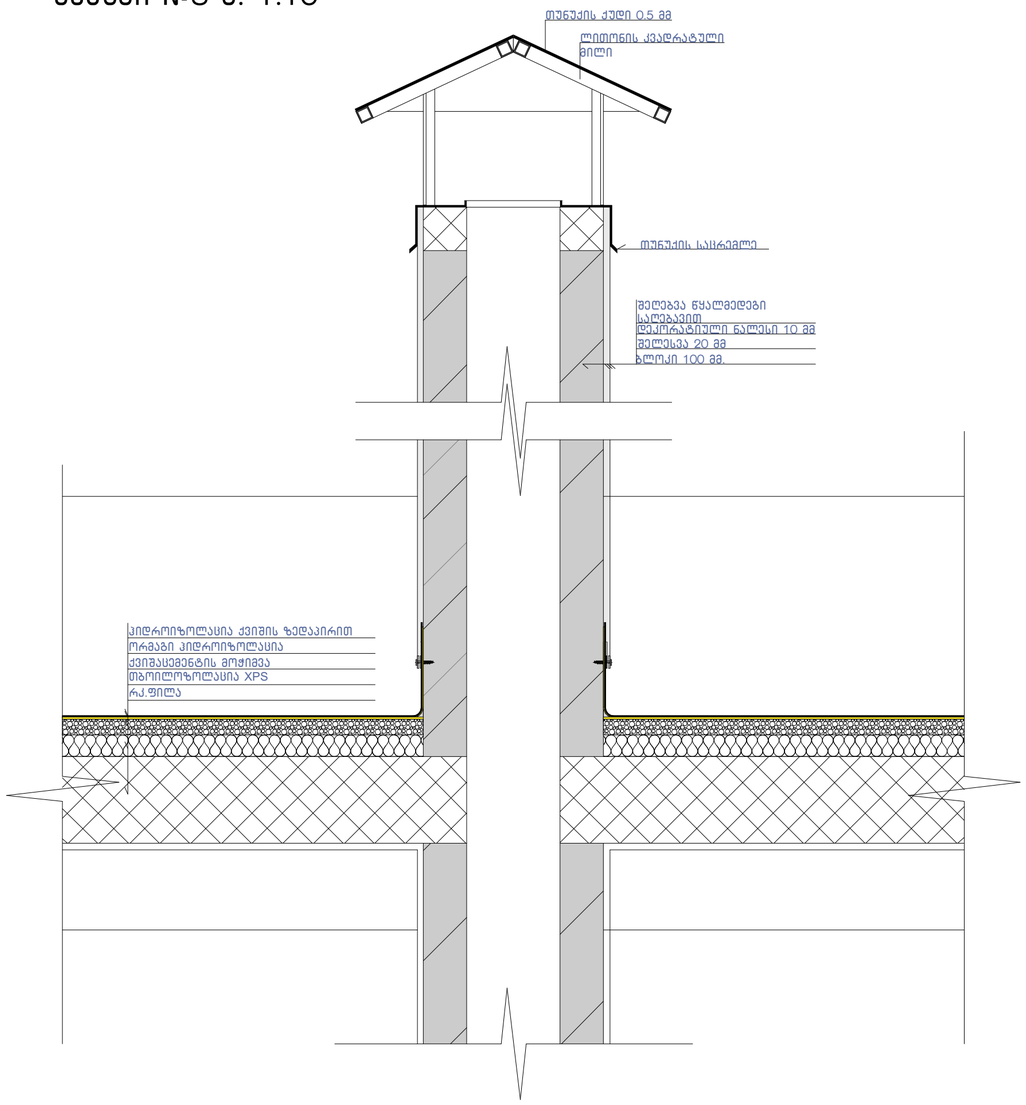
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჯვიშვილის №13
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.60
A-2		21/08/2021 წ.

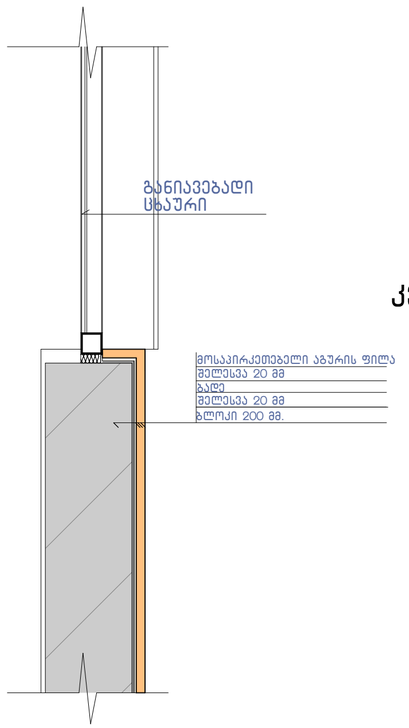
კვანძი №6 მ. 1:10



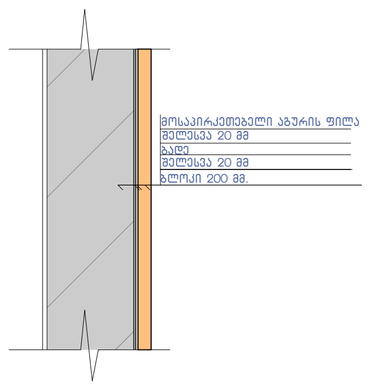
კვანძი №8 მ. 1:10



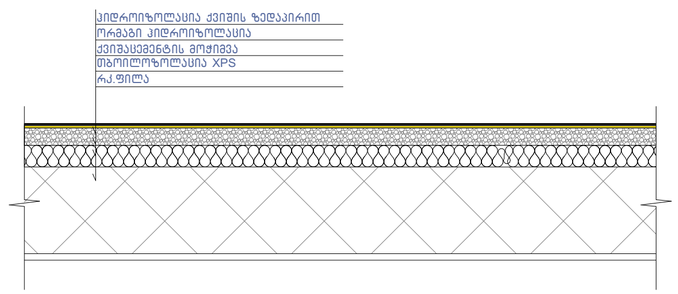
კვანძი №4* მ. 1:10



კვანძი №5 მ. 1:10



კვანძი №7 მ. 1:10



შენიშვნა:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკვეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

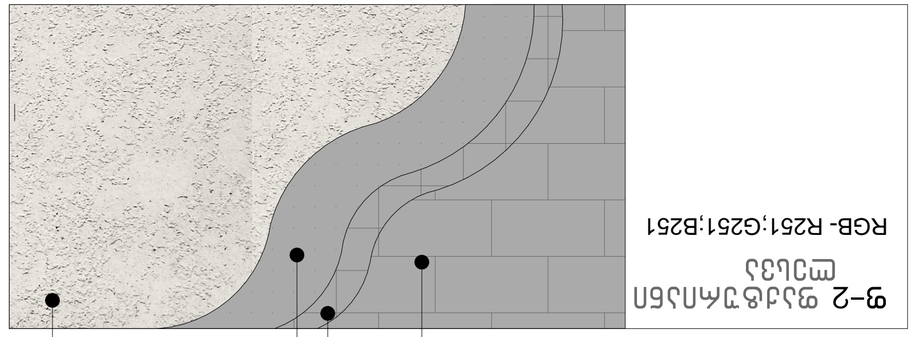
ქ. თბილისი მავიშვილის №15

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.61
A-2		21/08/2021 წ.

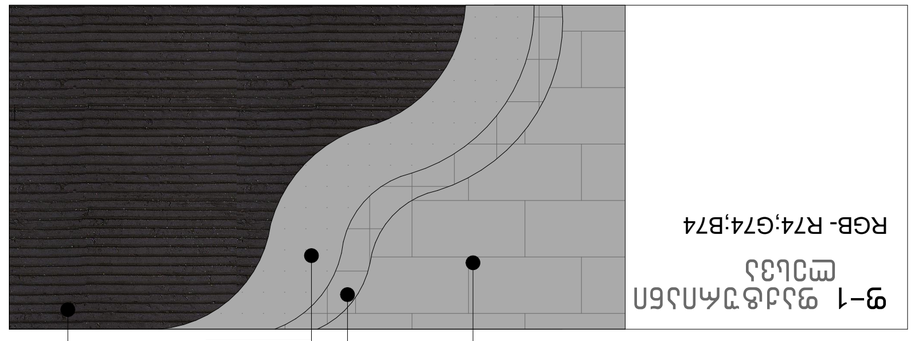
ფ–2 ფასადის ნაწილის ტიპური

RGB- R251;G251;B251

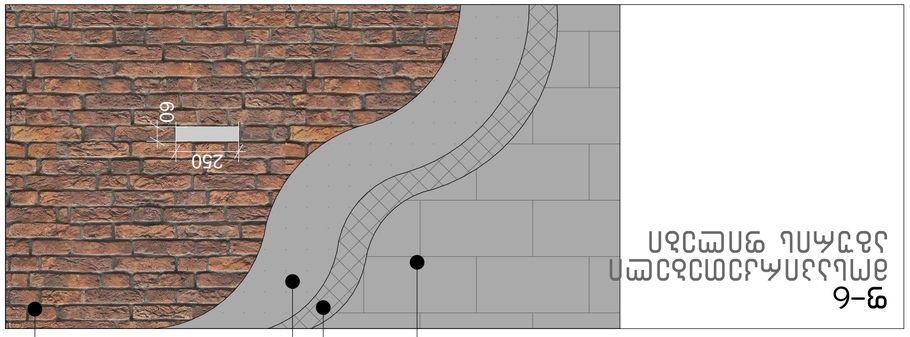


ფ–1 ფასადის ნაწილის ტიპური

RGB- R74;G74;B74

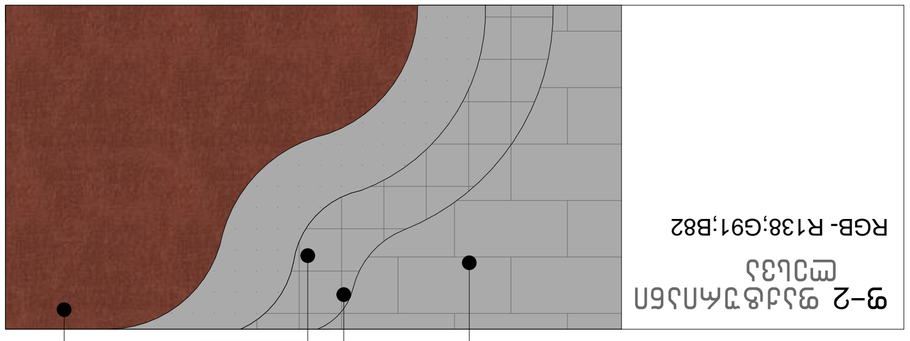


ფ–6 ამოსაბეტონებელი ფასადის ნაწილის ტიპური



ფ–2 ფასადის ნაწილის ტიპური

RGB- R138;G91;B82

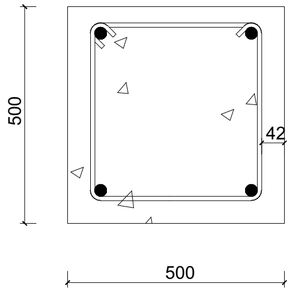


ნახატის დასახელება:	ფასადის ნაწილების ტიპური
პროექტის დასახელება:	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი ნაკვეთი №5(ნაკ. 03/073) ნაკ.კოდი: 01.19.34.003.224
პროექტის ეტაპი და ნომერი:	პროექტის ნომერი და ეტაპი
ნახატის დასახელება და ნომერი	
ავტორი:	ნახატის ნომერი:
ხელმძღვანელი:	
კონტროლიორი:	
ნახატის ტიპი:	
ფორმატი:	A-2
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	A.01.62
ცვლილების N:	
ცვლილების თარიღი:	21/08/2021 წ.

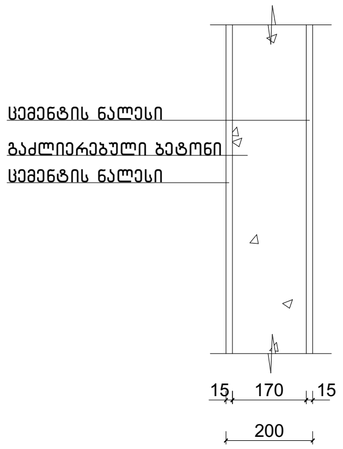
BIUI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის N:13
ტელ.
595 55-35-74
599 75-28-88

ნახატის ტიპი	ფასადის ნაწილების ტიპური
ნახატის დასახელება	ფ–2 ფასადის ნაწილის ტიპური
ნახატის დასახელება ინგლისურად	RGB- R251;G251;B251
ნახატის ნომერი	ფ–2
ნახატის დასახელება	ფ–1 ფასადის ნაწილის ტიპური
ნახატის დასახელება ინგლისურად	RGB- R74;G74;B74
ნახატის დასახელება	ფ–6 ამოსაბეტონებელი ფასადის ნაწილის ტიპური
ნახატის დასახელება ინგლისურად	RGB- R138;G91;B82

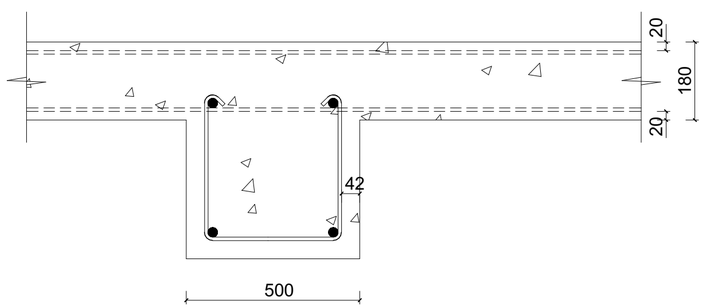
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



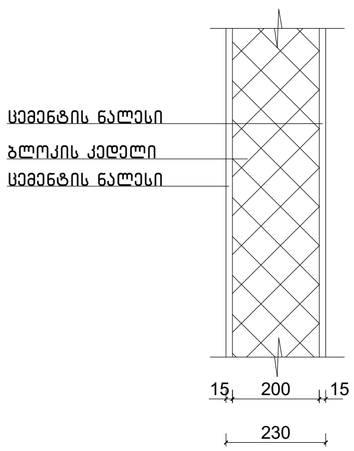
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ნახაზის დასახელება:

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

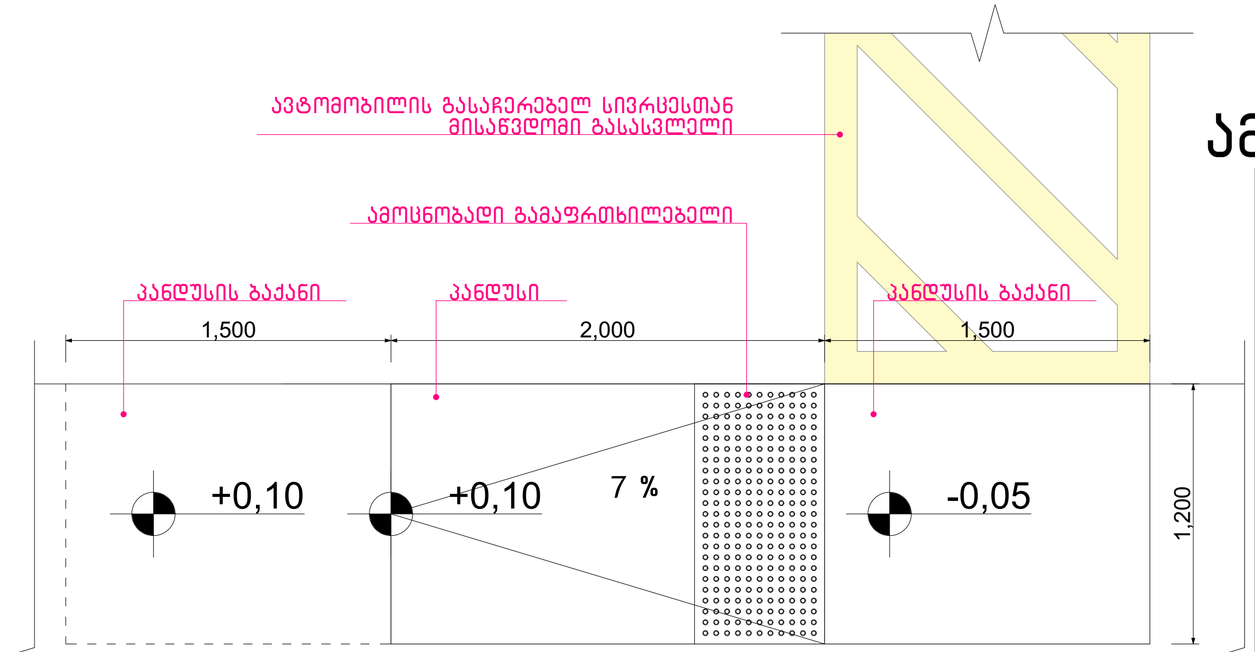
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

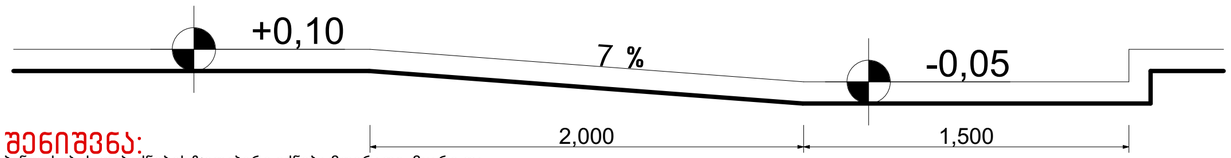
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.63
A-2		21/08/2021 წ.



ტროტუარი(საარინერი)



შენიშვნა:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

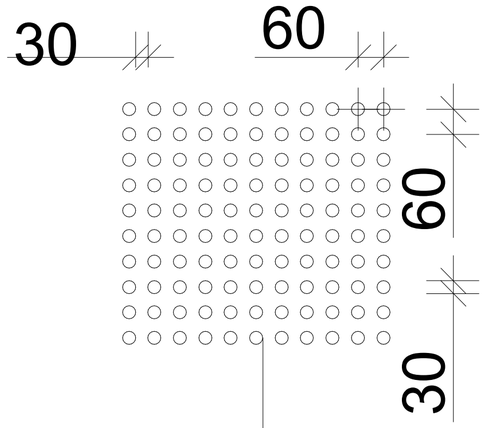
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

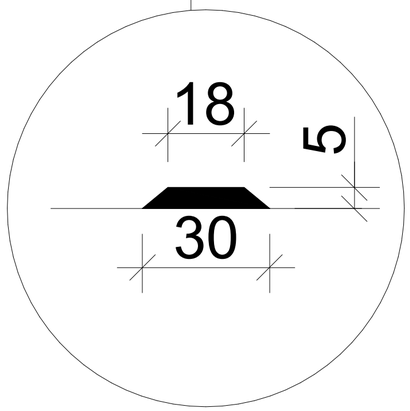
პანდუსი
მ.1:20

ამოცნობადი გამაფრთხილებელი

თავწაკვეთილი გუმბათის ზომა და დაშორებები



თავწაკვეთილი გუმბათის სიმაღლე



ნახაზის დასახელება:

პანდუსი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.64
A-2		21/08/2021 წ.

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე. მისაწვდომობა

მაშტაბი: 1:100

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

199.9 მ²

123.3 მ²

371.9 მ²

+0.10=411.90
±0.00=411.80

+0.10
±0.00

+0.78
+0.73

+0.10
+0.00

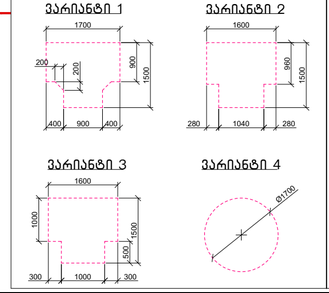
+0.10
+0.00

+0.10
+0.00

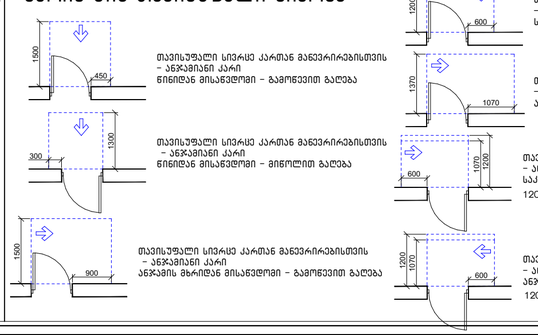
სართულის გეგმა +4.10 და +7.20 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +4.10 და +7.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

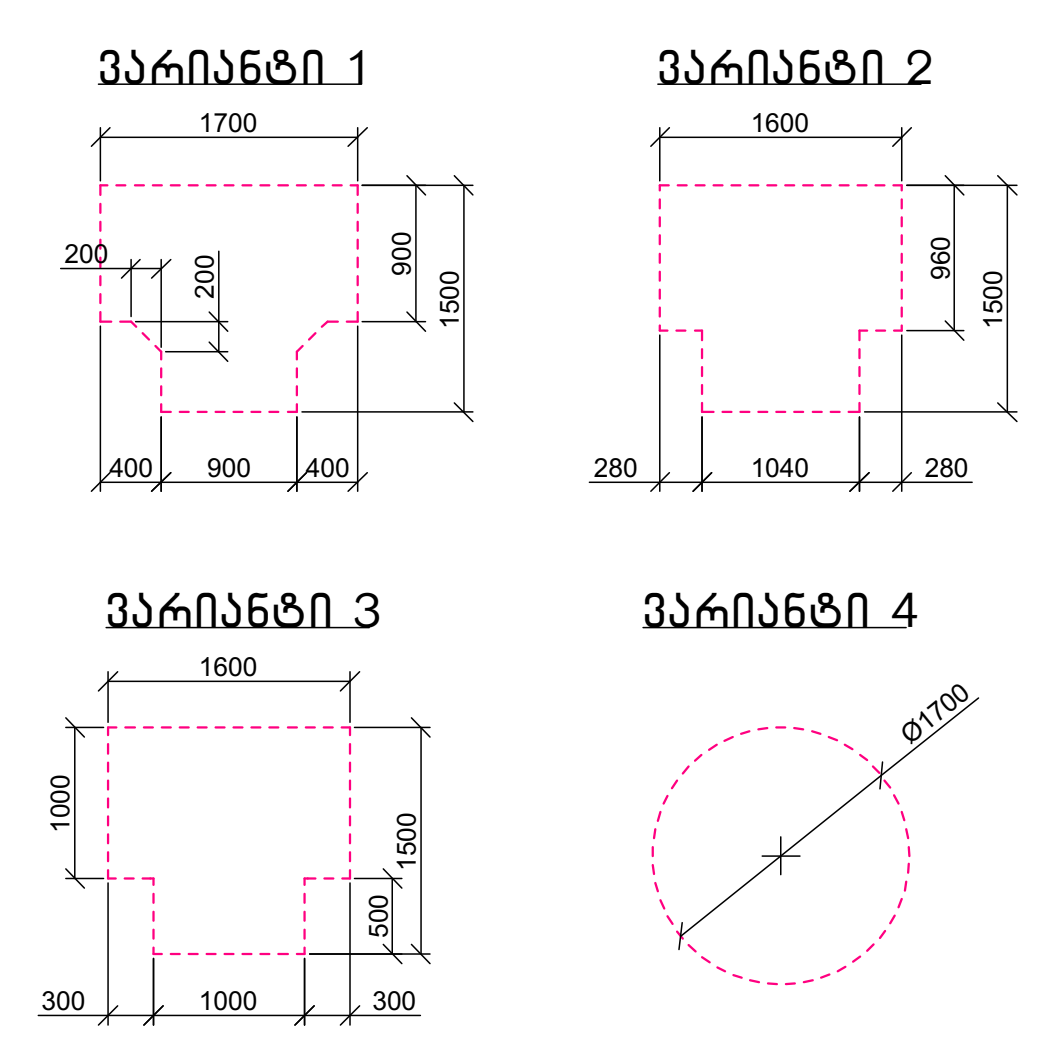
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.2
A-2		21/08/2021 წ.

ტიპიური სართულის გეგმა +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70;+25.80; +28.90; +32.00; +35.10 და +7.20 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა

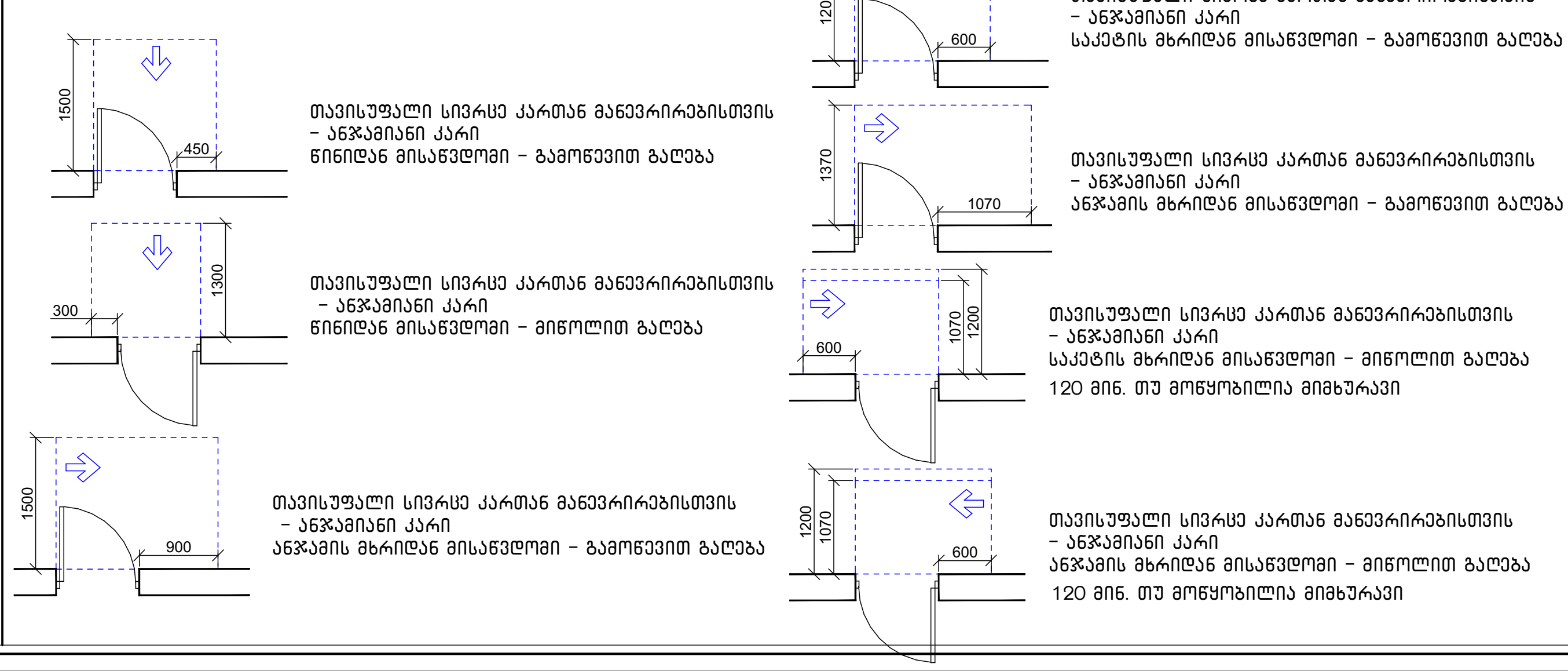
მასშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

ტიპიური სართულის გეგმა +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70;+25.80; +28.90; +32.00; +35.10 და +7.20 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

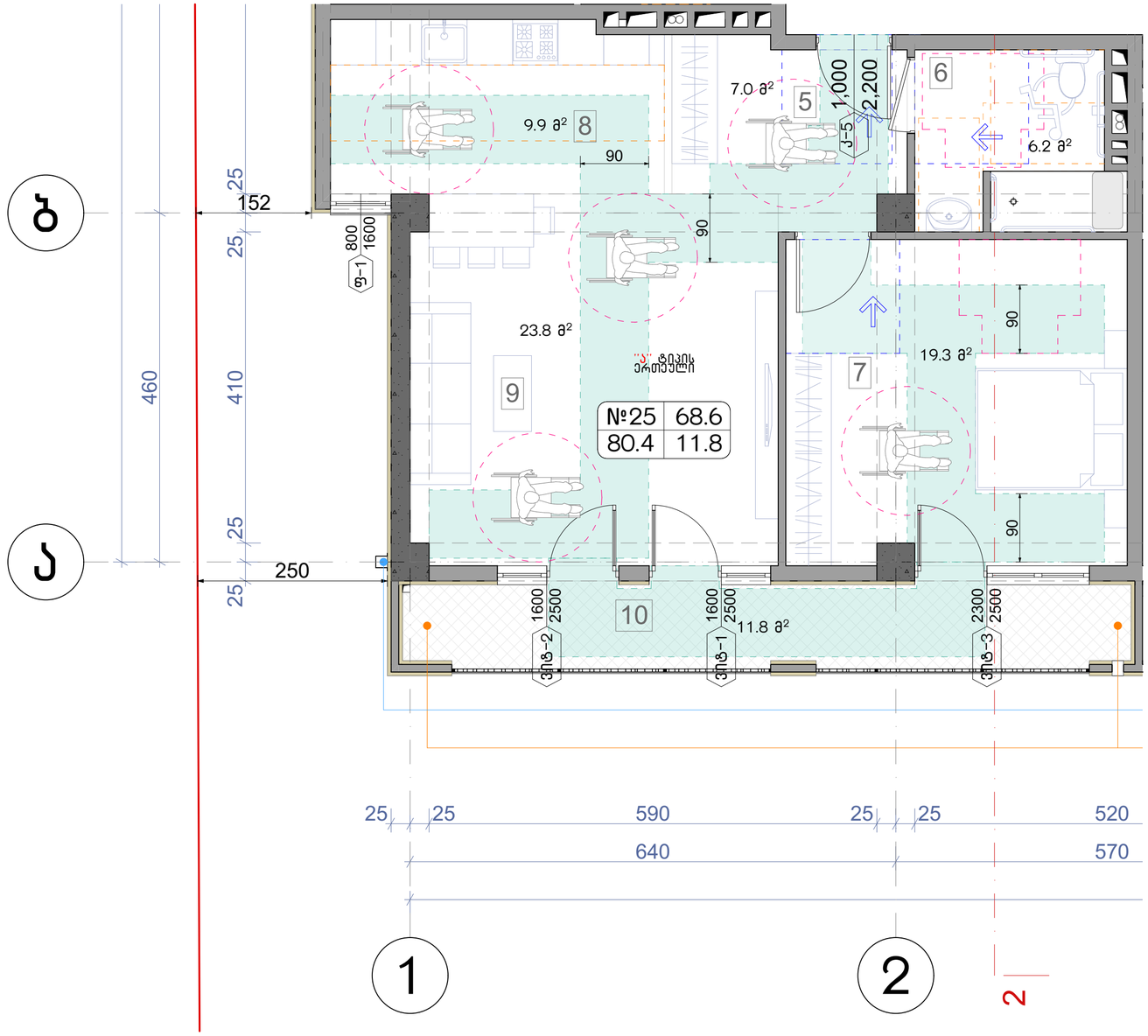
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

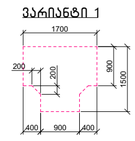
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.3
A-2		21/08/2021 წ.

''ა'' ტიპის ბინა +4.10, +7.20, +10,30; ნიშნულებზე. მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100

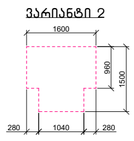


მოსატრიალებელი სივრცეები

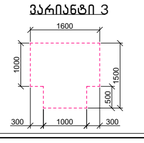
ვარიანტი 1



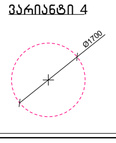
ვარიანტი 2



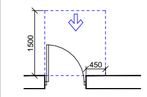
ვარიანტი 3



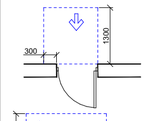
ვარიანტი 4



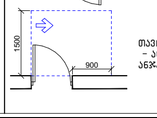
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



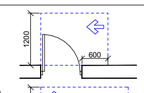
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გალება



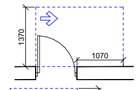
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გალება



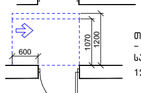
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გალება



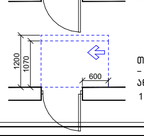
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

''ა'' ტიპის ბინა +4.10; +7.20; +10.30; ნიშნულებზე. მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

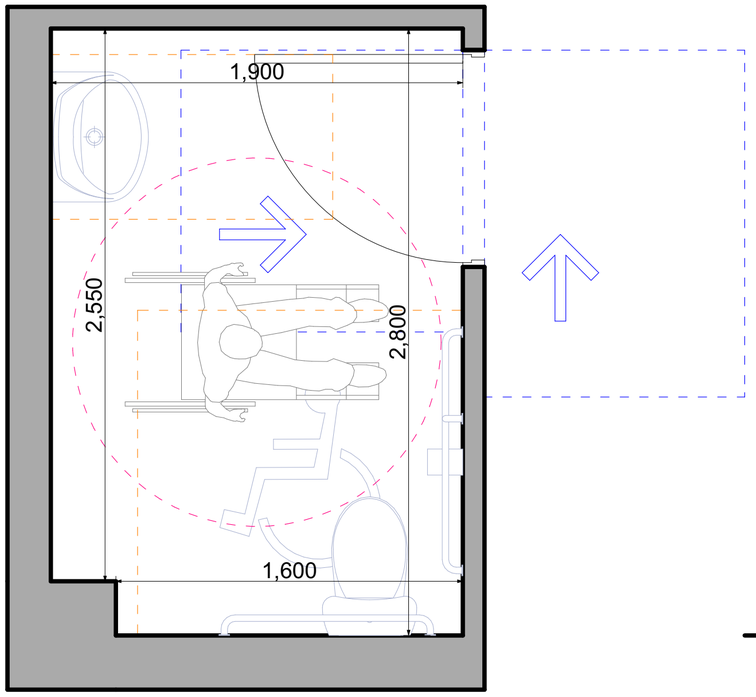
BIJI ARCHITECTURE

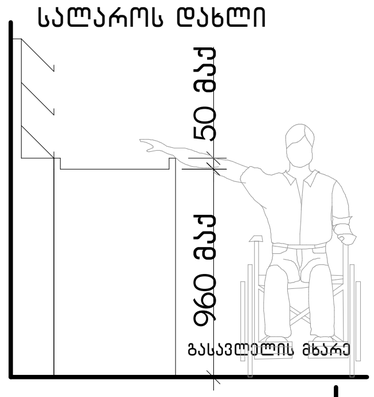
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა

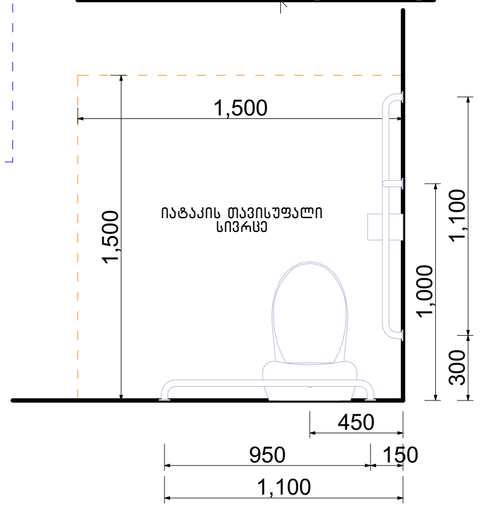
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

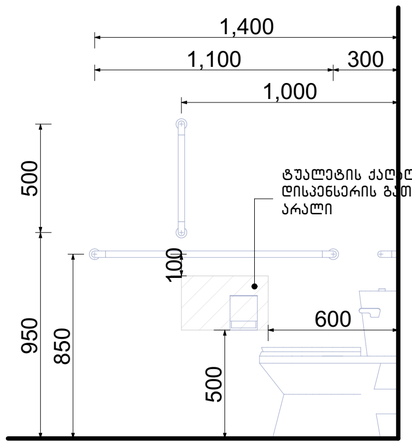
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.4
A-2		21/08/2021 წ.

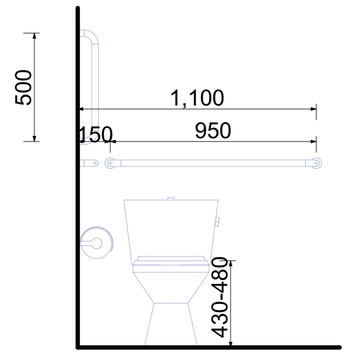
მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №1
მ.1:20



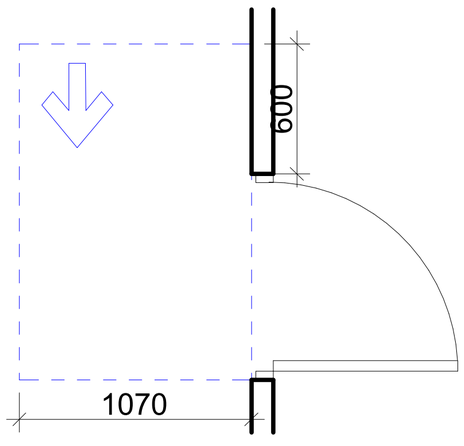




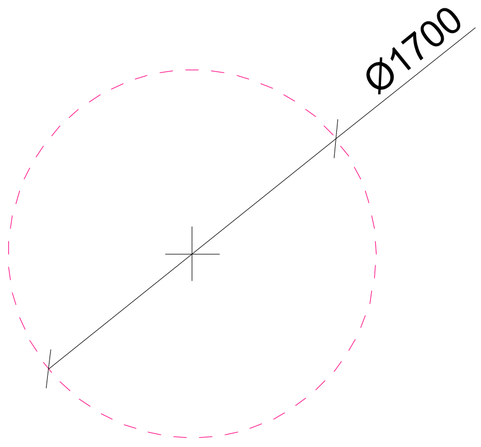




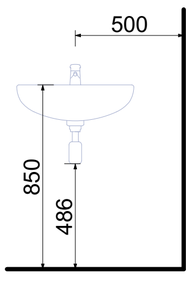
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



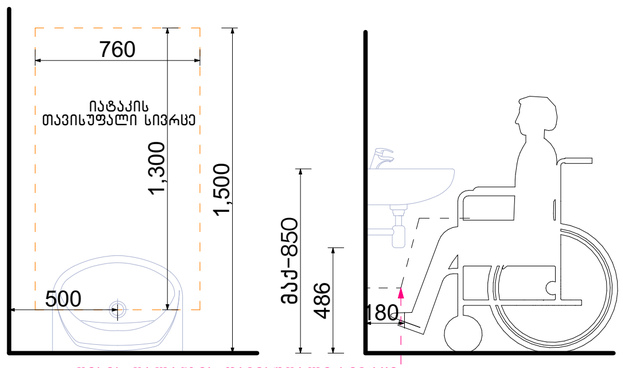
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

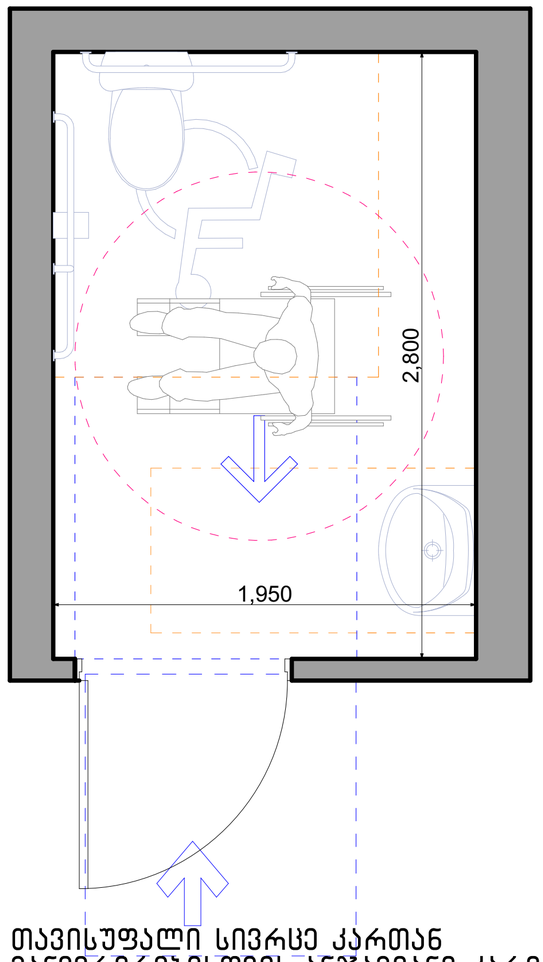
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

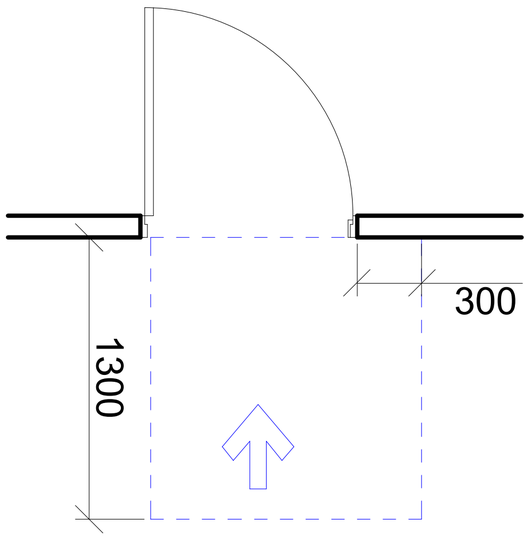
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.5
A-2		21/08/2021 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №2
მ.1:20

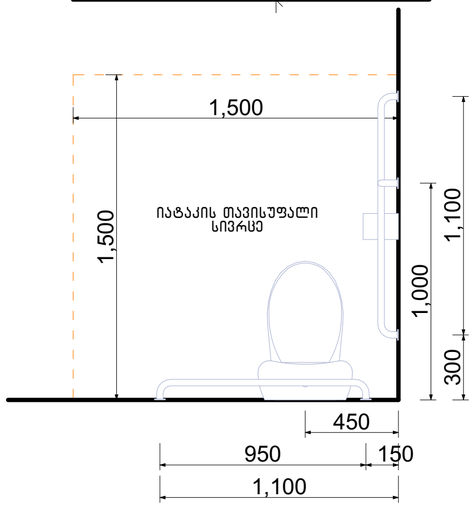


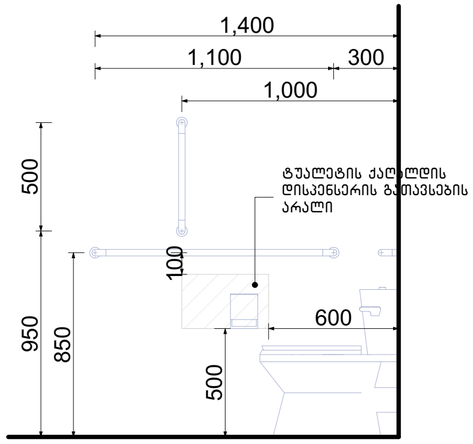
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

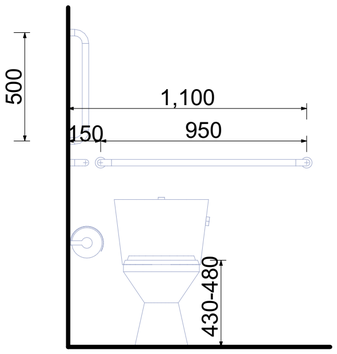


სალაროს დახლი

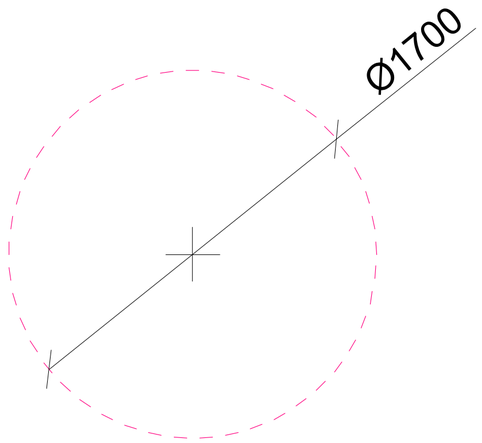




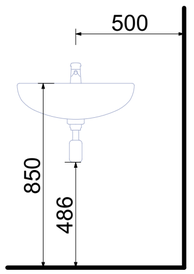


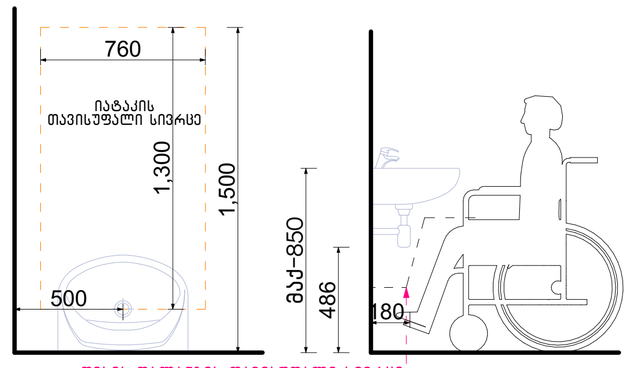


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ გოტანილი ტოპოგებების საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

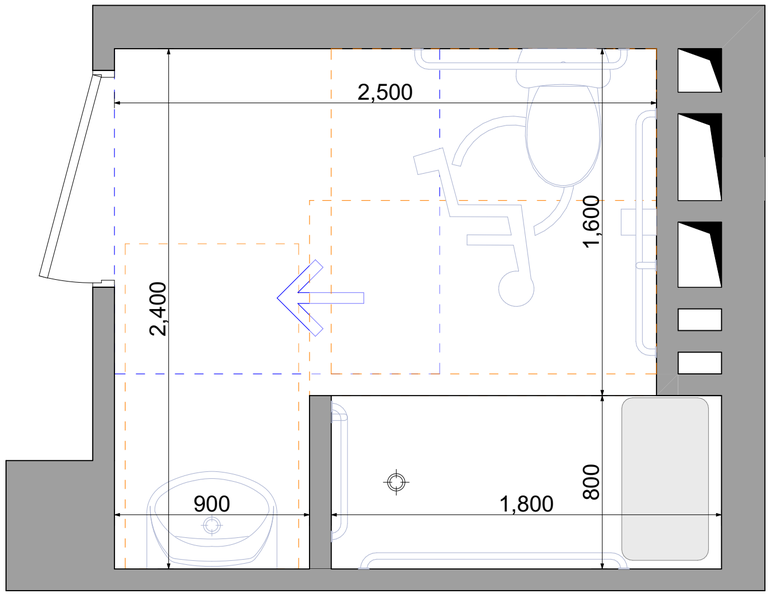
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

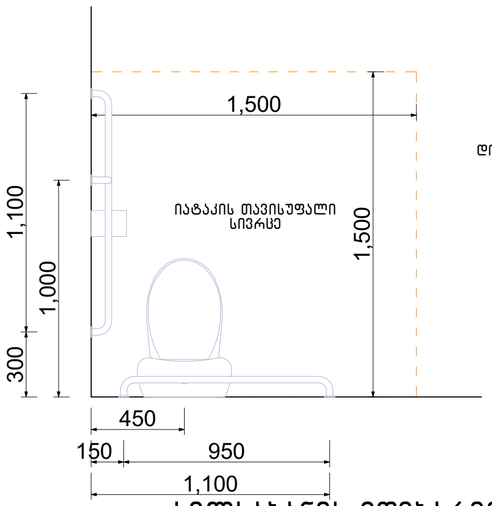
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.6
A-2		21/08/2021 წ.

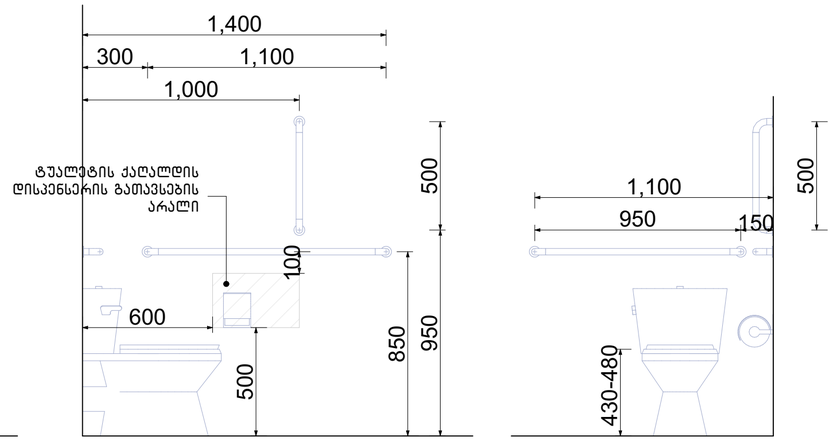
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში
მ.1:20



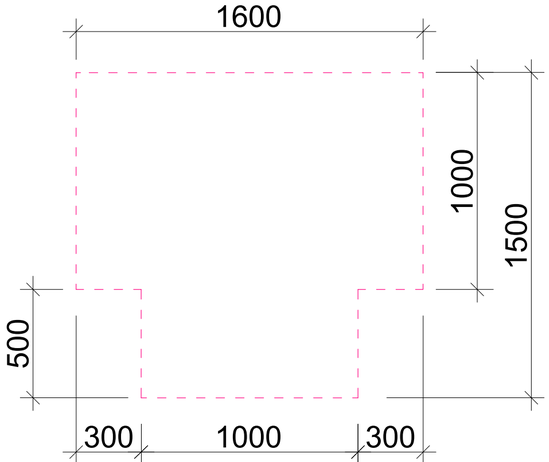
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



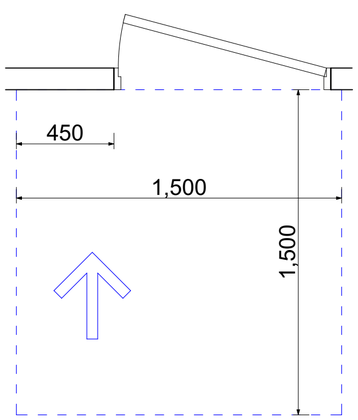
ხელსაბანის მდებარეობა

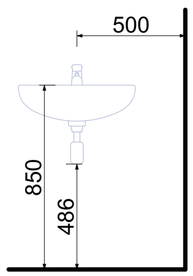


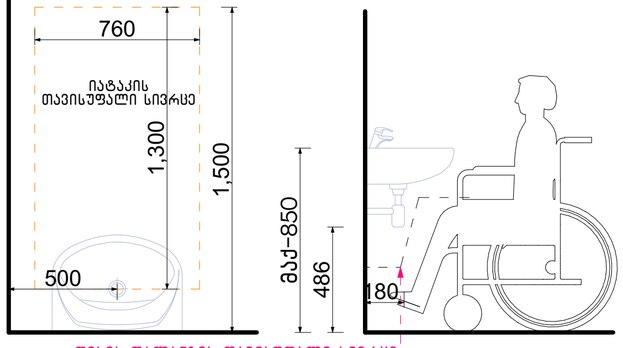
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი–მიწოლით გაღება

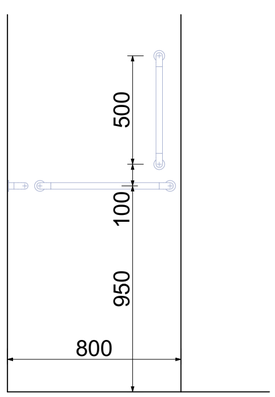


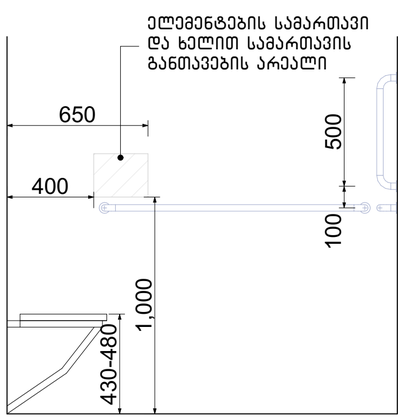




ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

საშხაპის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ვანდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ვანდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

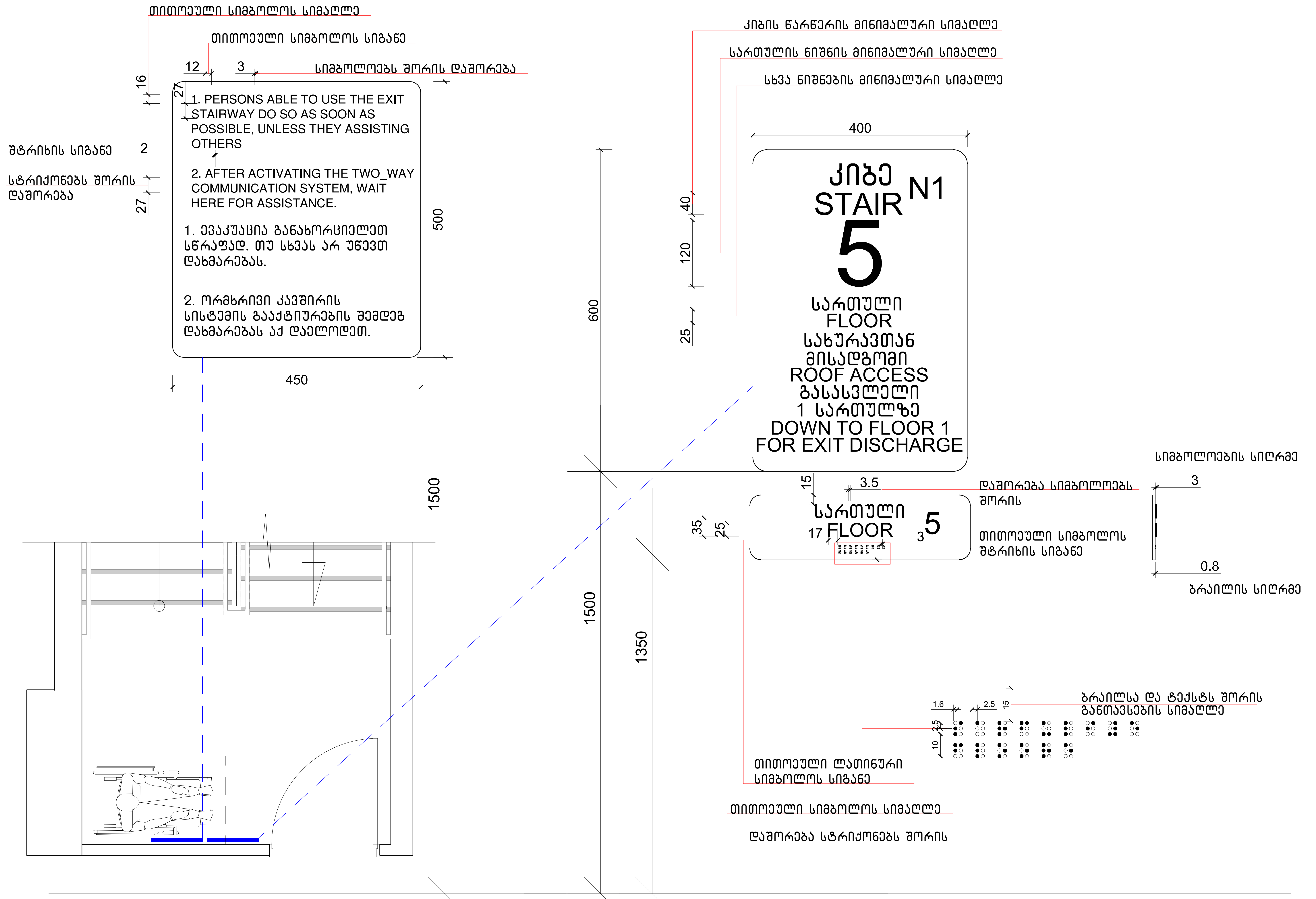
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.7
A-2		21/08/2021 წ.

ნიშნები
მ.1:50

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:	ნიშნები
ექსპლიკაცია:	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

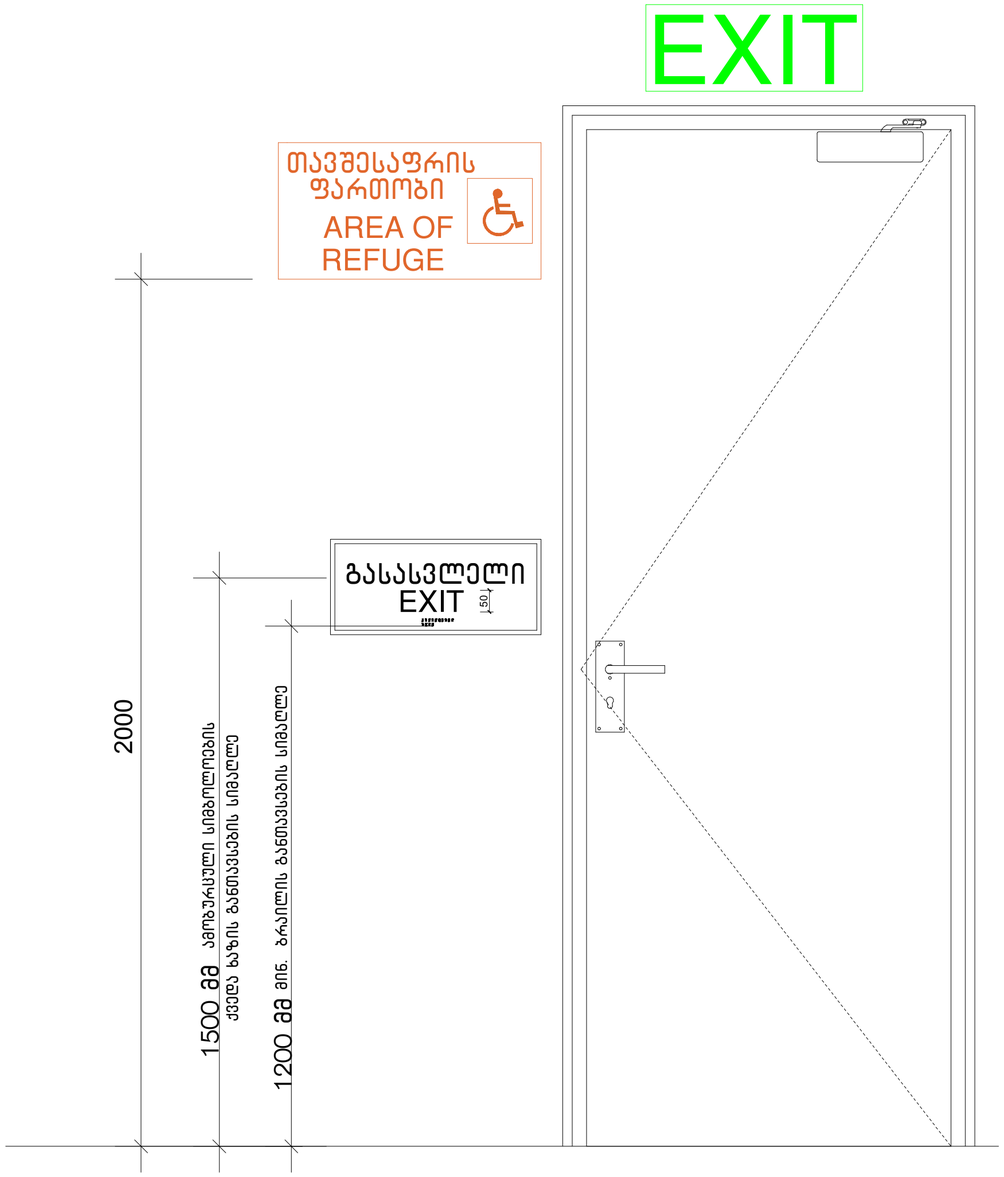
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

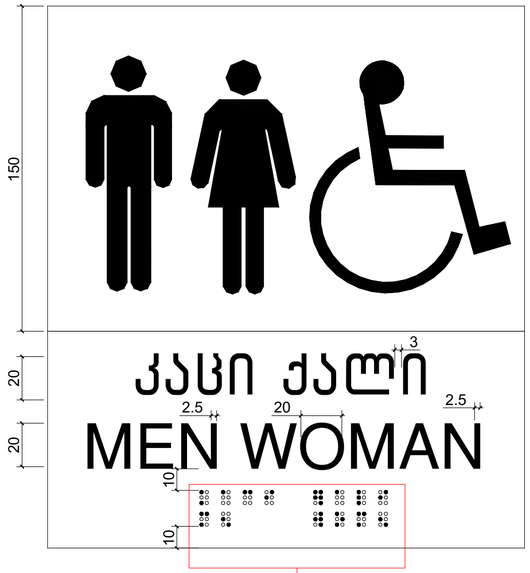
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

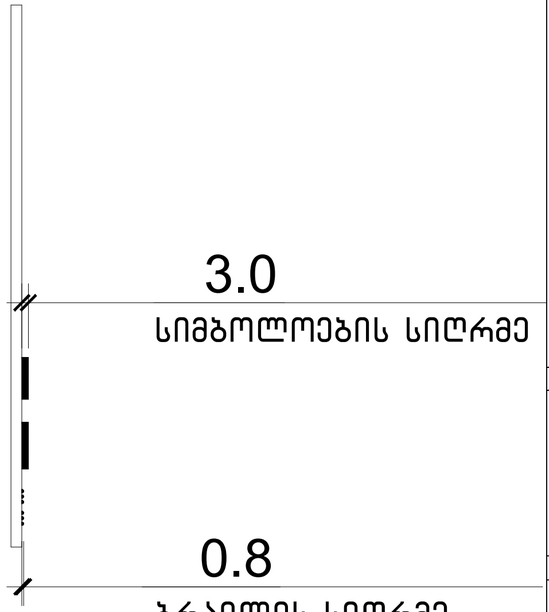
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.8
A-2		21/08/2021 წ.

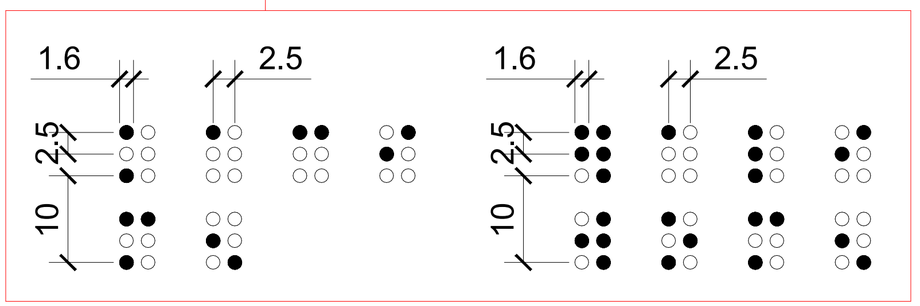
ნიშნები
მ.1:50

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

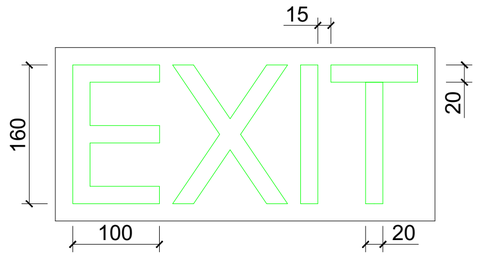
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.9
A-2		21/08/2021 წ.

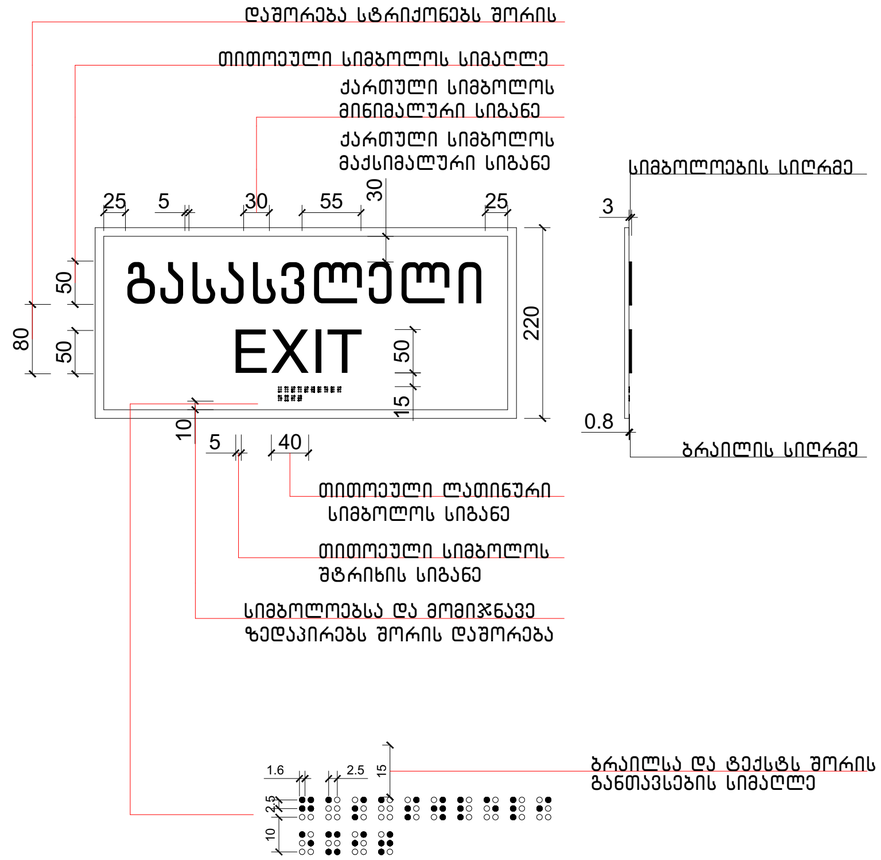
ნიშნები
მ.1:50

გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

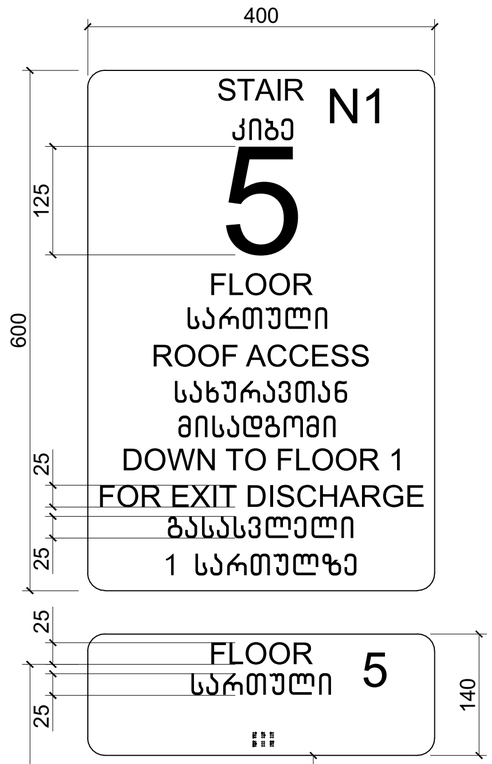
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

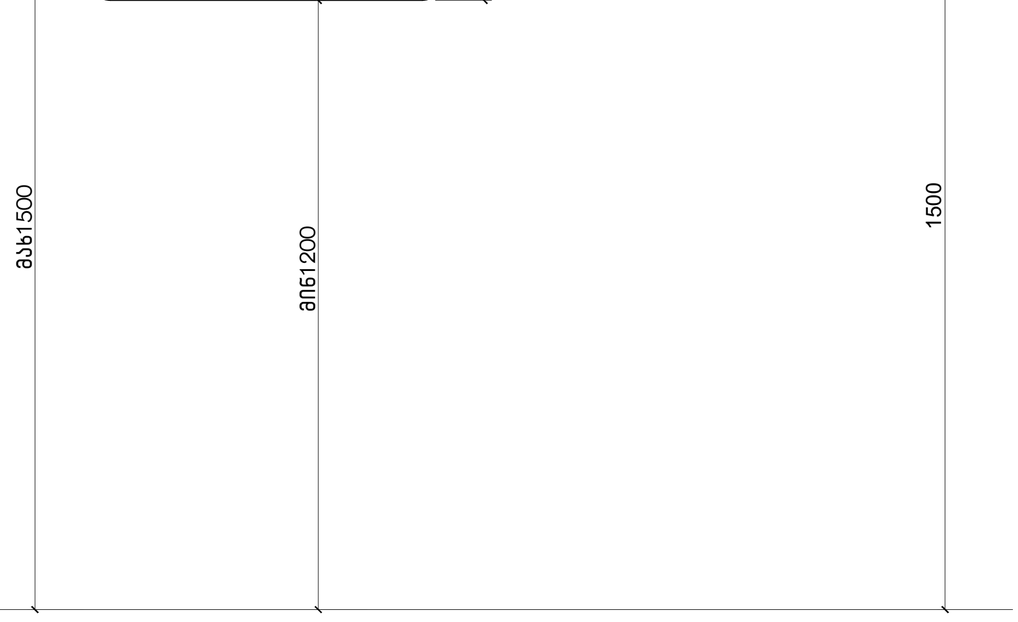
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.10
A-2		21/08/2021 წ.

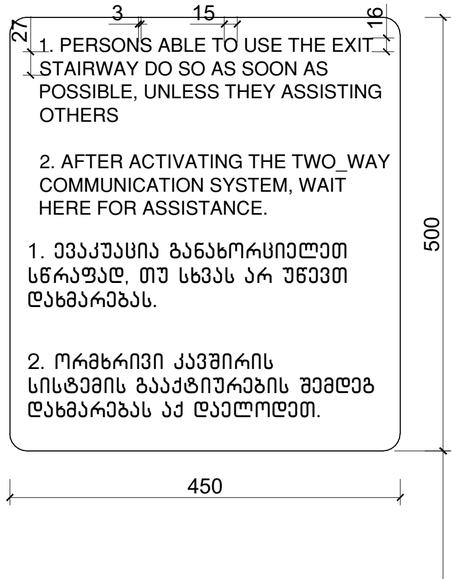
ნიშნები
მ.1:50

niSani ganTavsdeba
gza-kibis sazRvrebSi karis momijnaved



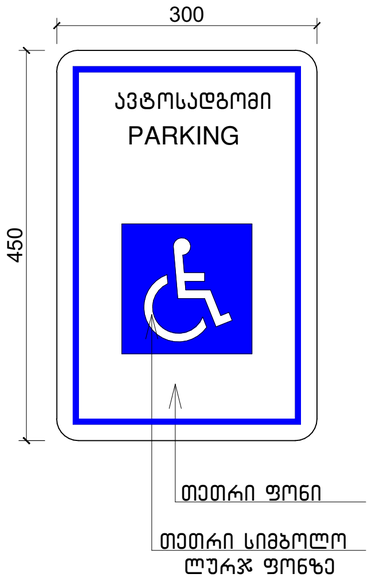


niSani ganTavsdeba
gza-kibis sazRvrebSi karis momijnaved



ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

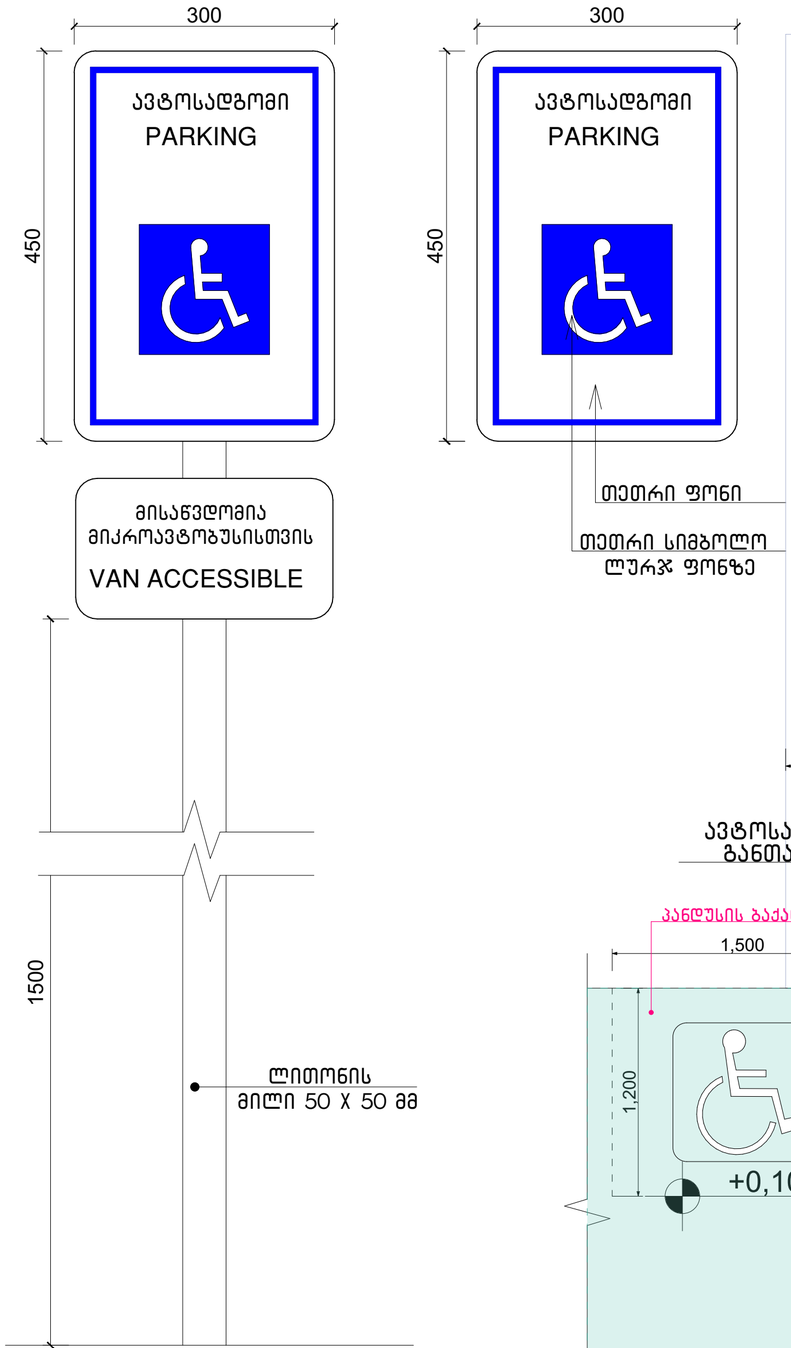
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.11
A-2		21/08/2021 წ.

ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშნები
მ.1:25



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

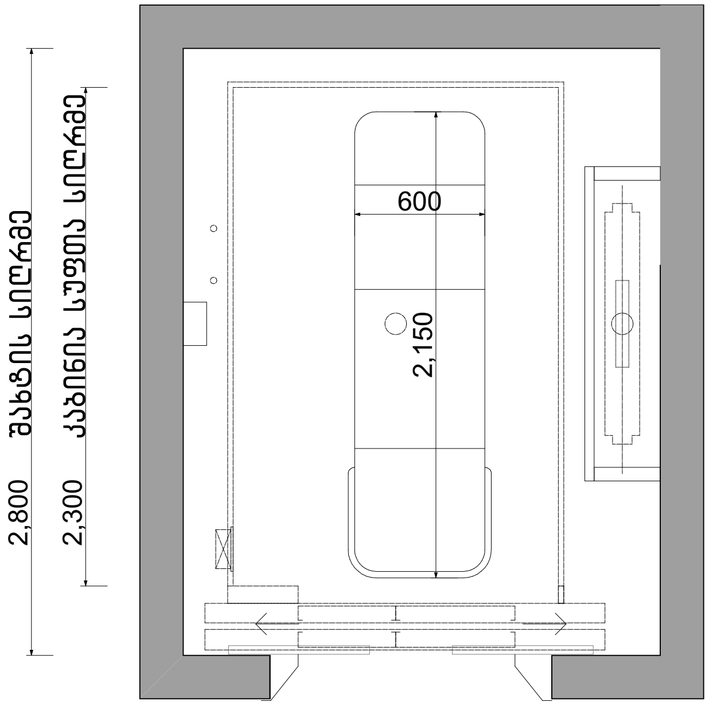
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.12
A-2		21/08/2021 წ.

ლიფტი
მ.1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2065X2670 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300

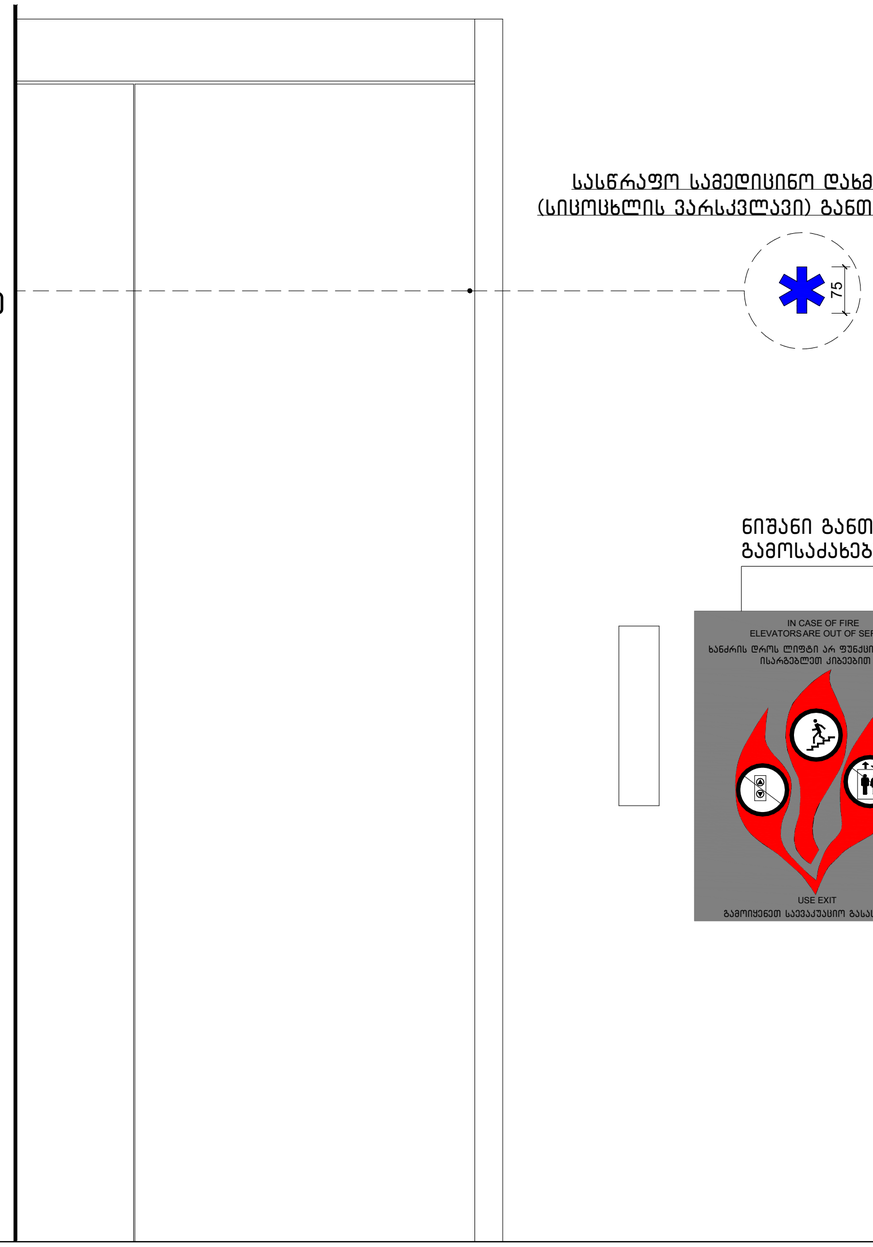
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

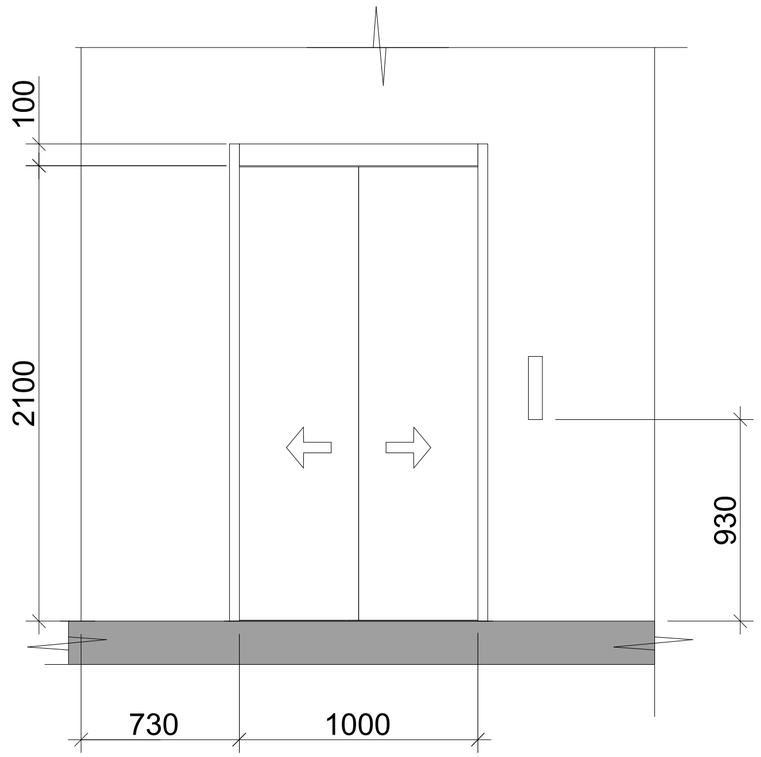
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ნახაზის დასახელება:

ლიფტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

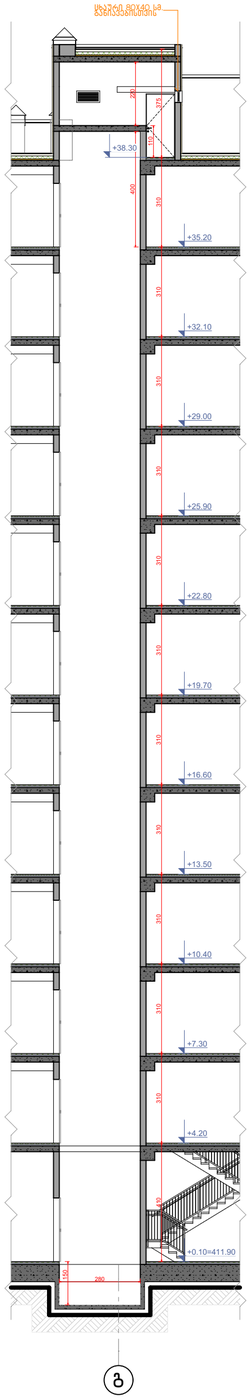
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

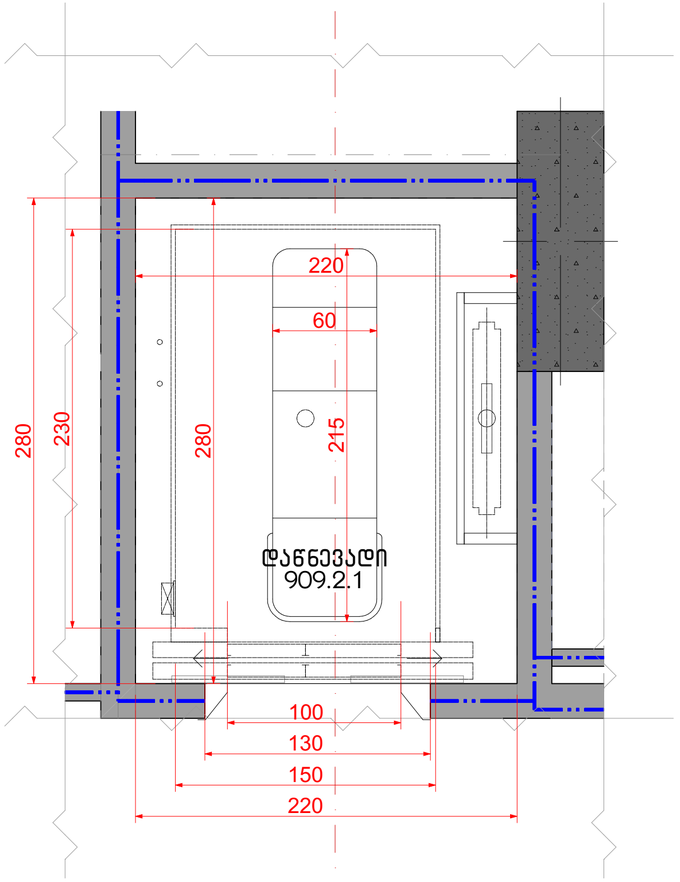
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.13
A-2		21/08/2021 წ.

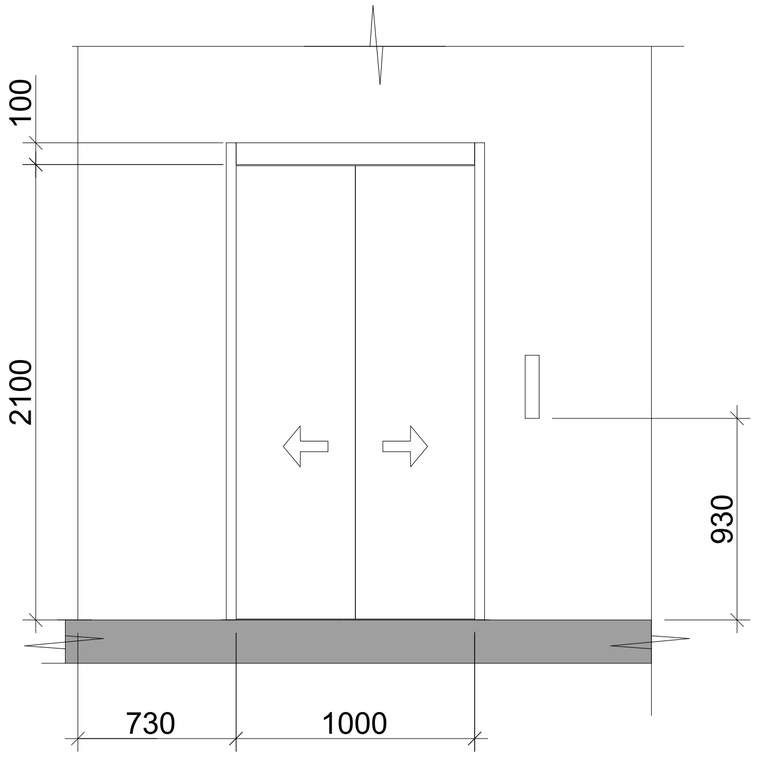
ლიფტი 1
(მისაწვდომი)



ლიფტის ზედხედი მ. 1:25



ლიფტის კარი მ. 1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2200X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1500X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ნახაზის დასახელება:

ლიფტის დეტალური კვანძი
(მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

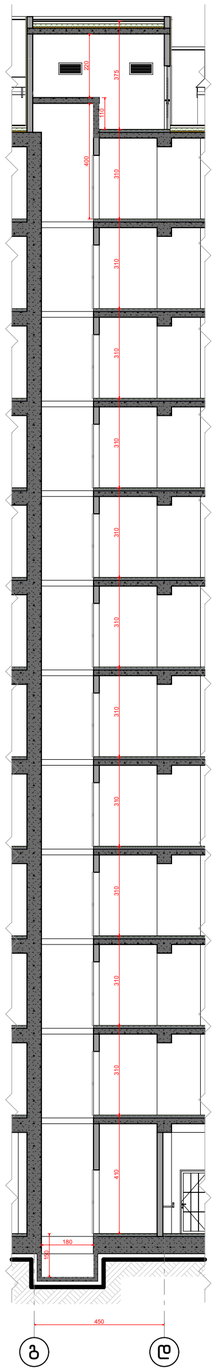
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

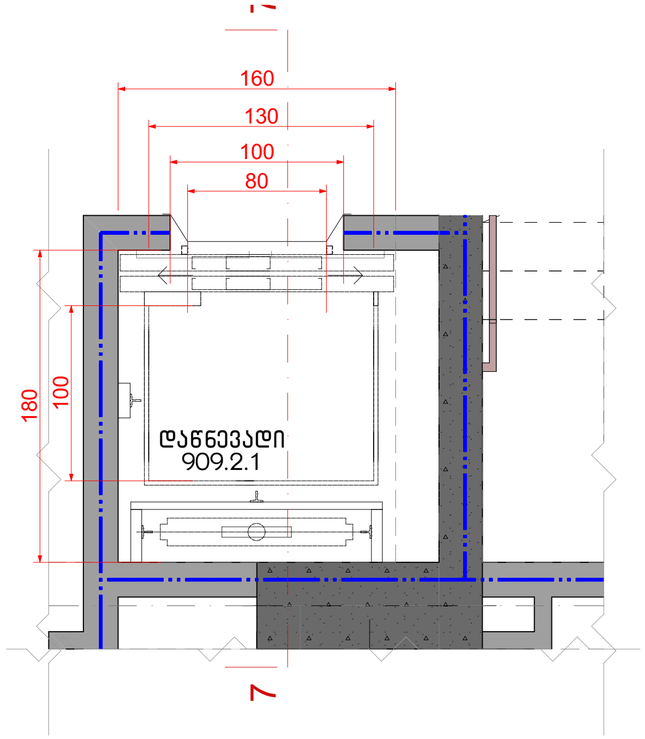
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.14
A-2		21/08/2021 წ.

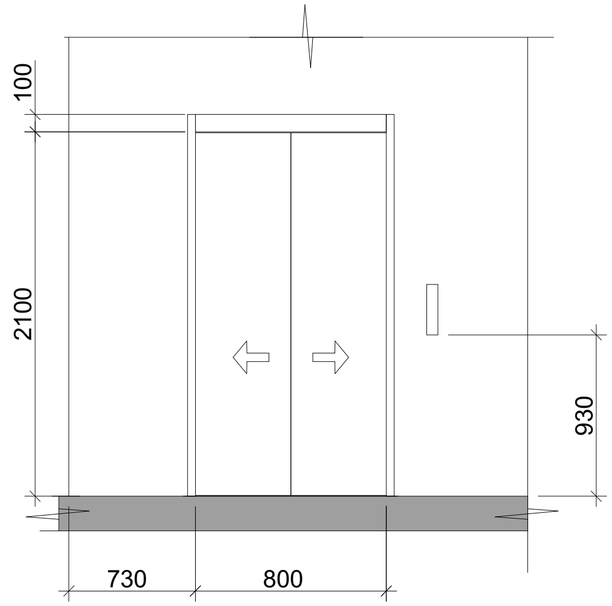
ლიფტი 2
(მისაწვდომი)



ლიფტის ზედხედი მ. 1:25



ლიფტის კარი მ. 1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X1600 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1300X1000
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 800 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ნახაზის დასახელება:

ლიფტის დეტალური კვანძი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.75.15
A-2		21/08/2021 წ.