შპს „მშენ-ექსპერტი +“
A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო
მის: ქ. თბილისი, გულარეხის შესახვევი №23
ტელ.: (+995) 595-95-25-22
ს/კ 406304896

GAC – IB – 0350
სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350
ინსპექტირების ანგარიშის №: FT-264/08/21-I264/2
გაცემის თარიღი: “ 27 ” 08 2021 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 20.08÷27.08.2021 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:

ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ. №26-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის VII ბლოკის პროექტი

გამტკიცებ,
დირექტორი _____ ა. გიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „აქსის მშენებელი“; ს/კ 405457571 დირექტორი: ალექსანდრე სამარგულიანი
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №264/08/21-I264 (09.08.2021 წ) ხელშეკრულება №C-264/08/21-I264 (09.08.2021 წ)
ინსპექტირების სფერო:	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ. №26-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის VII ბლოკის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება.

თბილისი,
2021 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. კვლევითი ნაწილი და შენიშვნები 4
5. დასკვნა 8

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლობლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი: ***ალექსანდრე ნატროშვილი***

წარმოდგენილი მასალები

1. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (1 ალბომი და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვერსია pdf ფორმატში);
2. კონსტრუქციული გაანგარიშება (საანგარიშო პროგრამულ კომპლექსში Lira-Sapr);
3. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა. (1 ალბომი);
4. პროექტის არქიტექტურული ნაწილი (1 ალბომი და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვერსია pdf ფორმატში).

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. პროექტირების ნორმები, პნ 03.01-09 – "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები";
2. პროექტირების ნორმები, პნ 01.01-09 – "სეისმომედეგი მშენებლობა";
3. პროექტირების ნორმები, პნ 02.01-08 – "შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები";
4. პროექტირების ნორმები, პნ 01.05-08 – "სამშენებლო კლიმატოლოგია";
5. სამშენებლო ნორმები და წესები, СНиП 2.01.07-85 – დატვირთვები და ზემოქმედებები;
6. სამშენებლო ნორმები და წესები, СНиП II-23-81* – ფოლადის კონსტრუქციები;
7. სამშენებლო ნორმები და წესები, СНиП II-28-73 – სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან;
8. СНиП III-4-80 – "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში";
9. MEP-TP-G06.1 – ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ცინცაძის ქ. №26-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის VII ბლოკის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებული სამშენებლო-საპროექტო კომპანია „აქსისი“-ს მიერ (მთ. კონსტრუქტორი: ა. ბეროშვილი, კონსტრუქტორი: ი. ბერძენიშვილი). საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა ჩატარებულია შპს „საქქალაქმშენპროექტი“-ს მიერ (საინჟინრო-გეოლოგიური განყ. უფროსი: ს. სირაძე, ინჟინერ-გეოლოგები: ზ. კვაჭანტირაძე, ბ. შუსტოვი).

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქ. №26-ში, არსებული მრავალფუნქციური ტერიტორიაზე. არსებული მრავალფუნქციური კომპლექსი ამჟამად მოიცავს ექვს მრავალსართულიან შენობას (მრავალფუნქციური კომპლექსის არსებული ბლოკები I, II, III, IV, V, VI). კომპლექსის არსებული შენობები კარკასულია და განლაგებულია იმგვარად, რომ შუაში წარმოქმნიან შიდა ეზოს. არსებული კორპუსები უსარდაფოა, მათი საძირკვლები ხიმინჯოვანია, ნაწილობრივ ფილის ტიპის და ნაწილობრივ ლენტური როსტვერკებით.

საპროექტო შენობა 2 სართულიანია, ასევე უსარდაფო და განთავსებულია არსებული კორპუსებით შემოსაზღვრულ შიდა სივრცეში. ის გამოყოფილია არსებული შენობებისაგან დეფორმაციული ნაკერებით და არ არის დაკავშირებული მათთან. ნაკერების კონსტრუქციით არსებულ შენობები დაცულია ახალი VII კორპუსის მხრიდან უარყოფითი ზეგავლენისაგან. შენობის 1-ელ სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ხოლო მე-2 სართულს კომერციული დანიშნულება აქვს.

საკუთრივ საპროექტო VII კორპუსი, გეგმაში რთული კონფიგურაციის გამო, დანაწევრებულია 3 დეფორმაციულ ქვებლოკად-ნაკვეთურად (VII, VII-I და VII-II დეფორმაციული ნაკვეთურები). ნაკვეთურები გამოყოფილია ერთმანეთისაგან დეფორმაციული ნაკერებით, რომლებიც შენობის რთული კონფიგურაციით გამოწვეულ დამატებით სეისმიურ დატვირთვებს ანეიტრალებენ.

საპროექტო შენობის მიწისზედა ნაწილი კარკასულია კარკასი მონოლითური რკინაბეტონისაა. კარკასის მზიდ ელემენტებში გამოყენებულია B30 კლასის ბეტონი. არმირება ხორციელდება ცალკეული ღეროებით. გამოყენებულია A500c და A240c კლასის არმატურა. მონოლითური გადახურვების უდიდესი ნაწილი (ნაკვეთური VII) ურიგელოა. აქ გამოყენებულია ე.წ. ფარული კაპიტელების სქემით არმირება. მცირე ნაწილზე (ნაკვეთურები VII-I და VII-II) დაგეგმარებულია მზიდ რიგელებზე დაყრდნობილი სართულშუა გადახურვის ფილები.

კარკასების შევსება ხორციელდება აგურის ან მცირე ზომის სამშენებლო ბლოკის არმირებული წყობით.

შენობის საძირკვლები ლენტური ტიპისაა და წარმოდგენილია ურთიერთგამკვეთი, მონოლითური რკინაბეტონის ლენტების სახით, განივკვეთით 500X2000 და 500X1000 მმ. საძირკვლების ქვეშ გამოყენებულია დატკეპნილი ღორღის ბალიშები, სისქით 300 მმ და დაბალმარკიანი ბეტონის მომზადება, სისქით 10 სმ. საძირკვლებისთვის დაფუძნების დონე მეზობელი შენობების ხიმინჯოვანი საძირკვლების როსტვერკების (ფილა-როსტვერკები და ლენტური ტიპის როსტვერკები) დაფუძნების დონეზეა და გამოყოფილია მათგან ნაკერებით. აქედან გამომდინარე, საპროექტო შენობის საძირკვლები და მათგან გადაცემული დაწნევები არ ახდენენ უარყოფით ზეგავლენას მეზობელი შენობების საძირკვლებზე.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგების შესაბამისად საპროექტო შენობის ლენტური საძირკვლების ფუძე-გრუნტად მიღებულია თიხოვანი გრუნტი, რბილპლასტიური, შემდეგი მახასიათებლებით: საანგარიშო წინაღობა – R_0=1.6 კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდული – 140 კგძ/სმ^2. სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა შეადგენს 8 ბალს.

საპროექტო შენობის მზიდი კარკასისის კონსტრუქციული გაანგარიშება შესრულებულია საანგარიშო კომპლექს Lira-Sapr-ის გამოყენებით. გაანგარიშებები თან ერთვის ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ პროექტს. ნაგებობა და მისი კონსტრუქციული ელემენტები გაანგარიშებულია დატვირთვების ძირითად და განსაკუთრებულ თანწყობაზე, როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემა. საანგარიშო მოდელში გათვალისწინებული დატვირთვების მნიშვნელობები (მუდმივი, სასარგებლო, თოვლის, ქარის და სეისმიური დატვირთვები) თანხვედრაშია პროექტირების ნორმების მოთხოვნებთან.

შენობის კონსტრუქციული გაანგარიშების ელექტრონული საანგარიშო მოდელისა და პროექტში მიღებული გადაწყვეტების ანალიზიდან ირკვევა:

- პროექტით შერჩეული კონსტრუქციული ელემენტების განივკვეთები და მათი სიმტკიცის მახასიათებლები შესაბამისობაშია კონსტრუქციული გაანგარიშების შედეგებთან და უზრუნველყოფენ საპროექტო შენობის სიმტკიცესა და მდგრადობას მოსალოდნელ (ნორმებით განსაზღვრულ) საექსპლოატაციო დატვირთვებსა და ზემოქმედებებზე;
- საპროექტო შენობის ფუძე-გრუნტის და ლენტური საძირკვლების მზიდუნარიანობა უზრუნველყოფილია მოსალოდნელი (ნორმებით განსაზღვრული) საექსპლოატაციო დატვირთვების პირობებში;

– საპროექტო შენობის საძირკვლების შერჩეული კონსტრუქცია, ჩაღრმავება და დაფუძნების პირობები არ ახდენს უარყოფით ზეგავლენას მეზობელი არსებული შენობების (მრავალფუნქციური კომპლექსის ბლოკები I, II, III, IV, V, VI) საძირკვლებზე და მიწისზედა ნაწილზე და მათი სიმტკიცე და მდგრადობა უზრუნველყოფილია VII ბლოკის როგორც მშენებლობის, ასევე შემდგომი ექსპლოატაციის პირობებში.

საპროექტო დოკუმენტაციის შესრულების ხარისხი დამაკმაყოფილებელია. დოკუმენტაცია შესრულებულია მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვით და მის მიმართ ექსპერტიზას გააჩნია მხოლოდ მექანიკურ ხარვეზებთან დაკავშირებული შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია ქვემოთ.

ინსპექტირებაზე წარმოდგენილი პროექტი დაკორექტირებული იქნა 2021 წლის 9 აგვისტოს №FT-264/08/21-I264/1 შუალედური ანგარიშის მიხედვით, რომელშიც აღნიშნული იყო თავდაპირველ ინსპექტირებაზე წარმოდგენილი პროექტის მიმართ შემდეგი შენიშვნები:

1. **ფურცელი 8 ან 9 – „სართულშუა გადახურვის გეგმები და სვეტების მარკირება“.**

– ნახაზზე დატანილ იქნეს ფოლადის სვეტის მდებარეობა და მარკირება, რომელიც განხილულია ფურცელ კ-47-ზე.

2. **ფურცელი 7, 14, 17, 20 – „სხვადასხვა სპეციფიკაციები“.**

– მექანიკური შეცდომაა. გაუგებრობის თავიდან ასაცილებლად, სპეციფიკაციების ცხრილების ამოკრების ნაწილში მითითებული A-I და A-II არმატურის ნაცვლად მიეთითოს A240c და A500c.

3. **ფურცელი 23 – „ფარ. კაპიტელის არმირების დეტალი-1“.**

– ზედა შრის დამატებითი ბადის და სვეტთან ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმაზე, გაუგებრობის თავიდან ასაცილებლად, მიეთითოს დ=14 მმ გახშირებული საკიდების მოწყობის ზონის გაბარიტული ზომებიც.

4. **ფურცელი 28 – „სათაური შეცდომითაა. უნდა იყოს კაპიტელის ზედა შრე“.**

– მექანიკური შეცდომაა. აღნიშნული ნახაზი ფაქტიურად იმეორებს ფურცელ 27-ზე მოცემულ ნახაზს, რომელზედაც მოცემულია საერთო და კაპიტელის ქვედა შრის

არმირება. ამ ფურცელზე უნდა იყოს მოცემული კაპიტელის ზედა შრის დამატებითი ბადეების განთავსების სქემა, რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს ფურცელ 29-ზე, მარჯვენა მხარეს მოცემულ ზედა შრის დამატებითი ბადის მოწყობის ნახაზს და ასევე ფურცელ 30-ზე მოცემულ ჭრილს.

5. ფურცელი კ-47 – „სხვადასხვა სპეციფიკაციები“.

– სვეტის ძირის და თავის კვანძზე, ანკერის დიამეტრთან ერთად, მიუთითეთ მისი სიგრძეც.

საერთო მითითება:

ზემოთ ჩამოთვლილი შენიშვნების გათვალისწინების შემთხვევაში, განხორციელებული კორექტირებები ასახულ უნდა იქნეს პროექტის სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში;

ზემოთ ჩამოთვლილი შენიშვნები №1, №2, №3, №4, №5 გათვალისწინებული იქნა პროექტის ავტორების მიერ. ასევე, წარმოდგენილია შენიშვნებზე პასუხები (იხ. დანართი) და შენიშვნების მიხედვით დაკორექტირებული პროექტი. წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მიმართ ინსპექტირებას პრეტენზია არ გააჩნია და ეძლევა დადებითი შეფასება.

დანართი – პროექტი თან ერთვის დასკვნას ელ-ვერსიით.

დასკვნა

ქ. თბილისში, ცინცაძის ქ. №26-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის VII ბლოკის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი პასუხობს მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს. პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია განხორციელებისათვის.

იხ. კვლევითი ნაწილი.

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:

ინსპექტორი: /ა. ნატროშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი: /დ. ტაბატაძე/

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი/

ქ. თბილისი, მის.: სულხან ცინცაძის ქ. №26-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის ბლოკი VII-*ის საპროექტო დოკუმენტაციაზე წარმოდგენილი შენიშვნების პასუხები*

შენიშვნა

1. **ფურცელი 8 ან 9 –„სართულშუა გადახურვის გეგმები და სვეტების მარკირება“.**

– ნახაზზე დატანილ იქნეს ფოლადის სვეტის მდებარეობა და მარკირება, რომელიც განხილულია ფურცელ კ-47-ზე.

პასუხი:

– შენიშვნა მიღებულია , ფურცელ 8 და 9 ზე დატალილია ლითონის სვეტის მარკირება და მიბმა.

შენიშვნა

2. **ფურცელი 7, 14, 17, 20 – ”სხვადასხვა სპეციფიკაციები”**

– მექანიკური შეცდომაა. გაუგებრობის თავიდან ასაცილებლად, სპეციფიკაციების ცხრილების ამოკრების ნაწილში მითითებული A-I და A-II არმატურის ნაცვლად მიეთითოს A240c და A500c.

პასუხი:

– შენიშვნა მიღებულია , ფურცელ 7,14,17 და 20-ზე შესწორდა არმატურის კლასი.

შენიშვნა

3. **ფურცელი 23 –„ფარ. კაპიტელის არმირების დეტალი-1“.**

– ზედა შრის დამატებითი ბადის და სვეტთან ვერტიკალური ღეროების მოწყობის გეგმაზე, გაუგებრობის თავიდან ასაცილებლად, მიეთითოს დ=14 მმ გახშირებული საკიდების მოწყობის ზონის გაბარიტული ზომებიც.

პასუხი:

– შენიშვნა მიღებულია , ფურცელ 23-ზე დაემატა გახშირების ზონის აღმნიშვნელი საზღვრების ზომა.

შენიშვნა

4. **ფურცელი 28 –„სათაური შეცდომითაა. უნდა იყოს კაპიტელის ზედა შრე “.**

– მექანიკური შეცდომაა. აღნიშნული ნახაზი ფაქტიურად იმეორებს ფურცელ 27-ზე მოცემულ ნახაზს, რომელზედაც მოცემულია საერთო და კაპიტელის ქვედა შრის არმირება. ამ ფურცელზე უნდა იყოს მოცემული კაპიტელის ზედა შრის დამატებითი ბადეების განთავსების სქემა, რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს ფურცელ 29-ზე, მარჯვენა მხარეს მოცემულ ზედა შრის დამატებითი ბადის მოწყობის ნახაზს და ასევე ფურცელ 30-ზე მოცემულ ჭრილს.

პასუხი:

– შენიშვნა მიღებულია , ფურცელი 28 შესწორდა და შეესაბამება ფურცელ 29-სა და 30-ს.

შენიშვნა

5. **ფურცელი კ-47– ”სხვადასხვა სპეციფიკაციები”**

– სვეტის ძირის და თავის კვანძზე, ანკერის დიამეტრთან ერთად, მიუთითეთ მისი სიგრძეც.

პასუხი:

– შენიშვნა მიღებულია , ფურცელი 47-ზე მიეთითა ანკერის სიგრძე და ტიპი.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწინის შემდგენელი:

მთავარი კონსტრუქტორი: /ა. ბეროშვილი /

პროექტის კონსტრუქციული ნაწინის შემდგენელი:

ინჟ. კონსტრუქტორი: /ი. ბერძენიშვილი /

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
09 თებერვალი 2021 წ.

ძალაშია
09 თებერვალი 2025 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

KA990154623612421

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო
-აკრედიტაციის ცენტრი

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

LEPL NATIONAL BODY OF ACCREDITATION
ACCREDITATION CENTER

0186, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 42ა

42[a] Al. Kazbegi Ave, 0186, Tbilisi, Georgia

Tel: + 995 2 19 22 33
Fax: + 995 2 39 93 48;
E-mail: gac@gac.gov.ge

№ GAC-03/106

10 / თებერვალი / **2021** წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +"-ს A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი"-ს გენერალური დირექტორის 2021 წლის 09 თებერვლის № 06/27 განკარგულებას, არედიტაციის მოწმობას და თანდართულ აკრედიტაციის სფეროს.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“

განკარგულება

KA990108174596221

№ 06/27

09 / თებერვალი / 2021 წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, საკ 1.7:2020 "წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს აკრედიტაცია.

2. გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად.

3. შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი:

1. აკრედიტაციის კომიტეტის 2021 წლის 05 თებერვლის გადაწყვეტილება.
2. აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2021 წლის 08 თებერვლის **№ 80-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაცია ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი+“

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР) 3. (ВНиР) სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР) სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН) ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი – მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. B-F - TP-G01- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მიმწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV -82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН) ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა" (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი. დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. B-F - TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა №2 ის მიხედვით).	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები;

		მითითებებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროებითი არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	4. (B3EP)- სარეზინტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (CCH) ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ). გამომცემელი – მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. B E - TP-G03- ობიექტების მეთოდები და პროცედურები
4	ობიექტის წმენდების, ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და ხის ტყის (1000 ჰ-მდე და 1000 ჰ-ს ზევით). სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია გაგრილების წყლების და ხის ტყის, წყლის და წყალარინების წყლების და ხის ტყის. გაზის წყლებისა და ხის ტყის პირველადი ობიექტორება - ტესტირების შიდა წნის ობიექტორება. ჯუნიორული ობიექტორება დაწყების მითითებით. ზღვარი: სამუშაო და დაბალი წნევის, ბინის ზედა და ბინის ქვედა გაზსადენები წნევა 0 კგ/სმ² დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. • სამუშაო წნევის, ბინის ზედა და ბინის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით.	ობიექტორების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარული სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურბევეკი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვრის N41 დადგენილება); 5. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება N41; 6. Правила устройства электроустановок (ПУЭ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციის უსაფრთხოების წესების შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი „ხანძარსაშიში უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ" - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 10. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები" (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 11. ტექნიკური რეგლამენტი: „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N257, 2014 წლის 26 მარტი);

	• მეორე კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ² დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. • პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით) ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება.		12. ტექნიკური რეგლამენტი „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები" - საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის N101 დადგენილება; 13. B E TP G04 ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის (შენობების, ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ზე ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყლის და წყალარინების ქსელების და სისტემების, და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების პროექტზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. Правила устройства электроустановок (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014წ. 27 ივნისის დადგენილებაში №361); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 6. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები"; 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვრის N41 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება N41); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ"

			(საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 11. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ" - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 12. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები" (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 13. ტექნიკური რეგლამენტი: „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N257, 2014 წლის 26 მარტი); 14. ტექნიკური რეგლამენტი „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები" - საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის N101 დადგენილება; 15. B-E – TP-G05 ინსპექტორების მეთოდები და პროცედურები.
6	სამშენებლო ობიექტის პროექტის: - • საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის; • არქიტექტურული ნაწილის; • კონსტრუქციული ნაწილის (შენობების და ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების); • საინჟინრო ქსელების: (ელ. მომარაგება 1000 ვ მდე და 1000 ვ-ს ზევით, სუსტი დენები და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; • საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი;	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაცია: ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები"; 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 8. Правила устройства электроустановок (ПУЭ) издание 6; 9. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ" - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 10. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვარის N41 დადგენილება); 11. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის

• საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; • საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; • შრომის უსაფრთხოების ნაწილის (მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი); • სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	28 იანვრის დადგენილება N41); 12. ტექნიკური რეგლამენტი: „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N257, 2014 წლის 26 მარტი); 13. ტექნიკური რეგლამენტი „გაზის ხისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 22 იანვრის N101 დადგენილება; 14. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება.#361, 2014 წლის 27 მაისი); 15. ტექნიკური რეგლამენტი: " სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები" (მთავრობის დადგ.#477,27.10.2017) 16. B-I. – TP-G06 - ინსპექტორების მეთოდები და პროცედურები.